



COMUNE DI SIMALA

Provincia di Oristano

Deliberazione della Giunta Comunale

Numero 12 del 23-03-2026

ORIGINALE

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento. Approvazione progetto esecutivo. CUP: G62H24001590004.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **12:03** si è riunita la Giunta Comunale, con modalità in videoconferenza ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione C.C. n.2 del 27/04/2022, con l'intervento dei Signori:

Sig. Atzei Gianmarco	Sindaco	Presente
Dott. Diana Raffaele	Assessore	Presente in videoconferenza
Sig.ra Pala Valeria	Assessore	Presente in videoconferenza

Presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la Presidenza Sig. Gianmarco Atzei in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Enrica Olla, la quale svolge compiti di collaborazione e funzioni di assistenza giuridico amministrativa, ai sensi dell'art. 97, c.2, del D.Lgs. 267/2000, e redige il presente verbale;

Il Presidente constata che gli intervenuti sono in numero legale ed invita gli stessi a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta la propria competenza a deliberare nel rispetto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il DUP per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 23/02/2026;
- il Bilancio di Previsione anno 2026-2028 approvato con deliberazione del C.C. n. 4 del 23/02/2026;
- il Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2026-2028 approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/02/2026;
- Il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione della G.C. n. 7 del 23/02/2026 ed in particolare il Piano Anticorruzione in esso contenuto;

Richiamato l'art.16 comma 8 della legge regionale 21 febbraio 2023, n.1, Legge di stabilità 2023, il quale autorizza, per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025, la spesa di euro 1.000.000 quale contributo ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani;

Premesso che:

- il Comune di Simala ha inviato la propria istanza di richiesta di contributo a valere sull'Avviso *per la concessione di contributi ai Comuni per la gestione e manutenzione dei parchi urbani – Legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Legge di stabilità 2023), art. 16 comma 8, DGR 19/38 del 1 giugno 2023*;
- la proposta del Comune è stata finanziata con un importo pari € 40.000,00 e il Comune si è impegnato a cofinanziare l'intervento con ulteriori € 120.000,00;
- è stato pertanto necessario procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna";

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 89 del 16/12/2024 con la quale si affidava all'Ing. Marcello Vacca l'incarico professionale di progettazione (2 fasi), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna";

Preso atto che l'amministrazione comunale, oltre agli interventi previsti nella domanda di partecipazione all'avviso, al fine di completare l'opera di adeguamento funzionale e di fruibilità dell'intero Parco, ha deciso di procedere alla realizzazione di ulteriori interventi tra cui:

- Manutenzione straordinaria del campo da bocce;
- Rifacimento dell'impianto di irrigazione del Parco;
- Messa a norma dei quadri elettrici e installazione di nuovi punti luce nell'area dei giochi e fitness;

Dato atto che le somme del quadro economico pari a € 160.000,00 non erano però sufficienti a coprire anche gli ulteriori interventi richiesti dall'amministrazione comunale;

Richiamata a tal proposito:

- la deliberazione di C.C. n. 49 del 30/12/2024 di apposizione del vincolo di destinazione alle entrate per la realizzazione di opere pubbliche (art. 187, comma 3-ter, d.lgs. 267/2000), con cui è stato apposto il vincolo anche alla somma di ulteriori € 132.500,00 sul capitolo di bilancio 2465 "Sistemazione parco Sa Cruxi Manna - bando parchi urbani L.R. 1 del 21.02.2023 art.16 comma 8 (E.4210)" necessaria per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 9/02/2026 con la quale è stato approvato l'applicazione dell'avanzo vincolato presunto di amministrazione dell'esercizio precedente a cui il bilancio 2026/2028 si riferisce;
- la deliberazione di C.C. n. 4 del 23/02/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028, con la quale è stata applicata la somma vincolata per i lavori di completamento dell'intervento di manutenzione e riqualificazione del Parco Sa Cruxi Manna;

Considerato che:

- i lavori di manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna sono stati conclusi in data 23/12/2025;
- per realizzare gli ulteriori interventi richiesti dall'amministrazione comunale occorre quindi procedere con un progetto di lavori di completamento;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 85 del 27/11/2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di progettazione (2 fasi), coordinamento sicurezza, direzione lavori, contabilità, misura e regolare esecuzione per l'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna – Lavori di completamento", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii., all'Ing. Marcello Vacca, con sede a Masullas (OR), via dei Capuccini n. 4, P.iva 01124150952, per l'importo totale di € 13.000,00 al netto di cassa (4%) ed IVA (22%) e per complessivi € 16.494,40;

Vista la lettera di affidamento prot. 3837 del 28/11/2025 firmata dal R.U.P. e per accettazione dall'Ing. Marcello Vacca;

Dato atto che:

