

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO**



Tav.
5/23

**Profili Stradali Regolatori
- Isolato n° 23 -**

DATA: 28 Maggio 2018 AGG.: 07 Agosto 2023 SCALA: 1:200

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

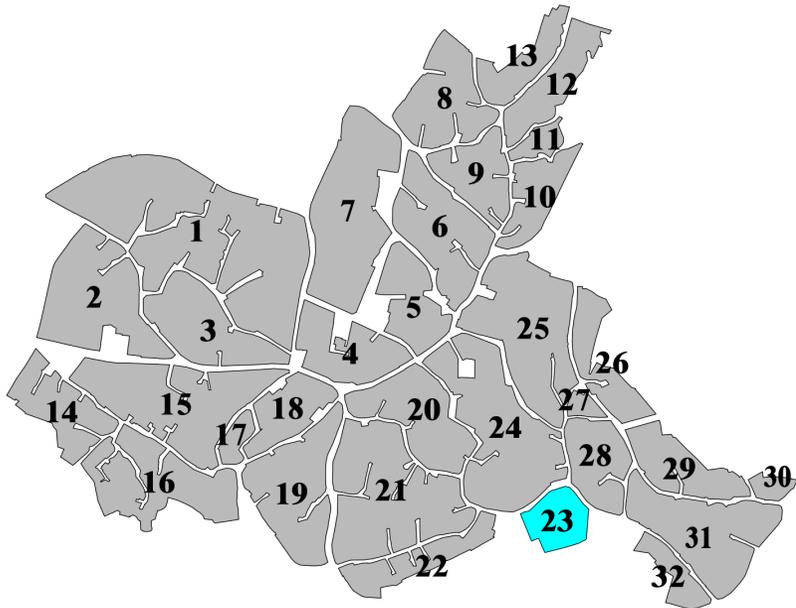
Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni

Dott. Ing. Giorgio Murrancà

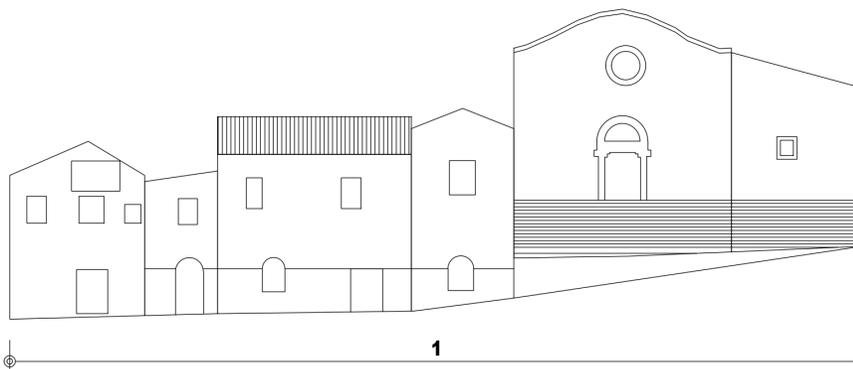
C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancà

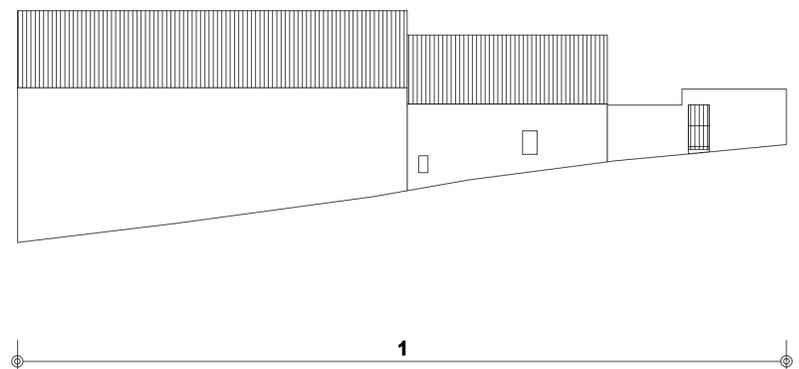
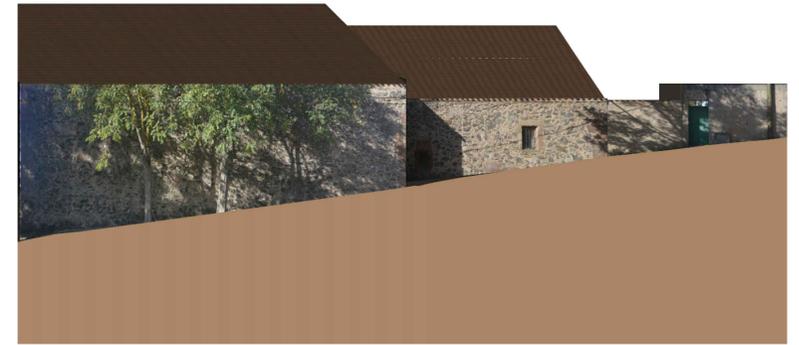
Collaboratore: Geom. Danila Atzeni



