

Ardara
Ittireddu
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900
| www.unionecomunilogudoro.ss.it

LAVORI - GESTIONE GARA VERBALI DI GARA

Gara, con procedura NEGOZIATA, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: "PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice. CUP D67I19000070002 - CIG 8407120EE2.*

1. VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA (SEGGIO DI GARA) N° 1 DEL 29/10/2020
2. VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA (SEGGIO DI GARA) N° 2 DEL 01/12/2020
3. VERBALE Terza SEDUTA PUBBLICA DI GARA (COMMISSIONE GIUDICATRICE) n° 3 del 01/12/2020
4. VERBALE SEDUTA RISERVATA DI GARA (COMMISSIONE GIUDICATRICE) n° 4 DEL 11.12.2020



Ardara
Ittiri
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900
| www.unionecomunilogudoro.ss.it



VERBALE PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA (SEGGIO DI GARA)

Gara, con procedura NEGOZIATA, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: "PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice*. CUP D67I19000070002 - CIG 8407120EE2.

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 29/10/2020

L'anno duemila venti, il giorno ventinove del mese di Ottobre, alle ore 9:02 presso la sede del Comune di Benetutti sito a Benetutti in Corso Cocco Ortu n° 76 in esecuzione della Determina a contrarre del Responsabile del Settore Area Tecnica – Centrale Appalti dell'Unione dei Comuni del Logudoro R.G. nr. 100 del 19/08/202 in attuazione dell'intervento denominati: "PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice* –

PREMESSO CHE

- a) con Determinazione a contrarre del Settore Area Tecnica – Centrale Appalti dell'Unione dei comuni del Logudoro R.G. nr. 100 del 19/08/202 stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di "dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: "PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice*.";
- b) con RdO 361202. Progetto di Sviluppo Territoriale "LOGO'S Cuore dell'Isola"- PTCRP-24/INT-3 - Invito alla Procedura Negoziata mediante RdO, inoltrata sulla Centrale di Committenza Sardegna Cat, a seguito di manifestazione di interesse con lettera di invito prot. 1086 in data 05/10/2020, sono state contemporaneamente invitate a partecipare alla gara d'appalto le ditte di seguito indicate, i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del giorno 24/10/2020, a sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) con Determinazione n° 123 del 28/10/2020 l' Area Tecnica E Centrale Appalti dell'Unione dei Comuni del Logudoro, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:
 1. Dott. Arch. -. Raimondo Nurra del comune di Bono, Componente con mansioni di Presidente.
 2. Dott. Ing. Giovanni Cumpostu del comune di Nule, componente e membro della commissione giudicatrice;
 3. Dott. Agr. Marco Spano del Comune di Tula Componente e, membro della commissione giudicatrice;
 4. Geom. Putgioni Donatella del comune di Benetutti in qualità di Rup, e assistente di gara e funzioni di segretario verbalizzante;

precisando che alla suddetta commissione è assegnato il compito di valutare le offerte dal punto di vista tecnico ed economico mentre la fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte stesse, del contenuto delle dichiarazioni e del relativo possesso dei requisiti generali e speciali per

Ardara
Ittireddu
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900
| www.unionecomunilogudoro.ss.it



partecipare alla gara d'appalto, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio, risulta di competenza della Stazione Appaltante e le relative competenze sono state assegnate al Rup, per il presente seggio di gara il quale assume la funzione di Presidente, assistito da due testimoni nella fase di apertura delle Buste di qualifica e attività del soccorso istruttorio. I testimoni nominati sono:

1. Geom. Salis Marco , membro componente del seggio di gara e segretario verbalizzante;
2. Dott.ssa Cappai Michela, membro componente del seggio di gara;

Tutti dipendenti di ruolo del Comune di Benetutti

dato atto che, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del D.Lgs. n. 50/2016, i membri de Seggio di Gara hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del medesimo art. 77 nonché di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/90;

dato atto che i componenti del Seggio di Gara ed il segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C., dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/90;

TUTTO CIÒ PREMESSO

la Sig.ra Putgioni Donatella nella predetta qualità di Presidente del Seggio di Gara, (fase apertura relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, del contenuto delle dichiarazioni e del relativo possesso dei requisiti generali e speciali per partecipare alla gara d'appalto, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati;

DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

SI RILEVA

Che non sono presenti operatori economici

la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- 1) Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- 2) Esame della **“Documentazione Amministrativa”** di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la stessa documentazione e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alla successiva fase di gara;

Il Rup da atto che alla procedura negoziata sono state invitate a partecipare i seguenti professionisti:

Ardara
Ittireddu
Mores
Nughe du S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO

Via De' Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007350900
www.unionecomunilogudoro.ss.it



N.D.	PROFESSIONISTI INVITATI	RECAPITO
1	Beraldo & Marras Architetti Associati	Via delle Industrie, n.21/2 Venezia
2	libero professionista Dejua Antonio	Via La Maddalena I Nuoro NU
3	Tholos Servizi S.r.l.	Corso Angioj, 109 Bono SS

Il Presidente, quindi, comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte (ore 18:00_ del 24/10/2020), risultano pervenute mediante procedura telematica n. 3 (tre) offerte, come di seguito elencato:

N.D.	RTP CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	DATA e ORA
1	RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	24/10/2020	24/10/2020 16:06:05
2	RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	24/10/2020	24/10/2020 17:10:31
3	RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu -Arch. Mellino . Dott. Agr. Manca	24/10/2020	24/10/2020 13:11:56

Il Presidente unitamente al Seggio di Gara rappresenta che la salvaguardia e l'integrità delle offerte pervenute nonché la trasparenza del procedimento di gara sono garantite dalla procedura telematica svolta mediante la piattaforma telematica di proprietà di Regione Sardegna - *Piattaforma telematica Sardegna Cat*

Il Seggio di Gara procede quindi, secondo le modalità operative della suddetta piattaforma telematica, all'esame della "**Documentazione Amministrativa**" trasmessa da ogni concorrente, e in particolare, a verificare la corretta e completa trasmissione della suddetta documentazione nonché la corrispondenza della stessa con le richieste contenute nei documenti di gara.

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione prodotta da ciascun concorrente si procede come segue:

RTP CONCORRENTE	Esito esame documenti		
	Ammesso	Non Ammesso	Ammesso con riserva
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	x	-----	-----
RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	x	-----	-----
RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu -Arch. Mellino Dott. Agr. Manca	-----	-----	x

Le offerte di :

1. RTP Beraldo & Marras Architetti Associati

2. RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis

risultando conformi al D.Lgs. n. 50/2016 ed a quanto previsto nei documenti di gara, vengono ritenute ammissibili alla successiva fase di gara;

3. l'offerta di RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu -Arch. Mellino Dott. Agr. Manca risulta carente dei seguenti elementi/dichiarazioni essenziali come espressamente previsto dal D.Lgs. n. 50/2016 ovvero dalla previsione di legge di seguito indicata.

A norma dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 detto concorrente deve essere invitato, con separata comunicazione, ad integrare le informazioni/dichiarazioni mancanti e/o carenti, meglio dettagliate nella citata comunicazione, entro il termine ivi indicato e – comunque – non superiore a dieci giorni dal ricevimento della comunicazione stessa.

Dovendosi procedere alla verifica del possesso dei requisiti da parte dei concorrenti su indicati mediante l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori del Seggio di Gara vengono sospesi e sono rinviati a data da destinarsi, che sarà tempestivamente comunicata ai concorrenti con le modalità indicate nei documenti di gara, al fine di individuare esattamente – in seduta pubblica – i concorrenti che saranno ammessi alla successiva fase di gara.

IL Seggio di Gara dispone l'invio del presente verbale al R.U.P. affinché, anche in esito alle eventuali procedure di soccorso istruttorio, emetta il provvedimento di ammissione/esclusione dei concorrenti alle successive fasi di gara.

Ai concorrenti esclusi dovrà essere data comunicazione, ai sensi dell'art. 76 – comma 2 bis e comma 5 lett. b) – del D.Lgs. n. 50/2016.

I lavori del Seggio di Gara, pertanto, vengono sospesi alle ore 12:30 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale e riprenderanno nella data e nell'ora che sarà comunicata ai concorrenti nelle forme previste nei documenti di gara.

