



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 14 del 02-04-2026

ORIGINALE

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA. Approvazione progetto esecutivo. CUP: G37H24001830004.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **due** del mese di **aprile** alle ore **19:41** si è riunita la Giunta Comunale, con modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n.2 del 27/04/2022, con l'intervento dei Signori:

Sig. Atzei Gianmarco	Sindaco	Presente
Dott. Diana Raffaele	Assessore	Presente in videoconferenza
Sig.ra Pala Valeria	Assessore	Presente

Presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la Presidenza Sig. Gianmarco Atzei in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Enrica Olla, la quale svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97, c.2, del D.Lgs. 267/2000, e redige il presente verbale;

Il Presidente constata che gli intervenuti sono in numero legale ed invita gli stessi a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta la propria competenza a deliberare nel rispetto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026;
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

Premesso che l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere ai lavori di riqualificazione di Vico II Roma;

Richiamata a tal proposito:

- la deliberazione di C.C. n. 49 del 30/12/2024 di apposizione del vincolo di destinazione alle entrate per la realizzazione di opere pubbliche (art. 187, comma 3-ter, d.lgs. 267/2000), con cui è stato apposto il vincolo anche alla somma di € 40.400,00 sul capitolo di bilancio 2479 necessaria per i lavori di riqualificazione di Vico II Roma;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 9/02/2026 con la quale è stato approvato l'applicazione dell'avanzo vincolato presunto di amministrazione dell'esercizio precedente a cui il bilancio 2026/2028 si riferisce;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 23/02/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028, con la quale è stata applicata la somma vincolata per i lavori di riqualificazione di Vico II Roma;

Visto il D. Lgs. n.36 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 Giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 84 del 10.12.2024 avente ad oggetto "*Lavori di riqualificazione di vico II Roma Determina a contrarre affidamento incarico progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, certificato di regolare esecuzione*";

Dato atto che con la sopracitata determinazione n. 84 del 10.12.2024 si è provveduto:

- a)- ad affidare l'incarico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023, all'Arch. Pietro Paolo Marras, con studio in Via XXV Aprile 6 - Villa Sant'Antonio (OR) - partita IVA 00643750953, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione di cui all'incarico per l'importo totale di € 10.619,65 al netto di cassa (4%) ed IVA esente per regime forfettario, per complessivi € 11.044,44;
- b)- ad impegnare la somma di € 11.044,44 sul capitolo di spesa 2476/0 "RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA ROMA - codice 10.05-2.02.01.09.012" del Bilancio di previsione nell'annualità 2024";

Preso atto che:

- il professionista incaricato con nota prot. 757 del 04.03.2025 ha trasmesso il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori di riqualificazione di vico II Roma;

- gli elaborati del progetto sono stati successivamente integrati con nota prot. 1014 del 25.03.2025;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica trasmesso, con quadro economico pari a € 40.400,00, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA";

Rilevato che l'area oggetto di intervento è:

- assoggettata ai vincoli del D. Lgs n. 42 del 2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio", poiché ricade all'interno del centro storico;
- pertanto, ai sensi dell'art. 136, comma c), soggetta alle disposizioni di tutela dei beni paesaggistici;

Ritenuto necessario quindi acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs 42/04, prima della realizzazione dell'intervento;

Dato atto altresì che il vico II Roma di proprietà del Comune di Simala è afferente alla Via Roma (S.P.43) di proprietà della Provincia di Oristano;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 66 del 09/10/2025 relativa all'indizione di una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e accelerata e in modalità asincrona, al fine di acquisire nel più breve tempo possibile i pareri, nulla osta o assensi degli Enti preposti e interessati al procedimento per i "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA";

Atteso che nei termini previsti, con nota acclarata al protocollo dell'Ente in data 10/11/2025 prot. 3654, è pervenuta esclusivamente la relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio Tutela del Paesaggio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii.);

Dato atto che tale relazione tecnica illustrativa esplicita il parere favorevole del Servizio Tutela del Paesaggio sull'intervento in oggetto;

Richiamato l'art. 17 bis, comma 4, della legge 07/08/1990, n. 241 e ssmmii che prevede che la mancata comunicazione delle determinazioni entro il termine perentorio previsto equivale ad assenso senza condizioni;

Visto il verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e accelerata e in modalità asincrona in data 24/11/2025, allegato al presente atto;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 83 del 24.11.2025 avente ad oggetto "*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA - CUP: G37H24001830004. Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e accelerata e in modalità asincrona e approvazione verbale.*";