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/12/2025 prot. 3927 veniva trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in oggetto;
- in data 10/12/2025, a causa di un errore materiale, è stato ritrasmesso l'ALLEGATO D "Relazione illuminotecnica preliminare e calcoli illuminotecnici", che di fatto sostituisce il precedente elaborato inviato con nota prot. 3927;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica trasmesso, con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all'intervento di "Manutenzione e riqualificazione Parco Sa Cruxi Manna – Lavori di completamento";

Considerato che il progetto sopracitato è stato verificato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, per accertare la rispondenza dello stesso alle esigenze espresse dalla Stazione Appaltante;

Visto il Verbale di Verifica del progetto sopracitato redatto in contraddittorio tra il RUP, Ing. Silvia Sanna, ed il professionista incaricato Ing. Marcello Vacca in data 10/12/2025;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 89 del 10/12/2025 relativa all'approvazione del verbale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;

Richiamata la Deliberazione di G. C. n. 83 del 12/12/2025 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all' "INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento";

Dato atto che con nota di prot. n. 4036 del 17/12/2025 e successiva integrazione in data 17/02/2026 prot. 448, veniva trasmesso il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all'"INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento";

Considerato che il progetto esecutivo è stato verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Visto il Verbale di Verifica e il Verbale di Validazione del progetto esecutivo;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e di Vigilanza n. 5 del 23.02.2026 relativa all'approvazione del Verbale di Verifica e di Validazione del Progetto esecutivo;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del Progetto esecutivo, come predisposto dal professionista incaricato Ing. Marcello Vacca, per complessivi € 132.500,00;

Considerato che il CUP di riferimento della presente opera è il **G62H24001590004**;

Attestato che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile (articolo 49, del TUEL);

Tutto ciò premesso, con voto unanime espresso in forma palese;

DELIBERA

Di ritenere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il Progetto esecutivo come predisposto dal professionista incaricato, con quadro economico pari a € 132.500,00, relativo all'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO SA CRUXI MANNA - Lavori di completamento”, composto dai seguenti elaborati:

Allegati:

ALLEGATO A Relazione tecnica e quadro economico
ALLEGATO B Relazione specialistica impianto elettrico e schemi elettrici
ALLEGATO C Relazione specialistica campo bocce
ALLEGATO D Relazione specialistica illuminotecnica e calcoli illuminotecnici
ALLEGATO E Relazione specialistica impianto di irrigazione
ALLEGATO F Capitolato speciale d'appalto
ALLEGATO G Computo metrico estimativo
ALLEGATO H Elenco prezzi
ALLEGATO I Analisi dei prezzi
ALLEGATO L Cronoprogramma e incidenza manodopera
ALLEGATO M Piano di sicurezza e coordinamento – Layout – Costi sicurezza
ALLEGATO N Fascicolo dell'opera
ALLEGATO O Piano di Manutenzione
ALLEGATO P Schema di contratto
ALLEGATO Q Relazione CAM

Tavole:

TAVOLA 1 Inquadramenti
TAVOLA 2 Planimetria e dettagli impianto di irrigazione
TAVOLA 3 Planimetria Parco_ dettaglio scavi e demolizioni
TAVOLA 4 Planimetria Parco_ Linee elettriche illuminazione e dettagli
TAVOLA 5 Campo da bocce – Pianta, sezione, prospetto e dettagli

Di approvare il seguente quadro economico di progetto:

A.1)	Importo lordo lavori	101.000,00 €
	di cui:	
	Manodopera non soggetta a ribasso	21.888,55 €
	Importo lavori soggetto a ribasso	79.111,45 €
A.2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00 €
A.3)	Totale lavori e oneri sicurezza	103.000,00 €

Somme a disposizione della stazione appaltante

B.1)	Iva sui lavori al 10%	10.300,00 €
B.2)	Iva sui lavori al 22%	0,00 €
B.3)	Incentivo Art. 45 D.Lgs 36/2023, quota R.U.P. (2,0% su A.3)	2.060,00 €
B.4)	Spese tecniche di progettazione, dl e sicurezza	13.000,00 €
B.5)	C.N.P.A.I.A. (4% su B.4)	520,00 €
B.6)	I.v.a. spese tecniche (22% su B.4+B.5)	2.974,40 €
B.7)	Contributo Anac	35,00 €
B.8)	Imprevisti, IRAP su incentivo, arrotondamento	610,60 €
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	29.500,00 €

Importo complessivo dell'opera 132.500,00 €

Di dare atto che l'importo complessivo dei lavori in oggetto è pari ad € 132.500,00 e trova copertura sul capitolo del bilancio di previsione 2026/2028 n. 2465 "SISTEMAZIONE PARCO SA CRUXI MANNA - BANDO PARCHI URBANI L.R. 1 DEL 21.02.2023 ART.16 COMMA 8 (E.4210) - codice 09.02-2.02.01.09.999" – annualità 2026;

Di incaricare il Responsabile del Servizio tecnico degli ulteriori atti;

Di dichiarare la presente deliberazione, con voto unanime espresso in forma palese, immediatamente eseguibile, del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Sindaco

Sig. Gianmarco Atzei

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Enrica Olla

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)