



Città di Ozieri

Provincia di Sassari

Assessorato dei Lavori Pubblici

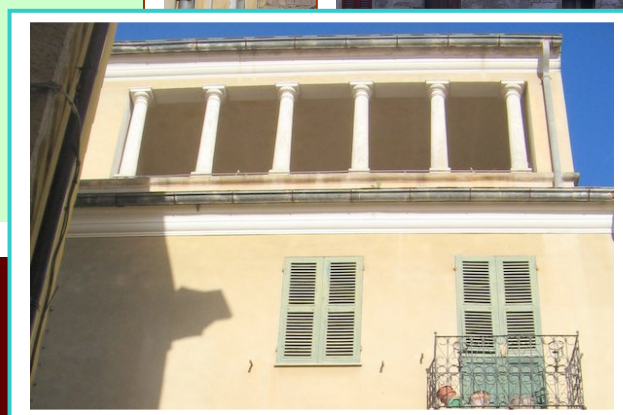
Servizi tecnici comunali

Settore Servizi Sociali

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA

Per La Locazione a Canone Sociale

Del. G.R. 49/20 del 05/12/2007



PROGETTO ESECUTIVO

Bighinados de

Othieri

**PROGETTO DI RECUPERO DI ALLOGGI
DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE
EDIFICIO N. 8 – V.co BARONE MANNU**

Marzo 2013

Sergio Camboni Architetto

Francesco Lai Geometra

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – QUADRO ECONOMICO

D

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							

LAVORI A MISURA

OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)

1 V001 17/04/2012	Fornitura e posa in opera in nolo di PONTEGGIO ESTERNO DI FACCIAIA, in struttura a telai prefabbricati in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9. Per qualsiasi altezza, completo di ponti di servizio in tavole di abete da mm 40 o passerelle metalliche, tavole fermapiède, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compreso trasporto, scarico e movimentazione e carico e trasporto ad opera ultimata. Compresi inoltre eventuali calcoli di stabilità ove richiesti - ESEGUITO SECONDO LE NORME MINISTERIALI IN VIGORE - VALUTATO SECONDO LO SVILUPPO IN PROIEZIONE VERTICALE DI FACCIAIA.							
	PROSPETTO INGRESSO *(H/peso=1/2*(15,00+14,00))		7,00		14,500	101,50		
	FIANCO *(H/peso=1/2*(14,00+12,45))		8,00		13,225	105,80		
	SOMMANO mq					207,30	16,00	3'316,80
	Parziale OPERE PROVVISORIALI (Cat 1) euro							3'316,80

	A R I P O R T A R E							3'316,80
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							3'316,80

DEMOLIZIONI E MOVIMENTO DI MATERIE (Cat 2)

2 B055 17/04/2012	RIMOZIONE DI APPARECCHIO IGIENICO-SANITARIO, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresa rimozione dei relativi accessori, rubinetterie, sifoni e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato entro l'ambito del cantiere. Compreso trasporto a discarica delle macerie.					6,00		
	SOMMANO ognuno					6,00	35,00	210,00
3 B025 17/04/2012	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI, completi di struttura portante e posti fino a m. 3.00 dal piano di calpestio, compresi ponteggi interni ed opere provvisionali di sostegno e protezione, compresi calo, cernita ed accatastamento del materiale recuperabile e trasporto a rifiuto del materiale di scarto - PER CONTROSOFFITTI IN PERLINE DI LEGNO, CARTONGESSO, MASONITE, PVC, ecc. PRIMO PIANO: camere *(lung.=1/2*(4,45+4,35))*(larg.=1/2*(4,01+2,95)) (lung.=1/2*(2,25+2,15))*(larg.=1/2*(3,30+3,25)) SECONDO PIANO: camere *(lung.=1/2*(4,97+4,83))*(larg.=1/2*(4,36+3,16)) (lung.=1/2*(2,30+2,21))*(larg.=1/2*(3,30+3,23)) TERZO PIANO: camera *(lung.=1/2*(2,81+2,68))*(larg.=1/2*(3,32+3,30)) (lung.=1/2*(2,23+2,02))*(larg.=1/2*(3,25+3,19)) a detrarre vuoto scala	4,40 2,20 4,90 2,26 2,75 2,13 1,61	3,480 3,275 3,760 3,265 3,310 3,220 0,700	15,31 7,21 18,42 7,38 9,10 6,86 -1,13				
	Sommano positivi mq					64,28		
	Sommano negativi mq					-1,13		
	SOMMANO mq					63,15	10,00	631,50
4 B014 17/04/2012	DEMOLIZIONE IN BRECCIA DA ESEGUIRSI CON QUALSIASI MEZZO, di murature in blocchi di tufo dello spessore fino a cm. 20; compresi lo sgombero e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, i ponteggi interni, le eventuali puntellature provvisorie ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione e per la protezione e prevenzione degli infortuni; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. PRIMO PIANO TERZO PIANO	2,00 1,70	0,200 0,200	2,700 2,700	1,08 0,92			
	SOMMANO mc					2,00	180,00	360,00
5 B011 17/04/2012	DEMOLIZIONE DI PARETE DIVISORIA, compresi intonaci e rivestimenti in mattonelle, da eseguirsi a qualsiasi piano ed altezza, compresi i ponteggi interni occorrenti, le eventuali opere provvisionali, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro onere per garantire la demolizione nel rispetto delle norme e nella sicurezza di persone o cose; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato - PER PARETI IN MATTONI FORATI DELLO SPESSORE COMPLESSIVO DI CIRCA cm 10. TERZO PIANO	1,15		2,000	2,30			
	SOMMANO mq					2,30	10,00	23,00
6 B034	RIMOZIONE DI RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES, CERAMICA, ETC., compreso l'accatastamento del materiale di							
	A R I P O R T A R E							4'541,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'541,30
17/04/2012	recupero entro il cantiere ed il trasporto a rifiuto del materiale inservibile.							
	BAGNO PIANO TERRA							
	*(lung.=2,15+2,07+2,08+2,52)		8,82		1,600	14,11		
	CUCINA PRIMO PIANO							
	*(lung.=2,24+3,30+2,15+3,24)		10,93		1,500	16,40		
	SOMMANO mq					30,51	10,00	305,10
7 B030 17/04/2012	RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CERAMICA, MARMETTE, ECC. su superfici interne o esterne, con l'impiego di piccone o altri mezzi meccanici idonei. Compresa la demolizione del sottofondo fino a mettere a nudo la struttura sottostante. Compresa la pulizia, il calo, l'accatastamento del materiale da recuperare ed il carico su automezzo e trasporto a scarica delle macerie.							
	PRIMO PIANO: camere							
	(lung.=1/2(4,45+4,35))*(larg.=1/2*(4,01+2,95))		4,40	3,480		15,31		
	(lung.=1/2*(2,25+2,15))*(larg.=1/2*(3,30+3,25))		2,20	3,275		7,21		
	disimpegno scala							
	(larg.=1/2(1,20+0,80))		2,00	1,000		2,00		
	SECONDO PIANO: camere							
	(lung.=1/2(4,97+4,83))*(larg.=1/2*(4,36+3,16))		4,90	3,760		18,42		
	(lung.=1/2*(2,30+2,21))*(larg.=1/2*(3,30+3,23))		2,26	3,265		7,38		
	disimpegno scala							
	(larg.=1/2(1,15+0,75))		2,00	0,950		1,90		
	TERZO PIANO: camere							
	(lung.=1/2(4,92+4,83))*(larg.=1/2*(4,34+3,13))		4,88	3,735		18,23		
	(lung.=1/2*(2,81+2,68))*(larg.=1/2*(3,32+3,30))		2,75	3,310		9,10		
	disimpegno scala		1,20	1,150		1,38		
	SOMMANO mq					80,93	15,00	1'213,95
8 B001 09/03/2012	DEMOLIZIONE CORPO EMERGENTE VANO SCALA PER ACCESSO TERRAZZA, compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato.							
						1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	500,00	500,00
9 B015 17/04/2012	SPICCONATURA DI INTONACO a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine. Compreso l'onere dei ponteggi interni, l'innaffiammento, il trasporto interno sia orizzontale che verticale, il carico e trasporto a rifiuto dei detriti.							
	ESTERNI							
	PROSPETTO INGRESSO PRINCIPALE: zoccolatura		1,65		3,050	5,03		
	(H/peso=1/2*(1,30+1,00))		2,95		1,150	3,39		
	parapetto esterno terrazza e parte inferiore gronda		5,45		3,300	17,99		
	FIANCO: zoccolatura		7,19		1,500	10,79		
	parapetto esterno terrazza e gronda		3,65		1,800	6,57		
	parapetto interno e altre superfici terrazza							
	*(lung.=4,15+4,95+3,15+4,65+0,25)		17,15		1,050	18,01		
	(H/peso=1/2*(2,00+1,50))		4,75		1,750	8,31		
	(H/peso=1/2*(2,00+1,70))		3,17		1,850	5,86		
	(H/peso=1/2*(1,00+0,40))		3,55		0,700	2,49		
	Parziale mq					78,44		
	INTERNI							
	PIANO TERRA: pareti ingresso							
	*(lung.=2,15+4,05+3,60)		9,80		2,850	27,93		
	solaio							
	(lung.=1/2(2,15+1,82))*(larg.=1/2*(4,05+3,50))		1,99	3,775		7,51		
	pareti magazzino							
	A R I P O R T A R E					113,88		6'560,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					113,88		6'560,35
	*(lung.=2,25+3,30+2,18+3,25)		10,98		2,600	28,55		
	(lung.=2,18+0,82+2,18+0,82)		6,00		2,600	15,60		
	solaio							
	(lung.=1/2(2,25+2,18))*(larg.=1/2*(3,32+3,27))		2,22	3,295		7,31		
			2,18	0,820		1,79		
	pareti bagno							
	*(lung.=2,15+2,07+2,08+2,52)		8,82		2,800	24,70		
	solaio							
	(lung.=1/2(2,15+2,08))*(larg.=1/2*(2,52+2,07))		2,12	2,295		4,87		
	PRIMO PIANO: pareti camere							
	*(lung.=2,25+3,30+2,15+3,25)		10,95		2,650	29,02		
	(lung.=4,35+2,95+4,45+4,00)		15,75		2,950	46,46		
	SECONDO PIANO: pareti camere							
	*(lung.=2,30+3,30+2,20+3,25)		11,05		3,100	34,26		
	(lung.=4,95+3,15+4,85+4,35)		17,30		2,900	50,17		
	TERZO PIANO: pareti camere							
	*(lung.=2,80+3,30+2,70+3,30)		12,10		2,800	33,88		
	(lung.=4,90+3,15+4,85+4,35)		17,25		2,850	49,16		
	pareti vano scala							
	*(lung.=1,90+3,25+2,05+3,20)		10,40		11,000	114,40		
	rampanti e pianerottoli							
	(lung.=1/2(2,05+1,90))*(larg.=1/2*(3,25+3,20))	3,00	1,98	3,225		19,16		
	Parziale mq					494,77		
	SOMMANO mq					573,21	12,00	6'878,52
10 B018 17/04/2012	DEMOLIZIONE DI SOLAIO IN LEGNO costituito da travi di sezione comprese tra 14x14 e 18x18 cm. poste ad interasse variabile tra circa cm.80 e cm.100. Compresa rimozione del tavolato, pulitura e accatastamento del legname e lo sgombero dei detriti a discarica. SOTTOTETTO *(lung.=1/2*(2,23+2,02))*(larg.=1/2*(3,25+3,19)) a detrarre vuoto scala		2,13 1,61	3,220 0,700		6,86 -1,13		
	Sommano positivi mq					6,86		
	Sommano negativi mq					-1,13		
	SOMMANO mq					5,73	20,00	114,60
11 B021 08/03/2012	DEMOLIZIONE DI SOLAIO DI COPERTURA, costituito da orditura di travi di legno di qualsiasi sezione e copertura in canne o tavolato. Compresa la rimozione di qualsiasi opera di controsoffittatura, la rimozione del manto di copertura in tegole, le smurature occorrenti, la rimozione di antenne, comignoli e sfiati, canali di gronda ed ogni altro manufatto esistente, il recupero e l'accatastamento in cantiere del materiale ritenuto riutilizzabile a giudizio della D.L. o il trasporto a rifiuto. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte.		5,90	3,500		20,65		
	SOMMANO mq					20,65	26,00	536,90
12 B044 17/04/2012	RIMOZIONE DI SCALA IN LEGNO, compresa la demolizione delle opere murarie di sostegno, il calo e l'accatastamento entro il cantiere nei luoghi indicati. Compreso inoltre il trasporto a rifiuto del materiale inservibile. SCALA ACCESSO TERRAZZA *(lung.=2,20+1,30)		3,50	0,700		2,45		
	SOMMANO mq					2,45	25,00	61,25
13 C009 02/02/2012	SCAFO A SEZIONE OBBLIGATA per opere di fondazione, abbassamento di piani di pavimentazione, posa di tubazioni, formazione di scannafossi e simili, da eseguirsi all'interno ed all'esterno di abitazioni, compreso ogni onere per le armature di							
	A R I P O R T A R E							14'151,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'151,62

