COMUNE DI NURRI - PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

All.

C9

Schede Unità Edilizie Isolati n° 21 / 22

DATA: 28 Maggio 2018 AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni

C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

ISOLATO
N. 21

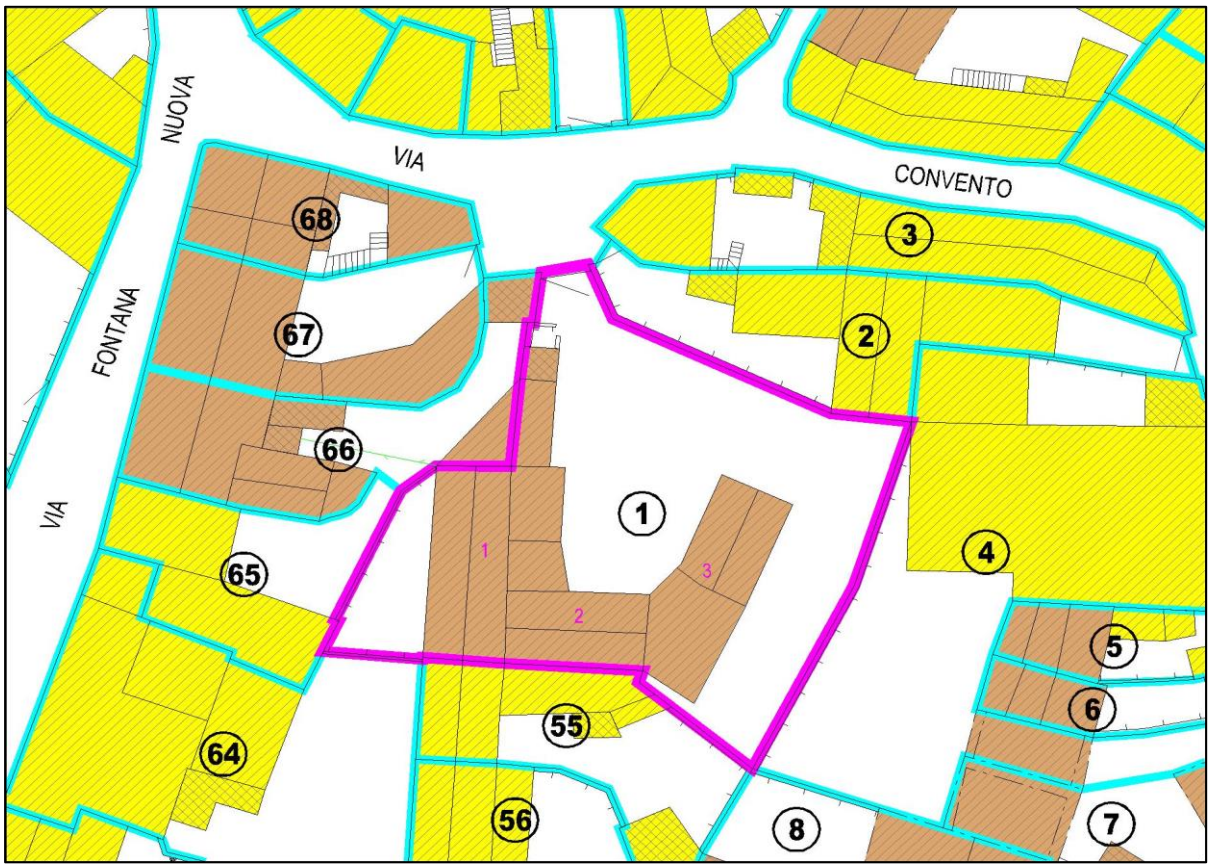
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

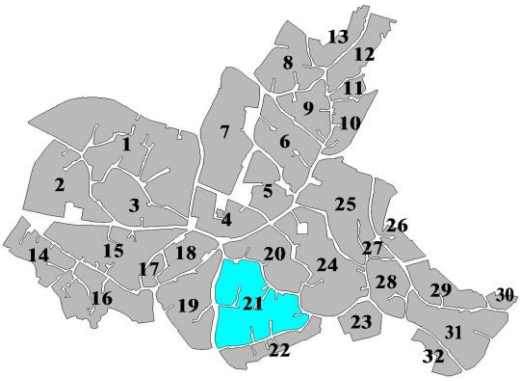
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 1





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Speranza Ligas**
UNITA' EDILIZIA n° 1	**INDIRIZZO: via Convento 10**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X	X	X			
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X	X					tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X	X	X				scarso						
laterizi							mediocre	X	X	X			
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X	X	X			
pietra a vista	X	X	X				discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X	X					scarso						
ferro							mediocre	X	X				
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X	X				mediocre	X	X	X			
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X	X	X				scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X	X	X			
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X	X	X				scarso	X	X	X			
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X					adeguata	X	X	X			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro			X				buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X	X			
pubblica							scarsa						
privata	X	X	X				non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X	X				demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Speranza Ligas**
UNITA' EDILIZIA n° 1	**INDIRIZZO: via Convento 10**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

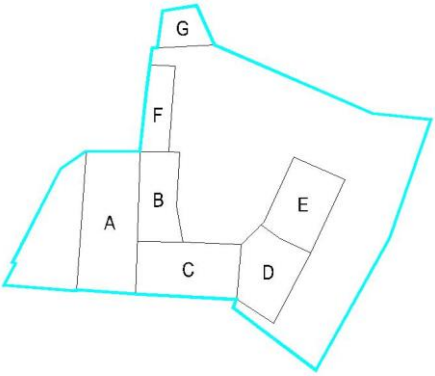
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	700,09	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	246,85	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,34			
Volume edificato	mc	1171,57	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	453,24	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,67	mappale	3309 - 979 - 967	
Rapporto di copertura	%	35,26	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

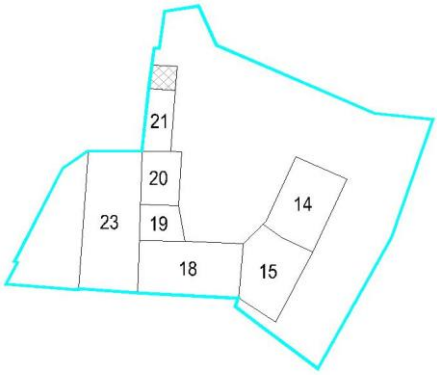
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi B, D, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, C, E.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Speranza Ligas**
UNITA' EDILIZIA n° 1	**INDIRIZZO: via Convento 10**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc14 =	39,37	mq	Hm14 =	3,30	ml	V14 =	129,92	mc
Sc15 =	39,02	mq	Hm15 =	2,35	ml	V15 =	91,70	mc
Sc18 =	49,71	mq	Hm18 =	6,24	ml	V18 =	310,19	mc
Sc19 =	13,46	mq	Hm19 =	2,25	ml	V19 =	30,29	mc
Sc20 =	18,70	mq	Hm20 =	3,00	ml	V20 =	56,10	mc
Sc21 =	15,25	mq	Hm21 =	1,95	ml	V21 =	29,74	mc
Sc23 =	71,34	mq	Hm23 =	7,34	ml	V23 =	523,64	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
246,85 mq.

Totale volumetria
1171,57 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

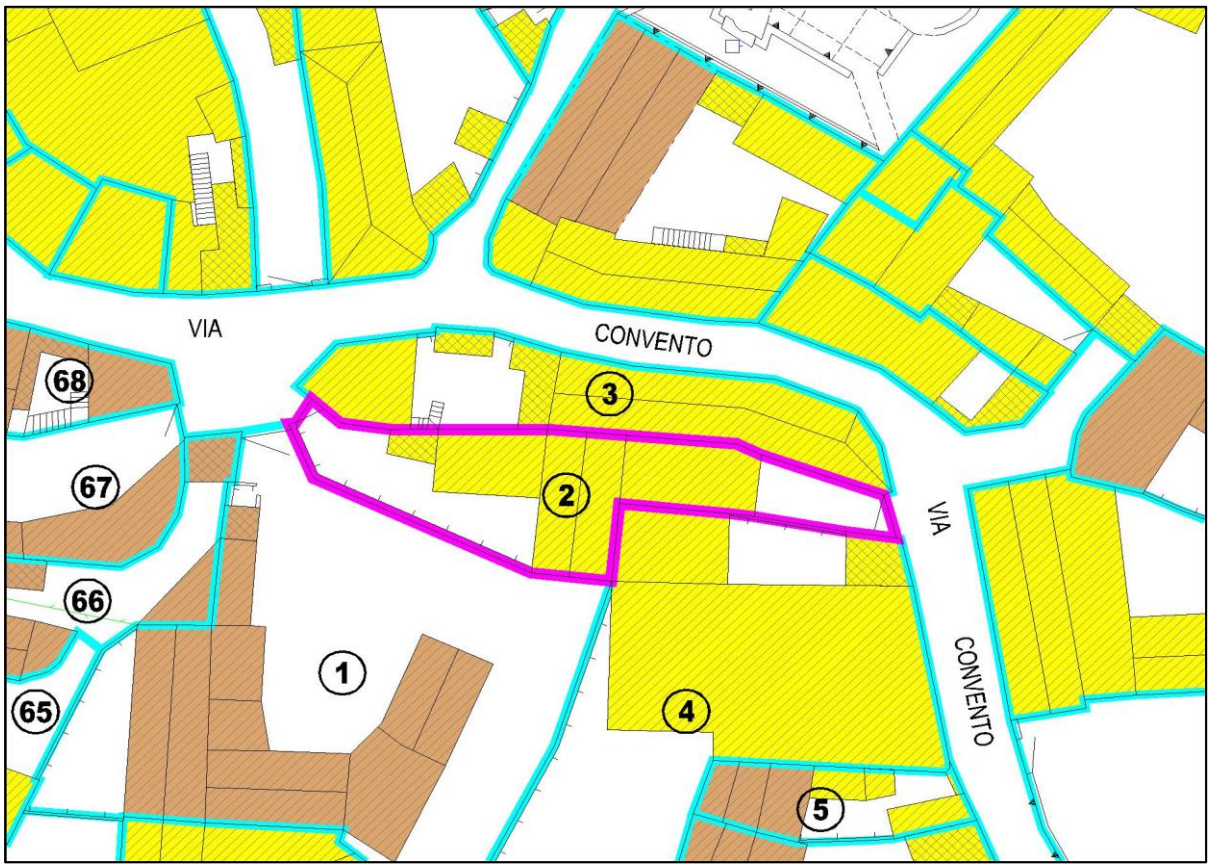
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

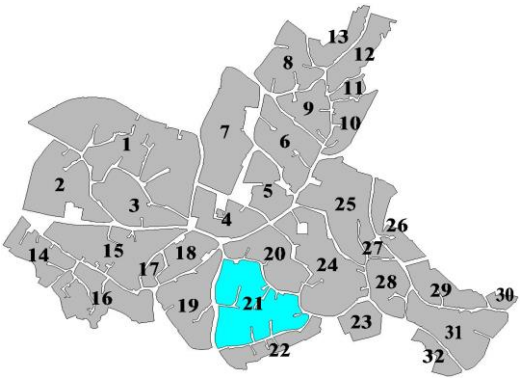
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 2





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Secci Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 2	**INDIRIZZO: via Convento 12**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X	X				demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Secci Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 2	**INDIRIZZO: via Convento 12**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

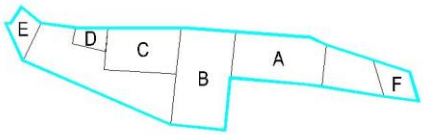
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	242,37	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	132,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,73			
Volume edificato	mc	564,60	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	110,31	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,33	mappale	980 - 1952	
Rapporto di copertura	%	54,49	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

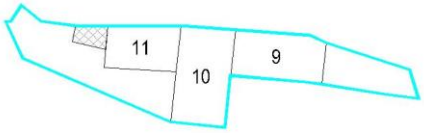
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale e riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Secci Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 2	**INDIRIZZO: via Convento 12**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc9 =	43,81	mq	Hm9 =	3,36	ml	V9 =	147,20	mc
Sc10 =	54,94	mq	Hm10 =	5,73	ml	V10 =	314,81	mc
Sc11 =	33,31	mq	Hm11 =	3,08	ml	V11 =	102,59	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:	**132,06**	**mq.**				**Totale volumetria**	**564,60**	**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

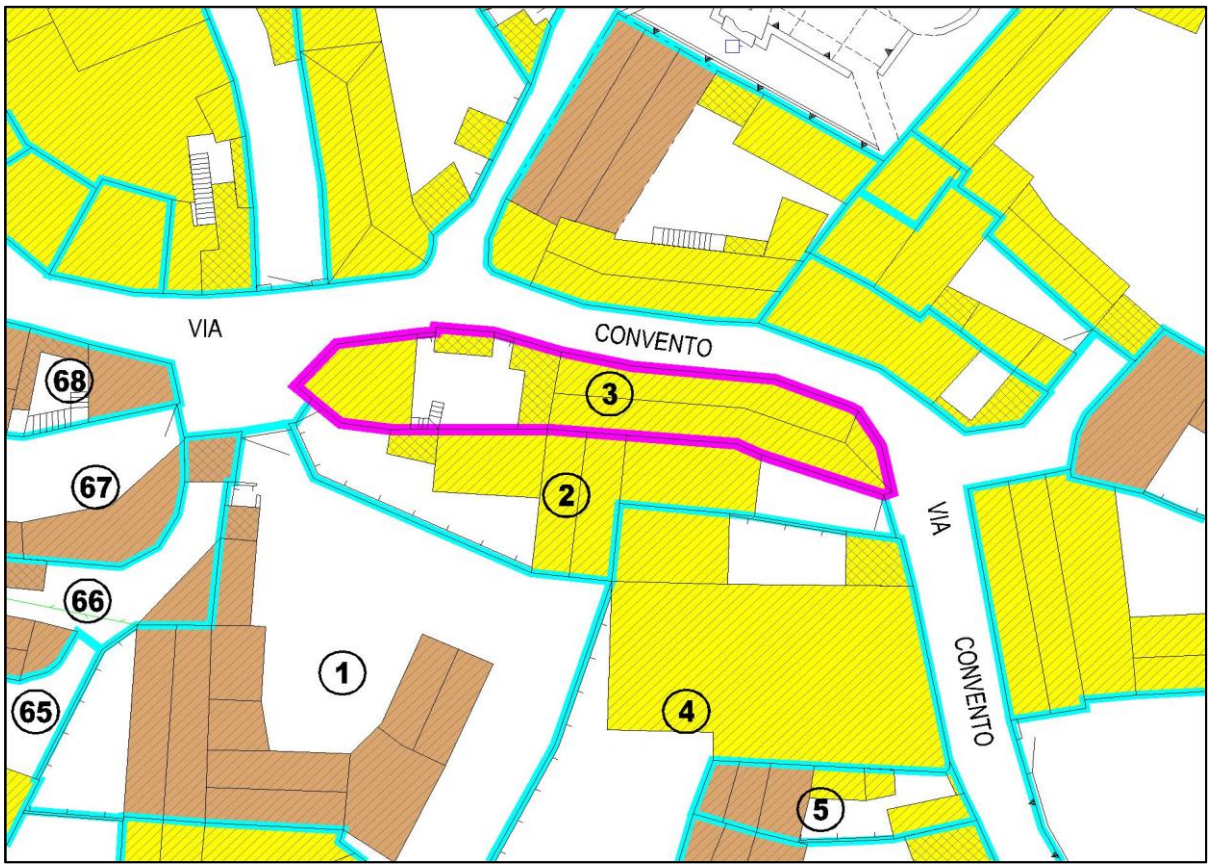
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

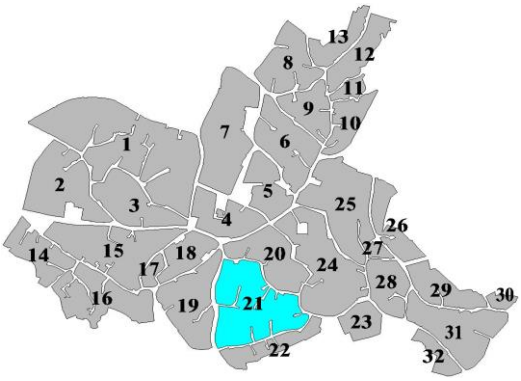
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 3





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Rosa**
UNITA' EDILIZIA n° 3	**INDIRIZZO: via Convento 14-16-18**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Rosa**
UNITA' EDILIZIA n° 3	**INDIRIZZO: via Convento 14-16-18**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

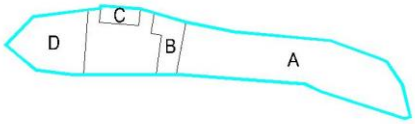
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	214,35	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	152,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,17			
Volume edificato	mc	726,04	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	62,20	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,39	mappale	1002	
Rapporto di copertura	%	70,98	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

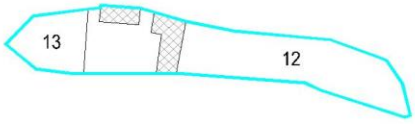
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, portone ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Rosa**
UNITA' EDILIZIA n° 3	**INDIRIZZO: via Convento 14-16-18**

DATI PLANOVOLUMETRICI



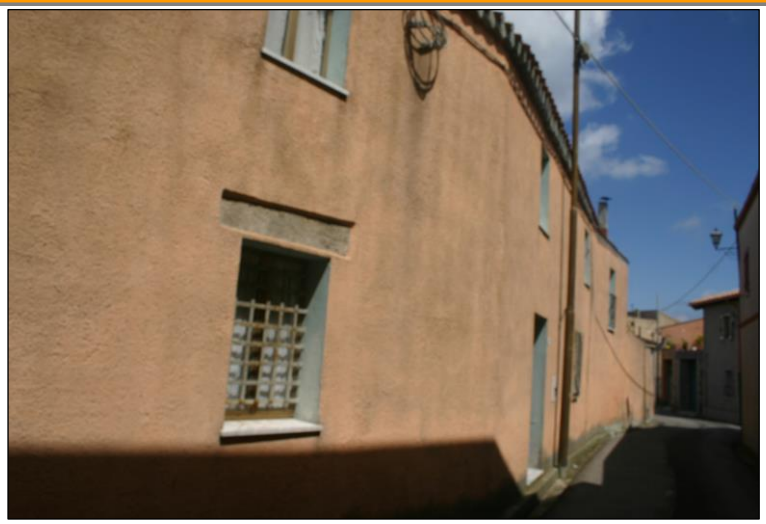
SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc12 =	113,07	mq	Hm12 =	5,17	ml	V12 =	584,57	mc
Sc13 =	39,08	mq	Hm13 =	3,62	ml	V13 =	141,47	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
152,15	**mq.**					**726,04**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2



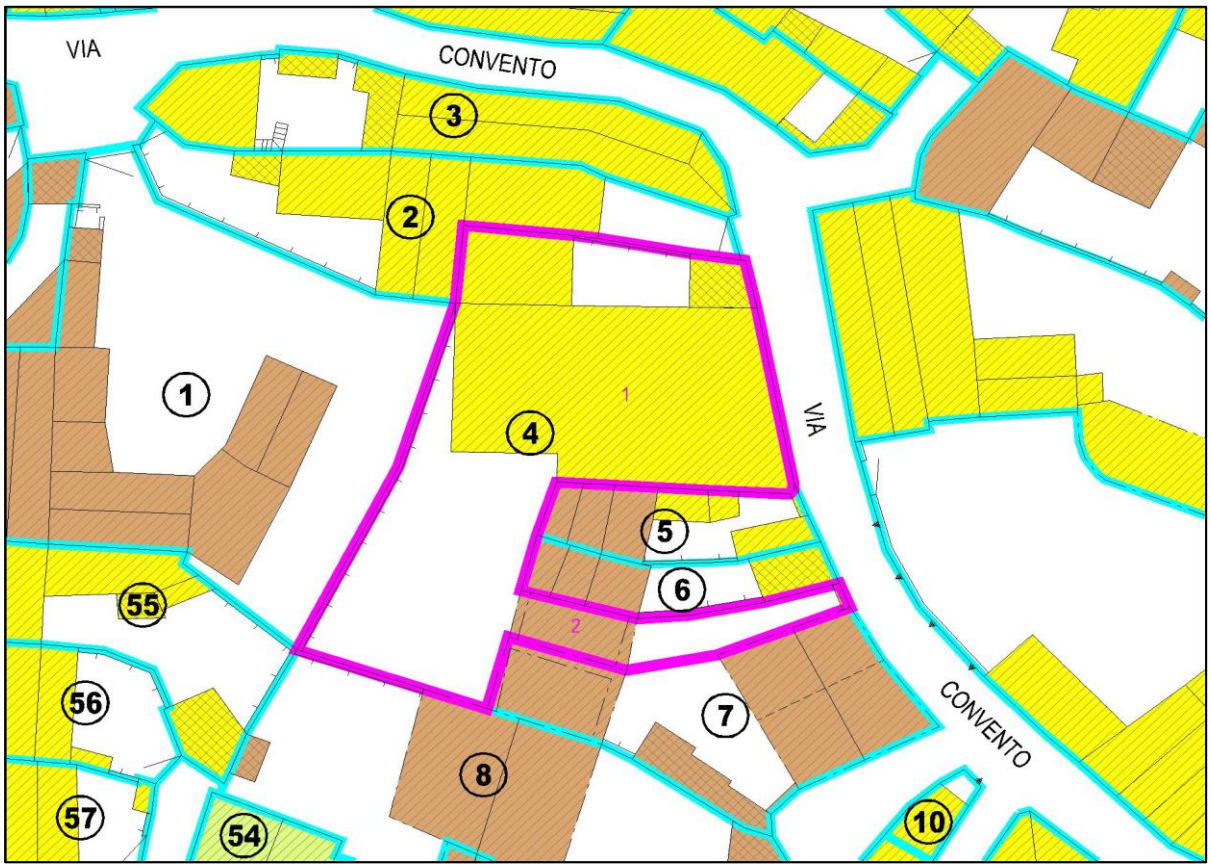
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

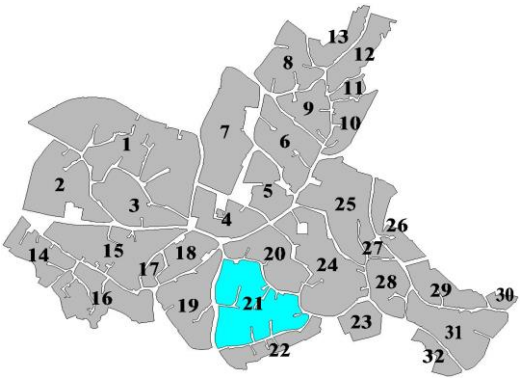
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 4





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Pes Leandro**
UNITA' EDILIZIA n° 4	**INDIRIZZO: via Convento 22-24-26-28-34**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950		X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre		X					scarso		X				
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X	X					scarso		X				
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso		X				
doppia falda		X					mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno		X					scarso		X				
metallo / alluminio	X						mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata		X				
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X	X					buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato		X				
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X					demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Pes Leandro**
UNITA' EDILIZIA n° 4	**INDIRIZZO: via Convento 22-24-26-28-34**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

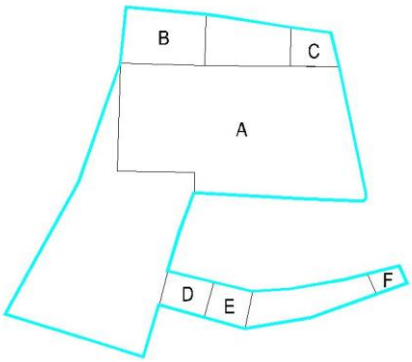
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	628,97	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	326,98	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,55			
Volume edificato	mc	2186,30	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	301,99	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,48	mappale	290 - 996 - 1001	
Rapporto di copertura	%	51,99	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti		X		modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.4a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.4b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

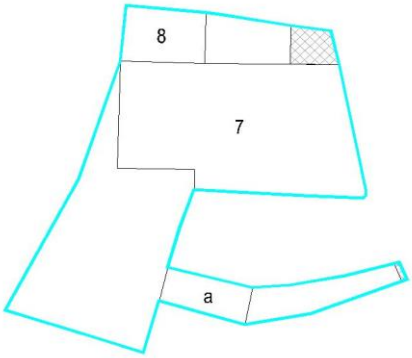
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portoni ingressi, serranda metallica, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione dei portali su strada (corpi C, F).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Pes Leandro**
UNITA' EDILIZIA n° 4	**INDIRIZZO: via Convento 22-24-26-28-34**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc7 =	258,84	mq	Hm7 =	7,55	ml	V7 =	1954,24	mc
Sc8 =	39,48	mq	Hm8 =	3,70	ml	V8 =	146,08	mc
Sca =	28,66	mq	Hma =	3,00	ml	Va =	85,98	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
326,98 mq.

Totale volumetria
2186,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

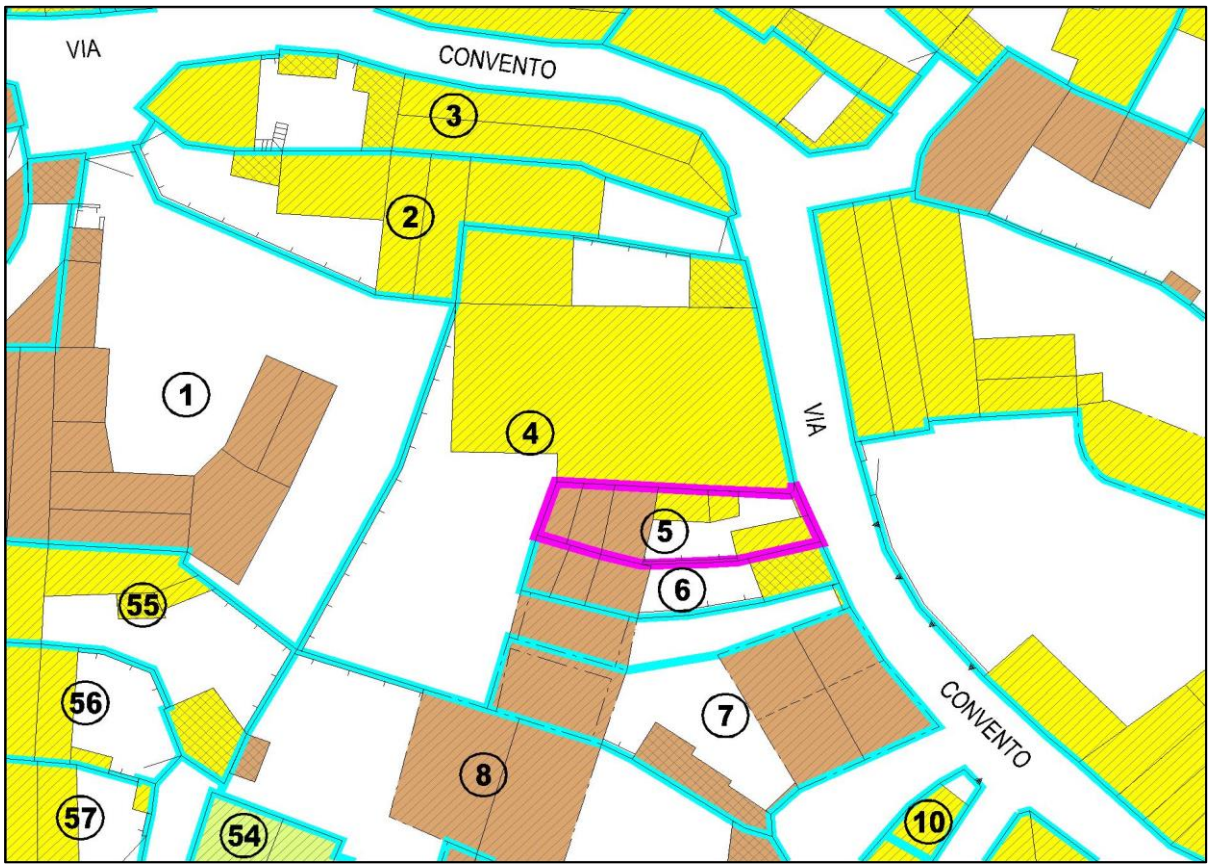
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

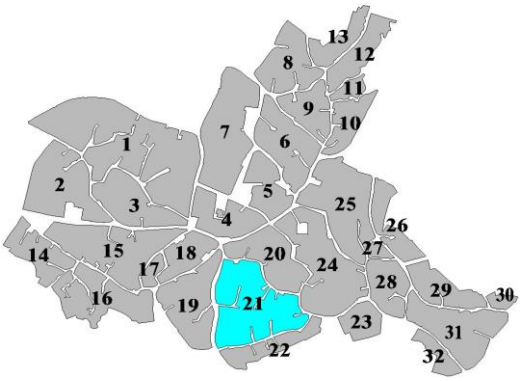
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 5





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Anedda Antonietta**
UNITA' EDILIZIA n° 5	**INDIRIZZO: via Convento 30**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Anedda Antonietta**
UNITA' EDILIZIA n° 5	**INDIRIZZO: via Convento 30**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

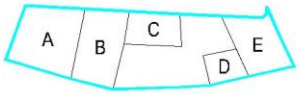
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	83,78	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	56,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,55			
Volume edificato	mc	222,83	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	26,89	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,66	mappale	866	
Rapporto di copertura	%	67,90	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti		X		modesti		X	
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.5a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.5b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

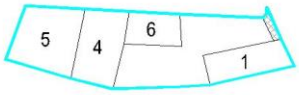
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi D-E-F, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Anedda Antonietta**
UNITA' EDILIZIA n° 5	**INDIRIZZO: via Convento 30**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc1 =	11,24	mq	Hm1 =	2,71	ml	V1 =	30,46	mc
Sc4 =	15,25	mq	Hm4 =	2,38	ml	V4 =	36,30	mc
Sc5 =	18,38	mq	Hm5 =	5,55	ml	V5 =	102,01	mc
Sc6 =	8,04	mq	Hm6 =	5,24	ml	V6 =	42,13	mc
Sca =	3,98	mq	Hma =	3,00	ml	Va =	11,94	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
56,89 mq.

Totale volumetria
222,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

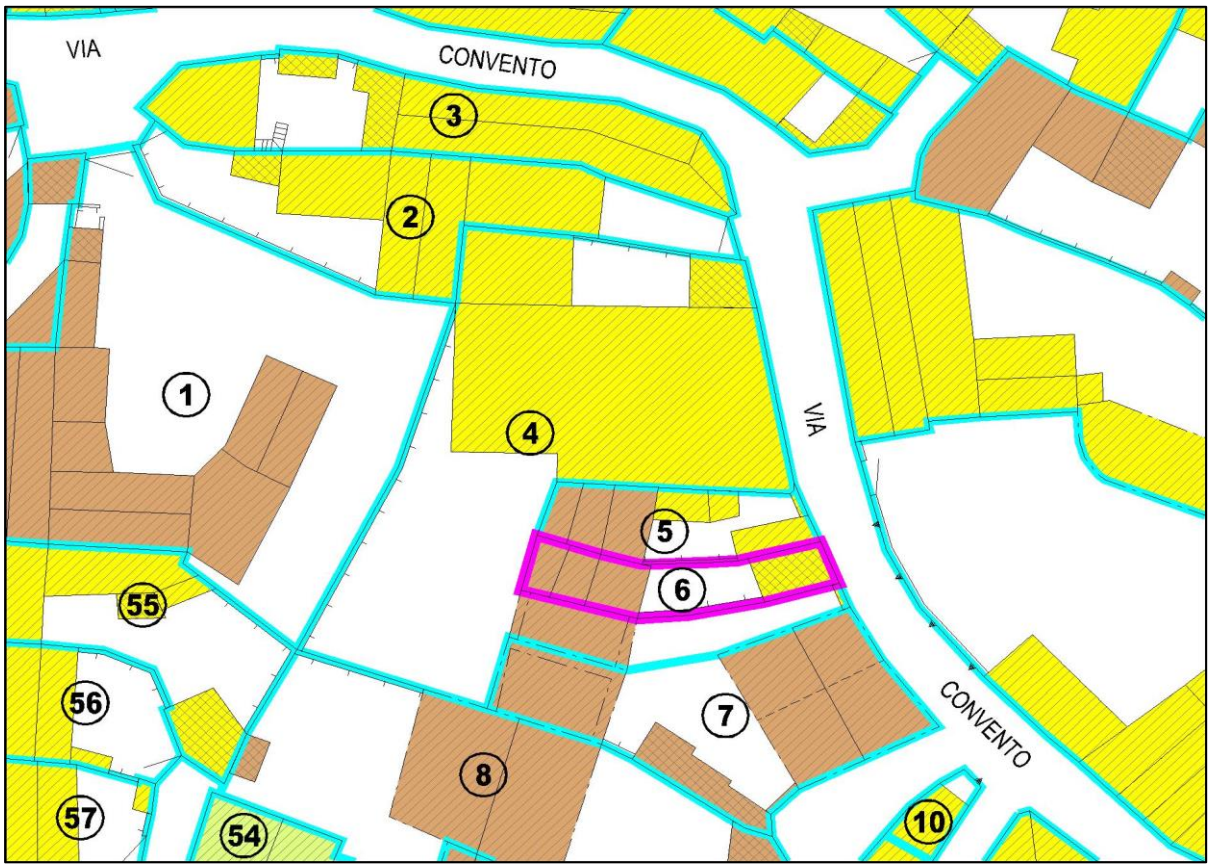
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

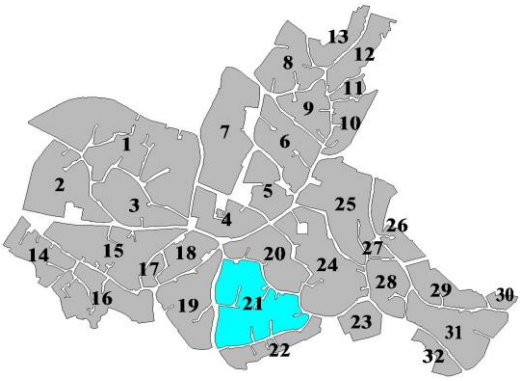
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 6





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Salvatore - Polverino Teresa**
UNITA' EDILIZIA n° 6	**INDIRIZZO: via Convento 32**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Salvatore - Polverino Teresa**
UNITA' EDILIZIA n° 6	**INDIRIZZO: via Convento 32**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

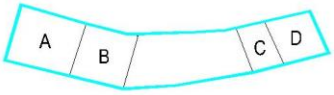
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	73,20	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	30,67	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,09			
Volume edificato	mc	91,94	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	42,53	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,26	mappale	3769	
Rapporto di copertura	%	41,90	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi		X	
modesti		X		modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.6a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.6b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

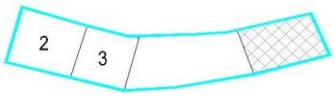
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Salvatore - Polverino Teresa**
UNITA' EDILIZIA n° 6	**INDIRIZZO: via Convento 32**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc2 =	17,20	mq	Hm2 =	3,09	ml	V2 =	53,15	mc
Sc3 =	13,47	mq	Hm3 =	2,88	ml	V3 =	38,79	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:	**30,67**	**mq.**				**Totale volumetria**	**91,94**	**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

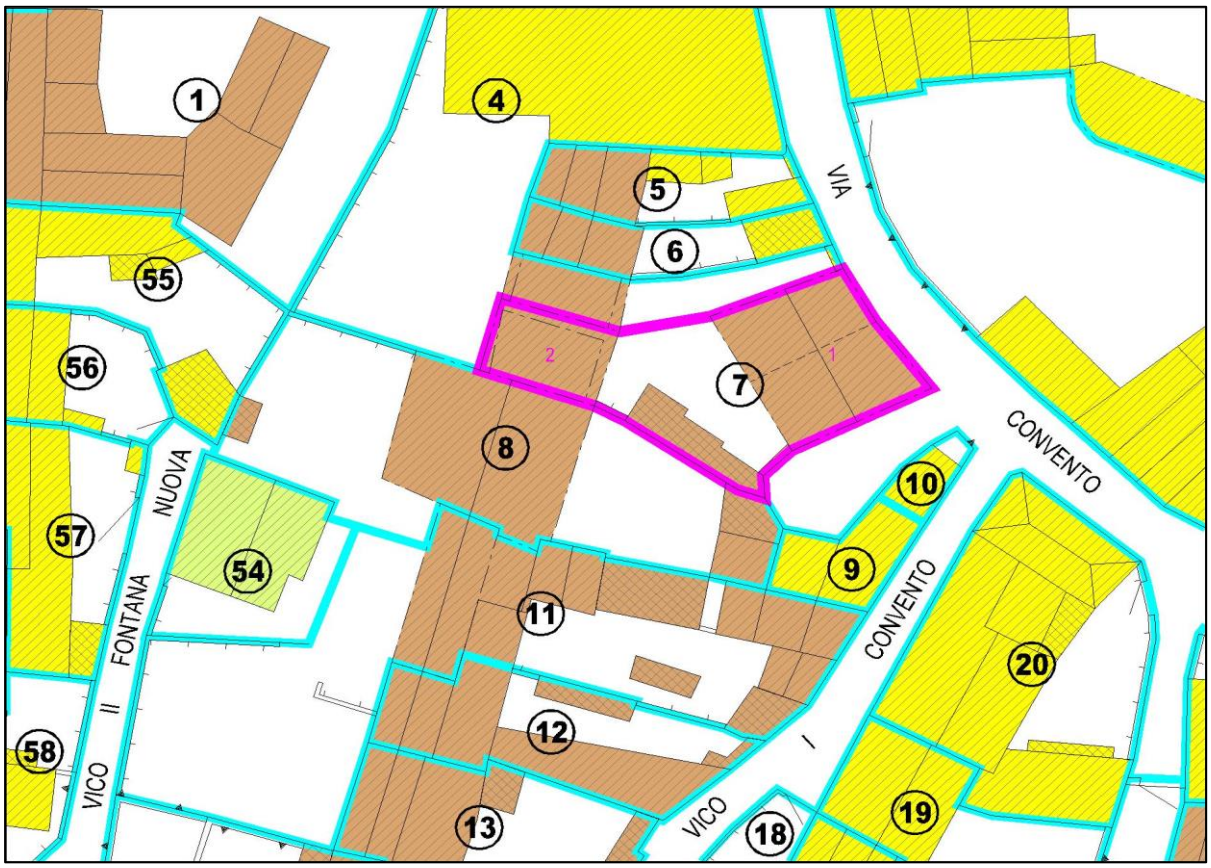
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

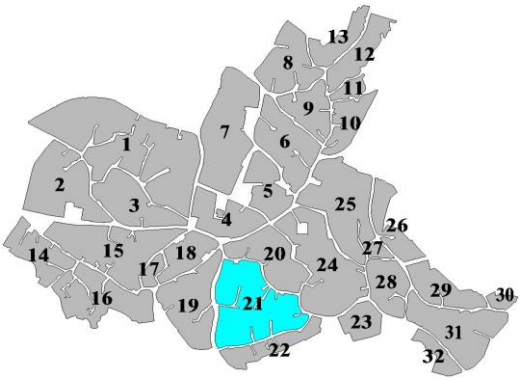
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 7





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Serra Vitale - Serra Pietro**
UNITA' EDILIZIA n° 7	**INDIRIZZO: via Convento 36-38**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X	X				
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X	X					scarso		X				
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato		X					scarso	X	X				
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso		X				
doppia falda	X	X					mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X	X					scarso		X				
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X	X					scarso		X				
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X					adeguata	X					
commerciale							non adeguata		X				
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa		X				
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X					demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Serra Vitale - Serra Pietro**
UNITA' EDILIZIA n° 7	**INDIRIZZO: via Convento 36-38**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

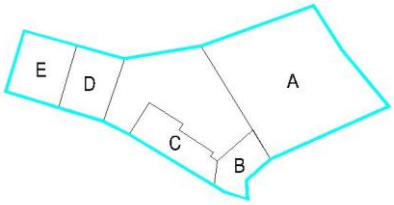
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	238,59	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	145,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,42			
Volume edificato	mc	644,77	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	93,41	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,70	mappale	3308	
Rapporto di copertura	%	60,85	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

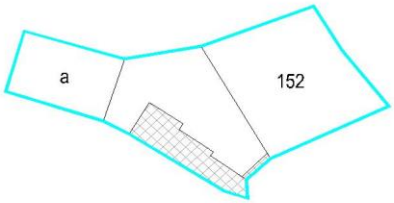
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, portone ingresso, infisso in alluminio, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo E.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, D, E.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Serra Vitale - Serra Pietro**
UNITA' EDILIZIA n° 7	**INDIRIZZO: via Convento 36-38**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc152=	101,59	mq	Hm152=	5,42	ml	V152 =	550,62	mc
Sca =	43,59	mq	Hma =	2,16	ml	Va =	94,15	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

145,18 mq.

Totale volumetria

644,77 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

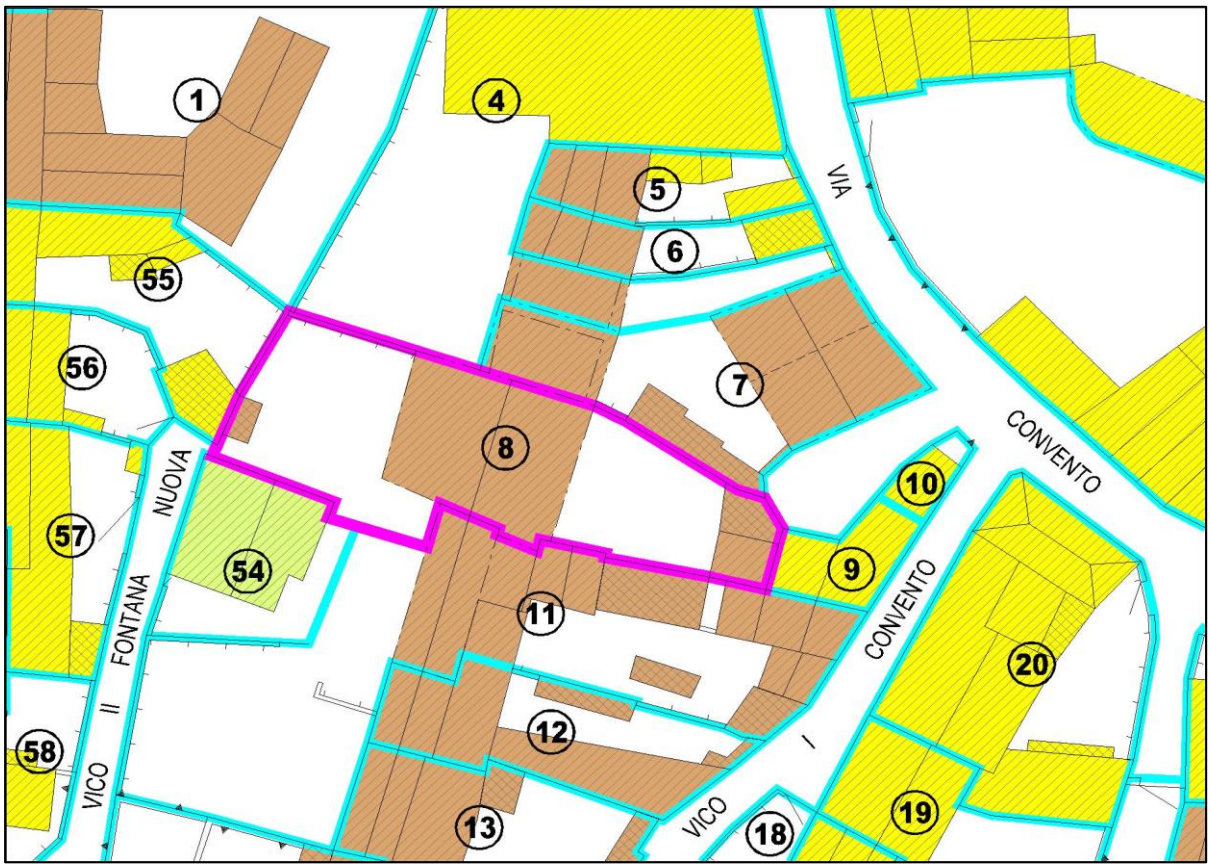
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

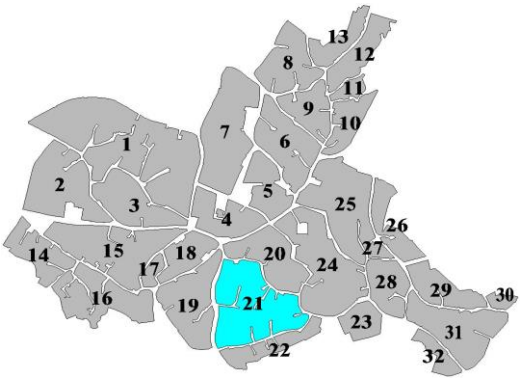
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 8





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Deidda Anonello, Salvatore, Vincenzo, Paolo, Rita**
UNITA' EDILIZIA n° 8	**INDIRIZZO: via Convento 40 - vico Convento 22**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Deidda Anonello, Salvatore, Vincenzo, Paolo, Rita**
UNITA' EDILIZIA n° 8	**INDIRIZZO: via Convento 40 - vico Convento 22**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

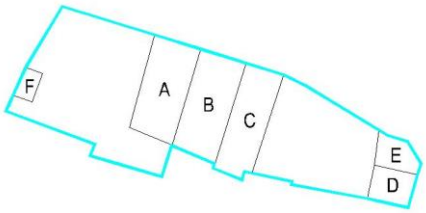
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	373,42	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	135,93	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,24			
Volume edificato	mc	286,89	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	237,49	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,77	mappale	991 - 1795 - 2516	
Rapporto di copertura	%	36,40	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

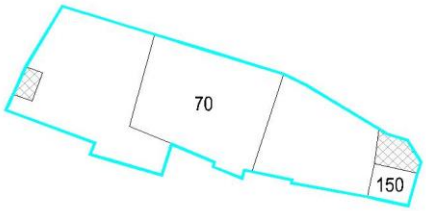
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi D-E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Deidda Anonello, Salvatore, Vincenzo, Paolo, Rita**
UNITA' EDILIZIA n° 8	**INDIRIZZO: via Convento 40 - vico Convento 22**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc70 =	122,82	mq	Hm70 =	1,99	ml	V70 =	244,41	mc
Sc150=	13,11	mq	Hm150=	3,24	ml	V150 =	42,48	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
135,93 mq.

Totale volumetria
286,89 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

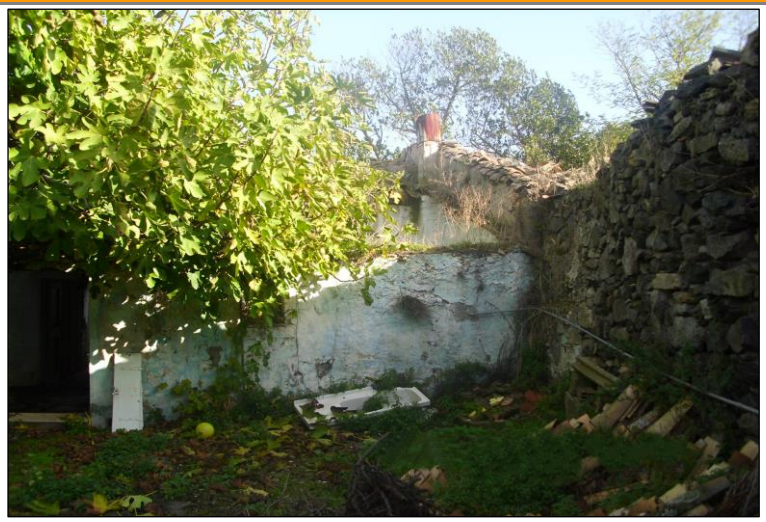


Foto 2

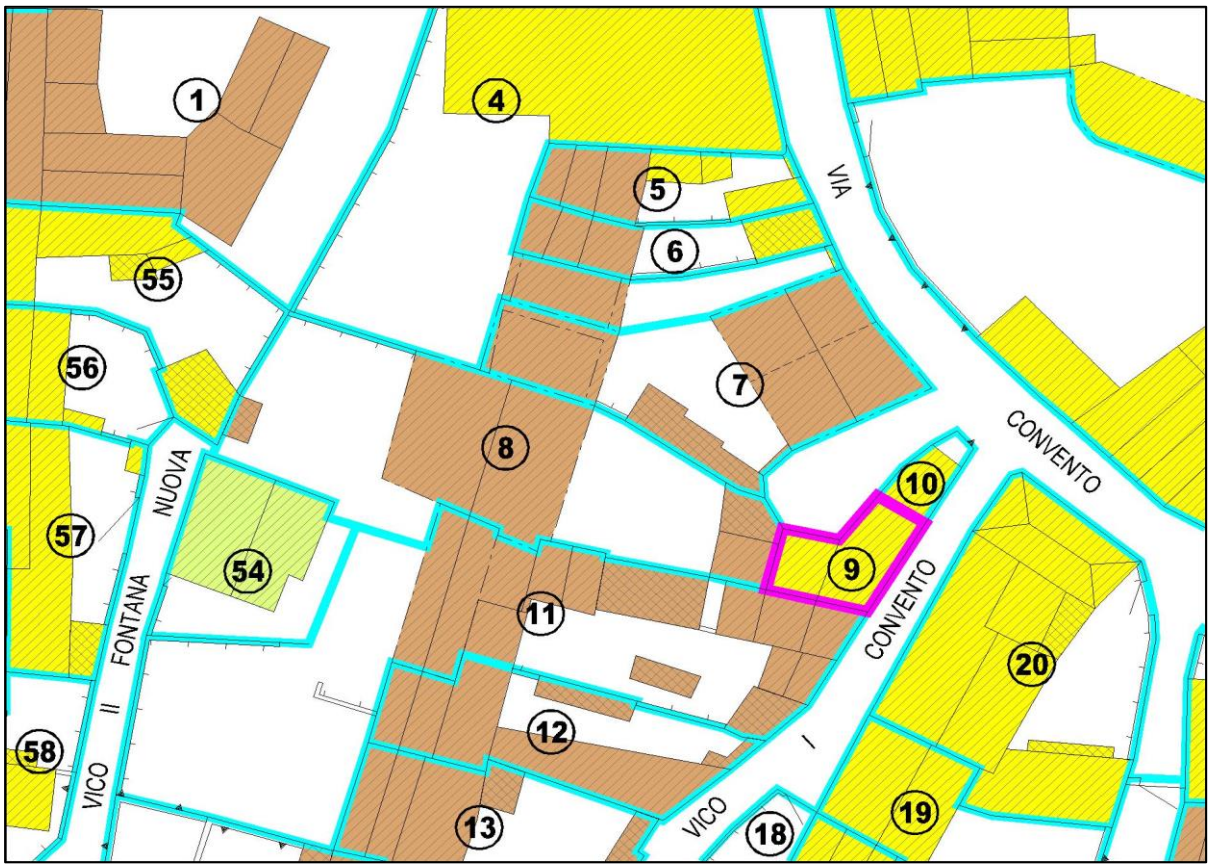
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

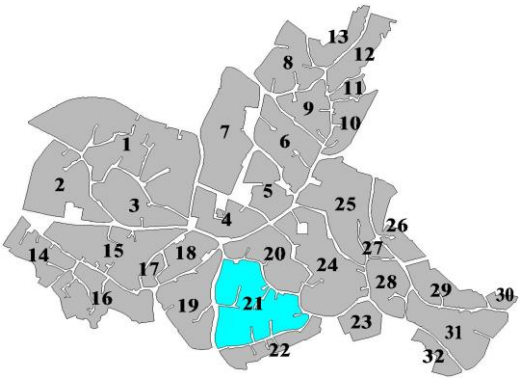
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 9





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Boi Franca**
UNITA' EDILIZIA n° 9	**INDIRIZZO: via Convento 42**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Boi Franca**
UNITA' EDILIZIA n° 9	**INDIRIZZO: via Convento 42**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	46,99	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	46,99	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,63			
Volume edificato	mc	123,58	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,63	mappale	993 - 994	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

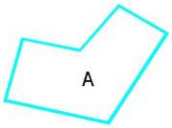
TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



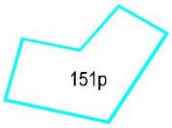
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Boi Franca**
UNITA' EDILIZIA n° 9	**INDIRIZZO: via Convento 42**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc_{151p}=	46,99	mq	Hm_{151p}=	2,63	ml	V_{151p}=	123,58	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

46,99 mq.

Totale volumetria

123,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

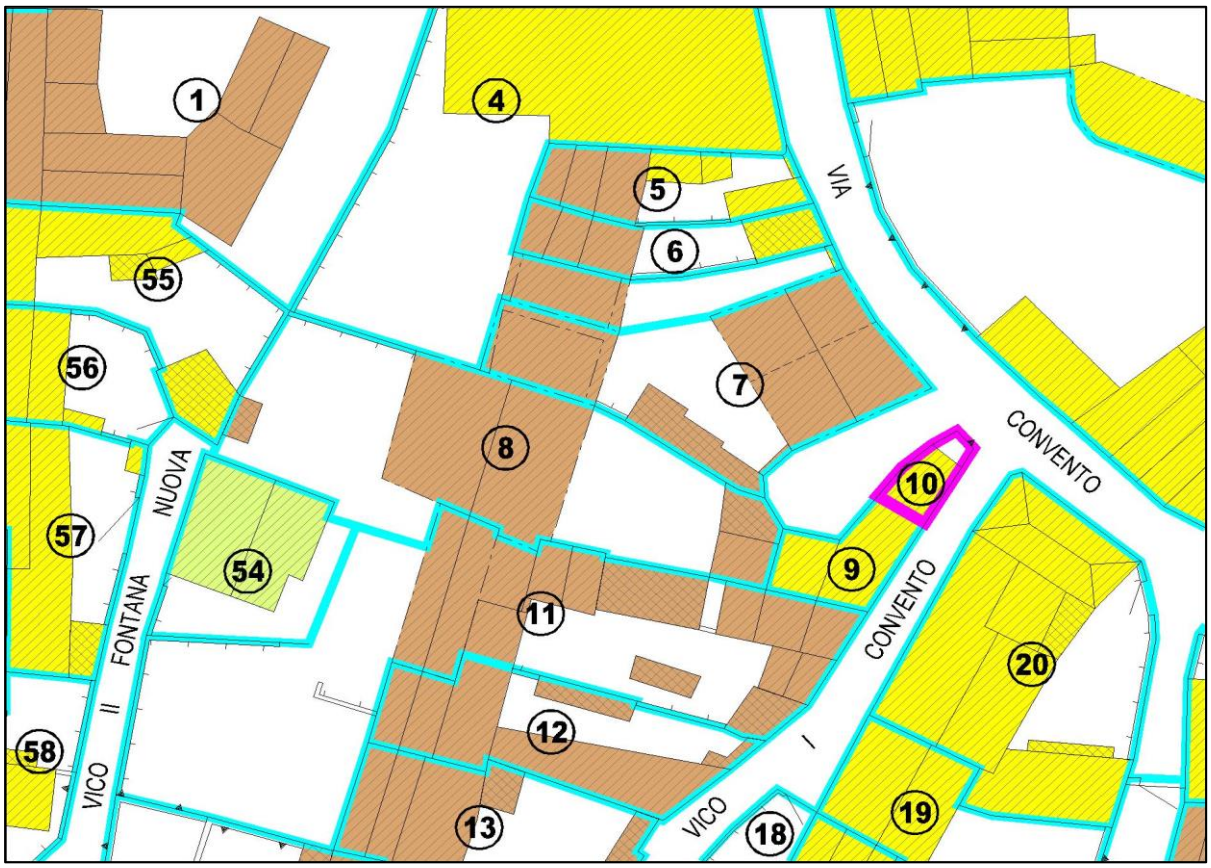
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

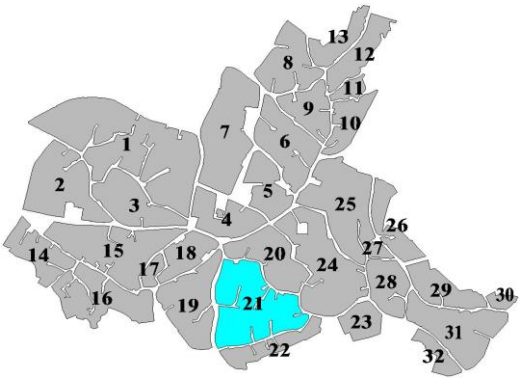
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 10





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Serra Vitale**
UNITA' EDILIZIA n° 10	**INDIRIZZO: via Convento**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica	X						scarso	X					
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Serra Vitale**
UNITA' EDILIZIA n° 10	**INDIRIZZO: via Convento**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

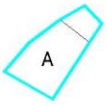
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	19,10	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	15,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,63			
Volume edificato	mc	41,08	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	3,48	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,15	mappale	1682	
Rapporto di copertura	%	81,78	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

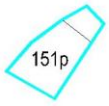
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Serra Vitale**
UNITA' EDILIZIA n° 10	**INDIRIZZO: via Convento**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc_{151p}=	15,62	mq	Hm_{151p}=	2,63	ml	V_{151p}=	41,08	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
15,62		**mq.**				**41,08**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

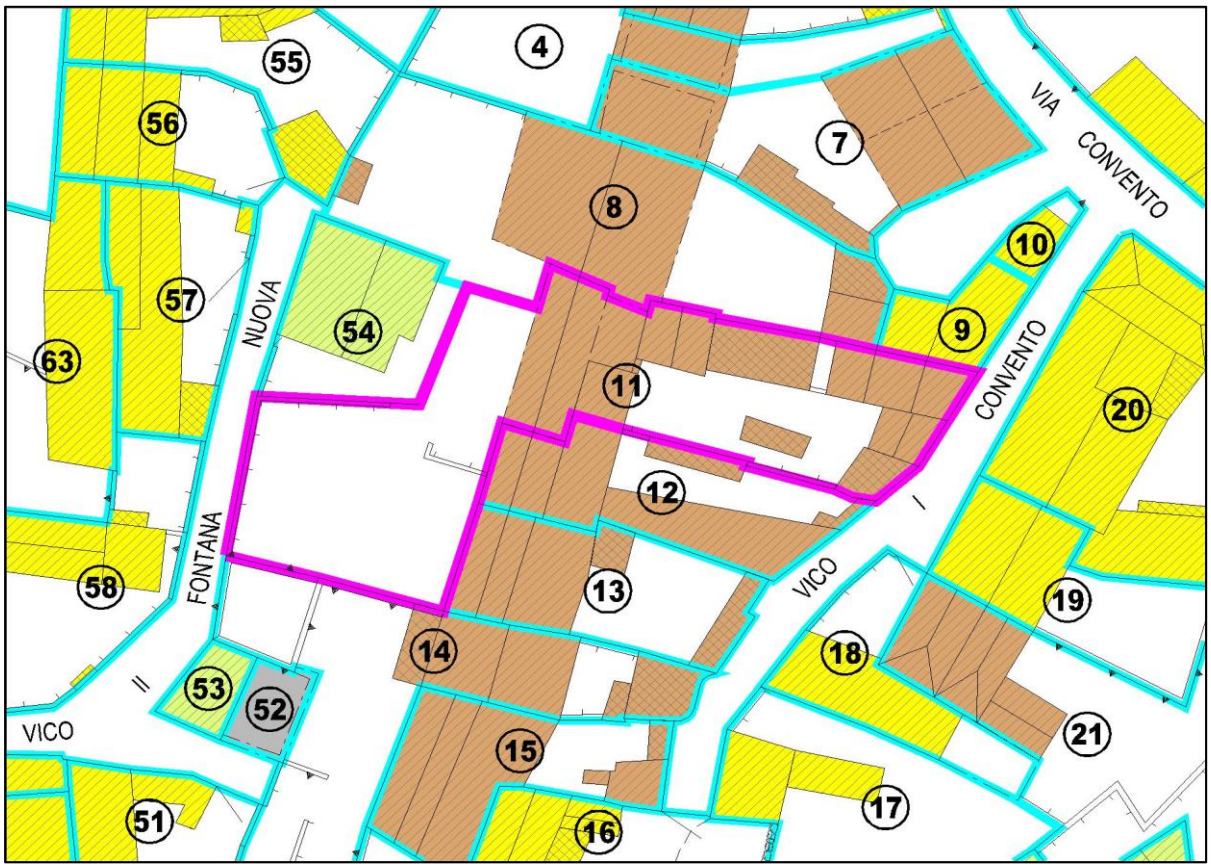
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

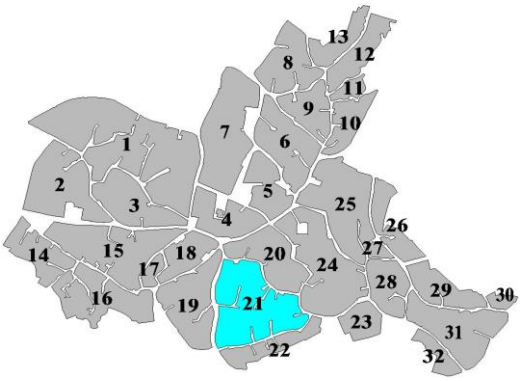
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 11





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Contu Serafino**
UNITA' EDILIZIA n° 11	**INDIRIZZO: vico Convento 2**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Contu Serafino**
UNITA' EDILIZIA n° 11	**INDIRIZZO: vico Convento 2**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

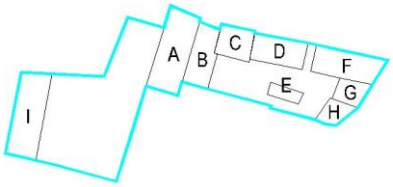
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	526,25	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	144,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,87			
Volume edificato	mc	467,61	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	381,96	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,89	mappale	990 - 1794 - 2517	
Rapporto di copertura	%	27,42	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

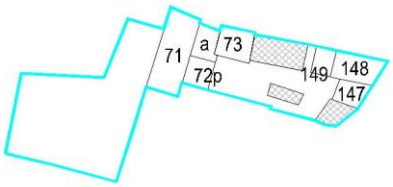
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato, portale ingresso (corpo G).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Contu Serafino**
UNITA' EDILIZIA n° 11	**INDIRIZZO: vico Convento 2**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc71 =	49,31	mq	Hm71 =	4,87	ml	V71 =	240,14	mc
Sc72p=	13,65	mq	Hm72p=	2,27	ml	V72p =	30,99	mc
Sc73 =	19,92	mq	Hm73 =	2,19	ml	V73 =	43,62	mc
Sc147=	13,36	mq	Hm147=	2,76	ml	V147 =	36,87	mc
Sc148=	24,12	mq	Hm148=	2,76	ml	V148 =	66,57	mc
Sc149=	10,06	mq	Hm149=	1,81	ml	V149 =	18,21	mc
Sca =	13,87	mq	Hma =	2,25	ml	Va =	31,21	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

144,29 mq.

Totale volumetria

467,61 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

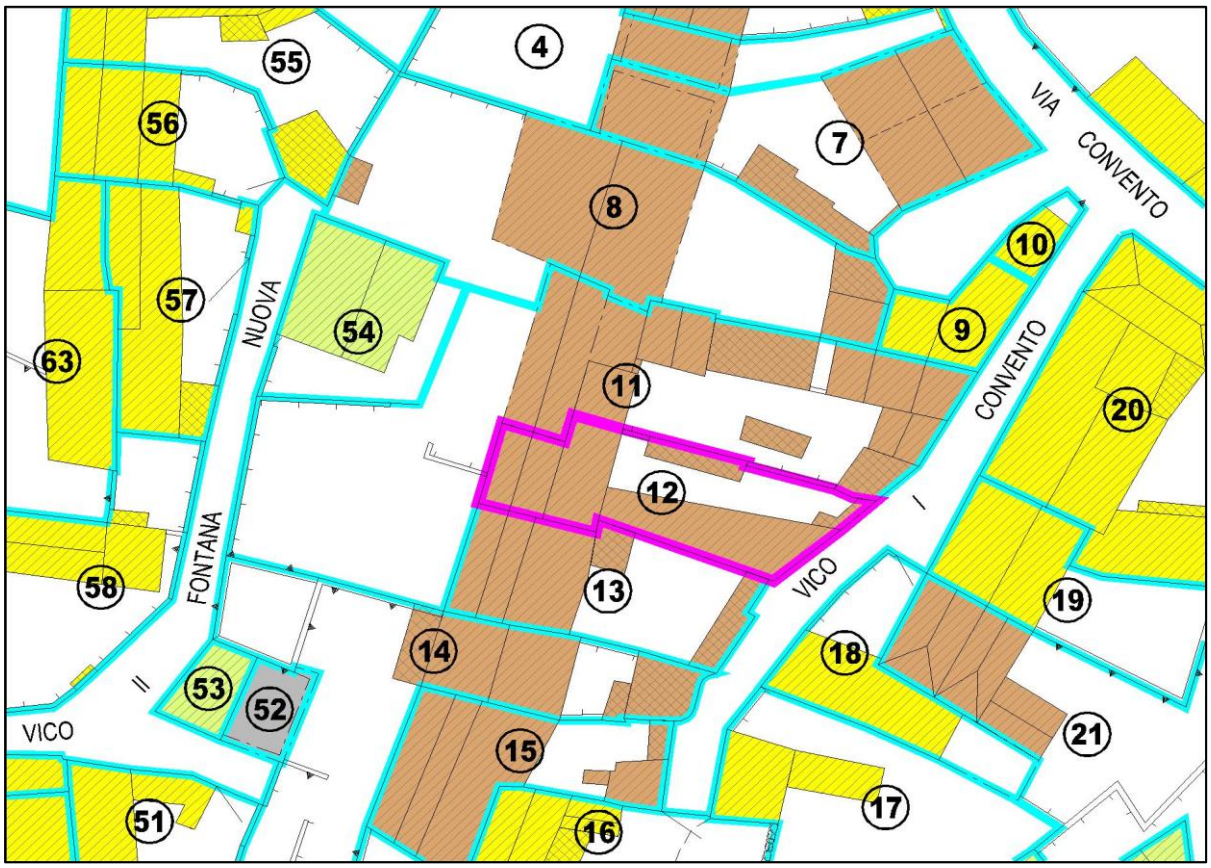
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

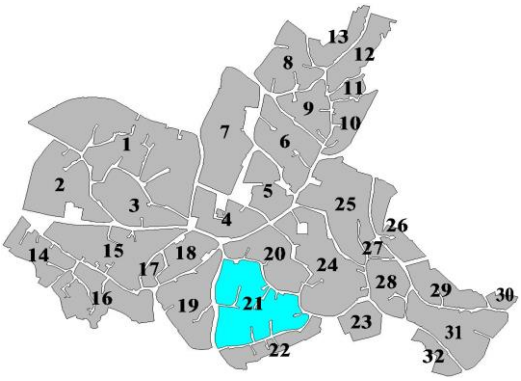
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 12





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pasquali Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 12	**INDIRIZZO: vico Convento 4**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pasquali Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 12	**INDIRIZZO: vico Convento 4**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

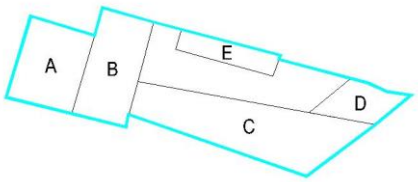
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	158,79	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	101,79	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,20			
Volume edificato	mc	246,21	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	57,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,55	mappale	4189	
Rapporto di copertura	%	64,10	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

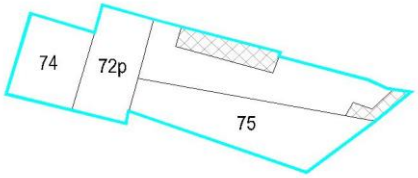
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, intonaco, copertura eternit corpo C, copertura pannelli lamiera corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pasquali Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 12	**INDIRIZZO: vico Convento 4**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc72p=	26,95	mq	Hm72p=	2,27	ml	V72p =	61,18	mc
Sc74 =	25,34	mq	Hm74 =	3,20	ml	V74 =	81,09	mc
Sc75 =	49,50	mq	Hm75 =	2,10	ml	V75 =	103,95	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

101,79 mq.

