

CENTRALE APPALTI
“UNIONE DEL LOGUDORO”

COMUNI DI OZIERI – ARDARA – ITTIREDDU – MORES – TULA – NUGHEDU S.N – PATTADA
SEDE: Via De Gasperi, 98 – 07014 OZIERI
P.I. 90007390900 TEL. 079/786603 – FAX 079/7810624

**“AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – REALIZZAZIONE LOCULI CIMITERIALI
– LOTTO FUNZIONALE I” COMUNE DI OZIERI - IMPORTO A BASE D’ASTA: € 63.631,55 (DI
CUI € 1.000,00 ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)
CUP: E53J19000110002– CIG: 7932520A94)**

VERBALE DI GARA del 05.08.2019

L'anno duemiladiciannove, addì cinque del mese di agosto (05/08/2019) alle ore 8:20 nella sede dell'Unione del Logudoro,

Il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione presentata ed all'apertura delle offerte economiche costituito da:

- Dott. Gian Luigi Cossu, Responsabile Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro;
- Sig. Francesco Gavino Oggiana, dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ozieri;
- Geom. Giuseppe Zappareddu, . Capo UOS Ufficio Manutenzioni del Comune di Ozieri;

Si da atto che non risulta presente il RUP nominato dal Comune di Ozieri, Ing. Gian Michele Tedde pertanto, per la procedura di gara in oggetto, il Responsabile della Centrale Appalti assorbe il ruolo di RUP, ai sensi dell'art. 31 comma 1 e comma 4, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'espletamento della procedura di gara e fino all'aggiudicazione o all'individuazione della soglia di anomalia.

Premesso,

- Che con Determinazione a Contrarre n. 339 del 25.06.2019 del Dirigente del Settore LLPP-Promozione Turistica e Culturale del Comune di Ozieri, si è disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, let. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. e con il criterio del minor prezzo ovvero del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, di cui all'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice, per il tramite della Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro;
- Che con Determinazione del Responsabile della Centrale Appalti n. 83 del 18.07.2019 (Determina di indizione di gara) è stata indetta la gara d'appalto di cui sopra, sulla base di apposito bando e disciplinare di gara;
- Che in data 19.07.2019 la lettera di invito e il disciplinare di gara, nonché la modulistica per la partecipazione alla procedura di gara sono stati pubblicati, rispettivamente, sul sito dell'Unione del Logudoro – Albo pretorio e sessione contratti e bandi dell'Amministrazione trasparente; RAS, servizio pubblicazione bandi e sul sito “Serviziocontrattipubblici” del Ministero delle Infrastrutture, nonché, ad opera del Comune di Ozieri, sul sito del Comune medesimo e inviate, tramite la piattaforma regionale Sardegna CAT alle ditte da invitare, sorteggiate tra quelle in possesso dei requisiti prescritti;
- Che con il presente bando si dispone la scadenza della procedura negoziata di cui sopra in data 02.08.2019, ore 18:00 presso il portale Sardegna CAT;
- Che nella medesima determinazione è stato stabilito che la data di apertura delle offerte, viene stabilita nel giorno 05.08.2019, ore 8:00 e seguenti presso la sede dell'Unione del Logudoro;
- Che entro il termine di scadenza di cui sopra, sono pervenute tramite la piattaforma Sardegna CAT le offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N° prog.	DITTA CONCORRENTE	SEDE
1	EDIL PROGET S.R.L.	TERTENIA
2	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	PATTADA
3	KFTCOSTRUZIONI SRL	ARZANA
4	LILLIU STEFANO SRL	UTA
5	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L	CAGLIARI
6	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	OLBIA

