



Comune di Villa Verde
PROVINCIA DI ORISTANO
Verbale 10/2026

Il Revisore Unico

L'anno 2026, il giorno 22 del mese di luglio la sottoscritta Valeria Usai, nominata Revisore Unico con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 17 novembre 2025, presso il proprio studio in Cagliari, Via E. Pessina 87, ha esaminato la proposta di deliberazione **del Consiglio Comunale n. 21 del 21.7.2026 avente ad oggetto “VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO GENERALE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028”** e la proposta di deliberazione **n. 22 del 21.07.2026 avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028. VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 267/2000”**.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'articolo 193 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) dispone che gli enti locali rispettino, durante la gestione e nelle variazioni di bilancio, il pareggio finanziario e tutti gli equilibri stabiliti in bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti, con particolare riferimento agli equilibri di competenza e di cassa di cui all'art. 162, comma 6. Con periodicità stabilita dal regolamento di contabilità dell'ente e comunque almeno una volta entro il 31 luglio di ciascun anno, l'organo consiliare provvede con delibera a dare atto del permanere degli equilibri generali di bilancio o, in caso di accertamento negativo, ad adottare contestualmente: a) le misure necessarie a ripristinare il pareggio qualora i dati della gestione finanziaria facciano prevedere un disavanzo, di gestione o di amministrazione, per squilibrio della gestione di competenza, di cassa ovvero della gestione dei residui; b) i provvedimenti per il ripiano degli eventuali debiti di cui all'art. 194; c) le iniziative necessarie ad adeguare il fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di amministrazione in caso di gravi squilibri riguardanti la gestione dei residui. La mancata

adozione dei provvedimenti di riequilibrio è equiparata ad ogni effetto alla mancata approvazione del bilancio di previsione, con applicazione della procedura di cui all'art. 141, comma 2, del TUEL.

L'articolo 175, comma 8, del TUEL prevede che “mediante la variazione di assestamento generale, deliberata dall'organo consiliare dell'ente entro il 31 luglio di ciascun anno, si attua la verifica generale di tutte le voci di entrata e di uscita, compreso il fondo di riserva e il fondo di riserva di cassa, al fine di assicurare il mantenimento del pareggio di bilancio”.

Il punto 4.2, lettera g), del principio contabile applicato concernente la programmazione (allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011) annovera tra gli strumenti della programmazione degli enti locali lo schema di delibera di assestamento del bilancio e il controllo della salvaguardia degli equilibri di bilancio, da deliberarsi da parte del Consiglio entro il 31 luglio di ogni anno.

Ai fini della verifica della permanenza degli equilibri, l'Ente è inoltre tenuto a garantire il rispetto degli obiettivi di finanza pubblica introdotti dall'art. 1, commi 785 e seguenti, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 (legge di bilancio 2025), tenendo conto degli accantonamenti obbligatori iscritti nel bilancio di previsione e delle variazioni intervenute nel corso della gestione.

Si rileva che il regolamento di contabilità dell'Ente non prevede una diversa periodicità per la salvaguardia degli equilibri di bilancio rispetto al termine del 31 luglio.

L'art. 187, comma 2, del TUEL, come modificato dalla legge 30 dicembre 2025, n. 199 (commi 831 e 832), prevede che la quota libera dell'avanzo di amministrazione dell'esercizio precedente possa essere utilizzata, con provvedimento di variazione di bilancio, in via prioritaria per la copertura dei debiti fuori bilancio e per i provvedimenti necessari alla salvaguardia degli equilibri di bilancio ove non possa provvedersi con mezzi ordinari; soddisfatte tali esigenze, la quota libera può essere destinata, sulla base delle specifiche necessità, al finanziamento di spese correnti a carattere non permanente, di spese di investimento e all'estinzione anticipata di prestiti. L'avanzo non vincolato non può essere utilizzato qualora l'ente si trovi in una delle situazioni previste dagli artt. 195 e 222 del TUEL, fatto salvo l'utilizzo per i provvedimenti di riequilibrio di cui all'art. 193.

PREMESSA

Il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 26 del 30.10.2025 il Documento Unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028; con deliberazione n. 31 del 23/12/2025 il bilancio di previsione 2026/2028 e allegati, immediatamente esecutiva.

La Giunta Comunale, con delibera N. 1 del 15.01.2026 ha approvato il P.E.G. 2026.2028.

