

CENTRALE APPALTI
“UNIONE DEL LOGUDORO”

COMUNI DI OZIERI – ARDARA – ITTIREDDU – MORES –TULA – NUGHEDU S.N – PATTADA

SEDE: Via De Gasperi, 98 – 07014 OZIERI

P.I. 90007390900 TEL. 079/786603 – FAX 079/7810624

OGGETTO: Procedura aperta di cui agli artt. 59, comma 1 e 60 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm. e ii.),
per l'appalto dei lavori di:

**“RISTRUTTURAZIONE PALESTRA ALL’APERTO ANNESSA ALLA SCUOLA
ELEMENTARE E MATERNA DI VIA KENNEDY” NEL COMUNE DI OZIERI - IMPORTO A
BASE D’ASTA: € 167.440,66 (DI CUI € 6.725,37 ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A
RIBASSO) CUP: E51E14000660006 – CIG: 7753796ADE”**

Tramite RDO aperta a tutti sul portale Sardegna CAT:

VERBALE N. 4

Addì, 27 Febbraio 2019 presso la sala riunioni dell’Unione del Logudoro, sita in Via De Gasperi n. 98, Ozieri, alle ore 8:35, si è riunito il seggio di gara per l’apertura delle offerte economiche della procedura di gara in oggetto, così costituita:

- Componente: Sig. Francesco Gavino Oggiana Applicato del Servizio manutenzioni del Comune di Ozieri;
- Componente: Geom. Giuseppe Soddu, Tecnico del Comune di Ozieri;
- Dott. Gian Luigi Cossu, Responsabile della Centrale Appalti dell’Unione del Logudoro con l’ulteriore veste di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 7 del 30/01/2019 si è disposto di indire la gara di cui trattasi, tramite procedura aperta con il criterio del massimo ribasso ovvero del minor prezzo, ai sensi dell’art. 94, comma 4 lett. a) del Codice – D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., in esecuzione della Determina a contrarre del comune di Ozieri n. 695 del 31.12.2018 del Dirigente del Settore LLPP-Promozione Turistica e Culturale – Servizio Ufficio amministrativo del Settore Tecnico del Comune di Ozieri (SS);
- in data 31.01.2019 è stato pubblicato il bando di gara di cui trattasi, contenente il disciplinare e tutta la documentazione per la partecipazione alla gara, tramite procedura sul portale Sardegna CAT, tramite RDO rfq_331703;
- Che entro il termine di scadenza, previsto per le ore 23:59 del 18.02.2019, sono pervenute tramite la piattaforma Sardegna CAT (RDO: rfq_331703) le offerte di n° 74 operatori economici:

Tutto ciò premesso, il Responsabile della Centrale Appalti, Richiamati i verbale di gara n. 1 del 19.02.2019 e n. 2 del 22.02.2019, relativi all’esame della documentazione amministrativa dei concorrenti dal n. 1 al n. 74 in elenco, e il verbale n. 3 del 27.02.2019, relativo all’ammissione ed esclusione dei concorrenti dalla gara, da cui risulta che i concorrenti rimasti in gara per l’apertura delle offerte economiche sono i seguenti:

N. elenco	Fornitore
1	AGRIMPIANTI S.R.L.
2	AR.COS SRL
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI
4	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA
5	C.G.P. S.r.l.
6	CEDIM SRL
7	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO
8	cos.ma sas
9	COSTRUZIONI 2015 SRLS

