

CENTRALE APPALTI
“UNIONE DEL LOGUDORO”

COMUNI DI OZIERI – ARDARA – ITTIREDDU – MORES – TULA – NUGHEDU S.N – PATTADA
SEDE: Via De Gasperi, 98 – 07014 OZIERI
P.I. 90007390900 TEL. 079/786603 – FAX 079/7810624

**OGGETTO: GARA DA ESPLETARE TRAMITE CENTRALE APPALTI - APPALTO LAVORI
DI “RECUPERO ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE – BIGHINADOS DE
OTHIERI” SUDDIVISO IN N. 3 LOTTI**

**LOTTO 1: RECUPERO EDIFICIO N. 04 (Sito in Via Maroncelli) - IMPORTO BASE D’ASTA €
238.105,11 (COMPRESI O.S. € 2.247,81) – CUP E52E11000110005 – CIG: 73999117BB**

VERBALE DI GARA n.2

L'anno duemiladiciotto, addì Tre del mese di Aprile (03/04/2018) alle ore 10:30 nella sede dell'Unione del Logudoro,

Il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione presentata ed all'apertura delle offerte economiche costituito da:

- Dott. Gian Luigi Cossu, Responsabile Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro;
- Geom. Maria Michela Meloni, Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione del Logudoro;
- Geom. Giuseppe Zappareddu, . Capo UOS Ufficio Manutenzioni del Comune di Ozieri, delegato dalla Dirigente del Settore LL.PP. del Comune di Ozieri, Committente della presente gara d'appalto;

Richiamato integralmente il Verbale di gara n. 1 del 30.03.2018;

Considerato alla conclusione della verifica della documentazione amministrativa di tutte le 31 ditte concorrenti alla gara, si è stabilito di procedere all'apertura delle offerte economiche in data 03.04.2018, ore 10:30;

Tutto ciò premesso, il Responsabile della Centrale Appalti,

Dopo aver ricordato che risultano ammesse più di 5 Ditte, e che, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., si è proceduto al sorteggio del criterio per l'individuazione della soglia di anomalia, da cui è risultato il criterio previsto alla lettera c): media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

Si procede all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi, nonché a verificare che i partecipanti abbiano dichiarato in sede di offerte i costi di sicurezza e quelli della manodopera;

Il responsabile della Centrale Appalti da lettura dei ribassi:

N° prog.	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	S.I.E.TEC.COSTRUZIONI E IMPIANTI	25,6839
2	IMP.FENU COSTRUZIONI	25,518
3	IMP. EDILE GHIACCIO GIAN LUCA	24,214
4	SERLU COSTRUZIONI SRL	22,888
5	IMPRESA FELE FRANCESCO	24,319
6	LABORATORIO DI RESTAURO ASUNI GIOVANNI BATTISTA	24,361
7	SOGEMA COSTRUZIONI SRL	24,826

8	I.C.E. DI MILIA SIMONE	25,667
9	2AC COSTRUZIONI SNC	24,171
10	CO.PRO.L.A. .	24,60
11	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	24,6618
12	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO	24,132
13	BUCCELLATO SRL	21,847
14	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL .	24,16
15	IMPRESA COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL .	24,842
16	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	25,0204
17	CONSORZIO GALILEO	24,6717
18	IMPRESALV SRL	28,8489
19	UNYON CONSORZIO STABILE ARL	20,856
20	PIP PLANETTA S.R.L.	23,961
21	IMPRESA BECCIU G.S. DI BECCIU ALESSANDRO E PIU'	23,998
22	MATERAZZO RESTAURI SRL	30,01
23	LATERZA NICOLA SRL	23,617
24	IDEA COSTRUZIONI SRL	14,20
25	SO.PI.CO. S.N.C.	24,13
26	PROG.RES. SRL .	19,370
27	IMP.MANCA FRANCO	25,754
28	LUCIANO SINI	24,88
29	CASTELLI PIERA	24,13
30	S.E.R.F. COSTRUZIONI SRL	24,822
31	IMP.FANCELLU FRANCESCO	23,787

Poiché le offerte ammesse risultano in numero maggiore di 10, si procede ai sensi dell'art. 97, comma 8 all'esclusione automatica delle offerte anomale. Si da quindi atto quanto segue:

Media delle offerte valide: 24,1273%
Incremento del 15%: 3,6191%
Soglia di anomalia: 27,7464%

Vengono pertanto escluse in quanto anomale le offerte della Ditta n. 18 - IMPRESALV SRL , che ha presentato un ribasso del 28,8489% e della Ditta n. 22 - MATERAZZO RESTAURI SRL che ha presentato un ribasso del 30,01%.

Per l'offerta della Ditta n. 27 in elenco, e precisamente **Impresa Manca Franco con sede in Osilo**, che presenta ribasso del **25,754%** viene **proposta l'aggiudicazione** dell'appalto in epigrafe per l'importo complessivo di € **175.114,61** oltre ad € **2.247,81** per oneri relativi alle misure di **sicurezza, per complessivi € 177.362,42** fatto salvo l'ulteriore corso. Si dà atto, infine, che seconda classificata è la Ditta N° 1 in elenco – S.I.E.TEC.COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Favara (AG), che ha presentato offerta con ribasso del 25,6839%.

L'aggiudicazione è subordinata alla Determina di approvazione del presente Verbale e diverrà efficace alla comprova dei requisiti di ordine speciale, di ordine generale, all'esito positivo dei successivi accertamenti da parte del Comune Committente.

il Responsabile della Centrale Appalti e RUP della procedura di gara, provvede alla raccolta di tutto il materiale al fine di custodirlo in luogo sicuro.

La presente seduta termina alle ore 12:15.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Gian Luigi Cossu

I TESTI

f.to Geom. Maria Michela Meloni

f.to Geom. Giuseppe Zappareddu

/-----/