

Ardara
Ittireddu
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)

Tel. 079786603 – Fax 0797851196 – P.I. 90007390900

www.unionecomunilogudoro.ss.it

Prot. N. 867 del 23/06/2023

LETTERA DI INVITO - DISCIPLINARE DI GARA

Procedura comparativa ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, per l'appalto dei lavori di cui al P.S.T. Logo'S Cuore dell'Isola. PT-CRP-24/INT-43: "RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO CENTRO POLIFUNZIONALE" NEL COMUNE DI BOTTIDDA (SS) -IMPORTO A BASE D'ASTA: € 125.000,00 (DI CUI € 1.800,00 PER ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)
CUP: D56E19000080002 – CIG: 9835500F59

tramite RDO sul portale Sardegna CAT. RDO: rfq_ 413228

Spett.le Operatore economico iscritto
nel MePA della CRC "SardegnaCAT

Il Responsabile dell'Area Tecnica Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro,

in esecuzione di propria Determinazione a contrarre, **R.G. n. 76 del 22.05.2023**, rende noto:

l'Unione del Logudoro intende procedere all'espletamento della procedura comparativa in oggetto, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di gara, di cui all'art. 36, comma 9 bis del Codice.

Ai sensi dell'art. 72 e dell'allegato XIV, lettera C) del Codice, si forniscono i seguenti elementi:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Unione del Logudoro – Centrale Appalti - Via A. De Gasperi n. 98 – 07014 Ozieri (SS),
Tel. 079/786603 - fax 079/7851196, P.E.C.: protocollo@pec.unionecomunilogudoro.ss.it,
Sito internet: www.unionecomunilogudoro.ss.it;
mail: centraleappalti@unionecomunilogudoro.ss.it;
PEC: centraleappalti@pec.unionecomunilogudoro.ss.it;
RUP: Geom. Edoardo Cocco
Codice NUTS: ITG 2D

2. RICHIESTA INFORMAZIONI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:



Le eventuali richieste di chiarimenti relative al presente invito potranno essere formulate utilizzando il portale telematico SardegnaCat fino a tre giorni lavorativi prima della data prevista per la presentazione delle offerte. Non saranno presi in considerazione i quesiti scritti formulati oltre i suddetti termini.

La documentazione e la modulistica relativa alla gara è scaricabile dal portale della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT (www.sardegncat.it).

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione aggiudicatrice di livello locale – Unione del Logudoro, agisce in qualità di Centrale di Committenza - Stazione Unica Appaltante ex artt. 38 e 216 c.10 D.Lgs. 50/2016 (cod. AUSA 0000247363) ed in base alla “Convenzione per la costituzione della Centrale Appalti dell’Unione del Logudoro” di cui alle Deliberazioni dell’Assemblea dei Sindaci n. 3 e 24 del 2014 e del C.d.A. n. 12 del 2014 e i riferimenti ivi richiamati in ordine all’istituzione, avvio e funzionamento della Centrale Appalti del Logudoro.

4. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche locali;

5. LUOGO DI ESECUZIONE:

I lavori previsti nel presente appalto dovranno essere realizzati nel Comune di Bottidda (SS) – Codice NUTS: ITG2D;

6. LAVORAZIONI PREVISTE IN APPALTO

Per i lavori si rimanda al progetto esecutivo allegato. Trattasi di lavori di “Riqualificazione e adeguamento Centro Polifunzionale” nel Comune di Bottidda (SS), riqualificabili nelle categorie OG1 – (art. 1.3 del Capitolato Speciale di Appalto).

7. CODICE IDENTIFICATIVO GARA:

C.I.G: 9835500F59 - CUP: D56E19000080002 –

8. DURATA DEI LAVORI:

I lavori dovranno concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori (art. 2.10 del C.S.A.).

9. IMPORTO A BASE DI GARA:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	I	Si	123.200,00	100 %	Prevalente	Si, solo a ditte in possesso dei requisiti specifici
Oneri Sicurezza				1.800,00			
Importo appalto				125.000,00			

Importo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammontano a **Euro 125.000,00** (Euro centoventicinquemila/00) oltre IVA.

Di cui:

Per lavori a Misura (art. 1.2 C.S.A)	Euro	123.200,00
per la sicurezza non soggetta a ribasso	Euro	1.800,00

Si specifica che è prevista la realizzazione di impianti per i quali è obbligatoria la certificazione da parte dei soggetti abilitati.

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare esclusivamente gli operatori economici invitati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 13 marzo 2018 n. 8, in possesso dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.; le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici partecipanti alla gara di ciascun lotto in appalto dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause mediante l'utilizzo del DGUE, indicando nella apposita Parte III – Sezione C “Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali” – tutte le notizie ad essi riferite e riportate nel Casellario Informativo gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità. Ai fini dell'esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell'esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse.

Ai sensi dell'art. 1 c. 17 della L. n. 190/2012, costituisce, altresì causa di esclusione per ciascun lotto in gara, il mancato rispetto delle clausole contenute nel Patto di Integrità, adottato dal comune committente e allegato alla documentazione di gara (Allegato 4).

B) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono possedere la Categoria prevalente per l'importo complessivo dell'appalto:

Categoria Prevalente: OG1 Importo € 125.000,00, richiesta SOA classifica I

Essendo l'importo dei lavori inferiore a €. 150.000,00, è ammessa la partecipazione con i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010, ancora vigente, per cui l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti nel seguente modo:

- a) Dichiarazione di Certificati di Esecuzione Lavori, rilasciati nell'ultimo quinquennio da cui risulti che la somma dei lavori svolti sia di importo pari all'importo delle lavorazioni di cui all'art.9 del presente disciplinare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a), all'uopo allegare dichiarazione specifica sulla spesa del personale in rapporto ai CEL trasmessi;

- c) adeguata attrezzatura tecnica. In tal caso dichiarare l'elenco delle attrezzature in possesso dell'operatore economico, che consentono l'esecuzione delle lavorazioni previste nella Categoria OG1.

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 del DPR 207/2010.

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

Iscrizione al portale Sardegna CAT: L'Impresa concorrente, inoltre, deve risultare iscritta e abilitata - al portale SardegnaCAT (www.sardegnaecat.it),

12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

Fondi erogati dal Programma di Sviluppo Territoriale in capo all'Unione del Logudoro - l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore a €. 40.000,00 (euro quarantamila/00), come previsto dall'art. 2.16 del CSA;

13. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Il concorrente – singolo o raggruppamento di cui all'art. 45 – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non è consentito – a pena di esclusione – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Ai sensi dell'art. 89, comma 6 del D.lgs. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 8 del D.lgs. 50/2016, il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata nella presente lettera di invito e disciplinare di gara, l'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, a pena di esclusione, dovrà allegare la seguente documentazione:

1) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a)

oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

2) attestazione SOA (ovvero copia dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010, così come richiesti dal presente disciplinare) dell'impresa ausiliaria.

3) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 (utilizzando l'Allegato modello DGUE) nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

N.B.: tutte le predette dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000 e ad esse dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

14. SUBAPPALTO:

È ammesso il subappalto nei limiti previsti dalle vigenti norme. In ogni caso il subappaltatore deve possedere i requisiti specifici previsti per le singole Categorie. I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare parte di opere nei limiti di cui sopra, devono, in sede di istanza di partecipazione, dichiarare quali parte di opere intendono subappaltare a terzi, ai sensi del comma 4 lett. c) dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Si applicano i limiti dell'art. 105 comma 1 del codice;

15. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione dovrà essere caricata nel portale Sardegna CAT, entro e non oltre:

il giorno LUNEDI 10/07/2023 ore 18:00
--

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il caricamento sul sistema SardegnaCat rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione Appaltante e del Comune committente, sia per disguidi di varia natura che per eventuali alterazioni del formato dei documenti. Si precisa che i files dovranno essere in formato pdf e, ove richiesto, firmati digitalmente. Si precisa che eventuali files o allegati, con errore di apertura o non riconosciuti al momento dell'espletamento della gara, saranno considerati "documenti non presentati o assenti".

Non saranno presi in considerazione i documenti pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché inoltrati al sistema prima del termine medesimo. I concorrenti si dovranno attenere esclusivamente all'uso del portale Sardegna Cat per ogni comunicazione successiva all'avvio della procedura di gara. In via del tutto eccezionale, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante comunicherà con le imprese tramite PEC.

16. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura di gara, i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione e l'offerta economica, esclusivamente tramite la piattaforma regionale SardegnaCat disponibile sul sito internet: <https://www.sardegncat.it>.

La suddetta documentazione dovrà essere suddivisa, a pena di esclusione, in **due buste virtuali distinte** e separate: "Busta di qualifica" – "Offerta economica". Costituisce causa di esclusione l'inosservanza della prescrizione di suddividere i documenti di gara nelle due buste virtuali; in nessun caso nella busta contenente la documentazione amministrativa può farsi riferimento all'offerta economica, a pena di esclusione.