STATO ATTUALE

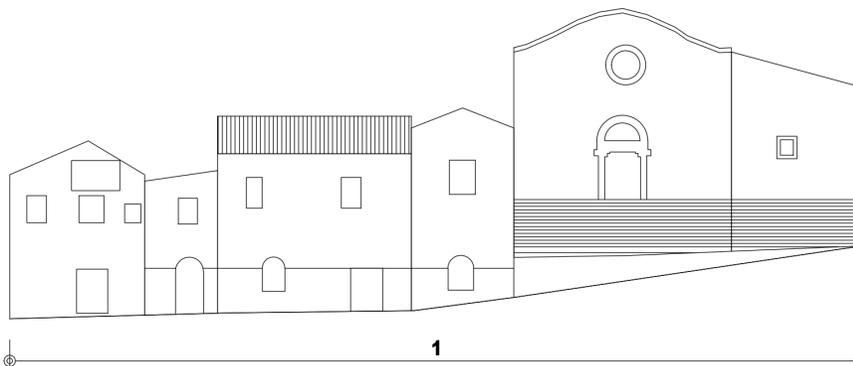


Piazza Santa Rosa

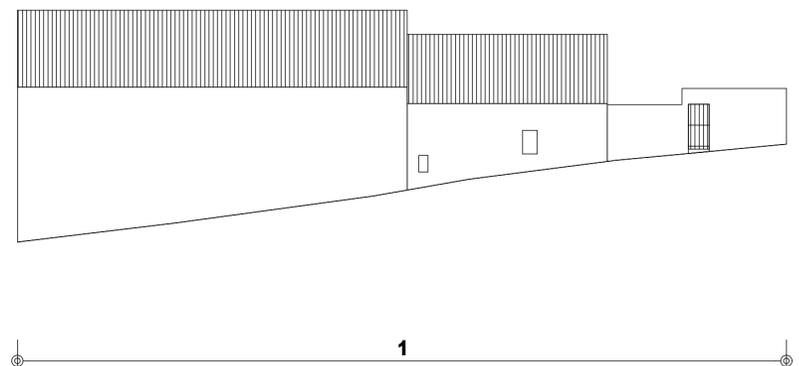


Via Convento

IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE



Piazza Santa Rosa



Via Convento

TIPOLOGIA EDILIZIA: A1

Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali che ha conservato la propria consistenza materiale e formale.

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di restauro, manutenzione e ristrutturazione:
- Eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:

- Ricostruzione secondo le medesime caratteristiche tipologiche e dimensionali del fabbricato originario.

NOTA:

La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

TIPOLOGIA EDILIZIA: A1

Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali che ha conservato la propria consistenza materiale e formale.

INTERVENTI AMMESSI:

Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.

Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

In caso di restauro, manutenzione e ristrutturazione:
- Eliminazione degli elementi incongrui con il contesto e conservazione degli elementi identitari.
- Eliminazione delle superfetazioni.

In caso di demolizione e ricostruzione:

- Ricostruzione secondo le medesime caratteristiche tipologiche e dimensionali del fabbricato originario.

NOTA:

La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.