

## **“UNIONE DEL LOGUDORO”**

COMUNI DI OZIERI – ARDARA – ITTIREDDU – MORES – TULA – NUGHEDU S.N – PATTADA

SEDE: Via De Gasperi, 98 – 07014 OZIERI

P.I. 90007390900 TEL. 079/786603 – FAX 079/7810624

### **DETERMINAZIONE AREA TECNICA E CENTRALE APPALTI**

**Registro Generale n . 170 DEL 29-12-2020**

**Oggetto: P.S.T. Logo'S Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-3. Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione appalto per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione, nell'ambito degli interventi denominati: Interventi di recupero e restauro della chiesa di S. Elena Imperatrice nel Comune di Benetutti (SS). CUP: D67I19000070002. CIG: 8407120EE2.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E CENTRALE APPALTI**

**VISTA** Legge Regionale n. 5/2015 (Legge finanziaria 2015);

**VISTO** il Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019, approvato dal Consiglio Regionale con Risoluzione n. 6/5 del 24.2.2015 e, in particolare, la Strategia 5.8 "Programmazione Territoriale";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/16 del 10 marzo 2015, avente per oggetto:

*"Indirizzi per la realizzazione del modello di Governance per la Programmazione Unitaria 2014-2020"*, con la quale il Direttore pro tempore del Centro Regionale di Programmazione è stato nominato coordinatore dell'Unità di Progetto di Coordinamento Tecnico della Programmazione Unitaria, con il mandato ad adottare gli atti necessari per la costituzione dell'Unità di Progetto e delle segreterie tecniche, della Cabina di Regia e dell'Unità di Progetto nonché, di concerto con il Direttore Generale dell'Organizzazione e del Personale, i conseguenti atti organizzativi;

**VISTA** la Determinazione del Direttore del Centro Regionale di Programmazione n. 3114 – rep. n. 138 del 08/04/2015, con la quale sono stati approvati l'Avviso e la Manifestazione d'interesse, finalizzati all'acquisizione di proposte per la realizzazione di progetti in attuazione della strategia regionale della programmazione territoriale, pubblicati sul BURAS e sul sito istituzionale della Regione Sardegna;

**RICHIAMATA** la Deliberazione dell'Assemblea Generale dei Sindaci n. 4 del 26.05.2017 avente per oggetto: “Programma Regionale di Sviluppo 2014-2019 - Piano di Sviluppo Locale, Approvazione manifestazione d'interesse in associazione con la Comunità Montana del Goceano – Individuazione dell'Unione del Logudoro come Soggetto Capofila”;

**RICHIAMATA** inoltre la Deliberazione dell'Assemblea Generale dei Sindaci n. 1 del 31.01.2018 avente per oggetto: Progetto di Sviluppo Locale Logudoro Goceano previsto dall'art. 8 dell'avviso pubblico (Prs 2014-2019, Strategia 5.8 - Programmazione Territoriale) approvazione Protocollo d'Intesa tra l'Unione dei Comuni del Logudoro e la Comunità Montana del Goceano;

**VISTO** il protocollo d'intesa di cui sopra, sottoscritto in data 07.02.2018 dai Presidenti dell'Unione del Logudoro e della Comunità Montana del Goceano in cui vengono definite le

modalità di accordo tra i due Enti e in particolare per quanto attiene alla *governance* territoriale che si articola come segue:

- Organo di indirizzo e controllo – Conferenza degli Enti;
- Organo tecnico gestionale di coordinamento – Ufficio Unico di progetto;
- Il ruolo e i compiti degli Enti;

**CONSIDERATO** che, a seguito del percorso di co-progettazione dell'associazione dell'Unione dei Comuni del Logudoro e della Comunità Montana del Goceano, realizzato nell'ambito della Programmazione Territoriale, è stato elaborato il **Progetto di Sviluppo Territoriale “ LOGO'S Cuore dell'Isola”**;

**PRESO ATTO** che, con apposita Determinazione n. 4087 rep. n. 387 del 30.05.2017, il competente Assessorato Regionale Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio – Centro Regionale di Programmazione – ha approvato gli esiti di ammissibilità e coerenza strategica della proposta progettuale presentata, denominata “PT-CRP-24/INT “**LOGO'S Cuore dell'Isola”**;

**CONSIDERATO** che, con Deliberazione della Giunta n. 10 del 07.02.2019, la Comunità Montana del Goceano ha conferito delega a questa Unione dei Comuni, quale soggetto attuatore del **Progetto di Sviluppo Territoriale “ LOGO'S Cuore dell'Isola”**, confermando l'impostazione di cui al sopraccitato protocollo d'intesa che prevede un Ufficio Unico di Progetto costituito da un Referente Tecnico Unico, con competenze amministrative scelto nell'ambito del personale dell'Unione dei Comuni del Logudoro e ulteriori figure con competenze tecniche individuate nell'ambito del personale delle due Amministrazioni, e che tale struttura sia ulteriormente integrabile con altre professionalità come da Protocollo d'intesa;