10	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.
11	D.L.A. di Dettori Agnese
12	DANIELE. COSTRUZIONI SRL
13	Lisai Massimo
14	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele
15	DOMUS SRL
16	ECOTEKNA SRL
17	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC
18	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
19	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
20	Emiliana Sud Società Cooperativa
21	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.
22	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
23	GE.CO.MAR.SRL
24	GENCO S.R.L.
25	Geom. Doneddu Giovanni
26	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE
27	GIF SRL
28	Gifra Appalti Srl
29	I.C.E. DI MILIA SIMONE
30	I.T.E.M. SERVIZI SRL
31	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI
32	IMPED S.r.l.
33	IMPREDIA SRL
34	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO
35	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL
36	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.
37	IMPRESA NURRA SRL
38	LATERZA NICOLA S.R.L.
39	LEDDA COSTRUZIONI SNC
40	LILLIU STEFANO SRL
41	M.N. MANIFATTURA NULESE SRL
42	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.
43	MANCA FRANCO
44	ME.GA. SRL
45	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO DITTA INDIVIDUALE
46	MOSEDIL S.R.L.
47	MOSSA MICHELE
48	N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.
ESCLUSO	O.ME.R. S.r.l. ESCLUSO
50	Pegaso Costruzioni S.r.l
51	PETRARCA SRL
52	Pisano Bruno Costruzioni SRL
53	PROGEDIL DI BENNARDO FILIPPO
54	Progettare-Modellare-Costruire-Ristrutturare- S.R.L.S.
55	PROGRESSO GROUP SRL
56	RE.CO. RESTAURI S.R.L.
57	Safety Energy srl
58	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.
59	Sanna Vittore Srl Unipersonale
60	Sanna francesca ditta individuale
61	SAPICO SRL
62	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.
63	SARDA COSTRUZIONI SRL
64	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.
65	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.
66	SO.ME.CO S.R.L.
67	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.
68	TARAS QUIRICO SRL
69	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.
70	TECNOCOSTRUZIONI GEOM PUGGIA

71	TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)
72	Usai Luigi Srl
73	VAG COSTRUZIONI SAS
74	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.

Tutto ciò premesso, il seggio di gara come sopra costituito procede, prima dell'apertura delle offerte, al sorteggio – direttamente tramite l'applicativo del portale Sardegna CAT – al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia.

Viene sorteggiato dal sistema il criterio di cui alla lettera c):

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata quindici per cento con importo soggetto a ribasso 160.715,29.

Si procede pertanto con l'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi d'asta.

N. elenco	Fornitore	Ribasso
1	AGRIMPIANTI S.R.L.	26,780000%
2	AR.COS SRL	25,871000%
3	AT & T SRL COSTRUZIONI GENERALI	26,255000%
4	C.E.M. COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE DI PUDDIGHINU E MURGIA	25,396000%
5	C.G.P. S.r.l.	25,649000%
6	CEDIM SRL	27,150000%
7	CORIS EDILIZIA DEL GEOM. ORRU' ELVIO	24,528000%
8	cos.ma sas	12,929000%
9	COSTRUZIONI 2015 SRLS	30,999000%
10	COSTRUZIONI GENERALI BERTON & C s.r.l.s.	26,182000%
11	D.L.A. di Dettori Agnese	26,458000%
12	DANIELE. COSTRUZIONI SRL	24,792000%
13	Ditta individuale Impresa di Costruzioni Sanna Michele	25,413000%
14	DOMUS SRL	24,237000%
15	ECOTEKNA SRL	24,656000%
16	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	25,444000%
17	EDILIMPRESA DI SANNA S. & FIGLI SNC	22,000000%
18	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl	26,359000%
19	Emiliana Sud Società Cooperativa	26,896000%
20	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	25,476000%
21	F.S.P. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	24,412000%
22	GE.CO.MAR.SRL	27,774000%
23	GENCO S.R.L.	29,120000%