Contenuto delle Buste virtuali:

BUSTA DI QUALIFICA contenente la Documentazione amministrativa dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA: Contenente le dichiarazioni, come da schema **Allegato 1**;

b) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) - **Allegato 2** al presente Bando di gara. **Si precisa che il DGUE dovrà essere salvato (e non scansionato) in formato .pdf dopo la compilazione;**

c) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO (eventuale) resa secondo l'**allegato 3**).

d) PATTO DI INTEGRITA' sottoscritto dal legale rappresentante/capo gruppo e da tutti i componenti che costituiscono gruppo di lavoro (**allegato 4**).

e) ATTESTATO SOA rilasciato da Società Organismo di Attestazione accreditato, in corso di validità (**Cat. OG1, Cl. I**). In alternativa agli attestati SOA, è consentita la presentazione di certificati di esecuzione lavori (CEL) per importi corrispondenti alla singola Categoria, indicata al punto 9 del presente disciplinare e delle dichiarazioni previste dall'art. 90 comma 1, lett. a) b) e c) del DPR 207/2010

f) DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia, redatta sul modello **allegato 6**), compilato secondo le istruzioni annesse. (detto documento non è necessario per le Imprese iscritte nella White-list presso la prefettura; in detto caso i concorrenti devono allegare dichiarazione con riportata la Prefettura competente che detiene l'elenco (White-list) in cui è iscritta l'impresa medesima;

g) Ulteriore DOCUMENTAZIONE amministrativa di gara (se ricorre il caso).

In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе o Consorzio ordinario non ancora costituito, ai sensi dell'art.48, comma 8, D.Lgs. 50/2016:

- Dichiarazione d'impegno resa da ciascun concorrente del costituendo raggruppamento o consorzio ordinario, attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti nonché l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

h) PASSOE Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS* accedendo all'apposito link sul portale ANAC (www.anticorruzione.it → servizi → AVCPASS*), seguendo le istruzioni ivi contenute. In particolare, come specificato dalla relazione allegata alla deliberazione AVCP n. 111/2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, l'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS* e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta. Per i concorrenti che partecipano in avvalimento o in raggruppamento, il PASSOE deve riportare gli estremi di tutte le imprese. Per le istruzioni sulla richiesta del PASSOE da parte di imprese in avvalimento o in raggruppamento si rimanda alle istruzioni dell'ANAC;* **Si specifica che dal 9.11.2022 il sistema AVCPASS è sostituito dal FVOE (Fascicolo di Verifica degli operatori Economici), pertanto gli operatori economici dovranno accreditarsi sul portale ANAC e caricare i dati richiesti; al fine di consentire la verifica da parte della Stazione Appaltante l'Operatore Economico fornisce il PASSOE generato dal portale ANAC.**

BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" - La percentuale di ribasso dovrà essere caricata nell'apposita sessione dell'offerta economica del portale SardegnaCAT, in quanto il sistema provvede autonomamente ad applicare i sistemi di calcolo per la determinazione delle medie dei ribassi delle soglie di anomalia, nonché delle eventuali esclusioni o accantonamenti delle ditte, su disposizioni normative.

Inoltre, l'offerta economica dovrà essere compilata secondo il modello **Allegato 5)**, su carta resa legale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo.

Dovrà essere sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante e da tutti i soggetti raggruppati, in caso di R.T.I. da costituirsi. I raggruppamenti già costituiti che hanno prodotto l'originale del mandato con rappresentanza conferito secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. 50/2016 potranno presentare l'offerta economica sottoscritta dal solo Legale Rappresentante o Procuratore speciale dell'Impresa mandataria. La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni e correzioni.

Ad ogni modo si precisa che nel caso siano presenti delle discordanze sulla percentuale di ribasso, tra l'offerta economica indicata nell'allegato 5) e l'offerta inserita nel portale Sardegna Cat, sarà ritenuta valida quest'ultima.

A pena di esclusione, nell'offerta economica devono essere altresì indicati i propri oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come stabilito all'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nonché i propri costi della manodopera stimati per l'appalto ai sensi del suddetto art. 95, comma 10 del Codice.

Si precisa che tutta la documentazione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, sia tecnica che economica, devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Si applica quanto previsto dall'art.83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

18. CAUZIONE PROVVISORIA:

A norma dell'art. 1 comma 4 della Legge n. 120/2020 non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.93 del Decreto legislativo n.50/2016

19. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

Per l'aggiudicazione dell'appalto sarà costituito un seggio di gara che procederà all'esame della documentazione direttamente dal portale SardegnaCAT.