Con la deliberazione del C.C. N. 9 DEL 09.06.2026, è stato approvato il Rendiconto della gestione e allegati anno 2025, che ha determinato un risultato di amministrazione di euro **2.227.963,39**, così composto.

Parte accantonata (3)	
Fondo crediti di dubbia esazione al 31/12/2025 (4)	39.002,85
Accantonamento residui perenti al 31/12/2025 (solo per le regioni) (5)	0,00
Fondo anticipazioni liquidità	0,00
Fondo perdite società partecipate	0,00
Fondo contenzioso	0,00
Fondo di garanzia debiti commerciali	0,00
Fondo obiettivi di finanza pubblica	1.812,00
Altri accantonamenti	86.049,69
Totale parte accantonata (B)	126.864,54
Parte vincolata	
Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	129.585,39
Vincoli derivanti da trasferimenti	655.698,30
Vincoli derivanti da contrazione di mutui	15.611,90
Vincoli formalmente attribuiti dall'ente	230.860,31
Altri vincoli da specificare	42.303,00
Totale parte vincolata (C)	1.074.058,90
Totale parte destinata agli investimenti (D)	9.261,22

Totale parte disponibile (E)=(A)-(B)-(C)-(D)	1.017.778,73
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE (A)	2.227.963,39

- Dal rendiconto 2025 emergono altresì i seguenti risultati:
- W1 (risultato di competenza): € 900.315,64
- W2 (equilibrio di bilancio): € 427.042,63
- W3 (equilibrio complessivo): € 427.42,63

Il valore positivo del parametro W2 attesta il rispetto dei vincoli di finanza pubblica di cui all'art. 1, commi 785 e seguenti, della legge n. 207/2024. L'Ente non si trova in disavanzo di amministrazione e non ha rinviato agli esercizi successivi la copertura di debiti fuori bilancio.

La previsione del gettito TARI relativo all'esercizio di competenza risulta in linea con il PEF deliberato dall'ente territorialmente competente sulla base del MTR-3 per il periodo regolatorio 2026-2029.

Dopo l'approvazione del bilancio di previsione sono state apportate le seguenti variazioni:

VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026.2028 GIUNTA COMUNALE		
N.	data	oggetto
23	15/06/2026	VARIAZIONE URGENTE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ART. 175 Comma 4, D. Lgs. n. 267/2000, (N.8) -
20	28/04/2026	VARIAZIONE URGENTE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ART. 175 Comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.
16	16/04/2026	RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31 DICEMBRE 2025 EX ART.3 COMMA 4, DEL D.LGS. N. 118/2011 E VARIAZIONE DI BILANCIO 2026/2028
5	29/01/2026	VARIAZIONE ALLE DOTAZIONI DI CASSA AI SENSI DELL'ART. 175 COMMA 5-BIS LETT. D) d.lgs 267/2000 ESERCIZIO 2026.

VARIAZIONI BILANCIO 2025.2027 DETERMINAZIONI AREA FINANZIARIA		
N.	data	oggetto
43	30.12.2025	VARIAZIONE AGLI STANZIAMENTI RIGUARDANTI IL FONDO PLURIENNALE VINCOLATO E STANZIAMENTI CORRELATI (ART. 175, C.5-QUATER, LETT. B), D.LGS. N. 267/2000). (VARIAZIONE N. 1)
7	26.02.2026	UTILIZZO QUOTE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATE PRESUNTE. VARIAZIONE EX ART. 175, COMMA 5 QUATER, LETT. C) D.LGS. 267/2000.

		VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026.2028 CONSIGLIO COMUNALE
N	data	oggetto
10	09/06/2026	RATIFICA VARIAZIONE URGENTE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ART. 175 Comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 (VARIAZIONE N. 7), DELIBERAZIONE G.C. N.20 DEL 28.04.2026.
14	29/06/2026	RATIFICA VARIAZIONE URGENTE BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 ART. 175 Comma 4, D. Lgs. n. 267/2000 DELIBERAZIONE G.C. N.23 DEL 15.06.2026.
2	23/02/2026	VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028. UTILIZZO AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO (VARIAZIONE N. 3)
17	29/06/2026	VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028. E DUPS 2026.2028.

Le variazioni d'urgenza adottate dalla Giunta risultano ratificate dal Consiglio nei termini di legge.

ANALISI DELLA DOCUMENTAZIONE

L'Organo di revisione prende atto che alla proposta di deliberazione sono allegati i seguenti documenti:

- il prospetto degli equilibri di bilancio 2026/2028;
- la proposta di deliberazione di C.C. n. 21 del 21/07/2026
- la proposta di deliberazione di C.C. n. 22 del 21/07/2026;
- la relazione tecnico-finanziaria del Responsabile del servizio finanziario.
- riepilogo assestamento.