Letto confermato e sottoscritto

Putgioni Donatella RUP (Presidente) _____

Cappai Michela (membro componente) _____

Salis Marco (membro componente (segretario verbalizzante) _____



VERBALE SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA (SEGGIO DI GARA)

Gara, con procedura NEGOZIATA, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: **"PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice.* CUP D67I19000070002 - CIG 8407120EE2.**

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 01/12/2020

L'anno duemila venti, il giorno uno del mese di Dicembre, alle ore 15:00 presso la sede del Comune di Benetutti sito a Benetutti in Corso Cocco Ortu n° 76 in esecuzione della Determina a contrarre del Responsabile del Settore Area Tecnica – Centrale Appalti dell'Unione dei Comuni del Logudoro R.G. nr. 100 del 19/08/202 in attuazione dell'intervento denominati: **"PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice* –**

PREMESSO CHE

- a) con Determinazione a contrarre del Settore Area Tecnica – Centrale Appalti dell'Unione dei Comuni del Logudoro R.G. nr. 100 del 19/08/2022 stata indetta la gara d'appalto in oggetto per l'affidamento dei lavori di "dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: **"PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice.*"**;
- b) con RdO 361202. Progetto di Sviluppo Territoriale "LOGO'S Cuore dell'Isola"- PTCRP-24/INT-3 - Invito alla Procedura Negoziata mediante RdO, inoltrata sulla Centrale di Committenza Sardegna Cat, a seguito di manifestazione di interesse con la lettera di invito prot. 1086 in data 05/10/2020, sono state contemporaneamente invitate a partecipare alla gara d'appalto le ditte di seguito indicate, i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18:00 del giorno 24/10/2020, a sensi dell'art. 53, comma 2 - lett. b) e comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) con Determinazione n° 123 del 28/10/2020 l' Area Tecnica E Centrale Appalti dell'Unione dei comuni del Logudoro, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:
 1. Dott. Arch. Raimondo Nurra del comune di Bono, Componente con mansioni di Presidente.
 2. Dott. Ing. Giovanni Cumpostu del comune di Nule, componente e membro della commissione giudicatrice;
 3. Dott. Agr. Marco Spano del Comune di Tula Componente e, membro della commissione giudicatrice;
 4. Geom. Putgioni Donatella del comune di Benetutti in qualità di Rup, e assistente di gara e funzioni di segretario verbalizzante;

precisando che alla suddetta commissione è assegnato il compito di valutare le offerte dal punto di vista tecnico ed economico mentre la fase relativa al controllo del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte, del contenuto delle dichiarazioni e del relativo possesso dei requisiti generali e speciali per

partecipare alla gara d'appalto, con l'eventuale ricorso al soccorso istruttorio, risulta di competenza della Stazione Appaltante e le relative competenze sono state assegnate al Rup, per il presente seggio di gara il quale assume la funzione di Presidente, assistito da due testimoni nella fase di apertura delle Buste di qualifica e attività del soccorso istruttorio. I testimoni nominati sono:

1. Geom. Salis Marco, membro componente del seggio di gara e segretario verbalizzante;
2. Dott.ssa Cappai Michela, membro componente del seggio di gara;

Tutti dipendenti di ruolo del Comune di Benetutti

dato atto che, ai sensi dell'art. 77 – comma 9 – del D.Lgs. n. 50/2016, i membri della Commissione di Aggiudicazione hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4,5 e 6 del medesimo art. 77 nonché di non trovarsi in condizioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/90;

dato atto che i componenti del Seggio di Gara ed i segretario verbalizzante, con la firma del presente verbale, dichiarano che, in relazione alla presente gara d'appalto, non sussistono elementi di incompatibilità personale e cause di astensione allo svolgimento delle funzioni loro affidate e non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 51 del C.P.C., dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6bis della legge n. 241/90;

Richiamato il verbale n° 1 del 29/10/2020 dal quale emerge che il concorrente n. 3 - RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu -Arch. Mellino Dott. Agr. Manca sono stati ammessi con riserva alla successiva fase di gara, rendendosi necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio;

Richiamata la nota n° 1255 del 16.11.2020 trasmessa via Pec in data 17/11/2020 e inserita nella piattaforma Telematica sardegna Cat con la quale si è avviato il procedimento di soccorso istruttorio, con la richiesta di chiarimenti riguardo a:

1. Non è stato indicato il Tipo di raggruppamento che si intende costituire ai sensi dell'art 48 comma 2 del Codice e l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti (art. 48 comma 4 del Codice).
2. Non è stato indicato Il Ruolo e funzione dell'Architetto.
3. Non si rileva che il soggetto incaricato alla integrazione tra le vari prestazioni specialistiche e del ruolo del progettista sia un Architetto come stabilito al punto 5.3.1. il quale deve essere in possesso di Laurea Magistrale In Architettura.
4. Si rileva che la ditta Mandataria, designata è il soggetto incaricato alla integrazione tra le vari prestazioni specialistiche e del ruolo del progettista, ma non risulta in possesso della laurea magistrale in architettura, come indicato al punto 5.6 della lettera di invito.
5. Non risulta indicato il fatturato globale del mandate n° 1 e del mandate n° 2.

Richiamata ed esaminata la risposta alla nota surrichiamata inviata in data 27/11/2020 all'indirizzo pec.: ufficiotecnico@pec.comune.benetutti.ss.it; da parte del RTP Tholos Servizi S.r.l. dalla quale emerge che non vengono dimostrati i requisiti richiesti di cui punto 5.6 della lettera di invito, che precisa " *in caso di partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari, l'operatore economico che assume il ruolo di MANDATARIA deve obbligatoriamente espletare all'interno del raggruppamento la prestazione principale ed in particolare deve assumere il ruolo di progettista nonché di persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, e che in base al punto 5.3.1. la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche e Professionisti che espletano l'incarico di progettisti devono essere in possesso di laurea magistrale in architettura, abilitata all'esercizio della professione ed iscritta nel relativo Albo professionale nella sez. A;*"

Ardara
Ittireddu
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO

Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900
| www.unionecomunilogudoro.ss.it



Si rileva che tali condizioni in capo alla mandataria non sono soddisfatti. Inoltre si evidenzia che nel caso di partecipazione in Raggruppamento Orizzontale la/le mandante/i, con riferimento alla prestazione principale, possono svolgere attività di co-progettazione o comunque ruoli di supporto e collaborazione, per cui non possono assumere il ruolo principale di progettista, pur in possesso della laurea magistrale in architettura .

Pertanto

DISPONE

La esclusione dalla procedura di gara. del RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu -Arch. Mellino Dott. Agr. Manca.

Ai concorrenti esclusi dovrà essere data comunicazione, ai sensi dell'art. 76 – comma 2 bis e comma 5 lett. b) – del D.Lgs. n. 50/2016.

I lavori del Seggio di Gara, pertanto, vengono sospesi alle ore 15:40 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale .

Putgioni Donatella (Presidente) _____

Salis Marco (membro componente) (segretario verbalizzante) _____

Cappai Michela (membro componente) _____

VERBALE SEDUTA PUBBLICA DI GARA (COMMISSIONE GIUDICATRICE)

Gara, con procedura NEGOZIATA, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: "PT- CRP-24/INT-3 *Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice. CUP D67I19000070002 - CIG 8407120EE2.*

COMMISSIONE GIUDICATRICE VERBALE DI GARA N. 3 DEL 01/12/2020 IN SEDUTA PUBBLICA

L'anno DUEMILAVENTI giorno UNO (1) del mese di DICEMBRE , alle ore 16:00_ presso la sede del Comune di Benetutti sita a Benetutti in Corso Cocco Ortu , n. 76, sono presenti i Sig.

Dott. Arch. Raimondo Nurra

Dott. Agr. Marco Spano

L'Ing. Cumpostu Giovanni risulta presente in Remoto.

PREMESSO CHE

- a) con Determinazione del Settore Area Tecnica – Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro n. 123 in data 28/10/2020_, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da (*i commissari devono essere in numero dispari non superiore a cinque*) :
 1. Dott. Arch. -. Raimondo Nurra _, presidente;
 2. Dott. Ing. Giovanni Cumpostu, membro della commissione giudicatrice;
 3. Dott. Agr. Marco Spano _, membro della commissione giudicatrice;
 4. Geom. Putgioni Donatella RUP segretario verbalizzante;
- b) la suddetta commissione, ai sensi dell'art. 77 – comma 1 – del D.Lgs. n. 50/2016, ha il compito di procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico¹;
- c) la Stazione Appaltante ha svolto le precedenti fasi della gara relative al controllo:
 - c.1) del rispetto dei tempi per la presentazione delle offerte;
 - c.2) delle dichiarazioni rese dai concorrenti come richiesto nei documenti di gara;
 - c.3) del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per partecipare alla gara d'appalto, con l'eventuale ricorso all'istituto del soccorso istruttorio;