Considerato che il progetto in oggetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per accertare la rispondenza dello stesso alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante;

Visto il Verbale di Verifica del progetto sopracitato redatto in contraddittorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Arch. Pietro Paolo Marras in data 25.11.2025;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 84 del 25.11.2025 relativa all'approvazione del verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 71 del 27.11.2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 40.400,00, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA";

Dato atto che con nota prot. 4020 del 16.12.2025 veniva trasmesso il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Visto il Progetto esecutivo trasmesso, con quadro economico pari a € 40.400,00, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA";

Preso atto che il quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato con Deliberazione di G.C. n. 71 del 27.11.2025 differisce per alcune voci rispetto al quadro economico del progetto esecutivo presentato ed in particolare:

- la voce "IVA su importo lavori 22%" è stata corretta per la presenza di un errore di calcolo;
- la voce "Spese tecniche compreso INARCASSA 4%" è stata adeguata rispetto al reale costo complessivo dell'opera;
- la voce "Imprevisti e arrotondamento" è stata adeguata di conseguenza per non modificare l'importo complessivo del quadro economico, che resta pari a € 40.400,00;

Considerato che il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto il Verbale di Verifica e il Verbale di Validazione del progetto esecutivo;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e di Vigilanza n. 4 del 03.02.2026 relativa all'approvazione del Verbale di Verifica e di Validazione del Progetto esecutivo;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del Progetto esecutivo, come predisposto dal professionista incaricato Arch. Pietro Paolo Marras, per complessivi € 40.400,00;

Considerato che il CUP di riferimento della presente opera è il **G37H24001830004**;

Attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile (articolo 49, del TUEL);

Tutto ciò premesso, con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il Progetto esecutivo come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 40.400,00, relativo ai "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI VICO II ROMA", composto dai seguenti elaborati:

CODICE	RELAZIONI E DOCUMENTI CONTABILI
E.00	Elenco elaborati
E.01	Relazione generale
E.02	Piano di manutenzione dell'opera a) Manuale d'uso b) Manuale di manutenzione c) Programma di manutenzione
E.03	Piano di sicurezza e coordinamento a) Allegato A – Cronoprogramma dei lavori b) Allegato B – Analisi e valutazione dei rischi c) Allegato C – Stima dei costi per la sicurezza d) Fascicolo dell'opera
E.04	Quadro incidenza manodopera

E.05	Cronoprogramma
E.06	Elenco prezzi unitari
E.07	Analisi dei prezzi
E.08	Computo metrico estimativo
E.09	Quadro economico
E.10	Schema di contratto
E.11	Capitolato speciale d'appalto
E.12	Relazione CAM
	ELABORATI GRAFICI
E-Tav.01	Inquadramento territoriale e urbanistico
E-Tav.02	Rilievo dello stato attuale – Planimetria e sezione
E-Tav.03	Progetto – Planimetria, sezione e particolari costruttivi
E-Tav.04	Sicurezza – Planimetria generale del cantiere

Di approvare il seguente quadro economico di progetto:

A – Importo per l'esecuzione dei lavori:	
<i>a) Importo lavori a misura soggetto a ribasso d'asta</i>	€ 22 517,49
<i>b) Importo oneri per la sicurezza</i>	€ 679,48
Totale importo lavori	€ 23 196,97
<i>Di cui manodopera</i>	€ 4 159,20
B - Somme a disposizione della stazione appaltante:	
<i>- IVA su importo lavori 22%</i>	€ 5 103,33
<i>- Spese tecniche compreso INARCASSA 4%</i>	€ 10 902,01
<i>- Art. 45 del D. Lgs 36/2023, 2% su importo lavori</i>	€ 463,94
<i>- Oneri supporto al RUP</i>	0,00
<i>- Contributo ANAC</i>	esente
<i>- Imprevisti e arrotondamento</i>	€ 733,75
TOTALE B	€ 17 203,03
TOTALE COMPLESSIVO	€ 40 400,00

Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 40.400,00 e trova copertura sul capitolo del bilancio di previsione 2026/2028 n. 2476 "RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CENTRO STORICO VIA ROMA - codice 10.05-2.02.01.09.012" – annualità 2026;

Di incaricare il Responsabile del Servizio tecnico degli ulteriori atti;

Di dichiarare la presente deliberazione, con voto unanime espresso in forma palese, immediatamente eseguibile, del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco

Sig. Gianmarco Atzei

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Enrica Olla

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)