Totale volumetria

246,21 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

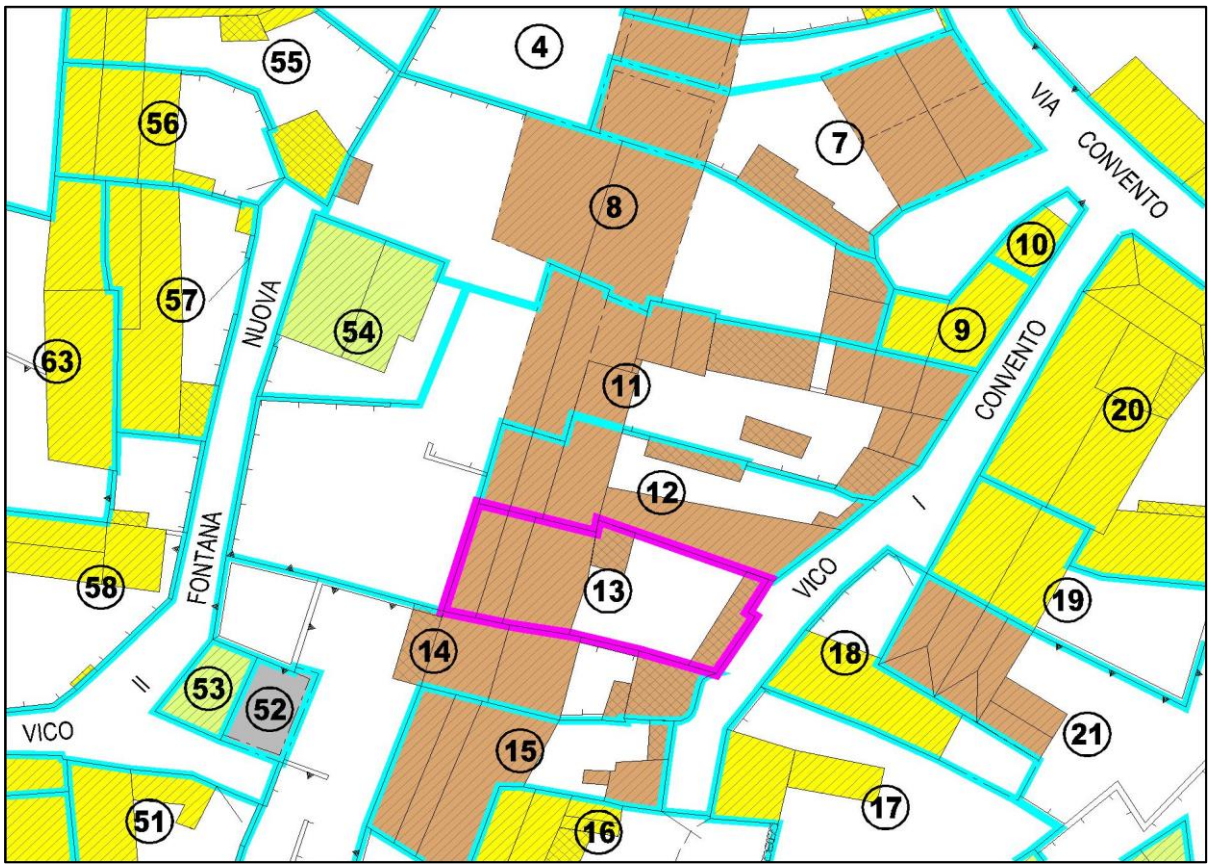
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

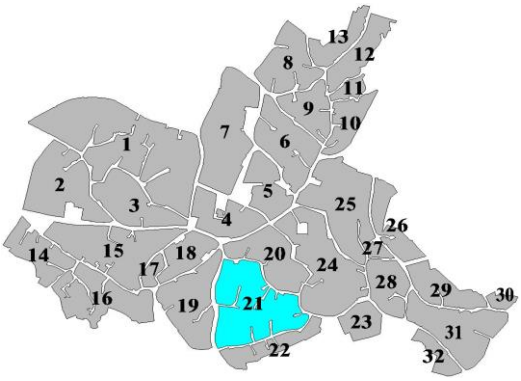
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 13





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Licia**
UNITA' EDILIZIA n° 13	**INDIRIZZO: vico Convento 6**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Licia**
UNITA' EDILIZIA n° 13	**INDIRIZZO: vico Convento 6**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

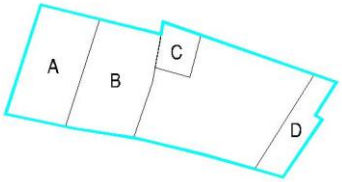
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	151,33	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	65,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,31			
Volume edificato	mc	207,17	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	86,07	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,37	mappale	988	
Rapporto di copertura	%	43,12	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

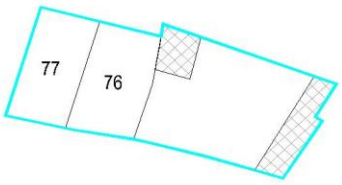
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, intonaco.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Licia**
UNITA' EDILIZIA n° 13	**INDIRIZZO: vico Convento 6**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc76 =	33,99	mq	Hm76 =	2,13	ml	V76 =	72,40	mc
Sc77 =	31,27	mq	Hm77 =	4,31	ml	V77 =	134,77	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
65,26		**mq.**				**207,17**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

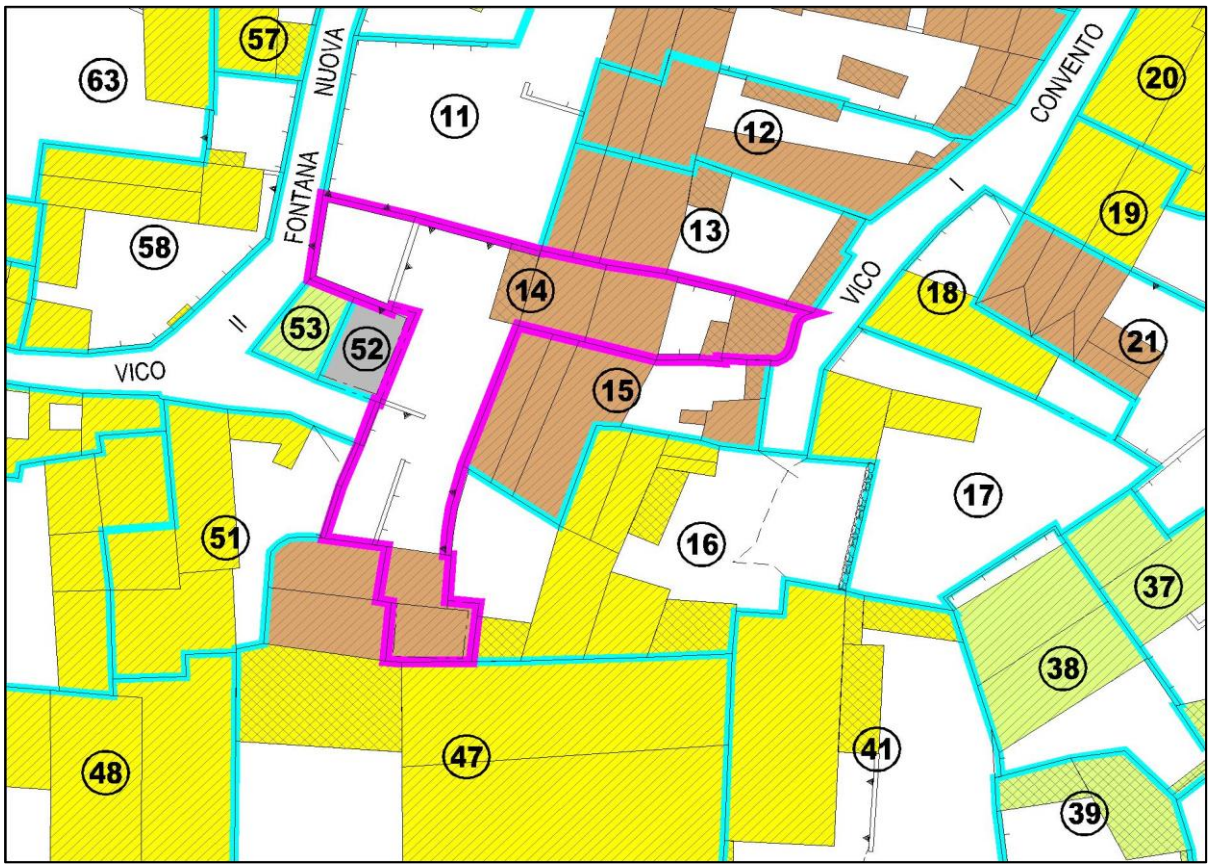
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

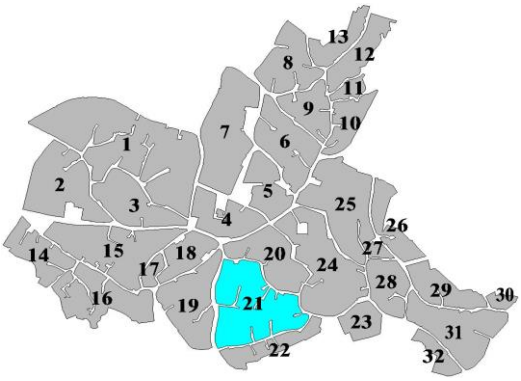
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 14





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Licia**
UNITA' EDILIZIA n° 14	**INDIRIZZO: vico Convento 8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Licia**
UNITA' EDILIZIA n° 14	**INDIRIZZO: vico Convento 8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

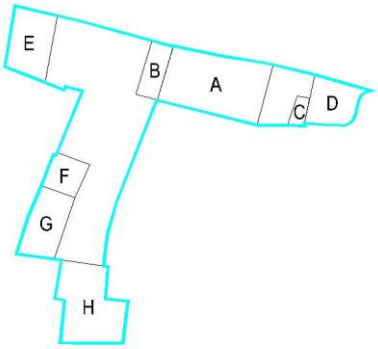
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	347,53	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	94,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,98			
Volume edificato	mc	387,95	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	253,17	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,12	mappale	254-975-976-977-987-1562-1968	
Rapporto di copertura	%	27,15	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

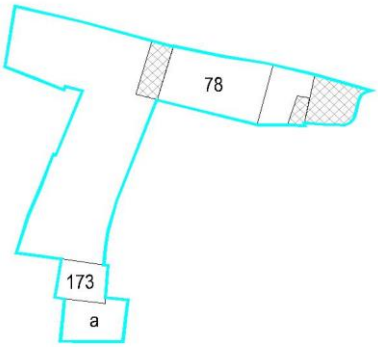
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone ingresso, intonaco, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi E, G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Licia**
UNITA' EDILIZIA n° 14	**INDIRIZZO: vico Convento 8**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc78 =	53,92	mq	Hm78 =	5,98	ml	V78 =	322,44	mc
Sc173=	17,10	mq	Hm173=	1,62	ml	V173 =	27,70	mc
Sca =	23,34	mq	Hma =	1,62	ml	Va =	37,81	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

94,36 mq.

Totale volumetria

387,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

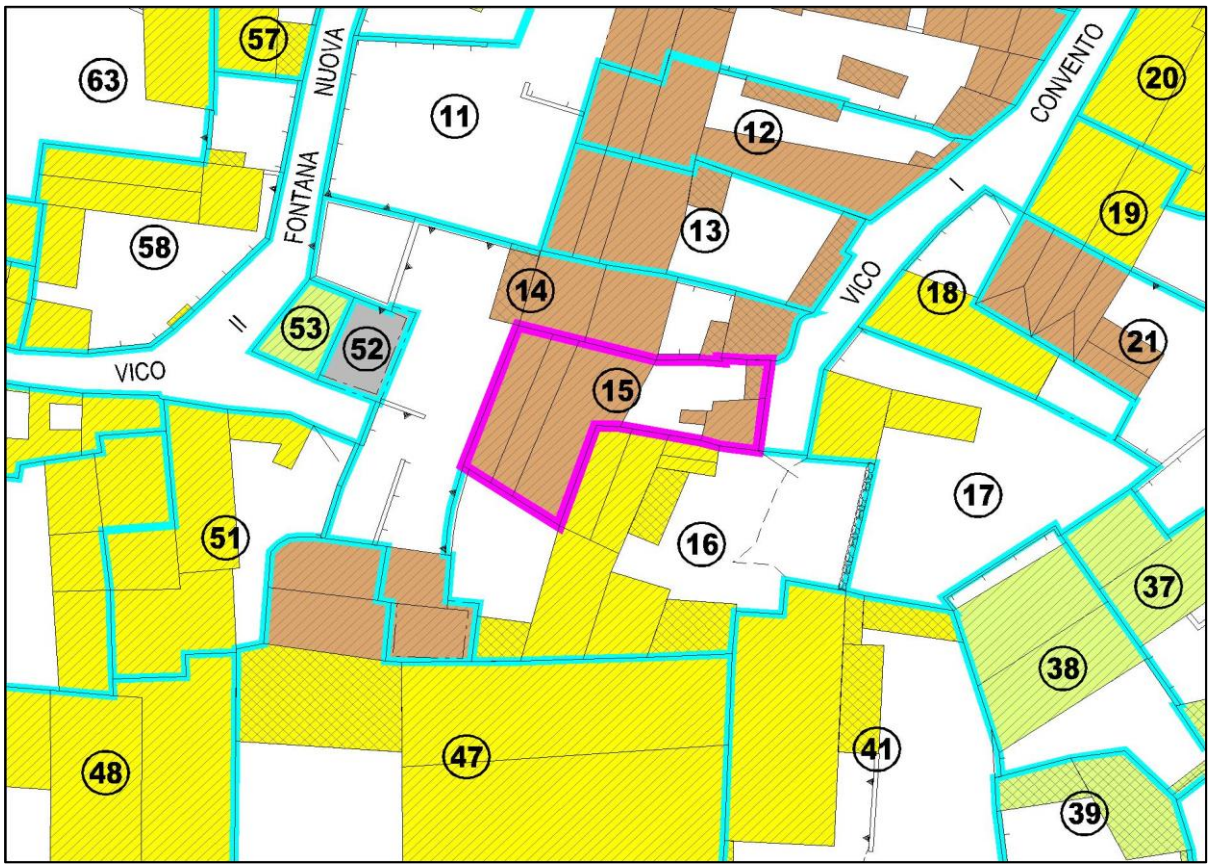
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

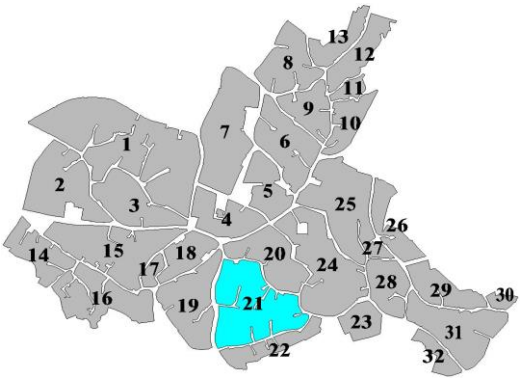
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 15





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Puddu Speranza**
UNITA' EDILIZIA n° 15	**INDIRIZZO: vico Convento 10**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Puddu Speranza**
UNITA' EDILIZIA n° 15	**INDIRIZZO: vico Convento 10**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

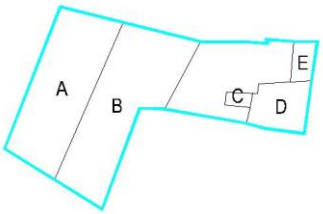
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	144,39	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	109,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,73			
Volume edificato	mc	294,21	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	34,42	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,04	mappale	3826	
Rapporto di copertura	%	76,16	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

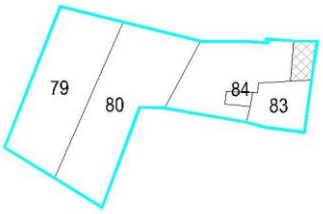
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Puddu Speranza**
UNITA' EDILIZIA n° 15	**INDIRIZZO: vico Convento 10**

DATI PLANOVOLUMETRICI



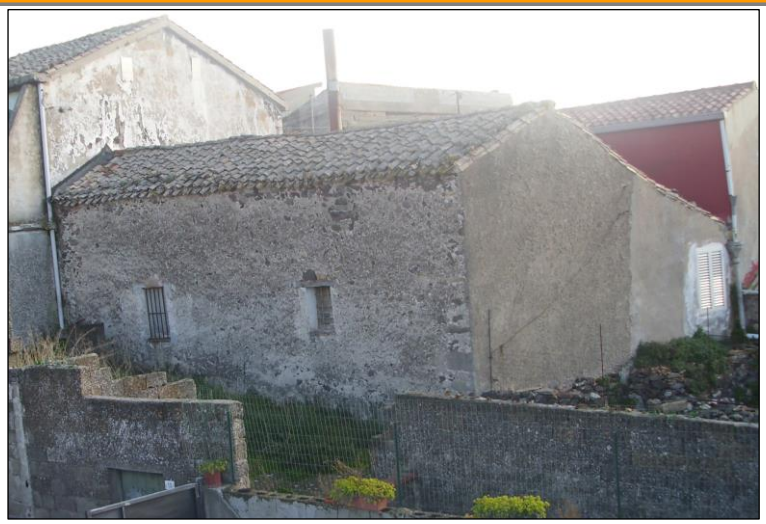
SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc79 =	44,67	mq	Hm79 =	3,73	ml	V79 =	166,62	mc
Sc80 =	51,44	mq	Hm80 =	1,89	ml	V80 =	97,22	mc
Sc83 =	12,24	mq	Hm83 =	2,23	ml	V83 =	27,30	mc
Sc84 =	1,62	mq	Hm84 =	1,90	ml	V84 =	3,08	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
109,97	**mq.**					**294,21**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2



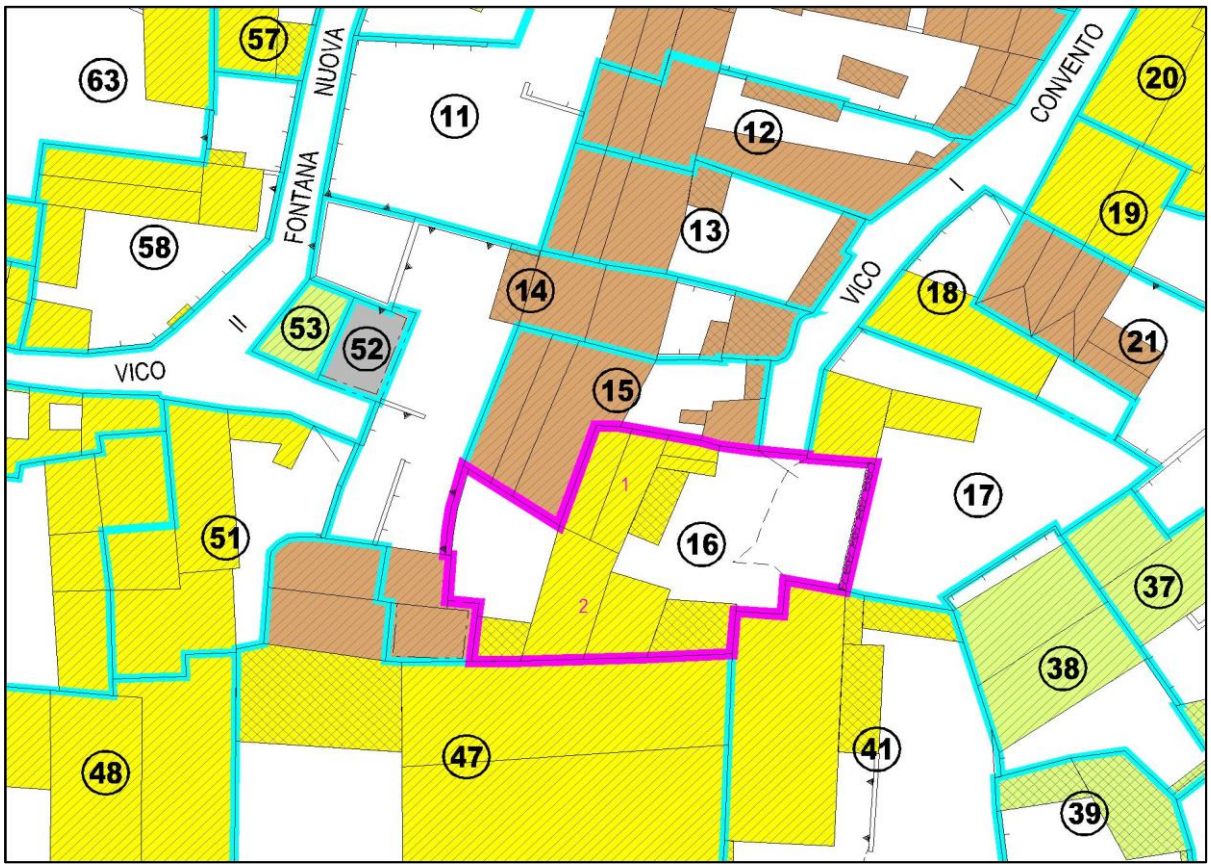
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

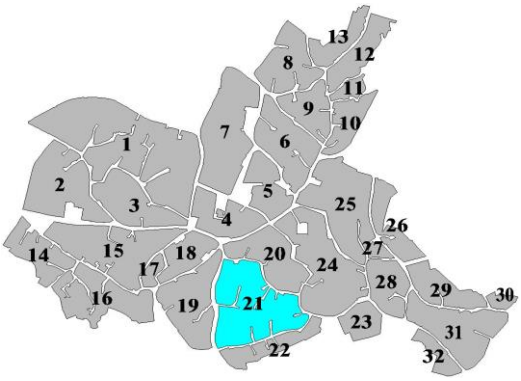
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 16





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 16	**INDIRIZZO: vico Convento 12**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900		X				
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X	X					scarso						
laterizi							mediocre		X				
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso		X				
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista		X					discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica		X					scarso						
doppia falda	X						mediocre		X				
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X	X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre		X				
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio	X	X					mediocre						
materiali plastici							discreto	X	X				
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro		X					buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X	X					ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 16	**INDIRIZZO: vico Convento 12**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

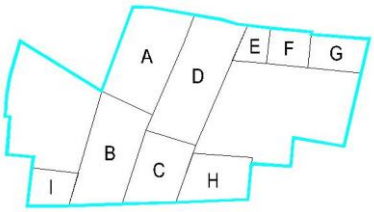
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	338,01	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	106,77	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,65			
Volume edificato	mc	310,48	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	231,24	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,92	mappale	1655	
Rapporto di copertura	%	31,59	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

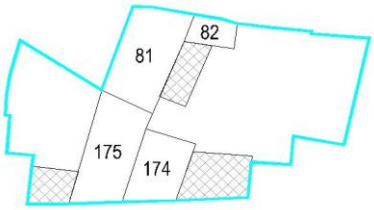
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi H, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura eternit corpi B-H, copertura pannelli lamiera corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpi D, E, G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 16	**INDIRIZZO: vico Convento 12**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc81 =	38,30	mq	Hm81 =	4,65	ml	V81 =	178,10	mc
Sc82 =	8,57	mq	Hm82 =	2,76	ml	V82 =	23,65	mc
Sc174=	23,52	mq	Hm174=	2,04	ml	V174=	47,98	mc
Sc175=	36,38	mq	Hm175=	1,67	ml	V175=	60,75	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
106,77 mq.

Totale volumetria
310,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

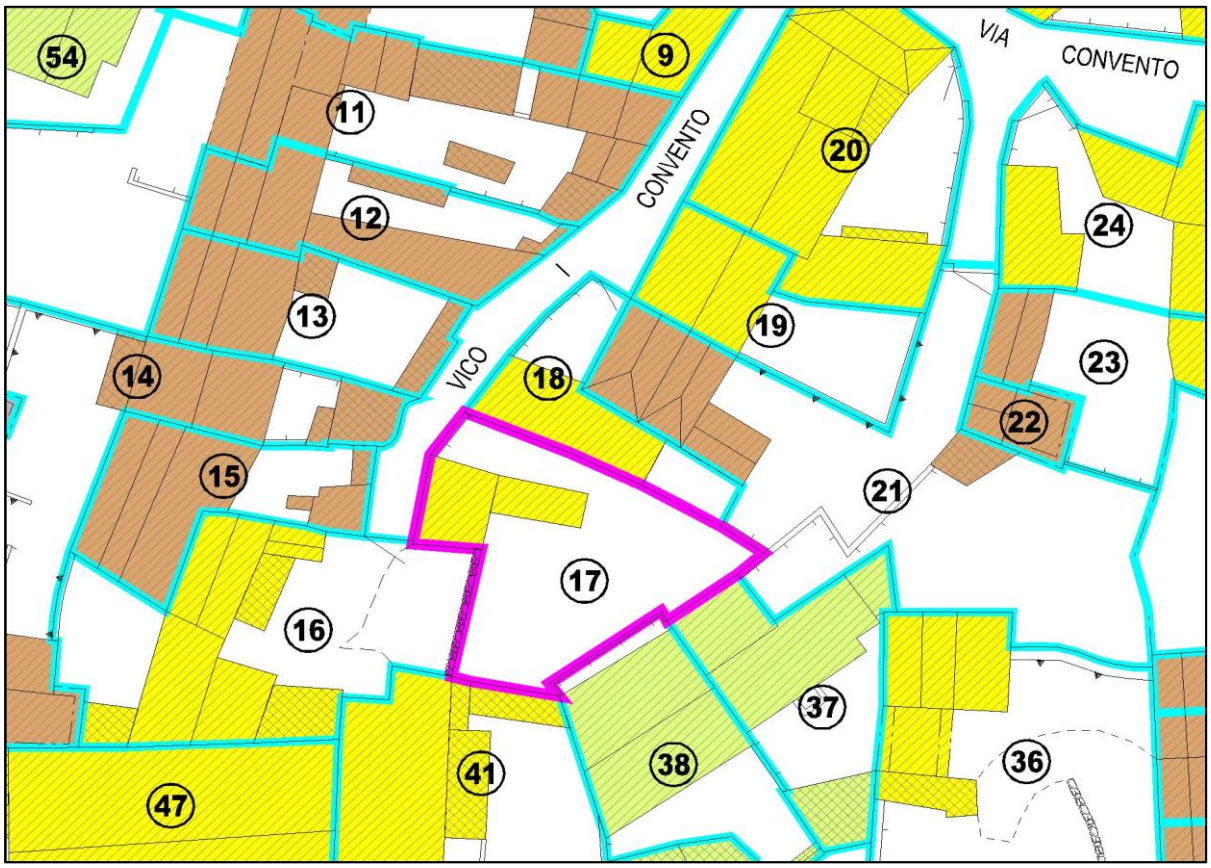
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

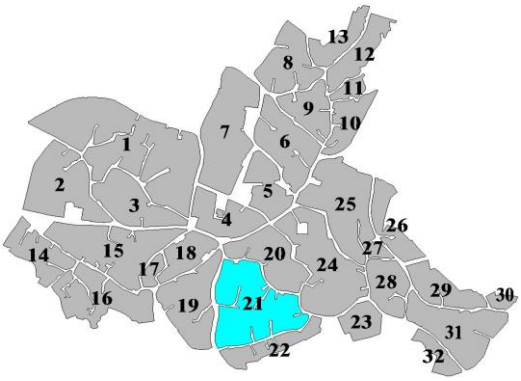
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 17





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Puddu Speranza**
UNITA' EDILIZIA n° 17	**INDIRIZZO: vico Convento 7**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica	X						scarso	X					
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Puddu Speranza**
UNITA' EDILIZIA n° 17	**INDIRIZZO: vico Convento 7**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

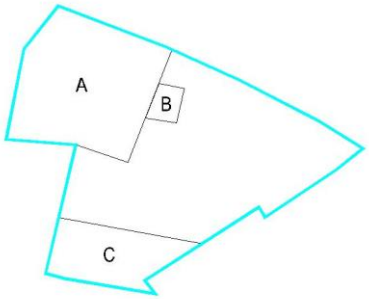
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	250,19	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	42,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,15			
Volume edificato	mc	91,54	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	207,25	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,37	mappale	4129	
Rapporto di copertura	%	17,16	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

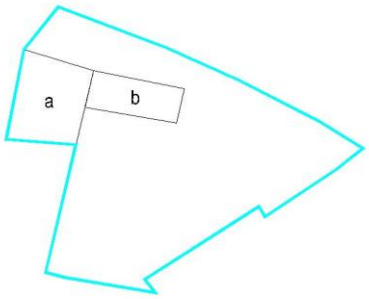
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Puddu Speranza**
UNITA' EDILIZIA n° 17	**INDIRIZZO: vico Convento 7**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sca =	27,27	mq	Hma =	2,15	ml	Va =	58,63	mc
Scb =	15,67	mq	Hmb =	2,10	ml	Vb =	32,91	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
42,94		**mq.**				**91,54**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

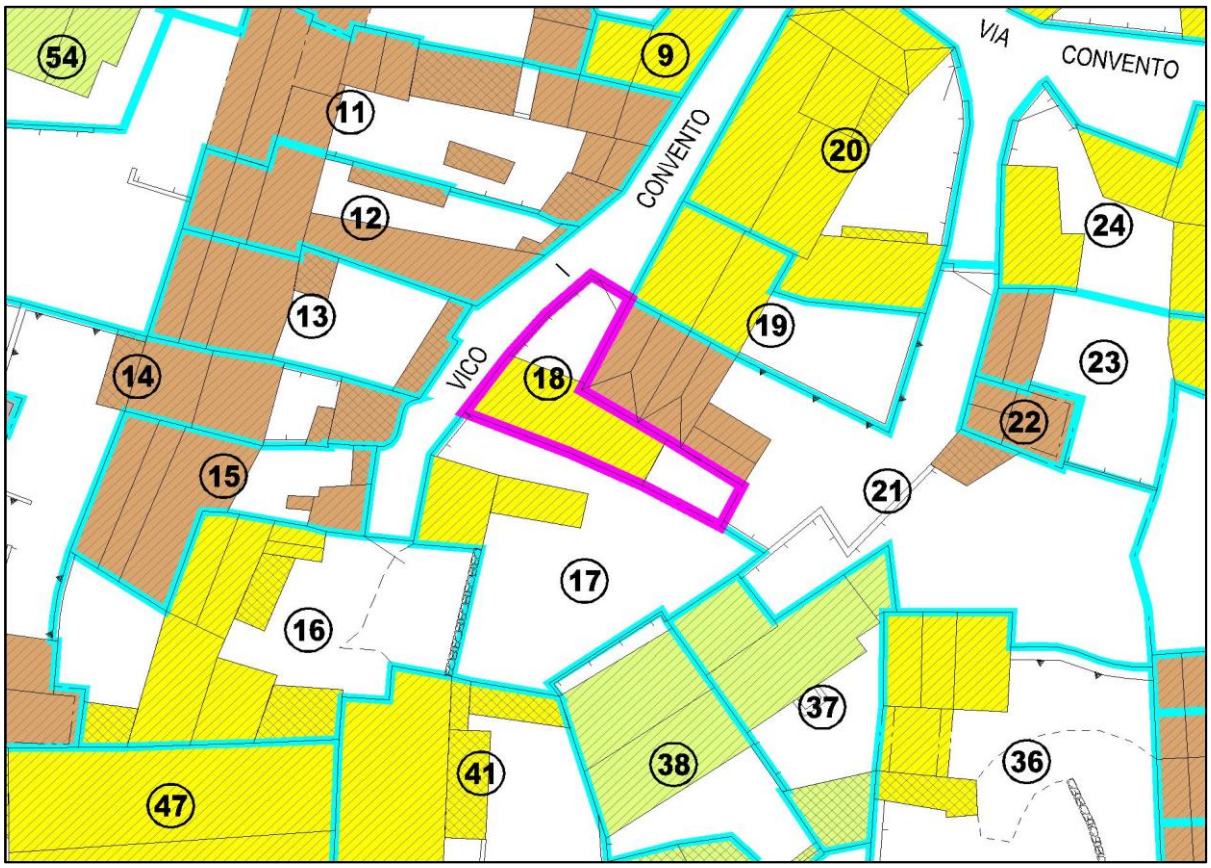
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

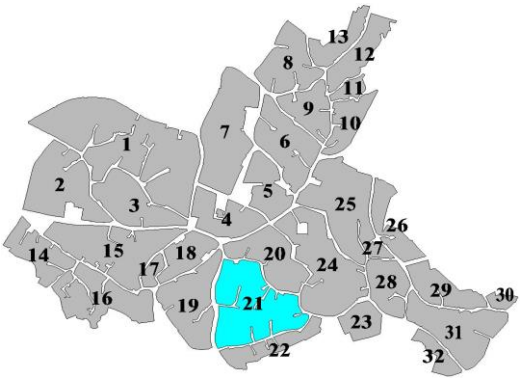
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 18





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 18	**INDIRIZZO: vico Convento 5**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli	X												
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 18	**INDIRIZZO: vico Convento 5**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

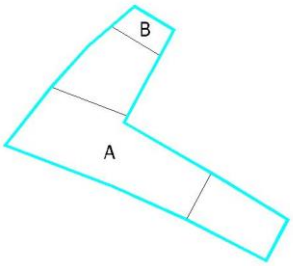
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	106,27	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	54,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,96			
Volume edificato	mc	327,32	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	51,35	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,08	mappale	1007	
Rapporto di copertura	%	51,68	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

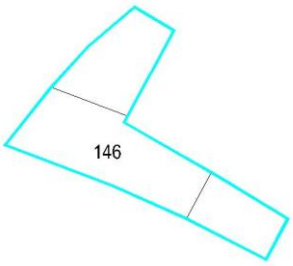
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura pannelli lamiera corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 18	**INDIRIZZO: vico Convento 5**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc146=	54,92	mq	Hm146=	5,96	ml	V146 =	327,32	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
54,92		**mq.**				**327,32**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

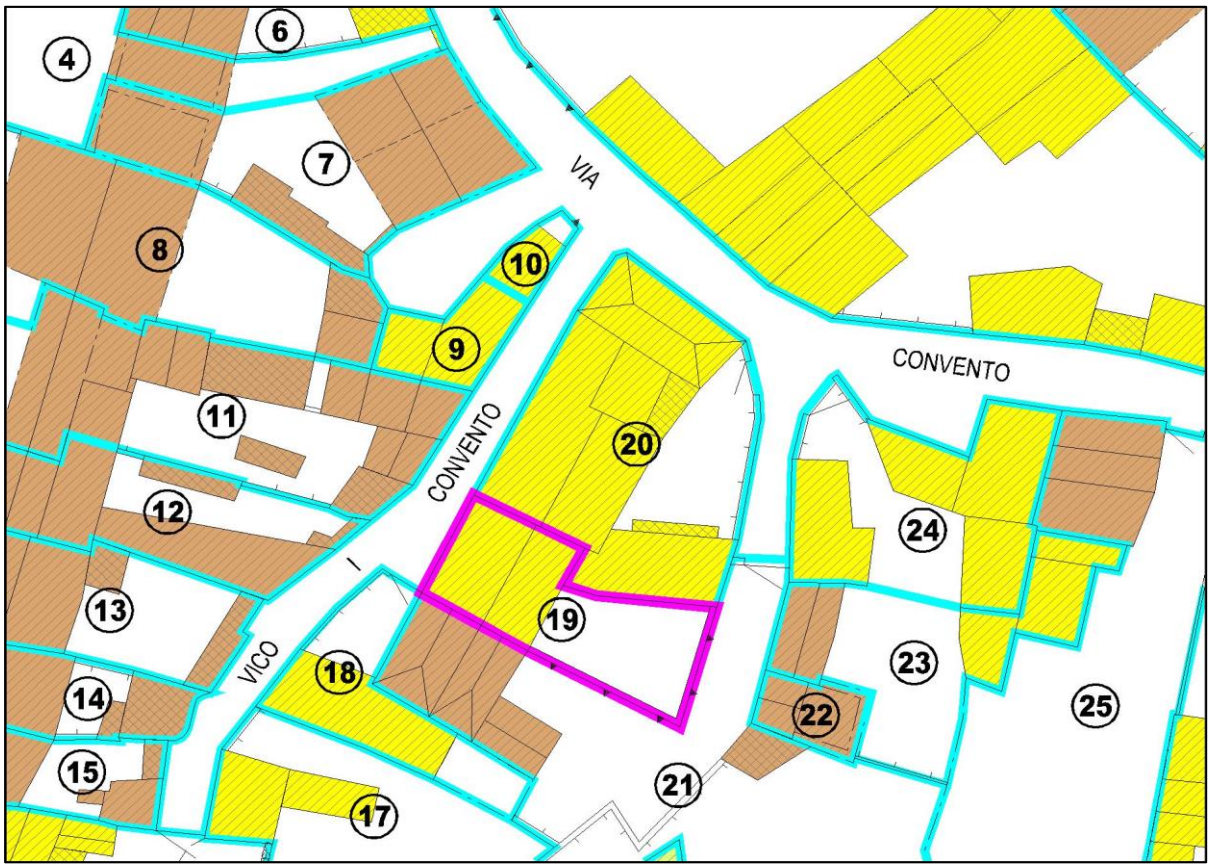
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

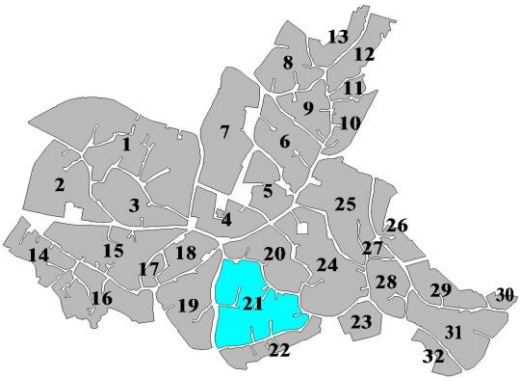
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 19





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Gabriele**
UNITA' EDILIZIA n° 19	**INDIRIZZO: vico Convento 3**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls	X						buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Gabriele**
UNITA' EDILIZIA n° 19	**INDIRIZZO: vico Convento 3**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

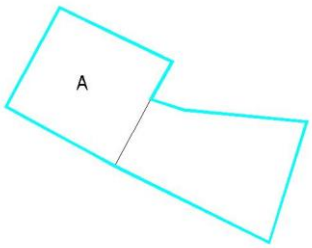
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	137,95	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	65,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,29			
Volume edificato	mc	470,35	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	72,68	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,41	mappale	4527	
Rapporto di copertura	%	47,31	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

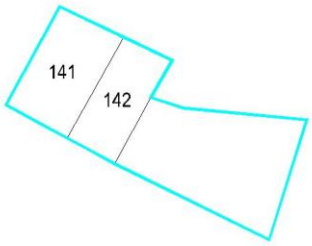
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Gabriele**
UNITA' EDILIZIA n° 19	**INDIRIZZO: vico Convento 3**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc141=	36,46	mq	Hm141=	7,14	ml	V141 =	260,32	mc
Sc142=	28,81	mq	Hm142=	7,29	ml	V142 =	210,02	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:	**65,27**	**mq.**				**Totale volumetria**	**470,35**	**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

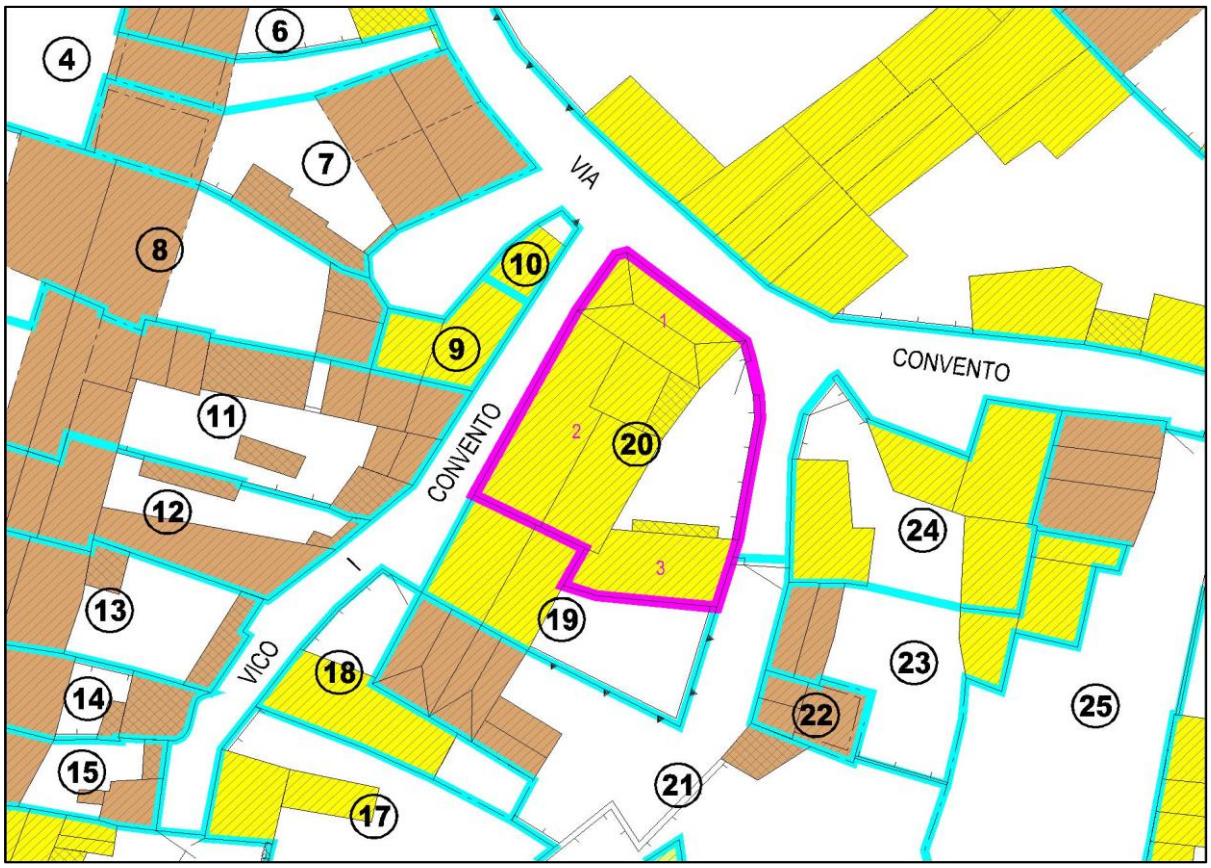
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

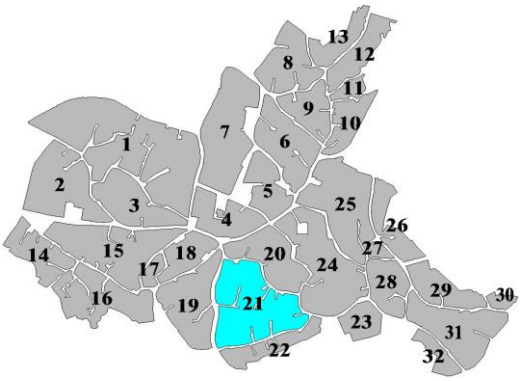
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 20





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Contu Serafino**
UNITA' EDILIZIA n° 20	**INDIRIZZO: via Convento 44-46 - vico Convento 1**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X	X	X				tra il 1951 e il 2000		X	X			
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X	X			
blocchi cls		X	X				buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X	X	X				mediocre	X	X	X			
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X	X	X				discreto	X	X	X			
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica			X				scarso						
doppia falda		X					mediocre						
padiglione	X						discreto	X	X	X			
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X		X				scarso						
tegole marsigliesi		X					mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X	X	X			
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X	X	X			
misto		X	X				buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X	X				adeguata	X	X	X			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X	X			
pubblica							scarsa						
privata	X	X	X				non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X	X				demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Contu Serafino**
UNITA' EDILIZIA n° 20	**INDIRIZZO: via Convento 44-46 - vico Convento 1**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

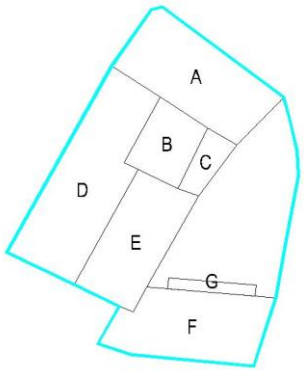
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	303,15	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	219,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,91			
Volume edificato	mc	1161,92	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	83,89	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,83	mappale	3433	
Rapporto di copertura	%	72,33	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

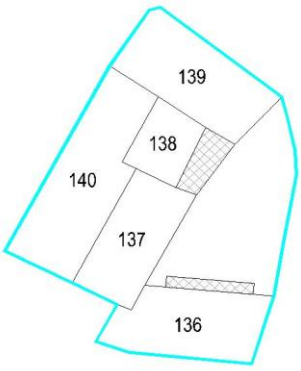
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo F, demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, riquadratura vani porta e finestre, copertura tegole marsigliesi corpi C-D-E, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, D, E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Contu Serafino**
UNITA' EDILIZIA n° 20	**INDIRIZZO: via Convento 44-46 - vico Convento 1**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc136=	45,80	mq	Hm136=	4,35	ml	V136 =	199,23	mc
Sc137=	39,08	mq	Hm137=	3,30	ml	V137 =	128,96	mc
Sc138=	18,71	mq	Hm138=	6,08	ml	V138 =	113,76	mc
Sc139=	50,46	mq	Hm139=	7,91	ml	V139 =	399,14	mc
Sc140=	65,21	mq	Hm140=	4,92	ml	V140 =	320,83	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
219,26 mq.

Totale volumetria
1161,92 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

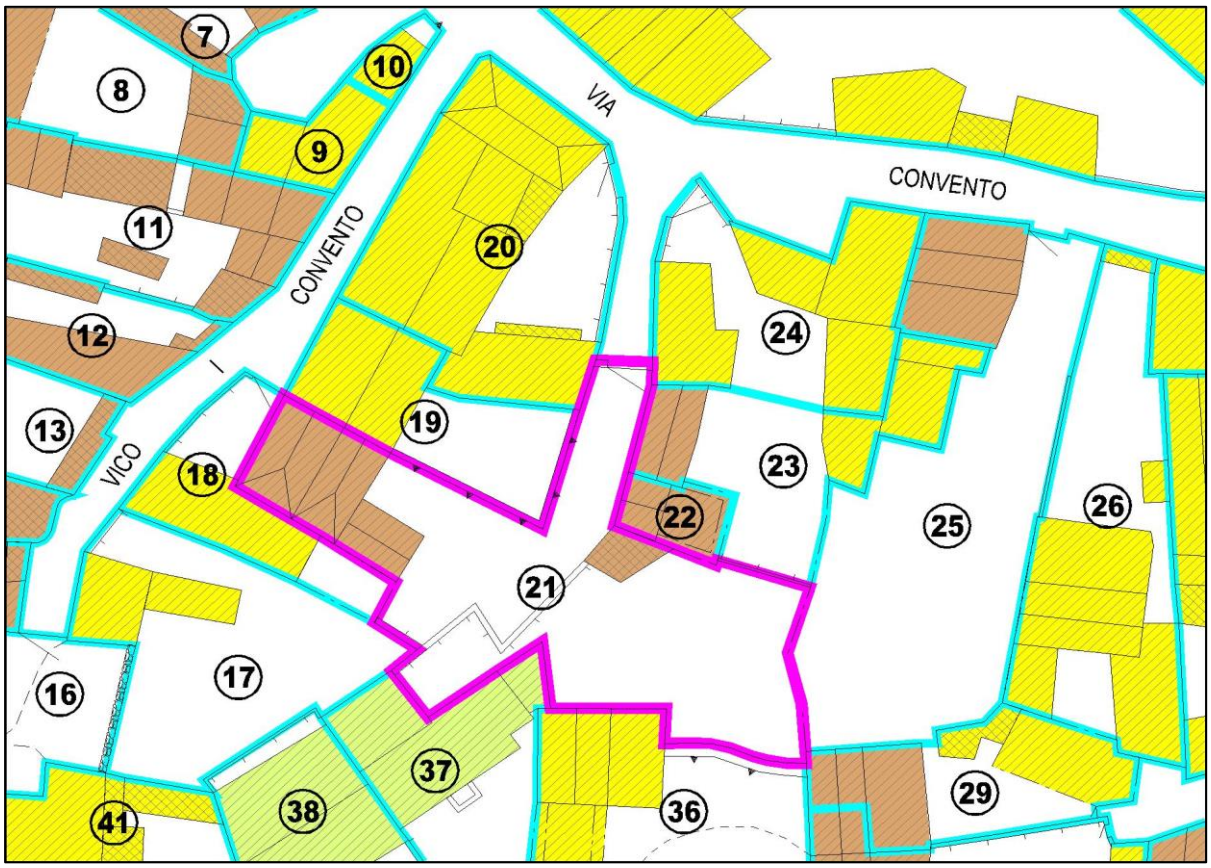
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

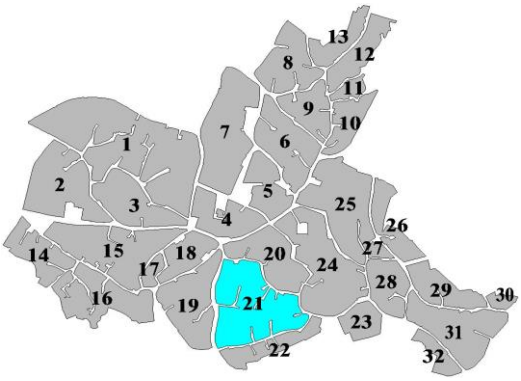
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 21





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Giulio Cesare**
UNITA' EDILIZIA n° 21	**INDIRIZZO: via Convento 48**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione	X						discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Giulio Cesare**
UNITA' EDILIZIA n° 21	**INDIRIZZO: via Convento 48**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

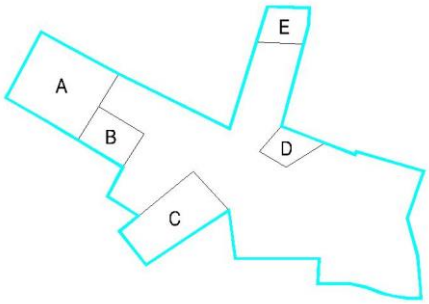
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	480,98	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	85,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,17			
Volume edificato	mc	464,38	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	395,50	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,97	mappale	4283 - 4286p	
Rapporto di copertura	%	17,77	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

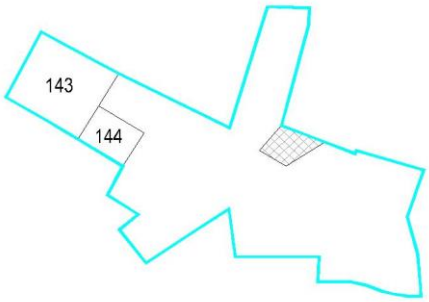
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Giulio Cesare**
UNITA' EDILIZIA n° 21	**INDIRIZZO: via Convento 48**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc143=	58,22	mq	Hm143=	5,63	ml	V143 =	327,78	mc
Sc144=	18,41	mq	Hm144=	6,17	ml	V144 =	113,59	mc
Sc145=	8,85	mq	Hm145=	2,60	ml	V145 =	23,01	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
85,48		**mq.**				**464,38**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

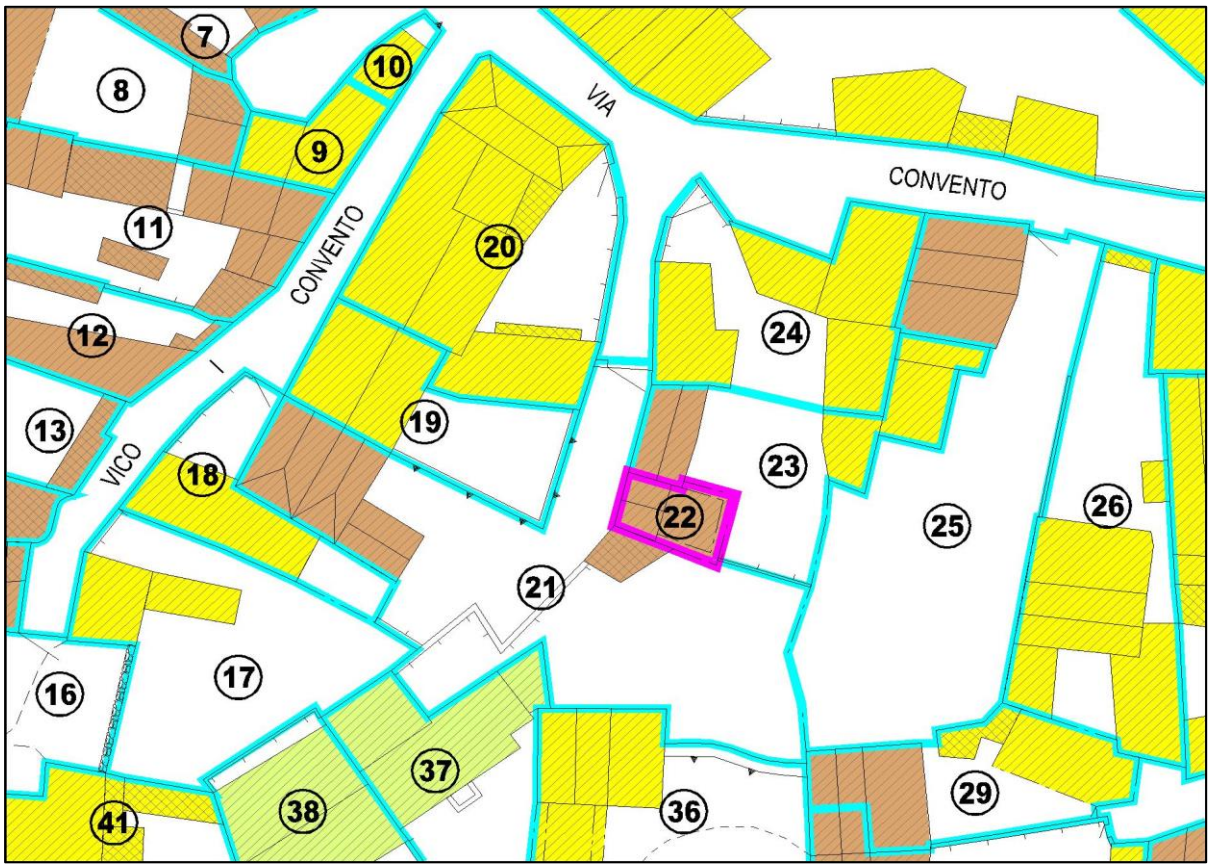
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

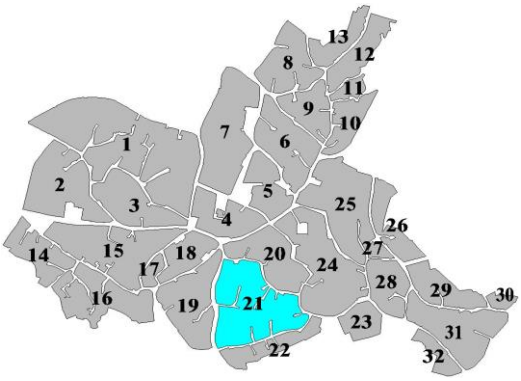
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 22





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Giulio Cesare**
UNITA' EDILIZIA n° 22	**INDIRIZZO: via Convento 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Giulio Cesare**
UNITA' EDILIZIA n° 22	**INDIRIZZO: via Convento 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

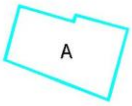
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	32,43	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	32,43	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,94			
Volume edificato	mc	95,34	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,94	mappale	4286p	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

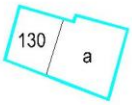
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Giulio Cesare**
UNITA' EDILIZIA n° 22	**INDIRIZZO: via Convento 50**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc130=	11,78	mq	Hm130=	2,94	ml	V130 =	34,63	mc
Sca =	20,65	mq	Hma =	2,94	ml	Va =	60,71	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
32,43		**mq.**				**95,34**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

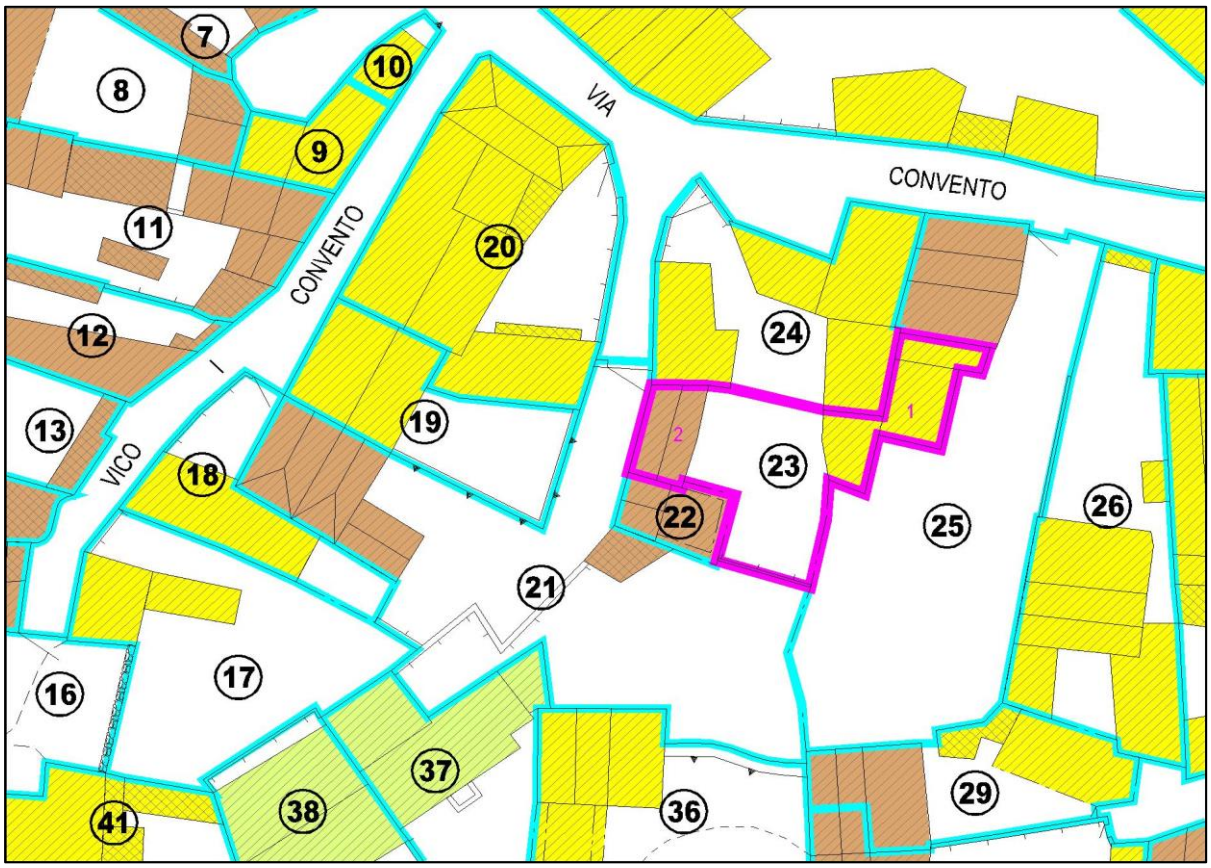
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

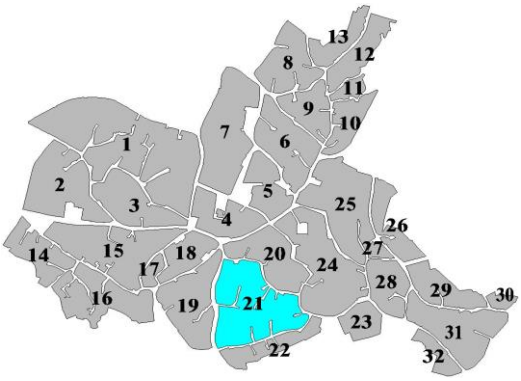
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 23





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 23	**INDIRIZZO: via Convento 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre		X				
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre		X				
pietra a vista		X					discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno		X					scarso						
ferro							mediocre		X				
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda		X					mediocre		X				
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi		X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X	X				
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre		X				
materiali plastici							discreto	X					
misto	X	X					buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro		X					buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X	X					sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 23	**INDIRIZZO: via Convento 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

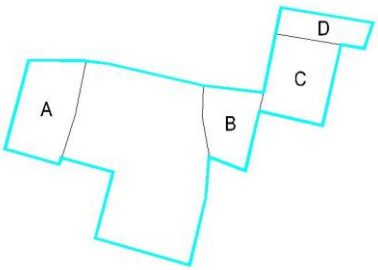
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	173,59	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	78,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,55			
Volume edificato	mc	394,36	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	94,83	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,27	mappale	4643	
Rapporto di copertura	%	45,37	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.23a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.23b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

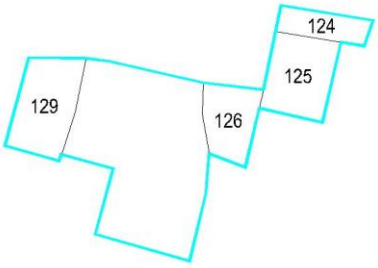
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, intonaco, pensilina porta ingresso, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 23	**INDIRIZZO: via Convento 50**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc124=	11,27	mq	Hm124=	3,41	ml	V124 =	38,43	mc
Sc125=	24,09	mq	Hm125=	6,55	ml	V125 =	157,79	mc
Sc126=	17,43	mq	Hm126=	5,87	ml	V126 =	102,31	mc
Sc129=	25,97	mq	Hm129=	3,69	ml	V129 =	95,83	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
78,76		**mq.**				**394,36**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

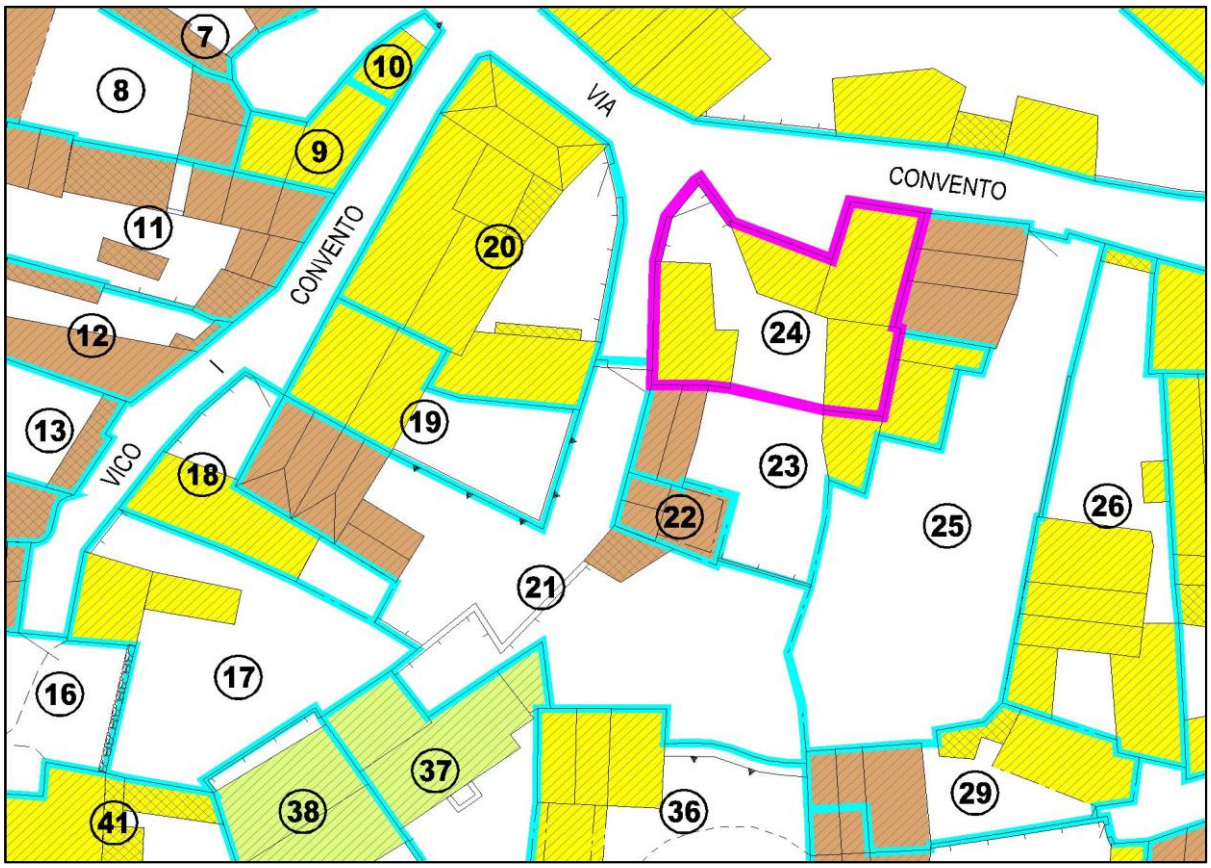
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

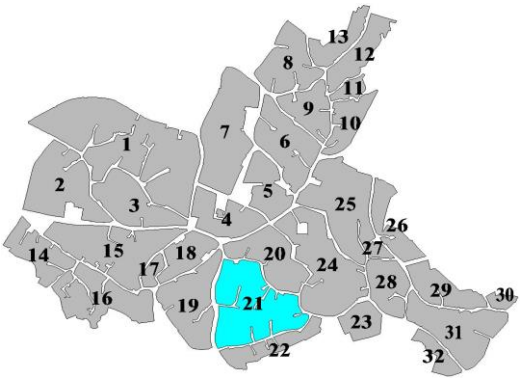
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 24





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pani Virgilio**
UNITA' EDILIZIA n° 24	**INDIRIZZO: via Convento 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pani Virgilio**
UNITA' EDILIZIA n° 24	**INDIRIZZO: via Convento 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

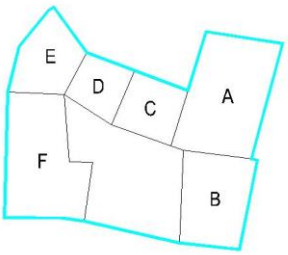
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	208,54	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	135,17	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,92			
Volume edificato	mc	656,19	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	73,37	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,15	mappale	4644	
Rapporto di copertura	%	64,82	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

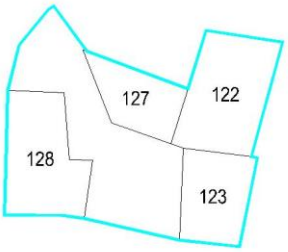
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura piana corpi C-D, copertura pannelli lamiera corpo F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pani Virgilio**
UNITA' EDILIZIA n° 24	**INDIRIZZO: via Convento 50**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc122=	43,53	mq	Hm122=	6,54	ml	V122 =	284,69	mc
Sc123=	28,46	mq	Hm123=	6,92	ml	V123 =	196,94	mc
Sc127=	23,31	mq	Hm127=	3,11	ml	V127 =	72,49	mc
Sc128=	39,87	mq	Hm128=	2,56	ml	V128 =	102,07	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
135,17	**mq.**					**656,19**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

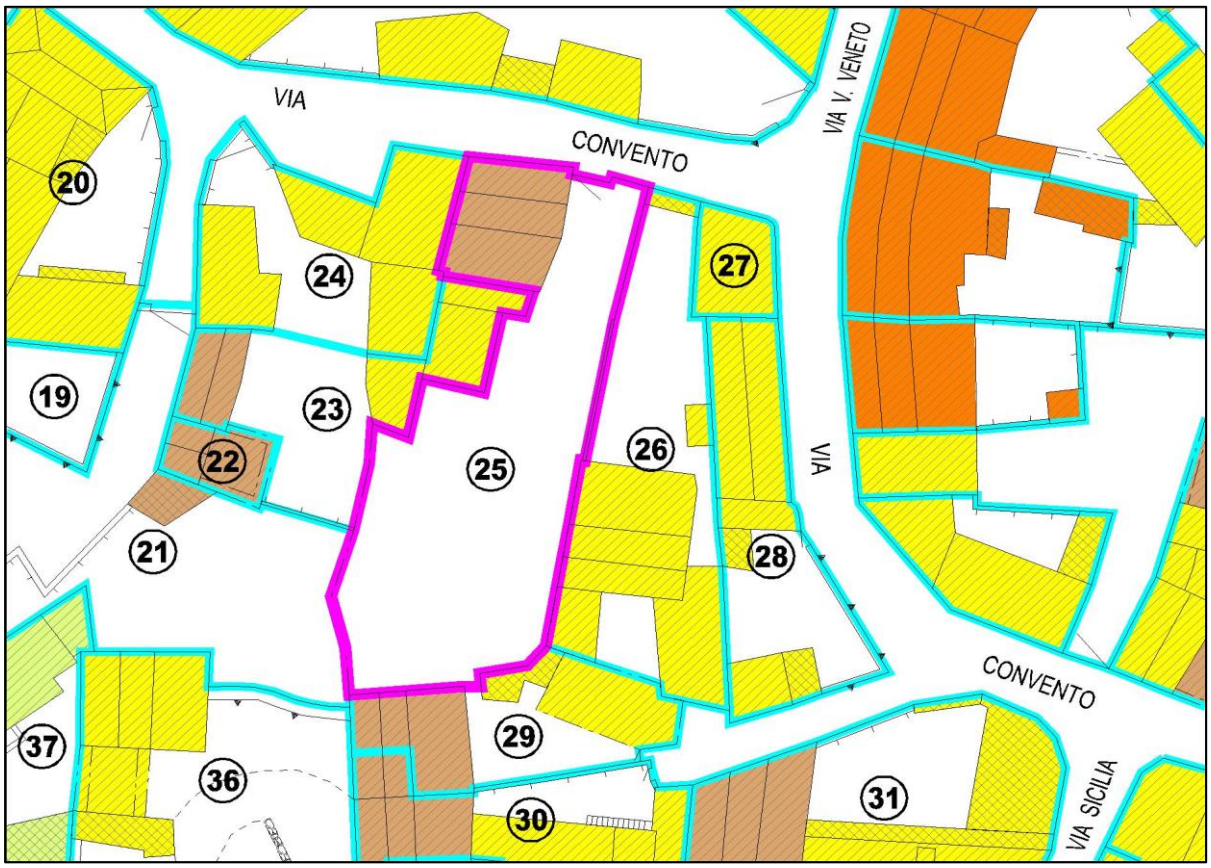
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

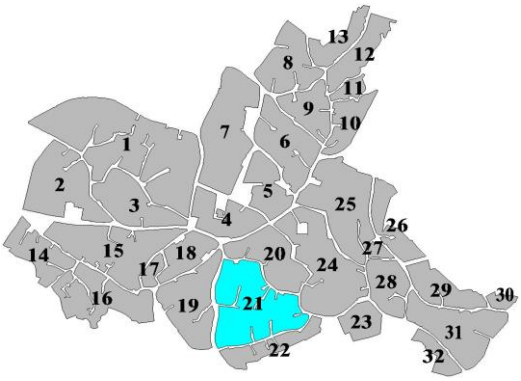
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 25





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Boi Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 25	**INDIRIZZO: via Convento 54**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Boi Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 25	**INDIRIZZO: via Convento 54**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

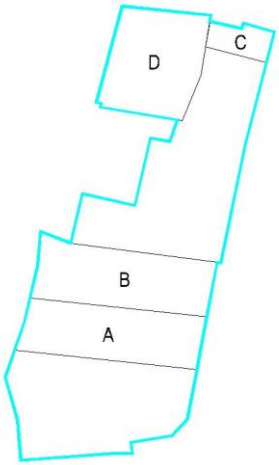
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	441,02	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	63,24	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,79			
Volume edificato	mc	204,22	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	377,78	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,46	mappale	1020-1021-1022-1024-4260	
Rapporto di copertura	%	14,34	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

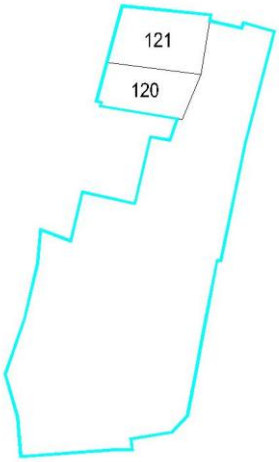
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo D.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Boi Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 25	**INDIRIZZO: via Convento 54**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc120=	27,49	mq	Hm120=	2,50	ml	V120 =	68,73	mc
Sc121=	35,75	mq	Hm121=	3,79	ml	V121 =	135,49	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
63,24		**mq.**				**204,22**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

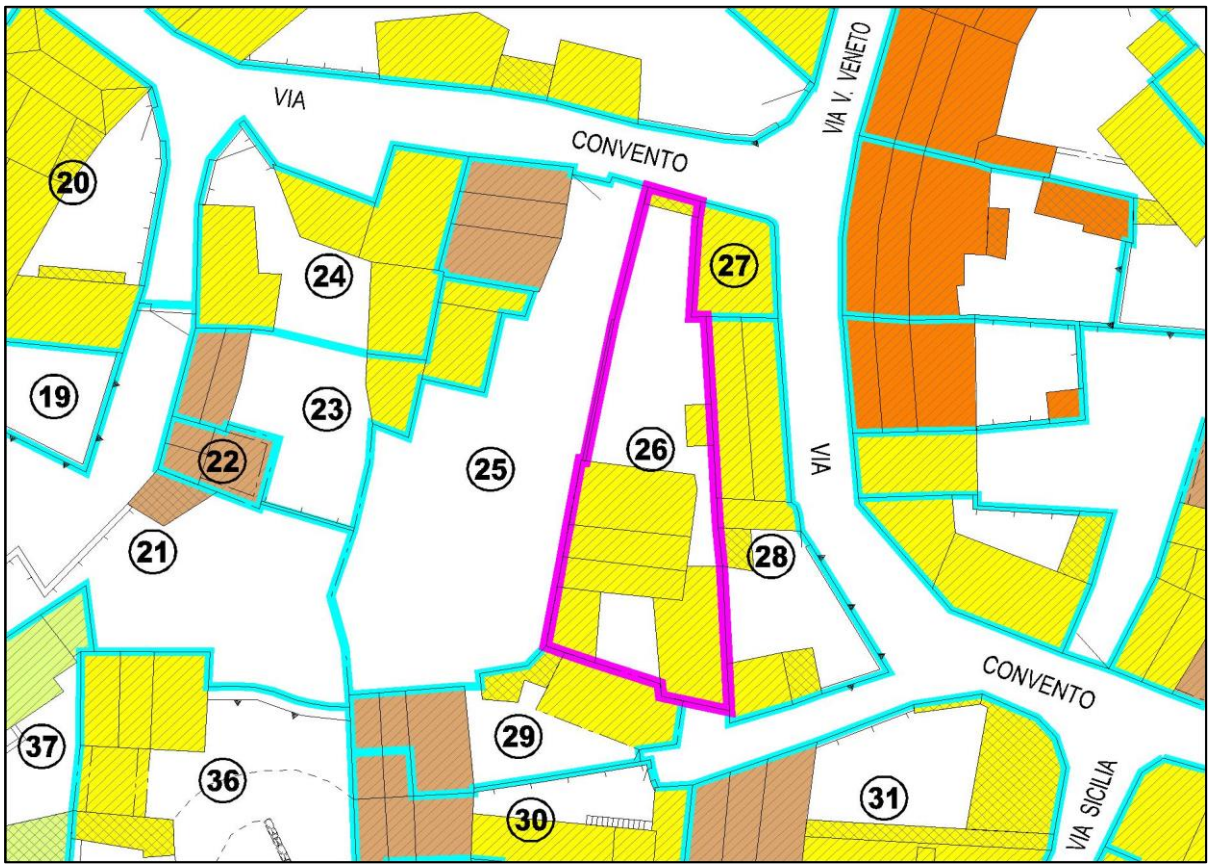
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

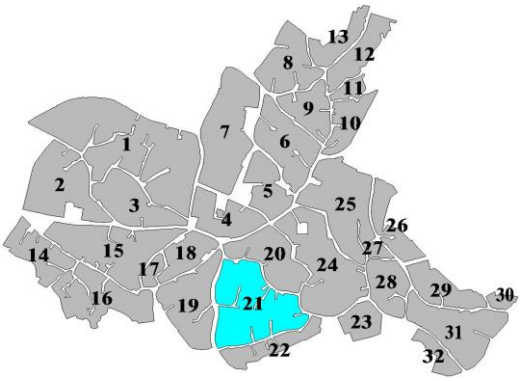
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 26





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Ligas Savina**
UNITA' EDILIZIA n° 26	**INDIRIZZO: via Convento 56**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Ligas Savina**
UNITA' EDILIZIA n° 26	**INDIRIZZO: via Convento 56**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

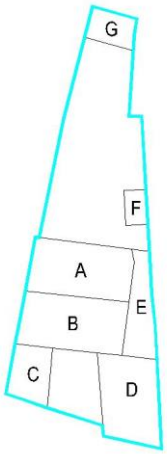
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	276,97	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	132,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,23			
Volume edificato	mc	554,60	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	144,49	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,00	mappale	3763	
Rapporto di copertura	%	47,83	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

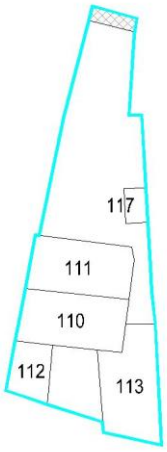
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi A-D, copertura eternit corpi F, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo E su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Ligas Savina**
UNITA' EDILIZIA n° 26	**INDIRIZZO: via Convento 56**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc110=	37,15	mq	Hm110=	6,23	ml	V110 =	231,44	mc
Sc111=	35,93	mq	Hm111=	3,45	ml	V111 =	123,96	mc
Sc112=	14,59	mq	Hm112=	2,50	ml	V112 =	36,48	mc
Sc113=	39,69	mq	Hm113=	3,78	ml	V113 =	150,03	mc
Sc117=	5,12	mq	Hm117=	2,48	ml	V117 =	12,70	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:	**132,48**	**mq.**				**Totale volumetria**	**554,60**	**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

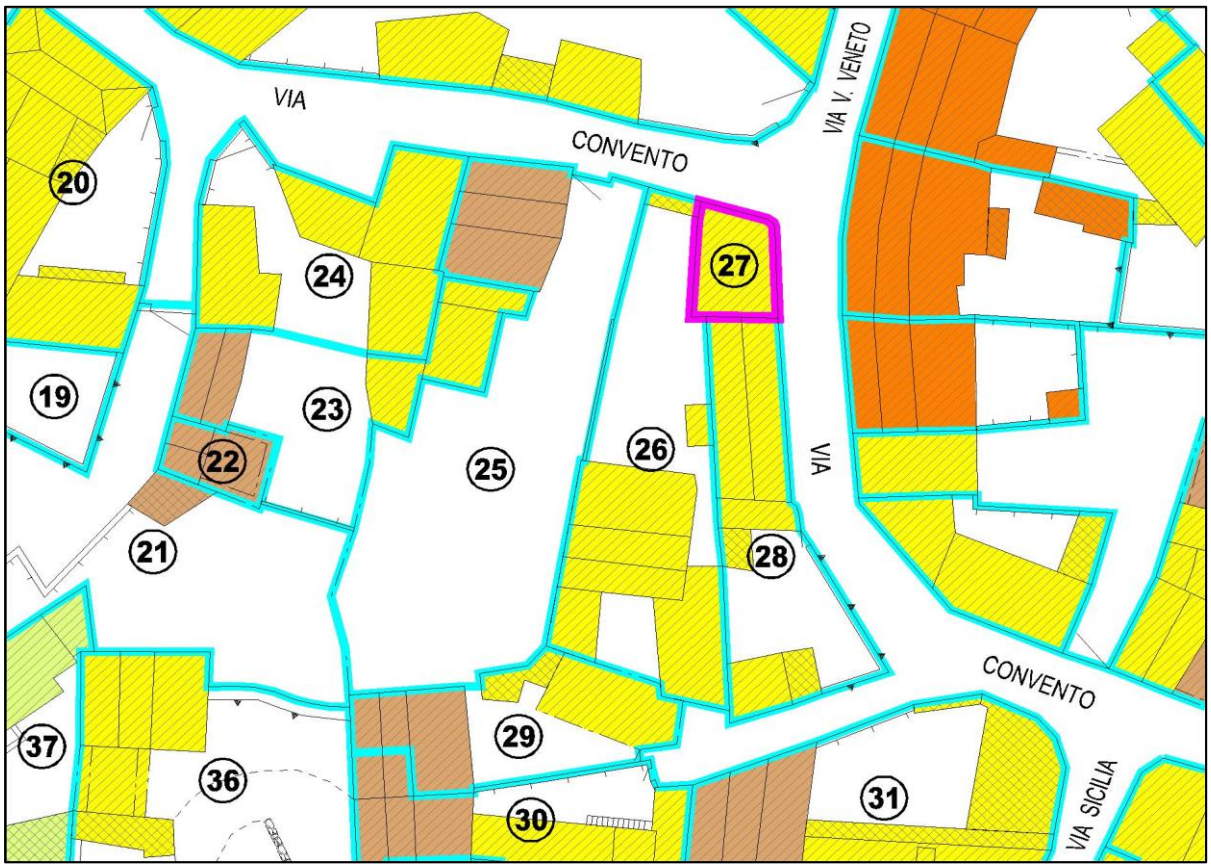
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

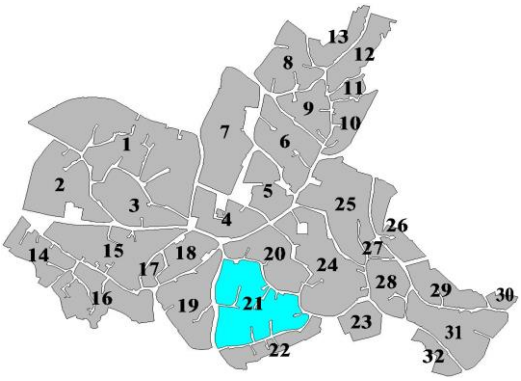
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 27





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Antono Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 27	**INDIRIZZO: via Convento 58**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Antono Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 27	**INDIRIZZO: via Convento 58**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

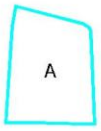
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	40,37	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	40,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,30			
Volume edificato	mc	92,85	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	1027	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

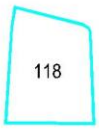
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Antono Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 27	**INDIRIZZO: via Convento 58**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc118=	40,37	mq	Hm118=	2,30	ml	V118 =	92,85	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
40,37 mq.

Totale volumetria
92,85 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

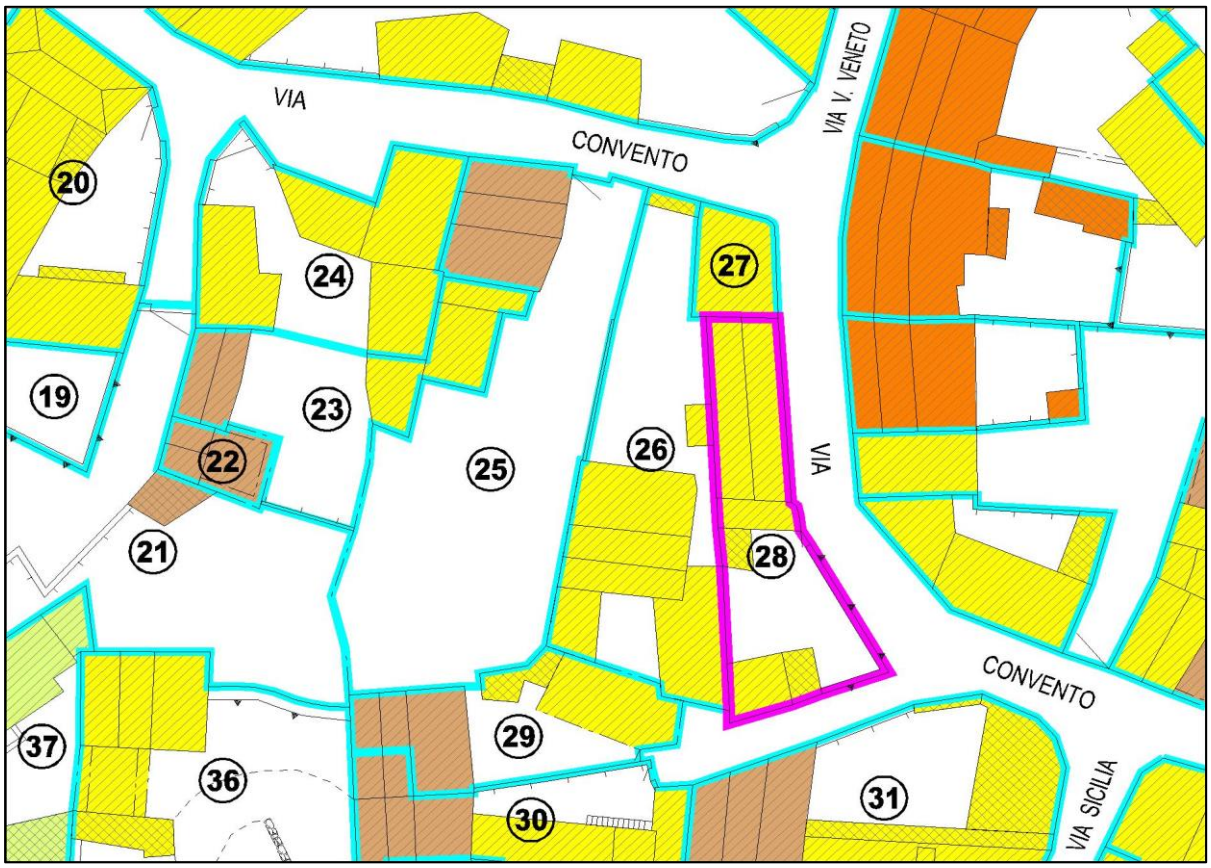
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

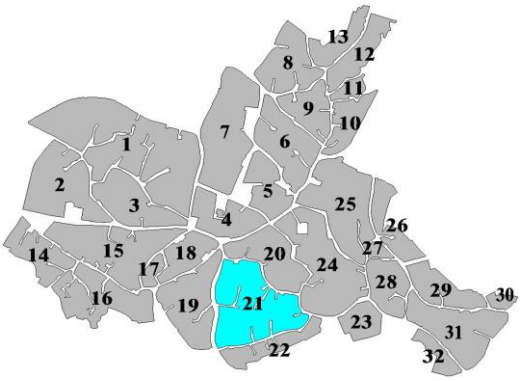
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 28





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Contu Palmerio - Lai Luciana**
UNITA' EDILIZIA n° 28	**INDIRIZZO: via Convento 60**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Contu Palmerio - Lai Luciana**
UNITA' EDILIZIA n° 28	**INDIRIZZO: via Convento 60**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

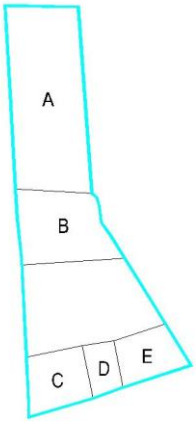
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	174,95	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	89,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,58			
Volume edificato	mc	427,20	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	85,30	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,44	mappale	4568	
Rapporto di copertura	%	51,24	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

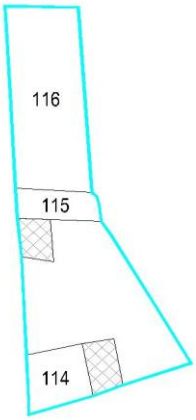
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, zoccolatura, elementi decorativi facciata, copertura piana corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Contu Palmerio - Lai Luciana**
UNITA' EDILIZIA n° 28	**INDIRIZZO: via Convento 60**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc114=	15,80	mq	Hm114=	2,26	ml	V114 =	35,71	mc
Sc115=	11,01	mq	Hm115=	3,71	ml	V115 =	40,85	mc
Sc116=	62,84	mq	Hm116=	5,58	ml	V116 =	350,65	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
89,65	**mq.**					**427,20**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

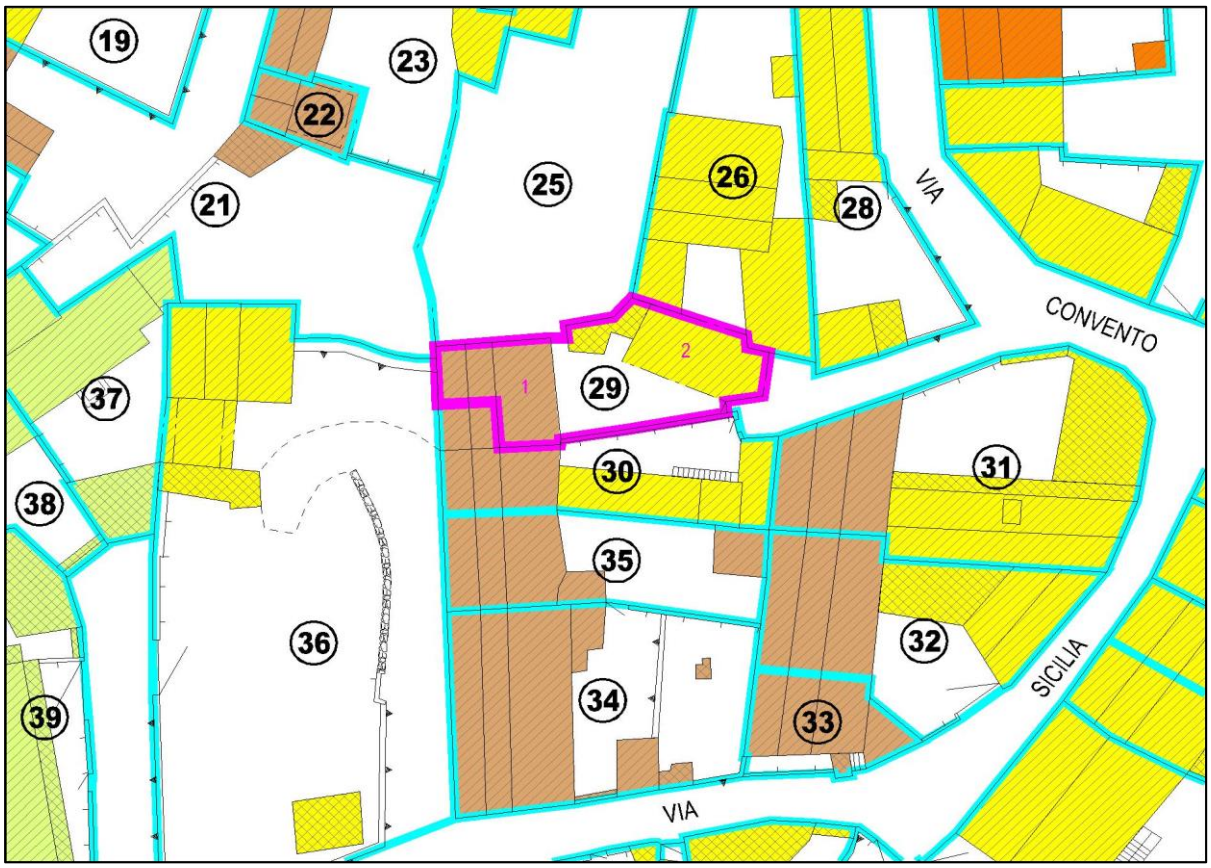
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

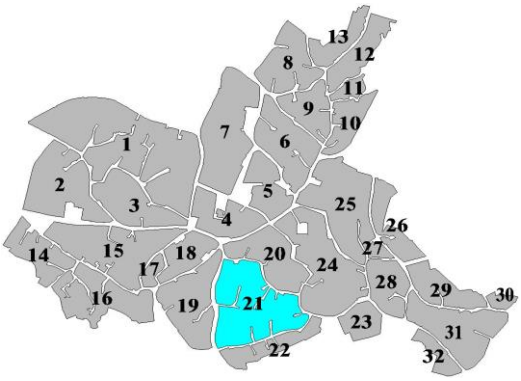
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 29





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Marcialis Giovanna**
UNITA' EDILIZIA n° 29	**INDIRIZZO: via Convento 62**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000		X				
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls		X					buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X	X					mediocre	X					
pietra a vista							discreto		X				
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento		X					discreto	X	X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X	X				
tetto piano		X					buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno		X					scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X	X				
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X	X					ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Marcialis Giovanna**
UNITA' EDILIZIA n° 29	**INDIRIZZO: via Convento 62**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

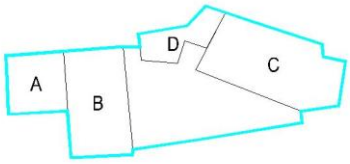
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	145,29	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	86,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,72			
Volume edificato	mc	276,17	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	58,92	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,90	mappale	4590	
Rapporto di copertura	%	59,45	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti				irrilevanti		X	
scarsi		X		scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste		X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.29a Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.29b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

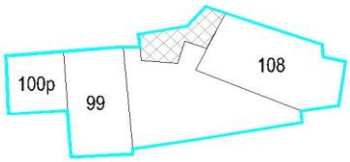
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Marcialis Giovanna**
UNITA' EDILIZIA n° 29	**INDIRIZZO: via Convento 62**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc99 =	30,12	mq	Hm99 =	2,29	ml	V99 =	68,97	mc
Sc100p=	15,77	mq	Hm100p=	3,59	ml	V100p=	56,61	mc
Sc108=	40,48	mq	Hm108=	3,72	ml	V108 =	150,59	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
86,37	**mq.**					**276,17**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

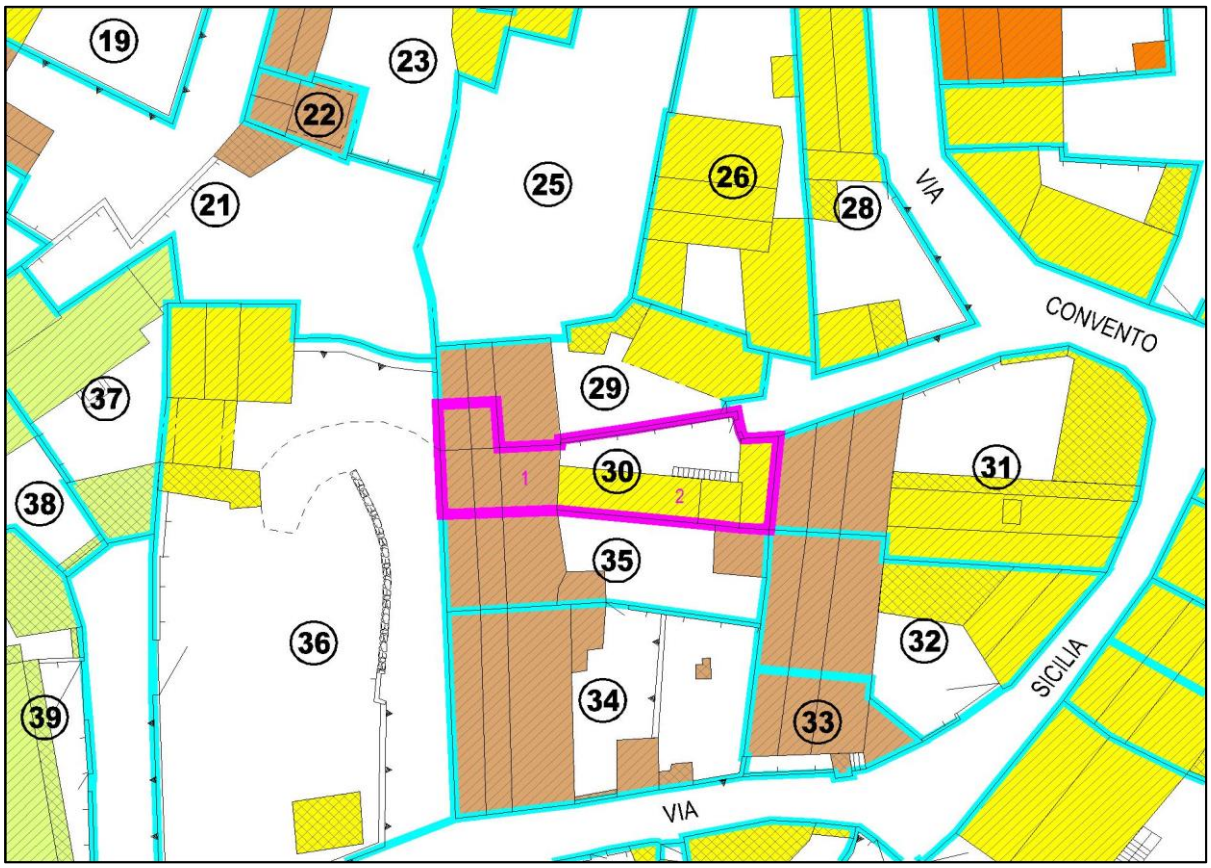
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

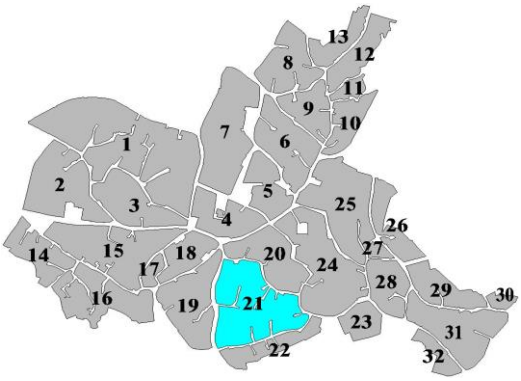
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 30





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Franco**
UNITA' EDILIZIA n° 30	**INDIRIZZO: via Convento 62**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000		X				
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls							buono						
misto		X											
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X	X					mediocre	X	X				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento		X					discreto	X	X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica		X					scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X	X				
tetto piano		X					buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X	X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X	X				
lastre eternit		X					buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio	X	X					mediocre						
materiali plastici							discreto	X	X				
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente		X				
pubblica							scarsa	X					
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X	X					sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Franco**
UNITA' EDILIZIA n° 30	**INDIRIZZO: via Convento 62**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

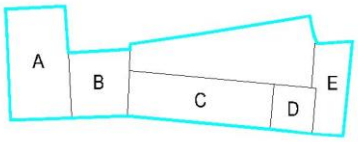
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	142,65	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	101,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,59			
Volume edificato	mc	303,57	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	40,97	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,13	mappale	3310	
Rapporto di copertura	%	71,28	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c
irrilevanti				irrilevanti		X	
scarsi		X		scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.30a	UE.30b	UE.30c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste		X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.30a Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.30b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

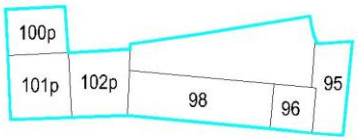
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Franco**
UNITA' EDILIZIA n° 30	**INDIRIZZO: via Convento 62**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc95 =	14,47	mq	Hm95 =	2,39	ml	V95 =	34,58	mc
Sc96 =	8,78	mq	Hm96 =	3,17	ml	V96 =	27,83	mc
Sc98 =	29,95	mq	Hm98 =	3,37	ml	V98 =	100,93	mc
Sc100p=	12,77	mq	Hm100p=	3,59	ml	V100p=	45,84	mc
Sc101p=	18,05	mq	Hm101p=	3,35	ml	V101p=	60,47	mc
Sc102p=	17,66	mq	Hm102p=	1,92	ml	V102p=	33,91	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
101,68 mq.

Totale volumetria
303,57 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

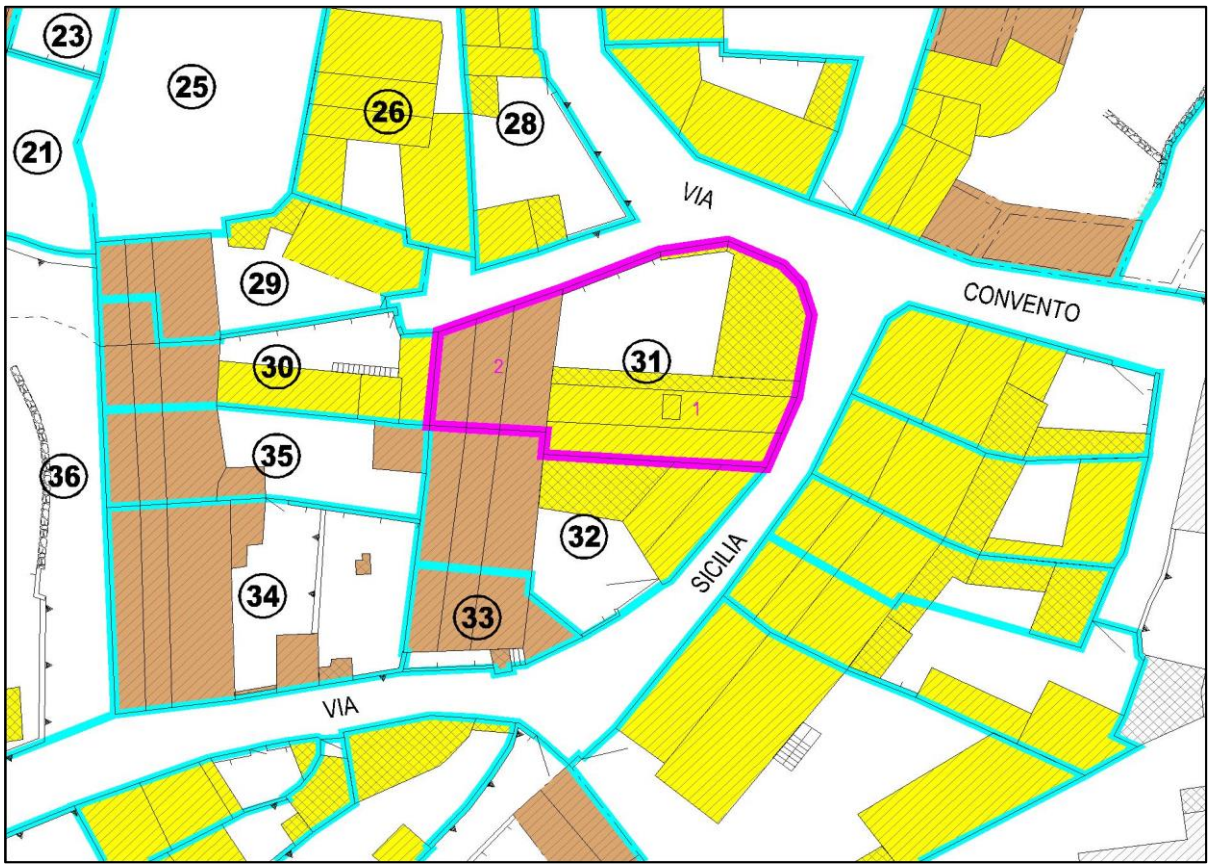
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

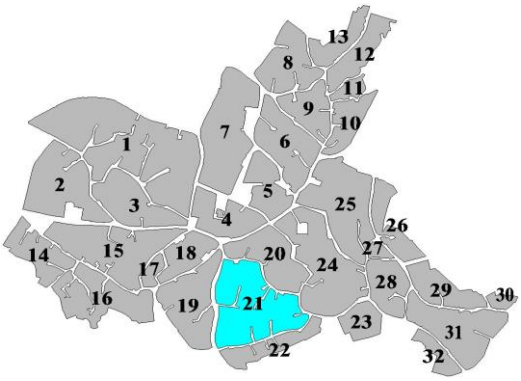
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 31





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Gino**
UNITA' EDILIZIA n° 31	**INDIRIZZO: via Convento 64**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950		X				
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X	X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre		X				
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso		X				
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista		X					discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno		X					scarso						
ferro							mediocre		X				
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre		X				
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi		X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X	X				
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno		X					scarso						
metallo / alluminio							mediocre		X				
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente		X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X	X					ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Gino**
UNITA' EDILIZIA n° 31	**INDIRIZZO: via Convento 64**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

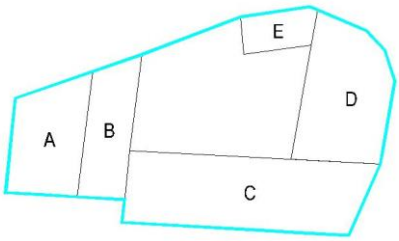
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	296,29	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	144,75	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	10,03			
Volume edificato	mc	879,05	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	151,54	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,97	mappale	1031 - 1032	
Rapporto di copertura	%	48,85	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi		X		scarsi		X	
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.31a	UE.31b	UE.31c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste		X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.31a Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.31b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

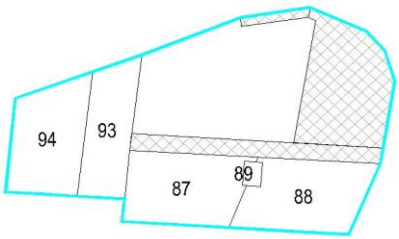
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, parapetto lastrico, portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, abbaino, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A-B, portale ingresso (corpo E).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Gino**
UNITA' EDILIZIA n° 31	**INDIRIZZO: via Convento 64**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc87 =	37,98	mq	Hm87 =	8,82	ml	V87 =	334,98	mc
Sc88 =	39,17	mq	Hm88 =	8,82	ml	V88 =	345,48	mc
Sc89 =	2,03	mq	Hm89 =	10,03	ml	V89 =	20,36	mc
Sc93 =	29,06	mq	Hm93 =	2,10	ml	V93 =	61,03	mc
Sc94 =	36,51	mq	Hm94 =	3,21	ml	V94 =	117,20	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

144,75 mq.

Totale volumetria

879,05 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

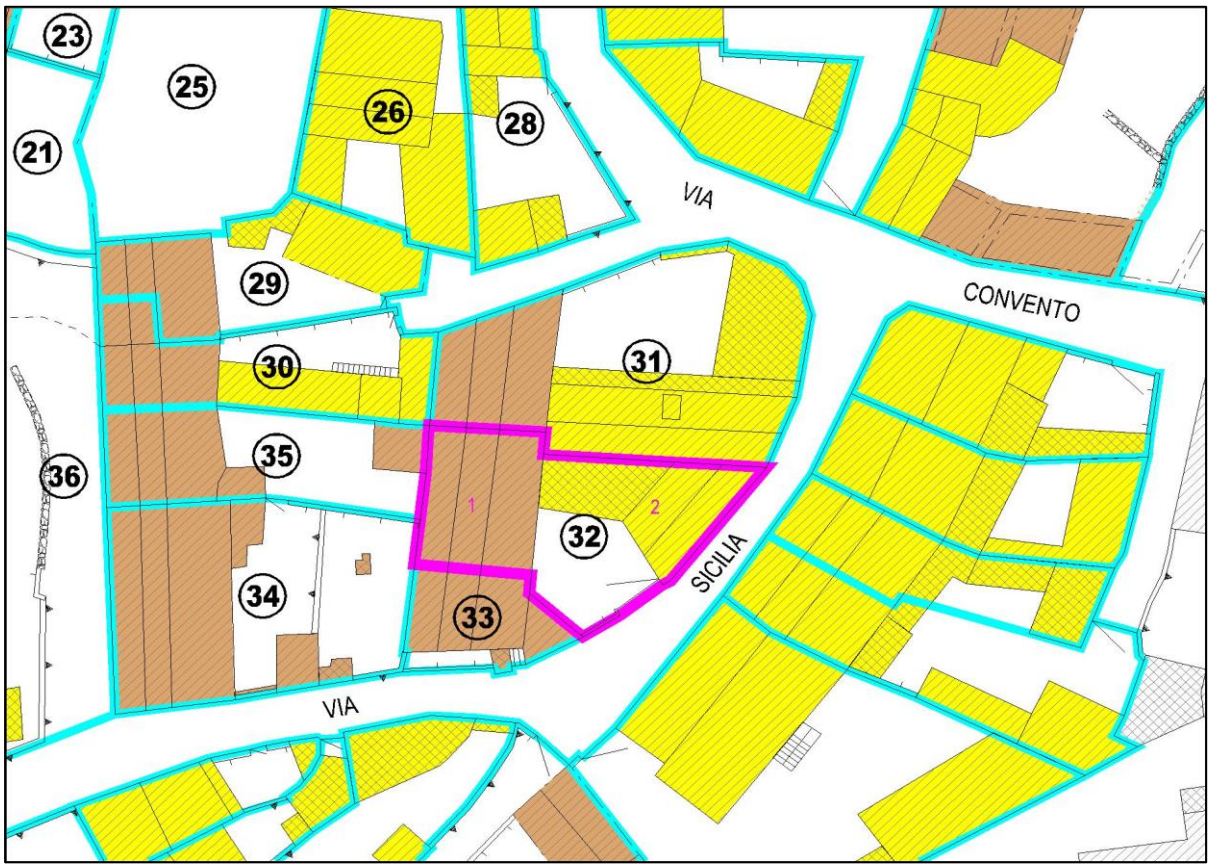
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

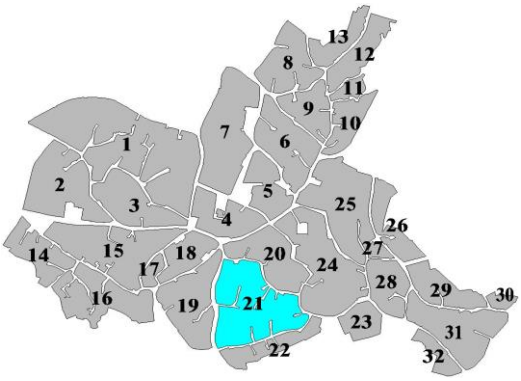
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 32





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Melis Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 32	**INDIRIZZO: via Sicilia 39**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X	X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X	X					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato		X					scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X	X				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre	X	X				
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X	X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X	X				
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X	X					scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X	X				
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro		X					buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X					demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Melis Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 32	**INDIRIZZO: via Sicilia 39**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

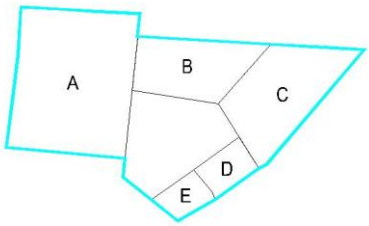
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	201,36	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	118,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,39			
Volume edificato	mc	362,24	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	83,05	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,80	mappale	1029 - 1030	
Rapporto di copertura	%	58,76	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
irrilevanti				irrilevanti		X	
scarsi		X		scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.32a	UE.32b	UE.32c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste		X	
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.32a Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.32b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

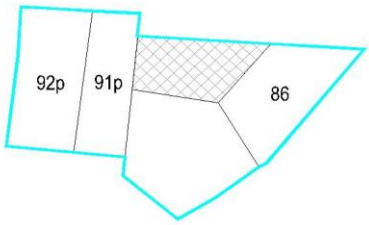
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura pannelli lamiera corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Melis Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 32	**INDIRIZZO: via Sicilia 39**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc86 =	41,20	mq	Hm86 =	3,39	ml	V86 =	139,67	mc
Sc91p=	32,56	mq	Hm91p=	3,21	ml	V91p =	104,52	mc
Sc92p=	44,55	mq	Hm92p=	2,65	ml	V92p =	118,06	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
118,31	**mq.**					**362,24**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

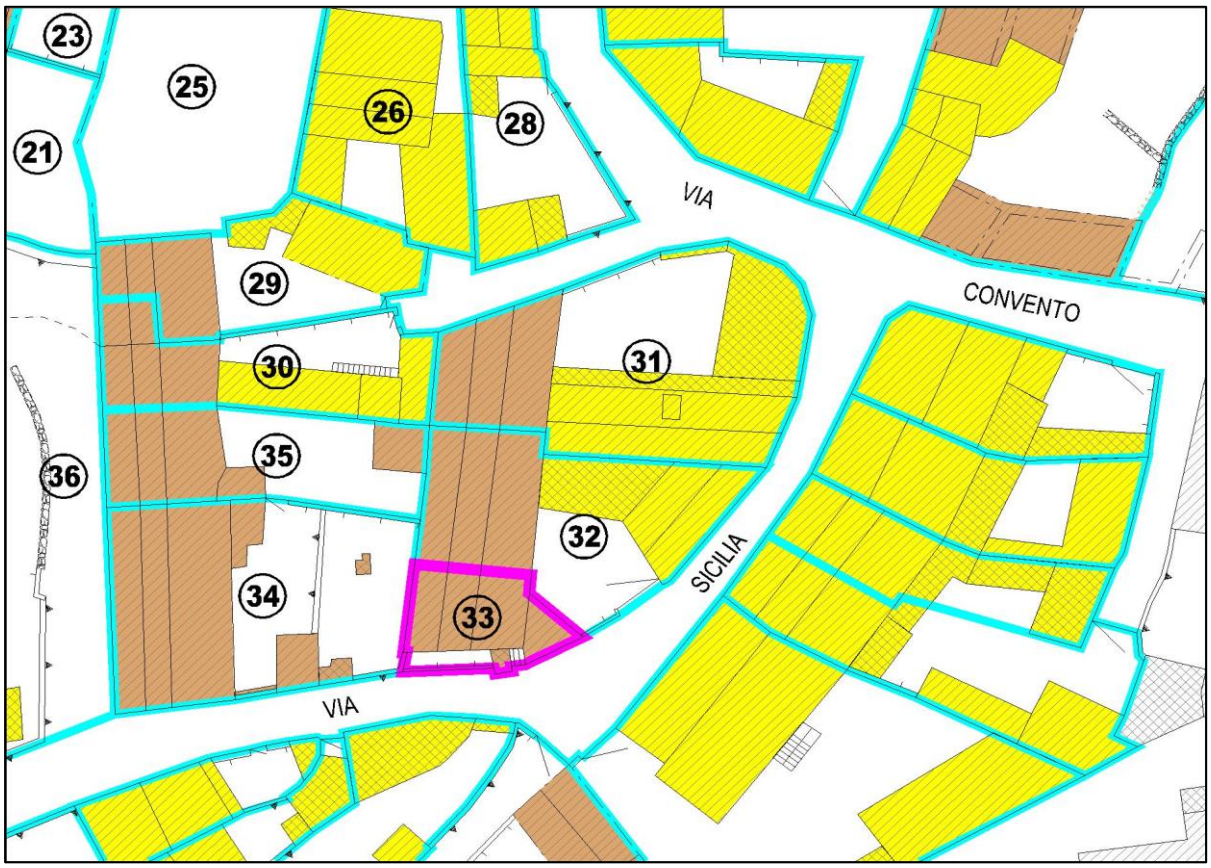
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

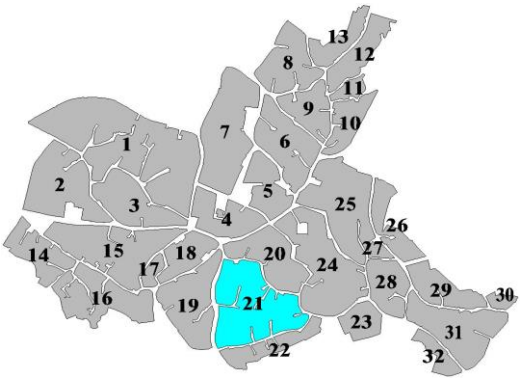
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 33





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Ardau Dante**
UNITA' EDILIZIA n° 33	**INDIRIZZO: via Sicilia 37**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Ardau Dante**
UNITA' EDILIZIA n° 33	**INDIRIZZO: via Sicilia 37**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

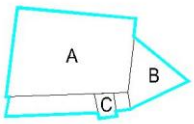
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	65,93	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	54,93	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,21			
Volume edificato	mc	151,81	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	11,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	2635 - 1028	
Rapporto di copertura	%	83,32	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, copertura eternit corpi B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Ardau Dante**
UNITA' EDILIZIA n° 33	**INDIRIZZO: via Sicilia 37**

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc90 =	9,92	mq	Hm90 =	2,22	ml	V90 =	22,02	mc
Sc91p=	18,77	mq	Hm91p=	3,21	ml	V91p =	60,25	mc
Sc92p=	26,24	mq	Hm92p=	2,65	ml	V92p =	69,54	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
54,93	**mq.**					**151,81**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

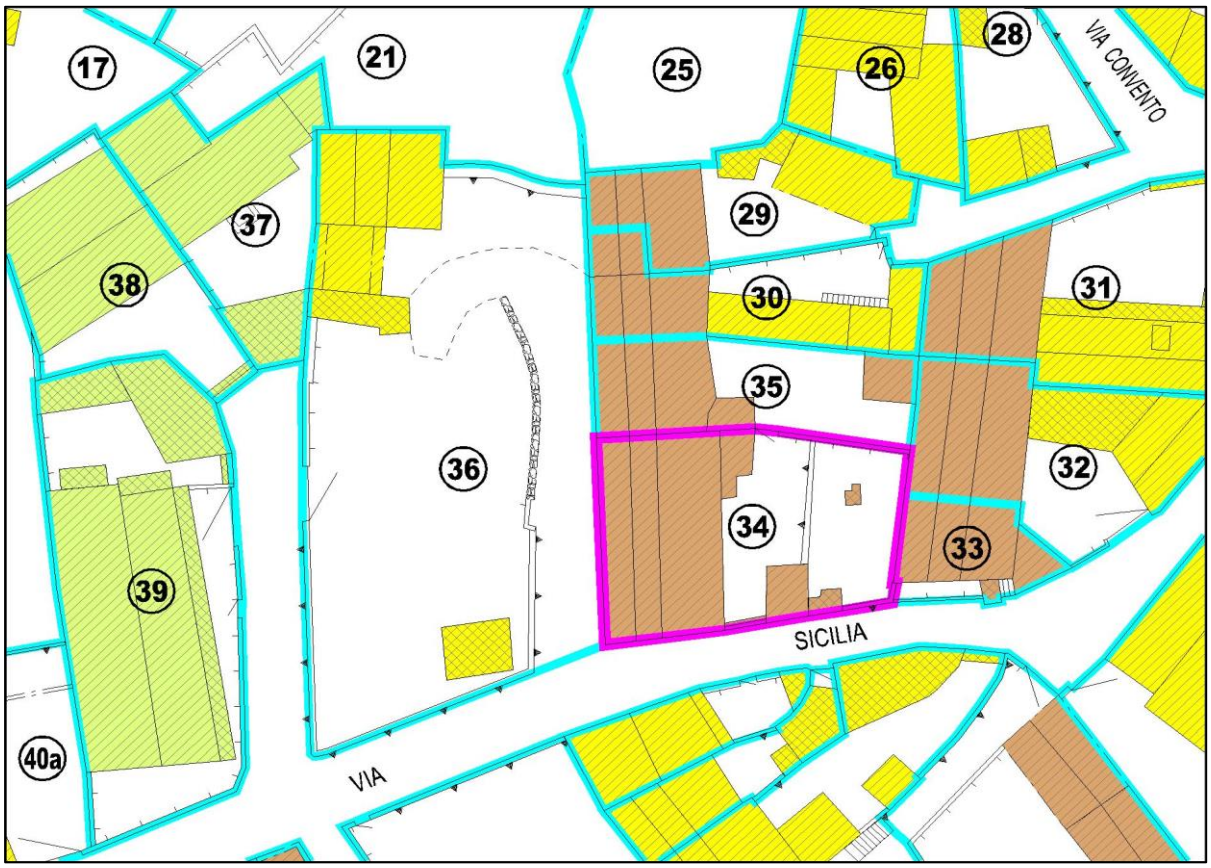
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

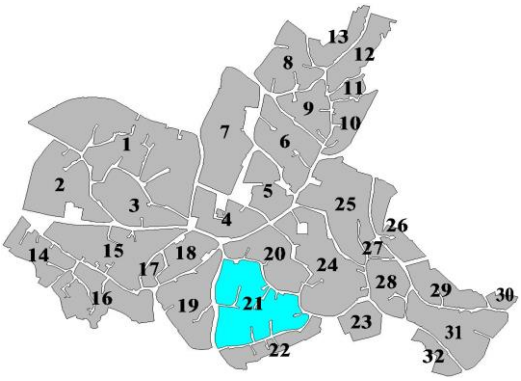
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 34





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 34	**INDIRIZZO: via Sicilia 35**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 34	**INDIRIZZO: via Sicilia 35**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

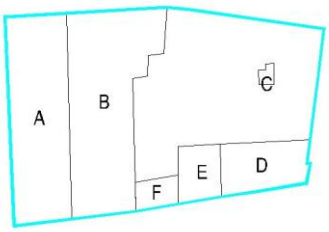
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	266,47	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	135,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,79			
Volume edificato	mc	506,58	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	130,77	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,90	mappale	1017	
Rapporto di copertura	%	50,93	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.34a	UE.34b	UE.34c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

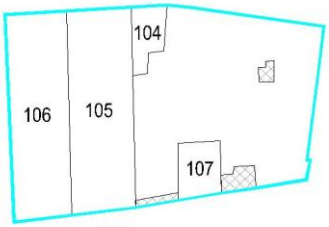
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 34	**INDIRIZZO: via Sicilia 35**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc104=	8,77	mq	Hm104=	2,68	ml	V104 =	23,50	mc
Sc105=	59,79	mq	Hm105=	3,17	ml	V105 =	189,53	mc
Sc106=	56,35	mq	Hm106=	4,79	ml	V106 =	269,92	mc
Sc107=	10,79	mq	Hm107=	2,19	ml	V107 =	23,63	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:	**135,70**	**mq.**				**Totale volumetria**	**506,58**	**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

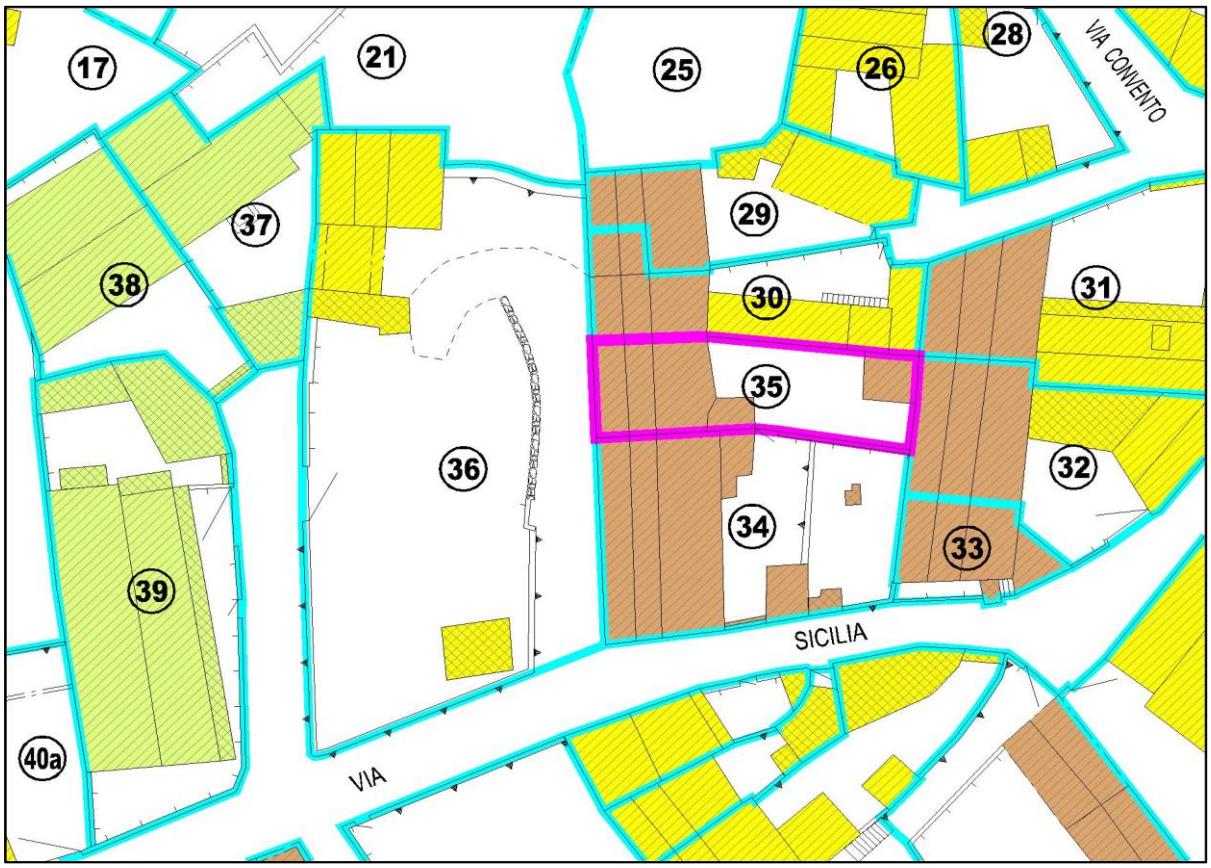
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

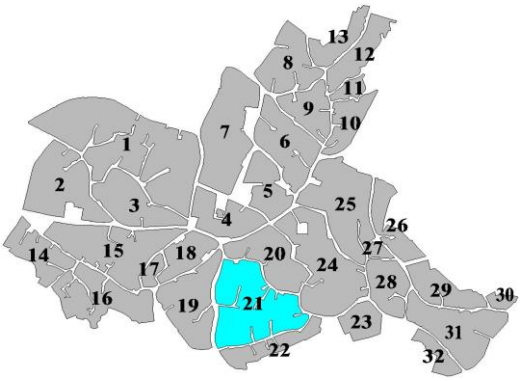
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 35





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mereu Salvatore - Marrocu Luciana**
UNITA' EDILIZIA n° 35	**INDIRIZZO: via Sicilia 35**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000	X					
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici	X						discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	X					
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mereu Salvatore - Marrocu Luciana**
UNITA' EDILIZIA n° 35	**INDIRIZZO: via Sicilia 35**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

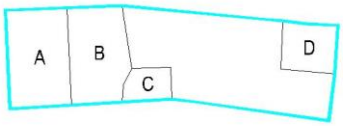
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	139,94	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	71,63	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,14			
Volume edificato	mc	201,81	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	68,31	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,44	mappale	1018	
Rapporto di copertura	%	51,19	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA			UE.35a	UE.35b	UE.35c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

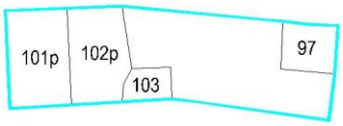
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mereu Salvatore - Marrocu Luciana**
UNITA' EDILIZIA n° 35	**INDIRIZZO: via Sicilia 35**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc97 =	12,04	mq	Hm97 =	4,14	ml	V97 =	49,85	mc
Sc101p=	27,32	mq	Hm101p=	3,35	ml	V101p=	91,52	mc
Sc102p=	25,39	mq	Hm102p=	1,92	ml	V102p=	48,75	mc
Sc103=	6,88	mq	Hm103=	1,70	ml	V103 =	11,70	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
71,63 mq.

Totale volumetria
201,81 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

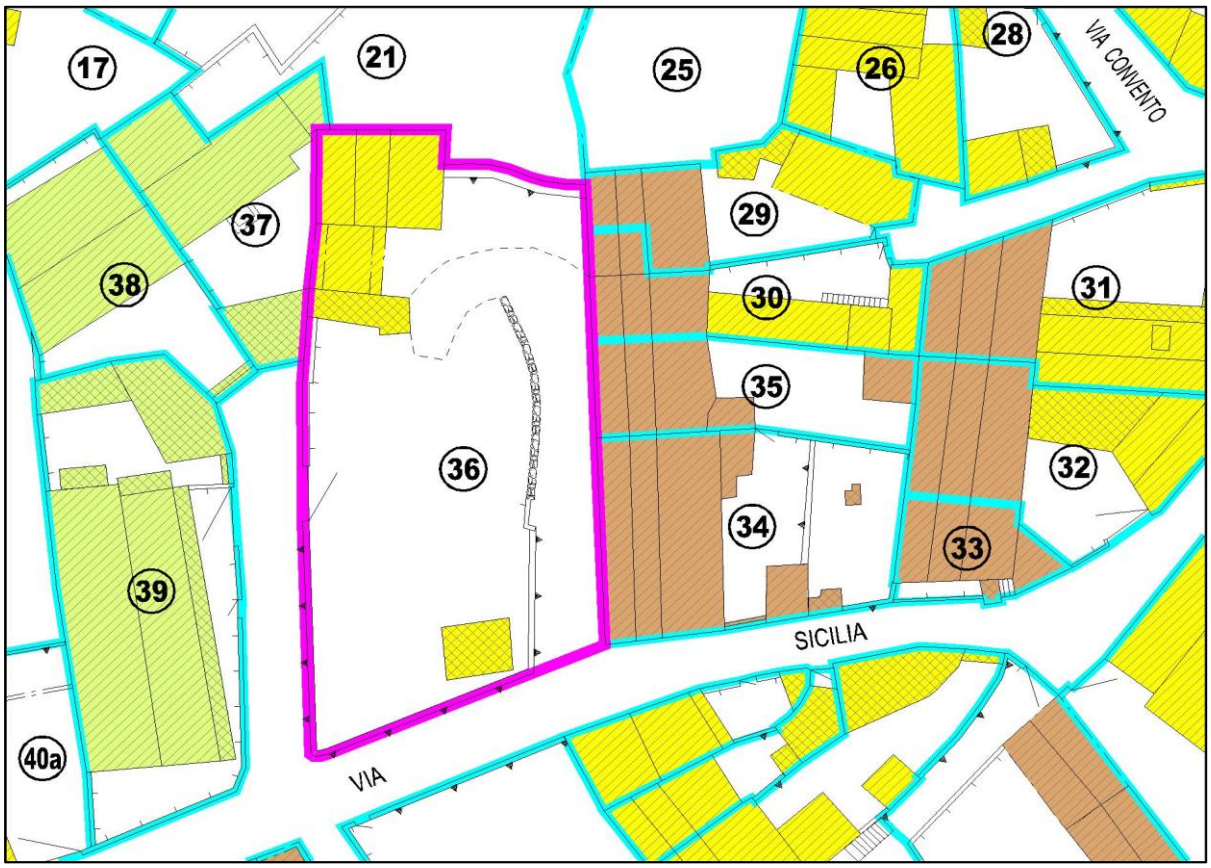
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

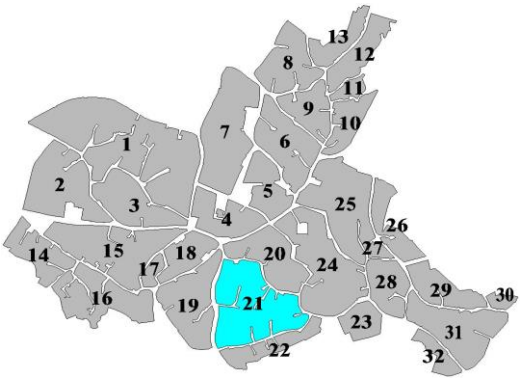
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 36





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 36	**INDIRIZZO: via Sicilia**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 36	**INDIRIZZO: via Sicilia**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

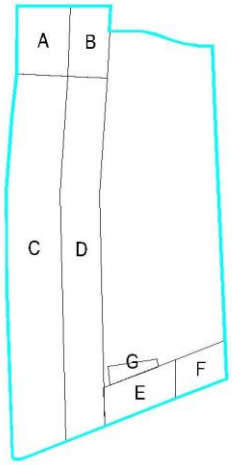
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	746,64	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	80,11	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,59			
Volume edificato	mc	221,88	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	666,53	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,30	mappale	1010 - 1011	
Rapporto di copertura	%	10,73	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

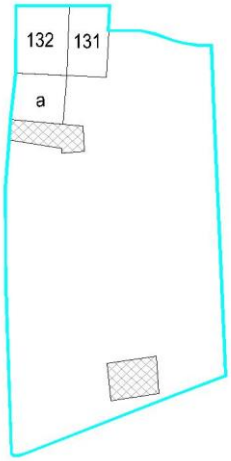
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura pannelli lamiera corpo G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpi D, E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 36	**INDIRIZZO: via Sicilia**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc131=	25,52	mq	Hm131=	2,23	ml	V131 =	56,91	mc
Sc132=	32,28	mq	Hm132=	3,59	ml	V132 =	115,89	mc
Sca =	22,31	mq	Hma =	2,20	ml	Va =	49,08	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

80,11 mq.