24	Geom. Doneddu Giovanni	26,261000%
25	GHIACCIO SRL UNIPERSONALE	24,811000%
26	GIF SRL	24,246000%
27	Gifra Appalti Srl	26,560000%
28	I.C.E. DI MILIA SIMONE	26,152000%
29	I.T.E.M. SERVIZI SRL	24,168000%
30	ICA CONSORZIO ARTIGIANI ASSOCIATI	23,590000%
31	IMPED S.r.l.	27,137000%
32	IMPREDIA SRL	25,498000%
33	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO	24,198000%
34	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. GIUSEPPE POSADINU SRL	31,673000%
35	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	25,678000%
36	IMPRESA NURRA SRL	26,187000%
37	LATERZA NICOLA S.R.L.	23,787000%
38	LEDDA COSTRUZIONI SNC	25,807000%
39	LILLIU STEFANO SRL	25,870000%
40	Lisai Massimo	24,175000%
41	M.N. MANIFATTURA NULESE SRL	26,270000%
42	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO S.N.C.	27,901000%
43	MANCA FRANCO	25,350000%
44	ME.GA. SRL	27,534000%
45	MONASTERI GIUSEPPE CORRADO DITTA INDIVIDUALE	26,402000%
46	MOSEDIL S.R.L.	26,184000%
47	MOSSA MICHELE	26,950000%
48	N.C.E. COOP.EDILE SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	26,105000%
50	Pegaso Costruzioni S.r.l	26,357000%
51	PETRARCA SRL	30,999000%
52	Pisano Bruno Costruzioni SRL	26,376000%
53	PROGEDIL DI BENNARDO FILIPPO	28,810000%
54	Progettare-Modellare-Costruire- Ristrutturare- S.R.L.S.	23,110000%

55	PROGRESSO GROUP SRL	26,350000%
56	RE.CO. RESTAURI S.R.L.	22,990000%
57	Safety Energy srl	24,777000%
58	SAN PAOLO RESTAURI S.R.L.	25,655000%
59	Sanna Vittore Srl Unipersonale	26,167000%
60	sannafrancesca ditta individuale	24,386000%
61	SAPICO SRL	25,113000%
62	SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l.	25,372000%
63	SARDA COSTRUZIONI SRL	25,673000%
64	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.	26,448000%
65	SO.GE.MAR. COSTRUZIONI S.R.L.	27,320000%
66	SO.ME.CO S.R.L.	27,613000%
67	SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE & C. S.N.C.	25,870000%
68	TARAS QUIRICO SRL	22,530000%
69	TECNO EDIL PROJECT S.R.L.S.	25,958000%
70	TECNOCOSTRUZIONI GEOM PUGGIA	29,193000%
71	TOLA MICHELE (IMPRESA INDIVIDUALE)	25,156000%
72	Usai Luigi Srl	26,718000%
73	VAG COSTRUZIONI SAS	24,868000%
74	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	25,452000%

Si prende atto che tutte le offerte presentate sono risultate regolari, pertanto si procede al calcolo della soglia di anomalia.

La media dei ribassi delle n. 73 offerte in gara è pari al 25,788%, che, incrementata dal 15% determina una soglia di anomalia del 29,656%.

Vengono pertanto accantonate, in quanto anomale, le offerte dei concorrenti ai nn. 9 (Costruzioni 2015 SRLS); 35 (Impresa Costruzioni Geom. Giuseppe Posadinu SRL); e 51 (Petarca SRL);

risulta pertanto la prima in graduatoria, in quanto con percentuale inferiore alla soglia di anomalia l'offerta del concorrente n. 70 (Tecnocostruzioni Geom. Puggia) che ha offerto un ribasso del 29,193%. Segue in graduatoria la Ditta n. 23 in elenco (GENCO SRL) con il ribasso del 29,12%.

Ai fini del calcolo della soglia di anomalia e dell'elenco dei ribassi viene pertanto utilizzato l'applicativo del portale SardegnaCAT, che opera in automatico al calcolo delle offerte anomale.

Detto riscontro, in formato PDF generato dal sistema, che costituisce graduatoria e proposta di aggiudicazione, si allega – sottoscritto dal seggio di gara - al presente verbale per costituirne parte essenziale e sostanziale.

Alle ore 12:15 si chiude la seduta di gara.

Viene redatto il presente verbale, che si chiude alle ore 12:40.

- Sig. Francesco Gavino Oggiana
- Geom. Giuseppe Soddu
- Dott. Gian Luigi Cossu

- f.to sull'originale
- f.to sull'originale
- f.to sull'originale