

Ardara
Ittireddu
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO

Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)
tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900
www.unionecomunilogudoro.ss.it

Ozieri, 23/11/2020

Prot. N. 1281

Oggetto: Progetto di Sviluppo Territoriale "LOGO'S Cuore dell'Isola"- PT-CRP-24/INT-17 - RFI_4165 - Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante invio di RdO, da espletarsi sulla Centrale di Committenza SardegnaCat, per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori misura e contabilità collaudo o certificato di regolare esecuzione nell'ambito degli interventi denominati: "Recupero e valorizzazione dell'area espositiva Giovanni Maria Angioy" e adiacente biblioteca" nel Comune di Bono (SS). Cup: D16E19000040002. Cig: 851843314B.

Premesso che:

- con deliberazione dell'Assemblea Generale dei Sindaci n. 22 del 30/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019/2021 e il bilancio di previsione triennio 2020-2022;
- con Decreto del Presidente n. 2/2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile per l'Area Tecnica e Centrale Appalti e delega dei relativi poteri gestionali al Dott. Gian Luigi Cossu;

Il presente avviso, approvato con Determinazione a contrarre R.G. n. 141 del 23/11/2020, è finalizzato esclusivamente a ricevere la manifestazione di interesse da parte di operatori economici che intendono essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, nel rispetto dei requisiti più sotto indicati, così come previsto dalle "Linee Guida n. 4/2016, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016 e successivamente integrate e modificate.

La procedura negoziata verrà svolta tramite RDO sul portale della Centrale di Committenza Regionale Sardegna Cat.

Tutto ciò premesso, indice la seguente indagine esplorativa nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, da esperirsi mediante procedura telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat".



1. Oggetto dell'avviso e descrizione dell'intervento

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un numero massimo di **3** professionisti qualificati, ove esistenti, da invitare alla successiva procedura negoziata, aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati. Le attività da espletarsi sono le sinteticamente le seguenti:

- a. Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento complessivo
- b. Redazione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fasi di progettazione (Titolo II – Capo I – Sezione III e Titolo II – Capo I – Sezione IV del DPR 207/2010);
- c. Direzione Lavori;
- d. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (art. 91 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81);
- e. Collaudo/regolare esecuzione;
- f. Le attività sopra descritte in modalità sinottica, sono esplicitate dettagliatamente nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

Le opere da realizzare sono classificate come da schema seguente:

Categoria e ID delle opere (DM 17.06.2016)	Grado di complessità	Importo opere	Importo servizio
E.21 – Edilizia – Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione su edificio e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004	1,20	€ 250.000,00	€ 60.000,00

Il servizio comprende la progettazione dell'intervento complessivo finalizzato al recupero e alla valorizzazione dell'area espositiva Angioy e all'adiacente biblioteca. L'intervento complessivo dovrà individuare le opere prioritarie affinché siano raggiunti gli obiettivi prefissati. Il progetto dovrà essere sviluppato in tutte le varie fasi **comprese tutte le attività ed elaborazioni richieste dagli Enti (in tutte le fasi del servizio) per l'ottenimento dei pareri, nulla osta e autorizzazioni**. Le opere da progettare dovranno tener conto dei vincoli e delle problematiche individuate e meglio elencate nel DPAF

I principali lavori edilizi si possono così riassumere:

rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio piano di copertura, con rifacimento della soprastante piazza, nonché il risanamento interno di pareti orizzontali e verticali interessate dalle abbondanti infiltrazioni. I lavori si concluderanno con la revisione degli impianti e con la installazione degli arredi e riposizionamento degli oggetti esposti;

L'adiacente biblioteca, necessita di un importante intervento di riqualificazione dell'involucro esterno, con la sostituzione delle persiane esterne, la manutenzione delle finestre e porte, e con il rifacimento dei prospetti compresa la manutenzione della copertura.

Verranno inoltre eseguiti degli interventi volti a riqualificare l'area adiacente al complesso.