Totale volumetria

221,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

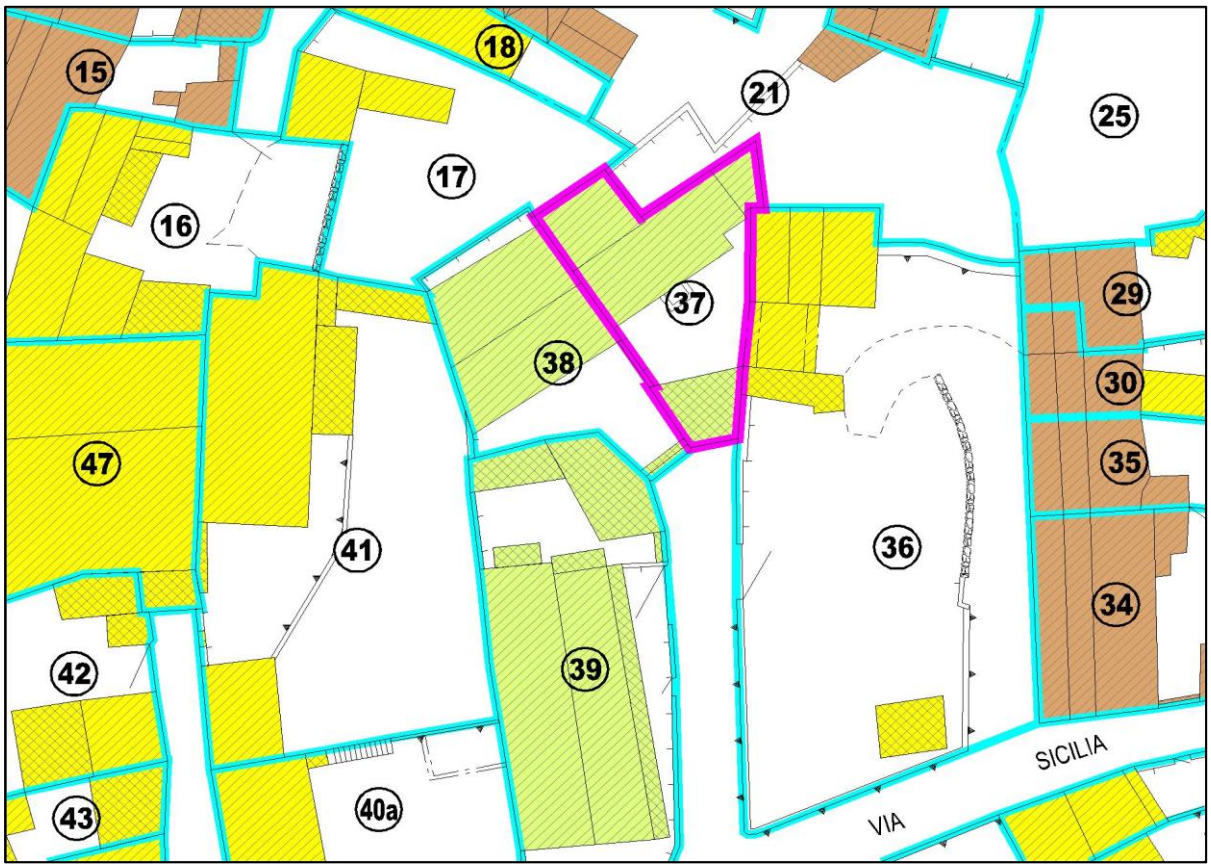
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

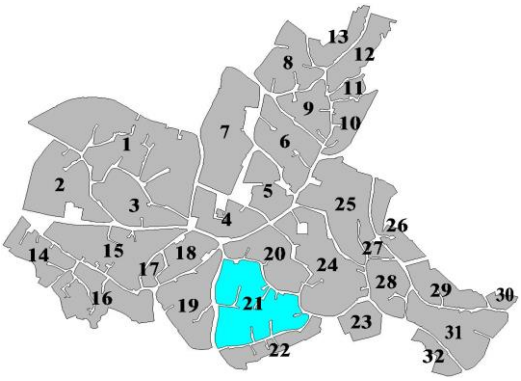
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 37





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Gino - Marrocu Anna**
UNITA' EDILIZIA n° 37	**INDIRIZZO: via Sicilia 29**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi	X						mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Gino - Marrocu Anna**
UNITA' EDILIZIA n° 37	**INDIRIZZO: via Sicilia 29**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

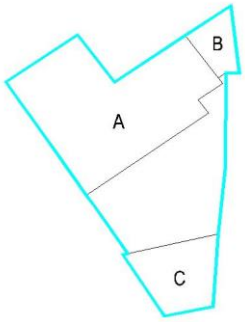
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	174,74	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	93,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,74			
Volume edificato	mc	502,34	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	80,98	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,87	mappale	1005 - 2489	
Rapporto di copertura	%	53,66	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.37a	UE.37b	UE.37c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.37a	UE.37b	UE.37c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

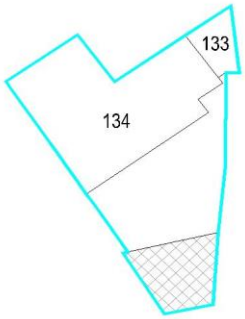
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, copertura tegole marsigliesi corpo A, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Gino - Marrocu Anna**
UNITA' EDILIZIA n° 37	**INDIRIZZO: via Sicilia 29**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc133=	9,90	mq	Hm133=	2,12	ml	V133 =	20,99	mc
Sc134=	83,86	mq	Hm134=	5,74	ml	V134 =	481,36	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
93,76 mq.

Totale volumetria
502,34 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

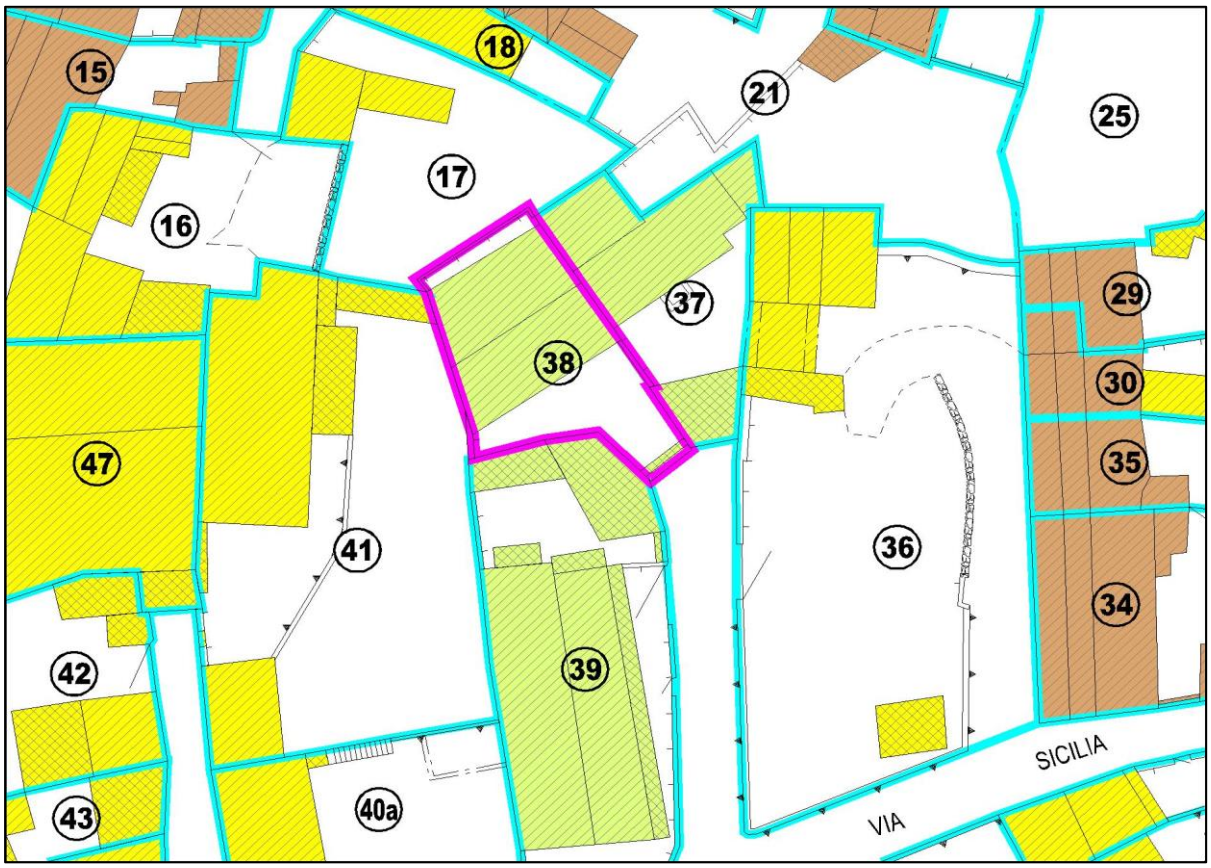
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

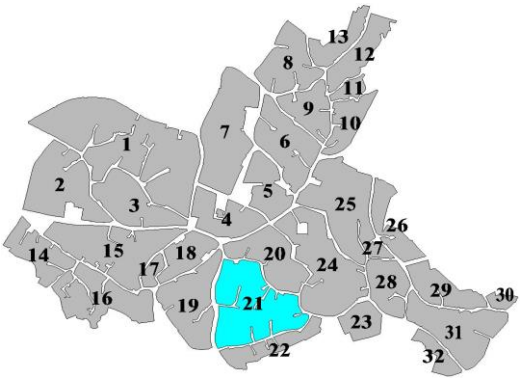
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 38





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Garau Emilio - Atzeni Caterina**
UNITA' EDILIZIA n° 38	**INDIRIZZO: via Sicilia 27**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi	X						mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Garau Emilio - Atzeni Caterina**
UNITA' EDILIZIA n° 38	**INDIRIZZO: via Sicilia 27**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

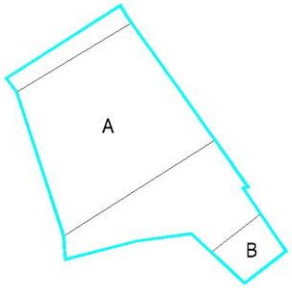
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	178,02	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	103,73	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,48			
Volume edificato	mc	672,17	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	74,29	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,78	mappale	2490- 3435	
Rapporto di copertura	%	58,27	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.38a	UE.38b	UE.38c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.38a	UE.38b	UE.38c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

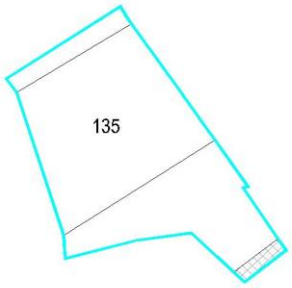
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Garau Emilio - Atzeni Caterina**
UNITA' EDILIZIA n° 38	**INDIRIZZO: via Sicilia 27**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc135=	103,73	mq	Hm135=	6,48	ml	V135 =	672,17	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
103,73 mq.

Totale volumetria
672,17 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

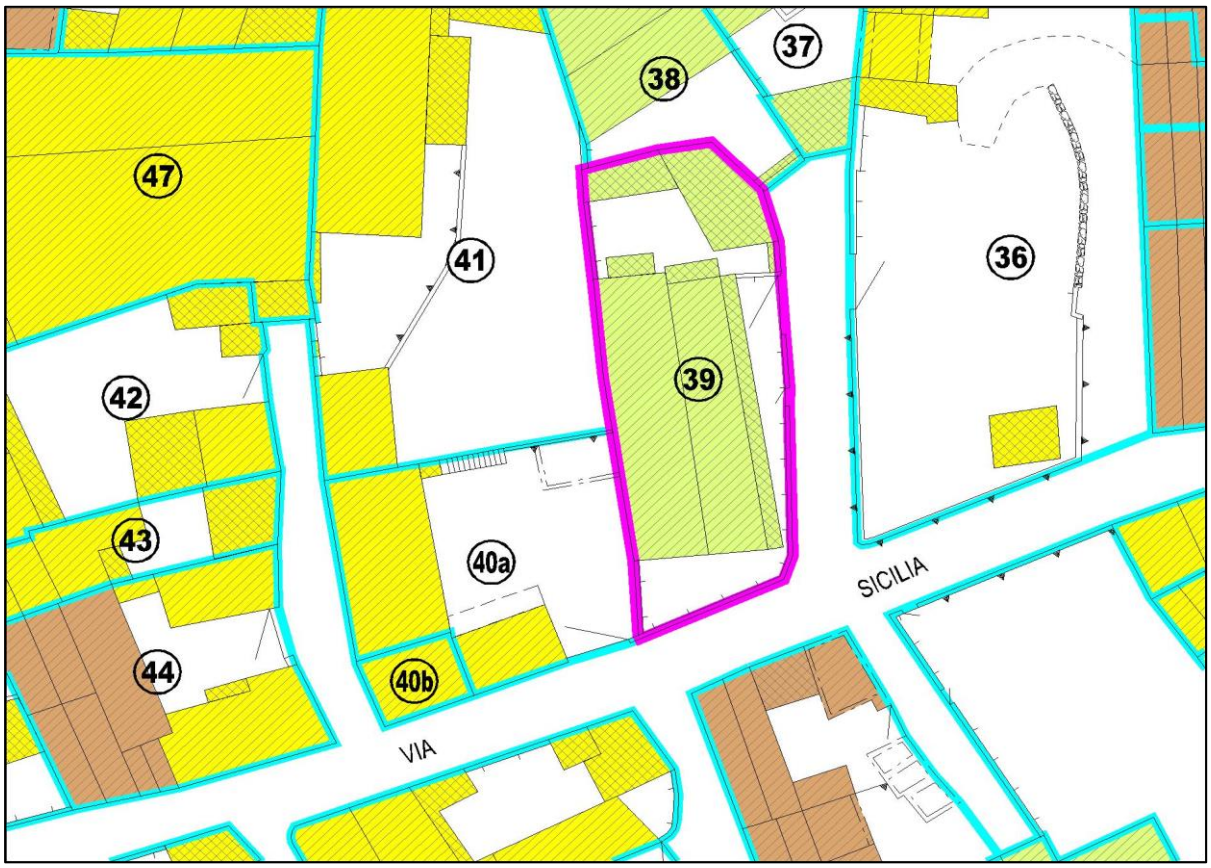
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

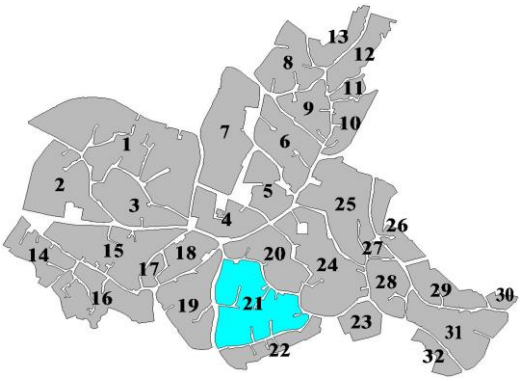
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 39





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Cancedda Paola**
UNITA' EDILIZIA n° 39	**INDIRIZZO: via Sicilia 19-21-23-25**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Cancedda Paola**
UNITA' EDILIZIA n° 39	**INDIRIZZO: via Sicilia 19-21-23-25**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

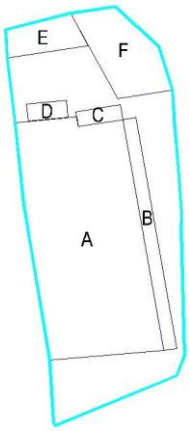
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	374,99	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	174,08	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,15			
Volume edificato	mc	1244,67	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	200,91	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,32	mappale	1003	
Rapporto di copertura	%	46,42	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

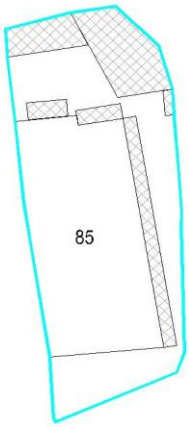
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo F, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi C-D-E, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Cancedda Paola**
UNITA' EDILIZIA n° 39	**INDIRIZZO: via Sicilia 19-21-23-25**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc85 =	174,08	mq	Hm85 =	7,15	ml	V85 =	1244,67	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

174,08 mq.

Totale volumetria

1244,67 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

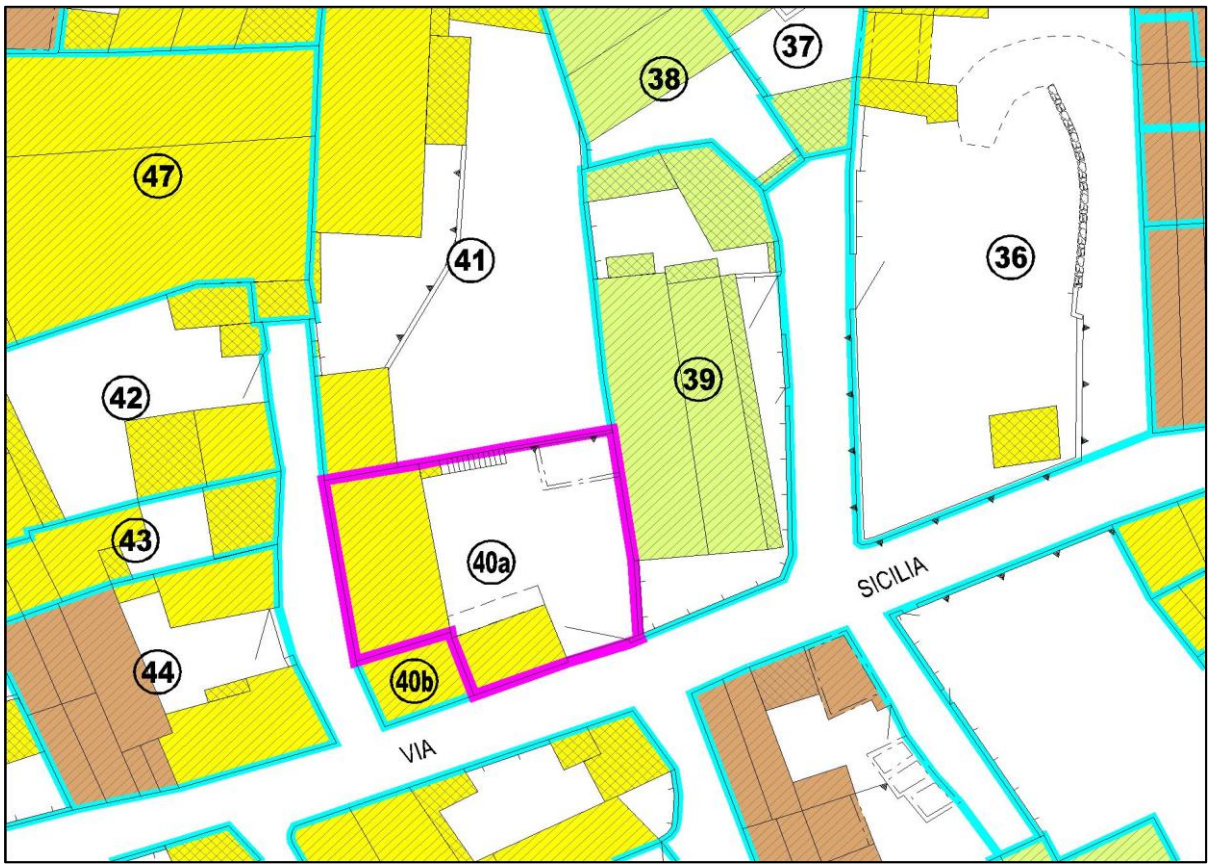
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

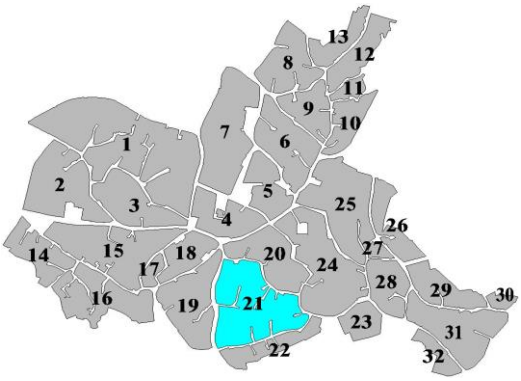
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 40a





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Luigi - Deidda Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 40a	**INDIRIZZO: via Sicilia 17**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Luigi - Deidda Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 40a	**INDIRIZZO: via Sicilia 17**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

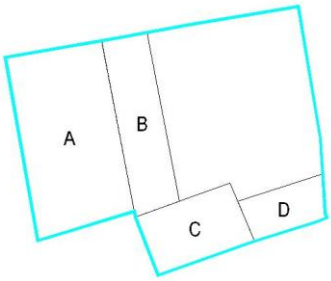
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	282,18	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	110,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,69			
Volume edificato	mc	664,97	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	172,11	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,36	mappale	2729	
Rapporto di copertura	%	39,01	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40aa	UE.40ab	UE.40ac	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40aa	UE.40ab	UE.40ac
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.40aa	UE.40ab	UE.40ac
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

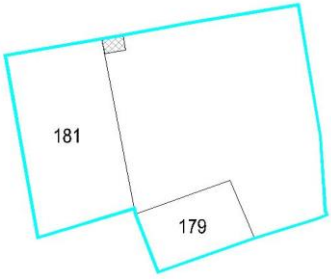
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, rivestimenti murari.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Luigi - Deidda Marco**
UNITA' EDILIZIA n° 40a	**INDIRIZZO: via Sicilia 17**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc179=	28,94	mq	Hm179=	6,69	ml	V179 =	193,61	mc
Sc181=	81,13	mq	Hm181=	5,81	ml	V181 =	471,37	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
110,07	**mq.**					**664,97**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

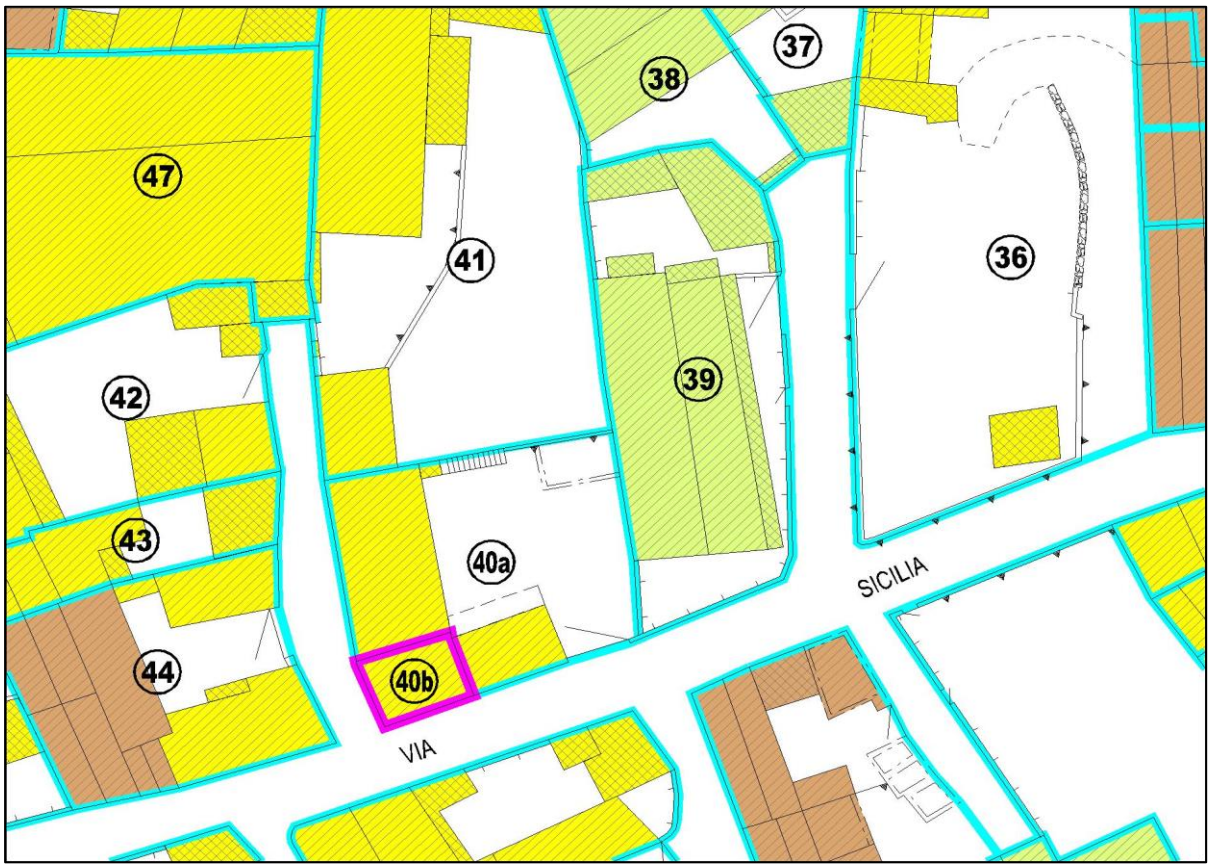
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

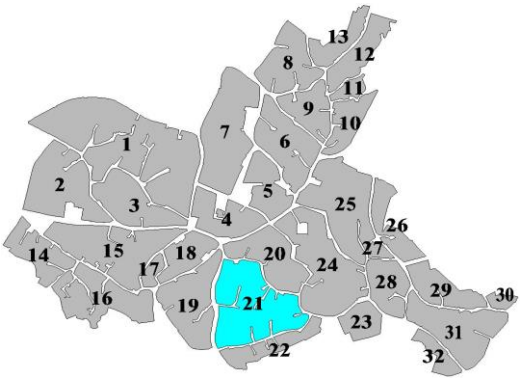
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 40b





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Lucia**
UNITA' EDILIZIA n° 40b	**INDIRIZZO: via Sicilia 15**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Lucia**
UNITA' EDILIZIA n° 40b	**INDIRIZZO: via Sicilia 15**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

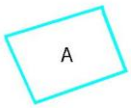
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	31,55	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	31,55	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,75			
Volume edificato	mc	181,41	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,75	mappale	4255	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40ba	UE.40bb	UE.40bc	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40ba	UE.40bb	UE.40bc
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.40ba	UE.40bb	UE.40bc
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

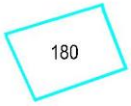
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pluviali in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Lucia**
UNITA' EDILIZIA n° 40b	**INDIRIZZO: via Sicilia 15**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc180=	31,55	mq	Hm180=	5,75	ml	V180 =	181,41	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
31,55 mq.

Totale volumetria
181,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

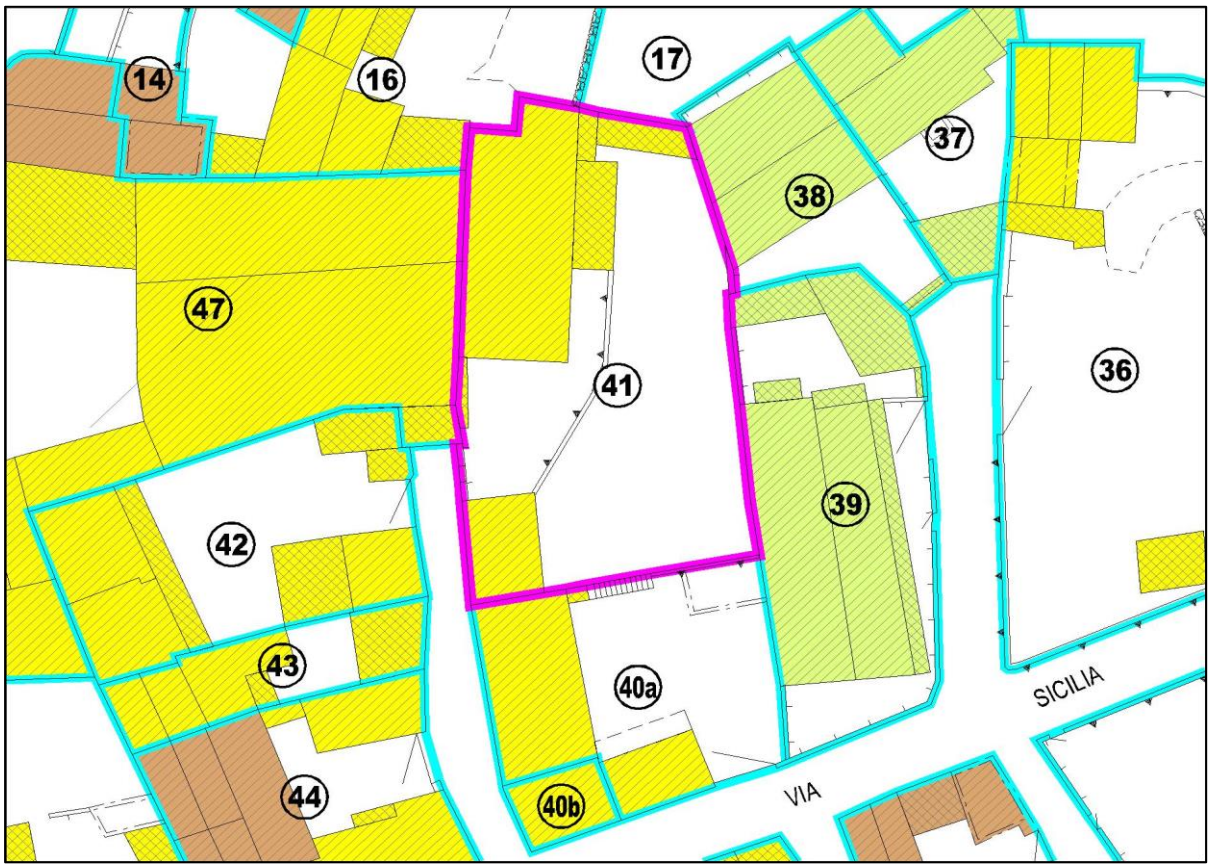
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

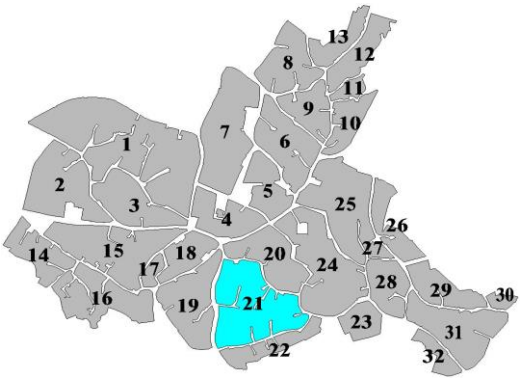
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 41





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Piero**
UNITA' EDILIZIA n° 41	**INDIRIZZO: via Sicilia 11**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici	X						discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Piero**
UNITA' EDILIZIA n° 41	**INDIRIZZO: via Sicilia 11**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

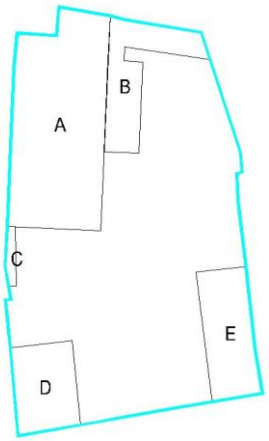
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	586,98	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	162,24	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,95			
Volume edificato	mc	997,74	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	424,74	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,70	mappale	983	
Rapporto di copertura	%	27,64	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.41a	UE.41b	UE.41c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.41a	UE.41b	UE.41c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.41a	UE.41b	UE.41c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

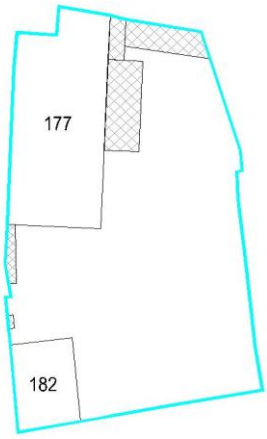
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, serranda metallica, infissi in pvc, intonaco, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pitzalis Piero**
UNITA' EDILIZIA n° 41	**INDIRIZZO: via Sicilia 11**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc177=	126,67	mq	Hm177=	6,95	ml	V177 =	880,36	mc
Sc182=	35,57	mq	Hm182=	3,30	ml	V182 =	117,38	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
162,24		**mq.**				**997,74**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

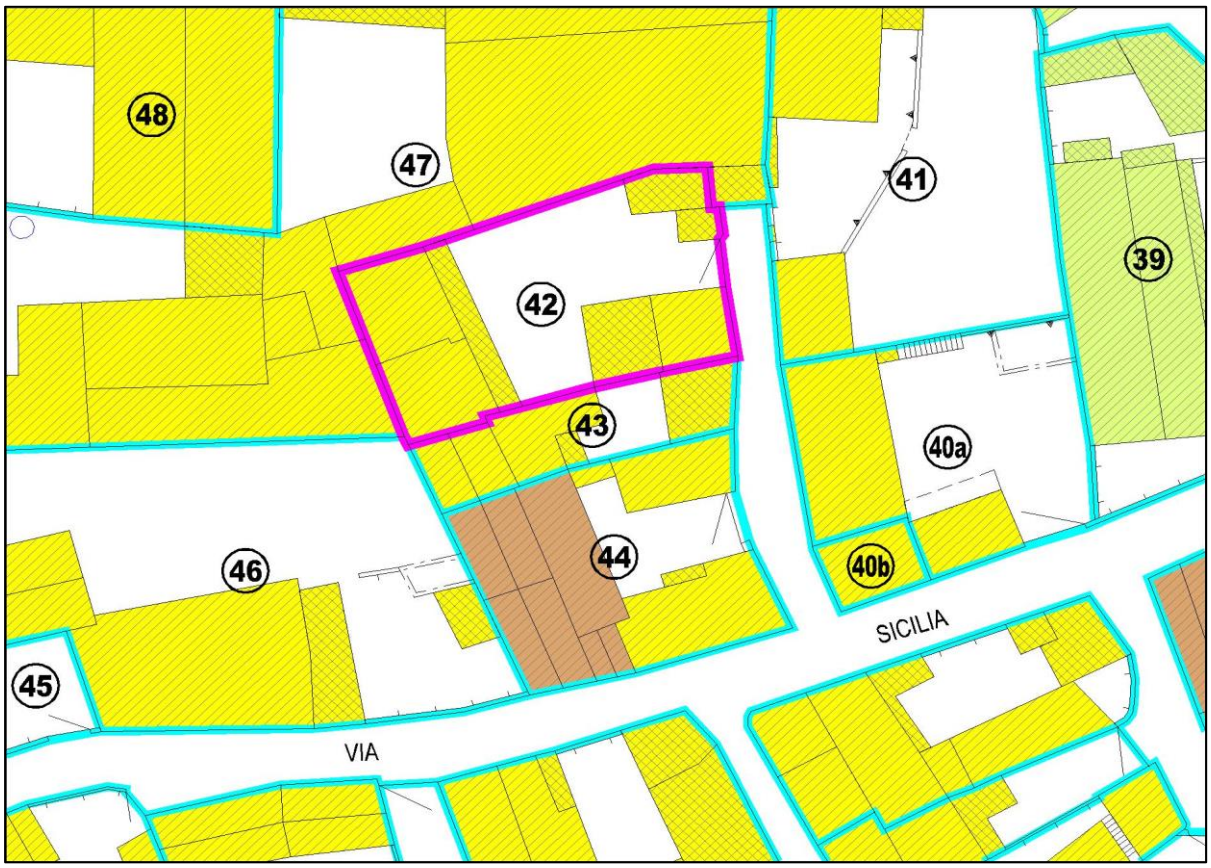
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

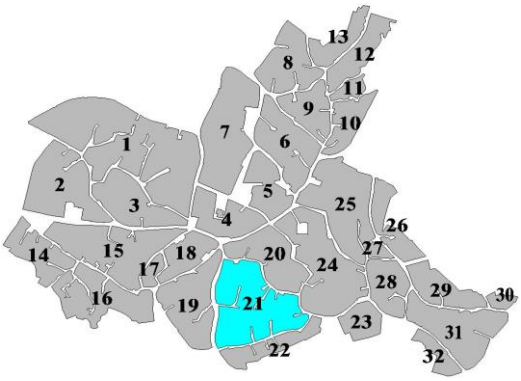
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 42





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 42	**INDIRIZZO: via Sicilia 7**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls	X						buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 42	**INDIRIZZO: via Sicilia 7**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

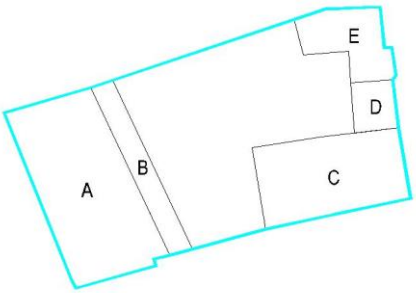
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	323,37	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	107,91	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,47			
Volume edificato	mc	595,31	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	215,46	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,84	mappale	973 - 1559 - 2279	
Rapporto di copertura	%	33,37	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.42a	UE.42b	UE.42c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.42a	UE.42b	UE.42c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.42a	UE.42b	UE.42c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

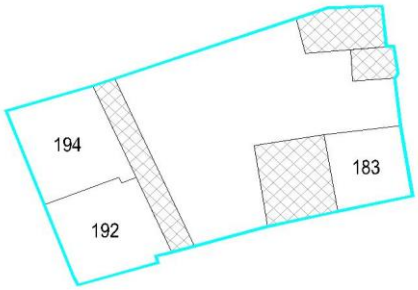
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C, copertura tegole marsigliesi corpi A-B, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 42	**INDIRIZZO: via Sicilia 7**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc183=	26,41	mq	Hm183=	3,13	ml	V183 =	82,66	mc
Sc192=	39,62	mq	Hm192=	6,47	ml	V192 =	256,34	mc
Sc194=	41,88	mq	Hm194=	6,12	ml	V194 =	256,31	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
107,91	**mq.**					**595,31**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

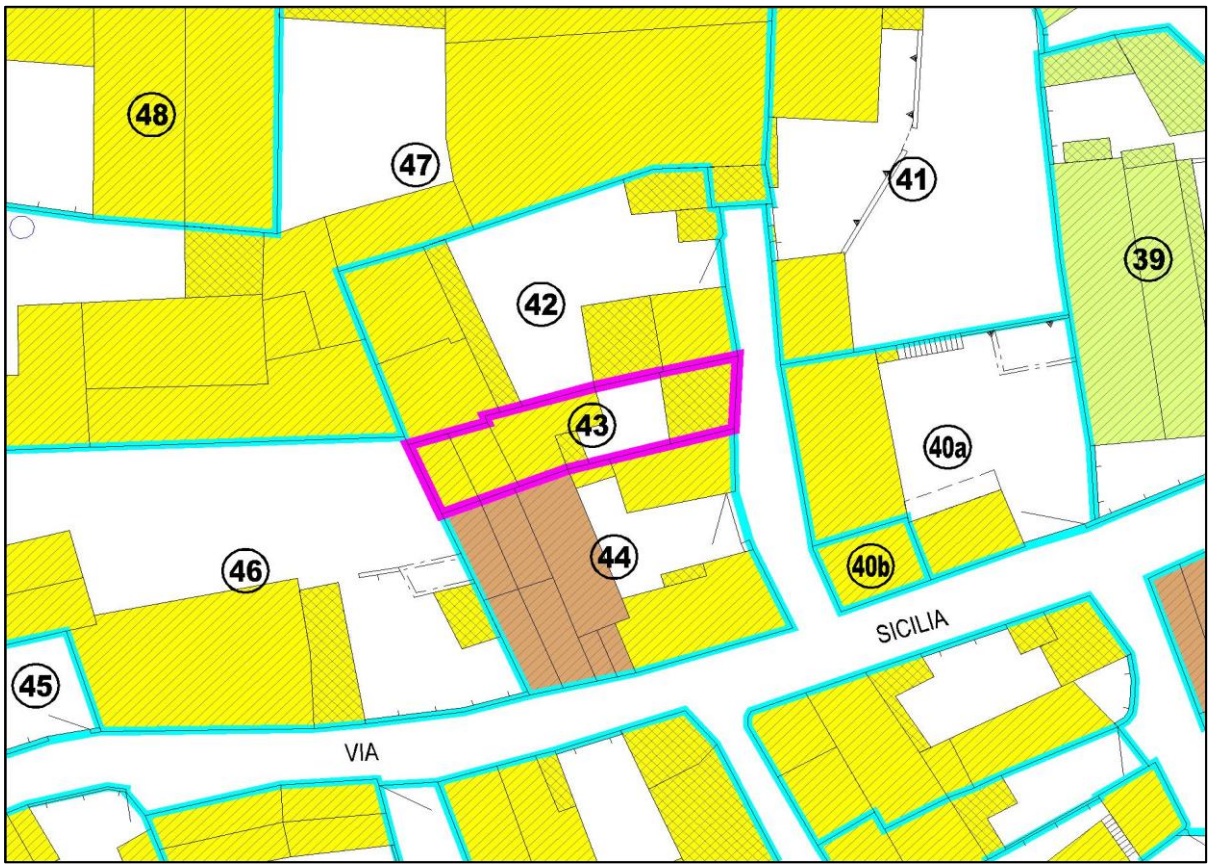
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

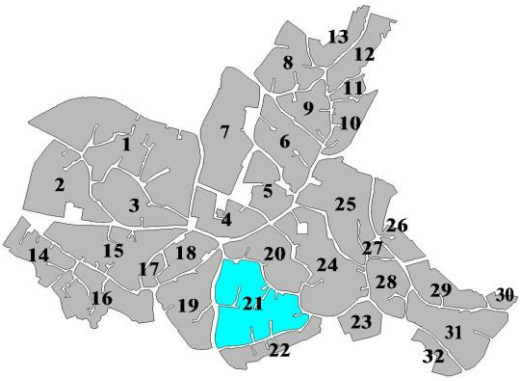
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 43





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Lai Ignazio**
UNITA' EDILIZIA n° 43	**INDIRIZZO: via Sicilia 5**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Lai Ignazio**
UNITA' EDILIZIA n° 43	**INDIRIZZO: via Sicilia 5**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

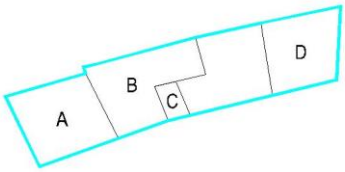
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	110,91	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	57,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,05			
Volume edificato	mc	221,54	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	53,81	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,00	mappale	972 - 2280	
Rapporto di copertura	%	51,48	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.43a	UE.43b	UE.43c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.43a	UE.43b	UE.43c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.43a	UE.43b	UE.43c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

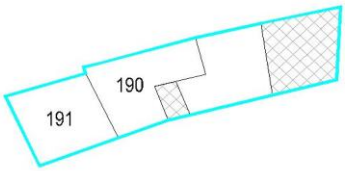
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Lai Ignazio**
UNITA' EDILIZIA n° 43	**INDIRIZZO: via Sicilia 5**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc190=	28,80	mq	Hm190=	2,73	ml	V190 =	78,62	mc
Sc191=	28,30	mq	Hm191=	5,05	ml	V191 =	142,92	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
57,10 mq.

Totale volumetria
221,54 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

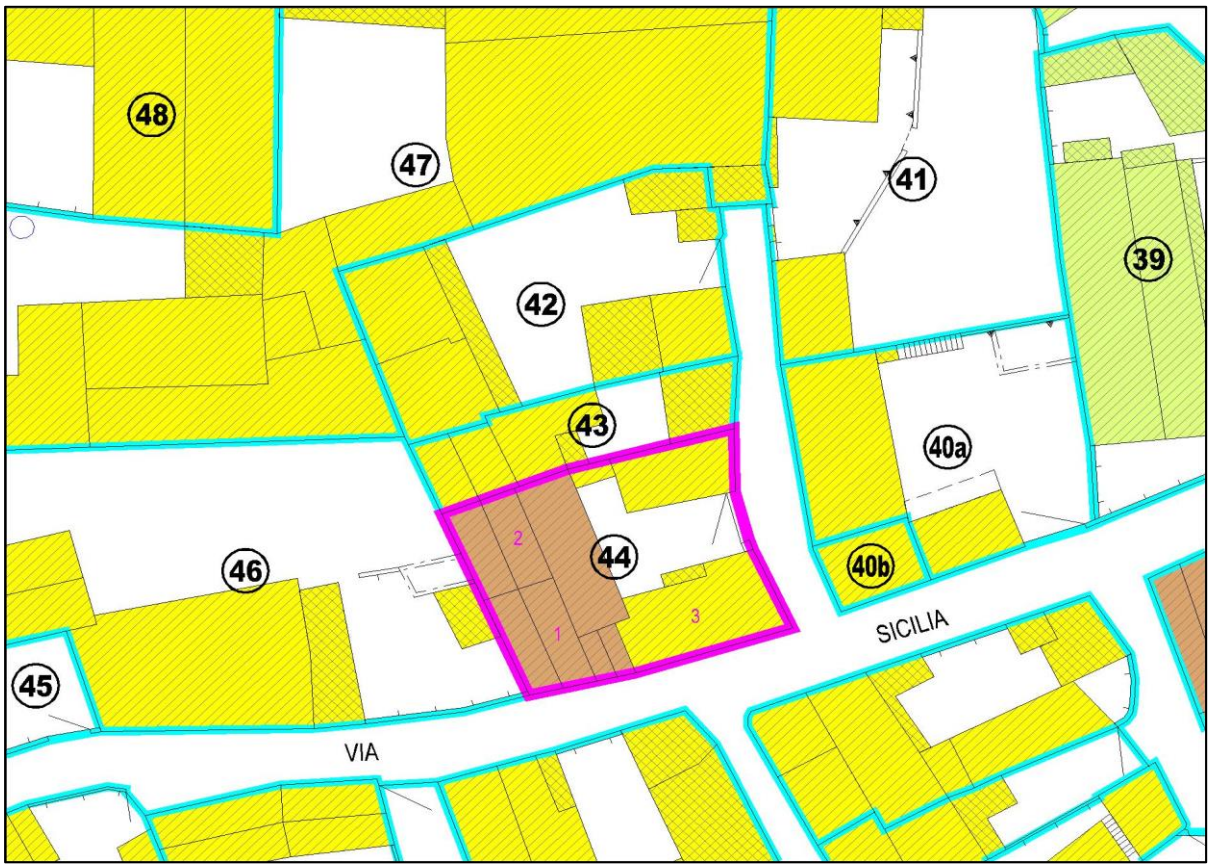
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

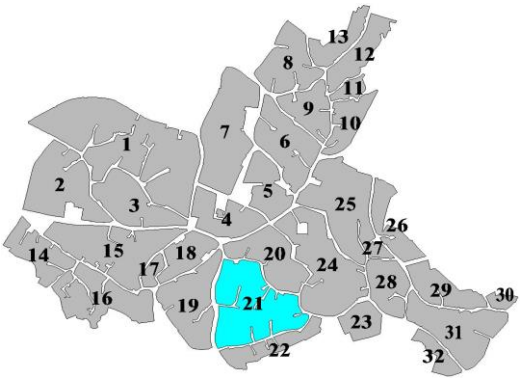
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 44





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Massimo**
UNITA' EDILIZIA n° 44	**INDIRIZZO: via Sicilia 3**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X	X				
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000			X			
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X	X					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X	X			
blocchi cls							buono						
misto			X										
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X	X	X				scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X	X	X			
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X	X					scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento			X				discreto	X	X	X			
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre	X	X	X			
padiglione							discreto						
tetto piano			X				buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X	X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X	X	X			
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit		X					buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X	X	X			
misto	X	X	X				buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X	X				adeguata	X	X	X			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X	X			
pubblica							scarsa						
privata	X	X	X				non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X	X	X				sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Massimo**
UNITA' EDILIZIA n° 44	**INDIRIZZO: via Sicilia 3**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

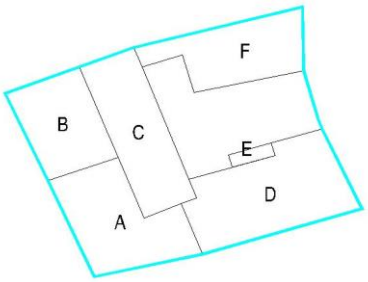
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	272,81	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	215,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,61			
Volume edificato	mc	813,50	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	56,92	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,98	mappale	970	
Rapporto di copertura	%	79,14	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.44a	UE.44b	UE.44c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.44a	UE.44b	UE.44c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.44a	UE.44b	UE.44c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.44a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.44b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi D-E-F, copertura eternit corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lai Massimo**
UNITA' EDILIZIA n° 44	**INDIRIZZO: via Sicilia 3**

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc184=	33,11	mq	Hm184=	3,44	ml	V184 =	113,90	mc
Sc185=	57,72	mq	Hm185=	3,60	ml	V185 =	207,79	mc
Sc186=	44,92	mq	Hm186=	5,61	ml	V186 =	252,00	mc
Sc187=	42,37	mq	Hm187=	2,54	ml	V187 =	107,62	mc
Sc188=	33,90	mq	Hm188=	3,67	ml	V188 =	124,41	mc
Sc189=	3,87	mq	Hm189=	2,01	ml	V189 =	7,78	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
215,89 mq.

Totale volumetria
813,50 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

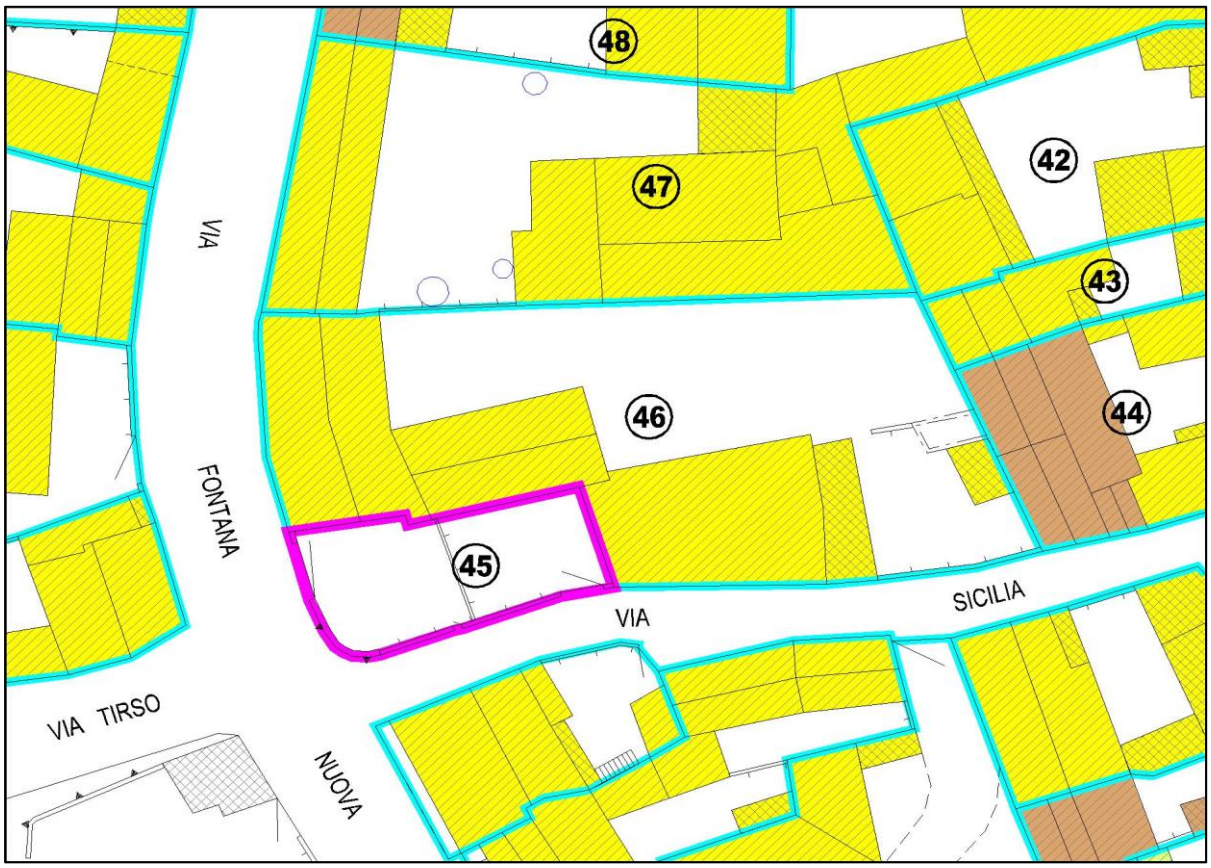
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

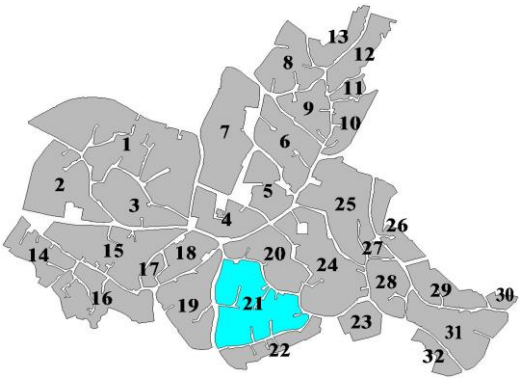
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 45





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Antonino**
UNITA' EDILIZIA n° 45	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra							tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata						
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata							non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Antonino**
UNITA' EDILIZIA n° 45	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	159,88	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	159,88	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	927 - 928	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.45a	UE.45b	UE.45c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.45a	UE.45b	UE.45c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

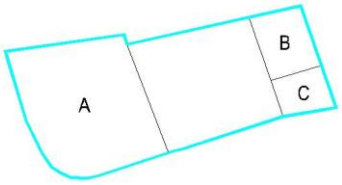
TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.45a	UE.45b	UE.45c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero	X		

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



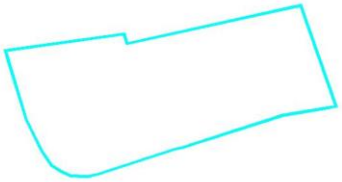
Prescrizioni progettuali:
- Tipologia: T5.C con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Antonino**
UNITA' EDILIZIA n° 45	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

0,00 mq.

Totale volumetria

0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

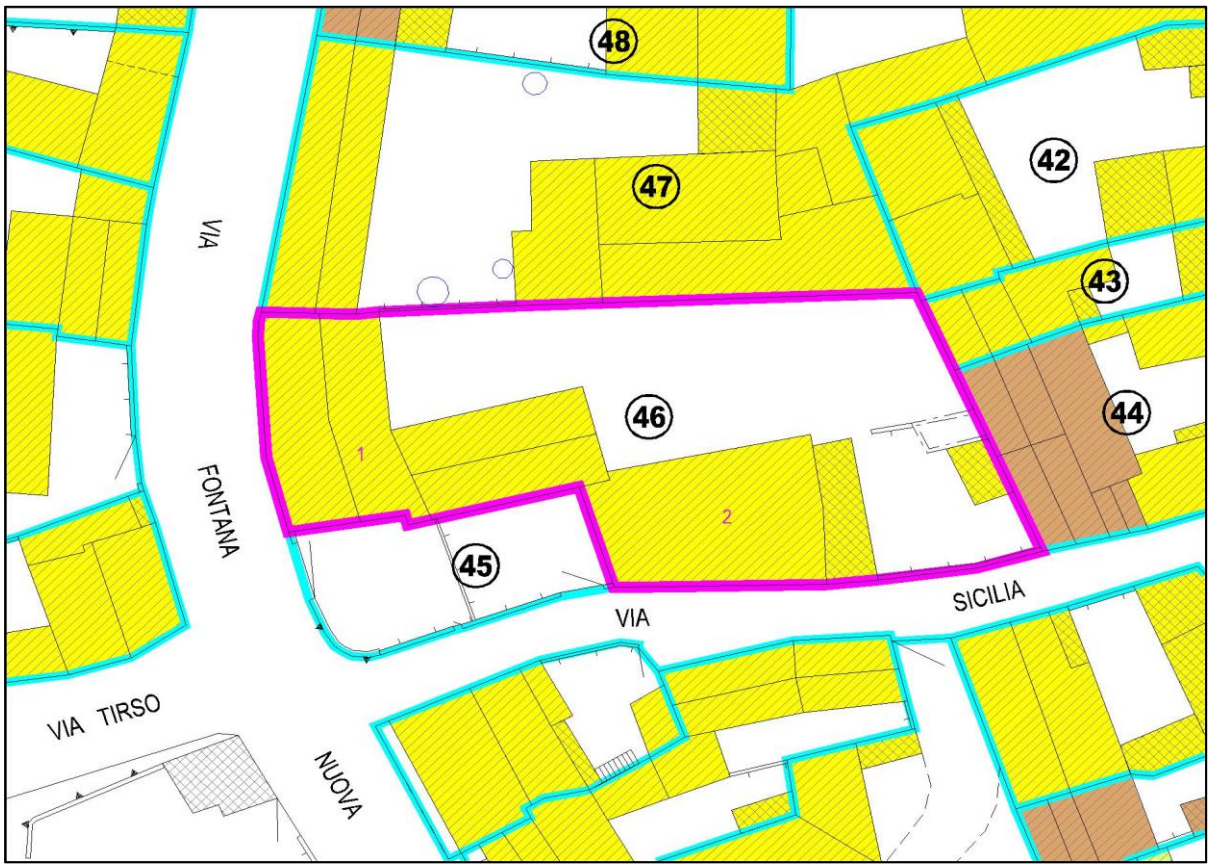
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

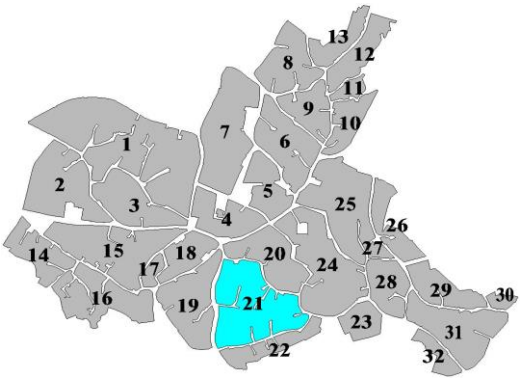
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 46





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Angelo**
UNITA' EDILIZIA n° 46	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 29**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X	X				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls							buono						
misto	X	X											
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X	X					scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X	X				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X	X					discreto	X	X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X	X				
tetto piano		X					buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso		X				
metallo / alluminio		X					mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro		X					buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente		X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X	X					sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Angelo**
UNITA' EDILIZIA n° 46	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 29**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

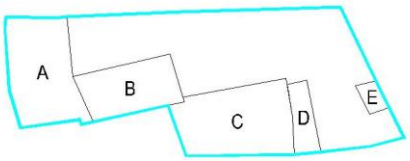
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	831,00	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	355,34	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,80			
Volume edificato	mc	2116,30	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	475,66	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,55	mappale	4158 - 4162	
Rapporto di copertura	%	42,76	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.46a	UE.46b	UE.46c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.46a	UE.46b	UE.46c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.46a	UE.46b	UE.46c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

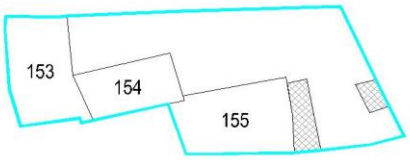
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone ingresso, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Angelo**
UNITA' EDILIZIA n° 46	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 29**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc153=	128,97	mq	Hm153=	7,72	ml	V153 =	995,65	mc
Sc154=	86,45	mq	Hm154=	7,80	ml	V154 =	674,31	mc
Sc155=	139,92	mq	Hm155=	3,19	ml	V155 =	446,34	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
355,34 mq.

Totale volumetria
2116,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

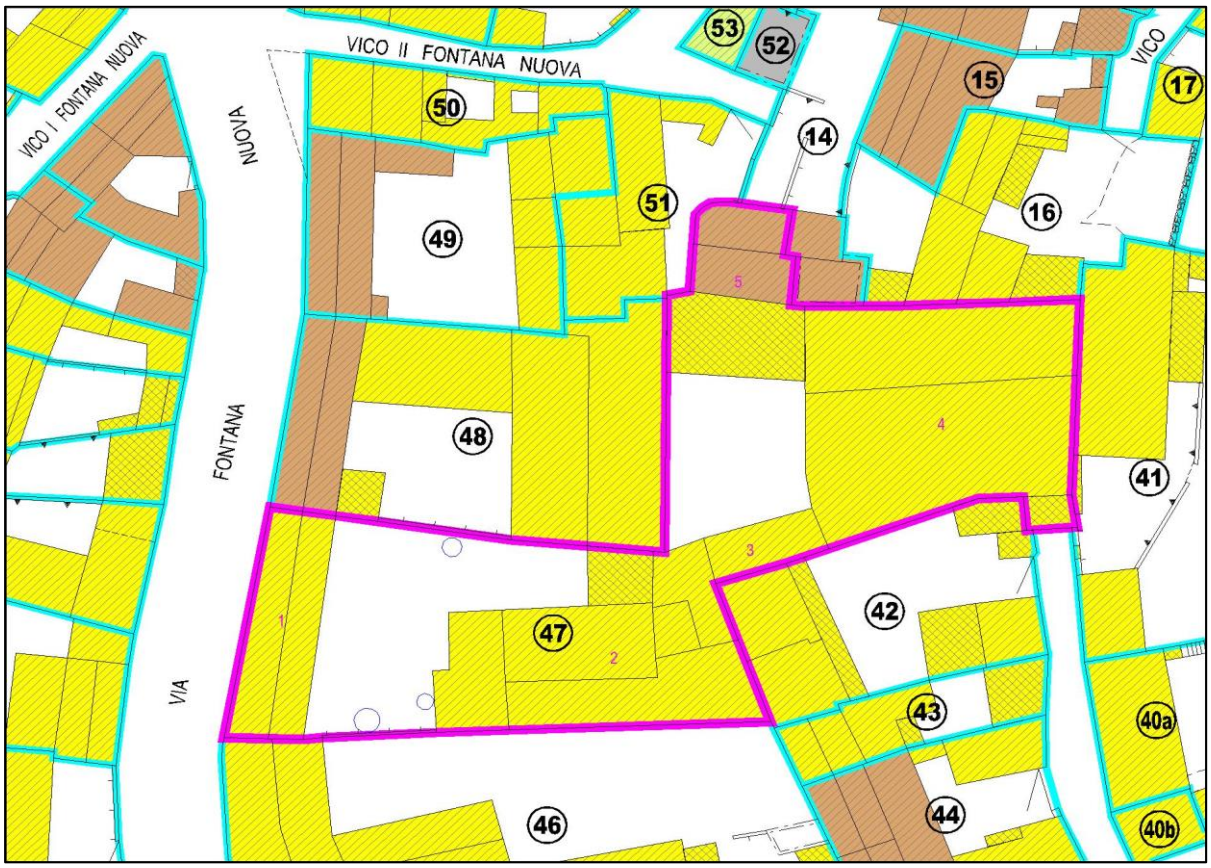
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

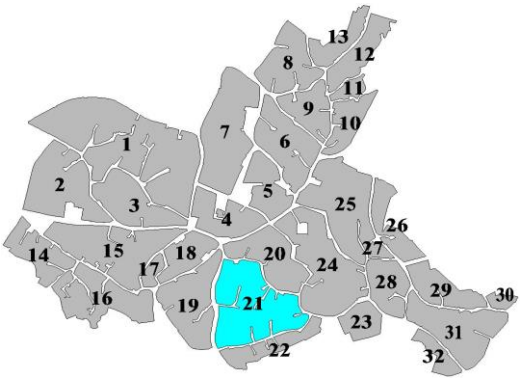
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 47





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 47	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 27**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X	X	X	X		tra il 1900 e il 1950	X				X	
piano primo	X		X	X			tra il 1951 e il 2000		X	X	X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X				X		scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X	X	X	X	
blocchi cls		X		X			buono						
misto			X										
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X		X	X			scarso						
intonaco pitturato	X	X					mediocre	X	X	X	X	X	
pietra a vista					X		discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno			X				scarso						
ferro				X			mediocre			X			
latero-cemento	X	X					discreto	X	X		X		
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica			X		X		scarso						
doppia falda	X	X		X			mediocre			X		X	
padiglione							discreto	X	X		X		
tetto piano		X					buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi			X		X		scarso						
tegole marsigliesi	X	X		X			mediocre			X		X	
tegole portoghesi							discreto	X	X		X		
lastre eternit		X			X		buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno					X		scarso			X			
metallo / alluminio		X		X			mediocre					X	
materiali plastici							discreto	X	X		X		
misto	X		X				buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X	X	X	X	X	
commerciale	X	X	X	X	X		non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X	X	X	X	
pubblica							scarsa						
privata	X	X	X	X	X		non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X	X	X	X	X		ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 47	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 27**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

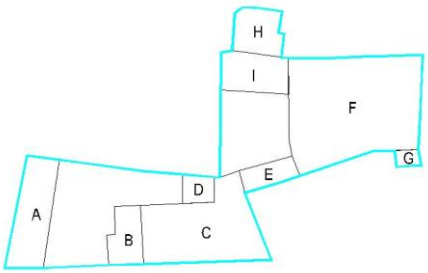
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	1367,28	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	867,12	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,79			
Volume edificato	mc	4591,59	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	500,16	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,36	mappale	3971 - 1560 - 3964	
Rapporto di copertura	%	63,42	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.47a	UE.47b	UE.47c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.47a	UE.47b	UE.47c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.47a	UE.47b	UE.47c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.47a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.47b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

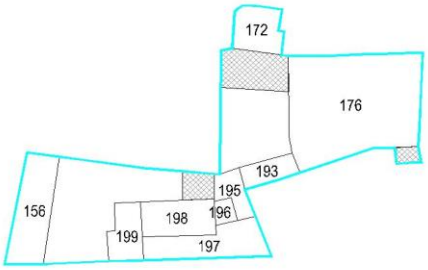
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpi B-C, copertura tegole marsigliesi corpi A-C-F-G, copertura eternit corpo D, copertura pannelli lamiera corpo I.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C, D, F, I secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo H.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 47	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 27**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc156=	112,65	mq	Hm156=	6,79	ml	V156 =	764,89	mc
Sc172=	61,77	mq	Hm172=	3,08	ml	V172 =	190,25	mc
Sc176=	383,82	mq	Hm176=	6,06	ml	V176 =	2325,95	mc
Sc193=	35,67	mq	Hm193=	5,93	ml	V193 =	211,52	mc
Sc195=	33,76	mq	Hm195=	4,21	ml	V195 =	142,13	mc
Sc196=	13,74	mq	Hm196=	4,97	ml	V196 =	68,29	mc
Sc197=	99,06	mq	Hm197=	3,51	ml	V197 =	347,70	mc
Sc198=	75,07	mq	Hm198=	4,47	ml	V198 =	335,56	mc
Sc199=	51,58	mq	Hm199=	3,98	ml	V199 =	205,29	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
867,12 mq.