sostegno di qualsiasi tipo e importanza. Compreso il carico su autocarro e trasporto dei detriti a discarica - CON L'AUSILIO DI MINIESCAVATORE E MARTELLI DEMOLITORI DI PICCOLA PORTATA, ANCHE IN PRESENZA DI ROCCIA.

PIANO TERRA: ingresso

(lung.=1/2(2,15+1,80))*(larg.=1/2*(4,05+3,50))

1,98 3,775 0,400 2,99
1,84 2,140 0,550 2,17

SOMMANO mc

5,16 130,00 670,80

Parziale DEMOLIZIONI E MOVIMENTO DI MATERIE (Cat 2) euro

11'505,62

	A R I P O R T A R E							14'822,42
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							14'822,42

OPERE E STRUTTURE DI FONDAZIONE (Cat 3)

14 F003 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di SOLAIO AERATO dell'altezza totale di cm. 30, eseguito mediante la formazione di un piano a livello in ghiaia, di spessore adeguato; la successiva posa di elementi in polipropilene riciclato dell'altezza di cm. 26, con forma a cupola aventi nervature di irrigidimento ortogonali con funzioni strutturali al fine di aumentarne la portanza. Il solaio sarà completato con getto in opera di calcestruzzo dosato a q.li 3.00 di cemento, per lo spessore di cm. 4 oltre il limite superiore dell'elemento, rinforzato con rete elettrosaldata del filo di mm. 5 e maglie da cm. 20x20 e opportunamente livellato e lisciato. Compresi tagli, sfridi, legature e sovrapposizioni della rete elettrosaldata, vibratura del getto, realizzazione di prese d'aria collegate all'esterno e costituite da spezzoni di tubo PVC Ø100 o cavidotto in polietilene. Ogni altro onere compreso per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte.							
	PIANO TERRA							
	$*(lung.=1/2*(2,15+1,80))*(larg.=1/2*(4,05+3,50))$	1,98	3,775			7,47		
	$(lung.=1/2*(1,86+1,82))*(larg.=1/2*(2,17+2,12))$	1,84	2,145			3,95		
	SOMMANO mq					11,42	45,00	513,90
	Parziale OPERE E STRUTTURE DI FONDAZIONE (Cat 3) euro							513,90

	A R I P O R T A R E							15'336,32
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							15'336,32

SOLAI, CONTROSOFFITTI E DIVISORI (Cat 4)

15 F010 26/03/2013	Fornitura e posa in opera di RINFORZO DI SOLAI IN FERRO-LATERIZIO, con soletta piana, atto a garantire una deformazione inferiore a 1/500 della luce con i sovraccarichi richiesti, mediante fornitura e posa in opera di sistema comprendente connettore a piolo in acciaio zincato con gambo con testa ottenuta a freddo da una barra di acciaio di diametro nominale 12 mm e altezza variabile; piastra di base rettangolare 38x50 mm di spessore 4 mm ottenuta tramite stampaggio. Il connettore a piolo e la piastra di base sono uniti tramite ricalco a freddo. Fissato a freddo alla trave esistente mediante due chiodi speciali che passano attraverso i fori della piastra. Chiodi lunghezza 22,5 mm, diametro gambo 4,6 mm. Compresa la fornitura e posa di rete elettrosaldata Ø 6 mm. maglia 20x20 e getto di calcestruzzo C 25/30 (granulometria massima 18/20 mm.) previa formazione di scassi nella muratura per l'inserimento degli elementi strutturali e puntellazione provvisoria di sostegno. TERRAZZA *(lung.=1/2*(4,92+4,83))*(larg.=1/2*(4,34+3,13))	4,88	3,735		18,23			
	SOMMANO mq					18,23	50,00	911,50
16 V010 09/03/2012	RICOSTRUZIONE CORPO EMERGENTE PER USCITA SULLA TERRAZZA, poggiato sulle travi portanti della falda del tetto, costruito con intelaiatura portante di travicelli 10x10 cm. ad interasse di cm. 70 sia per i sostegni verticali che per i sostegni del tetto. Tamponatura interna ed esterna eseguita con tavolame di abete piallato da cm. 2,5 o pannelli similari; interposta tra le due fodere e sul tetto un pannello di lana minerale tipo "SUPERBAC N Roofline G3" spessore mm 100. Compresa impermeabilizzazione con guaina bituminosa a superficie ardesiata, manto di tegole curve, canale di gronda, scossaline laterali e pluviale in rame. Rivestimento delle pareti esterne a capotto con pannelli rigidi di lana di vetro idrorepellente da mm 80 di spessore, compresa rasatura finale. Compresa la porta esterna per uscita sul terrazzo, in legno massello con intelaiatura alla capuccina e doghe tipo vagone, completa di ferramenta di posa e chiusura, tinteggiatura interna ed esterna a due mani. Ogni altro onere compreso - DIMENSIONI ESTERNE cm.205x150.				1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
17 G013 08/03/2012	Fornitura e posa in opera di STRUTTURA PORTANTE DI TETTI in travi di legno lamellare, lavorate all'ascia e alla sega, compreso l'onere per le chiodature e tutte le occorrenti ferramenta di collegamento necessarie, i tirafondi, le piastre, le imbullonature, le viti, ecc. Compreso il tiro in alto del materiale, le opere murarie necessarie, tutte le opere provvisorie, l'impiego di "cuscini in neoprene" per l'appoggio della trave sulla muratura, l'aerazione della stessa con diretto collegamento all'esterno costituito da spezzone di tubazione in PVC rigido Ø100 con grata esterna in rame, compresi sfridi, tagli ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura in opera eseguita a regola d'arte idonea all'uso. Compresa la verniciatura nei colori a scelta della DD.LL. - PER ORDITURA PRINCIPALE E SECONDARIA DI SOLAI IN PIANO O INCLINATI DI COPERTURA - IN LAMELLARE DI ABETE - NORME UNI EN 1194 - CLASSI DI RESISTENZA GL 24h, GL 28h, GL 28c.	5,00 3,00	3,60 2,75 2,25 2,30 1,30	0,200 0,100 0,100 0,160 0,160	0,200 0,160 0,160 0,160 0,160	0,14 0,22 0,11 0,06 0,03		
	SOMMANO mc					0,56	1'500,00	840,00
	A R I P O R T A R E							19'087,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							19'087,82

