

Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| www.unionecomunilogudoro.ss.it

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI :

PROGETTO FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO,  
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, MISURA  
CONTABILITA' DIREZIONE LAVORI CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE O E COLLAUDO

RELATIVI A

**Riqualificazione e completamento del Centro Sociale e Biblioteca e  
allestimento sala cineforum - Mores**

CUP D46E19000020002 CIG Z552F660F0

ALLEGATO H  
CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| [www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it)

ART. 1 PREMESSA

ART. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

ART. 3 REQUISITI DEI PROFESSIONISTI

ART. 4 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONE DEI SERVIZI

ART. 5 ATTIVITA' NON COMPRESSE NEL SERVIZIO OGGETTO DI COMPETENZE DEL GEOLOGO

ART. 6 ELABORATI DA CONSEGNARE E SPECIFICHE TECNICHE

ART. 7 ITER PROCEDIMENTALE

ART. 8 TEMPI DI CONSEGNA

ART. 9 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E DIVIETO DI DIVULGAZIONE

ART. 10 ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

ART. 11 MODALITA' DI PAGAMENTO

ART. 12 VARIE



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| [www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it)

## Art. 1 PREMESSA

Il presente servizio è relativo all'attuazione dell'intervento denominato: Riqualficazione e completamento del Centro Sociale e Biblioteca e allestimento sala cineforum - Mores

L'Unione dei Comuni del Logudoro, soggetto attuatore, è tenuto all'osservanza del crono programma procedurale elaborato nel rispetto del termine di validità della convenzione di finanziamento. Pertanto tutte le prestazioni dovranno rispettare i termini di consegna stabiliti nel presente Capitolato, al fine di poter osservare il crono programma procedurale approvato dalla RAS.

L'entità del finanziamento onnicomprensivo, pari ad € 120.000,00, costituirà l'importo totale dell'intervento finalizzato Riqualficazione e completamento del Centro Sociale e Biblioteca e allestimento sala cineforum – Mores attraverso interventi di manutenzione e riqualficazione funzionale. Il servizio comprende lo sviluppo delle fasi di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, misura, contabilità e collaudo.

## Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

La prestazione in oggetto comprende:

1. Redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) dell'intervento generale
2. Redazione della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, adempimenti necessari per l'ottenimento di pareri, autorizzazioni e nulla osta previste dalle norme vigenti;
5. Direzione Lavori, Contabilità, misura, certificato regolare esecuzione o Collaudo

Le prestazioni comprendono :

rilievi piano altimetrici e tutte le misure necessarie per dare compiuta a regola d'arte la progettazione e le attività sopra elencate. La progettazione dovrà comprendere gli elaborati previsti dal Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 e dal DPR 207/2010 per quanto applicabile. Gli elaborati e le attività inerenti il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dovranno rispettare quanto



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| www.unionecomunilogudoro.ss.it

previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. Gli elaborati contabili e tutta la documentazione afferente la contabilità dei lavori dovrà essere conforme al DM. 49/2018

### Art. 3 REQUISITI DEI PROFESSIONISTI

Trattasi di servizi di architettura e ingegneria attinenti a beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii

Il servizio deve essere espletato da almeno una figura professionale ARCHITETTO O INGEGNERE: tecnico con laurea quinquennale o equivalente in ARCHITETTURA O INGEGNERIA in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione al relativo albo professionale
- Abilitazione al coordinamento sicurezza nei cantieri mobili ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- Elenco servizi espletati negli ultimi cinque anni nel rispetto di quanto previsto dall'allegato XVII del D.Lgs 50/2016

### Art. 4 DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI DEL SERVIZIO

Le prestazioni in capo al professionista comprendono:

- punto 1): redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica (denominato PFTE). In particolare il PFTE dovrà essere predisposto secondo il D.lgs 50/2016 e il DPR 207/2010 (artt. 17,18,19,20,21,22 ) e dovrà sviluppare l'analisi delle alternative progettuali, con illustrazione grafica e testuale delle soluzioni prese in esame, descrivere puntualmente la soluzione adottata e le indicazioni dell'iter progettuale.