Totale volumetria
4591,59 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

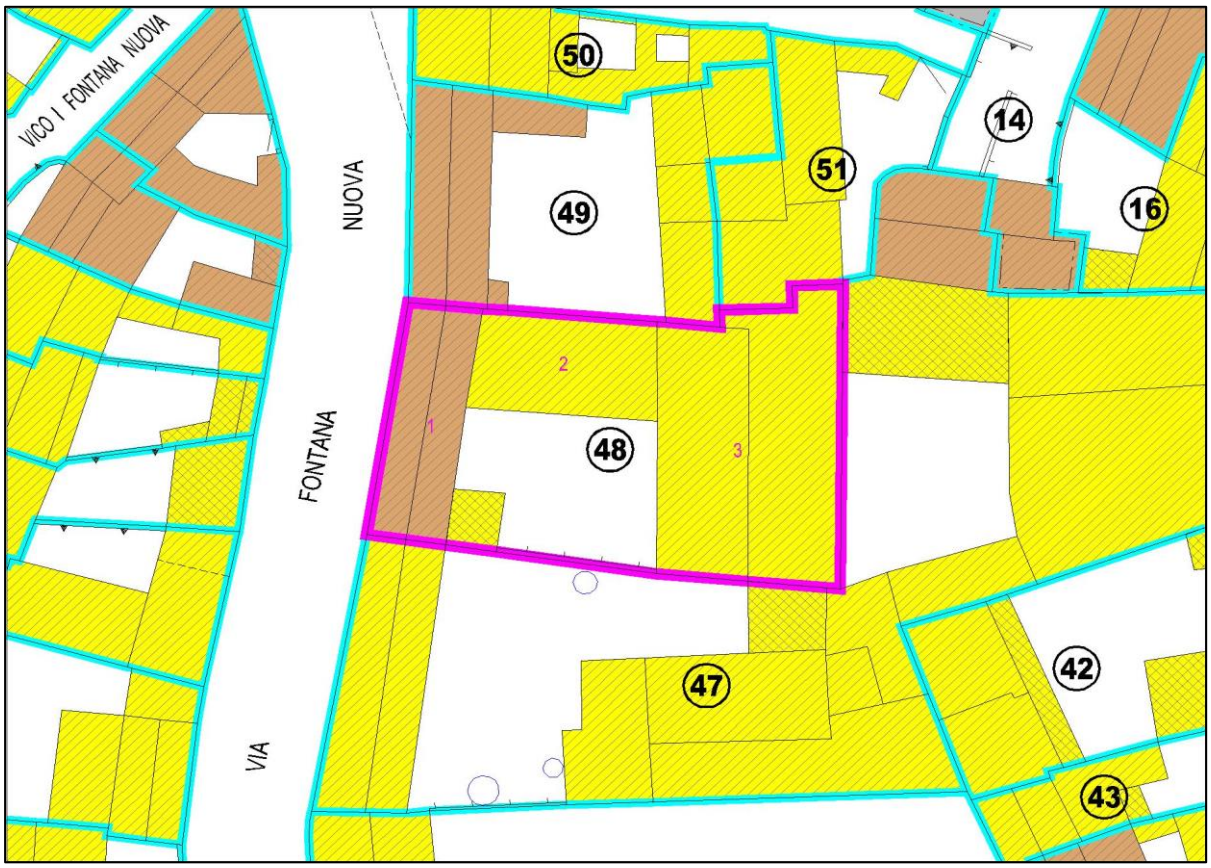
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

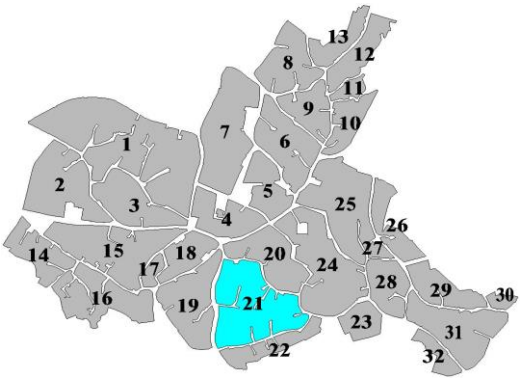
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 48





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Carlo**
UNITA' EDILIZIA n° 48	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 25**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950	X	X				
piano primo	X	X					tra il 1951 e il 2000			X			
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X	X			
blocchi cls							buono						
misto		X	X										
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X	X	X				mediocre	X					
pietra a vista							discreto		X	X			
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X	X					discreto	X	X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica		X					scarso						
doppia falda	X		X				mediocre						
padiglione							discreto	X	X	X			
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X	X					scarso						
tegole marsigliesi			X				mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto		X	X			
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X	X	X			
misto	X	X	X				buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X					adeguata	X	X	X			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro		X	X				buona	X	X				
PROPRIETA'							sufficiente			X			
pubblica							scarsa						
privata	X	X	X				non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X	X	X				sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Carlo**
UNITA' EDILIZIA n° 48	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 25**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

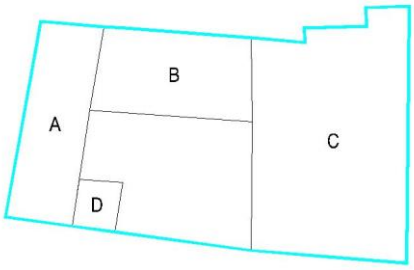
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	546,46	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	408,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,80			
Volume edificato	mc	2350,45	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	137,96	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,30	mappale	934 - 3962 - 3963 - 3970	
Rapporto di copertura	%	74,75	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.48a	UE.48b	UE.48c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.48a	UE.48b	UE.48c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.48a	UE.48b	UE.48c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.48a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.48b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

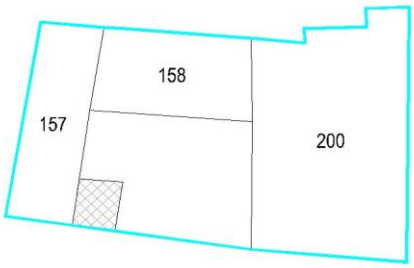
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, cornice marcapiano, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo A).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Serra Carlo**
UNITA' EDILIZIA n° 48	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 25**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc157=	85,02	mq	Hm157=	6,80	ml	V157 =	578,14	mc
Sc158=	85,80	mq	Hm158=	6,39	ml	V158 =	548,26	mc
Sc200=	237,68	mq	Hm200=	5,15	ml	V200 =	1224,05	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
408,50		**mq.**				**2350,45**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

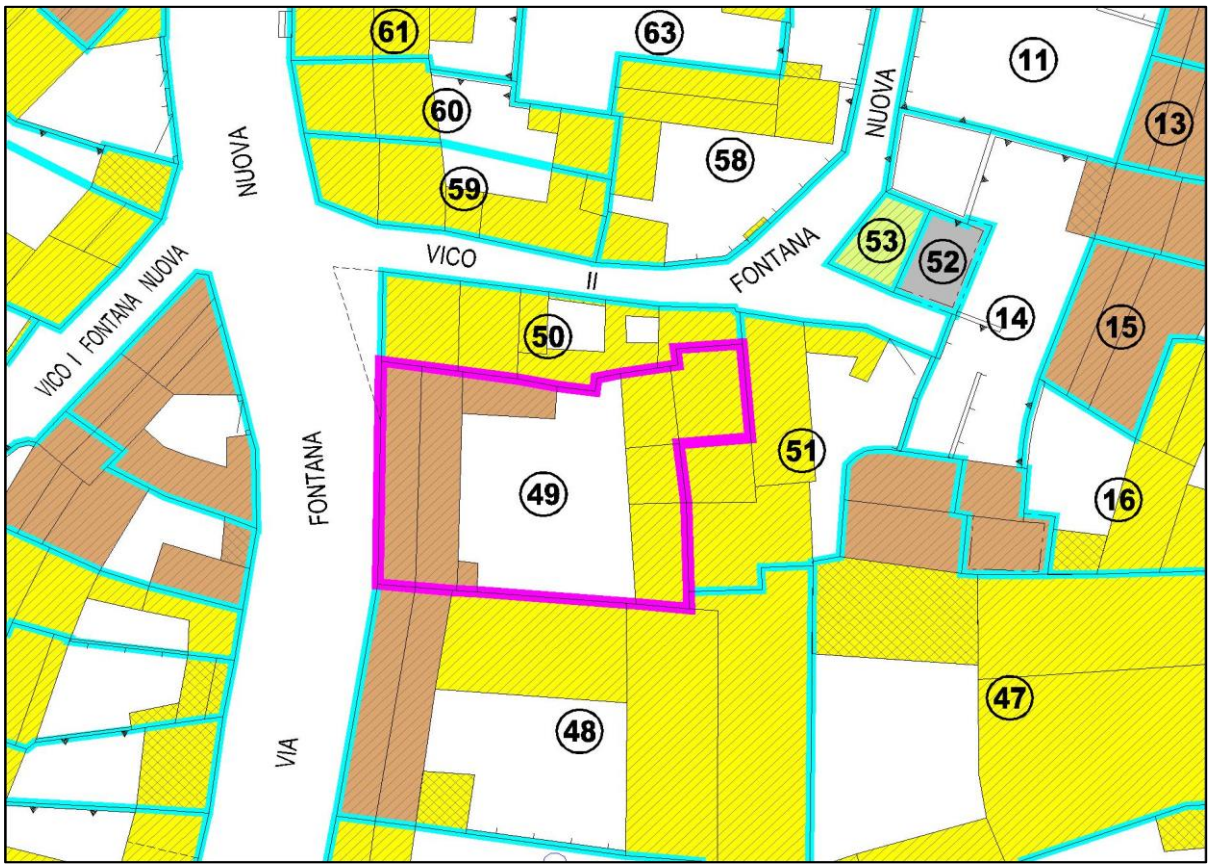
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

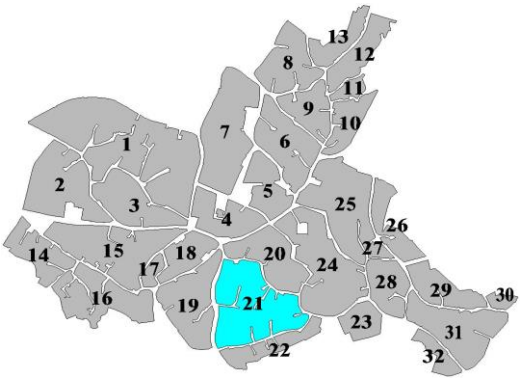
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 49





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Gino - Pisano Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 49	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 23**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Gino - Pisano Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 49	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 23**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

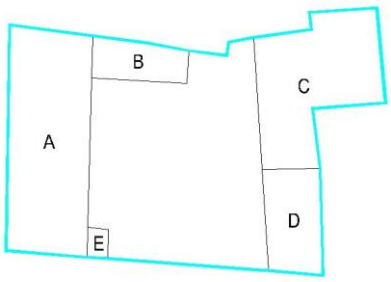
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	347,12	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	195,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,58			
Volume edificato	mc	873,07	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	151,77	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,52	mappale	936 - 938 - 939 - 940	
Rapporto di copertura	%	56,28	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.49a	UE.49b	UE.49c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.49a	UE.49b	UE.49c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.49a	UE.49b	UE.49c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.49a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.49b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

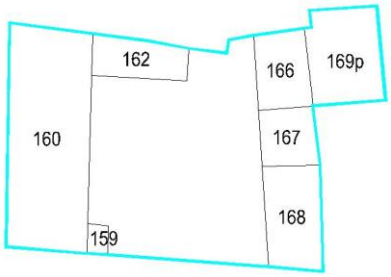
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura eternit corpo B, C, D, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo A).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Gino - Pisano Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 49	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 23**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc159=	2,78	mq	Hm159=	1,95	ml	V159 =	5,42	mc
Sc160=	83,50	mq	Hm160=	6,58	ml	V160 =	549,43	mc
Sc162=	16,67	mq	Hm162=	2,97	ml	V162 =	49,51	mc
Sc166=	18,70	mq	Hm166=	2,33	ml	V166 =	43,57	mc
Sc167=	15,11	mq	Hm167=	3,78	ml	V167 =	57,12	mc
Sc168=	26,78	mq	Hm168=	2,58	ml	V168 =	69,09	mc
Sc169p=	31,81	mq	Hm169p=	3,11	ml	V169p=	98,93	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
195,35 mq.

Totale volumetria
873,07 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

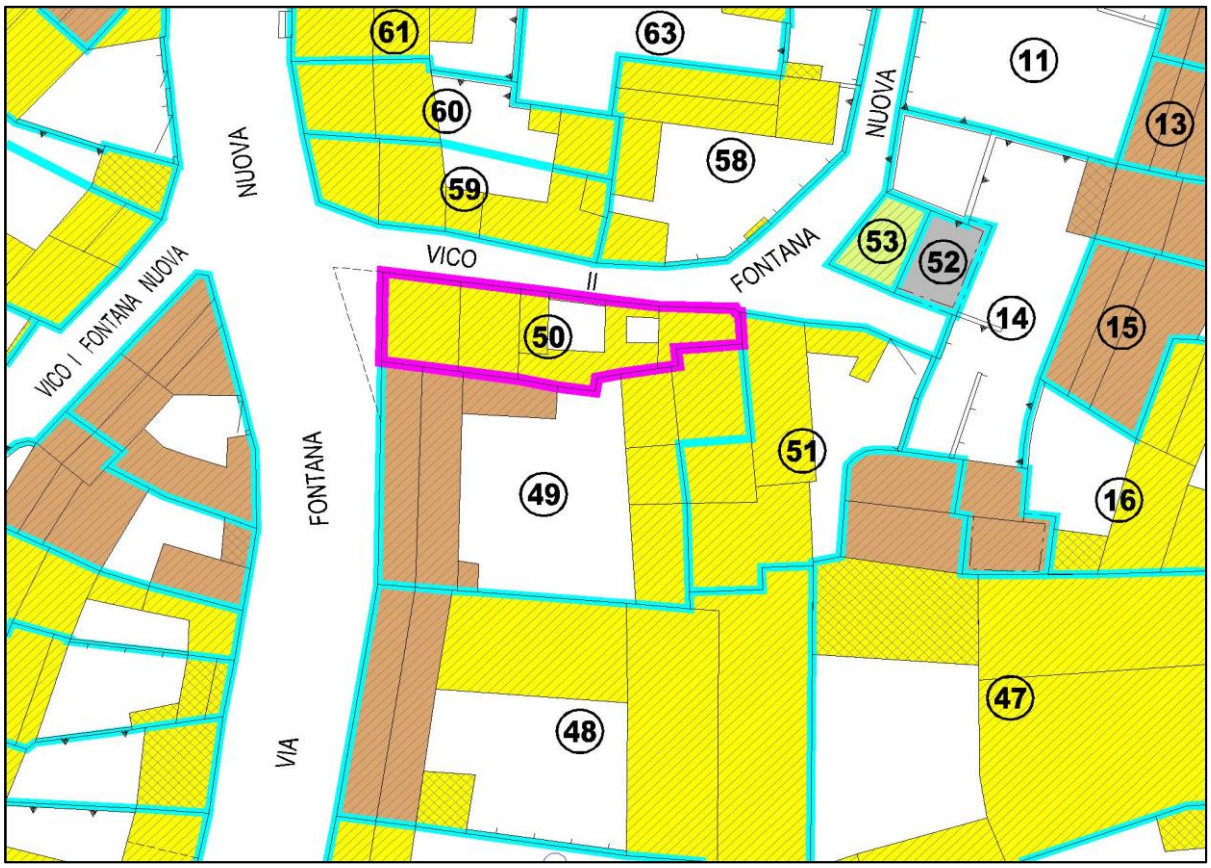
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

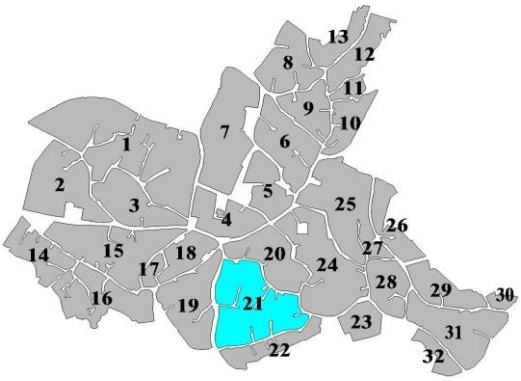
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 50





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Ghiani Giovanni, Santina, Paoletta, Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 50	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 21 - vico II Fontana Nuova 2-4**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Ghiani Giovanni, Santina, Paoletta, Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 50	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 21 - vico II Fontana Nuova 2-4**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	128,99	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	110,42	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,34			
Volume edificato	mc	523,19	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	18,57	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,06	mappale	941	
Rapporto di copertura	%	85,60	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.50a	UE.50b	UE.50c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.50a	UE.50b	UE.50c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.50a	UE.50b	UE.50c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

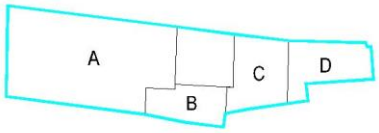
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

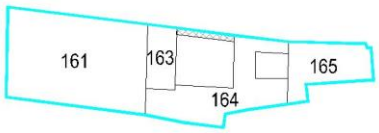
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi B-C-D, copertura eternit corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Ghiani Giovanni, Santina, Paoletta, Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 50	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 21 - vico II Fontana Nuova 2-4**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc161=	57,96	mq	Hm161=	6,34	ml	V161 =	367,47	mc
Sc163=	8,46	mq	Hm163=	5,38	ml	V163 =	45,51	mc
Sc164=	27,06	mq	Hm164=	2,27	ml	V164 =	61,43	mc
Sc165=	16,94	mq	Hm165=	2,88	ml	V165 =	48,79	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
110,42	**mq.**					**523,19**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

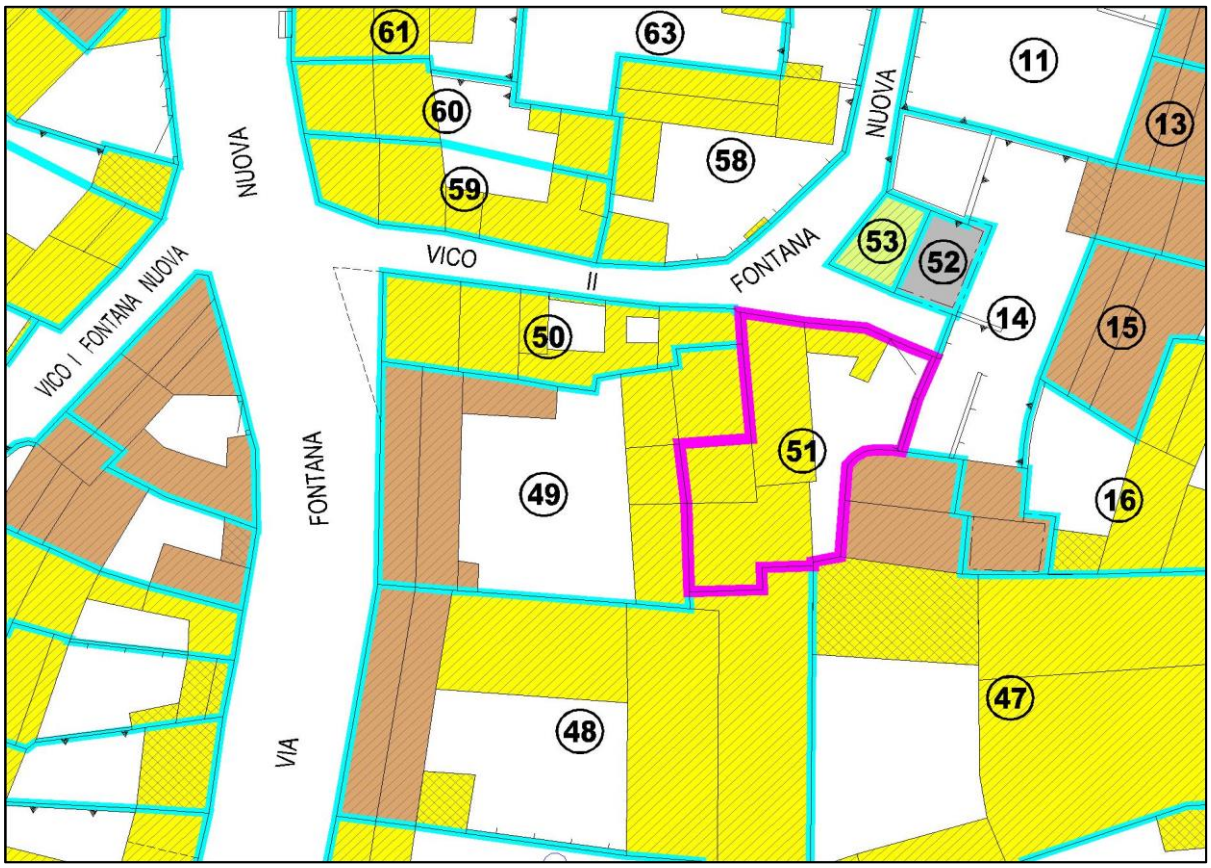
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

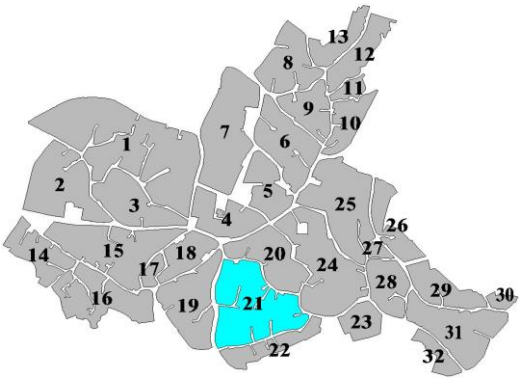
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 51





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Orrù Massimo - Atzeni Roberta**
UNITA' EDILIZIA n° 51	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 6-8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Orrù Massimo - Atzeni Roberta**
UNITA' EDILIZIA n° 51	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 6-8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

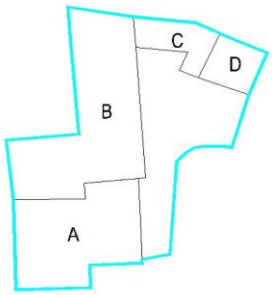
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	197,21	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	132,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,11			
Volume edificato	mc	407,00	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	64,50	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,06	mappale	3436 - 942	
Rapporto di copertura	%	67,29	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.51a	UE.51b	UE.51c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.51a	UE.51b	UE.51c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.51a	UE.51b	UE.51c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

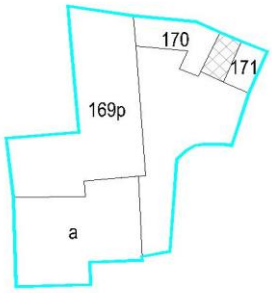
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, porta ingresso, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Orrù Massimo - Atzeni Roberta**
UNITA' EDILIZIA n° 51	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 6-8**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc169p=	69,48	mq	Hm169p=	3,11	ml	V169p=	216,08	mc
Sc170=	13,07	mq	Hm170=	2,71	ml	V170 =	35,42	mc
Sca =	50,16	mq	Hma =	3,10	ml	Va =	155,50	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

132,71 mq.

Totale volumetria

407,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

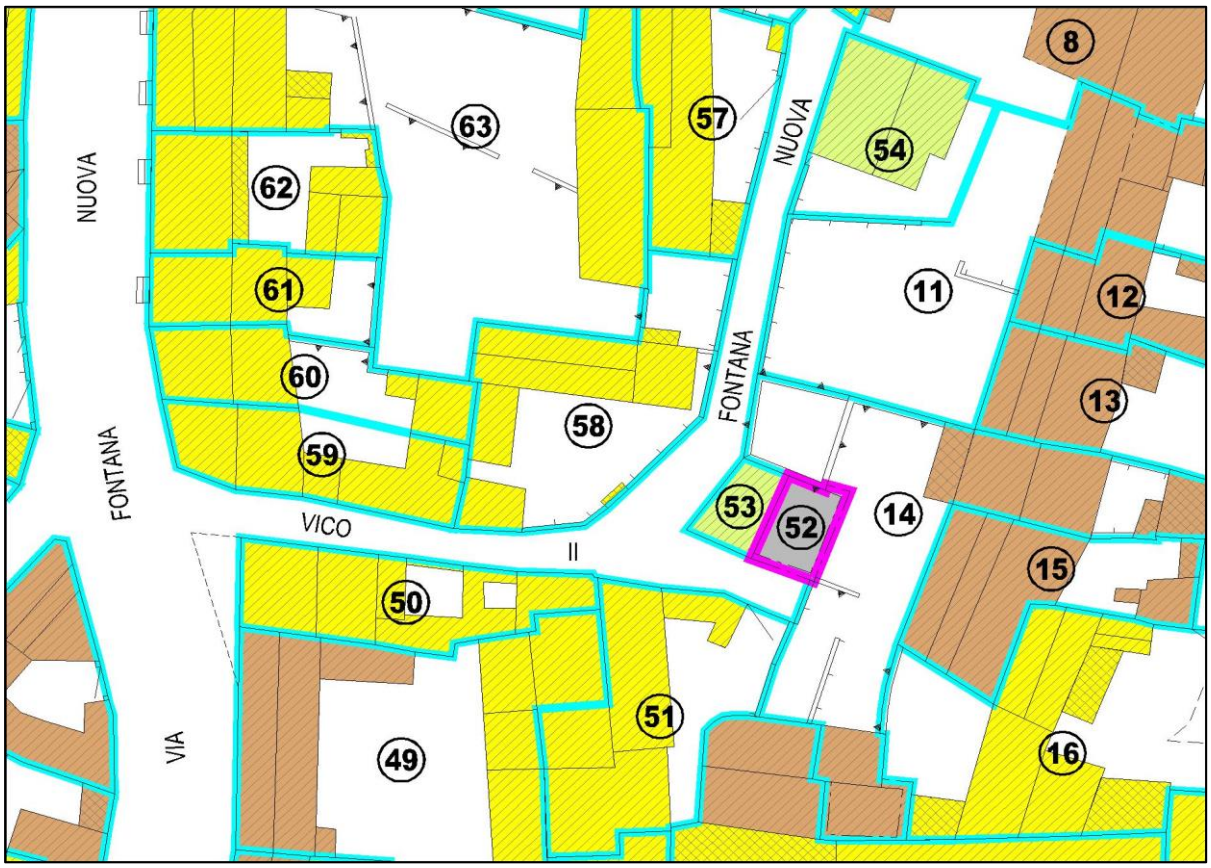
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

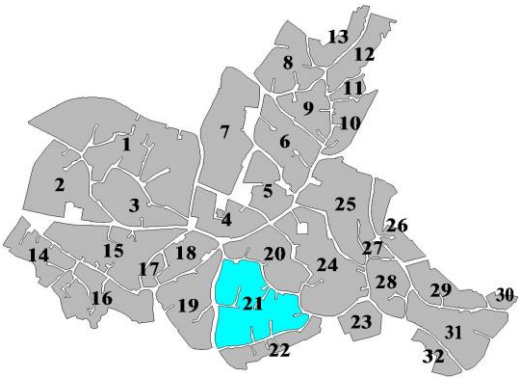
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 52





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Orrù Massimo - Atzeni Roberta**
UNITA' EDILIZIA n° 52	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata						
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Orrù Massimo - Atzeni Roberta**
UNITA' EDILIZIA n° 52	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	27,85	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	27,85	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	946	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.52a	UE.52b	UE.52c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.52a	UE.52b	UE.52c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.52a	UE.52b	UE.52c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere	X		
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo A su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Orrù Massimo - Atzeni Roberta**
UNITA' EDILIZIA n° 52	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova**

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

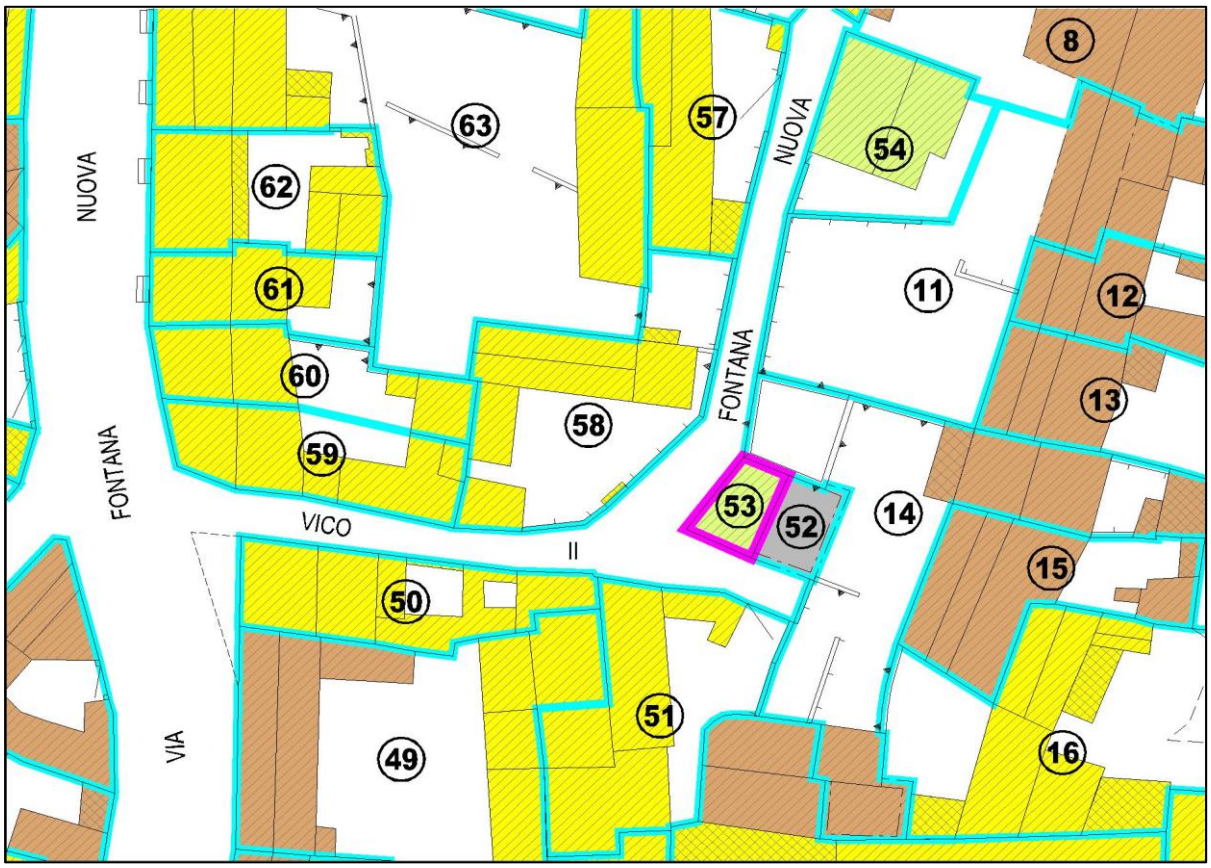
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

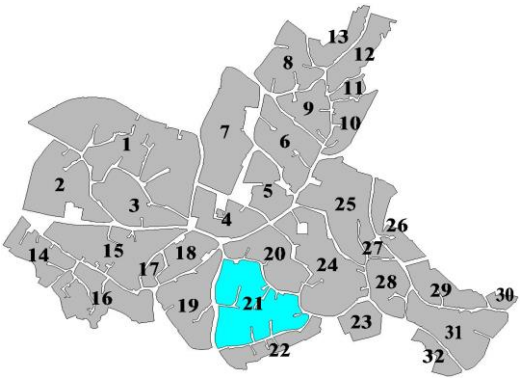
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 53





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Floris Anna**
UNITA' EDILIZIA n° 53	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 14**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Floris Anna**
UNITA' EDILIZIA n° 53	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 14**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

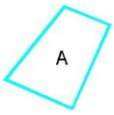
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	25,27	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	25,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,57			
Volume edificato	mc	90,21	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,57	mappale	944 - 945	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.53a	UE.53b	UE.53c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.53a	UE.53b	UE.53c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.53a	UE.53b	UE.53c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

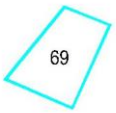
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, elementi decorativi facciata, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Floris Anna**
UNITA' EDILIZIA n° 53	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 14**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc69 =	25,27	mq	Hm69 =	3,57	ml	V69 =	90,21	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
25,27 mq.

Totale volumetria
90,21 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

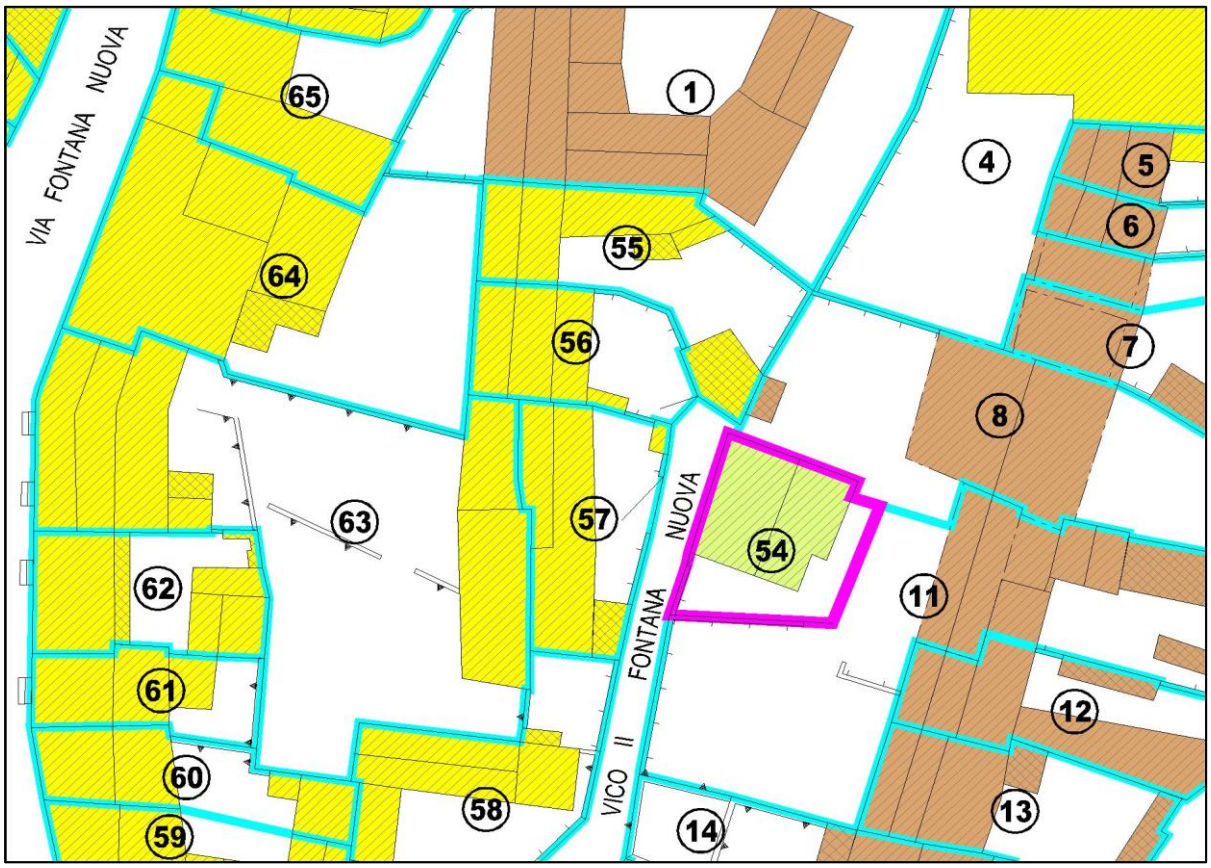
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

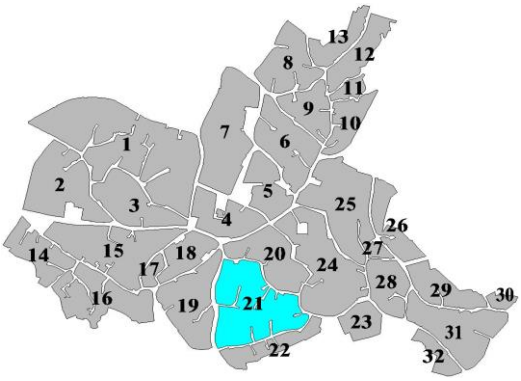
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 54





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Olla Gianni**
UNITA' EDILIZIA n° 54	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 16-18-20**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Olla Gianni**
UNITA' EDILIZIA n° 54	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 16-18-20**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

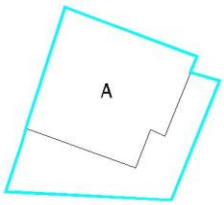
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	124,55	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	75,77	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,35			
Volume edificato	mc	459,21	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	48,78	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,69	mappale	978	
Rapporto di copertura	%	60,84	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.54a	UE.54b	UE.54c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.54a	UE.54b	UE.54c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.54a	UE.54b	UE.54c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

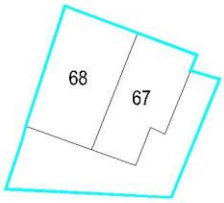
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, pensilina porta ingresso, abbaino, copertura tegole marsigliesi corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Olla Gianni**
UNITA' EDILIZIA n° 54	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 16-18-20**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc67 =	33,23	mq	Hm67 =	5,69	ml	V67 =	189,08	mc
Sc68 =	42,54	mq	Hm68 =	6,35	ml	V68 =	270,13	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
75,77		**mq.**				**459,21**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

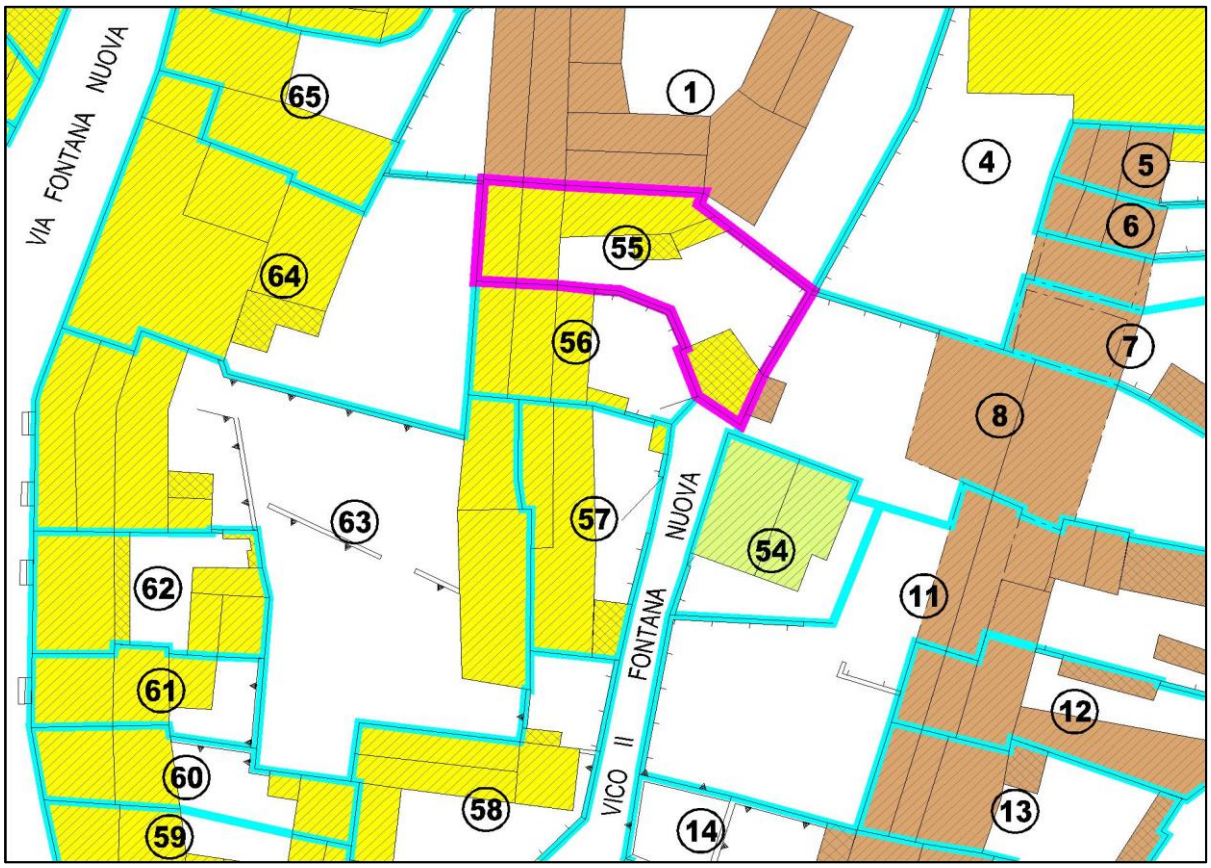
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

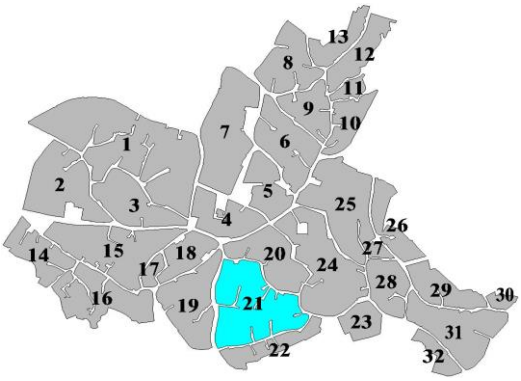
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 55





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Mulas Vittoria**
UNITA' EDILIZIA n° 55	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 24**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Mulas Vittoria**
UNITA' EDILIZIA n° 55	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 24**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

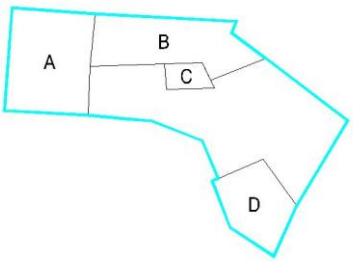
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	183,61	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	72,96	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,75			
Volume edificato	mc	380,08	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	110,65	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,07	mappale	3693	
Rapporto di copertura	%	39,74	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.55a	UE.55b	UE.55c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.55a	UE.55b	UE.55c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.55a	UE.55b	UE.55c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

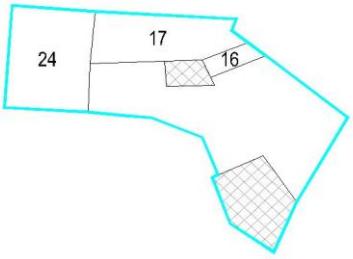
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Mulas Vittoria**
UNITA' EDILIZIA n° 55	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 24**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc16 =	4,66	mq	Hm16 =	4,25	ml	V16 =	19,81	mc
Sc17 =	29,77	mq	Hm17 =	4,66	ml	V17 =	138,73	mc
Sc24 =	38,53	mq	Hm24 =	5,75	ml	V24 =	221,55	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
72,96	**mq.**					**380,08**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

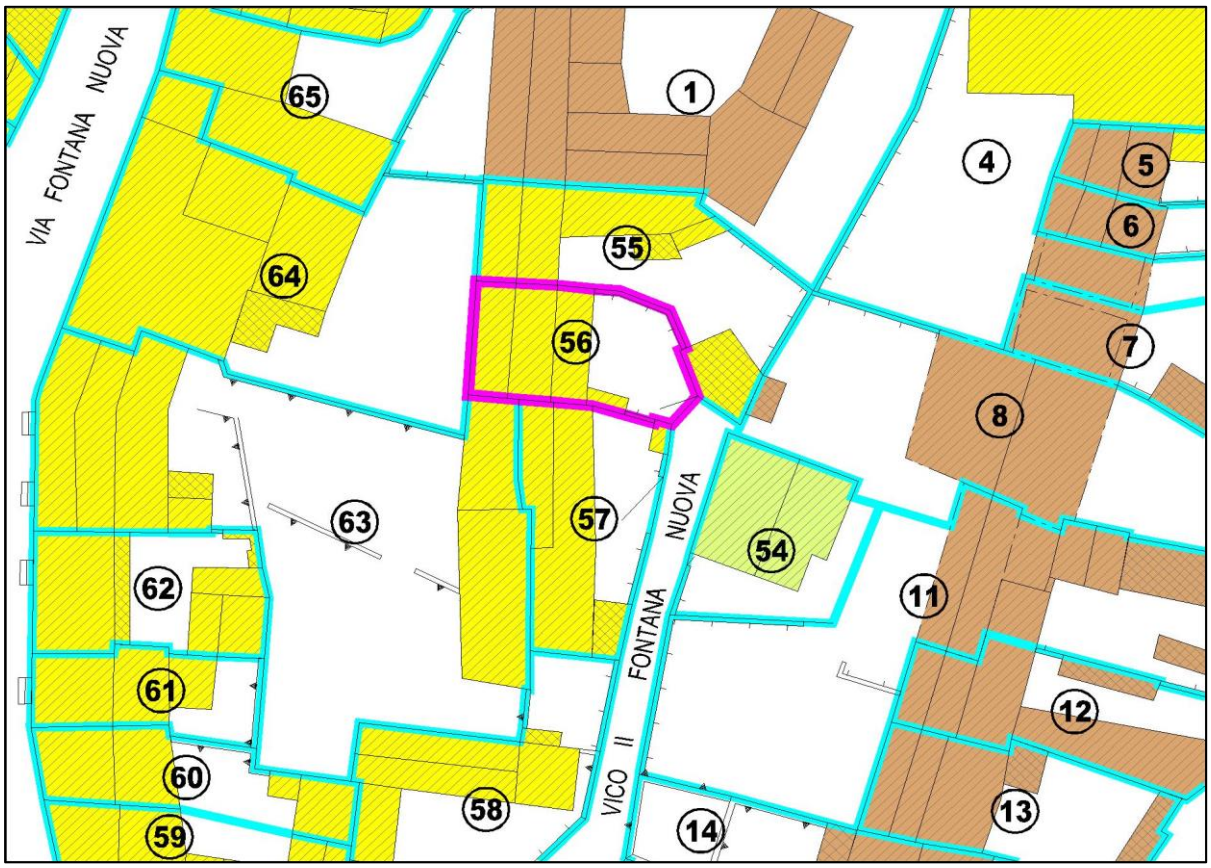
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

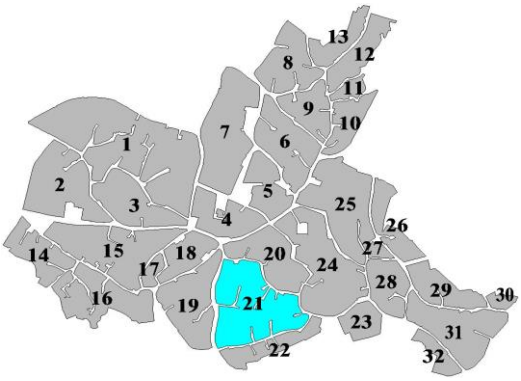
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 56





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Dessì Corrado - Orrù Rita**
UNITA' EDILIZIA n° 56	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 7**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	X					
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Dessì Corrado - Orrù Rita**
UNITA' EDILIZIA n° 56	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 7**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

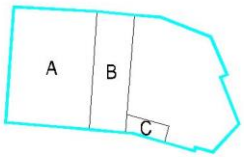
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	116,61	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	67,75	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,30			
Volume edificato	mc	351,55	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	48,86	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,01	mappale	4206	
Rapporto di copertura	%	58,10	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.56a	UE.56b	UE.56c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.56a	UE.56b	UE.56c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.56a	UE.56b	UE.56c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

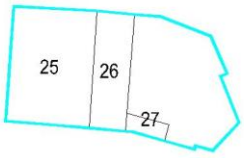
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Dessì Corrado - Orrù Rita**
UNITA' EDILIZIA n° 56	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 7**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc25 =	44,58	mq	Hm25 =	6,30	ml	V25 =	280,85	mc
Sc26 =	19,95	mq	Hm26 =	3,20	ml	V26 =	63,84	mc
Sc27 =	3,22	mq	Hm27 =	2,13	ml	V27 =	6,86	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
67,75	**mq.**					**351,55**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

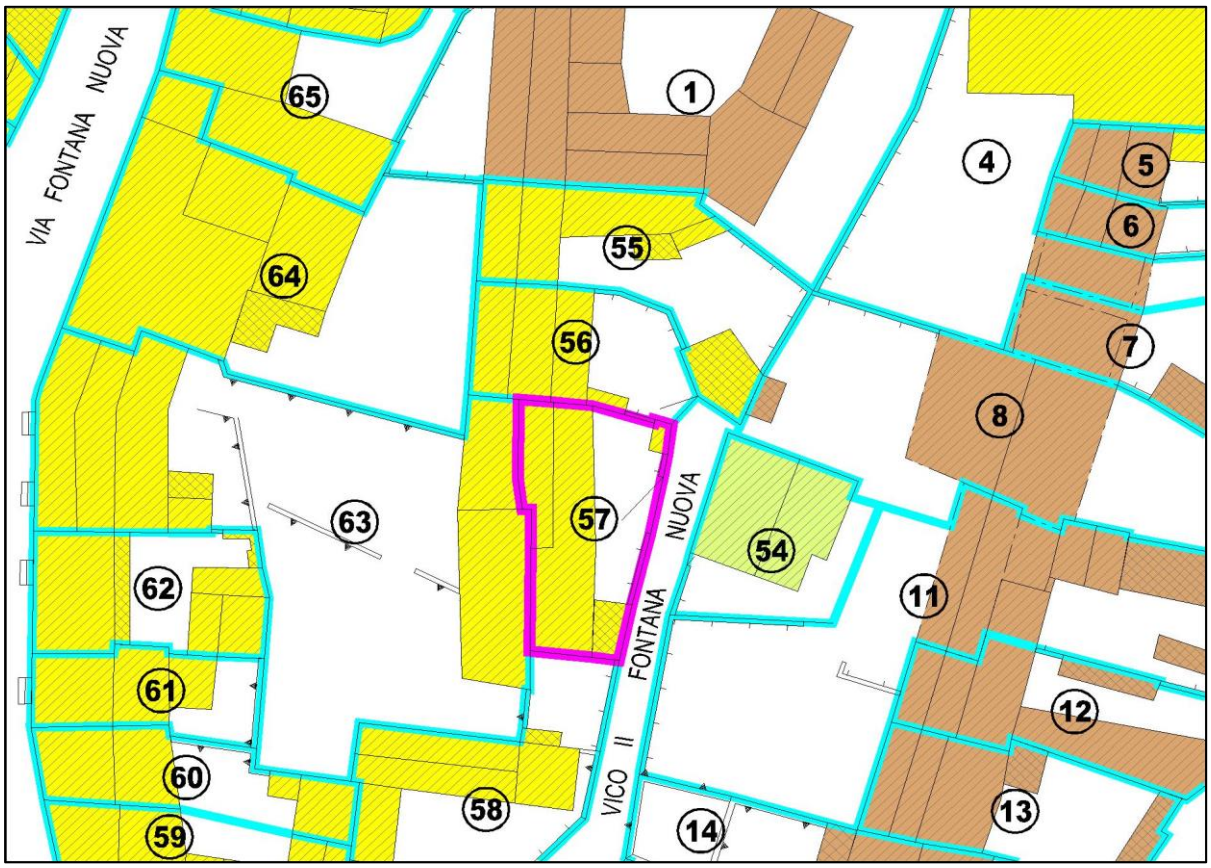
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

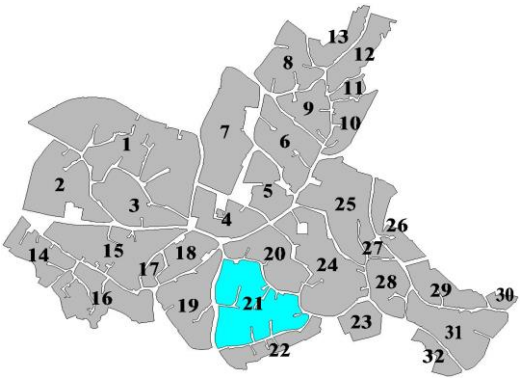
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 57





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Carlo Olla**
UNITA' EDILIZIA n° 57	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 5**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Carlo Olla**
UNITA' EDILIZIA n° 57	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 5**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

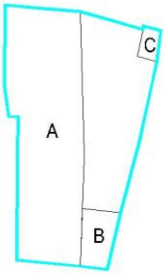
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	142,55	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	80,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,51			
Volume edificato	mc	526,40	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	61,69	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,69	mappale	961 - 962 - 1726	
Rapporto di copertura	%	56,72	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.57a	UE.57b	UE.57c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.57a	UE.57b	UE.57c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.57a	UE.57b	UE.57c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

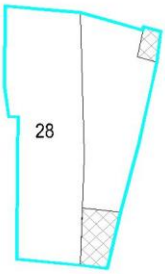
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpo A, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Carlo Olla**
UNITA' EDILIZIA n° 57	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 5**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc28 =	80,86	mq	Hm28 =	6,51	ml	V28 =	526,40	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

80,86 mq.

Totale volumetria

526,40 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

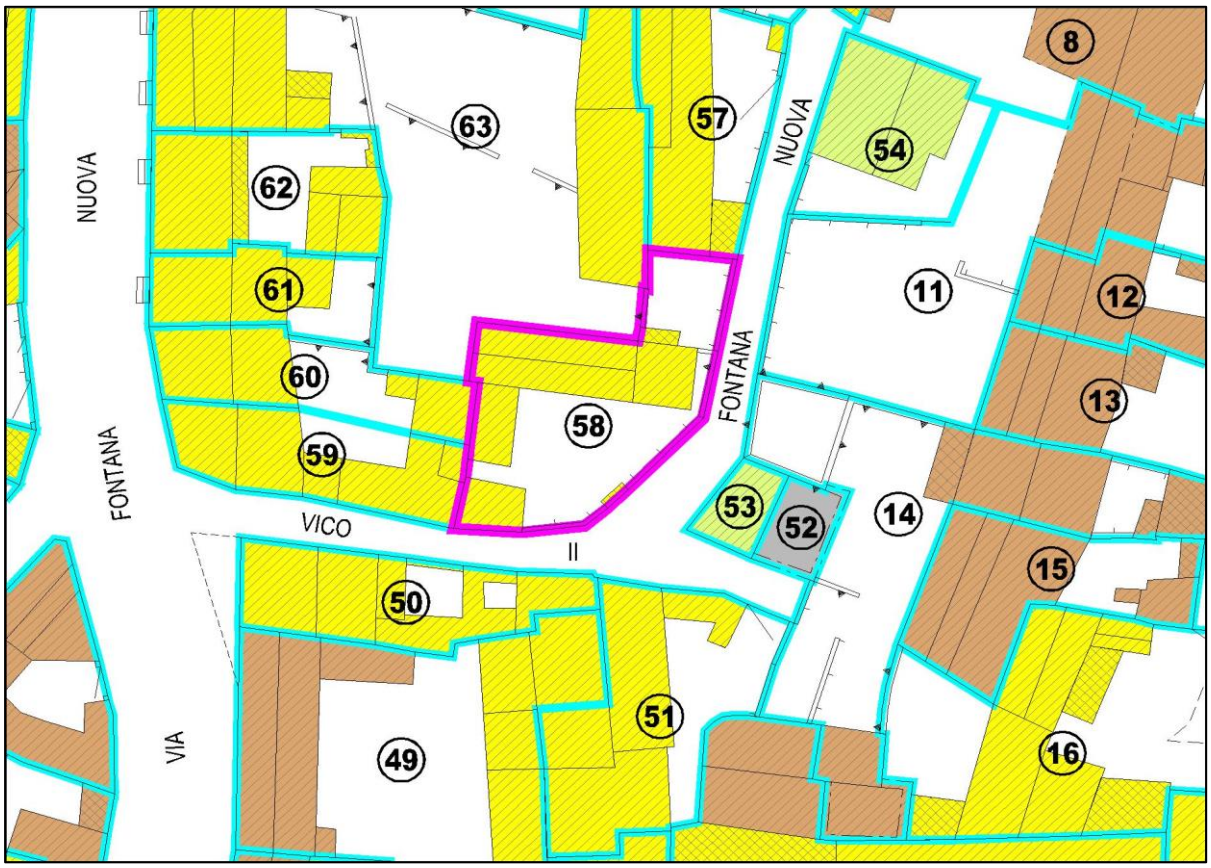
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

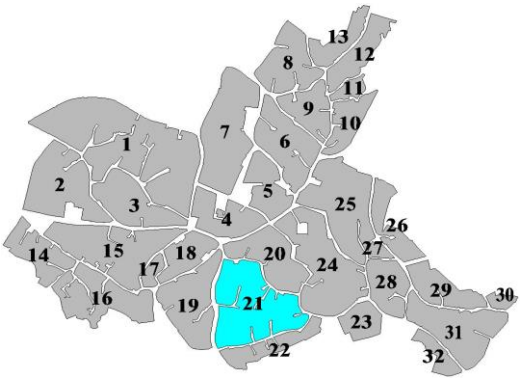
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 58





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Giampaolo**
UNITA' EDILIZIA n° 58	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 3**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	X					
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Giampaolo**
UNITA' EDILIZIA n° 58	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 3**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

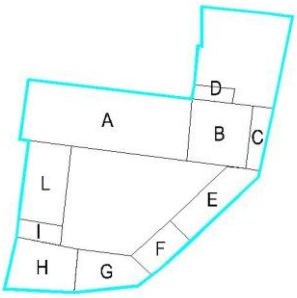
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	222,33	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	94,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,18			
Volume edificato	mc	496,68	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	128,08	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,23	mappale	958	
Rapporto di copertura	%	42,39	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.58a	UE.58b	UE.58c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.58a	UE.58b	UE.58c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.58a	UE.58b	UE.58c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

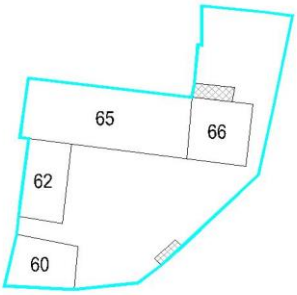
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpi E, G, I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Giampaolo**
UNITA' EDILIZIA n° 58	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 3**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc60 =	14,49	mq	Hm60 =	3,02	ml	V60 =	43,76	mc
Sc62 =	15,81	mq	Hm62 =	2,97	ml	V62 =	46,96	mc
Sc65 =	46,68	mq	Hm65 =	7,18	ml	V65 =	335,16	mc
Sc66 =	17,27	mq	Hm66 =	4,10	ml	V66 =	70,81	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
94,25	**mq.**					**496,68**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

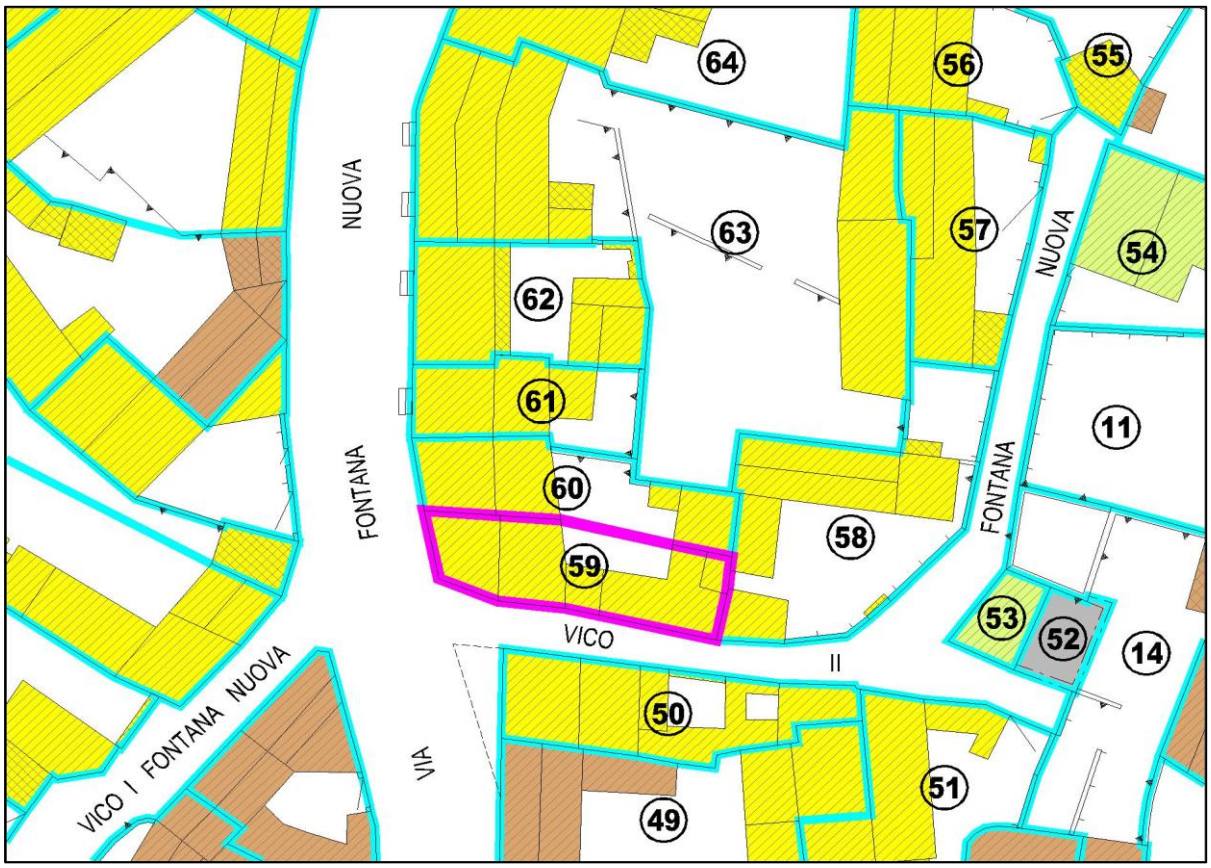
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

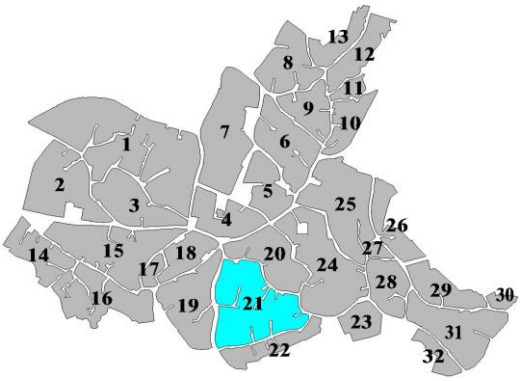
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 59





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Ghiani Augusto**
UNITA' EDILIZIA n° 59	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Ghiani Augusto**
UNITA' EDILIZIA n° 59	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

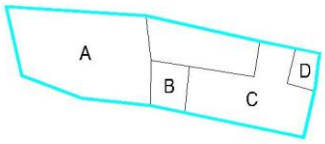
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	115,99	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	96,23	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,04			
Volume edificato	mc	542,00	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	19,76	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,67	mappale	3728	
Rapporto di copertura	%	82,96	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.59a	UE.59b	UE.59c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.59a	UE.59b	UE.59c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.59a	UE.59b	UE.59c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