Previo avviso prot. Prot. n° 4182 del 01.12.2020, ore 9,34 inviato alle ditte concorrenti tramite Piattaforma telematica sardegna Cat_



Il Sig Dott. Arch. Raimondo Nurra nella sua qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, unitamente agli altri membri della commissione stessa;

DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

SI RILEVA

che non sono operatori economici:

Il Presidente procede alla lettura del Verbale di gara n. 1 del 29/10/2020 dal quale emerge che i Concorrenti

1. RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro
1. RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis sono ammessi alla fase successiva mentre si rileva l'ammissione con riserva RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu -Arch. Mellino Dott. Agr. Manca .

Procede alla lettura del verbale di gara n° 1 del 29/10/2020, relativo al seggio di gara per l'apertura della busta di qualifica in capo al RUP, dei concorrenti e alla procedura di ammissione e di avvio soccorso istruttorio.

Procede altresì alla lettura della nota del R.U.P. prot. 1255 del 16/11/2020 con la quale è stato avviato il soccorso istruttorio e dal lettura del Verbale n° 2 del 01/12/2020 dalla quale emerge la esclusione del concorrenti RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu -Arch. Mellino Dott. Agr. Manca dalle successive fasi di gara per la mancata dimostrazione dei requisiti richiesti, in sede di soccorso istruttorio .

Pertanto, dà atto che risultano ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

N.D.	CONCORRENTI AMMESSA A GARA	RECAPITO
1	RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	Via delle Industrie, n.21/2 Venezia
2	RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	Via La Maddalena 1 Nuoro NU

mentre risultano esclusi dalla successiva fase di gara i seguenti concorrenti:

N.D.	CONCORRENTI NON AMMESSA ALLA GARA	RECAPITO
3	RTP Tholos Servizi S.r.l. Ing. Crabolu - Arch. Mellino Dott. Agr. Manca	Corso Angioj, 109 Bono SS

Si dà atto che le procedure di gara procedono mediante l'esame ed il riscontro, in seduta pubblica ed a cura della Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, della "Offerta tecnica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara



La Commissione Giudicatrice procede quindi all'esame delle "Offerte tecniche" presentate dai singoli concorrenti precisando che la salvaguardia e l'integrità delle offerte pervenute nonché la trasparenza del procedimento di gara sono garantite dalla procedura telematica svolta mediante la piattaforma telematica di proprietà della Regione Sardegna "Sardegna Cat"

La Commissione Giudicatrice verifica che ciascuna offerta tecnica sia stata redatta secondo quanto previsto, a pena di esclusione, dal D.Lgs. n. 50/2016 e dai documenti di gara.

La Commissione Giudicatrice, secondo le modalità su indicate procede a riscontrare i documenti presentati da ciascun concorrente nella propria "Offerta tecnica" che risultano essere i seguenti:

1) Concorrente RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro:

- a) A.1 Servizi professionali _____;
- b) A.2 Relazione Metodologia _____;
- c) A.3 CAM _____;

2) Concorrente RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis:

- a) A.1 Servizi professionali _____;
- b) A.2 Relazione Metodologia _____;
- c) A.3 CAM _____;

Terminato il riscontro della documentazione prodotta da ciascun concorrente i lavori della Commissione Giudicatrice in seduta pubblica terminano alle ore 17:15;

Dalle ore 17:30 proseguono in seduta riservata con l'esame e la valutazione delle "Offerte Tecniche" dei concorrenti ammessi, con il compito di procedere alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

Il Sig. Dott. Arch. Raimondo Nurra nella sua qualità di Presidente della Commissione di Aggiudicazione, unitamente agli altri membri della commissione stessa, dichiara aperta la seduta riservata e ne assume la Presidenza.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche il Presidente ha evidenziato che gli elementi tecnico-qualitativi che andranno valutati sulla base delle indicazioni dei documenti di gara, con riferimento ai profili migliorativi ed aggiuntivi dell'appalto, e che la valutazione di tale parte dell'offerta comporterà un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 75 (settantacinque) punti. I criteri di valutazione indicati nei documenti di gara sono da considerare inderogabili e non potranno essere oggetto di rimodulazione e/o integrazione e/o specificazione; a tal fine il Presidente ha richiamato i contenuti e le disposizioni dei seguenti punti dei documenti di gara della Lettera di Invito art. 14 nella quale i vengono fissati i criteri a cui la Commissione dovrà attenersi per attribuire a ciascun criterio e sub-criterio di valutazione i relativi punteggi.

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione sottoelencati con la relativa ripartizione dei punteggi.

- Criterio A1 'Relazione A1 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta' **MAX PUNTI 30**
- Criterio A2 'Relazione A2 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta'. **MAX PUNTI 40**
- Criterio A3 – Criteri ambientali minimi. **MAX PUNTI 5**

La valutazione della Commissione ha tenuto fede ai criteri di valutazione indicati nella lettera di invito di cui all'art. 16 relativo criterio di aggiudicazione e valutazione dell'offerta.

Dalla valutazione operata è derivata l'attribuzione dei seguenti punteggi

Criterio 1: _ PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA _					
Sub-criterio 1.1: Complessità, qualità, adeguatezza dei servizi svolti in relazione alla specificità, articolazione ed obiettivi del servizio in appalto.					
Punteggio massimo: 30__					
IMPRESA CONCORRENTE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA	VALUTAZIONE			
		Coefficienti espressi dai singoli membri			Media
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro		0.85	0.85	0.70	0.80
RTP Arch. Dejuia Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis		0.70	0.75	0.70	0.717
Criterio 2: CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DESUNTE DALLA ILLUSTRAZIONE DELLE MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'INCARICO					
Sub-criterio 2.1 Precisione, esaustività completezza ed efficacia della metodologia adottata per le prestazioni del servizio, compresa la descrizione delle analisi e le valutazioni da effettuare per l'individuazione della soluzione progettuale tra diverse alternative esaminate. Saranno oggetto di valutazione i criteri proposti per l'articolazione delle soluzioni progettuali previste nel progetto di fattibilità economica che dovranno essere improntate al conseguimento dell'obiettivo prefissato per l'intervento, Precisione, esaustività completezza ed efficacia della metodologia adottata per le prestazioni del servizio, compresa la descrizione delle analisi, rilievi e valutazioni dello stato di fatto, nonché le analisi e le valutazioni da effettuare per l'individuazione della soluzione progettuale tra diverse alternative esaminate. Saranno oggetto di valutazione i criteri proposti per l'articolazione delle possibili soluzioni progettuali previste nel progetto di fattibilità economica che dovranno essere improntate al conseguimento dell'obiettivo dell'intervento, in relazione alle caratteristiche del contesto, delle problematiche e dei vincoli. Le soluzioni dovranno essere compatibili con i vincoli strutturali ed ambientali, e con le indicazioni e prescrizioni del Capitolato tecnico prestazionale. Saranno valutate le soluzioni che consentono di conseguire economie dei costi di manutenzione e semplicità delle operazioni di manutenzione, di ridurre le criticità legate all'impatto del cantiere di intervento, l'utilizzo di tipologie costruttive che consentano di incrementare la durabilità dell'opera.					
Punteggio massimo: 40__					
IMPRESA CONCORRENTE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA	VALUTAZIONE			
		Coefficienti espressi dai singoli membri			Media
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro		0.80	0.80	0.75	0.783

Ardara
Itireddu
Moras
Nugheù S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 00007330900
| www.unionecomunilogudoro.ss.it



RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis		0.70	0.70	0.80	0.733
Criterion 3: Criteri ambientali minimi					
Sub-criterion 3.1: Completezza e efficacia delle soluzioni e prestazioni superiori ad alcuni o tutti i Criteri ambientali minimi e/o soluzioni progettuali che prevedono l'uso di materiale rinnovabile di cui al DM 06.11.2017					
Punteggio massimo: 5					
IMPRESA CONCORRENTE	DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA	VALUTAZIONE			
		Coefficienti espressi dai singoli membri			Media
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro		0.70	0.70	0.70	0.70
RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis		0.68	0.70	0.70	0.693
IMPRESA CONCORRENTE	Punti Tecnico assegnato				
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	58,833				
RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	54,300				

