

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

## C8

## Schede Unità Edilizie Isolati n° 19 / 20

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco  
Geom. Antonello Atzeni



**C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.**

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano  
Telefax 0783/302700  
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it  
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:  
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.  
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni



**ISOLATO**

**N. 19**



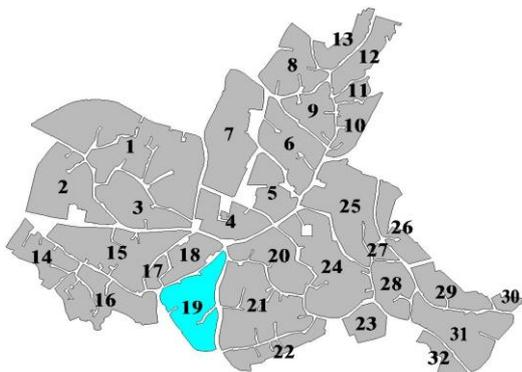
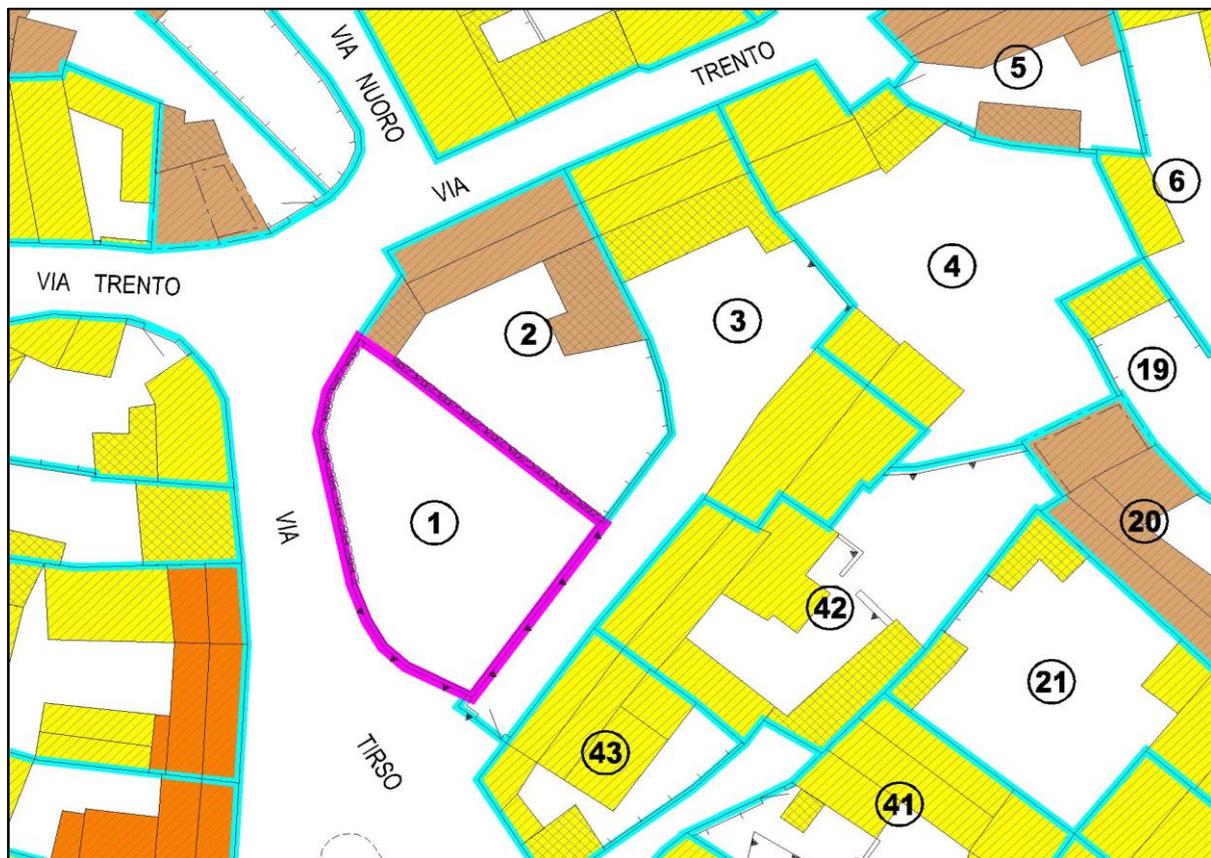
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Marrocu Graziano											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Trento - via Tirso											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marrocu Graziano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: via Trento - via Tirso</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	264,55	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	264,55	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	813-2364-2365-3468			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero				<b>X</b>		

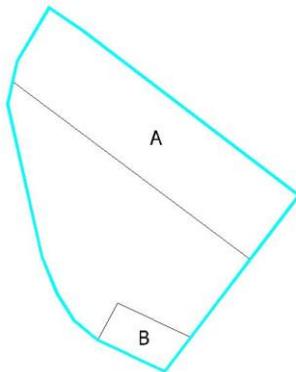
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

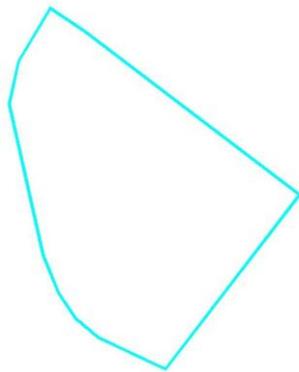
- Tipologia: T3.B con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Eredi Marrocu Graziano**  
**INDIRIZZO: via Trento - via Tirso**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



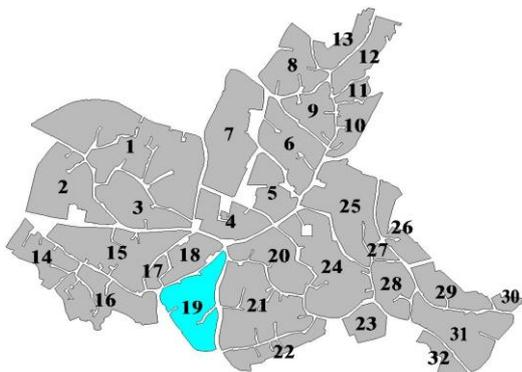
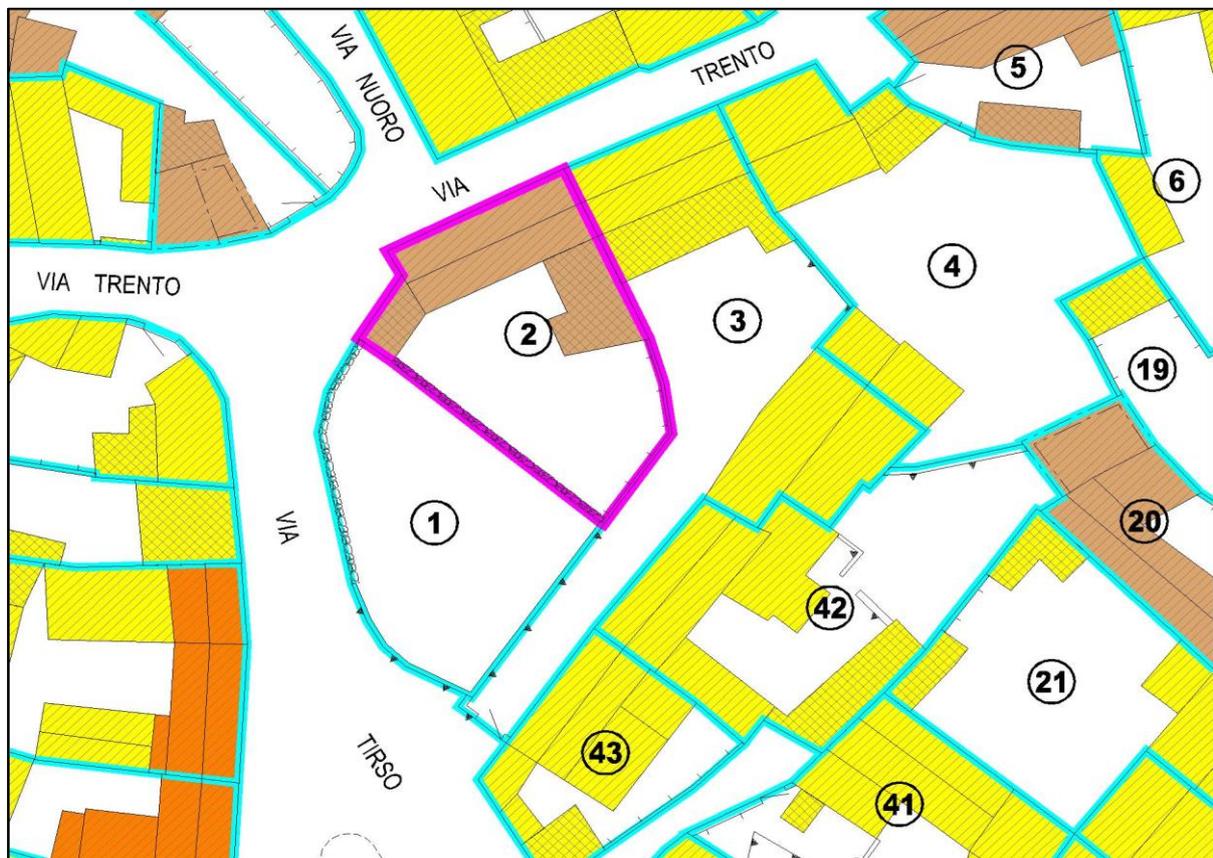
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 19**

**UNITA' EDILIZIA n° 2**



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Ligas Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Trento 27-29											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>												
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>												
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>			<b>INTERVENTI SUBITI</b>												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Ligas Paolo**  
**INDIRIZZO: via Trento 27-29**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	286,89	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	66,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,62					
Volume edificato	mc	441,02	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	220,27	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,54	mappale	814 - 3470			
Rapporto di copertura	%	23,22	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

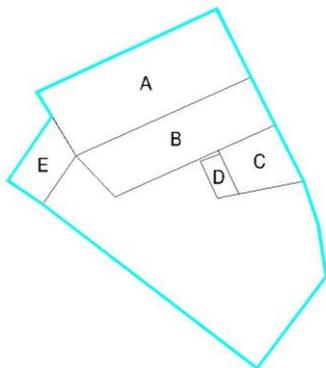
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

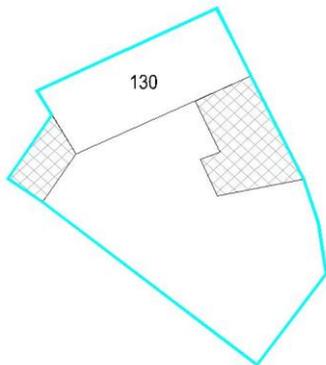
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo C, D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Ligas Paolo**  
**INDIRIZZO: via Trento 27-29**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc130=	66,62 mq	Hm130=	6,62 ml	V130 =	441,02 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**66,62 mq.**

**Totale volumetria**  
**441,02 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



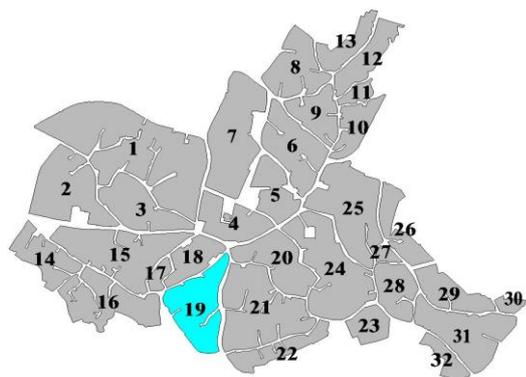
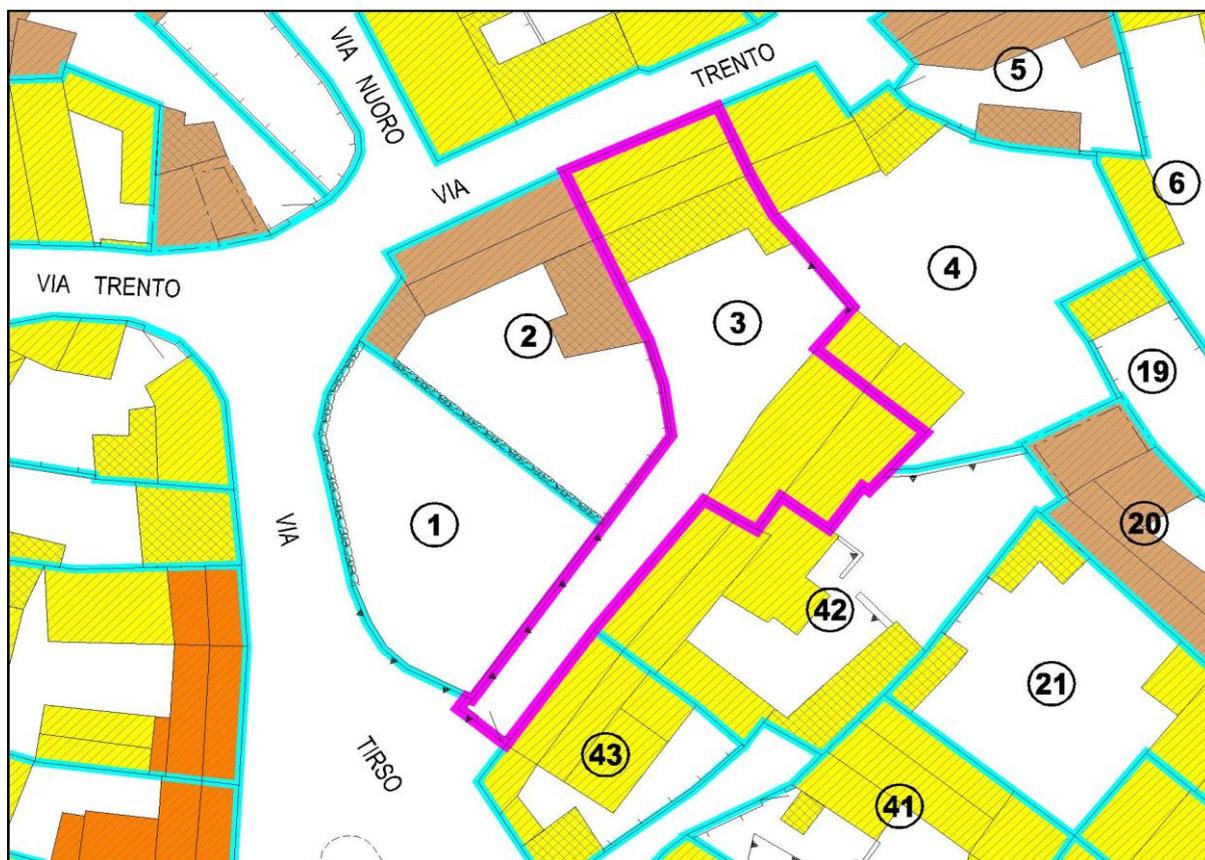
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Pitzalis Marcello											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Trento 25 - via Tirso											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi			X				discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici			X				discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

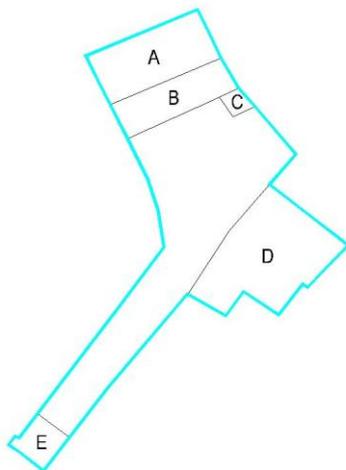
**PROPRIETA': Pitzalis Marcello**  
**INDIRIZZO: via Trento 25 - via Tirso**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	438,41	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	155,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,72						
Volume edificato	mc	738,40	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	282,70	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,68	mappale	3469 - 3461 - 3477				
Rapporto di copertura	%	35,52	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

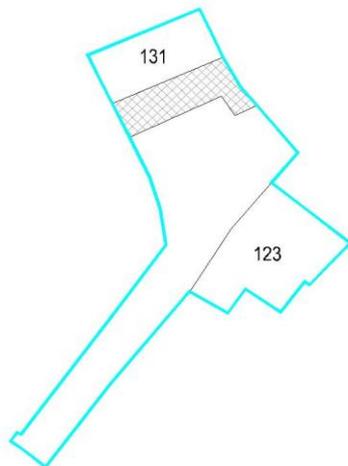
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Pitzalis Marcello**  
**INDIRIZZO: via Trento 25 - via Tirso**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc123=	97,46 mq	Hm123=	3,56 ml	V123 =	346,96 mc
Sc131=	58,25 mq	Hm131=	6,72 ml	V131 =	391,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**155,71 mq.**

**Totale volumetria**  
**738,40 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



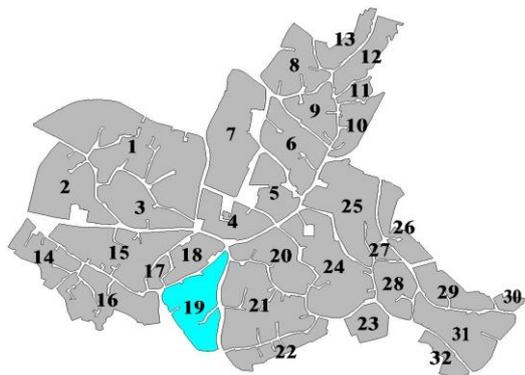
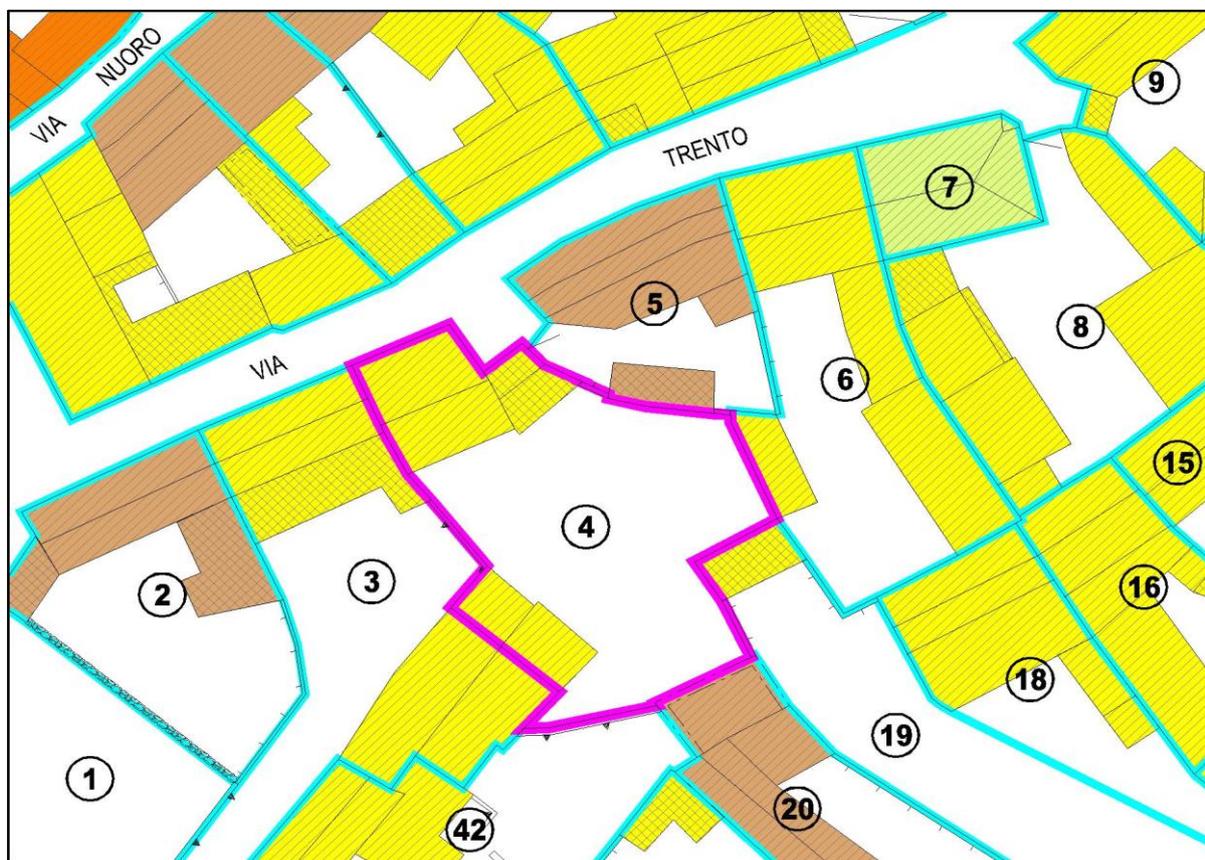
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Puddu Giovanna											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Trento 23											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>												
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>												
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>			<b>INTERVENTI SUBITI</b>												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA':** Puddu Giovanna  
**INDIRIZZO:** via Trento 23

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	447,83	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	101,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,08						
Volume edificato	mc	493,24	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	346,47	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,10	mappale	824				
Rapporto di copertura	%	22,63	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

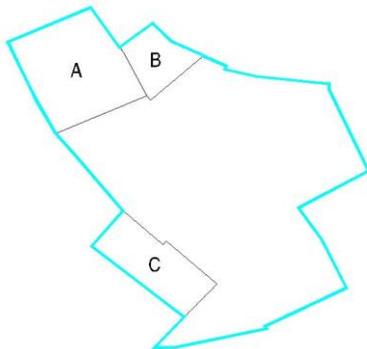
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

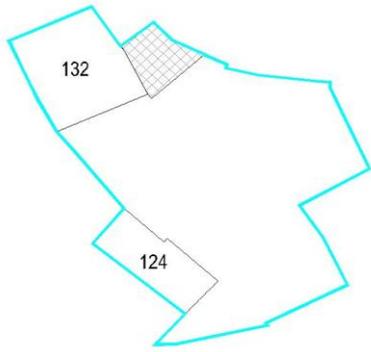
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: pittura esterna.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA':** Puddu Giovanna  
**INDIRIZZO:** via Trento 23

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm</b>
	Sc <sub>124</sub> = 36,08 mq	Hm <sub>124</sub> = 2,67 ml	V <sub>124</sub> = 96,33 mc
	Sc <sub>132</sub> = 65,28 mq	Hm <sub>132</sub> = 6,08 ml	V <sub>132</sub> = 396,90 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
<b>Totale superficie coperta:</b>		<b>Totale volumetria</b>	
<b>101,36 mq.</b>		<b>493,24 mc.</b>	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



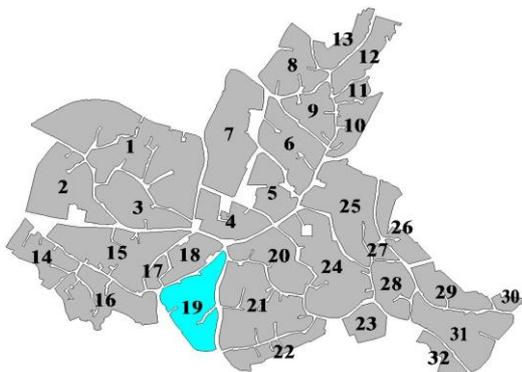
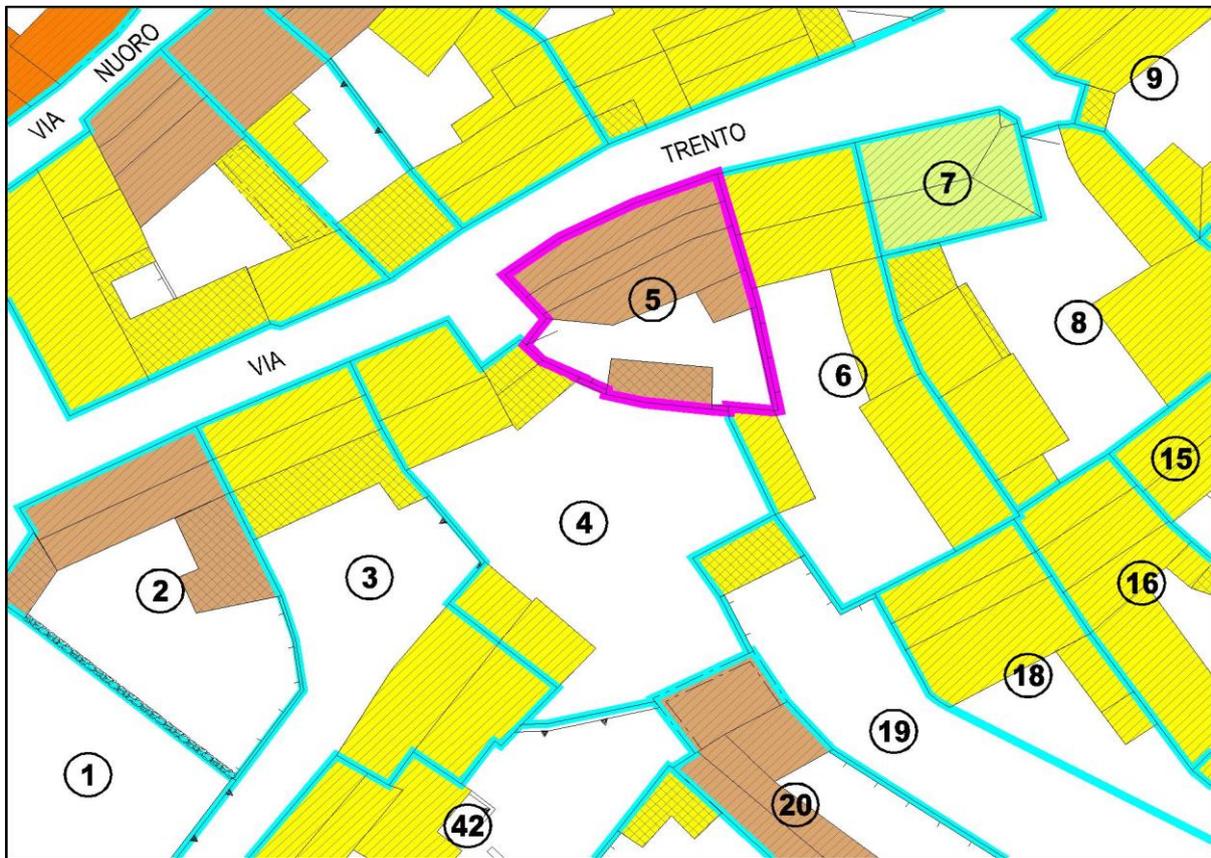
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 19**

**UNITA' EDILIZIA n° 5**



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Secci Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Trento 21											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							stato di conservazione								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Eredi Secci Maria**  
**INDIRIZZO: via Trento 21**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	195,22	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	106,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,57					
Volume edificato	mc	342,16	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	88,86	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,75	mappale	826			
Rapporto di copertura	%	54,48	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

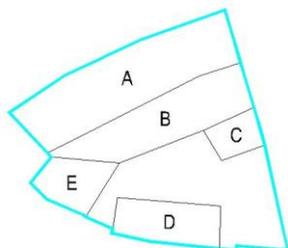
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

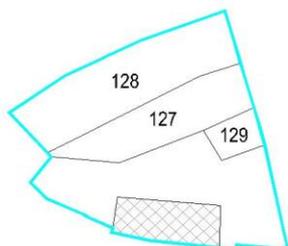
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Eredi Secci Maria**  
**INDIRIZZO: via Trento 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc127=	38,27 mq	Hm127=	2,65 ml	V127 =	101,42 mc
Sc128=	59,45 mq	Hm128=	3,57 ml	V128 =	212,24 mc
Sc129=	8,64 mq	Hm129=	3,30 ml	V129 =	28,51 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,36 mq.**

**Totale volumetria**  
**342,16 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



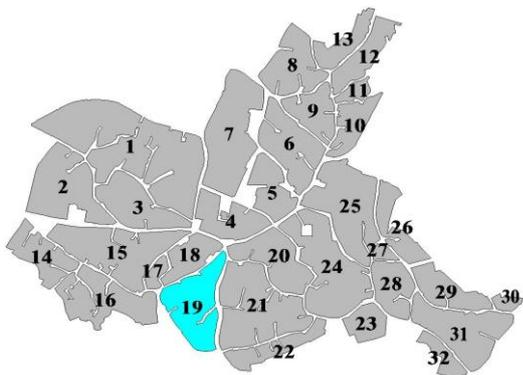
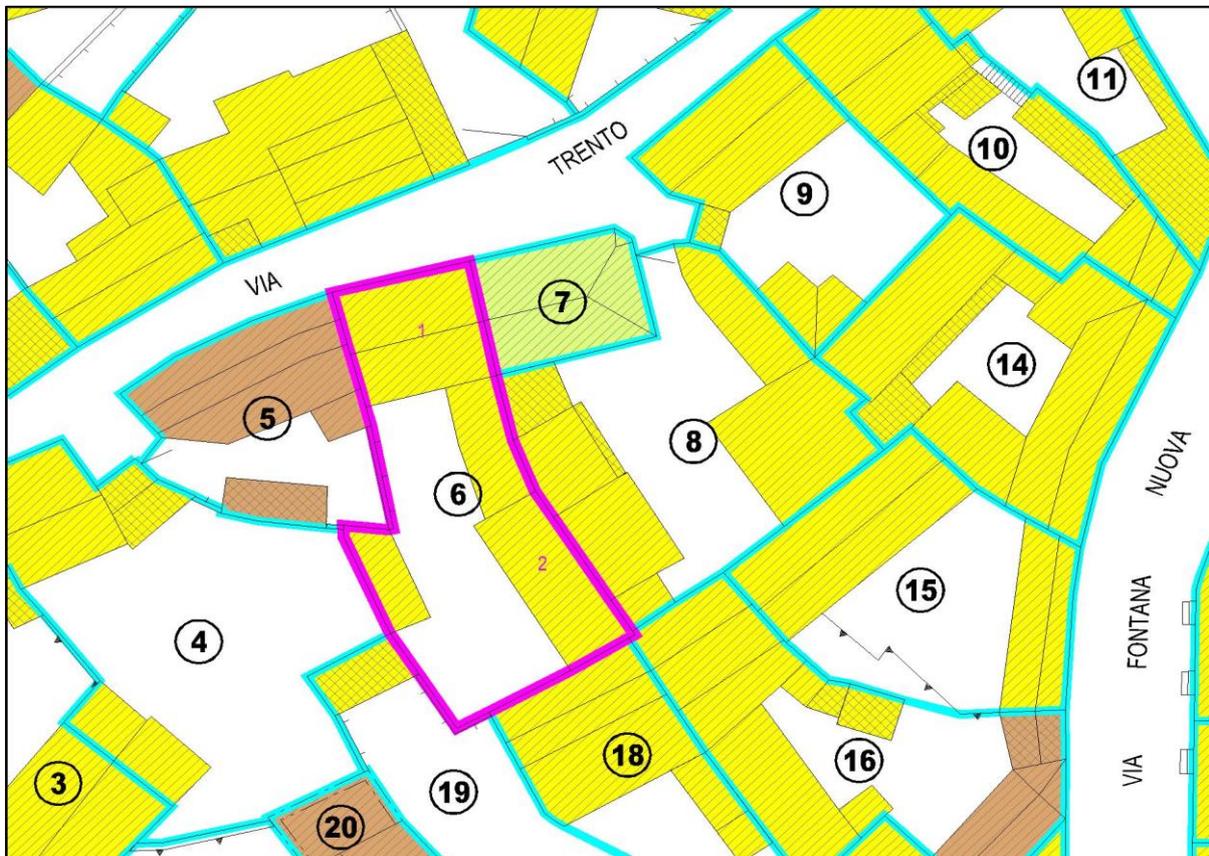
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Pili Enrico											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Trento 19											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

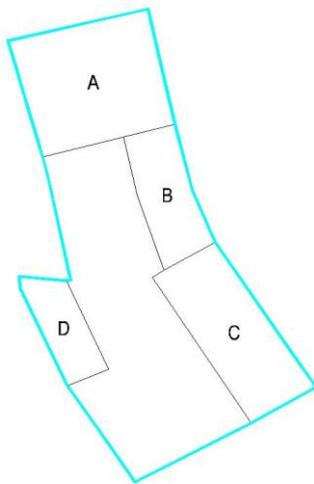
**PROPRIETA': Pili Enrico**  
**INDIRIZZO: via Trento 19**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	340,39	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	190,08	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,70					
Volume edificato	mc	1093,14	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	150,31	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,21	mappale	875			
Rapporto di copertura	%	55,84	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

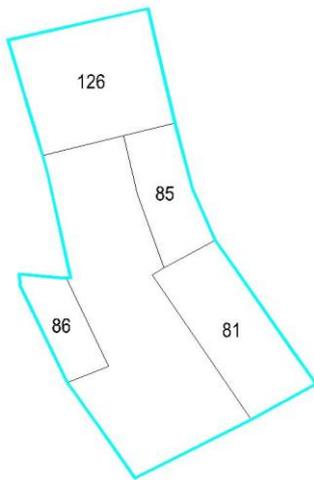
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: zoccolatura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Pili Enrico**  
**INDIRIZZO: via Trento 19**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc81 = 58,59 mq	Hm81 = 6,70 ml	V81 = 392,55 mc
Sc85 = 33,06 mq	Hm85 = 3,64 ml	V85 = 120,34 mc
Sc86 = 22,14 mq	Hm86 = 3,19 ml	V86 = 70,63 mc
Sc126 = 76,29 mq	Hm126 = 6,68 ml	V126 = 509,62 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**190,08 mq.**

**Totale volumetria**  
**1093,14 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



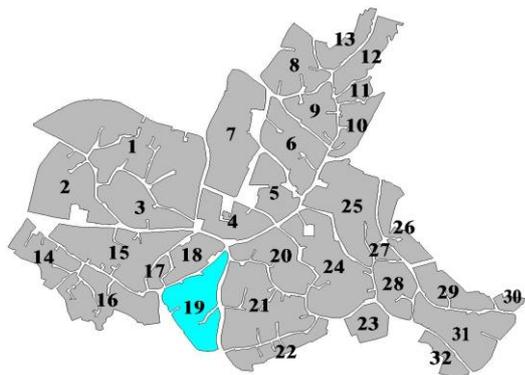
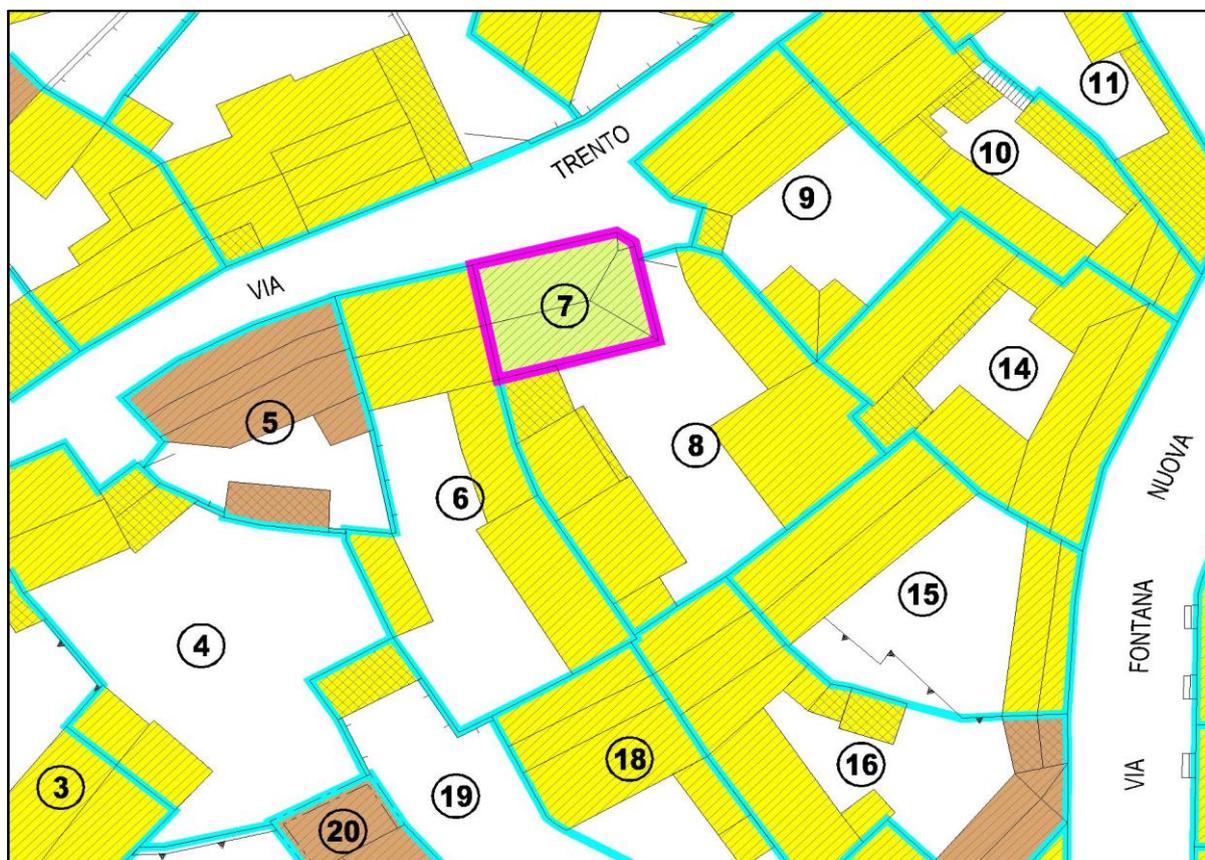
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Marcialis Giuliano											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Trento 17											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre		X					
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito		X													
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica								scarso							
doppia falda								mediocre							
padiglione		X						discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono		X					
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Marcialis Giuliano**  
**INDIRIZZO: via Trento 17**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	88,47	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	88,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,67					
Volume edificato	mc	590,09	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,67	mappale	878p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione				X		
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

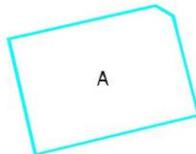
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

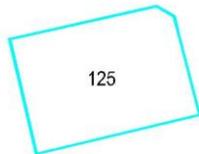
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Marcialis Giuliano**  
**INDIRIZZO: via Trento 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc125=	88,47 mq	Hm125=	6,67 ml	V125 =	590,09 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**88,47 mq.**

**Totale volumetria**  
**590,09 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



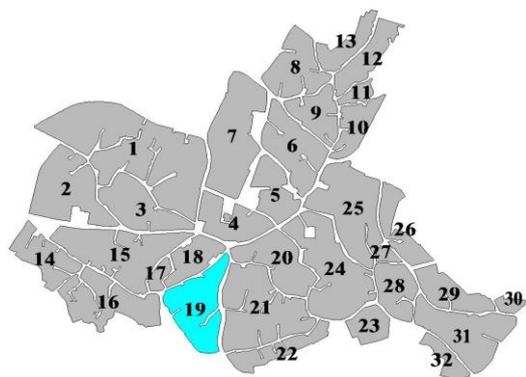
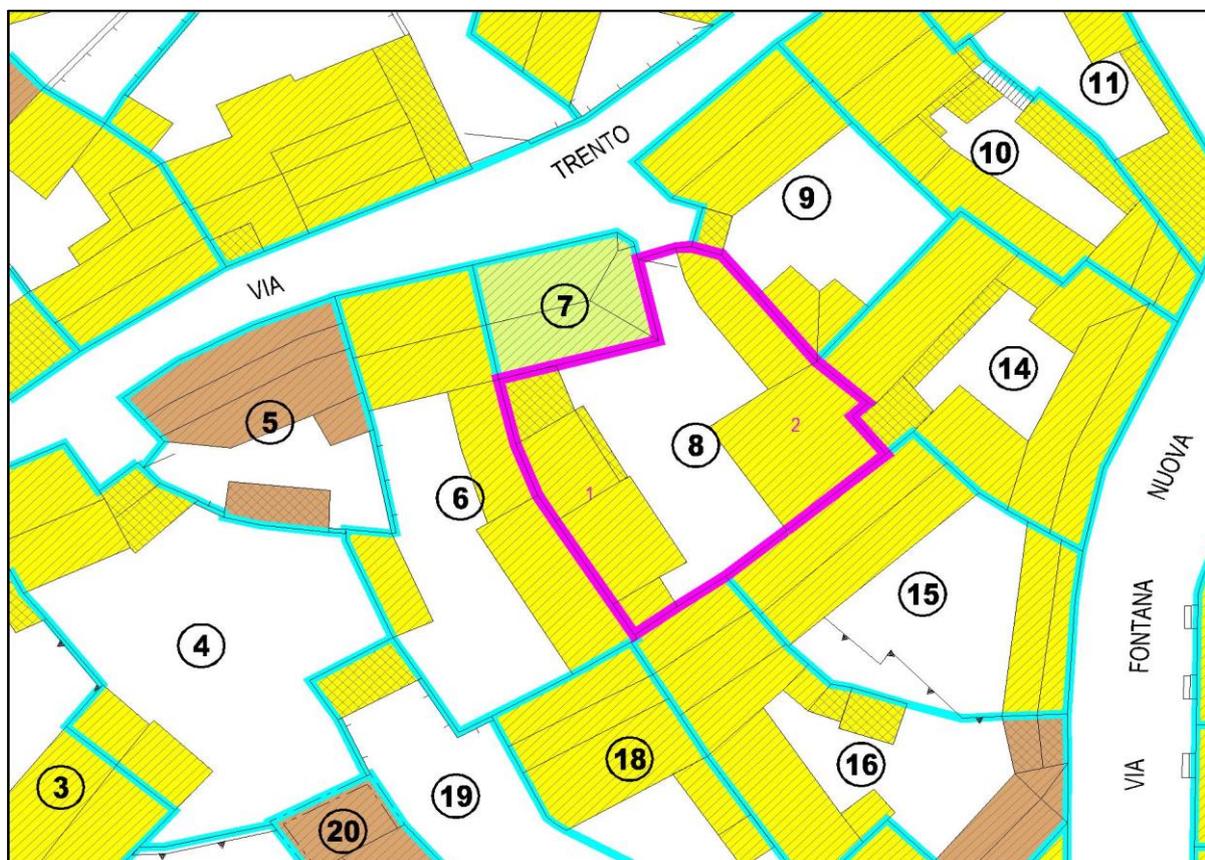
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Ligas Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Trento 15											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

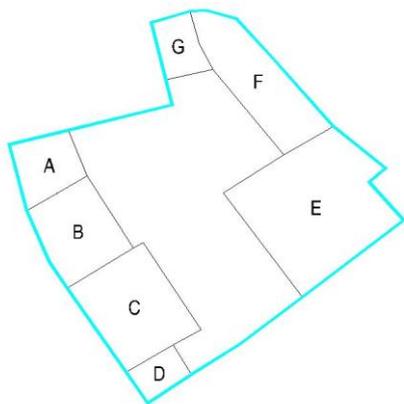
**PROPRIETA': Ligas Maria**  
**INDIRIZZO: via Trento 15**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	377,03	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	192,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,96					
Volume edificato	mc	905,96	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	184,94	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,40	mappale	878p			
Rapporto di copertura	%	50,95	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

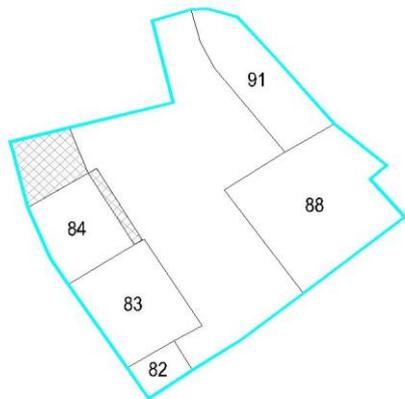
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi C, E, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Ligas Maria**  
**INDIRIZZO: via Trento 15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc82 =	8,87 mq	Hm82 =	5,91 ml	V82 =	52,42 mc
Sc83 =	40,79 mq	Hm83 =	6,96 ml	V83 =	283,90 mc
Sc84 =	29,63 mq	Hm84 =	6,34 ml	V84 =	187,85 mc
Sc88 =	74,62 mq	Hm88 =	3,30 ml	V88 =	246,25 mc
Sc91 =	38,18 mq	Hm91 =	3,55 ml	V91 =	135,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**192,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**905,96 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



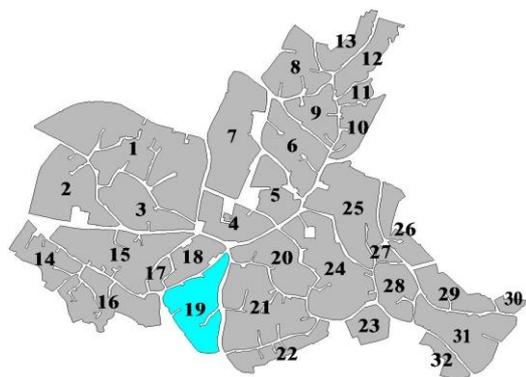
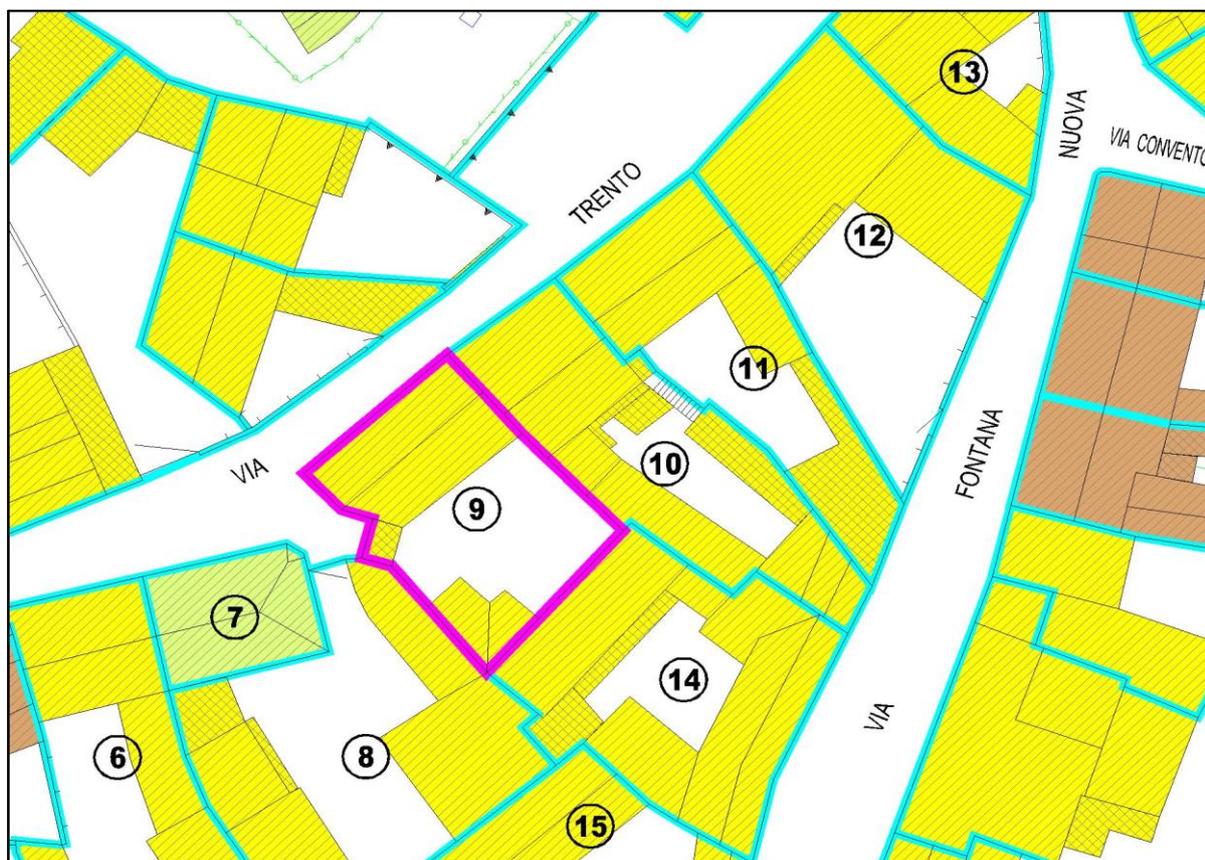
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Picciau Pietro Paolo														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Trento 11-13														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Picciau Pietro Paolo**  
**INDIRIZZO: via Trento 11-13**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	228,86	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	112,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,77					
Volume edificato	mc	702,92	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	116,71	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,07	mappale	2749			
Rapporto di copertura	%	49,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

