



Città di Ozieri

Provincia di Sassari

Assessorato dei Lavori Pubblici

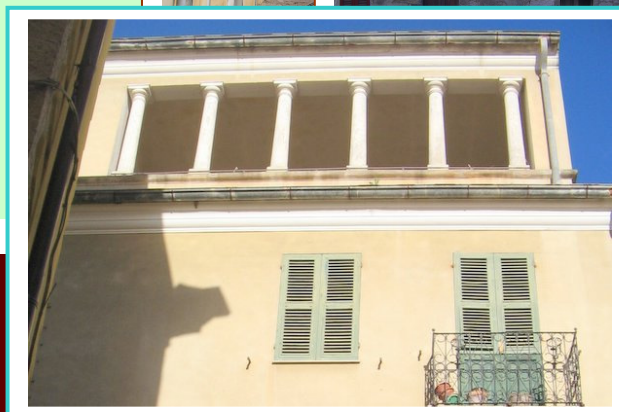
Servizi tecnici comunali

Settore Servizi Sociali

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA

Per La Locazione a Canone Sociale

Del. G.R. 49/20 del 05/12/2007



PROGETTO ESECUTIVO

Bighinados de

Othieri

**PROGETTO DI RECUPERO DI ALLOGGI
DA ASSEGNARE A CANONE SOCIALE
EDIFICIO N. 22 – Via GIUSEPPE GRISONI**

Marzo 2013

Sergio Camboni Architetto

Vincenzo Lai Geometra

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – QUADRO ECONOMICO

D

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							

LAVORI A MISURA

OPERE PROVVISORIALI (Cat 1)

1	Fornitura e posa in opera in nolo di PONTEGGIO ESTERNO DI							
V001	FACCIATA, in struttura a telai prefabbricati in acciaio S235JR,							
02/02/2012	diam. 48 mm, sp. 2,9. Per qualsiasi altezza, completo di ponti di servizio in tavole di abete da mm 40 o passerelle metalliche, tavole fermapiEDE, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compreso trasporto, scarico e movimentazione e carico e trasporto ad opera ultimata. Compresi inoltre eventuali calcoli di stabilità ove richiesti - ESEGUITO SECONDO LE NORME MINISTERIALI IN VIGORE - VALUTATO SECONDO LO SVILUPPO IN PROIEZIONE VERTICALE DI FACCIATA.							
	PROSPETTO VIA GRIXONI	11,50			17,300	198,95		
	FIANCO VICOLO GRIXONI	8,35			14,400	120,24		
	FIANCO A VALLE ALTRA PROPRIETA'	5,00			17,700	88,50		
	RETRO	4,00			3,000	12,00		
	(lung.=4,25+4,35)	8,60			8,600	73,96		
	SOMMANO mq					493,65	16,00	7 898,40
	Parziale OPERE PROVVISORIALI (Cat 1) euro							7 898,40

	A R I P O R T A R E							7 898,40
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7 898,40

DEMOLIZIONI E MOVIMENTO DI MATERIE (Cat 2)

2 B048 14/04/2012	SMONTAGGIO DI PORTE INTERNE IN LEGNO, PVC, ALLUMINIO, ECC. con o senza vetri, compresa rimozione del telaio, controtelaio, cornici e coprifili; compreso il deposito entro il cantiere, con ogni cura opportuna, per il recupero del materiale riutilizzabile; compreso il trasporto a rifiuto dei detriti.							
	PIANO TERRA		0,90		2,000	1,80		
	PRIMO PIANO		0,89		1,990	1,77		
	TERZO PIANO		0,77		1,880	1,45		
			0,52		1,790	0,93		
	QUARTO PIANO		0,78		1,930	1,51		
			0,80		1,930	1,54		
	SOMMANO mq					9,00	20,00	180,00
3 B050 14/04/2012	SMONTAGGIO DI SERRAMENTO DI FINESTRA, PORTA-FINESTRA, PERSIANA IN LEGNO, PVC, ALLUMINIO, ECC. compresa rimozione del telaio, cornici, coprifili e, se richiesta, rimozione dell'opera morta di ancoraggio; compreso ogni onere per il deposito entro il cantiere, con ogni cura opportuna per la protezione dei vetri, del materiale ritenuto riutilizzabile a giudizio della D.L. o il trasporto a rifiuto sia totale che parziale del materiale di scarto.							
	PRIMO PIANO	2,00	0,80		1,150	1,84		
		2,00	0,88		1,380	2,43		
	TERZO PIANO	2,00	0,82		1,510	2,48		
	QUARTO PIANO		0,42		0,600	0,25		
			0,62		1,850	1,15		
			0,77		1,170	0,90		
	SOMMANO mq					9,05	25,00	226,25
4 B041 14/04/2012	RIMOZIONE DI LASTRE DI PIETRA O MARMO, comprendente la smurazione, il calo e l'accatastamento entro il cantiere nei luoghi indicati ed il trasporto a rifiuto del materiale inservibile - PER MANUFATTI DI QUALSIASI FORMA E SPESSORE.							
	LASTRE BALCONI	2,00	1,58	0,520		1,64		
	SOGLIE E DAVANZALI FINESTRE E PORTEFINESTRE							
	*(lung.=1,03+1,03+0,86+0,94+0,94+0,96+1,04+0,86+1,06+1,06+0,80+0,82+0,88+0,88)		13,16	0,300		3,95		
			1,03		0,250	0,26		
	SCALA INTERNA:							
	prima rampa	4,00	1,31	0,300		1,57		
			1,31	1,020		1,34		
		9,00	1,09	0,300		2,94		
			0,91	0,850		0,77		
		2,00	0,91	0,300		0,55		
	seconda rampa	2,00	1,01	0,300		0,61		
			1,01	1,200		1,21		
		9,00	1,09	0,300		2,94		
			1,14	0,950		1,08		
	terza rampa	2,00	1,03	0,300		0,62		
			1,03	1,200		1,24		
		9,00	1,09	0,300		2,94		
			1,82	0,100		0,18		
	sottogradi	40,00	1,09		0,250	10,90		
	SOMMANO mq					34,74	50,00	1 737,00
5 B055 14/04/2012	RIMOZIONE DI APPARECCHIO IGIENICO-SANITARIO, eseguita a mano e con la massima accuratezza, compresa rimozione dei relativi accessori, rubinetterie, sifoni e staffe di ancoraggio nonche' i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato							
	A R I P O R T A R E							10 041,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'041,65

entro l'ambito del cantiere. Compreso trasporto a discarica delle macerie.