Il progetto di fattibilità tecnica economica deve essere corredato degli elaborati previsti nel Titolo II – CAPO I- sezione II del DPR 207/2010:

- a) relazione illustrativa
- b) relazione tecnica
- c) studio di prefattibilità ambientale
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, con dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio
- e) planimetria generale e elaborati grafici
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2
- g) calcolo sommario della spesa
- h) quadro economico di progetto
- i) piano particellare preliminare delle aree

Gli elaborati dovranno essere redatti nel rispetto di quanto prescritto nel DPR 207/2010.

La prestazione deve comprendere:

- le attività in campo di misurazioni dirette e/o rilievi topografici dei manufatti, tali da fornire tutti dati necessari per la adeguata e completa attività di progettazione;
- studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto corredati da dati bibliografici e/o indagini in sito ed in laboratorio



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| [www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it)

- Per il punto 4): redazione progetto definitivo ed esecutivo,

La prestazione comprende la redazione del progetto definitivo ed esecutivo nonché le prestazioni relative al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Il progetto definitivo deve comprendere gli elaborati previsti nel Titolo II – CAPO I- sezione III del DPR 207/2010:

- a) relazione generale
- b) relazioni tecniche e specialistiche:
- c) rilievi piano altimetrici
- d) elaborati grafici
- e) studio di fattibilità ambientale
- f) calcolo delle strutture e degli impianti
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- i) piano particellare di esproprio
- l) elenco prezzi unitari e eventuale analisi
- m) computo metrico estimativo
- n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- o) quadro economico con indicazione dei costi della sicurezza intervento.

Gli elaborati dovranno sviluppare quanto previsto per ognuno dal DPR 207/2010.

Il progetto definitivo deve essere corredato degli elaborati necessari per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta previsti dalle vigenti norme, come indicato all'art. 4 del presente Capitolato Tecnico. Sono comprese nell'appalto le prestazioni relative all'aggiornamento ed alle integrazioni del progetto richieste nell'iter autorizzativo fino all'approvazione.

Il Progetto esecutivo deve comprendere gli elaborati previsti nel Titolo II – CAPO I- sezione IV del DPR 207/2010

- a. relazione generale
- b. relazioni specialistiche
- c. elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale
- d. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- e. piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- f. piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e quadro di incidenza della manodopera
- g. computo metrico estimativo e quadro economico
- h. crono programma
- i. elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi
- l. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| [www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it)

m. piano particellare di esproprio

Gli elaborati dovranno sviluppare quanto previsto per ognuno dal DPR 207/2010. Sono comprese nell'appalto le prestazioni relative all'aggiornamento ed integrazioni al progetto richieste nell'iter autorizzativo fino all'approvazione.

Le relazioni specialistiche di cui alla lettera b) devono comprendere almeno :

- relazione sulla gestione dei materiali di scavo

E' esclusa la redazione della relazione geotecnica oggetto di incarico al professionista geologo.

La prestazione inerente il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE) deve garantire visite in cantiere con cadenza minima di n. 2 visite alla settimana, con consegna al RUP dei verbali di visita e di coordinamento. E' compresa la partecipazione a riunioni congiunte con il RUP e con l'ufficio di Direzione Lavori, che si dovessero rendere necessarie durante l'esecuzione dei lavori. La prestazione del CSE deve essere svolta nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 in particolare secondo quanto previsto dall'art. 92 'Obblighi del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Il CSE è tenuto inoltre, senza che per questo possano essere vantate pretese in ordine a maggiori compensi e/o corrispettivi rispetto a quelli previsti nel contratto a:

- fornire al RUP ogni assistenza in materia di sicurezza e salute nel cantiere

- fornire la propria consulenza, anche in forma scritta con redazione di pareri motivati, in ordine ad eventuali vertenze/riserve dell'Appaltatore dei lavori in materia di sicurezza.