18 G014 08/03/2012	Fornitura e posa in opera di TAVOLATO PIALATO E VERNICIATO, nelle misure commerciali, fornito in opera comprese le necessarie lavorazioni, gli oneri per le chiodature e tutte le ferramenta di collegamento necessarie, i tirafondi, le imbullonature, le viti, ecc. Compreso il tiro in alto del materiale, gli sfridi, i tagli, la verniciatura nei colori a scelta della D.L. ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura in opera eseguita a regola d'arte e idonea all'uso - TAVOLE MASCHiate DELLO SPESSORE DI mm.25 - IN LEGNAME DI ABETE - PREVERNICIATE. COPERTURA		5,90	3,500		20,65		
	SOMMANO mq					20,65	32,00	660,80
19 G012 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di STRUTTURA PORTANTE DI SOLAI ORIZZONTALI in travi squadrate di LEGNO ABETE, lavorate all'ascia e alla sega, compreso l'onere per le chiodature e tutte le occorrenti ferramenta di collegamento necessarie, i tirafondi, le piastre, le imbullonature, le viti, ecc. Compreso il tiro in alto del materiale, le opere murarie necessarie, tutte le opere provvisorie, l'impiego di "cuscini in neoprene" per l'appoggio della trave sulla muratura, compresi sfridi, tagli ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura in opera eseguita a regola d'arte idonea all'uso - PER ORDITURA PRINCIPALE E SECONDARIA DI SOLAI IN PIANO - IN LEGNO SQUADRATO DI ABETE. SOLAIO A QUOTA mt 6.12 SOLAIO A QUOTA mt 9.09	6,00	3,50 4,10	0,150 0,080	0,150 0,200	0,08 0,39		
	SOMMANO mc					0,47	900,00	423,00
20 J021 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di CARPENTERIA METALLICA costituita da travi HEA, IPE, TUBI E PROFILATI DI QUALSIASI TIPO. Compresa la formazione di fori nella muratura per l'alloggio delle travi; gli ancoraggi mediante piastre, staffe, piattabande, mensole ed altre opere simili. Comprese le saldature, bullonature, ripristini murari con impiego di malta cementizia, verniciatura in due mani con colori a scelta della D.L. ed ogni altro onere compreso per dare l'opera finita a regola d'arte. PRIMO PIANO: architrave ampliamento camera (IPE120)	2,00	2,50		10,400	52,00		
	SOMMANO kg					52,00	8,00	416,00
21 E025 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di PARETE IN MURATURA DI MATTONI LATERIZI FORATI, per la costruzione di divisori di ambienti, di tamponature di fabbricati e simili; sia retta che curva, a qualsiasi altezza, compreso l'onere per il tiro in alto, la messa a piombo, l'esecuzione di sguinci, ammorsature, velette, e piattabande, nonché l'esecuzione di spigoli, spallette, ecc. e di quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte - CON MATTONI FORATI LEGGERI DISPOSTI DI TAGLIO - DIMENSIONI cm. 8x15x30 CAMERA PRIMO PIANO *(lung.=0,70+2,10)		2,80		3,000	8,40		
	SOMMANO mq					8,40	25,00	210,00
22 V002 30/01/2012	SCALA PER USCITA SUL TERRAZZO eseguita con struttura portante in scatolari di ferro e gradini in lamiera grecata stirata, completa di ringhiera in ferro, verniciatura e quanto altro occorrente per la perfetta posa, eseguita secondo i disegni esecutivi, ogni altro onere compreso. ACCESSO TERRAZZA					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	800,00	800,00
	A R I P O R T A R E							21'597,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							21'597,62

Parziale SOLAI, CONTROSOFFITTI E DIVISORI (Cat 4) euro

6'261,30

	A RI PORTARE							21'597,62
--	--------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'597,62

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 5)

23 H040 28/03/2013	Fornitura e posa in opera di DI ISOLAMENTO E PAVIMENTAZIONE DI COPERTURE A TERRAZZA, eseguito secondo le seguenti fasi di lavoro: - Formazione, sull'estradosso del solaio, di un massetto cementizio alleggerito con granuli di polistirolo, con pendenza non inferiore al 3%; - Impregnazione del massetto con primer bituminoso da applicare a pennello o a spruzzo e posa di uno strato di scorrimento costituito da membrana bituminosa armata con velo di vetro forato dal peso di 1,3 Kg a cui verrà saldata a fiamma una barriera al vapore costituita da una membrana bituminosa armata con velo di vetro e lamina di alluminio; - posa di pannelli rigidi di lana di vetro idrorepellente, marcati CE secondo la norma EN 13162, resistenza a compressione per deformazione del 10% non inferiore a 50 kPa, calore specifico: 1030 J/kg.K, dello spessore di mm.100. Compresi tagli, sfridi, ecc.; - Posa, a contatto con le lastre isolanti, di strato di diffusione al vapore costituito da telo traspirante/idrorepellente (valore Sd 0.02); - Formazione di massetto cementizio di allettamento della pavimentazione, dosato a q.li 2 di cemento per mc. armato con rete elettrosaldata zincata del filo mm.2 a maglia quadra o rettangolare; - Impermeabilizzazione con sistema cementizio elastico bicomponente impermeabilizzante, compresa l'incidenza dei pezzi speciali di raccordo con le pareti verticali, i giunti di dilatazione eventualmente necessari e quant'altro connesso con la regolare posa in opera; - Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO MONOCOTTURA, incollato e successivamente stuccato con malta cementizia preconfezionata costituita da una miscela di cemento, inerti speciali a granulometria bilanciata, resine sintetiche ed additivi idrofobanti. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale. TERRAZZA *(lung.=1/2*(4,95+4,80))*(larg.=1/2*(4,34+3,16))	4,88	3,750	18,30			
	SOMMANO mq			18,30	130,00	2'379,00	
24 M016 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO MONOCOTTURA, incollato sul piano di posa previa stesura di massetto livellato in malta cementizia a q/li. 3.00 di cemento tipo "325" fino a un massimo di cm. 10 con eventuale impiego di rete in pvc nei punti di minor spessore in corrispondenza delle tubazioni degli impianti; successivamente stuccato con malta cementizia preconfezionata costituita da una miscela di cemento, inerti speciali a granulometria bilanciata, resine sintetiche ed additivi idrofobanti. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale. PIANO TERRA: sottoscala SECONDO PIANO: bagno *(lung.=1/2*(2,30+2,20))*(larg.=1/2*(3,30+3,25))	1,60 1,90 2,25	0,900 1,000 3,275	1,44 1,90 7,37			
	SOMMANO mq			10,71	50,00	535,50	
25 M003 26/03/2013	Posa in opera di PAVIMENTO IN MARMETTE DI GRANIGLIA E CEMENTO, con riutilizzo delle marmette precedentemente rimosse e incollate sul piano di posa previa stesura di massetto livellato in malta cementizia a q/li. 3.00 di cemento tipo "325" fino a un massimo di cm. 10 con eventuale impiego di rete in pvc nei punti di minor spessore in corrispondenza delle tubazioni degli impianti; successivamente stuccato con malta cementizia preconfezionata costituita da una miscela di cemento, inerti speciali a granulometria bilanciata, resine sintetiche ed additivi idrofobanti. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale. SECONDO PIANO: letto matrimoniale *(lung.=1/2*(4,97+4,83))*(larg.=1/2*(4,36+3,16))	4,90	3,760	18,42			
	SOMMANO mq			18,42	30,00	552,60	
	A R I P O R T A R E					25'064,72	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							25'064,72