**VISTO** l'Accordo di Programma Quadro inerente il Progetto di Sviluppo Territoriale "Logo'S, cuore dell'Isola", sottoscritto, in forma digitale, in data 14 febbraio 2019 dalla Regione Autonoma della Sardegna, dalla Provincia di Sassari, dall'Unione di Comuni del Logudoro e dalla Comunità Montana del Goceano;

**DATO ATTO** che la **Governance Territoriale**, nella seduta del 17.06.2019, ha stabilito di individuare le seguenti figure strategiche per l'attuazione del programma e precisamente:

- n. 1 Referente Unico di Progetto nella persona del *Dott. Gian Luigi Cossu* Responsabile dell'Area Tecnica e Centrale appalti dell'Unione del Logudoro;
- il Gruppo Tecnico di coordinamento - Ufficio Unico di Progetto, costituito dal personale tecnico-amministrativo e finanziario dell'Unione e dal personale messo a disposizione della Comunità Montana per il supporto, anche alla Centrale di Committenza dell'Unione nonché dai RUP individuati dai Comuni per i singoli interventi.

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta dell'Unione del Logudoro n° 20 del 17/06/2019, con la quale si è stabilito di procedere con la nomina a referente unico di progetto del *Dott. Gian Luigi Cossu* e contestualmente è stato individuato il Gruppo Tecnico di Coordinamento - Ufficio Unico di Progetto costituito dal personale tecnico - amministrativo-contabile in servizio presso l'Unione del Logudoro e presso la Comunità Montana del Goceano, dando atto della possibile integrazione con eventuale altro personale individuato successivamente;

**RICHIAMATA** inoltre la Determinazione Area Tecnica e Centrale Appalti n° 28 del 24/02/2020 con la quale viene nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. e dell'art. 34, comma 1 della L.R. 8 marzo 2018, n. 8, nonché della L. 241/1990 e ss.mm.ii., il **Geom. Donatella Putgioni** RUP-Responsabile di Progetto, dell'intervento programmato nel “**Progetto di Sviluppo Territoriale "LOGO'S Cuore dell'Isola"**”, come di seguito descritto:

COD. INT. AMM.NE	DENOMINAZIONE PROGETTO	COMUNE	IMPORTO COMPLESSIVO €	CUP	FONTE	AZIONE
PT-CRP-2 4-INT-3	<i>Interventi di recupero e restauro della chiesa di Sant'Elena Imperatrice”</i>	Benetutti	300.000,00	<b>D67I19000070002</b>	FESR	6.7.1

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Determinazione num. gen. 100 del 19/08/2020 veniva avviata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante invio di RdO, da espletarsi sulla Centrale di Committenza Sardegna Cat, per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto
- Nell'Avviso esplorativo, pubblicato sul sito dell'Unione dei Comuni del Logudoro nonché sul profilo della Centrale di Committenza regionale Sardegna Cat, venivano stabiliti i criteri necessari per la partecipazione alla procedura, la modalità di selezione degli operatori economici ed i termini entro cui presentare la candidatura per mezzo della Centrale di Committenza Sardegna Cat RDI: rfi\_3644;
- Il numero massimo degli operatori da invitare alla Procedura Negoziata veniva fissato, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in n. 3 operatori qualificati da individuarsi a seguito di manifestazione di interesse, mediante l'estrazione pubblica casuale sino al predetto limite, qualora le candidature risultassero in numero superiore;
- Nell'Avviso esplorativo veniva altresì stabilito che l'eventuale sorteggio avrebbe avuto luogo in per il tramite del portale della Centrale di committenza regionale;
- In data 22/09/2020 alle ore 09:00 si è svolto il sorteggio integrale sull'elenco degli O.E. creato dal portale telematico Sardegna Cat;

**VISTO** il verbale di sorteggio, redatto dal R.U.P. Geom. Donatella Putgioni del Comune di Benetutti, in data 16/09/2020.

**DATO ATTO** che sul portale SARDEGNA CAT è stata individuata la gara RDO 361202 del 05/10/2020, in busta chiusa, avente ad oggetto: "P.S.T. Logos Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-3. Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante invio di RdO, per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori misura e contabilità, collaudo o certificato di regolare esecuzione, nell'ambito degli interventi denominati: **Interventi di recupero e restauro della chiesa di Sant'Elena Imperatrice**" nel Comune di Benetutti (SS), **CUP: D67I19000070002. CIG: 8407120EE2**".

