

CENTRALE APPALTI

“UNIONE DEL LOGUDORO”

COMUNI DI OZIERI – ARDARA – ITTIREDDU – MORES – TULA – NUGHEDU S.N – PATTADA

SEDE: Via De Gasperi, 98 – 07014 OZIERI

P.I. 90007390900 TEL. 079/786603 – FAX 079/7810624

Procedura aperta di cui agli artt. 59, comma 1 e 60 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm. e ii.), per l'appalto dei lavori di “Recupero alloggi da assegnare a canone sociale – Bighinados de Othieri”, suddivisi nei seguenti 3 lotti, con l'applicazione dell'art. 51, comma 2 del codice:

LOTTO 1: RECUPERO EDIFICIO N. 04 (Sito in Via Maroncelli) - IMPORTO BASE D'ASTA € 238.105,11 (COMPRESI O.S. € 2.247,81) – CUP E52E11000110005 – CIG: 73999117BB

LOTTO 2: RECUPERO EDIFICIO N. 22 (sito in Via Grixoni n. 8) – IMPORTO BASE D'ASTA € 150.555,46 (COMPRESI O.S. € 1.837,12) - CUP E52E11000110005 – CIG: 73999285C3

LOTTO 3: RECUPERO EDIFICIO N. 8 (sito in Via Barore Mannu) – IMPORTO BASE D'ASTA € 85.703,49 (COMPRESI O.S. € 984,12) - CUP E52E11000110005 – CIG: 73999339E2

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

- Amministrazione aggiudicatrice:** Unione del Logudoro – Centrale Appalti - Via A. De Gasperi n. 98 – 07014 Ozieri (SS), Tel. 079/786603 - fax 079/7851196, P.E.C.: protocollo@pec.unione.logudoro.ss.it, Sito internet: www.unionecomunilogudoro.ss.it; Responsabile Centrale Appalti: Dott. Gian Luigi Cossu, mail: centraleappalti@unionecomunilogudoro.ss.it; PEC: centraleappalti@pec.unioneecomunilogudoro.ss.it; tel.: 079/786603 (int. 8); Codice NUTS: ITG 25 – Qualificazione: Iscrizione A.U.S.A. n. 0000247363;
- Amministrazione Committente/Procedente:** Comune di Ozieri – Settore LLPP-Promozione Turistica e Culturale – Ufficio Amministrativo Settore Tecnico del Comune di Ozieri - Via Veneto, 11 - 07014 Ozieri (SS); Telefono: 079/781203-04-12 Fax 079/781252, mail: ll.pp@comune.ozieri.ss.it ; P.E.C.: protocollo@pec.comune.ozieri.ss.it; Sito internet: www.comune.ozieri.ss.it; Responsabile Unico del procedimento: Dott. Ing. Salvatore Langiu, tel.: 079/781203; Codice NUTS: ITG 25;
- Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Amministrazione aggiudicatrice di livello locale – agisce in qualità di Centrale di Committenza;
- Tipo di appalto:** Appalto di lavori; Classificazione del Progetto - CPV: Realizzazione di lavori Pubblici (opere e impiantistica) – Recupero – Opere e infrastrutture sociali – Abitative – Altre opere di edilizia abitativa;
- Descrizioni dell'appalto:** Lavori di Restauro e risanamento conservativo su progetto unitario dei lavori di: “Recupero alloggi da assegnare a canone sociale – Bighinados del Othieri – Edificio n° 4 – n° 8 – n° 22”, suddiviso su n° 3 lotti per un importo complessivo di € 474.364,06 (compresi oneri di sicurezza), per lavori da porre a base d'appalto. Codice NUTS: ITG 25;
- Procedura di aggiudicazione utilizzata:** Procedura aperta ai sensi degli artt. 59 c. 1 e 60 del D.Lgs. n.50/2016 e secondo l'art. 51, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 – Divieto al medesimo concorrente di partecipare a più di un lotto;

7. **Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** Criterio del minor prezzo ovvero del massimo ribasso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., , determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c.8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
8. **Data di aggiudicazione efficace:** - Determinazione dirigenziale n. 225 del 04/05/2018 di aggiudicazione definitiva del Comune di Ozieri - Settore LLPP-Promozione Turistica e Culturale –
9. **Termine dilatorio di conclusione del contratto:** La stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio, di cui all'art.32, comma 9 del D.Lgs. n°50/2016, avverrà non prima che siano trascorsi 35 giorni dalla data del presente avviso;
10. **Numero di offerte ricevute:** Lotto 1, n. 31, di cui 31 da piccole o medie imprese; lotto 2, n. 5 di cui 5 da piccole o medie imprese; Lotto 3, n. 5 di cui 5 da piccole o medie imprese;
11. **Numero di offerte ammesse:** Lotto 1, n. 31; lotto 2, n. 5; Lotto 3, n. 3;
12. **Numero di offerte escluse dopo l'apertura della documentazione amministrativa:** Lotto 1, n. 0; lotto 2, n. 0; Lotto 3, n. 2;
13. **Numero di offerte escluse dopo l'apertura delle offerte economiche:** Lotto 1, n. 0; lotto 2, n. 0; Lotto 3, n. 1;
14. **Aggiudicatario:**
- Relativamente al Lotto n. 1:** IMPRESA MANCA FRANCO con sede in Osilo, con il ribasso del 25,754%. Seconda classificata è la Ditta S.I.E.TEC.COSTRUZIONI E IMPIANTI con sede in Favara (AG), con ribasso del 25,6839%.
- Relativamente al Lotto n. 2** IMPRESA CORIS EDILIZIA DI ORRÙ ELVIO con sede in Via Vittorio Emanuela, 168 09080 Villaurbana (OR), con il ribasso del 27,322%. Seconda classificata è la Ditta IMPRESA NURRA, con sede in Via Diaz, 12 07011 Bono (SS), con il ribasso del 26,842%.
- Relativamente al Lotto n. 3** IMPRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE con sede in Bitti (NU), Via De Gasperi n. 8 con il ribasso del 25,117%. Seconda classificata è la Ditta COSTRUZIONI GENERALI BERTON, con sede in Loc. Su Littu, Ossi (SS) con il ribasso del 24,234%.
15. **Procedure di ricorso:** E' ammesso esclusivamente ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

Ozieri 09/05/2018

Il Responsabile della Centrale Appalti

F.to Dott. Gian Luigi Cossu