

Comune di Villa Verde

Provincia di Oristano
via Indipendenza, 3
09090 VILLA VERDE (OR)



Comunu de Bàini

Provincia de Aristanis
bia Indipendèntzia, 3
09090 BÀINI (OR)

Telefono 0783939000 – Telefac-s 0783090356 – C.F. e P. IVA 00073870958
Internet: <http://www.comune.villaverde.or.it> E-mail: ut.villaverde@tiscali.it

VERBALE N. 2 - SEDUTA PUBBLICA

Procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016

Lavori di: "Attuazione Piano Terre Civiche - zona omogenea 4"

CUP (Codice Unico di Progetto): J91B17000400004

CIG (Codice Identificativo di Gara) 7315084647

- a) Importo lavori (IVA esclusa): euro 96.000,00 (novantaseimila/00)
- b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) euro 93.000,00 (novantatremila/00)
- c) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro 3.000,00 (tremila/00).

PRIMA SEDUTA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 7 (sette) del mese di febbraio, alle ore 11:00, presso il portale Sardegna Cat, il Geom. Basilio Pusceddu, Responsabile dell'Area Tecnica, supportata dal dipendente Dott.ssa Elisabetta Ghisu in qualità di testimone e segretario verbalizzante, dà avvio alle operazioni di gara della procedura per l'affidamento del servizio in oggetto.

PREMESSO CHE

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 61 del 12.12.2017 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera "Attuazione Piano Terre Civiche - zona omogenea 4", dell'importo complessivo di € 125.262,00, redatto dal professionista incaricato, Dr. Agr. Massimo Cau.

Richiamata la determinazione del Responsabile dell'area tecnica n° 91 del 28.12.2017 con la quale veniva stabilito di procedere, all'affidamento dei lavori di "Attuazione Piano Terre Civiche - zona omogenea 4" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., con almeno 10 operatori economici qualificati per l'affidamento di lavori in categoria OG1, individuati attraverso il portale Sardegna Cat, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

Dato atto che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissato per il giorno 15.01.2018, alle ore 14:00 e la seduta pubblica per l'espletamento della gara per le ore 10:00 del giorno 16.01.2018.

Dato atto in data 16.01.2018 alle ore 10.15 si è svolta in forma pubblica la 1^seduta di gara nella quale:

- si è preso atto che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 3 (tre) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO e COMUNE
1	Impresa edile SANNA ROBERTO	via Caudela n° 22 - 09091 Curcuris (OR) partita IVA n. 00701080954 - pec: impresaedilesannaroberto@pec.it
2	Impresa STEFANO LILLIU	Z.I. Macchiareddu 9° strada ovest - 09010 Uta (CA) partita IVA n. 03645940929 - pec: lilliustefanosrl@legalmail.it
3	impresa OCRAM COSTRUZIONI SRL	via Amsicora n° 24, 09070 Baratili San Pietro (OR) partita IVA n. 03645940929 - pec: ocramecostruzionisrl@pec.it

- è stata verificata l'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della loro corretta e tempestiva presentazione;
- è stata constatata l'integrità delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi;
- è stata constatata la regolarità e la conformità delle richieste con le modalità richieste dal Disciplinare di

Gara;

- è stato riscontrato il contenuto, accertando l'esistenza della documentazione amministrativa e dell'offerta economica;
- contestualmente all'apertura di ciascuna richiesta si è proceduto all'accantonamento all'esame della documentazione amministrativa contenuta;
- in esito alle operazioni di verifica della documentazione sopra indicata, per i concorrenti sotto elencati è stato riscontrato quanto segue:
 1. * - Per il concorrente n. 1 - Impresa edile SANNA ROBERTO, documentazione non regolare:
 - a) deve completare l'allegato B DGUE e indicare tutte le informazioni nella parte IV, sezione A, B, C ;
 - b) allegare il PASS-OE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC;
 2. * - Per il concorrente n. 2, - impresa STEFANO LILLIU - documentazione non regolare:
 - g) allegare il PASS-OE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC;
 3. * - Per il concorrente n. 3, - impresa OGRAM COSTRUZIONI SRL - documentazione non regolare:
 4. - g) allegare il PASS-OE rilasciato dal sistema AVCPASS dell'ANAC;

Dato atto che con nota protocollo n° 548 del 29.01.2018, trasmessa nella stessa data a mezzo pec, si comunicava alle imprese sopra indicate la facoltà di avvalersi dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio - art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 - mediante presentazione, entro e non oltre il giorno 05.02.2018 ore 10:00 della documentazione mancante/incompleta; il mancato o tardivo adempimento alla richiesta dell'Ente, avrebbe costituito causa di esclusione dalla procedura;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, dichiara aperta la seduta pubblica alle ore 11:00 del 07.02.2018.

Il Presidente dà atto quanto segue:

- * - Per il concorrente n. 1 - Impresa edile SANNA ROBERTO:
 - ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante con note protocollo n° 680 del 05.02.2018, entro i termini imposti dalla stazione Appaltante;
 - concorrente AMMESSO all'apertura dell'offerta;
- * - Per il concorrente n. 2, - impresa STEFANO LILLIU:
 - non ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante;
 - concorrente ESCLUSO dalla procedura di gara.
- * - Per il concorrente n. 3, - impresa OGRAM COSTRUZIONI SRL:
 - non ha esercitato la facoltà dell'esercizio del potere di soccorso istruttorio (art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016) mediante presentazione della documentazione mancante;
 - concorrente ESCLUSO dalla procedura di gara.

Il Presidente in conformità all'art. 97, comma 2, procede al sorteggio, in sede di gara, del metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta.

Viene sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. c) "*Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento*".

Si dà comunque atto che non è esercitabile l'esclusione automatica delle offerte in quanto il numero dei concorrenti ammessi all'apertura delle offerte è inferiore a dieci.

Il Geom. Basilio Pusceddu visualizza l'offerta economica dell'unica impresa rimasta in gara, del concorrente n° 1, con eccezione quindi delle offerte dei concorrenti nn. 2 e 3.

Il Presidente, verifica la regolarità dell'offerta quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste (per l'esito dettagliato delle risultanze dell'esame delle offerte si rimanda alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1») e, in seguito a tale verifica legge ad alta voce delle offerte di ribasso espresse in lettere, come di seguito riportato:

N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO OFFERTO
1	Impresa edile SANNA ROBERTO	€ 88.488,00

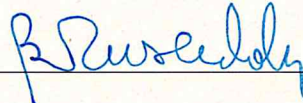
Il Presidente del seggio di gara:

- a) individua quale aggiudicatario provvisorio l'operatore economico **Impresa edile SANNA ROBERTO** con sede in via Caudela n° 22 - 09091 Curcuris (OR) - partita IVA n. 00701080954, quale titolare dell'offerta dell'importo di € 88.488,00 in quanto l'unica ammessa tra quelle presentate, oltre a € 3.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e oltre l'IVA di legge;
- b) dà atto che la Stazione appaltante provvederà:
- ad attivare la verifica d'ufficio per l'aggiudicatario dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 nonché di altri eventuali impedimenti tramite AVCPASS;
 - ad approvare, se del caso, l'aggiudicazione;
 - provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari.

Alle ore 13:30 il Presidente chiude la seduta di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come in appresso dai presenti:

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Servizio: Geom. Basilio Pusceddu 

Il testimone: Dott.ssa Elisabetta Ghisu 

Il testimone: Ivo Casula 