FASE 1

Il giorno previsto per l'espletamento della gara risulta essere **MARTEDI 11/07/2023 alle ore 08:30 e seguenti** senza seduta pubblica e direttamente dal portale SardegnaCAT il seggio procederà alla rilevazione dei Plichi virtuali pervenuti entro i termini, ed alla apertura degli stessi in modo sequenziale, nonché alla verifica che sia stata presentata la "Documentazione Amministrativa", e l'Offerta Economica".

Successivamente, sempre in tale seduta, si procederà:

- all'apertura della **Busta di qualifica** contenente la Documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità di tale documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara.

Se dall'esame del contenuto della busta di qualifica, risultassero irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti, ci si riserverà di richiedere agli stessi, a mezzo di comunicazione trasmessa mezzo PEC o direttamente dal portale SardegnaCAT, di completare o chiarire la documentazione presentata, conformemente a quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016 – cd "Soccorso Istruttorio".

Salvo i casi in cui sia necessario il Soccorso Istruttorio, si procederà a determinare l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla procedura di gara.

La soglia di anomalia sarà calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2-bis e 2-ter. Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8).

FASE 2

Nel corso della seconda fase, si procederà sempre senza seduta pubblica, ad aprire le offerte economiche (**Busta offerta economica**) ed a stilare la graduatoria provvisoria sulla base della soglia di anomalia eventualmente individuata. La gara verrà aggiudicata fatte salve le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte del concorrente primo in graduatoria. In caso di parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

FASE 3 (eventuale)

Nel caso si renda necessaria la verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6 (fatti salvi i casi di cui all'art. 97, comma 8), gli operatori, saranno invitati ai sensi del comma 1 del già menzionato articolo, a fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni di cui sopra possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non saranno, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'[articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#). La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione delle offerte anomale ai sensi del già menzionato art. 97, c. 1 del codice compete al RUP, il quale potrà avvalersi del supporto del seggio di gara. La valutazione delle giustificazioni dell'offerta anomala, avverranno in seduta riservata. Sulle risultanze della verifica delle anomalie, si procederà alla redazione della graduatoria definitiva.

20. STIPULA DEL CONTRATTO – ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO:

Il contratto sarà stipulato decorsi 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, fatti salvi i casi di cui all'art. 32, comma 10 del D.Lgs.n.50/2016;

L'ente si riserva ad ogni modo di chiedere l'eventuale esecuzione del contratto, in via d'urgenza, ai sensi e condizioni di cui ai commi 8 e 13 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016, fermo restando la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara; Il contratto sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2006.

Prima della stipula la Ditta aggiudicataria deve anche:

- a) Costituire garanzia fideiussoria con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016; Alla garanzia definitiva si applicano le disposizioni in materia di riduzioni previste dall'art.93, comma 7, del decreto legislativo n.50/2016 e già specificate al punto 18 del presente bando;
- b) Produrre polizza assicurativa C.A.R. (L'Appaltatore provvederà a propria cura e spese, ed in nome e per conto proprio, alla stipula di una polizza contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, tale da coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo

quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.). Copia della polizza sottoscritta sarà fornita dall'aggiudicatario all'Ente.

c) Pagamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria ed oneri di registrazione).

L'Amministrazione che stipulerà il contratto chiederà al soggetto affidatario i documenti necessari e fisserà la data per la stipulazione del contratto medesimo. Il soggetto aggiudicatario dovrà produrre i documenti richiesti nel termine perentorio di 10 giorni e comunicando, tempestivamente, eventuali impedimenti ad intervenire alla stipula nella data fissata. La mancata produzione dei documenti richiesti, ovvero la mancata presentazione senza giustificazione alla stipulazione del contratto comporterà, previa diffida per una sola volta, la decadenza all'aggiudicazione.

L'Amministrazione provvederà ad escutere la cauzione provvisoria, riservandosi la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

Tutte le spese, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

21. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010, n°136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".

L'appaltatore si obbliga al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari anche nei rapporti con eventuali soggetti subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessate all'espletamento del servizio affidato.

22. CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC):

Il contributo è esente per importi a base d'asta inferiori a €. 150.000,00

23. COMPETENZA ARBITRALE:

È esclusa la competenza arbitrale.

24. VARIANTI – MODIFICHE AI CONTRATTI:

1. Prima della stipula del contratto il responsabile del procedimento e l'esecutore danno concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, anche con riferimento al corrispettivo offerto dall'appaltatore.

