



# COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 26-06-2017

**Oggetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ IN FINANZA REDATTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMI 15-19 E SS. E ART. 179 C. 3 DEL D.LGS 50/2016 (EX ART. 278 DEL DPR 207/10). CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE,**

L'anno duemiladiciassette, addì ventisei del mese di giugno alle ore 17:00 nel Comune di Sant'Anna Arresi e nella solita Aula delle Adunanze, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica convocata con appositi avvisi il Consiglio Comunale si è riunito nelle persone dei Signori:

<b>PINTUS TERESA</b>	<b>P</b>	<b>PILLONI EMANUELA</b>	<b>P</b>
<b>FARCI DANIELA</b>	<b>P</b>	<b>COSTA PATRIZIA EMANUELA</b>	<b>P</b>
<b>DIANA FABIO</b>	<b>P</b>	<b>GARIA ILARIA</b>	<b>A</b>
<b>GARAU MADDALENA</b>	<b>P</b>	<b>ATZORI LORETTA</b>	<b>P</b>
<b>PINTUS AMBROSIANO</b>	<b>A</b>	<b>LOBINA ADRIANA</b>	<b>P</b>
<b>DESSI' ROBERTO</b>	<b>A</b>	<b>PODDA MAURIZIO ANTONIO</b>	<b>P</b>
<b>CASCHILI GABRIELA</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Frau Adalgisa.

Il SINDACO PINTUS TERESA assume la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta. ore 17:00 nel Comune di Sant'Anna Arresi e nella solita Sala delle Adunanze.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente alle ore 17.00 apre la seduta e chiede la sospensione della seduta fino alle ore 18.30**

**La sospensione è votata all'unanimità dei presenti alle ore 17.03.**

**Il Presidente riapre la seduta alle ore 18.43.**

**Entrano i Consiglieri Pintus Ambrosiano e Caschili Gabriela.**

**Presenti 11 Assenti 02 (Dessi e Garia)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista la proposta di CC n°16 del 08.05.2017 presentata dal Sindaco, che testualmente recita:**

Premesso che tra le linee generali dell'Amministrazione comunale di Sant'Anna Arresi vi sono iniziative rivolte all'utilizzo di energie pulite, alla tutela ambientale, nonché alla riduzione dell'inquinamento luminoso e atmosferico e, quindi, ambientale;

**RICHIAMATI:**

- il protocollo di Kyoto, entrato in vigore il 16.02.2005, il quale impegna i paesi europei, tra cui l'Italia a ridurre le emissioni di gas serra;
- la Direttiva europea 2006/32/CE del 5.04.2006, concernente l'utilizzo efficiente dell'energia, la quale individua nel settore pubblico e nella pubblica illuminazione un ruolo strategico nella promozione di una politica energetica;
- la nota del 17.02.2017, prot. 1651 con cui la Società presentava un Project Financing, ex dell'art. 183, comma 15-19 e ss. e art.179, comma 3 del D.lgs. 50/16, per l'affidamento della Concessione per lo svolgimento del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di energia elettrica, e realizzazione di interventi di adeguamento normativo e efficientamento energetico.;

CONSIDERATO che il Comune di Sant'Anna Arresi, verificate le attuali condizioni degli impianti di pubblica illuminazione ed analizzata la documentazione predisposta dalla ENEL SOLE ritiene necessario non solo migliorare la gestione del servizio ma anche effettuare lavori di adeguamento e ammodernamento della rete di illuminazione pubblica presente sul territorio comunale;

VISTO che l'ENEL SOLE in allegato alla nota 1651 del 17.02.2017 inviava la documentazione inerente lo studio di fattibilità costituita dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione Illustrativa Generale
- 2 Database di Censimento: Impianti Ante Operam
- 3.1.1 Punti Luce IP Ante Operam TAV.1
- 3.1.2 Punti Luce IP Ante Operam TAV.2
- 3.1.3 Punti Luce IP Ante Operam TAV.3
- 3.1.4 Punti Luce IP Ante Operam TAV.4
- 3.1.5 Punti Luce IP Ante Operam TAV.5
4. Relazione Tecnica
- 5 Stima sommaria dell'intervento
6. Relazione Tecnico-Economica
7. specificazione caratteristiche del servizio
8. UBI-Banca – lettera asseverazione piano economico finanziario (PEF) con allegati:
  - PEF di offerta elaborato dalla società
  - A1 conto economico
  - A2 Conto economico attualizzato
  - A3rendiconto finanziario
  - A4 indicatori finanziari
  - A5 stato patrimoniale
9. intesa San Paolo – garanzia e dichiarazione impegnativa a rilasciare garanzia

- 10.bozza convenzione e allegato A  
 11.attestazione insussistenza motivi di esclusione ex art 80 d.lgs 50/2016  
 12.certificazione ISO 14001:2004  
 13.certificazione ISO 9001:2008