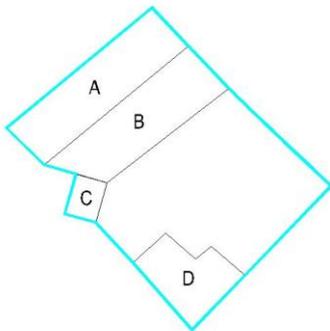
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

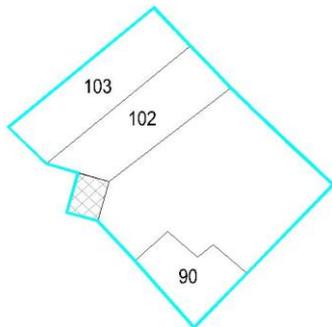
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: vani di porte e finestre, infissi, paramento murario bugnato.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Picciau Pietro Paolo**  
**INDIRIZZO: via Trento 11-13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc90 =	24,13 mq	Hm90 =	2,79 ml	V90 =	67,32 mc
Sc102=	43,14 mq	Hm102=	6,65 ml	V102 =	286,88 mc
Sc103=	44,88 mq	Hm103=	7,77 ml	V103 =	348,72 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**112,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**702,92 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



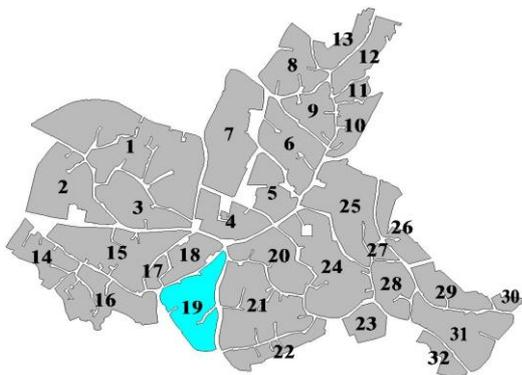
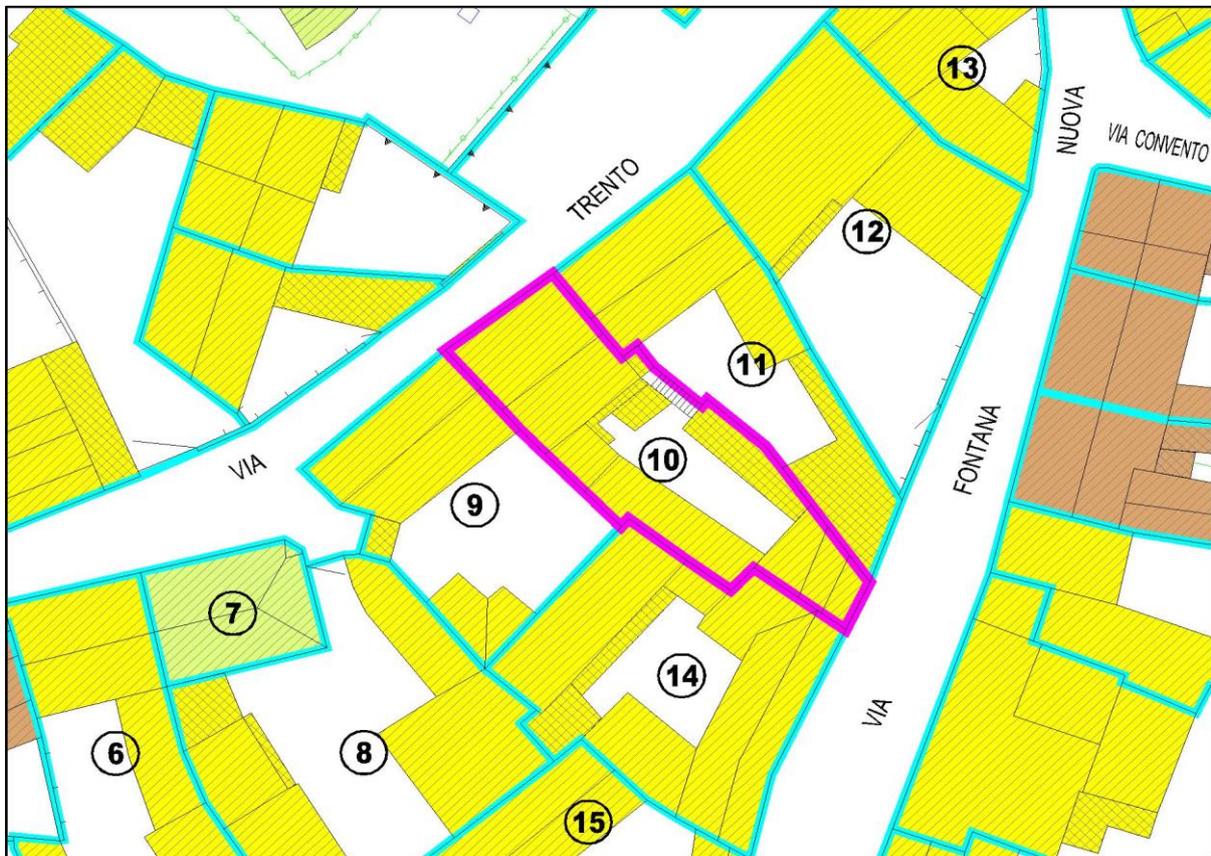
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Piu Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Trento 9 - via Fontana Nuova 8														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Piu Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 9 - via Fontana Nuova 8**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	259,99	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	169,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,25					
Volume edificato	mc	928,52	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	90,42	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,57	mappale	3817			
Rapporto di copertura	%	65,22	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

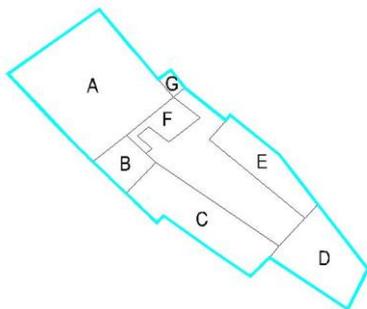
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

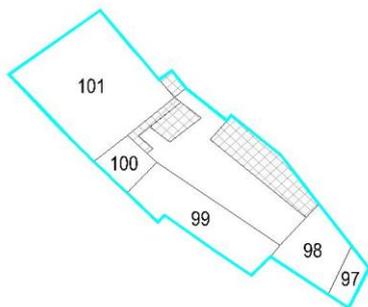
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura in pietra, oggetto fronte strada, copertura tegole marsigliesi corpi A-B, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Piu Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 9 - via Fontana Nuova 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc97 =	8,16 mq	Hm97 =	3,70 ml	V97 =	30,19 mc
Sc98 =	24,77 mq	Hm98 =	4,61 ml	V98 =	114,19 mc
Sc99 =	41,37 mq	Hm99 =	4,57 ml	V99 =	189,06 mc
Sc100 =	11,91 mq	Hm100 =	6,22 ml	V100 =	74,08 mc
Sc101 =	83,36 mq	Hm101 =	6,25 ml	V101 =	521,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**169,57 mq.**

**Totale volumetria**  
**928,52 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



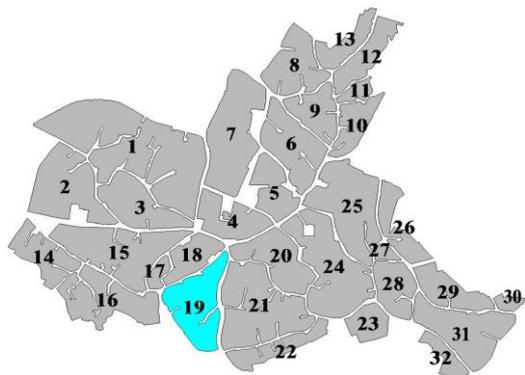
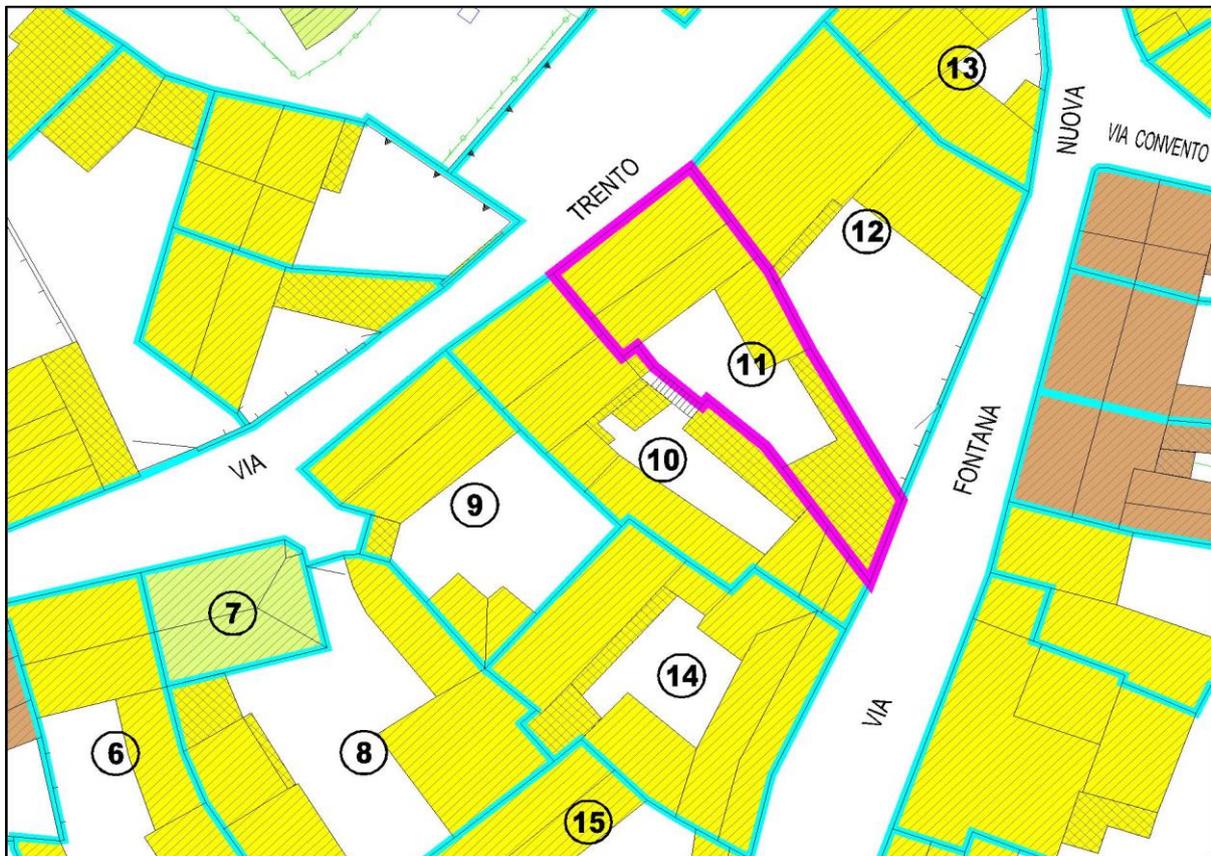
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Pichiri Mauro											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Trento 7 - via Fontana Nuova 6											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Pichiri Mauro</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: via Trento 7 - via Fontana Nuova 6</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	234,58	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	114,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,00					
Volume edificato	mc	684,54	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	120,49	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,92	mappale	2250			
Rapporto di copertura	%	48,64	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

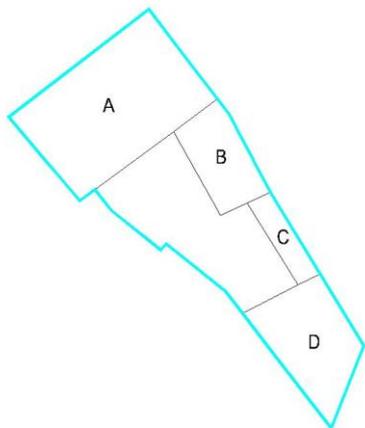
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

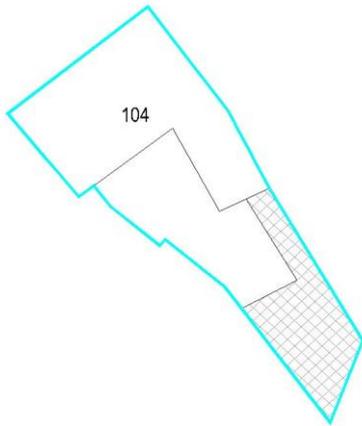
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Pichiri Mauro**  
**INDIRIZZO: via Trento 7 - via Fontana Nuova 6**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc104=	114,09 mq	Hm104=	6,00 ml	V104 =	684,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**114,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**684,54 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



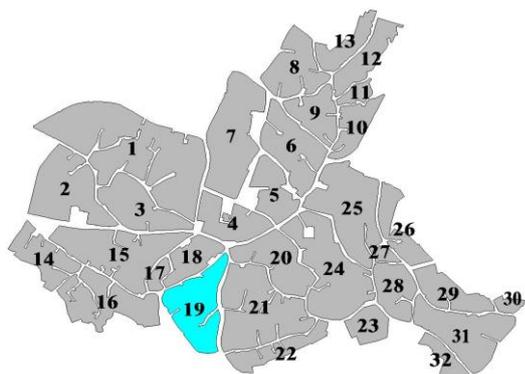
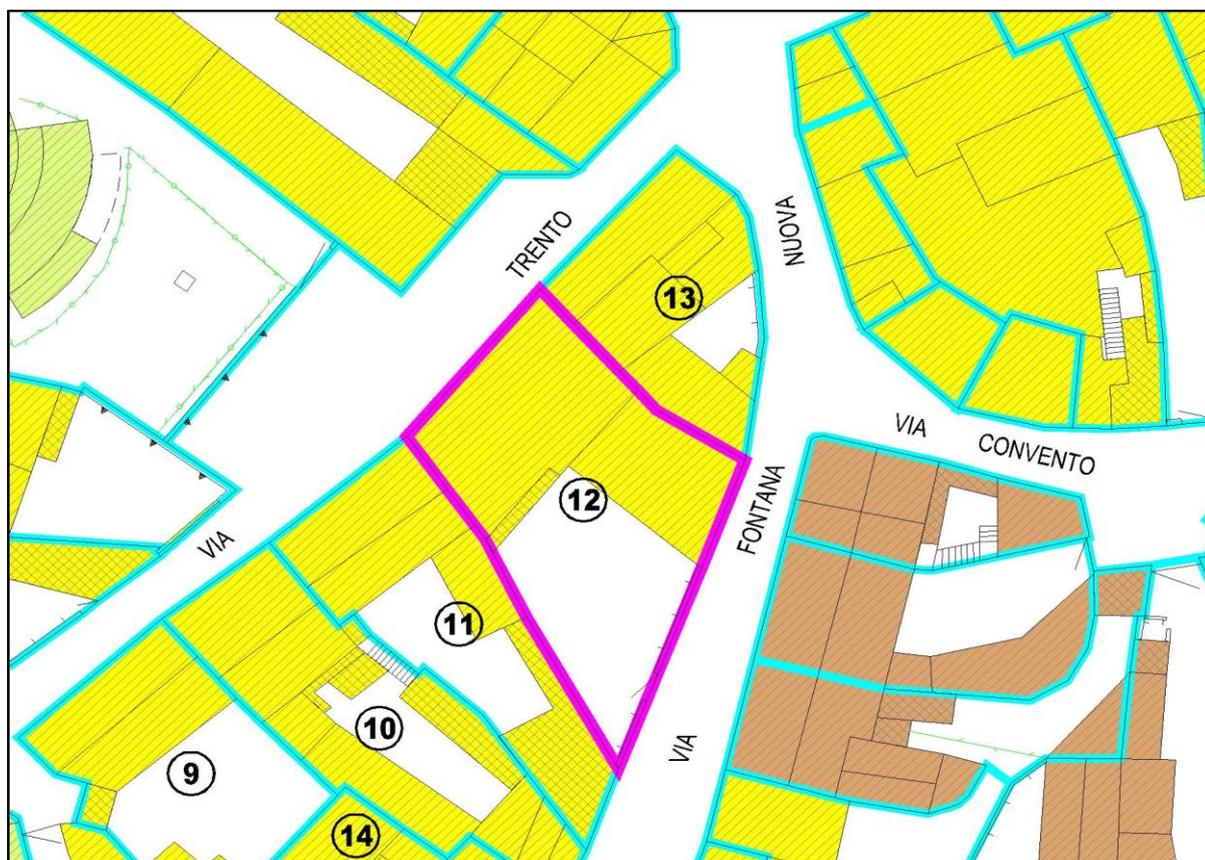
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Serra Raffaele														
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Trento 3-5 - via Fontana Nuova 4														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

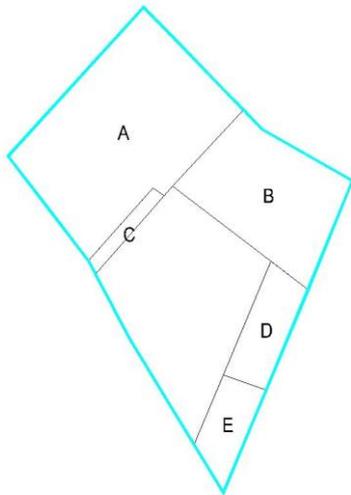
<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Serra Raffaele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 12</b>	<b>INDIRIZZO: via Trento 3-5 - via Fontana Nuova 4</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	357,04	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	202,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	9,01						
Volume edificato	mc	1764,86	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	154,54	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,94	mappale	2249 - 2251				
Rapporto di copertura	%	56,72	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

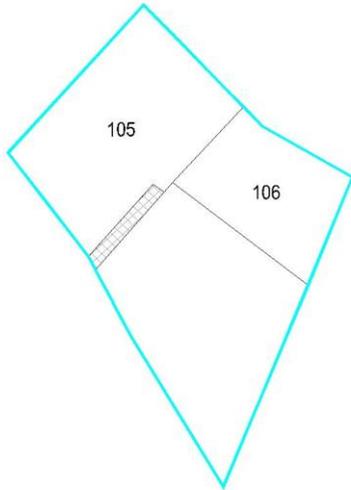
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, serranda metallica, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Serra Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Trento 3-5 - via Fontana Nuova 4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc105=	129,74 mq	Hm105=	9,01 ml	V105 =	1168,96 mc
Sc106=	72,76 mq	Hm106=	8,19 ml	V106 =	595,90 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**202,50 mq.**

**Totale volumetria**  
**1764,86 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



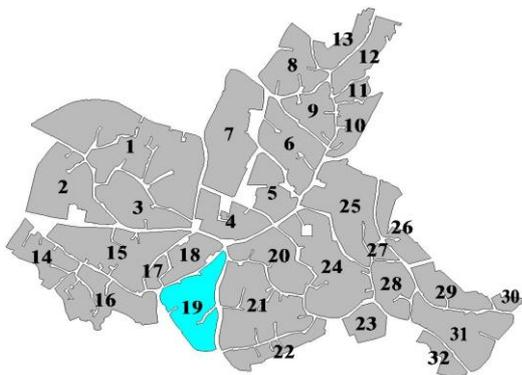
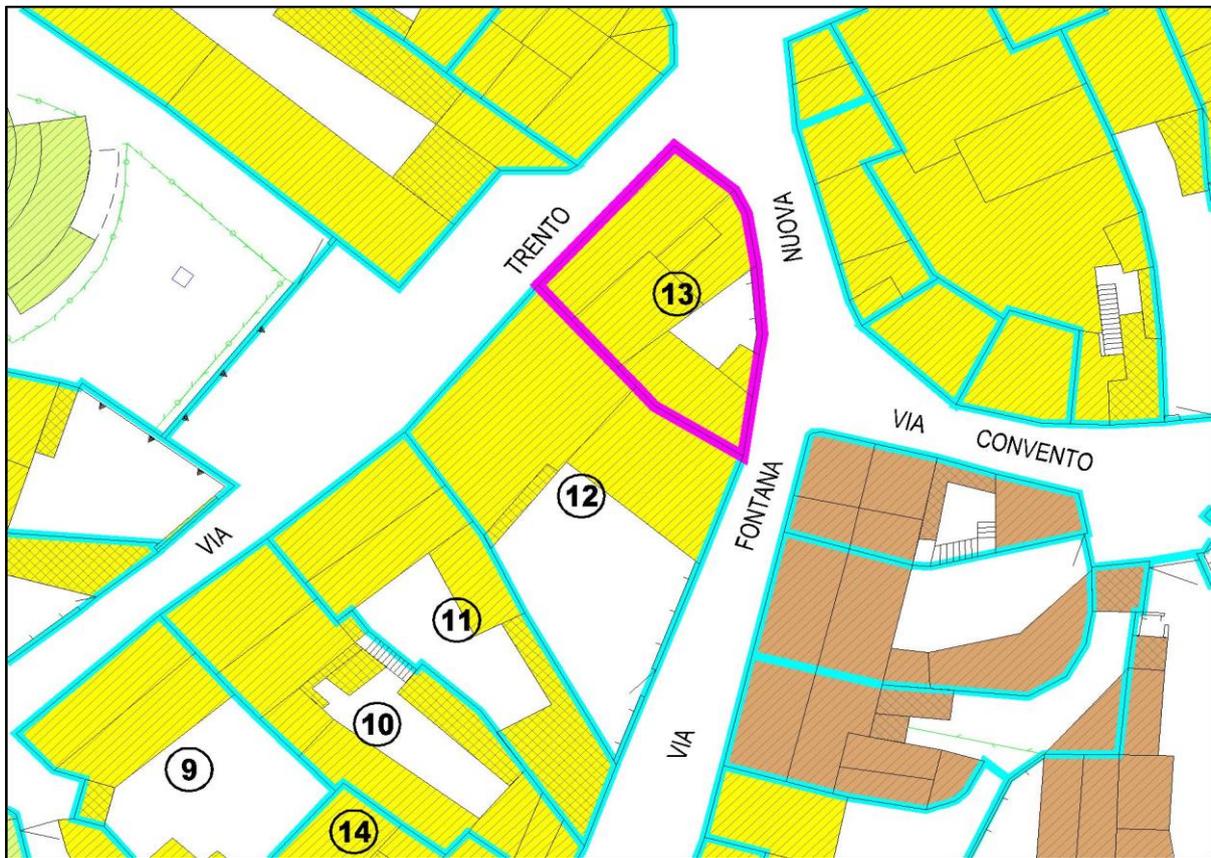
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Serra Ugo											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Trento 1 - via Fontana Nuova 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Eredi Serra Ugo**  
**INDIRIZZO: via Trento 1 - via Fontana Nuova 2**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	187,48	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	164,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,33					
Volume edificato	mc	982,82	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	23,46	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,24	mappale	886			
Rapporto di copertura	%	87,49	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

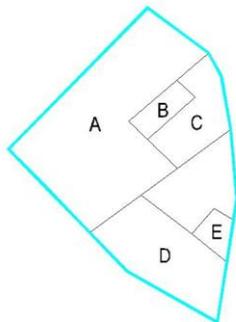
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

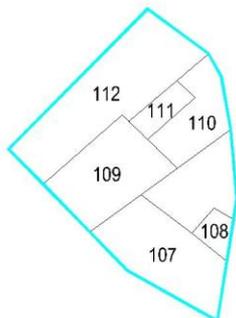
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B, demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, serranda metallica, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi C-E, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Eredi Serra Ugo**  
**INDIRIZZO: via Trento 1 - via Fontana Nuova 2**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc107=	38,31 mq	Hm107=	6,70 ml	V107 =	256,68 mc
Sc108=	5,50 mq	Hm108=	2,56 ml	V108 =	14,08 mc
Sc109=	34,79 mq	Hm109=	7,33 ml	V109 =	255,01 mc
Sc110=	21,08 mq	Hm110=	3,36 ml	V110 =	70,83 mc
Sc111=	7,38 mq	Hm111=	6,72 ml	V111 =	49,59 mc
Sc112=	56,96 mq	Hm112=	5,91 ml	V112 =	336,63 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**164,02 mq.**

**Totale volumetria**  
**982,82 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



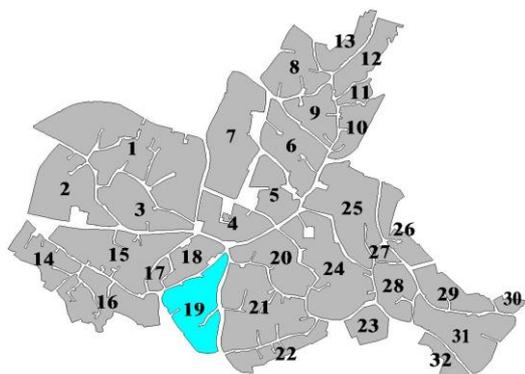
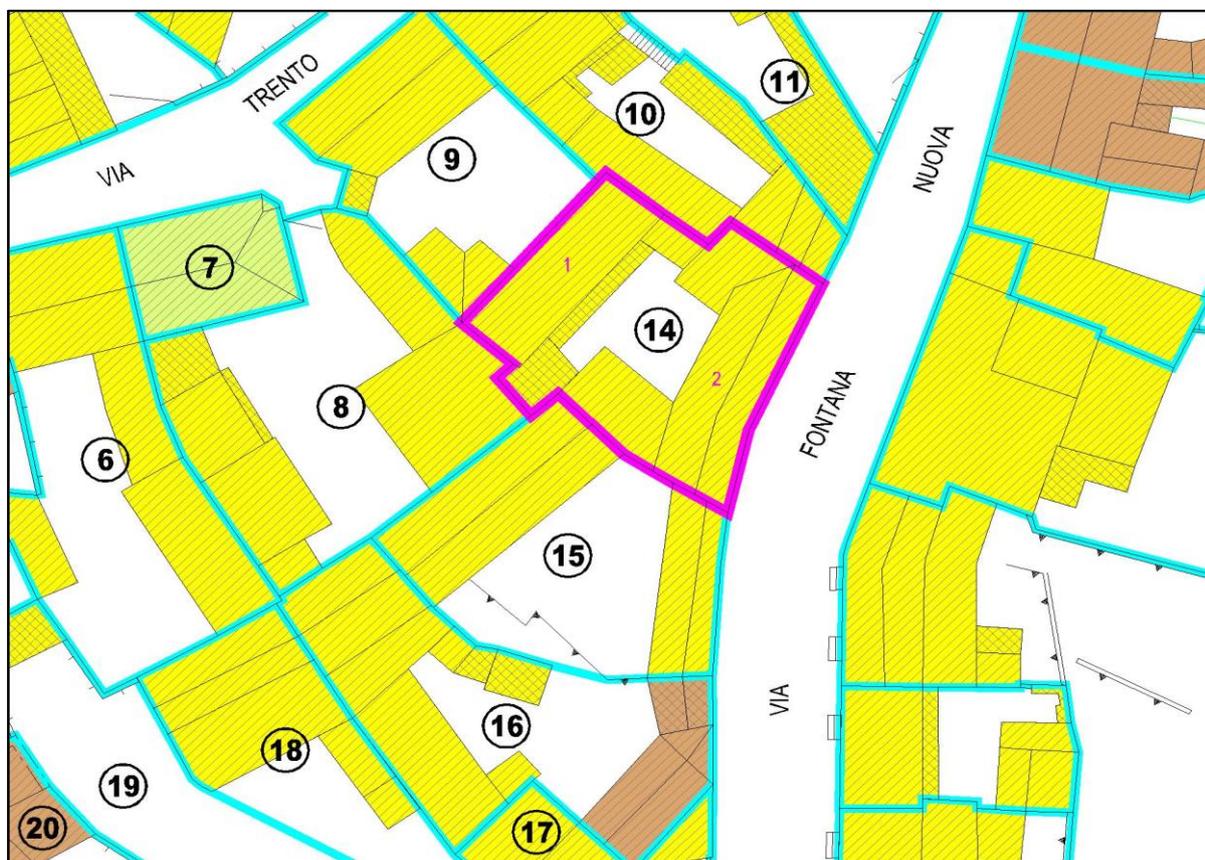
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Picciau Pietro Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 10-12											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							X mediocre								
pietra a vista							discreto X								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre X								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X scarso								
doppia falda							X mediocre								
padiglione							discreto X								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre X								
tegole portoghesi							discreto X								
lastre eternit							X buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							X X scarso								
metallo / alluminio							mediocre X								
materiali plastici							discreto X								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X adeguata X X								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente X X								
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X X sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA':** Picciau Pietro Paolo  
**INDIRIZZO:** via Fontana Nuova 10-12

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	304,30	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	224,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,84						
Volume edificato	mc	1114,40	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	79,76	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,66	mappale	879				
Rapporto di copertura	%	73,79	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

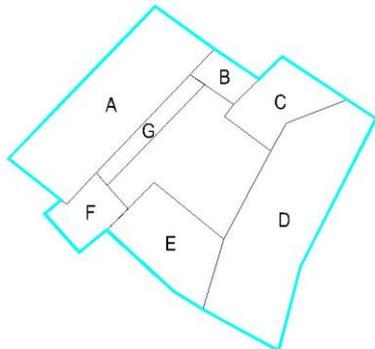
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

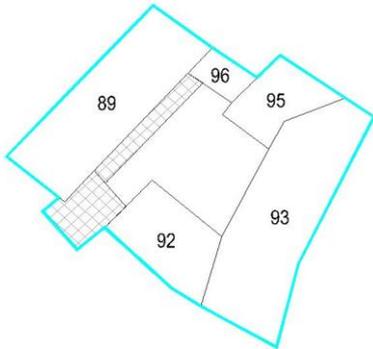
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B, demolizione totale corpi E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portali ingressi, aggetto fronte strada, copertura piana corpi B-F, copertura eternit corpi A, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA':** Picciau Pietro Paolo  
**INDIRIZZO:** via Fontana Nuova 10-12

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc89 =	70,46 mq	Hm89 =	6,84 ml	V89 =	481,95 mc
Sc92 =	34,04 mq	Hm92 =	2,54 ml	V92 =	86,46 mc
Sc93 =	88,25 mq	Hm93 =	4,53 ml	V93 =	399,77 mc
Sc95 =	23,17 mq	Hm95 =	3,87 ml	V95 =	89,67 mc
Sc96 =	8,62 mq	Hm96 =	6,56 ml	V96 =	56,55 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**224,54 mq.**

**Totale volumetria**  
**1114,40 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



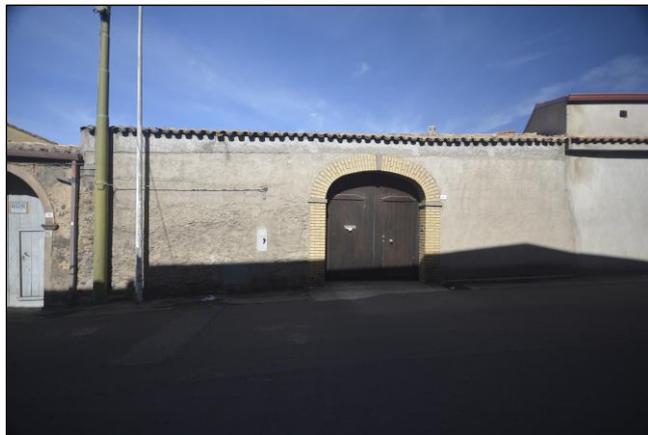
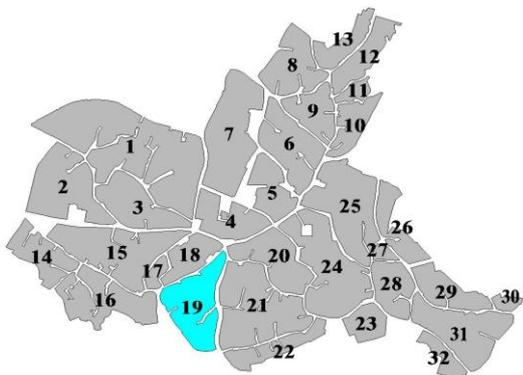
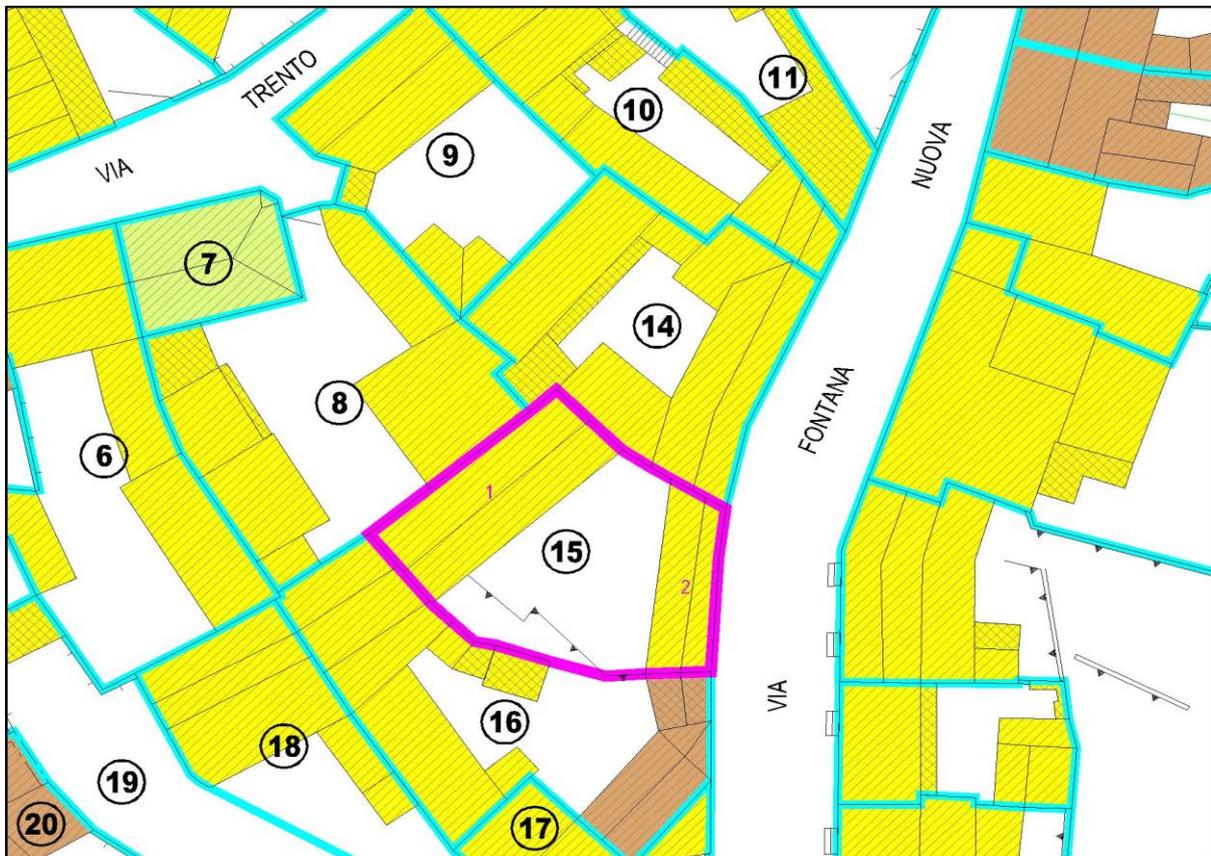
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Ligas Eugenio											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 14											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi			X				discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X X								
ecclesiastica							scarso								
							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Eredi Ligas Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 14**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	300,16	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	152,73	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,48					
Volume edificato	mc	859,34	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	147,43	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,86	mappale	873			
Rapporto di copertura	%	50,88	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	<b>X</b>		
modesti	<b>X</b>			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

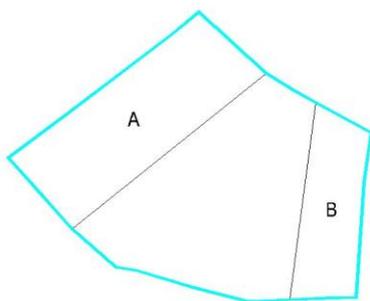
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

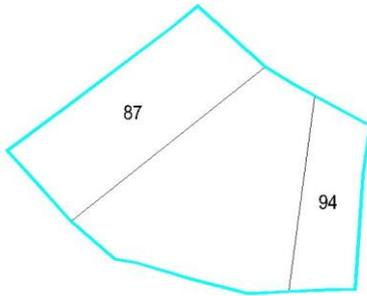
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Eredi Ligas Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc87 = 101,81 mq	Hm87 = 6,48 ml	V87 = 659,73 mc
Sc94 = 50,92 mq	Hm94 = 3,92 ml	V94 = 199,61 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**152,73 mq.**

**Totale volumetria**  
**859,34 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



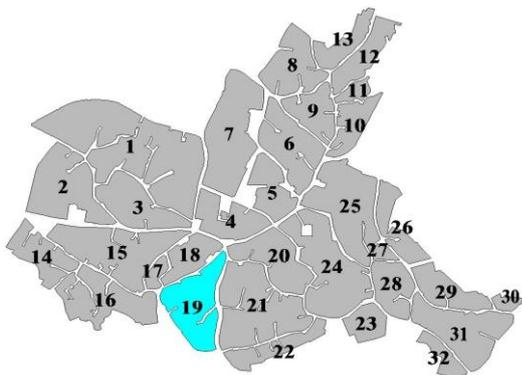
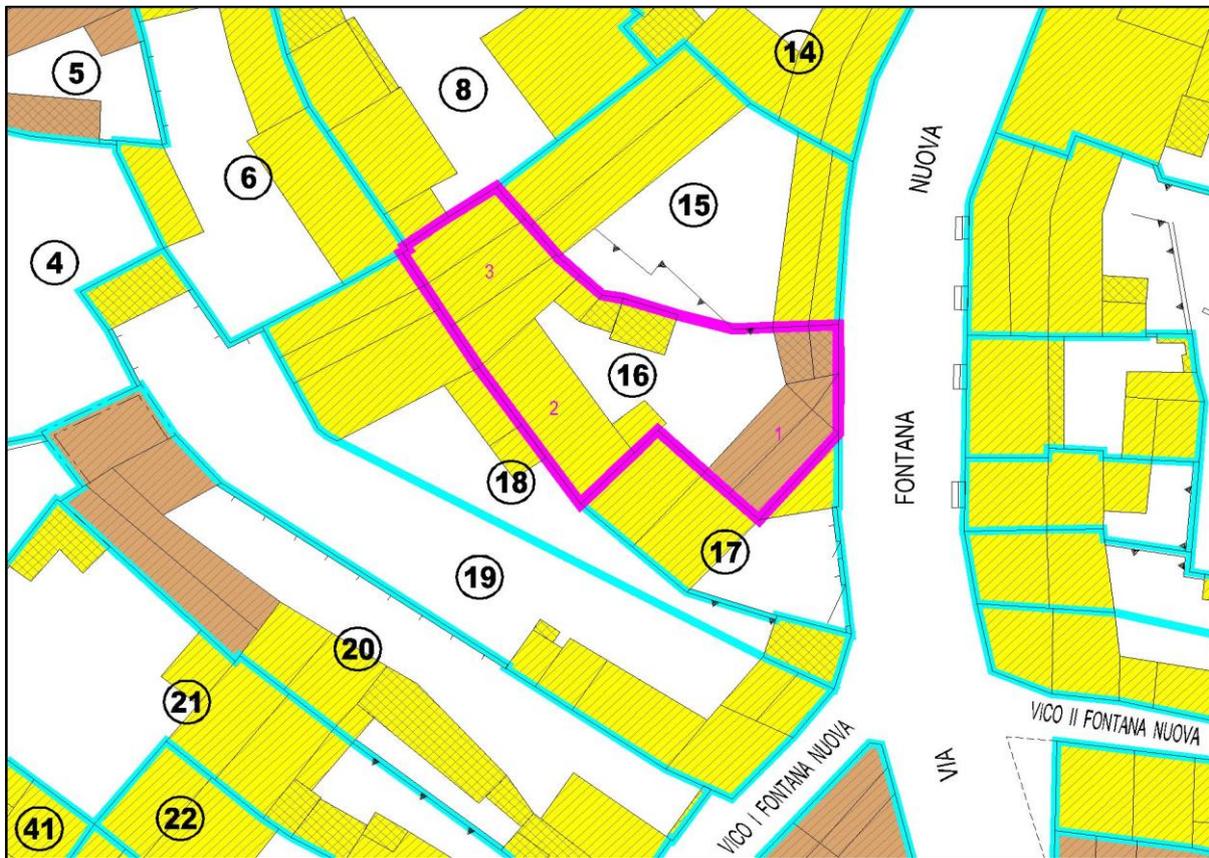
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Pitzalis Angela											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 16											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X	X		scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							X	X	X						
blocchi cls							buono								
misto				X											
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X	X	X		scarso								
intonaco pitturato							X		X						
pietra a vista								X							
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X		X		scarso								
ferro							X		X						
latero-cemento				X				X							
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica				X			scarso								
doppia falda					X		X		X						
padiglione			X					X							
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X		X		scarso								
tegole marsigliesi				X			X		X						
tegole portoghesi								X							
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X		X		scarso								
metallo / alluminio							X		X						
materiali plastici								X							
misto				X			buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

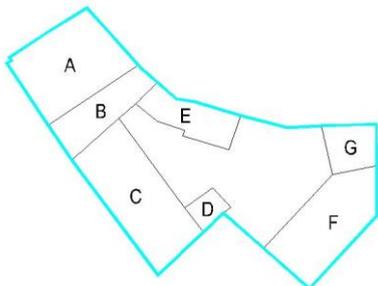
**PROPRIETA': Pitzalis Angela**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 16**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	321,93	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	194,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,42					
Volume edificato	mc	927,54	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	127,68	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,88	mappale	871			
Rapporto di copertura	%	60,34	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.16a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.16b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

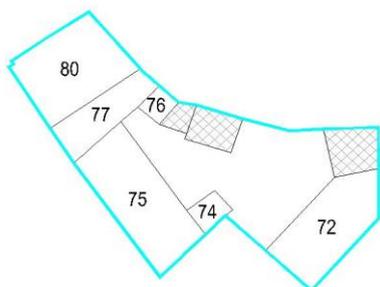
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi F-G, portale ingresso (corpo G).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Pitzalis Angela**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc72 = 47,39 mq	Hm72 = 4,92 ml	V72 = 233,16 mc
Sc74 = 6,65 mq	Hm74 = 2,77 ml	V74 = 18,42 mc
Sc75 = 58,11 mq	Hm75 = 7,42 ml	V75 = 431,18 mc
Sc76 = 5,27 mq	Hm76 = 2,82 ml	V76 = 14,86 mc
Sc77 = 24,96 mq	Hm77 = 2,52 ml	V77 = 62,90 mc
Sc80 = 51,87 mq	Hm80 = 3,22 ml	V80 = 167,02 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**194,25 mq.**

**Totale volumetria**  
**927,54 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



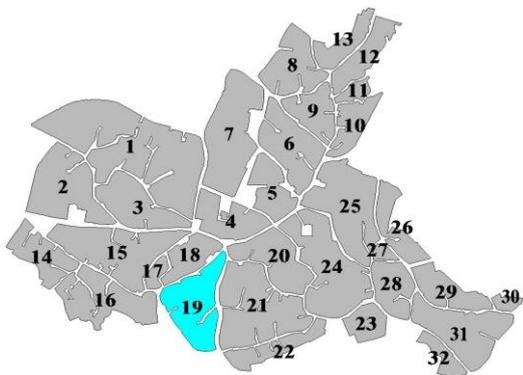
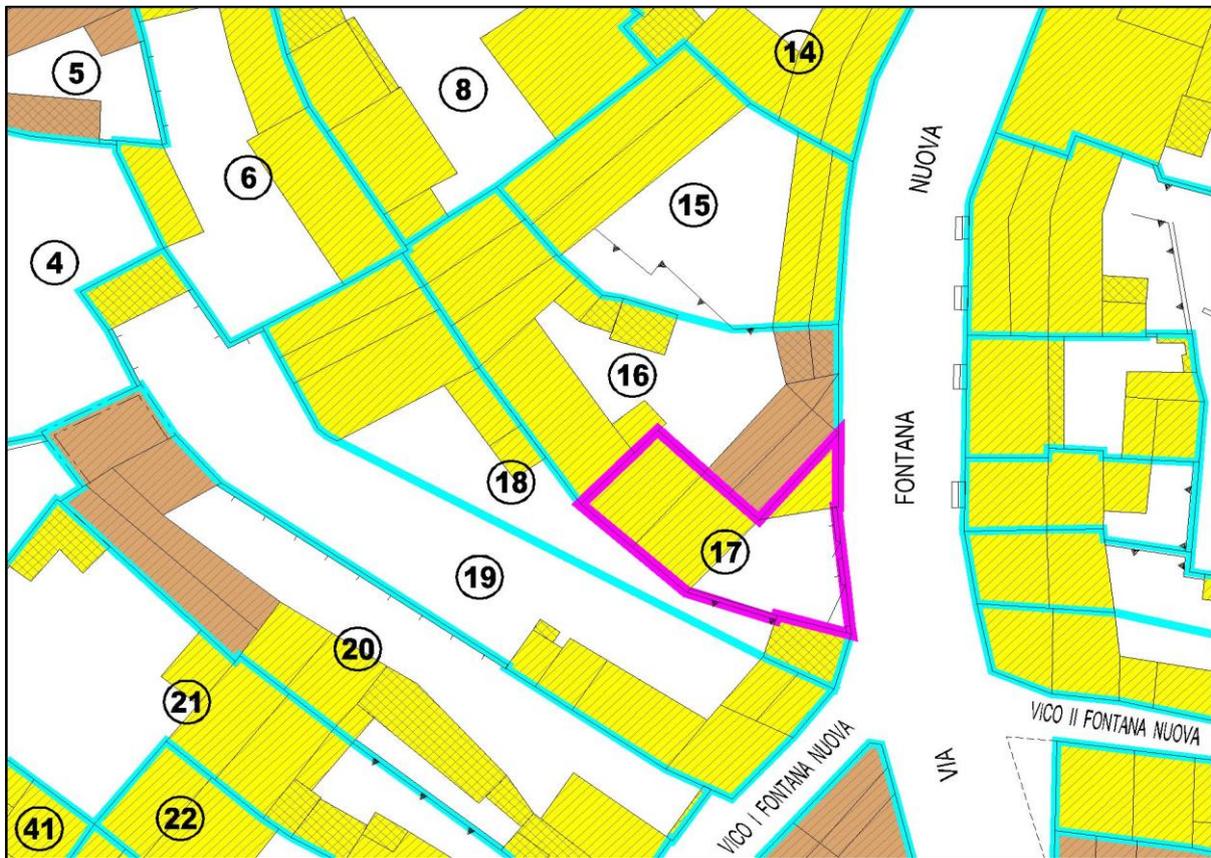
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Lai Silvana											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 18-20											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950		X					
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>						<b>stato di conservazione</b>						
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X					
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>						<b>stato di conservazione struttura</b>						
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono		X					
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Lai Silvana**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 18-20**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	139,63	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	80,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,33					
Volume edificato	mc	463,90	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	59,53	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,32	mappale	3574			
Rapporto di copertura	%	57,37	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

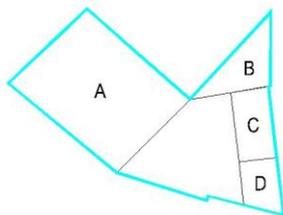
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

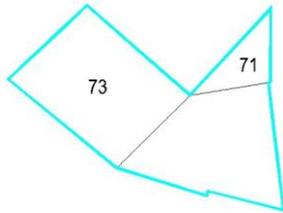
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancelli ingresso, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Lai Silvana**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 18-20**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc71 =	13,52 mq	Hm71 =	3,14 ml	V71 =	42,45 mc
Sc73 =	66,58 mq	Hm73 =	6,33 ml	V73 =	421,45 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**80,10 mq.**

**Totale volumetria**  
**463,90 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



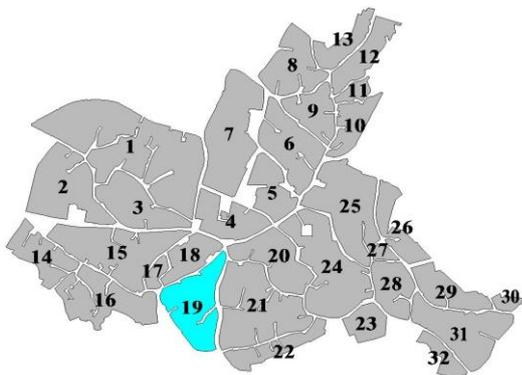
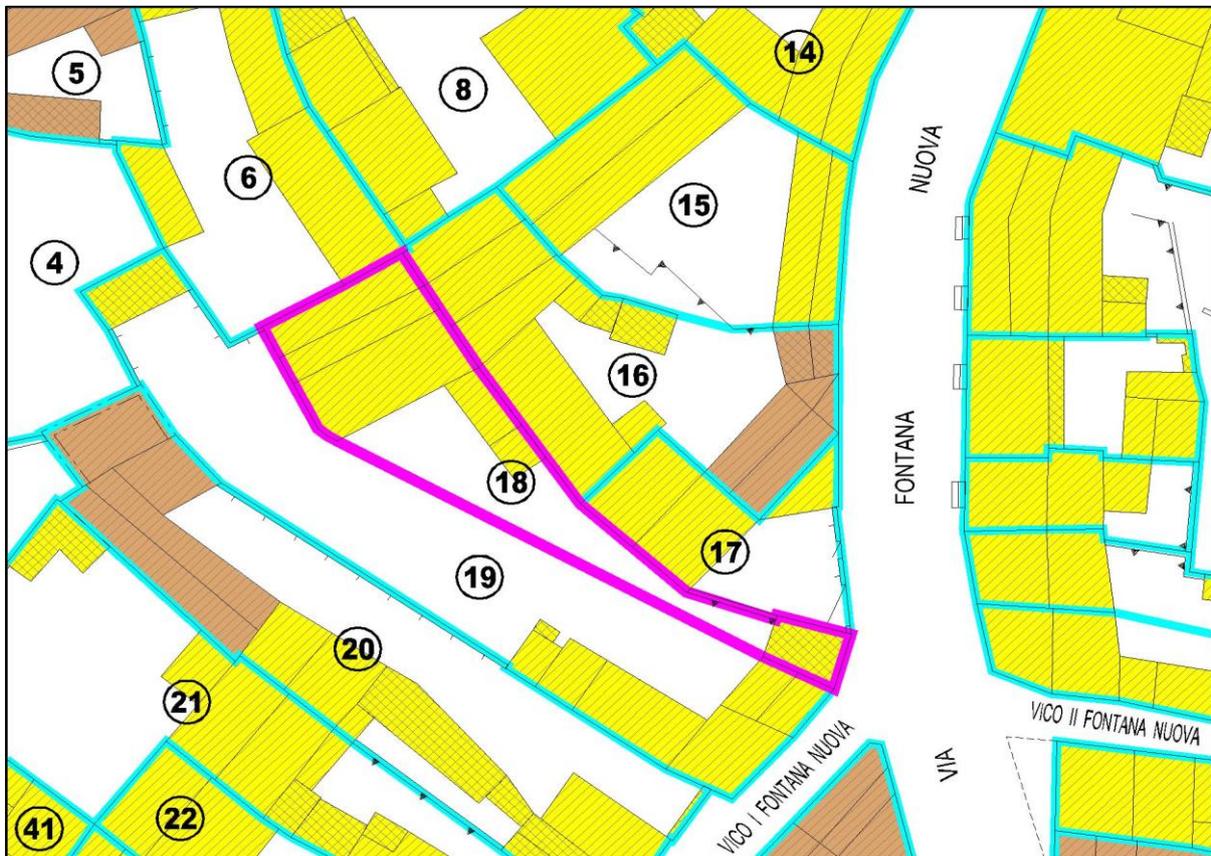
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Belzner Wilhelmine											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 22											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Belzner Wilhelmine**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 22**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	253,96	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	124,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,99					
Volume edificato	mc	333,80	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	129,42	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,31	mappale	4111			
Rapporto di copertura	%	49,04	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

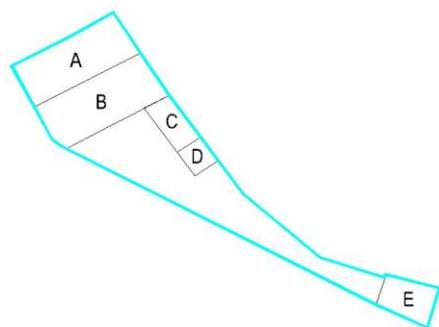
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

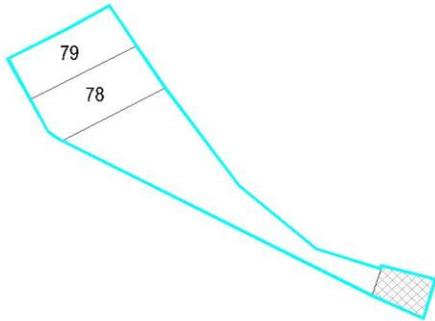
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi B, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Belzner Wilhelmine**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 22**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc78 =	54,53 mq	Hm78 =	2,48 ml	V78 =	135,23 mc
Sc79 =	49,40 mq	Hm79 =	2,99 ml	V79 =	147,71 mc
Sca =	13,33 mq	Hma =	2,33 ml	Va =	31,06 mc
Scb =	7,28 mq	Hmb =	2,72 ml	Vb =	19,80 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**124,54 mq.**

**Totale volumetria**  
**333,80 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



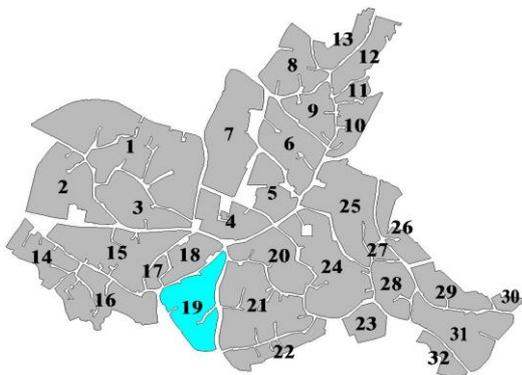
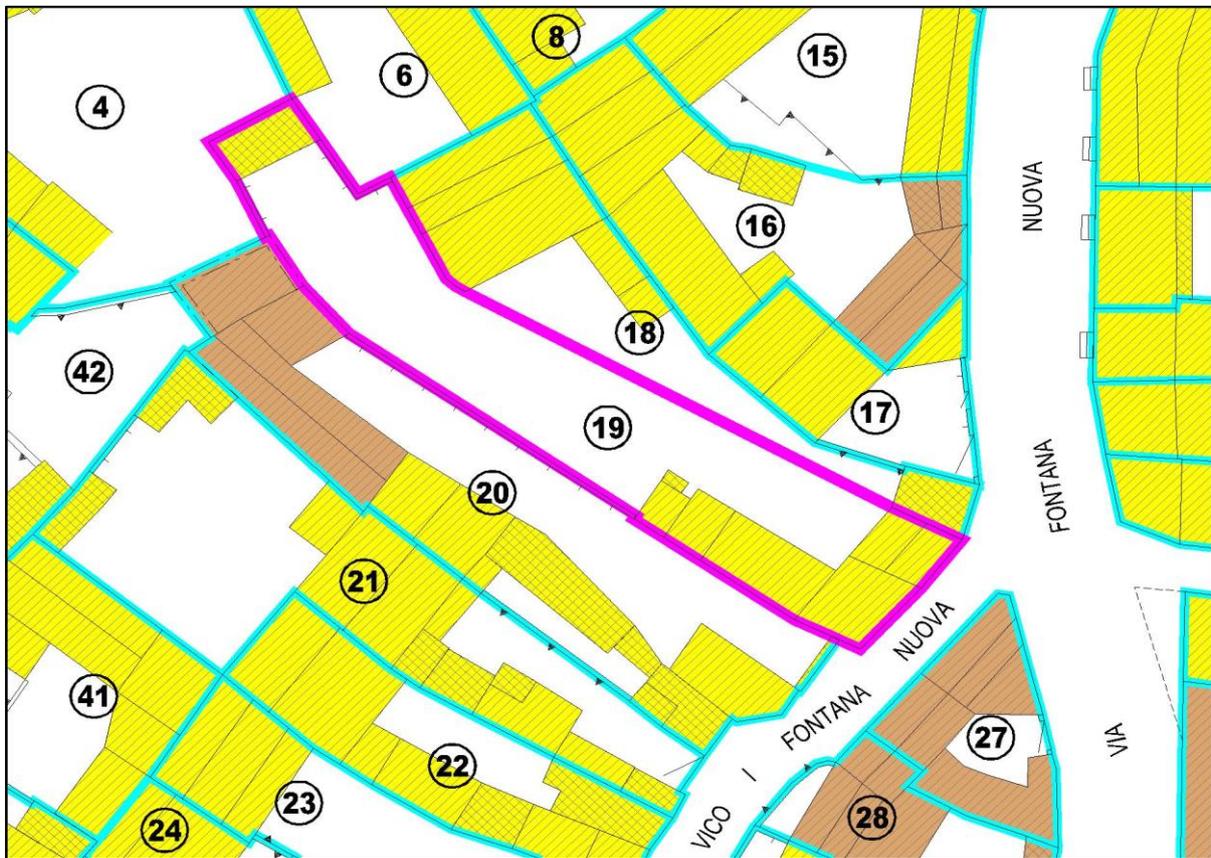
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Atzeni Giuliano											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: vicolo Fontana Nuova 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							X								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Giuliano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 19</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 2</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	459,50	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	104,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,64			
Volume edificato	mc	506,58			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	354,93	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,10	mappale	3767-1793-866-1791	
Rapporto di copertura	%	22,76	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

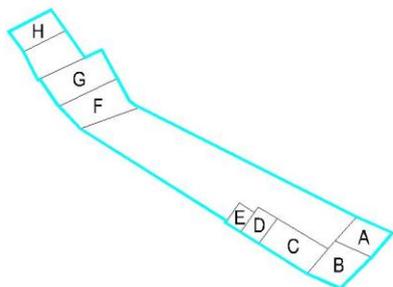
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

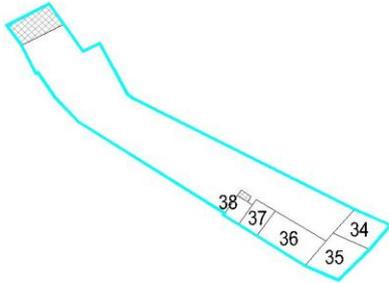
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi C, H.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G (piano terra + mansarda), costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Atzeni Giuliano**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 2**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc34 =	22,66 mq	Hm34 =	5,23 ml	V34 =	118,51 mc
Sc35 =	28,72 mq	Hm35 =	5,13 ml	V35 =	147,33 mc
Sc36 =	33,25 mq	Hm36 =	5,64 ml	V36 =	187,53 mc
Sc37 =	12,23 mq	Hm37 =	2,97 ml	V37 =	36,32 mc
Sc38 =	7,71 mq	Hm38 =	2,19 ml	V38 =	16,88 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**104,57 mq.**

**Totale volumetria**  
**506,58 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



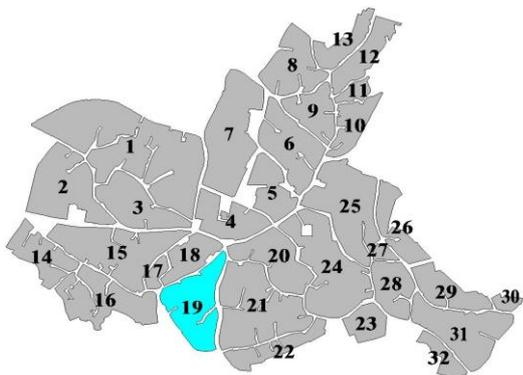
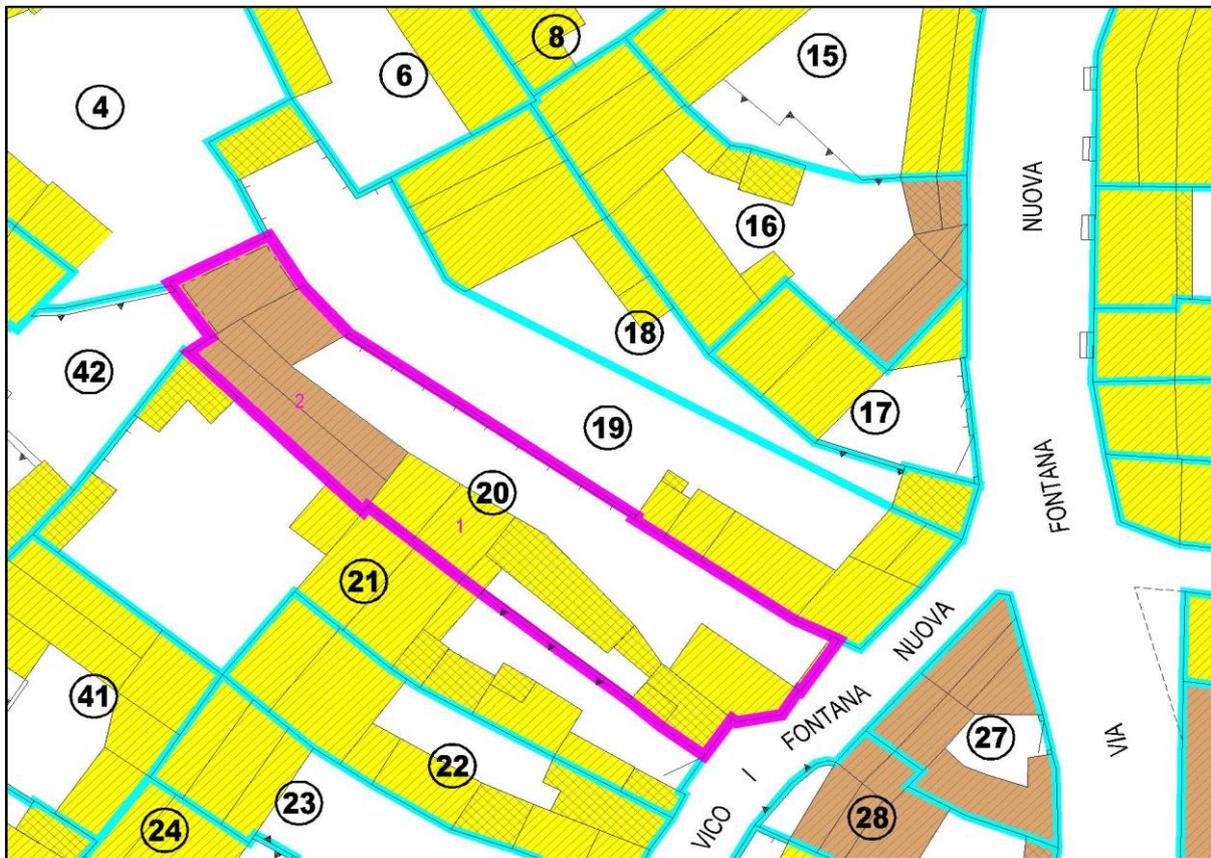
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Atzeni Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 4-6-8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

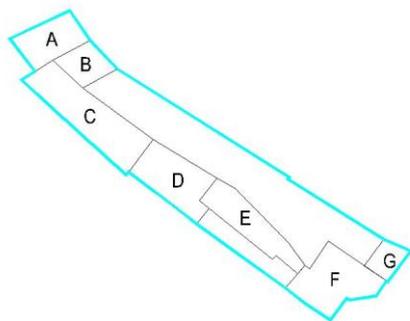
**PROPRIETA': Atzeni Antonio**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 4-6-8**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	476,67	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	165,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,07					
Volume edificato	mc	536,51	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	311,60	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,13	mappale	853			
Rapporto di copertura	%	34,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.20a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.20b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

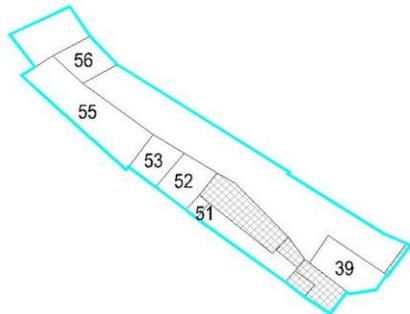
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, porta ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, copertura piana corpi E-F, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Atzeni Antonio**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 4-6-8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc39 =	30,73 mq	Hm39 =	2,84 ml	V39 =	87,27 mc
Sc51 =	3,54 mq	Hm51 =	4,42 ml	V51 =	15,65 mc
Sc52 =	23,15 mq	Hm52 =	5,07 ml	V52 =	117,37 mc
Sc53 =	19,28 mq	Hm53 =	4,46 ml	V53 =	85,99 mc
Sc55 =	67,56 mq	Hm55 =	2,65 ml	V55 =	179,03 mc
Sc56 =	20,81 mq	Hm56 =	2,46 ml	V56 =	51,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**165,07 mq.**

**Totale volumetria**  
**536,51 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



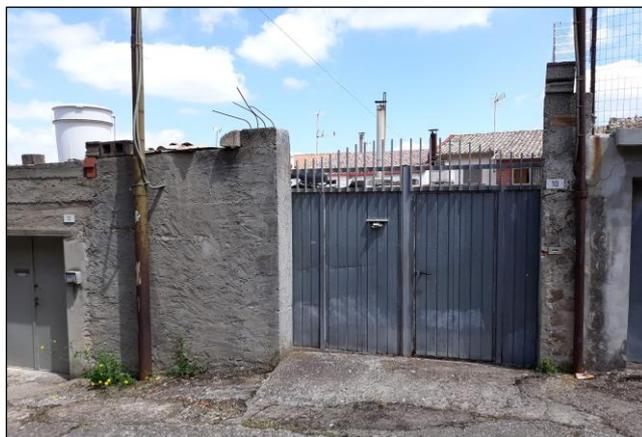
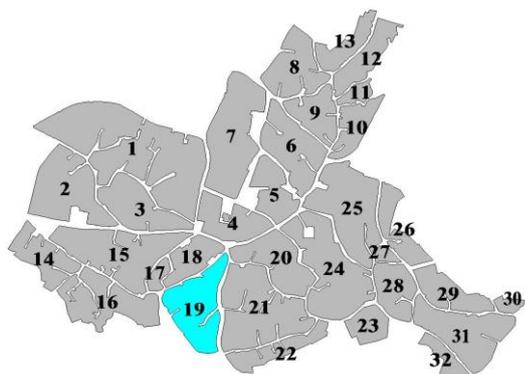
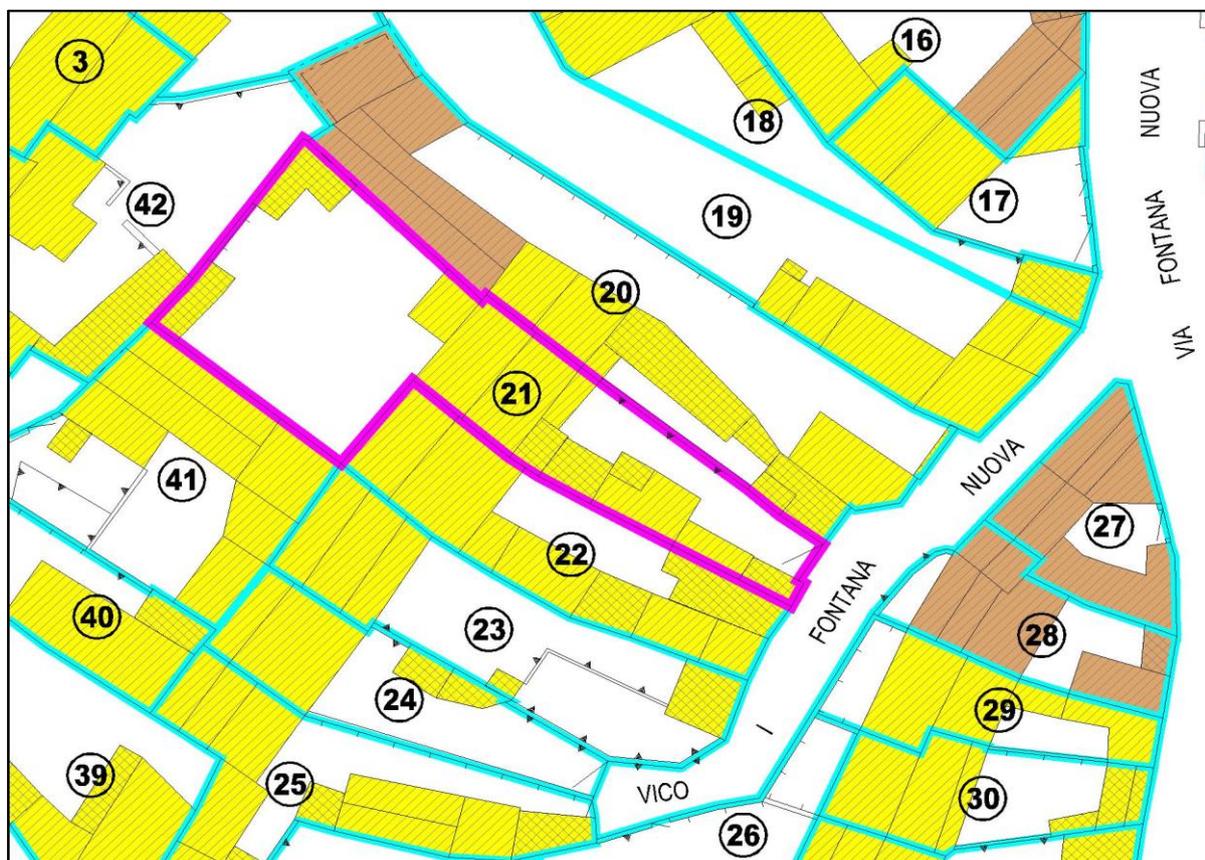
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Boi Egidio											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 10											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
X															

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Boi Egidio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 21</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 10</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	451,13	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	114,85	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,76			
Volume edificato	mc	524,36			

			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	336,28	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,16	mappale	831	
Rapporto di copertura	%	25,46	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

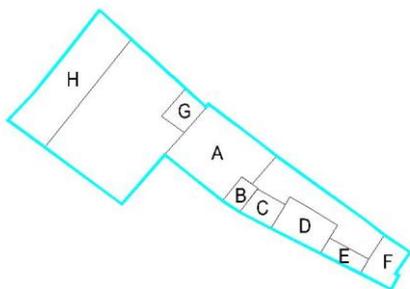
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

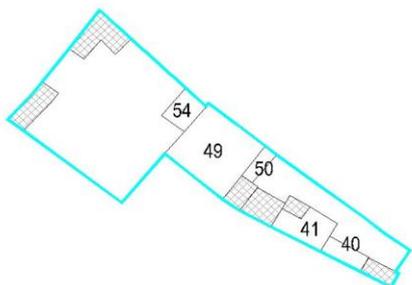
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi B-D-G, copertura eternit corpi C, D, E, H.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Eredi Boi Egidio**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 10**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc40 =	10,20 mq	Hm40 =	2,07 ml	V40 =	21,11 mc
Sc41 =	20,75 mq	Hm41 =	3,11 ml	V41 =	64,53 mc
Sc49 =	64,45 mq	Hm49 =	5,76 ml	V49 =	371,23 mc
Sc50 =	6,57 mq	Hm50 =	5,39 ml	V50 =	35,41 mc
Sc54 =	12,88 mq	Hm54 =	2,49 ml	V54 =	32,07 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**114,85 mq.**

**Totale volumetria**  
**524,36 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



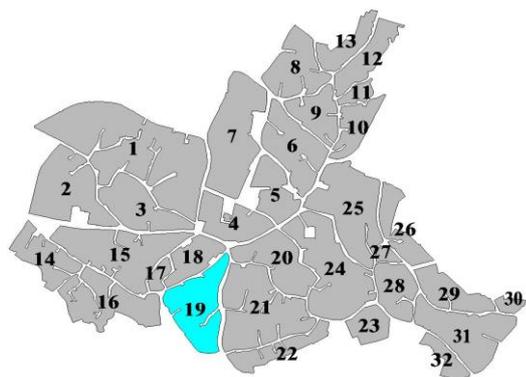
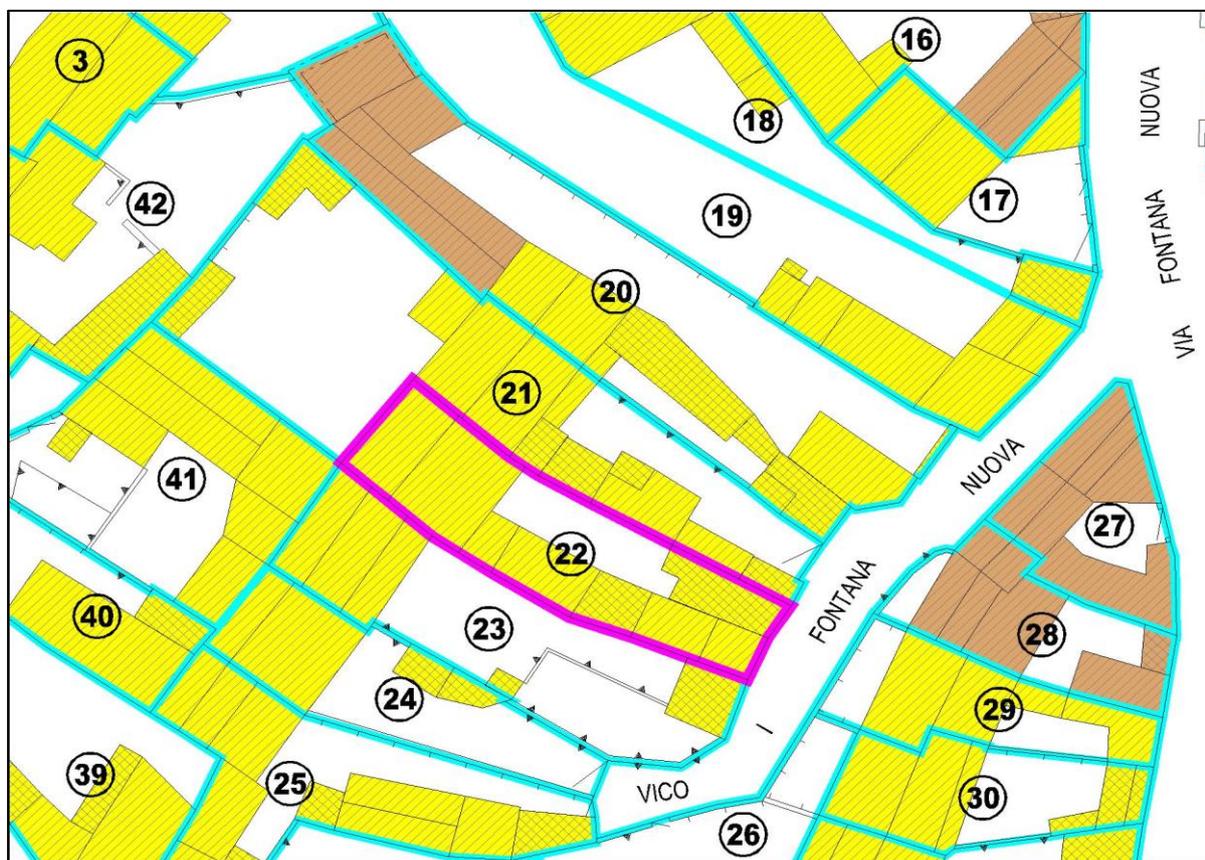
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Secci Palmira											
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 12											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Secci Palmira**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 12**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	220,62	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	134,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,04					
Volume edificato	mc	575,13	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	85,72	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,61	mappale	3368			
Rapporto di copertura	%	61,15	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

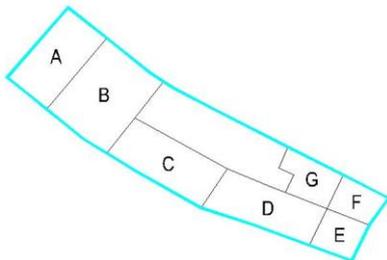
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

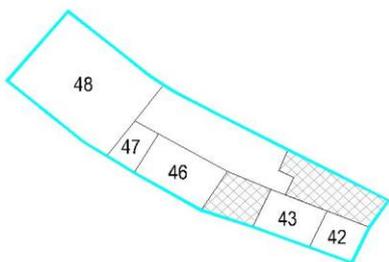
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo C-D-E-F-G, copertura eternit corpi C-D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D, E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Secci Palmira**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	11,82 mq	Hm42 =	4,05 ml	V42 =	47,87 mc
Sc43 =	16,09 mq	Hm43 =	4,35 ml	V43 =	69,99 mc
Sc46 =	23,58 mq	Hm46 =	2,52 ml	V46 =	59,42 mc
Sc47 =	8,77 mq	Hm47 =	2,47 ml	V47 =	21,66 mc
Sc48 =	74,64 mq	Hm48 =	5,04 ml	V48 =	376,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**134,90 mq.**

**Totale volumetria**  
**575,13 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



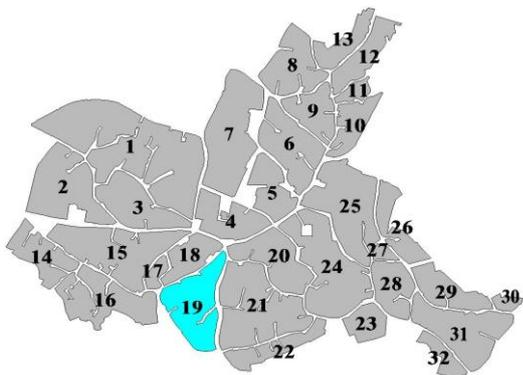
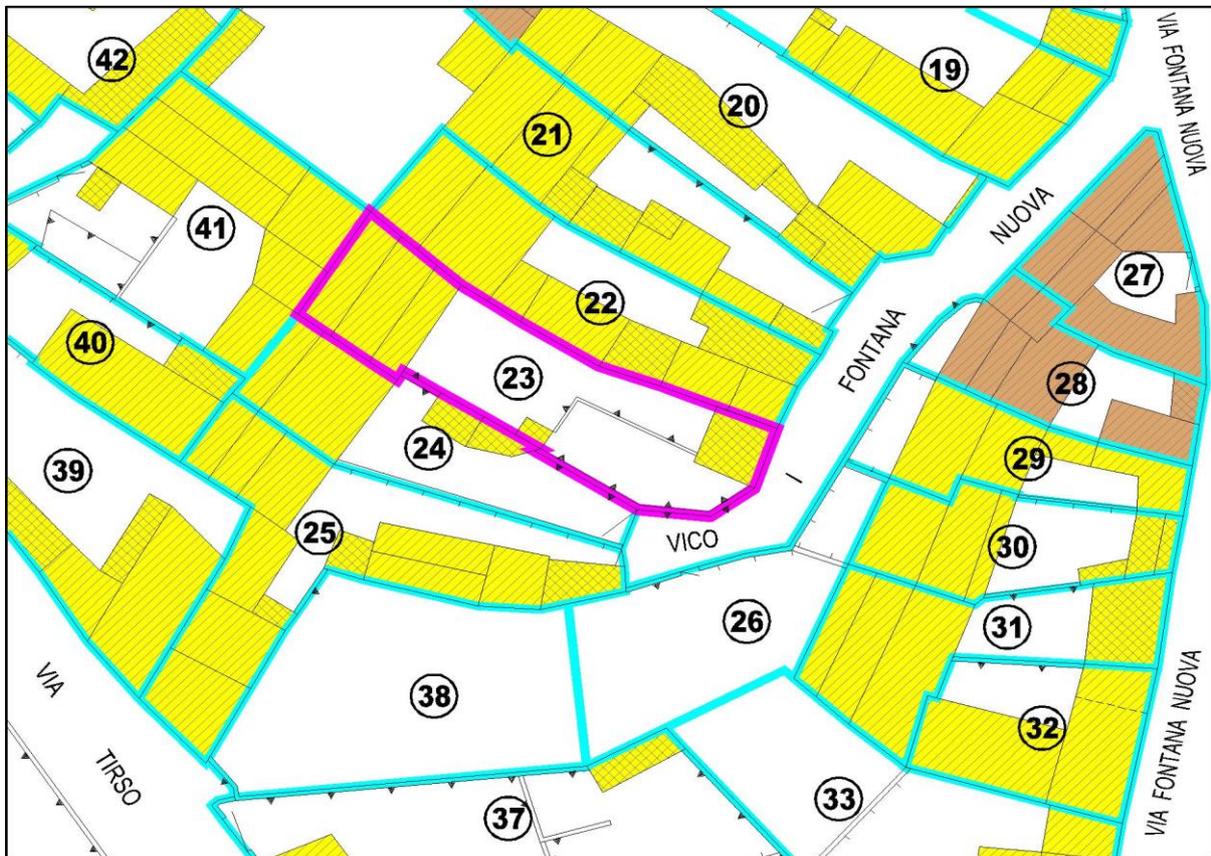
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Ghiani Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 14														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto													X					
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Eredi Ghiani Antonio**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 14**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	245,84	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	66,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,62						
Volume edificato	mc	379,63	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	179,52	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,54	mappale	3368				
Rapporto di copertura	%	26,98	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

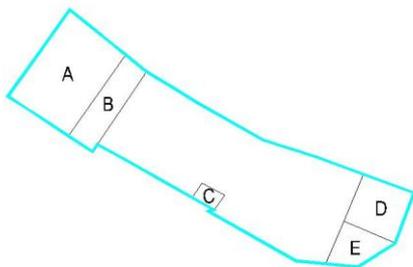
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

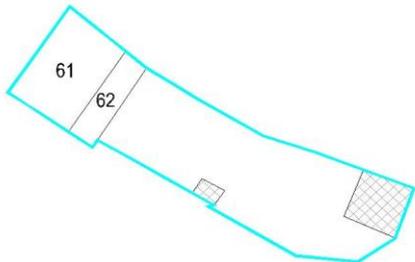
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura eternit corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Eredi Ghiani Antonio**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc61 =	48,48 mq	Hm61 =	6,62 ml	V61 =	320,94 mc
Sc62 =	17,84 mq	Hm62 =	3,29 ml	V62 =	58,69 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**66,32 mq.**

**Totale volumetria**  
**379,63 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



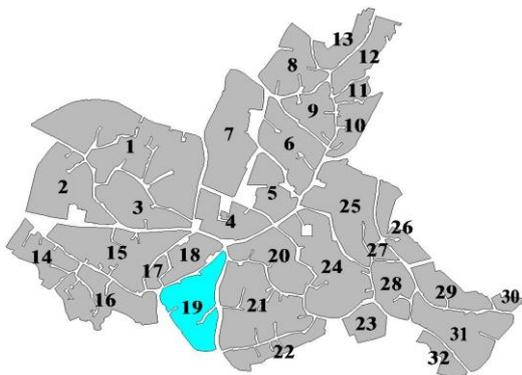
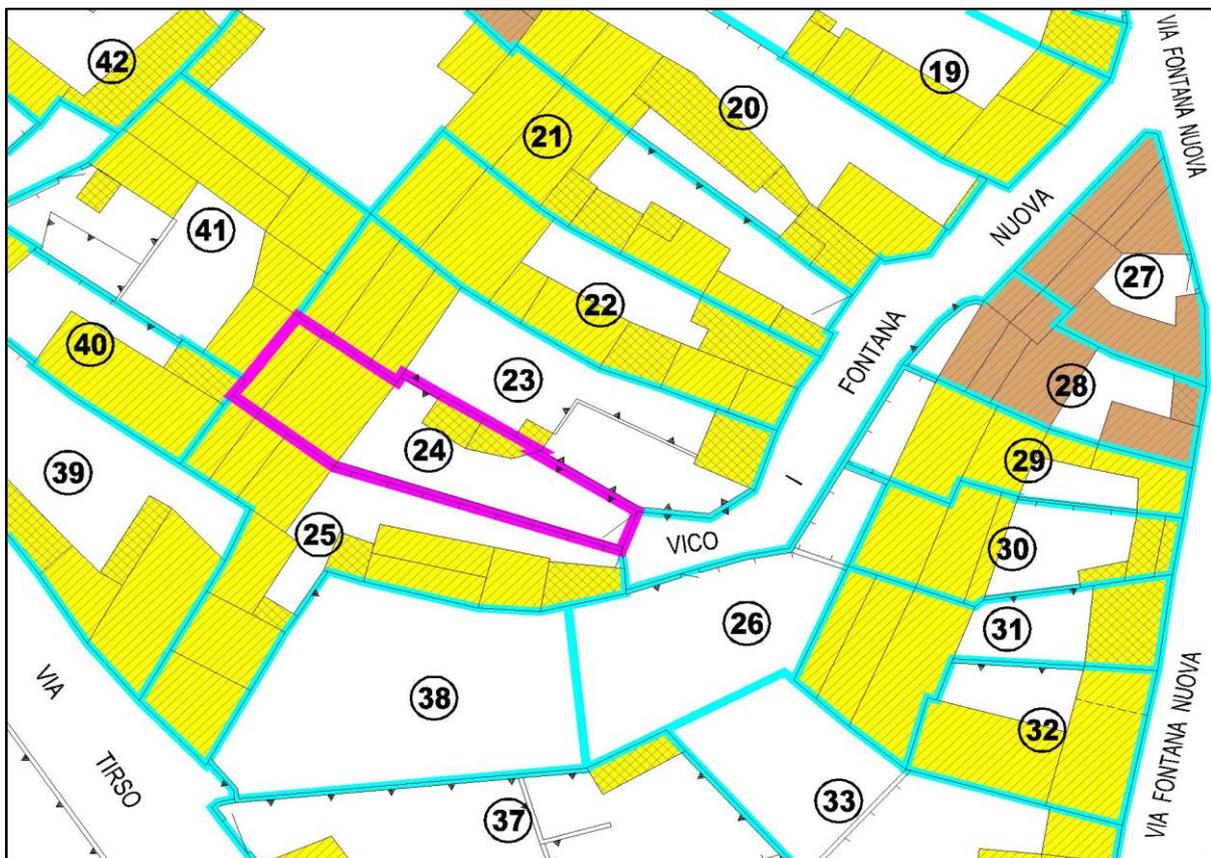
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Schirru Vincenza - Schirru Rosina														
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 16														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso						X					
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Schirru Vincenza - Schirru Rosina**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 16**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	162,92	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	58,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	1,99						
Volume edificato	mc	117,35	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	103,95	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,72	mappale	845				
Rapporto di copertura	%	36,20	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

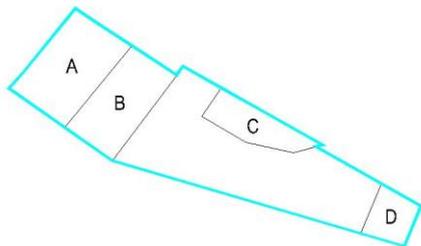
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

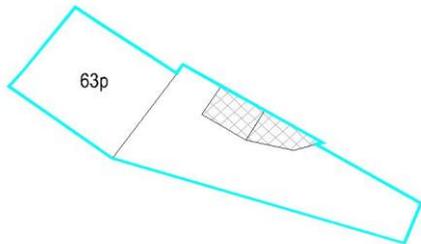
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Schirru Vincenza - Schirru Rosina**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc63p=	58,97 mq	Hm63p=	1,99 ml	V63 =	117,35 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**58,97 mq.**

**Totale volumetria**  
**117,35 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



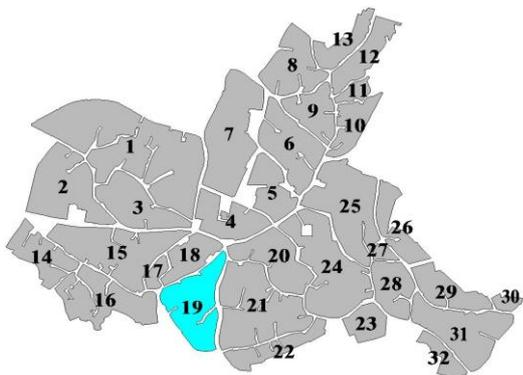
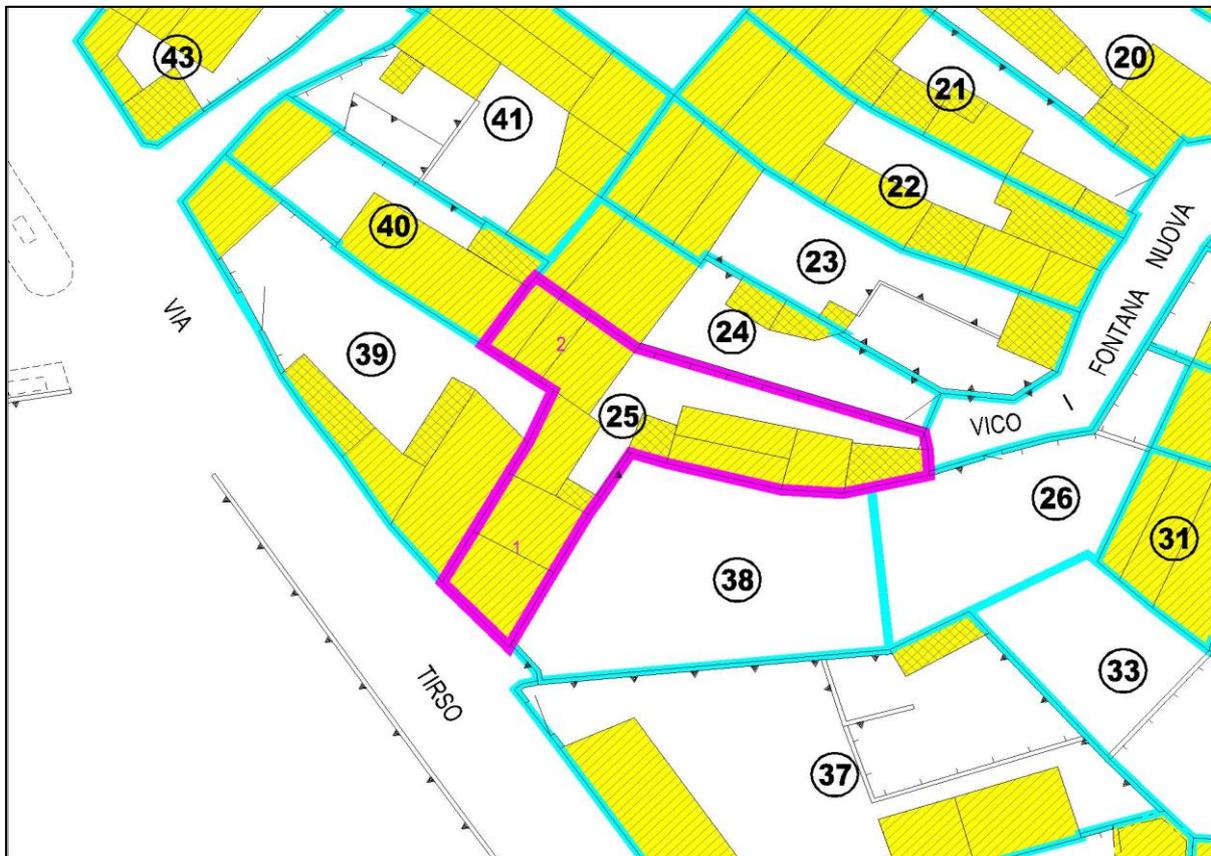
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Ligas Franco											
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: vicolo Fontana Nuova 18 - via Tirso 19-21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900		X					
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000			X				
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X	X				
misto		X	X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X	X					mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X	X				
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X	X					mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano		X						buono		X	X				
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X	X					discreto							
lastre eternit								buono		X	X				
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio			X					mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono		X	X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X	X					adeguata		X	X				
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente			X				
privata		X	X					scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X	X					restauro / ristrutturazione		X					
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Ligas Franco**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 18 - via Tirso 19-21**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	280,11	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	181,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,52						
Volume edificato	mc	737,32	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	98,95	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,63	mappale	836 - 3852				
Rapporto di copertura	%	64,67	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.25a	UE.25b	UE.25c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

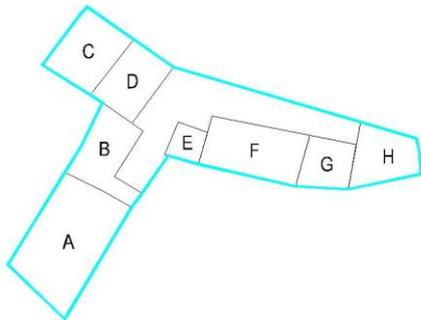
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

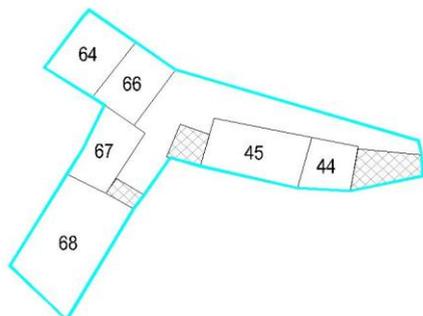
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, pittura esterna, cornici marcapiano, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi E, H.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Ligas Franco**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 18 - via Tirso 19-21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc44 =	16,09 mq	Hm44 =	2,41 ml	V44 =	38,78 mc
Sc45 =	33,56 mq	Hm45 =	2,41 ml	V45 =	80,88 mc
Sc64 =	26,66 mq	Hm64 =	4,84 ml	V64 =	129,03 mc
Sc66 =	22,62 mq	Hm66 =	3,76 ml	V66 =	85,05 mc
Sc67 =	22,67 mq	Hm67 =	3,30 ml	V67 =	74,81 mc
Sc68 =	59,56 mq	Hm68 =	5,52 ml	V68 =	328,77 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**181,16 mq.**