2. Qualora l'appaltatore ritenga che il corrispettivo offerto debba essere aggiornato, per effetto di variazioni dei singoli prezzi dei materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, esso iscrive riserva sul verbale di cui al comma 2, demandando la sua effettiva esplicitazione nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4. La riserva di cui al presente comma non costituisce comunque giustificazione adeguata alla mancata stipulazione del contratto nel termine previsto dalla stazione appaltante né, tantomeno, giustificazione per la mancata esecuzione delle lavorazioni di progetto.

3. In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della

mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse indicate al comma 7 del citato articolo 29.

4. La compensazione è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n.4, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.

5. A pena di decadenza, l'appaltatore presenterà alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, confermando la riserva espressa, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma. Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma.

6. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

7. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

8. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

9. Il Responsabile del Procedimento, in riferimento a quanto previsto dal presente articolo, conduce apposita istruttoria al fine di individuare la compensazione da riconoscere all'appaltatore. L'istruttoria tiene conto delle risultanze determinate dalla Direzione Lavori. L'istruttoria potrà essere espletata, in caso di ritardo di pubblicazione del decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022 n.4, ovvero in casi di qualificata urgenza che possono compromettere la realizzazione dell'opera o determinare la perdita di finanziamenti, utilizzando Prezzari aggiornati con carattere di ufficialità, rilevazioni Istat, nonché documentazioni eventualmente acquisite direttamente dallo stesso Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori.

10. Al di fuori delle fattispecie disciplinate dal presente articolo è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

25. ULTERIORI INFORMAZIONI:

La verifica dei requisiti di partecipazione è effettuata dalla stazione appaltante, ove previsto, tramite la Banca Dati dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016. Per le informazioni non disponibili la verifica viene effettuata d'ufficio presso gli enti certificatori competenti. Per gli operatori economici accreditati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 8/2018, i requisiti si intendono verificati in sede di accreditamento alla piattaforma regionale; in ogni caso è facoltà dell'Ente committente effettuare ulteriori verifiche sugli operatori economici.

I concorrenti stabiliti in Paesi aderenti alla UE, ai fini della partecipazione al presente appalto, dovranno produrre idonea documentazione equivalente in base allo Stato di appartenenza, corredata da traduzione in lingua italiana, certificata come conforme al documento in lingua originale, dalle Autorità diplomatiche o consolari oppure giurata da un traduttore ufficiale. La stazione appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle Imprese concorrenti, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua. In tal caso, la valutazione è rimessa al Responsabile Unico del Procedimento; La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016.

L'amministrazione potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico-amministrativi, oppure per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione del presente appalto senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Le comunicazioni agli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite il portale SardegnaCAT, ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato, il cui utilizzo viene autorizzato dal concorrente. Eventuali modifiche di indirizzo o problemi temporanei nell'utilizzo delle suddette forme di comunicazione devono essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. La comunicazione recapitata al delegato/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali controversie in materia contrattuale tra le parti, qualora non risolvibili in via bonaria, sono devolute alla competenza esclusiva della giurisdizione ordinaria. Foro competente è il Tribunale di Sassari. Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria ed è pertanto esclusa ogni forma di arbitrato.

Ogni eventuale differimento della prima seduta pubblica e delle eventuali date fissate per l'espletamento della gara, saranno comunicate sul portale Sardegna CAT;

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché alle disposizioni del codice dei contratti pubblici, al DPR 207/2010 per la parti vigenti nel periodo transitorio, alle linee guida ANAC approvate e pubblicate.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Sez. di Cagliari - Indirizzo postale: Via Sassari, 17, 09124 Cagliari.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, (Regolamento europeo per la protezione dei dati personali), in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti all'espletamento della gara d'appalto in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il contraente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla normativa vigente;

La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;

I soggetti e le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono:

- il personale interno degli Enti interessati al procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7.08.1990, n.241 e successive modificazioni;

Responsabile del trattamento per l'Ente sarà la figura "Data Protection Officer (DPO)", appositamente individuata.

Allegati:

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- Allegato 1 Istanza di ammissione e dichiarazione unica.
- Allegato 2 D.G.U.E. (Documento unico di gara europeo)
- Istruzioni compilazione D.G.U.E.;
- Allegato 3 Dichiarazione subappalto
- Allegato 4 Dichiarazione Patto di integrità
- Allegato 5 Modulo "Offerta Economica"
- Allegato 6 dichiarazione antimafia;
- Elaborati progettuali;
- Informativa completa appalti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Centrale Appalti
UNIONE DEL LOGUDORO
f.to Dott. Gian Luigi Cossu