							7,00		
							7,00	35,00	245,00
6 B025 14/04/2012	DEMOLIZIONE DI CONTROSOFFITTI, completi di struttura portante e posti fino a m. 3.00 dal piano di calpestio, compresi ponteggi interni ed opere provvisionali di sostegno e protezione, compresi calo, cernita ed accatastamento del materiale recuperabile e trasporto a rifiuto del materiale di scarto - PER CONTROSOFFITTI IN PERLINE DI LEGNO, CARTONGESSO, MASONITE, PVC, ecc. PIANO TERRA: 4 *(lung.=1/2*(4,60+4,20))*(larg.=1/2*(4,30+3,85)) PRIMO PIANO: 6 *(lung.=1/2*(2,76+2,65))*(larg.=1/2*(3,84+3,57)) 7 *(lung.=1/2*(4,70+4,29))*(larg.=1/2*(4,31+3,85)) SECONDO PIANO: 9 *(lung.=1/2*(2,83+3,11))*(larg.=1/2*(4,02+3,67)) 10 *(lung.=1/2*(4,75+4,25))*(larg.=1/2*(4,52+4,12)) TERZO PIANO: 14 *(lung.=1/2*(3,11+2,83))*(larg.=1/2*(4,02+3,67)) a detrarre vuoto scala QUARTO PIANO 16 *(lung.=1/2*(2,91+3,13))*(larg.=1/2*(3,04+3,02)) 18 *(lung.=1/2*(4,76+4,40))*(larg.=1/2*(3,32+3,06)) Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq	4,40 2,71 4,50 2,97 4,50 2,97 1,25 3,02 4,58	4,075 3,705 4,080 3,845 4,320 3,845 1,250 3,030 3,190	17,93 10,04 18,36 11,42 19,44 11,42 -1,56 9,15 14,61		112,37 -1,56		10,00	1'108,10
7 B014 20/07/2012	DEMOLIZIONE IN BRECCIA DA ESEGUIRSI CON QUALSIASI MEZZO, di murature in blocchi di tufo dello spessore fino a cm. 20; compresi lo sgombero e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta, i ponteggi interni, le eventuali puntellature provvisorie ed ogni altro onere e magistero per l'esecuzione e per la protezione e prevenzione degli infortuni; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Porta collegamento ingresso-magazzino SOMMANO mc	1,00	0,220	2,300	0,51		0,51	180,00	91,80
8 B011 02/02/2012	DEMOLIZIONE DI PARETE DIVISORIA, compresi intonaci e rivestimenti in mattonelle, da eseguirsi a qualsiasi piano ed altezza, compresi i ponteggi interni occorrenti, le eventuali opere provvisionali, il trasporto a rifiuto del materiale di risulta ed ogni altro onere per garantire la demolizione nel rispetto delle norme e nella sicurezza di persone o cose; compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato - PER PARETI IN MATTONI FORATI DELLO SPESSORE COMPLESSIVO DI CIRCA cm 10. PIANO TERRA: divisori ingresso *(lung.=2,05+1,70) PRIMO PIANO: parapetto scala SECONDO PIANO: parapetto scala QUARTO PIANO: suttea SOMMANO mq	3,75 1,30 1,40 8,40		3,100 1,000 1,000 3,600	11,63 1,30 1,40 30,24		44,57	10,00	445,70
9	RIMOZIONE DI RIVESTIMENTO IN PIASTRELLE DI GRES,								
	A RIPORTARE								11'932,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'932,25
B034 02/02/2012	CERAMICA, ETC., compreso l'accatastamento del materiale di recupero entro il cantiere ed il trasporto a rifiuto del materiale inservibile. BAGNO PRIMO PIANO *(lung.=3,60+2,65+1,70) BAGNO TERZO PIANO *(lung.=1,15+1,75) CUCINA TERZO PIANO *(lung.=2,05+0,60+3,35) SOMMANO mq		7,95 2,10		1,750 1,900	13,91 3,99		
10 B030 02/02/2012	RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CERAMICA, MARMETTE, ECC. su superfici interne o esterne, con l'impiego di piccone o altri mezzi meccanici idonei. Compresa la demolizione del sottofondo fino a mettere a nudo la struttura sottostante. Compresa la pulizia, il calo, l'accatastamento del materiale da recuperare ed il carico su automezzo e trasporto a scarica delle macerie. PRIMO PIANO: 5 *(lung.=1/2*(1,95+1,75)) 5 6 *(lung.=1/2*(2,75+2,65))*(larg.=1/2*(3,85+3,60)) 7 *(lung.=1/2*(4,70+4,30))*(larg.=1/2*(4,30+3,85)) SECONDO PIANO: 8 *(lung.=1/2*(1,85+1,65)) 8 9 *(lung.=1/2*(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65)) 10 *(lung.=1/2*(4,75+4,25))*(larg.=1/2*(4,55+4,15)) TERZO PIANO: 11 12 *(lung.=1/2*(1,85+1,65)) 12 *(lung.=1/2*(1,35+1,30)) 14 *(lung.=1/2*(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65)) 15 *(lung.=1/2*(4,40+4,90))*(larg.=1/2*(4,65+4,20)) QUARTO PIANO: 16 *(lung.=1/2*(3,15+2,90))*(larg.=1/2*(3,05+3,00)) 17 *(lung.=1/2*(3,15+2,85))*(larg.=1/2*(4,05+3,70)) a detrarre vuoto scala 18 *(lung.=1/2*(4,75+4,40))*(larg.=1/2*(3,35+3,05)) 19 *(lung.=1/2*(8,65+8,40))*(larg.=1/2*(1,45+1,20)) Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq		1,85 1,40 2,70 4,50 1,75 1,40 2,98 4,50 1,75 1,75 1,33 2,98 4,65 3,03 3,00 1,25 4,58 8,53	2,950 1,000 3,725 4,075 3,050 1,050 3,825 4,350 1,150 2,900 1,250 3,825 4,425 3,025 3,875 1,250 3,200 1,325	5,46 1,40 10,06 18,34 5,34 1,47 11,40 19,58 2,01 5,08 1,66 11,40 20,58 9,17 11,63 -1,56 14,66 11,30			
						160,54 -1,56		
						158,98	15,00	2'384,70
11 B015 02/02/2012	SPICCONATURA DI INTONACO a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine. Compreso l'onere dei ponteggi interni, l'innaffiamento, il trasporto interno sia orizzontale che verticale, il carico e trasporto a rifiuto dei detriti. ESTERNI Prospetto su via Grixoni		2,40 1,60		3,500 2,400	8,40 3,84		
	A R I P O R T A R E					12,24		14'673,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					12,24		14' 673,95
			3,50		1,500	5,25		
	Fianco a valle altra proprietà		5,10		1,300	6,63		
	Fianco vicolo Grixoni		3,15		1,600	5,04		
			5,20		2,800	14,56		
	Parziale mq					43,72		
	<u>INTERNI</u>							
	PIANO TERRA: 1							
	*(lung.=3,13+1,31)		4,44		3,550	15,76		
	1							
	(H/peso=1/2(3,55+0,00))		3,84		1,775	6,82		
	solaio		3,13	1,310		4,10		
			2,55	1,070		2,73		
	2							
	*(lung.=2,53+1,68+0,50+0,30+0,50+0,30)		5,81		3,090	17,95		
	solaio		2,53	1,680		4,25		
	3							
	*(lung.=2,65+3,53+2,54+3,82)		12,54		2,200	27,59		
	solaio *(lung.=1/2*(2,65+2,54))*(larg.=1/2*(3,82+3,53))		2,60	3,675		9,56		
	4							
	*(lung.=4,60+3,85+4,19+4,30)		16,94		4,200	71,15		
	PRIMO PIANO: 5							
	*(lung.=3,13+3,94+2,84+4,04+0,30+0,30+0,30+0,30)		15,15		2,760	41,81		
	solaio *(lung.=1/2*(3,13+2,84))*(larg.=1/2*(4,04+3,94))		2,99	3,990		11,93		
	6							
	*(lung.=2,76+3,57+2,65+3,84)		12,82		2,380	30,51		
	7							
	*(lung.=4,70+3,85+4,29+4,31)		17,15		2,610	44,76		
	SECONDO PIANO: 8							
	*(lung.=3,14+3,99+2,84+4,12+0,30+0,30+0,30+0,30)		15,29		2,900	44,34		
	solaio *(lung.=1/2*(3,14+2,84))*(larg.=1/2*(4,12+3,99))		2,99	4,055		12,12		
	9							
	*(lung.=3,11+3,67+2,83+4,02)		13,63		2,640	35,98		
	10							
	*(lung.=4,75+4,12+4,25+4,52)		17,64		2,770	48,86		
	TERZO PIANO: 11							
	*(lung.=1,74+1,16+1,74+1,16)		5,80		2,380	13,80		
	12							
	*(lung.=1,37+1,26+0,58+2,87+1,65+4,41)		12,14		2,740	33,26		
	13							
	*(lung.=1,16+2,82+1,16+2,82)		7,96		2,690	21,41		
	14							
	*(lung.=3,11+3,67+2,83+4,02)		13,63		2,690	36,66		
	15							
	*(lung.=4,91+4,22+4,40+4,64)		18,17		2,780	50,51		
	QUARTO PIANO: 16							
	*(lung.=3,02+2,91+3,04)		8,97		2,760	24,76		
	17							
	*(lung.=3,15+3,72+2,87+4,02)		13,76		2,760	37,98		
	18							
	*(lung.=4,76+3,06+4,40+3,32)		15,54		2,650	41,18		
	Parziale mq					689,78		
	SOMMANO mq					733,50	12,00	8' 802,00
12 B023 02/02/2012	DEMOLIZIONE DI MANTO DI COPERTURA di qualsiasi forma e dimensione, compresa la demolizione del sottofondo fino a mettere a nudo la struttura del solaio e comprese le necessarie e connesse rimozioni di manufatti quali canali di gronda, scossaline, ecc., eseguito con particolare cura al fine di non danneggiare le tegole; comprendente la cernita del materiale riutilizzabile, il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o l'accatastamento in cantiere dei materiali ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione. Compreso il trasporto a scarica delle macerie - PER TETTI CON TEGOLE CURVE DI LATERIZIO.							
	FALDA SU VIA GRIXONI							
	(lung.=1/2(9,55+8,50))		9,03	5,350		48,31		
	FALDA SU VICOLO GRIXONI							
	A R I P O R T A R E					48,31		23' 475,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					48,31		23'475,95
	(lung.=1/2(4,55+4,15))		4,35	4,400		19,14		
	SOMMANO mq					67,45	15,00	1'011,75
13 B024 02/02/2012	RIMOZIONE DI TUBI PLUVIALI IN PVC, compreso carico e trasporto a discarica delle macerie. (lung.=16,20+11,45)		27,65			27,65		
	SOMMANO m					27,65	6,00	165,90
14 C009 02/02/2012	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA per opere di fondazione, abbassamento di piani di pavimentazione, posa di tubazioni, formazione di scannafossi e simili, da eseguirsi all'interno ed all'esterno di abitazioni, compreso ogni onere per le armature di sostegno di qualsiasi tipo e importanza. Compreso il carico su autocarro e trasporto dei detriti a discarica - CON L'AUSILIO DI MINIESCAVATORE E MARTELLI DEMOLITORI DI PICCOLA PORTATA, ANCHE IN PRESENZA DI ROCCIA. PIANO TERRA: 1 *(lung.=1/2*(3,15+3,05)) 1 *(lung.=1/2*(1,30+1,15)) 2 *(lung.=1/2*(1,71+1,68))*(larg.=1/2*(2,53+2,45)) 3 *(lung.=1/2*(2,65+2,54))*(larg.=1/2*(3,82+3,53)) 4 *(lung.=1/2*(4,60+4,20))*(larg.=1/2*(4,30+3,85)) 4 *(lung.=1/2*(1,30+1,15)) ESTERNO: fianco vicolo Grixoni		3,10 1,23 1,70 2,60 4,40 1,23 8,35	1,300 0,500 2,490 3,675 4,075 0,500 0,500	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 0,400 1,000	1,61 0,25 1,69 3,82 7,17 0,25 4,18		
	SOMMANO mc					18,97	130,00	2'466,10
	Parziale DEMOLIZIONI E MOVIMENTO DI MATERIE (Cat 2) euro							19'221,30

	A R I P O R T A R E							27'119,70
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							27'119,70

OPERE E STRUTTURE DI FONDAZIONE (Cat 3)

15 F003 30/01/2012	Fornitura e posa in opera di SOLAIO AERATO dell'altezza totale di cm. 30, eseguito mediante la formazione di un piano a livello in ghiaia, di spessore adeguato; la successiva posa di elementi in polipropilene riciclato dell'altezza di cm. 26, con forma a cupola aventi nervature di irrigidimento ortogonali con funzioni strutturali al fine di aumentarne la portanza. Il solaio sarà completato con getto in opera di calcestruzzo dosato a q.li 3.00 di cemento, per lo spessore di cm. 4 oltre il limite superiore dell'elemento, rinforzato con rete elettrosaldata del filo di mm. 5 e maglie da cm. 20x20 e opportunamente livellato e lisciato. Compresi tagli, sfridi, legature e sovrapposizioni della rete elettrosaldata, vibratura del getto, realizzazione di prese d'aria collegate all'esterno e costituite da spezzoni di tubo PVC Ø100 o cavidotto in polietilene. Ogni altro onere compreso per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. PIANO TERRA:							
1	*(lung.=1/2*(3,15+3,05))		3,10	1,300		4,03		
1	*(lung.=1/2*(1,30+1,15))		1,23	0,500		0,62		
2	*(lung.=1/2*(1,71+1,68))*(larg.=1/2*(2,53+2,45))		1,70	2,490		4,23		
3	*(lung.=1/2*(2,65+2,54))*(larg.=1/2*(3,82+3,53))		2,60	3,675		9,56		
4	*(lung.=1/2*(4,60+4,20))*(larg.=1/2*(4,30+3,85))		4,40	4,075		17,93		
4	*(lung.=1/2*(1,30+1,15))		1,23	0,500		0,62		
	SOMMANO mq					36,99	45,00	1'664,55
	Parziale OPERE E STRUTTURE DI FONDAZIONE (Cat 3) euro							1'664,55

	A R I P O R T A R E							28'784,25
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'784,25

OPERE E STRUTTURE IN ELEVAZIONE (Cat 4)

16 E024 18/07/2012	Fornitura e posa in opera di PARETE A CASSA VUOTA, realizzata con doppio muro in mattoni laterizi forati dello spessore di cm. 8 ciascuno, murati con malta cementizia a q.li 4.00 di cemento tipo R 325 per mc 1.00 di sabbia; sia retta che curva, eseguita a qualsiasi altezza, compreso l'onere per il tiro in alto del materiale, la messa a piombo, l'esecuzione di ammorsature, aperture, vele, piattabande, spigoli, l'intonacatura del lato interno della parete esterna e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte - ESEGUITA CON MATTONI FORATI DISPOSTI DI TAGLIO, DI SPESSORE cm. 8, CON INTERPOSTO UN PANNELLO RIGIDO DI LANA DI VETRO, rivestito su una faccia con carta kraft bitumata con funzione di freno al vapore - SPESSORE cm.5							
	TAMPONAMENTO ESTERNO SUTTEA	8,40			3,750	31,50		
	SOMMANO mq					31,50	60,00	1'890,00
Parziale OPERE E STRUTTURE IN ELEVAZIONE (Cat 4) euro								1'890,00