**Totale volumetria**  
**737,32 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



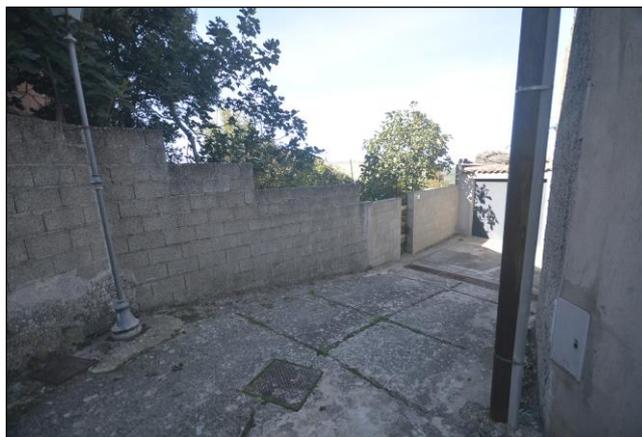
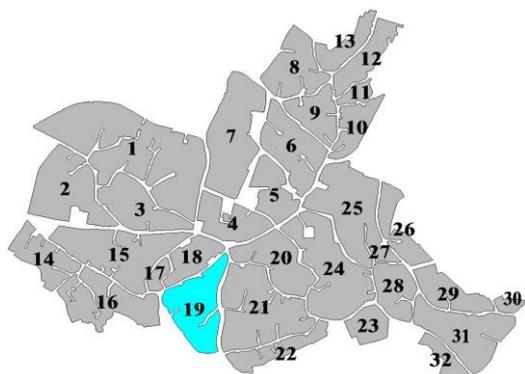
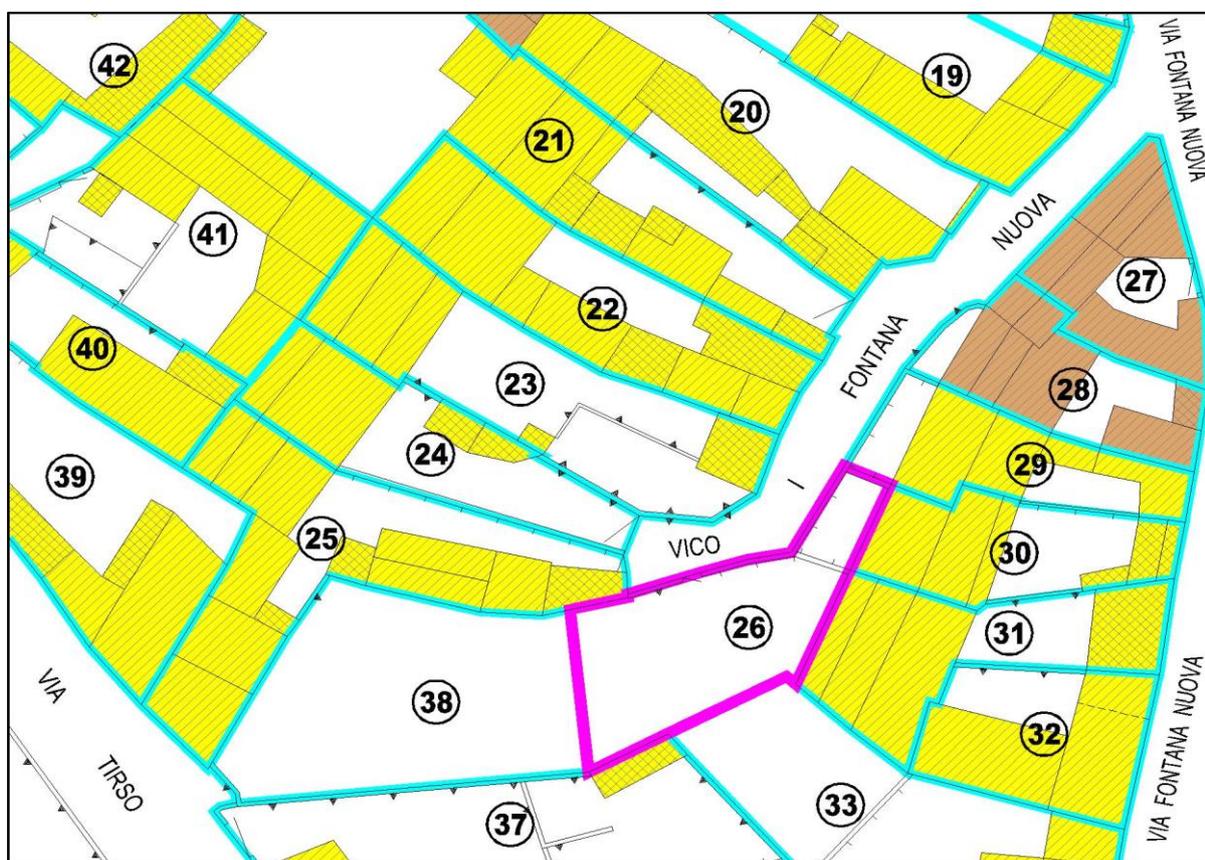
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Schirru Vincenza - Schirru Rosina											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 20											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Schirru Vincenza - Schirru Rosina</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 26</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 20</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	190,79	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	190,79	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	840 - 841 - 842				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					<b>X</b>		

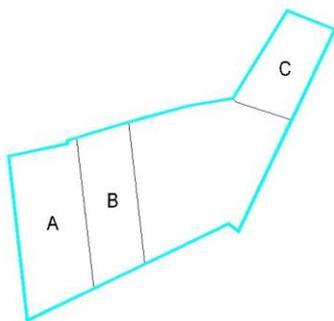
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

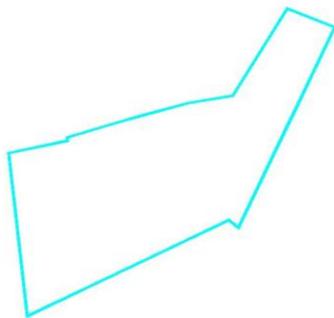
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA': Schirru Vincenza - Schirru Rosina**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Nuova 20**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



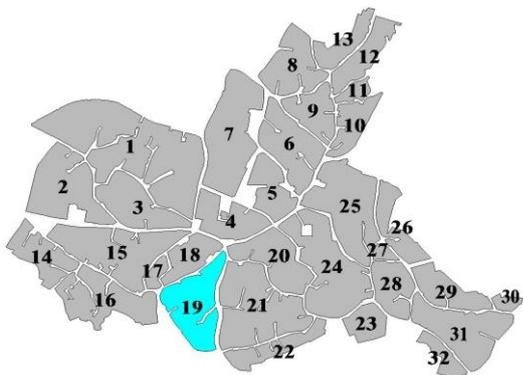
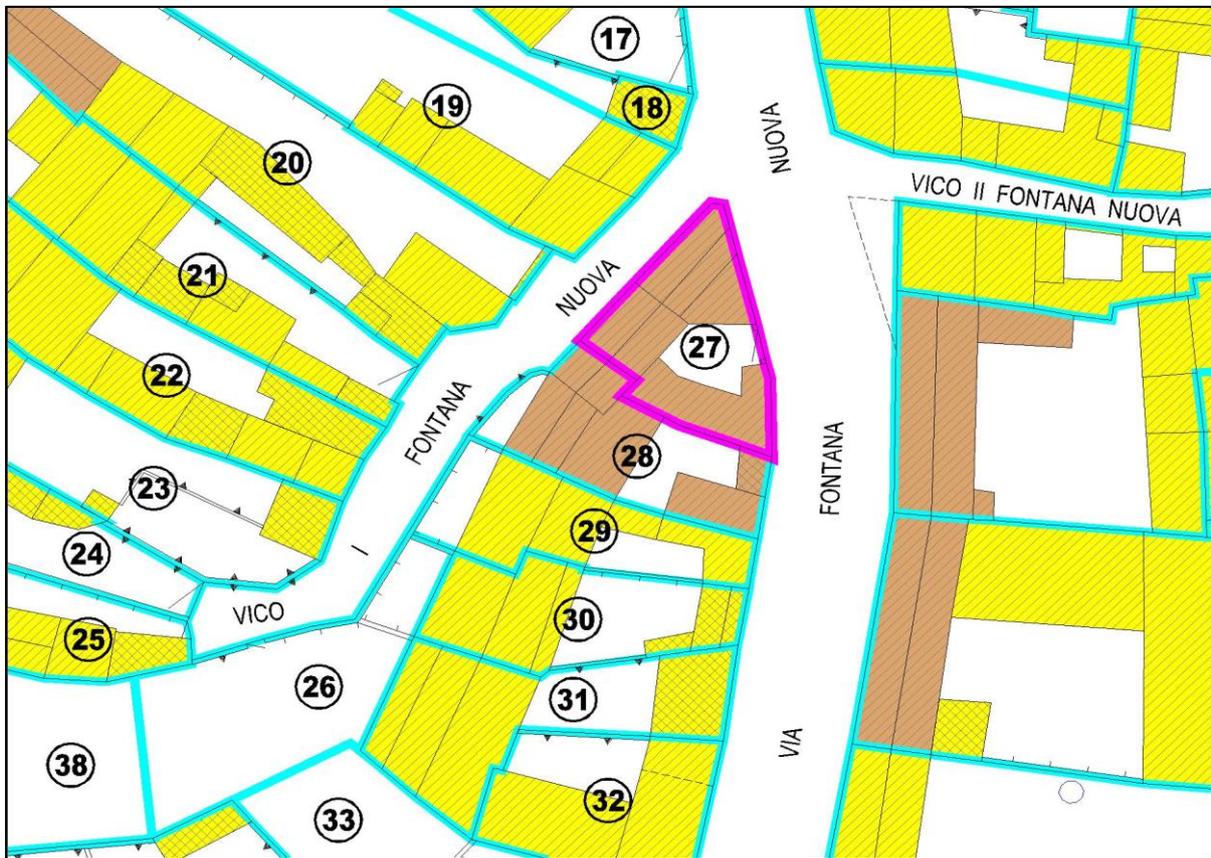
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Floris Palmerio											
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 24											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
							X								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 27**

**PROPRIETA': Floris Palmerio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 24**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	124,89	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	100,91	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,85					
Volume edificato	mc	436,64	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	23,98	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,50	mappale	863p - 864p - 865			
Rapporto di copertura	%	80,80	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

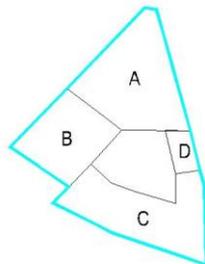
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

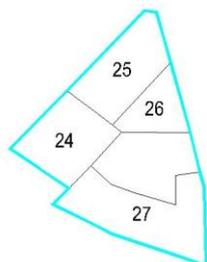
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 27**

**PROPRIETA': Floris Palmerio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 24**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc24 =	25,07 mq	Hm24 =	5,38 ml	V24 =	134,88 mc
Sc25 =	26,30 mq	Hm25 =	5,85 ml	V25 =	153,86 mc
Sc26 =	13,42 mq	Hm26 =	4,75 ml	V26 =	63,75 mc
Sc27 =	36,12 mq	Hm27 =	2,33 ml	V27 =	84,16 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**100,91 mq.**

**Totale volumetria**  
**436,64 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



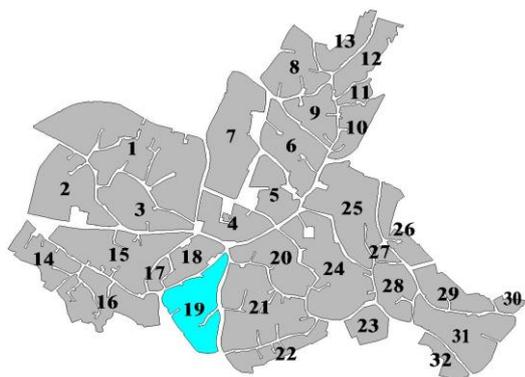
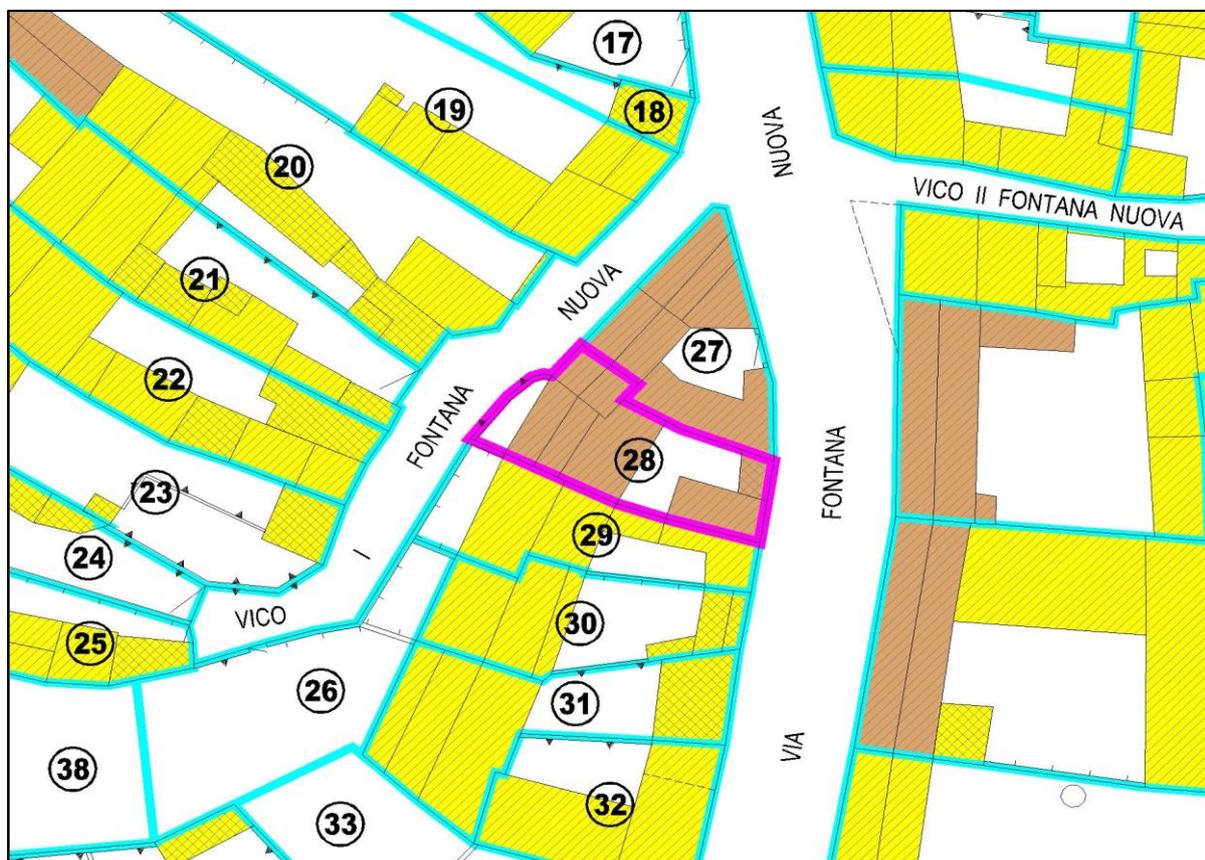
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Pisano Maria - Pisano Lazzarina - Pisano Giancarlo											
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 26											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

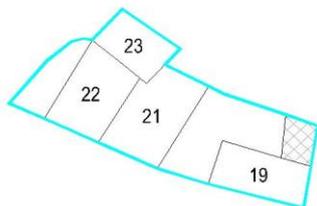


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 28**

**PROPRIETA':** Pisano Maria - Pisano Lazzarina - Pisano Giancarlo  
**INDIRIZZO:** via Fontana Nuova 26

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19 =	19,12 mq	Hm19 =	2,51 ml	V19 =	47,99 mc
Sc21 =	27,22 mq	Hm21 =	1,81 ml	V21 =	49,27 mc
Sc22 =	22,93 mq	Hm22 =	2,92 ml	V22 =	66,96 mc
Sc23 =	14,62 mq	Hm23 =	5,45 ml	V23 =	79,68 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**83,89 mq.**

**Totale volumetria**  
**243,89 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



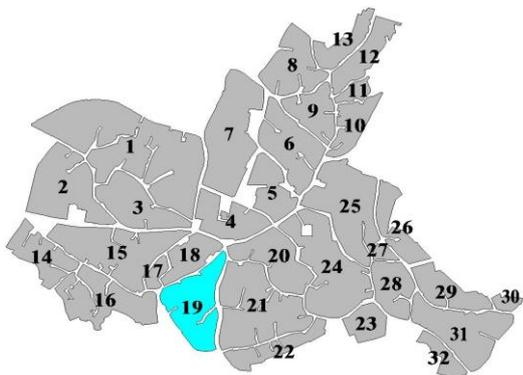
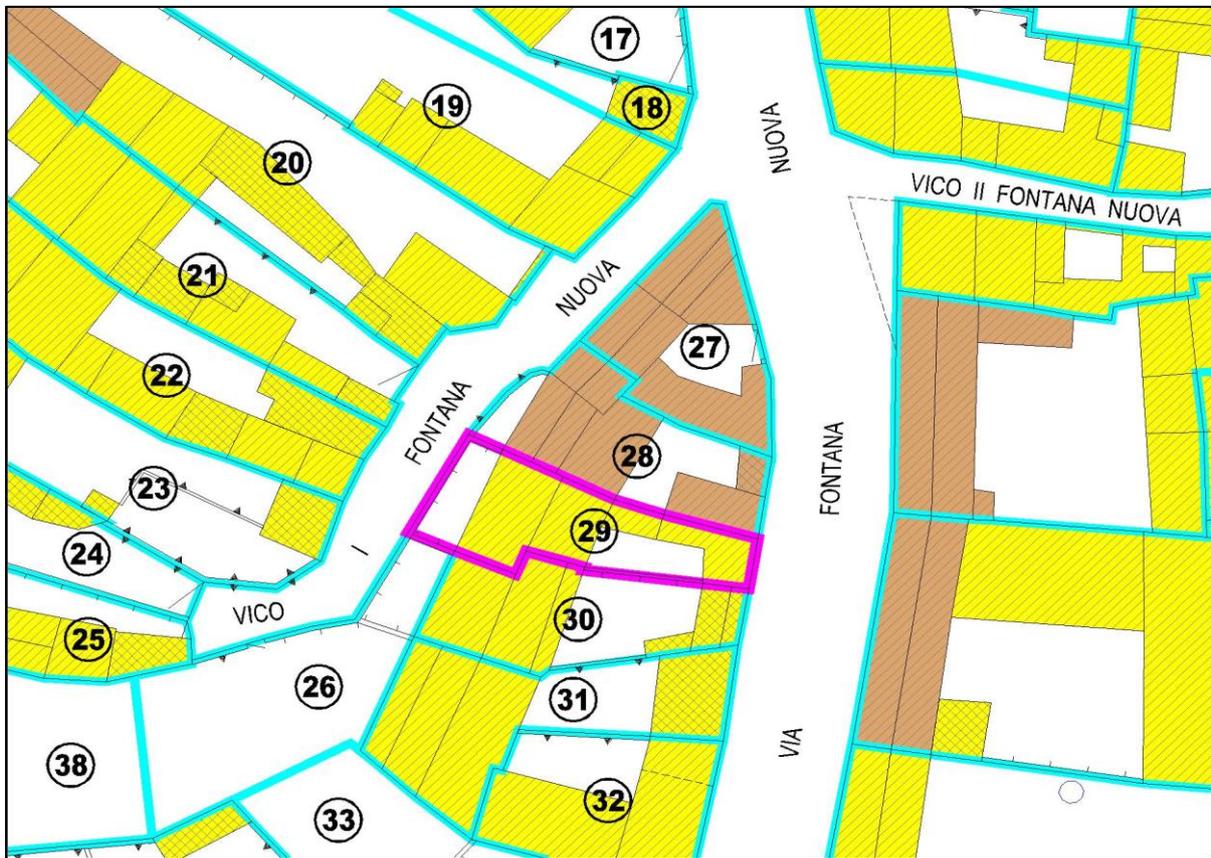
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Pisano Annarella											
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 28											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							X mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Pisano Annarella</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 29</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Nuova 28</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	123,82	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	80,22	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,71			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	371,71	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	43,60	mappale	3983	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	64,79			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.29a	UE.29b	UE.29c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.29a	UE.29b	UE.29c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

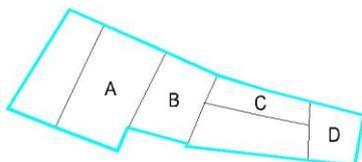
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

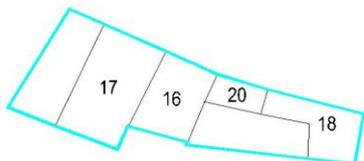
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 29**

**PROPRIETA': Pisano Annarella**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 28**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16 =	21,08 mq	Hm16 =	5,33 ml	V16 =	112,36 mc
Sc17 =	33,79 mq	Hm17 =	5,71 ml	V17 =	192,94 mc
Sc18 =	18,06 mq	Hm18 =	2,62 ml	V18 =	47,32 mc
Sc20 =	7,29 mq	Hm20 =	2,62 ml	V20 =	19,10 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**80,22 mq.**

**Totale volumetria**  
**371,71 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



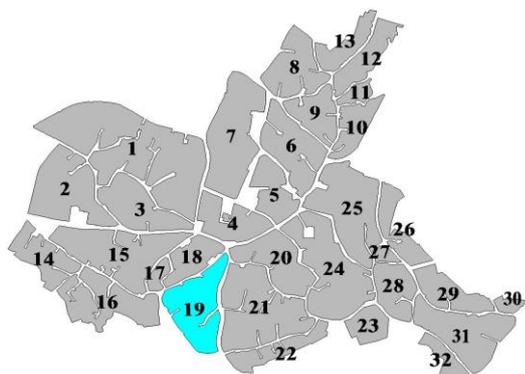
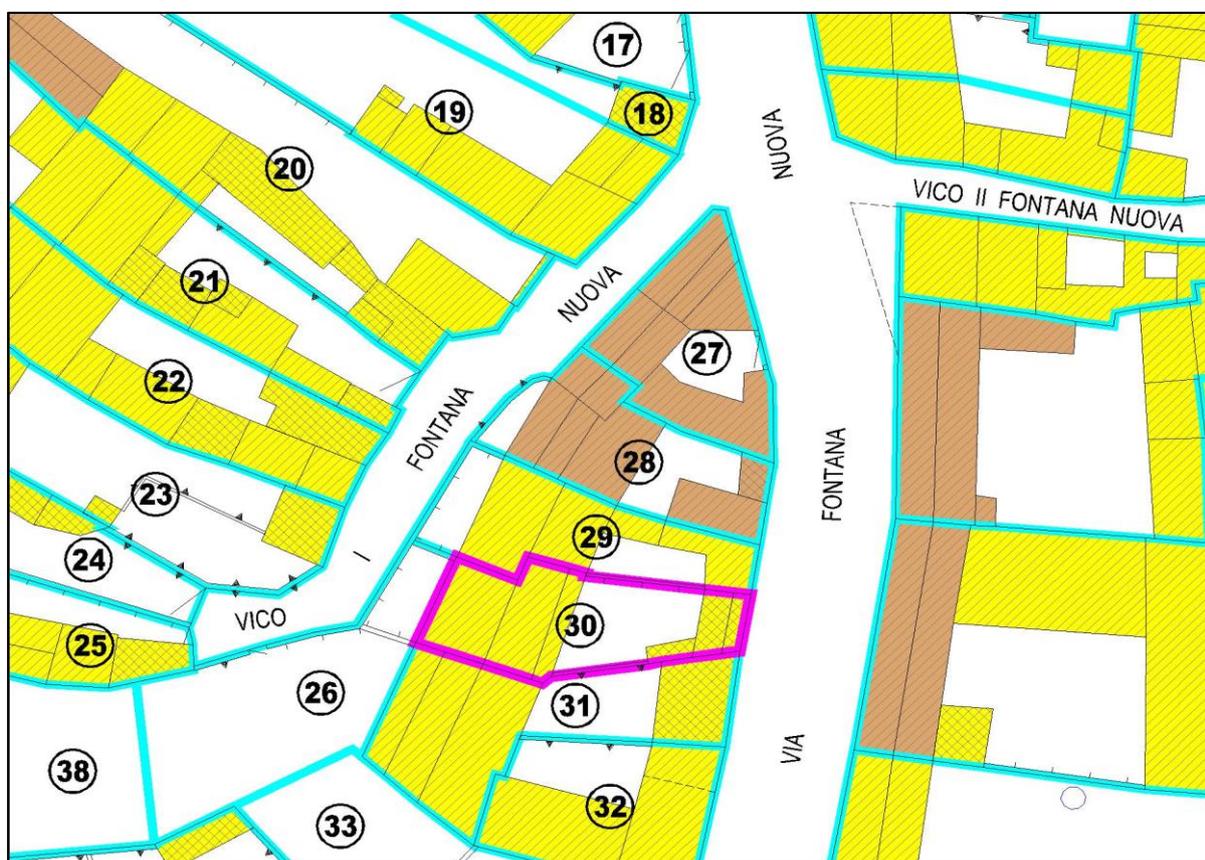
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Caria Angela - Sirigu Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 30											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>						<b>stato di conservazione</b>						
intonaco non pitturato		X						scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>						<b>stato di conservazione struttura</b>						
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>						
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono		X					
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente		X						ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 30**

**PROPRIETA':** Caria Angela - Sirigu Salvatore  
**INDIRIZZO:** via Fontana Nuova 30

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	129,69	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	64,60	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,56					
Volume edificato	mc	420,36	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	65,09	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24	mappale	3478			
Rapporto di copertura	%	49,81	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

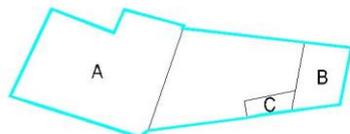
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

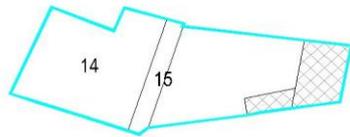
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 30**

**PROPRIETA': Caria Angela - Sirigu Salvatore**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 30**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc14 =	55,11 mq	Hm14 =	6,56 ml	V14 =	361,52 mc
Sc15 =	9,49 mq	Hm15 =	6,20 ml	V15 =	58,84 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**64,60 mq.**

**Totale volumetria**  
**420,36 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



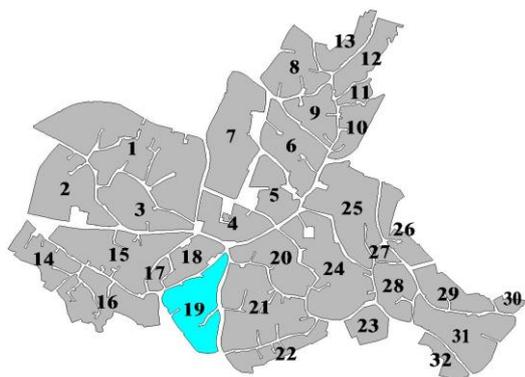
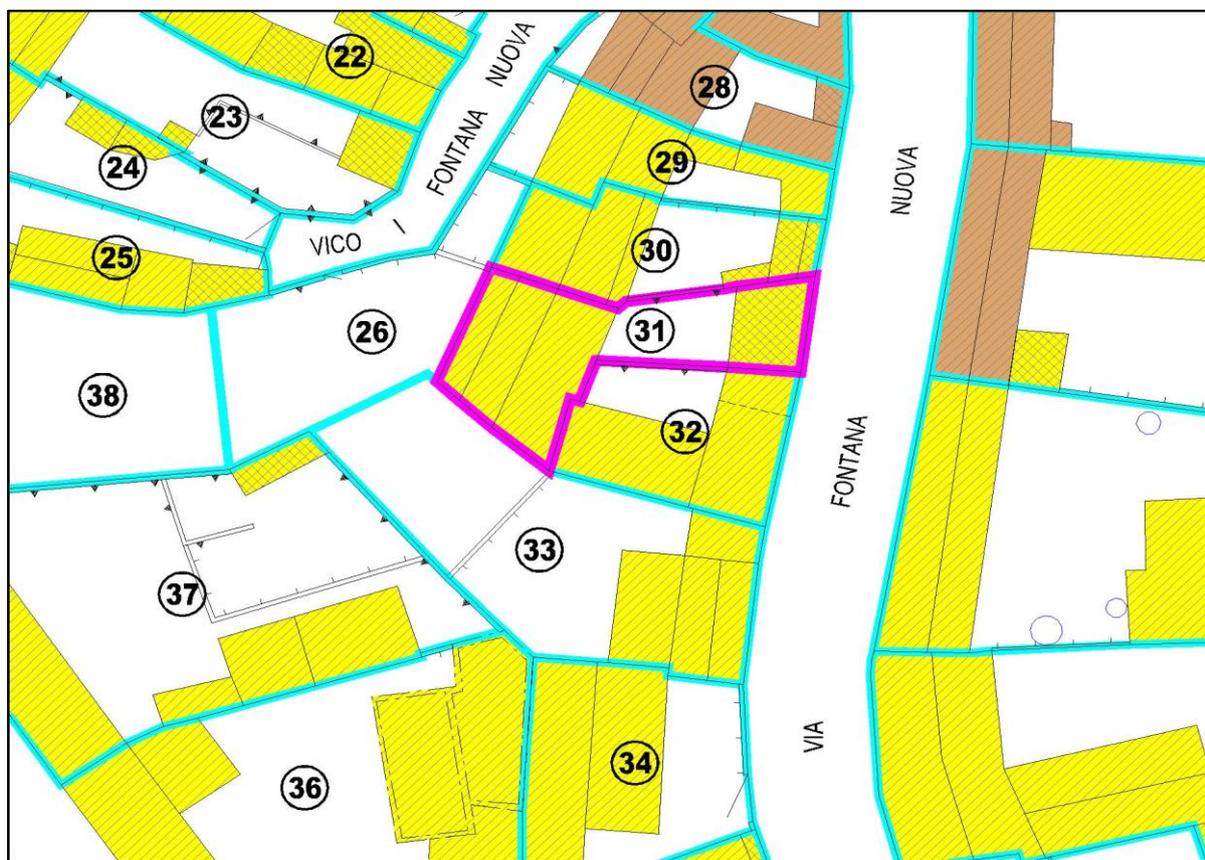
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Atzeni Emiliano											
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 32											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000		X					
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato		X						scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X					
non finito		X													
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano		X						buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono		X					
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione		X					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 31**

**PROPRIETA': Atzeni Emiliano**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 32**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	166,11	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	95,28	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,75					
Volume edificato	mc	589,91	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	70,83	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,55	mappale	856p			
Rapporto di copertura	%	57,36	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.31a	UE.31b	UE.31c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

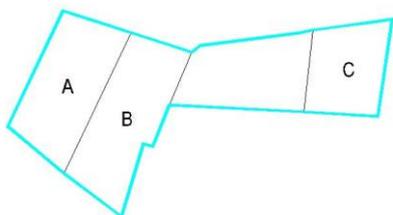
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

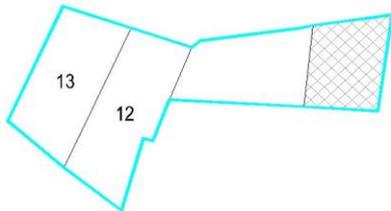
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 31**

**PROPRIETA': Atzeni Emiliano**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 32**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc12 =	49,67 mq	Hm12 =	4,76 ml	V12 =	236,43 mc
Sc13 =	45,61 mq	Hm13 =	7,75 ml	V13 =	353,48 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**95,28 mq.**

**Totale volumetria**  
**589,91 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



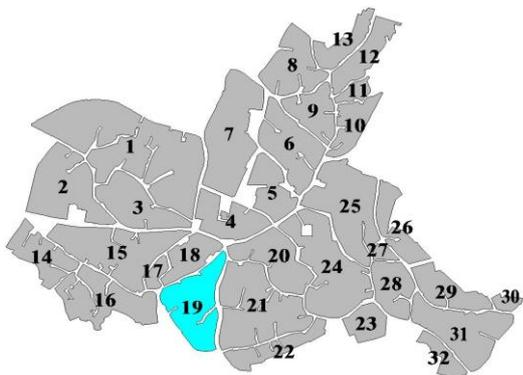
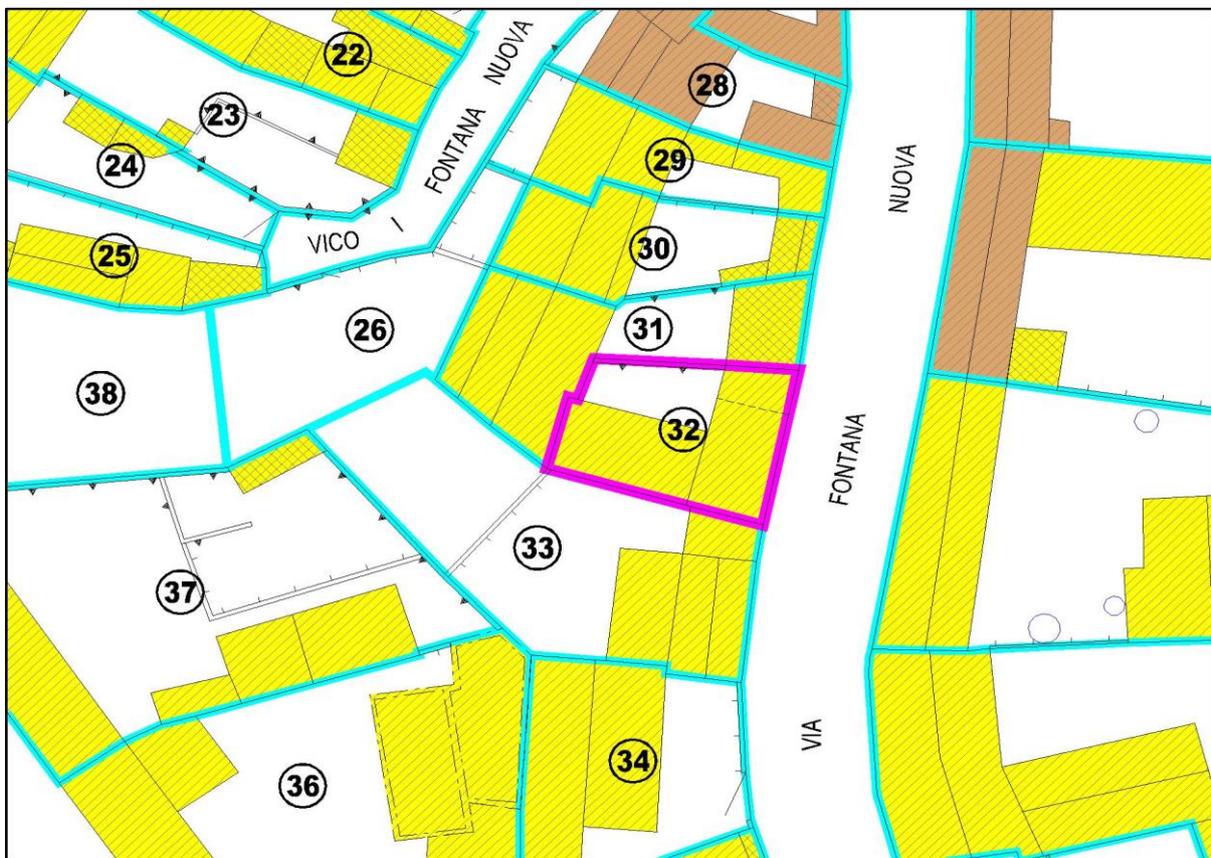
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Atzeni Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 34-36											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
X							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 32**

**PROPRIETA': Atzeni Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 34-36**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	139,13	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	104,58	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,89						
Volume edificato	mc	929,72	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	34,55	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,68	mappale	856p				
Rapporto di copertura	%	75,17	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.32a	UE.32b	UE.32c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

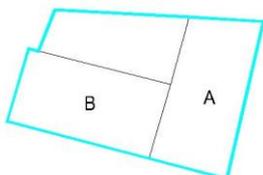
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

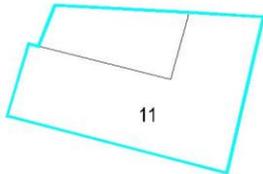
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in pvc, avvolgibili in pvc, intonaco, cornici marcapiano, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 32**

**PROPRIETA': Atzeni Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 34-36**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc11 = 104,58 mq	Hm11 = 8,89 ml	V11 = 929,72 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**104,58 mq.**

**Totale volumetria**  
**929,72 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



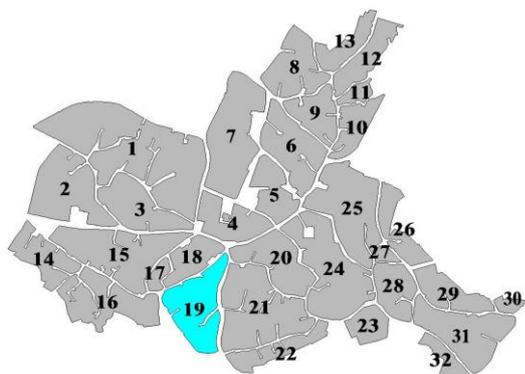
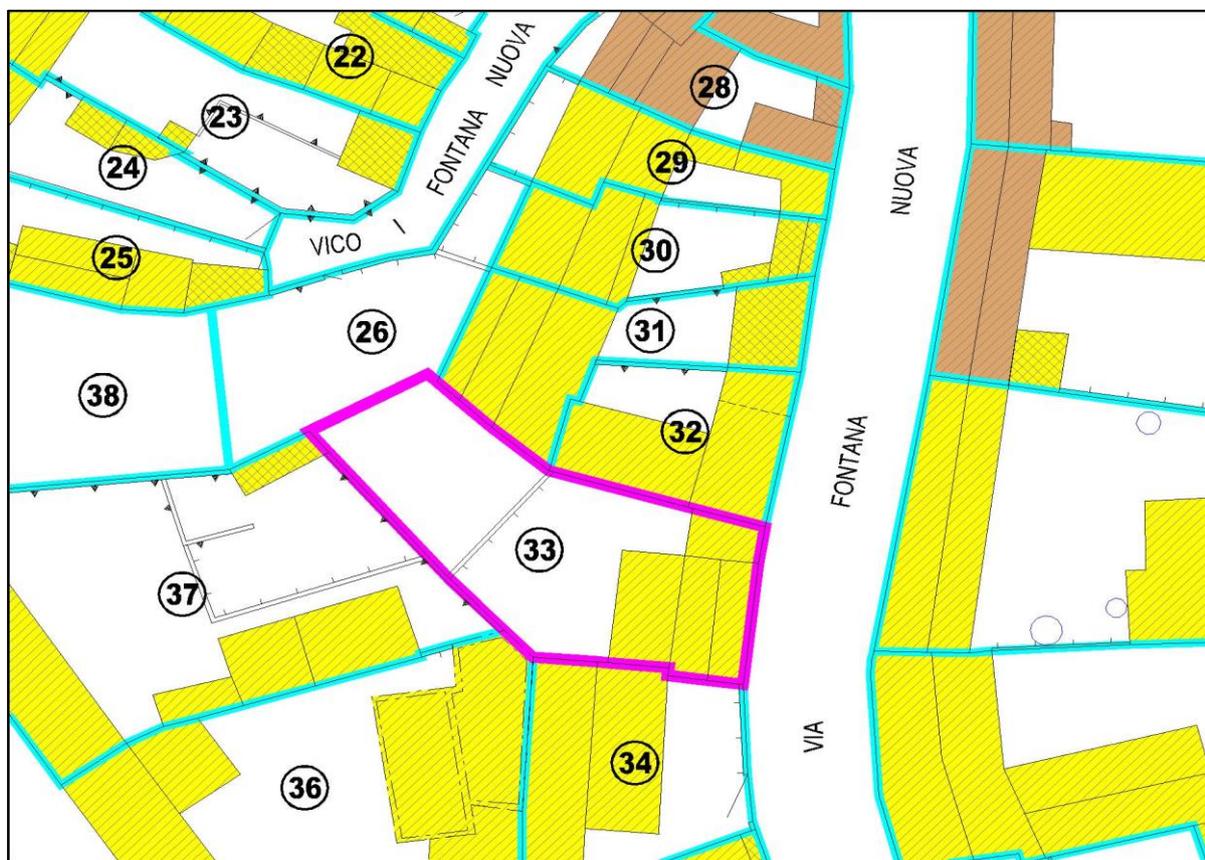
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Lampis Rina e più											
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 38-40											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio			X				mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 33**

**PROPRIETA': Lampis Rina e più**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 38-40**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	324,72	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	90,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,30						
Volume edificato	mc	403,22	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	234,40	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,24	mappale	3579				
Rapporto di copertura	%	27,81	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.33a	UE.33b	UE.33c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

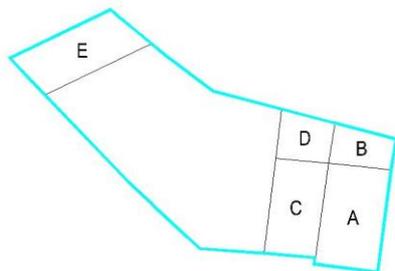
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

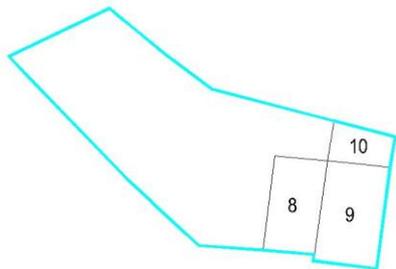
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpi D, E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 33**

**PROPRIETA': Lampis Rina e più**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 38-40**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc8 =	32,84 mq	Hm8 =	2,84 ml	V8 =	93,27 mc
Sc9 =	42,66 mq	Hm9 =	6,30 ml	V9 =	268,76 mc
Sc10 =	14,82 mq	Hm10 =	2,78 ml	V10 =	41,20 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**90,32 mq.**

**Totale volumetria**  
**403,22 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



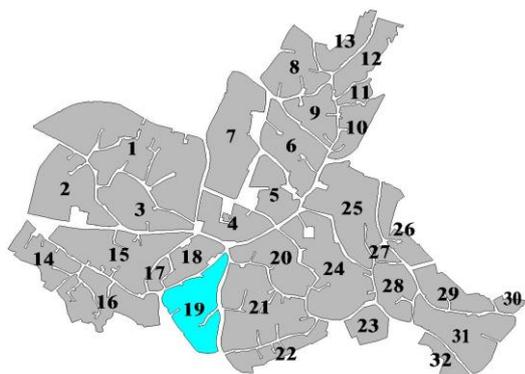
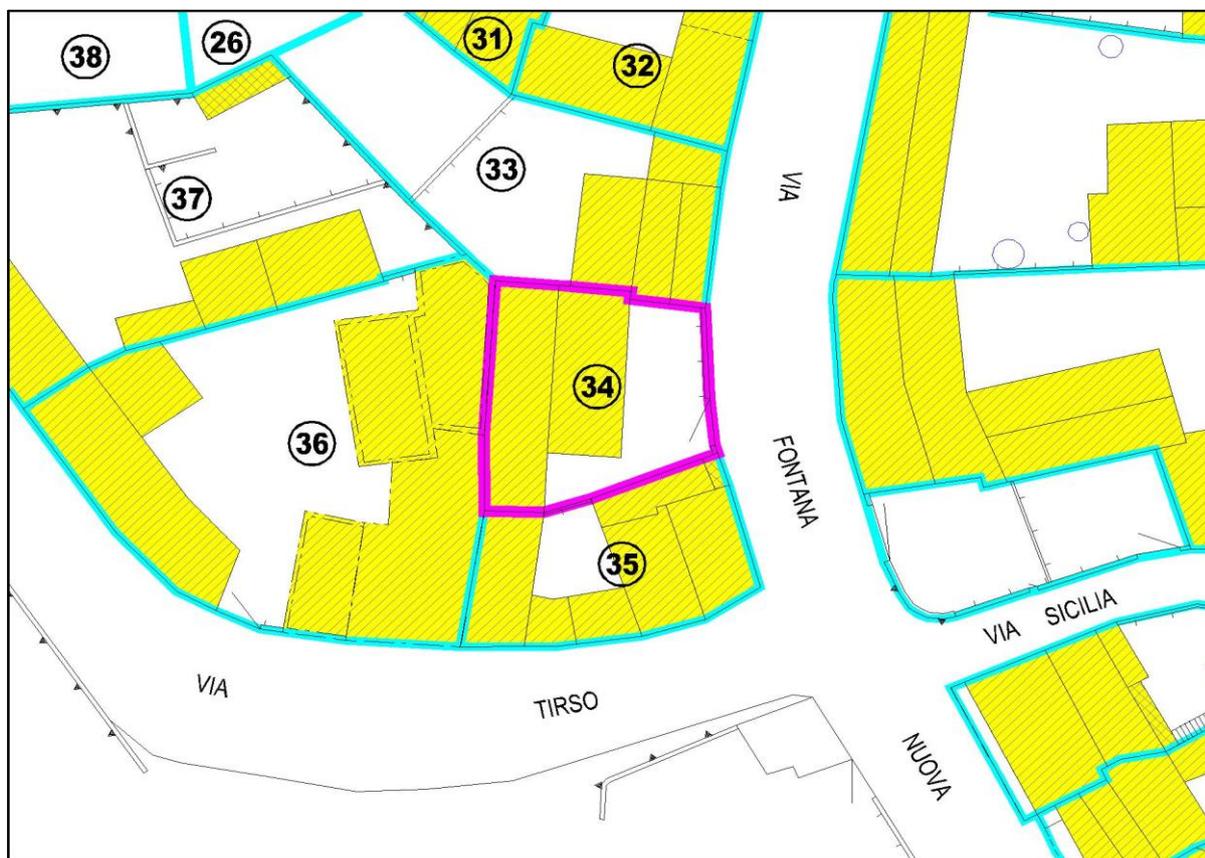
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Zucca Piero											
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 42											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 19</b>	<b>PROPRIETA': Zucca Piero</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 34</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Nuova 42</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	207,31	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	124,69	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,49			
Volume edificato	mc	933,93			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	82,62	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,50	mappale	4411	
Rapporto di copertura	%	60,15	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.34a	UE.34b	UE.34c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

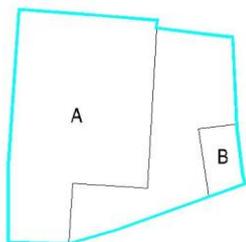
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

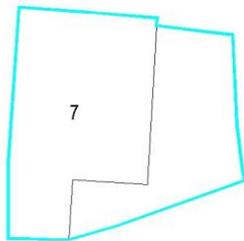
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, rivestimenti murari, abbaino, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 34**

**PROPRIETA': Zucca Piero**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 42**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	124,69 mq	Hm7 =	7,49 ml	V7 =	933,93 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**124,69 mq.**

**Totale volumetria**  
**933,93 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



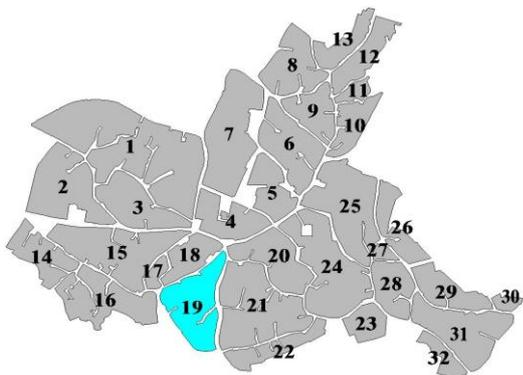
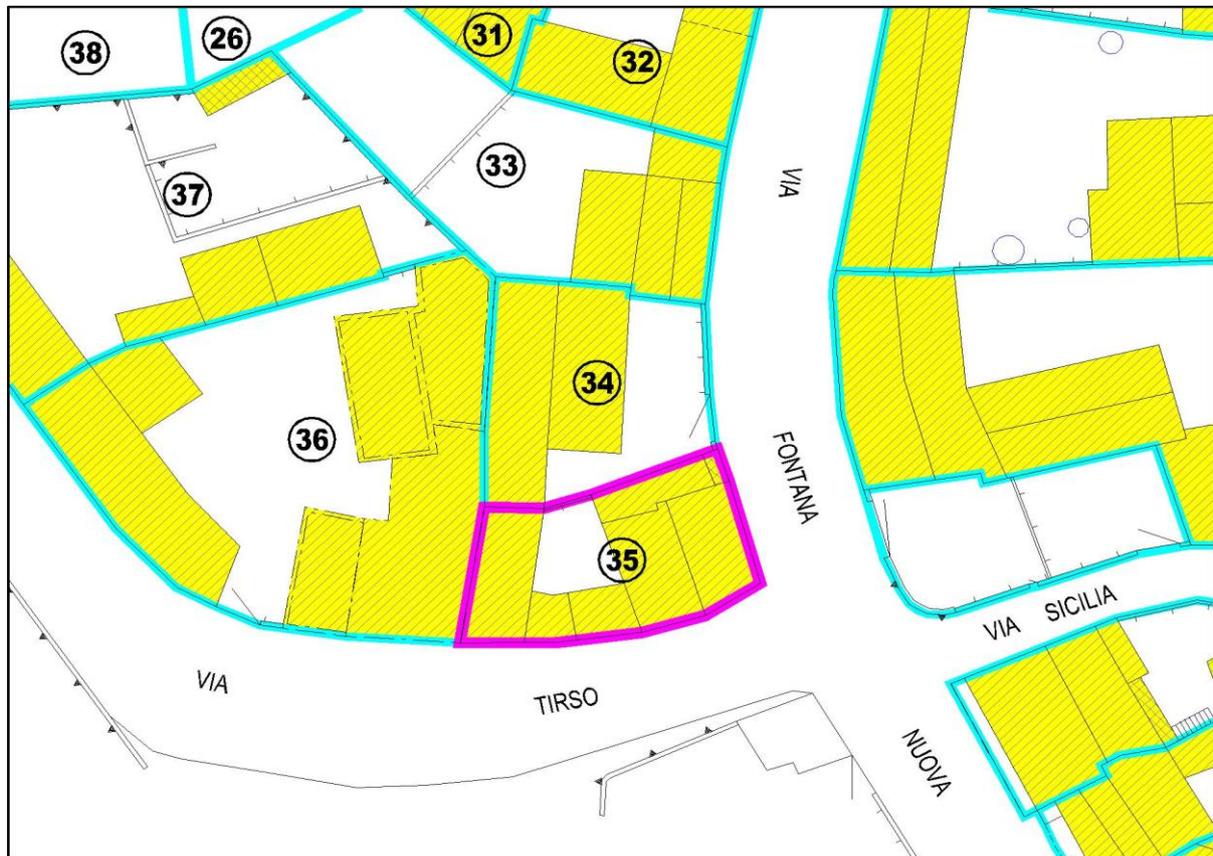
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Contu Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 44 - via Tirso 29											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto		X					
blocchi cls								buono							
misto		X													
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre		X					
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto		X					
controsoffitto								buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto		X					
tetto piano								buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi		X						mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 35**

