

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI				
ADEGUAMENTO SECONDO VALORI DI COMPRAVENDITA				
ZONA	€/mq	€/mq		
	attuali D.GC 78/2016	proposti		
CENTRO				
B1(1mc/mq)	50	50		
B2(1,5mc/mq)	75	60		
B3(2mc/mq)	100	100		
B4(3mc/mq)	150	150		
C1(1mc/mq)	40	40		
C3(2mc/mq)	80	60		
D(1mc/mq)	30	25		
STAZZI				
B00(0,5mc/mq)	35	30		
B1(1mc/mq)	70	40		
C00(0,5mc/mq)	30	30		
C1(1mc/mq)	60	40		
C4(1mc/mq)	60	40		
PORTOPINO				
B0(0,3mc/mq)	50	50		
B1(1mc/mq)	140	120		
B1*(1mc/mq)	140	120		
C00(0,5mc/mq)	60	60		
C0(0,3mc/mq)	40	40		
C1*(1mc/mq)	120	100		
C2*(1,5mc/mq)	180	110		
F1(0,15mc/mq)	20	15		
F2(0,20mc/mq)	30	25		
F3-4-5(0,5mc/mq)	50	40		
F6(1mc/mq)	100	50		
G(1mc/mq)	70	50		
Br(0,40mc/mq)	70	30		
C (in assenza di piano attuativo convenzionato)	riduzione del 60%	riduzione del 90%		
F(in assenza di piano attuativo convenzionato)	riduzione del 60%	riduzione del 90%		
D(in assenza di piano attuativo convenzionato)	riduzione del 60%	riduzione del 90%		
soggetta a vincolo di inedificabilità assoluta (PAI e altri vincoli ambientali)	riduzione del 80%	riduzione del 95%		