	A R I P O R T A R E							30'674,25
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							30' 674,25

SOLAI, CONTROSOFFITTI E DIVISORI (Cat 5)

17 F006 20/04/2012	RINFORZO STRUTTURALE DI SOLAI IN LEGNO ESISTENTI (o anche nuovi) atto a garantire una deformazione inferiore a 1/500 della luce con i sovraccarichi di norme per uso residenziale (indicati nella verifica statica), mediante fornitura e posa di sistema comprendente connettore a piolo in acciaio zincato diametro 12 mm con testa, ribattuto a freddo ad una piastrina di ancoraggio di spessore 4 mm e dimensioni 50 X 50 mm avente i quattro angoli sagomati a rampone e fissato alla struttura lignea mediante due viti tirafondi tipo DIN 571 di diametro 8 mm, testa esagonale 13 mm e sottotesta troncoconico, secondo lo schema di progetto. Compresa la fornitura e posa di rete elettrosaldata Ø 6 mm. maglia 20x20 e getto di calcestruzzo C 25/30 (granulometria massima 18/20 mm.) previa formazione di scassi nella muratura per l'inserimento degli elementi strutturali e puntellazione provvisoria di sostegno. Compresa interposizione tra assito e getto di telo separatore. SECONDO IMPALCATO:							
6	$*(lung.=1/2*(2,75+2,65))*(larg.=1/2*(3,85+3,60))$	2,70	3,725			10,06		
7	$*(lung.=1/2*(4,70+4,30))*(larg.=1/2*(4,30+3,85))$	4,50	4,075			18,34		
	TERZO IMPALCATO:							
9	$*(lung.=1/2*(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65))$	2,98	3,825			11,40		
10	$*(lung.=1/2*(4,75+4,25))*(larg.=1/2*(4,55+4,15))$	4,50	4,350			19,58		
	QUARTO IMPALCATO:							
11-12-13	$*(lung.=1/2*(3,21+2,90))*(larg.=1/2*(4,41+4,08))$	3,06	4,245			12,99		
14	$*(lung.=1/2*(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65))$	2,98	3,825			11,40		
15	$*(lung.=1/2*(4,40+4,90))*(larg.=1/2*(4,65+4,20))$	4,65	4,425			20,58		
	SOMMANO mq					104,35	50,00	5' 217,50
18 K007 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di CONTROSOFFITTO IN LASTRE DI CARTONGESSO, dello spessore di mm. 10, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato posta ad interasse = cm. 60, compresa la finitura dei giunti con materiale idoneo a garantire la continuità della superficie a vista, le stuccature, le opere provvisionali, i ponteggi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - CON STRUTTURA FISSATA DIRETTAMENTE AL SOLAIO. QUARTO PIANO:							
16	$*(lung.=1/2*(3,10+2,91))*(larg.=1/2*(2,62+2,50))$	3,01	2,560			7,71		
17	$*(lung.=1/2*(3,15+2,87))*(larg.=1/2*(4,02+3,72))$	3,01	3,870			11,65		
18	$*(lung.=1/2*(4,74+4,40))*(larg.=1/2*(3,08+2,65))$	4,57	2,865			13,09		
	SOMMANO mq					32,45	40,00	1' 298,00
	Parziale SOLAI, CONTROSOFFITTI E DIVISORI (Cat 5) euro							6' 515,50

	A R I P O R T A R E							37' 189,75
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'189,75

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 6)

19 M078 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di SOGLIE E DAVANZALI IN LASTRE DI PIETRA NATURALE O MARMO, dello spessore di cm 5.00, da eseguirsi in unico pezzo fino alla lunghezza massima di ml. 2.00, con la superficie a vista levigata o bocciardata e coste rifilate o semplicemente smussate, poste in opera con malta bastarda, compresi gli oneri per le murature, i beveroni, le stuccature, i gocciolatoi da ricavarsi per intaglio sotto le lastre e quanto altro occorrente per dare l'opera perfettamente eseguita - PIETRE E MARMI NAZIONALI LASTRE BALCONI	2,00	1,58	0,520		1,64		
	SOMMANO mq					1,64	170,00	278,80
20 M081 18/07/2012	Fornitura e posa in opera di SOGLIE E DAVANZALI IN LASTRE DI PIETRA NATURALE O MARMO, dello spessore di cm 3.00, da eseguirsi in unico pezzo fino alla lunghezza massima di ml. 2.00, con la superficie a vista levigata o bocciardata e coste rifilate o semplicemente smussate, poste in opera con malta bastarda, compresi gli oneri per le murature, i beveroni, le stuccature, i gocciolatoi da ricavarsi per intaglio sotto le lastre e quanto altro occorrente per dare l'opera perfettamente eseguita - PIETRE E MARMI NAZIONALI SOGLIE E DAVANZALI FINESTRE E PORTEFINESTRE *(lung.=1,03+1,03+0,86+0,94+0,94+0,96+1,04+0,86+1,06+1,06+0,80+0,82+0,88+0,88)		13,16	0,300		3,95		
	SOMMANO mq					3,95	135,00	533,25
21 H029 21/07/2012	Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO ACUSTICO DI PAVIMENTI, costituito da pannelli in lana di vetro trattati con resine termoindurenti, dello spessore di mm.15, da realizzarsi per sovrapposizione di due pannelli per uno spessore complessivo di mm.30. Compresa la predisposizione, alla base delle tramezzature, di striscia di feltro, della larghezza di cm.20. Compreso il risvolto del feltro per un'altezza circa uguale a quella del battiscopa e ogni altro onere compreso per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Vedi voce n° 10 [mq 158.98]					158,98		
	SOMMANO mq					158,98	8,00	1'271,84
22 M016 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO IN GRES PORCELLANATO MONOCOTTURA, incollato sul piano di posa previa stesura di massetto livellato in malta cementizia a q/li. 3.00 di cemento tipo "325" fino a un massimo di cm. 10 con eventuale impiego di rete in pvc nei punti di minor spessore in corrispondenza delle tubazioni degli impianti; successivamente stuccato con malta cementizia preconfezionata costituita da una miscela di cemento, inerti speciali a granulometria bilanciata, resine sintetiche ed additivi idrofobanti. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale. PIANO TERRA: 3 *(lung.=1/2*(2,65+2,54))*(larg.=1/2*(3,82+3,53)) PRIMO PIANO: 6 *(lung.=1/2*(2,75+2,65))*(larg.=1/2*(3,85+3,60)) TERZO PIANO: 11	2,60		3,675		9,56		
		2,70		3,725		10,06		
		1,75		1,150		2,01		
	SOMMANO mq					21,63	50,00	1'081,50
23 M003 26/03/2013	Posa in opera di PAVIMENTO IN MARMETTE DI GRANIGLIA E CEMENTO, con riutilizzo delle marmette precedentemente rimosse e incollate sul piano di posa previa stesura di massetto livellato in malta cementizia a q/li. 3.00 di cemento tipo "325" fino a un massimo di cm. 10 con eventuale impiego di rete in pvc nei punti di							
	A R I P O R T A R E							40'355,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							40'355,14

minor spessore in corrispondenza delle tubazioni degli impianti; successivamente stuccato con malta cementizia preconfezionata costituita da una miscela di cemento, inerti speciali a granulometria bilanciata, resine sintetiche ed additivi idrofobanti. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale.

TERZO PIANO: 12

(lung.=1/2(1,85+1,65))

12

(lung.=1/2(1,35+1,30))

14

(lung.=1/2(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65))

QUARTO PIANO: 19

(lung.=1/2(8,64+8,38))*(larg.=1/2*(1,48+1,44))

SOMMANO mq

24
M017
26/03/2013

Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO IN MARMETTE DI GRANIGLIA E CEMENTO, incollato sul piano di posa previa stesura di massetto livellato in malta cementizia a q/li. 3.00 di cemento tipo "325" fino a un massimo di cm. 10 con eventuale impiego di rete in pvc nei punti di minor spessore in corrispondenza delle tubazioni degli impianti; successivamente stuccato con malta cementizia preconfezionata costituita da una miscela di cemento, inerti speciali a granulometria bilanciata, resine sintetiche ed additivi idrofobanti. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale.

PIANO TERRA:

1

(lung.=1/2(3,15+3,05))

1

(lung.=1/2(1,30+1,15))

2

(lung.=1/2(1,71+1,68))*(larg.=1/2*(2,53+2,45))

4

(lung.=1/2(4,60+4,20))*(larg.=1/2*(4,30+3,85))

4

(lung.=1/2(1,30+1,15))

PRIMO PIANO: 5

(lung.=1/2(1,95+1,75))

5

SECONDO PIANO: 8

(lung.=1/2(1,85+1,65))

8

SOMMANO mq

25
M085
26/03/2013

Fornitura e posa in opera di LUCIDATURA A PIOMBO DI PAVIMENTI LAPIDEI, eseguita in opera con apposita macchina lucidatrice, compreso l'impiego e i consumi di mole, sali e acidi e compresa la pulizia finale. Per pavimenti in marmette di graniglia e cemento.