**PROPRIETA': Contu Luigi**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 44 - via Tirso 29**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	184,75	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	152,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,34					
Volume edificato	mc	898,19	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	32,18	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,86	mappale	3437			
Rapporto di copertura	%	82,58	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.35a	UE.35b	UE.35c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

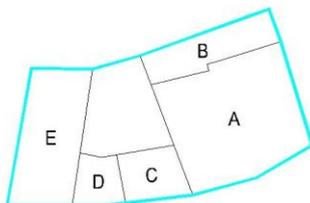
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

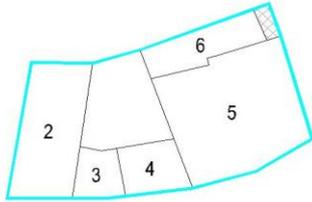
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi B-C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 35**

**PROPRIETA': Contu Luigi**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 44 - via Tirso 29**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc2 =	38,97 mq	Hm2 =	5,21 ml	V2 =	203,03 mc
Sc3 =	10,22 mq	Hm3 =	4,53 ml	V3 =	46,30 mc
Sc4 =	14,31 mq	Hm4 =	5,21 ml	V4 =	74,56 mc
Sc5 =	70,76 mq	Hm5 =	7,34 ml	V5 =	519,38 mc
Sc6 =	18,31 mq	Hm6 =	3,00 ml	V6 =	54,93 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**152,57 mq.**

**Totale volumetria**  
**898,19 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



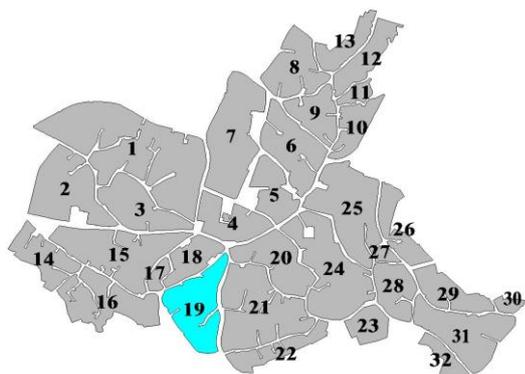
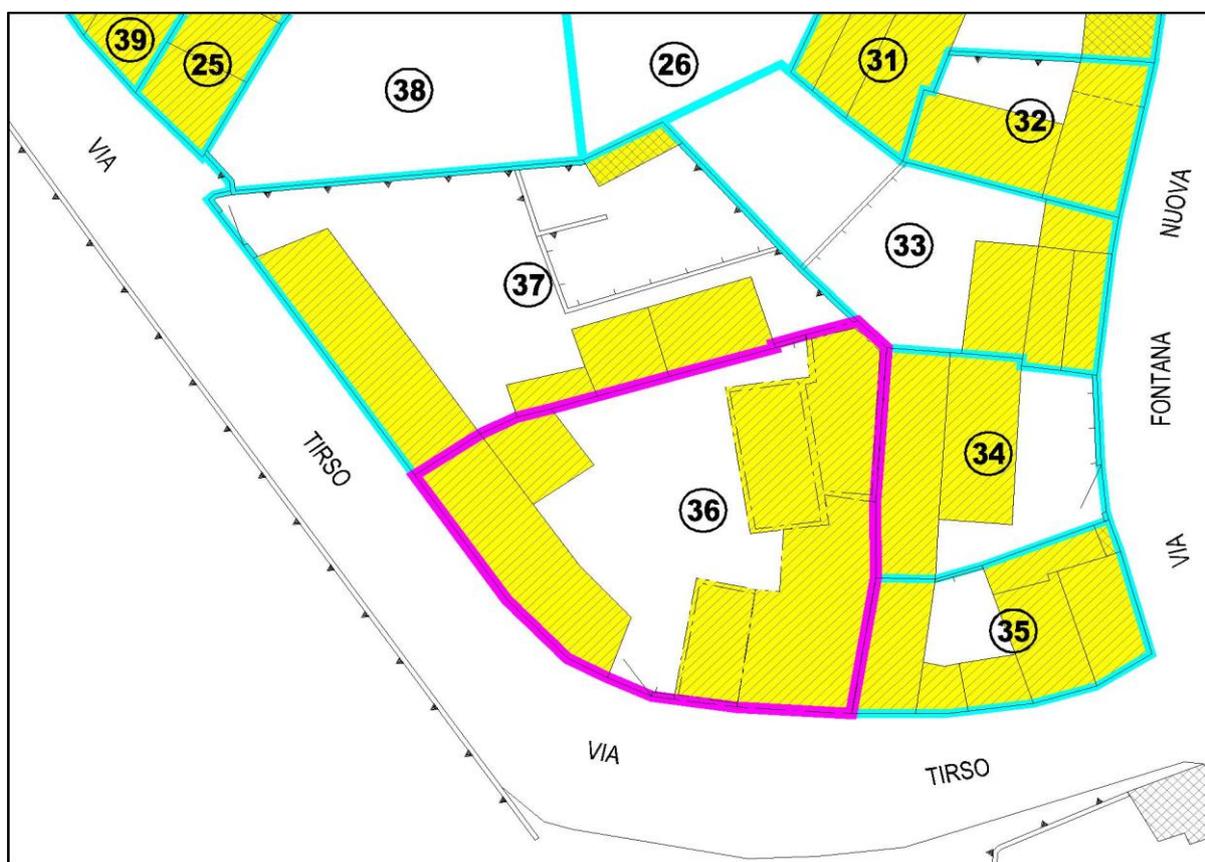
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 36



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: via Tirso 27														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 36**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi**  
**INDIRIZZO: via Tirso 27**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	585,04	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	364,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,40					
Volume edificato	mc	1601,43	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	220,09	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,74	mappale	3709			
Rapporto di copertura	%	62,38	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

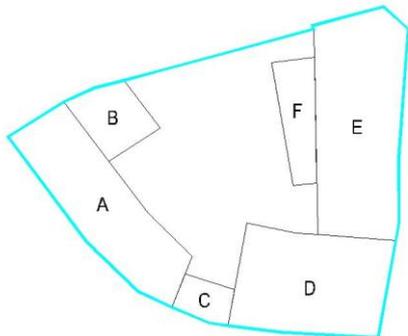
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

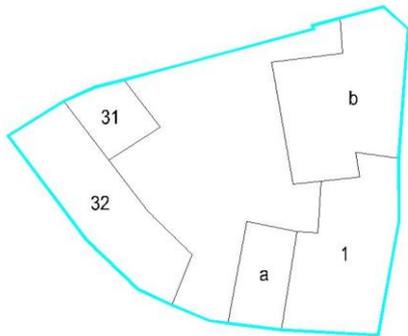
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, copertura eternit corpo B, copertura pannelli lamiera corpo D.
- Riorganizzazione volumi: corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 36**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi**  
**INDIRIZZO: via Tirso 27**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc1 = 100,10 mq	Hm1 = 3,24 ml	V1 = 324,32 mc
Sc31 = 27,39 mq	Hm31 = 2,76 ml	V31 = 75,60 mc
Sc32 = 92,25 mq	Hm32 = 8,40 ml	V32 = 774,90 mc
Sca = 35,25 mq	Hma = 2,90 ml	Va = 102,23 mc
Scb = 109,96 mq	Hmb = 2,95 ml	Vb = 324,38 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**364,95 mq.**

**Totale volumetria**  
**1601,43 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



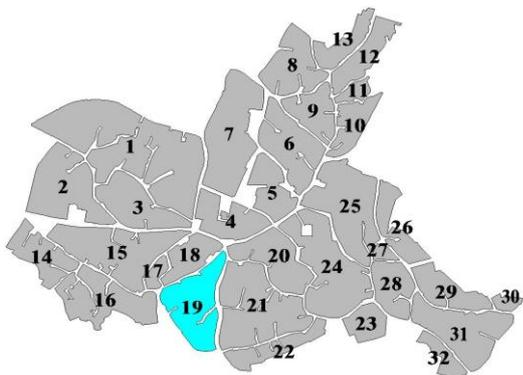
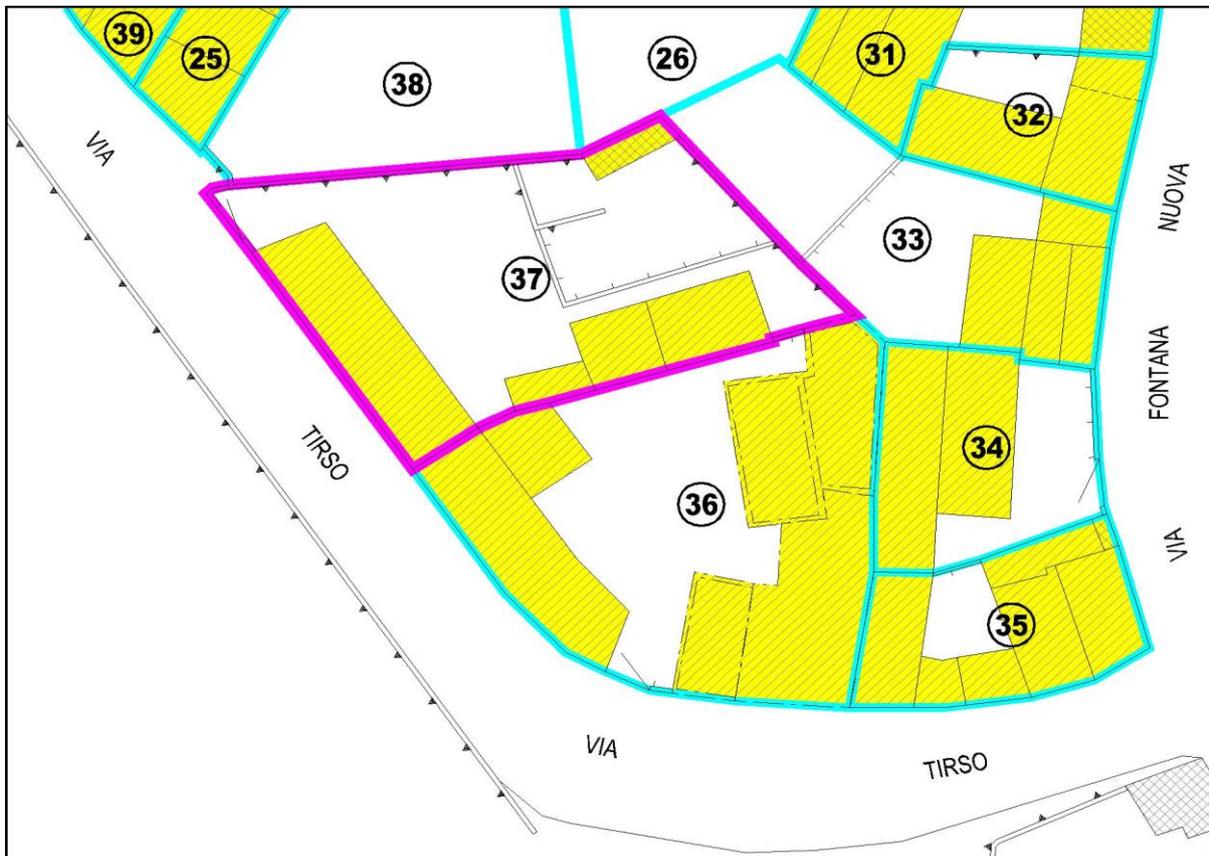
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 37



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Melis Livia														
UNITA' EDILIZIA n° 37				INDIRIZZO: via Tirso 25														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre						X					
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 37**

**PROPRIETA': Eredi Melis Livia**  
**INDIRIZZO: via Tirso 25**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	563,33	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	172,04	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,02					
Volume edificato	mc	796,19	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	391,29	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,41	mappale	3361			
Rapporto di copertura	%	30,54	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.37a	UE.37b	UE.37c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.37a	UE.37b	UE.37c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

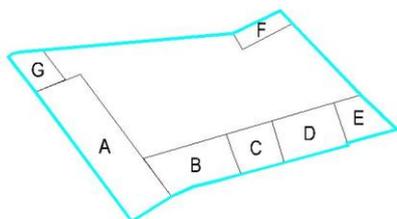
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

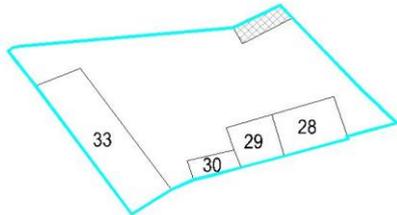
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi A, B, D, F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi B, E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 37**

**PROPRIETA': Eredi Melis Livia**  
**INDIRIZZO: via Tirso 25**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc28 = 37,73 mq	Hm28 = 3,30 ml	V28 = 124,51 mc
Sc29 = 26,12 mq	Hm29 = 2,93 ml	V29 = 76,53 mc
Sc30 = 12,45 mq	Hm30 = 1,51 ml	V30 = 18,80 mc
Sc33 = 95,74 mq	Hm33 = 6,02 ml	V33 = 576,35 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**172,04 mq.**

**Totale volumetria**  
**796,19 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



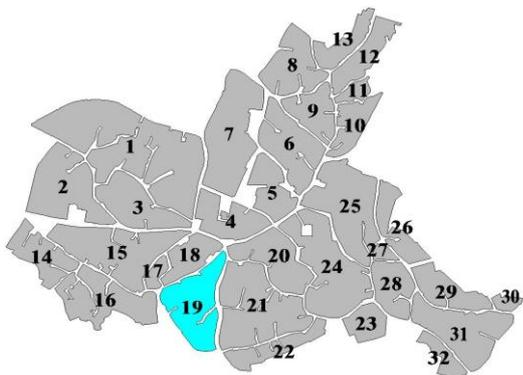
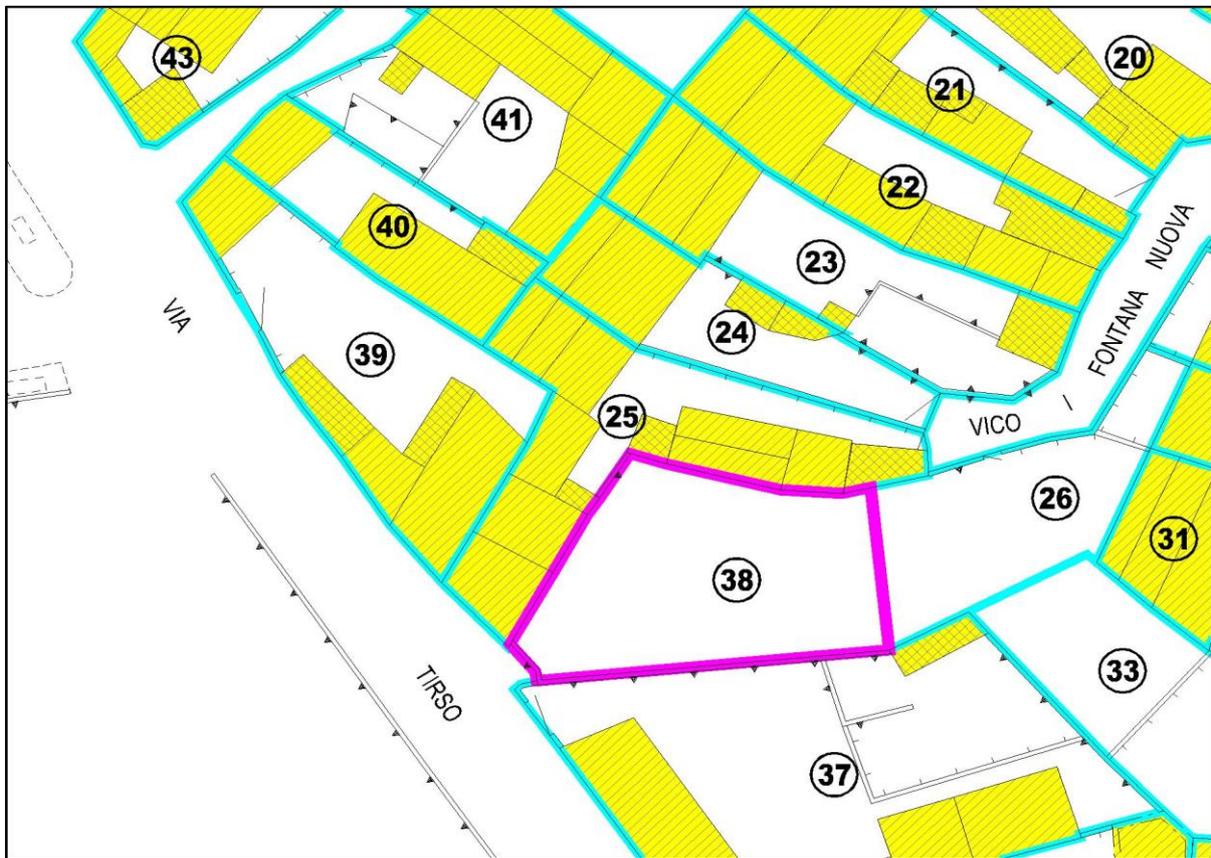
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 38



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Schirru Michela											
UNITA' EDILIZIA n° 38				INDIRIZZO: via Tirso 23											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 38**

**PROPRIETA': Eredi Schirru Michela**  
**INDIRIZZO: via Tirso 23**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	284,37	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	284,37	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	837 - 838 - 839				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.38a	UE.38b	UE.38c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					<b>X</b>		

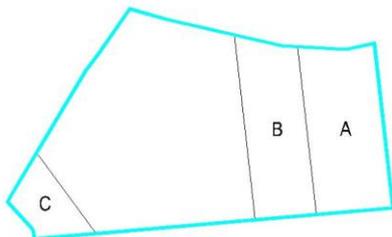
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

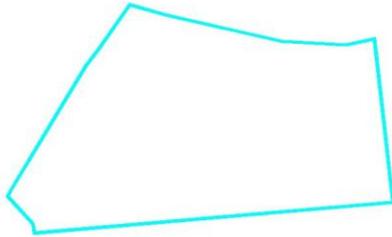
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 38**

**PROPRIETA': Eredi Schirru Michela**  
**INDIRIZZO: via Tirso 23**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



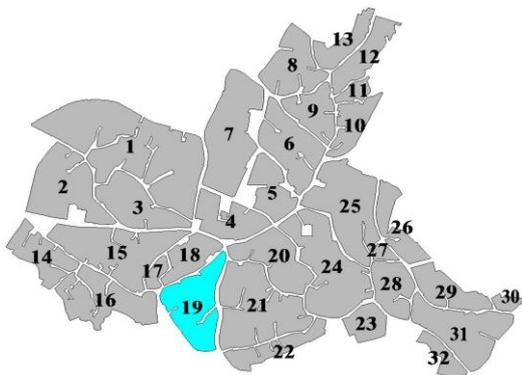
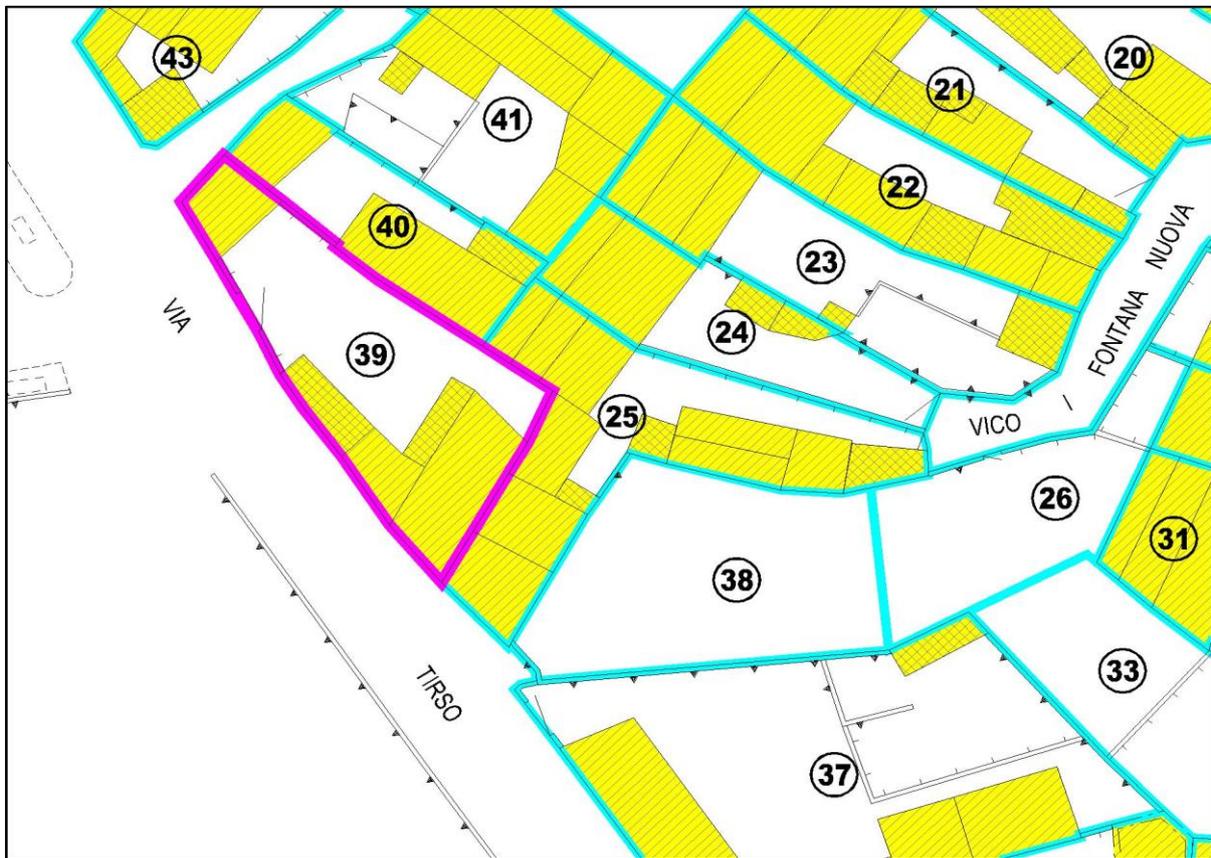
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 39



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Boi Giampaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 39				INDIRIZZO: via Tirso 15-17											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto		X					
blocchi cls								buono							
misto		X													
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre		X					
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto		X					
controsoffitto								buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica		X						scarso							
doppia falda								mediocre		X					
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre		X					
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit		X						buono							
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre		X					
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente		X					
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato		X						sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 39**

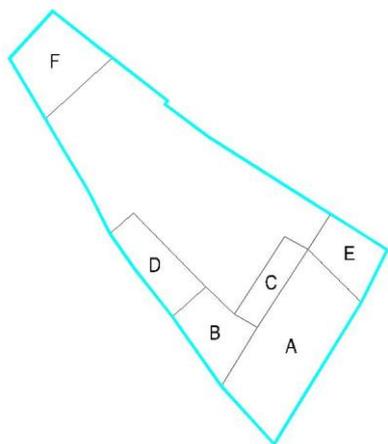
**PROPRIETA': Boi Giampaolo**  
**INDIRIZZO: via Tirso 15-17**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	286,90	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	99,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,48						
Volume edificato	mc	503,95	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	187,72	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,76	mappale	827				
Rapporto di copertura	%	34,57	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.39a	UE.39b	UE.39c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

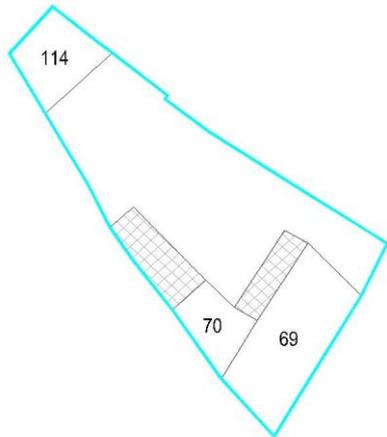
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, porta ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi B-C-F, copertura eternit corpo A-D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su due livelli e mezzo.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 39**

**PROPRIETA': Boi Giampaolo**  
**INDIRIZZO: via Tirso 15-17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc69 = 56,08 mq	Hm69 = 6,48 ml	V69 = 363,40 mc
Sc70 = 18,10 mq	Hm70 = 3,29 ml	V70 = 59,55 mc
Sc114 = 25,00 mq	Hm114 = 3,24 ml	V114 = 81,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**99,18 mq.**

**Totale volumetria**  
**503,95 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



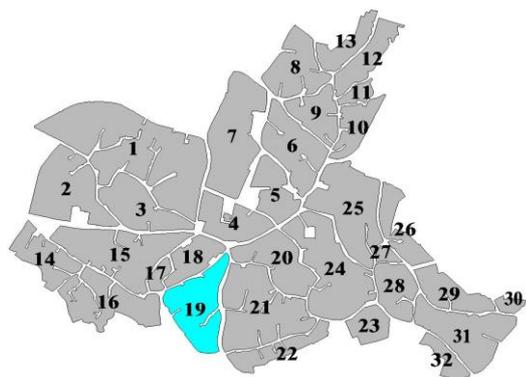
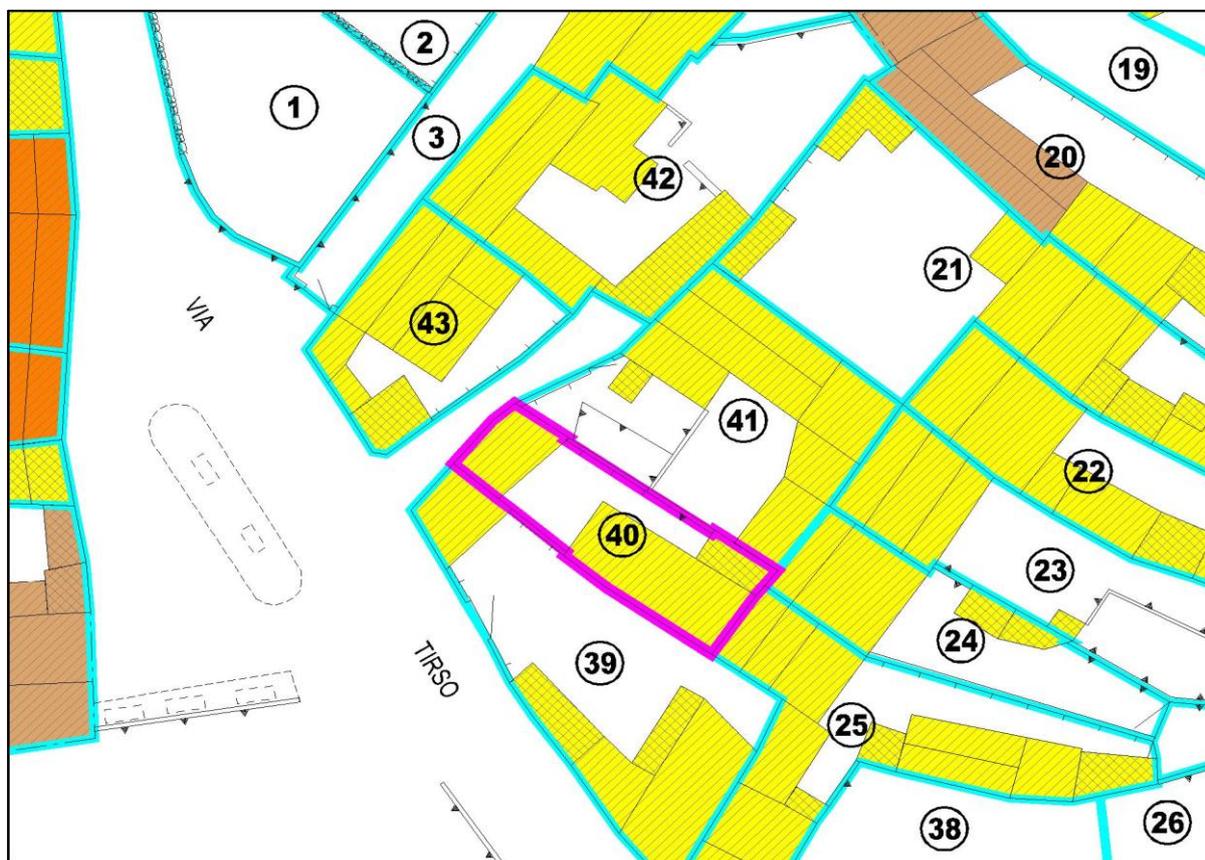
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 40



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 40				INDIRIZZO: via Tirso 13											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 40**

**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Tirso 13**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	144,42	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	85,39	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,13					
Volume edificato	mc	444,79	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	59,03	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,08	mappale	4451			
Rapporto di copertura	%	59,13	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40a	UE.40b	UE.40c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40a	UE.40b	UE.40c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.40a	UE.40b	UE.40c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

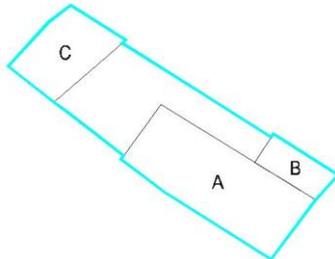
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

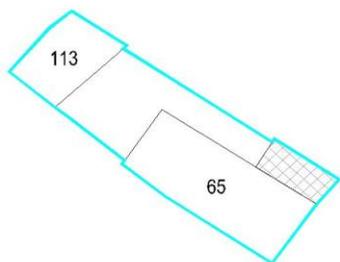
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone ingresso, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 40**

**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Tirso 13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc65 =	59,77 mq	Hm65 =	6,13 ml	V65 =	366,39 mc
Sc113=	25,62 mq	Hm113=	3,06 ml	V113 =	78,40 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**85,39 mq.**

**Totale volumetria**  
**444,79 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



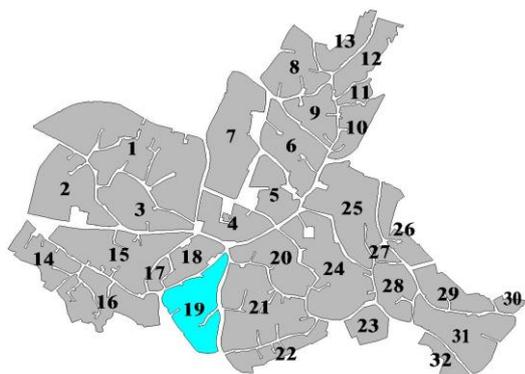
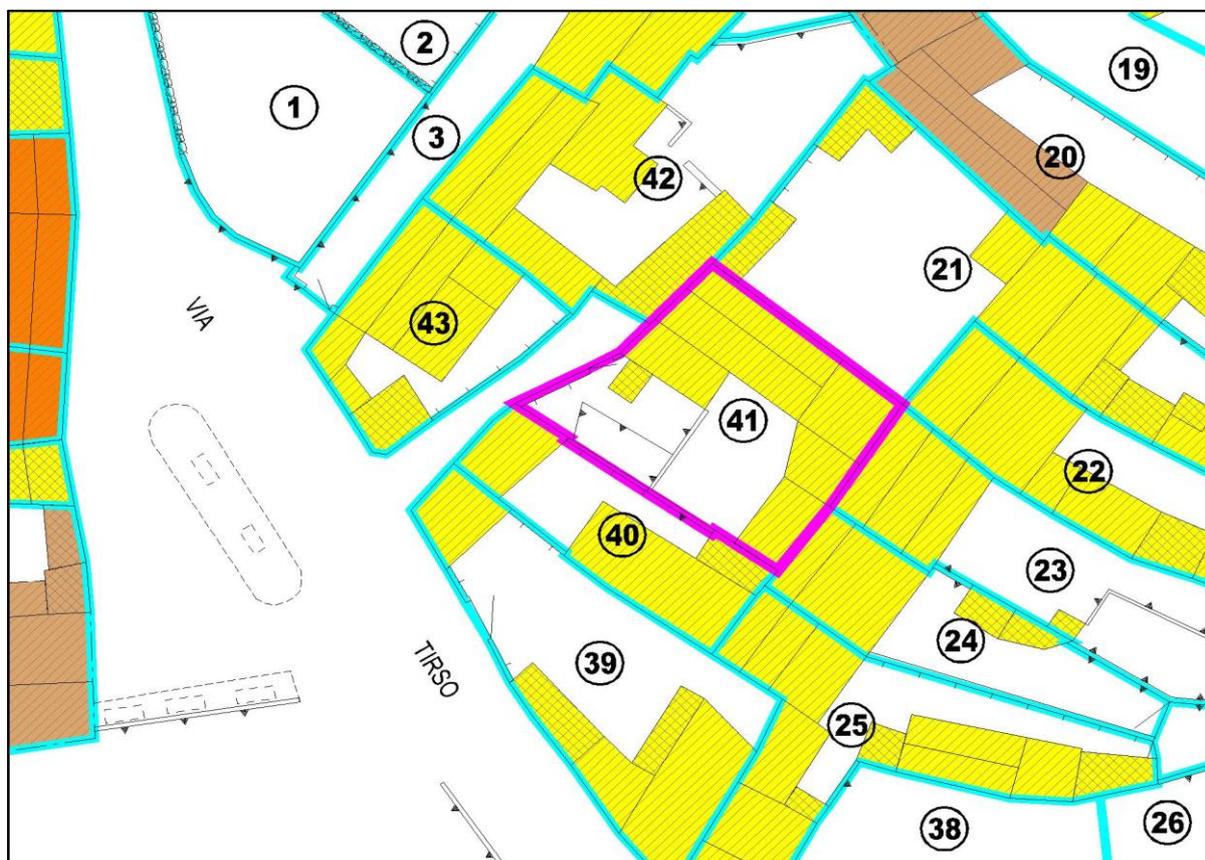
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 41



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Marcia Sebastiano														
UNITA' EDILIZIA n° 41				INDIRIZZO: via Tirso 9														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 41**

**PROPRIETA': Marcia Sebastiano**  
**INDIRIZZO: via Tirso 9**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	272,41	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	144,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,95						
Volume edificato	mc	788,55	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	127,47	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,89	mappale	829 - 830				
Rapporto di copertura	%	53,21	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.41a	UE.41b	UE.41c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.41a	UE.41b	UE.41c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.41a	UE.41b	UE.41c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

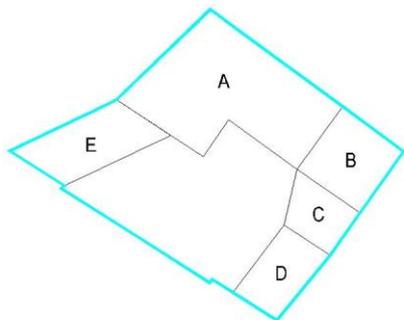
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

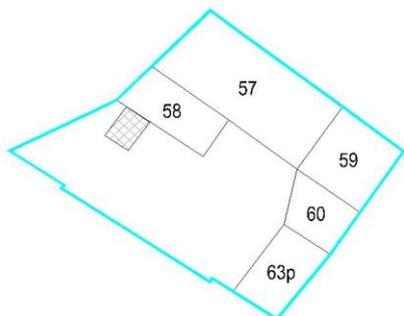
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 41**

**PROPRIETA': Marcia Sebastiano**  
**INDIRIZZO: via Tirso 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc57 =	61,11 mq	Hm57 =	6,95 ml	V57 =	424,71 mc
Sc58 =	20,87 mq	Hm58 =	6,09 ml	V58 =	127,10 mc
Sc59 =	26,53 mq	Hm59 =	5,12 ml	V59 =	135,83 mc
Sc60 =	15,96 mq	Hm60 =	3,77 ml	V60 =	60,17 mc
Sc63p=	20,47 mq	Hm63p=	1,99 ml	V63 =	40,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**144,94 mq.**

**Totale volumetria**  
**788,55 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



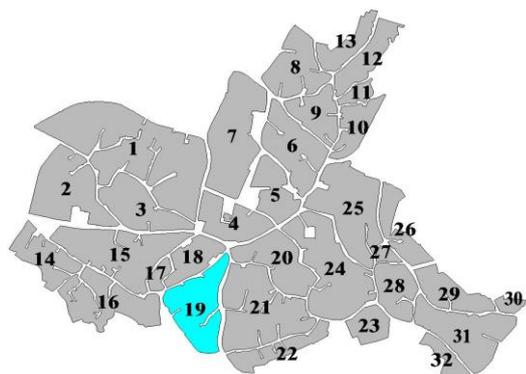
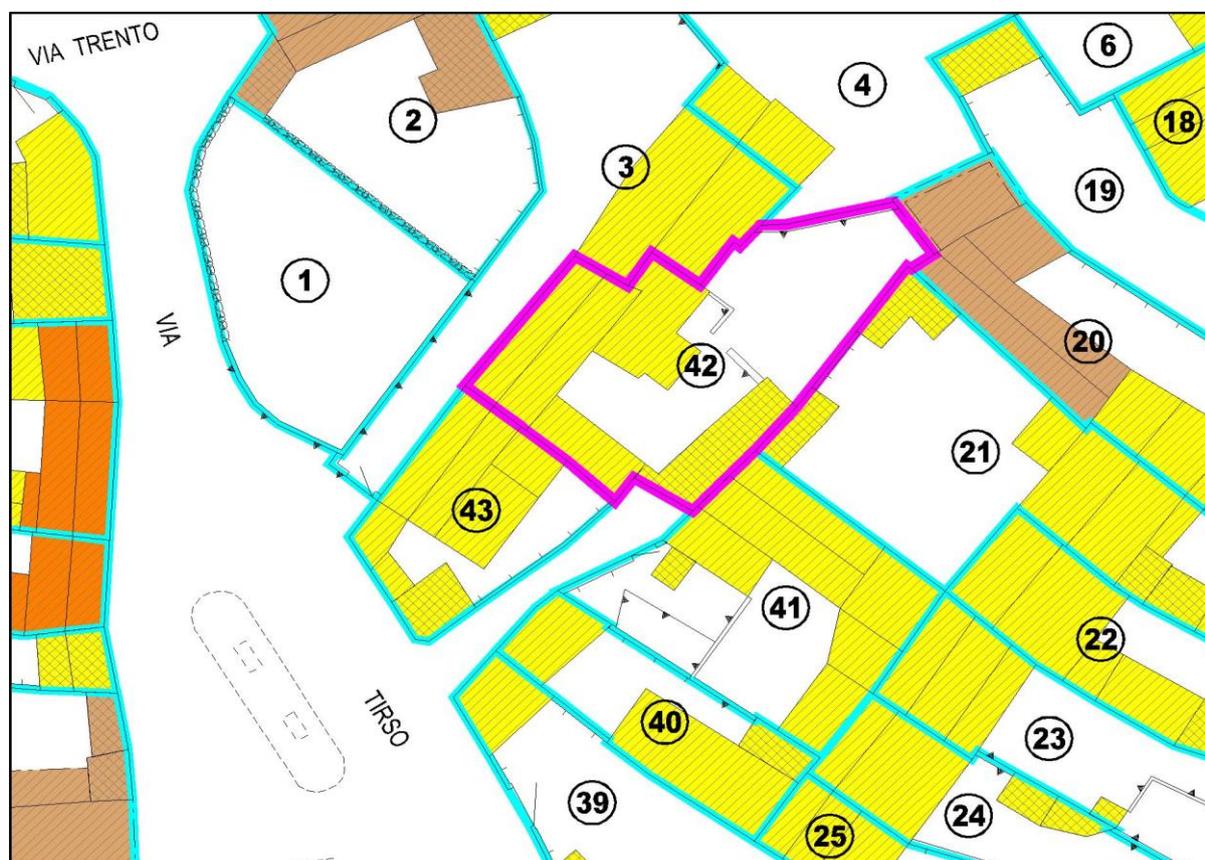
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 19

UNITA' EDILIZIA n° 42



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Mulas Gianfranco											
UNITA' EDILIZIA n° 42				INDIRIZZO: via Tirso 7											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 42**

**PROPRIETA': Mulas Gianfranco**  
**INDIRIZZO: via Tirso 7**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	349,03	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	124,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,02						
Volume edificato	mc	535,30	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	224,59	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,53	mappale	821 - 822 - 3472				
Rapporto di copertura	%	35,65	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.42a	UE.42b	UE.42c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.42a	UE.42b	UE.42c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.42a	UE.42b	UE.42c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

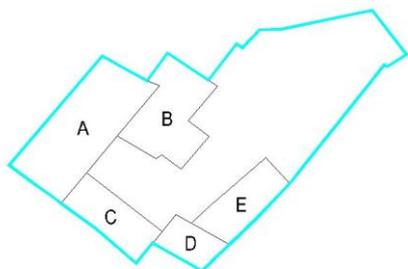
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

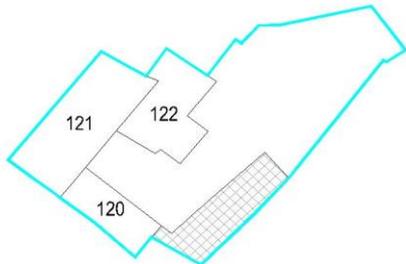
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo B, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 42**

**PROPRIETA': Mulas Gianfranco**  
**INDIRIZZO: via Tirso 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc120=	24,69 mq	Hm120=	3,37 ml	V120 =	83,21 mc
Sc121=	61,14 mq	Hm121=	5,02 ml	V121 =	306,92 mc
Sc122=	38,61 mq	Hm122=	3,76 ml	V122 =	145,17 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**124,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**535,30 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



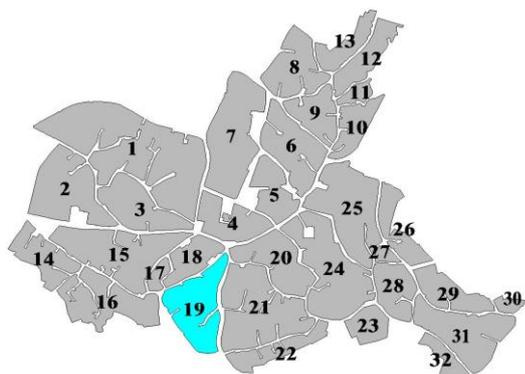
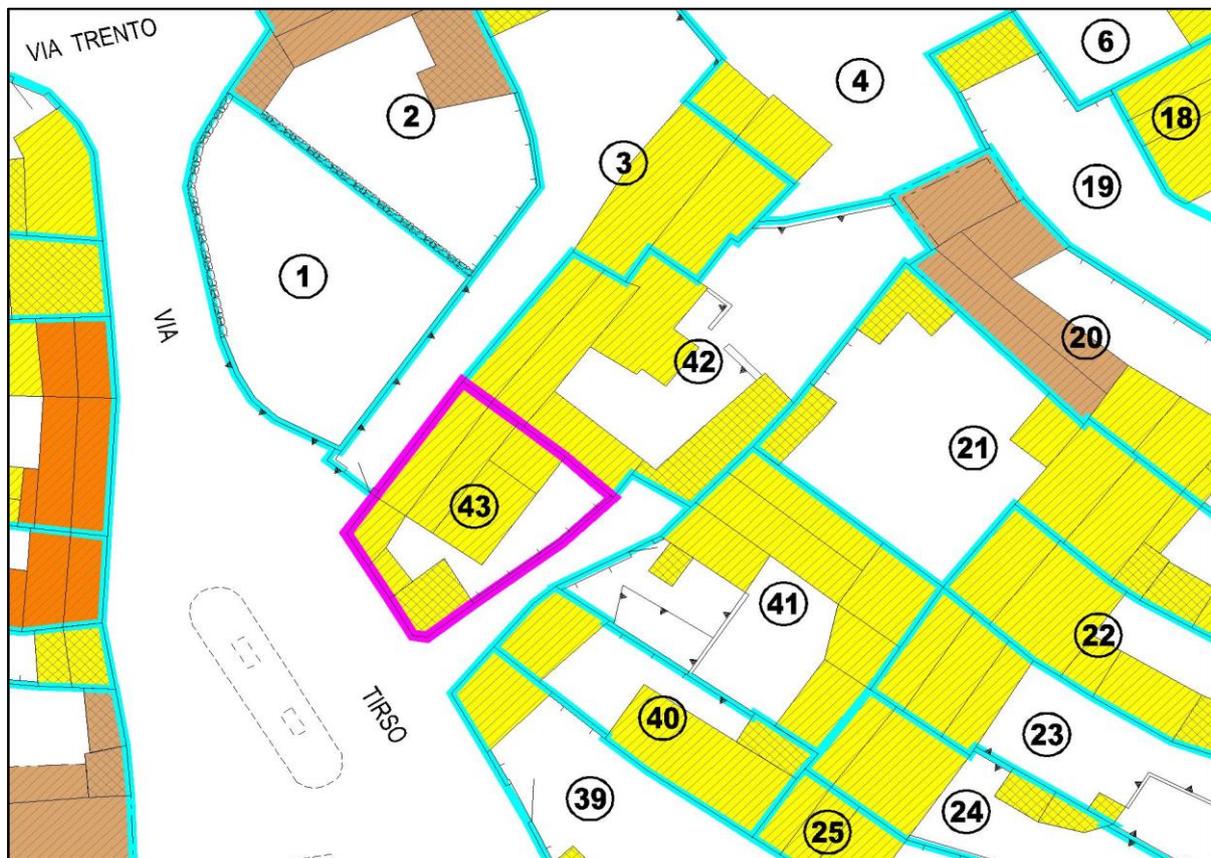
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 19**

**UNITA' EDILIZIA n° 43**



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 19				PROPRIETA': Eredi Puddu Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 43				INDIRIZZO: via Tirso 5											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 43**

**PROPRIETA': Eredi Puddu Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Tirso 5**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	163,52	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	98,49	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,56					
Volume edificato	mc	273,47	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	65,03	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,67	mappale	820			
Rapporto di copertura	%	60,23	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.43a	UE.43b	UE.43c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.43a	UE.43b	UE.43c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.43a	UE.43b	UE.43c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

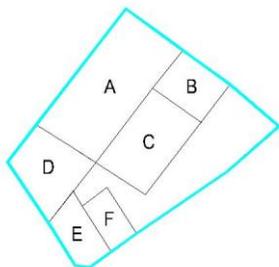
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

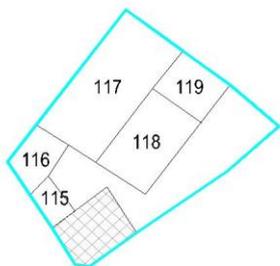
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi D-E-F, copertura eternit corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpi D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 19**  
**UNITA' EDILIZIA n° 43**

**PROPRIETA': Eredi Puddu Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Tirso 5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc115=	5,16 mq	Hm115=	1,88 ml	V115 =	9,70 mc
Sc116=	9,84 mq	Hm116=	1,51 ml	V116 =	14,86 mc
Sc117=	45,72 mq	Hm117=	3,56 ml	V117 =	162,76 mc
Sc118=	24,91 mq	Hm118=	1,92 ml	V118 =	47,83 mc
Sc119=	12,86 mq	Hm119=	2,98 ml	V119 =	38,32 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**98,49 mq.**

