



# COMUNE DI SIMALA

*Provincia di Oristano*

## AREA TECNICA

**Determinazione n. 13 del 07-04-2026**

Reg. generale 56

**Oggetto: Affidamento diretto del servizio di frazionamento catastale dei mappali nn. 149, 232 e 229 del Foglio 13, propedeutico all'acquisizione coattiva dell'area ex campo sportivo ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.**

**CIG: BB26665883**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sette** del mese di **aprile** in Simala, nell'Ufficio Comunale,

**Visto** il Decreto del Sindaco Gianmarco Atzei n. 1/2026 col quale conferisce alla sottoscritta Ing. Silvia Sanna, con decorrenza dal 01/01/2026 e sino alla data del 31/12/2026 la titolarità di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico e di Vigilanza, con le funzioni e la responsabilità di cui agli art. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Premesso che** a seguito di una ricognizione dei beni del patrimonio immobiliare del Comune di Simala, ci è resi conto che alcune aree in possesso dell'Ente, non risultano però intestate catastalmente al Comune di Simala;

**Dato atto che** tra le aree in questione è ricompresa anche l'area ex campo sportivo fronte Municipio Comunale, per la quale è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, ma non è mai stata conclusa la procedura espropriativa;

**Richiamata** a tal proposito la propria determinazione n. 61 del 24/09/2025 con la quale è stato affidato alla Società ES.PRO.GEO. snc, con sede legale in Via G. D'Annunzio n.1 – 09170 Oristano – CF e P.iva 01117020956, il servizio di esecuzione della procedura di acquisizione coattiva art. 42 bis del D.P.R.327/2001 e s.m.i. dell'area dell'ex campo sportivo comunale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii.;

**Preso atto** della comunicazione informale pervenuta dalla Società ES.PRO.GEO. snc, con la quale si rappresenta la necessità, ai fini dell'acquisizione coattiva dell'area ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di effettuare il frazionamento dei mappali nn. 149, 232 e 229 del Foglio 13;

**Ritenuto** quindi opportuno affidare alla medesima Società ES.PRO.GEO. snc anche il servizio di frazionamento dei mappali nn. 149, 232 e 229 del Foglio 13, per ragioni di continuità delle attività già in essere nonché per garantire la necessaria tempestività nell'esecuzione dell'intervento;

**Visto** il preventivo presentato dalla Società ES.PRO.GEO. snc in data 03/03/2026, dell'importo complessivo di € 1.500,00 oltre iva al 22%;

**Visto** il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Preso atto che** ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**Preso atto altresì che:**

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore a € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., procedere direttamente e autonomamente all'affidamento in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Rilevato**, preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**Dato atto che** si può procedere all'affidamento diretto del servizio di cui sopra senza procedimento di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 e ss.m.ii., si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Silvia Sanna;
- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**Preso atto che** dal 1° gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici sopra menzionato. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale

certificate (PAD). Tale previsione è funzionale a garantire, da parte della Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), una serie di servizi quali la pubblicità legale e la trasparenza degli atti di gara, ai sensi degli articoli 27 e 28 del suddetto codice, consentendo la trasmissione in tempo reale delle informazioni necessarie;

**Atteso che** in data 07/04/2026 è stata espletata la procedura sulla piattaforma SardegnaCAT registrata a sistema con il n. PI102819-26;

**Dato atto che** l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**Dato atto che** ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento diretto del servizio di frazionamento catastale dei mappali nn. 149, 232 e 229 del Foglio 13, propedeutico all'acquisizione coattiva dell'area ex campo sportivo ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Importo del contratto: 1.500,00 oltre iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Considerato che** il CIG di riferimento del presente affidamento è il BB26665883;

**Vista** la regolarità contributiva della Società ES.PRO.GEO. snc;

**Dato atto che** il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art.16 del D.lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

**Dato atto che** tutti i documenti e atti menzionati nella presente determinazione, qualora non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della legge 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti;

**Visti:**

- il Regolamento di organizzazione dei Servizi del Comune;
- il D.Lgs. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione C.C. n.32 del 6/9/2017 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto legislativo 209/2024;
- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23.02.2026;

- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23.02.2026 e ss.mm.ii.;
- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23.02.2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

## D E T E R M I N A

**Di prendere** atto della premessa e dichiarare la stessa parte integrante del presente atto;

**Di affidare** il servizio di frazionamento catastale dei mappali nn. 149, 232 e 229 del Foglio 13, propedeutico all'acquisizione coattiva dell'area ex campo sportivo ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. alla Società ES.PRO.GEO. snc, con sede legale in Via G. D'Annunzio n.1 – 09170 Oristano – CF e P.iva 01117020956 per un importo complessivo pari a € 1.500,00 + IVA al 22%, per complessivi € 1.830,00, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii.;

**Di stabilire** ai sensi del sopracitato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento diretto del servizio di frazionamento catastale dei mappali nn. 149, 232 e 229 del Foglio 13, propedeutico all'acquisizione coattiva dell'area ex campo sportivo ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- Importo del contratto: 1.500,00 oltre iva di legge;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale e/o firma della presente determina;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**Di impegnare** la spesa di € 1.830,00 sul capitolo 1005/0 " PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUD, PROGETTAZIONI, D.L., COLLAUDI - codice 01.06-1.03.02.11.000" del Bilancio di previsione 2026-2028 annualità 2026;

**Di stabilire** quanto segue:

- a) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- b) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge e di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- c) termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione del servizio;

d) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013" Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune Simala adottato, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;

**Di trasmettere**, altresì, copia della presente determinazione al Servizio Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza e, in particolare, per i prescritti controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali;

**Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

**Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**Di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Silvia Sanna;

**Di disporre** la pubblicazione dei dati contenuti nella presente determinazione ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii.

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

#### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo *Regolamento comunale sui controlli interni*, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: **FAVOREVOLE**

Il Funzionario  
Ing. Silvia Sanna

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)*