26 M017 26/03/2013	<p>Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO IN MARMETTE DI GRANIGLIA E CEMENTO, incollato sul piano di posa previa stesura di massetto livellato in malta cementizia a q/li. 3.00 di cemento tipo "325" fino a un massimo di cm. 10 con eventuale impiego di rete in pvc nei punti di minor spessore in corrispondenza delle tubazioni degli impianti; successivamente stuccato con malta cementizia preconfezionata costituita da una miscela di cemento, inerti speciali a granulometria bilanciata, resine sintetiche ed additivi idrofobanti. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale.</p> <p>PIANO TERRA: ingresso $*(lung.=1/2*(1,82+2,15))*(larg.=1/2*(4,05+3,50))$</p> <p>magazzino $*(lung.=1/2*(2,12+2,05))*(larg.=1/2*(3,29+3,23))$</p> <p>ripostiglio locale tecnico $*(lung.=1/2*(2,07+2,06))*(larg.=1/2*(2,57+2,07))$</p> <p>PRIMO PIANO: letto $*(lung.=1/2*(2,20+2,10))*(larg.=1/2*(4,10+4,05))$ $(lung.=1/2*(4,45+4,35))*(larg.=1/2*(4,05+2,95))$ a detrarre</p> <p>TERZO PIANO: cucina $*(lung.=1/2*(2,80+2,70))$ soggiorno $*(lung.=1/2*(4,92+4,83))*(larg.=1/2*(4,34+3,13))$</p> <p>Sommano positivi mq Sommano negativi mq</p> <p>SOMMANO mq</p>	1,99 2,15 2,09 2,05 2,07 2,15 4,40 2,20 2,75 4,88	3,775 0,950 3,260 0,800 2,320 4,075 3,500 0,700 3,300 3,735	7,51 2,04 6,81 1,64 4,80 8,76 15,40 -1,54 9,08 18,23				
						74,27 -1,54 72,73		
						65,00	4'727,45	
27 M085 26/03/2013	<p>Fornitura e posa in opera di LUCIDATURA A PIOMBO DI PAVIMENTI LAPIDEI, eseguita in opera con apposita macchina lucidatrice, compreso l'impiego e i consumi di mole, sali e acidi e compresa la pulizia finale. Per pavimenti in marmette di graniglia e cemento.</p> <p>Vedi voce n° 25 [mq 18.42] Vedi voce n° 26 [mq 72.73]</p> <p>SOMMANO mq</p>			18,42 72,73				
						91,15	13,00	1'184,95
28 M073 17/04/2012	<p>Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO DI PARETI, eseguito con piastrelle di CERAMICA MONOCOTTURA, poste in opera su intonaco squadrate opportunamente predisposto con adatto collante o, per esterni, l'allettamento con malta di cemento tipo "325"; compresa la fornitura e posa dei pezzi speciali quali: torelli, listelli, cornici perimetrali per specchi, mosaici, decorazioni varie, bordi, formelle particolari e quant'altro previsto per la realizzazione. Compresi gli oneri per i tagli, lo sfrido e la stuccatura dei giunti.</p> <p>SECONDO PIANO: bagno $*(lung.=2,30+3,30+2,20+3,25)$</p> <p>TERZO PIANO: cucina $*(lung.=2,25+2,75+2,40)$</p> <p>SOMMANO mq</p>	11,05 7,40	2,000 1,600	22,10 11,84				
						33,94	50,00	1'697,00
29 M056 17/04/2012	<p>Fornitura e posa in opera di BATTISCOPA IN GRES PORCELLANATO, incollato e successivamente stuccato fino a sigillare le connessioni. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale.</p> <p>TERRAZZA</p> <p>SOMMANO m</p>	17,15		17,15				
						17,15	12,00	205,80
	A R I P O R T A R E							32'879,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32 879,92

30	Fornitura e posa in opera di BATTISCOPA IN MARMO, incollato e							
M057	successivamente stuccato fino a sigillare le connessioni. Compresi i							
26/03/2013	pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale.							
	PIANO TERRA: ingresso							
	*(lung.=11,10+5,60)		16,70			16,70		
	magazzino							
	*(lung.=11,25+5,75)		17,00			17,00		
	locale tecnico		8,80			8,80		
	PRIMO PIANO: letto							
	*(lung.=13,25+16,35)		29,60			29,60		
	SECONDO PIANO: letto matrimoniale		17,30			17,30		
	TERZO PIANO: cucina		4,50			4,50		
	soggiorno		17,30			17,30		
	SOMMANO m					111,20	14,00	1'556,80
	Parziale PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 5) euro							12'839,10

	A R I P O R T A R E							34'436,72
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							34'436,72

INTONACI INTERNI ED ESTERNI (Cat 6)

31 L030 17/04/2012	Risanamento delle MURATURE UMIDE, eseguito con sistema di iniezioni di resina idrorepellente a base di silani, a mezzo di semplice attrezzatura da estrusione e consistente nella realizzazione di fori orizzontali di diametro 12 mm, entro il corso della malta, da praticare con i centri distanti non più di 120 mm. e ad un'altezza da terra di circa 15 cm. La profondità sarà stabilita secondo la scheda tecnica allegata al prodotto. Comprese le operazioni di rimozione delle presenze saline sulle pareti da trattare e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte - Tipo "SikaMur®-InjectoCream-100". PIANO TERRA *(lung.=5,60+8,05+4,15+0,80+2,15+5,40+3,85)	30,00				30,00		
	SOMMANO m					30,00	50,00	1'500,00
32 L025 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di RISANAMENTO DI MURATURE UMIDE soggette ad umidità ascendente (precedentemente disintonacate fino ad almeno 1 metro oltre i segni di umidità), con intonaco da risanamento premiscelato alleggerito, fibrorinforzato, multifunzionale a base di leganti idraulici, inerti minerali leggeri e additivi specifici, applicato su rinzafo precedentemente eseguito col medesimo prodotto, per uno spessore complessivo non inferiore a cm.2. Compresa la finitura con aggiunta di graniglia all'impasto, per le zoccolature esterne, ovvero con rivestimento minerale bianco-calce, in due mani, con grado di finitura a civile. Compreso lavaggio delle superfici da trattare, impiego di paraspigoli, ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. <u>ESTERNI</u> PROSPETTO INGRESSO PRINCIPALE: zoccolatura (H/peso=1/2*(1,30+1,00)) FIANCO: zoccolatura <u>INTERNI</u> PIANO TERRA: pareti ingresso *(lung.=2,15+4,05+3,60)	1,65 2,95 7,19 9,80			3,050 1,150 1,500 2,850	5,03 3,39 10,79 27,93		
	SOMMANO mq					47,14	60,00	2'828,40
33 A004 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di PULITURA DELLE SUPERFICI CON SISTEMA CENTRIFUGO AD IMPATTO TANGENZIALE, a bassa pressione pari a 0.50 + 1.5 bar di esercizio (raccomandazione normal 20/85), con un consumo d'acqua che varia dai 10 ai 60 l/h, utilizzando un inerte neutro con soli 3 mohs di durezza ed una granulometria finissima (5 + 300) senza l'ausilio di prodotti chimici. Compreso trattamento consolidante delle superfici con prodotto aggrappante a base di resine, da applicare a pennello. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. PROSPETTO INGRESSO PRINCIPALE *(H/peso=1/2*(11,45+10,85)) a detrarre superfici prive di intonaco (H/peso=1/2*(1,30+1,00)) FIANCO *(H/peso=1/2*(12,50+10,90)) a detrarre superfici prive di intonaco	5,45 1,65 2,95 7,19 7,19			11,150 3,050 1,150 11,700 1,500	60,77 -5,03 -3,39 84,12 -10,79		
	Sommano positivi mq					144,89		
	Sommano negativi mq					-19,21		
	SOMMANO mq					125,68	18,00	2'262,24
34 L001 20/04/2012	RINCOCCIATURA DI PARETI verticali interne ed esterne, per rettificare e regolarizzare le superfici da intonacare, eseguita mediante rinzafo con malta di calce idraulica a piu' strati, per uno spessore medio di 3 cm, e scaglie di laterizio e di pietre, dato in opera fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio							
	A R I P O R T A R E							41'027,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							41'027,36

delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto, chiodi e filo di ferro ricotto, ove occorrente. Applicato su superfici piane o curve in muratura di pietrame, anche per l'esecuzione a piccole zone. Con malta idraulica composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia.

A STIMA

50,00

SOMMANO mq

50,00

22,00

1'100,00

35 Fornitura e posa in opera di INTONACO DI FINITURA MINERALE
L024 COLORATO AI SILICATI DI POTASSIO, composto da silicati di
17/04/2012 potassio, inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili agli U.V. e
additivi specifici. Da applicare previo trattamento delle superfici con
promotore di silicizzazione, in unica mano per uno spessore di
circa mm. 2.5. Compresi oneri per attrezzature e quant'altro
necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - COLORI E
GRANULOMETRIA A SCELTA DELLA DD.LL.