VERIFICA ACCANTONAMENTI E FONDI

Nel bilancio di previsione, e con successive variazioni, risultano iscritti i seguenti fondi:

Fondo per indennità di fine mandato del sindaco per Euro 1.573,00;

Fondo per rinnovi contrattuali Bilancio 2026 €. 7.200,00-937,47 quota utilizzata per rinnovi contratto anno 2026 saldo €.6.262,53 ;

Fondo di riserva €. 7.060,00;

Fondo di riserva di cassa solo cassa, €. 15.000,00;

Fondo per per obiettivo di finanza pubblica l. 207/2024 (commi 786-788 art. 1) - d.. 04.03.2025, importo aggiornato €. 3.987,00;

Fondo passività potenziali €. 6.000,00; istituito con variazione di assestamento generale di bilancio 2026.2028;

Fondo per accan.to per componenti perequative tari uri1,a - uri 2,a - uri 3, €. 1.618,80, istituito con variazione di assestamento generale di bilancio 2026/2028.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

Nel bilancio di previsione 2026 risulta stanziato un FCDE di euro 13.124,50, ritenuto congruo.

Fondo rischi contenzioso

Nel risultato di amministrazione 2025 non risulta accantonamento a titolo di fondo rischi contenzioso; nel bilancio di previsione 2026 risulta stanziato un importo di euro 6.000,00, per passività potenziali.

Fondo di garanzia debiti commerciali (FGDC)

L'Ente non ha stanziato nel bilancio di previsione 2026/2028 il fondo di garanzia dei debiti commerciali di cui al comma 862 della legge n. 145/2018, avendo rispettato gli indicatori sui tempi di pagamento.

Debiti fuori bilancio

I vari responsabili dei servizi Area Amministrativa, Tecnica e Socio Assistenziale, e la sottoscritta responsabile del servizio Finanziario, non hanno segnalato la conoscenza di debiti fuori bilancio, né conoscenza di situazioni che possano pregiudicare gli equilibri del Bilancio 2026.2028, come da dichiarazioni agli atti dell'ente.

LE VARIAZIONI DI ASSESTAMENTO

L'Organo di revisione procede all'analisi delle variazioni di bilancio proposte al Consiglio Comunale, riepilogate per titoli come segue.

ENTRATE	Anno	Stanziamiento	Maggiori entrate	Minori entrate	Assestato
Fondo iniziale di cassa	Cassa	2.481.904,36	0,00	0,00	2.481.904,36
Avanzo di amministrazione	2026	389.941,59	324.470,74	0,00	714.412,33
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	2026	41.633,62	0,00	0,00	41.633,62
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale	2026	795.419,93	0,00	0,00	795.419,93
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato per attività finanziarie	2026	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00

	2028	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo 1: Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	2026 2027 2028 Cassa	202.232,55 206.137,55 200.686,55 266.532,35	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	202.232,55 206.137,55 200.686,55 266.532,35
Titolo 2: Trasferimenti correnti	2026 2027 2028 Cassa	1.071.544,26 811.744,89 811.744,89 1.109.759,63	26.892,03 1.000,00 1.000,00 26.892,03	0,00 0,00 0,00 0,00	1.098.436,29 812.744,89 812.744,89 1.136.651,66
Titolo 3: Entrate extratributarie	2026 2027 2028 Cassa	45.129,00 57.629,00 57.629,00 52.589,03	0,00 0,00 0,00 0,00	1.381,20 0,00 0,00 1.381,20	43.747,80 57.629,00 57.629,00 51.207,83
Titolo 4: Entrate in conto capitale	2026 2027 2028 Cassa	709.116,45 8.000,00 8.000,00 1.457.287,99	1.846,86 0,00 0,00 1.846,86	0,00 0,00 0,00 0,00	710.963,31 8.000,00 8.000,00 1.459.134,85
Titolo 5: Entrate da riduzione di attività finanziarie	2026 2027 2028 Cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
Titolo 6: Accensione Prestiti	2026 2027 2028 Cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
Titolo 7: Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	2026 2027 2028 Cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
Titolo 9: Entrate per conto terzi e partite di giro	2026 2027 2028 Cassa	534.900,00 534.900,00 534.900,00 538.248,35	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	534.900,00 534.900,00 534.900,00 538.248,35
TOTALE ENTRATE	2026 2027 2028 Cassa	3.789.917,40 1.618.411,44 1.612.960,44 5.906.321,71	353.209,63 1.000,00 1.000,00 28.738,89	1.381,20 0,00 0,00 1.381,20	4.141.745,83 1.619.411,44 1.613.960,44 5.933.679,40