VISTA, in particolare, la relazione tecnica con la quale vengono illustrati gli interventi di risparmio energetico, ammodernamento tecnologico e di adeguamento e messa a norma degli impianti di illuminazione del Comune di Sant'Anna Arresi;

ESAMINATO il prospetto economico di seguito riportato:

<b>CODICE VOCE</b>	<b>VOCI IN ENTRATA</b>		<b>IMPORTO € (IVA esclusa)</b>
e1	canone complessivo della concessione		2.148.780
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)		2.148.780

<b>CODICE VOCE</b>	<b>VOCI IN USCITA</b>	<b>€</b>	<b>IMPORTO € (IVA esclusa)</b>
<i>u1</i>	<i>importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza</i>	<i>325.107</i>	
<i>u2</i>	<i>importo costi della sicurezza</i>	<i>7.318</i>	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		332.425
<i>u4</i>	<i>spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo)</i>	<i>31.487</i>	
<i>u5</i>	<i>incentivo di cui all'art.113 comma 2, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)</i>	<i>5.025</i>	
<i>u6</i>	<i>spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno</i>	<i>7.660</i>	
u7 = u4+u5+u6	spese varie		44.171
u8	costo energia per 15 anni		582.189

u9	costo di gestione per 15 anni		532.665
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		22.802
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		1.514.253

<b>TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)</b>		<b>634.527</b>
--------------------------------------	--	----------------

VERIFICATO che il Comune non dispone delle risorse per gestire direttamente il servizio in oggetto e per effettuare i necessari interventi di massimizzazione del risparmio energetico e di adeguamento alla normativa vigente;

RITENUTA la necessità di affidare all'esterno il servizio de quo individuando mediante procedura ad evidenza pubblica un unico gestore, in grado di fornire elevate prestazioni di livello qualitativo e di effettuare interventi di riqualificazione degli impianti di pubblica illuminazione;

DATO ATTO CHE:

- il D.lgs 50/16 consente, anche per il servizio di pubblica illuminazione, l'applicazione delle forme di partenariato pubblico privato e/o di finanziamento tramite terzi;
- la partecipazione dei privati nel settore della pubblica illuminazione consente di realizzare investimenti pur in mancanza delle risorse pubbliche necessarie e reca l'ulteriore vantaggio di trasferire al privato il rischio di gestione del servizio;
- la procedura per l'affidamento della concessione di un pubblico servizio attraverso lo schema del Project Financing prevede che i privati presentino una proposta, che andrà poi valutata dalla pubblica amministrazione entro il termine perentorio di tre mesi dal ricevimento, ai fini della corrispondenza del progetto al pubblico interesse;
- per il motivo precedentemente indicato, l'amministrazione aggiudicatrice può invitare il proponente ad apportare le modifiche ritenute necessarie per la sua approvazione;
- la valutazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione del servizio;
- ai fini della scelta del concessionario, le amministrazioni aggiudicatrici procedano a indire una gara a cui viene invitato anche il promotore, ponendo a base di gara la proposta presentata dallo stesso;

RITENUTO per quanto sopra di procedere alla dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata dalla società ENEL SOLE srl con sede legale in Roma Via Tor di quinto 45/27 P.IVA 05999811002, per la Concessione del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di energia elettrica, e realizzazione di interventi di adeguamento normativo e efficientamento energetico del Comune di Sant'Anna Arresi, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 50/16;

DATO ATTO che la dichiarazione di pubblico interesse dello studio di fattibilità di cui sopra non obbliga l'Amministrazione a dare corso alla procedura di gara, essendo la stessa libera di determinarsi diversamente a tutela dell'interesse pubblico;

EVIDENZIATO che l'approvazione dello Studio di Fattibilità non comporta oneri a carico del Comune;

RITENUTO, di conseguenza, di procedere all'approvazione dello studio di fattibilità di cui trattasi;

VISTI:

- Il D.lgs 18.04.2016, n. 50 in particolare art. 183 commi 15-19
- Il D.lgs 12.04.2006, n.163 nella parte in vigore;
- Il DPR 8.06.2001 n. 267 e s.m.i.

#### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

- DI DICHIARARE di Pubblico Interesse la proposta presentata dalla società ENEL SOLE Spa con sede legale in Roma Via Tor di quinto 45/27 P.IVA 05999811002, acquisita al protocollo dell'Ente il 28/11/2016, prot. 9964 per la Concessione del Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di energia elettrica, e realizzazione di interventi di adeguamento normativo e efficientamento energetico del Comune di Sant'Anna Arresi, individuando tale società quale promotore dell'iniziativa;

- DI APPROVARE, per i motivi sopra elencati, il Progetto di Fattibilità avanzato dalla Società ENEL SOLE Spa costituito dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione Illustrativa Generale
- 2 Database di Censimento: Impianti Ante Operam
- 3.1.1 Punti Luce IP Ante Operam TAV.1
- 3.1.2 Punti Luce IP Ante Operam TAV.2
- 3.1.3 Punti Luce IP Ante Operam TAV.3
- 3.1.4 Punti Luce IP Ante Operam TAV.4
- 3.1.5 Punti Luce IP Ante Operam TAV.5
4. Relazione Tecnica
- 5 Stima sommaria dell'intervento
6. Relazione Tecnico-Economica
7. specificazione caratteristiche del servizio
8. UBI-Banca – lettera asseverazione piano economico finanziario (PEF) con allegati:
  - PEF di offerta elaborato dalla società
  - A1 conto economico
  - A2 Conto economico attualizzato
  - A3rendiconto finanziario
  - A4 indicatori finanziari
  - A5 stato patrimoniale
9. intesa San Paolo – garanzia e dichiarazione impegnativa a rilasciare garanzia
- 10.bozza convenzione e allegato A
- 11.attestazione insussistenza motivi di esclusione ex art 80 d.lgs 50/2016
- 12.certificazione ISO 14001:2004

13.certificazione ISO 9001:2008

- DI PREVEDERE che la scelta del Concessionario avvenga a seguito di una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto dal D.lgs 50/16;
- DI PREVEDERE, altresì, che le condizioni tecniche ed economiche della proposta presentata dalla ENEL SOLE siano poste a base di gara, così come previsto dall'art. 183 del D.lgs 50/16, con la precisazione che il promotore avrà diritto di prelazione;
- DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico del Comune tutti gli adempimenti necessari e propedeutici in stretta applicazione della disciplina di legge, individuando lo stesso quale RUP;

Tutto ciò premesso

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Interventi**

**Il Sindaco** presenta il punto all'odg. Dà atto che il progetto di fattibilità è stato portato all'attenzione del Consiglio comunale in quanto l'intervento in oggetto non è stato inserito nel programma dell'OOPP, né come intervento pluriennale 2017/2019 né come intervento annuale 2017. Pertanto la delibera di approvazione del progetto di fattibilità va ad integrare le schede delle opere pubbliche. Tutti gli ulteriori adempimenti vanno demandati alla giunta comunale e al responsabile del servizio competente.

**Il Sindaco** dà atto che la società Enel Sole è stata invitata ad illustrare il progetto di fattibilità ai componenti del Consiglio comunale. Il progetto di fattibilità dovrà essere posto a base dell'eventuale appalto.

**Interviene il Consigliere Lobina Adriana** che legge in aula una dichiarazione di voto che viene allegata al presente verbale.

**Interviene il Consigliere Atzori Loretta** che legge in aula una dichiarazione di voto che viene allegata al presente verbale.

**Alle ore 19.26 i Consiglieri Lobina Adriana, Podda Maurizio Antonio e Atzori Loretta abbandonano l'aula.**

**Interviene l'assessore Diana** il quale ritiene che il Consiglio comunale debba votare il progetto di fattibilità e demandare poi gli adempimenti alla giunta comunale e al responsabile del servizio tecnico.

### **Dopo breve discussione**

Il Presidente riscontrato che non ci sono interventi, pone ai voti la proposta così come risulta formulata;

Dalla votazione scaturisce il seguente risultato:

Presenti n 8 Voti favorevoli 8

Previa ulteriore votazione per dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Dalla votazione scaturisce il seguente risultato:

Presenti n 8 Voti favorevoli 8

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

- Di APPROVARE la proposta di CC n°16 del 08.05.2017 presentata dal Sindaco avente ad oggetto “PROGETTO DI FATTIBILITÀ IN FINANZA REDATTO AI SENSI DELL'ART. 183 COMMI 15-19 E SS. E ART. 179 C. 3 DEL D.LGS 50/2016 (EX ART. 278 DEL DPR 207/10). CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE”, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

- Di INSERIRE l'intervento, di cui al progetto di fattibilità approvato, nell'elenco annuale 2017 del programma triennale OOPP di questa Amministrazione approvato con atto di CC n°10 del 29.03.2017.

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 e ART. 147 BIS  
DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

\*\*\*\*\*

Data: 05.06.2017

Il Responsabile del servizio  
**F.to Floris Alessandra**

PARERE: in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

\*\*\*\*\*

Data: 08.05.2017

Il Responsabile del servizio  
**F.to Figus Emanuele**

Il presente verbale viene così sottoscritto

---

---

II SINDACO  
**F.to** PINTUS TERESA

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to** Frau Adalgisa

---

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 03.07.2017 .  
Li, 03.07.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to** Frau Adalgisa

---

---

ESECUTIVA 03.07.2017 IL SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to** Frau Adalgisa

ANNULLATA

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo  
Li,