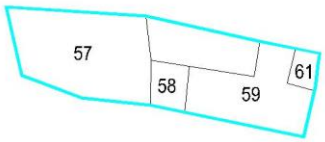
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpi B, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi B-C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Ghiani Augusto**
UNITA' EDILIZIA n° 59	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc57 =	50,65	mq	Hm57 =	7,04	ml	V57 =	356,58	mc
Sc58 =	7,67	mq	Hm58 =	6,10	ml	V58 =	46,79	mc
Sc59 =	33,35	mq	Hm59 =	3,42	ml	V59 =	114,06	mc
Sc61 =	4,56	mq	Hm61 =	5,39	ml	V61 =	24,58	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
96,23		**mq.**				**542,00**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

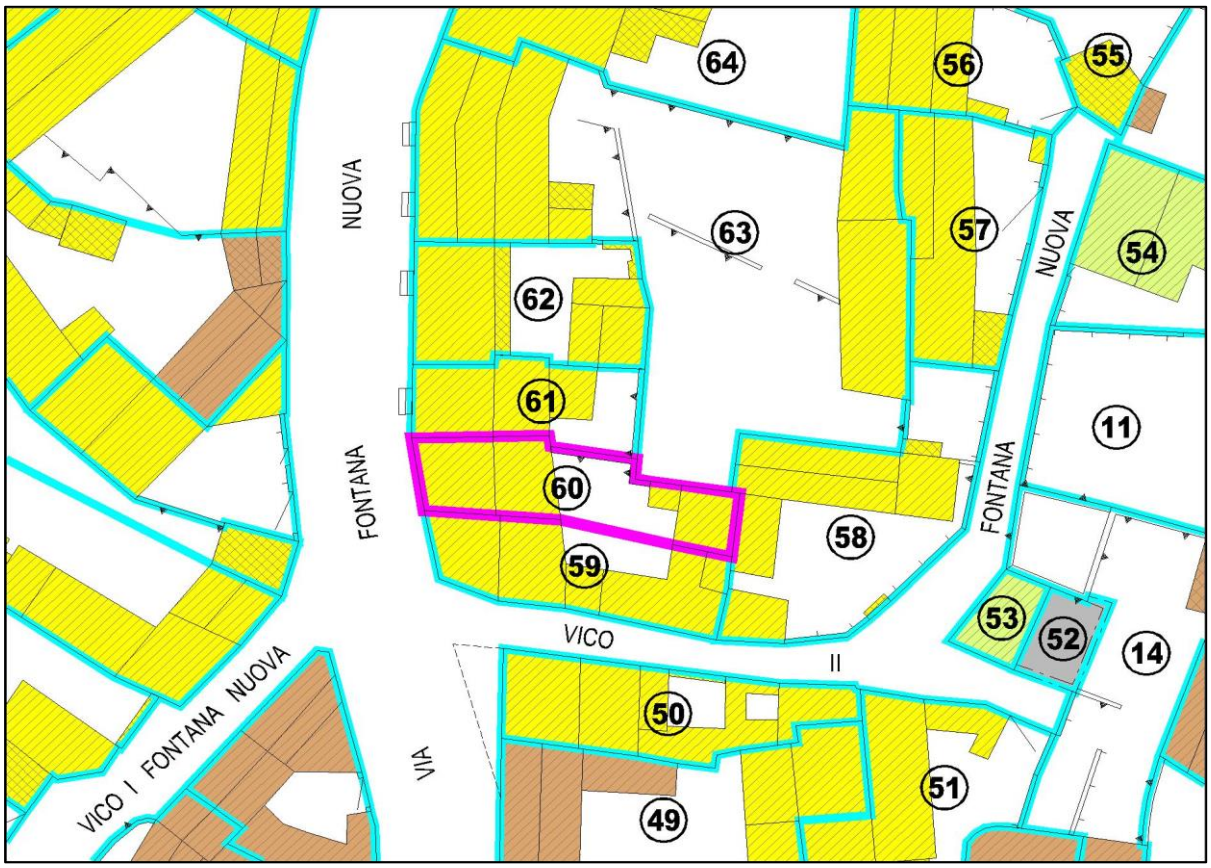
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

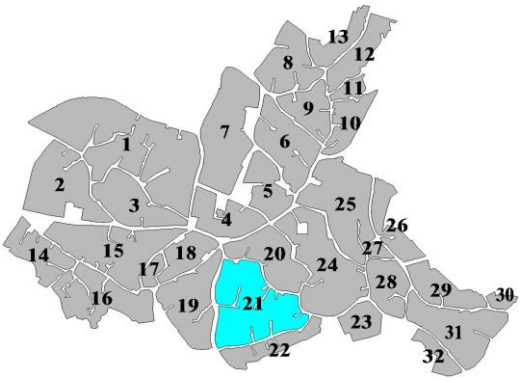
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 60





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Tronci Eugenio**
UNITA' EDILIZIA n° 60	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Tronci Eugenio**
UNITA' EDILIZIA n° 60	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	107,20	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	71,34	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,82			
Volume edificato	mc	446,84	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	35,86	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,17	mappale	948	
Rapporto di copertura	%	66,55	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.60a	UE.60b	UE.60c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.60a	UE.60b	UE.60c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.60a	UE.60b	UE.60c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

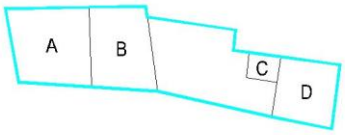
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

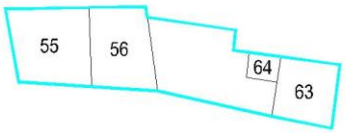
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi A-C-D, copertura tegole marsigliesi corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: balcone su strada (corpo A).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Tronci Eugenio**
UNITA' EDILIZIA n° 60	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc55 =	27,19	mq	Hm55 =	6,39	ml	V55 =	173,74	mc
Sc56 =	23,15	mq	Hm56 =	8,82	ml	V56 =	204,18	mc
Sc63 =	17,31	mq	Hm63 =	3,38	ml	V63 =	58,51	mc
Sc64 =	3,69	mq	Hm64 =	2,82	ml	V64 =	10,41	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
71,34	**mq.**					**446,84**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

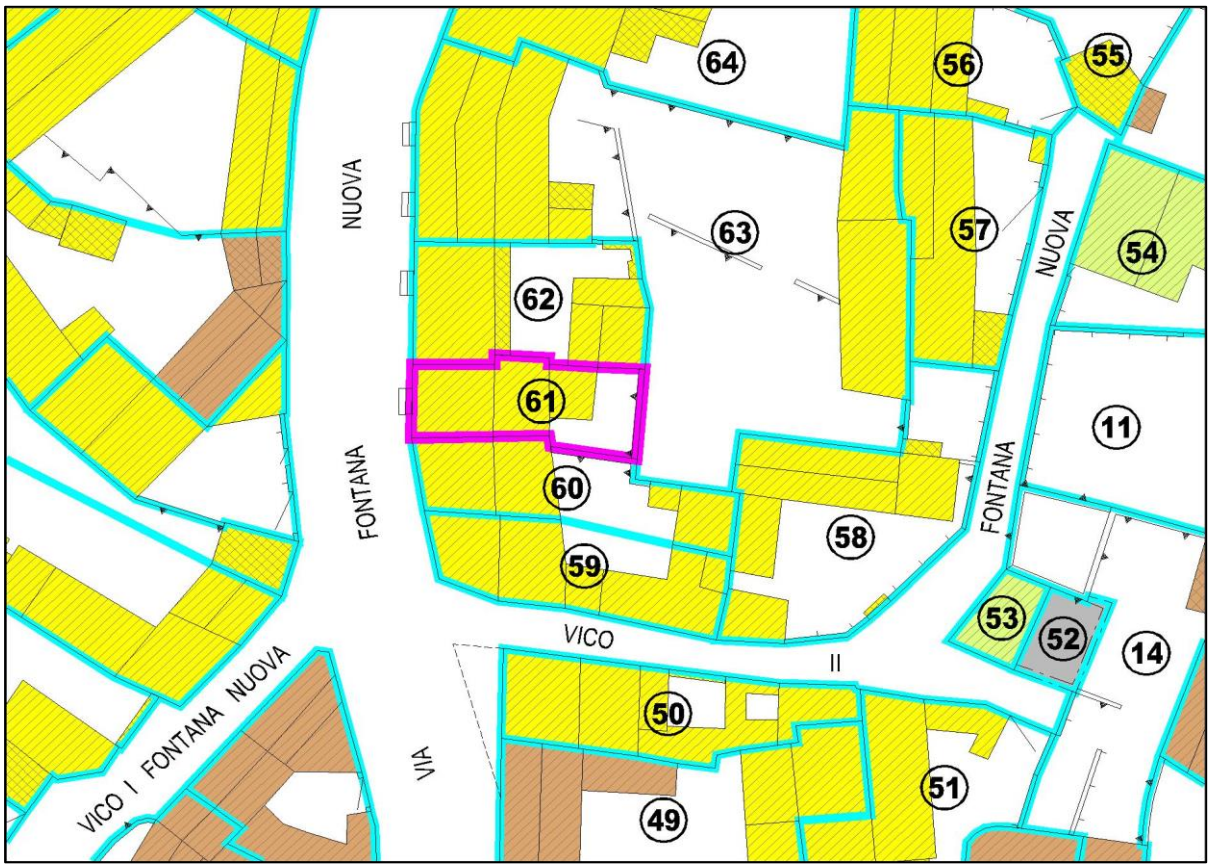
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

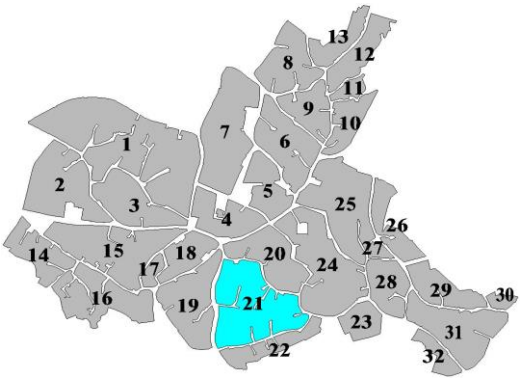
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 61





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Elisa - Murgia Andrea**
UNITA' EDILIZIA n° 61	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1 - via Fontana Nuova 21**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Elisa - Murgia Andrea**
UNITA' EDILIZIA n° 61	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1 - via Fontana Nuova 21**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

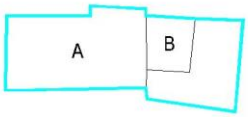
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	85,97	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	60,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,31			
Volume edificato	mc	396,44	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	25,65	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,61	mappale	949	
Rapporto di copertura	%	70,16	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.61a	UE.61b	UE.61c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.61a	UE.61b	UE.61c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.61a	UE.61b	UE.61c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

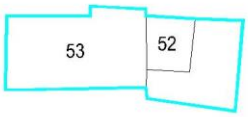
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, cornice marcapiano, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Atzeni Elisa - Murgia Andrea**
UNITA' EDILIZIA n° 61	**INDIRIZZO: vico II Fontana Nuova 1 - via Fontana Nuova 21**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc52 =	11,38	mq	Hm52 =	3,40	ml	V52 =	38,69	mc
Sc53 =	48,94	mq	Hm53 =	7,31	ml	V53 =	357,75	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
60,32	**mq.**					**396,44**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

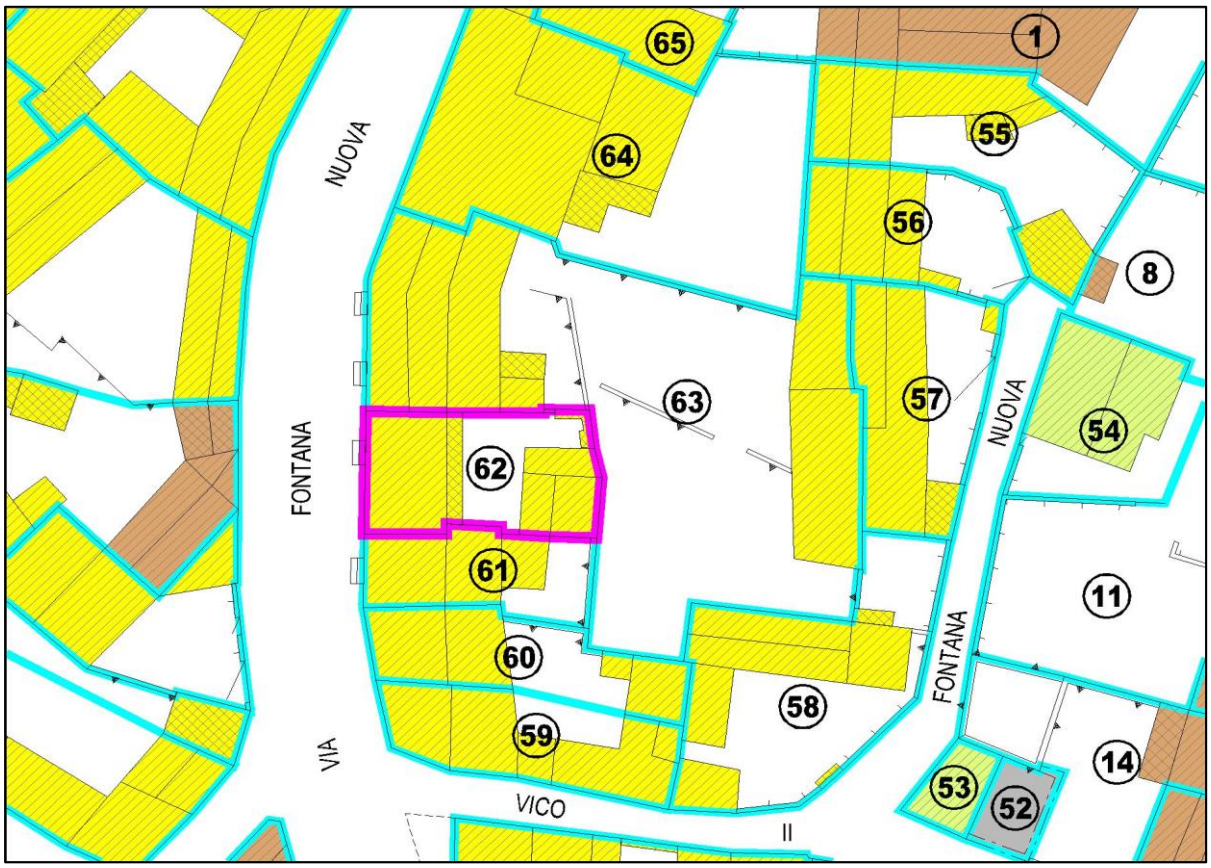
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

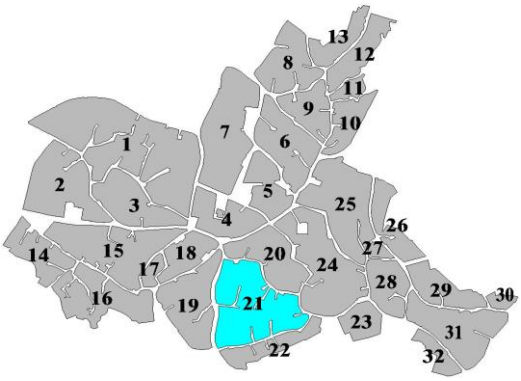
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 62





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Giancarlo**
UNITA' EDILIZIA n° 62	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 19**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Giancarlo**
UNITA' EDILIZIA n° 62	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 19**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	131,99	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	78,79	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,31			
Volume edificato	mc	416,83	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	53,20	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,16	mappale	950	
Rapporto di copertura	%	59,69	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.62a	UE.62b	UE.62c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.62a	UE.62b	UE.62c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.62a	UE.62b	UE.62c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

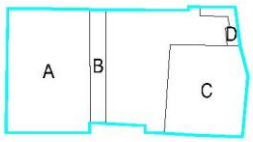
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

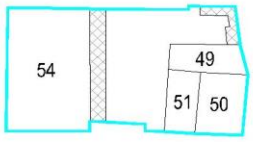
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Pisano Giancarlo**
UNITA' EDILIZIA n° 62	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 19**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc49 =	9,60	mq	Hm49 =	2,20	ml	V49 =	21,12	mc
Sc50 =	13,47	mq	Hm50 =	2,59	ml	V50 =	34,89	mc
Sc51 =	9,01	mq	Hm51 =	2,15	ml	V51 =	19,37	mc
Sc54 =	46,71	mq	Hm54 =	7,31	ml	V54 =	341,45	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
78,79	**mq.**					**416,83**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

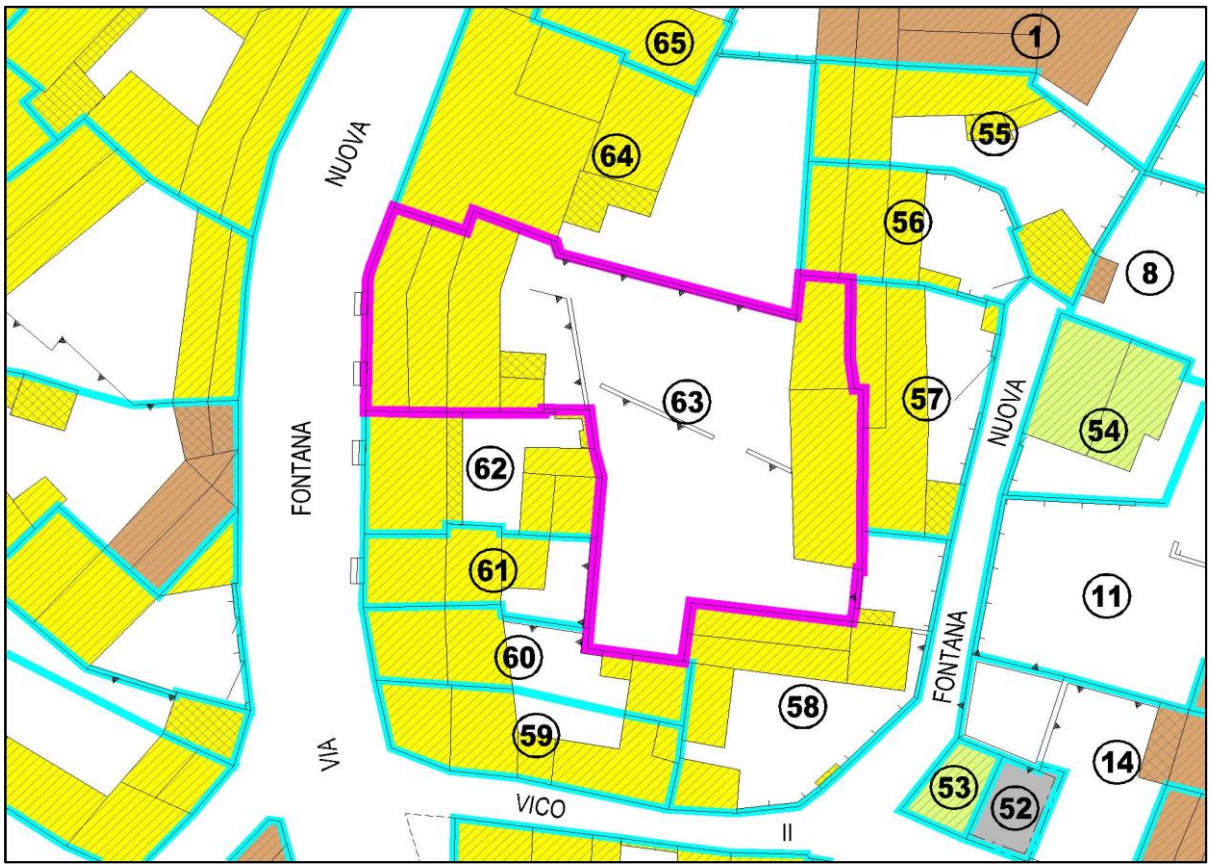
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

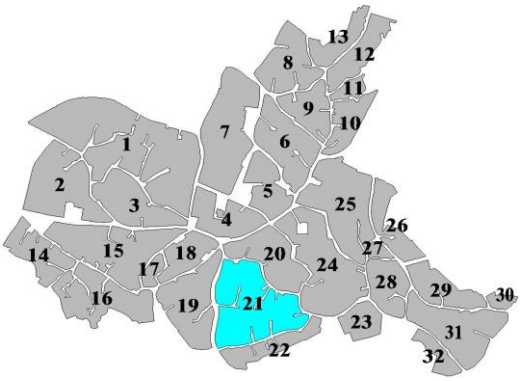
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 63





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Delrio Adriano**
UNITA' EDILIZIA n° 63	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 13-15-17**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Delrio Adriano**
UNITA' EDILIZIA n° 63	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 13-15-17**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

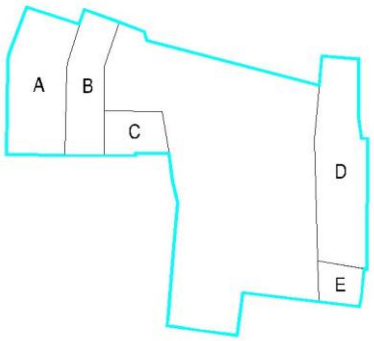
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	614,53	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	216,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,05			
Volume edificato	mc	1150,42	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	397,82	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,87	mappale	3914	
Rapporto di copertura	%	35,26	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.63a	UE.63b	UE.63c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.63a	UE.63b	UE.63c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.63a	UE.63b	UE.63c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

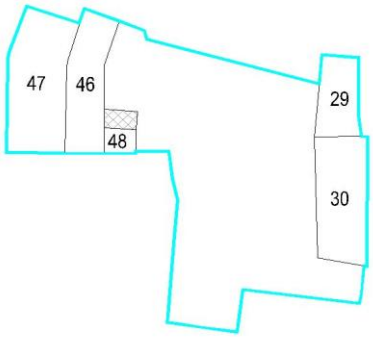
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, elementi decorativi facciata, copertura piana corpo C, copertura tegole marsigliesi corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi C, E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Delrio Adriano**
UNITA' EDILIZIA n° 63	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 13-15-17**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc29 =	29,81	mq	Hm29 =	4,11	ml	V29 =	122,52	mc
Sc30 =	58,25	mq	Hm30 =	3,46	ml	V30 =	201,55	mc
Sc46 =	47,94	mq	Hm46 =	6,05	ml	V46 =	290,04	mc
Sc47 =	73,65	mq	Hm47 =	7,05	ml	V47 =	519,23	mc
Sc48 =	7,06	mq	Hm48 =	2,42	ml	V48 =	17,09	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
216,71 mq.

Totale volumetria
1150,42 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

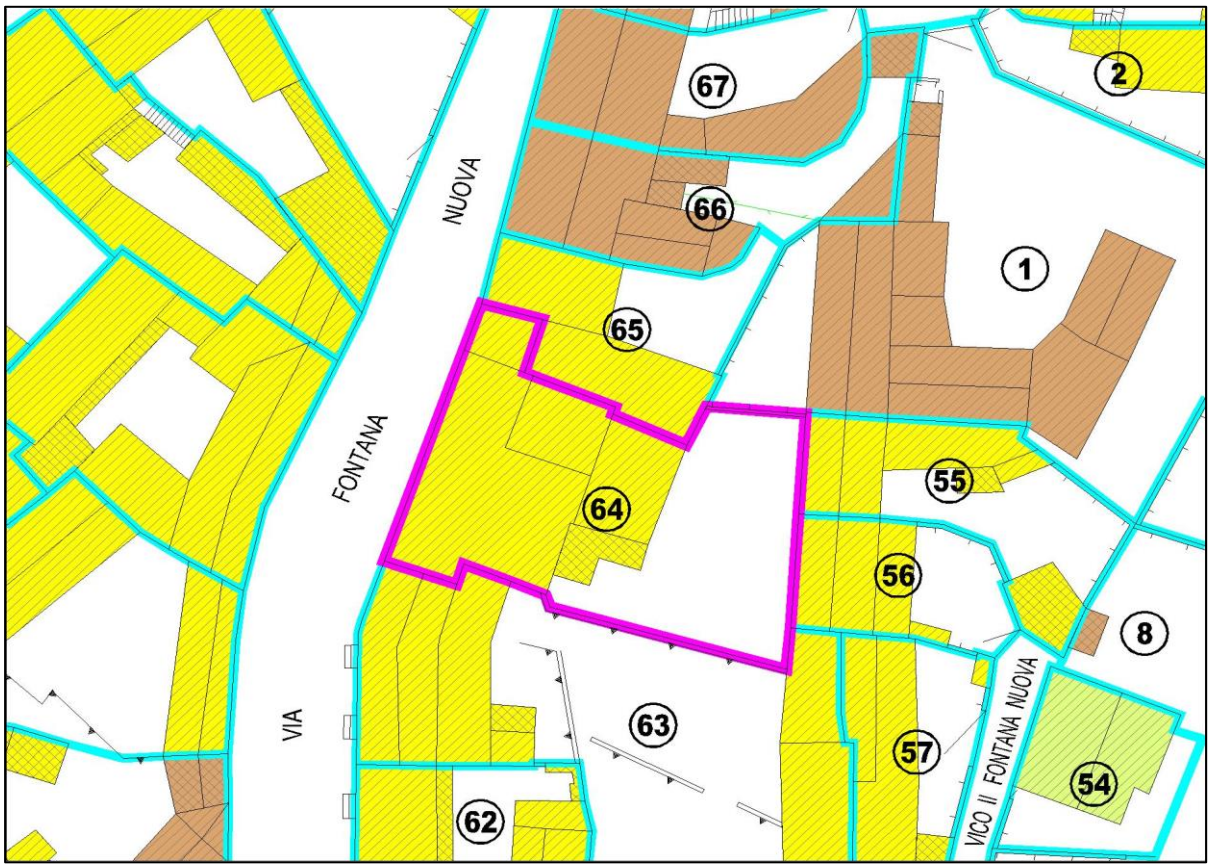
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

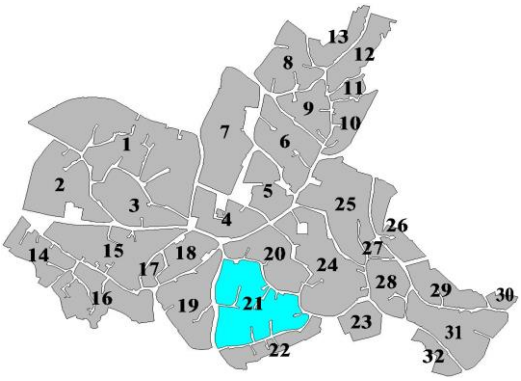
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 64





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': F.lli Mocci**
UNITA' EDILIZIA n° 64	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 11**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso	X					
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica	X						scarsa						
privata							non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': F.lli Mocci**
UNITA' EDILIZIA n° 64	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 11**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

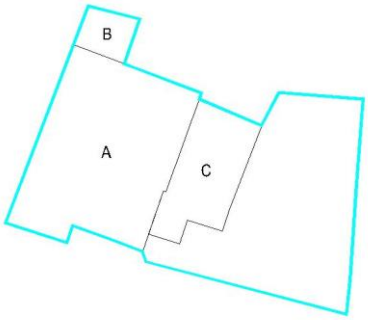
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	408,28	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	217,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	16,07			
Volume edificato	mc	2791,81	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	190,33	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,84	mappale	951	
Rapporto di copertura	%	53,38	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.64a	UE.64b	UE.64c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.64a	UE.64b	UE.64c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.64a	UE.64b	UE.64c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione secondo e terzo piano corpo A, demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, serranda metallica, infissi in alluminio, infissi in ferro, intonaco, copertura piana corpi A-B-C, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': F.lli Mocci**
UNITA' EDILIZIA n° 64	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 11**

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc42 =	15,70	mq	Hm42 =	8,05	ml	V42 =	126,39	mc
Sc43 =	31,49	mq	Hm43 =	16,07	ml	V43 =	506,04	mc
Sc44 =	41,35	mq	Hm44 =	4,37	ml	V44 =	180,70	mc
Sc45 =	129,41	mq	Hm45 =	15,29	ml	V45 =	1978,68	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
217,95 mq.

Totale volumetria
2791,81 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

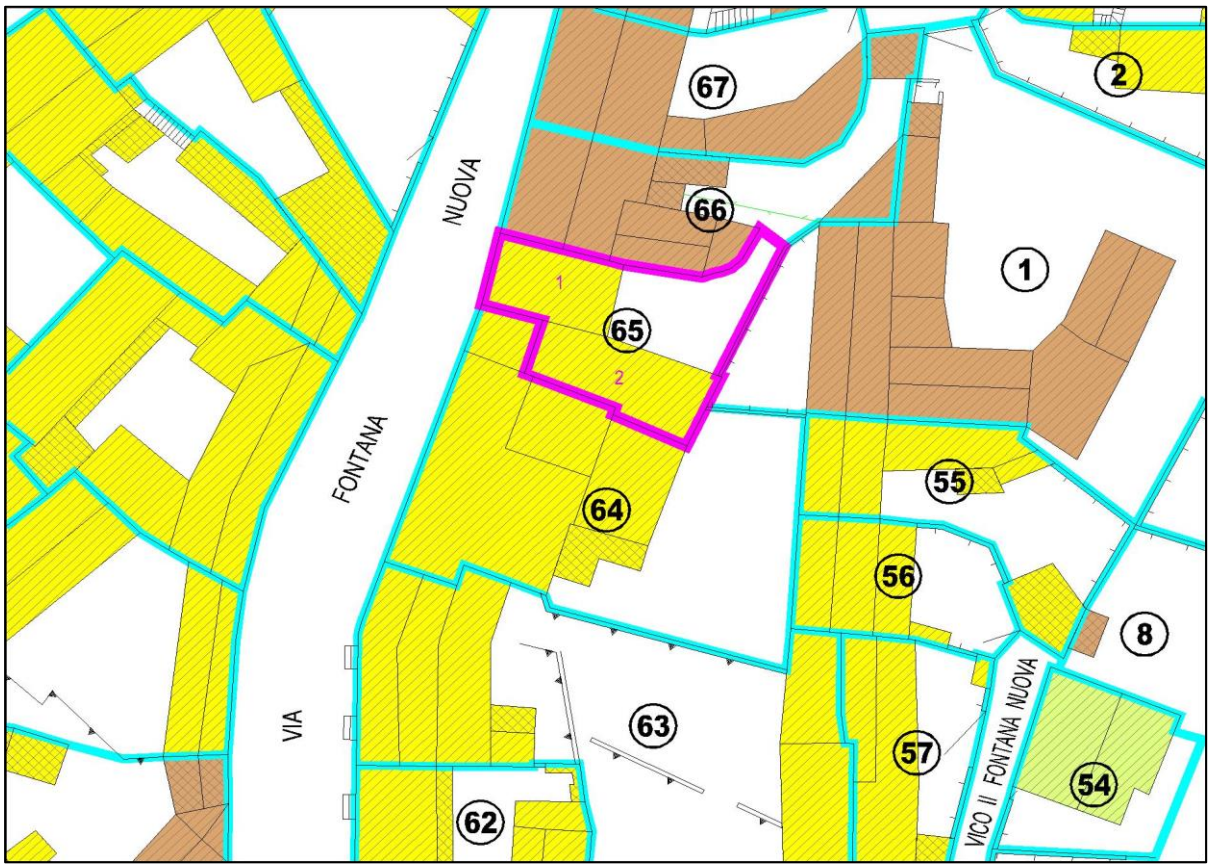
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

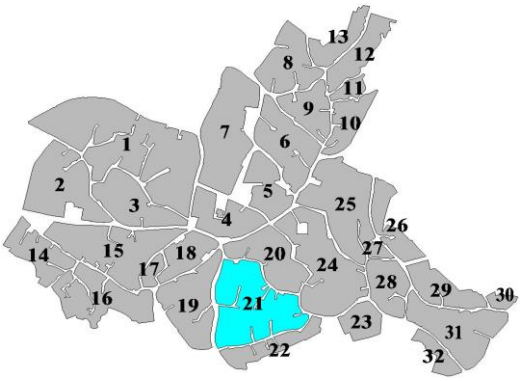
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 65





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 65	**INDIRIZZO: via Convento 8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900		X				
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre		X				
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X	X					scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X	X				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica		X					scarso		X				
doppia falda							mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi		X					scarso		X				
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno		X					scarso	X	X				
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X	X					buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X	X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X					demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 65	**INDIRIZZO: via Convento 8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

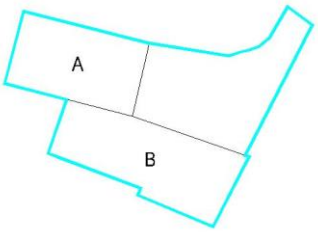
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	163,17	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	102,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,49			
Volume edificato	mc	354,35	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	60,81	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,17	mappale	4304	
Rapporto di copertura	%	62,73	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.65a	UE.65b	UE.65c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.65a	UE.65b	UE.65c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.65a	UE.65b	UE.65c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

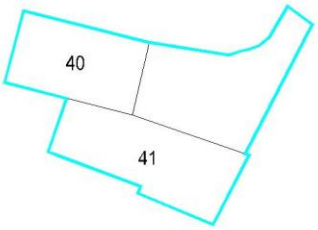
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone ingresso, intonaco, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Raffaele**
UNITA' EDILIZIA n° 65	**INDIRIZZO: via Convento 8**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc40 =	44,65	mq	Hm40 =	3,49	ml	V40 =	155,83	mc
Sc41 =	57,71	mq	Hm41 =	3,44	ml	V41 =	198,52	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
102,36		**mq.**				**354,35**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

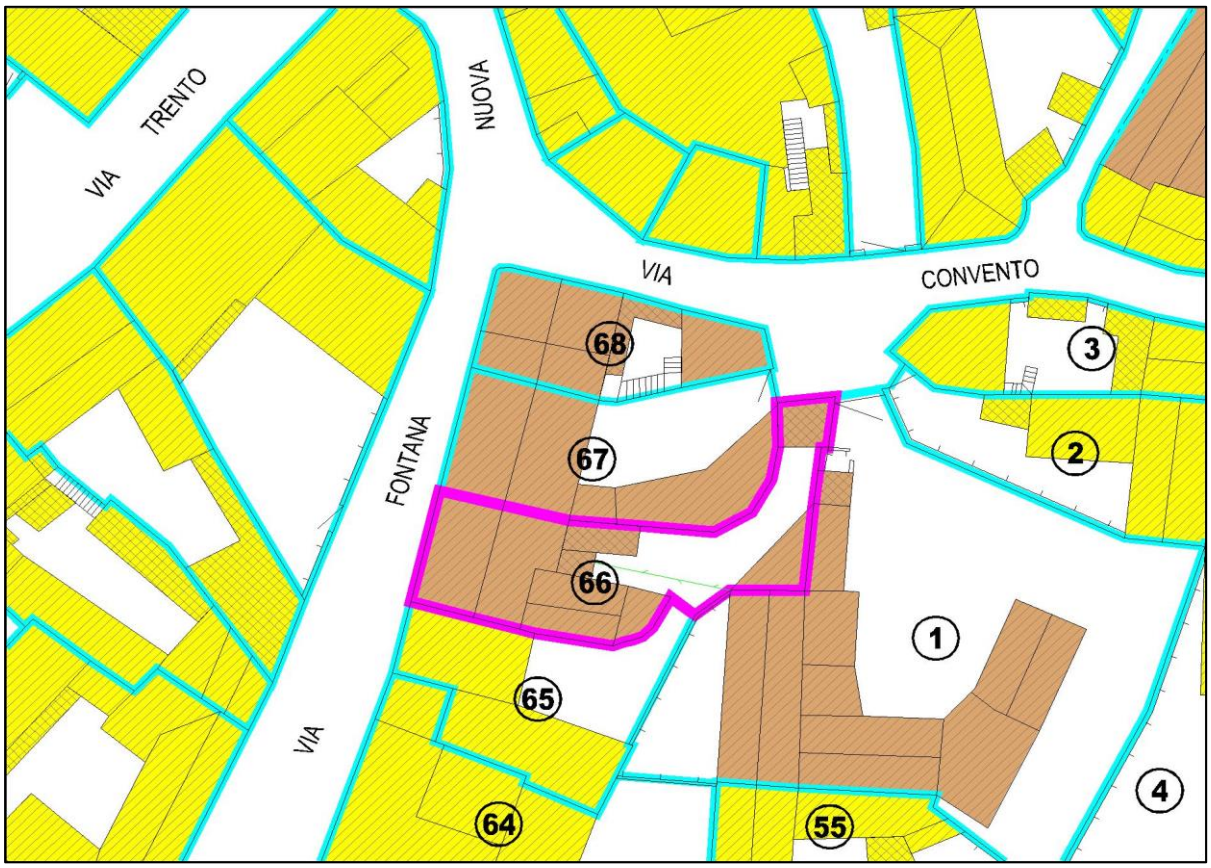
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

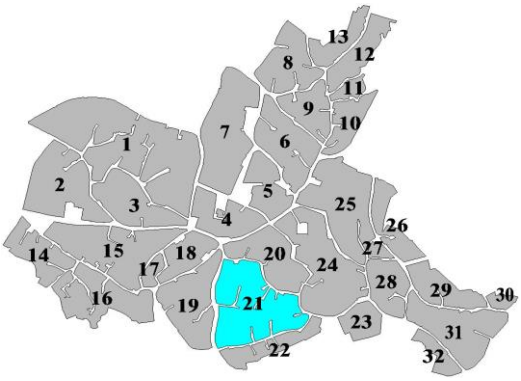
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 66





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Venanzio**
UNITA' EDILIZIA n° 66	**INDIRIZZO: via Convento 8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Venanzio**
UNITA' EDILIZIA n° 66	**INDIRIZZO: via Convento 8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

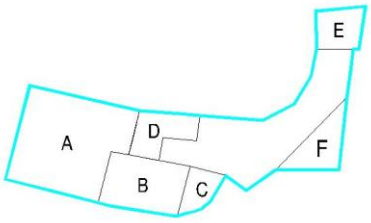
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	209,81	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	118,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,78			
Volume edificato	mc	565,26	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	91,44	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,69	mappale	953 - 954 - 955 - 968p	
Rapporto di copertura	%	56,42	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.66a	UE.66b	UE.66c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.66a	UE.66b	UE.66c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.66a	UE.66b	UE.66c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

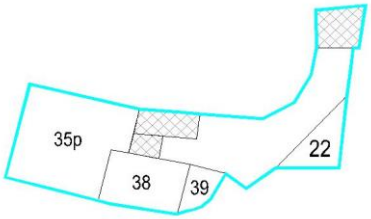
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, canna fumaria, copertura piana corpi E, F, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Lecca Venanzio**
UNITA' EDILIZIA n° 66	**INDIRIZZO: via Convento 8**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc22 =	15,26	mq	Hm22 =	2,46	ml	V22 =	37,54	mc
Sc35p=	66,37	mq	Hm35p=	5,78	ml	V35p =	383,62	mc
Sc38 =	27,85	mq	Hm38 =	4,44	ml	V38 =	123,65	mc
Sc39 =	8,89	mq	Hm39 =	2,30	ml	V39 =	20,45	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
118,37	**mq.**					**565,26**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

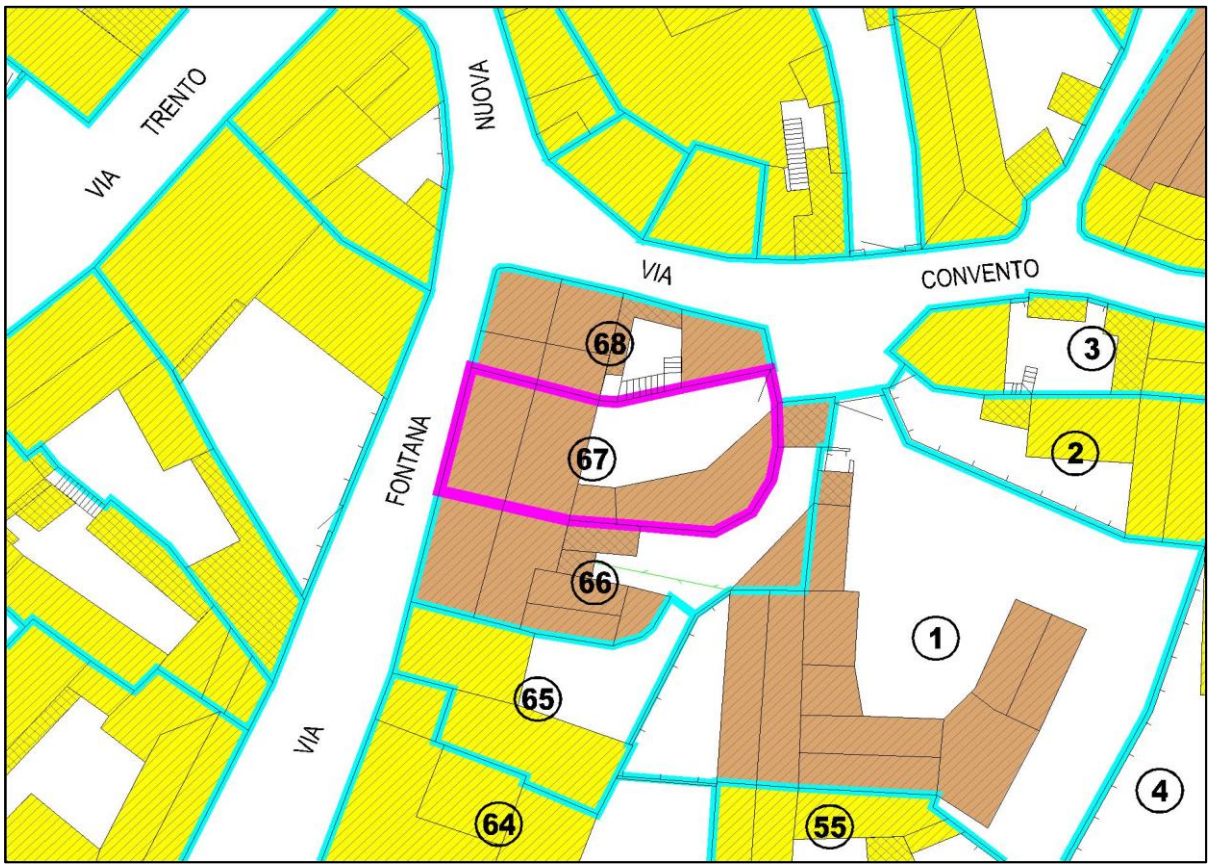
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

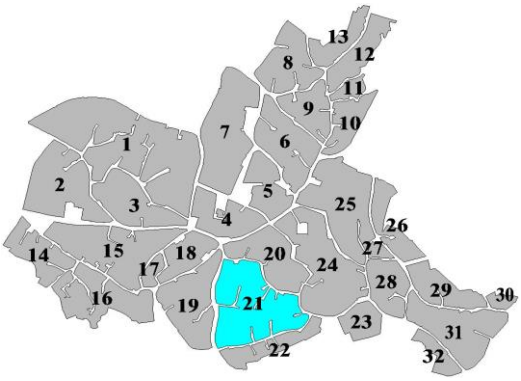
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 67





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Mulas Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 67	**INDIRIZZO: via Convento 6**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Mulas Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 67	**INDIRIZZO: via Convento 6**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

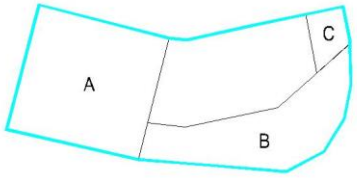
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	198,53	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	131,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,78			
Volume edificato	mc	607,61	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	67,51	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,06	mappale	3846	
Rapporto di copertura	%	66,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.67a	UE.67b	UE.67c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.67a	UE.67b	UE.67c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.67a	UE.67b	UE.67c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

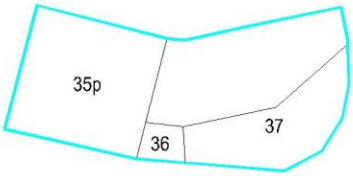
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Eredi Mulas Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 67	**INDIRIZZO: via Convento 6**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc35p=	77,88	mq	Hm35p=	5,78	ml	V35p =	450,15	mc
Sc36 =	7,21	mq	Hm36 =	2,92	ml	V36 =	21,05	mc
Sc37 =	45,93	mq	Hm37 =	2,97	ml	V37 =	136,41	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

131,02 mq.

Totale volumetria

607,61 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

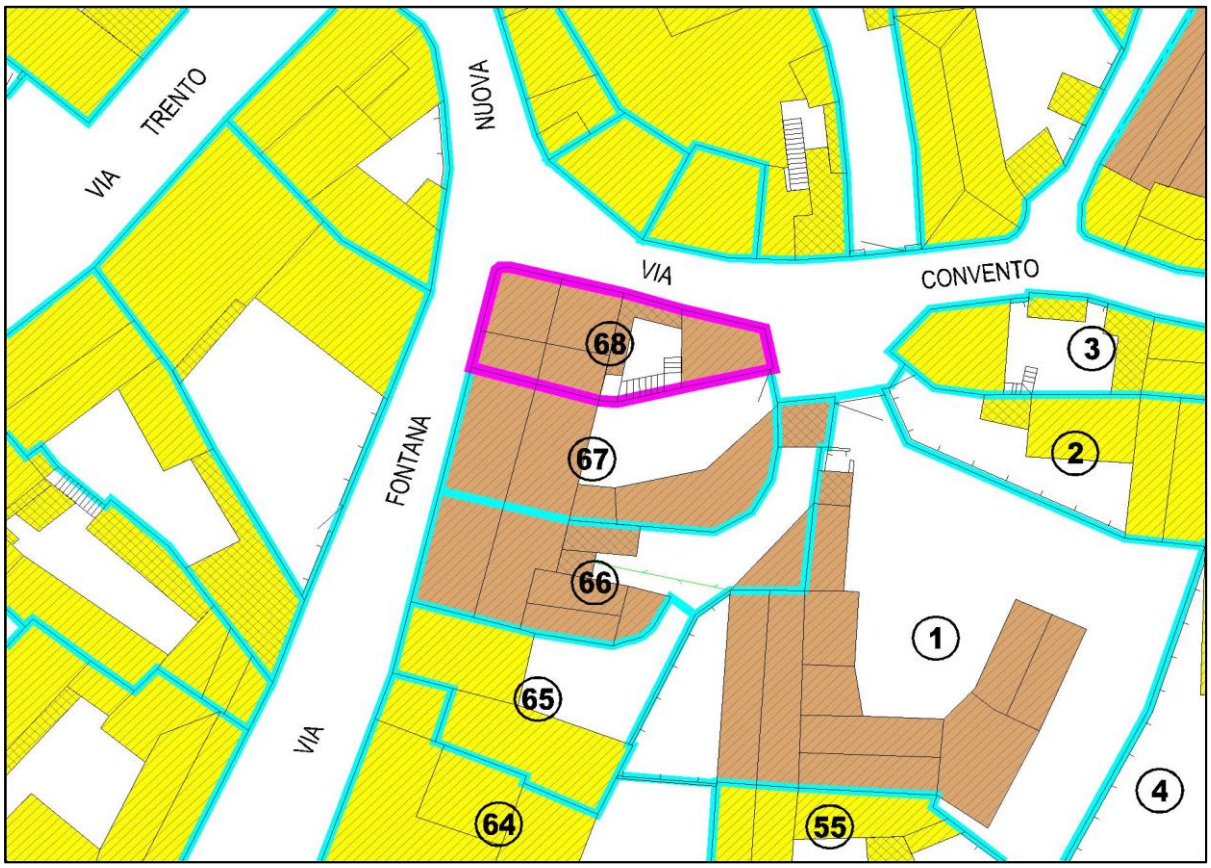
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

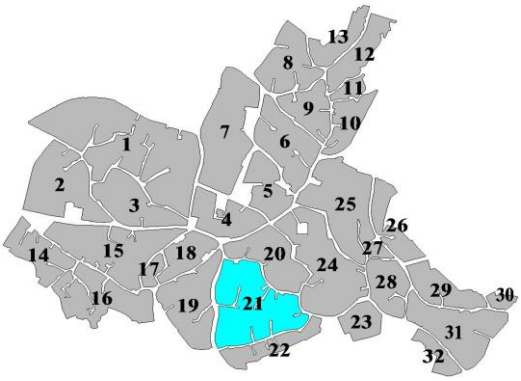
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 21

UNITA' EDILIZIA n° 68





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Margherita**
UNITA' EDILIZIA n° 68	**INDIRIZZO: via Convento 2-4**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Margherita**
UNITA' EDILIZIA n° 68	**INDIRIZZO: via Convento 2-4**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

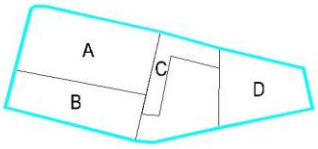
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	122,19	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	90,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,46			
Volume edificato	mc	435,21	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	31,62	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,56	mappale	3313	
Rapporto di copertura	%	74,12	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.68a	UE.68b	UE.68c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.68a	UE.68b	UE.68c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.68a	UE.68b	UE.68c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

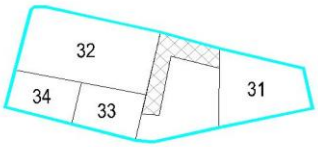
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi B-D, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 21	**PROPRIETA': Mulas Margherita**
UNITA' EDILIZIA n° 68	**INDIRIZZO: via Convento 2-4**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc31 =	24,39	mq	Hm31 =	3,40	ml	V31 =	82,93	mc
Sc32 =	40,22	mq	Hm32 =	5,46	ml	V32 =	219,60	mc
Sc33 =	13,46	mq	Hm33 =	4,88	ml	V33 =	65,68	mc
Sc34 =	12,50	mq	Hm34 =	5,36	ml	V34 =	67,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
90,57		**mq.**				**435,21**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

ISOLATO
N. 22

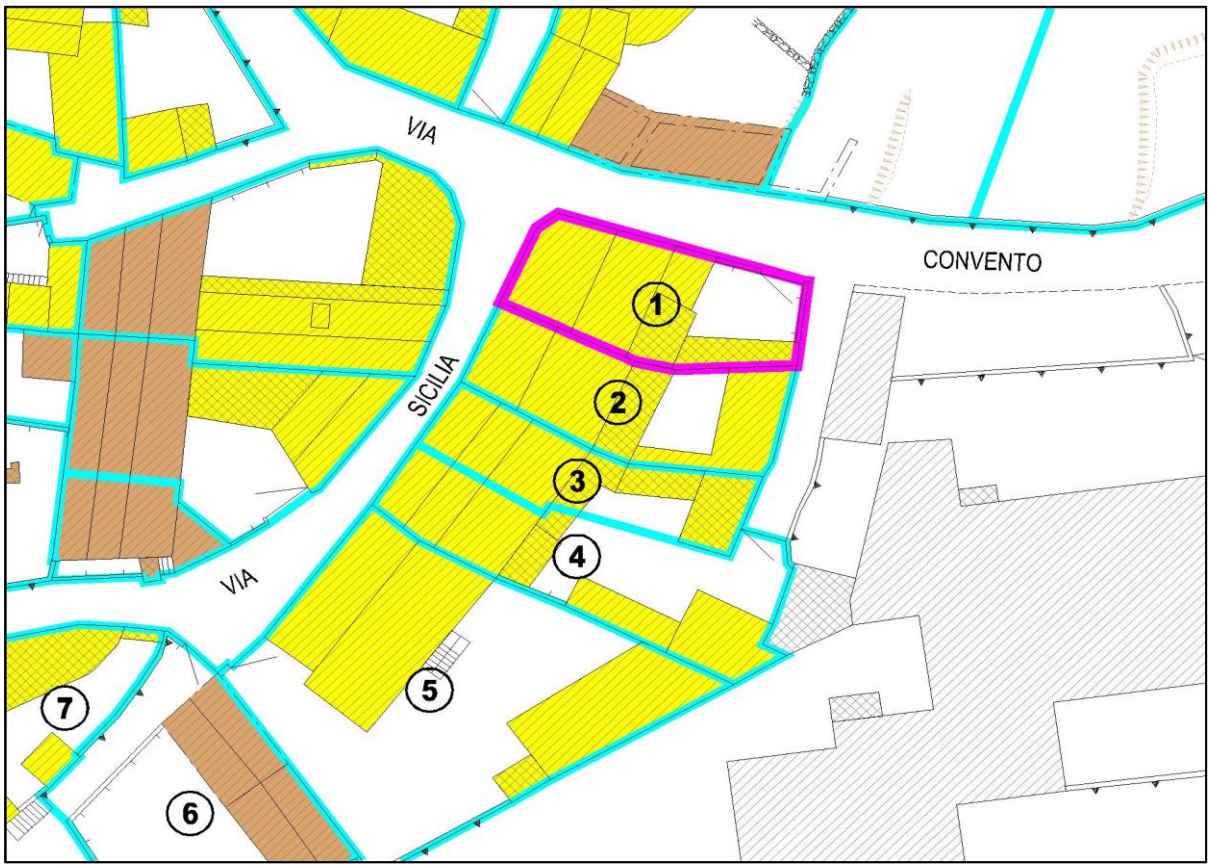
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

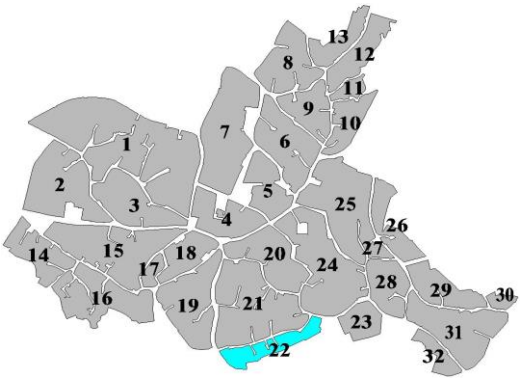
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 1





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 1	**INDIRIZZO: via Convento 52 - via Sicilia 66**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 1	**INDIRIZZO: via Convento 52 - via Sicilia 66**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

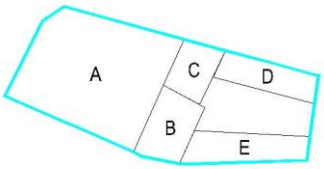
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	147,38	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	81,12	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,22			
Volume edificato	mc	583,27	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	66,26	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,96	mappale	3301	
Rapporto di copertura	%	55,04	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

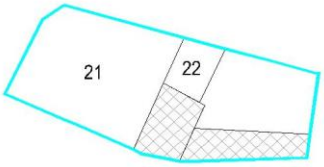
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 1	**INDIRIZZO: via Convento 52 - via Sicilia 66**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc21 =	70,63	mq	Hm21 =	7,22	ml	V21 =	509,95	mc
Sc22 =	10,49	mq	Hm22 =	6,99	ml	V22 =	73,33	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

81,12 mq.

Totale volumetria

583,27 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

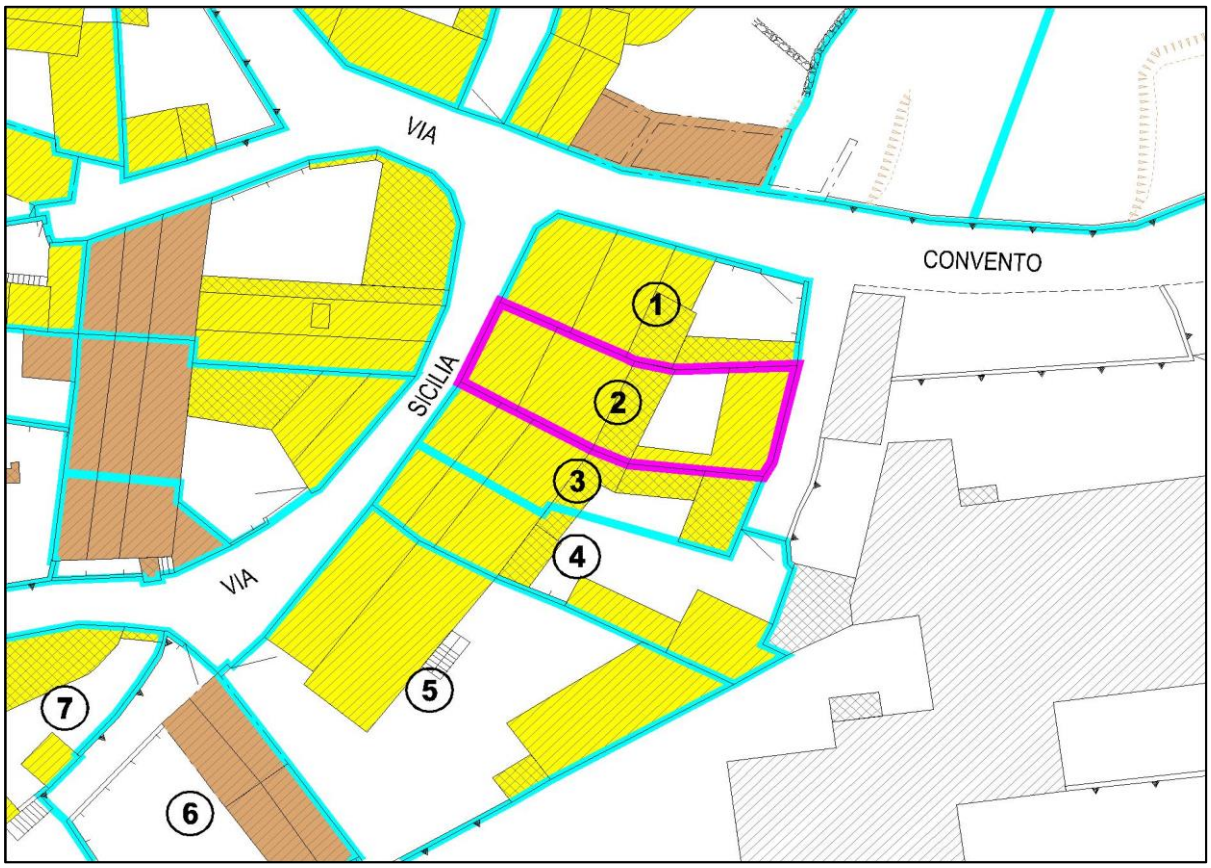
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

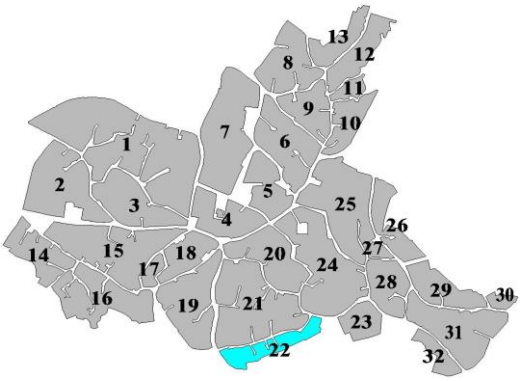
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 2





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Antonello**
UNITA' EDILIZIA n° 2	**INDIRIZZO: via Convento 68 - via Sicilia 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Antonello**
UNITA' EDILIZIA n° 2	**INDIRIZZO: via Convento 68 - via Sicilia 50**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

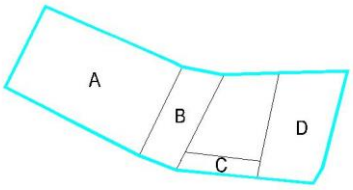
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	147,39	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	103,49	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,20			
Volume edificato	mc	658,20	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	43,90	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,47	mappale	925 - 2122	
Rapporto di copertura	%	70,22	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

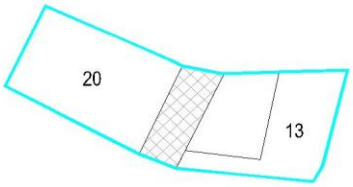
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, elementi decorativi facciata, copoertura piana corpi B-C-D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Antonello**
UNITA' EDILIZIA n° 2	**INDIRIZZO: via Convento 68 - via Sicilia 50**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc13 =	38,86	mq	Hm13 =	3,30	ml	V13 =	128,24	mc
Sc20 =	64,63	mq	Hm20 =	8,20	ml	V20 =	529,97	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
103,49	**mq.**					**658,20**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

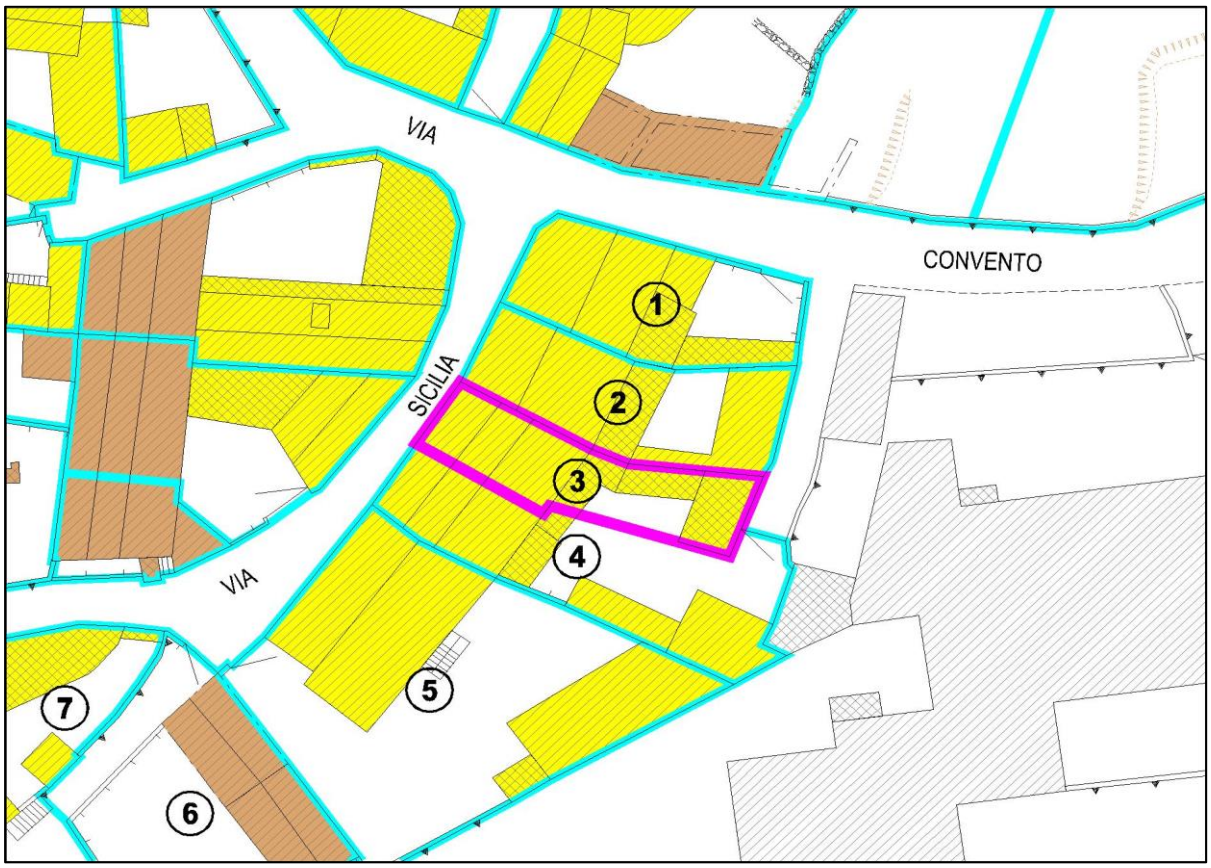
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

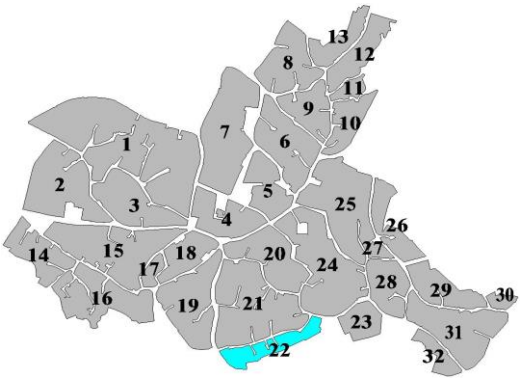
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 3





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Deidda Rosa**
UNITA' EDILIZIA n° 3	**INDIRIZZO: via Convento 70**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Deidda Rosa**
UNITA' EDILIZIA n° 3	**INDIRIZZO: via Convento 70**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

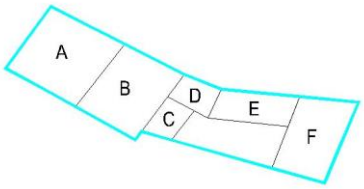
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	112,82	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	53,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,49			
Volume edificato	mc	338,84	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	59,72	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	mappale	2530	
Rapporto di copertura	%	47,07	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

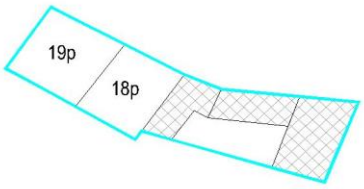
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B-C-D-E, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Deidda Rosa**
UNITA' EDILIZIA n° 3	**INDIRIZZO: via Convento 70**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc18p=	24,52	mq	Hm18p=	7,49	ml	V18p =	183,65	mc
Sc19 =	28,58	mq	Hm19 =	5,43	ml	V19 =	155,19	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
53,10 mq.