Vedi voce n° 23 [mq 30.56]

Vedi voce n° 24 [mq 41.10]

SOMMANO mq

26
M050
21/07/2012

Fornitura e posa in opera di PAVIMENTO IN LEGNO da eseguirsi su supporto idoneo precedentemente predisposto (questo compreso) con utilizzazione di legname stagionato della migliore qualità, a coste perfettamente parallele, compreso ogni onere connesso con la posa in opera, i tagli, gli sfridi, la levigatura successiva a più riprese, la stuccatura dei giunti e quanto altro per dare la superficie perfettamente lamata a grana finissima, esente da graffi, scanalature etc. Compreso il successivo trattamento di lucidatura ed ogni altro onere per dare l'opera perfettamente eseguita a regola d'arte. - LISTONI DA INCOLLARE SUL MASSETTO - ESSENZA: ROVERE

	A R I P O R T A R E							44'875,02
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							44'875,02
	PRIMO PIANO:							
	7							
	(lung.=1/2(4,70+4,30))*(larg.=1/2*(4,30+3,85))		4,50	4,075		18,34		
	SECONDO PIANO:							
	9							
	(lung.=1/2(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65))		2,98	3,825		11,40		
	10							
	(lung.=1/2(4,75+4,25))*(larg.=1/2*(4,55+4,15))		4,50	4,350		19,58		
	TERZO PIANO:							
	15							
	(lung.=1/2(4,40+4,90))*(larg.=1/2*(4,65+4,20))		4,65	4,425		20,58		
	QUARTO PIANO:							
	16							
	(lung.=1/2(3,10+2,91))*(larg.=1/2*(2,62+2,50))		3,01	2,560		7,71		
	17							
	(lung.=1/2(3,15+2,85))*(larg.=1/2*(4,05+3,70))		3,00	3,875		11,63		
	a detrarre vuoto scala		1,25	1,250		-1,56		
	18							
	(lung.=1/2(4,74+4,40))*(larg.=1/2*(3,08+2,65))		4,57	2,865		13,09		
	Sommano positivi mq					102,33		
	Sommano negativi mq					-1,56		
	SOMMANO mq					100,77	85,00	8'565,45
27 M073 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di RIVESTIMENTO DI PARETI, eseguito con piastrelle di CERAMICA MONOCOTTURA, poste in opera su intonaco squadrato opportunamente predisposto con adatto collante o, per esterni, l'allettamento con malta di cemento tipo "325"; compresa la fornitura e posa dei pezzi speciali quali: torelli, listelli, cornici perimetrali per specchi, mosaici, decorazioni varie, bordi, formelle particolari e quant'altro previsto per la realizzazione. Compresi gli oneri per i tagli, lo sfrido e la stuccatura dei giunti.							
	PRIMO PIANO: 6							
	*(lung.=2,76+3,57+2,65+3,84)		12,82		2,000	25,64		
	TERZO PIANO: 11							
	*(lung.=1,74+1,16+1,74+1,16)		5,80		2,000	11,60		
	14							
	*(lung.=2,46+2,83+4,02)		9,31		1,600	14,90		
	SOMMANO mq					52,14	50,00	2'607,00
28 M056 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di BATTISCOPA IN GRES PORCELLANATO, incollato e successivamente stuccato fino a sigillare le connessioni. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale.							
	3							
	*(lung.=2,65+3,53+2,54+3,82)		12,54			12,54		
	SOMMANO m					12,54	12,00	150,48
29 M057 26/03/2013	Fornitura e posa in opera di BATTISCOPA IN MARMO, incollato e successivamente stuccato fino a sigillare le connessioni. Compresi i pezzi speciali, tagli, sfridi, il lavaggio finale.							
	PIANO TERRA: 1							
	*(lung.=1,07+1,31+0,69+0,52)		3,59			3,59		
	2							
	*(lung.=2,08+0,30+0,50)		2,88			2,88		
	4							
	*(lung.=4,60+3,85+4,19+4,30)		16,94			16,94		
	PRIMO PIANO: 5							
	*(lung.=1,75+4,04+1,43+1,19)		8,41			8,41		
	SECONDO PIANO: 8							
	*(lung.=2,84+4,12+1,50+1,22)		9,68			9,68		
	TERZO PIANO: 12							
	*(lung.=1,37+1,26+2,87+0,75+3,80)		10,05			10,05		
	14		3,11			3,11		
	A R I P O R T A R E					54,66		56'197,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					54,66		56'197,95
	QUARTO PIANO: 19 *(lung.=8,64+1,48+8,38+1,44)		19,94			19,94		
	SOMMANO m					74,60	14,00	1'044,40
30 M052 21/07/2012	Fornitura e posa in opera di ZOCCOLINO BATTISCOPA IN LEGNO DURO a scelta della D.L., in opera compresi pezzi speciali, tagli, sfridi ed ogni altro onere. - DA AVVITARE SU LISTELLO FISSATO AL MURO A MEZZO DI TASSELLI MURATI. - ALTEZZA mm 100 PRIMO PIANO: 7 *(lung.=4,70+3,85+4,29+4,31) SECONDO PIANO: 9 *(lung.=3,11+3,67+2,83+4,02) 10 *(lung.=4,75+4,12+4,25+4,52) TERZO PIANO: *(lung.=1,37+1,26+2,87+0,75+3,80) 15 *(lung.=4,91+4,22+4,40+4,64) QUARTO PIANO: 16 *(lung.=3,10+2,50+2,91+2,62) 17 *(lung.=3,15+3,72+2,87+4,02) 18 *(lung.=4,74+2,65+4,40+3,08)		17,15 13,63 17,64 10,05 18,17 11,13 13,76 14,87		17,15 13,63 17,64 10,05 18,17 11,13 13,76 14,87			
	SOMMANO m					116,40	7,00	814,80
31 M084 19/07/2012	Fornitura e posa in opera di PEDATE, SOTTOGRADI, ZOCCOLETTI, RAMPANTI, RIPIANI PER SCALE ecc., anche a contorni non rettangolari, sagomati, in pietra naturale o marmo, dello spessore di cm 3.00 da eseguirsi in un unico pezzo fino alla lunghezza di ml. 2.00, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate, poste in opera con malta bastarda, compresi gli oneri relativi alle murature, al ripristino delle quote dei gradini, alla formazione dei sottofondi armati con rete in pvc, ai beveroni, alle stuccature, alle stilature, alle sigillature dei giunti, alle grappe ecc., e quanto altro occorrente per dare l'opera perfettamente eseguita. SCALA INTERNA: prima rampa seconda rampa terza rampa sottogradi battiscopa (lung.=1,01+1,31+0,88+0,85+1,18+0,89+0,91+1,16+1,18+0,90) SCALA ACCESSO MAGAZZINO 4	4,00 9,00 2,00 2,00 9,00 2,00 9,00 40,00 50,00 4,00 4,00	1,31 1,31 1,09 0,91 0,91 1,01 1,01 1,09 1,14 1,03 1,03 1,09 1,82 1,09 0,30 10,27 1,72 1,72	0,300 1,020 0,300 0,850 0,300 0,300 1,200 0,950 0,300 1,200 0,300 0,100 0,300	1,57 1,34 2,94 0,77 0,55 0,61 1,21 2,94 1,08 0,62 1,24 2,94 0,18 10,90 3,75 2,57 2,06 2,06			
	SOMMANO mq					39,33	170,00	6'686,10
	Parziale PAVIMENTI E RIVESTIMENTI (Cat 6) euro							27'553,50
	A R I P O R T A R E							64'743,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							64'743,25

INTONACI INTERNI ED ESTERNI (Cat 7)

32 L030 30/01/2012	Risanamento delle MURATURE UMIDE, eseguito con sistema di iniezioni di resina idrorepellente a base di silani, a mezzo di semplice attrezzatura da estrusione e consistente nella realizzazione di fori orizzontali di diametro 12 mm, entro il corso della malta, da praticare con i centri distanti non più di 120 mm. e ad un'altezza da terra di circa 15 cm. La profondità sarà stabilita secondo la scheda tecnica allegata al prodotto. Comprese le operazioni di rimozione delle presenze saline sulle pareti da trattare e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte - Tipo "SikaMur®-InjectoCream-100". PIANO TERRA: 1-2 *(lung.=3,15+3,85+2,85) 3 *(lung.=3,53+2,54+3,82+2,65) 4 *(lung.=3,85+4,20+4,30+4,60)							
			9,85			9,85		
			12,54			12,54		
			16,95			16,95		
	SOMMANO m					39,34	50,00	1'967,00
33 A004 13/04/2012	Fornitura e posa in opera di PULITURA DELLE SUPERFICI CON SISTEMA CENTRIFUGO AD IMPATTO TANGENZIALE, a bassa pressione pari a 0.50 + 1.5 bar di esercizio (raccomandazione normal 20/85), con un consumo d'acqua che varia dai 10 ai 60 l/h, utilizzando un inerte neutro con soli 3 mohs di durezza ed una granulometria finissima (5 + 300) senza l'ausilio di prodotti chimici. Compreso trattamento consolidante delle superfici con prodotto aggrappante a base di resine, da applicare a pennello. Ogni altro onere compreso per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Prospetto su via Grixoni *(H/peso=1/2*(14,10+13,40)) fianco a valle altra proprietà *(H/peso=1/2*(16,90+16,70)) fianco vicolo Grixoni (H/peso=1/2*(15,70+14,40)) a detrarre intonaco deumidificante							
			9,55		13,750	131,31		
			5,10		16,800	85,68		
			3,70		11,600	42,92		
			4,65		15,050	69,98		
						-43,72		
	Sommano positivi mq					329,89		
	Sommano negativi mq					-43,72		
	SOMMANO mq					286,17	18,00	5'151,06
34 A018 01/02/2012	PULITURA DI SUPERFICI IN MATERIALE LAPIDEO con sistema a bassa presione (0,5 - 1,5 bar) a vortice rotativo elicoidale (sistema Jos) con un consumo medio di acqua che varia dai 10 - 60 litri/ora, impiegando un inerte neutro con granulometria finissima (5-300) e durezza (2,5-3 mohs); senza l'ausilio di prodotti chimici ed esclusi eventuali ponteggi. Il processo di pulitura non deve produrre modificazioni, microforature o forti abrasioni sulla superficie, non si devono alterare ne' rimuovere le patine dovute ad invecchiamento, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compreso ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Per superfici con presenza di fregi, cornici, ecc.: in situazioni di basso degrado della superficie. CORNICE PARAPETTO SUTTEA *(lung.=2,45+9,70+2,45) COLONNATO SUTTEA							
			14,60	0,240		3,50		
		12,00	0,70		1,750	14,70		
	SOMMANO mq					18,20	75,00	1'365,00
35 A040 16/04/2012	Fornitura e posa in opera di MALTA ANTIRITIRO FIBRORINFORZATA PER RIPRISTINI IN FACCIA, idonea per la ricostruzione di parti mancanti di cornicioni, elementi in cemento armato, frontalini di balconi, capitelli, modanature, ecc. e per supporti quali laterizio, pietra, calcestruzzo. Da applicare a più							
	A R I P O R T A R E							73'226,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							73'226,31

riprese fino a spessori di cm. 4. Compresa pulizia del supporto, eventuale trattamento dei ferri d'armatura deteriorati con boiacca specifica, eventuale impiego di primer e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

DAVANZALI FINESTRE

2,00 0,80 0,350 0,56

DAVANZALE COLONNATO

*(lung.=2,45+9,70+2,45)

14,60 0,100 1,46

SOMMANO mq

2,02 100,00 202,00

36
A041
16/04/2012

Fornitura e posa in opera di PROTEZIONE IDROREPELLENTE E CONSOLIDANTE delle superfici deboli anche sfarinanti in pietra (tufo o altro), interne o esterne, a cui si voglia conferire protezione duratura, con microemulsione di polimeri derivati da esteri acrilici ed additivi polidimetilsilossanici all'acqua, applicata con pennello o irroratrice a bassa pressione in ragione di 0,10-0,15 lt/mq. Il trattamento indurito riduce del 90% l'assorbimento d'acqua, deve presentare caratteristiche di reversibilità, essere assolutamente incolore, senza alterazioni significative dell'aspetto originario, resistere all'aggressione chimica dell'ambiente e conferire contemporanea protezione duratura insensibile ai cicli di gelo e disgelo. Da applicare seguendo le indicazioni del produttore, compresa la preventiva pulizia del supporto, l'eventuale impiego di ponteggi e quant'altro necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