**Totale volumetria**  
**273,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



**ISOLATO**  
**N. 20**



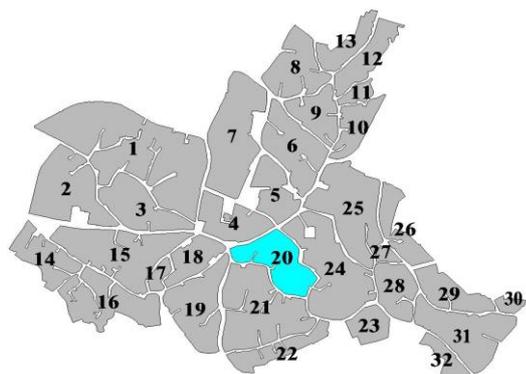
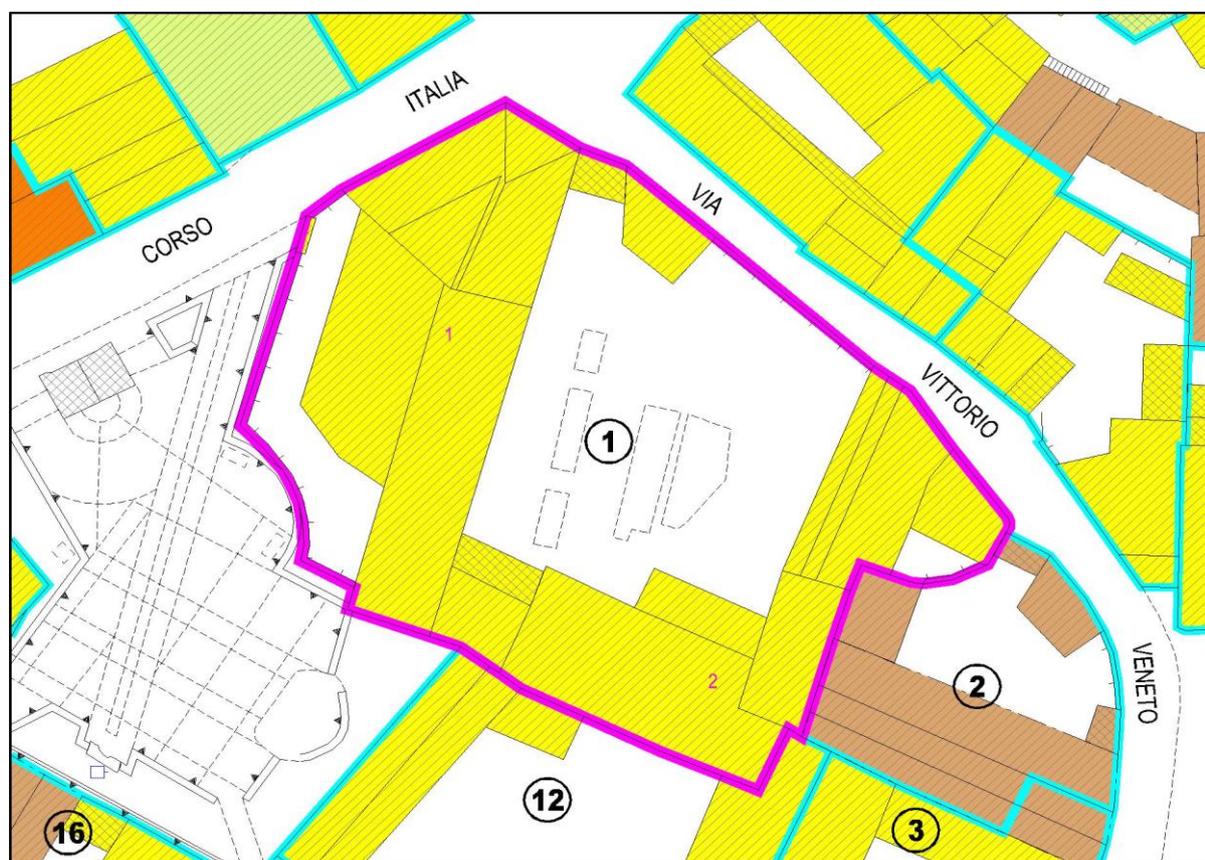
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Suore Missionarie dell'Incarnazione casa Pio X														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 2														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X					X					
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls													X	X				
misto							X	X										
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X	X										
pietra a vista																		
rivestimento													X	X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							X	X										
doppia falda							X											
padiglione														X				
tetto piano													X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi							X											
tegole portoghesi							X	X						X				
lastre eternit													X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto							X	X					X	X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale													X	X				
commerciale																		
uffici																		
servizi							X	X										
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X	X						X				
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X					X					
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**      **PROPRIETA':** Suore Missionarie dell'Incarnazione casa Pio X  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**      **INDIRIZZO:** via Vittorio Veneto 2

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1423,33	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	774,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,65					
Volume edificato	mc	3574,31	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	649,24	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,51	mappale	3902			
Rapporto di copertura	%	54,39	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

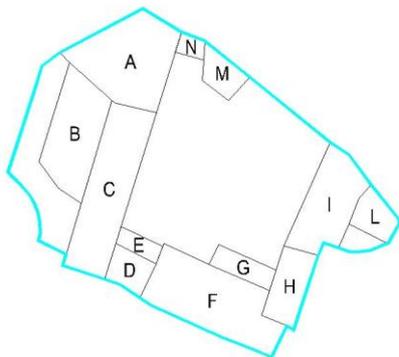
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

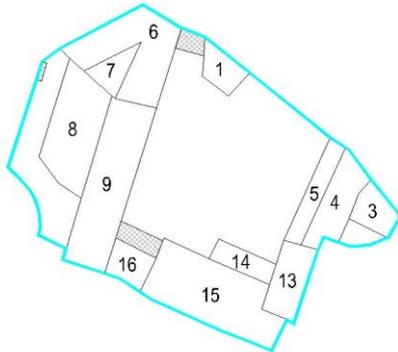
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo L.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, zoccolatura, aggetto copertura, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo L, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
  - Riorganizzazione copertura: corpi A, C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
  - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo N).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA':** Suore Missionarie dell'Incarnazione casa Pio X  
**INDIRIZZO:** via Vittorio Veneto 2

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc1 = 26,62 mq	Hm1 = 3,09 ml	V1 = 82,26 mc
Sc3 = 29,70 mq	Hm3 = 2,15 ml	V3 = 63,86 mc
Sc4 = 55,48 mq	Hm4 = 2,45 ml	V4 = 135,93 mc
Sc5 = 35,73 mq	Hm5 = 3,82 ml	V5 = 136,49 mc
Sc6 = 109,18 mq	Hm6 = 6,56 ml	V6 = 716,22 mc
Sc7 = 23,00 mq	Hm7 = 8,65 ml	V7 = 198,95 mc
Sc8 = 103,31 mq	Hm8 = 3,49 ml	V8 = 360,55 mc
Sc9 = 141,48 mq	Hm9 = 6,41 ml	V9 = 906,89 mc
Sc13 = 48,53 mq	Hm13 = 2,81 ml	V13 = 136,37 mc
Sc14 = 26,06 mq	Hm14 = 2,58 ml	V14 = 67,23 mc
Sc15 = 147,24 mq	Hm15 = 4,02 ml	V15 = 591,90 mc
Sc16 = 27,76 mq	Hm16 = 6,40 ml	V16 = 177,66 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**774,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**3574,31 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



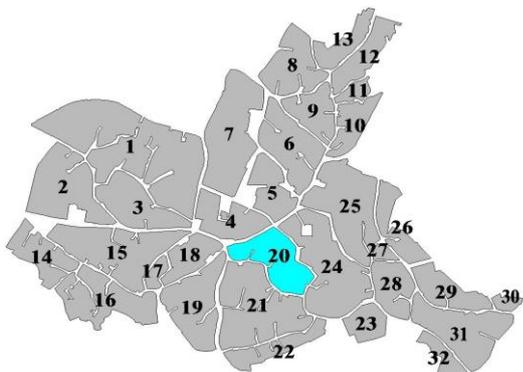
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Atzeni Cesare														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 6-8														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso						X					
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Atzeni Cesare**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 6-8**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	298,45	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	185,51	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,42					
Volume edificato	mc	512,27	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	112,94	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,72	mappale	1064 - 1065			
Rapporto di copertura	%	62,16	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

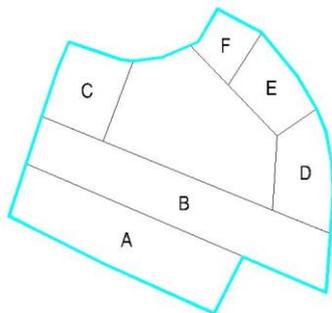
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

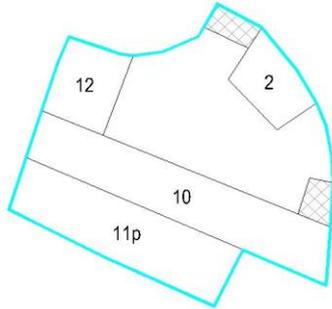
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-D-E, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Atzeni Cesare**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 6-8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc2 =	20,80 mq	Hm2 =	3,00 ml	V2 =	62,40 mc
Sc10 =	76,22 mq	Hm10 =	2,09 ml	V10 =	159,30 mc
Sc11p =	63,52 mq	Hm11p =	3,23 ml	V11p =	205,17 mc
Sc12 =	24,97 mq	Hm12 =	3,42 ml	V12 =	85,40 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**185,51 mq.**

**Totale volumetria**  
**512,27 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



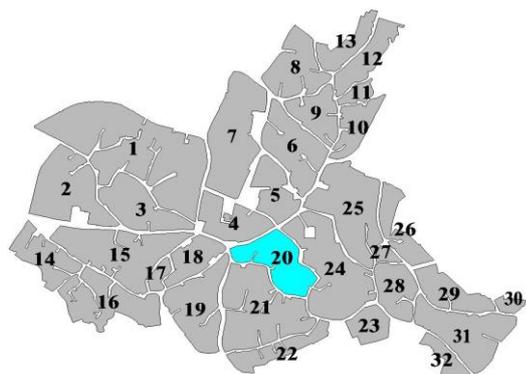
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																					
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Sirigu Luigi, Raffaele, Antonietta, Giuseppe																	
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 10																	
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																					
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																					
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6						
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE														
seminterrato							prima del 1900								X	X	X				
piano terra							X	X	X	X	tra il 1900 e il 1950										
piano primo							X	tra il 1951 e il 2000							X						
piano secondo/sottotetto								X	dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione														
pietre				X	X	X	scarso							X		X					
laterizi							mediocre								X						
ladiri							discreto						X								
blocchi cls			X					buono													
misto																					
altro																					
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione														
intonaco non pitturato			X					scarso							X		X				
intonaco pitturato							mediocre						X		X						
pietra a vista				X	X	X	discreto														
rivestimento							buono														
non finito																					
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione														
legno							X	scarso									X				
ferro							mediocre														
latero-cemento			X					discreto						X							
controsoffitto							buono														
altro																					
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura														
falda unica			X					scarso							X		X				
doppia falda				X	X	X	mediocre								X						
padiglione							discreto						X								
tetto piano							X	buono													
altro																					
COPERTURE			materiali				stato di conservazione														
coppi sardi				X	X	X	scarso							X		X					
tegole marsigliesi							mediocre						X		X						
tegole portoghesi							discreto														
lastre eternit			X					buono													
pannelli																					
altro																					
INFISSI			materiali				stato di conservazione														
legno			X	X	X	X	scarso							X		X					
metallo / alluminio							mediocre						X		X						
materiali plastici							discreto														
misto							buono														
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI														
residenziale							X		X	adeguata						X		X			
commerciale											non adeguata							X	X		
uffici											non rilevata										
servizi																					
altro								X		X	buona										
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE														
pubblica											sufficiente						X		X		
privata							X	X	X	X	scarsa							X	X		
ecclesiastica											non rilevato										
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI														
abitato / utilizzato													restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente													ampliamento								
disabitato							X	X	X	X	sopraelevazione										
													demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

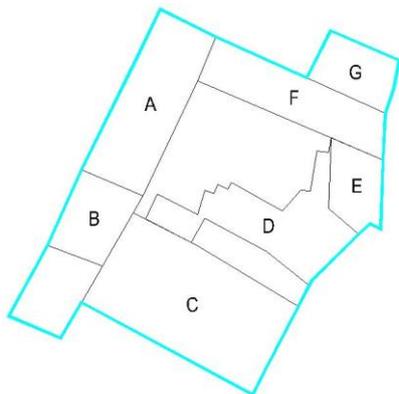
**PROPRIETA': Sirigu Luigi, Raffaele, Antonietta, Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 10**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	566,67	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	350,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,62					
Volume edificato	mc	1268,81	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	216,23	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,24	mappale	3725			
Rapporto di copertura	%	61,84	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.3a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.3b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

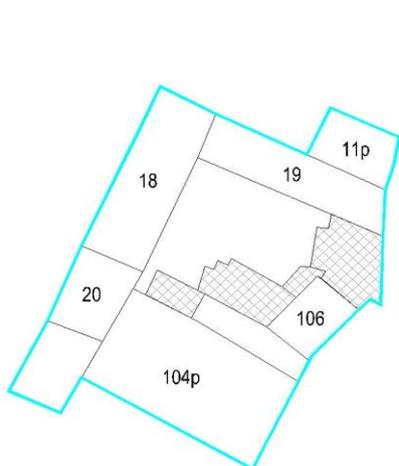
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi E-F, copertura eternit corpi A, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B, G.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi C, G.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA':** Sirigu Luigi, Raffaele, Antonietta, Giuseppe  
**INDIRIZZO:** via Vittorio Veneto 10

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc11p=	28,63 mq	Hm11p=	3,23 ml	V11p =	92,47 mc
Sc18 =	75,24 mq	Hm18 =	6,62 ml	V18 =	498,09 mc
Sc19 =	58,44 mq	Hm19 =	2,99 ml	V19 =	174,74 mc
Sc20 =	33,45 mq	Hm20 =	3,66 ml	V20 =	122,43 mc
Sc104=	129,62 mq	Hm104=	2,07 ml	V104 =	268,31 mc
Sc106=	25,06 mq	Hm106=	4,50 ml	V106 =	112,77 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**350,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**1268,81 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



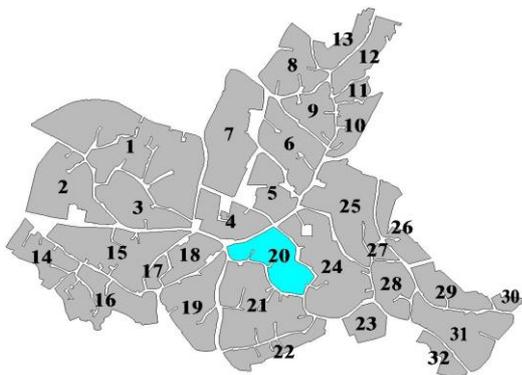
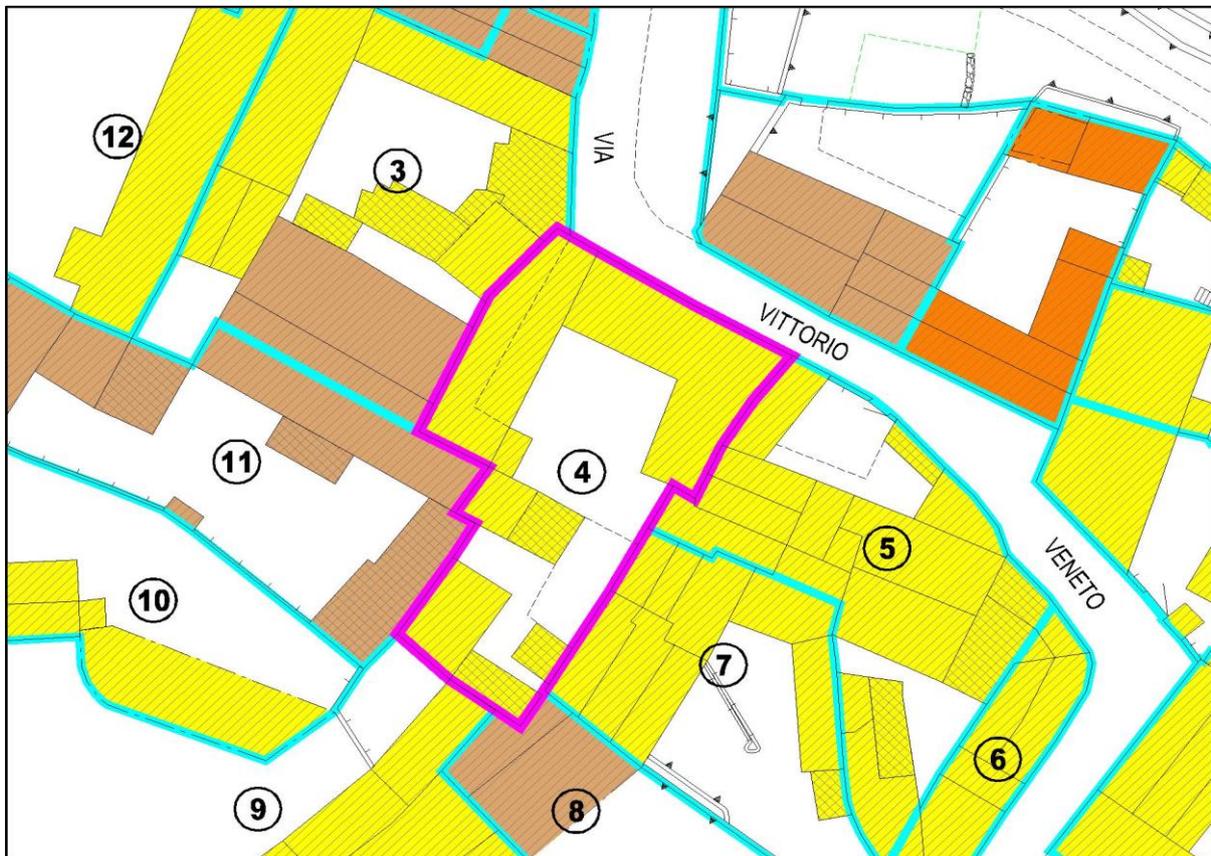
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Atzeni Cesare														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 12														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione									
pietre							X											
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls							X						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione									
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista													X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione									
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X						X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura									
falda unica							X											
doppia falda																		
padiglione													X					
tetto piano							X											
altro																		
COPERTURE			materiali						stato di conservazione									
coppi sardi																		
tegole marsigliesi													X					
tegole portoghesi																		
lastre eternit							X											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali						stato di conservazione									
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto													X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X							X				
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

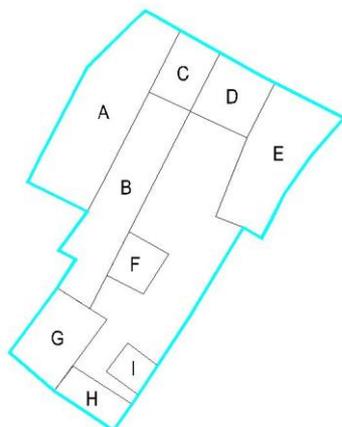
**PROPRIETA': Atzeni Cesare**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 12**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	451,80	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	240,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,29						
Volume edificato	mc	1187,91	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	211,26	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,63	mappale	3315 - 1061				
Rapporto di copertura	%	53,24	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

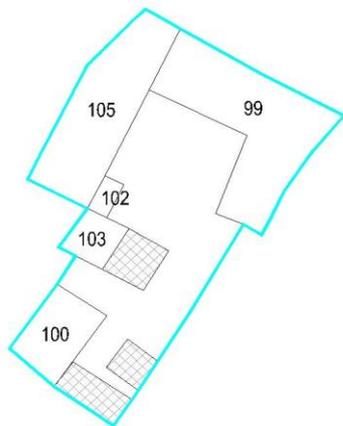
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, H, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi C-D-E, copertura eternit corpi A, F, H, I.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Atzeni Cesare**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc99 = 105,21 mq	Hm99 = 3,56 ml	V99 = 374,55 mc
Sc100 = 32,38 mq	Hm100 = 2,23 ml	V100 = 72,21 mc
Sc102 = 5,28 mq	Hm102 = 1,70 ml	V102 = 8,98 mc
Sc103 = 15,02 mq	Hm103 = 3,13 ml	V103 = 47,01 mc
Sc105 = 82,65 mq	Hm105 = 8,29 ml	V105 = 685,17 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**240,54 mq.**

**Totale volumetria**  
**1187,91 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



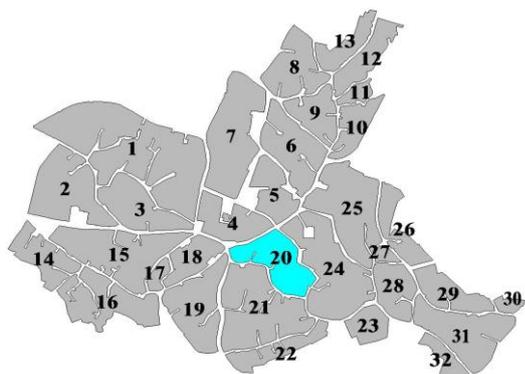
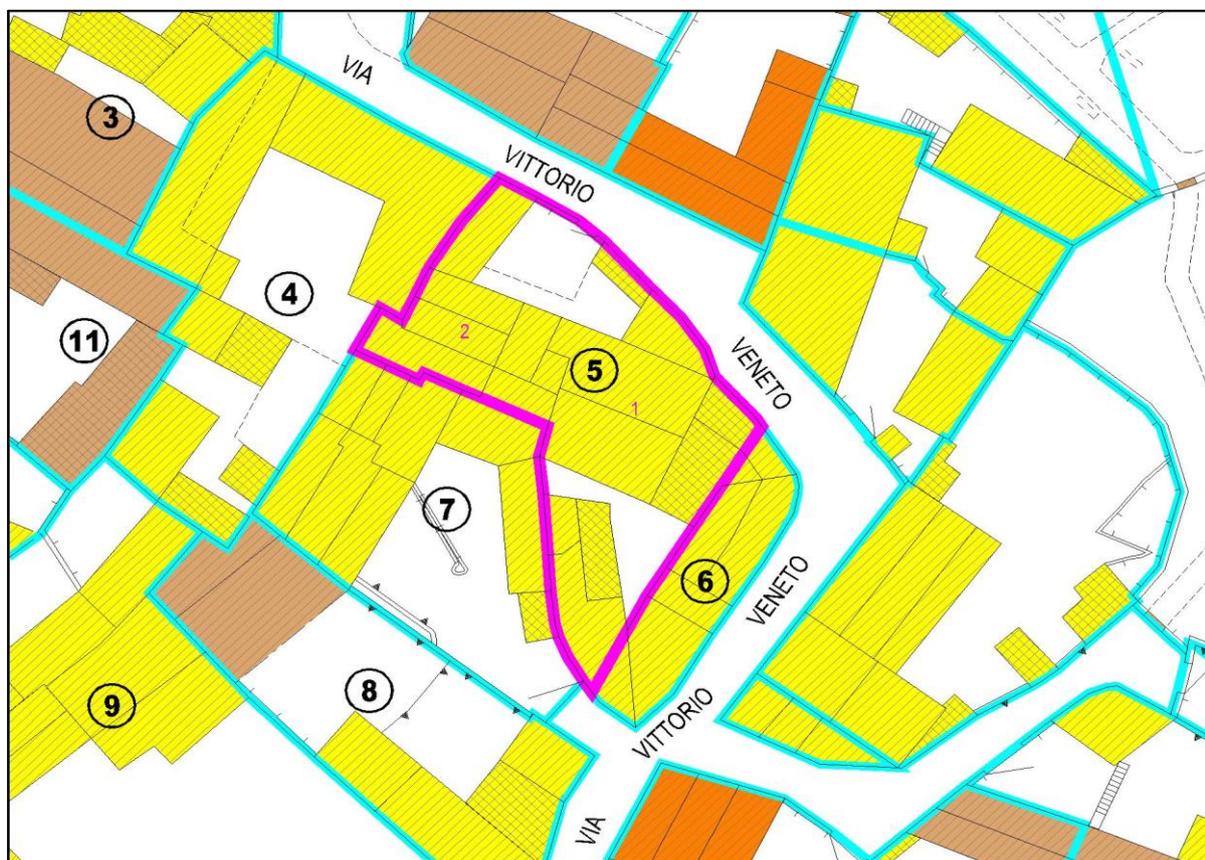
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Latti Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 14											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 20</b>	<b>PROPRIETA': Latti Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 5</b>	<b>INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 14</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	403,39	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	253,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,47			

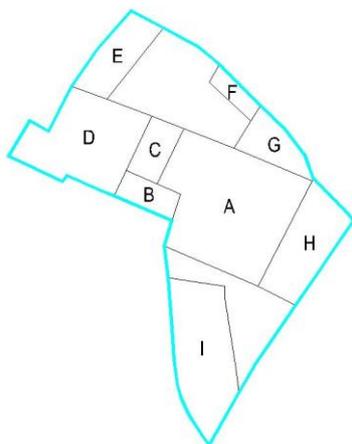
DATI CATASTALI		
Volume edificato	mc	1130,43
Superficie libera	mq	150,24
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,80
Rapporto di copertura	%	62,76

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

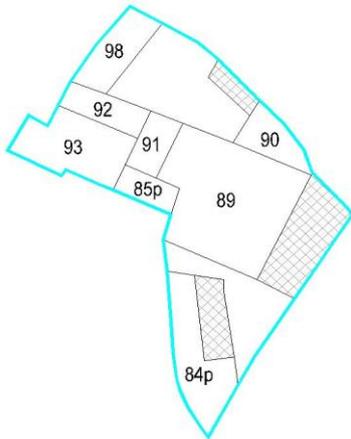
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Latti Paolo**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc84p=	37,38 mq	Hm84p=	2,65 ml	V84p =	99,06 mc
Sc85p=	11,10 mq	Hm85p=	2,92 ml	V85p =	32,41 mc
Sc89 =	94,92 mq	Hm89 =	6,47 ml	V89 =	614,13 mc
Sc90 =	17,25 mq	Hm90 =	2,84 ml	V90 =	48,99 mc
Sc91 =	13,27 mq	Hm91 =	3,84 ml	V91 =	50,96 mc
Sc92 =	16,36 mq	Hm92 =	3,46 ml	V92 =	56,61 mc
Sc93 =	40,20 mq	Hm93 =	4,28 ml	V93 =	172,06 mc
Sc98 =	22,67 mq	Hm98 =	2,48 ml	V98 =	56,22 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**253,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**1130,43 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



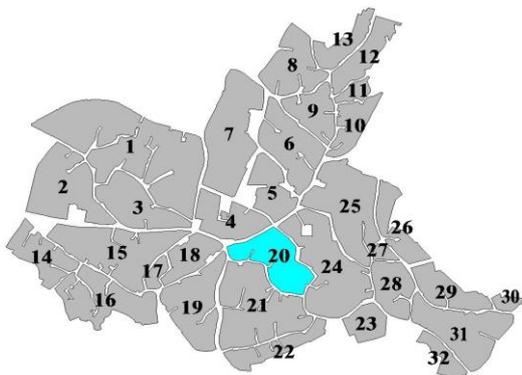
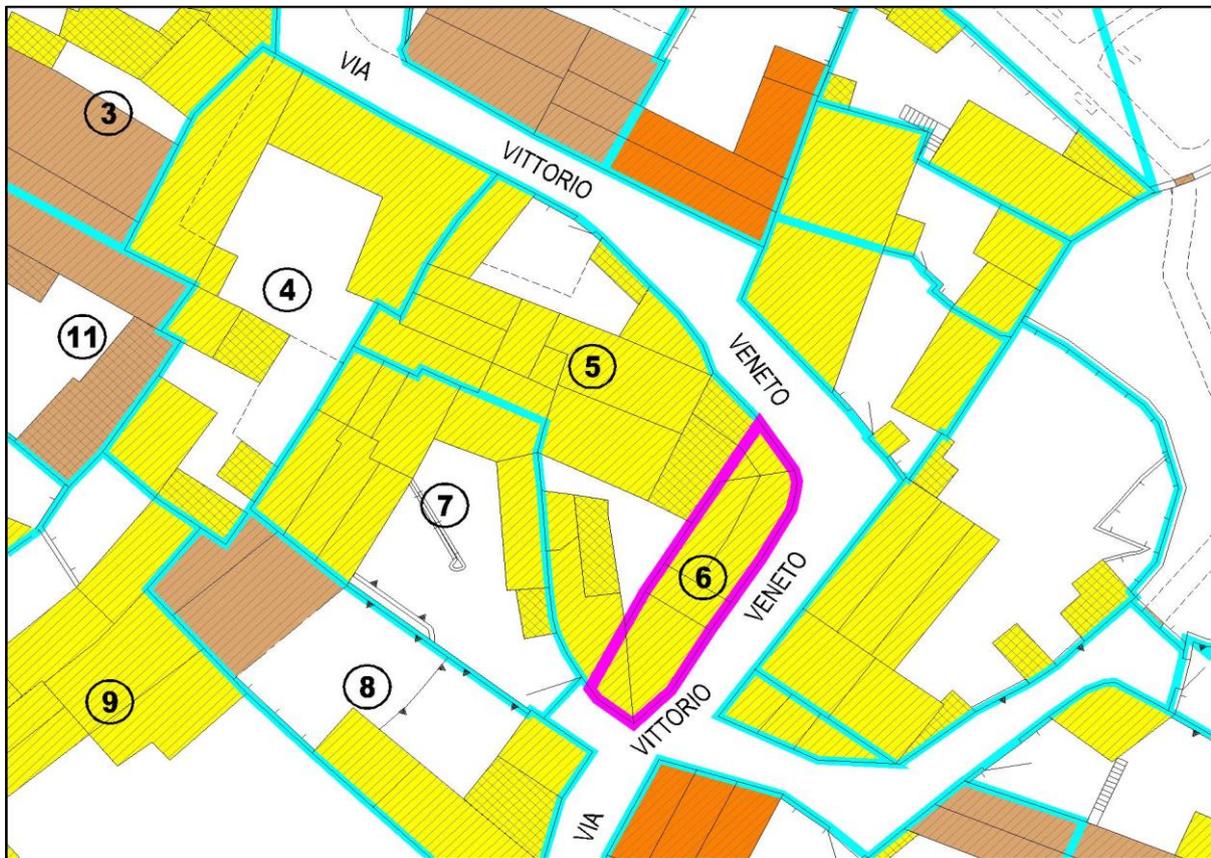
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Sirigu Luigi, Rafaele, Antonietta, Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 16											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X		
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre						X		
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente						X		
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X		
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**      **PROPRIETA':** Sirigu Luigi, Rafaele, Antonietta, Giuseppe  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**      **INDIRIZZO:** via Vittorio Veneto 16

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	104,57	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	95,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,30					
Volume edificato	mc	326,80	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	9,22	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,13	mappale	1072			
Rapporto di copertura	%	91,18	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

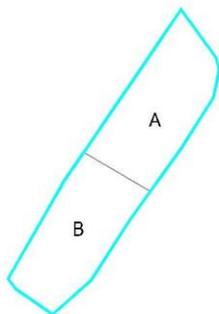
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

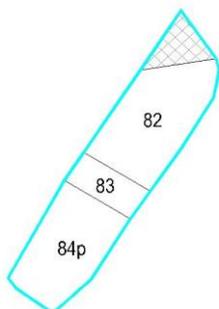
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA':** Sirigu Luigi, Rafele, Antonietta, Giuseppe  
**INDIRIZZO:** via Vittorio Veneto 16

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc82 =	44,92 mq	Hm82 =	4,30 ml	V82 =	193,16 mc
Sc83 =	12,10 mq	Hm83 =	2,65 ml	V83 =	32,07 mc
Sc84p =	38,33 mq	Hm84p =	2,65 ml	V84p =	101,57 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**95,35 mq.**

**Totale volumetria**  
**326,80 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



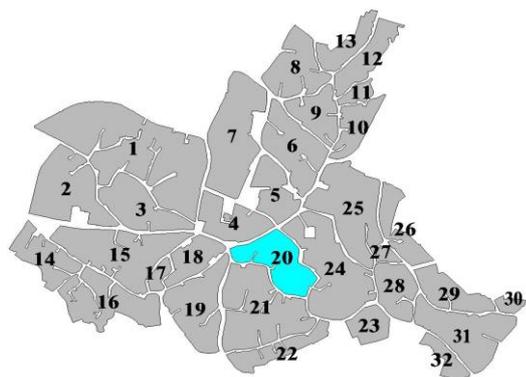
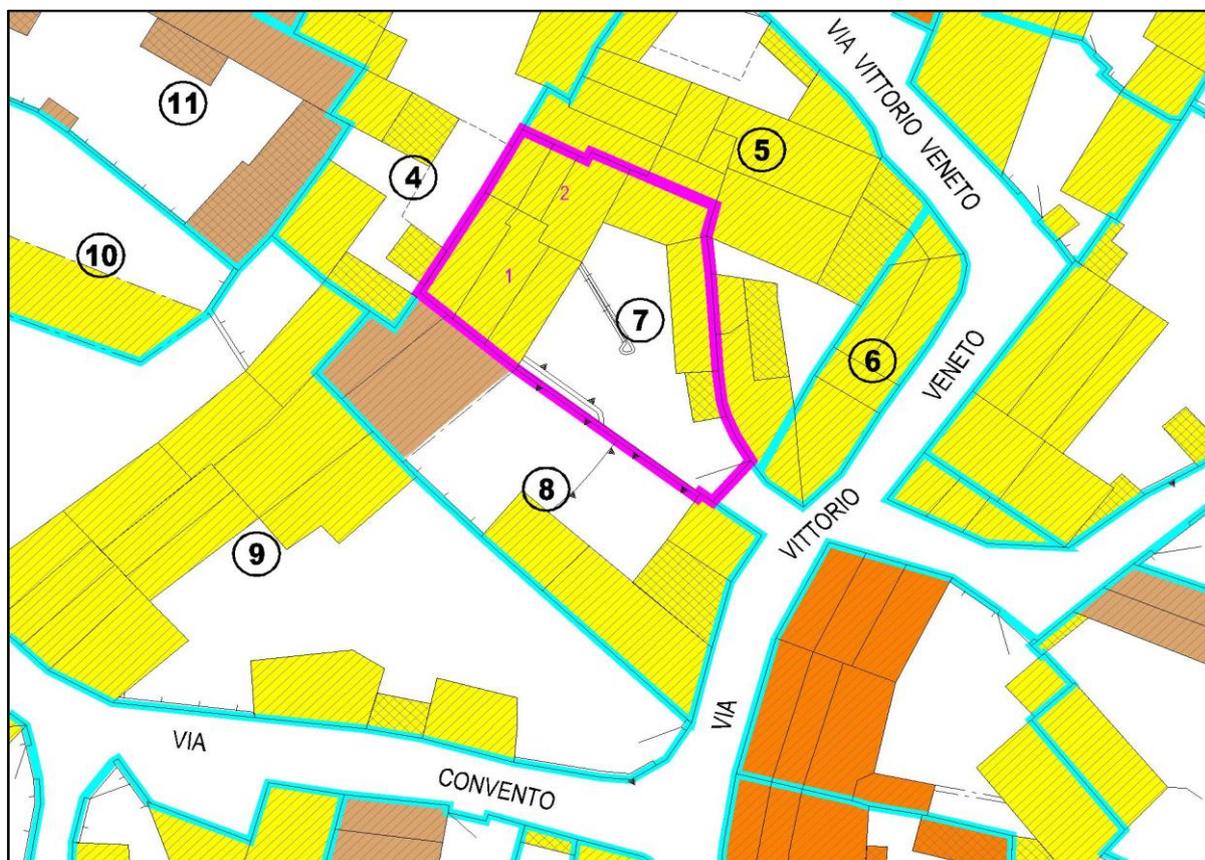
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Marcialis Luigi - Eredi Marcialis Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 20											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarso							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 20</b>	<b>PROPRIETA':</b> Marcialis Luigi - Eredi Marcialis Vincenzo
<b>UNITA' EDILIZIA n° 7</b>	<b>INDIRIZZO:</b> via Vittorio Veneto 20

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	312,66	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	167,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,52							
Volume edificato	mc	670,12	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	145,41	foglio	29/c					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,14	mappale	2900 - 4574 - 4575					
Rapporto di copertura	%	53,49	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi	X				scarsi	X			
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

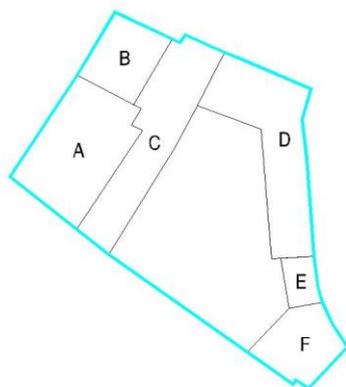
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

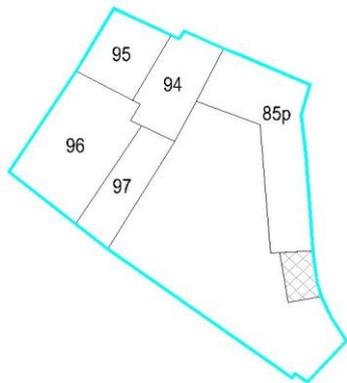
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, climatizzatori, copertura tegole marsigliesi corpo D, copertura pannelli lamiera corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA':** Marcialis Luigi - Eredi Marcialis Vincenzo  
**INDIRIZZO:** via Vittorio Veneto 20

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc85p=	50,28 mq	Hm85p=	2,92 ml	V85p =	146,82 mc
Sc94 =	25,26 mq	Hm94 =	2,16 ml	V94 =	54,56 mc
Sc95 =	21,51 mq	Hm95 =	3,61 ml	V95 =	77,65 mc
Sc96 =	48,50 mq	Hm96 =	6,52 ml	V96 =	316,22 mc
Sc97 =	21,70 mq	Hm97 =	3,45 ml	V97 =	74,87 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**167,25 mq.**

**Totale volumetria**  
**670,12 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



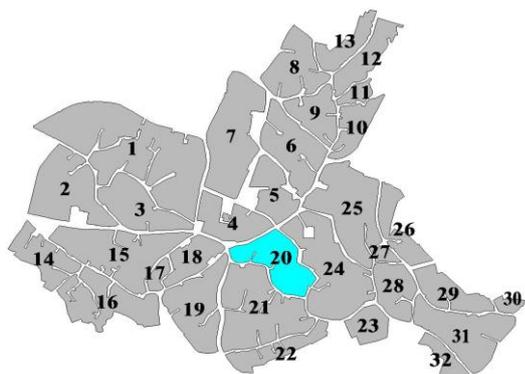
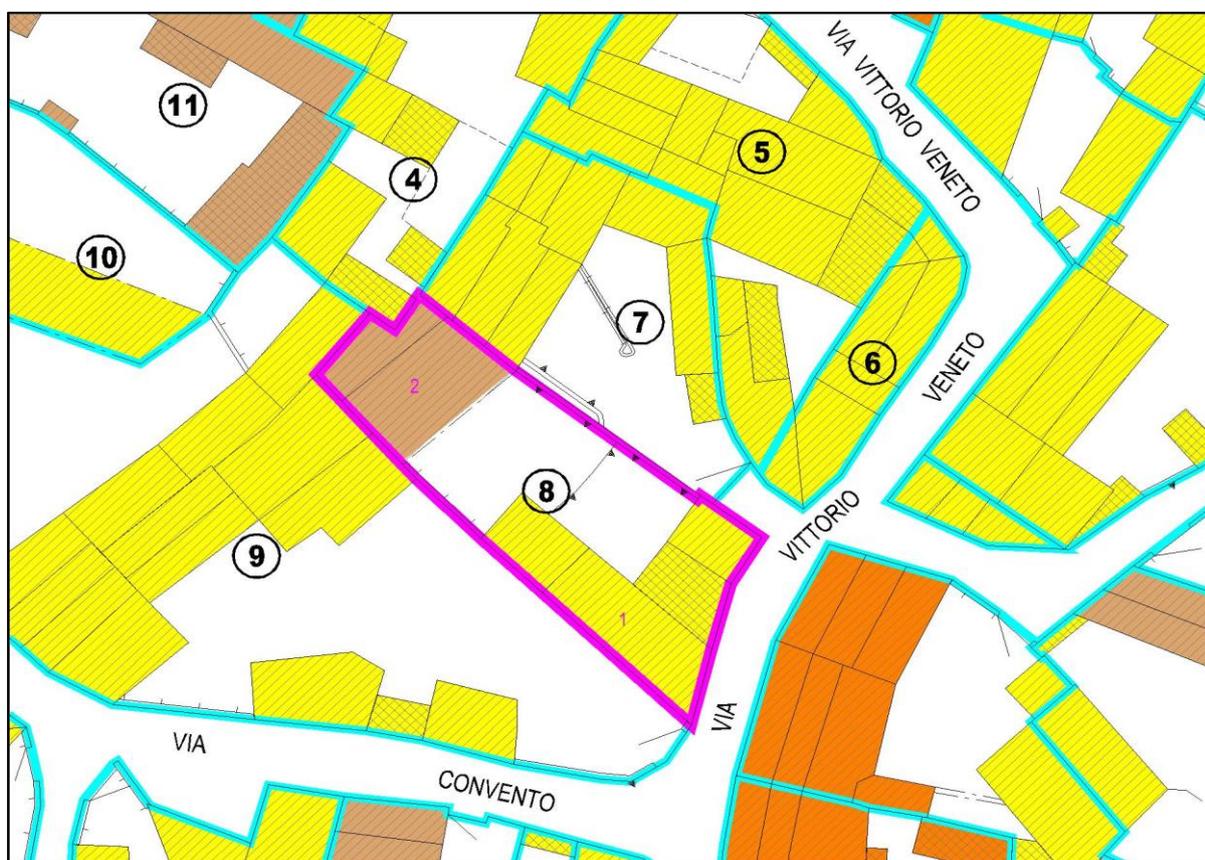
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																						
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																						
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Atzeni Luigi																		
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 22-24																		
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																						
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																						
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6							
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE															
seminterrato							prima del 1900								X							
piano terra							tra il 1900 e il 1950															
piano primo							tra il 1951 e il 2000							X								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000															
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione															
pietre			X				scarso															
laterizi							mediocre							X								
ladiri							discreto															
blocchi cls							buono						X									
misto			X																			
altro																						
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione															
intonaco non pitturato			X				scarso															
intonaco pitturato			X				mediocre							X								
pietra a vista							discreto															
rivestimento							buono						X									
non finito																						
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione															
legno			X				scarso							X								
ferro							mediocre															
latero-cemento			X				discreto															
controsoffitto							buono						X									
altro																						
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura															
falda unica			X				scarso							X								
doppia falda			X				mediocre															
padiglione							discreto															
tetto piano							buono						X									
altro																						
COPERTURE			materiali				stato di conservazione															
coppi sardi			X X				scarso							X								
tegole marsigliesi							mediocre															
tegole portoghesi			X				discreto															
lastre eternit							buono						X									
pannelli																						
altro																						
INFISSI			materiali				stato di conservazione															
legno			X				scarso															
metallo / alluminio			X				mediocre							X								
materiali plastici							discreto															
misto							buono						X									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI															
residenziale							adeguata						X	X								
commerciale							non adeguata															
uffici							non rilevata															
servizi																						
altro							X						buona									
PROPRIETA'							stato di conservazione															
pubblica													sufficiente						X	X		
privata							X X						scarso									
ecclesiastica													non rilevato									
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI															
abitato / utilizzato							X X						restauro / ristrutturazione									
abitato saltuariamente													ampliamento									
disabitato													sopraelevazione									
													demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

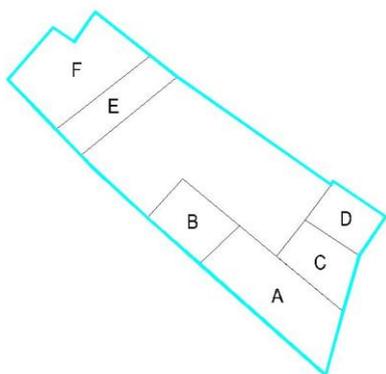
**PROPRIETA': Atzeni Luigi**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 22-24**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	343,30	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	182,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,51					
Volume edificato	mc	753,97	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	160,68	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,20	mappale	4256			
Rapporto di copertura	%	53,20	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.8a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.8b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

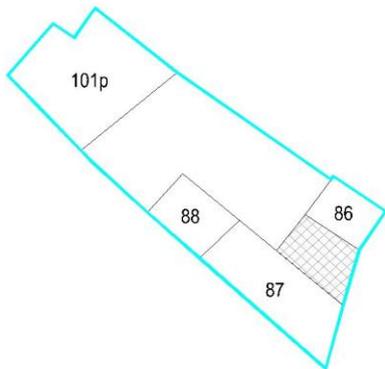
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo F.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Atzeni Luigi**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto 22-24**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc86 = 19,99 mq	Hm86 = 3,30 ml	V86 = 65,97 mc
Sc87 = 56,42 mq	Hm87 = 6,51 ml	V87 = 367,29 mc
Sc88 = 24,86 mq	Hm88 = 3,64 ml	V88 = 90,49 mc
Sc101p= 81,35 mq	Hm101p= 2,83 ml	V101p= 230,22 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**182,62 mq.**

**Totale volumetria**  
**753,97 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



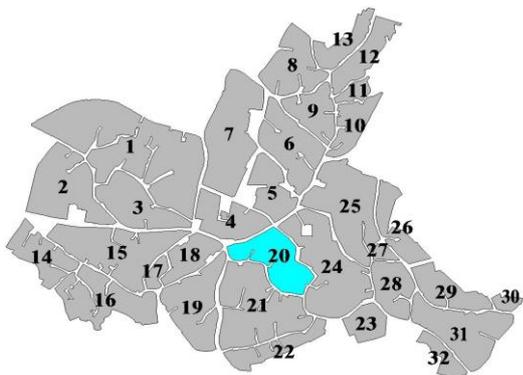
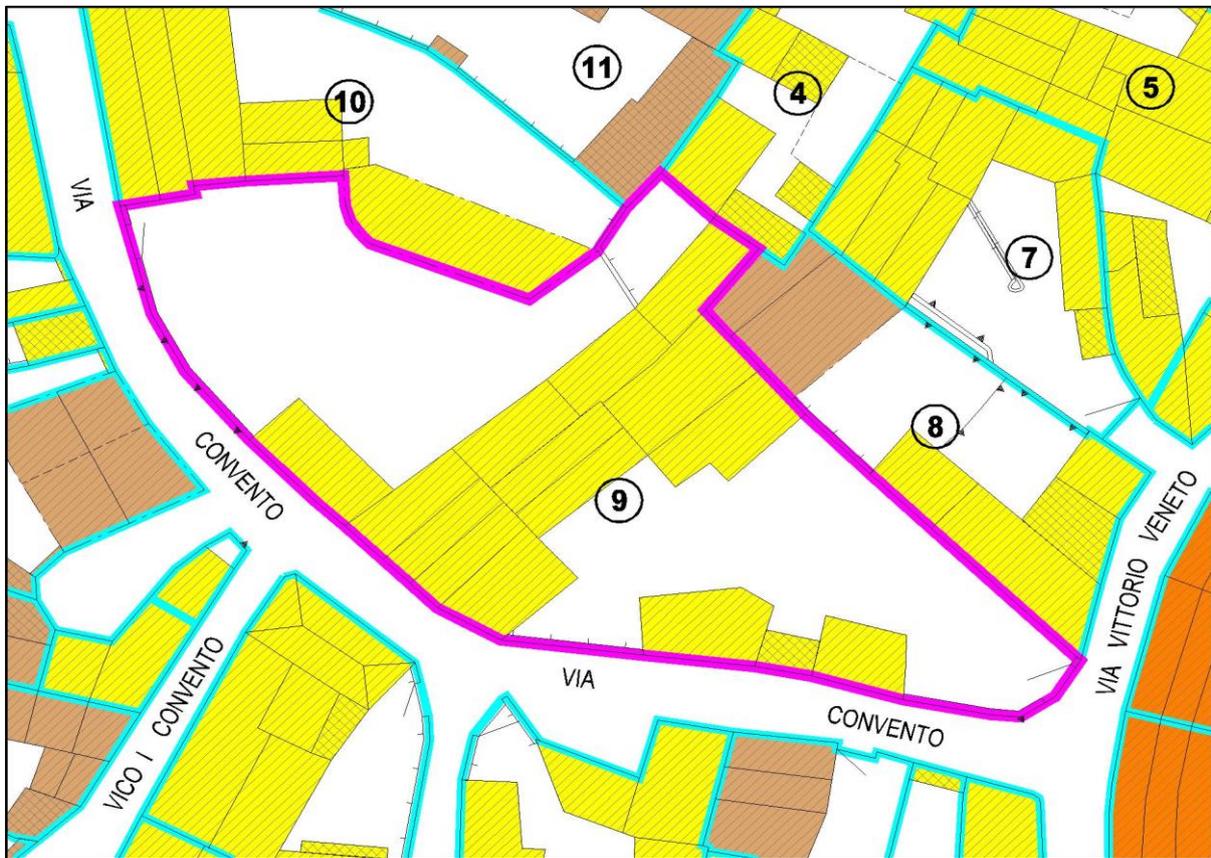
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Comune di Nurri														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Vittorio Veneto - via Convento														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
							buona						X					
pubblica							sufficiente											
privata							scarso											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
							restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento											
abitato saltuariamente							sopraelevazione											
disabitato							demolizione e ricostruzione						X					