2. Durata dell'incarico e compensi

L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula della convenzione oggetto di affidamento e dovrà essere espletato secondo le seguenti tempistiche:



Fase/prestazione	Termini di consegna
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA	Entro 30 giorni dalla sottoscrizione della convenzione di incarico
PROGETTO DEFINITIVO ED ELABORATI RELATIVI AL COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	Entro 30 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (più eventuali ulteriori 180 giorni per ottenimento pareri definitivi)
PROGETTO ESECUTIVO	Entro 60 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto di definitivo
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	Durata pari all'esecuzione dei lavori da determinarsi in sede di progettazione definitiva-esecutiva
DIREZIONE DEI LAVORI	Durata pari all'esecuzione dei lavori da determinarsi in sede di progettazione definitiva-esecutiva
MISURA CONTABILITA'	Durata pari all'esecuzione dei lavori da determinarsi in sede di progettazione definitiva-esecutiva
COLLAUDO	Come da tempi stabiliti in sede di CSA di progetto definitivo-esecutivo

La prestazione, soggetta a ribasso, è quantificata in € **60.000,00 (euro sessantamila/00)** spese comprese, oltre CNPAIA e IVA, da liquidarsi come di seguito:

Acconto /saldo	Fase
100% Onorario redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica	All'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'Unione
100% Onorario redazione progetto definitivo	All'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Unione comprensivo di eventuali autorizzazioni e/o N.O. di Enti Terzi coinvolti nel procedimento
100% Onorario relativo redazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	All'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'unione
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e Ispettore di cantiere del Primo Lotto funzionale	Acconti in base alle percentuali di avanzamento dei SAL dei lavori



3. *Soggetti ammessi a manifestare interesse*

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'U.E. alle condizioni di cui alla lettera d) del comma 1 del medesimo articolo ed in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità tecnico-professionale ed economica-finanziaria di cui ai seguenti punti; Per i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di operatori economici vale quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii..

3.1 *Requisiti di carattere generale*

- *Assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. anche nei confronti dei soggetti indicati al comma 3 del medesimo articolo di legge;*
- *Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o analogamente situazioni in cui non siano incorsi ulteriori divieti a contrattare con la P.A.;*
- *Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 è richiesto il possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. maggio 2010, n°78 oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione;*

3.2 *Requisiti di idoneità professionale*

Gli operatori economici dovranno essere in possesso del seguente requisito di idoneità professionale:

- **possesso di abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'albo di appartenenza (Architetti);** Per i professionisti aventi residenza in Paesi appartenenti alla Comunità Europea dovrà essere dimostrato il possesso di posizione giuridica equivalente ai requisiti sopra indicati.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del presente incarico, il servizio deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. I professionisti devono essere dotati di idonee coperture assicurative.

Si applicano le disposizioni del DM 2 dicembre 2016, n. 263.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione



- Possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

3.3 Requisiti di capacità economica e finanziaria

Il requisito di capacità economica e finanziaria richiesto per la partecipazione alla Procedura di affidamento è il seguente:

- **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del presente Avviso per un importo non inferiore a **60.000,00 (euro sessantamila/00)**.
Tale requisito è richiesto al fine di individuare operatori economici in grado di garantire, sotto l'aspetto economico-finanziario, la capacità di gestire e fatturare con continuità servizi affini per caratteristiche a quello che costituisce l'oggetto principale dell'affidamento; una capacità economico-finanziaria ridotta rispetto al fatturato globale minimo richiesto non consentirebbe di individuare operatori economici specificatamente qualificati per l'appalto in oggetto.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

3.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Saranno invitati a partecipare alla Procedura Negoziata, gli operatori economici che sono in possesso di risorse tecniche nonché dell'esperienza necessaria a garantire un adeguato standard di qualità nell'espletamento del servizio e, in particolare:

- avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3 lettere vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a:

Categoria	Categoria e ID delle opere (DM 17.06.2016)	Classi e categorie (L. 143/1949)	Valore dell'opera per Classi e Categorie	Importo minimo richiesto per i servizi di cui sopra
Ristrutturazioni	E.21	V	€ 380.000,00	€ 60.000,00

Si considerano espletati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, i progetti il cui procedimento di approvazione si sia definitivamente concluso nell'arco temporale considerato nonché le attività espletate per conto di committenza privata, attestate dalle relative fatture quietanzate; dovrà essere data prova di ciò con documentazione attestante l'approvazione degli stessi da parte dell'Autorità Competente. Ai fini della dimostrazione del requisito di cui sopra saranno considerati i servizi per i quali sono stati espletati le attività di progettazione e



coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del decreto ministeriale **Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione**, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z1 allegata al medesimo decreto e riportate nella tabella sovrastante.

Nel caso di servizi espletati in R.T.P., ove le singole parti non siano riconducibili direttamente al singolo professionista, gli stessi potranno essere considerati pro-quota. Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale;

4. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale sopra dettagliati.