Al termine dell'esame delle offerte tecniche, conformemente alle indicazioni fornite dall'art. 16 della lettera di invito si è proceduto alla riparametrazione dei punteggi attribuiti in modo da garantire

Riparametrazione dei punteggi relativi ai criteri valutati con giudizio di valore

<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio Tecnico assegnato</i>	<i>Punteggio Tecnico riparametrato</i>
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	58,833	75
RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	54.30	69,221

Il punteggio complessivo attribuito alle offerte tecniche risulta essere, pertanto, il seguente:

<i>Concorrente</i>	<i>Totale punteggio Offerta Tecnica</i>
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	75
RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	69,221

La Commissione prende atto di aver concluso la valutazione di tutti i parametri costituenti l'offerta tecnica presentate dalle ditte offerenti, così come previsto dall'art. _16 dei documenti di gara.

In esito a tale valutazione si evidenzia che i seguenti operatori economici:

- 1.RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro**
- 2.RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis**

hanno superato la soglia di sbarramento prevista nei documenti di gara e, pertanto, se ne propone l'ammissione dalla successiva fase di gara. A tal fine il Presidente della Commissione dispone che di tale circostanza sia data immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed al R.U.P. ai fini dell'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione di propria competenza. L'eventuale esclusione dovrà essere

oggetto della comunicazione di cui all'art. 76, comma 2 bis e comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016. (se ne ricorrono le condizioni)

Alle ore 19:00 viene dichiarata chiusa la seduta riservata.

Il Presidente, ai sensi delle disposizioni dei documenti di gara, dichiara che la prossima seduta di gara si terrà nella data e nell'ora da definirsi che sanno comunicate ai concorrenti secondo le modalità indicate nei documenti di gara.

I lavori della Commissione di Aggiudicazione, pertanto, vengono sospesi alle ore 19:00 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Arch. Raimondo Nurra, Presidente Raimondo Nurra

Dott. Ing. Giovanni Cumpostu, membro della commissione giudicatrice Giovanni Cumpostu

Dott. Agr. Marco Spano, membro della commissione giudicatrice Marco Spano

Geom. Putgioni Donatella, segretario verbalizzante Putgioni Donatella





VERBALE
SEDUTA PUBBLICA DI GARA (COMMISSIONE GIUDICATRICE)

Solo nel caso di procedura da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Gara, con procedura NEGOZIATA, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: "PT- CRP-24/INT-3 Interventi di recupero e restauro della Chiesa di Sant'Elena Imperatrice. CUP D67I19000070002 - CIG 8407120EE2.

COMMISSIONE GIUDICATRICE
VERBALE DI GARA N. 4_ DEL 11 Dicembre 2020

L'anno DUEMILAVENTI giorno undici (11) del mese di DICEMBRE, alle ore 11:30_ presso la sede del Comune di Benetutti sita a Benetutti in Corso Cocco Ortu, n. 76, sono presenti i Sig.

Dott. Arch.. Raimondo Nurra

Dott. Agr. Marco Spano

l'Ing. Cumpostu Giovanni risulta presente in Remoto.

PREMESSO CHE

a) con Determinazione del Settore Area Tecnica – Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro n. _123 in data 28/10/2020_, assunta successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da (*i commissari devono essere in numero dispari non superiore a cinque*):

1. Dott. Arch.. Raimondo Nurra Presidente;
2. Dott. Ing. Giovanni Cumpostu, membro della commissione giudicatrice;
3. Dott. Agr. Marco Spano_, membro della commissione giudicatrice;
4. Geom. Putgioni Donatella, segretario verbalizzante;

Il Sig. Dott. Arch. -. Raimondo Nurra, nella qualità di Presidente della Commissione di Aggiudicazione, unitamente agli altri membri componenti della medesima Commissione,

DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

Il Presidente procede alla lettura del Verbale di gara n. 3 del 01/12/2020 e dà lettura, altresì, del provvedimento del R.U.P. prot.1373 del 09/12/2020 con cui è stata disposta l'ammissione e/o l'esclusione dei concorrenti alle successive fasi di gara. Ai sensi delle disposizioni dei documenti di gara il Presidente ricorda, infatti, che sono ammesse a partecipare alla successiva fase di gara solamente. I professionisti che hanno raggiunto, in ordine all'offerta tecnica, il punteggio minimo di 40 punti.