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2018

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 20</b>	<b>PROPRIETA': Comune di Nurri</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 9</b>	<b>INDIRIZZO: via Vittorio Veneto - via Convento</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1231,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	430,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,24					
Volume edificato	mc	1632,90	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	801,18	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,33	mappale	1056-1057-317-318-1058-1059-157			
Rapporto di copertura	%	34,93	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

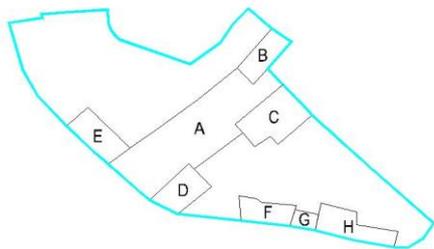
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

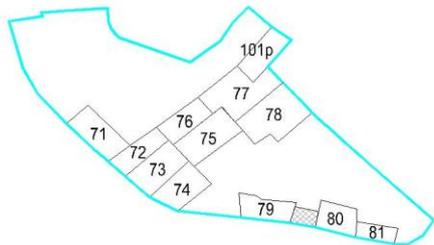
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: via Vittorio Veneto - via Convento**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc71 = 38,29 mq	Hm71 = 2,38 ml	V71 = 91,13 mc
Sc72 = 27,57 mq	Hm72 = 4,59 ml	V72 = 126,55 mc
Sc73 = 40,42 mq	Hm73 = 6,07 ml	V73 = 245,35 mc
Sc74 = 35,76 mq	Hm74 = 3,66 ml	V74 = 130,88 mc
Sc75 = 45,91 mq	Hm75 = 6,24 ml	V75 = 286,48 mc
Sc76 = 28,49 mq	Hm76 = 5,01 ml	V76 = 142,73 mc
Sc77 = 57,01 mq	Hm77 = 4,41 ml	V77 = 251,41 mc
Sc78 = 59,58 mq	Hm78 = 2,21 ml	V78 = 131,67 mc
Sc79 = 39,37 mq	Hm79 = 1,84 ml	V79 = 72,44 mc
Sc80 = 26,33 mq	Hm80 = 2,49 ml	V80 = 65,56 mc
Sc101p= 31,34 mq	Hm101p= 2,83 ml	V101p= 88,69 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**430,07 mq.**

**Totale volumetria**  
**1632,90 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



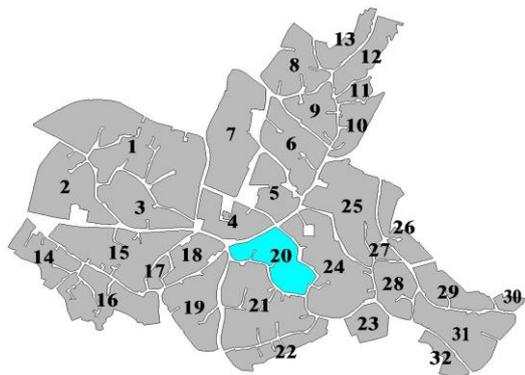
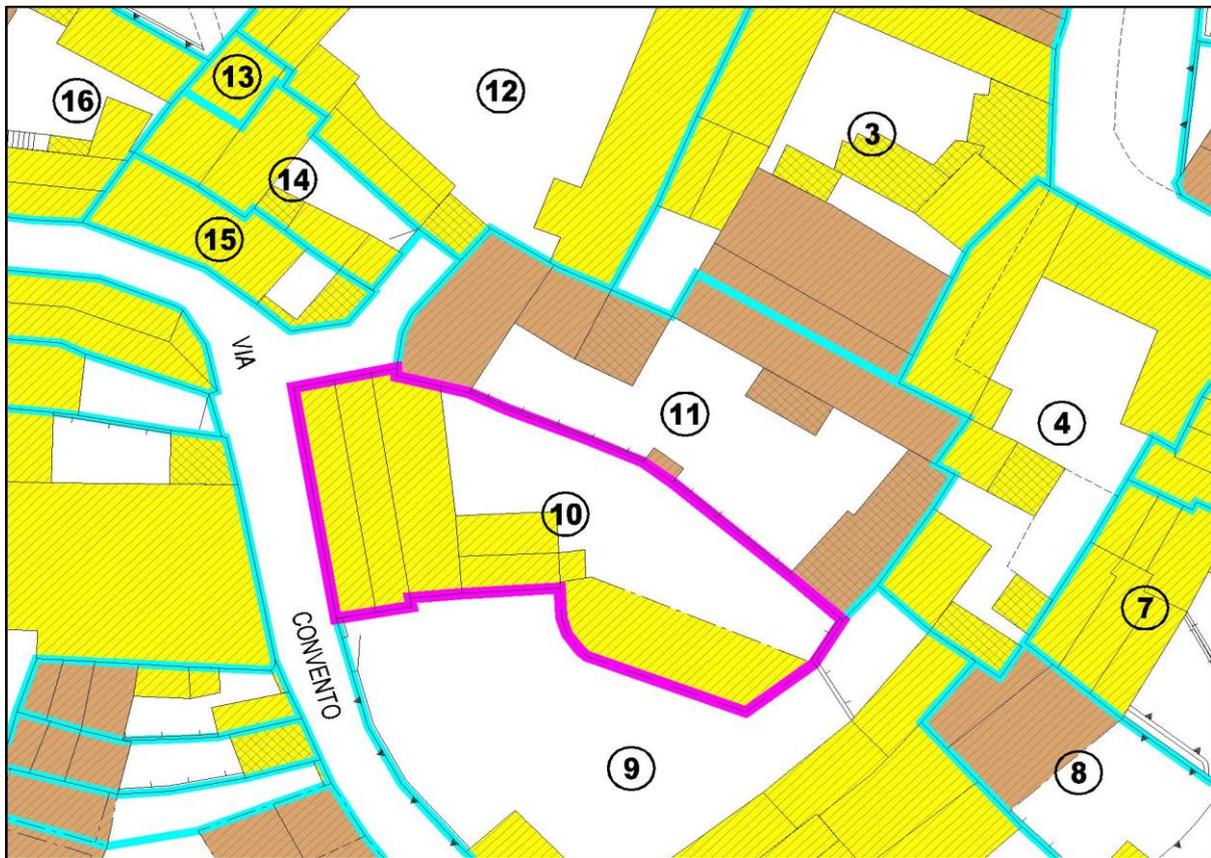
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Eredi Marras Eugenio														
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Convento 25-27														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione						X					
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Eredi Marras Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Convento 25-27**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	459,44	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	265,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,59						
Volume edificato	mc	1098,23	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	193,79	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,39	mappale	1572p - 1574p				
Rapporto di copertura	%	57,82	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

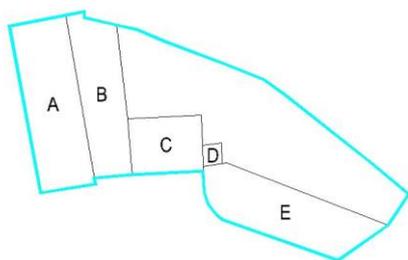
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

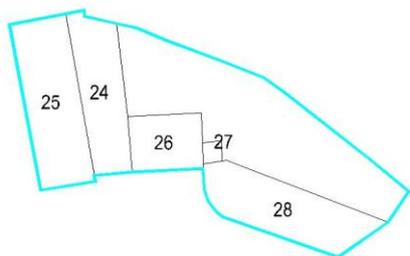
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo A).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Eredi Marras Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Convento 25-27**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc24 =	62,51 mq	Hm24 =	3,79 ml	V24 =	236,91 mc
Sc25 =	85,92 mq	Hm25 =	5,59 ml	V25 =	480,29 mc
Sc26 =	36,12 mq	Hm26 =	4,91 ml	V26 =	177,35 mc
Sc27 =	3,51 mq	Hm27 =	1,88 ml	V27 =	6,60 mc
Sc28 =	77,59 mq	Hm28 =	2,54 ml	V28 =	197,08 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

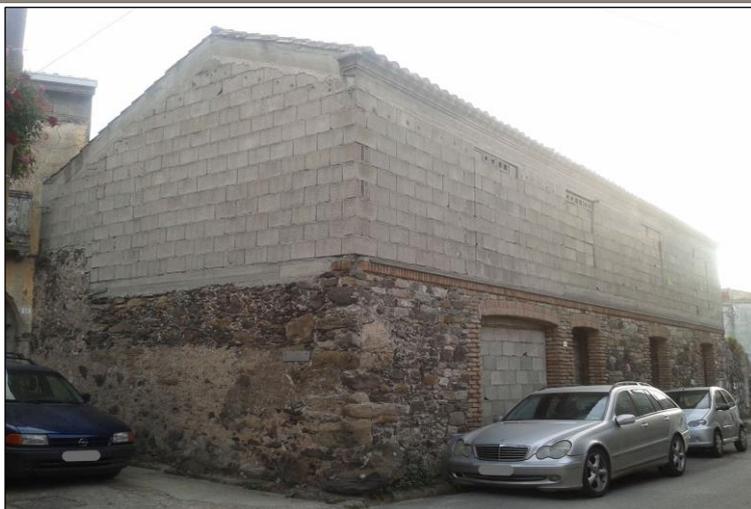
**Totale superficie coperta:**  
**265,65 mq.**

**Totale volumetria**  
**1098,23 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



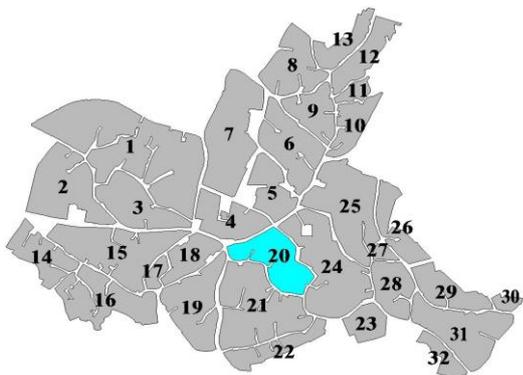
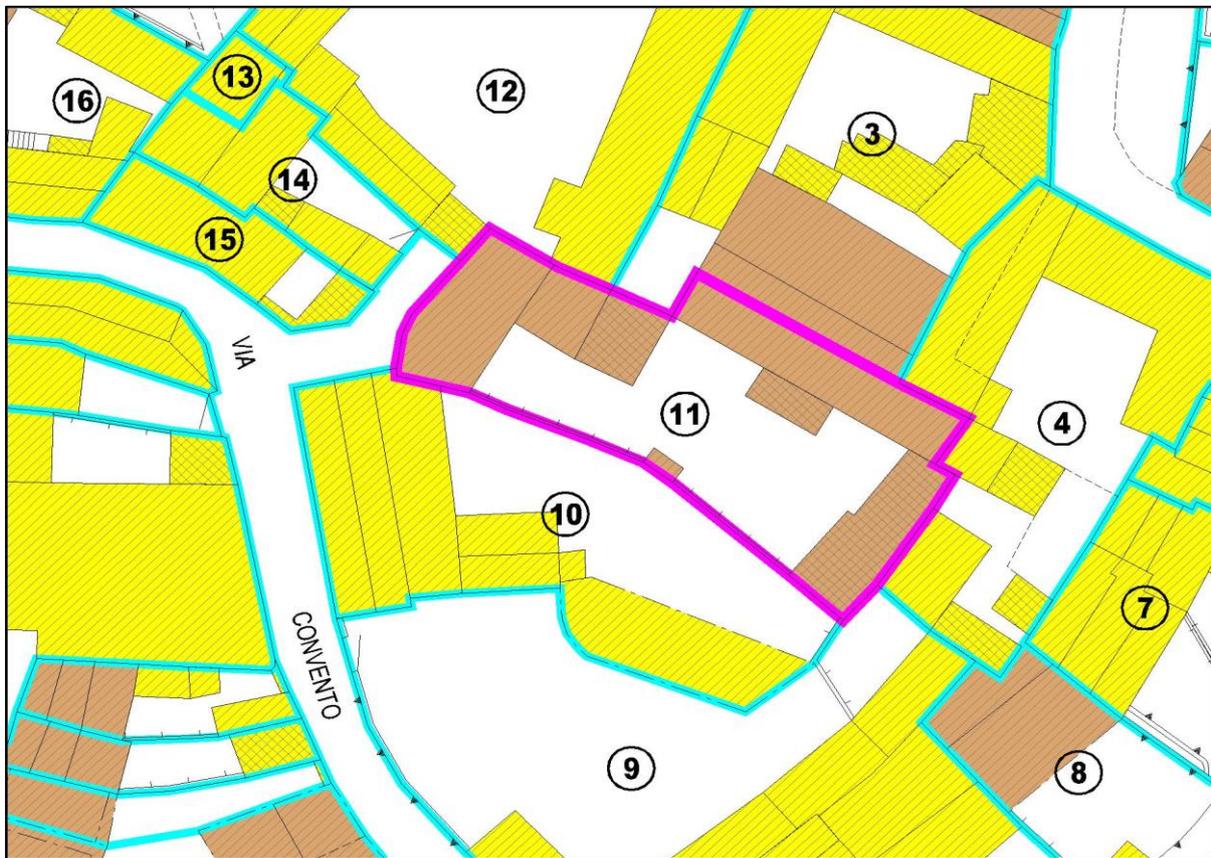
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Atzeni Giampiero														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Convento 23														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi														X				
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato														X				
intonaco pitturato							X											
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X							X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione														X				
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X							X				
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici														X				
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X								X			
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 20</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Giampiero</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: via Convento 23</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	466,44	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	161,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,96						
Volume edificato	mc	758,27	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	305,34	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,63	mappale	1060 - 1572p - 1574p				
Rapporto di copertura	%	34,54	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti	X		
buoni	X				buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

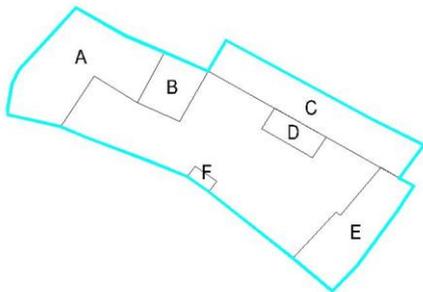
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

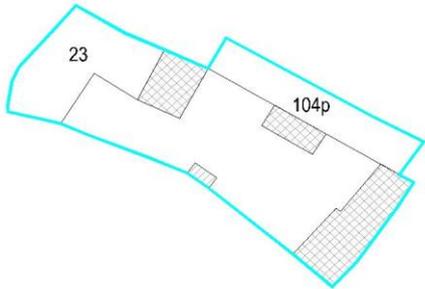
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A-C, portale ingresso (corpo A).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Atzeni Giampiero**  
**INDIRIZZO: via Convento 23**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc23 =	86,87 mq	Hm23 =	6,96 ml	V23 =	604,62 mc
Sc104p=	74,23 mq	Hm104p=	2,07 ml	V104p=	153,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**161,10 mq.**

**Totale volumetria**  
**758,27 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



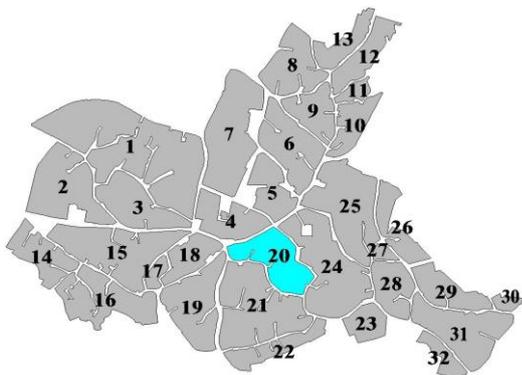
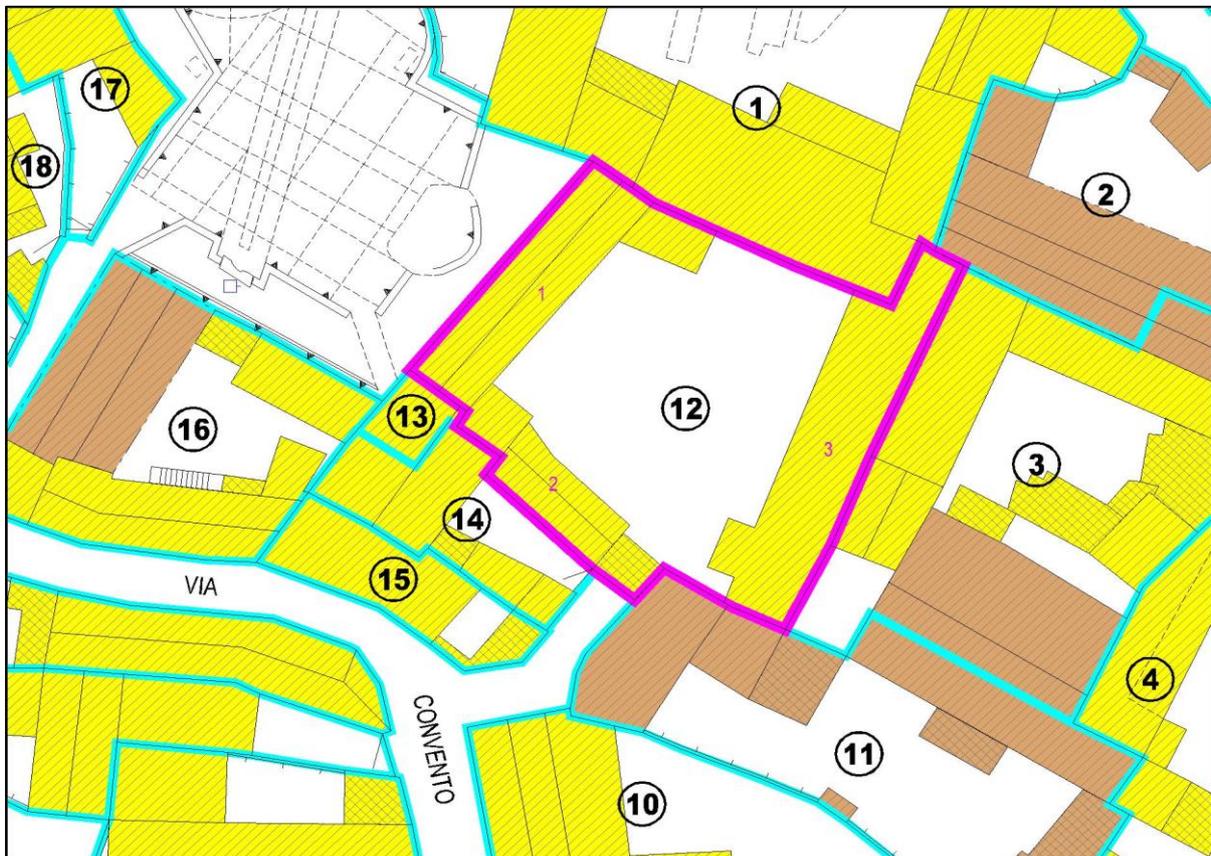
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Comune di Nurri														
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Convento														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X	X				X	X	X			
piano primo							X	X										
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls												X	X	X				
misto							X	X	X									
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X	X	X									
pietra a vista																		
rivestimento												X	X	X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X	X										
controsoffitto												X	X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica									X									
doppia falda							X	X										
padiglione																		
tetto piano												X	X	X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X	X	X									
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit												X	X	X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X	X	X									
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto												X	X	X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale												X	X	X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro							X	X	X			X	X	X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							X	X	X									
privata																		
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato												X	X	X				
abitato saltuariamente												X		X				
disabitato							X	X	X									

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2018

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: via Convento**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	650,05	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	311,58	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,80						
Volume edificato	mc	1302,72	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	338,47	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,00	mappale	1052-1053-1054-1571-4047-2422				
Rapporto di copertura	%	47,93	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

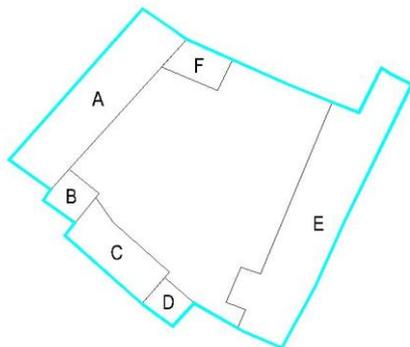
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

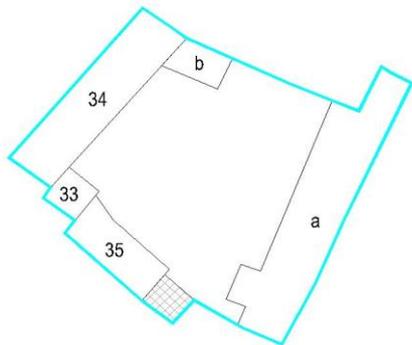
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: via Convento**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc33 = 13,63 mq	Hm33 = 4,93 ml	V33 = 67,20 mc
Sc34 = 93,17 mq	Hm34 = 5,80 ml	V34 = 540,39 mc
Sc35 = 39,57 mq	Hm35 = 3,46 ml	V35 = 136,91 mc
Sca = 147,79 mq	Hma = 3,40 ml	Va = 502,49 mc
Scb = 17,42 mq	Hmb = 3,20 ml	Vb = 55,74 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**311,58 mq.**

**Totale volumetria**  
**1302,72 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



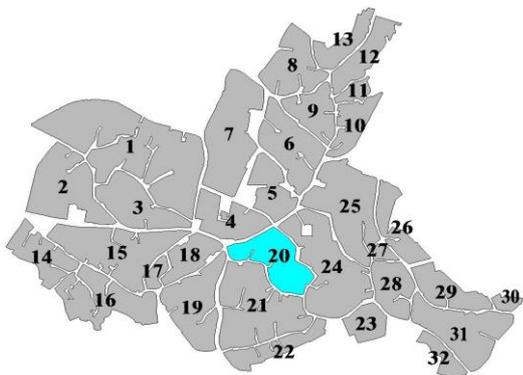
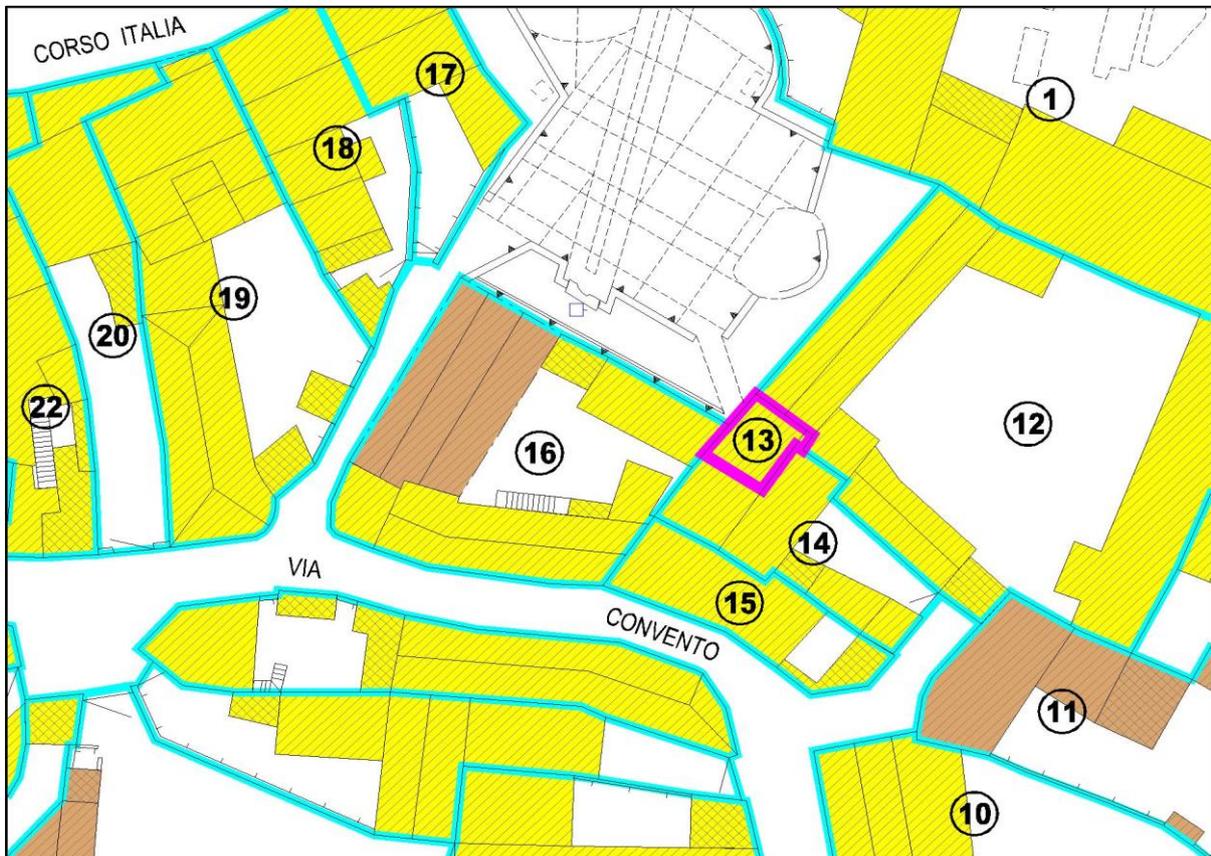
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 20**

**UNITA' EDILIZIA n° 13**



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Comune di Nurri											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: piazza Ingrao											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: piazza Ingrao**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	24,31	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	24,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,11					
Volume edificato	mc	124,22	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,11	mappale	4331			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

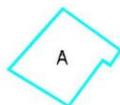
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

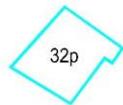
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, cancello ingresso, copertura corpo D, recinzione a giorno su strada, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: piazza Ingrao**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>32p</sub> =	24,31 mq	Hm <sub>32p</sub> =	5,11 ml	V <sub>32p</sub> =	124,22 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**24,31 mq.**

**Totale volumetria**  
**124,22 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

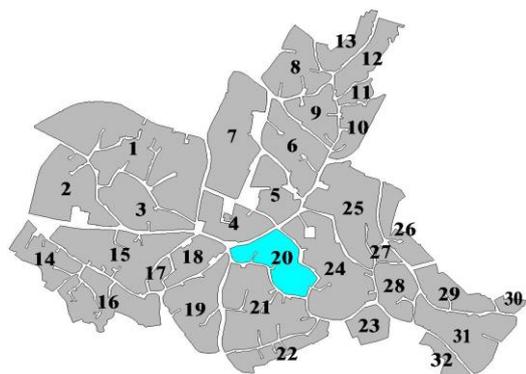
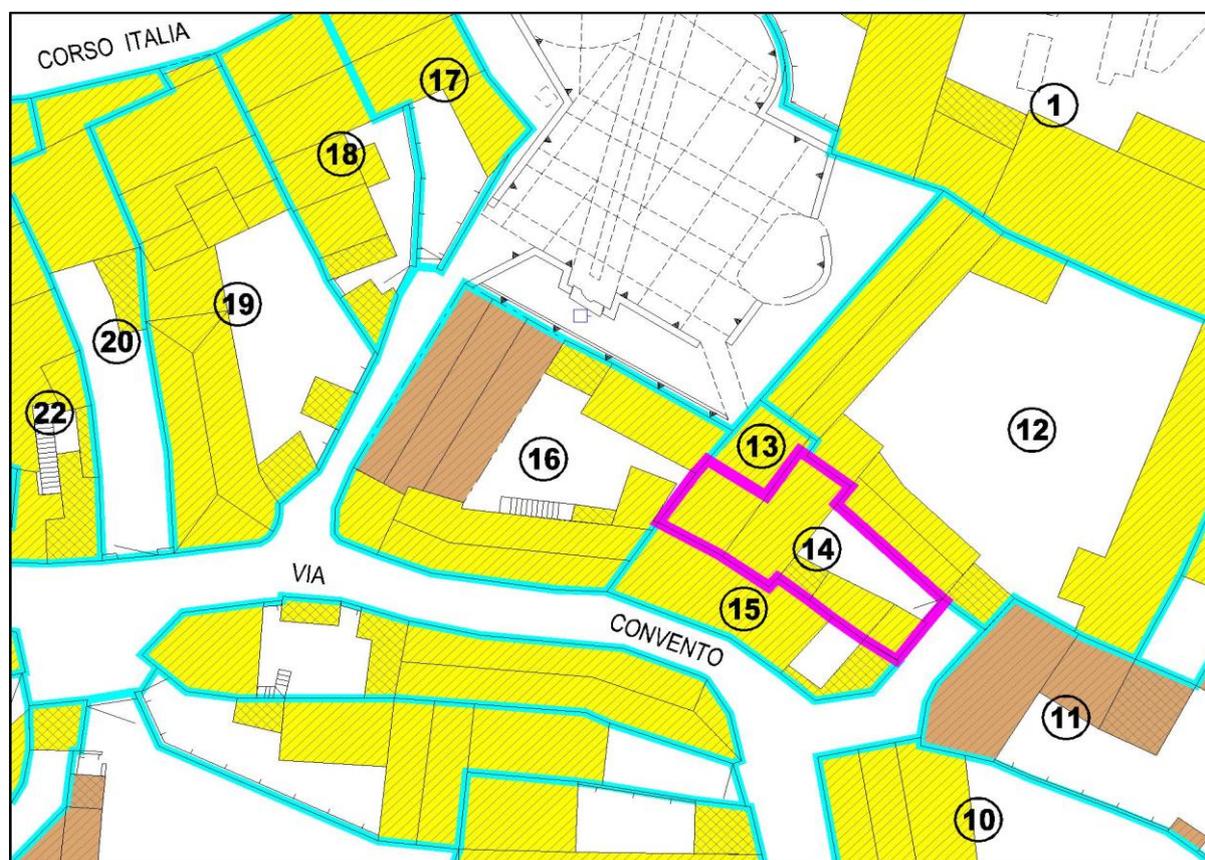
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI																
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Picciau Maria Paola												
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Convento 21												
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900									
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X			
piano primo							tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione									
pietre							scarso									
laterizi							mediocre									
ladiri							discreto						X			
blocchi cls							buono									
misto																
altro																
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione									
intonaco non pitturato							scarso									
intonaco pitturato							mediocre									
pietra a vista							discreto						X			
rivestimento							buono									
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
ferro							mediocre									
latero-cemento							discreto						X			
controsoffitto							buono									
altro																
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura									
falda unica							scarso									
doppia falda							mediocre						X			
padiglione							discreto									
tetto piano							buono									
altro																
COPERTURE			materiali				stato di conservazione									
coppi sardi							scarso									
tegole marsigliesi							mediocre						X			
tegole portoghesi							discreto									
lastre eternit							buono									
pannelli																
altro																
INFISSI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
metallo / alluminio							mediocre									
materiali plastici							discreto						X			
misto							buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale							adeguata						X			
commerciale							non adeguata									
uffici							non rilevata									
servizi																
altro							buona						X			
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
pubblica							sufficiente									
privata							scarsa									
ecclesiastica							non rilevato									
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione									
abitato saltuariamente							ampliamento									
disabitato							sopraelevazione									
							demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA':** Picciau Maria Paola  
**INDIRIZZO:** via Convento 21

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	120,31	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	83,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,11					
Volume edificato	mc	392,18	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	36,90	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,26	mappale	1051			
Rapporto di copertura	%	69,33	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

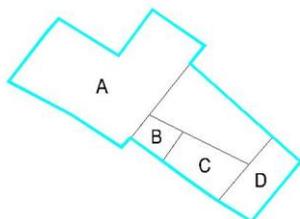
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

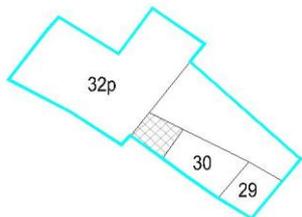
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo C, demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Picciau Maria Paola**  
**INDIRIZZO: via Convento 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc29 =	8,42 mq	Hm29 =	2,22 ml	V29 =	18,69 mc
Sc30 =	13,30 mq	Hm30 =	4,38 ml	V30 =	58,25 mc
Sc32p=	61,69 mq	Hm32p=	5,11 ml	V32p =	315,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**83,41 mq.**

**Totale volumetria**  
**392,18 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



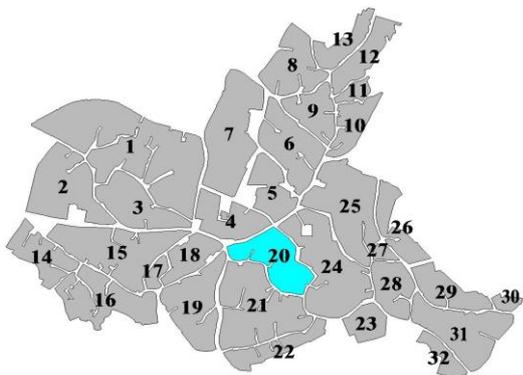
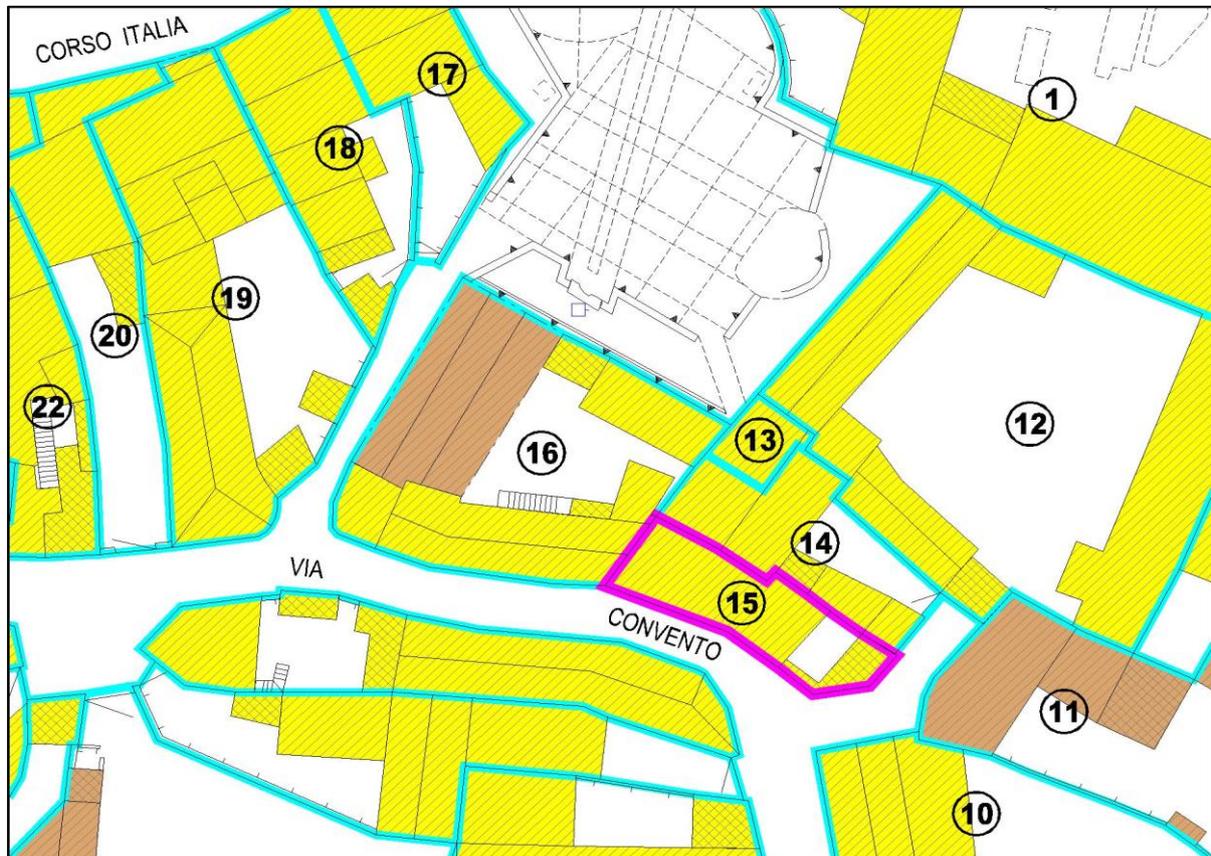
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 20**

**UNITA' EDILIZIA n° 15**



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Pitzalis Paolo														
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Convento 17														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pitzalis Paolo**  
**INDIRIZZO: via Convento 17**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	95,14	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	69,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,50					
Volume edificato	mc	449,80	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	25,94	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,73	mappale	1050 - 2508			
Rapporto di copertura	%	72,73	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

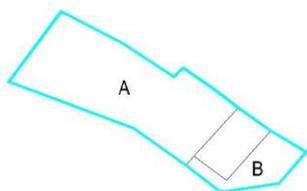
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

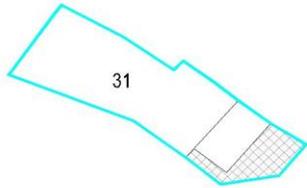
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, parapetto lastrico, portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pitzalis Paolo**  
**INDIRIZZO: via Convento 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc31 =	69,20 mq	Hm31 =	6,50 ml	V31 =	449,80 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**69,20 mq.**

**Totale volumetria**  
**449,80 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



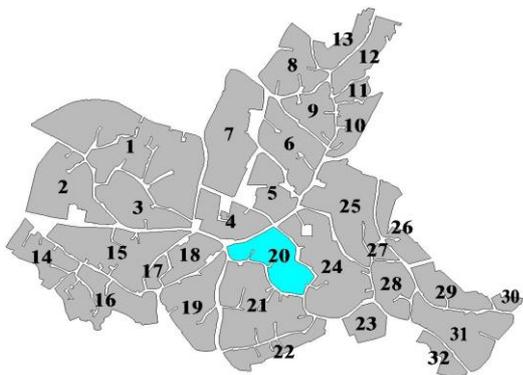
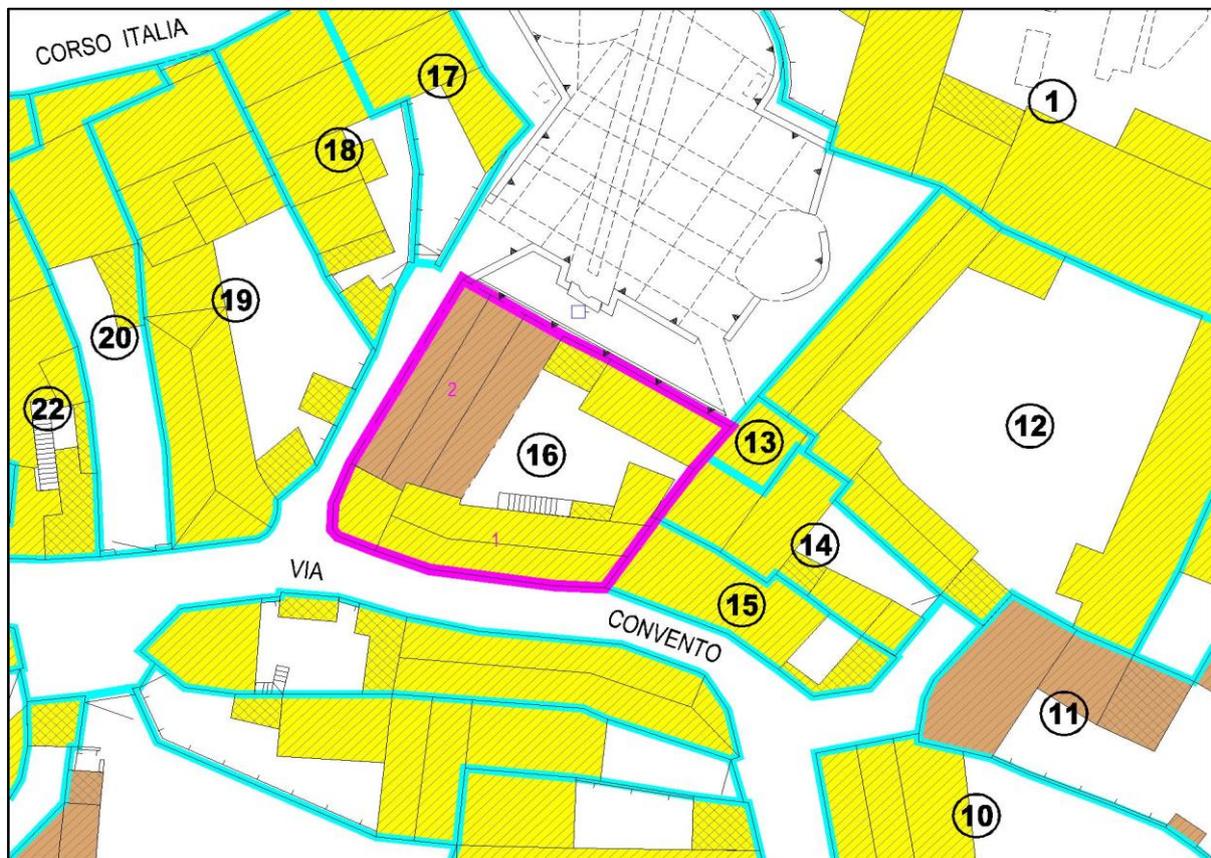
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 20**

**UNITA' EDILIZIA n° 16**



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Schirru Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Convento 15											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X			scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista				X			discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno				X			scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X	X			mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X	X			scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X	X			scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici			X				discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

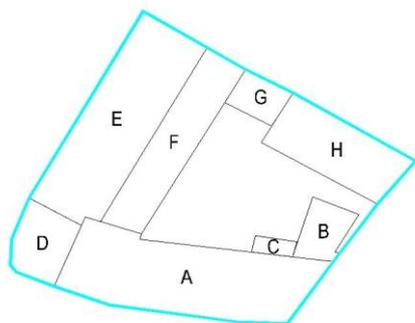
**ISOLATO n° 20**      **PROPRIETA': Schirru Giuseppe**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**      **INDIRIZZO: via Convento 15**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	345,41	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	255,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,68					
Volume edificato	mc	995,55	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	90,16	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,88	mappale	3775 - 1045 - 1046			
Rapporto di copertura	%	73,90	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.16a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.16b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

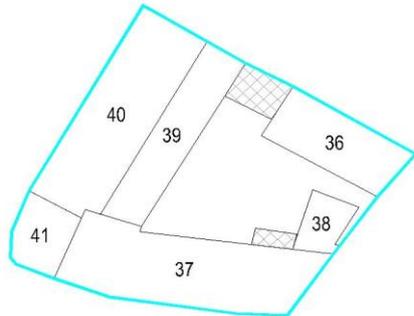
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, intonaco, copertura piana corpi B-H, copertura eternit corpi C-G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B, H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Schirru Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Convento 15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc36 =	35,71 mq	Hm36 =	3,17 ml	V36 =	113,20 mc
Sc37 =	79,65 mq	Hm37 =	5,68 ml	V37 =	452,41 mc
Sc38 =	11,61 mq	Hm38 =	5,09 ml	V38 =	59,09 mc
Sc39 =	39,04 mq	Hm39 =	2,11 ml	V39 =	82,37 mc
Sc40 =	71,49 mq	Hm40 =	3,33 ml	V40 =	238,06 mc
Sc41 =	17,75 mq	Hm41 =	2,84 ml	V41 =	50,41 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**255,25 mq.**

**Totale volumetria**  
**995,55 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



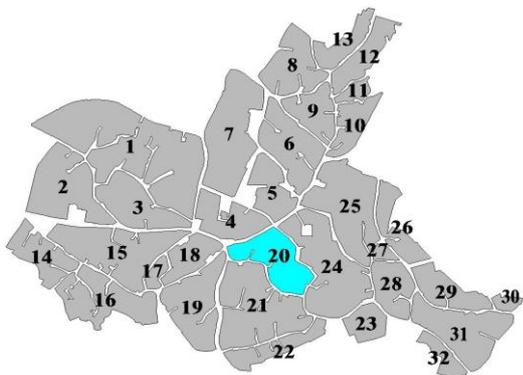
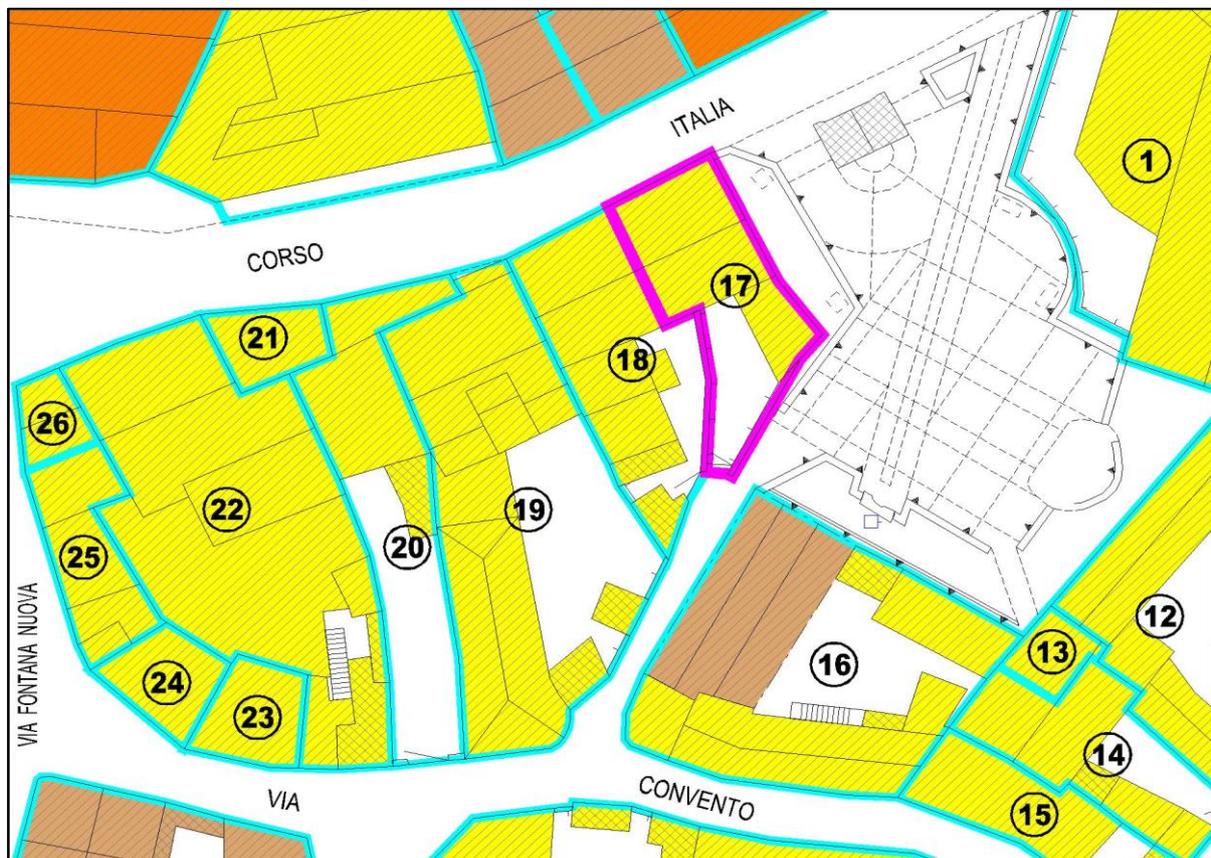
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI																
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Marcialis Franca												
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Convento 13 - Corso Italia 99-101												
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900									
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X			
piano primo							tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione									
pietre							scarso									
laterizi							mediocre						X			
ladiri							discreto									
blocchi cls							buono						X			
misto																
altro																
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione									
intonaco non pitturato							scarso									
intonaco pitturato							mediocre						X			
pietra a vista							discreto									
rivestimento							buono									
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
ferro							mediocre									
latero-cemento							discreto									
controsoffitto							buono						X			
altro																
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura									
falda unica							scarso									
doppia falda							mediocre									
padiglione							discreto									
tetto piano							buono						X			
altro																
COPERTURE			materiali				stato di conservazione									
coppi sardi							scarso									
tegole marsigliesi							mediocre									
tegole portoghesi							discreto						X			
lastre eternit							buono									
pannelli																
altro																
INFISSI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
metallo / alluminio							mediocre									
materiali plastici							discreto						X			
misto							buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale							adeguata						X			
commerciale							non adeguata									
uffici							non rilevata									
servizi																
altro							buona						X			
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
pubblica							sufficiente									
privata							scarsa									
ecclesiastica							non rilevato									
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X			
abitato saltuariamente							ampliamento									
disabitato							sopraelevazione									
							demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 20</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Franca</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 17</b>	<b>INDIRIZZO: via Convento 13 - Corso Italia 99-101</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	138,88	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	96,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,17						
Volume edificato	mc	656,37	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	42,34	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,73	mappale	1041p				
Rapporto di copertura	%	69,51	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