PROSPETTO INGRESSO PRINCIPALE

(H/peso=1/2(14,90+14,30))

5,45

14,600

79,57

FIANCO

(H/peso=1/2(14,30+13,50))

3,65

13,900

50,74

(H/peso=1/2*(11,90+11,10))

3,55

11,500

40,83

PARAPETTO INTERNO E ALTRE SUPERFICI TERRAZZA

*(lung.=4,15+4,95+3,15+4,65+0,25)

17,15

0,950

16,29

(H/peso=1/2*(2,00+1,50))

4,75

1,750

8,31

(H/peso=1/2*(2,00+1,70))

3,17

1,850

5,86

(H/peso=1/2*(1,00+0,40))

3,55

0,700

2,49

SOMMANO mq

204,09

12,00

2'449,08

36 Fornitura e posa in opera di INTONACO DI PARETI INTERNE ED
L006 ESTERNE A BASE DI CALCE, composto da malta premiscelata di
17/04/2012 calce idraulica naturale e inerti selezionati. Da realizzarsi a mano o
a macchina per spessori fino a cm.2 per strato. Compresa la finitura
superficiale con impiego di intonaco a civile da applicare in due
successive mani. Compreso ogni onere per i ponti di servizio
interni, il preventivo lavaggio delle superfici, la formazione di guide
di riferimento, l'applicazione di rete portaintonaco, paraspigoli,
l'esecuzione di riquadri, lesene o fasce e simili. Ogni altro onere
compreso per dare l'opera eseguita a regola d'arte - IDONEO PER
VECCHIE MURATURE IN MATTONI O MISTE CON PIETRE.

Vedi voce n° 9 [mq 573.21]

573,21

Vedi voce n° 32 [mq 47.14]

-47,14

Sommano positivi mq

573,21

Sommano negativi mq

-47,14

SOMMANO mq

526,07

18,00

9'469,26

Parziale INTONACI INTERNI ED ESTERNI (Cat 6) euro

19'608,98

	A R I P O R T A R E							54'045,70
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							54'045,70

ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 7)

37 E027 01/12/2012	Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO DELLE MURATURE PERIMETRALI, eseguito con applicazione interna di PANNELLI RIGIDI DI LANA DI VETRO, idrorepellente e con barriera al vapore sulla faccia rivolta verso l'interno, da posare a contatto con la muratura esistente. Successivo tamponamento realizzato con mattoni laterizi forati, posti in aderenza al pannello isolante. Compreso l'onere per il tiro in alto, la messa a piombo, l'esecuzione di sguinci, ammorsature, velette, e piattabande, nonché l'esecuzione di spigoli, spallette, ecc. e di quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte - CON MATTONI FORATI LEGGERI DISPOSTI DI TAGLIO - DIMENSIONI cm. 8x15x30 - PANNELLO IN LANA DI VETRO TIPO "MUPAN K G3 touch" della Isover Saint Gobain - SPESSORE 5 cm. TERZO PIANO *(lung.=4,65+3,05+3,30)	11,00	2,700	29,70			
	SOMMANO mq			29,70		31,00	920,70
38 I071 04/04/2013	Fornitura e posa in opera di BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad angolo, a sezione tonda Ø 100, in opera compreso parafovia in PVC. Completo di raccordo con il discendente a sezione circolare Ø 80, dato in opera compresi sigillanti e collegamenti. TERRAZZA			1,00			
	SOMMANO ognuno			1,00		50,00	50,00
39 I004 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di CONVERSE, SCOSSALINE, BORDATURE E SIMILI IN LAMIERA DI RAME COMUNQUE SAGOMATA, poste in opera complete di ancoraggi, comprese le sovrapposizioni, la formazione degli angoli e degli eventuali pezzi speciali, ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionale; con lamiera dello spessore di 6/10 di mm. GRONDA CORPO EMERGENTE ACCESSO TERRAZZA *(lung.=2,10+1,20+2,10)	9,50 5,40	1,000 0,330	9,50 1,78			
	SOMMANO mq			11,28		65,00	733,20
40 H025 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di TELO BARRIERA AL VAPORE, avente caratteristiche di resistenza allo strappo e al pedonamento, da posarsi parallelamente alla grondaia con sovrapposizioni non inferiori a cm. 15 e fissato con impiego di chiodi o graffette che verranno successivamente circondate da tessuto plastico idoneamente incollato. Compresa la fornitura e posa di nastro per le giunzioni del tessuto, e accessori vari quali collanti speciali, ecc. Il tutto in opera compresi gli oneri necessari per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Vedi voce n° 18 [mq 20.65]			20,65			
	SOMMANO mq			20,65		10,00	206,50
41 H038 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di STRATO DI ISOLAMENTO TERMOACUSTICO DI COPERTURE INCLINATE, realizzato con pannelli di lana di vetro idrorepellente tipo "SUPERBAC Roofline G3" della Isover Saint Gobain - spessore 120 mm. Compreso manto di impermeabilizzazione superiore da eseguirsi con guaina bituminosa a superficie ardesiata, applicata sul Superbac. Compresi inoltre i tagli, lo sfido e quant'altro previsto per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Vedi voce n° 18 [mq 20.65]			20,65			
	SOMMANO mq			20,65		42,00	867,30
	A R I P O R T A R E						56'823,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							56'823,40

42
G024
17/04/2012

Posa in opera di MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE CURVE DI LATERIZIO (COPPI) con reimpiego delle tegole precedentemente rimosse e sostituzione del 30% di tegole nuove. Compreso ogni onere relativo alla pulizia dei manufatti di recupero, alla posa dei manufatti nuovi con la medesima tecnica di quelli esistenti, alla esecuzione dei raccordi, compresa la stilatura laterale e frontale, la formazione dei colmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle estremità delle falde e per eventuali compluvi. Misurata per la superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne fumarie o lucernari.
Vedi voce n° 18 [mq 20.65]

20,65

SOMMANO mq

20,65

35,00

722,75

Parziale ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 7) euro

3'500,45

	A R I P O R T A R E							57'546,15
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							57'546,15

INFISSI INTERNI (Cat 8)

43 0075 17/04/2012	Riparazione integrale di PORTE INTERNE IN LEGNO esistenti (comprendente tutti gli elementi esistenti: ante, telai, mostre, contromostre, cimasa e qualsiasi altra parte) effettuata in laboratorio e comprendente le seguenti fasi: smontaggio dell'infisso, verifica del funzionamento, oliatura, richiodatura, riavvitatura di parti applicate, sostituzione di cerniere e maniglie, tassellatura di parti in legno, sostituzione di elementi, riassetto e risquadratura del serramento, verniciatura, sostituzione di vetri se presenti, oppure sostituzione del vetro con pannello in legno di forma ed essenza uguale al resto dell'infisso. Comprese opere di assistenza muraria per lo smontaggio e il successivo riposizionamento, dato in opera completo di zanche per il fissaggio alla muratura, compreso l'onere per la eventuale centinatura della parte superiore, le opere di assistenza muraria e quanto altro occorrente. Compresa la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro o l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
	PIANO TERRA	0,83			1,860	1,54		
		0,80			1,800	1,44		
		0,86			1,800	1,55		
	PRIMO PIANO	0,90			1,960	1,76		
		0,90			1,870	1,68		
	SECONDO PIANO	0,90			1,940	1,75		
		0,90			1,900	1,71		
	TERZO PIANO	1,00			1,940	1,94		
		1,00			1,880	1,88		
	SOMMANO mq					15,25	200,00	3'050,00
	Parziale INFISSI INTERNI (Cat 8) euro							3'050,00

	A R I P O R T A R E							60'596,15
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							60'596,15

INFISSI ESTERNI (Cat 9)

44 A020 17/04/2012	SABBIATURA A SECCO TOTALE DELLA SUPERFICIE DI OPERE IN METALLO OSSIDATE e successiva pulitura con aria compressa e spazzolatura, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compresa la verniciatura di finitura e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. SOPRALUCE PORTONE INGRESSO *(par.ug.=1/2*3,14) INFERRIATA FINESTRA FIANCO RINGHIERA SCALA	1,57	0,52	0,520		0,42		
			0,48		0,900	0,43		
			0,47		0,850	0,40		
		6,00	2,00		1,000	12,00		
	SOMMANO mq					13,25	35,00	463,75
45 O072 17/04/2012	RESTAURO DI INFISSE DI PORTONE, in legno noce o in abete, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. E' compreso, il consolidamento del legno con resina, la pulitura, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				1,030 0,900	2,100 1,850	2,16 1,67	
	SOMMANO mq					3,83	150,00	574,50
46 O074 17/04/2012	Riparazione integrale di SERRAMENTI IN LEGNO CON SCURINO, effettuata in laboratorio e comprendente le seguenti fasi: smontaggio dell'infisso, verifica del funzionamento, oliatura, richiodatura, riavvitatura di parti applicate, sostituzione di cerniere e maniglie, tassellatura di parti in legno, sostituzione di elementi, riassetto e risquadratura del serramento, verniciatura, sostituzione di vetri esistenti con altri vetrocamera 4+12+4, compreso adattamento del riquadro dell'infisso, fornitura e posa di nuove cornici e guarnizioni di modo da avere una buona tenuta all'aria. Comprese opere di assistenza muraria per lo smontaggio e il successivo riposizionamento, dato in opera completo di zanche per il fissaggio alla muratura, compreso l'onere per la eventuale centinatura della parte superiore, le opere di assistenza muraria e quanto altro occorrente. Compresa la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro o l'opera finita a perfetta regola d'arte. PIANO TERRA PRIMO PIANO SECONDO PIANO TERZO PIANO	0,48 0,47 0,88 0,83 0,89 0,82 0,84 0,84			0,910 0,870 1,520 1,290 1,630 1,330 1,380 1,430	0,44 0,41 1,34 1,07 1,45 1,09 1,16 1,20		
	SOMMANO mq					8,16	250,00	2'040,00
47 O073 17/04/2012	RESTAURO DI PERSIANE IN LEGNO, comprendente: a) smontaggio delle persiane compresi gli oneri per l'accatastamento provvisorio nell'ambito del cantiere, le opere di protezione e il successivo montaggio a lavoro ultimato; b) restauro dell'infisso eseguito mediante la sverniciatura e scartavetratura della vernice, nonché la tassellatura di tutte le parti mancanti eseguita con materiale uguale a quello esistente, la stuccatura, compresa infine la revisione di tutta la ferramenta di tenuta e chiusura; c) verniciatura a due mani di vernice ad olio di colore a scelta della							
	A R I P O R T A R E							63'674,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							63'674,40

