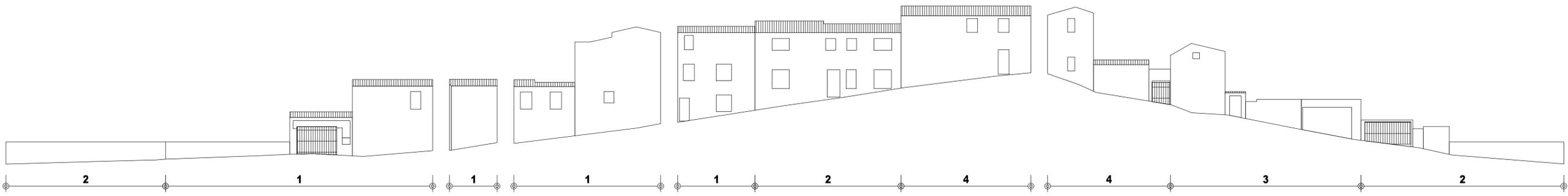


**STATO ATTUALE**



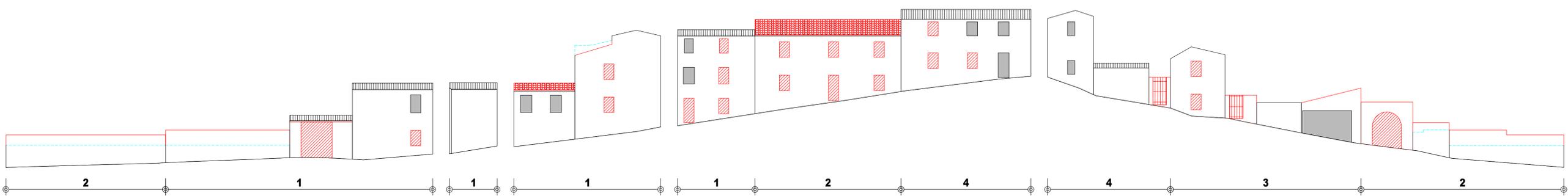
**Via San Michele**

**Via San Michele**

**Via Satta**

**Via Cambelleddas**

**IPOTESI SCHEMATICA DI RIQUALIFICAZIONE**



**TIPOLOGIA EDILIZIA: A4**  
 Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.

**INTERVENTI AMMESSI:**  
 Manutenzione ordinaria/straordinaria.  
 Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI:**  
 In caso di manutenzione e ristrutturazione:  
 - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 In caso di demolizione e ricostruzione:  
 - Riorganizzazione dei volumi.  
 - Riorganizzazione copertura.  
 - Riorganizzazione prospetto.

**NOTA:**  
 La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

**TIPOLOGIA EDILIZIA: A4**  
 Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.

**INTERVENTI AMMESSI:**  
 Manutenzione ordinaria/straordinaria.  
 Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI:**  
 In caso di manutenzione e ristrutturazione:  
 - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 In caso di demolizione e ricostruzione:  
 - Riorganizzazione dei volumi.  
 - Riorganizzazione copertura.  
 - Riorganizzazione prospetto.

**NOTA:**  
 La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

**TIPOLOGIA EDILIZIA: A4**  
 Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.

**INTERVENTI AMMESSI:**  
 Manutenzione ordinaria/straordinaria.  
 Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI:**  
 In caso di manutenzione e ristrutturazione:  
 - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 In caso di demolizione e ricostruzione:  
 - Riorganizzazione dei volumi.  
 - Riorganizzazione copertura.  
 - Riorganizzazione prospetto.

**NOTA:**  
 La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

**TIPOLOGIA EDILIZIA: A4**  
 Fabbricato di recente e/o nuova edificazione con caratteristiche non coerenti con il contesto.

**INTERVENTI AMMESSI:**  
 Manutenzione ordinaria/straordinaria.  
 Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI:**  
 In caso di manutenzione e ristrutturazione:  
 - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 In caso di demolizione e ricostruzione:  
 - Riorganizzazione dei volumi.  
 - Riorganizzazione copertura.  
 - Riorganizzazione prospetto.

**NOTA:**  
 La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

**TIPOLOGIA EDILIZIA: A3**  
 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.

**INTERVENTI AMMESSI:**  
 Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.  
 Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI:**  
 In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:  
 - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 - Eliminazione delle superfetazioni.  
 In caso di demolizione e ricostruzione:  
 - Riorganizzazione dei volumi.  
 - Riorganizzazione copertura.  
 - Riorganizzazione prospetto.

**NOTA:**  
 La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

**TIPOLOGIA EDILIZIA: A3**  
 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.

**INTERVENTI AMMESSI:**  
 Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.  
 Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI:**  
 In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:  
 - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 - Eliminazione delle superfetazioni.  
 In caso di demolizione e ricostruzione:  
 - Riorganizzazione dei volumi.  
 - Riorganizzazione copertura.  
 - Riorganizzazione prospetto.

**NOTA:**  
 La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

**TIPOLOGIA EDILIZIA: A3**  
 Fabbricato che all'interno del tessuto storico conserva la propria consistenza formale e tipologica, ma ha subito sostanziali modifiche negli elementi di fabbrica tali da configurarsi nel suo complesso come irreversibili.

**INTERVENTI AMMESSI:**  
 Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.  
 Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

**PRESCRIZIONI PROGETTUALI:**  
 In caso di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione:  
 - Progressiva eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.  
 - Eliminazione delle superfetazioni.  
 In caso di demolizione e ricostruzione:  
 - Riorganizzazione dei volumi.  
 - Riorganizzazione copertura.  
 - Riorganizzazione prospetto.

**NOTA:**  
 La soluzione progettuale ipotizzata e rappresentata è da intendersi puramente indicativa e non vincolante. La progettazione degli interventi futuri dovrà uniformarsi alle prescrizioni progettuali definite al punto precedente.

COMUNE DI NURRI - PROVINCIA DI CAGLIARI

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**



Tav. **5/27**

**Profili Stradali Regolatori - Isolato n° 27 -**

DATA: 28 Maggio 2018 AGG.: 07 Agosto 2023 SCALA: 1:200

Il Resp. del Servizio Tecnico  
 Ing. Daniela Usai

Progettisti:  
 Dott. Ing. Roberto Ghinami

Il Sindaco  
 Geom. Antonello Atzeni

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murrana



Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.  
 Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrana  
 Collaboratore: Geom. Danila Atzeni