Il Presidente, quindi, limitatamente ai concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, procede alla lettura dei punteggi acquisiti dai professionisti concorrenti in ordine all'offerta tecnica, come dettagliatamente illustrati – in relazione ai singoli criteri – nel verbale n. 3 del 01/12/2020.

<i>Concorrente</i>	<i>Totale punteggio Offerta Tecnica</i>
RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	75
RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	69,221

In ordine ai suddetti professionisti la Commissione procede all'esame delle "Offerte economiche" precisando che la salvaguardia e l'integrità delle offerte pervenute nonché la trasparenza del procedimento di gara sono garantite dalla procedura telematica svolta mediante la piattaforma telematica di proprietà di Della Regione Sardegna – denominazione Sardegna Cat Centrale Unica di committenza

Il contenuto delle "Offerte economiche" risulta essere il seguente:

<i>N. Progr.</i>	<i>Nominativo Impresa</i>	<i>Ribasso percentuale offerto %</i>		<i>Prezzo</i>
		<i>Cifre</i>	<i>Lettere</i>	
<i>1</i>	RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	<i>39,97%</i>	trentanovevirgolanovantasette per cento	<i>€ 36.413,52</i>
<i>2</i>	RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	<i>40,236%</i>	quarantavirgoladuecentotrenta sei per cento	<i>€ 36.229,72</i>

La Commissione, quindi, procede al calcolo dei punteggi relativi all'elemento prezzo così come indicato nel art. 16 dei documenti di gara, risultando:

<i>N. Progr.</i>	<i>Nominativo Impresa</i>	<i>Ribasso percentuale offerto %</i>	<i>Punteggio relativo all'elemento prezzo</i>
	RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	<i>39.97%</i>	<i>24,812</i>

	RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	40,273	25

Sommando il punteggio relativo all'elemento del prezzo con quello relativo all'offerta tecnica, risulta la seguente graduatoria finale:

<i>Ordine Graduatoria</i>	<i>Num. Progr. offerta</i>	<i>Nominativo Professionista</i>	<i>Punteggio offerta tecnica riparametrato</i>	<i>Punteggio elemento prezzo</i>	<i>Punteggio totale</i>
1	1	RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro	75	24,812	99,812
2	2	RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis	69,221	25	94,221

Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre, ai sensi dell'art. 97 – comma 3 – del Codice, non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il procedimento previsto dal medesimo comma 3 dell'art. 97

Sulla scorta delle offerte prodotte e delle valutazioni della Commissione Giudicatrice viene proposta l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente **RTP Beraldo & Marras Architetti Associati Arch. Beraldo /Arch. Floris/ Ing. Catta/ Arch. Zennaro** che ha ottenuto il punteggio complessivo di **99,812** punti ed ha offerto il ribasso del 39.97% (*trentanovevirgolanovantasette* per cento) fermi restando gli esiti delle verifiche di congruità, a cura del R.U.P., da operare ai sensi dell'art. 97, commi 4 – 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 in esito alle quali si procederà all'aggiudicazione dell'appalto.

Secondo classificato risulta il concorrente **RTP Arch. Dejua Antonio /Arch. Pianificatore Tanda / Arch. De Santis** che ha ottenuto il punteggio complessivo di **94,221** punti ed ha offerto il ribasso del 40,236% (*quarantavirgola duecentotrentasei* per cento).

Gli esiti della presente gara verranno comunicati al R.U.P. ed alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Alle ore 12:40 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica.

I lavori della Commissione di Aggiudicazione, pertanto, vengono conclusi alle ore 13:30 previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Dovrà procedersi alla pubblicazione prevista dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 sul profilo del Committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Letto approvato e sottoscritto

Dott. Arch. Raimondo Nurra Presidente; Raimondo Nurra

Ardara
Ittiri
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
| tel. 079 7810 800 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900
| www.unionecomunilogudoro.ss.it

Dott. Ing. Giovanni Cumpostu, membro della commissione giudicatrice

Dott. Agr. Marco Spano, membro della commissione giudicatrice;

Geom. Putgioni Donatella, segretario verbalizzante