**CONSIDERATO** che la gara si è svolta secondo quanto stabilito nella Determina R.G. n° 100/2020 e nella lettera di invito del 05/10/2020;

**VISTI** i verbali di gara N. 1 del 29/10/2020. N° 2 del 01/12/2020 e n° 3, del 01/12/2020, n. 4 dell'11/12/2020, dai quali risulta aggiudicatario dell'appalto in oggetto, la **RTP Beraldo & Marras Architetti Associati**, composta dall'Arch. Beraldo, Arch. Floris, Ing. Catta e Arch. Zennaro, con recapito in Venezia, Via delle Industrie, n° 21/2, che ha ottenuto un **punteggio totale di 99,812** (2° in graduatoria la RTP Arch. Dejuar, Arch. Pian. Tanda e Arch. De Santis con punti 94,221);

**DATO ATTO** che il succitato raggruppamento di professionisti ha offerto in sede di gara, il ribasso percentuale del 39,97% sull'importo a base di gara di € 60.658,87 e pertanto il prezzo netto di € **36.413,52, oltre cassa e iva.**

**PRESO ATTO** che:

- in riferimento alla sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale nonché ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale in capo alla ditta, l'aggiudicazione diviene definitiva al riscontro di tutte le dichiarazioni presentate in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale dichiarati dal professionista nella domanda di partecipazione);

**RITENUTO** di dover approvare l'allegato verbale;

**ACCERTATO** che la Ras ha provveduto al trasferimento della somma di € 127.500,00 (Reversale n.110 del 21.05.2019 -Acc. 58/2019) e che la CEI dovrà provvedere al trasferimento della quota di competenza di € 150.000,00 durante l'esecuzione dei lavori e che pertanto occorre provvedere ad accertare la restante quota a carico della Ras di € 22.500,00 al capitolo 608/12 avanzo 2020 e della CEI di € 150.000,00 che sarà liquidata in due rate di € 75.000,00 nel corso del 2021 e del 2022, al capitolo 608/122 (108/122);

**RICHIAMATI:**

- *Il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107, comma 1, il quale attribuisce ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi il potere di direzione e di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;*
- *Il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;*
- *Il Decreto Legge n. 76/ 2020*
- *Le Linee Guida ANAC;*
- *Il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";*
- *La Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;*
- *La Legge regionale n. 08/2018 e ss.mm.ii.;*
- *Il D.Lgs. n. 165/2001 ed in particolare l'art. 4, comma 2 del che riconosce ai Dirigenti autonomi poteri di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo loro assegnate;*
- *Il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;*
- *Lo Statuto dell'Ente;*

Tutto ciò premesso e considerato,

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** i verbali di gara relativi alla gara di cui al "P.S.T. Logo'S Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-3 - Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante invio di RdO, per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione, nell'ambito degli interventi denominati: Interventi di recupero e restauro della chiesa di S. Elena Imperatrice nel Comune di Benetutti (SS), redatto in data 01/12/2020, dal quale risulta aggiudicataria la **RTP Beraldo & Marras Architetti Associati**, composta dall'Arch. Beraldo, Arch. Floris, Ing. Catta e Arch. Zennaro, con recapito in Venezia, Via delle Industrie, n° 21/2, che ha ottenuto un **punteggio totale di 99,812 e che** ha offerto un ribasso percentuale del 39,97% sull'importo a base di gara di € 60.658,87 e pertanto il prezzo netto di € **36.413,52, oltre cassa e iva.**

**DI DARE ATTO** che gli allegati verbali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AGGIUDICARE** l'appalto per il servizio di cui all'oggetto, alla succitata RTP **Beraldo & Marras Architetti Associati**, per l'importo contrattuale di € 36.413,52, oltre cassa al 4%, per € 1.456,54 ed Iva su imponibile e cassa al 22% per € 8.331,41 per un **totale complessivo di € 46.201,47;**

**DI DARE ATTO** che la Ras ha provveduto al trasferimento della somma di € 127.500,00 (Reversale n.110 del 21.05.2019 -Acc. 58/2019) e che la CEI dovrà provvedere al trasferimento della quota di competenza di € 150.000,00 durante l'esecuzione dei lavori e che pertanto occorre provvedere ad accertare la restante quota a carico della Ras di € 22.500,00 al capitolo 608/12 avanzo 2020 e della CEI di € 150.000,00 al capitolo 608/122 (108/122);

**DI ACCERTARE** la restante quota a carico della Ras di € 22.500,00 al capitolo 108/12 - sul Bilancio annualità 2022 e la quota della CEI di € 150.000,00 al capitolo 108/122 di cui € 122.500,00 nel corso del 2020 ed € 12.500 nel corso del 2022.

