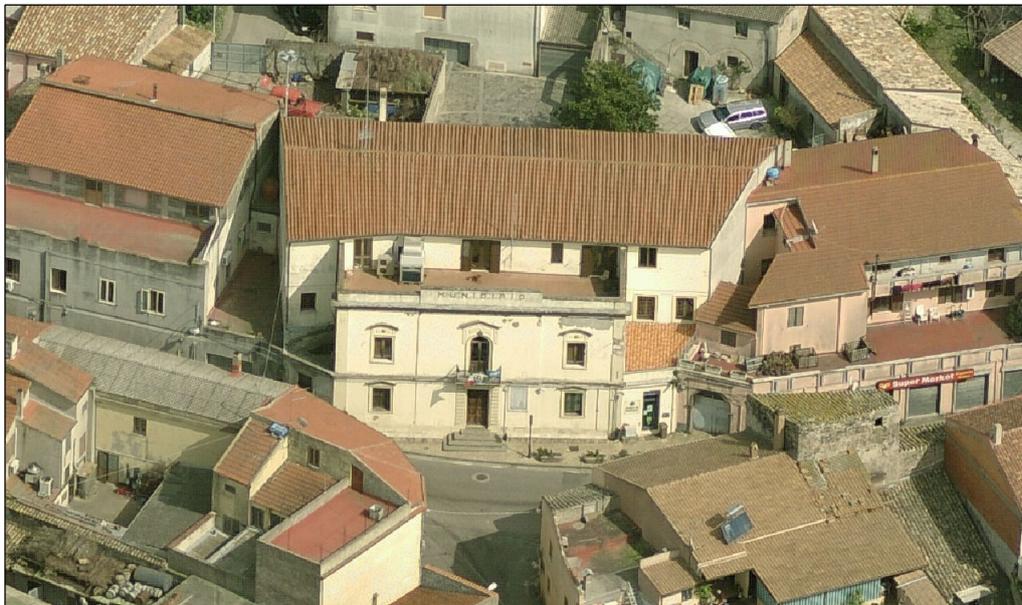


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

C11

Schede Unità Edilizie Isolati n° 28 / 29 / 30 / 31 / 32

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano

Telefax 0783/302700

E-Mail: cmgoristano@tiscali.it

www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

ISOLATO

N. 28

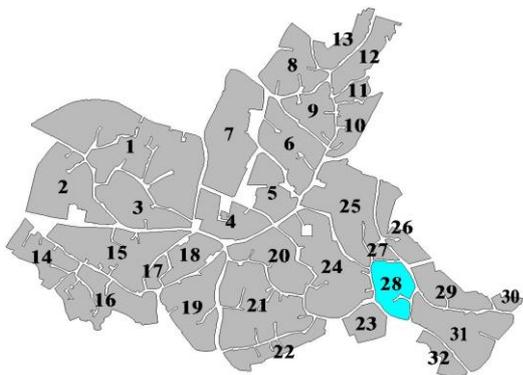
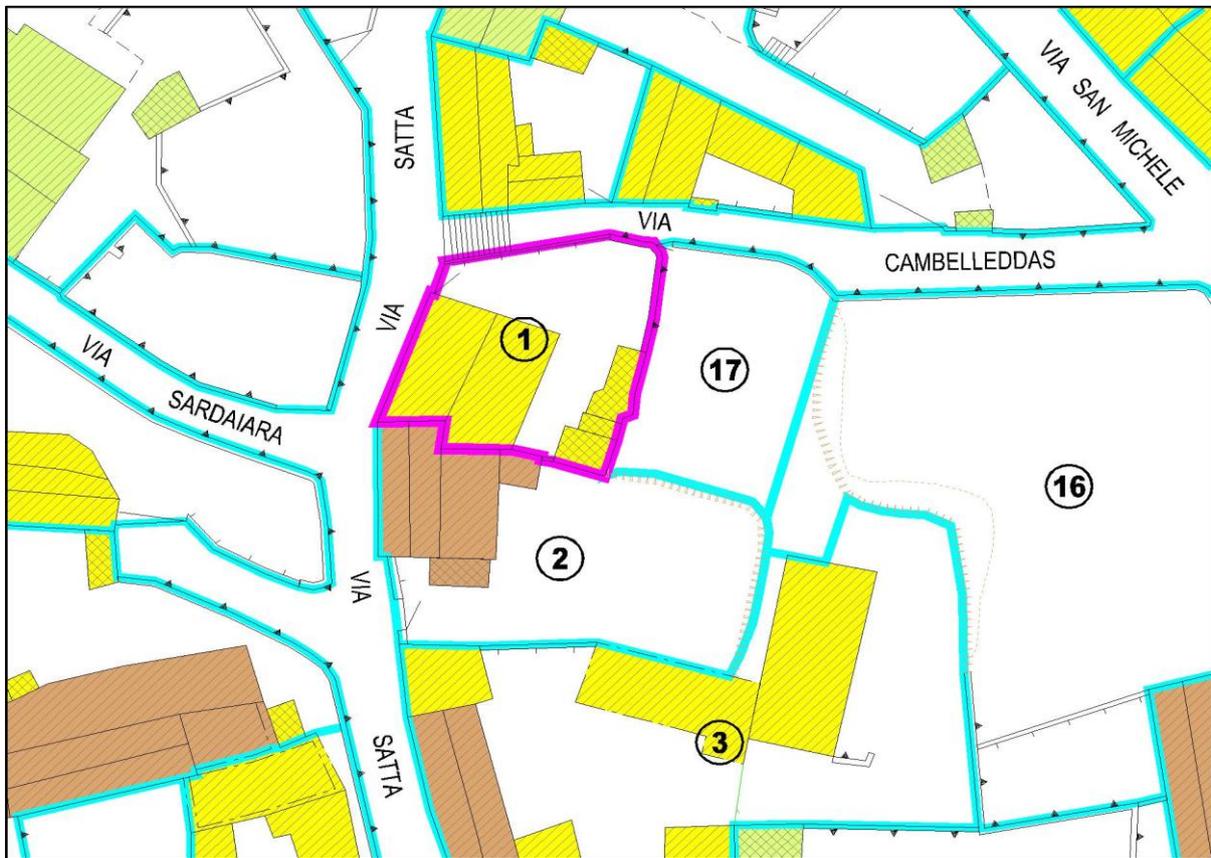
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Eredi Atzori Giovanni - Garau Vincenza											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Satta 12-14											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto		X					
blocchi cls								buono							
misto		X													
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato		X						scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto		X					
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto		X					
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre		X					
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit		X						buono							
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto		X						buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28 **PROPRIETA': Eredi Atzori Giovanni - Garau Vincenza**
UNITA' EDILIZIA n° 1 **INDIRIZZO: via Satta 12-14**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	222,10	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	83,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,07					
Volume edificato	mc	340,82	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	138,36	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,53	mappale	1235 - 3614			
Rapporto di copertura	%	37,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

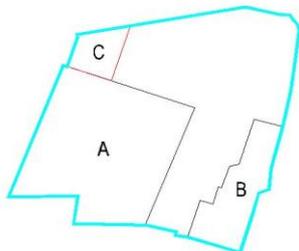
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

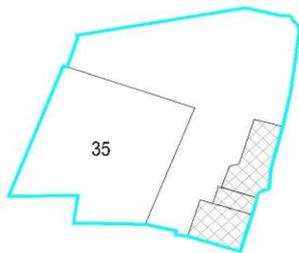
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, zoccolatura, copertura eternit corpi A-B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Eredi Atzori Giovanni - Garau Vincenza
INDIRIZZO: via Satta 12-14

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc35 =	83,74 mq	Hm35 =	4,07 ml	V35 =	340,82 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
83,74 mq.

Totale volumetria
340,82 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



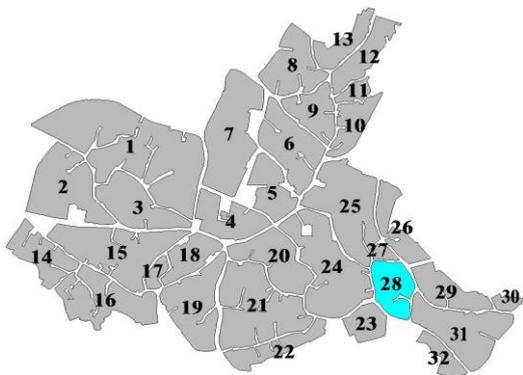
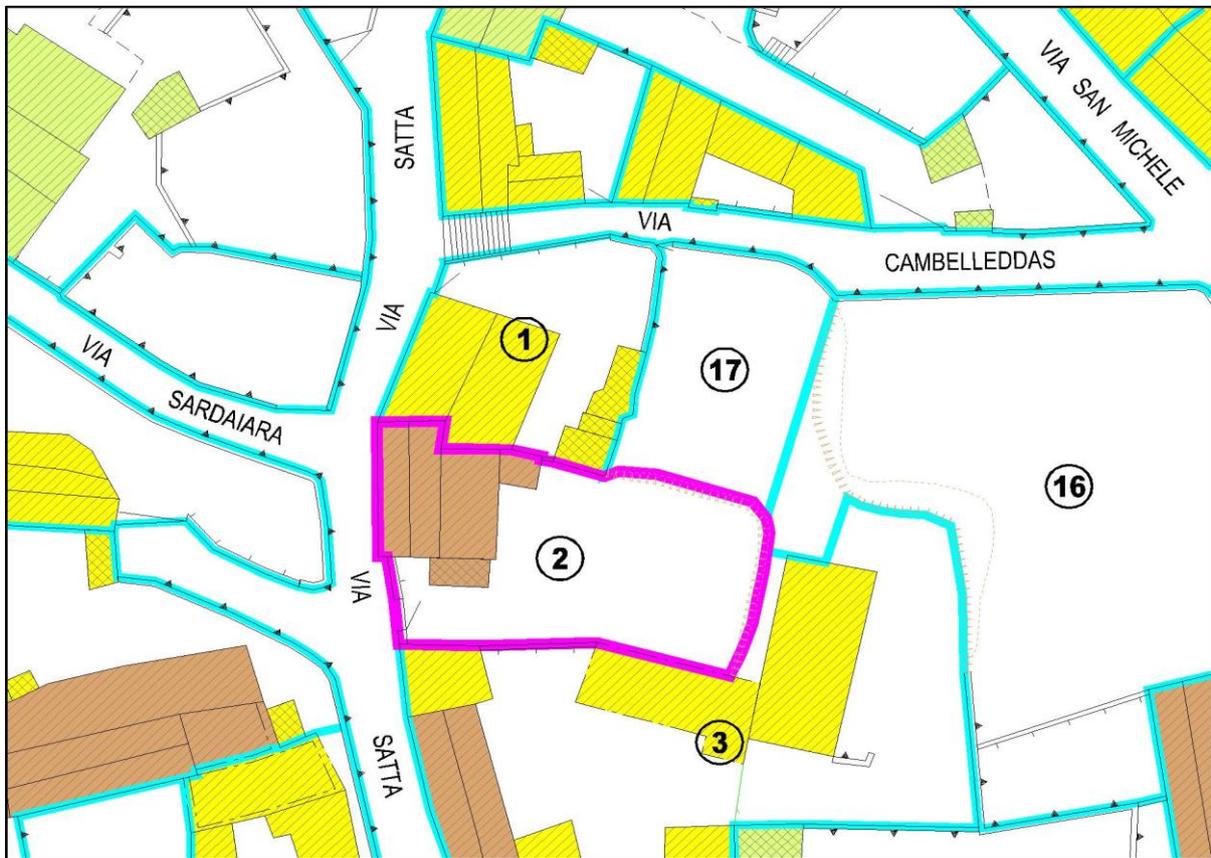
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Eredi Sulis Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Satta 10														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi							mediocre						X					
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista			X				discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso											
ferro							mediocre						X					
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda			X				mediocre						X					
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X				scarso											
tegole marsigliesi							mediocre						X					
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Sulis Antonio
INDIRIZZO: via Satta 10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	331,32	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	76,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,86					
Volume edificato	mc	151,56	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	255,16	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,46	mappale	355 - 1232			
Rapporto di copertura	%	22,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

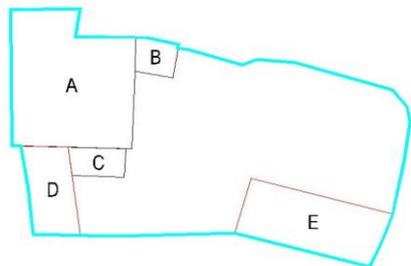
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

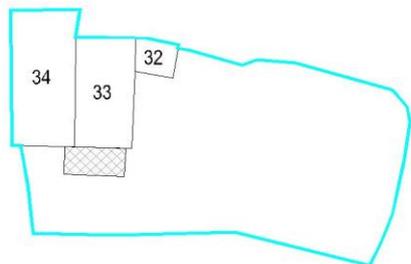
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Sulis Antonio
INDIRIZZO: via Satta 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	6,43 mq	Hm32 =	1,17 ml	V32 =	7,52 mc
Sc33 =	29,78 mq	Hm33 =	1,00 ml	V33 =	29,78 mc
Sc34 =	39,95 mq	Hm34 =	2,86 ml	V34 =	114,26 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
76,16 mq.

Totale volumetria
151,56 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



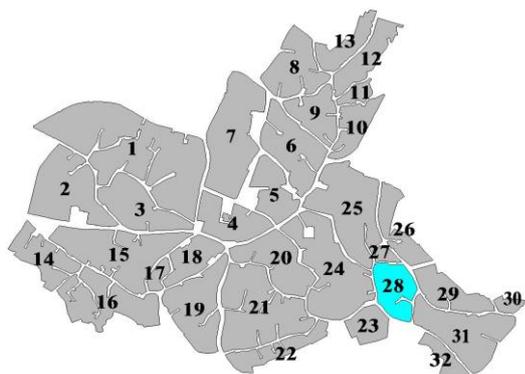
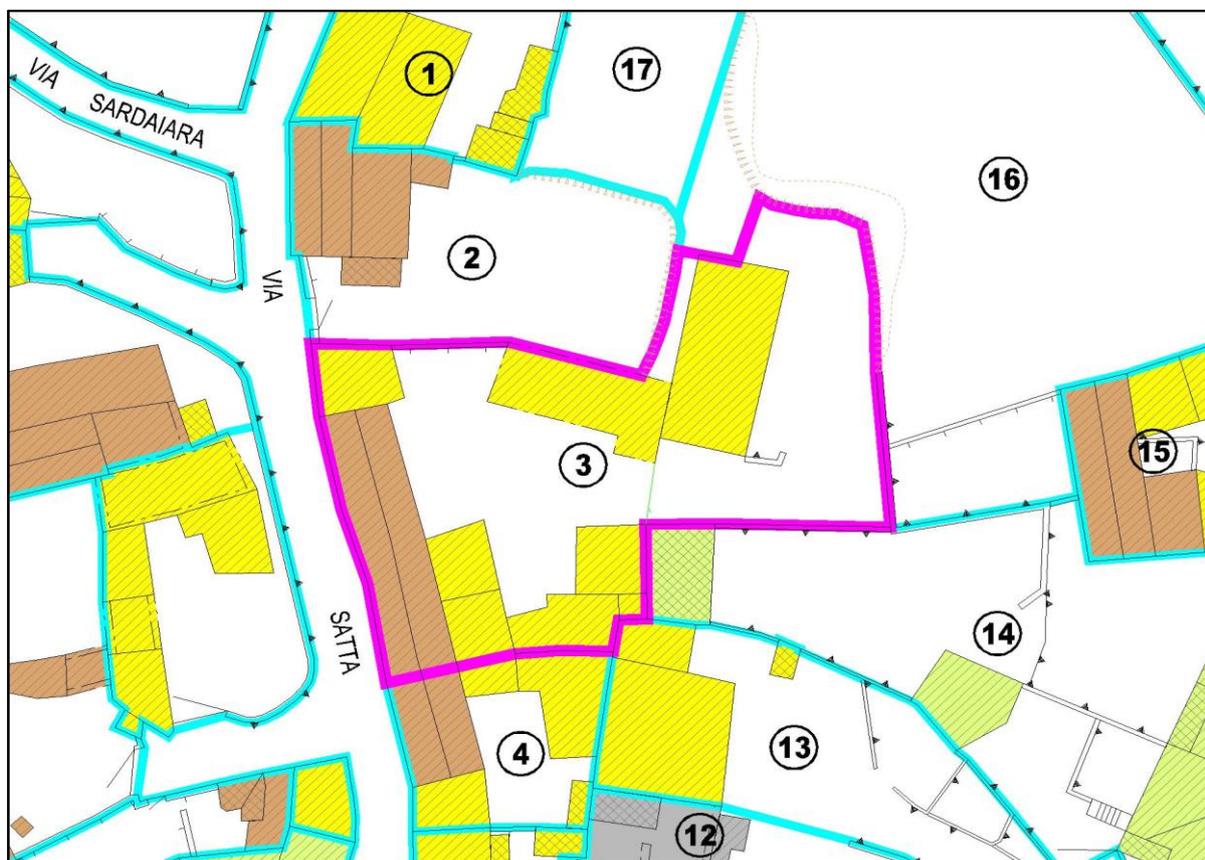
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Argiolas Serafino											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Satta 8											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

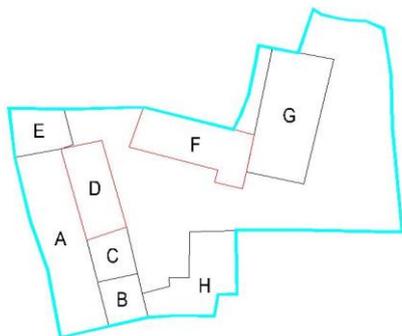
ISOLATO n° 28 **PROPRIETA': Argiolas Serafino**
UNITA' EDILIZIA n° 3 **INDIRIZZO: via Satta 8**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	742,72	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	338,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,00					
Volume edificato	mc	1173,51	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	404,57	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,58	mappale	1230 - 1231 - 2130			
Rapporto di copertura	%	45,53	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.3a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.3b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

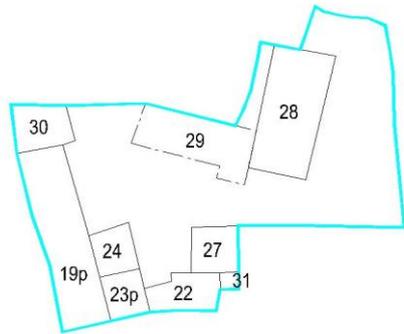
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi E-C, copertura eternit corpi G, H.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Argiolas Serafino
INDIRIZZO: via Satta 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19p=	89,97 mq	Hm19p=	6,00 ml	V19p =	539,82 mc
Sc22 =	25,54 mq	Hm22 =	1,54 ml	V22 =	39,33 mc
Sc23p=	18,66 mq	Hm23p=	2,62 ml	V23p =	48,89 mc
Sc24 =	19,19 mq	Hm24 =	3,01 ml	V24 =	57,76 mc
Sc27 =	22,52 mq	Hm27 =	1,88 ml	V27 =	42,34 mc
Sc28 =	78,60 mq	Hm28 =	2,67 ml	V28 =	209,86 mc
Sc29 =	55,09 mq	Hm29 =	2,15 ml	V29 =	118,44 mc
Sc30 =	25,17 mq	Hm30 =	4,46 ml	V30 =	112,26 mc
Sc31 =	3,41 mq	Hm31 =	1,41 ml	V31 =	4,81 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
338,15 mq.

Totale volumetria
1173,51 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



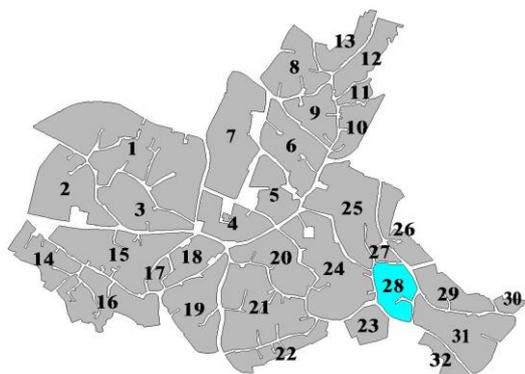
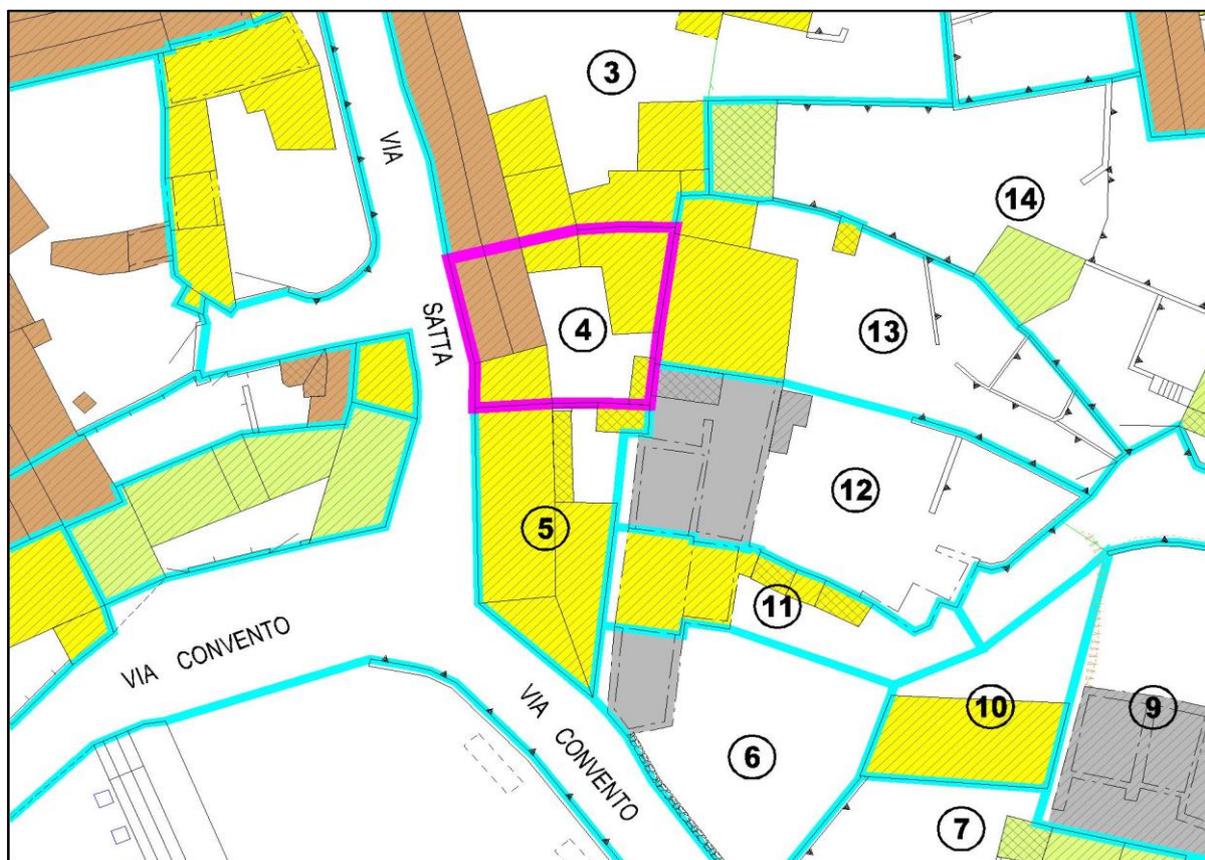
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Eredi Mura Maria														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Satta 6														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							X											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							X						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							X											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							X											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi							scarso											
tegole portoghesi							mediocre											
lastre eternit							discreto						X					
pannelli							buono											
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X						adeguata		X			
commerciale													non adeguata					
uffici													non rilevata					
servizi													ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
altro													buona					
PROPRIETA'							stato di conservazione											
pubblica													sufficiente		X			
privata							X						scarso					
ecclesiastica													non rilevato					
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato													restauro / ristrutturazione					
abitato saltuariamente													ampliamento					
disabitato							X						sopraelevazione					
													demolizione e ricostruzione					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

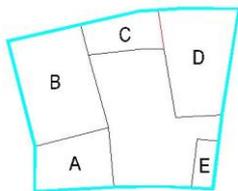
ISOLATO n° 28 **PROPRIETA': Eredi Mura Maria**
UNITA' EDILIZIA n° 4 **INDIRIZZO: via Satta 6**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	155,18	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	98,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,43					
Volume edificato	mc	452,34	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	56,40	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,91	mappale	1229 - 345 - 1686p			
Rapporto di copertura	%	63,66	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.4a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.4b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, copertura piana corpi A, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Mura Maria
INDIRIZZO: via Satta 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19p=	36,63 mq	Hm19p=	6,00 ml	V19p =	219,78 mc
Sc20 =	18,21 mq	Hm20 =	6,43 ml	V20 =	117,09 mc
Sc21 =	34,92 mq	Hm21 =	2,63 ml	V21 =	91,84 mc
Sc23p=	9,02 mq	Hm23p=	2,62 ml	V23p =	23,63 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
98,78 mq.

Totale volumetria
452,34 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



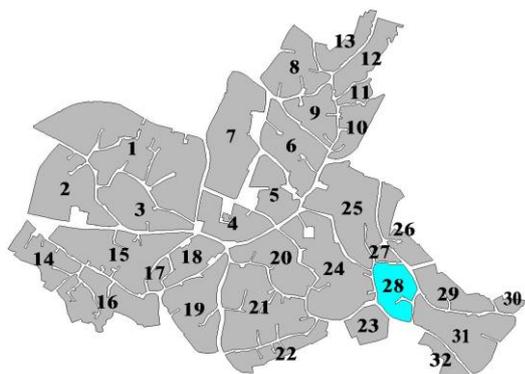
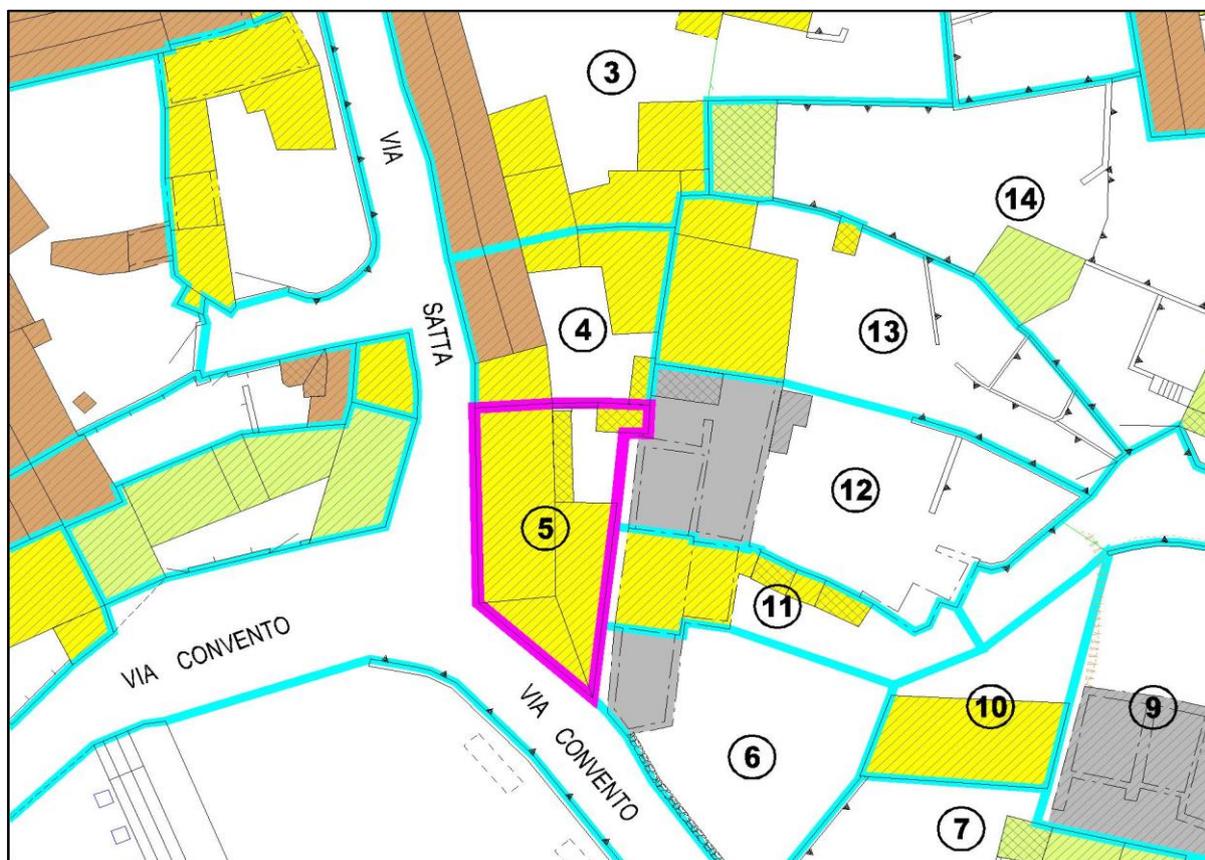
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Argiolas Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Satta 2-4											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X								
doppia falda							mediocre								
padiglione							X								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
buono							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
sufficiente							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28	PROPRIETA': Argiolas Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via Satta 2-4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	161,28	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	126,13	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,04					
Volume edificato	mc	1072,18	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	35,15	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,65	mappale	3326 - 2421			
Rapporto di copertura	%	78,21	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

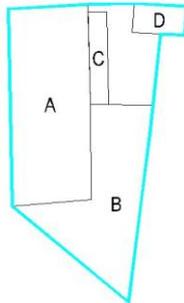
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

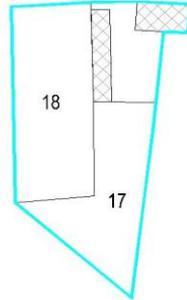
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, abbaino, copertura eternit corpo D, tende da sole.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Argiolas Luigi
INDIRIZZO: via Satta 2-4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	55,31 mq	Hm17 =	7,81 ml	V17 =	431,97 mc
Sc18 =	70,82 mq	Hm18 =	9,04 ml	V18 =	640,21 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
126,13 mq.

Totale volumetria
1072,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



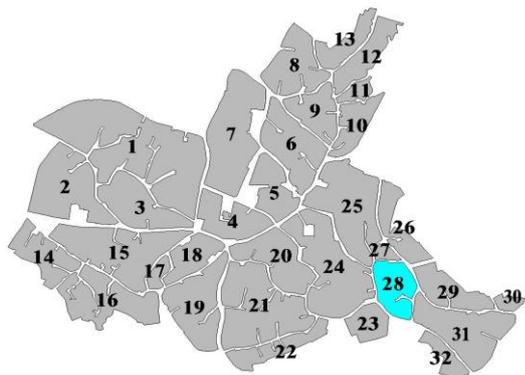
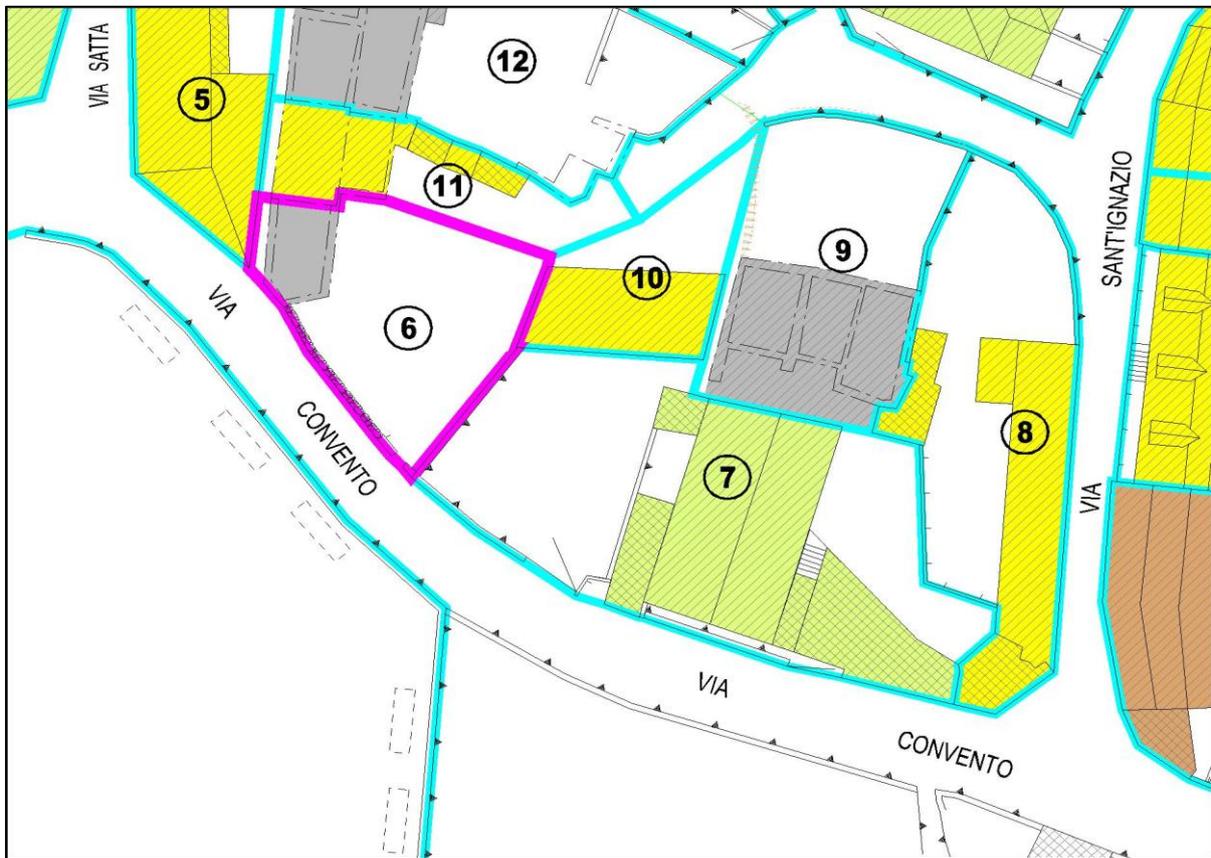
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Eredi Murgia Elia											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Convento											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Murgia Elia
INDIRIZZO: via Convento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	231,87	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	231,87	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1237 - 1238				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere					X		
A6	- Lotto libero							

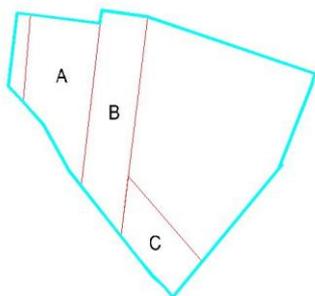
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

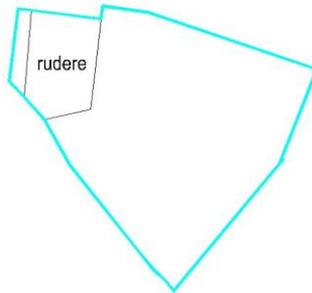
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Murgia Elia
INDIRIZZO: via Convento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



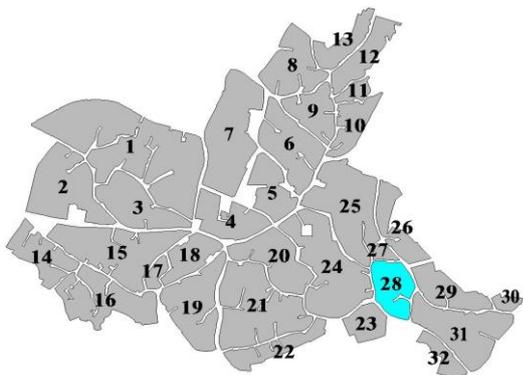
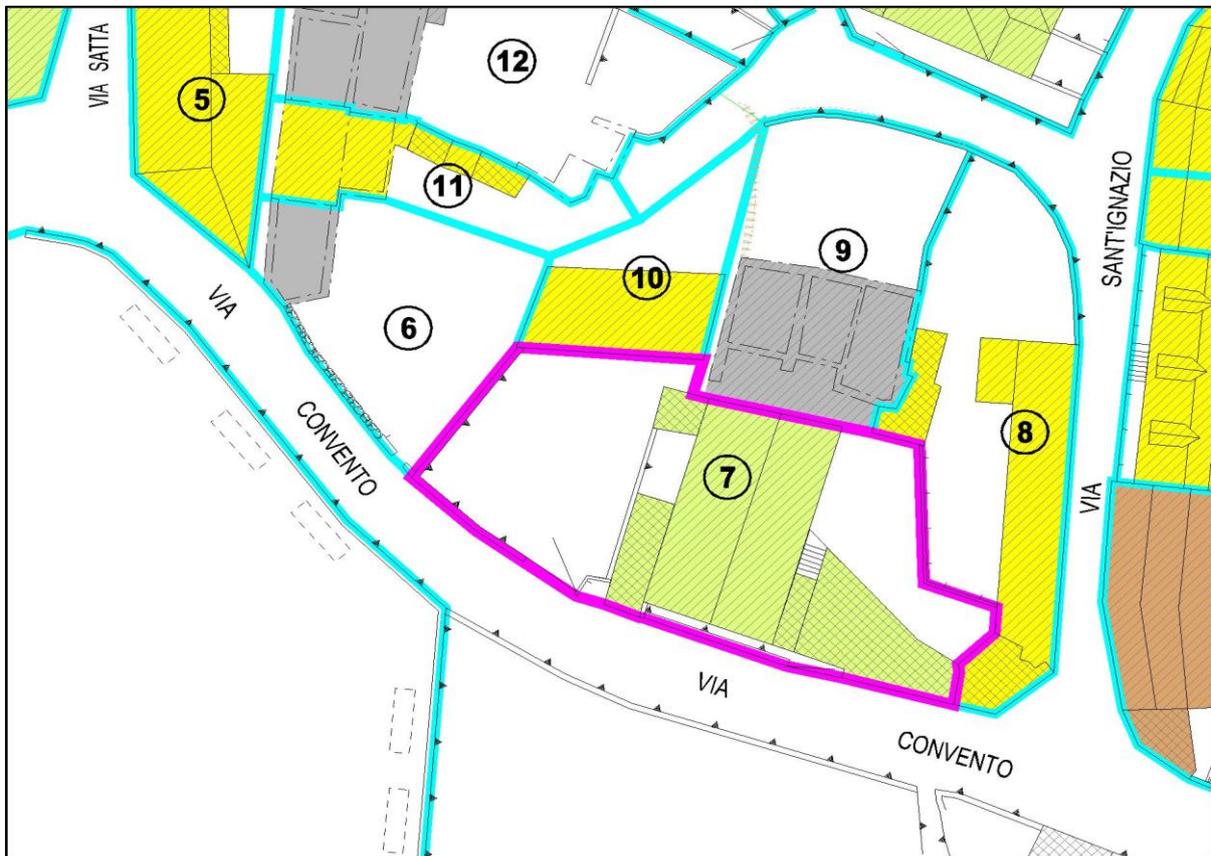
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Lampis Michele											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Convento 55-57											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000		X					
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito		X													
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione		X					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Lampis Michele
INDIRIZZO: via Convento 55-57

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	553,66	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	140,87	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,70						
Volume edificato	mc	662,09	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	412,79	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,20	mappale	3790 - 2439p				
Rapporto di copertura	%	25,44	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

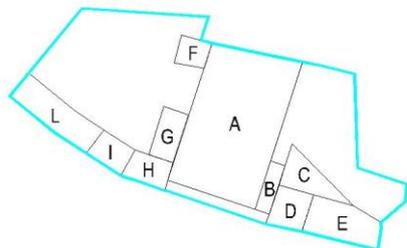
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

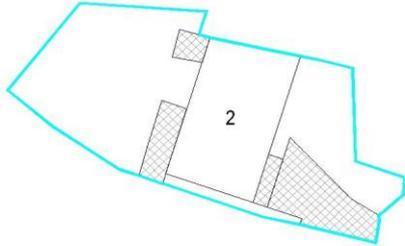
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, cornici marcapiano, capitelli colonne, copertura piana corpo B, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi E, H, L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione dei portali su strada (corpi D, I).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Lampis Michele
INDIRIZZO: via Convento 55-57

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc2 =	140,87 mq	Hm2 =	4,70 ml	V2 =	662,09 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
140,87 mq.

Totale volumetria
662,09 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



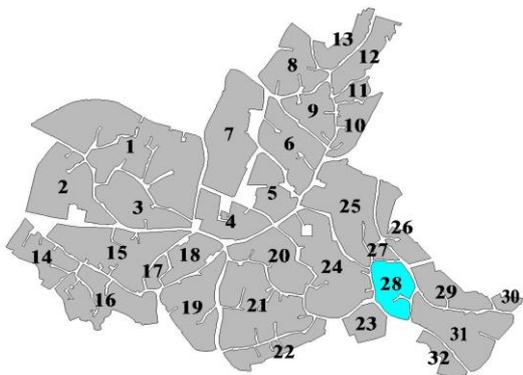
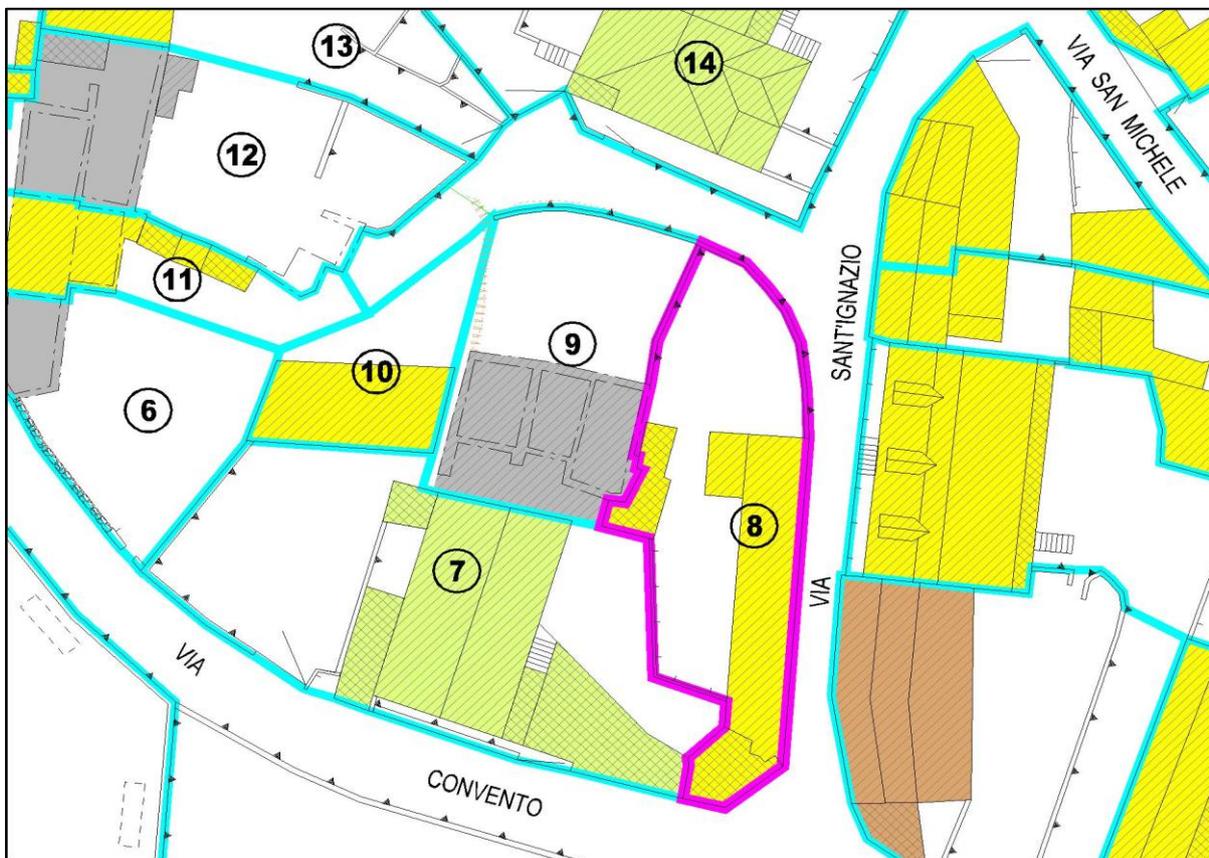
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Eredi Puddu Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Convento 59											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			scarso												
laterizi			mediocre												
ladiri			discreto				X								
blocchi cls			buono												
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli			X												
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio			X				mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 8

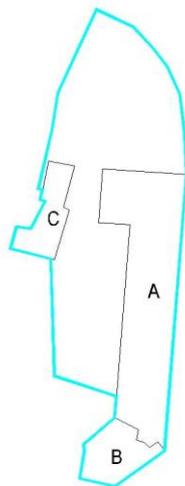
PROPRIETA': Eredi Puddu Antonio
INDIRIZZO: via Convento 59

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	335,19	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	101,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,51					
Volume edificato	mc	355,74	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	233,84	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,06	mappale	3710p - 2439p - 1597p			
Rapporto di copertura	%	30,24	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

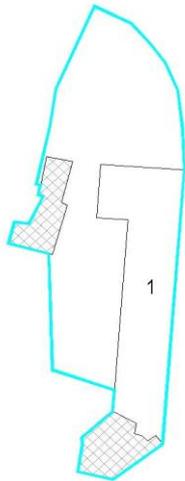
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, copertura eternit corpi A, B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Eredi Puddu Antonio
INDIRIZZO: via Convento 59

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	101,35 mq	Hm1 =	3,51 ml	V1 =	355,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
101,35 mq.

Totale volumetria
355,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



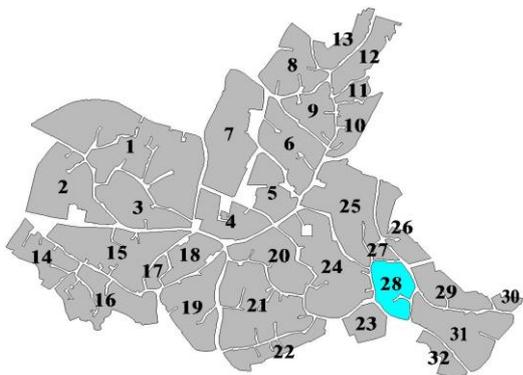
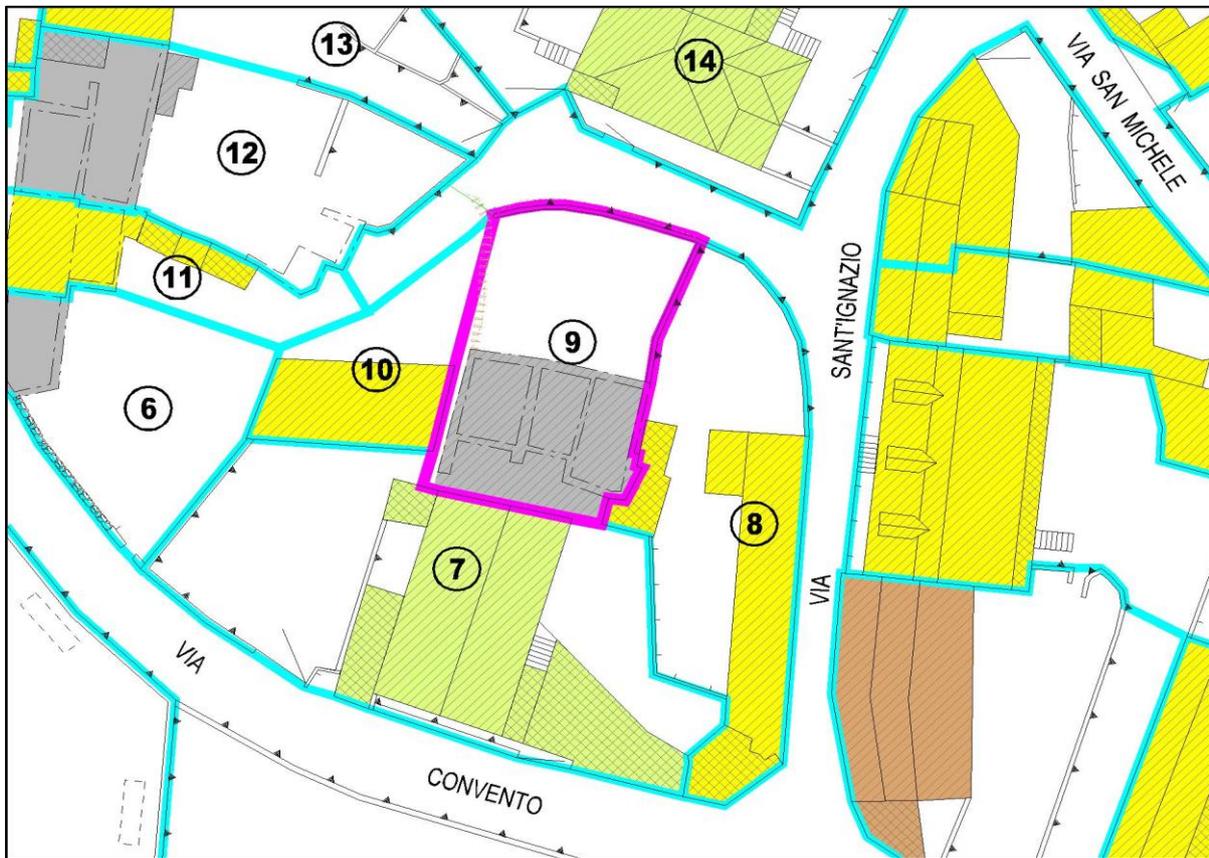
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Puddu Franco											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X							X								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28	PROPRIETA': Puddu Franco
UNITA' EDILIZIA n° 9	INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	276,92	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	276,92	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	3710p - 1597p	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste				
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere		X		
A6	-	Lotto libero				

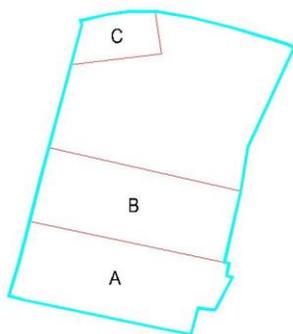
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

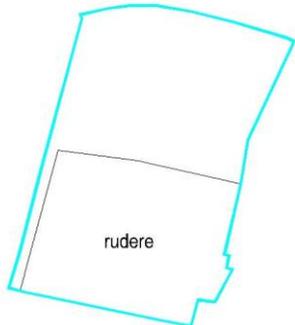
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo A su due livelli e corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Puddu Franco
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

DATI PLANOVOLUMETRICI

	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME		
	Sc =	mq	Hm =	ml	V =	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
	0,00	mq	0,00	ml	0,00	mc	
Totale superficie coperta:		0,00	mq.	Totale volumetria		0,00	mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



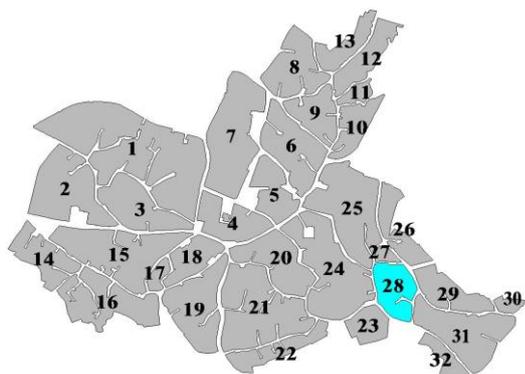
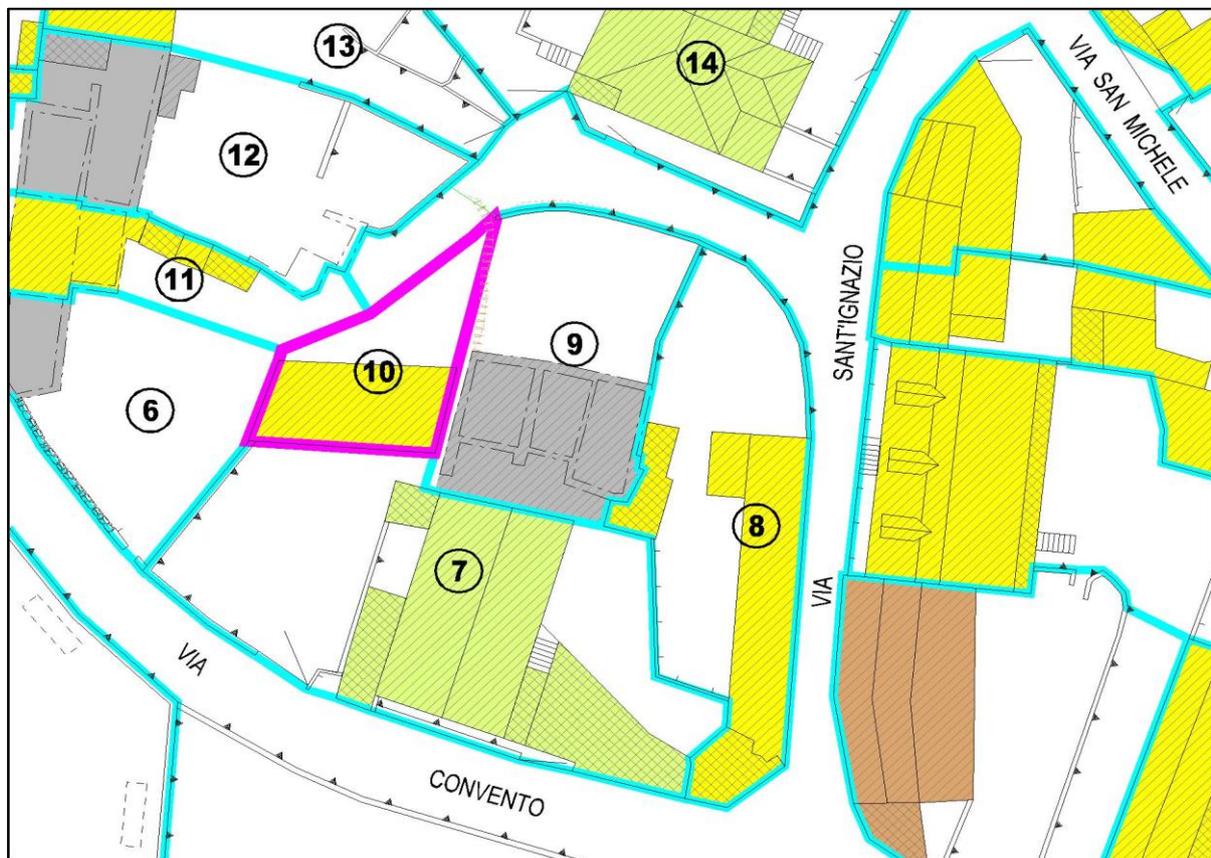
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Eredi Murgia Natale											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Eredi Murgia Natale
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	130,47	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	72,22	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,49						
Volume edificato	mc	252,05	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	58,25	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,93	mappale	1875				
Rapporto di copertura	%	55,35	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

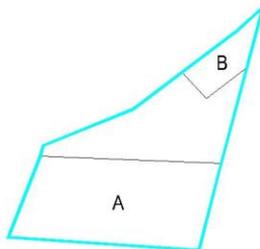
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

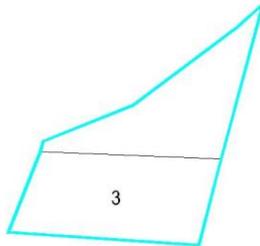
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Eredi Murgia Natale
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc3 =	72,22 mq	Hm3 =	3,49 ml	V3 =	252,05 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
72,22 mq.

Totale volumetria
252,05 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



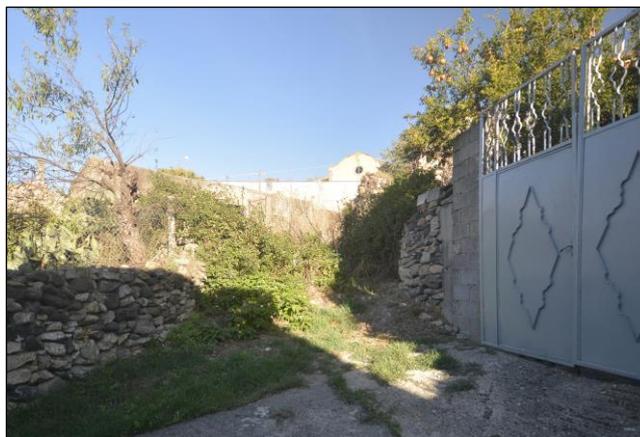
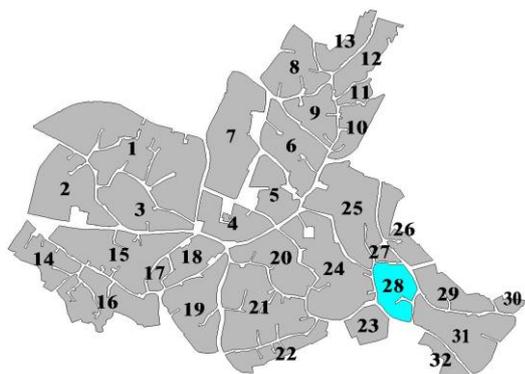
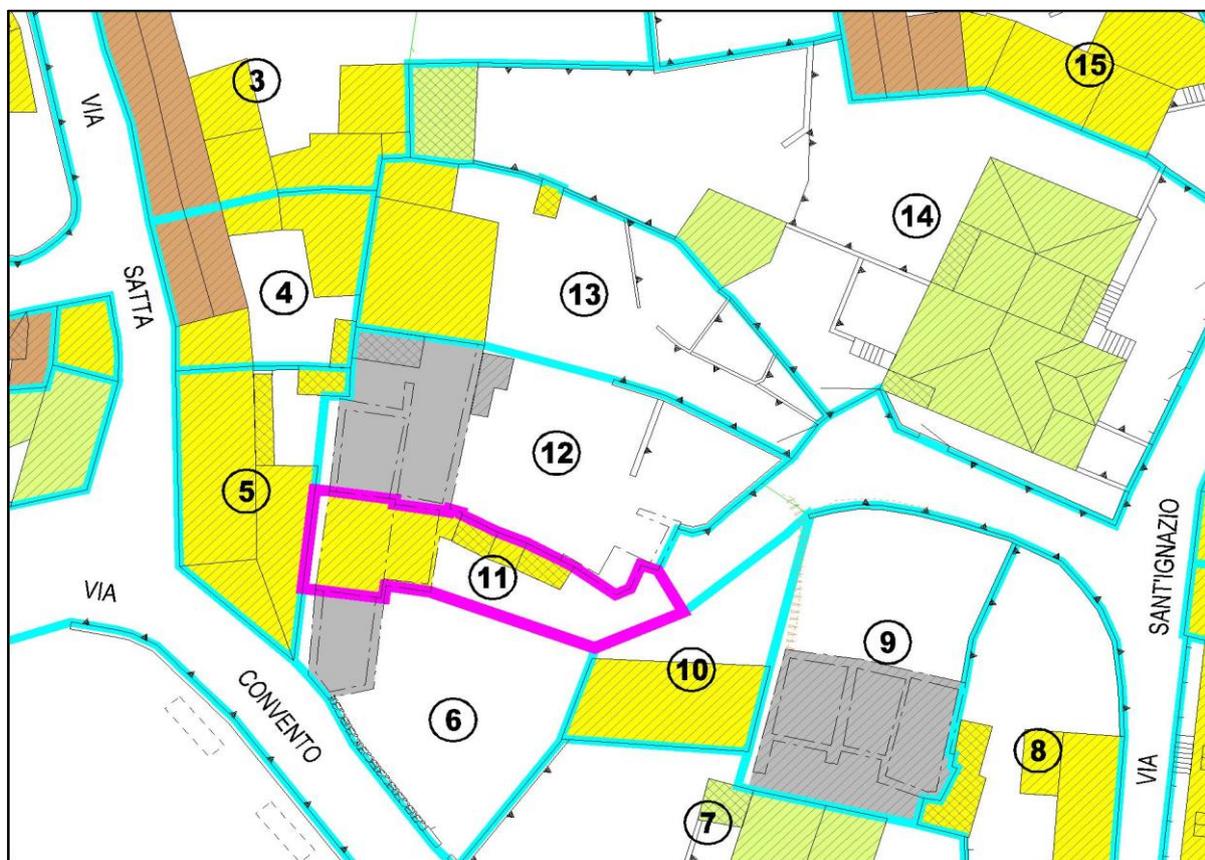
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso						X					
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato			X				scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica			X				scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X				scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata											
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata						X					
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato						X					
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	135,16	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	51,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,75					
Volume edificato	mc	168,43	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	83,22	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,25	mappale	1239 - 1240			
Rapporto di copertura	%	38,43	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

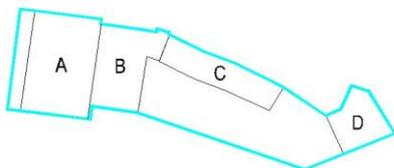
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

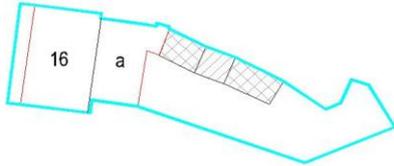
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Giovanni
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16 =	30,86 mq	Hm16 =	3,75 ml	V16 =	115,73 mc
Sca =	21,08 mq	Hma =	2,50 ml	Va =	52,70 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
51,94 mq.

Totale volumetria
168,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



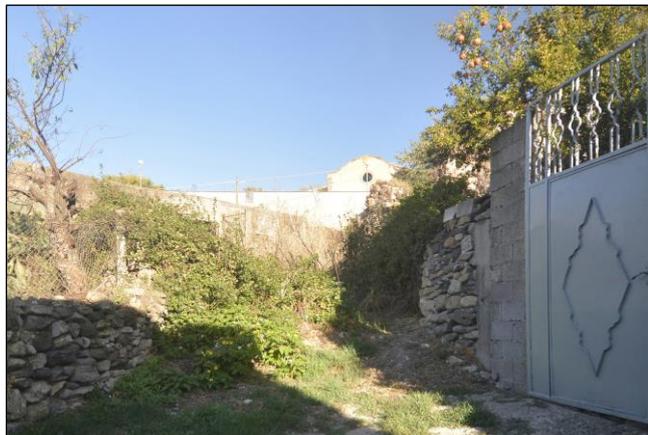
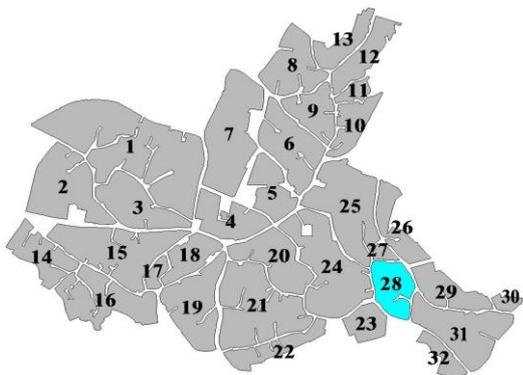
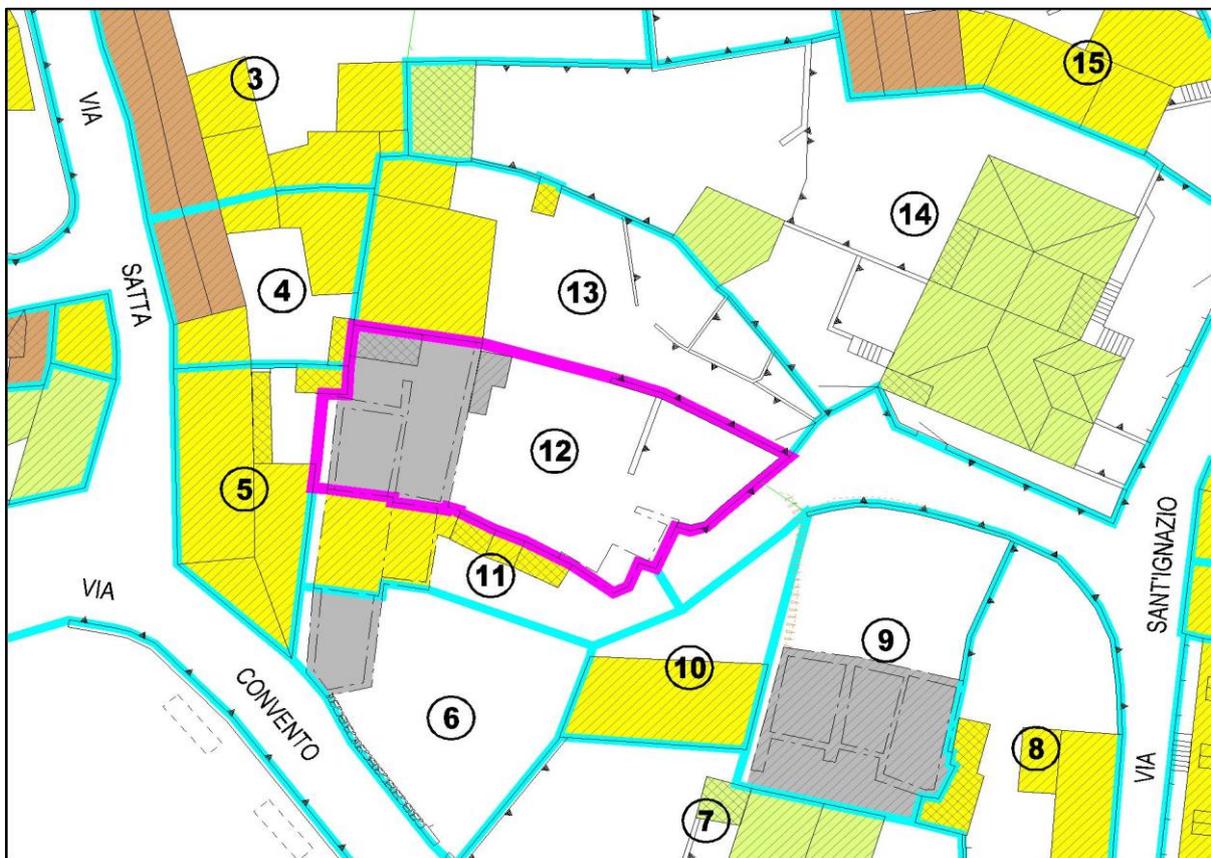
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Argiolas Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Argiolas Luigi
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	330,87	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	330,87	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1241-1242				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere					X		
A6	- Lotto libero							

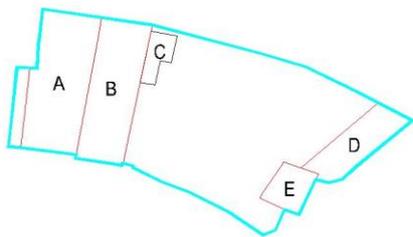
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

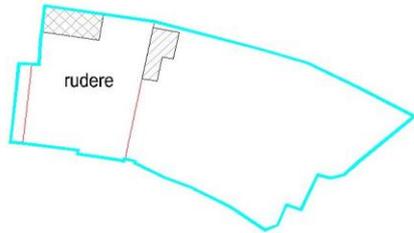
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo A su due livelli e corpo B su unico livello, costruzione corpo D su unico livello
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Argiolas Luigi
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



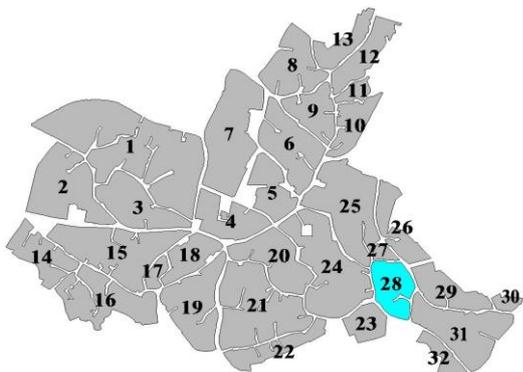
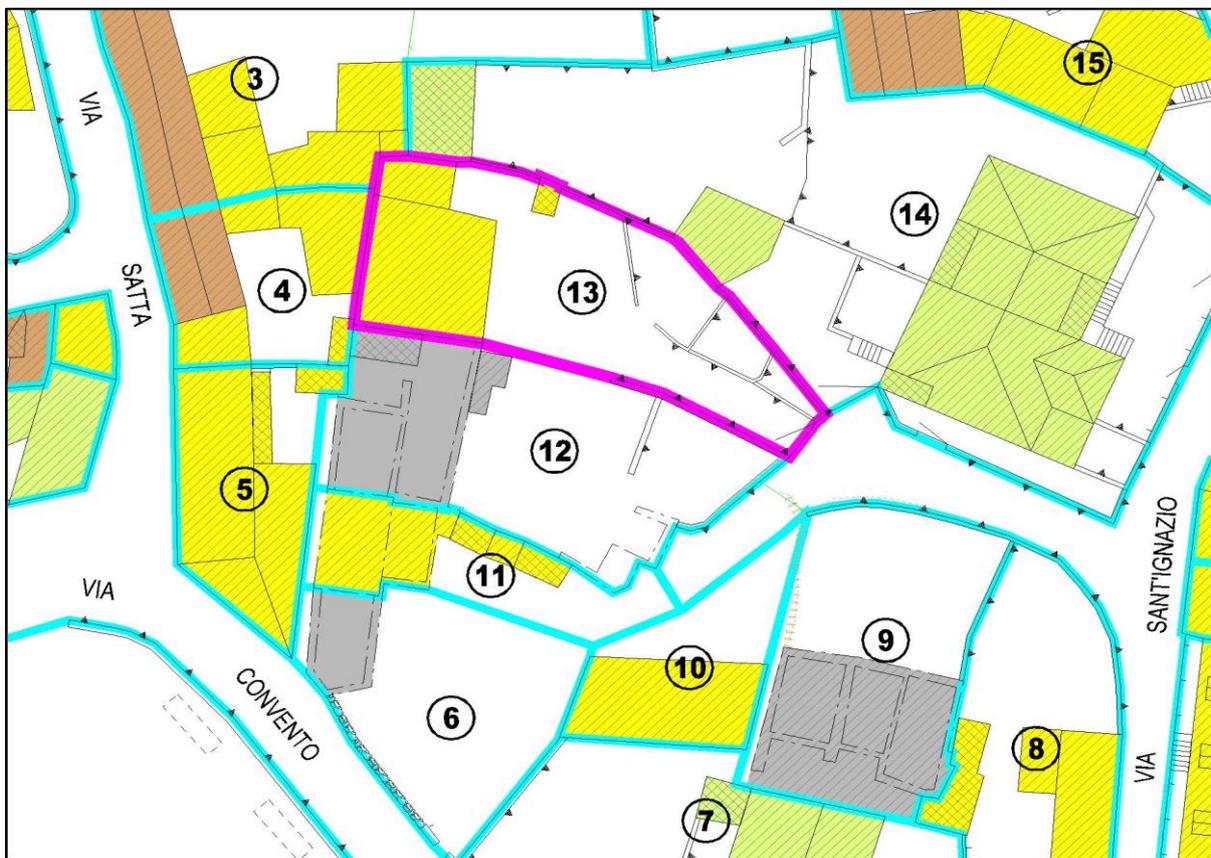
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Argiolas Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
altro															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X scarso								
doppia falda							mediocre X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre X								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre X								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata X								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							X buona								
PROPRIETA'							stato di conservazione								
pubblica							sufficiente X								
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Argiolas Luigi
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	325,82	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	92,91	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,37						
Volume edificato	mc	186,36	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	232,91	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,57	mappale	1686-1687				
Rapporto di copertura	%	28,52	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

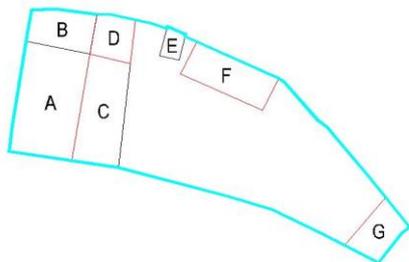
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

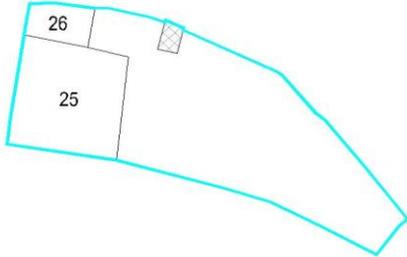
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, porte ingressi, copertura eternit corpi A, B, C, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-B, costruzione corpi D, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Argiolas Luigi
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc25 =	76,90 mq	Hm25 =	1,93 ml	V25 =	148,42 mc
Sc26 =	16,01 mq	Hm26 =	2,37 ml	V26 =	37,94 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
92,91 mq.

Totale volumetria
186,36 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



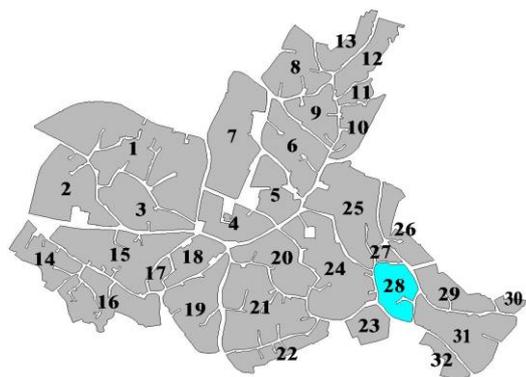
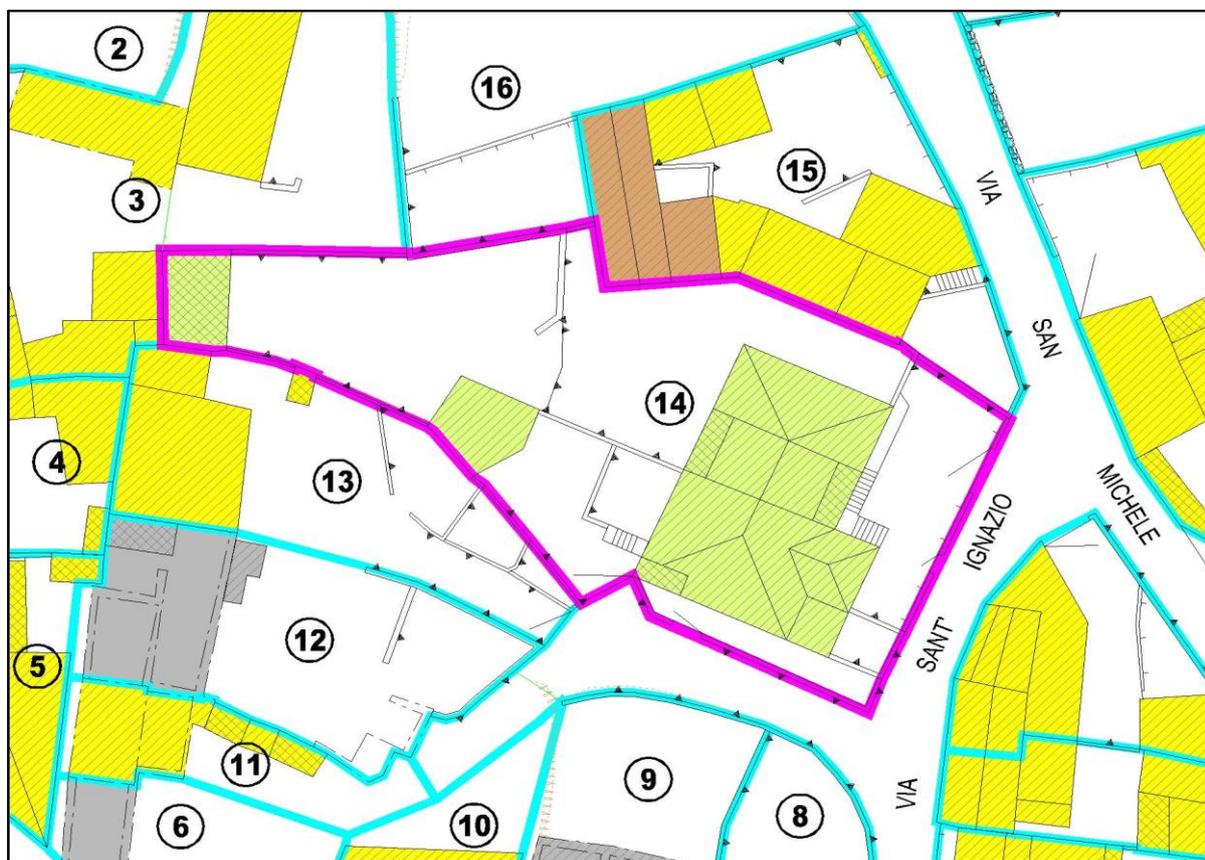
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Murrioni Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 5-7-9-11											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato		X						scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito		X													
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda								mediocre							
padiglione		X						discreto		X					
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto		X						buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Murrioni Antonio
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 5-7-9-11

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	959,24	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	233,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,00						
Volume edificato	mc	1196,86	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	725,36	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,25	mappale	1247 - 1243				
Rapporto di copertura	%	24,38	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

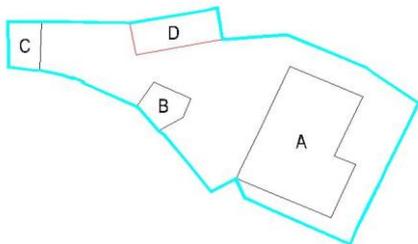
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

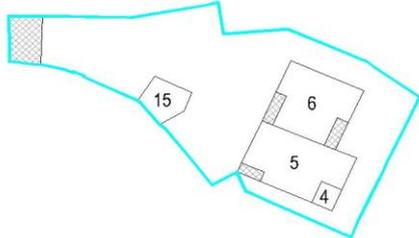
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, cancelli ingressi, elementi decorativi facciata, cornici marcapiano, copertura eternit corpo C, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Murrioni Antonio
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 5-7-9-11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4 =	10,33 mq	Hm4 =	6,00 ml	V4 =	61,98 mc
Sc5 =	103,21 mq	Hm5 =	5,49 ml	V5 =	566,62 mc
Sc6 =	90,05 mq	Hm6 =	5,52 ml	V6 =	497,08 mc
Sc15 =	30,29 mq	Hm15 =	2,35 ml	V15 =	71,18 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
233,88 mq.

Totale volumetria
1196,86 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



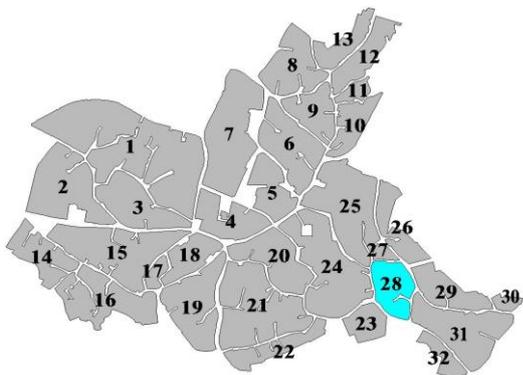
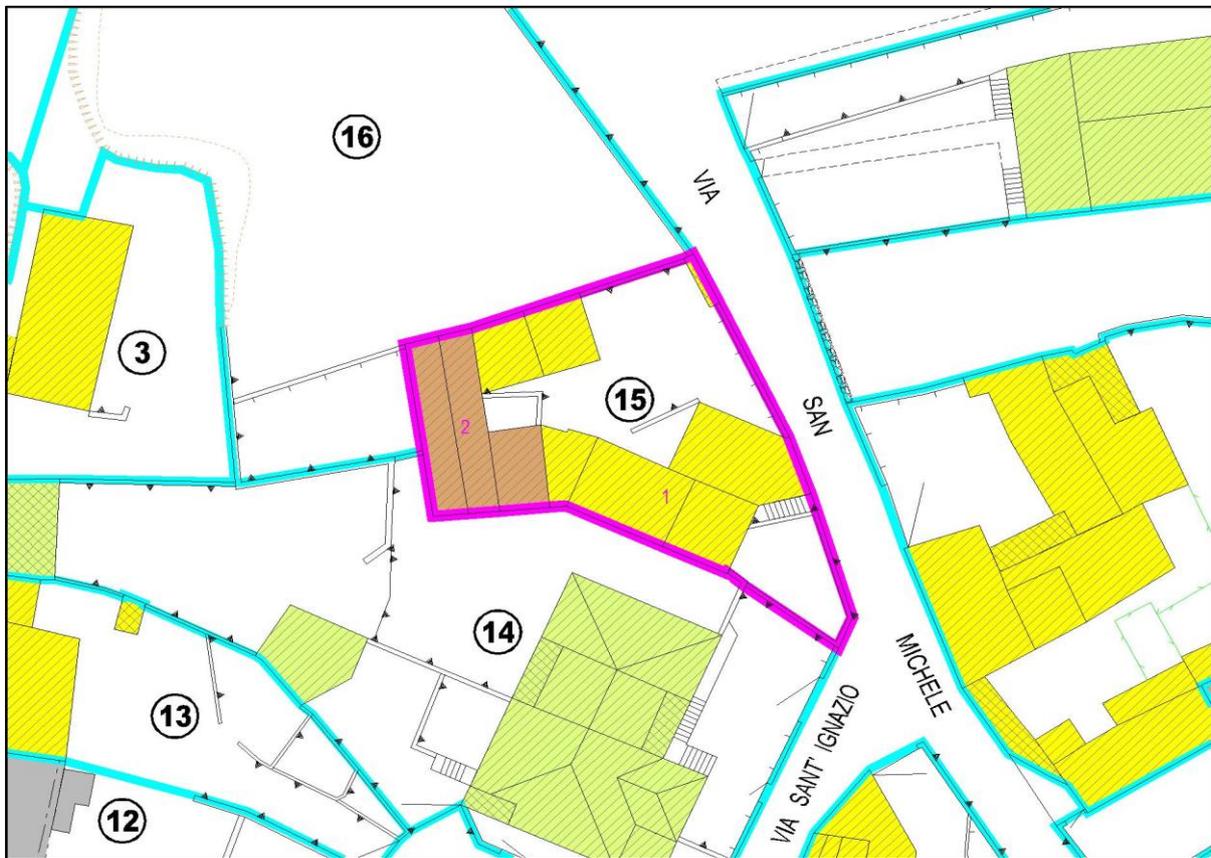
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Picchiri Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via San Michele 34-36											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano			X				buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 15

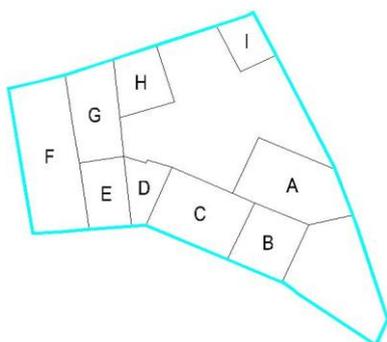
PROPRIETA': Picchiri Raffaele
INDIRIZZO: via San Michele 34-36

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	424,22	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	229,19	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,42					
Volume edificato	mc	1046,92	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	195,03	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,47	mappale	1249			
Rapporto di copertura	%	54,03	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.15a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.15b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

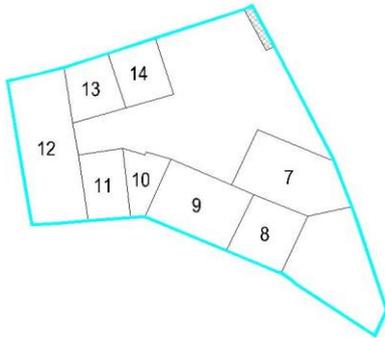
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto balcone, parapetto lastrico, portale ingresso, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi A-H, copertura eternit corpi B, C, D, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo F.
- Riorganizzazione copertura: corpo A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo I) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi E, F.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Picchiri Raffaele
INDIRIZZO: via San Michele 34-36

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc7 =	40,71 mq	Hm7 =	4,21 ml	V7 =	171,39 mc
Sc8 =	24,16 mq	Hm8 =	6,47 ml	V8 =	156,32 mc
Sc9 =	36,77 mq	Hm9 =	7,42 ml	V9 =	272,83 mc
Sc10 =	13,39 mq	Hm10 =	2,71 ml	V10 =	36,29 mc
Sc11 =	19,54 mq	Hm11 =	2,89 ml	V11 =	56,47 mc
Sc12 =	56,86 mq	Hm12 =	4,45 ml	V12 =	253,03 mc
Sc13 =	18,73 mq	Hm13 =	2,14 ml	V13 =	40,08 mc
Sc14 =	19,03 mq	Hm14 =	3,18 ml	V14 =	60,52 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
229,19 mq.

Totale volumetria
1046,92 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



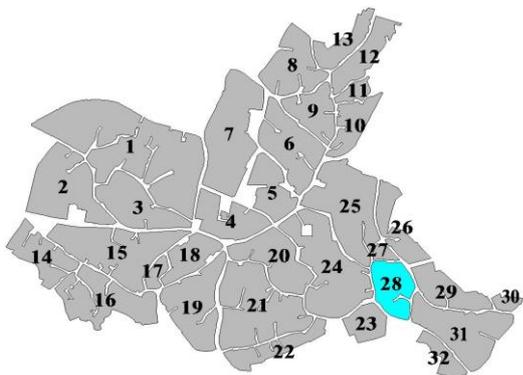
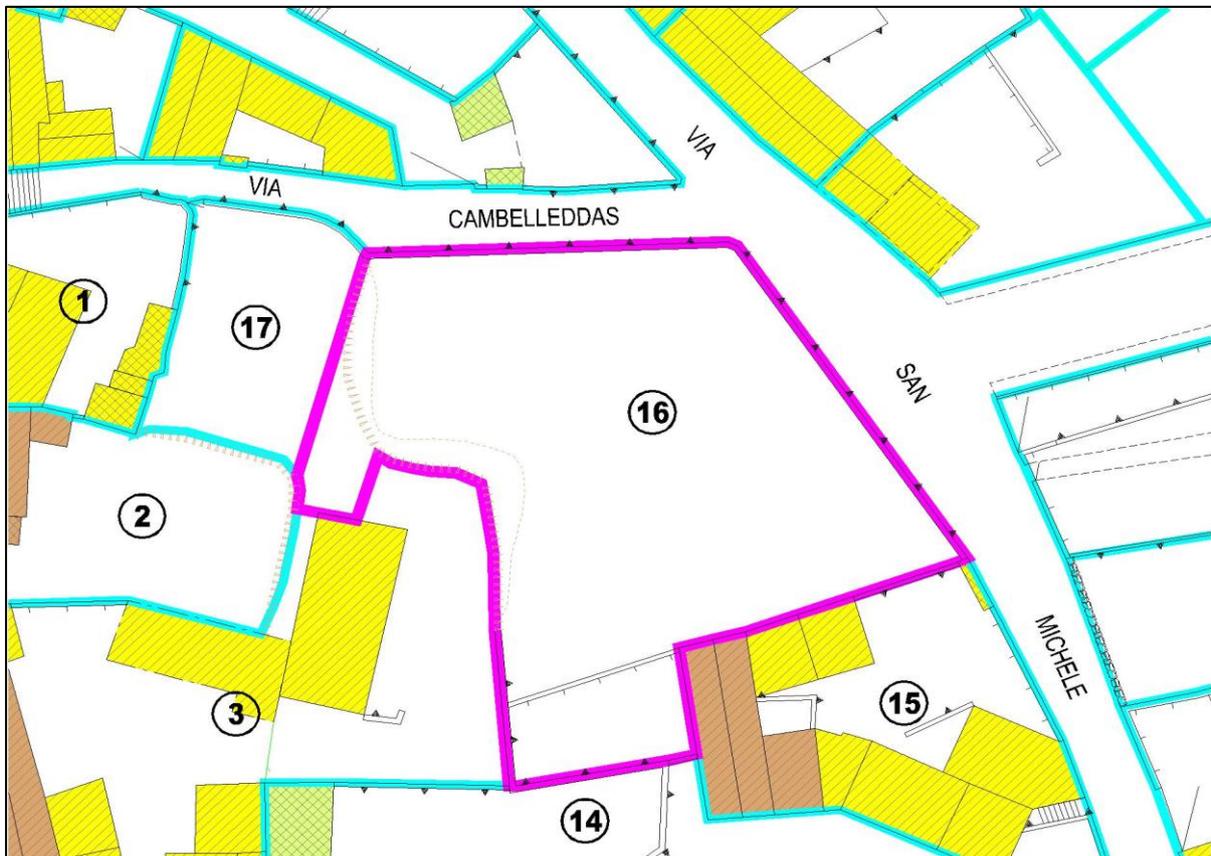
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28						PROPRIETA': Atzeni Irene									
UNITA' EDILIZIA n° 16						INDIRIZZO: via San Michele									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Atzeni Irene
INDIRIZZO: via San Michele

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	957,26	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	957,26	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1236				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

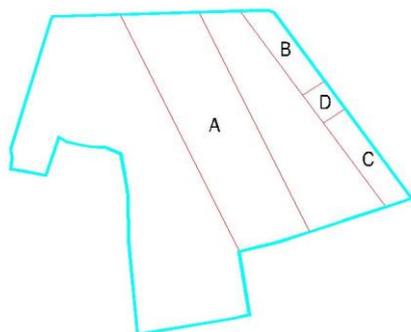
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

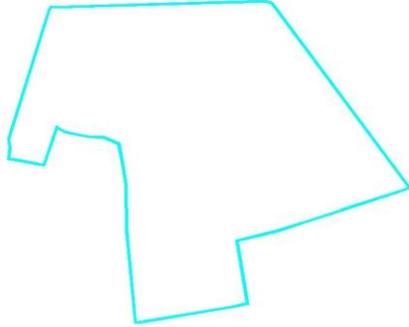
- Tipologia: T3.B con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Costruzione corpo E su unico livello.
- Riproposizione dei fabbricati (corpi B, C) e del portale su strada (corpo E).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Atzeni Irene
INDIRIZZO: via San Michele

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



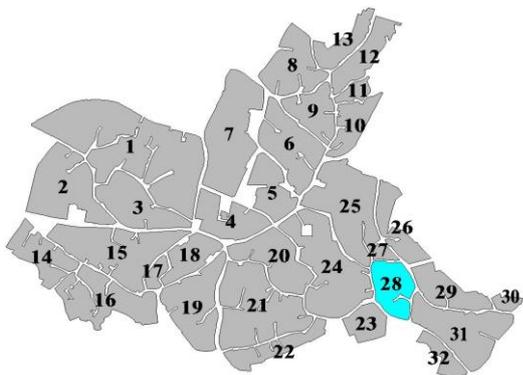
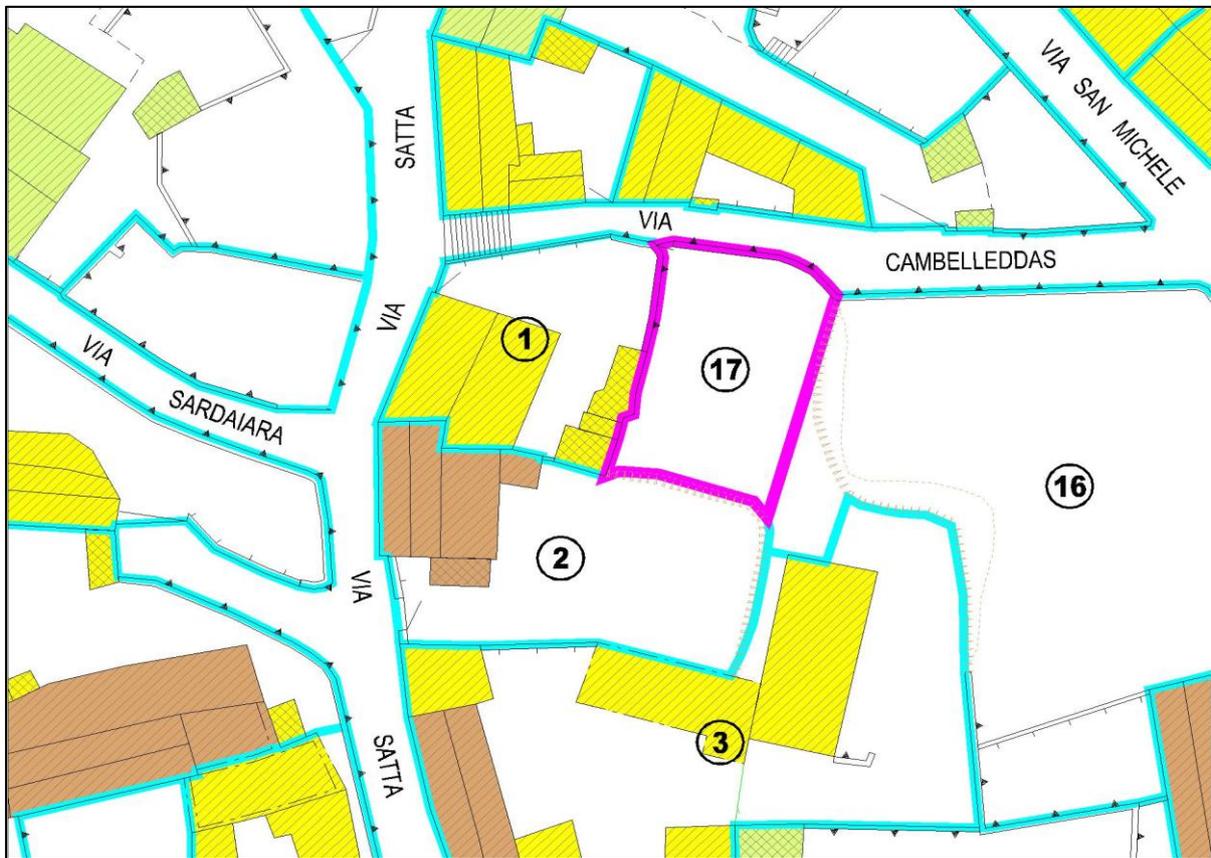
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 28

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 28				PROPRIETA': Garau Gina											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Is Cambelleddas											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28	PROPRIETA': Garau Gina
UNITA' EDILIZIA n° 17	INDIRIZZO: via Is Cambelleddas

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	187,38	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	187,38	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1244 - 1251				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

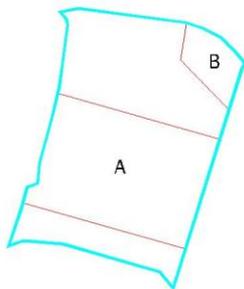
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

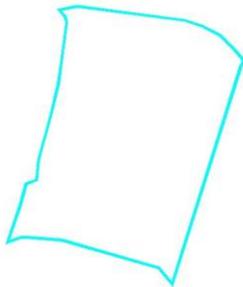
- Tipologia: T1.B con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 28
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Garau Gina
INDIRIZZO: via Is Cambelleddas

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO
N. 29

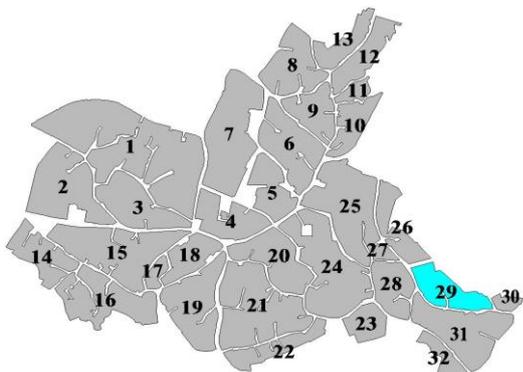
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Bandino Raffaelangelo											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via San Michele 51-53											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato		X						scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento		X						buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi		X						mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto		X						buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Bandino Raffaelangelo
INDIRIZZO: via San Michele 51-53

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	599,41	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	199,59	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,12						
Volume edificato	mc	1316,55	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	399,82	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,20	mappale	2067				
Rapporto di copertura	%	33,30	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

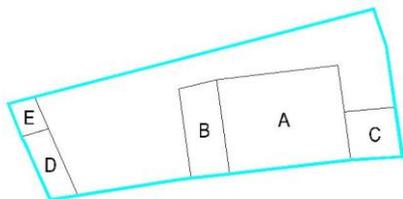
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

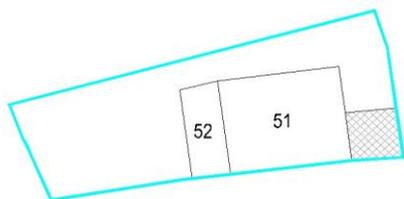
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, cancelli ingressi, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpo C, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Bandino Raffaelangelo
INDIRIZZO: via San Michele 51-53

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc51 = 152,44 mq	Hm51 = 8,12 ml	V51 = 1237,81 mc
Sc52 = 47,15 mq	Hm52 = 1,67 ml	V52 = 78,74 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
199,59 mq.

Totale volumetria
1316,55 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



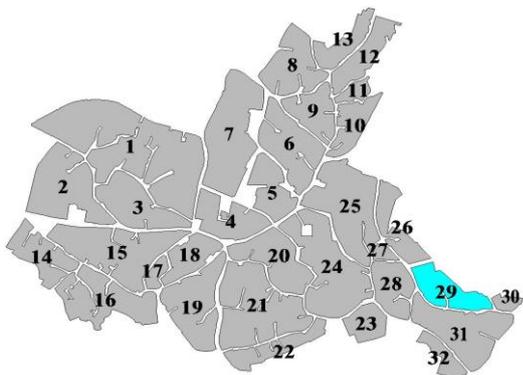
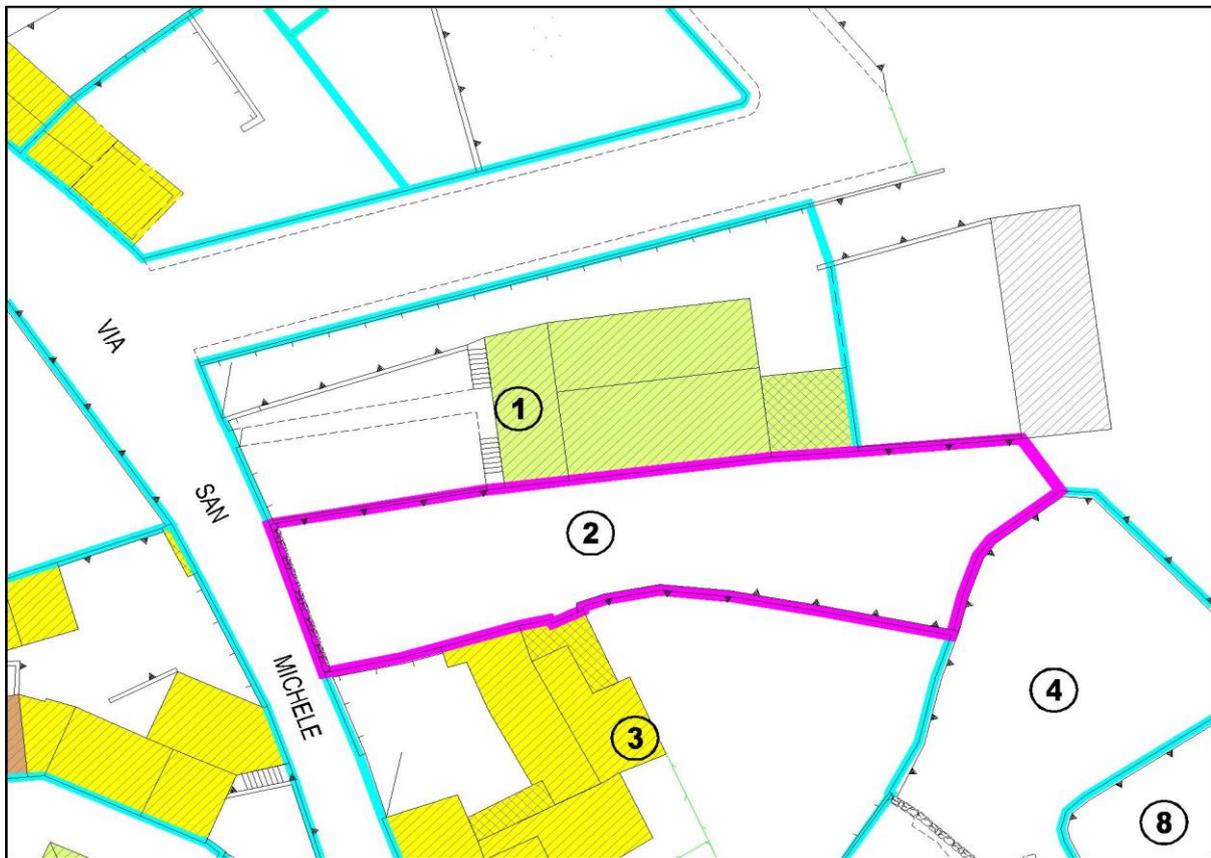
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Atzeni Vittorio											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: Via San Michele											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Atzeni Vittorio
INDIRIZZO: Via San Michele

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	499,17	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	499,17	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1315				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

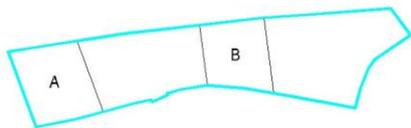
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

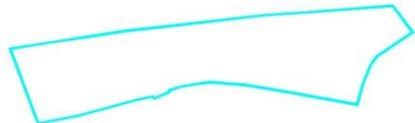
- Tipologia: T4.C con corpi di fabbrica A, B su due livelli.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Atzeni Vittorio
INDIRIZZO: Via San Michele

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



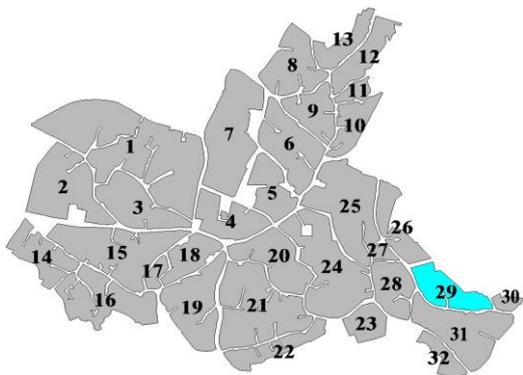
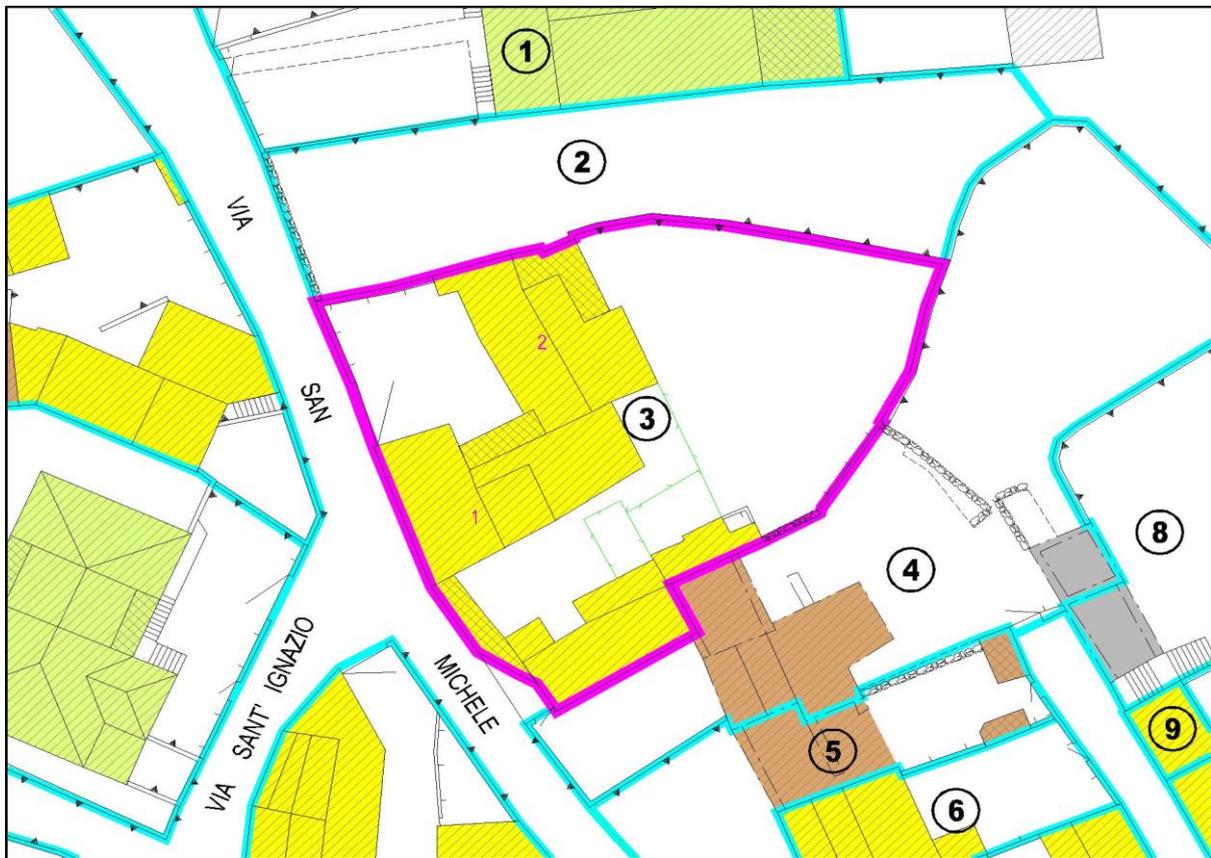
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																								
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																								
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Lai Monica																				
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via San Michele 55-57																				
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																								
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																								
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6									
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE																	
seminterrato							prima del 1900																	
piano terra							X	X					tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							X						tra il 1951 e il 2000							X				
sottotetto													dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione															
pietre									scarso															
laterizi									mediocre							X								
ladiri									discreto						X									
blocchi cls									buono															
misto			X	X																				
altro																								
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione															
intonaco non pitturato									scarso															
intonaco pitturato			X						mediocre															
pietra a vista									discreto						X									
rivestimento									buono															
non finito				X																				
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione															
legno									scarso															
ferro									mediocre															
latero-cemento			X						discreto						X									
controsoffitto									buono															
altro																								
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura															
falda unica			X						scarso															
doppia falda				X					mediocre							X								
padiglione									discreto						X									
tetto piano			X						buono															
altro																								
COPERTURE			materiali						stato di conservazione															
coppi sardi									scarso							X								
tegole marsigliesi			X						mediocre															
tegole portoghesi									discreto						X									
lastre eternit				X					buono															
pannelli																								
altro																								
INFISSI			materiali						stato di conservazione															
legno									scarso							X								
metallo / alluminio			X						mediocre															
materiali plastici									discreto						X									
misto				X					buono															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI																	
residenziale							X						adeguata						X	X				
commerciale													non adeguata											
uffici													non rilevata											
servizi																								
altro								X					buona						X					
PROPRIETA'							stato di conservazione																	
pubblica													sufficiente							X				
privata							X	X					scarsa											
ecclesiastica													non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI																	
abitato / utilizzato							X	X					restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente													ampliamento											
disabitato													sopraelevazione											
													demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Lai Monica
INDIRIZZO: via San Michele 55-57

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	874,76	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	285,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,87						
Volume edificato	mc	875,88	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	588,87	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,00	mappale	3006 - 1321				
Rapporto di copertura	%	32,68	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

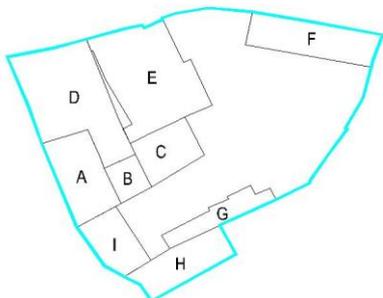
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

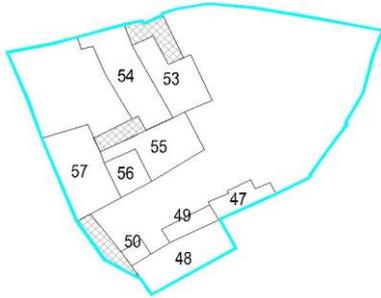
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi E-G-H, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli, costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi A, B, secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo I) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Lai Monica
INDIRIZZO: via San Michele 55-57

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc47 = 16,60 mq	Hm47 = 1,74 ml	V47 = 28,88 mc
Sc48 = 46,04 mq	Hm48 = 1,59 ml	V48 = 73,20 mc
Sc49 = 11,83 mq	Hm49 = 1,62 ml	V49 = 19,16 mc
Sc50 = 5,57 mq	Hm50 = 1,75 ml	V50 = 9,75 mc
Sc53 = 39,42 mq	Hm53 = 1,18 ml	V53 = 46,52 mc
Sc54 = 53,10 mq	Hm54 = 3,00 ml	V54 = 159,30 mc
Sc55 = 42,20 mq	Hm55 = 2,88 ml	V55 = 121,54 mc
Sc56 = 17,25 mq	Hm56 = 5,87 ml	V56 = 101,26 mc
Sc57 = 53,88 mq	Hm57 = 5,87 ml	V57 = 316,28 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
285,89 mq.

Totale volumetria
875,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



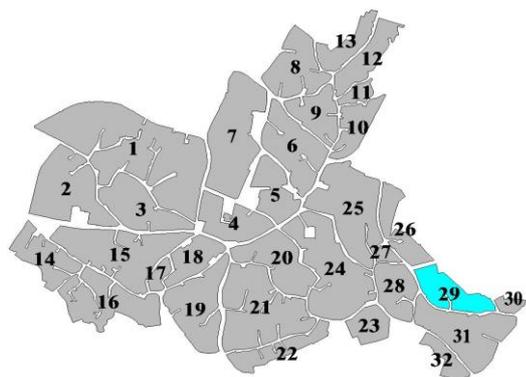
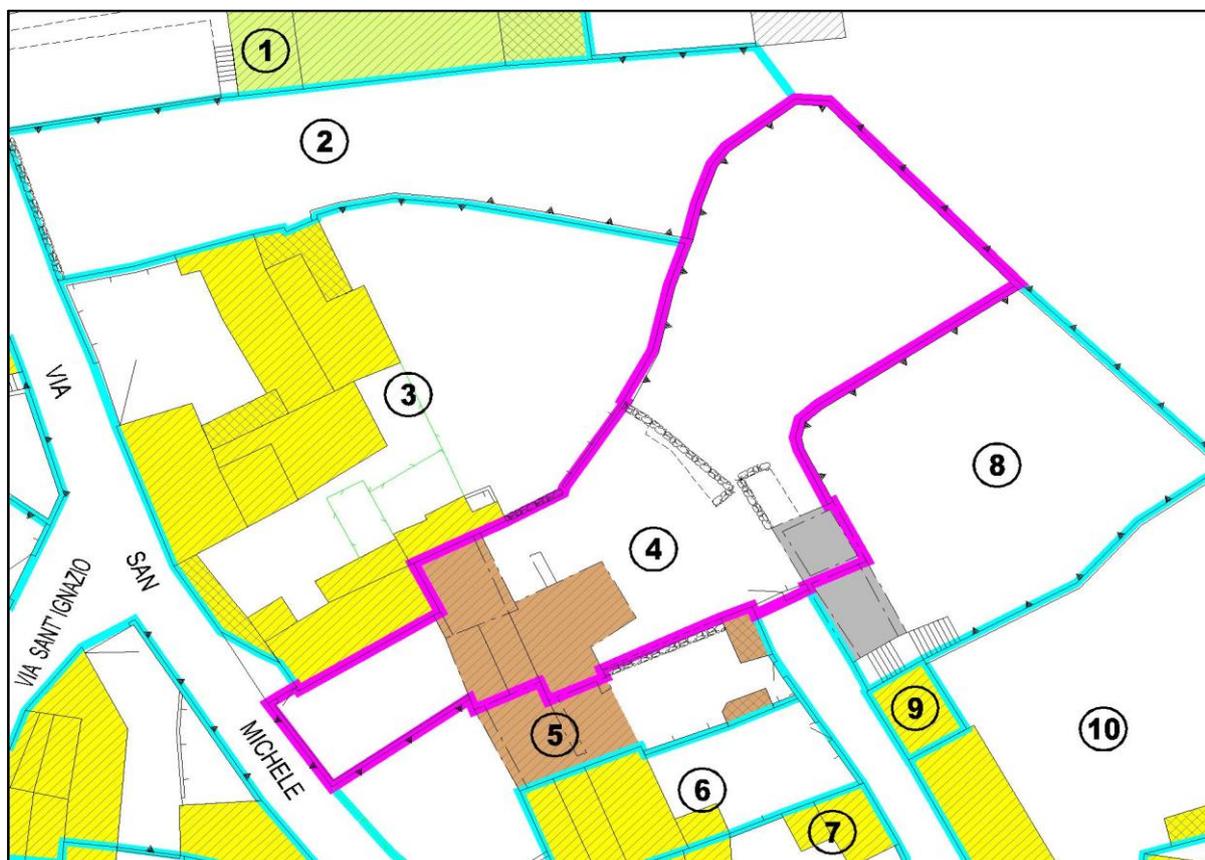
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Eredi Atzeni Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via San Michele 75											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900		X					
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto		X						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre		X						scarso		X					
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso		X					
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista		X						discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno		X						scarso		X					
ferro								mediocre							
latero-cemento								discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso		X					
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi		X						scarso		X					
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno		X						scarso		X					
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale		X						adeguata							
commerciale								non adeguata		X					
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarso		X					
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato		X						sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 4

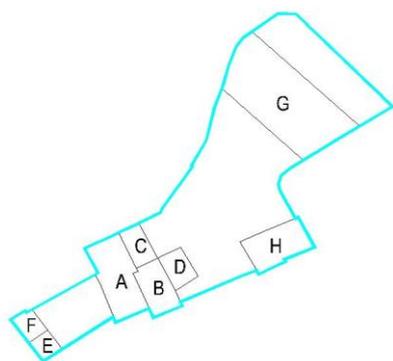
PROPRIETA': Eredi Atzeni Vincenzo
INDIRIZZO: via San Michele 75

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	783,32	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	99,59	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,07						
Volume edificato	mc	267,74	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	683,73	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,34	mappale	1334 - 4611 - 1326 - 1327				
Rapporto di copertura	%	12,71	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti				irrilevanti		X		
scarsi		X		scarsi				
modesti				modesti	X			
buoni	X			buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere						X	
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.4a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.4b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

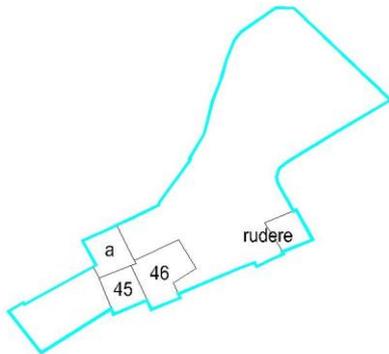
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo C su unico livello, costruzione corpo G su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione dei portali su strada (corpi F, H).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Eredi Atzeni Vincenzo
INDIRIZZO: via San Michele 75

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc45 =	24,99 mq	Hm45 =	4,07 ml	V45 =	101,71 mc
Sc46 =	45,67 mq	Hm46 =	1,07 ml	V46 =	48,87 mc
Sca =	28,93 mq	Hma =	4,05 ml	Va =	117,17 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
99,59 mq.

Totale volumetria
267,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



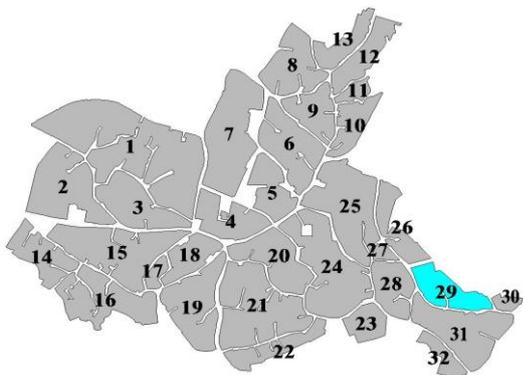
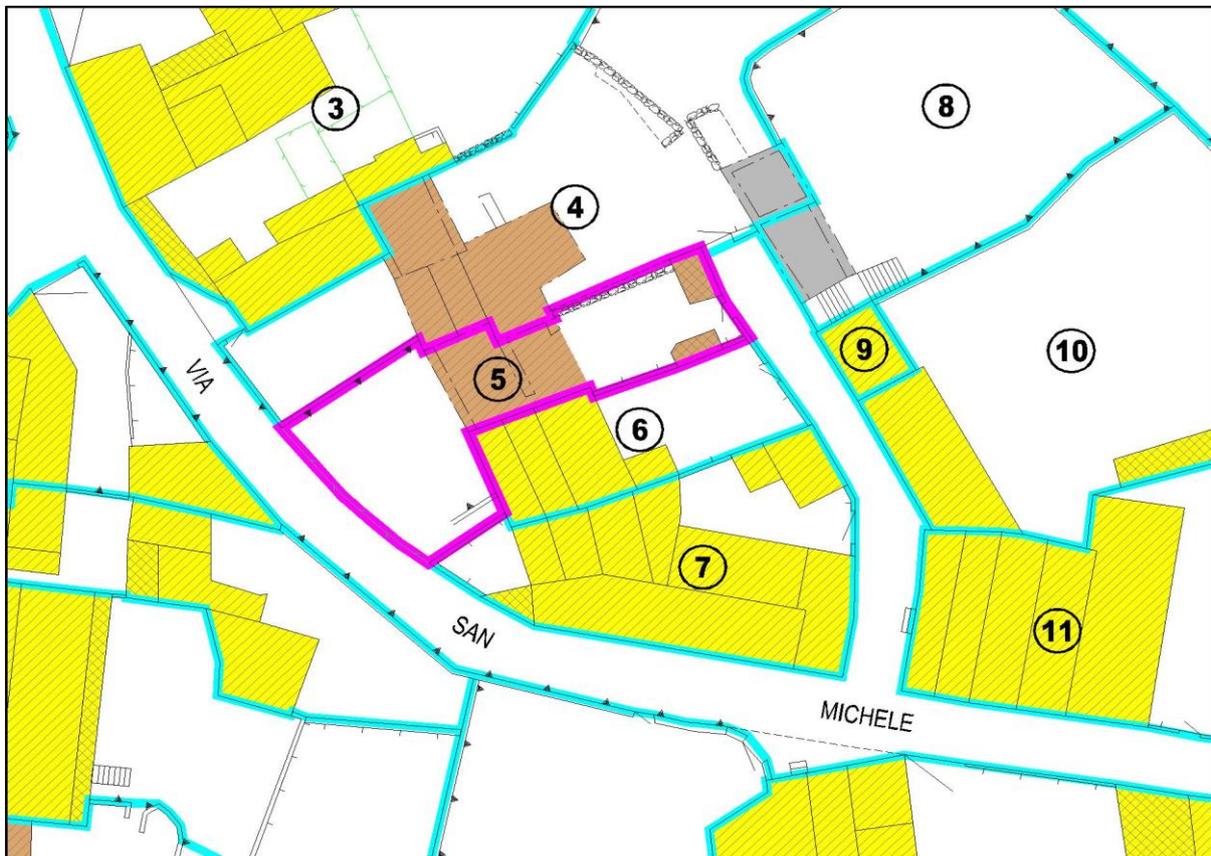
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Lecca Marco											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via San Michele 73											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso						X		
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso						X		
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso						X		
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso						X		
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X						adeguata		
commerciale													non adeguata		
uffici													non rilevata		
servizi															
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica													sufficiente		
privata							X						scarso		
ecclesiastica													non rilevato		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato													restauro / ristrutturazione		
abitato saltuariamente													ampliamento		
disabitato							X						sopraelevazione		
													demolizione e ricostruzione		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29	PROPRIETA': Lecca Marco
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via San Michele 73

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	249,81	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	52,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	4,05							
Volume edificato	mc	179,56	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	197,46	foglio	29/c					
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,72	mappale	4570 - 1324					
Rapporto di copertura	%	20,96	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste								
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

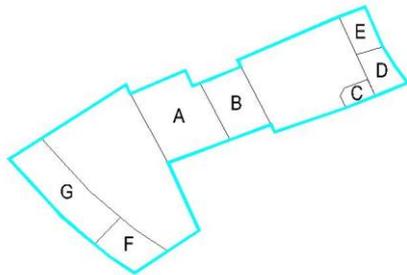
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

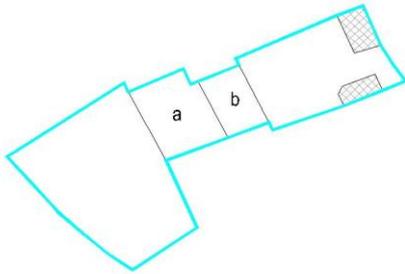
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi C, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione dei portali su strada (corpi D, F).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Lecca Marco
INDIRIZZO: via San Michele 73

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sca =	33,80 mq	Hma =	4,05 ml	Va =	136,89 mc
Scb =	18,55 mq	Hmb =	2,30 ml	Vb =	42,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
52,35 mq.

Totale volumetria
179,56 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



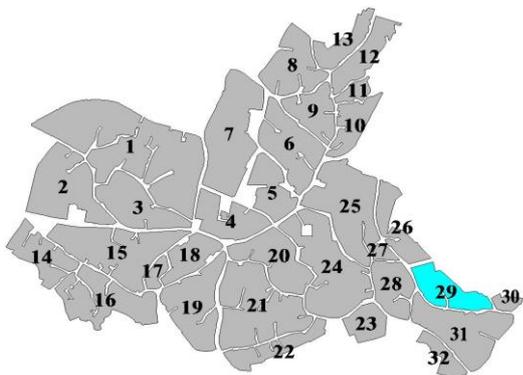
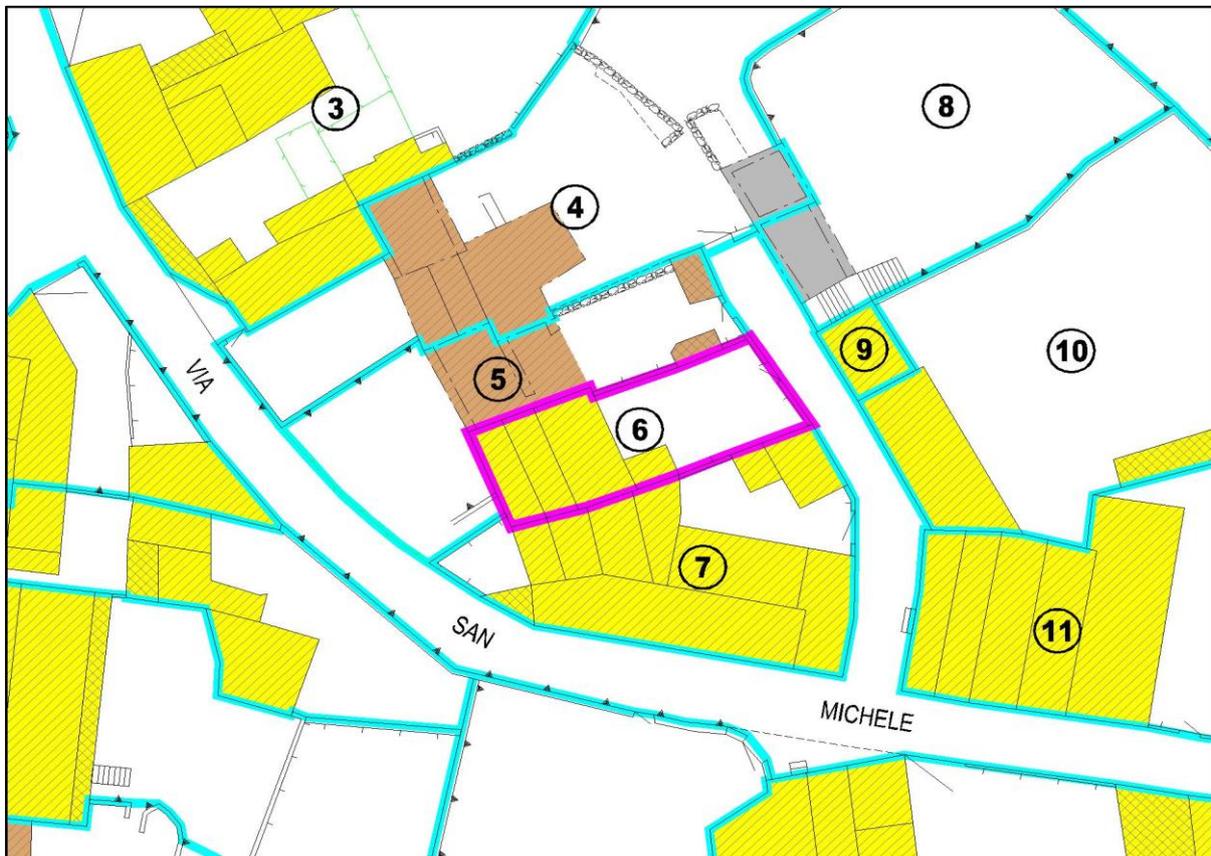
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Farris Grazietta											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via San Michele 71											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Farris Grazietta
INDIRIZZO: via San Michele 71

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	151,03	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	73,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,73					
Volume edificato	mc	342,12	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	77,59	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,27	mappale	3565			
Rapporto di copertura	%	48,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

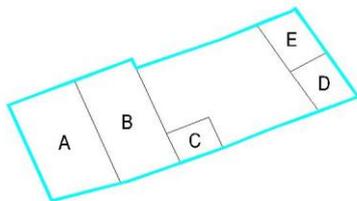
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

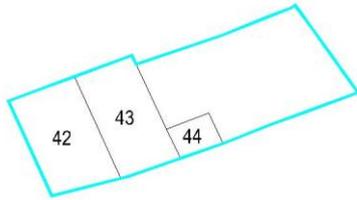
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Farris Grazietta
INDIRIZZO: via San Michele 71

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	34,58 mq	Hm42 =	5,73 ml	V42 =	198,14 mc
Sc43 =	32,08 mq	Hm43 =	3,93 ml	V43 =	126,07 mc
Sc44 =	6,78 mq	Hm44 =	2,64 ml	V44 =	17,90 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
73,44 mq.

Totale volumetria
342,12 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



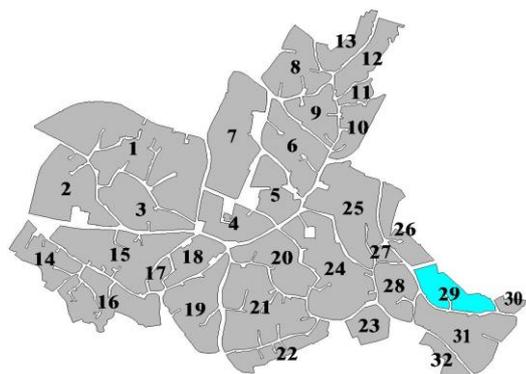
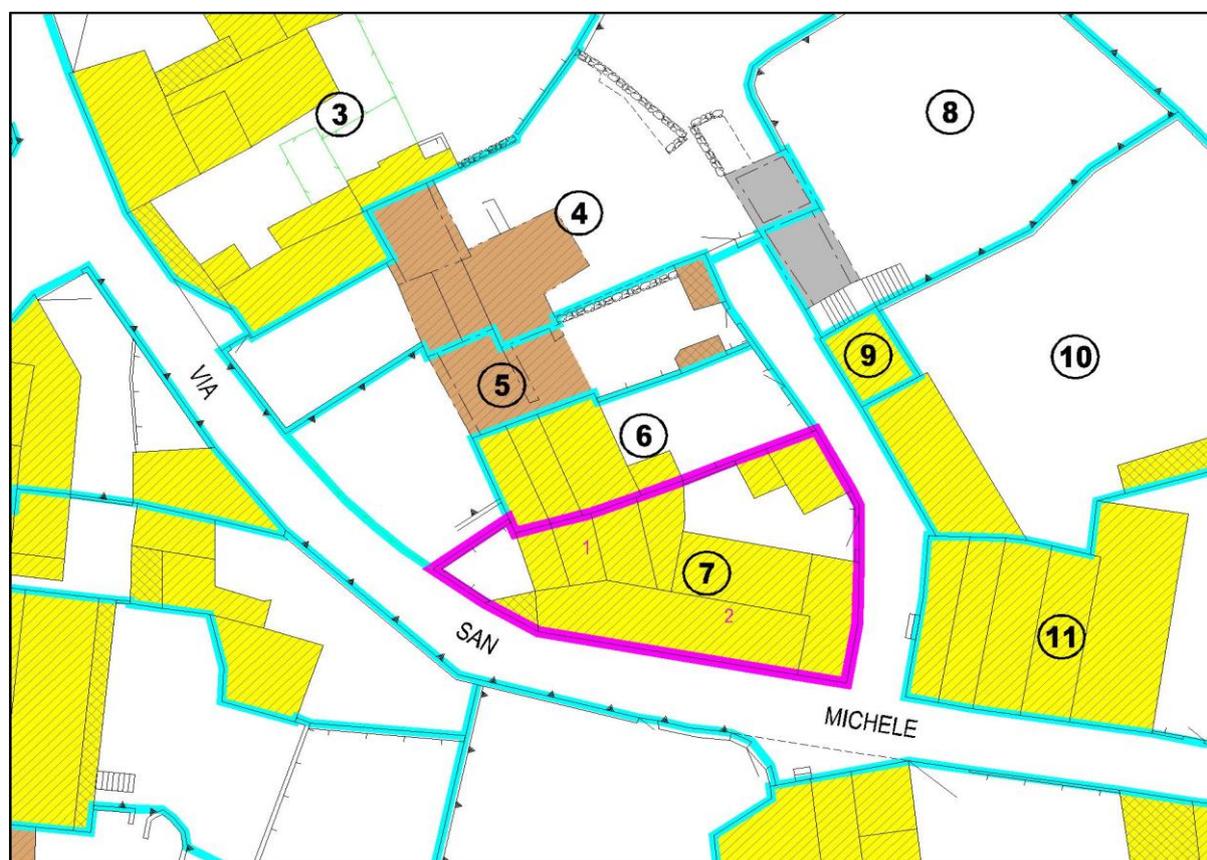
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Lai Adriana - Lai Antonello - Lai Giancarlo											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via san Michele 61-63-65-67											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto				X X							
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X							
pietra a vista				discreto				X							
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre				X							
latero-cemento				discreto				X							
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre				X							
padiglione				discreto				X							
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre				X X							
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre				X							
materiali plastici				discreto				X							
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarso							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Lai Adriana - Lai Antonello - Lai Giancarlo
INDIRIZZO: via san Michele 61-63-65-67

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	297,90	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	223,30	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,59					
Volume edificato	mc	1239,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	74,60	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,16	mappale	3682			
Rapporto di copertura	%	74,96	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

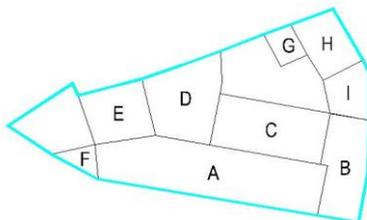
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

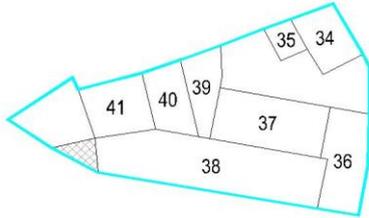
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F-G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, canna fumaria, copertura piana corpi D-G, copertura eternit corpi A-C-D-F-H, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo E.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo I) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Lai Adriana - Lai Antonello - Lai Giancarlo
INDIRIZZO: via san Michele 61-63-65-67

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc34 = 18,40 mq	Hm34 = 3,12 ml	V34 = 57,41 mc
Sc35 = 6,66 mq	Hm35 = 2,37 ml	V35 = 15,78 mc
Sc36 = 28,96 mq	Hm36 = 5,76 ml	V36 = 166,81 mc
Sc37 = 38,01 mq	Hm37 = 5,56 ml	V37 = 211,34 mc
Sc38 = 74,19 mq	Hm38 = 7,59 ml	V38 = 563,10 mc
Sc39 = 16,11 mq	Hm39 = 2,73 ml	V39 = 43,98 mc
Sc40 = 18,05 mq	Hm40 = 3,16 ml	V40 = 57,04 mc
Sc41 = 22,92 mq	Hm41 = 5,39 ml	V41 = 123,54 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
223,30 mq.

Totale volumetria
1239,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



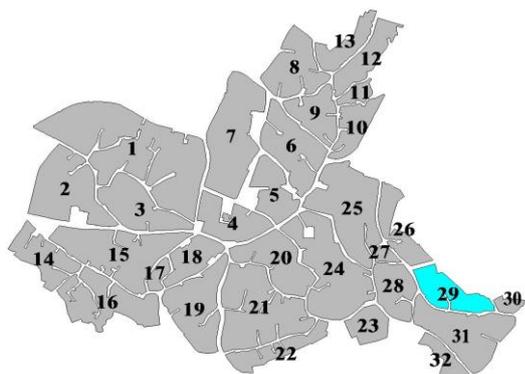
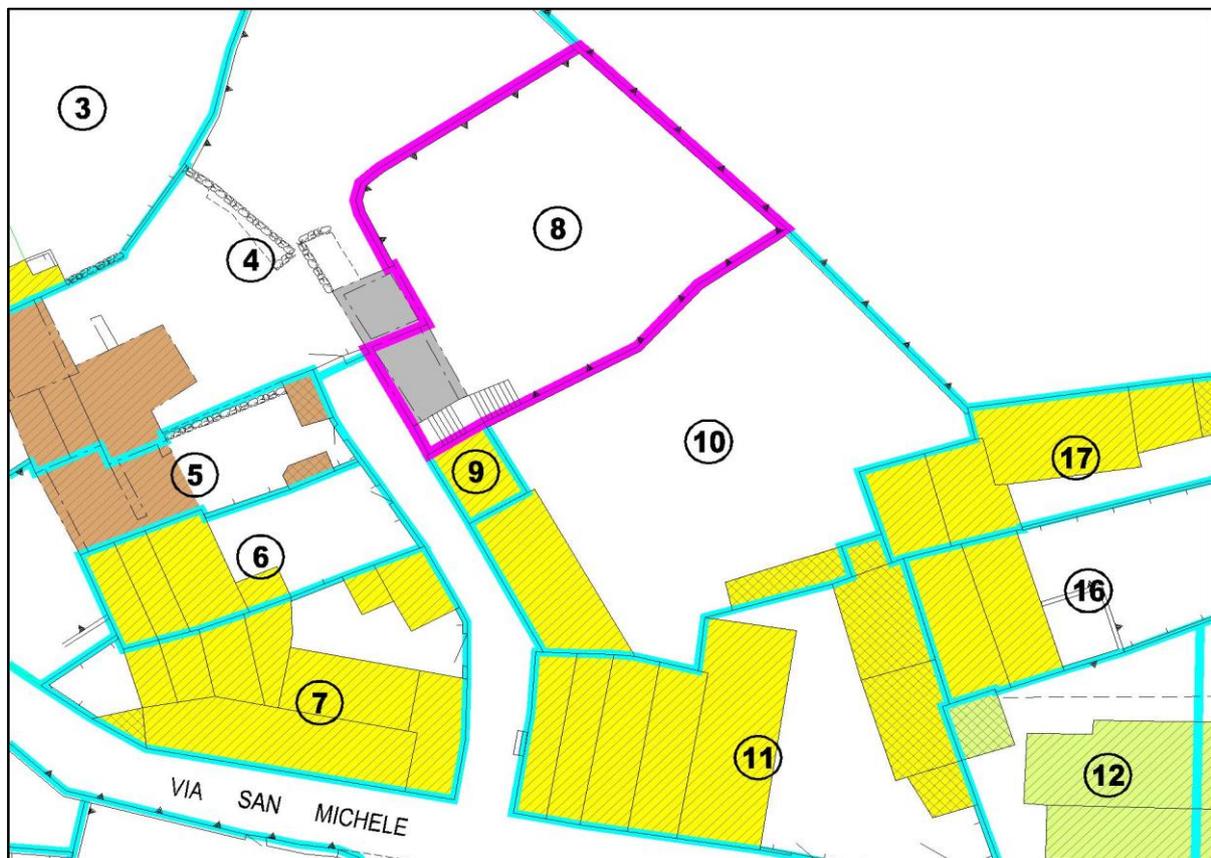
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Lecca Marco											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via San Michele 77											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29	PROPRIETA': Lecca Marco
UNITA' EDILIZIA n° 8	INDIRIZZO: via San Michele 77

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	442,49	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	442,49	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1333 - 4610	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste				
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere		X		
A6	-	Lotto libero				

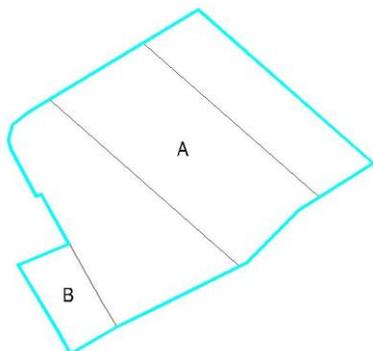
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

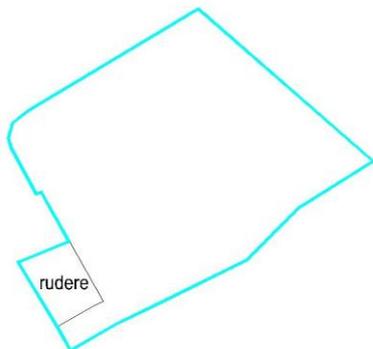
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Lecca Marco
INDIRIZZO: via San Michele 77

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



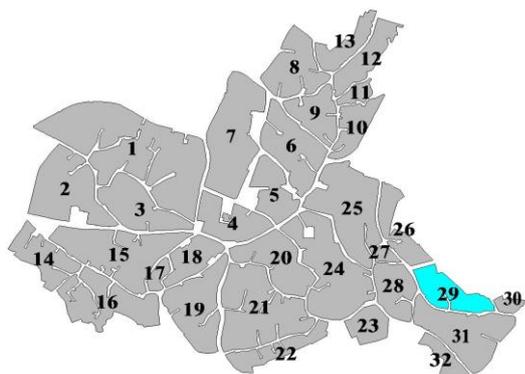
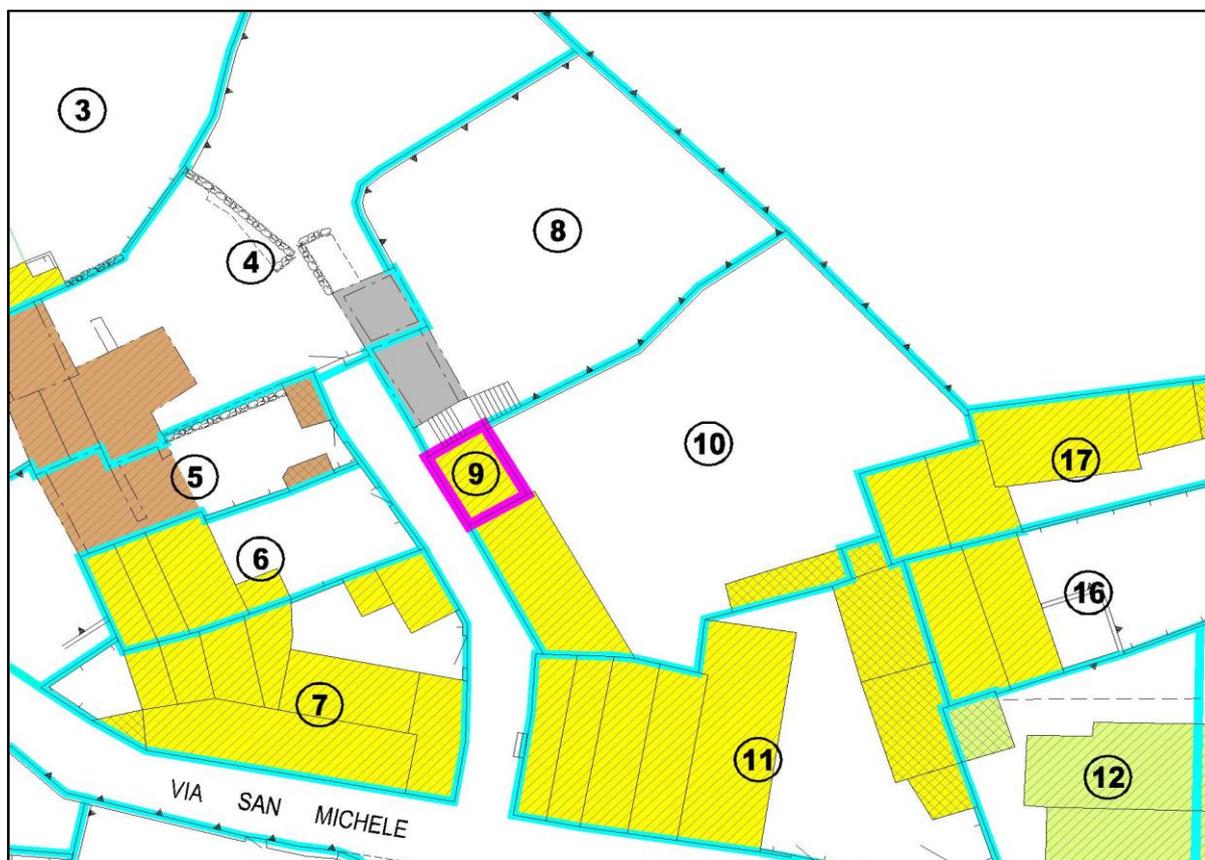
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Farris Grazietta											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via San Michele 79											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro			X												
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio			X				mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Farris Grazietta
INDIRIZZO: via San Michele 79

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	24,99	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	24,99	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	1,27					
Volume edificato	mc	31,74	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,27	mappale	4609			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

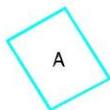
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

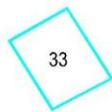
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura pannelli lamiera corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Farris Grazietta
INDIRIZZO: via San Michele 79

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc33 =	24,99 mq	Hm33 =	1,27 ml	V33 =	31,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
24,99 mq.

Totale volumetria
31,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

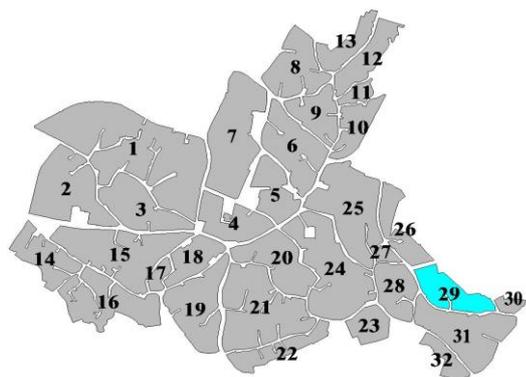
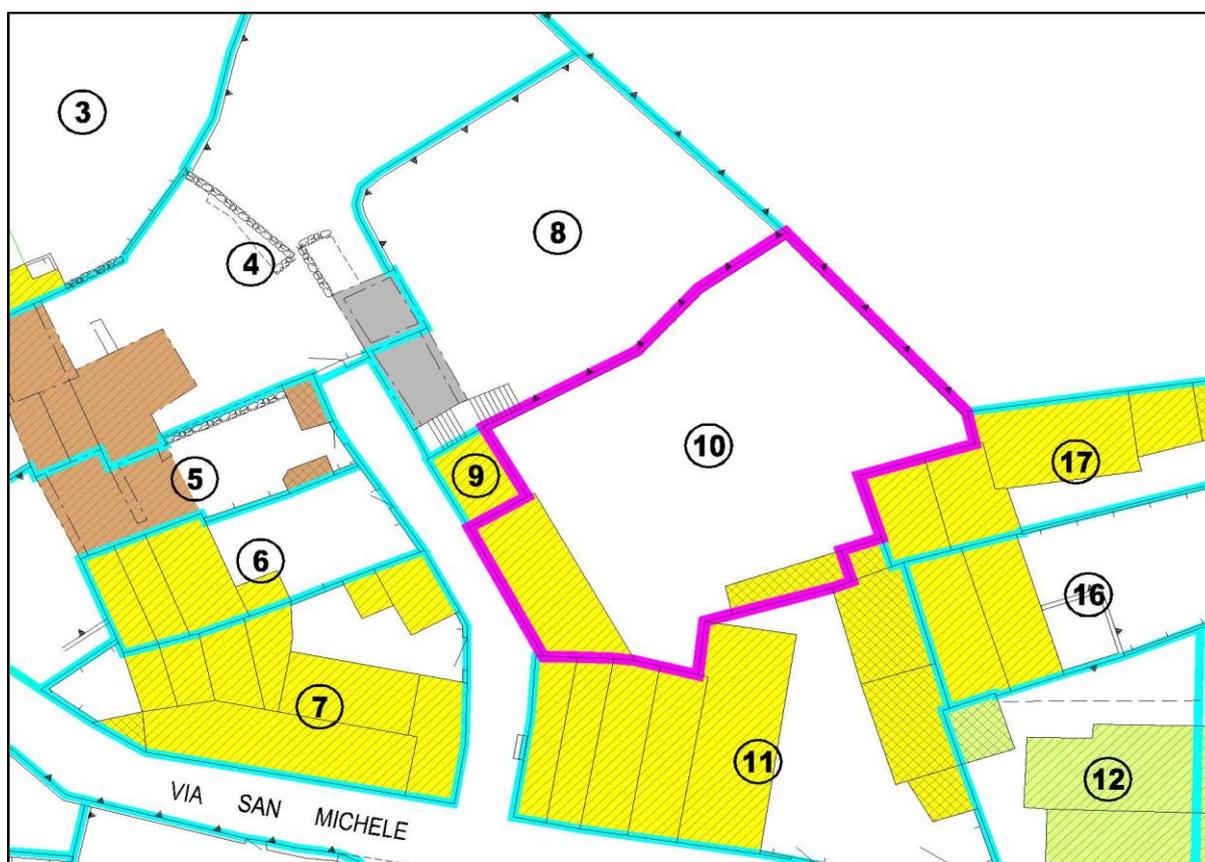
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Eredi Caria Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via San Michele 81											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29	PROPRIETA': Eredi Caria Angelo
UNITA' EDILIZIA n° 10	INDIRIZZO: via San Michele 81

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	579,55	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	60,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,60			
Volume edificato	mc	518,75			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	519,23	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,90	mappale	4109	
Rapporto di copertura	%	10,41	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

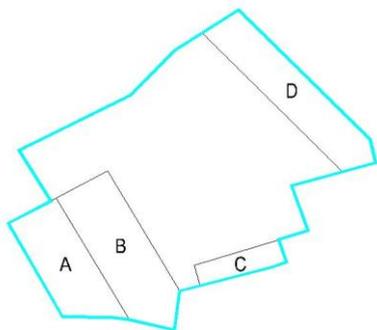
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

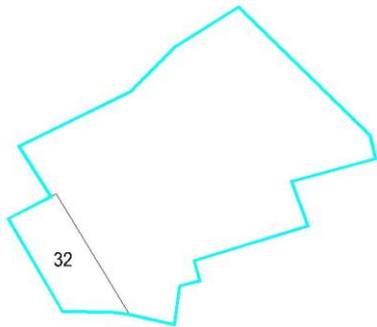
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpo A, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su due livelli, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Eredi Caria Angelo
INDIRIZZO: via San Michele 81

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	60,32 mq	Hm32 =	8,60 ml	V32 =	518,75 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
60,32 mq.

Totale volumetria
518,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



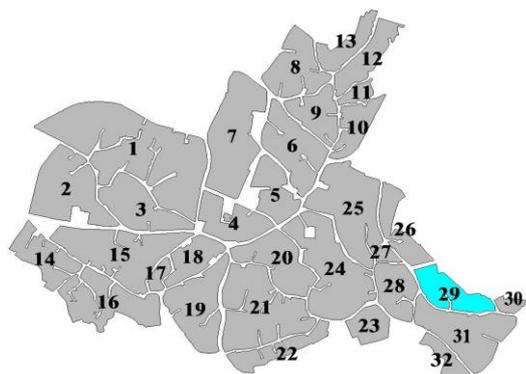
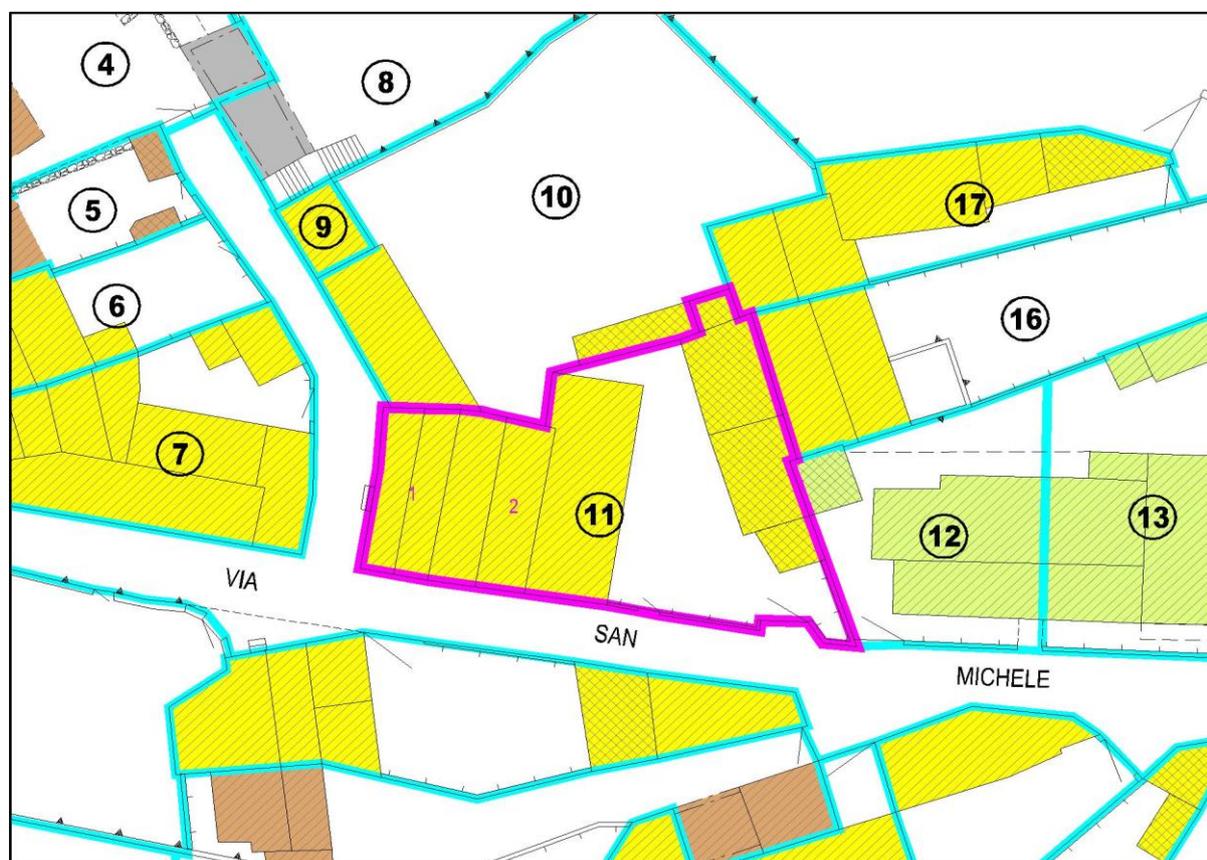
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Caria Franco															
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via San Michele 83-85-87															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900								X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000							X					
sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre				X			scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto												
blocchi cls							buono												
misto			X																
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso												
intonaco pitturato							mediocre												
pietra a vista				X			discreto												
rivestimento							buono												
non finito			X																
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno				X			scarso												
ferro							mediocre												
latero-cemento			X				discreto												
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X	X			mediocre												
padiglione							discreto												
tetto piano							buono												
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi				X			scarso												
tegole marsigliesi							mediocre												
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono												
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto												
misto			X	X			buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata												
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente												
privata							scarso												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Caria Franco
INDIRIZZO: via San Michele 83-85-87

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	471,37	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	221,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,80						
Volume edificato	mc	1235,55	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	249,66	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,62	mappale	4034 - 4035				
Rapporto di copertura	%	47,04	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

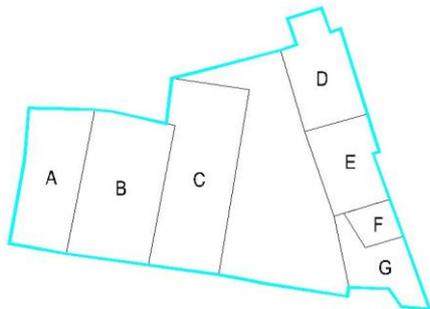
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

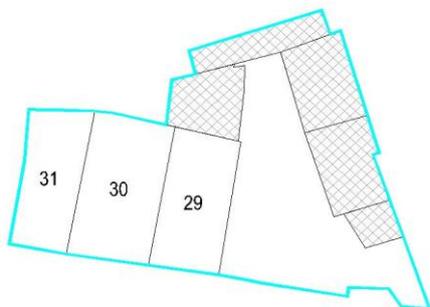
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, cornice marcapiano, copertura eternit corpi D-F, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Caria Franco
INDIRIZZO: via San Michele 83-85-87

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc29 = 87,71 mq	Hm29 = 3,78 ml	V29 = 331,54 mc
Sc30 = 78,18 mq	Hm30 = 5,28 ml	V30 = 412,79 mc
Sc31 = 55,82 mq	Hm31 = 8,80 ml	V31 = 491,22 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
221,71 mq.

Totale volumetria
1235,55 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



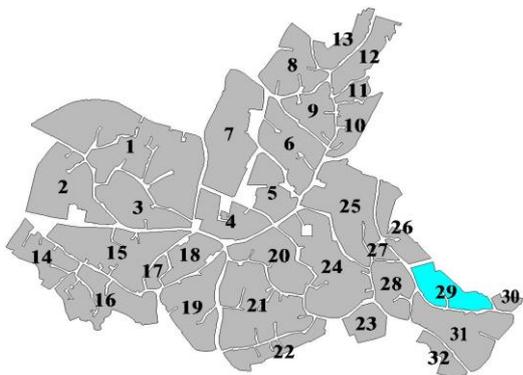
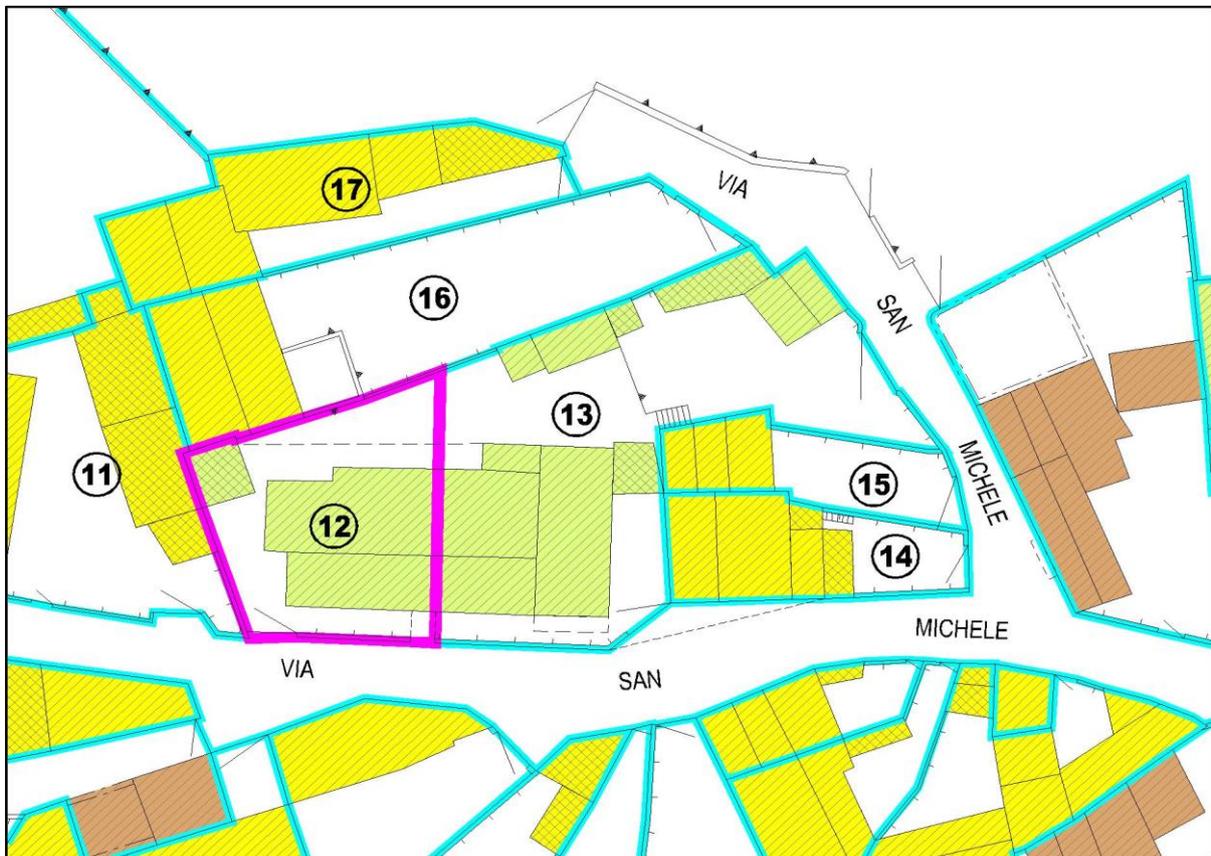
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Mereu Giovanni - Mereu Francesco														
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via San Michele 89-91														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Mereu Giovanni - Mereu Francesco
INDIRIZZO: via San Michele 89-91

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	239,60	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	103,67	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,15						
Volume edificato	mc	741,24	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	135,93	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,09	mappale	1336 sub 2 e 3				
Rapporto di copertura	%	43,27	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

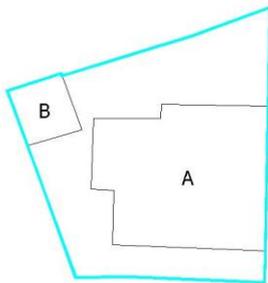
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

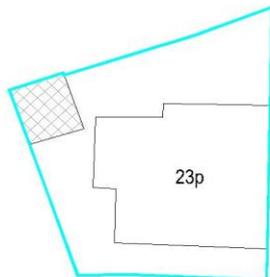
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo B, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Mereu Giovanni - Mereu Francesco
INDIRIZZO: via San Michele 89-91

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc _{23p} =	103,67 mq	Hm _{23p} =	7,15 ml	V _{23p} =	741,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
103,67 mq.

Totale volumetria
741,24 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



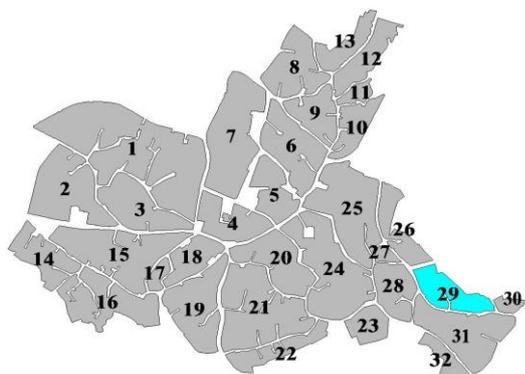
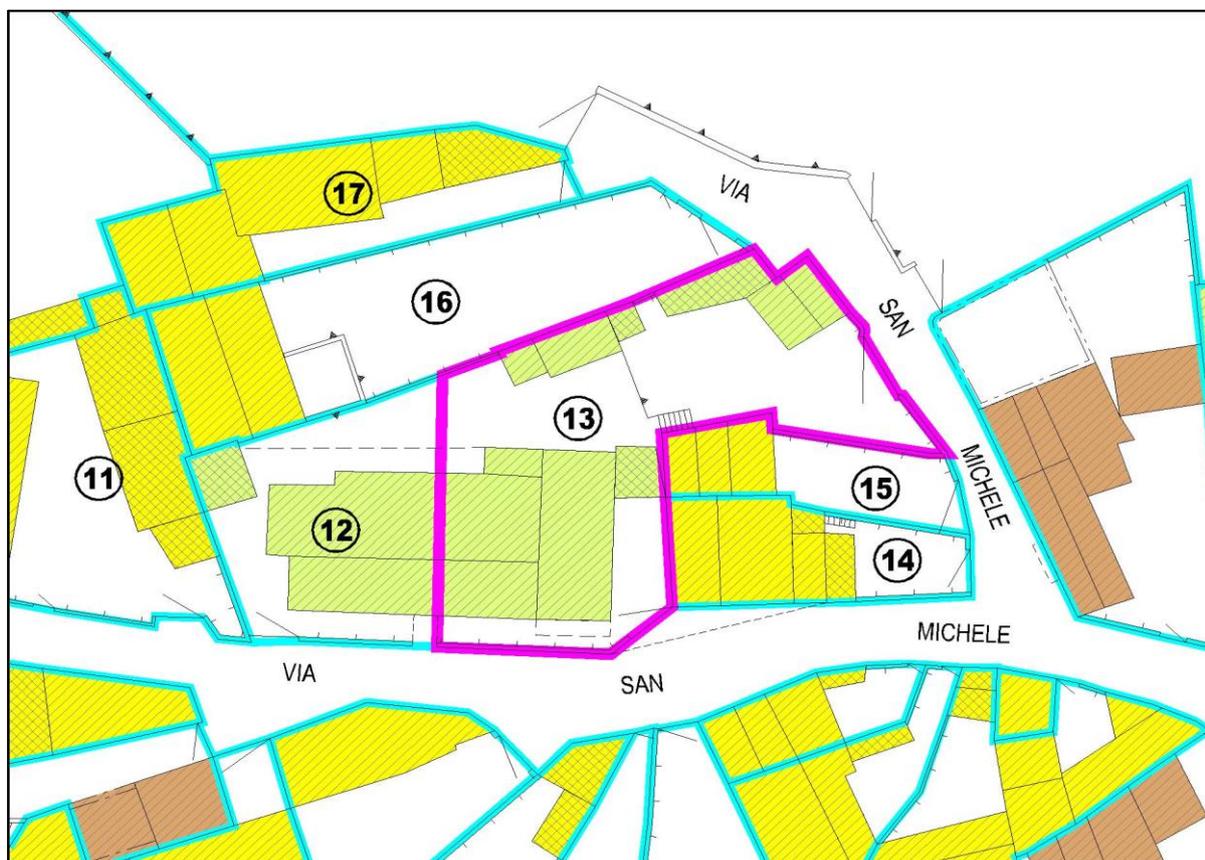
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Secci Giovanni														
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via San Michele 93-101-103														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29 **PROPRIETA': Secci Giovanni**
UNITA' EDILIZIA n° 13 **INDIRIZZO: via San Michele 93-101-103**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	497,29	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	177,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,47						
Volume edificato	mc	1050,78	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	319,40	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,11	mappale	1336 sub 1				
Rapporto di copertura	%	35,77	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

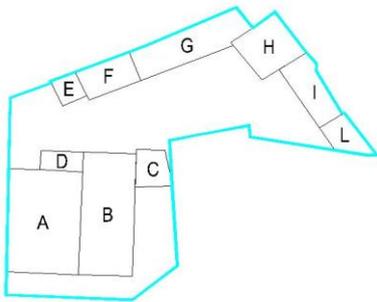
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

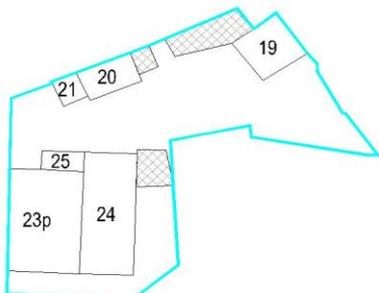
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi D-E, copertura tegole marsigliesi corpi A-B, copertura eternit corpo H, recinzione a giorno su strada, caldaia.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi G, L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo I).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Secci Giovanni
INDIRIZZO: via San Michele 93-101-103

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc19 = 23,53 mq	Hm19 = 2,64 ml	V19 = 62,12 mc
Sc20 = 15,63 mq	Hm20 = 2,48 ml	V20 = 38,76 mc
Sc21 = 6,28 mq	Hm21 = 1,99 ml	V21 = 12,50 mc
Sc23p= 66,70 mq	Hm23p= 7,15 ml	V23p= 476,91 mc
Sc24 = 58,38 mq	Hm24 = 7,47 ml	V24 = 436,10 mc
Sc25 = 7,37 mq	Hm25 = 3,31 ml	V25 = 24,39 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
177,89 mq.

Totale volumetria
1050,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



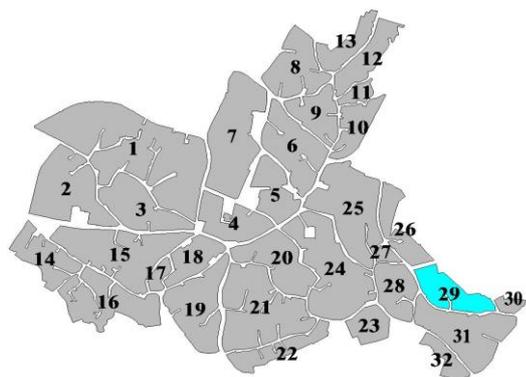
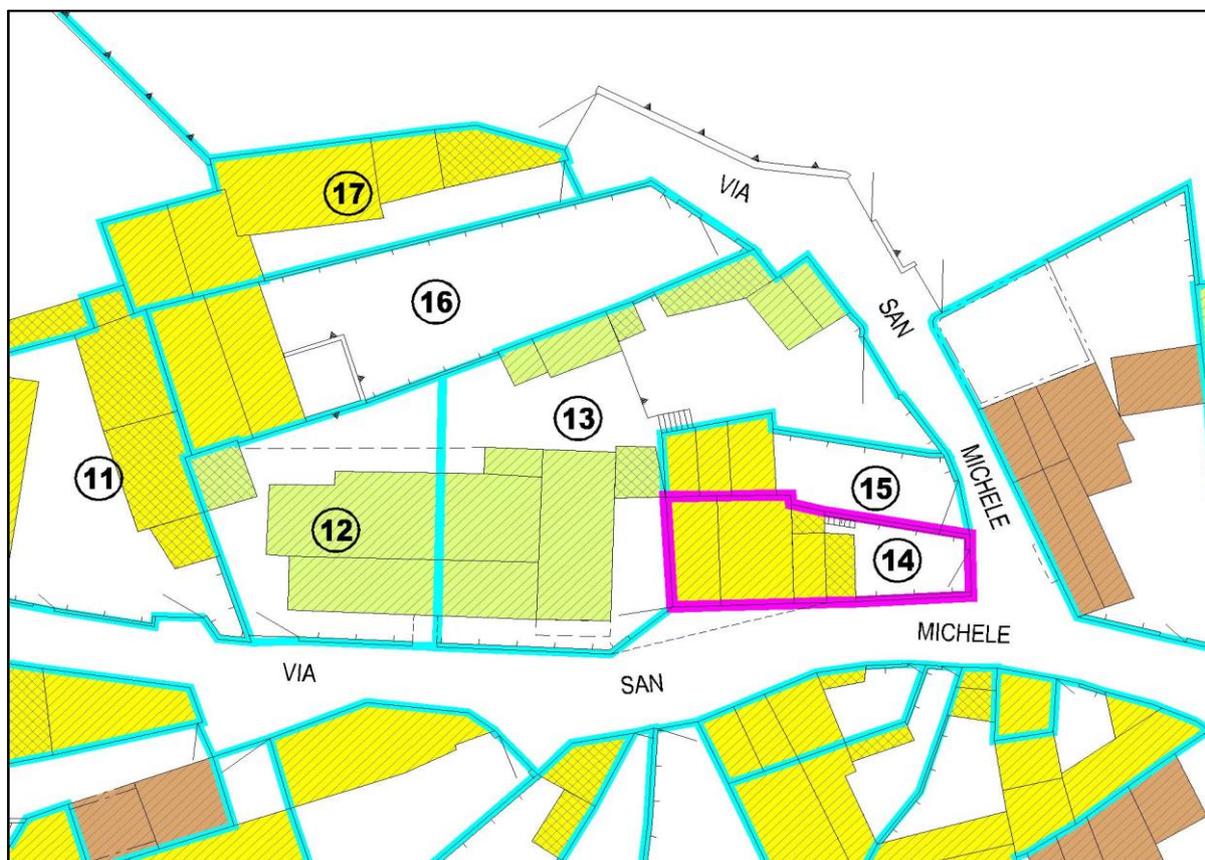
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Puddu Giampaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via San Michele 97											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto		X					
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro		X													
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto		X						buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Puddu Giampaolo
INDIRIZZO: via San Michele 97

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	129,95	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	73,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,03					
Volume edificato	mc	561,34	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	56,00	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,32	mappale	2573 - 1618			
Rapporto di copertura	%	56,91	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

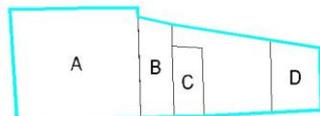
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

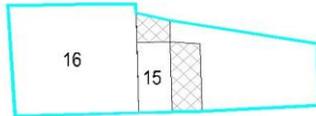
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura tegole cls corpo A, copertura pannelli lamiera corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Puddu Giampaolo
INDIRIZZO: via San Michele 97

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc15 =	10,72 mq	Hm15 =	5,00 ml	V15 =	53,60 mc
Sc16 =	63,23 mq	Hm16 =	8,03 ml	V16 =	507,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
73,95 mq.

Totale volumetria
561,34 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



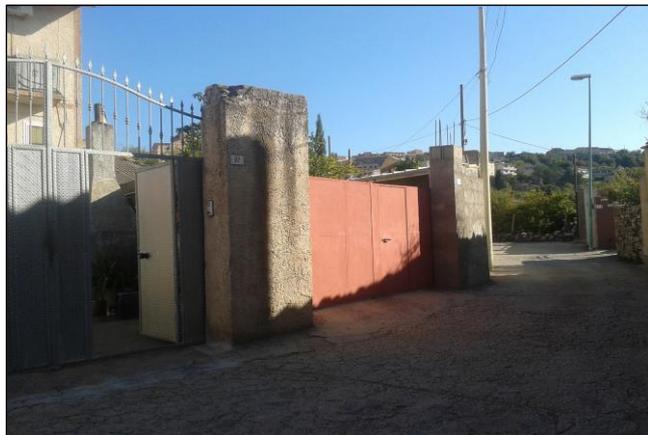
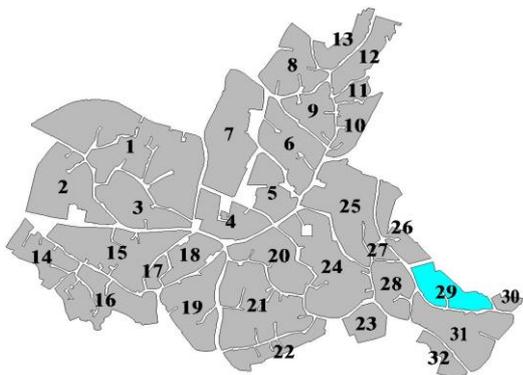
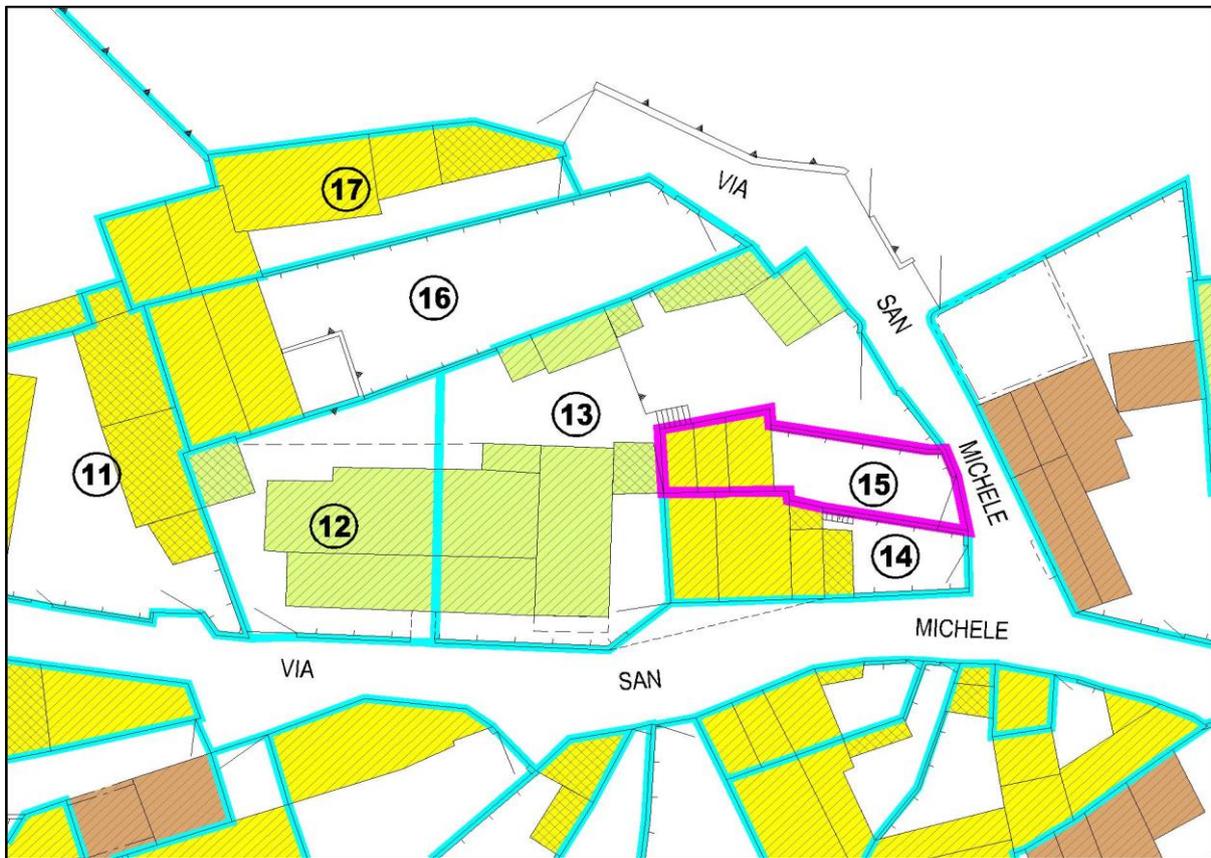
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Pani Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via San Michele 99											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
altro															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							X								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29	PROPRIETA': Pani Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 15	INDIRIZZO: via San Michele 99

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	102,37	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	37,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,44						
Volume edificato	mc	110,78	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	64,47	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,08	mappale	1343				
Rapporto di copertura	%	37,02	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

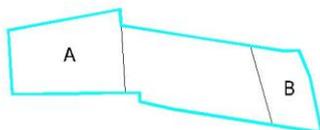
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

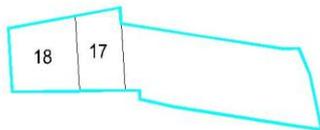
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Pani Giovanni
INDIRIZZO: via San Michele 99

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	16,47 mq	Hm17 =	2,25 ml	V17 =	37,06 mc
Sc18 =	21,43 mq	Hm18 =	3,44 ml	V18 =	73,72 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
37,90 mq.

Totale volumetria
110,78 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



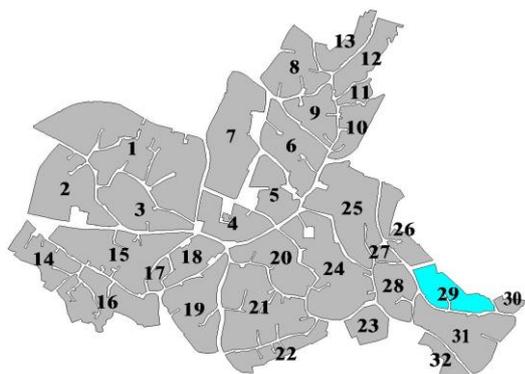
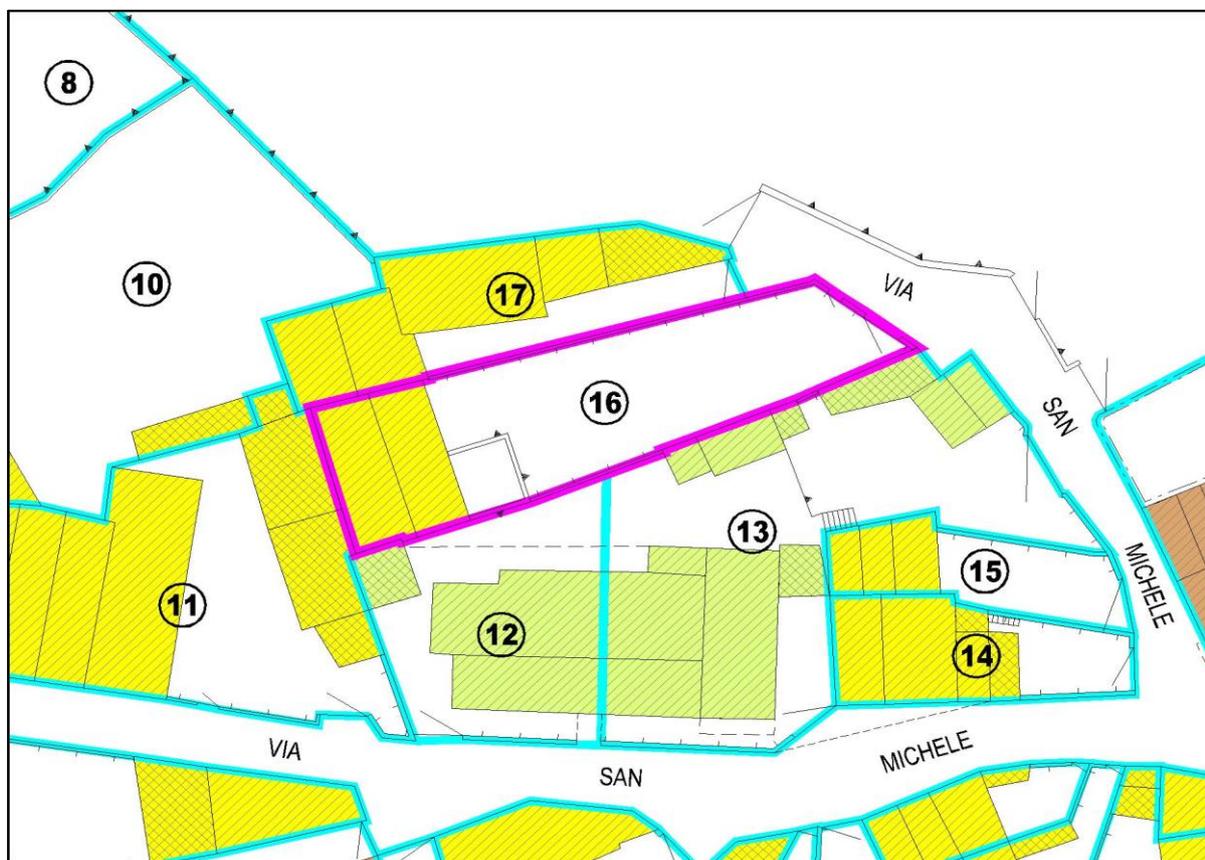
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Pinna Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via San Michele 105											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO			ALTEZZA VANI				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'			ALTEZZA VANI				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO			INTERVENTI SUBITI				ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29	PROPRIETA': Pinna Raffaele
UNITA' EDILIZIA n° 16	INDIRIZZO: via San Michele 105

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	345,18	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	82,96	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,58			
Volume edificato	mc	545,88			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	262,22	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,58	mappale	4223	
Rapporto di copertura	%	24,03	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

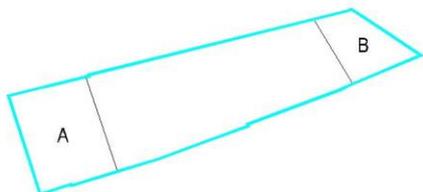
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

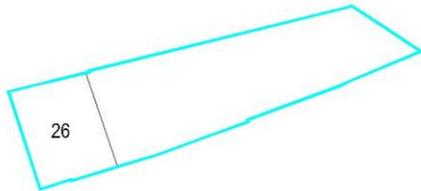
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancelli ingressi, pittura esterna, rivestimenti murari, timpano.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale tradizionale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Pinna Raffaele
INDIRIZZO: via San Michele 105

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc26 = 82,96 mq	Hm26 = 6,58 ml	V26 = 545,88 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
82,96 mq.