D.L., il tutto in opera finito a perfetta regola d'arte. La misurazione verrà considerata su una sola facciata.

PRIMO PIANO

0,88 1,520 1,34

0,83 1,290 1,07

SECONDO PIANO

0,89 1,630 1,45

0,82 1,330 1,09

TERZO PIANO

0,84 1,380 1,16

0,84 1,430 1,20

SOMMANO mq

7,31

150,00

1'096,50

48
0004

17/04/2012

Fornitura e posa in opera di FINESTRA PER TETTI, tipo VELUX, ad apertura manuale, in legno naturale con apertura a bilico, antieffrazione classe 2 - UNI ENV 1627/30:2000, completa di raccordo e persiana avvolgibile esterna. Telaio e battente in pino massiccio stratificato, trattato con sostanze imputrescenti, impregnante e doppio strato di vernice a base d'acqua. Maniglione con barra in alluminio posizionata nella parte superiore del battente con funzione di ventilazione a finestra chiusa e filtro antipolvere. Ribaltamento del battente a 180° con chiavistello di bloccaggio. Rivestita all'esterno in rame o alluminio plastificato grigio (RAL 7043). Dotata di cornice fermavetro rinforzata in acciaio e tre punti di chiusura in acciaio con chiave. Completa di vetrata isolante stratificata antivandalismo classe P5A - UNI EN 356:2002 [(10mm (stratificato di antivandalismo) + 10mm(Argon) + 4mm(temprato - esterno)]. Ufinestra=1,6 W(m²K), Uvetro=1,4 W(m²K), Rw=35dB, g=0,54, tenuta aria=classe 3, trasmittanza luce tw=0,75. Marchiatura CE (EN 14351-1). Completa di persiana avvolgibile esterna manovrabile con asta da 80 cm. Ufin.+persiana abbassata=1,5 W/(m²K) (ISO 15099), gfin.+persiana abbassata=0,03 (ISO 15099). Data in opera completa di controtelaio, fissato alla struttura del tetto con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso ed ogni altro onere. Dimensioni dell'infisso 55x98 cm.

1,00

SOMMANO ognuno

1,00

720,00

720,00

Parziale INFISSI ESTERNI (Cat 9) euro

4'894,75

	A R I P O R T A R E							65'490,90
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							65'490,90

LAVORI DI PITTURA E RIFINITURE (Cat 10)

49 B071 17/04/2012	SVERNICIATURA DI SOLAI LIGNEI, consistente nella rimozione delle vecchie verniciature da travi e tavolati, eliminazione di chiodi e quant'altro necessario per riportare a nudo il legno, pronto per il successivo trattamento di finitura. Compresi i ponteggi interni. 1° IMPALCATO 2° IMPALCATO 3° IMPALCATO								21,65 22,52 25,80			
	SOMMANO mq								69,97	25,00		1'749,25
50 N014 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di VERNICIATURA DI STRUTTURE IN LEGNO, con impiego di prodotti impregnanti protettivi, costituiti da pigmenti stabili alla luce e con effetto barriera contro i raggi ultravioletti. Compreso il preliminare trattamento con sostanze antitarlo e fungicidi (quando non comprese nella vernice impiegata); compreso inoltre l'onere dei ponteggi e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte - CON IMPIEGO DI VERNICI TRASPARENTI O NEI COLORI A SCELTA DELLA DD.LL. - IN DUE MANI. Vedi voce n° 49 [mq 69.97]								69,97			
	SOMMANO mq								69,97	12,00		839,64
51 N003 17/04/2012	Fornitura e posa in opera di TINTEGGIATURA PER INTERNI CON IDROPITTURA ALTAMENTE TRASPIRANTE, costituita da resina sintetica in emulsione acquosa. Data in opera in più mani fino a coprire, compresi ponteggi e ogni mezzo d'opera necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. PIANO TERRA: pareti ingresso *(lung.=2,15+4,05+3,60) soffitto *(lung.=1/2*(2,15+1,82))*(larg.=1/2*(4,05+3,50)) pareti magazzino *(lung.=2,25+3,30+2,18+3,25) (lung.=2,18+0,82+2,18+0,82) soffitto *(lung.=1/2*(2,25+2,18))*(larg.=1/2*(3,32+3,27)) pareti bagno *(lung.=2,15+2,07+2,08+2,52) soffitto *(lung.=1/2*(2,15+2,08))*(larg.=1/2*(2,52+2,07)) PRIMO PIANO: pareti camere *(lung.=2,25+3,30+2,15+3,25) (lung.=4,35+2,95+4,45+4,00) SECONDO PIANO: pareti camere *(lung.=2,30+3,30+2,20+3,25) (lung.=4,95+3,15+4,85+4,35) TERZO PIANO: pareti camere *(lung.=2,80+3,30+2,70+3,30) (lung.=4,90+3,15+4,85+4,35) pareti vano scala *(lung.=1,90+3,25+2,05+3,20) rampanti e pianerottoli *(lung.=1/2*(2,05+1,90))*(larg.=1/2*(3,25+3,26))	9,80 <										

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,22		71'544,37
	*(lung.=0,94+0,89)		1,83	0,300		0,55		
	davanzali secondo piano		0,95	0,300		0,29		
			0,88	0,300		0,26		
	davanzali terzo piano	2,00	0,90	0,300		0,54		
	gradini scala							
	*(larg.=0,30+0,20)		1,80	0,500		0,90		
	(larg.=0,30+0,20)	42,00	1,00	0,500		21,00		
	pianerottoli	8,00	2,20	1,100		19,36		
	SOMMANO mq					43,12	25,00	1'078,00
	Parziale LAVORI DI PITTURA E RIFINITURE (Cat 10) euro							7'131,47

	A R I P O R T A R E							72'622,37
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							72 622,37

IMPIANTO ELETTRICO (Cat 11)

53 Q002 16/04/2012	<p>QUADRO ELETTRICO PER EDIFICIO UNIFAMILIARE atto a contenere gli apparecchi di distribuzione e protezione dei circuiti, costituito da una centralina da incasso con portellino conforme alle vigenti normative ed avente dimensioni idonee a contenere le apparecchiature previste; compreso l'onere del cablaggio, i morsetti, i capicorda, le targhette, le fascette ed ogni altro accessorio ed onere per fornire il quadro in opera eseguito a regola d'arte e perfettamente funzionante. - CONFIGURAZIONE STANDARD CON POTENZA FINO A 3 KW. Completo delle seguenti apparecchiature tutte dotate di marchio IMQ, modulari DIN componibili: n. 1 INTERRUTTORE GENERALE automatico magnetotermico bipolare differenziale 2 X 25 A, con soglia d'intervento In = 0.03 A. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare differenziale 2 X 20 A con soglia d'intervento In = 0.03 A, per circuito impianto termico e climatizzazione. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 X 10 A per circuito prese zona giorno e zona notte. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 X 16 A per circuito prese cucina bagno, zona giorno e zona notte. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 x 10 A per circuito luci zona giorno e zona notte. N. 1 TRASFORMATORE 220/12 V con suoneria.</p>	1,00						
	SOMMANO ognuno	1,00					320,00	320,00
54 Q003 16/04/2012	<p>QUADRO ELETTRICO PER AUTORIMESSE E/O CANTINE atto a contenere gli apparecchi di distribuzione e protezione dei circuiti, costituito da una centralina da incasso con portellino conforme alle vigenti normative ed avente dimensioni idonee a contenere le apparecchiature previste; compreso l'onere del cablaggio, i morsetti, i capicorda, le targhette, le fascette ed ogni altro accessorio ed onere per fornire il quadro in opera eseguito a regola d'arte e perfettamente funzionante. - CONFIGURAZIONE STANDARD CON POTENZA FINO A 3 KW. Completo delle seguenti apparecchiature tutte dotate di marchio IMQ, modulari DIN componibili: n. 1 INTERRUTTORE GENERALE automatico magnetotermico bipolare differenziale 2 X 20 A, con soglia d'intervento In = 0.03 A; n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 X 10 A per circuito prese e illuminazione.</p> <p>MAGAZZINO</p>	1,00						
	SOMMANO ognuno	1,00					110,00	110,00
55 Q004 16/04/2012	<p>PUNTO LUCE SEMPLICE eseguito in conformità alle norme CEI 64/8, realizzato con conduttori in rame isolati in PVC tipo N07 VK (non propagante l'incendio) norme CEI 20/22, tubazioni flessibili a marchio di qualità IMQ pesanti per posa a pavimento, leggere per posa a parete, norme CEI 23/14, interruttore di comando componibile completo di scatola da frutto rettangolare sino a tre combinazioni, telaio, placca in resina, il tutto con marchio IMQ. Conduttori con sezione minima per ogni singolo punto luce 2x1.5+1x4 mmq, tutto collegato attraverso apposite scatole di derivazione alla linea di alimentazione, compresi morsetti serratilo di adeguata sezione e eventuali anelli di identificazione linea e capicorda di estremità, compresa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e chiusura delle tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e allontanamento dei materiali di risulta.</p>	4,00						
	SOMMANO ognuno	4,00					30,00	120,00
	A R I P O R T A R E							73 172,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							73'172,37