Il prestito di mezzi e risorse da parte dell'ausiliaria a favore dell'ausiliata, deve essere concreto ed effettivo e non meramente cartolare ed astratto.

5. Subappalto

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

6. Garanzie

In caso di aggiudicazione, il professionista dovrà costituire polizza di responsabilità civile e professionale, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, dell'importo assicurato di Euro 500.000 (euro cinquecentomila) oltreché cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del Codice.

La polizza di responsabilità civile e professionale del progettista copre anche i rischi derivanti da eventuali errori o omissioni nella redazione del progetto definitivo-esecutivo che possono determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi per la S.A..

7. Dotazione informatica per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Per partecipare alla presente procedura telematica l'interessato deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- ✓ Firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005;
- ✓ Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>

Condizioni generali per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al portale denominato Sardegna CAT. Con il primo accesso al portale ("Registrazione e Iscrizione al portale elettronico" disponibile nella home page del sito) all'interessato è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario il sottoscrittore riceverà via e-mail una user-id ed una Password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, lo stesso ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria e utile per la propria identificazione (i dati di



registrazione) secondo le modalità indicate nel documento “Istruzioni di gara”.

Gli operatori non ancora registrati sul portale Sardegna CAT, che intendono partecipare alla presente procedura, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine della scadenza per la presentazione della domanda.

Gli operatori che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle domande.

8. Termine e modalità di presentazione della candidatura

Gli operatori economici interessati all'esecuzione del servizio devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante sistema Sardegna CAT e quindi per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'istanza, redatta secondo l'allegato A1), dovrà essere collocata sul sistema Sardegna CAT dall'interessato **entro e non oltre le ore 18:00 del 12/12/2020**;

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

L'istanza di manifestazione di interesse (allegato A1) firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante, dovrà essere collocata nella sezione denominata “**Busta di qualifica**”.

La domanda contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico autodichiara il possesso dei requisiti di selezione e l'assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

9. Comunicazioni e chiarimenti

L'operatore economico, in relazione alla presente manifestazione di interesse, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggi del Sardegna CAT e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, di utilizzare l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. indicato dal manifestante.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile, verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse.

10. Modalità di selezione per l'invito alla procedura di gara

Saranno invitati alla Procedura Negoziata, num. 3 operatori economici, se sussistono in tale numero. In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare, sino al limite stabilito, gli operatori da invitare, mediante sorteggio pubblico. La sede e la data del sorteggio, verranno comunicati mediante avviso che sarà pubblicato sul portale Sardegna CaT e sul sito istituzionale dell'Unione del Logudoro al seguente indirizzo: www.unionecomunilogudoro.ss.it

La stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la procedura negoziata anche in presenza di un numero di manifestanti interesse inferiore a 3.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a



contrattare con L'Unione dei Comuni, IN QUESTA FASE E' FATTO DIVIETO PRESENTARE OFFERTE pena la mancata presa in considerazione della stesse.

11. Modalità di aggiudicazione del servizio

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art.36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., mediante Procedura Negoziata da esperirsi tramite la piattaforma di Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNA CAT, con aggiudicazione sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., previa individuazione, tramite la presente indagine di mercato, dei soggetti da invitare nel numero di tre operatori se esistenti.

12. Pubblicità

L'avviso di manifestazione di interesse e la relativa modulistica sono pubblicati sulla centrale di committenza regionale Sardegna Cat, all'Albo Pretorio online, sul sito internet dell'Unione dei Comuni del Logudoro e del Comune interessato all'intervento, nella sezione "*Bandi di Gara*", e in "Amministrazione Trasparente".

13. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento relativo al presente avviso, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs 50/2016, è il Geom. Giovanni Virdis (Tel. 079 7916900) – email: protocollo@comune.bono.ss.it.

14. Informazioni

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, pubblicato per almeno 15 giorni sul portale SardegnaCAT, il sito istituzionale www.unionecomunilogudoro.it (sezione BANDI E GARE e AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE) ha il solo fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati a presentare offerta. La presente indagine di mercato ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Unione dei Comuni del Logudoro, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura informale per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

15. Trattamento dei dati personali



I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

16. Documenti allegati

- ✓ Allegato A) – Istanza di manifestazione di interesse;
- ✓ Informativa completa appalti;
- ✓ Patto di integrità;
- ✓ Calcolo parcella professionale;
- ✓ Capitolato d'oneri.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica e Centrale Appalti
(documento firmato digitalmente dal sostituto f.f.)
Dr.ssa Silvana Ghera*