COLONNATO

12,00 0,75 1,800 16,20

SOMMANO mq

16,20 20,00 324,00

37
L025
02/02/2012

Fornitura e posa in opera di RISANAMENTO DI MURATURE UMIDE soggette ad umidità ascendente (precedentemente disintonacate fino ad almeno 1 metro oltre i segni di umidità), con intonaco da risanamento premiscelato alleggerito, fibrinforzato, multifunzionale a base di leganti idraulici, inerti minerali leggeri e additivi specifici, applicato su rinzafo precedentemente eseguito col medesimo prodotto, per uno spessore complessivo non inferiore a cm.2. Compresa la finitura con aggiunta di graniglia all'impasto, per le zoccolature esterne, ovvero con rivestimento minerale bianco-calce, in due mani, con grado di finitura a civile. Compreso lavaggio delle superfici da trattare, impiego di paraspigoli, ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

ESTERNI

prospetto su via Grixoni

2,40 3,500 8,40

1,60 2,400 3,84

3,50 1,500 5,25

fianco a valle altra proprietà

5,10 1,300 6,63

fianco vicolo Grixoni

3,15 1,600 5,04

5,20 2,800 14,56

Parziale mq

43,72

INTERNI

PIANO TERRA: 1-2

*(lung.=3,13+3,84+2,85+3,94)

13,76 3,550 48,85

pilastro

*(lung.=0,50+0,30+0,50+0,30)

1,60 3,100 4,96

3

*(lung.=2,65+3,53+2,54+3,82)

12,54 2,200 27,59

4

*(lung.=4,60+3,85)

8,45 2,000 16,90

4

*(lung.=4,19+4,30)

8,49 4,200 35,66

PRIMO PIANO: 7

4,29 2,750 11,80

Parziale mq

145,76

SOMMANO mq

189,48 60,00 11'368,80

	A R I P O R T A R E							85'121,11
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							85'121,11

38
L006
03/02/2012

Fornitura e posa in opera di INTONACO DI PARETI INTERNE ED ESTERNE A BASE DI CALCE, composto da malta premiscelata di calce idraulica naturale e inerti selezionati. Da realizzarsi a mano o a macchina per spessori fino a cm.2 per strato. Compresa la finitura superficiale con impiego di intonaco a civile da applicare in due successive mani. Compreso ogni onere per i ponti di servizio interni, il preventivo lavaggio delle superfici, la formazione di guide di riferimento, l'applicazione di rete portaintonaco, paraspigoli, l'esecuzione di riquadri, lesene o fasce e simili. Ogni altro onere compreso per dare l'opera eseguita a regola d'arte - IDONEO PER VECCHIE MURATURE IN MATTONI O MISTE CON PIETRE.

Vedi voce n° 11 [mq 733.50]

Vedi voce n° 16 [mq 31.50]

Vedi voce n° 37 [mq 189.48]

733,50

31,50

-189,48

Sommano positivi mq

765,00

Sommano negativi mq

-189,48

SOMMANO mq

575,52

18,00

10'359,36

Parziale INTONACI INTERNI ED ESTERNI (Cat 7) euro

30'737,22

	A R I P O R T A R E							95'480,47
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							95'480,47

ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 8)

39 I002 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di CANALE DI GRONDA IN LAMIERA DI RAME SAGOMATA, in opera completo di staffe di ancoraggio e scarichi di raccordo ai discendenti pluviali. Comprese sovrapposizioni, la formazione degli angoli e degli eventuali pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionale; con lamiera dello spessore di 6/10 di mm. - DEL TIPO A ESTRUSIONE, IN UNICO PEZZO, CON RACCORDI SALDATI. (lung.=4,20+2,70+9,90+2,70)		19,50			19,50		
	SOMMANO m					19,50	45,00	877,50
40 I004 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di CONVERSE, SCOSSALINE, BORDATURE E SIMILI IN LAMIERA DI RAME COMUNQUE SAGOMATA, poste in opera complete di ancoraggi, comprese le sovrapposizioni, la formazione degli angoli e degli eventuali pezzi speciali, ed ogni altro onere per dare l'opera finita e funzionale; con lamiera dello spessore di 6/10 di mm. FIANCO A VALLE ALTRA PROPRIETA' FIANCO VICOLO GRIXONI (lung.=4,20+4,00)		6,20 5,05 8,20			6,20 5,05 8,20		
	SOMMANO m					19,45	40,00	778,00
41 I006 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di DISCENDENTI PLUVIALI IN LAMIERA DI RAME, in opera completi di staffe di ancoraggio, comprese le sovrapposizioni, la sigillatura dei giunti, la formazione di eventuali pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera finita; con lamiera dello spessore di 6/10 di mm. (lung.=16,20+11,45)		27,65			27,65		
	SOMMANO m					27,65	30,00	829,50
42 I008 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di TERMINALE IN GHISA PER PLUVIALI a sezione circolare, h. cm 200 con piede curvo; dato in opera compreso raccordo e ancoraggio alla muratura.					2,00		
	SOMMANO ognuno					2,00	120,00	240,00
43 H025 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di TELO BARRIERA AL VAPORE, avente caratteristiche di resistenza allo strappo e al pedonamento, da posarsi parallelamente alla grondaia con sovrapposizioni non inferiori a cm. 15 e fissato con impiego di chiodi o graffette che verranno successivamente circondate da tessuto plastico idoneamente incollato. Compresa la fornitura e posa di nastro per le giunzioni del tessuto, e accessori vari quali collanti speciali, ecc. Il tutto in opera compresi gli oneri necessari per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Vedi voce n° 12 [mq 67.45]					67,45		
	SOMMANO mq					67,45	10,00	674,50
44 H038 14/04/2012	Fornitura e posa in opera di STRATO DI ISOLAMENTO TERMOACUSTICO DI COPERTURE INCLINATE, realizzato con pannelli di lana di vetro idrorepellente tipo "SUPERBAC Roofline G3" della Isover Saint Gobain - spessore 120 mm. Compreso manto di impermeabilizzazione superiore da eseguirsi con guaina bituminosa a superficie ardesiata, applicata sul Superbac. Compresi inoltre i tagli, lo sfrido e quant'altro previsto per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. Vedi voce n° 12 [mq 67.45]					67,45		
	A R I P O R T A R E					67,45		98'879,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					67,45		98'879,97
	SOMMANO mq					67,45	42,00	2'832,90

45 Posa in opera di MANTO DI COPERTURA IN TEGOLE CURVE DI
G024 LATERIZIO (COPPI) con reimpiego delle tegole precedentemente
03/02/2012 rimosse e sostituzione del 30% di tegole nuove. Compreso ogni
onere relativo alla pulizia dei manufatti di recupero, alla posa dei
manufatti nuovi con la medesima tecnica di quelli esistenti, alla
esecuzione dei raccordi, compresa la stilatura laterale e frontale, la
formazione dei colmi con coppi, i cordoli laterali, lo sfrido, i tagli alle
estremità delle falde e per eventuali compluvi. Misurata per la
superficie effettiva delle falde, senza detrazioni dei vuoti per canne
fumarie o lucernari.
Vedi voce n° 12 [mq 67.45]

SOMMANO mq

67,45

67,45

35,00

2'360,75

Parziale ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI (Cat 8) euro

8'593,15

	A R I P O R T A R E							104'073,62
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							104'073,62

INFISSI INTERNI (Cat 9)

46 H044 04/12/2012	Fornitura e posa in opera di ISOLAMENTO TERMICO di terrazzi e pavimenti esterni eseguito mediante la posa di pannelli in polistirene espanso-estruso, spessore cm.10, densità > 35 kg/mc. Compresa la pulizia e regolarizzazione dell'estradosso del solaio per garantire una perfetta aderenza dei pannelli ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte. SUTTEA *(lung.=1/2*(8,64+8,38))*(larg.=1/2*(1,48+1,44))	8,51	1,460			12,42		
	SOMMANO mq					12,42	20,00	248,40
47 V003 21/07/2012	RESTAURO DI SCALA INTERNA IN LEGNO, eseguito mediante rimozione del manufatto e ricollocamento in opera secondo le nuove quote di progetto; sostituzione delle parti deteriorate con nuovi elementi della stessa essenza lignea, fissaggio degli elementi distaccati, revisione completa e rinforzo delle pedate. Compresa pulitura accurata e tinteggiatura con prodotti idonei nei colori stabiliti dalla D.L. - DIMENSIONI cm 360x100.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
48 O075 13/04/2012	Riparazione integrale di PORTE INTERNE IN LEGNO esistenti (comprendente tutti gli elementi esistenti: ante, telai, mostre, contromostre, cimasa e qualsiasi altra parte) effettuata in laboratorio e comprendente le seguenti fasi: smontaggio dell'infisso, verifica del funzionamento, oliatura, richiodatura, riavvitatura di parti applicate, sostituzione di cerniere e maniglie, tassellatura di parti in legno, sostituzione di elementi, riassetto e risquadratura del serramento, verniciatura, sostituzione di vetri se presenti, oppure sostituzione del vetro con pannello in legno di forma ed essenza uguale al resto dell'infisso. Compresa opera di assistenza muraria per lo smontaggio e il successivo riposizionamento, dato in opera completo di zanche per il fissaggio alla muratura, compreso l'onere per la eventuale centinatura della parte superiore, le opere di assistenza muraria e quanto altro occorrente. Compresa la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro o l'opera finita a perfetta regola d'arte.					8,00		
	SOMMANO ognuno					8,00	200,00	1'600,00
49 O001 01/02/2012	Fornitura e posa in opera di PORTA INTERNA TAMBURATA AD ANTA CIECA cm 78x210 avente: anta mobile cieca con una specchiatura dello spessore finito di mm 36/38 circa, eseguita con un'intelaiatura in legno di abete con tacco di rinforzo in corrispondenza della serratura, tamburata con pannelli in compensato di pioppo, spessore mm. 3/4, prima scelta. Lati di battuta a braghettoni con inserti in massello di essenza dura. Telaio in listellare impiallacciato della sezione di mm 105x40 circa con apposite fresature per l'alletta dei coprifi e per l'alloggiamento della guarnizione di battuta. Coprifi in listellare impiallacciato della sezione di mm 70x10 circa con alette per il fissaggio sul telaio. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato. Chiusura con serratura tipo patent bronzata. Maniglia in alluminio bronzato. Verniciatura delle parti in legno al poliuretano colorato con finitura opaca previa carteggiatura. La misura della porta e' riferita alla luce netta di passaggio. Data in opera completa di controtelaio in abete da fissare alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.					6,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		107'722,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO					6,00		107'722,02
SOMMANO ognuno						6,00	450,00	2'700,00
Parziale INFISSI INTERNI (Cat 9) euro								6'348,40

	A RI PORTARE							110'422,02
--	--------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							110'422,02

INFISSI ESTERNI (Cat 10)

50 A020 16/04/2012	SABBIATURA A SECCO TOTALE DELLA SUPERFICIE DI OPERE IN METALLO OSSIDATE e successiva pulitura con aria compressa e spazzolatura, da eseguirsi secondo le indicazioni della D.L., compresa la verniciatura di finitura e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. FINESTRA FIANCO A VALLE ALTRA PROPRIETA' SOPRALUCE PORTONE INGRESSO VIA GRIXONI *(par.ug.=1/2*3,14) RINGHIERE BALCONCINI *(lung.=0,52+1,58+0,52) MENSOLE BALCONCINI		0,75		1,300	0,98		
		1,57	0,50	0,500		0,39		
		2,00	2,62		1,050	5,50		
		6,00	2,15	0,150		1,94		
	SOMMANO mq					8,81	35,00	308,35
51 O072 16/04/2012	RESTAURO DI INFISSO DI PORTONE, in legno noce o in abete, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti, con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura. E' compreso, il consolidamento del legno con resina, la pulitura, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.		1,05		1,930	2,03		
			1,05		2,400	2,52		
	SOMMANO mq					4,55	150,00	682,50
52 O002 23/07/2005	Fornitura e posa in opera di FINESTRA O PORTA-FINESTRA IN LEGNO, ad una o più ante, realizzata con legno Meranti F.J. TI con tecnoincastro in facciata. Finestre e porte-finestre avranno sezione di 70x85 mm per le ante e 70x80 mm per il telaio, mentre l'alzante scorrevole, con parte anta fissa, avrà sezione 110x70 mm per le ante e 160x54 mm per il telaio. Profilo interno ed esterno raggiato e arrotondato per garantire una maggiore superficie di adesione al film di vernice, facilitando inoltre la dispersione dell'acqua piovana. Profilo aria 4 ad alta tenuta termica, giunzioni a spine, scarichi inferiori acqua tramite fori realizzati sul traverso inferiore o con copertura in alluminio anodizzato. Triplice battuta in aria 4, con doppia guarnizione perimetrale di tenuta termica e acustica. Guarnizioni in EPDM, alta resistenza alle basse e alte temperature, per garantire così una lunga indeformabilità nel tempo. Piani esterni di scarico inclinati di 15° o più. Sistema chiusura di sicurezza con più punti di serraggio MAICO ad incontri regolabili. Finestra con 2/3/4 anube per anta e porte-finestre con 4/5/6 anube per anta in ottone. Vetro camera CLIMALIT Saint Gobain spessori 4+15+4 mm, basso emissivo e per le porte-finestre prevedere un vetro antinfortunistico 33.1/9/33.1, basso emissivo, come da DL 155 attuativo della direttiva europea 92/59 CEE norma UNI 7697. Maniglie Dray Kip orolucido, coprifili interni e sigillatura finetra/controltelaio con schiuma poliuretanica; verniciatura in stabilimento eseguita con tre strati di vernice a base d'acqua; prima mano eseguita ad immersione SISTEMA FLOW COATING con impregnanti uniformanti e fungicidi, seconda mano ad immersione con fondo intermedio, terza mano con pompa "airless", residuo secco di vernice controllato 300 micron. Completa delle prove necessarie per il conseguimento delle seguenti classificazioni: permeabilità all'aria secondo EN 1026 e UNI EN 12207 (classe 4); tenuta all'acqua secondo EN 1027 e UNI EN 12208 (classe E 1050 max 9); resistenza al vento secondo EN 12211 e UNI EN 12210 (classe C3); trasmittanza termica Uw 1,48 W/m2 K, calcolata su legno tenero vetro intercapedine ARGON. Data in opera completa di controltelaio in abete o di metallo, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso. IN LEGNO MASSELLO MERANTI							
	A R I P O R T A R E							111'412,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							111'412,87

SERAYA SELEZIONATO. Eseguite con lo stesso disegno e partitura delle ante esistenti; compresa quindi la dotazione di scurini.

PRIMO PIANO: 6

0,80 1,150 0,92

QUARTO PIANO: 16

0,42 0,600 0,25

16

0,62 1,850 1,15

18

0,77 1,170 0,90

SOMMANO mq

3,22 430,00 1'384,60

53
0074

17/04/2012

Riparazione integrale di SERRAMENTI IN LEGNO CON SCURINO, effettuata in laboratorio e comprendente le seguenti fasi: smontaggio dell'infisso, verifica del funzionamento, oliatura, richiodatura, riavvitatura di parti applicate, sostituzione di cerniere e maniglie, tassellatura di parti in legno, sostituzione di elementi, riassetto e risquadratura del serramento, verniciatura, sostituzione di vetri esistenti con altri vetrocamera 4+12+4, compreso adattamento del riquadro dell'infisso, fornitura e posa di nuove cornici e guarnizioni di modo da avere una buona tenuta all'aria. Compresa opera di assistenza muraria per lo smontaggio e il successivo riposizionamento, dato in opera completo di zanche per il fissaggio alla muratura, compreso l'onere per la eventuale centinatura della parte superiore, le opere di assistenza muraria e quanto altro occorrente. Compresa la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro o l'opera finita a perfetta regola d'arte.

PIANO TERRA: 4

0,75 1,300 0,98

PRIMO PIANO: 5-7

2,00 0,88 1,380 2,43

SECONDO PIANO: 8-10

2,00 1,00 2,260 4,52

9

0,80 1,300 1,04

TERZO PIANO: 12-15

2,00 0,82 1,510 2,48

15

0,76 1,180 0,90

13

0,76 1,190 0,90

14

0,74 1,220 0,90

QUARTO PIANO: 17

0,78 1,210 0,94

SOMMANO mq

15,09 250,00 3'772,50

Parziale INFISSI ESTERNI (Cat 10) euro

6'147,95

	A R I P O R T A R E							116'569,97
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							116'569,97

LAVORI DI PITTURA E RIFINITURE (Cat 11)

54 L024 02/02/2012	Fornitura e posa in opera di INTONACO DI FINITURA MINERALE COLORATO AI SILICATI DI POTASSIO, composto da silicati di potassio, inerti selezionati, pigmenti inorganici stabili agli U.V. e additivi specifici. Da applicare previo trattamento delle superfici con promotore di silicatizzazione, in unica mano per uno spessore di circa mm. 2.5. Compresi oneri per attrezzature e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte - COLORI E GRANULOMETRIA A SCELTA DELLA DD.LL. PROSPETTO SU VIA GRIXONI *(H/peso=1/2*(16,60+15,90)) FIANCO A VALLE ALTRA PROPRIETA' *(H/peso=1/2*(16,90+16,70)) FIANCO VICOLO GRIXONI (H/peso=1/2*(15,70+14,40))	9,55			16,250	155,19		
		5,10			16,800	85,68		
		3,70			11,600	42,92		
		4,65			15,050	69,98		
	SOMMANO mq					353,77	12,00	4'245,24
55 B071 03/02/2012	SVERNICIATURA DI SOLAI LIGNEI, consistente nella rimozione delle vecchie verniciature da travi e tavolati, eliminazione di chiodi e quant'altro necessario per riportare a nudo il legno, pronto per il successivo trattamento di finitura. Compresi i ponteggi interni. SECONDO IMPALCATO: 6 *(lung.=1/2*(2,75+2,65))*(larg.=1/2*(3,85+3,60)) 7 *(lung.=1/2*(4,70+4,30))*(larg.=1/2*(4,30+3,85)) TERZO IMPALCATO: 9 *(lung.=1/2*(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65)) 10 *(lung.=1/2*(4,75+4,25))*(larg.=1/2*(4,55+4,15)) QUARTO IMPALCATO: 11-12-13 *(lung.=1/2*(3,21+2,90))*(larg.=1/2*(4,41+4,08)) 14 *(lung.=1/2*(3,10+2,85))*(larg.=1/2*(4,00+3,65)) 15 *(lung.=1/2*(4,40+4,90))*(larg.=1/2*(4,65+4,20))	2,70	3,725			10,06		
		4,50	4,075			18,34		
		2,98	3,825			11,40		
		4,50	4,350			19,58		
		3,06	4,245			12,99		
		2,98	3,825			11,40		
		4,65	4,425			20,58		
	SOMMANO mq					104,35	25,00	2'608,75
56 N014 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di VERNICIATURA DI STRUTTURE IN LEGNO, con impiego di prodotti impregnanti protettivi, costituiti da pigmenti stabili alla luce e con effetto barriera contro i raggi ultravioletti. Compreso il preliminare trattamento con sostanze antitarlo e fungicidi (quando non comprese nella vernice impiegata); compreso inoltre l'onere dei ponteggi e quant'altro necessario per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte - CON IMPIEGO DI VERNICI TRASPARENTI O NEI COLORI A SCELTA DELLA DD.LL. - IN DUE MANI. Vedi voce n° 55 [mq 104.35]					104,35		
	SOMMANO mq					104,35	12,00	1'252,20
57 N003 03/02/2012	Fornitura e posa in opera di TINTEGGIATURA PER INTERNI CON IDROPITTURA ALTAMENTE TRASPIRANTE, costituita da resina sintetica in emulsione acquosa. Data in opera in più mani fino a coprire, compresi ponteggi e ogni mezzo d'opera necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.					867,04		
	SOMMANO mq					867,04	7,00	6'069,28
	A R I P O R T A R E							130'745,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							130'745,44

58 J022 18/07/2012	Fornitura e posa in opera di RINGHIERA IN FERRO costituita da profilati di ferro tondo, piatto, quadro o angolare. In opera completa di assistenza muraria, verniciatura con due mani di prodotto a base di copolimeri vinilici dello spessore complessivo di 200 micron e quant'altro necessario per dare l'opera finita secondo le disposizioni della D.L. PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO *(lung.=2,00+1,35+1,30)							
			4,65			4,65		
	SOMMANO m					4,65	150,00	697,50
	Parziale LAVORI DI PITTURA E RIFINITURE (Cat 11) euro							14'872,97

	A R I P O R T A R E							131'442,94
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							131'442,94

IMPIANTO ELETTRICO (Cat 12)

