COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 25 Del 19-02-18

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE PIP E AREE PEEP

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 13:15 in Sant'Anna Arresi, nella Sede Comunale si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** per trattare gli affari posti all'Ordine del Giorno.

PRESIEDE L'ADUNANZA PINTUS TERESA in qualità di SINDACO

Sono presenti i Sigg.ri **ASSESSORI:**

PINTUS TERESA	**SINDACO**	**P**
DIANA FABIO	**VICESINDACO**	**P**
FARCI DANIELA	**ASSESSORE**	**P**
GARAU MADDALENA	**ASSESSORE**	**A**
GRANELLA ANTONIO COSTANTINO	**ASSESSORE**	**A**

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE Frau Adalgisa.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di G.C. N° 27 del 14.02.2018 presentata dal Responsabile del servizio urbanistico che testualmente recita:

VISTA la delibera C.C- n° 11 DEL 11.04.01 con la quale si riapprovava il piano urbanistico degli interventi produttivi;

VISTO l 'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della Legge 865/71 e prevede la possibilità di cedere tutte le aree in diritto di proprietà ;

VISTA la delibera di G.C. N° 183 del 30.10.1998 con la quale si approvava il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione per un importo di lire 500.000.000 equivalenti ad euro 258.228,40;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 10 del 06/02/2012 di verifica quantità e qualità aree P.I.P. per l'anno 2012 nella quale venne confermato in € 12,97 il prezzo a mq. delle aree suddette

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 90 del 15.10.2012 avente ad oggetto : "lotti P.I.P. assegnati in proprietà in zona D località Corti Abbruxiada. revoca assegnazione lotto" ;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 08 del 28/04/2014 di adozione definitiva della variante al PIP e alle norme tecniche di attuazione in zona D

VISTA la delibera G.C. n. 61/2014 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2014, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 65/2015 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2015, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 19/2016 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2015, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 19/17 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2016, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
RITENUTO opportuno di confermare per l'anno 2018 il prezzo a mq. delle aree PIP ad € 13,00/mq e che risultano disponibili n. 09;

VISTA la delibera C.C. n. 14 del 17/02/98 con cui venivano individuate le aree del piano di zona (PEEP) sia in proprietà che in diritto di superficie;
VISTA la delibera di C.C. n. 04 del 12/02/2000 con la quale, in base all'art. 3 comma 63 lett. C della Legge 662/96 che sostituisce il comma 11 dell'art. 35 della legge 865/71 si deliberava di cedere tutti i lotti rimanenti in diritto di proprietà;
VISTA la delibera G.C. n. 61/2014 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2014, nella quale venne individuato in € 14,70 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 65/2015 di adeguamento del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2015, nella quale venne individuato in € 14,70 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 19/2016 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2016, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
VISTA la delibera G.C. n. 19/2017 di conferma del prezzo di cessione delle aree per l'anno 2017, nella quale venne individuato in € 13,00 il prezzo a mq. delle aree suddette;
CONSIDERATO che attualmente risultano inedificati n° 1 lotto, da cedere;
RITENUTO opportuno di confermare per l'anno 2018 il prezzo a mq. delle aree PIP ad € 14,70/mq. ;
VISTA la normativa vigente in materia;
Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 e art.147 bis del Decreto Lgs. 267/2000;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

LA PREMESSA narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
DI CONFERMARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 9 lotti, ricadenti in area PIP per l'anno 2018, in € 13,00 a mq. salvo conguaglio;
DI CONFERMARE il prezzo delle aree da cedere, corrispondenti a n 1 lotto ricadenti in area PEEP per l'anno 2018, in € 14,70 a mq. salvo conguaglio;

DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTAB.**

****

Data: 16.02.2018

Il Responsabile del servizio
F.to Cogotti Rita

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

****

Data: 16.02.2018

Il Responsabile del servizio
F.to Figus Emanuele

Il presente verbale viene così sottoscritto

==========

Il SINDACO	Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to PINTUS TERESA	**F.to** Frau Adalgisa

==========

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune – al n. - per 15 giorni consecutivi a partire dal 20.02.2018

Li, 20.02.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

==========

[ ]ESECUTIVA 20.02.2018 IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Frau Adalgisa

[ ]ANNULLATA

==========

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì