



COMUNE DI SANT'ANNA ARRESI

PROGETTO DI FATTIBILITÀ RELATIVO ALLA PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. N.50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. N°207/2010) AVENTE OGGETTO LA "CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMPRESIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA"



	PROGETTO DI FATTIBILITÀ
6	Relazione Tecnico Economica

Stato / Codice progetto: PROGETTO DI FATTIBILITÀ Pdf OR 39515_0	Codice di classif. elaborato RE OR 39515_0	Pag. 1 di 4
---	--	--------------------

Progettista Responsabile: Esperto Gestione Energia Reg. Numero EGE_0053 rilasciato da KIWA ing. Luca Moscatello	
--	--

UNITÀ RESPONSABILE: ENGINEERING & OPERATIONS - PROGETTAZIONE				
0 Prima Emissione	A. Pichiri	R. Piddu	L. Moscatello	09/01/2017
Revisione	Incaricato	Verifica Responsabile PRG	Approvazione Responsabile IOP	Data

INDICE

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)3

1 PROSPETTO FINANZIARIO (ENTRATE-USCITE)

La seguente tabella riassume le risultanze ottenute dal piano economico finanziario elaborato.

CODICE VOCE	VOCI IN ENTRATA	IMPORTO € (IVA esclusa)
e1	canone complessivo della concessione	2.148.780
e	TOTALE ENTRATE (e=e1)	2.148.780

CODICE VOCE	VOCI IN USCITA	€	IMPORTO € (IVA esclusa)
u1	<i>importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza</i>	325.107	
u2	<i>importo costi della sicurezza</i>	7.318	
u3 = u1+u2	importo totale dei lavori		332.425
u4	<i>spese tecniche di cui all'art.113 comma 1, D.lgs. 50/2016 relative alla progettazione, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, direzione lavori e collaudo (progettazione/DL/CSP/CSE/collaudo)</i>	31.487	
u5	<i>incentivo di cui all'art.113 comma 2, D.lgs. 50/2016, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (RUP)</i>	5.025	
u6	<i>spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile diritti opere di ingegno</i>	7.660	
u7 = u4+u5+u6	spese varie		44.171
u8	costo energia per 15 anni		582.189
u9	costo di gestione per 15 anni		532.665
u10	oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione)		22.802
u	TOTALE USCITE (u=u3+u7+u8+u9+u10)		1.514.253

TOTALE ENTRATE - USCITE (e-u)		634.527
--------------------------------------	--	----------------

Nel precedente quadro economico sono stati inseriti i valori come di seguito dettagliati.

- L'importo di cui alla riga e1 rappresenta l'importo del canone stimato è pari a 143.252,00 €/anno, per 15 anni.
- L'importo di cui alla riga u3 rappresenta l'importo dei lavori stimato pari a 332.425 € (comprensivo di costi della sicurezza).
- L'importo di cui alla riga u4 rappresenta le spese tecniche di progettazione, direzione lavori, collaudi, coordinatore sicurezza, sono stimate in 31.487 €.
- L'importo di cui alla riga u5 rappresenta la somma a disposizione per le attività del RUP che sono stimate in 5.025 €.
- L'importo di cui alla riga u6 rappresenta le spese per predisposizione della proposta, comprensive delle opere d'ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile, queste sono stimate in 7.660 €
- L'energia assorbita è stata definita nell'elaborato 4 "Relazione Tecnica"

energia assorbita ante operam	543.305	kW h / anno
energia assorbita post operam	206.942	kW h / anno

L'importo di cui alla riga u8 rappresenta il costo dell'energia per tutta la durata della concessione per 15 anni, questo è stato stimato pari a € 582.189.

- L'importo di cui alla riga u9 rappresenta il costo di gestione stimato che è pari a 35.511 €/anno.
- L'importo di cui alla riga u10 rappresenta gli oneri accessori (registrazione contratto, fidejussioni, assicurazione) che sono stimati in 22.802 €.

Gli indici di redditività attesi, che dimostrano la sostenibilità dell'offerta, sono:

TIR:	12,37%	%
VAN:	124699,9	€
DPBP:	10,26	anni
	ovvero, 10 anni e 4 mesi	