Totale volumetria
338,84 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

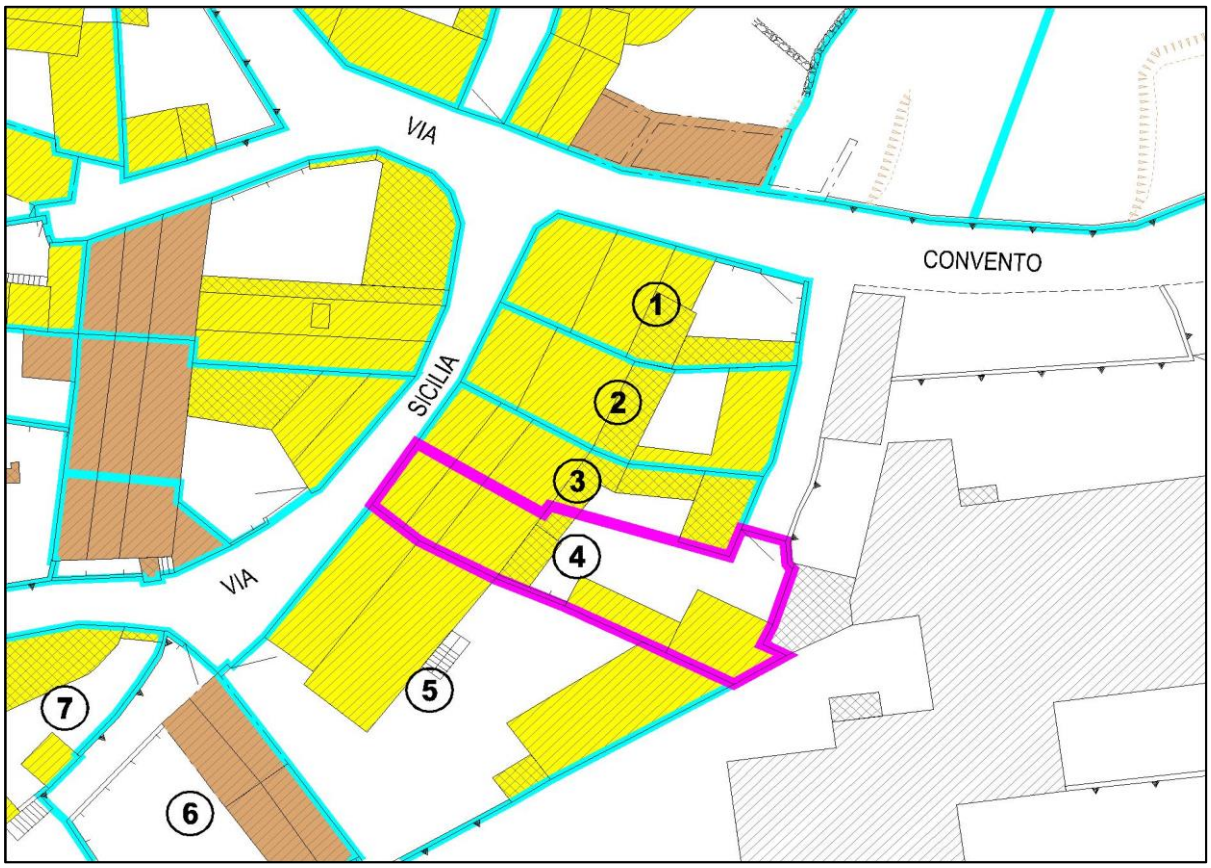
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

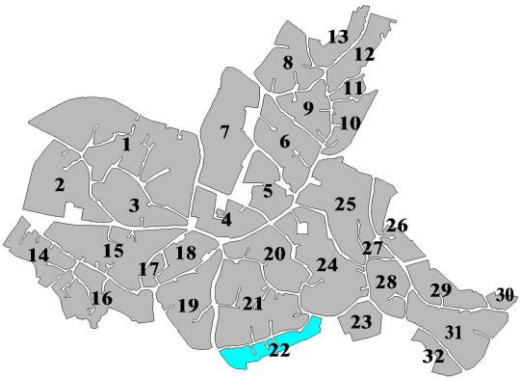
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 4





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Secci Vitalio**
UNITA' EDILIZIA n° 4	**INDIRIZZO: via Convento 72**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Secci Vitalio**
UNITA' EDILIZIA n° 4	**INDIRIZZO: via Convento 72**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

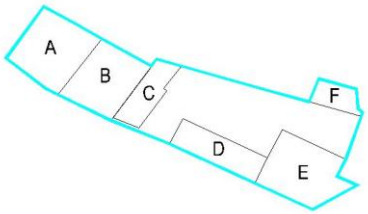
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	192,12	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	102,08	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	70,86			
Volume edificato	mc	3229,67	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	90,04	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	16,81	mappale	924p	
Rapporto di copertura	%	53,13	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

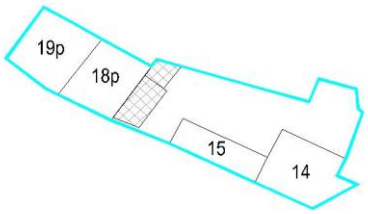
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B-C, copertura eternit corpo D-E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Secci Vitalio**
UNITA' EDILIZIA n° 4	**INDIRIZZO: via Convento 72**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc14 =	29,65	mq	Hm14 =	70,86	ml	V14 =	2101,00	mc
Sc15 =	17,45	mq	Hm15 =	44,50	ml	V15 =	776,53	mc
Sc18p=	26,02	mq	Hm18p=	7,49	ml	V18p =	194,89	mc
Sc19p=	28,96	mq	Hm19p=	5,43	ml	V19p =	157,25	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
102,08	**mq.**					**3229,67**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

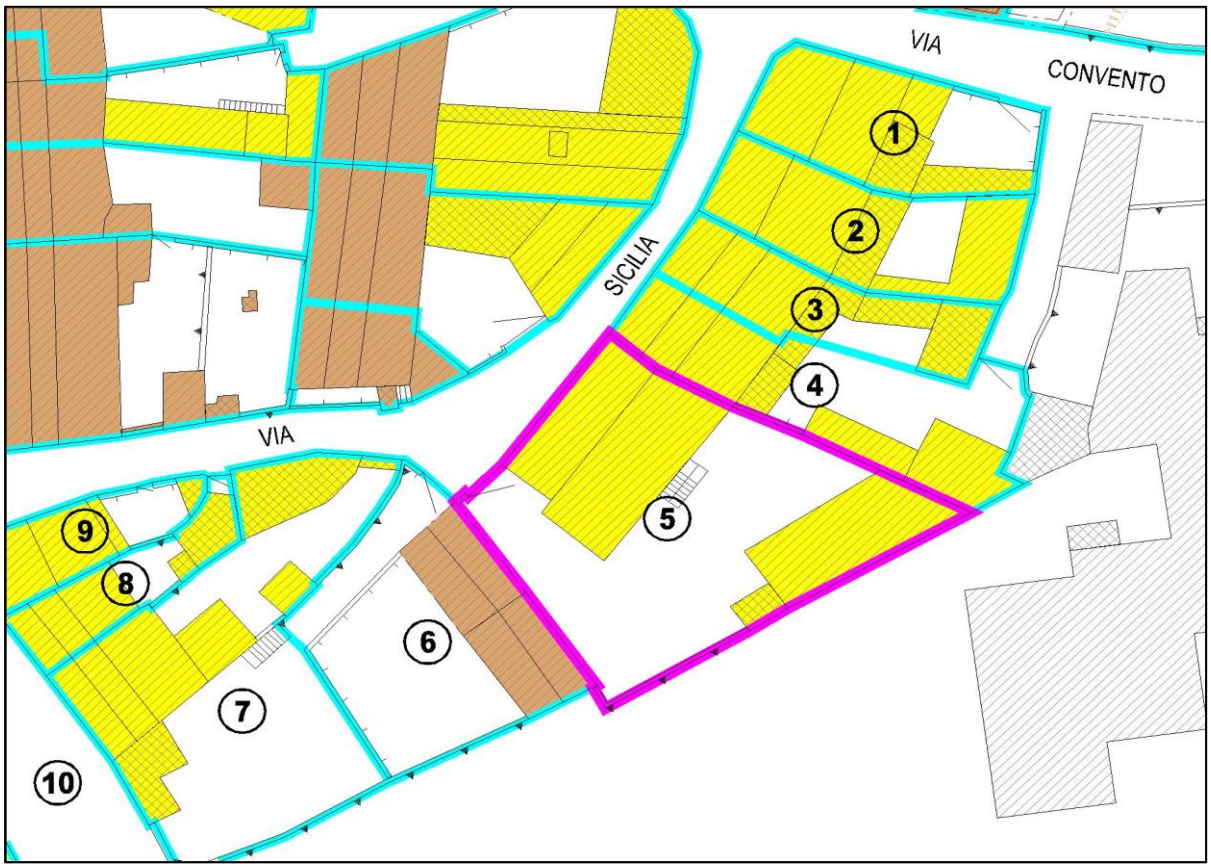
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

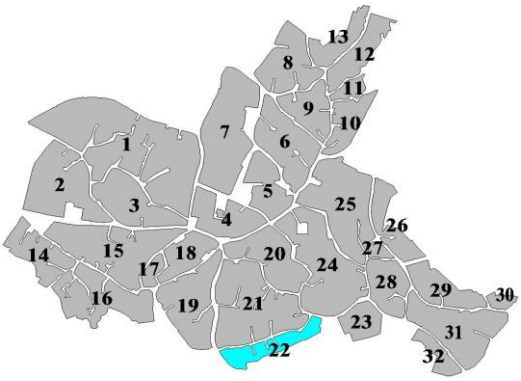
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 5





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 5	**INDIRIZZO: via Sicilia 46-48**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato	X						prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 5	**INDIRIZZO: via Sicilia 46-48**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

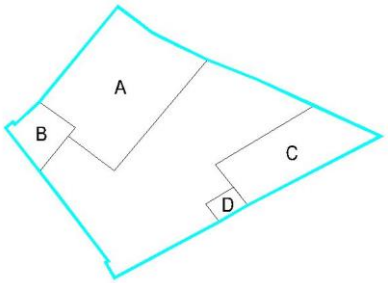
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	432,58	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	186,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,50			
Volume edificato	mc	703,93	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	246,48	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,63	mappale	923 - 2541	
Rapporto di copertura	%	43,02	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

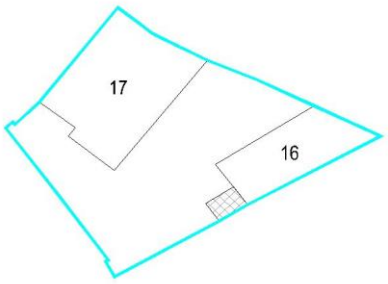
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi C-D, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 5	**INDIRIZZO: via Sicilia 46-48**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc16 =	65,45	mq	Hm16 =	2,46	ml	V16 =	161,01	mc
Sc17 =	120,65	mq	Hm17 =	4,50	ml	V17 =	542,93	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
186,10		**mq.**				**703,93**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

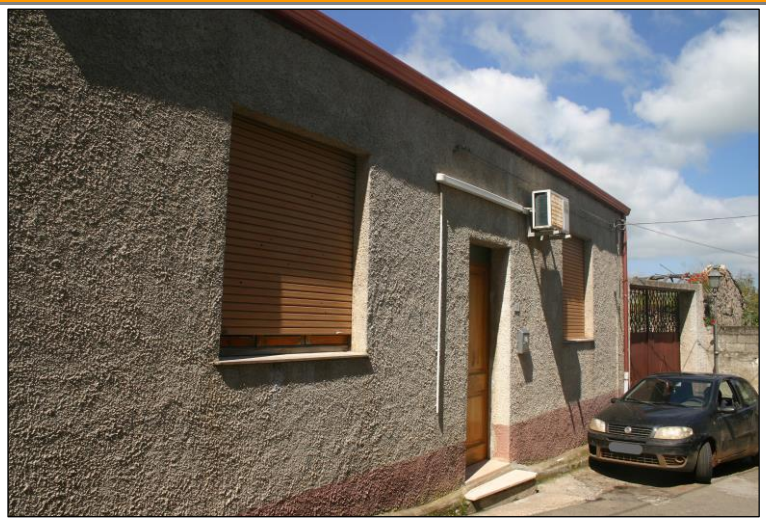


Foto 2

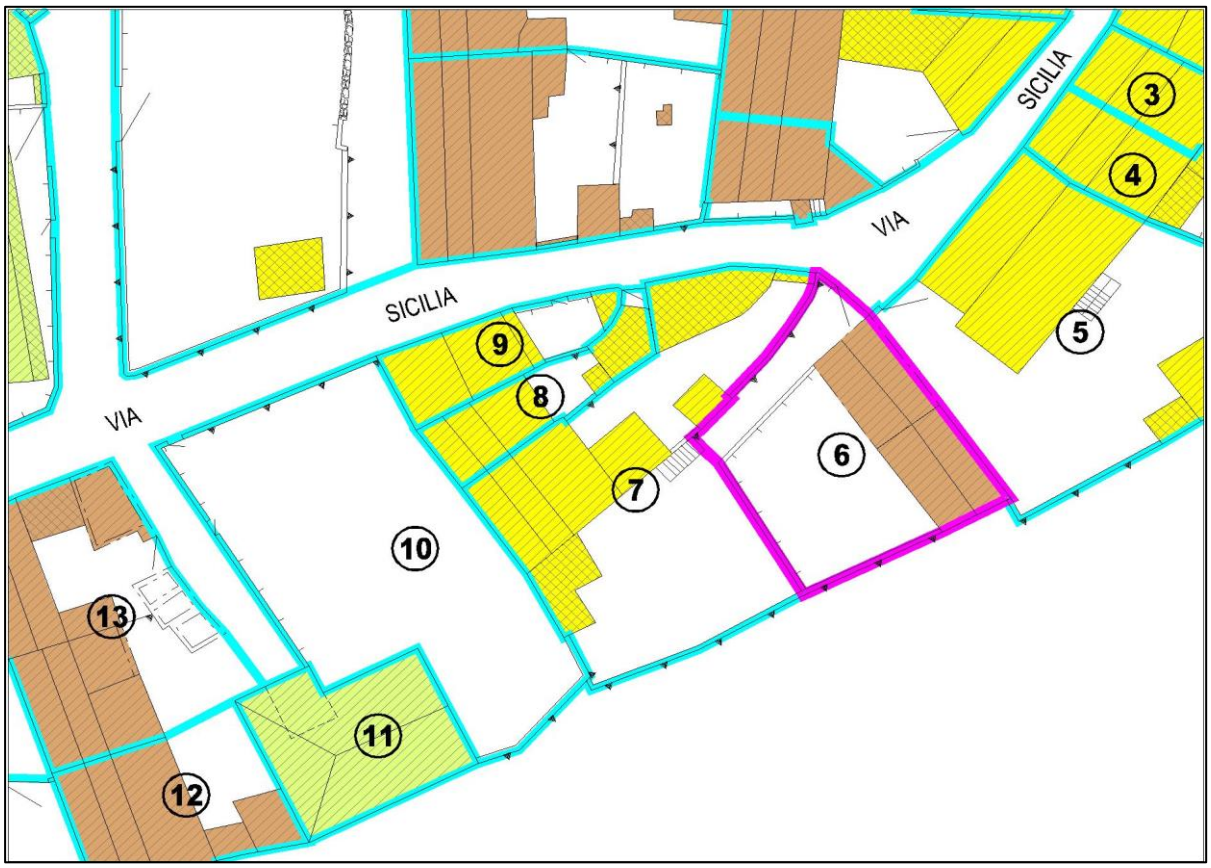
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

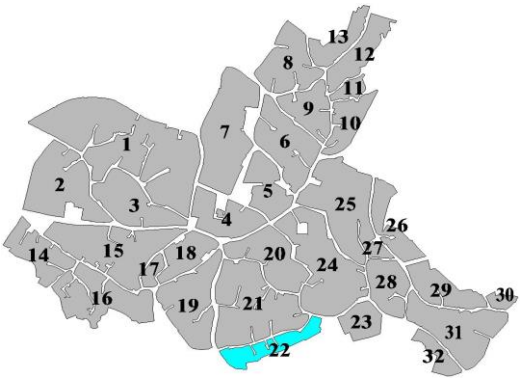
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 6





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Italo**
UNITA' EDILIZIA n° 6	**INDIRIZZO: via Sicilia 44**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Italo**
UNITA' EDILIZIA n° 6	**INDIRIZZO: via Sicilia 44**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

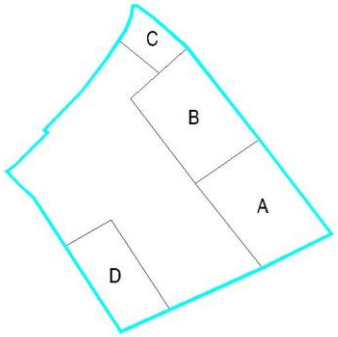
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	244,24	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	79,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,12			
Volume edificato	mc	302,51	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	165,08	foglio	29/C	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,24	mappale	1555 - 1556 - 2161	
Rapporto di copertura	%	32,41	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

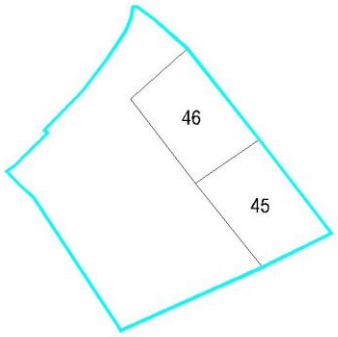
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Marrocu Italo**
UNITA' EDILIZIA n° 6	**INDIRIZZO: via Sicilia 44**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc45 =	39,84	mq	Hm45 =	2,54	ml	V45 =	101,19	mc
Sc46 =	39,32	mq	Hm46 =	5,12	ml	V46 =	201,32	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
79,16	**mq.**					**302,51**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

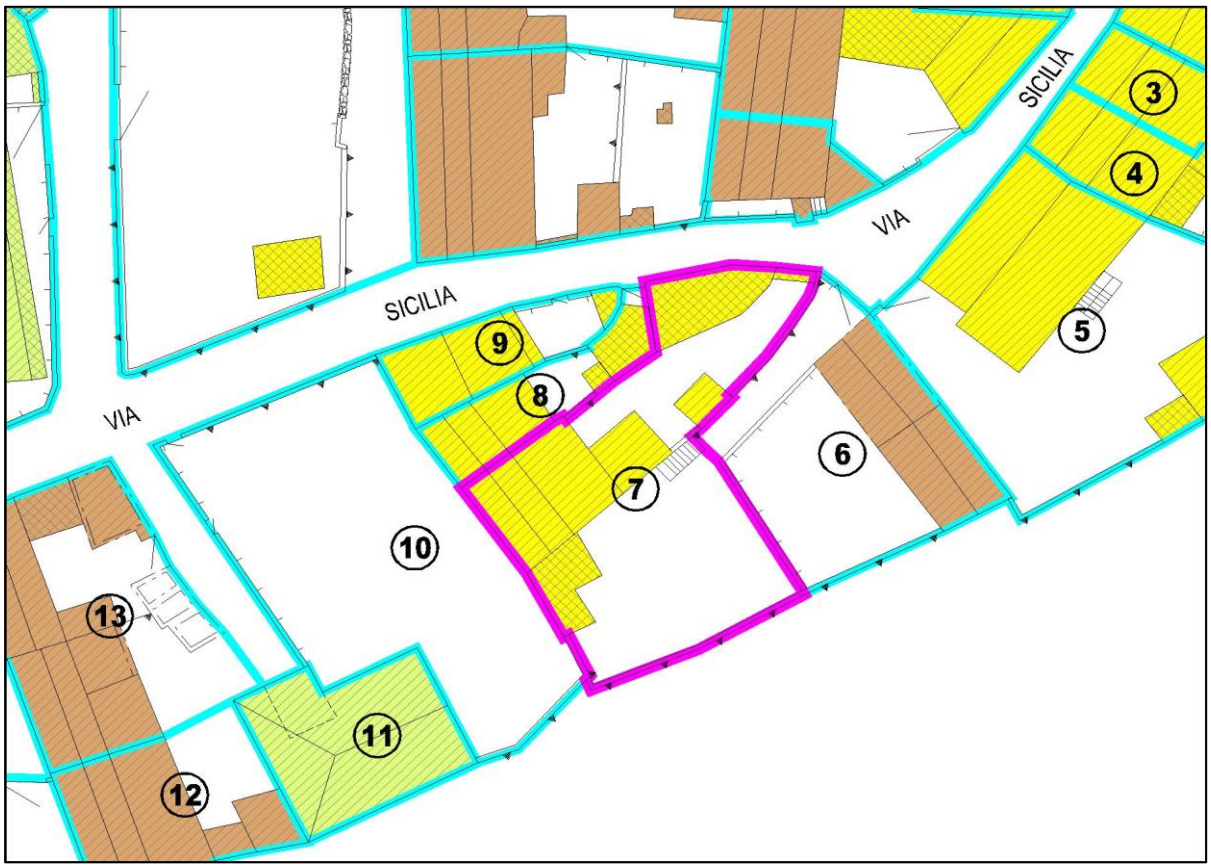
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

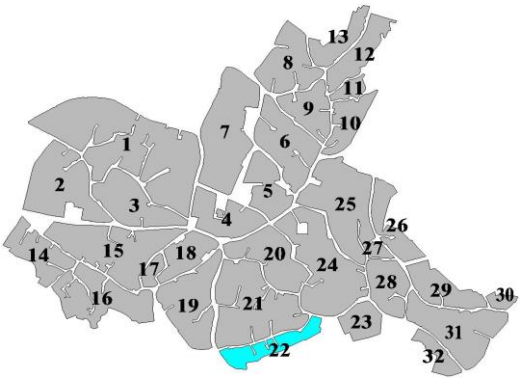
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 7





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Gianfranco**
UNITA' EDILIZIA n° 7	**INDIRIZZO: via Sicilia 42**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Gianfranco**
UNITA' EDILIZIA n° 7	**INDIRIZZO: via Sicilia 42**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

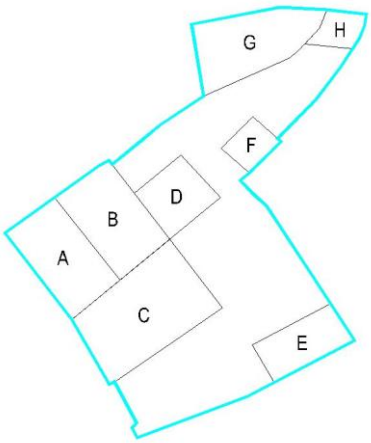
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	359,72	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	84,91	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,42			
Volume edificato	mc	445,18	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	274,81	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,24	mappale	921 - 2160	
Rapporto di copertura	%	23,60	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

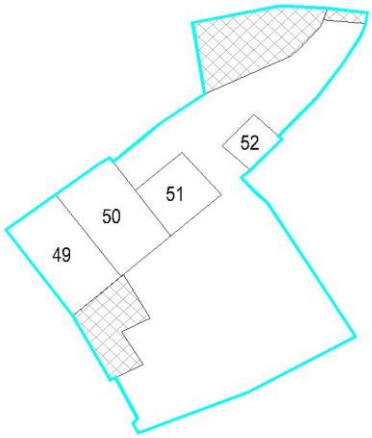
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-F, copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Spano Gianfranco**
UNITA' EDILIZIA n° 7	**INDIRIZZO: via Sicilia 42**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc49 =	29,88	mq	Hm49 =	5,80	ml	V49 =	173,30	mc
Sc50 =	30,70	mq	Hm50 =	6,42	ml	V50 =	197,09	mc
Sc51 =	16,60	mq	Hm51 =	3,08	ml	V51 =	51,13	mc
Sc52 =	7,73	mq	Hm52 =	3,06	ml	V52 =	23,65	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
84,91	**mq.**					**445,18**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

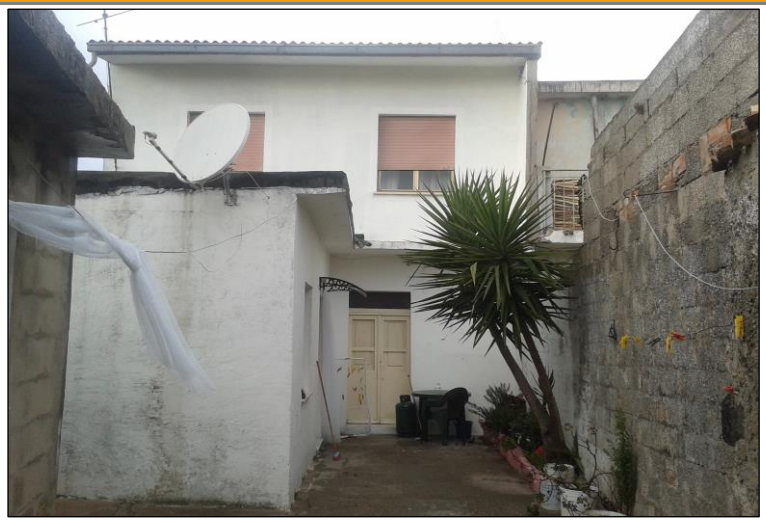


Foto 2

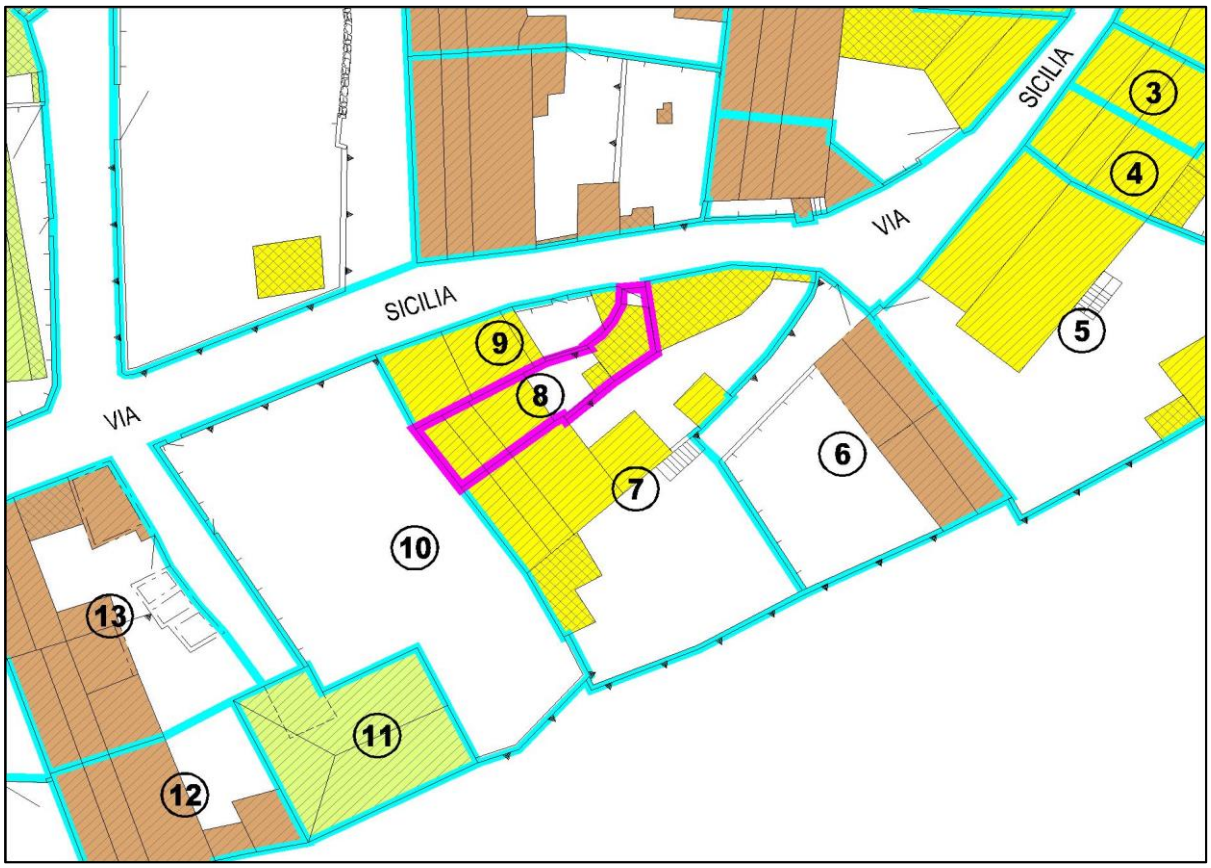
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

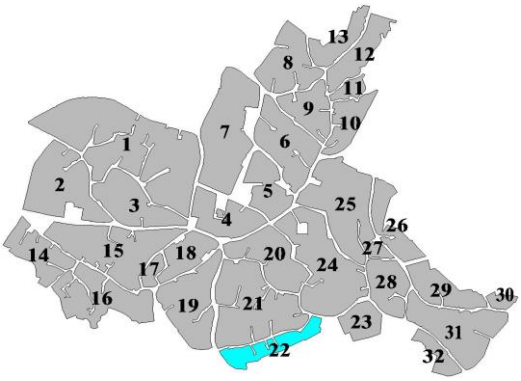
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 8





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Tocco Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 8	**INDIRIZZO: via Sicilia 40**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Tocco Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 8	**INDIRIZZO: via Sicilia 40**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

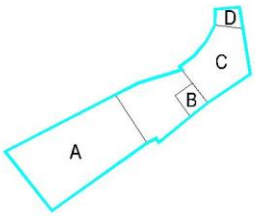
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	70,72	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	36,08	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,25			
Volume edificato	mc	184,42	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	34,64	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,61	mappale	922 (ora 4582 sub 1)	
Rapporto di copertura	%	51,02	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

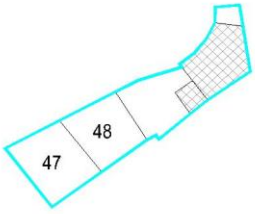
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpi C, D).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Tocco Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 8	**INDIRIZZO: via Sicilia 40**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc47 =	19,42	mq	Hm47 =	5,25	ml	V47 =	101,96	mc
Sc48 =	16,66	mq	Hm48 =	4,95	ml	V48 =	82,47	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
36,08	**mq.**					**184,42**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

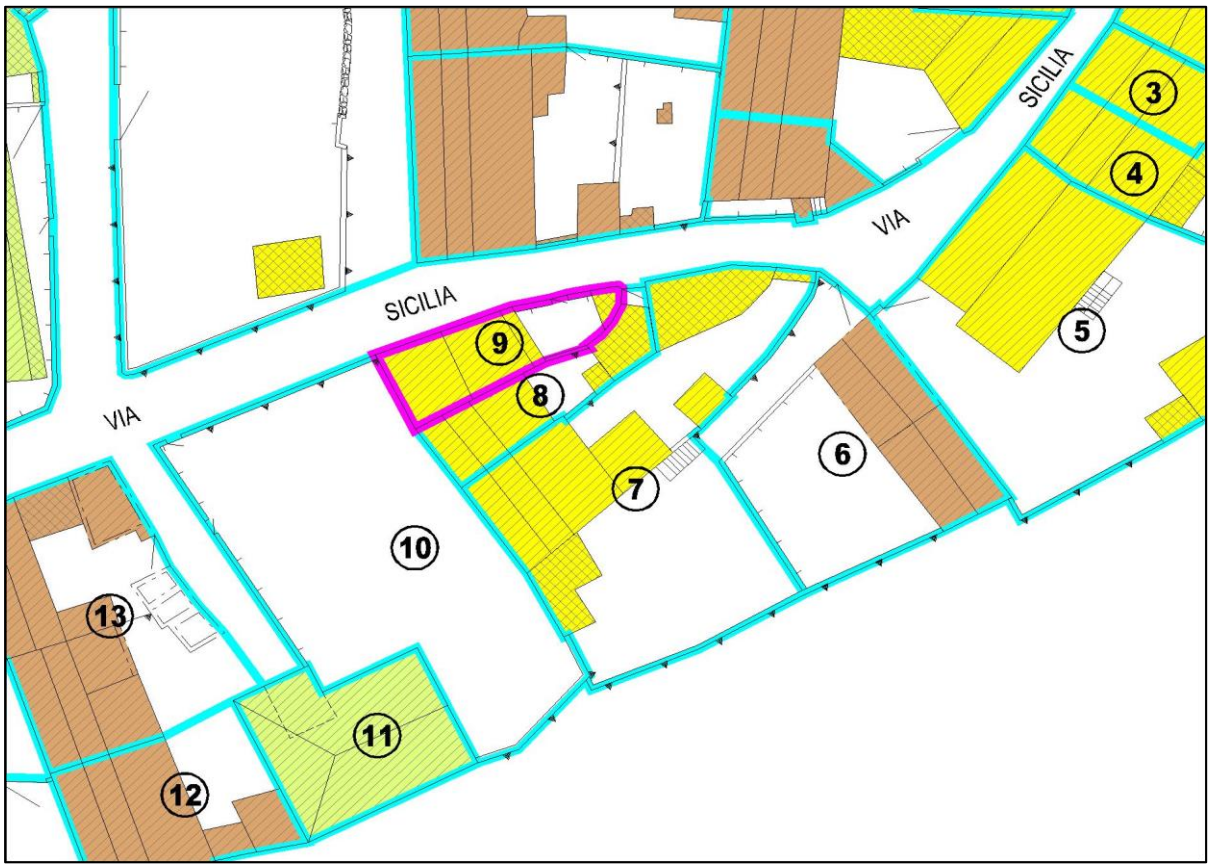
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

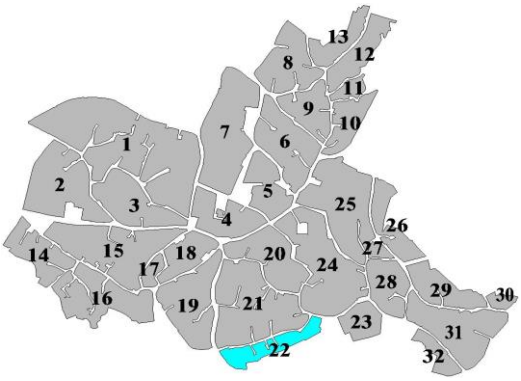
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 9





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 9	**INDIRIZZO: via Sicilia 36-38**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato	X						prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 9	**INDIRIZZO: via Sicilia 36-38**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

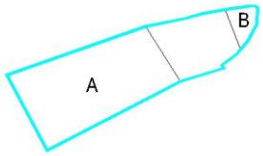
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	73,62	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	50,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,21			
Volume edificato	mc	313,61	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	23,12	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,26	mappale	4252 sub2	
Rapporto di copertura	%	68,60	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

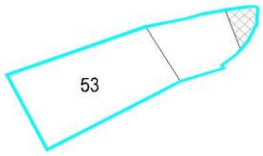
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, zoccolatura in pietra, cornice marcapiano, elementi decorativi facciata, canna fumaria, copertura tegole marsigliesi corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 9	**INDIRIZZO: via Sicilia 36-38**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc53 =	50,50	mq	Hm53 =	6,21	ml	V53 =	313,61	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

50,50 mq.

Totale volumetria

313,61 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

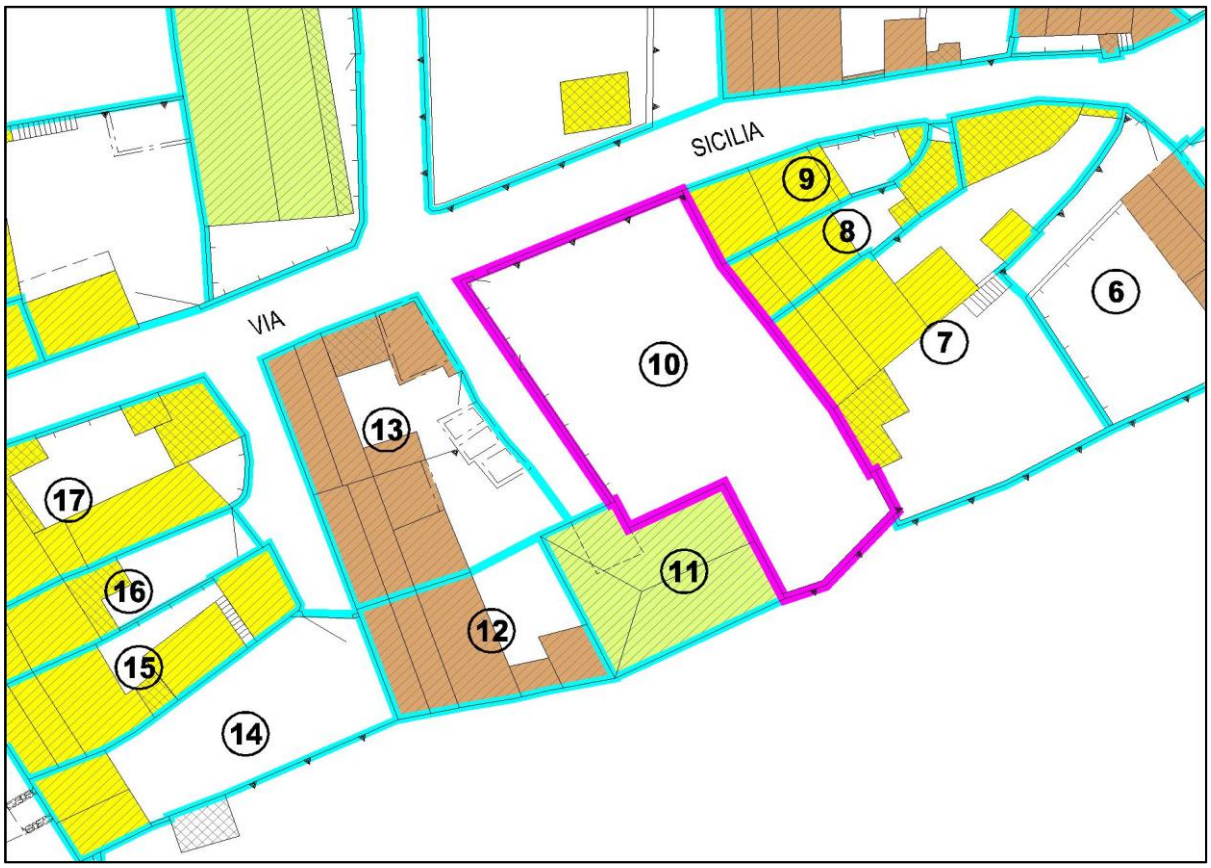
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

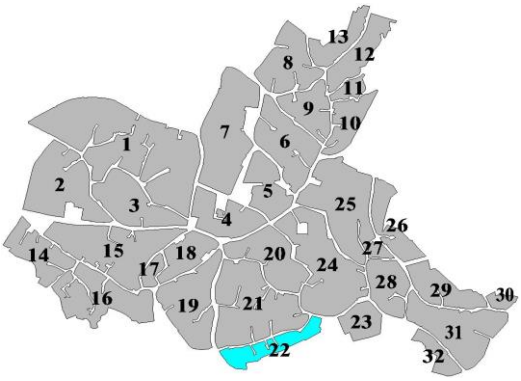
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 10





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 10	**INDIRIZZO: via Sicilia 34**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra							tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata						
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata							non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 10	**INDIRIZZO: via Sicilia 34**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

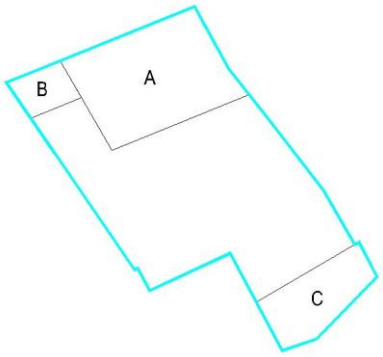
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	396,81	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	396,81	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	919 - 3884p	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero	X		

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

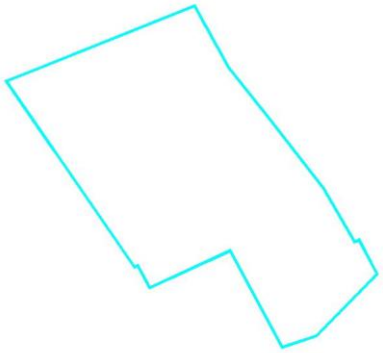
Prescrizioni progettuali:
- Tipologia: T5.D con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Costruzione corpo C su unico livello.
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lecca Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 10	**INDIRIZZO: via Sicilia 34**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

0,00 mq.

Totale volumetria

0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

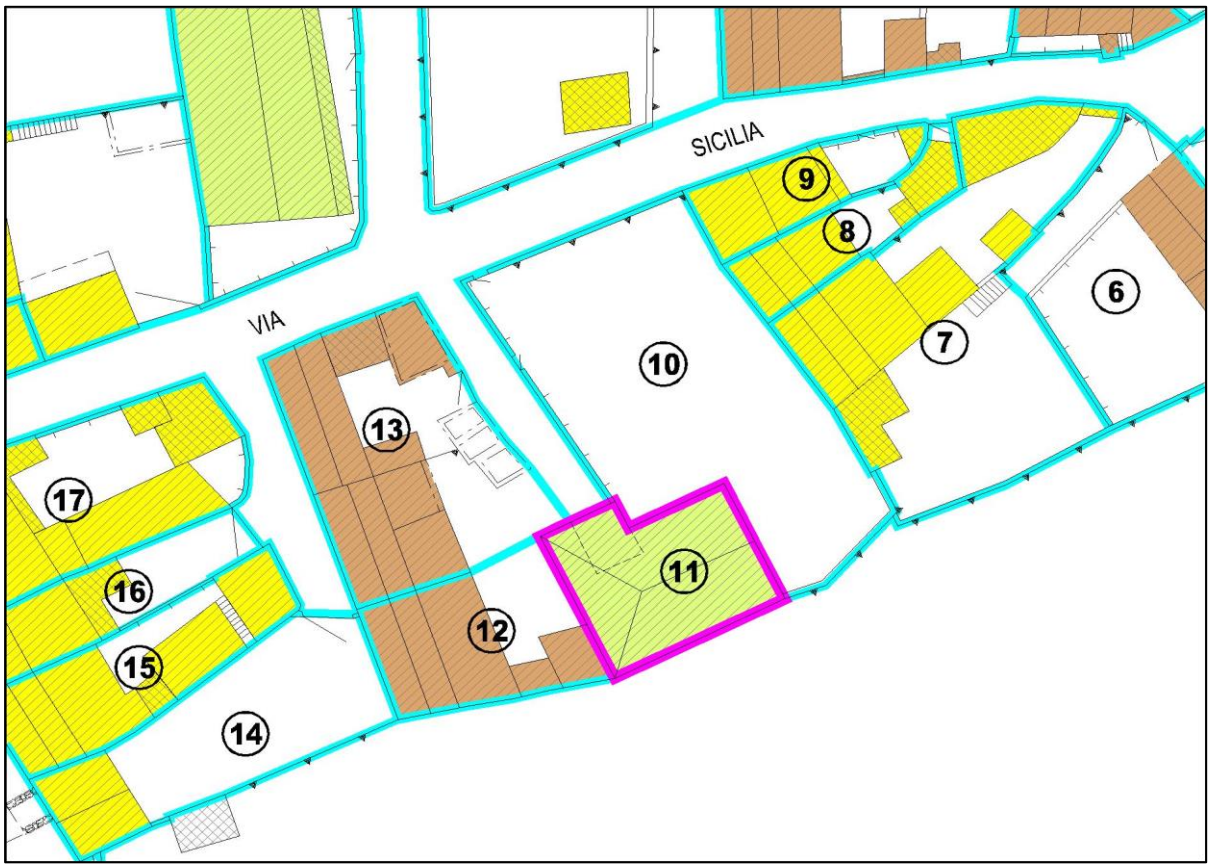
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

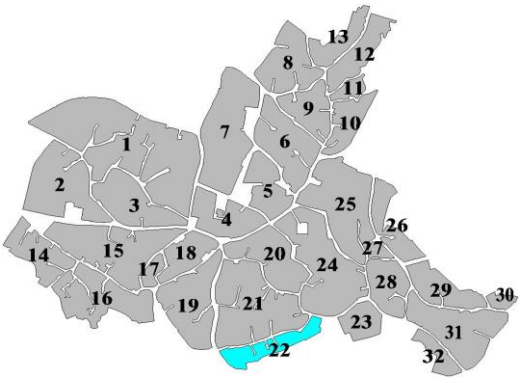
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 11





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Marcialis Salvatore**
UNITA' EDILIZIA n° 11	**INDIRIZZO: viaSicilia 32**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione	X						discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Marcialis Salvatore**
UNITA' EDILIZIA n° 11	**INDIRIZZO: viaSicilia 32**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

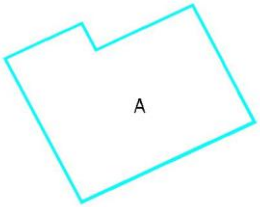
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	126,32	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	126,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,74			
Volume edificato	mc	851,40	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,74	mappale	3884	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

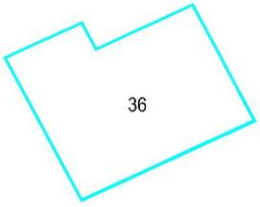
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Marcialis Salvatore**
UNITA' EDILIZIA n° 11	**INDIRIZZO: viaSicilia 32**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc36 =	126,32	mq	Hm36 =	6,74	ml	V36 =	851,40	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

126,32 mq.

Totale volumetria

851,40 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

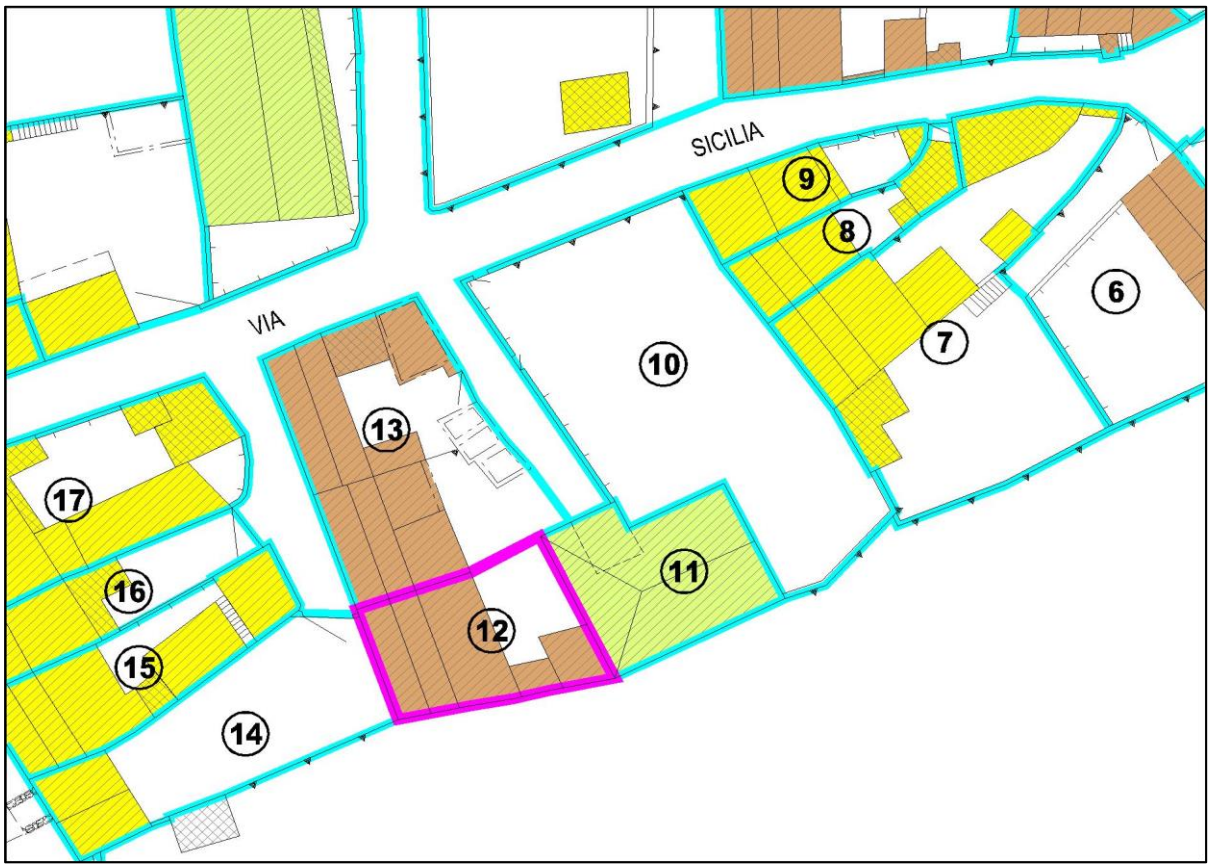
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

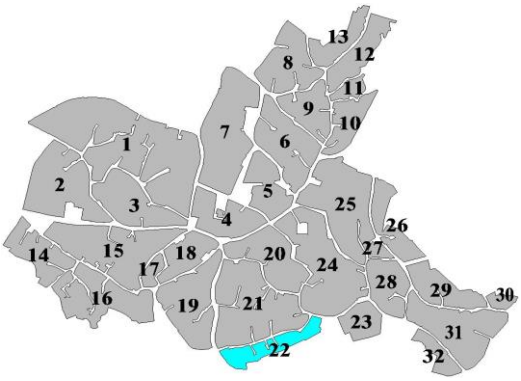
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 12





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Marcialis Luigi - Gessa Gesuina**
UNITA' EDILIZIA n° 12	**INDIRIZZO: via Sicilia 32**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Marcialis Luigi - Gessa Gesuina**
UNITA' EDILIZIA n° 12	**INDIRIZZO: via Sicilia 32**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

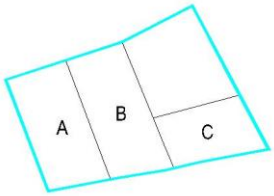
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	130,54	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	91,61	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,63			
Volume edificato	mc	149,90	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	38,93	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,15	mappale	4388 - 4389	
Rapporto di copertura	%	70,18	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

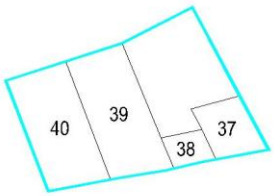
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Marcialis Luigi - Gessa Gesuina**
UNITA' EDILIZIA n° 12	**INDIRIZZO: via Sicilia 32**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc37 =	13,58	mq	Hm37 =	1,02	ml	V37 =	13,85	mc
Sc38 =	6,26	mq	Hm38 =	1,02	ml	V38 =	6,39	mc
Sc39 =	36,70	mq	Hm39 =	1,02	ml	V39 =	37,43	mc
Sc40 =	35,07	mq	Hm40 =	2,63	ml	V40 =	92,23	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

91,61 mq.

Totale volumetria

149,90 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

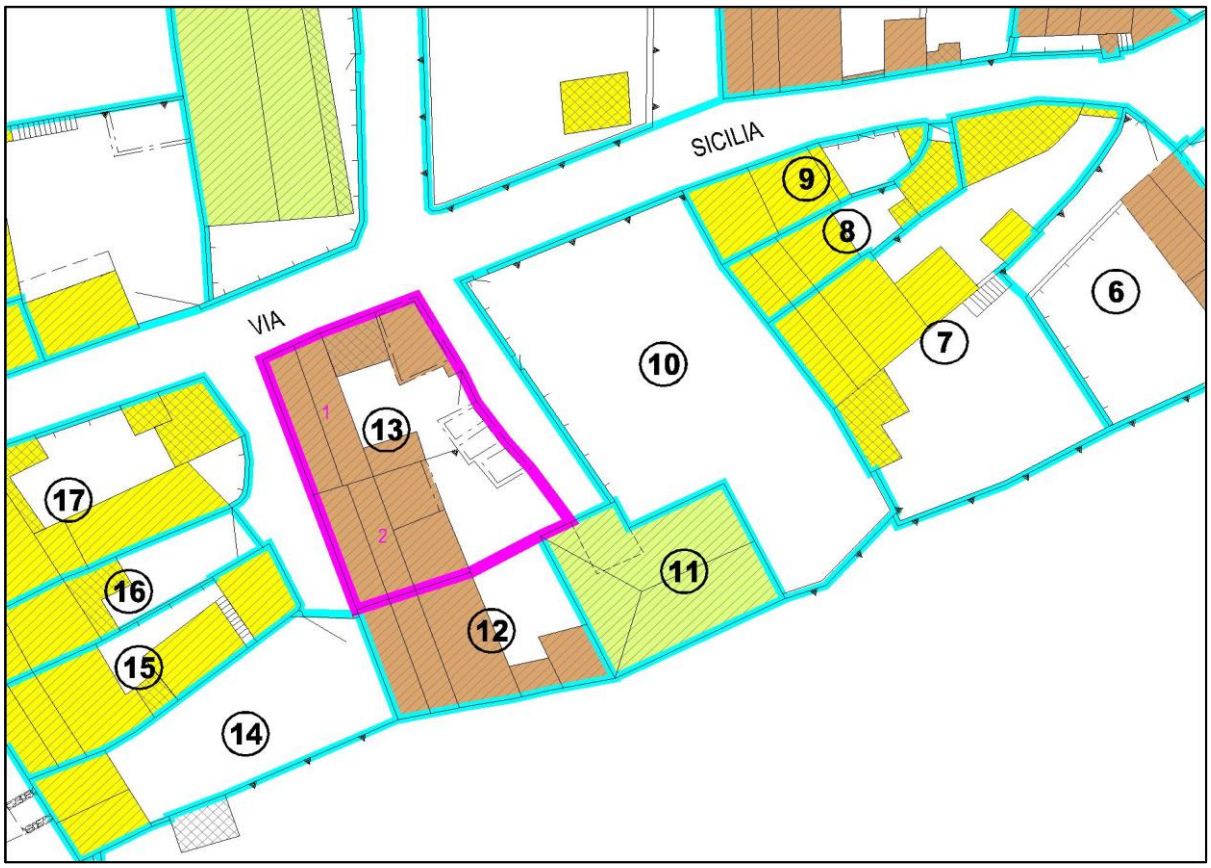
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

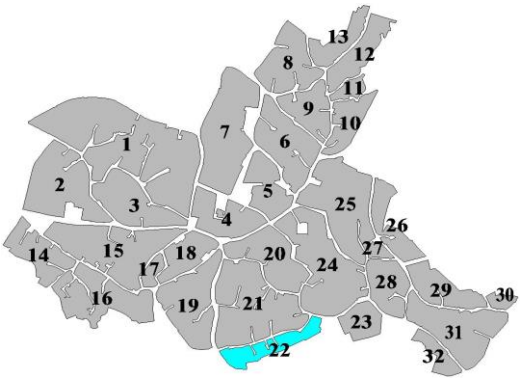
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 13





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Deidda Eugenio**
UNITA' EDILIZIA n° 13	**INDIRIZZO: via Sicilia 30**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900		X				
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X	X					scarso		X				
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso	X	X				
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X	X					discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X	X					scarso	X	X				
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso	X	X				
doppia falda	X	X					mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X	X					scarso	X	X				
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit		X					buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X	X					scarso	X	X				
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X					adeguata	X					
commerciale							non adeguata		X				
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa		X				
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X	X					demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Deidda Eugenio**
UNITA' EDILIZIA n° 13	**INDIRIZZO: via Sicilia 30**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

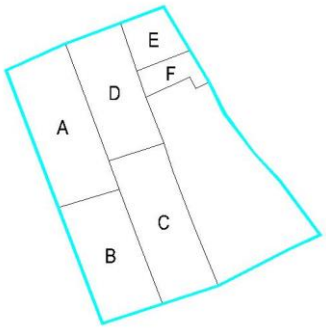
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	249,52	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	139,23	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,74			
Volume edificato	mc	465,30	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	110,29	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,86	mappale	916	
Rapporto di copertura	%	55,80	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

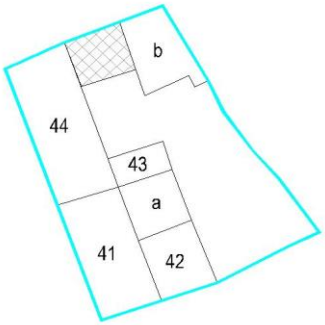
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-E-F, copertura eternit corpi B-C-D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Deidda Eugenio**
UNITA' EDILIZIA n° 13	**INDIRIZZO: via Sicilia 30**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc41 =	35,45	mq	Hm41 =	2,92	ml	V41 =	103,51	mc
Sc42 =	17,56	mq	Hm42 =	1,32	ml	V42 =	23,18	mc
Sc43 =	7,79	mq	Hm43 =	1,67	ml	V43 =	13,01	mc
Sc44 =	44,16	mq	Hm44 =	5,74	ml	V44 =	253,48	mc
Sca =	14,47	mq	Hma =	1,70	ml	Va =	24,60	mc
Scb =	19,80	mq	Hmb =	2,40	ml	Vb =	47,52	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
139,23 mq.

Totale volumetria
465,30 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

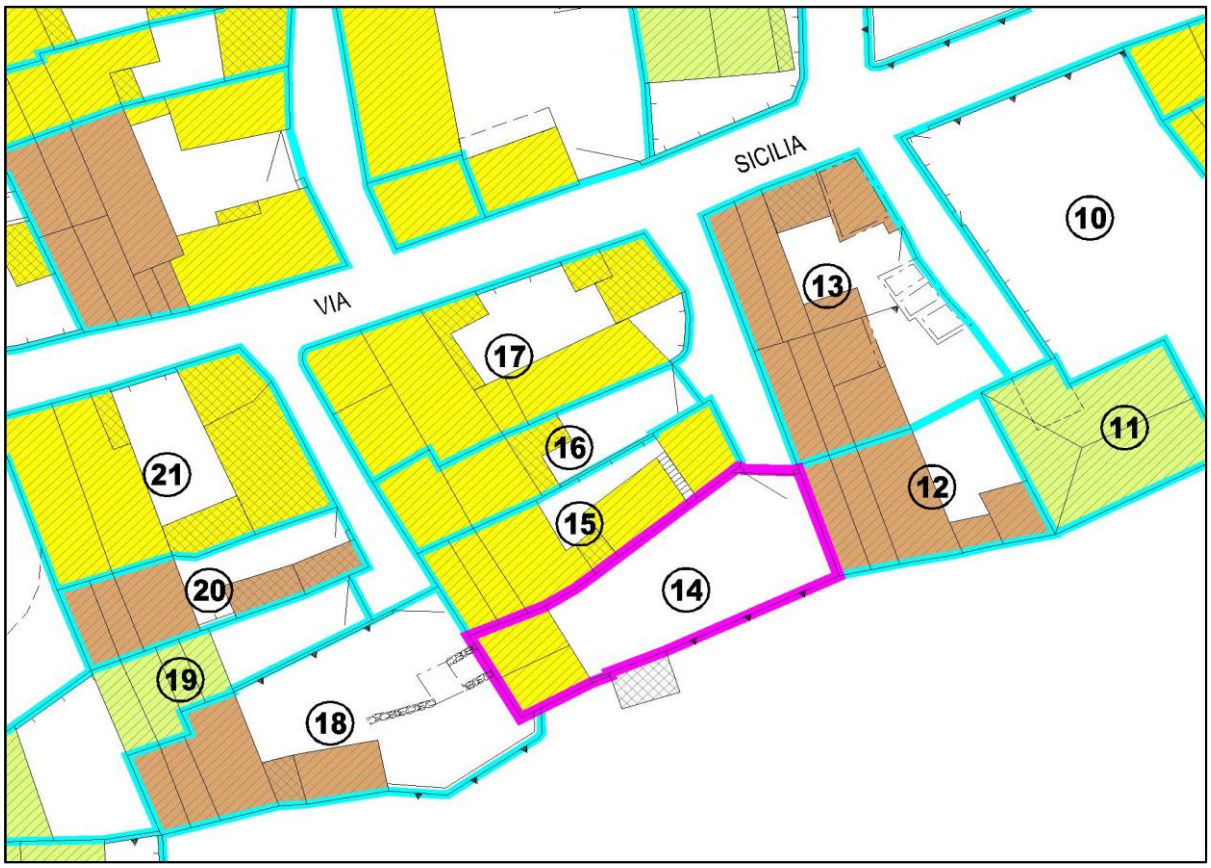
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

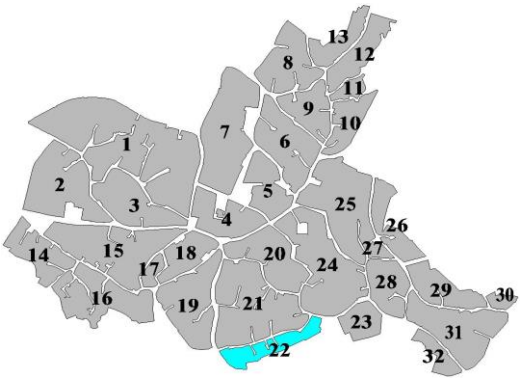
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 14





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Boi Gabriele**
UNITA' EDILIZIA n° 14	**INDIRIZZO: via Sicilia 28**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale							adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Boi Gabriele**
UNITA' EDILIZIA n° 14	**INDIRIZZO: via Sicilia 28**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

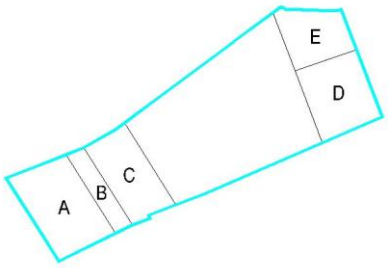
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	185,40	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	35,12	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,95			
Volume edificato	mc	103,60	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	150,28	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,56	mappale		
Rapporto di copertura	%	18,94	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

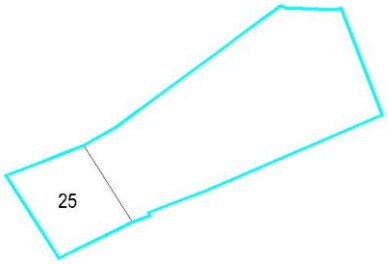
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi C, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Boi Gabriele**
UNITA' EDILIZIA n° 14	**INDIRIZZO: via Sicilia 28**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc25 =	35,12	mq	Hm25 =	2,95	ml	V25 =	103,60	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
35,12 mq.