#### Art. 5 ATTIVITA NON COMPRESSE NEL SERVIZIO IN OGGETTO DI COMPETENZA DEL GEOLOGO

La redazione della progettazione in oggetto si dovrà avvalere anche della competenza specialistica di un professionista geologo, LE CUI PRESTAZIONI NON SONO COMPRESSE NEL PRESENTE SERVIZIO che si sintetizzano esclusivamente al fine di fornire una adeguata conoscenza delle attività complementari e di supporto a quelle specifiche dell'Architetto oggetto del presente servizio.

Le prestazioni in capo al professionista geologo, NON COMPRESSE NEL PRESENTE SERVIZIO, comprendono:

- Per il punto 1): relazione geologica e geotecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento generale

Per tutte le fasi del servizio è richiesta la fattiva collaborazione ed il supporto reciproco delle due figure professionali, architetto/ingegnere e geologo.

#### Art. 6 ELABORATI DA CONSEGNARE E SPECIFICHE TECNICHE

Gli elaborati indicati all'art. 1 dovranno essere consegnati in una copia cartacea ed in una su supporto informatico firmati digitalmente in formato .p7m.

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati su supporto informatico in formato editabile:

- Elaborati testuali: formato '.doc' o equivalente, files sorgente software di contabilità e informato .pwe

- Elaborati grafici: formato '.dxf' o '.dwg' compatibili con i software della stazione appaltante

- Rilievi topografici: formato '.dxf' o '.dwg' o 'shape'



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| www.unionecomunilogudoro.ss.it

## Art. 7 ITER PROCEDIMENTALE

Si sintetizza l'iter procedimentale della fase progettuale:

FASE PROGETTUALE	APPROVAZIONE
Progetto di fattibilità tecnica ed economica verifica	validazione e approvazione dell'Unione dei Comuni del Logudoro (rup)
Progetto definitivo ed elaborati relativi al coordinamento sicurezza in fase di progettazione	validazione e approvazione dell'Unione dei Comuni del Logudoro (rup) Eventuali Enti competenti (Soprintendenza per i beni culturali- RAS Ufficio Tutela del Paesaggio etc – RAS o Comuni per PAI) Enti gestori pubblici servizi (ENEL, TELECOM, ABBANOA in caso si renda necessario spostare o eliminare condutture e/o cavidotti)
Progetto Esecutivo ed elaborati relativi al coordinamento sicurezza in fase di progettazione	validazione e approvazione dell'Unione dei Comuni del Logudoro (rup)

## Art. 8 TEMPI DI CONSEGNA

Come indicato in Premessa, l'Unione dei Comuni del Logudoro, soggetto attuatore, è tenuto all'osservanza del crono programma procedurale elaborato nel rispetto del termine di validità della convenzione di finanziamento con la RAS. Nell'ambito del suddetto crono programma sono incluse i termini di conclusione delle fasi inerenti la progettazione. Sono fissati pertanto i seguenti tempi di consegna, per le diverse prestazioni e fasi progettuali oggetto dell'appalto in oggetto.

FASE/PRESTAZIONE	TERMINI DI CONSEGNA
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	Entro 20 giorni dalla sottoscrizione della convenzione di incarico
Progetto definitivo ed elaborati relativi al coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Entro 30 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica
Progetto Esecutivo ed elaborati relativi al coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Entro 20 giorni dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo

## Art. 9 PROPRIETA' DEGLI ELABORATI E DIVIETO DI DIVULGAZIONE DELLE INFORMAZIONI



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
| tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| [www.unionecomunilogudoro.ss.it](http://www.unionecomunilogudoro.ss.it)

Tutti gli elaborati prodotti in ogni prestazione del servizio, disponibili sotto qualsiasi forma, resteranno di piena e assoluta proprietà dell'Unione dei Comuni del Logudoro. L'Ente Appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, introdurre varianti, integrazioni ed aggiunte che ritiene necessarie, senza che la Ditta appaltatrice possa sollevare eccezioni di sorta, restando precluso alla Ditta ogni diritto ed uso. È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di utilizzare, divulgare o consegnare a terzi direttamente o indirettamente o tramite il personale addetto, i documenti e le informazioni ricevute dalla Stazione Appaltante (S.A.), e/o copia degli elaborati prodotti durante le varie fasi previste per lo svolgimento del servizio. La Ditta Appaltatrice è tenuta ad osservare ed a far osservare al proprio personale, consulenti e collaboratori, la massima riservatezza sulle informazioni, documenti, conoscenze o altri elementi forniti in occasione dell'espletamento dell'attività oggetto del servizio affidato.

#### Art. 10 ONERI E OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Oltre agli oneri ed obblighi descritti nei restanti articoli del presente Capitolato e quelli contenuti e derivanti dalla disposizione di leggi, vigenti o emanate in corso d'opera sono a carico dell'aggiudicatario e s'intendono tutti compensati con il corrispettivo contrattuale gli oneri e obblighi seguenti:

a. Relativi all'esecuzione del servizio:

- Corretta e completa esecuzione delle prestazioni richieste;
- Tutti gli oneri e attività conseguenti alle direttive impartite dalla S.A. al fine di garantire tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, compresi: la partecipazione a riunioni congiunte presso la S.A. e/o presso gli Enti competenti alle autorizzazioni;

b. Relativi al personale:

La messa a disposizione di personale, attrezzature, materiali, mezzi d'opera e quanto altro occorra per svolgere le attività previste dal presente Capitolato;

L'esecuzione, a propria cura e spese, di eventuali attività provvisorie, a prescindere dal fatto che la valutazione delle stesse non sia esplicitamente richiamata nel presente Capitolato;

L'osservanza, nei confronti sia del personale dipendente sia di eventuali collaboratori esterni, di tutte le norme retributive ed assicurative stabilite dalle disposizioni di legge, dai regolamenti e contratti di lavoro vigenti e da quelli che dovessero entrare in vigore durante il l'espletamento del servizio;

L'osservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e regolamenti in vigore o che lo diventeranno nel corso dell'appalto, relativi a malattie professionali, all'assunzione obbligatoria al lavoro del personale, alle assicurazioni per gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie, alla tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori. L'attuazione, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto di appalto, di condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgeranno le prestazioni richieste, nonché alle modifiche che si dovessero verificare. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui lo stesso non sia aderente ad associazioni di categoria o receda da esse.



Ardara  
Ittireddu  
Mores  
Nughedu S. N.  
Ozieri  
Pattada  
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)  
tel. 079 7810 600 | fax 079 7810 624 | P.I. 90007390900  
| www.unionecomunilogudoro.ss.it

## Art. 11 MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo del corrispettivo per il servizio oggetto d'appalto è determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara all'importo a base d'asta, a tale importo sarà aggiunta l'I.V.A. e gli eventuali oneri previdenziali e assistenziali nelle misure stabilite dalla legge. Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato a corpo sulla base della seguente tabella:

ACCONTO /SALDO	FASE
100% Onorario redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica	Entro gg10 dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte dell'Unione del Logudoro
100% Onorario progetto definitivo e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Entro gg10 dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Unione del Logudoro N.B. L'unione del logudoro approverà il progetto definitivo munito di tutti i pareri, autorizzazioni Nulla Osta rilasciati da Enti terzi coinvolti nel procedimento
100% Onorario relativo al progetto esecutivo	Alla approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Unione del Logudoro
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei lavori Acconti direzione dei lavori	Proporzionalmente all'emissione dei SAL Saldo all'approvazione del CRE o atti di collaudo

## Art. 11 VARIE

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia, norme tecniche di settore, direttive e circolari.