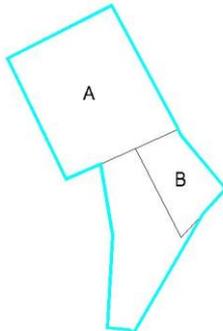
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

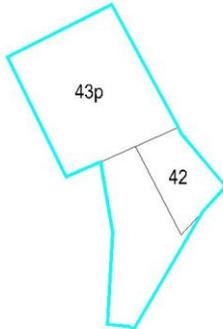
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Marcialis Franca**  
**INDIRIZZO: via Convento 13 - Corso Italia 99-101**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	21,84 mq	Hm42 =	5,53 ml	V42 =	120,78 mc
Sc43p=	74,70 mq	Hm43p=	7,17 ml	V43p =	535,60 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**96,54 mq.**

**Totale volumetria**  
**656,37 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



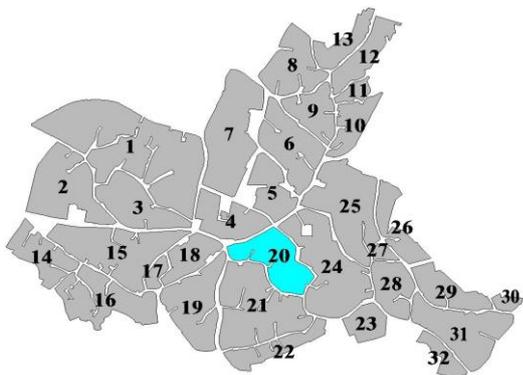
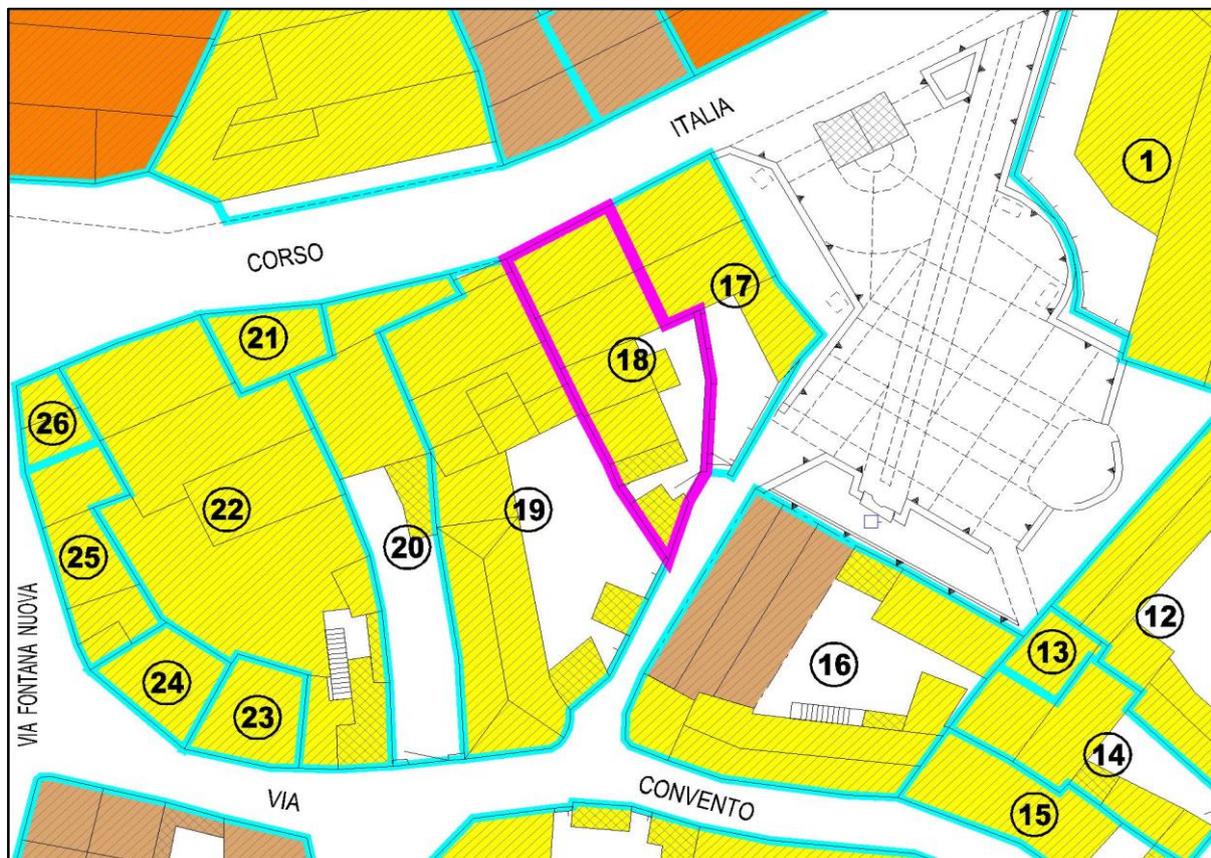
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Marcialis Pierpaolo														
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Convento 11 - Corso Italia 103-105														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Marcialis Pierpaolo**  
**INDIRIZZO: via Convento 11 - Corso Italia 103-105**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	167,38	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	112,21	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,17						
Volume edificato	mc	673,72	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	55,17	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,03	mappale	1041p - 1568 - 3824 - 1044				
Rapporto di copertura	%	67,04	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

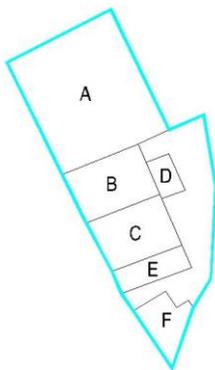
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Marcialis Pierpaolo**  
**INDIRIZZO: via Convento 11 - Corso Italia 103-105**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc43p=	68,68 mq	Hm43p=	7,17 ml	V43p =	492,44 mc
Sc44 =	4,45 mq	Hm44 =	2,00 ml	V44 =	8,90 mc
Sc45 =	19,92 mq	Hm45 =	5,98 ml	V45 =	119,12 mc
Sc46 =	19,16 mq	Hm46 =	2,78 ml	V46 =	53,26 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**112,21 mq.**

**Totale volumetria**  
**673,72 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



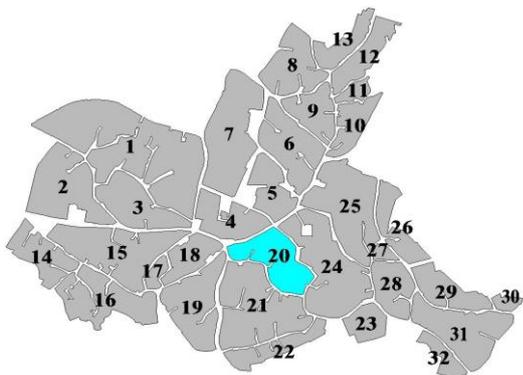
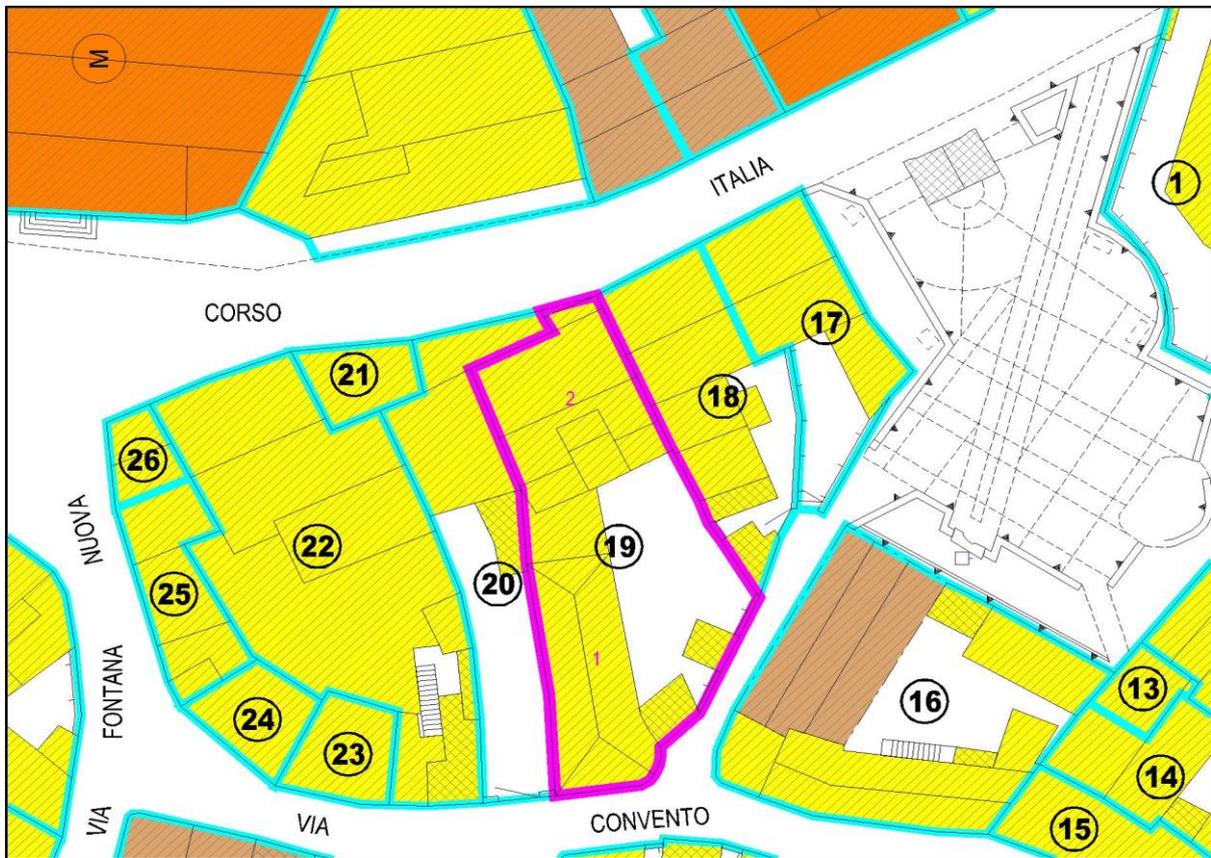
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Eredi Cossu Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Convento 9 - Corso Italia 107											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto				X							
blocchi cls				buono				X							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X X							
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono				X X							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto				X X							
controsoffitto				buono				X X							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre				X							
padiglione				discreto				X							
tetto piano				buono				X X							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso				X							
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto				X							
lastre eternit				buono				X X							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono				X X							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarso							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**      **PROPRIETA': Eredi Cossu Angelo**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**      **INDIRIZZO: via Convento 9 - Corso Italia 107**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	365,07	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	236,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,49					
Volume edificato	mc	1522,42	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	129,01	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,17	mappale	3825			
Rapporto di copertura	%	64,66	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

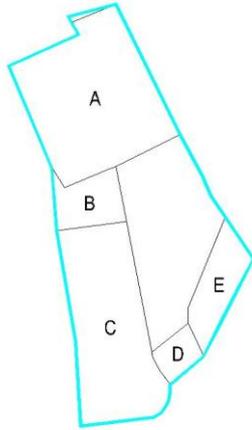
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

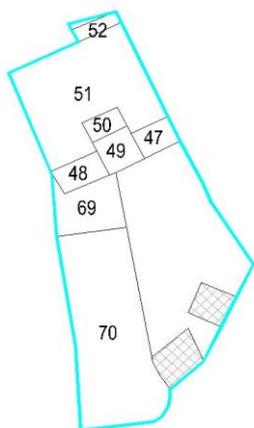
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpo B, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi A, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Eredi Cossu Angelo**  
**INDIRIZZO: via Convento 9 - Corso Italia 107**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc47 =	7,49 mq	Hm47 =	7,07 ml	V47 =	52,95 mc
Sc48 =	8,61 mq	Hm48 =	7,07 ml	V48 =	60,87 mc
Sc49 =	9,39 mq	Hm49 =	7,31 ml	V49 =	68,64 mc
Sc50 =	5,52 mq	Hm50 =	9,49 ml	V50 =	52,38 mc
Sc51 =	80,75 mq	Hm51 =	7,96 ml	V51 =	642,77 mc
Sc52 =	4,10 mq	Hm52 =	7,54 ml	V52 =	30,91 mc
Sc69 =	21,86 mq	Hm69 =	2,80 ml	V69 =	61,21 mc
Sc70 =	98,34 mq	Hm70 =	5,62 ml	V70 =	552,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**236,06 mq.**

**Totale volumetria**  
**1522,42 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



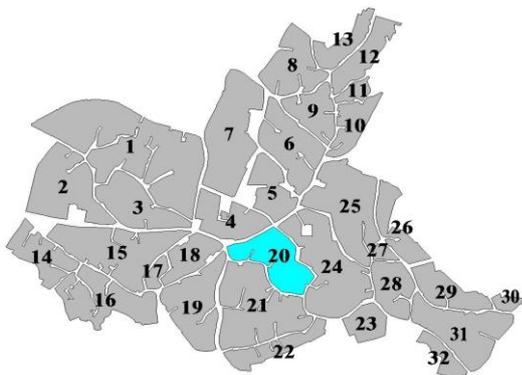
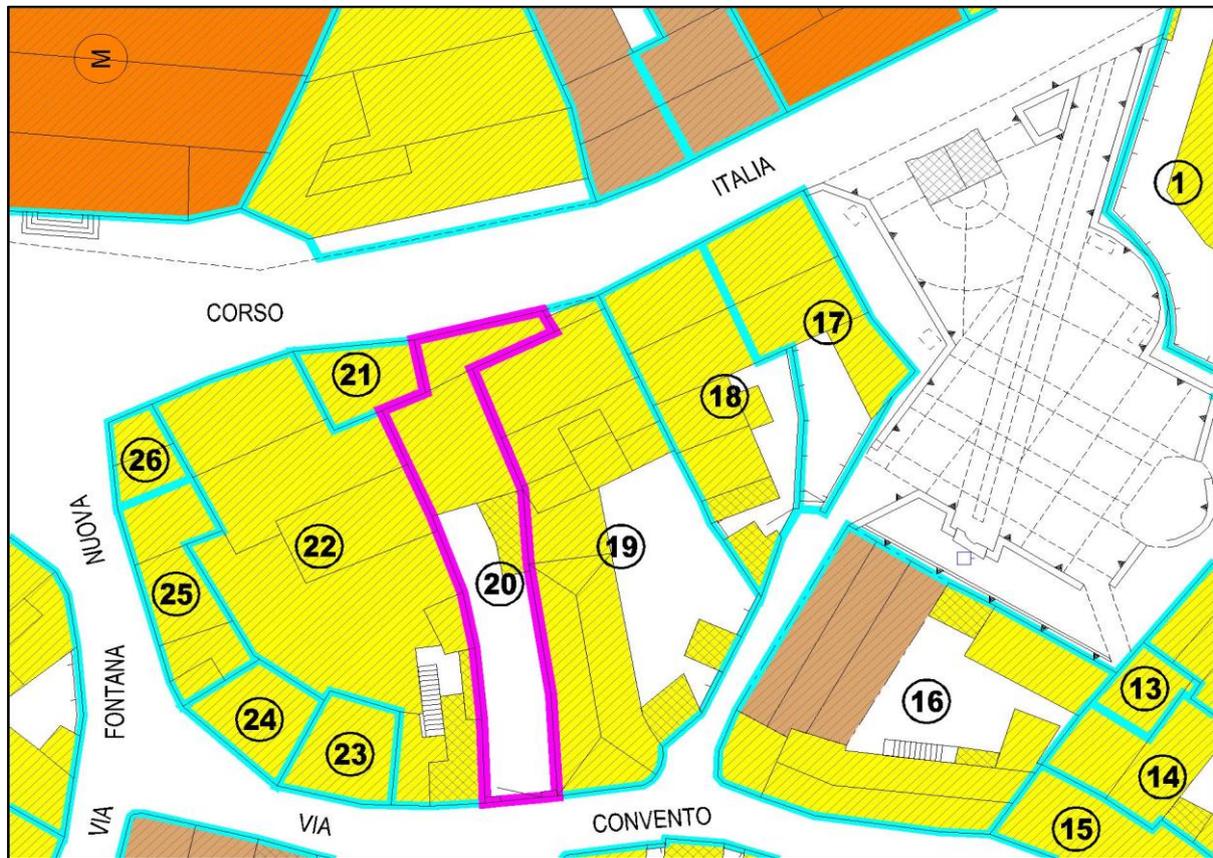
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Cossu Miranda											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Convento 7 - Corso Italia 109											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X								
commerciale															
uffici															
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

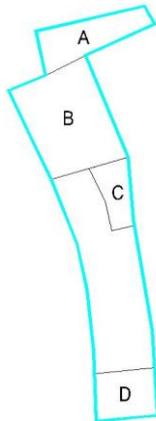
**PROPRIETA': Cossu Miranda**  
**INDIRIZZO: via Convento 7 - Corso Italia 109**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	183,28	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	80,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,53					
Volume edificato	mc	217,36	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	103,28	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,19	mappale	3314			
Rapporto di copertura	%	43,65	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

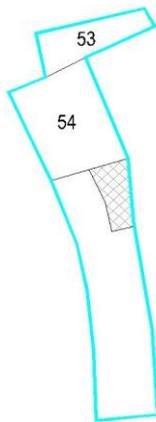
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Cossu Miranda**  
**INDIRIZZO: via Convento 7 - Corso Italia 109**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc53 =	24,16 mq	Hm53 =	5,53 ml	V53 =	133,60 mc
Sc54 =	55,84 mq	Hm54 =	1,50 ml	V54 =	83,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**80,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**217,36 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



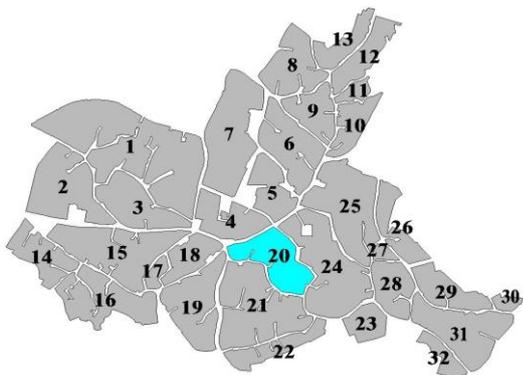
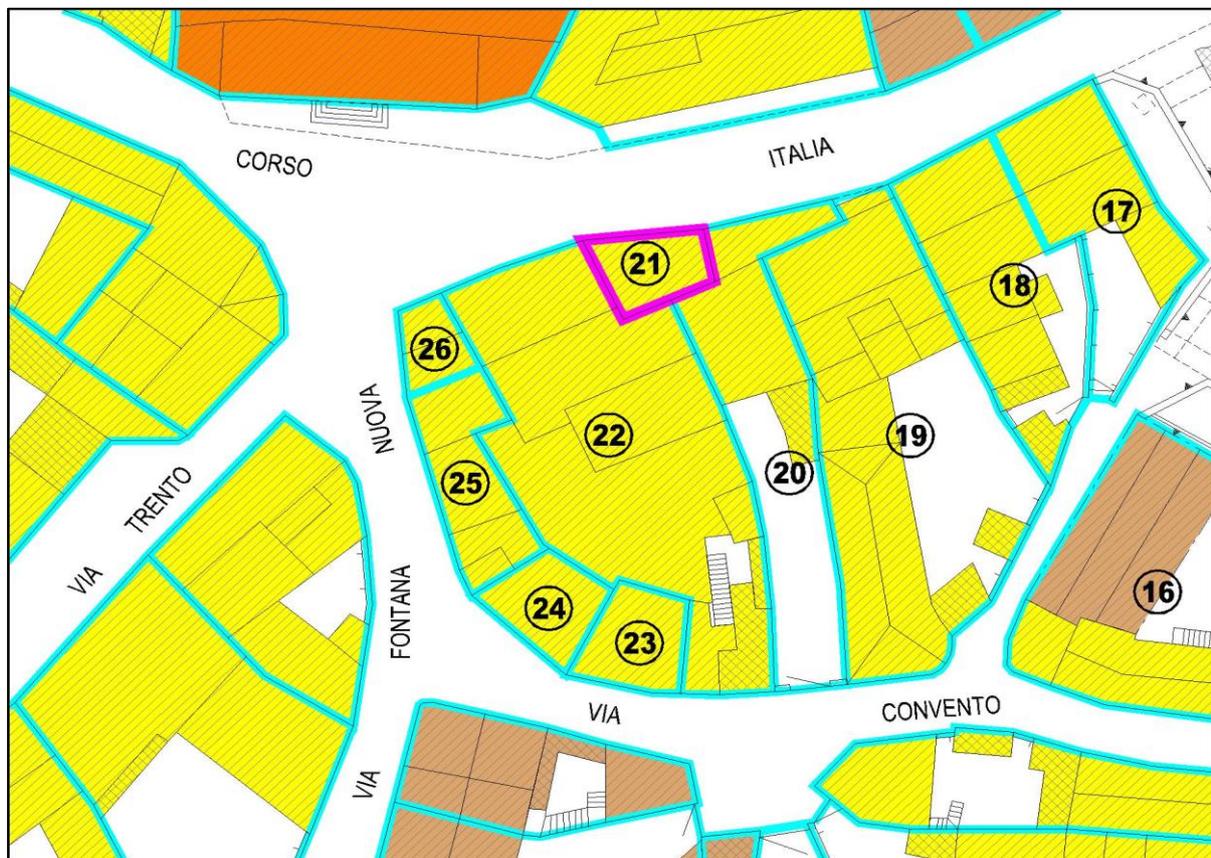
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Marcialis Roberto											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: Corso Italia 111											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Marcialis Roberto**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 111**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	35,68	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	35,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,01					
Volume edificato	mc	321,48	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	9,01	mappale	3314p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

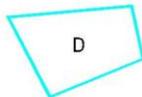
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

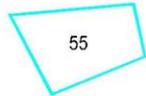
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: zoccolatura in pietra, cornici marcapiano.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Marcialis Roberto**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 111**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc55 =	35,68 mq	Hm55 =	9,01 ml	V55 =	321,48 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**35,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**321,48 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

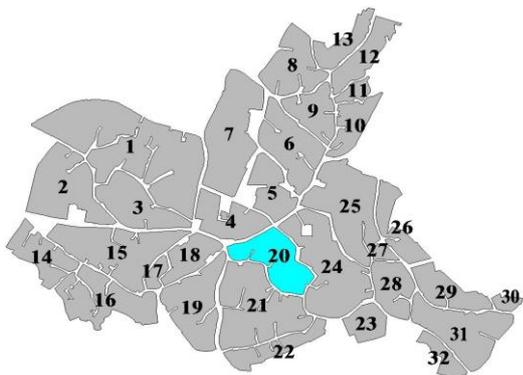
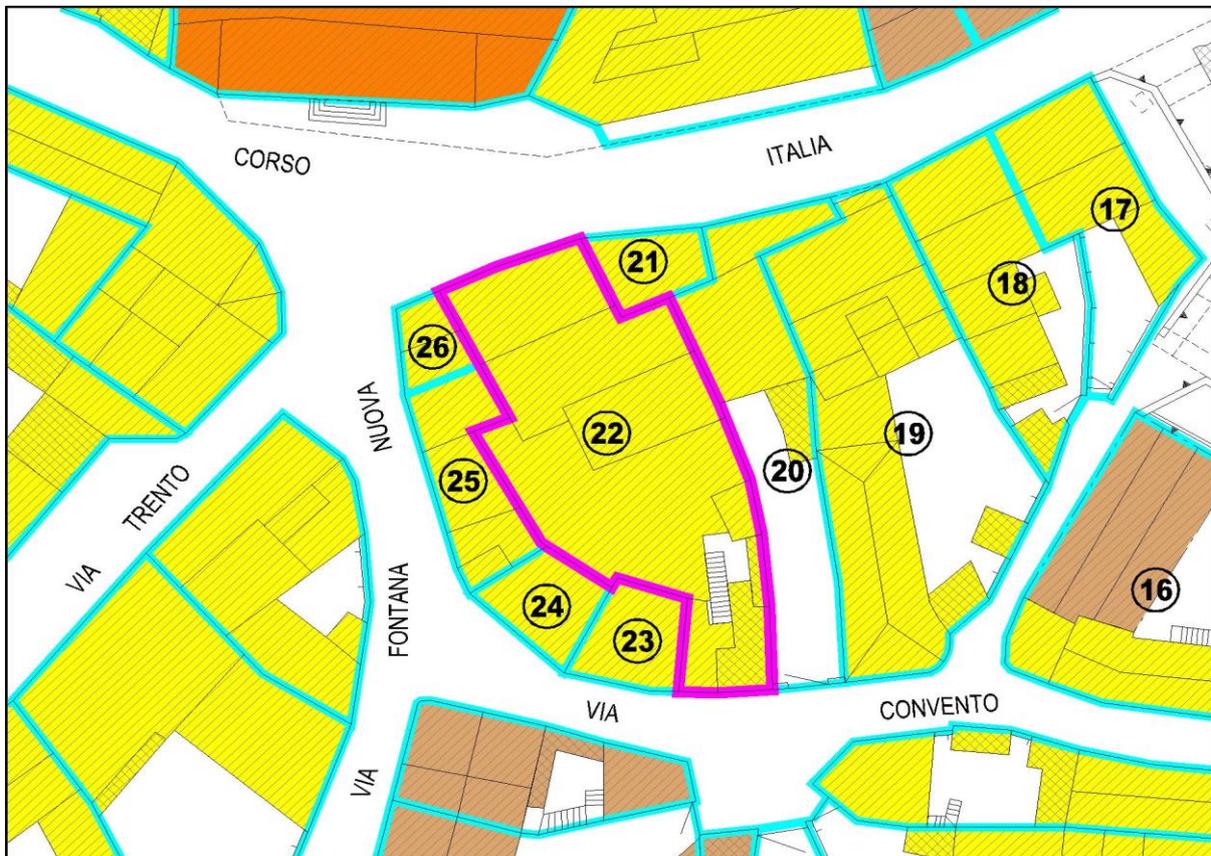
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Marcialis Roberto														
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Convento 5 - Corso Italia 113-115														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

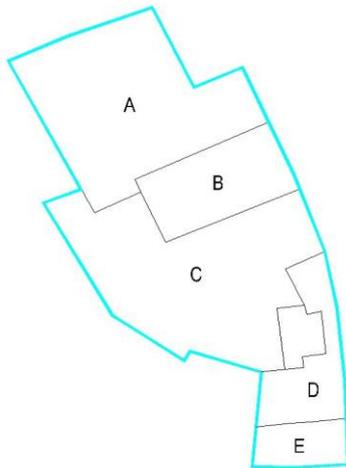
<b>ISOLATO n° 20</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Roberto</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 22</b>	<b>INDIRIZZO: via Convento 5 - Corso Italia 113-115</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	372,94	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	333,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,03					
Volume edificato	mc	1762,36	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	39,76	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,73	mappale	4444			
Rapporto di copertura	%	89,34	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

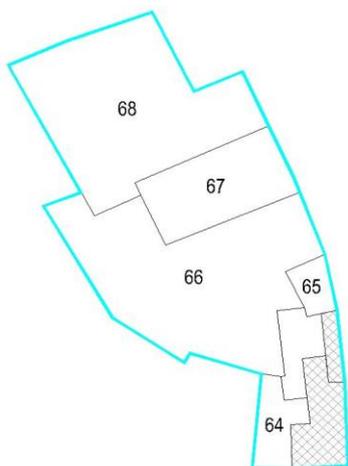
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, zoccolatura in pietra, riquadratura vani porta e finestre, cornice marcapiano, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi C-D-E, copertura pannelli pvc corpi D-E, insegna luminosa.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Marcialis Roberto**  
**INDIRIZZO: via Convento 5 - Corso Italia 113-115**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc64 = 15,77 mq	Hm64 = 3,88 ml	V64 = 61,19 mc
Sc65 = 8,85 mq	Hm65 = 3,18 ml	V65 = 28,14 mc
Sc66 = 136,56 mq	Hm66 = 3,66 ml	V66 = 499,81 mc
Sc67 = 47,92 mq	Hm67 = 6,28 ml	V67 = 300,94 mc
Sc68 = 124,08 mq	Hm68 = 7,03 ml	V68 = 872,28 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**333,18 mq.**

**Totale volumetria**  
**1762,36 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



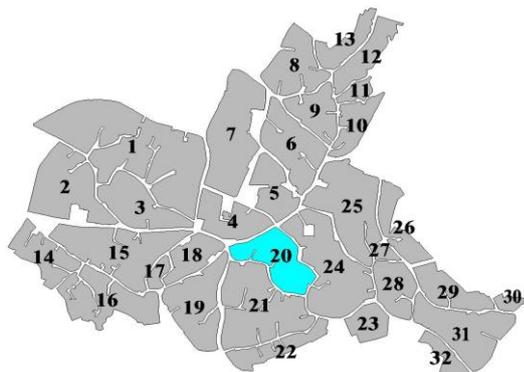
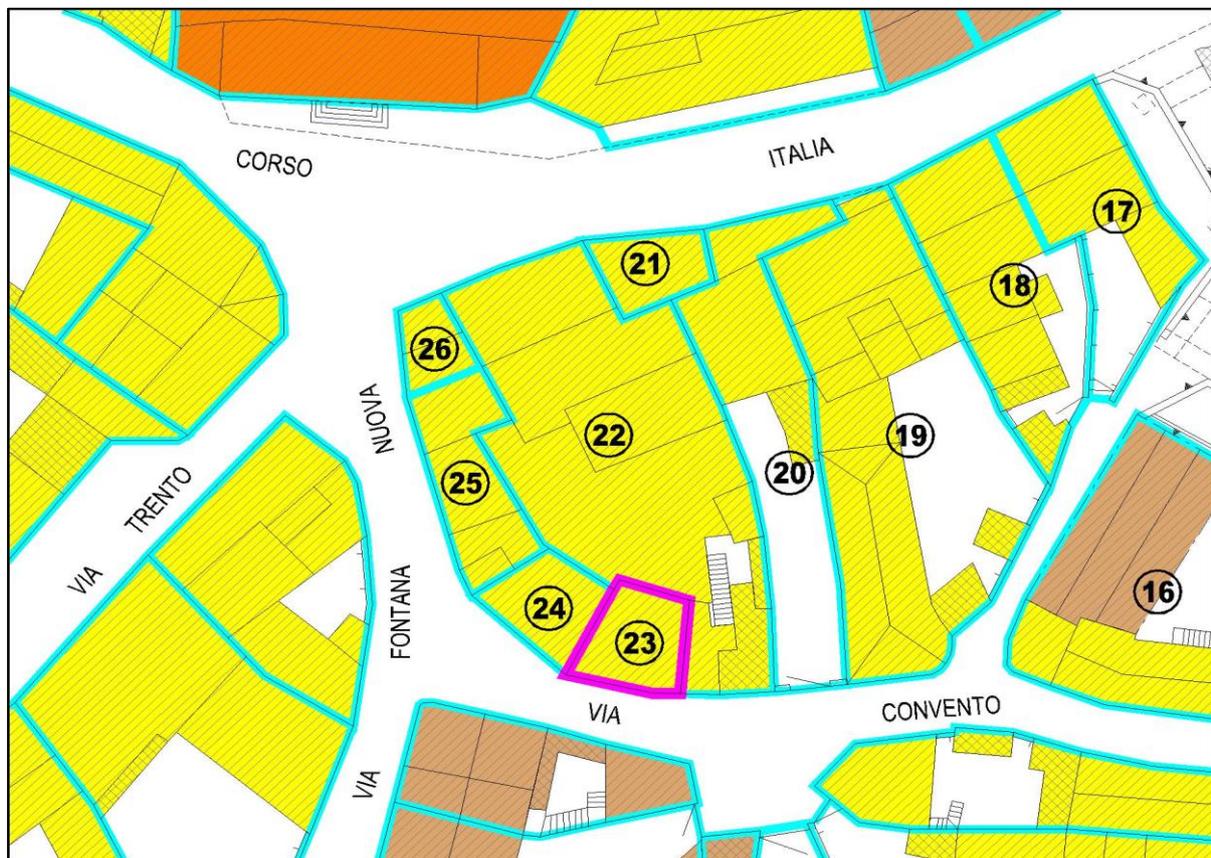
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Mulas Margherita														
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Convento 3														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 20</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Margherita</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 23</b>	<b>INDIRIZZO: via Convento 3</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	44,74	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	44,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,52						
Volume edificato	mc	246,96	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,52	mappale	4584				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

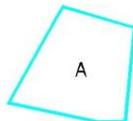
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

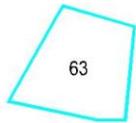
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Mulas Margherita**  
**INDIRIZZO: via Convento 3**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc63 =	44,74 mq	Hm63 =	5,52 ml	V63 =	246,96 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**44,74 mq.**

**Totale volumetria**  
**246,96 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



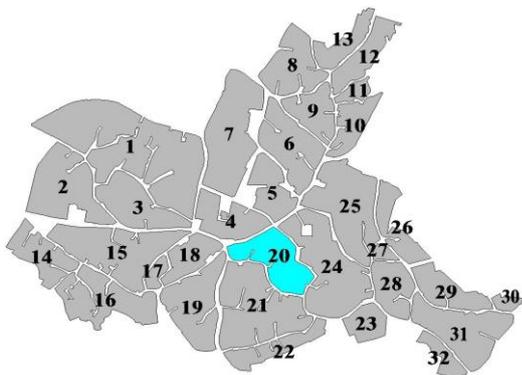
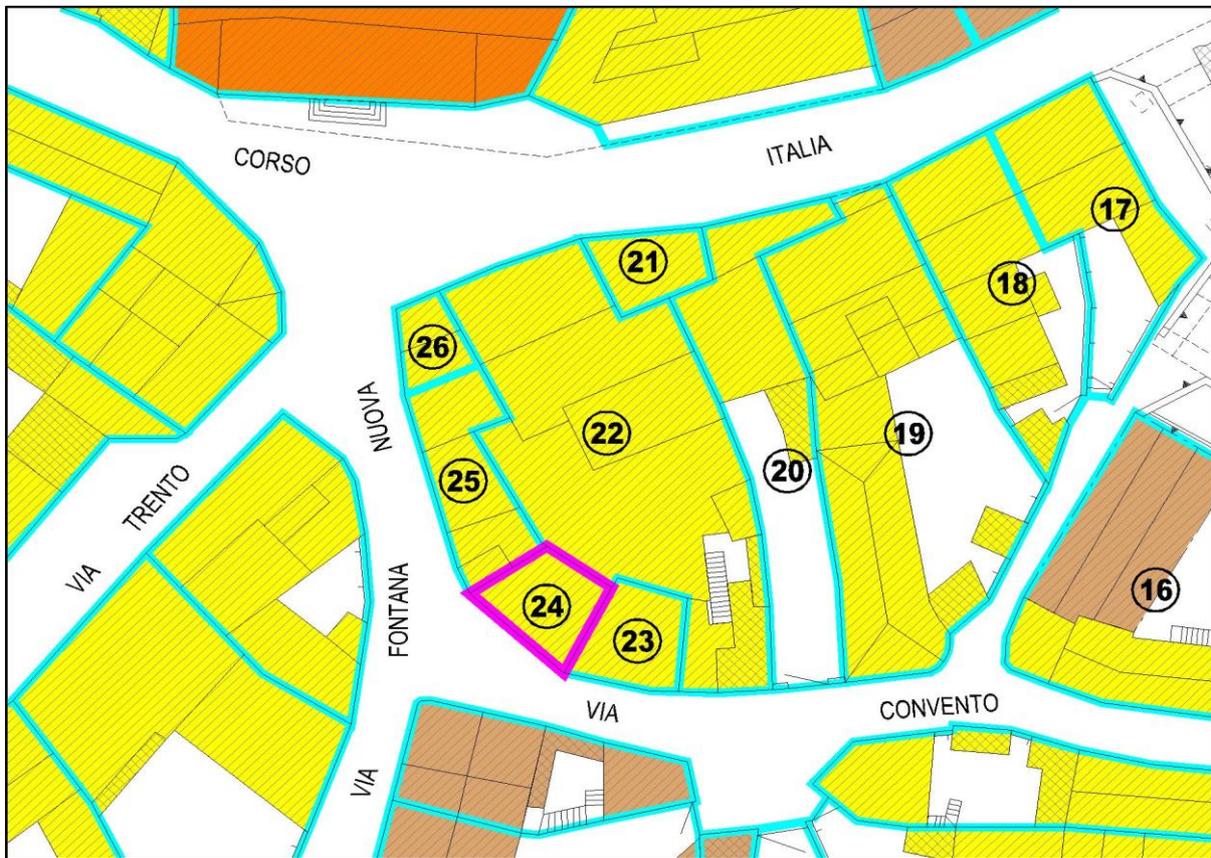
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Serra Ugo											
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Convento 1											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Serra Ugo**  
**INDIRIZZO: via Convento 1**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	42,34	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	42,34	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,56					
Volume edificato	mc	150,73	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,56	mappale	2906			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

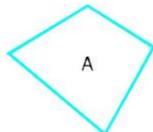
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

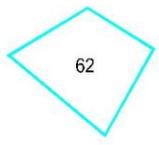
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, pittura esterna, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Serra Ugo**  
**INDIRIZZO: via Convento 1**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc62 =	42,34 mq	Hm62 =	3,56 ml	V62 =	150,73 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**42,34 mq.**

**Totale volumetria**  
**150,73 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

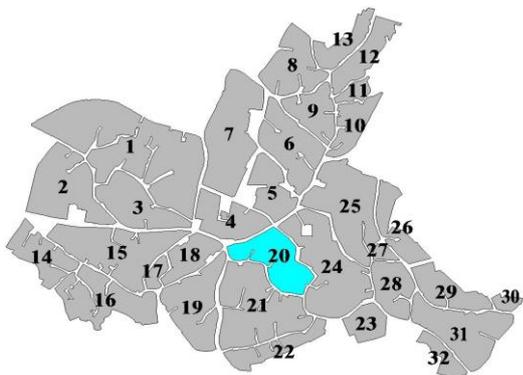
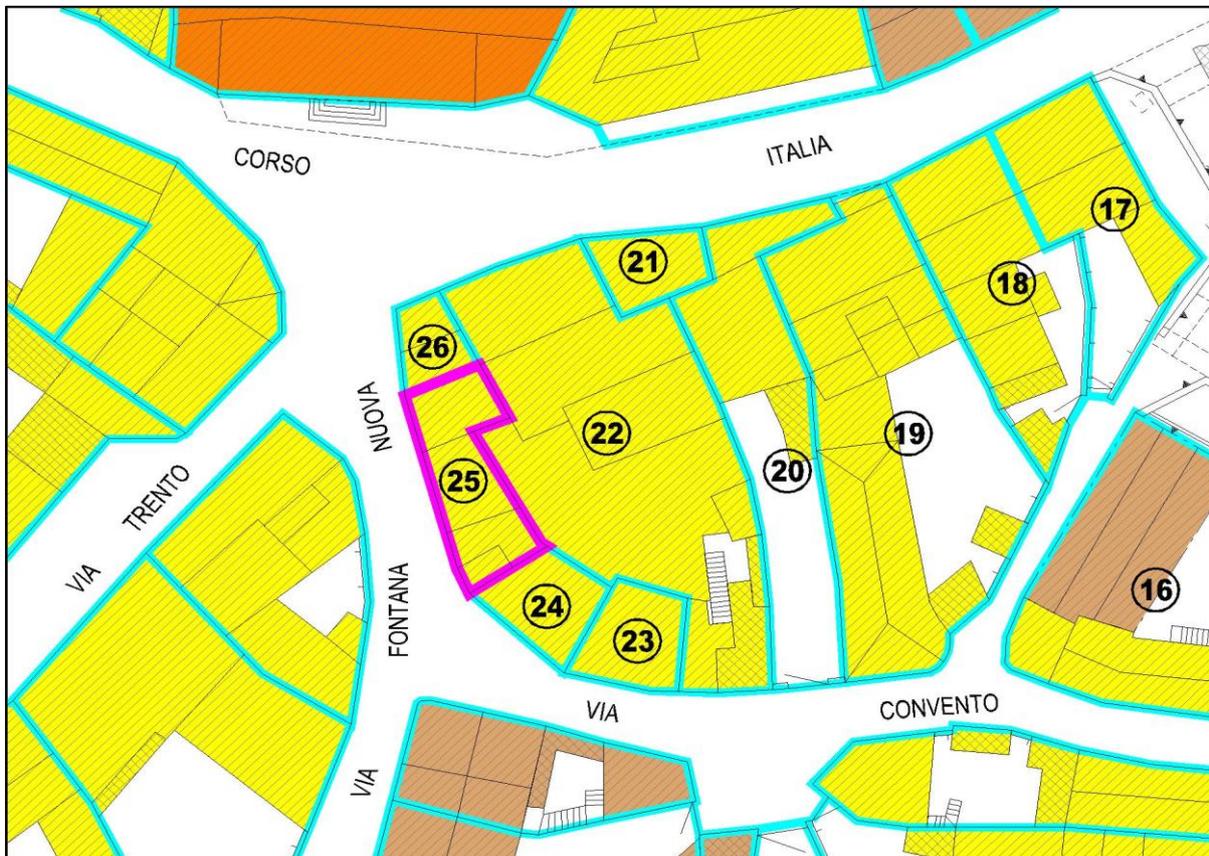
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Pisano Valentina											
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 1-3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Pisano Valentina**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 1-3**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	72,93	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	72,93	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,74					
Volume edificato	mc	324,30	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,45	mappale	3623p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

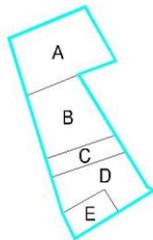
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

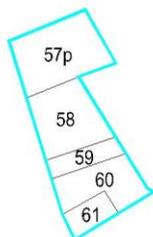
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpi C, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, pittura esterna, cornice marcapiano, copertura piana corpi A-B-D, copertura eternit corpi C, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Pisano Valentina**  
**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 1-3**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc57p=	24,45 mq	Hm57p=	5,74 ml	V57p =	140,34 mc
Sc58 =	19,97 mq	Hm58 =	3,30 ml	V58 =	65,90 mc
Sc59 =	6,66 mq	Hm59 =	4,70 ml	V59 =	31,30 mc
Sc60 =	15,67 mq	Hm60 =	3,30 ml	V60 =	51,71 mc
Sc61 =	6,18 mq	Hm61 =	5,67 ml	V61 =	35,04 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**72,93 mq.**

**Totale volumetria**  
**324,30 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

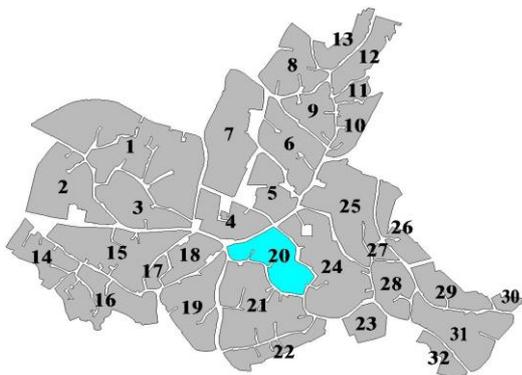
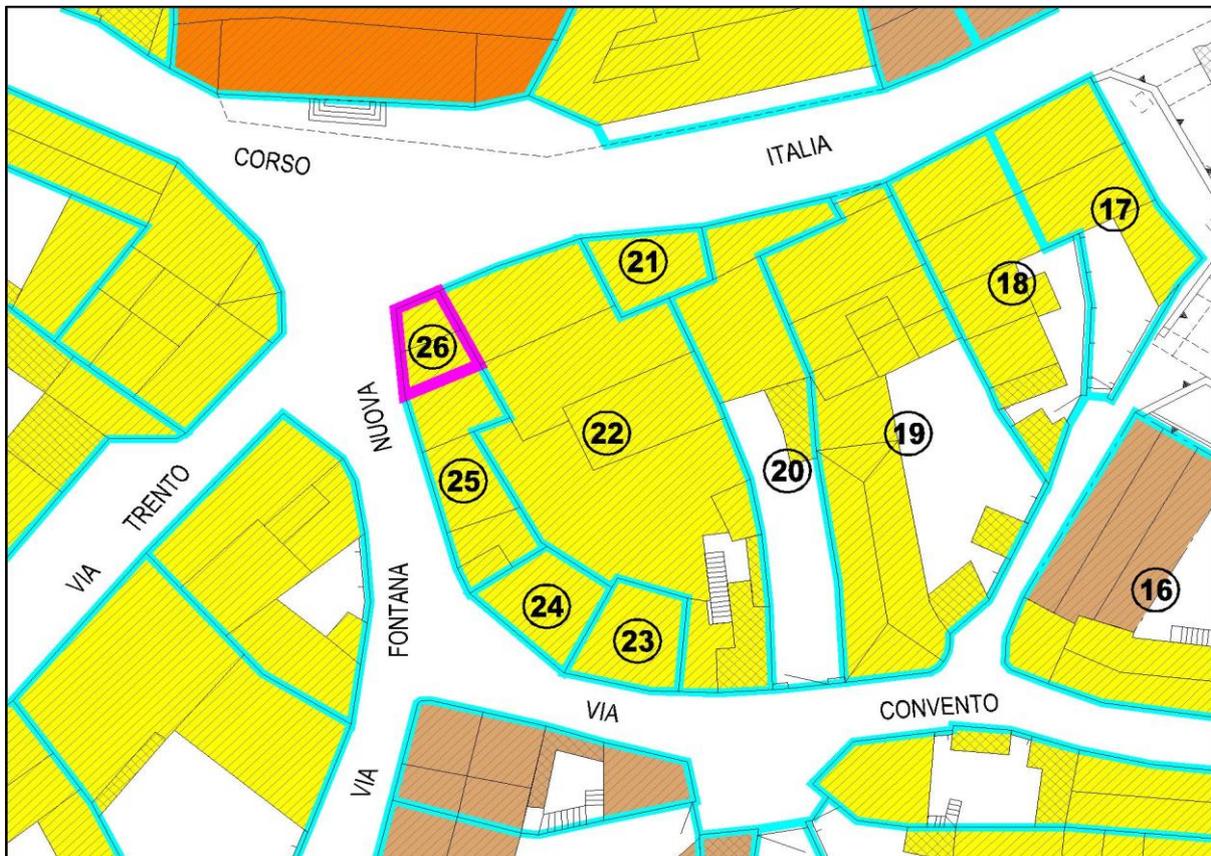
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 20

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 20				PROPRIETA': Matta Franco - Pisano Valentina											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: corso Italia 117											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA':** Matta Franco - Pisano Valentina  
**INDIRIZZO:** corso Italia 117

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	24,95	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	24,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,26						
Volume edificato	mc	149,05	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,97	mappale	3623p				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

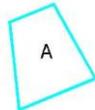
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura in pietra, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 20**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA':** Matta Franco - Pisano Valentina  
**INDIRIZZO:** corso Italia 117

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

56  
57p

SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc56 = 11,23 mq	Hm56 = 6,26 ml	V56 = 70,30 mc
Sc57p= 13,72 mq	Hm57p= 5,74 ml	V57p = 78,75 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**24,95 mq.**

**Totale volumetria**  
**149,05 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