Totale volumetria
545,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



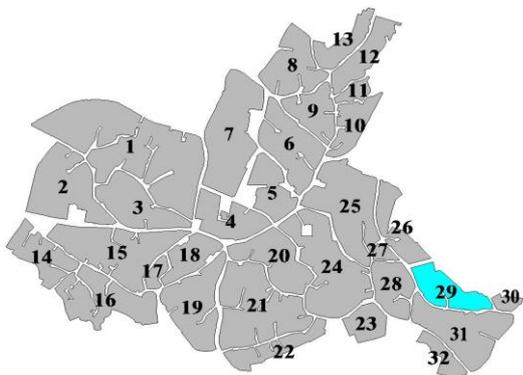
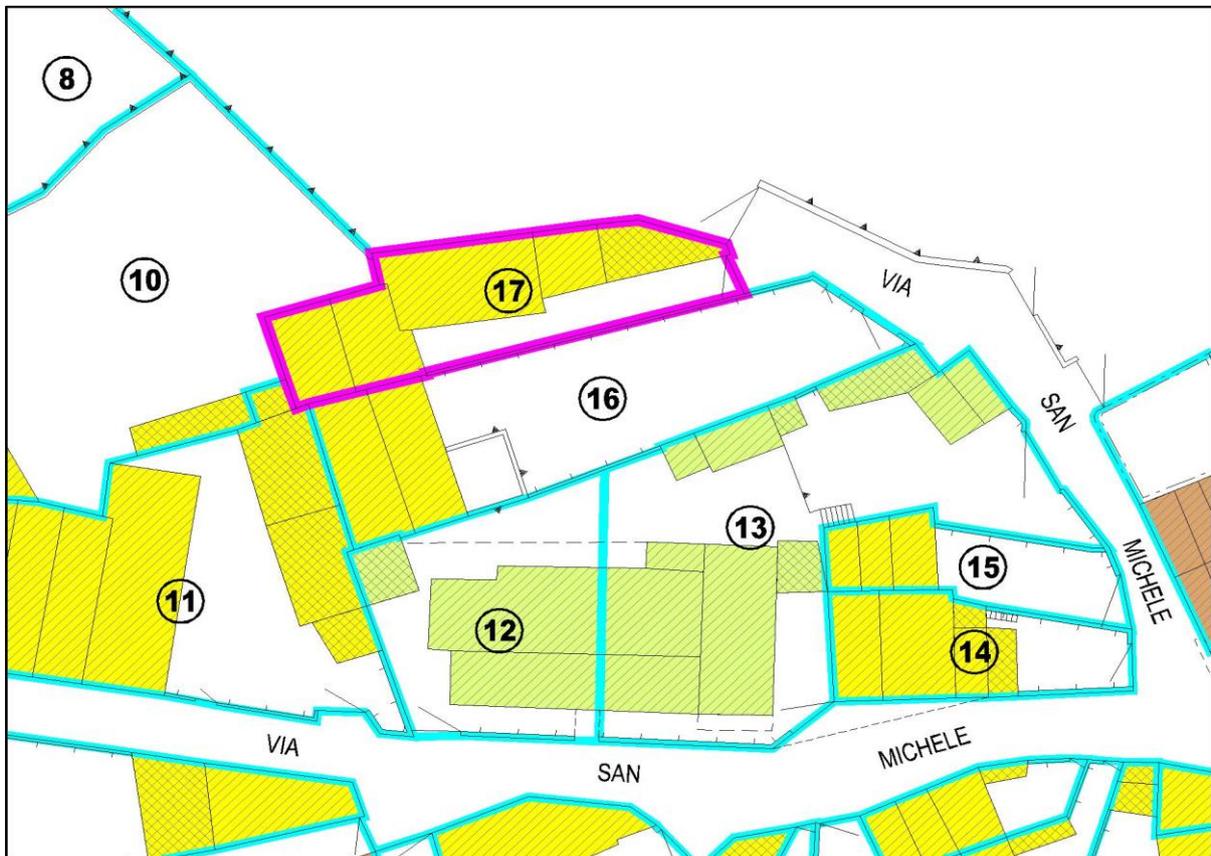
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 29

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 29				PROPRIETA': Farris Gianni											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via San Michele 107											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Farris Gianni
INDIRIZZO: via San Michele 107

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	222,87	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	136,72	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,78						
Volume edificato	mc	608,19	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	86,15	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,73	mappale	4113-4115				
Rapporto di copertura	%	61,35	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

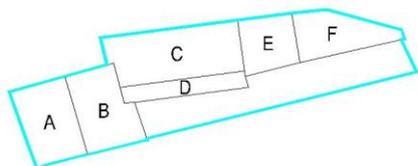
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

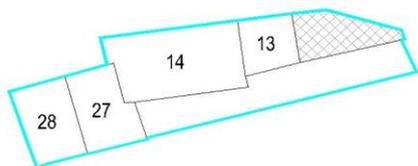
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi B-D, copertura eternit corpi A-F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 29
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Farris Gianni
INDIRIZZO: via San Michele 107

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc13 =	19,37 mq	Hm13 =	2,37 ml	V13 =	45,91 mc
Sc14 =	58,33 mq	Hm14 =	5,78 ml	V14 =	337,15 mc
Sc27 =	29,87 mq	Hm27 =	3,37 ml	V27 =	100,66 mc
Sc28 =	29,15 mq	Hm28 =	4,27 ml	V28 =	124,47 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
136,72 mq.

Totale volumetria
608,19 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO
N. 30

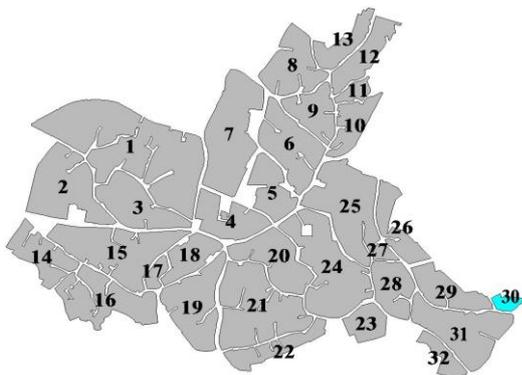
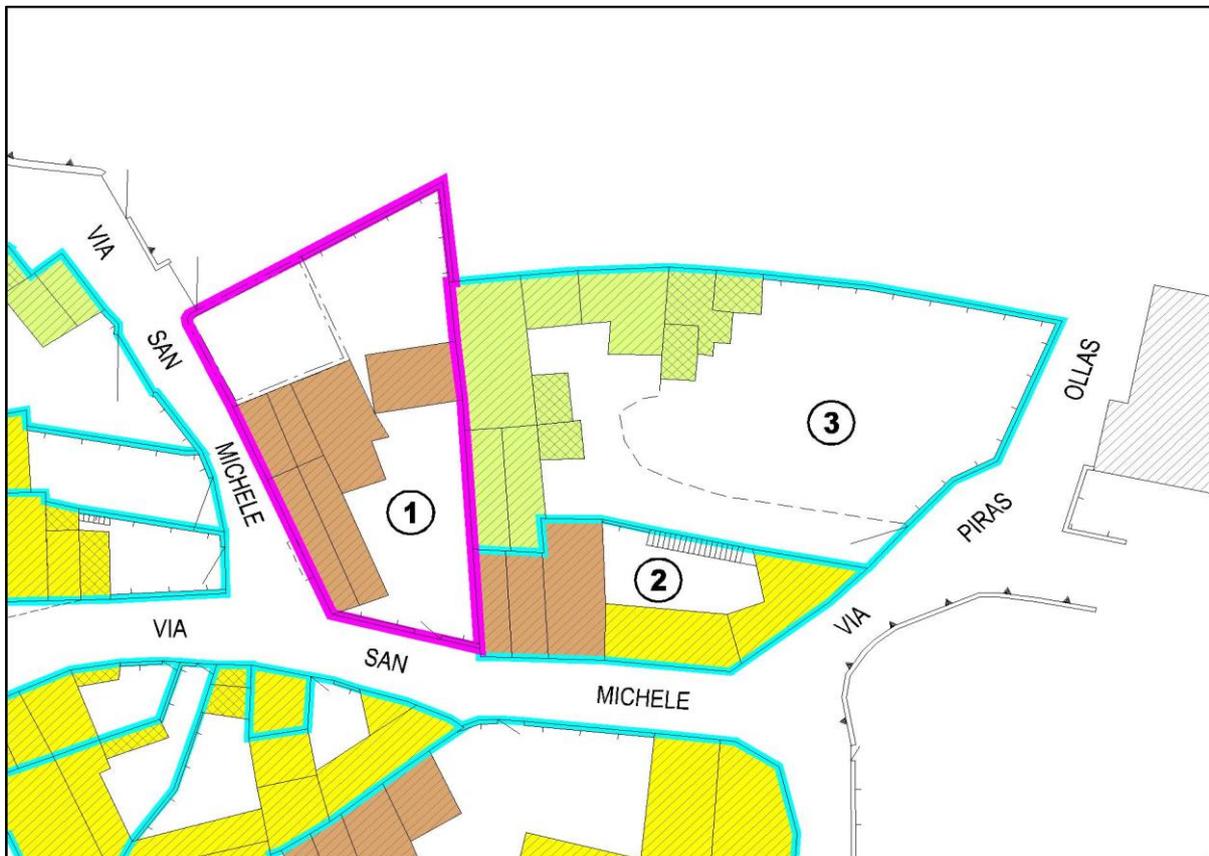
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 30

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 30				PROPRIETA': Garau Gina											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via San Michele 113											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 30
UNITA' EDILIZIA n° 1

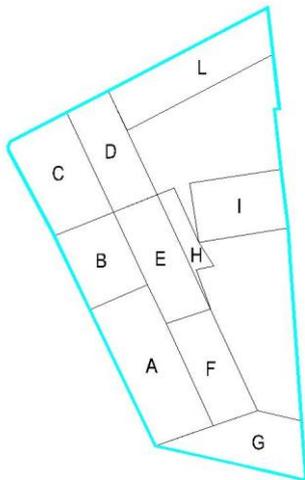
PROPRIETA': Garau Gina
INDIRIZZO: via San Michele 113

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	385,30	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	125,03	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,48						
Volume edificato	mc	446,94	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	260,27	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,16	mappale	4279-1347				
Rapporto di copertura	%	32,45	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni	X			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

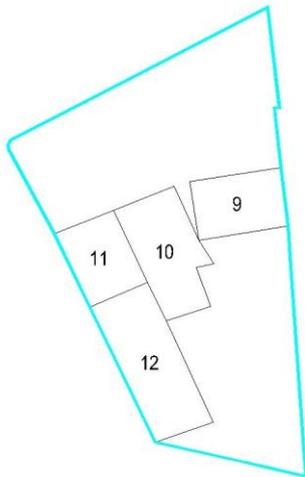
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi H, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, zoccolatura.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpi D, F, L su un livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 30
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Garau Gina
INDIRIZZO: via San Michele 113

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc9 =	24,82 mq	Hm9 =	2,55 ml	V9 =	63,29 mc
Sc10 =	33,95 mq	Hm10 =	2,07 ml	V10 =	70,28 mc
Sc11 =	23,13 mq	Hm11 =	3,33 ml	V11 =	77,02 mc
Sc12 =	43,13 mq	Hm12 =	5,48 ml	V12 =	236,35 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
125,03 mq.

Totale volumetria
446,94 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



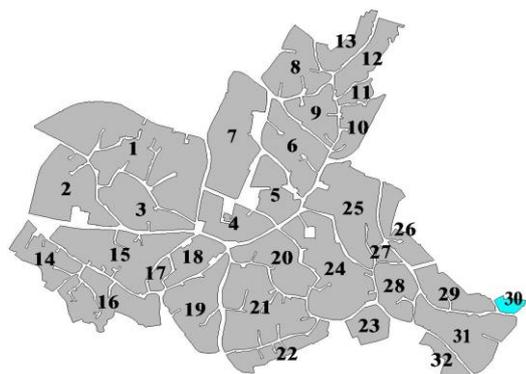
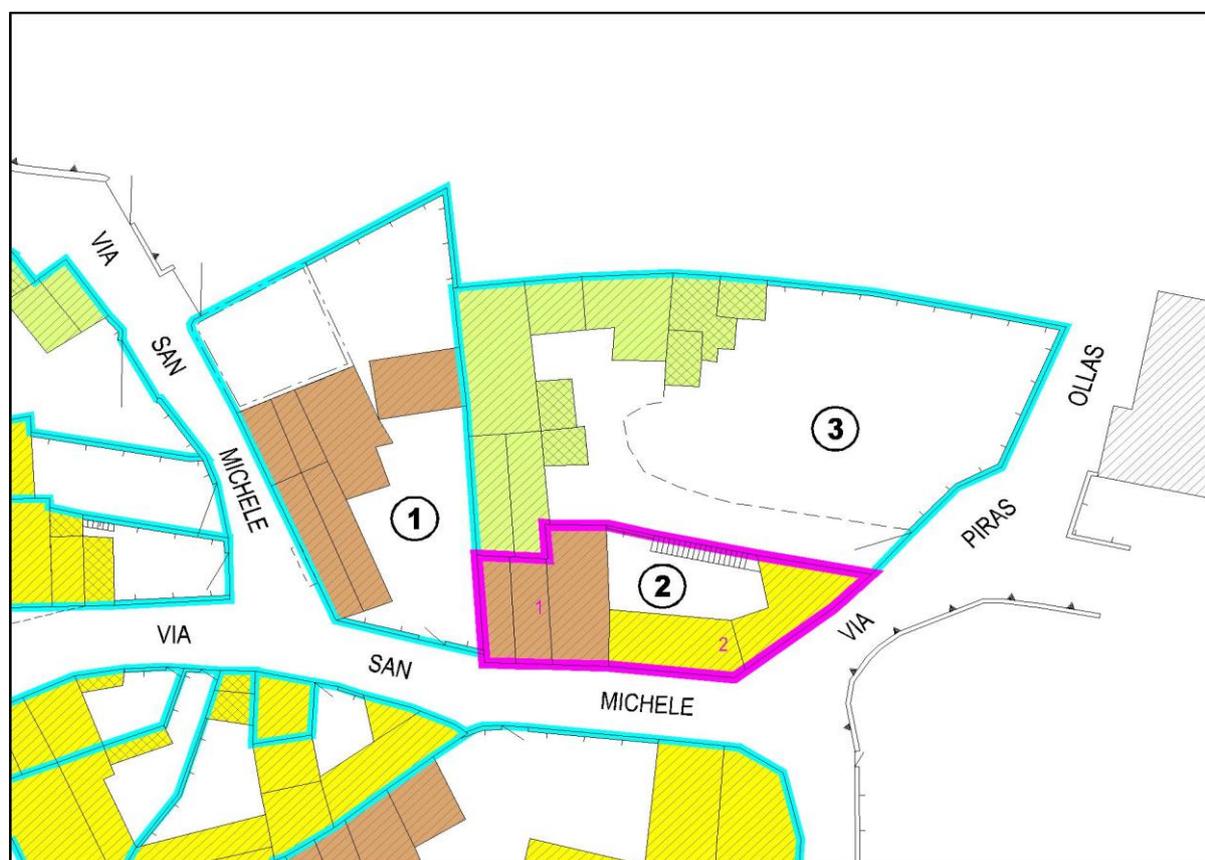
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 30

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 30				PROPRIETA': Farris Ignazio - Eredi Farris Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via San Michele 115											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre				X							
ladiri				discreto				X							
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X X							
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre				X							
latero-cemento				discreto				X							
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre				X X							
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre				X X							
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre				X X							
materiali plastici				discreto											
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 30
UNITA' EDILIZIA n° 2

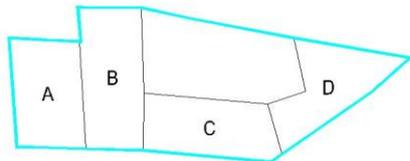
PROPRIETA': Farris Ignazio - Eredi Farris Giuseppe
INDIRIZZO: via San Michele 115

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	194,61	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	141,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,50					
Volume edificato	mc	631,55	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	53,41	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,25	mappale	1350			
Rapporto di copertura	%	72,56	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.2a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.2b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

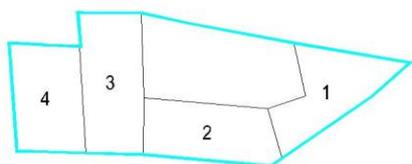
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 30
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Farris Ignazio - Eredi Farris Giuseppe
INDIRIZZO: via San Michele 115

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	33,19 mq	Hm1 =	6,38 ml	V1 =	211,75 mc
Sc2 =	34,32 mq	Hm2 =	6,50 ml	V2 =	223,08 mc
Sc3 =	39,58 mq	Hm3 =	2,04 ml	V3 =	80,74 mc
Sc4 =	34,11 mq	Hm4 =	3,40 ml	V4 =	115,97 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
141,20 mq.

Totale volumetria
631,55 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



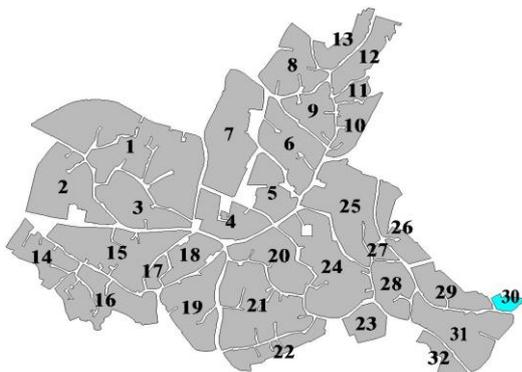
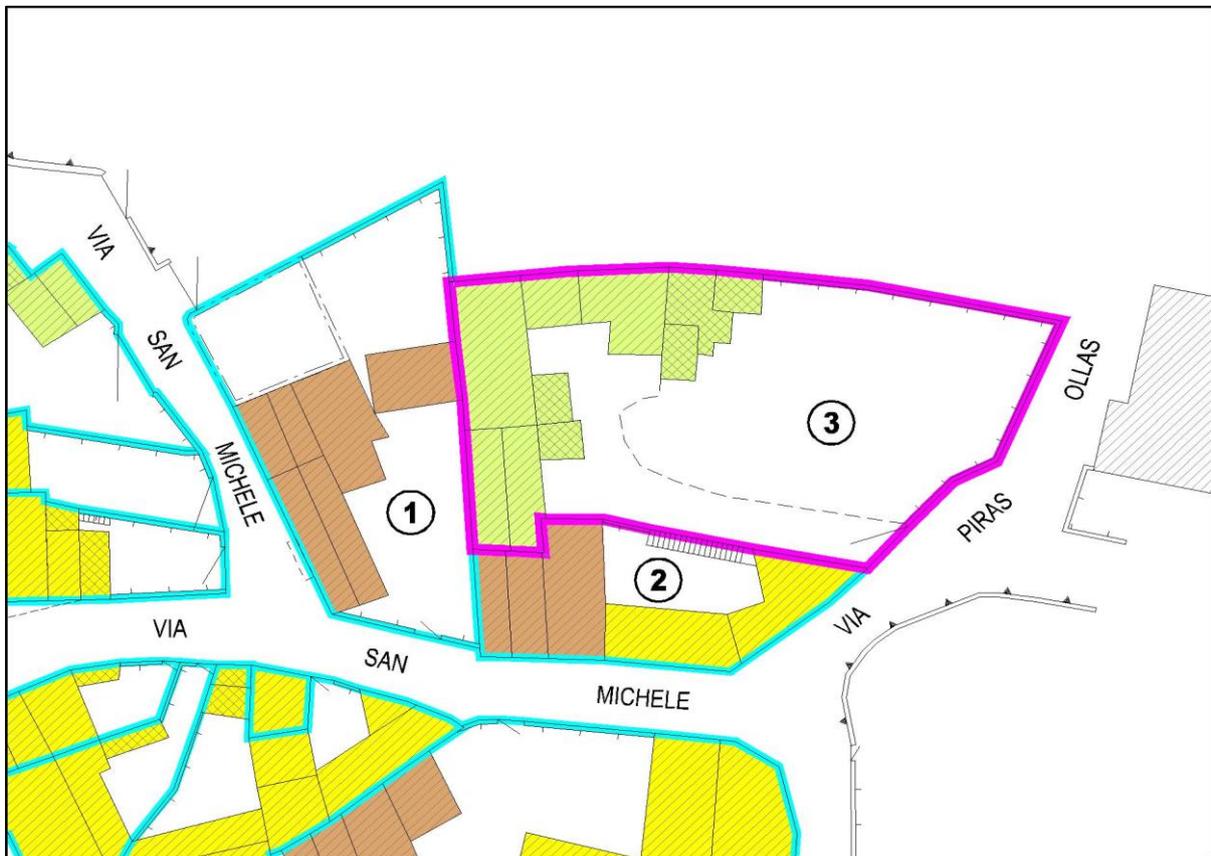
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 30

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 30				PROPRIETA': Puddu Giuseppe - Atzori Annabella														
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via San Michele 117														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto			X															
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista			X				discreto											
rivestimento							buono											
non finito			X															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento			X				discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica			X				scarso											
doppia falda			X				mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi			X				discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto			X				buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento						X					
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 30
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Puddu Giuseppe - Atzori Annabella
INDIRIZZO: via San Michele 117

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	659,70	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	136,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,85					
Volume edificato	mc	498,18	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	523,14	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,76	mappale	1353			
Rapporto di copertura	%	20,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione				X		
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

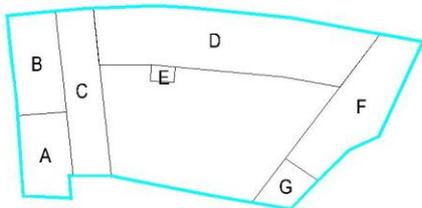
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

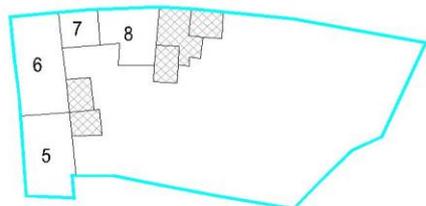
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo E, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpi C, D, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 30
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Puddu Giuseppe - Atzori Annabella
INDIRIZZO: via San Michele 117

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc5 =	42,10 mq	Hm5 =	5,85 ml	V5 =	246,29 mc
Sc6 =	50,23 mq	Hm6 =	2,62 ml	V6 =	131,60 mc
Sc7 =	14,27 mq	Hm7 =	2,53 ml	V7 =	36,10 mc
Sc8 =	29,96 mq	Hm8 =	2,81 ml	V8 =	84,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
136,56 mq.

Totale volumetria
498,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO

N. 31

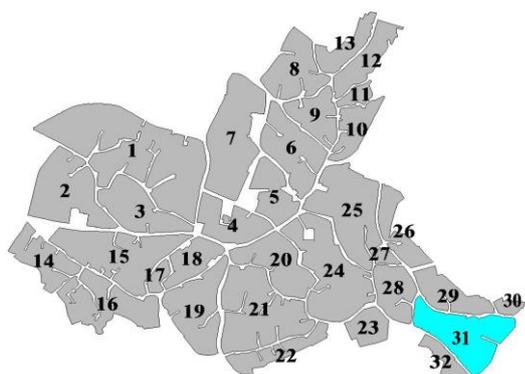
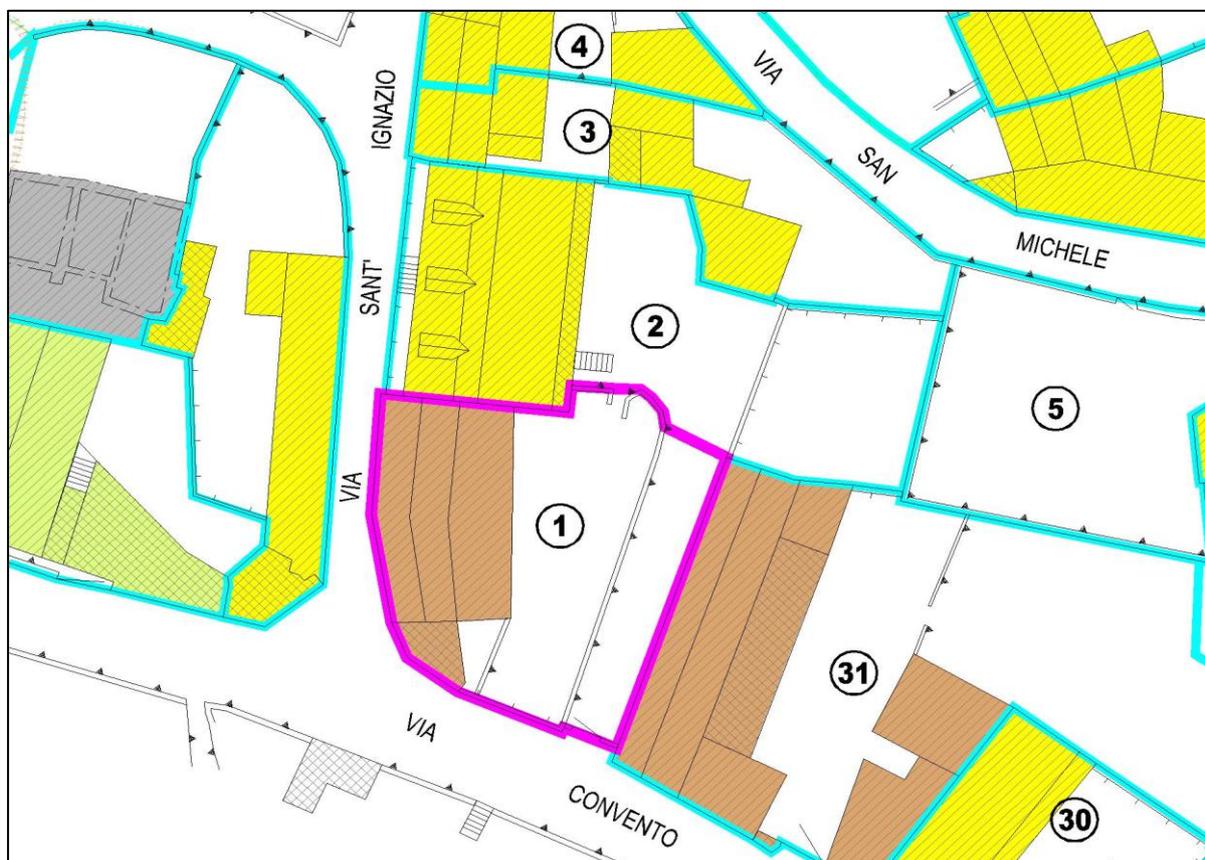
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Contu Maria - Contu Antonietta											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 2 - via Convento 61											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Contu Maria - Contu Antonietta
UNITA' EDILIZIA n° 1	INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 2 - via Convento 61

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	428,62	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	138,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,89					
Volume edificato	mc	620,02	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	290,31	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,45	mappale	1256 - 1257			
Rapporto di copertura	%	32,27	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

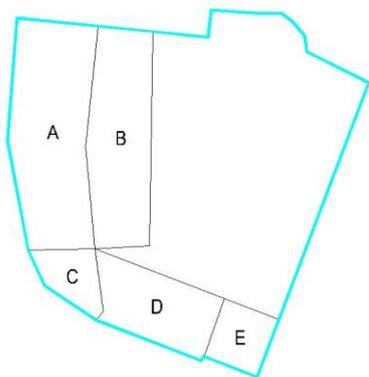
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

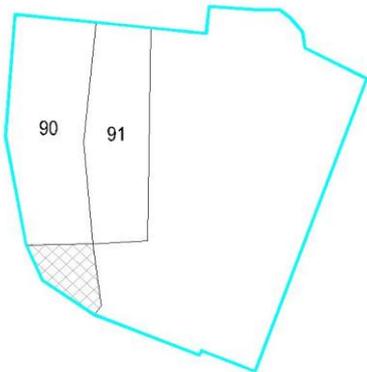
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Contu Maria - Contu Antonietta
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio 2 - via Convento 61

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc90 = 78,79 mq	Hm90 = 5,89 ml	V90 = 464,07 mc
Sc91 = 59,52 mq	Hm91 = 2,62 ml	V91 = 155,94 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
138,31 mq.

Totale volumetria
620,02 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



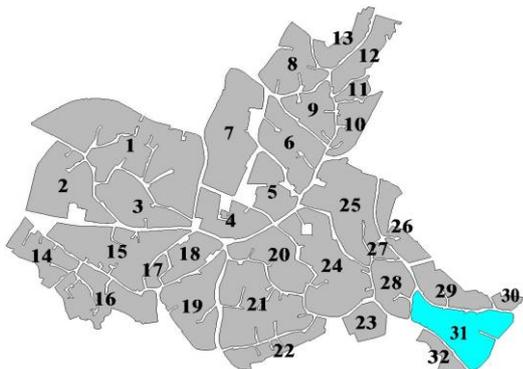
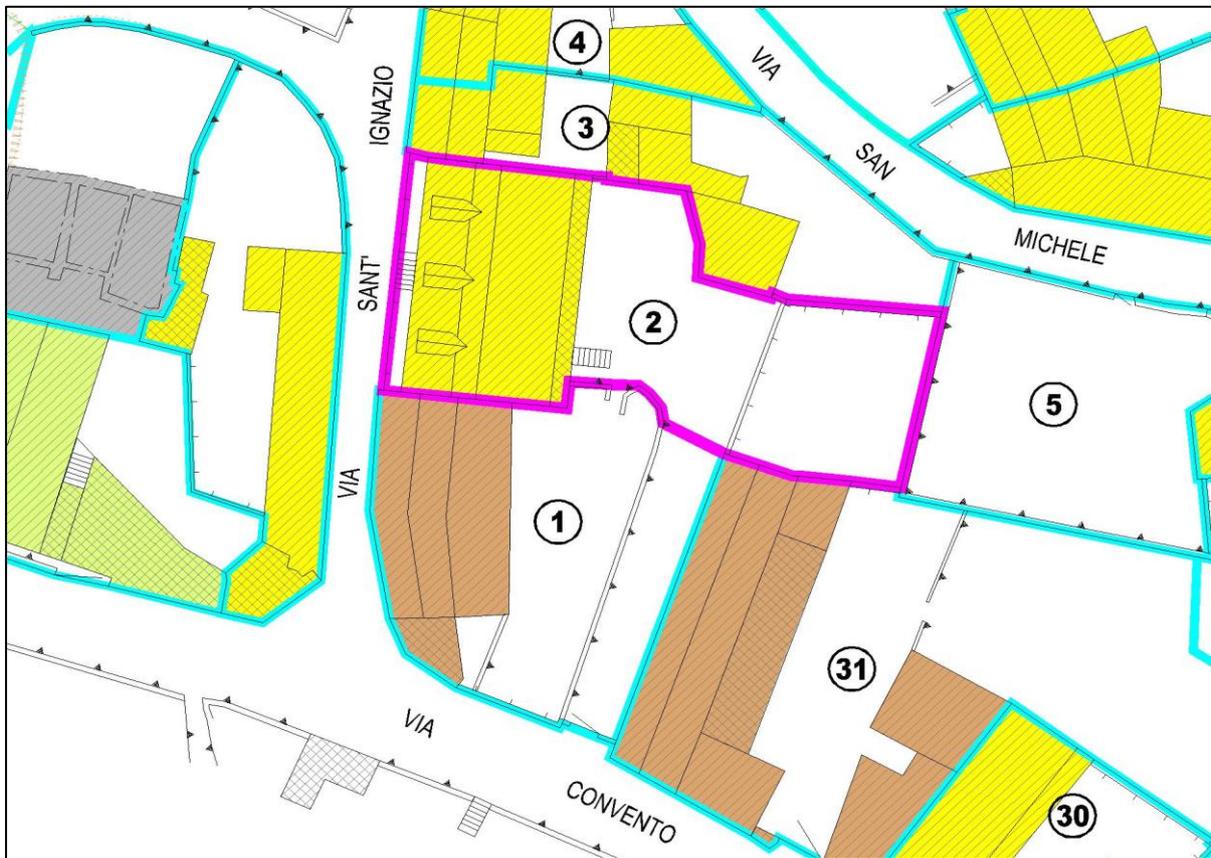
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Eredi Contu Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Sant'Ignazio - via Convento 61											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto		X						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato		X						scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono		X					
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono		X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente		X						ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Eredi Contu Giuseppe
UNITA' EDILIZIA n° 2	INDIRIZZO: via Sant'Ignazio - via Convento 61

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	503,06	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	163,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	11,66					
Volume edificato	mc	1818,56	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	339,17	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,61	mappale	3748			
Rapporto di copertura	%	32,58	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

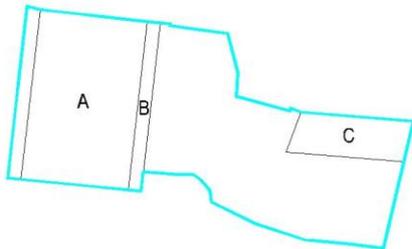
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

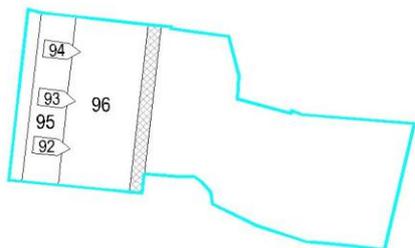
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B (balconi).
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna posteriore, pensilina porta ingresso, avvolgibili in pvc, oggetto copertura, abbaini, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Eredi Contu Giuseppe
INDIRIZZO: via Sant'Ignazio - via Convento 61

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc92 = 4,62 mq	Hm92 = 11,66 ml	V92 = 53,87 mc
Sc93 = 4,67 mq	Hm93 = 11,66 ml	V93 = 54,45 mc
Sc94 = 4,46 mq	Hm94 = 11,66 ml	V94 = 52,00 mc
Sc95 = 41,81 mq	Hm95 = 9,45 ml	V95 = 395,10 mc
Sc96 = 108,33 mq	Hm96 = 11,66 ml	V96 = 1263,13 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
163,89 mq.