56
Q005
16/04/2012

PUNTO LUCE DEVIATO eseguito in conformità alle norme CEI 64/8, realizzato con conduttori in rame isolati in PVC tipo N07 VK (non propagante l'incendio) norme CEI 20/22, tubazioni flessibili a marchio di qualità IMQ pesanti per posa a pavimento, leggere per posa a parete, norme CEI 23/14, interruttore di comando componibile completo di scatola da frutto rettangolare sino a tre combinazioni, telaio, placca in resina, il tutto con marchio IMQ. Conduttori con sezione minima per ogni singolo punto luce 2x1.5+1x4 mmq, tutto collegato attraverso apposite scatole di derivazione alla linea di alimentazione, compresi morsetti serratilo di adeguata sezione e eventuali anelli di identificazione linea e capicorda di estremità, compresa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e chiusura delle tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e allontanamento dei materiali di risulta.

SOMMANO ognuno

10,00

10,00

31,00

310,00

57
Q019
16/04/2012

PUNTO LUCE INVERTITO, completo di n.1 invertitore unipolare 16A, in esecuzione incassato a parete, placca di finitura in metallo colori base, scatola portafrutto, supporto portapparecchi, compresa quota parte di conduttori unipolari tipo N07V-K della sezione 1,5mmq., conduttore di protezione, tubazione flessibile corrugata FK15 diam. 20 mm. in esecuzione incassata, cassetta di derivazione e/o smistamento, giunzioni con morsetto a vite e cappuccio isolante, accessori vari etc., compresa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e chiusura delle tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e allontanamento dei materiali di risulta.

SOMMANO ognuno

2,00

2,00

34,00

68,00

58
Q006
16/04/2012

PRESA DI CORRENTE elettrica 2x16 A + terra eseguita in conformità alle norme CEI 64/8, realizzato con conduttori in rame isolati in PVC tipo N07 VK (non propagante l'incendio) norme CEI 20/22, tubazioni flessibili a marchio di qualità IMQ pesanti per posa a pavimento, leggere per posa a parete, norme CEI 23/14, presa di corrente con alveoli attivi schermati grado di protezione 2/1, completa di scatola da frutto rettangolare sino a tre combinazioni, telaio, placca in resina, il tutto con marchio IMQ. Conduttori con sezione minima per ogni singolo punto luce 2x2.5+1x4 mmq, tutto collegato attraverso apposite scatole di derivazione alla linea di alimentazione, compresi morsetti serratilo di adeguata sezione e eventuali anelli di identificazione linea e capicorda di estremità, compresa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e chiusura delle tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e allontanamento dei materiali di risulta.

SOMMANO ognuno

16,00

16,00

31,00

496,00

59
Q007
16/04/2012

APPARECCHIO DI UTILIZZAZIONE E DI COMANDO da incasso eseguito in conformità alle norme CEI 64/8. Realizzato con tubazioni flessibili a marchio di qualità IMQ, pesanti per posa a pavimento, leggere per posa a parete completa di frutto componibile installato entro scatola rettangolare sino a tre combinazioni, telaio, placca in resina, tutto con marchio IMQ. Comprese tutte le opere murarie: apertura e chiusura tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a

	A R I P O R T A R E							74'046,37
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							74'046,37

filo di intonaco, accatastamento e allontanamento del materiale di risulta - PER PUNTO PRESA TELEFONO (con quota del montante).

		1,00		
SOMMANO ognuno		1,00	31,00	31,00

60 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO PRESA TV
Q008 SATELLITARE E/O TERRESTRE E/O TELEFONICA, inteso come
16/04/2012 punto di prelievo segnale anche all'interno della stessa scatola, comprensivo di scatola a muro, tubazione, telaio portafrutto, frutto, comprensivo di quota parte di linea di alimentazione fino alla scatola di derivazione più vicina, compreso placca di rivestimento colore bianco, compresa la fornitura e posa di complesso antenne televisive di tipo digitale terrestre, compreso amplificatore, alimentatore tv, palo e sostegni di fissaggio, distribuzione segnale con cavo adeguato fino alla scatola di derivazione ingresso appartamento. Comprese tutte le opere murarie: apertura e chiusura tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e allontanamento di materiale di risulta - PER PUNTO PRESA TV E ANTENNA.

		1,00		
SOMMANO ognuno		1,00	190,00	190,00

61 FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI
Q011 COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di
17/04/2012 tipo modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti, prese comprese, e completo di placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti e le opere murarie - SUONERIA 24V 8VA, impianti interni civili.

		1,00		
SOMMANO ognuno		1,00	40,00	40,00

62 IMPIANTO CITOFOONICO comprendente un'unità modulare esterna
Q009 ad incasso con gruppo fonico ricetrasmittente amplificato e DUE
17/04/2012 pulsanti di chiamata adeguati alle utenze da servire; un gruppo di alimentazione con ingresso 220 V ed uscita in bassissima tensione di sicurezza (BTS) autoprotetto contro sovraccarichi e corto circuiti; citofoni da parete con tasto apriporta e dispositivo per segreto di conversazione; compresa la colonna montante, i conduttori, tubazione flessibile a marchio di qualità IMQ pesante per posa a pavimento, leggera per posa a parete, il tutto collegato entro apposite scatole di derivazione, compresa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e la chiusura delle tracce a pavimento ed a parete sia all'interno che all'esterno del fabbricato, la muratura delle scatole a filo dell'intonaco, l'accatastamento ed allontanamento dei materiali di risulta. Il tutto in opera perfettamente eseguito e funzionante - PER UN PUNTO (1) CITOFOONICO DI UTILIZZO ESTERNO E DUE INTERNI (2).

		1,00		
SOMMANO ognuno		1,00	400,00	400,00

63 Realizzazione di impianto di messa a terra eseguito con CORDA DI
Q021 RAME NUDO, (della sezione pari a metà della sezione di fase)
17/04/2012 stesa lungo lo scavo ad una profondità non inferiore ai 50/60 cm., collegata al palo e o al dispersore di terra con morsetto a pettine. - DELLA SEZIONE DI 16 mmq.

5,00

	A R I P O R T A R E					5,00		74'707,37
--	---------------------	--	--	--	--	------	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,00		74'707,37
	SOMMANO m					5,00	6,00	30,00

64 Realizzazione di impianto di messa a terra eseguito con PALETTO
Q022 ZINCATO A CROCE della lunghezza di mt 1.00/1.50, spessore
17/04/2012 mm 3/5, e comunque tale da garantire la dispersione minima
richiesta dalla norma. Infisso nel terreno per almeno 2/3 e collegato
al palo con corda di rame nuda della sezione di 16 mmq., compreso
altresi di bullone e capicorda per il collegamento al palo ed
all'eventuale messa a terra continua. Compreso il relativo pozzetto
in PVC 20x20 con chiusino carrabile - LUNGHEZZA ml 1.50 -
SPESSORE mm 5

1,00

SOMMANO ognuno

1,00

25,00

25,00

Parziale IMPIANTO ELETTRICO (Cat 11) euro

2'140,00

	A R I P O R T A R E							74'762,37
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							74'762,37

IMPIANTO TERMICO (Cat 12)