59 Q002 16/04/2012	<p>QUADRO ELETTRICO PER EDIFICIO UNIFAMILIARE atto a contenere gli apparecchi di distribuzione e protezione dei circuiti, costituito da una centralina da incasso con portellino conforme alle vigenti normative ed avente dimensioni idonee a contenere le apparecchiature previste; compreso l'onere del cablaggio, i morsetti, i capicorda, le targhette, le fascette ed ogni altro accessorio ed onere per fornire il quadro in opera eseguito a regola d'arte e perfettamente funzionante. - CONFIGURAZIONE STANDARD CON POTENZA FINO A 3 KW. Completo delle seguenti apparecchiature tutte dotate di marchio IMQ, modulari DIN componibili: n. 1 INTERRUTTORE GENERALE automatico magnetotermico bipolare differenziale 2 X 25 A, con soglia d'intervento $I_n = 0.03$ A. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare differenziale 2 X 20 A con soglia d'intervento $I_n = 0.03$ A, per circuito impianto termico e climatizzazione. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 X 10 A per circuito prese zona giorno e zona notte. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 X 16 A per circuito prese cucina bagno, zona giorno e zona notte. n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 x 10 A per circuito luci zona giorno e zona notte. N. 1 TRASFORMATORE 220/12 V con suoneria.</p>					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	320,00	320,00
60 Q003 16/04/2012	<p>QUADRO ELETTRICO PER AUTORIMESSE E/O CANTINE atto a contenere gli apparecchi di distribuzione e protezione dei circuiti, costituito da una centralina da incasso con portellino conforme alle vigenti normative ed avente dimensioni idonee a contenere le apparecchiature previste; compreso l'onere del cablaggio, i morsetti, i capicorda, le targhette, le fascette ed ogni altro accessorio ed onere per fornire il quadro in opera eseguito a regola d'arte e perfettamente funzionante. - CONFIGURAZIONE STANDARD CON POTENZA FINO A 3 KW. Completo delle seguenti apparecchiature tutte dotate di marchio IMQ, modulari DIN componibili: n. 1 INTERRUTTORE GENERALE automatico magnetotermico bipolare differenziale 2 X 20 A, con soglia d'intervento $I_n = 0.03$ A; n. 1 INTERRUTTORE automatico magnetotermico bipolare 2 X 10 A per circuito prese e illuminazione.</p>					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	110,00	110,00
61 Q004 16/04/2012	<p>PUNTO LUCE SEMPLICE eseguito in conformità alle norme CEI 64/8, realizzato con conduttori in rame isolati in PVC tipo N07 VK (non propagante l'incendio) norme CEI 20/22, tubazioni flessibili a marchio di qualità IMQ pesanti per posa a pavimento, leggere per posa a parete, norme CEI 23/14, interruttore di comando componibile completo di scatola da frutto rettangolare sino a tre combinazioni, telaio, placca in resina, il tutto con marchio IMQ. Conduttori con sezione minima per ogni singolo punto luce 2x1.5+1x4 mmq, tutto collegato attraverso apposite scatole di derivazione alla linea di alimentazione, compresi morsetti serratilo di adeguata sezione e eventuali anelli di identificazione linea e capicorda di estremità, compresa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e chiusura delle tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e allontanamento dei materiali di risulta.</p>					12,00		
	SOMMANO ognuno					12,00	30,00	360,00
	A R I P O R T A R E							132'232,94

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							132'232,94

62 PUNTO LUCE DEVIATO eseguito in conformità alle norme CEI
Q005 64/8, realizzato con conduttori in rame isolati in PVC tipo N07 VK
16/04/2012 (non propagante l'incendio) norme CEI 20/22, tubazioni flessibili a
marchio di qualità IMQ pesanti per posa a pavimento, leggere per
posa a parete, norme CEI 23/14, interruttore di comando
componibile completo di scatola da frutto rettangolare sino a tre
combinazioni, telaio, placca in resina, il tutto con marchio IMQ.
Conduttori con sezione minima per ogni singolo punto luce 2x1.5+
1x4 mmq, tutto collegato attraverso apposite scatole di derivazione
alla linea di alimentazione, compresi morsetti serratilo di adeguata
sezione e eventuali anelli di identificazione linea e capicorda di
estremità, compresa la quota parte della linea principale fino al
quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le
opere murarie, l'apertura e chiusura delle tracce, sia a pavimento
che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di
intonaco, accatastamento e allontanamento dei materiali di risulta.

SOMMANO ognuno

12,00

12,00

31,00

372,00

63 PUNTO LUCE INVERTITO, completo di n.1 invertitore unipolare
Q019 16A, in esecuzione incassato a parete, placca di finitura in metallo
16/04/2012 colori base, scatola portafrutto, supporto portapparecchi, compresa
quota parte di conduttori unipolari tipo N07V-K della sezione
1,5mmq., conduttore di protezione, tubazione flessibile corrugata
FK15 diam. 20 mm. in esecuzione incassata, cassetta di
derivazione e/o smistamento, giunzioni con morsetto a vite e
cappuccio isolante, accessori vari etc., compresa la quota parte
della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di
settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e chiusura delle
tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di
derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e
allontanamento dei materiali di risulta.

SOMMANO ognuno

2,00

2,00

34,00

68,00

64 PRESA DI CORRENTE elettrica 2x16 A + terra eseguita in
Q006 conformità alle norme CEI 64/8, realizzato con conduttori in rame
16/04/2012 isolati in PVC tipo N07 VK (non propagante l'incendio) norme CEI
20/22, tubazioni flessibili a marchio di qualità IMQ pesanti per posa
a pavimento, leggere per posa a parete, norme CEI 23/14, presa di
corrente con alveoli attivi schermati grado di protezione 2/1,
completa di scatola da frutto rettangolare sino a tre combinazioni,
telaio, placca in resina, il tutto con marchio IMQ. Conduttori con
sezione minima per ogni singolo punto luce 2x2.5+1x4 mmq, tutto
collegato attraverso apposite scatole di derivazione alla linea di
alimentazione, compresi morsetti serratilo di adeguata sezione e
eventuali anelli di identificazione linea e capicorda di estremità,
compresa la quota parte della linea principale fino al quadro
d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere
murarie, l'apertura e chiusura delle tracce, sia a pavimento che a
parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco,
accatastamento e allontanamento dei materiali di risulta.

SOMMANO ognuno

37,00

37,00

31,00

1'147,00

65 APPARECCHIO DI UTILIZZAZIONE E DI COMANDO da incasso
Q007 eseguito in conformità alle norme CEI 64/8. Realizzato con
16/04/2012 tubazioni flessibili a marchio di qualità IMQ, pesanti per posa a
pavimento, leggere per posa a parete completa di frutto
componibile installato entro scatola rettangolare sino a tre
combinazioni, telaio, placca in resina, tutto con marchio IMQ.
Comprese tutte le opere murarie: apertura e chiusura tracce, sia a
pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a

	A R I P O R T A R E							133'819,94
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							133' 819,94

filo di intonaco, accatastamento e allontanamento del materiale di risulta - PER PUNTO PRESA TELEFONO (con quota del montante).

		2,00		
SOMMANO ognuno		2,00	31,00	62,00

66 FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO PRESA TV
Q008 SATELLITARE E/O TERRESTRE E/O TELEFONICA, inteso come
16/04/2012 punto di prelievo segnale anche all'interno della stessa scatola, comprensivo di scatola a muro, tubazione, telaio portafrutto, frutto, comprensivo di quota parte di linea di alimentazione fino alla scatola di derivazione più vicina, compreso placca di rivestimento colore bianco, compresa la fornitura e posa di complesso antenne televisive di tipo digitale terrestre, compreso amplificatore, alimentatore tv, palo e sostegni di fissaggio, distribuzione segnale con cavo adeguato fino alla scatola di derivazione ingresso appartamento. Comprese tutte le opere murarie: apertura e chiusura tracce, sia a pavimento che a parete, muratura scatole di derivazione e frutto a filo di intonaco, accatastamento e allontanamento di materiale di risulta - PER DUE PUNTI PRESA TV E ANTENNA CENTRALIZZATA.

		1,00		
SOMMANO ognuno		1,00	230,00	230,00

67 FORNITURA E POSA IN OPERA DI APPARECCHIO DI
Q011 COMANDO, SEGNALEZIONE, DERIVAZIONE E PROTEZIONE di
17/04/2012 tipo modulare e componibile, adatto per impianti elettrici civili, dato in opera montato su supporto in resina fissato con viti alla scatola stagna da incasso in resina IP 40 a tre posti, prese comprese, e completo di placca in resina o alluminio anodizzato fino a tre posti, compresi i collegamenti e le opere murarie - SUONERIA 24V 8VA, impianti interni civili.

		2,00		
SOMMANO ognuno		2,00	40,00	80,00

68 IMPIANTO CITOFOONICO comprendente un'unità modulare esterna
Q009 ad incasso con gruppo fonico ricetrasmittente amplificato e DUE
17/04/2012 pulsanti di chiamata adeguati alle utenze da servire; un gruppo di alimentazione con ingresso 220 V ed uscita in bassissima tensione di sicurezza (BTS) autoprotetto contro sovraccarichi e corto circuiti; citofoni da parete con tasto apriporta e dispositivo per segreto di conversazione; compresa la colonna montante, i conduttori, tubazione flessibile a marchio di qualità IMQ pesante per posa a pavimento, leggera per posa a parete, il tutto collegato entro apposite scatole di derivazione, compresa la quota parte della linea principale fino al quadro d'appartamento, di piano o di settore. Comprese tutte le opere murarie, l'apertura e la chiusura delle tracce a pavimento ed a parete sia all'interno che all'esterno del fabbricato, la muratura delle scatole a filo dell'intonaco, l'accatastamento ed allontanamento dei materiali di risulta. Il tutto in opera perfettamente eseguito e funzionante - PER UN PUNTO (1) CITOFOONICO DI UTILIZZO ESTERNO E DUE INTERNI (2).

		1,00		
SOMMANO ognuno		1,00	400,00	400,00

69 Realizzazione di impianto di messa a terra eseguito con CORDA DI
Q021 RAME NUDO, (della sezione pari a metà della sezione di fase)
17/04/2012 stesa lungo lo scavo ad una profondità non inferiore ai 50/60 cm., collegata al palo e o al dispersore di terra con morsetto a pettine. - DELLA SEZIONE DI 16 mmq.