USCITE	Anno	Stanziamiento	Maggiori uscite	Minori uscite	Assestato
Disavanzo di amministrazione	2026 2027 2028	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
Titolo 1: Spese correnti	2026 2027 2028 Cassa	1.322.199,17 1.022.036,34 1.016.216,24 1.519.713,05	69.991,77 1.000,00 1.000,00 62.009,97	3.937,47 0,00 0,00 3.000,00	1.388.253,47 1.023.036,34 1.017.216,24 1.578.723,02
Titolo 2: Spese in conto capitale	2026 2027 2028 Cassa	1.924.796,69 53.100,00 53.100,00 1.987.848,54	285.774,13 0,00 0,00 285.774,13	0,00 0,00 0,00 0,00	2.210.570,82 53.100,00 53.100,00 2.273.622,67
Titolo 3: Spese per incremento attività finanziarie	2026 2027 2028 Cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
Titolo 4: Rimborso Prestiti	2026 2027 2028 Cassa	8.021,54 8.375,10 8.744,20 8.021,54	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	8.021,54 8.375,10 8.744,20 8.021,54
Titolo 5: Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	2026 2027 2028 Cassa	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00
Titolo 7: Uscite per conto terzi e partite di giro	2026 2027 2028 Cassa	534.900,00 534.900,00 534.900,00 535.135,28	0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00	534.900,00 534.900,00 534.900,00 535.135,28

TOTALE USCITE	2026	3.789.917,40	355.765,90	3.937,47	4.141.745,83
	2027	1.618.411,44	1.000,00	0,00	1.619.411,44
	2028	1.612.960,44	1.000,00	0,00	1.613.960,44
	Cassa	4.050.718,41	347.784,10	3.000,00	4.395.502,51

DIFFERENZE (ENTRATE - USCITE)	2026	0,00	-2.556,27	2.556,27	0,00
	2027	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cassa	1.855.603,30	-319.045,21	1.618,80	1.538.176,89

OSSERVAZIONI E RACCOMANDAZIONI

Fermo restando il giudizio complessivamente positivo sull'operazione, l'Organo di revisione formula le seguenti raccomandazioni: (i) il costante monitoraggio dell'andamento delle riscossioni delle entrate a più bassa capacità di realizzo (titolo 3 e sanzioni al Codice della strada) e dei conseguenti riflessi sul FCDE; (ii) il richiamo ai responsabili dei servizi all'obbligo di tempestiva segnalazione di eventuali debiti fuori bilancio sopravvenuti.

CONCLUSIONE

Tutto ciò premesso, l'Organo di revisione,

visto:

- l'art. 193 (salvaguardia degli equilibri di bilancio) e l'art. 175, comma 8 (variazione di assestamento generale), del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL); il punto 4.2, lettera g), dell'allegato 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011; il D.Lgs. n. 267/2000 e il D.Lgs. n. 118/2011 con gli allegati principi contabili applicati; il vigente Statuto dell'Ente e il Regolamento comunale di contabilità; i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

verificato:

- il permanere degli equilibri di bilancio, della gestione di competenza, della gestione in conto residui e della gestione di cassa;
- l'inesistenza di debiti fuori bilancio non riconosciuti alla data odierna;
- che l'equilibrio di bilancio è garantito attraverso una copertura congrua, coerente e attendibile delle previsioni di bilancio per gli anni 2026-2028;
- che l'impostazione del bilancio 2026-2028, come assestato, è tale da garantire il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo previsto dall'art. 1, comma 785, della legge n. 207/2024, nonché l'adeguatezza dell'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità;

esprime

parere favorevole sulla proposta di deliberazione n. 22/2026 relativa alla salvaguardia degli equilibri di bilancio dell'esercizio 2026, sia in conto competenza che in conto residui e di cassa, ed esprime parere favorevole alla variazione di assestamento generale (proposta n. 21) al bilancio di previsione 2026/2028, invitando l'Ente a tenere conto delle osservazioni e raccomandazioni sopra formulate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cagliari, 22 luglio 2026

Il Revisore Unico

Dott.ssa Valeria Usai