65 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A TERMOSIFONE, composto di:
T004 - caldaia murale a condensazione combinata per riscaldamento e
17/04/2012 produzione di acqua calda sanitaria, alimentata a gas, potenza
termica nominale (80/60°C) kw 24, nominale in sanitario 28,
produzione acqua calda sanitaria 13,4 lt/min. Completa di raccordo
fumi all'esterno in facciata protetto con griglia in rame,
collegamento reti riscaldamento e acqua sanitaria, allacciamento
del gas dalla colonna esterna principale e dispositivi vari di
sicurezza, riempimento e scarico coassiale, il tutto realizzato come
da disposizioni del produttore; - colonna principale dalla caldaia al
collettore riscaldamento in tubi rame in verga, sezione indicativa fi
28 (verificare con calcolo); - collettori complanari per riscaldamento
in numero di 2, completi di accessori per tubazioni elementi radianti,
con attacchi laterali 4x4; - tubo di rame ricotto in rotoli 12x1 "373"
per distribuzione impianto; - radiatori con teste in acciaio stampato
dello spessore di 1,5 mm e con tubi in acciaio del diametro di 25
mm e dello spessore di 1,1, mm. Elementi singolarmente filettati
con diametro nominale del mozzo 1" gas. Elementi con trattamento
protettivo e pulente di fosfatazione, verniciati a forno con smalto a
polveri epossidiche; - N. 77 elementi 856/4 per n.7 radiatori (dato
da verificare con calcolo termico), completi di valvole in bronzo a
doppio regolaggio Newline fi ½" e 3/8", detentori in bronzo fi ½" e
3/8". Completati di raccorderie varie e quanto altro occorrente per
una perfetta posa, sostegni, ecc.; - scaldasalviette per bagno
1800/550, in acciaio verniciato e completo di ogni accessorio (come
radiatori); - cronotermostato ambiente meccanico ON-OFF a
programma giornaliero. L'impianto dovrà essere dato in opera
completo di ogni elemento e accessorio per il perfetto
funzionamento, comprese le opere murarie, le prove idrauliche,
ecc.

SOMMANO a corpo

1,00

1,00

6'150,00

6'150,00

Parziale IMPIANTO TERMICO (Cat 12) euro

6'150,00

	A R I P O R T A R E							80'912,37
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							80'912,37

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 13)

66 R070 16/04/2012	POZZETTO FOGNARIO PER ALLACCIO URBANO, realizzato in elementi modulari di calcestruzzo vibrocompresso, dimensioni interne 60x60x60, con fondo e pareti lisciati con malta di cemento data fresco su fresco; completo di sifone orizzontale a doppia ispezione, tipo FIRENZE e di chiusino in ghisa lamellare UNI ISO 185, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C 250; compreso lo scavo in terreni di qualunque consistenza esclusa la roccia, il rinterro attorno al pozzetto stesso, la demolizione e ricostruzione della pavimentazione stradale. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato - CON SIFONE CON ANELLO IN GOMMA - Ø 125 mm.					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	340,00	340,00
67 R053 01/12/2012	Fornitura e posa in opera di COLONNA DI SCARICO, incassata nella muratura, del tipo Geberit Silent di diametro mm. 110, idonea per scarichi di apparecchi igienico-sanitari di fabbricati civili. Compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento. Compresi gli allacciamenti esterni, la dotazione di esalatori sulla copertura, il rivestimento insonorizzante. (lung.=13,35+9,00)	22,35				22,35		
	SOMMANO m					22,35	20,00	447,00
68 R001 30/01/2012	IMPIANTO IDRICO E SCARICO PER BAGNO COMPOSTO DA N.4 PEZZI. Punto idrico di alimentazione e di scarico di un bagno composto da n.4 pezzi, (lavabo, bidet, vaso, doccia) completo di: a) per l'acqua fredda: quota parte linea principale dal contatore fino al collettore di distribuzione, distribuzione interna con tubazioni in multistrato per uso idrico sanitario DN 16 per tutti gli apparecchi, dal collettore di distribuzione, questo compreso, completo di valvola di arresto e valvole di intercettazione agli apparecchi di utilizzo. b) per l'acqua calda: quota parte linea principale dalla caldaia al collettore, distribuzione interna ai bagni con tubazioni in multistrato coibentato adatto per uso igienico-sanitario DN 16 per tutti gli apparecchi, tubazione coibentata con spessore di legge 10/91, D.P.R. 412 ALL. B TAB 1, dal collettore di distribuzione, questo completo di valvola d'intercettazione agli apparecchi di utilizzo. c) per gli scarichi: tubazione di scarico in polietilene ad alta densità adatto per scarico all'interno degli edifici per i diametri Ø 40 mm., per tutti gli apparecchi, scarico vaso con braga Ø 110 mm., colonna principale esclusa. Saldatura di testa e/o manicotto elettrico. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, per acqua calda e fredda, collettore di distribuzione, tubazioni in multistrato e scarichi in polietilene (vedere elaborati grafici). BAGNO SECONDO PIANO					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	800,00	800,00
69 R002 30/01/2012	IMPIANTO IDRICO E SANITARIO PER SINGOLO PUNTO DI UTILIZZO (lavello cucina, lavatrice, lavastoviglie, lavello cantina, ecc.) completo di: - tubazione di diramazione dal collettore acqua fredda e calda in multistrato del diametro di mm. 16x2 rivestito in P.E. a cellule chiuse per l'acqua calda e nudo per la fredda; - tubazione di scarico in plastica nera a saldare Ø 40 mm. da collegare alla colonna di scarico principale; - rubinetteria di ottone cromato, pilette, ogni accessorio occorrente e materiale vario di consumo. MAGAZZINO E CUCINA					4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		82'499,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		82'499,37
	SOMMANO ognuno					4,00	200,00	800,00
70 R003 30/01/2012	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO GAS, eseguito con tubazione in rame PVC Ø 10 mm. con camicia idonea (del diametro di 2/3 maggiore della tubazione) compreso di centralina a due attacchi, rubinetto di sicurezza, allaccio alla rete, allaccio piano cottura con flessibile in acciaio.					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	220,00	220,00
71 R006 16/04/2012	FORNITURA E POSA DI APPARECCHIATURA IGIENICA DEL BAGNO COMPLETA E FUNZIONANTE, comprendente: - vaso con scarico a pavimento, mm. 550x360, completo di cassetta "Pucci" da murare e sedile di serie in legno rivestito; - bidet, mm. 580x365; - lavabo con colonna mm. 650x510; - piatto doccia da cm. 70x70. In vetroresina di 1^ scelta bianca, posati comprese tutte le opere murarie occorrenti, allacciamenti all'impianto idrico e scarichi già considerati. La fornitura e posa comprende tutta la rubinetteria e accessori di posa e collegamento necessari: miscelatore da incasso per doccia con corpo in ottone e parti esterne cromate; soffione scorrevole con tubo flessibile di raccordo in ottone e doccetta in ABS; piletta di scarico; miscelatori per lavabo e bidet in ottone cromato con tappo a saltarello, completi di piletta di scarico, flessibili di raccordo in acciaio, accessori di posa, ecc. Compreso inoltre quanto altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante. BAGNO SECONDO PIANO					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	1'200,00	1'200,00
	Parziale IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 13) euro							3'807,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							84'719,37
	T O T A L E euro							84'719,37

	A R I P O R T A R E							
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		

Riepilogo CATEGORIE

001	OPERE PROVVISORIALI	3'316,80	3,915
002	DEMOLIZIONI E MOVIMENTO DI MATERIE	11'505,62	13,581
003	OPERE E STRUTTURE DI FONDAZIONE	513,90	0,607
004	SOLAI, CONTROSOFFITTI E DIVISORI	6'261,30	7,391
005	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	12'839,10	15,155
006	INTONACI INTERNI ED ESTERNI	19'608,98	23,146
007	ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI	3'500,45	4,132
008	INFISSI INTERNI	3'050,00	3,600
009	INFISSI ESTERNI	4'894,75	5,778
010	LAVORI DI PITTURA E RIFINITURE	7'131,47	8,418
011	IMPIANTO ELETTRICO	2'140,00	2,526
012	IMPIANTO TERMICO	6'150,00	7,259
013	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	3'807,00	4,494
Totale CATEGORIE euro		84'719,37	100,000

Ozieri, 27/03/2013

Il Tecnico
Geometra Francesco Lai

	A R I P O R T A R E		
--	---------------------	--	--

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione dei LAVORI e SOMMINISTRAZIONI

A misura euro

84'719,37

Sommano euro

84'719,37

b) Importo per l'attuazione del PIANO DI SICUREZZA

A misura euro

984,12

Sommano euro

984,12

c) Somme a disposizione dell'AMMINISTRAZIONE per:

c1) I.V.A. 10% sui Lavori euro

8'570,35

c2) Spese Tecniche euro

9'178,17

c3) Cassa Geometri 4% euro

367,13

c4) IVA 21% su Spese Tecniche e Cassa Geometri euro

2'004,51

c5) Incentivo per la progettazione R.P. euro

1'251,27

c6) Acquisizione dell'immobile euro

38'000,00

c7) Spese di rogito per acquisizione euro

1'500,00

c8) Imprevisti ed arrotondamento euro

558,28

Sommano euro

61'429,71

TOTALE euro

147'133,20

Ozieri, 27/03/2013

Il Tecnico
Geometra Francesco Lai

A RIPORTARE	
-------------	--