5,00

	A R I P O R T A R E					5,00		134' 591,94
--	---------------------	--	--	--	--	------	--	-------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					5,00		134'591,94
	SOMMANO m					5,00	6,00	30,00

70 Realizzazione di impianto di messa a terra eseguito con PALETTO
 Q022 ZINCATO A CROCE della lunghezza di mt 1.00/1.50, spessore
 17/04/2012 mm 3/5, e comunque tale da garantire la dispersione minima
 richiesta dalla norma. Infisso nel terreno per almeno 2/3 e collegato
 al palo con corda di rame nuda della sezione di 16 mmq., compreso
 altresì di bullone e capicorda per il collegamento al palo ed
 all'eventuale messa a terra continua. Compreso il relativo pozzetto
 in PVC 20x20 con chiusino carrabile - LUNGHEZZA ml 1.50 -
 SPESSORE mm 5

						1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	25,00	25,00
	Parziale IMPIANTO ELETTRICO (Cat 12) euro							3'204,00

	A R I P O R T A R E							134'646,94
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							134'646,94

IMPIANTO TERMICO (Cat 13)

71 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A TERMOSIFONE, composto
T001 da: - caldaia murale a condensazione combinata per riscaldamento
13/04/2012 e produzione di acqua calda sanitaria, alimentata a gas, potenza
termica nominale (80/60°C) Kw 30,0, produzione acqua calda
sanitaria 16,2 lt/min. Completa di raccordo fumi all'esterno in
facciata, protetto con griglia in rame, collegamento reti
riscaldamento e acqua sanitaria, allacciamento del gas dalla
colonna esterna principale e dispositivi vari di sicurezza,
riempimento e scarico coassiale, il tutto realizzato come da
disposizioni del produttore; - colonna principale dalla caldaia al
collettore riscaldamento in tubi rame in verga, sezione indicativa fi
28 (verificare con calcolo); - collettori complanari per
riscaldamento, uno per ogni piano, completo di accessori, per
tubazioni elementi radianti, con attacchi laterali 4x4; - tubo di rame
ricotto in rotoli 12x1 "373" per distribuzione impianto; - radiatori con
teste in acciaio stampato dello spessore di 1,5 mm e con tubi in
acciaio del diametro di 25 mm e dello spessore di 1,1, mm.
Elementi singolarmente filettati con diametro nominale del mozzo 1"
gas. Elementi con trattamento protettivo e pulente di fosfatazione,
verniciati a forno con smalto a polveri epossidiche. N.43 elementi
856/3 per n.6 radiatori, N.53 elementi 856/4 per n.6 radiatori (dato
da verificare con calcolo termico); completi di valvole in bronzo a
doppio regolaggio Newline fi ½" e 3/8", detentori in bronzo fi ½" e
3/8". Completati di raccorderie varie e quanto altro occorrente per
una perfetta posa, sostegni, ecc.; - scaldasalviette per bagno
1500/600, in acciaio, verniciato e completo di ogni accessorio
(come radiatori); - cronotermostato ambiente meccanico ON-OFF a
programma giornaliero. L'impianto dovrà essere dato in opera
completo di ogni elemento e accessorio per il perfetto
funzionamento, comprese le opere murarie, le prove idrauliche,
ecc.

SOMMANO a corpo

1,00

1,00

7'500,00

7'500,00

Parziale IMPIANTO TERMICO (Cat 13) euro

7'500,00

	A R I P O R T A R E							142'146,94
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	------------

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							142'146,94

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 14)

72 R070 16/04/2012	POZZETTO FOGNARIO PER ALLACCIO URBANO, realizzato in elementi modulari di calcestruzzo vibrocompresso, dimensioni interne 60x60x60, con fondo e pareti lisciati con malta di cemento data fresco su fresco; completo di sifone orizzontale a doppia ispezione, tipo FIRENZE e di chiusino in ghisa lamellare UNI ISO 185, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C 250; compreso lo scavo in terreni di qualunque consistenza esclusa la roccia, il rinterro attorno al pozzetto stesso, la demolizione e ricostruzione della pavimentazione stradale. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato - CON SIFONE CON ANELLO IN GOMMA - Ø 125 mm.					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	340,00	340,00
73 R053 04/12/2012	Fornitura e posa in opera di COLONNA DI SCARICO, incassata nella muratura, del tipo Geberit Silent di diametro mm. 110, idonea per scarichi di apparecchi igienico-sanitari di fabbricati civili. Compresi sfridi, pezzi speciali, incollaggio, apertura e chiusura di tracce e fori su murature, solai o strutture di qualsiasi tipo o a pavimento. Compresi gli allacciamenti esterni, la dotazione di esalatori sulla copertura, il rivestimento insonorizzante. (lung.=11,40+9,17)	20,57				20,57		
	SOMMANO m					20,57	20,00	411,40
74 R001 30/01/2012	IMPIANTO IDRICO E SCARICO PER BAGNO COMPOSTO DA N.4 PEZZI. Punto idrico di alimentazione e di scarico di un bagno composto da n.4 pezzi, (lavabo, bidet, vaso, doccia) completo di: a) per l'acqua fredda: quota parte linea principale dal contatore fino al collettore di distribuzione, distribuzione interna con tubazioni in multistrato per uso idrico sanitario DN 16 per tutti gli apparecchi, dal collettore di distribuzione, questo compreso, completo di valvola di arresto e valvole di intercettazione agli apparecchi di utilizzo. b) per l'acqua calda: quota parte linea principale dalla caldaia al collettore, distribuzione interna ai bagni con tubazioni in multistrato coibentato adatto per uso igienico-sanitario DN 16 per tutti gli apparecchi, tubazione coibentata con spessore di legge 10/91, D.P.R. 412 ALL. B TAB 1, dal collettore di distribuzione, questo completo di valvola d'intercettazione agli apparecchi di utilizzo. c) per gli scarichi: tubazione di scarico in polietilene ad alta densità adatto per scarico all'interno degli edifici per i diametri Ø 40 mm., per tutti gli apparecchi, scarico vaso con braga Ø 110 mm., colonna principale esclusa. Saldatura di testa e/o manicotto elettrico. Compresi materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, per acqua calda e fredda, collettore di distribuzione, tubazioni in multistrato e scarichi in polietilene (vedere elaborati grafici).					2,00		
	SOMMANO ognuno					2,00	800,00	1'600,00
75 R002 30/01/2012	IMPIANTO IDRICO E SANITARIO PER SINGOLO PUNTO DI UTILIZZO (lavello cucina, lavatrice, lavastoviglie, lavello cantina, ecc.) completo di: - tubazione di diramazione dal collettore acqua fredda e calda in multistrato del diametro di mm. 16x2 rivestito in P.E. a cellule chiuse per l'acqua calda e nudo per la fredda; - tubazione di scarico in plastica nera a saldare Ø 40 mm. da collegare alla colonna di scarico principale; - rubinetteria di ottone cromato, pilette, ogni accessorio occorrente e materiale vario di consumo.					8,00		
	A R I P O R T A R E					8,00		144'498,34

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,00		144'498,34
	SOMMANO ognuno					8,00	200,00	1'600,00
76 R003 30/01/2012	PREDISPOSIZIONE IMPIANTO GAS, eseguito con tubazione in rame PVC Ø 10 mm. con camicia idonea (del diametro di 2/3 maggiore della tubazione) compreso di centralina a due attacchi, rubinetto di sicurezza, allaccio alla rete, allaccio piano cottura con flessibile in acciaio.					1,00		
	SOMMANO ognuno					1,00	220,00	220,00
77 R006 16/04/2012	FORNITURA E POSA DI APPARECCHIATURA IGIENICA DEL BAGNO COMPLETA E FUNZIONANTE, comprendente: - vaso con scarico a pavimento, mm. 550x360, completo di cassetta "Pucci" da murare e sedile di serie in legno rivestito; - bidet, mm. 580x365; - lavabo con colonna mm. 650x510; - piatto doccia da cm. 70x70. In vetroresina di 1^ scelta bianca, posati comprese tutte le opere murarie occorrenti, allacciamenti all'impianto idrico e scarichi già considerati. La fornitura e posa comprende tutta la rubinetteria e accessori di posa e collegamento necessari: miscelatore da incasso per doccia con corpo in ottone e parti esterne cromate; soffione scorrevole con tubo flessibile di raccordo in ottone e doccetta in ABS; piletta di scarico; miscelatori per lavabo e bidet in ottone cromato con tappo a saltarello, completi di piletta di scarico, flessibili di raccordo in acciaio, accessori di posa, ecc. Compreso inoltre quanto altro occorrente per dare l'opera finita a regola d'arte e perfettamente funzionante.					2,00		
	SOMMANO ognuno					2,00	1'200,00	2'400,00
	Parziale IMPIANTO IDRICO-SANITARIO (Cat 14) euro							6'571,40
	Parziale LAVORI A MISURA euro							148'718,34
	T O T A L E euro							148'718,34

	A R I P O R T A R E							
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RI PORTO		

Riepilogo CATEGORIE

001	OPERE PROVVISORIALI	7'898,40	5,311
002	DEMOLIZIONI E MOVIMENTO DI MATERIE	19'221,30	12,925
003	OPERE E STRUTTURE DI FONDAZIONE	1'664,55	1,119
004	OPERE E STRUTTURE IN ELEVAZIONE	1'890,00	1,271
005	SOLAI, CONTROSOFFITTI E DIVISORI	6'515,50	4,381
006	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	27'553,50	18,527
007	INTONACI INTERNI ED ESTERNI	30'737,22	20,668
008	ISOLAMENTI ED IMPERMEABILIZZAZIONI	8'593,15	5,778
009	INFISSI INTERNI	6'348,40	4,269
010	INFISSI ESTERNI	6'147,95	4,134
011	LAVORI DI PITTURA E RIFINITURE	14'872,97	10,001
012	IMPIANTO ELETTRICO	3'204,00	2,154
013	IMPIANTO TERMICO	7'500,00	5,043
014	IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	6'571,40	4,419

Totale CATEGORIE euro	148'718,34	100,000
-----------------------	------------	---------

Ozieri, 27/03/2013

Il Tecnico
Geometra Vincenzo Lai

	A RI PORTARE		
--	--------------	--	--

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

a) Importo per l'esecuzione dei LAVORI e SOMMINISTRAZIONI

A misura euro

148'718,34

Sommano euro

148'718,34

b) Importo per l'attuazione del PIANO DI SICUREZZA

A misura euro

1'837,12

Sommano euro

1'837,12

c) Somme a disposizione dell'AMMINISTRAZIONE per:

c1) I.V.A. 10% sui Lavori euro

15'055,55

c2) Spese Tecniche euro

17'112,47

c3) Cassa Geometri 4% euro

684,50

c4) IVA 21% su Spese Tecniche e Cassa Geometri euro

3'737,36

c5) Incremento spese tecniche per rielaborazione progetto e relazione tecnico-scientifica (compresa Cassa e IVA) euro

7'109,96

c6) Incentivo per la progettazione R.P. euro

2'198,11

c7) Acquisizione dell'immobile euro

84'000,00

c8) Spese di rogito per acquisizione euro

2'880,00

c9) Imprevisti ed arrotondamento euro

3'270,59

Sommano euro

136'048,54

TOTALE euro

286'604,00

Ozieri, 27/03/2013

Il Tecnico
Geometra Vincenzo Lai

A RIPORTARE	
-------------	--