Totale volumetria
103,60 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

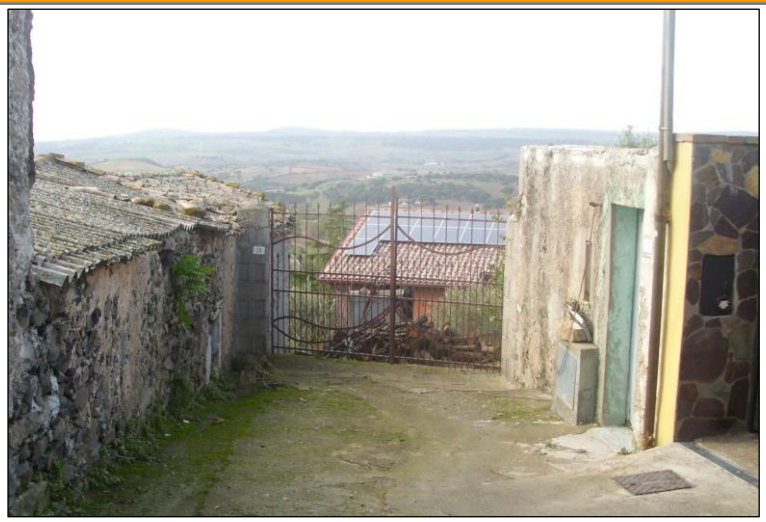


Foto 2

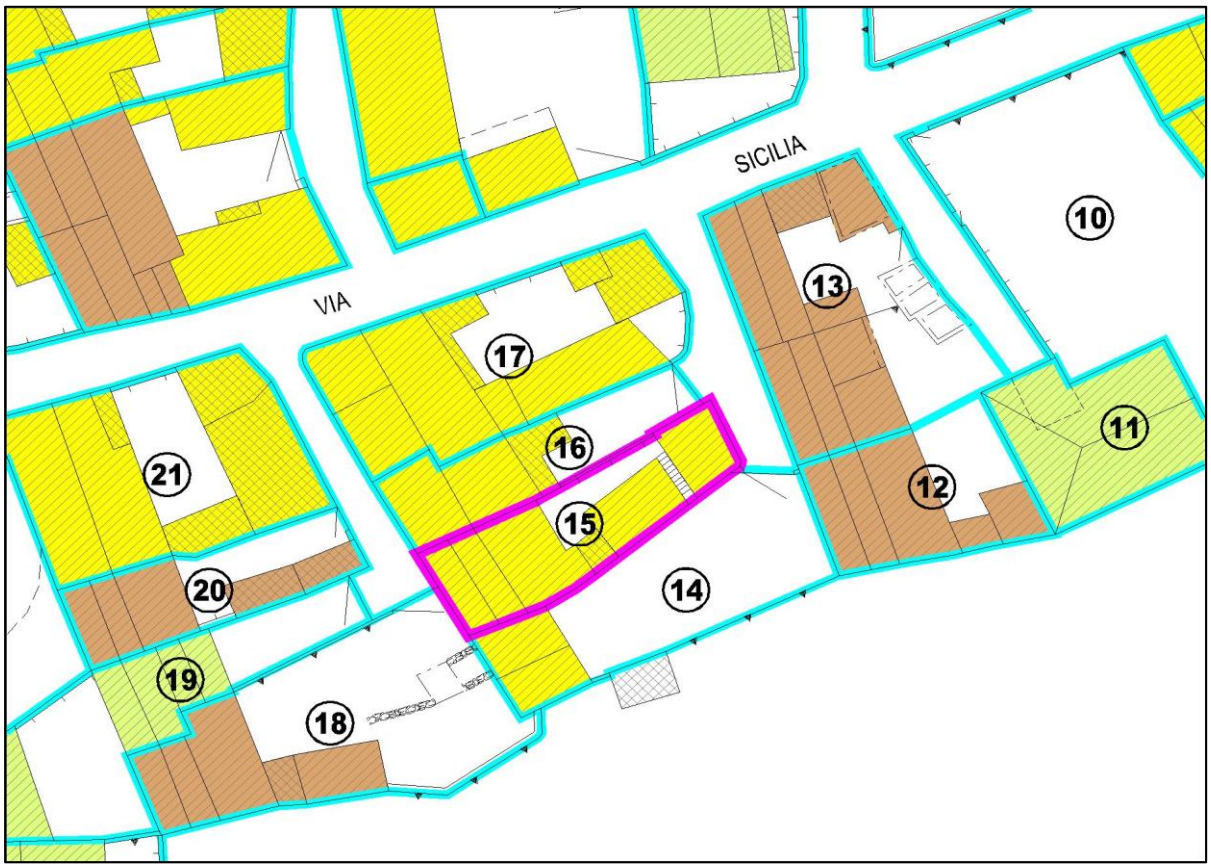
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

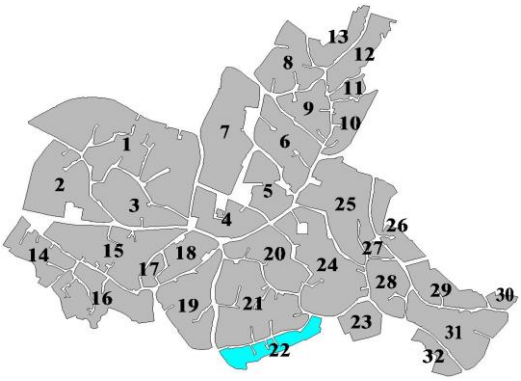
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 15





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Atzeni Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 15	**INDIRIZZO: via Sicilia 26**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Atzeni Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 15	**INDIRIZZO: via Sicilia 26**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

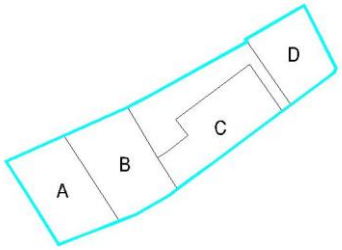
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	135,87	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	106,75	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,97			
Volume edificato	mc	248,04	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	29,12	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,83	mappale	1554	
Rapporto di copertura	%	78,57	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

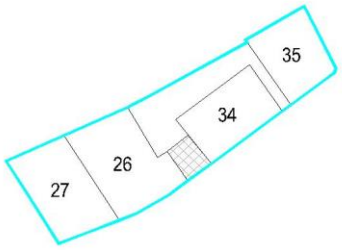
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura piana corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Atzeni Luigi**
UNITA' EDILIZIA n° 15	**INDIRIZZO: via Sicilia 26**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc26 =	32,84	mq	Hm26 =	1,47	ml	V26 =	48,27	mc
Sc27 =	28,56	mq	Hm27 =	2,97	ml	V27 =	84,82	mc
Sc34 =	23,61	mq	Hm34 =	2,64	ml	V34 =	62,33	mc
Sc35 =	21,74	mq	Hm35 =	2,42	ml	V35 =	52,61	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:	**106,75**	**mq.**				**Totale volumetria**	**248,04**	**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

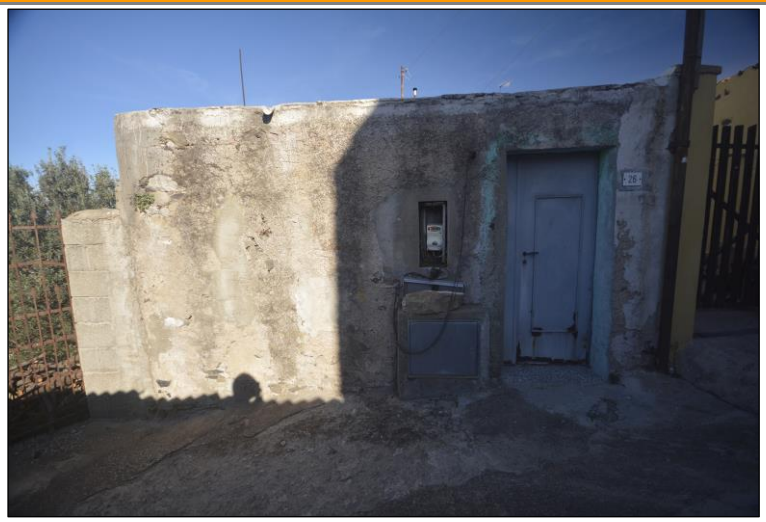


Foto 2

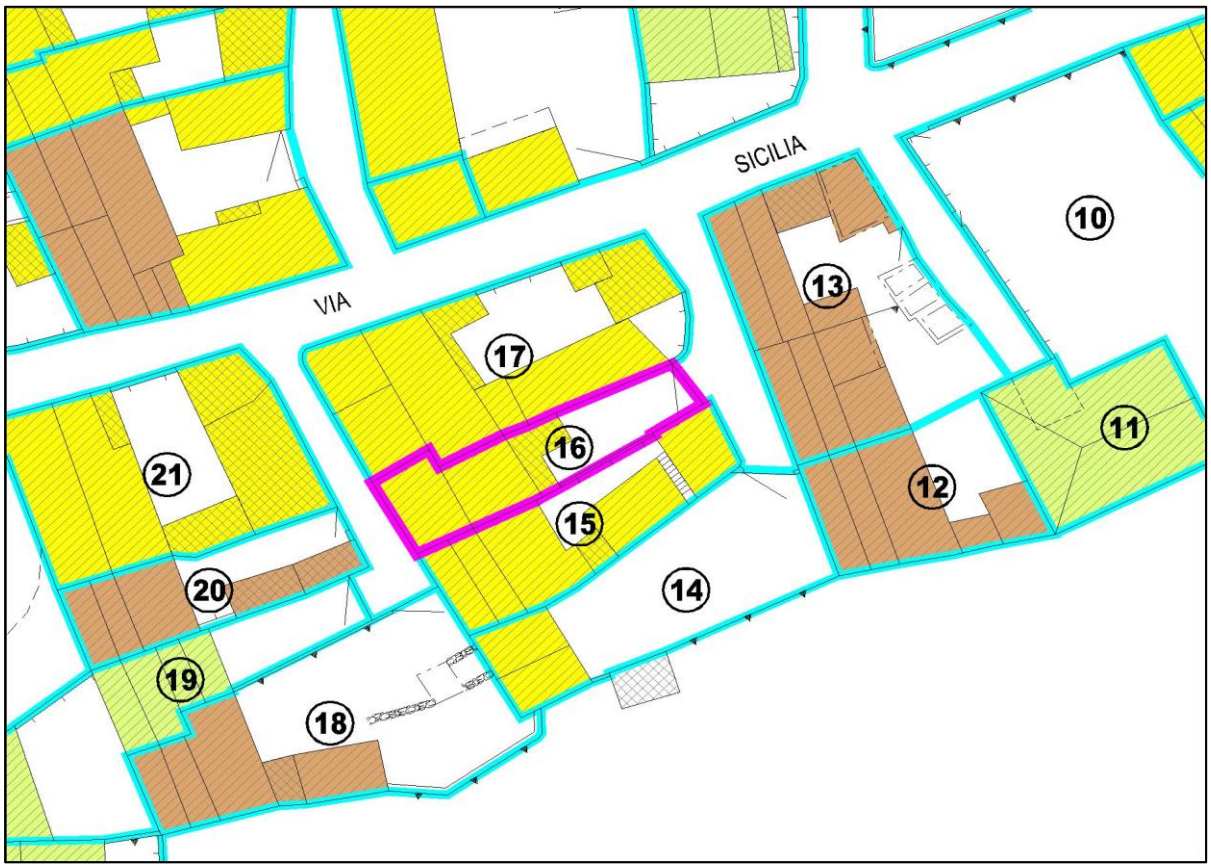
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

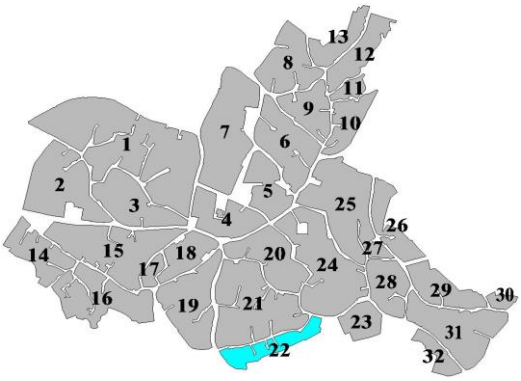
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 16





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Pili Maurizio - Lecca Simona**
UNITA' EDILIZIA n° 16	**INDIRIZZO: via Sicilia 24**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Pili Maurizio - Lecca Simona**
UNITA' EDILIZIA n° 16	**INDIRIZZO: via Sicilia 24**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

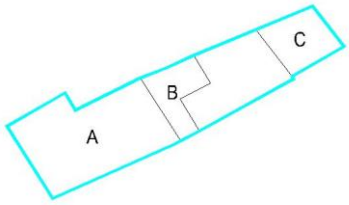
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	105,17	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	51,22	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,46			
Volume edificato	mc	330,88	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	53,95	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,15	mappale	911	
Rapporto di copertura	%	48,70	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

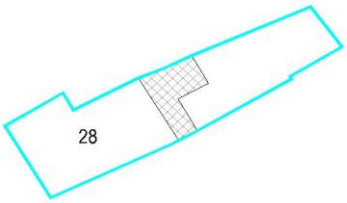
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, elementi decorativi facciata.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Pili Maurizio - Lecca Simona**
UNITA' EDILIZIA n° 16	**INDIRIZZO: via Sicilia 24**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc28 =	51,22	mq	Hm28 =	6,46	ml	V28 =	330,88	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
51,22 mq.

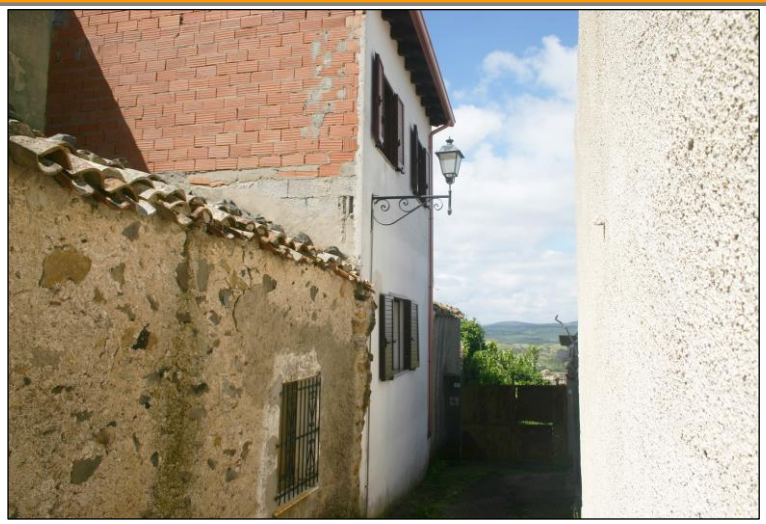
Totale volumetria
330,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2



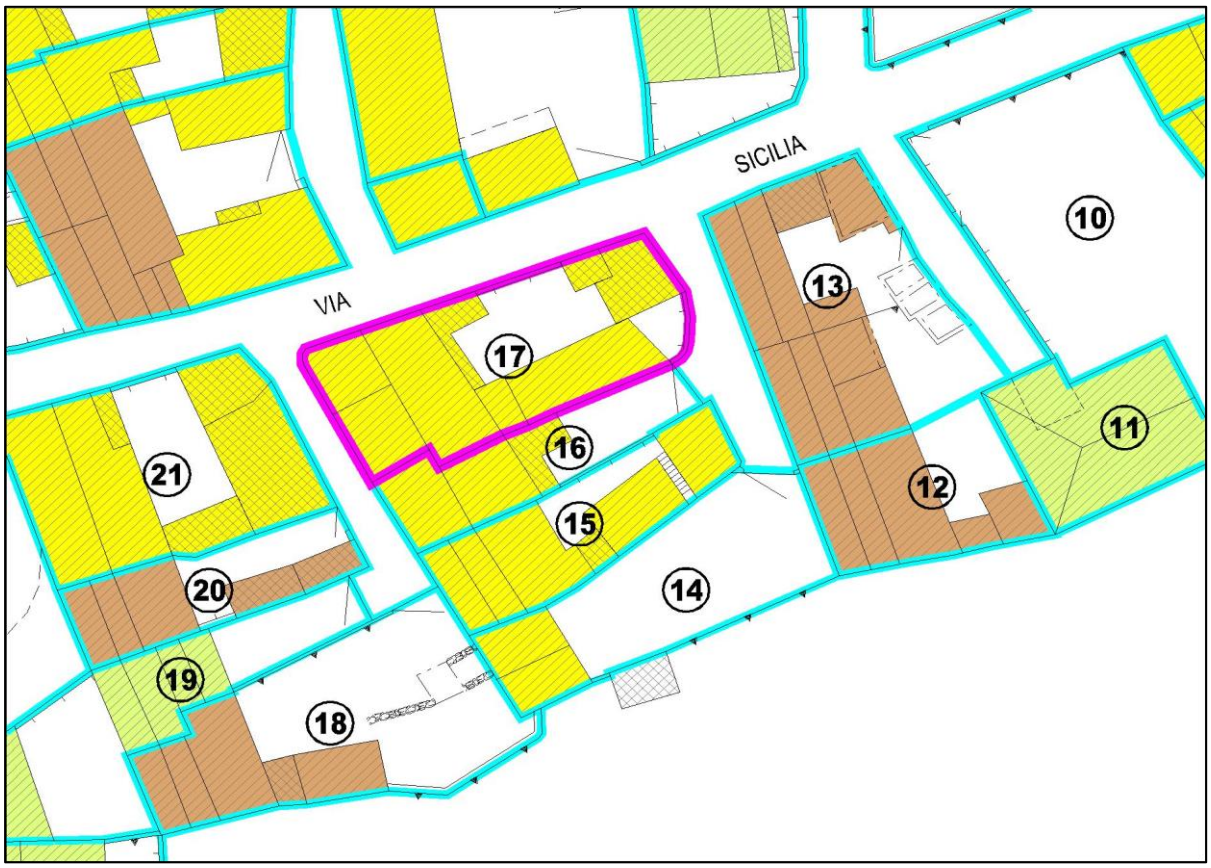
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

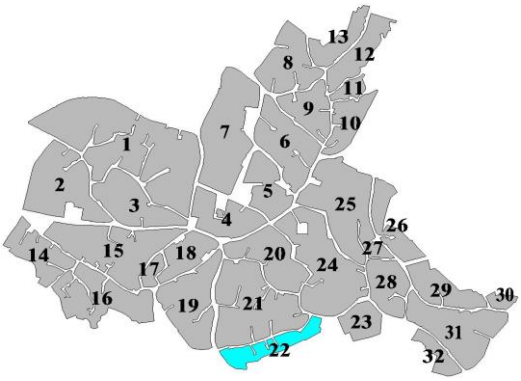
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 17





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Pitzalis Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 17	**INDIRIZZO: via Sicilia 22**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Pitzalis Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 17	**INDIRIZZO: via Sicilia 22**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

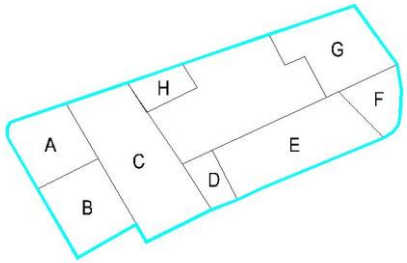
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	242,08	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	139,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,18			
Volume edificato	mc	560,85	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	102,40	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,32	mappale	3615	
Rapporto di copertura	%	57,70	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibile in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi D-G-H, copertura eternit corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-B, costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi D, G, H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Pitzalis Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 17	**INDIRIZZO: via Sicilia 22**

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc29 =	48,31	mq	Hm29 =	6,18	ml	V29 =	298,56	mc
Sc30 =	23,98	mq	Hm30 =	2,73	ml	V30 =	65,47	mc
Sc31 =	20,73	mq	Hm31 =	4,15	ml	V31 =	86,03	mc
Sc32 =	7,62	mq	Hm32 =	2,91	ml	V32 =	22,17	mc
Sc33 =	39,04	mq	Hm33 =	2,27	ml	V33 =	88,62	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
139,68 mq.

Totale volumetria
560,85 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

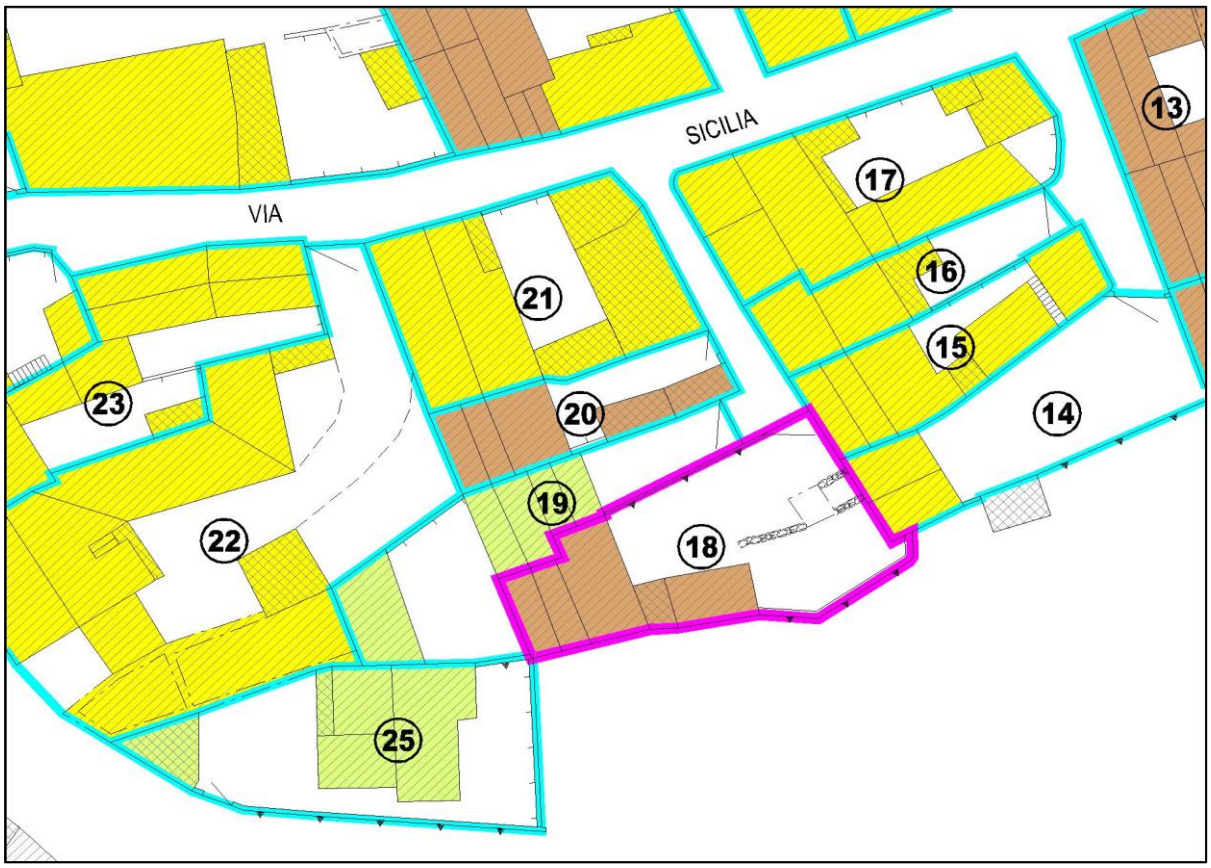
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

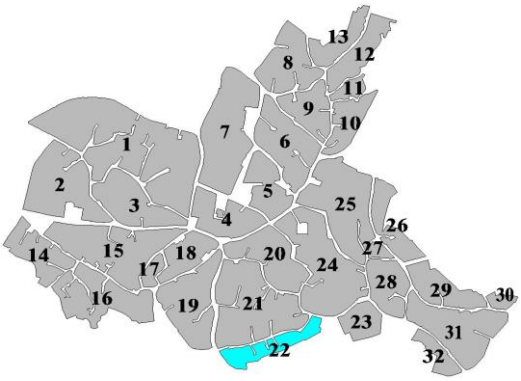
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 18





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Puddu Francesco**
UNITA' EDILIZIA n° 18	**INDIRIZZO: via Sicilia 18**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Puddu Francesco**
UNITA' EDILIZIA n° 18	**INDIRIZZO: via Sicilia 18**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

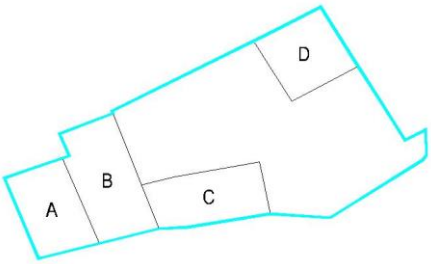
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	251,60	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	79,13	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,65			
Volume edificato	mc	209,35	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	172,47	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,83	mappale	903	
Rapporto di copertura	%	31,45	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

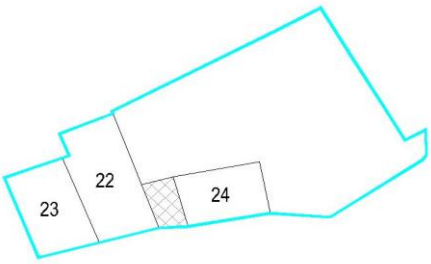
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Puddu Francesco**
UNITA' EDILIZIA n° 18	**INDIRIZZO: via Sicilia 18**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc22 =	33,49	mq	Hm22 =	2,14	ml	V22 =	71,67	mc
Sc23 =	25,14	mq	Hm23 =	3,65	ml	V23 =	91,76	mc
Sc24 =	20,50	mq	Hm24 =	2,24	ml	V24 =	45,92	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
79,13	**mq.**					**209,35**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

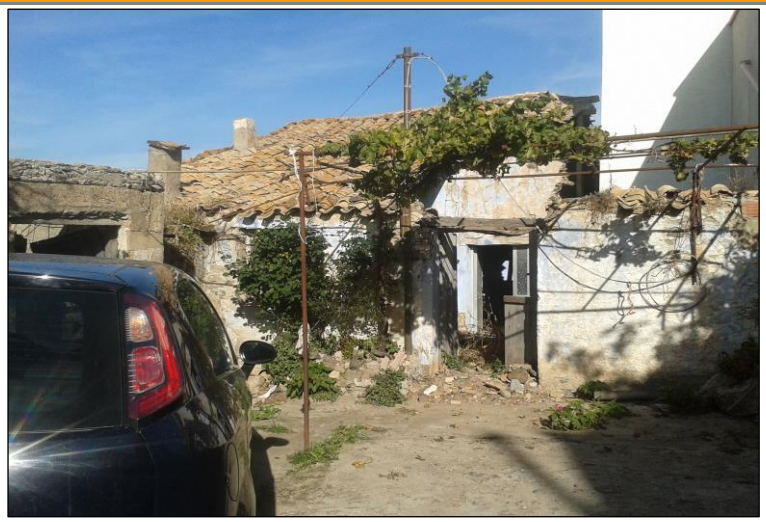


Foto 2

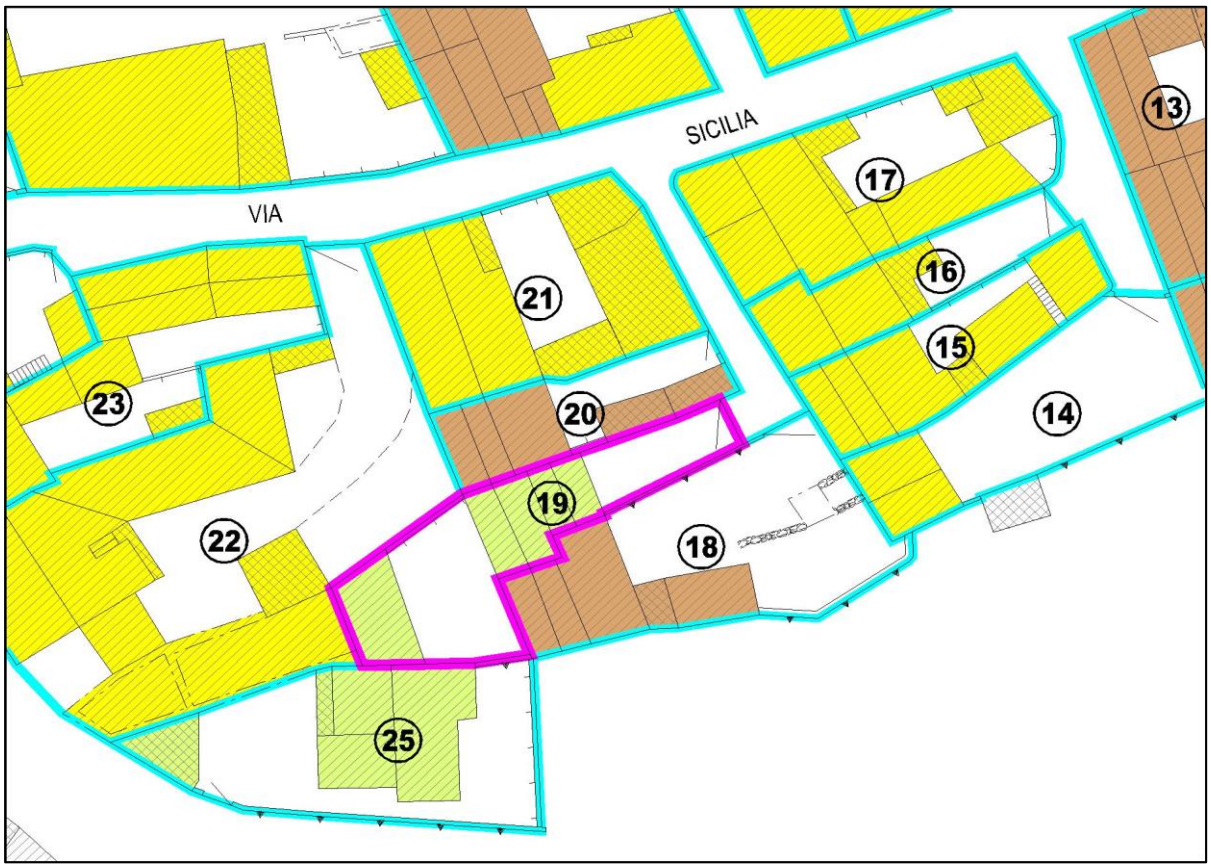
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

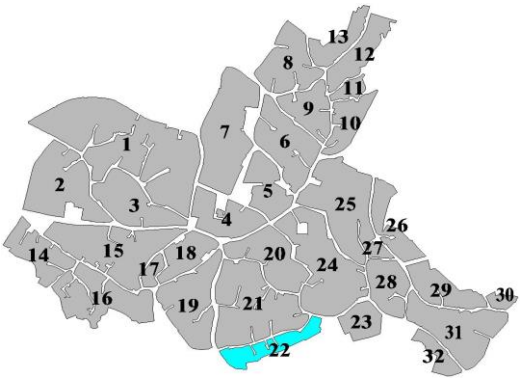
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 19





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Murgia Antonio - Laconi Maria Teresa**
UNITA' EDILIZIA n° 19	**INDIRIZZO: via Sicilia 18**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione	X					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Murgia Antonio - Laconi Maria Teresa**
UNITA' EDILIZIA n° 19	**INDIRIZZO: via Sicilia 18**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

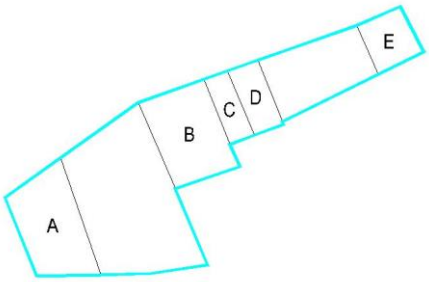
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	185,60	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	77,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,34			
Volume edificato	mc	316,25	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	108,24	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,70	mappale	2686	
Rapporto di copertura	%	41,68	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:
- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

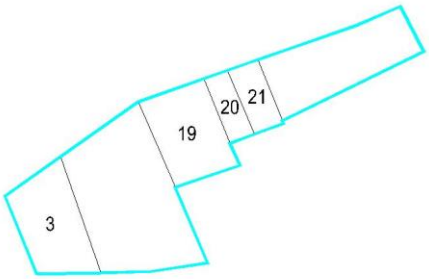
Prescrizioni progettuali:
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Murgia Antonio - Laconi Maria Teresa**
UNITA' EDILIZIA n° 19	**INDIRIZZO: via Sicilia 18**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc3 =	29,80	mq	Hm3 =	2,58	ml	V3 =	76,88	mc
Sc19 =	29,33	mq	Hm19 =	6,34	ml	V19 =	185,95	mc
Sc20 =	8,21	mq	Hm20 =	2,93	ml	V20 =	24,06	mc
Sc21 =	10,02	mq	Hm21 =	2,93	ml	V21 =	29,36	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
77,36	**mq.**					**316,25**	**mc.**	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

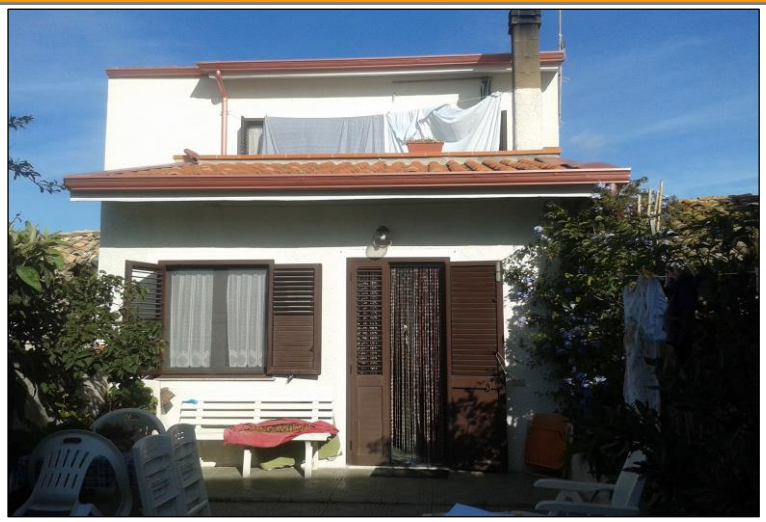


Foto 2

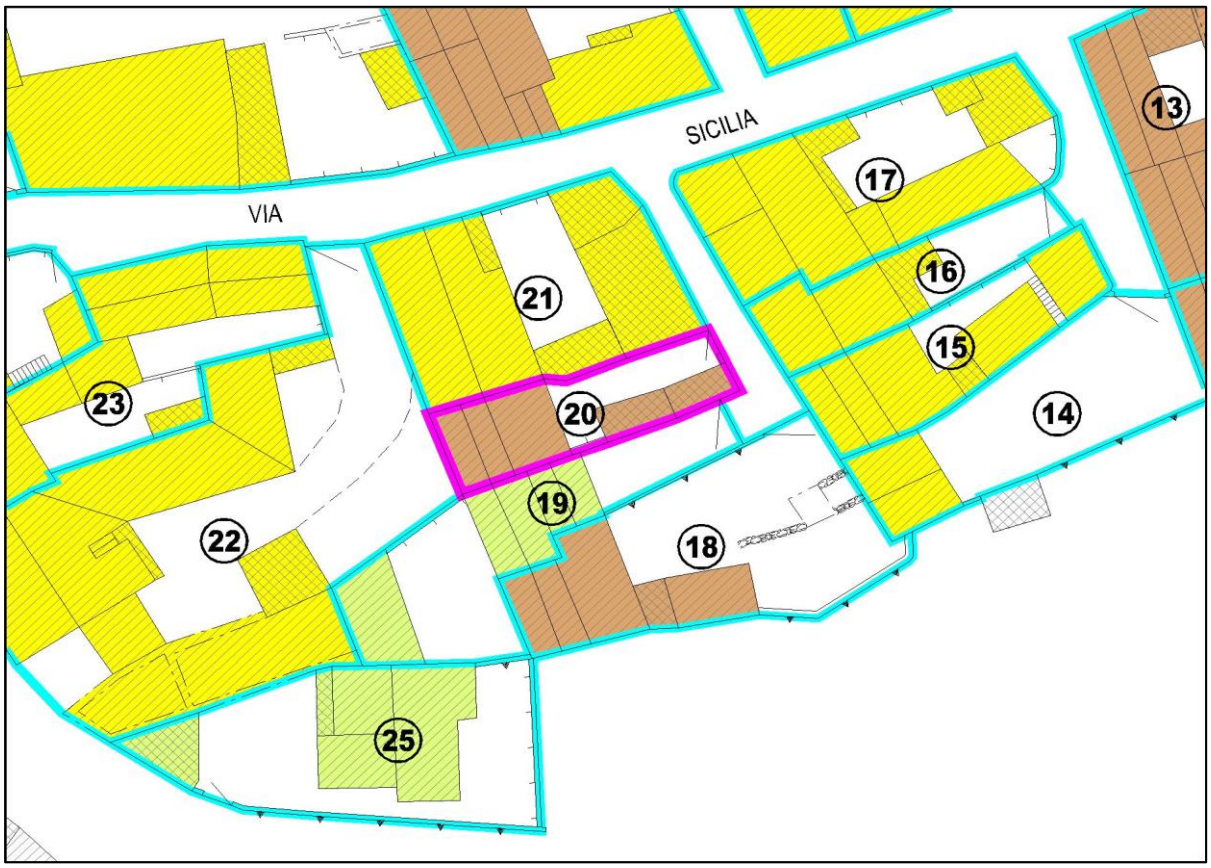
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

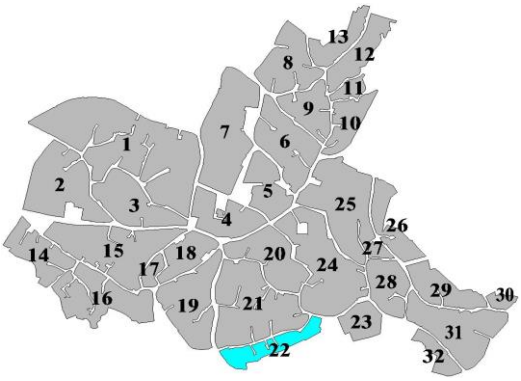
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 20





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Marcialis Salvatore**
UNITA' EDILIZIA n° 20	**INDIRIZZO: via Sicilia 14-16**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X						scarso	X					
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Marcialis Salvatore**
UNITA' EDILIZIA n° 20	**INDIRIZZO: via Sicilia 14-16**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

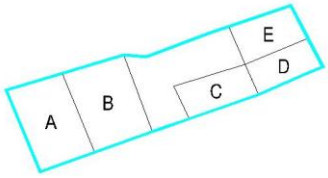
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	106,13	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	46,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,41			
Volume edificato	mc	120,07	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	59,57	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,13	mappale	906	
Rapporto di copertura	%	43,87	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

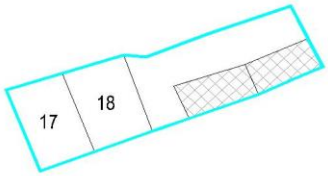
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portoni ingresso, copertura eternit corpi C, D, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpi D, E).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Eredi Marcialis Salvatore**
UNITA' EDILIZIA n° 20	**INDIRIZZO: via Sicilia 14-16**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc17 =	22,82	mq	Hm17 =	3,41	ml	V17 =	77,82	mc
Sc18 =	23,74	mq	Hm18 =	1,78	ml	V18 =	42,26	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Totale superficie coperta:						**Totale volumetria**		
46,56		**mq.**				**120,07**		**mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

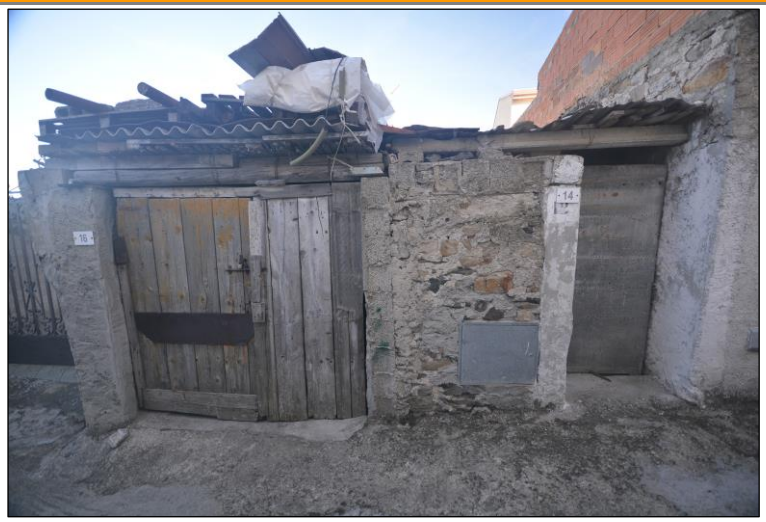


Foto 2

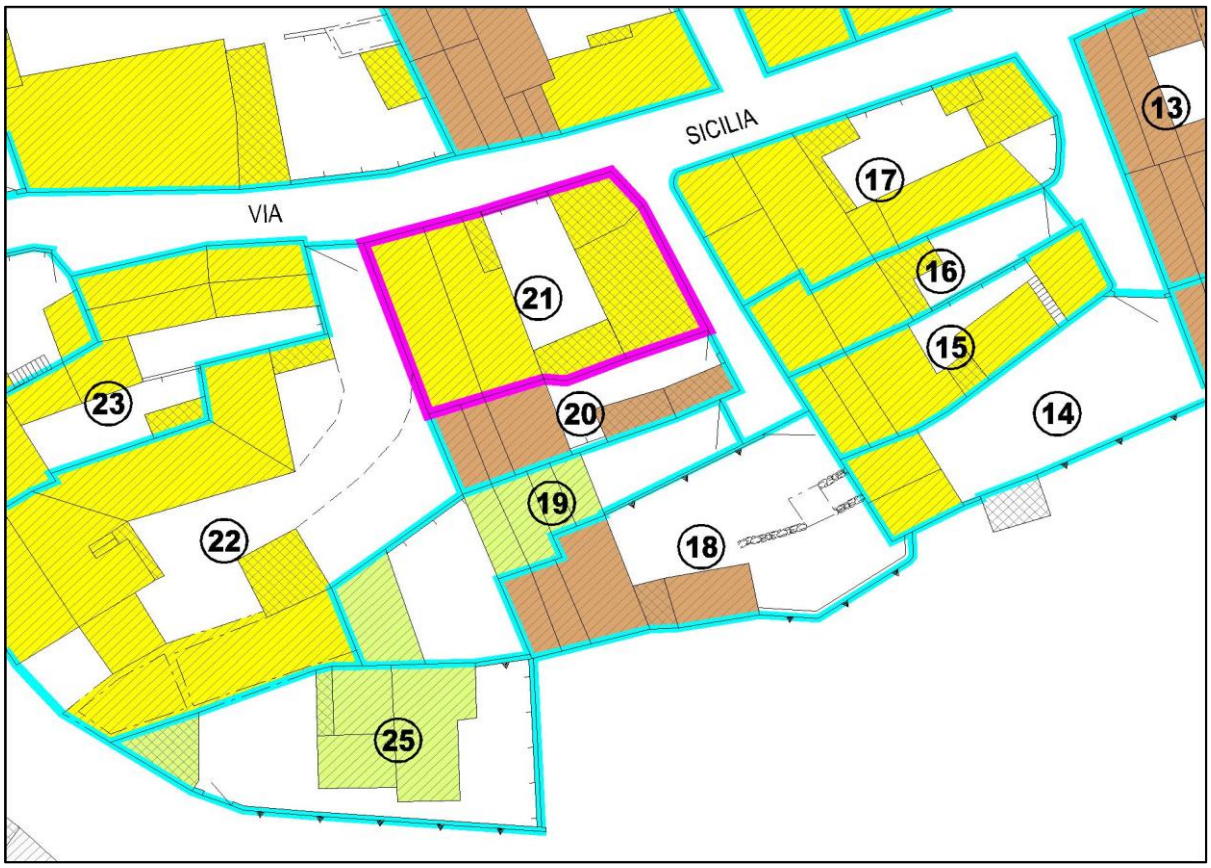
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

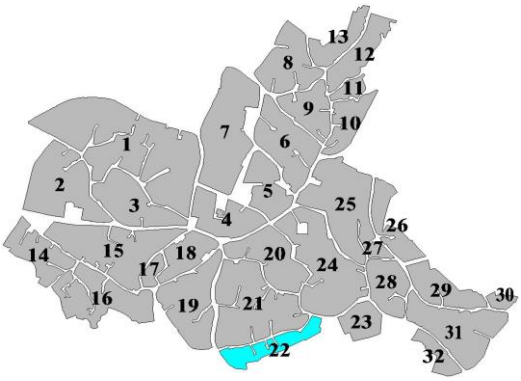
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 21





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Caria Mariano**
UNITA' EDILIZIA n° 21	**INDIRIZZO: via Sicilia 10-12**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**					**stato di conservazione**					
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**					**stato di conservazione struttura**					
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**					**stato di conservazione**					
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**					**stato di conservazione**					
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	X					
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Caria Mariano**
UNITA' EDILIZIA n° 21	**INDIRIZZO: via Sicilia 10-12**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

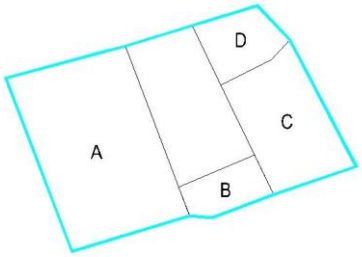
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	239,14	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	97,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,43			
Volume edificato	mc	429,71	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	142,14	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,80	mappale	3192	
Rapporto di copertura	%	40,56	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

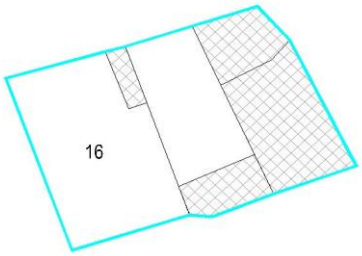
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, infissi in alluminio, zoccolatura in pietra, elementi decorativi facciata, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Caria Mariano**
UNITA' EDILIZIA n° 21	**INDIRIZZO: via Sicilia 10-12**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc16 =	97,00	mq	Hm16 =	4,43	ml	V16 =	429,71	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
97,00 mq.

Totale volumetria
429,71 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

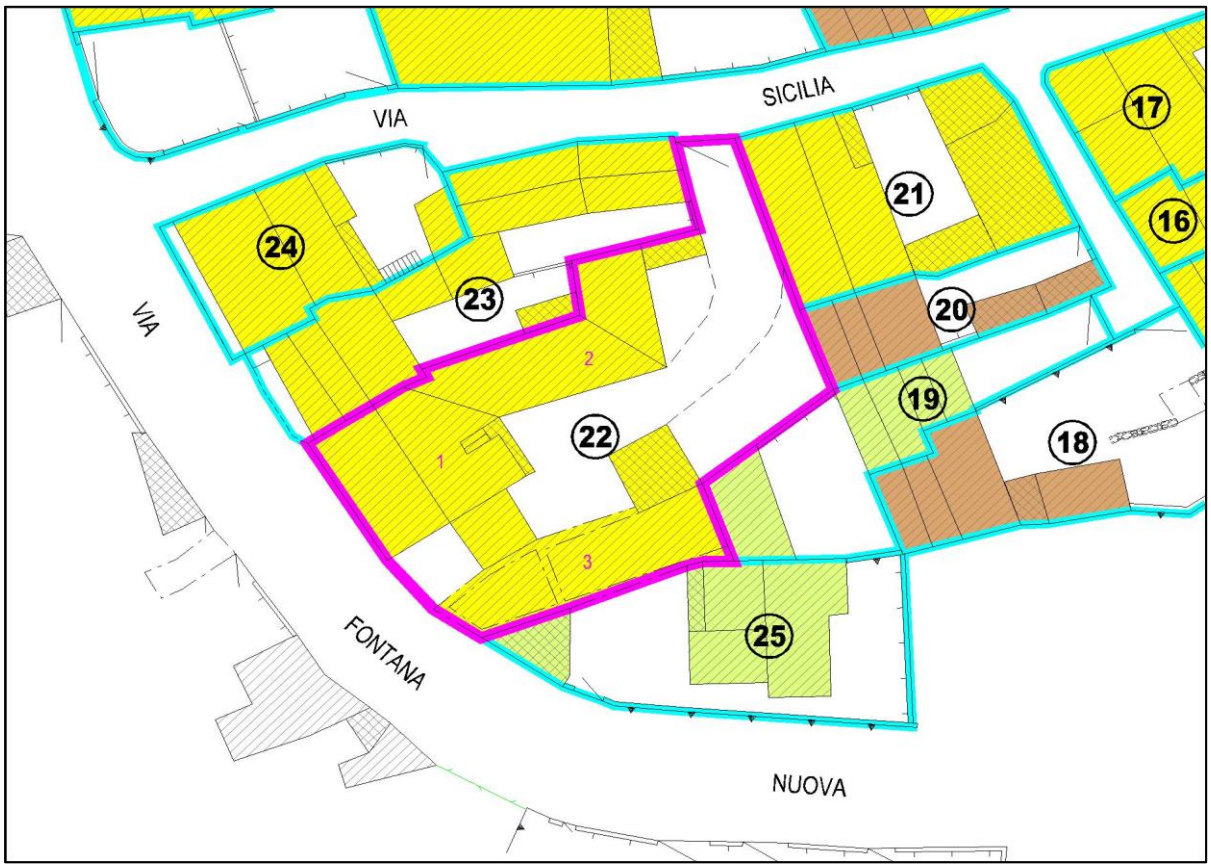
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

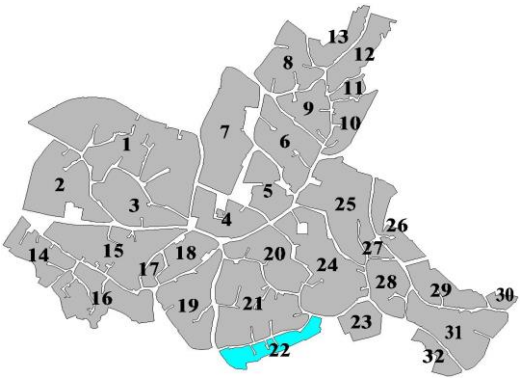
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 22





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Piseddu Maria - Usai Vincenzo**
UNITA' EDILIZIA n° 22	**INDIRIZZO: via Sicilia 8 - via Fontana Nuova**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900			X			
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X	X				
sottotetto			X				dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre			X				scarso			X			
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X	X					buono	X	X				
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso			X			
intonaco pitturato	X	X					mediocre						
pietra a vista			X				discreto						
rivestimento							buono	X	X				
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno			X				scarso			X			
ferro							mediocre						
latero-cemento	X	X					discreto						
controsoffitto							buono	X	X				
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica		X					scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X	X				
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X	X					discreto						
lastre eternit							buono	X	X				
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno			X				scarso			X			
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X	X					buono	X	X				
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X	X	X				adeguata						
commerciale							non adeguata			X			
uffici							non rilevata	X	X				
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X	X				
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa			X			
privata	X	X	X				non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X	X					ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato			X				demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Piseddu Maria - Usai Vincenzo**
UNITA' EDILIZIA n° 22	**INDIRIZZO: via Sicilia 8 - via Fontana Nuova**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

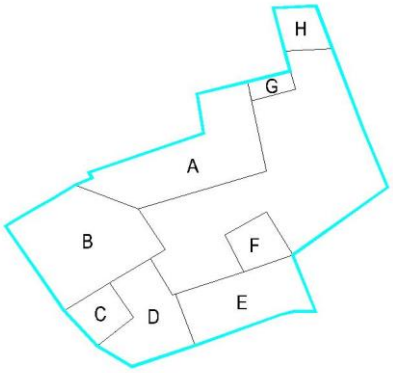
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	600,03	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	302,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,11			
Volume edificato	mc	1647,95	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	297,17	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,75	mappale	3634 - 897	
Rapporto di copertura	%	50,47	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

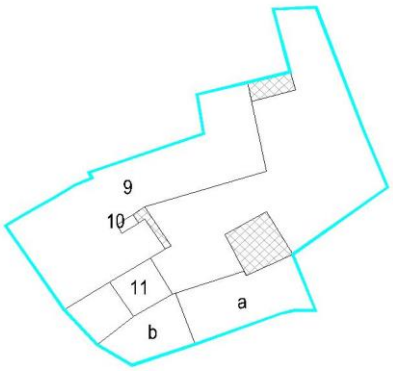
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, abbaino, copertura eternit corpi F, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D, costruzione corpo C su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo H).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Piseddu Maria - Usai Vincenzo**
UNITA' EDILIZIA n° 22	**INDIRIZZO: via Sicilia 8 - via Fontana Nuova**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc9 =	191,48	mq	Hm9 =	6,46	ml	V9 =	1236,96	mc
Sc10 =	1,78	mq	Hm10 =	8,11	ml	V10 =	14,44	mc
Sc11 =	17,55	mq	Hm11 =	2,67	ml	V11 =	46,86	mc
Sca =	58,95	mq	Hma =	2,90	ml	Va =	170,96	mc
Scb =	33,10	mq	Hmb =	5,40	ml	Vb =	178,74	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
302,86 mq.

Totale volumetria
1647,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

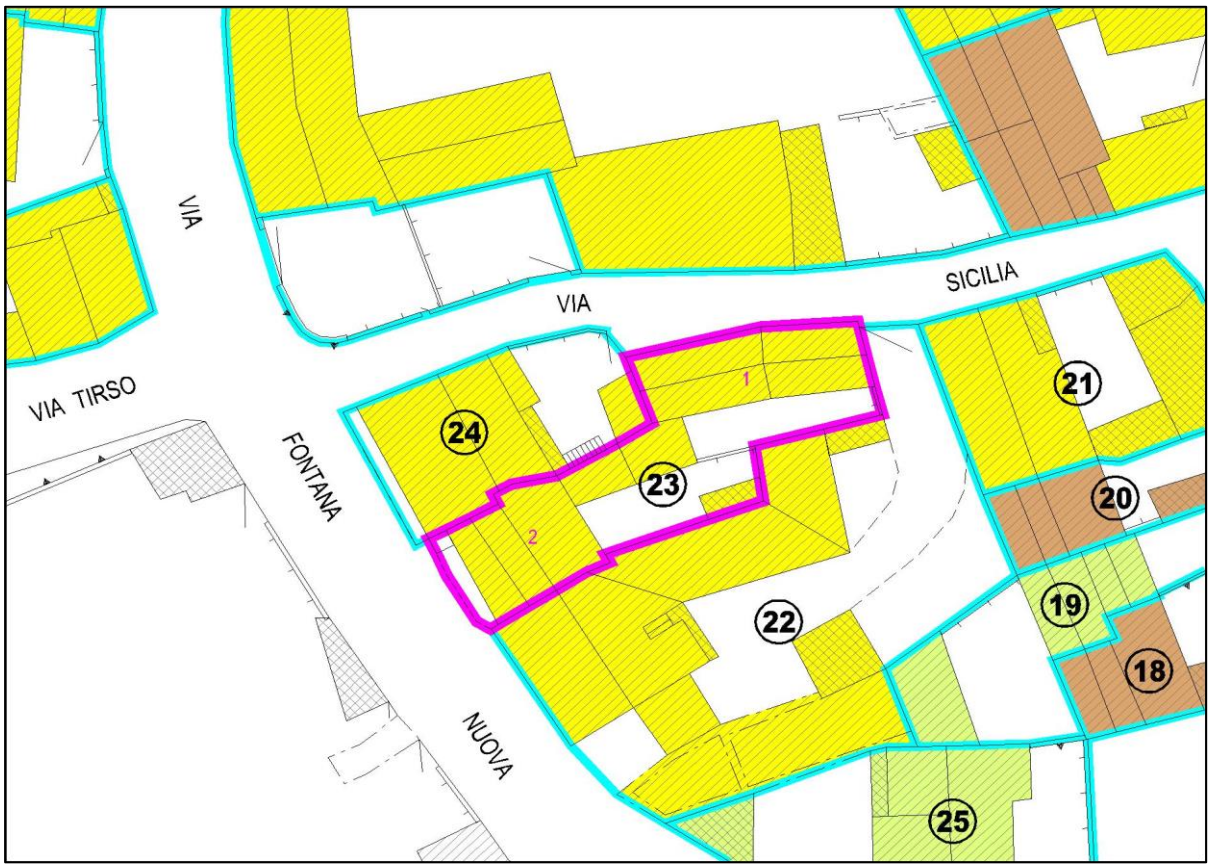
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

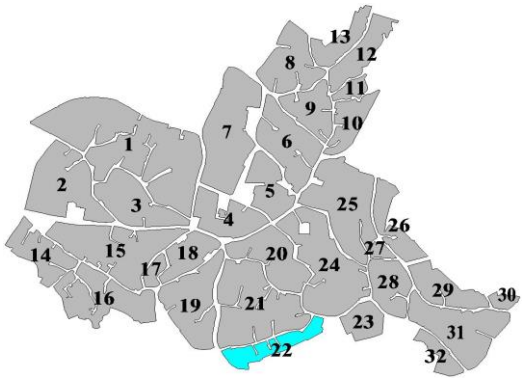
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 23





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Vacca Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 23	**INDIRIZZO: via Sicilia 4-6 - via Fontana Nuova 39**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900		X				
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre	X	X					scarso						
laterizi							mediocre		X				
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X	X				
pietra a vista		X					discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno		X					scarso						
ferro							mediocre		X				
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre		X				
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi		X					scarso						
tegole marsigliesi							mediocre		X				
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno		X					scarso						
metallo / alluminio							mediocre		X				
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro		X					buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente		X				
pubblica							scarsa						
privata	X	X					non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X	X					ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Vacca Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 23	**INDIRIZZO: via Sicilia 4-6 - via Fontana Nuova 39**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

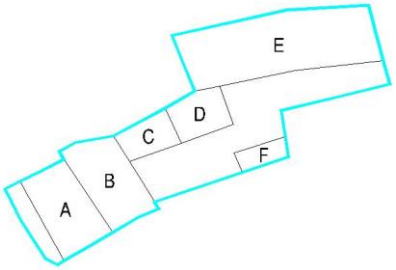
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	260,63	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	168,08	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,51			
Volume edificato	mc	767,38	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	92,55	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,94	mappale	894 - 900 - 3632 - 3633	
Rapporto di copertura	%	64,49	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA			UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

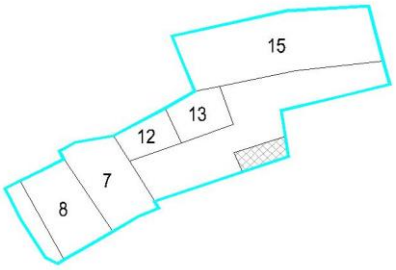
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Vacca Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 23	**INDIRIZZO: via Sicilia 4-6 - via Fontana Nuova 39**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc7 =	32,42	mq	Hm7 =	2,22	ml	V7 =	71,97	mc
Sc8 =	31,02	mq	Hm8 =	3,45	ml	V8 =	107,02	mc
Sc12 =	12,64	mq	Hm12 =	2,83	ml	V12 =	35,77	mc
Sc13 =	15,59	mq	Hm13 =	3,54	ml	V13 =	55,19	mc
Sc15 =	76,41	mq	Hm15 =	6,51	ml	V15 =	497,43	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
168,08 mq.

Totale volumetria
767,38 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

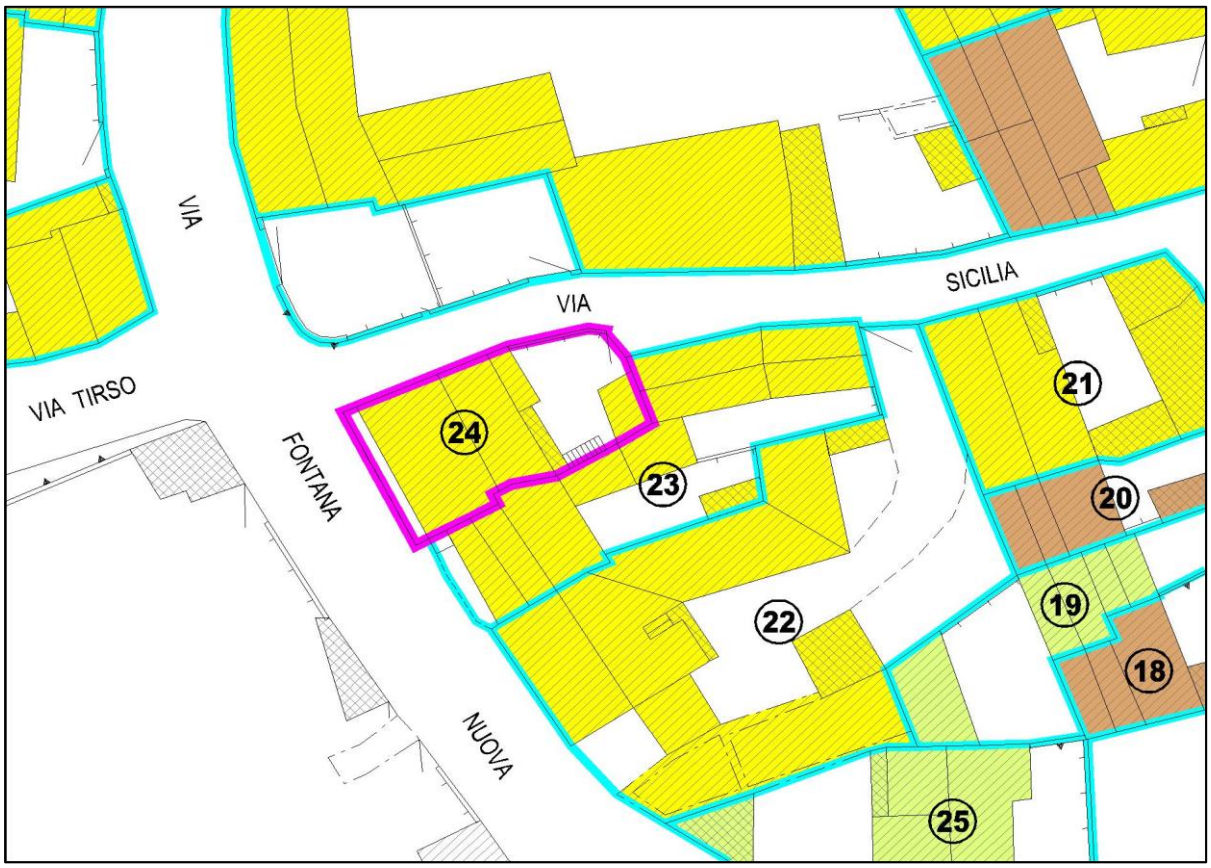
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

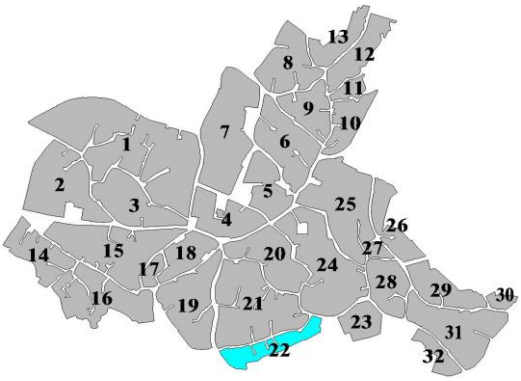
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 24





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lampis Rosina**
UNITA' EDILIZIA n° 24	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 33-35-37 - via Sicilia 2**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato	X						prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lampis Rosina**
UNITA' EDILIZIA n° 24	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 33-35-37 - via Sicilia 2**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

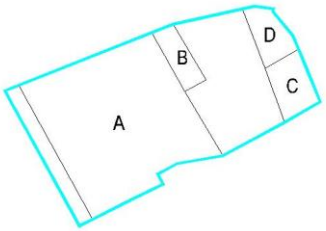
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	172,20	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	110,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,92			
Volume edificato	mc	589,64	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	61,50	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,42	mappale	4453	
Rapporto di copertura	%	64,29	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

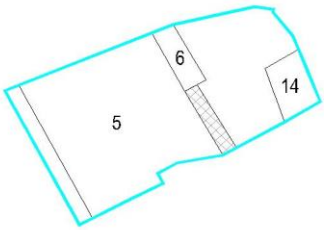
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, pittura esterna, rivestimenti murari, copertura piana corpo C, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Lampis Rosina**
UNITA' EDILIZIA n° 24	**INDIRIZZO: via Fontana Nuova 33-35-37 - via Sicilia 2**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc5 =	93,21	mq	Hm5 =	5,92	ml	V5 =	551,80	mc
Sc6 =	7,07	mq	Hm6 =	2,61	ml	V6 =	18,45	mc
Sc14 =	10,42	mq	Hm14 =	1,86	ml	V14 =	19,38	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
110,70 mq.

Totale volumetria
589,64 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2

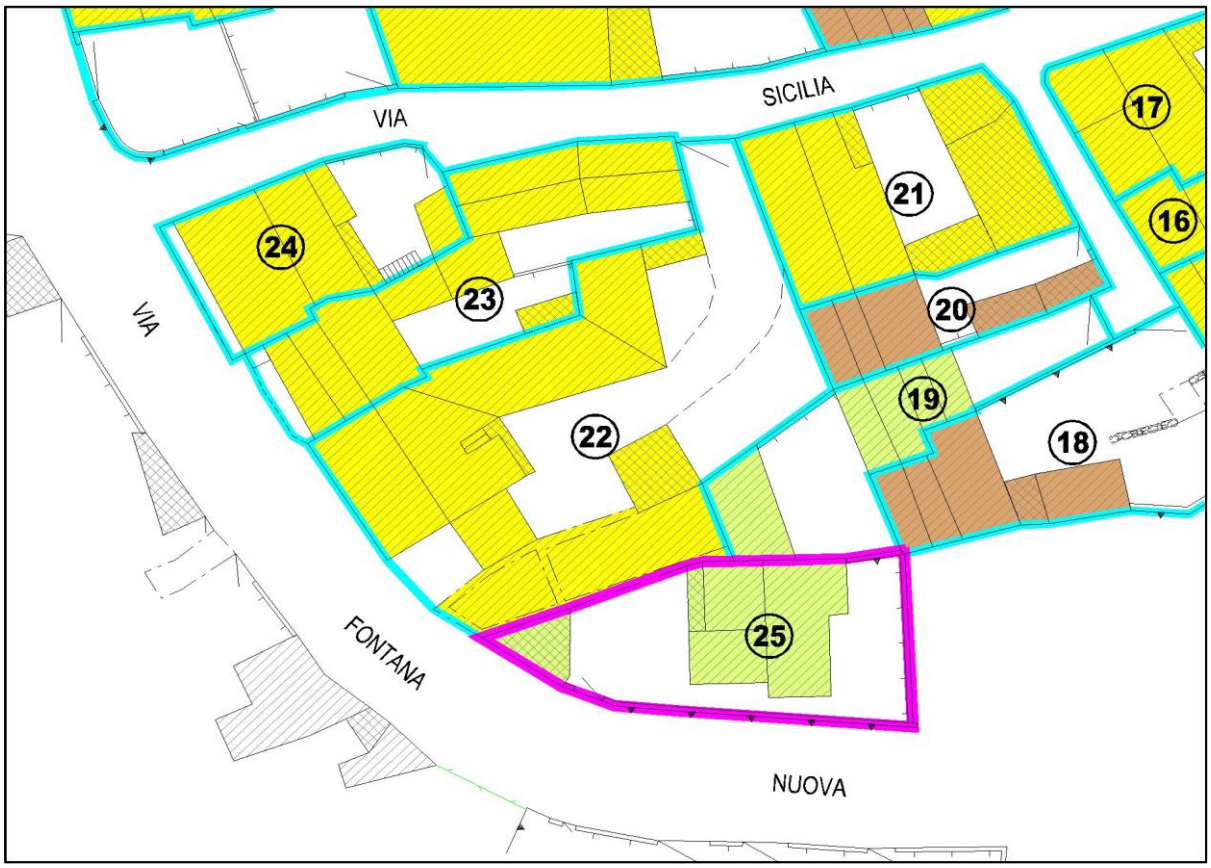
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

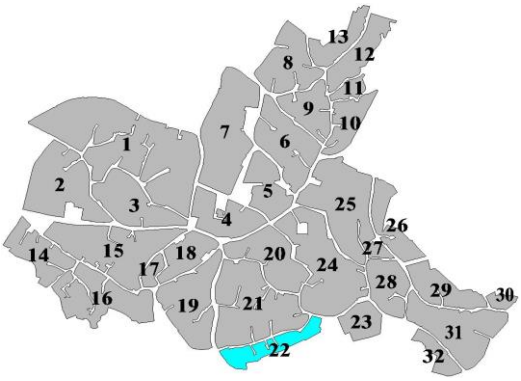
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 22

UNITA' EDILIZIA n° 25





COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Ghiani Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 25	**INDIRIZZO: via Fonatana Nuova 45**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE

Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							**PERIODO DI COSTRUZIONE**						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls	X						buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI			**finiture**							**stato di conservazione**			
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE			**tipologie**							**stato di conservazione struttura**			
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE			**materiali**							**stato di conservazione**			
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI			**materiali**							**stato di conservazione**			
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO							**ALTEZZA VANI**						
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							**ILLUMINAZIONE E AREAZIONE**						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							**INTERVENTI SUBITI**						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Ghiani Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 25	**INDIRIZZO: via Fonatana Nuova 45**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

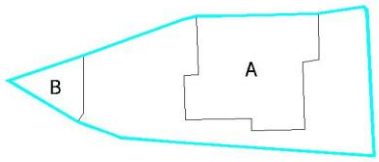
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	248,83	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	84,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,77			
Volume edificato	mc	652,70	**DATI CATASTALI**		
Superficie libera	mq	164,05	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,62	mappale	896	
Rapporto di copertura	%	34,07	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

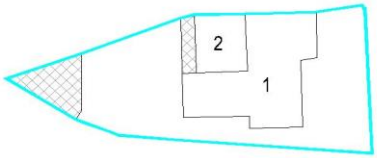
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 22	**PROPRIETA': Ghiani Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 25	**INDIRIZZO: via Fonatana Nuova 45**

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm		
Sc1 =	65,29	mq	Hm1 =	7,77	ml	V1 =	507,30	mc
Sc2 =	19,49	mq	Hm2 =	7,46	ml	V2 =	145,40	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:

84,78 mq.

Totale volumetria

652,70 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

Foto 2