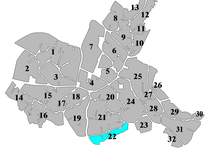


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMUNE DI MURRI - PROVINCIA DI CAGLIARI

Tav. **5/22**

Profili Stradali Regolatori - Isolato n° 22 -

DATA: 29 Maggio 2018 — SCALA: 1:200

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Dau

Il Sindaco
Geom. Alessandro Alpeni

Progettisti
Dott. Ing. Roberto Dinnaro

Dott. Ing. Carlo Dinnaro

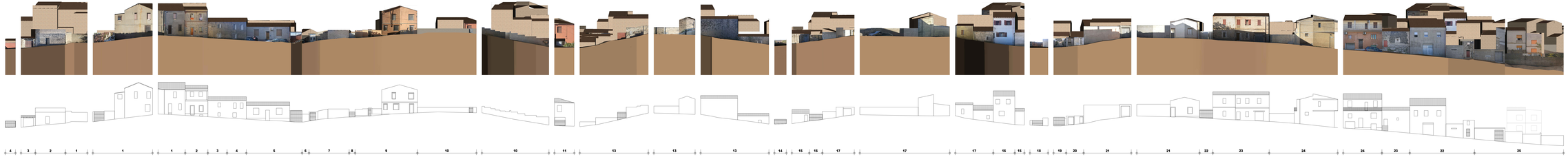
Dott. Ing. Giorgio Murracca

C.R.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Via Pola, 10 - 09128 Cagliari
Tel. 070 - 5215 - 1
www.crg-ingegneria.it

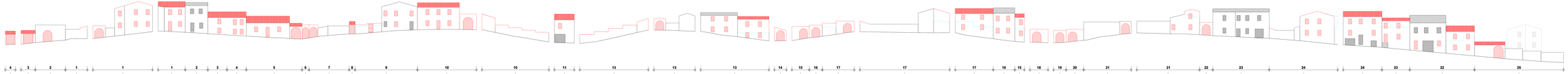
C.R.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murracca

Collaboratore Geom. Danilo Abbeni

STATO ATTUALE



IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE



TIPOLOGIA EDILIZIA: 40
Lotti libero.

INTERVENTI AMMESSI:
Nuova edificazione.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
Rivestimento esterno in intonaco o pietrame di pietrame dell'abbadese locale.
Il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere superiore per altezza ai fabbricati confinanti, ad esclusione dei fabbricati ad isolato isolato.

NOTA:
La soluzione progettuale proposta è rappresentata a fini indicativi posiziona indicativa non circoscritta. Dovranno, pertanto, essere rispettate le prescrizioni urbanistiche e ambientali della zona prescritte dagli strumenti vigenti ed in particolare le prescrizioni progettuali definite in questa prescrizione.

TIPOLOGIA EDILIZIA: 42
Fabbricato che ha subito limitate e marginali modificazioni, ma ancora riconoscibile in forma e tipologia, ha le subito esteriorali modifiche che hanno dato origine ad un organismo edilizio nel suo complesso come riconosciuto.

INTERVENTI AMMESSI:
Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
Ristrutturazione con o senza aumento di volume con demolizione degli elementi incongrui ed il contesto.
Demolizione, anche senza con o senza di impossibilità di volume finalizzate al ripristino dell'assetto storico.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:
In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:
- in caso di manutenzione e ristrutturazione dovranno essere rispettate le seguenti prescrizioni:
- in caso di demolizione e ricostruzione
- Rivestimento esterno: Rivestimento esterno in intonaco o pietrame di pietrame dell'abbadese locale.
- Pavimentazione esterna: Rivestimento esterno in intonaco o pietrame di pietrame dell'abbadese locale.
- Pavimentazione esterna: Pavimentazione esterna