Tutto ciò premesso, il Responsabile della Centrale Appalti,

Tutto ciò premesso, il Responsabile della Centrale Appalti, dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo della gara, precisa che saranno rispettate le modalità contenute nel bando e disciplinare di gara, e nelle dichiarazioni di partecipazione allegate, procedendo alla verifica ed all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti richiesti. Chiarisce preliminarmente che, rispetto a dubbi interpretativi che dovessero sorgere nell'esame della documentazione, la commissione si dovrà attenere a criteri che – salvaguardando l'esigenza della massima partecipazione delle imprese e della par condicio – consentano altresì la certezza degli impegni che la normativa richiede in questa fase. A tal proposito si seguirà un criterio ermeneutico caratterizzato, nell'interesse dell'Amministrazione, dal favorire l'ammissione dei concorrenti e la regolarizzazione delle dichiarazioni in presenza di clausole del bando di dubbia interpretazione o quando può essere attivato il Soccorso Istruttorio. In ogni caso verranno considerate valide le dichiarazioni presentate, con riserva di verifica delle stesse.

Preso atto delle disposizioni stabilite per l'aggiudicazione dell'appalto, si procede – in seduta pubblica - all'apertura sequenziale delle buste di qualifica, contenenti la documentazione amministrativa, così nell'ordine proposto dal portale Sardegna CAT, dalle quali si evince quanto segue:

- La documentazione dei concorrenti in elenco ai nn. 1, 2, 3, 5 e 6 risulta regolare;
- La documentazione del concorrente al n. 4 è regolare eccetto la parte dei lavori svolti a dimostrazione dell'art. 90 del codice, pertanto il concorrente viene invitato a regolarizzare. Lo stesso trasmette tempestivamente i certificati di esecuzione lavori che garantiscono la partecipazione del concorrente alla gara, pertanto anche il concorrente n. 4 si ritiene regolare.

Si procede pertanto, in prosecuzione di seduta all'apertura della busta offerta economica:

Viene data lettura dei seguenti ribassi:

N° prog.	DITTA CONCORRENTE	RIBASSO
1	EDIL PROGET S.R.L.	25,789%
2	GEOM. DONEDDU GIOVANNI	5,799%
3	KFTCOSTRUZIONI SRL	26,333%
4	LILLIU STEFANO SRL	17,22%
5	SOGEMA COSTRUZIONI S.R.L	8,225%
6	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	22,689%

Si procede pertanto alla determinazione della soglia di anomalia secondo il metodo previsto dall'art. 97, comm a2 bis del D.lgs. 50/2016 ovvero:

a) **calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;**

b) **calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);**

c) **calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);**

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Si effettua il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; pertanto, accantonando l'offerta della Ditta n. 3 e quello della ditta n. 2. La media di cui sopra è pari al **18,48%**.

Si effettua ora il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media di cui sopra, pertanto viene determinato lo scarto quadratico medio pari al **5,759%**;

Applicando il metodo selezionato, si procede pertanto a calcolare il rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a). Si determina quindi un valore dello 0,31 e in quanto superiore a 0,15, **la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e pertanto del 24,239%**.

Poiché le offerte ammesse risultano in numero minore di 10, non si applica l'art. 97, comma 8 e non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Si da quindi atto quanto segue:

a) Media delle offerte (escluse ali): 18,48%
b) Scarto quadratico medio delle offerte che supero la media: 5,759%
c) Soglia di anomalia $(b/a) > 15 = b+a = 24,239\%$

Risulta pertanto prima in graduatoria l'offerta della ditta n. 3, KFTCOSTRUZIONI SRL, con il ribasso del 26,333%. Segue in graduatoria la Ditta n. n. 1 in elenco: EDILPROGET con il ribasso del 25,789%. Entrambe le offerte risultano anomale in quanto maggiori della soglia del 24,239%. Pertanto, prima di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sarà richiesto - al concorrente primo in graduatoria - di giustificare l'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 del Codice. Le spiegazioni di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. possono, in particolare, riferirsi a: a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Tale valutazione sarà rimessa al RUP del Comune committente.

Il Responsabile della Centrale Appalti e RUP della procedura di gara, provvede alla raccolta di tutto il materiale al fine di custodirlo in luogo sicuro.

La presente seduta termina alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE
f.to Gian Luigi Cossu

I TESTI
f.to Francesco Gavino Oggiana

F.to Giuseppe Zappareddu