**DI IMPEGNARE** in favore della costituenda **RTP Beraldo & Marras Architetti Associati**, composta dall'Arch. Beraldo, Arch. Floris, Ing. Catta e Arch. Zennaro, con recapito in Venezia, Via delle Industrie, n° 21/2, la spesa complessiva di € 46.201,47 come appresso:  
per € 23.100,74 sul cap. 608/12 avanzo 2020 – Finanziamento Regionale;  
per € 23.100,73 sul cap. 608/122 (108/122) – Cofinanziamento CEI;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione si intenderà efficace nel momento in cui saranno verificate le dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dai componenti del raggruppamento;

**DI DARE ATTO** che per il presente atto si provvederà ad adempiere alle disposizioni di cui all'art. 29 del Codice dei Contratti e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

**DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. innanzi alle sezioni del T.A.R. di Cagliari nei modi e termini stabiliti dalla vigente normativa in materia;

**DI DARE ATTO** che il presente atto diverrà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità alla Legge.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Centrale Appalti  
Dott. Gian Luigi Cossu

**ASSICURATO** il controllo di regolarità amministrativa, attraverso il rilascio del parere di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Dott. Cossu Gian Luigi

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 5 della Legge n°241/1990, si designa la/il Sig. Sig.ra Dott. Cossu Gian Luigi Responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale finalizzato anche all'adozione del provvedimento finale inerente alla presente pratica.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Dott. Cossu Gian Luigi

**ASSICURATO** il controllo di regolarità contabile nonché l'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 del D.L. 174/2012, e dell'articolo 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
\*\*\*\*\* 29-12-2020

<b>Accertamento N. 30 del 29-12-2020 a Competenza CIG 8407120EE2</b>	
5° livello 4.02.01.02.001 Contributi agli investimenti da Regioni e province autonome	
Capitolo 108 / Articolo 12 (608/12 ) P.S.T. LOGUDORO GOCEANO - "LOGO'S cuore dell'Isola" - FESR 2014-2020 AZ. 6.7.1. -Interventi di recupero e restauro della chiesa di Sant'Elena Imperatrice"- COMUNE DI BENETUTTI - INTERVENTI REGIONALI IN DELEGA-	
Causale	P.S.T. LogoS Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-3. Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione appalto per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed es
Importo 2020	Euro
Importo 2022	Euro 22.500,00
Beneficiario	21 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<b>Accertamento N. 31 del 29-12-2020 a Competenza CIG 8407120EE2</b>	
5° livello 4.02.04.01.001 Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private	
Capitolo 108 / Articolo 122 (608/122 ) COFINANZ. CEI- P.S.T. LOGUDORO GOCEANO - "LOGO'S cuore dell'Isola" - FESR 2014-2020 AZ. 6.7.1. -Interventi di recupero e restauro della chiesa di Sant'Elena Imperatrice"- COMUNE DI BENETUTTI -	
Causale	P.S.T. LogoS Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-3. Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione appalto per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed es
Importo 2020	Euro 122.500,00
Importo 2022	Euro 12.500,00

<b>Impegno N. 85 del 29-12-2020</b> a Competenza CIG 8407120EE2	
5° livello 01.05-2.02.03.06.999 Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi	
Capitolo 608 / Articolo 12 AVANZO 2020 -(108) ) P.S.T. LOGUDORO GOCEANO - "LOGO'S cuore dell'Isola" - FESR 2014-2020 AZ. 6.7.1. -Interventi di recupero e restauro della chiesa di Sant'Elena Imperatrice"- COMUNE DI BENETUTTI - INTERVENTI REGIONALI IN DELEGA	
Causale	P.S.T. LogoS Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-3. Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione appalto per affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed es
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 23.100,74</b>
Beneficiario	327 RTP Beraldo & Marras Architetti Associati

<b>Impegno N. 86 del 29-12-2020</b> a Competenza CIG 8407120EE2	
5° livello 01.05-2.02.03.06.999 Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi	
Capitolo 608 / Articolo 122 (108/122 ) COFINANZ. CEI P.S.T. LOGUDORO GOCEANO - "LOGO'S cuore dell'Isola" - FESR 2014-2020 AZ. 6.7.1. -Interventi di recupero e restauro della chiesa di Sant'Elena Imperatrice"- COMUNE DI BENETUTTI -	
Causale	P.S.T. LogoS Cuore dell'Isola PT-CRP-24/INT-3. Approvazione del verbale di gara e aggiudicazione appalto per affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed es
<b>Importo 2020</b>	<b>Euro 23.100,73</b>
Beneficiario	327 RTP Beraldo & Marras Architetti Associati

#### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 304

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio dell'Unione per quindici giorni consecutivi **dal 29-12-2020** **al 13-01-2021**

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Dott. Cossu Gian Luigi

*Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.*