Totale volumetria
1818,56 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



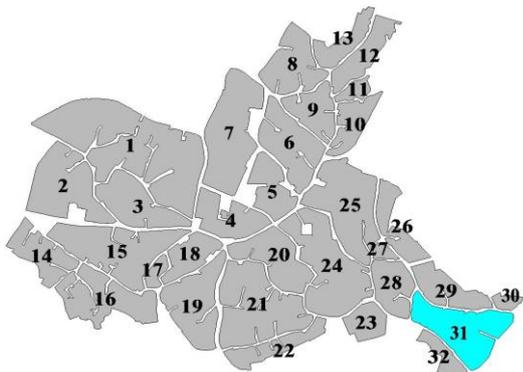
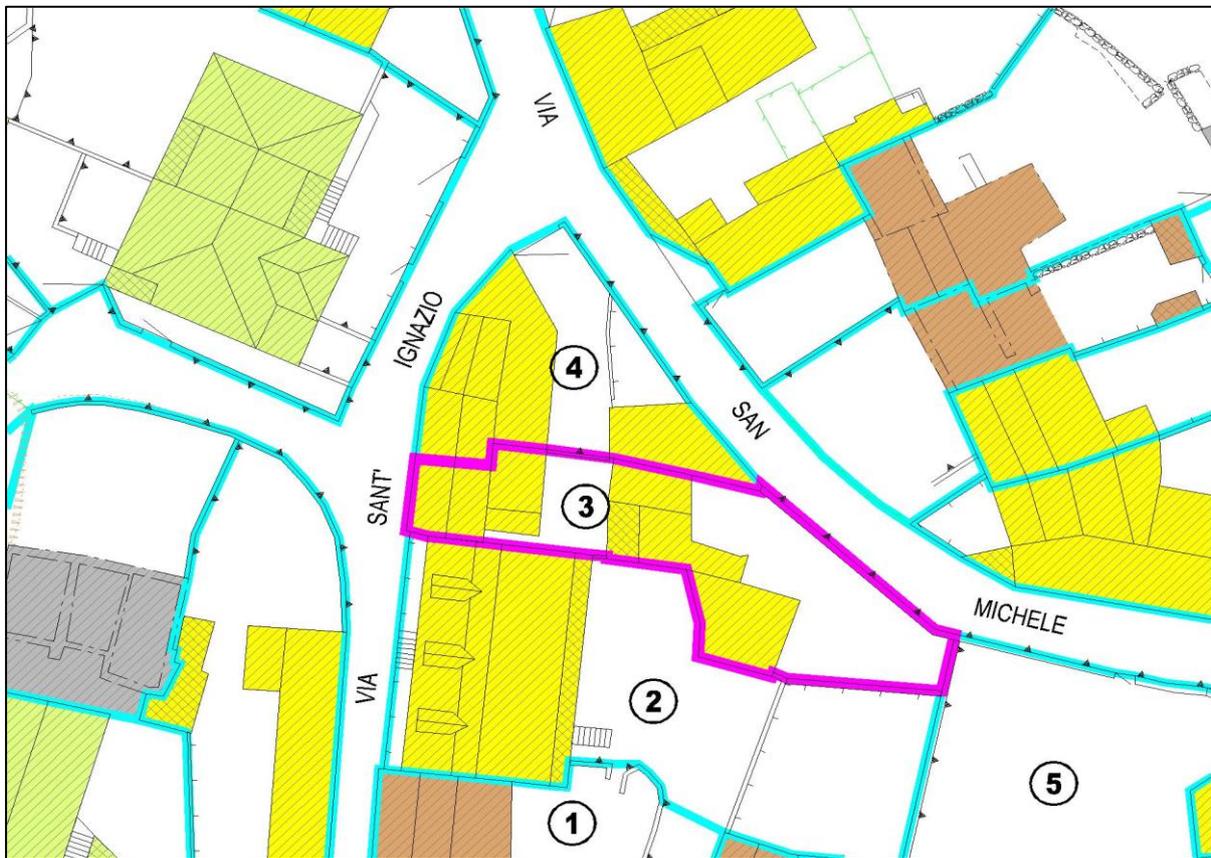
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Lampis Aldo											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via San Michele 38											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Lampis Aldo
UNITA' EDILIZIA n° 3	INDIRIZZO: via San Michele 38

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	285,78	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	121,61	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,69							
Volume edificato	mc	549,81	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	164,17	foglio	29/c					
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,92	mappale	1260					
Rapporto di copertura	%	42,55	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi	X				scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

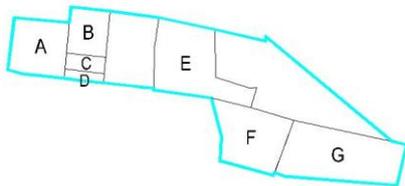
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

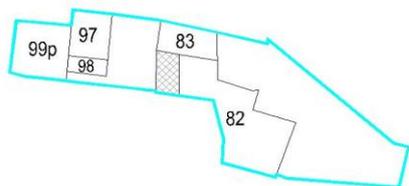
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo D, demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi B-E-F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi B, C, D, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Lampis Aldo
INDIRIZZO: via San Michele 38

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc82 =	56,59 mq	Hm82 =	3,46 ml	V82 =	195,80 mc
Sc83 =	15,58 mq	Hm83 =	2,83 ml	V83 =	44,09 mc
Sc97 =	16,37 mq	Hm97 =	5,76 ml	V97 =	94,29 mc
Sc98 =	5,67 mq	Hm98 =	5,70 ml	V98 =	32,32 mc
Sc99p =	27,40 mq	Hm99p =	6,69 ml	V99p =	183,31 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
121,61 mq.

Totale volumetria
549,81 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

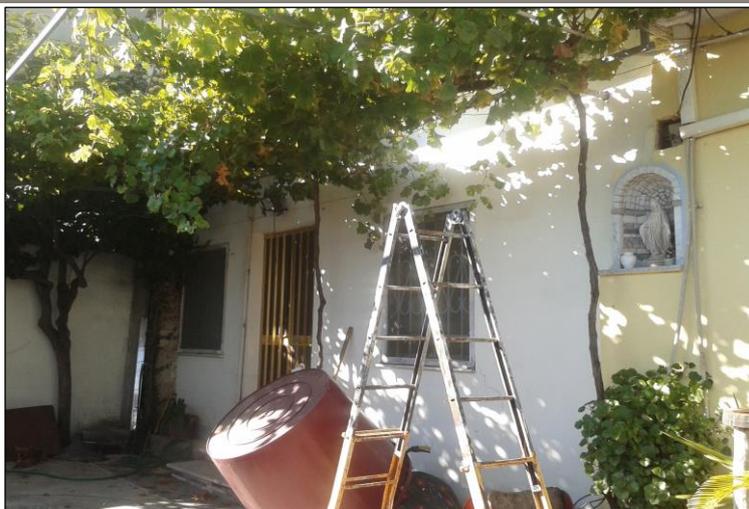


Foto 2



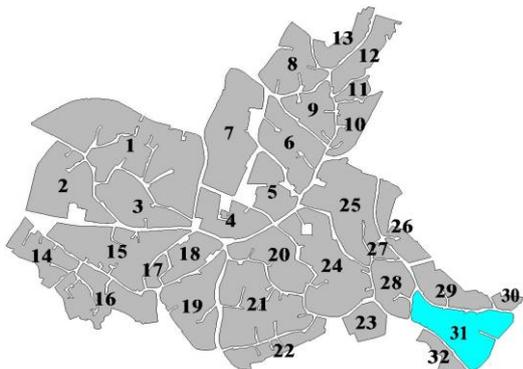
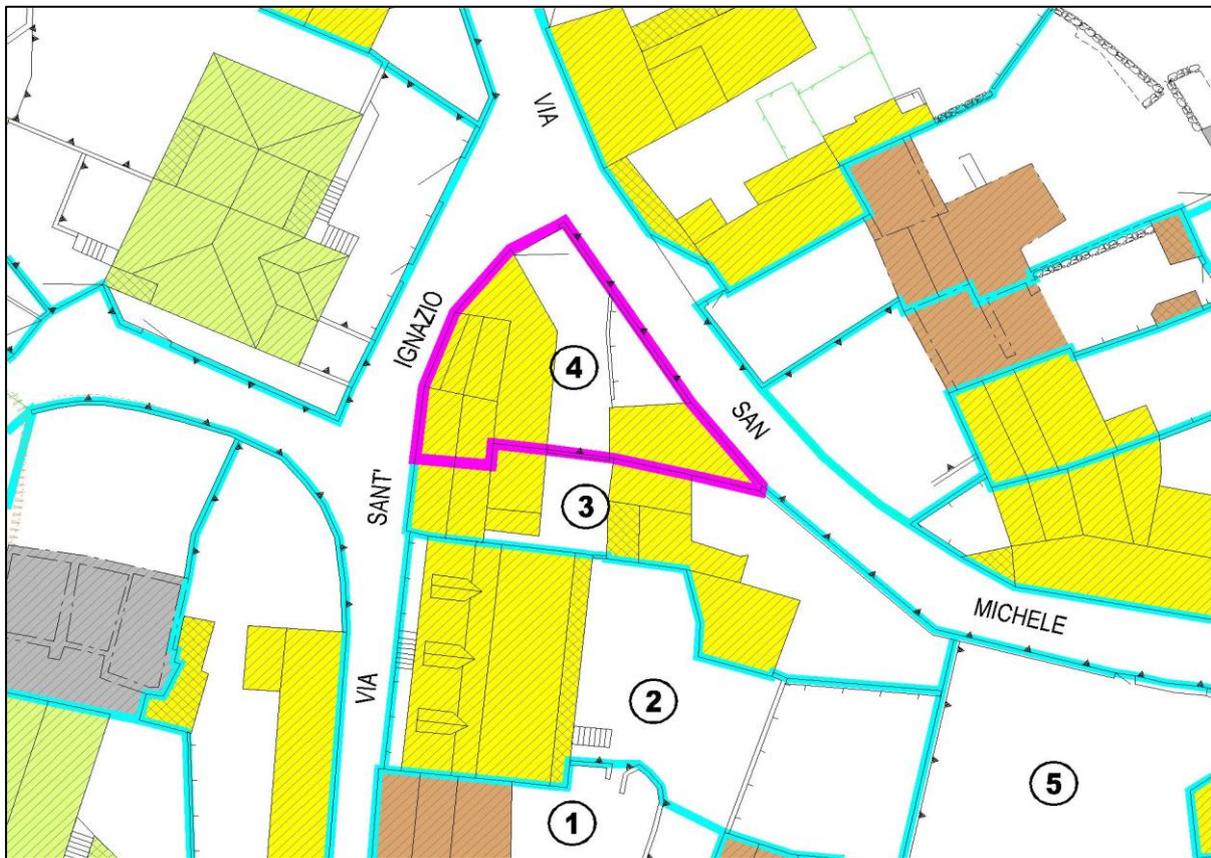
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Virelli Rosina											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via San Michele 38											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Virelli Rosina
UNITA' EDILIZIA n° 4	INDIRIZZO: via San Michele 38

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	219,33	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	131,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,69					
Volume edificato	mc	510,67	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	87,63	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,33	mappale	3982			
Rapporto di copertura	%	60,05	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

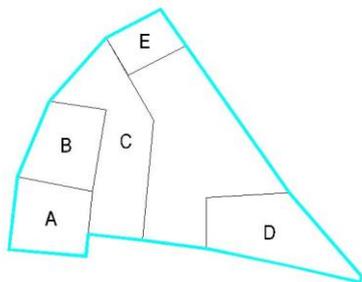
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

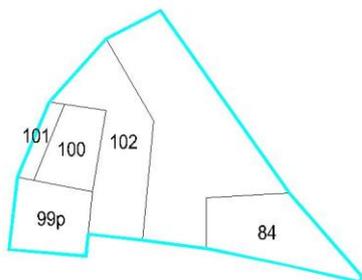
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo D, recinzione a giorno su strada, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Virelli Rosina
INDIRIZZO: via San Michele 38

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc84 =	36,41 mq	Hm84 =	1,73 ml	V84 =	62,99 mc
Sc99p=	24,09 mq	Hm99p=	6,69 ml	V99p =	161,16 mc
Sc100=	19,06 mq	Hm100=	5,23 ml	V100 =	99,68 mc
Sc101=	5,64 mq	Hm101=	4,93 ml	V101 =	27,81 mc
Sc102=	46,50 mq	Hm102=	3,42 ml	V102 =	159,03 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
131,70 mq.

Totale volumetria
510,67 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



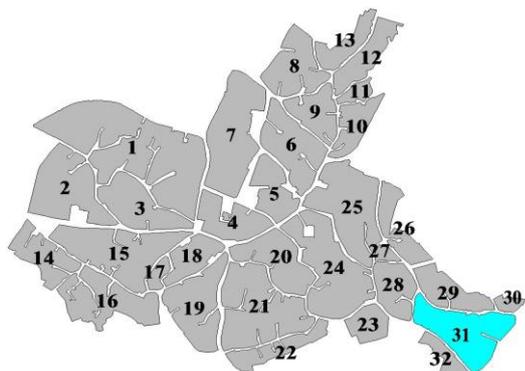
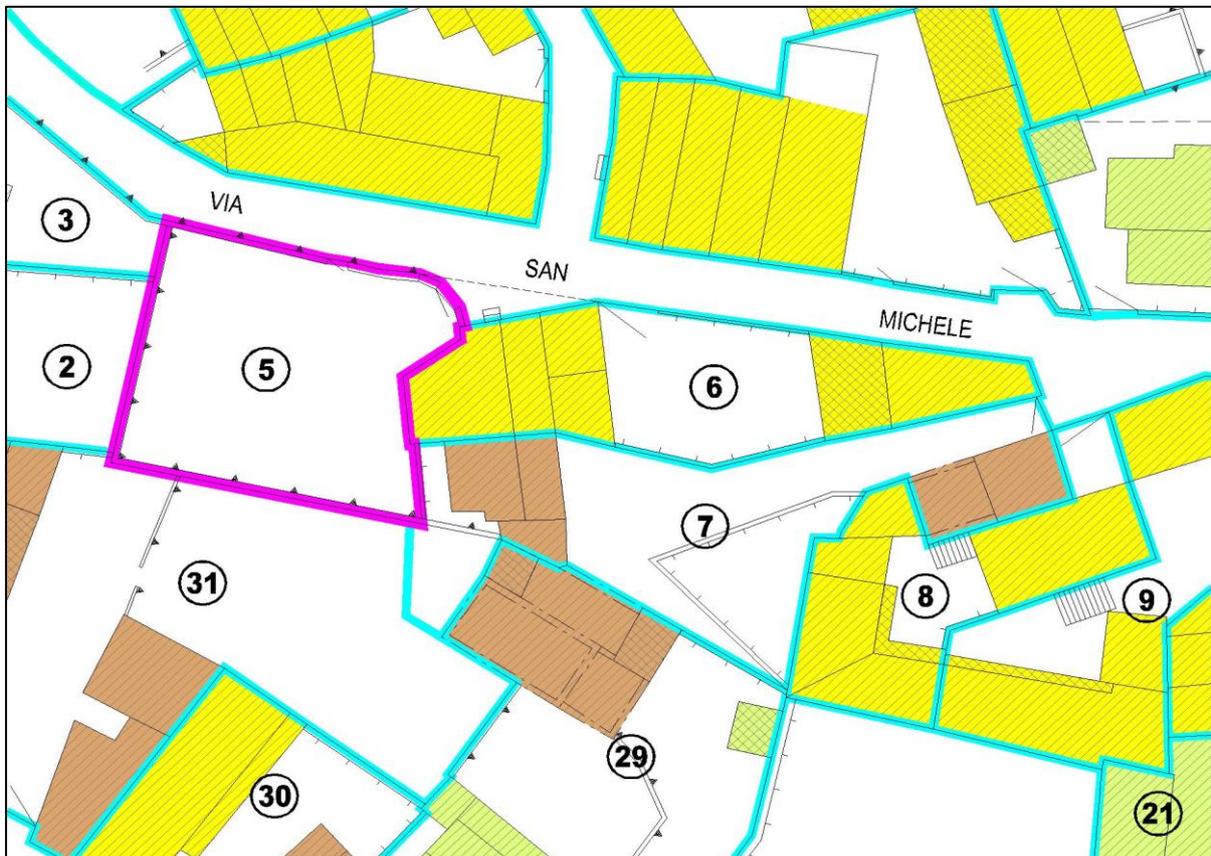
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Eredi Caria Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via San Michele											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Eredi Caria Angelo
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via San Michele

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	335,54	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	335,54	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1265				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

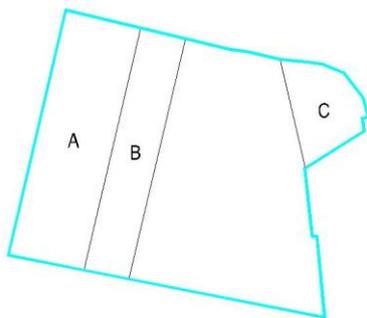
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

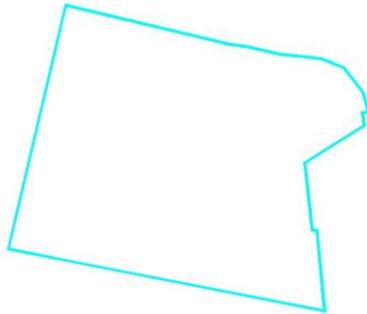
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Caria Angelo
INDIRIZZO: via San Michele

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



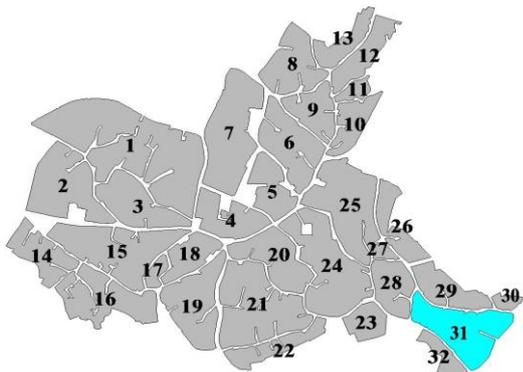
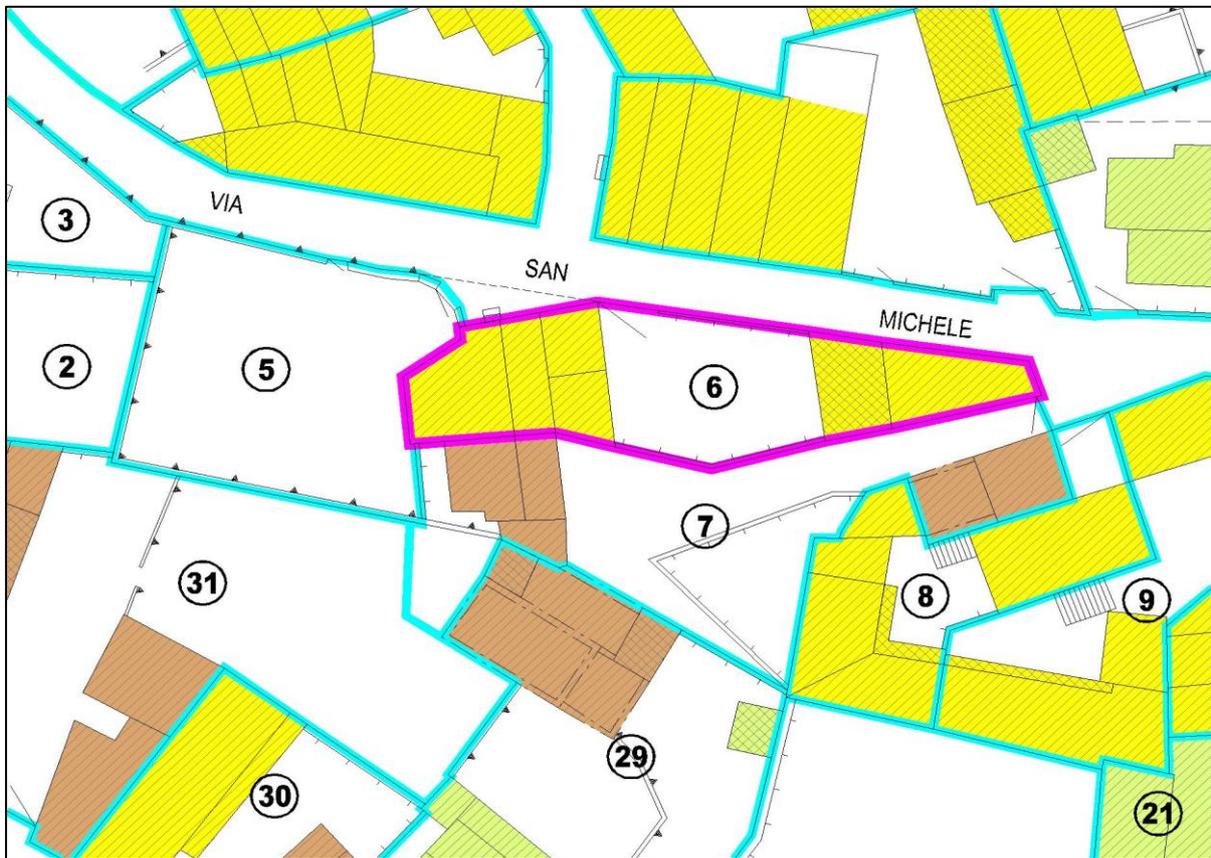
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Murgia Elia														
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via San Michele 42-44														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato			X				mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda			X				mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi			X				discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio			X				mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Murgia Elia
INDIRIZZO: via San Michele 42-44

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc57 =	69,77 mq	Hm57 =	5,28 ml	V57 =	368,39 mc
Sc59 =	18,08 mq	Hm59 =	3,14 ml	V59 =	56,77 mc
Sc67 =	42,38 mq	Hm67 =	2,78 ml	V67 =	117,82 mc
Sca =	18,36 mq	Hma =	3,14 ml	Va =	57,65 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
148,59 mq.

Totale volumetria
600,62 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



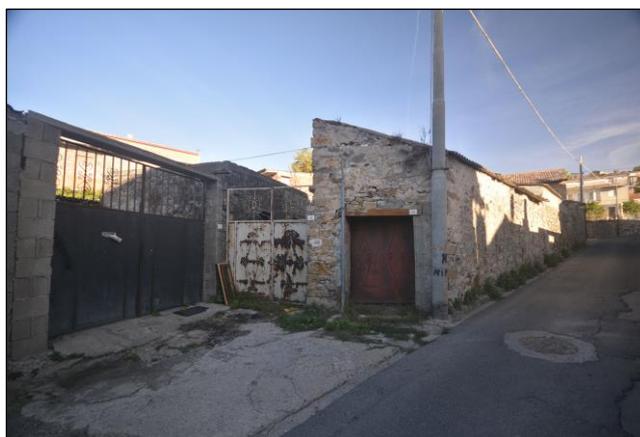
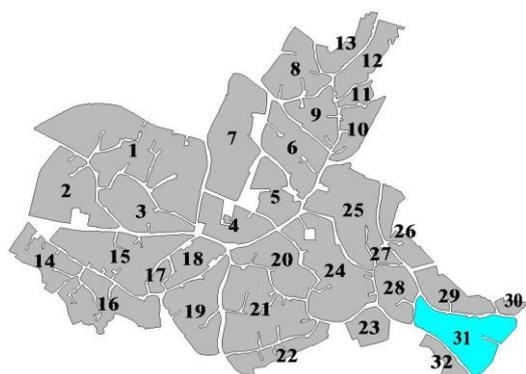
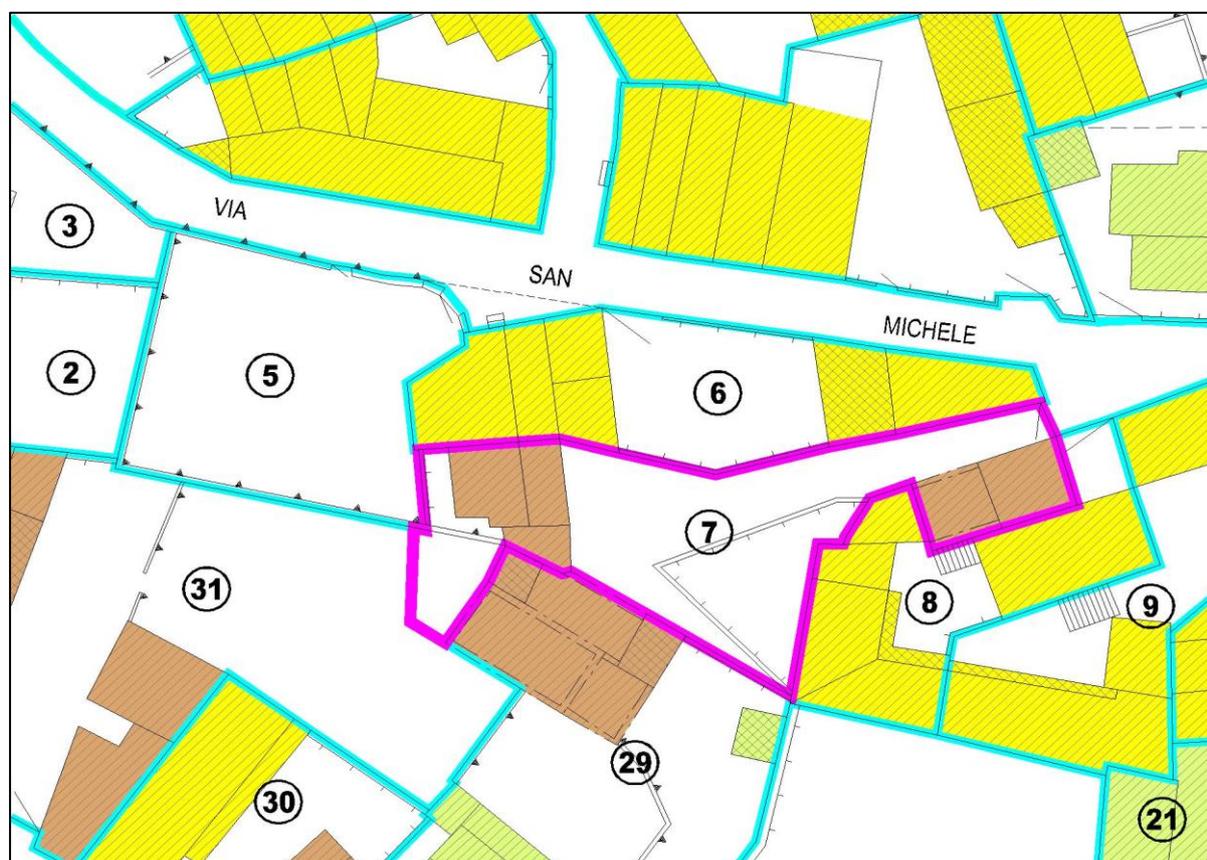
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Eredi Dessì Stefano											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via San Michele 46											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Eredi Dessì Stefano
UNITA' EDILIZIA n° 7	INDIRIZZO: via San Michele 46

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	415,82	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	104,03	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	4,31							
Volume edificato	mc	408,29	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	311,79	foglio	29/c					
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,98	mappale	3705 - 1606 - 1608 - 1609					
Rapporto di copertura	%	25,02	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste								
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

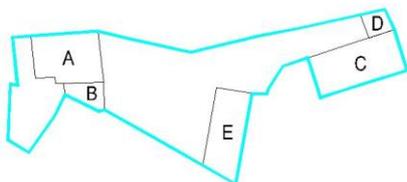
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

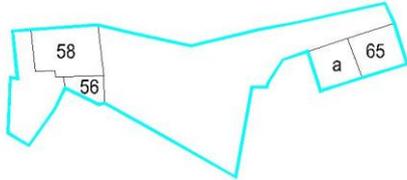
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Eredi Dessì Stefano
INDIRIZZO: via San Michele 46

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc56 =	10,91 mq	Hm56 =	4,02 ml	V56 =	43,86 mc
Sc58 =	42,55 mq	Hm58 =	4,31 ml	V58 =	183,39 mc
Sc65 =	27,11 mq	Hm65 =	3,58 ml	V65 =	97,05 mc
Sca =	23,46 mq	Hma =	3,58 ml	Va =	83,99 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
104,03 mq.

Totale volumetria
408,29 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



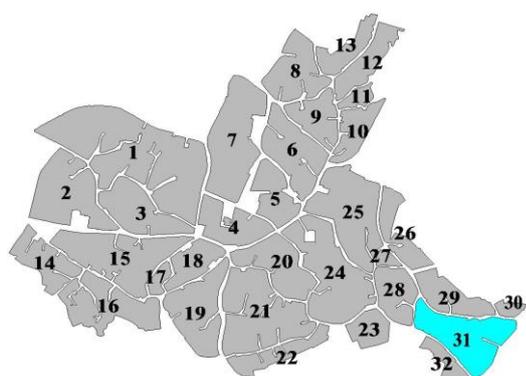
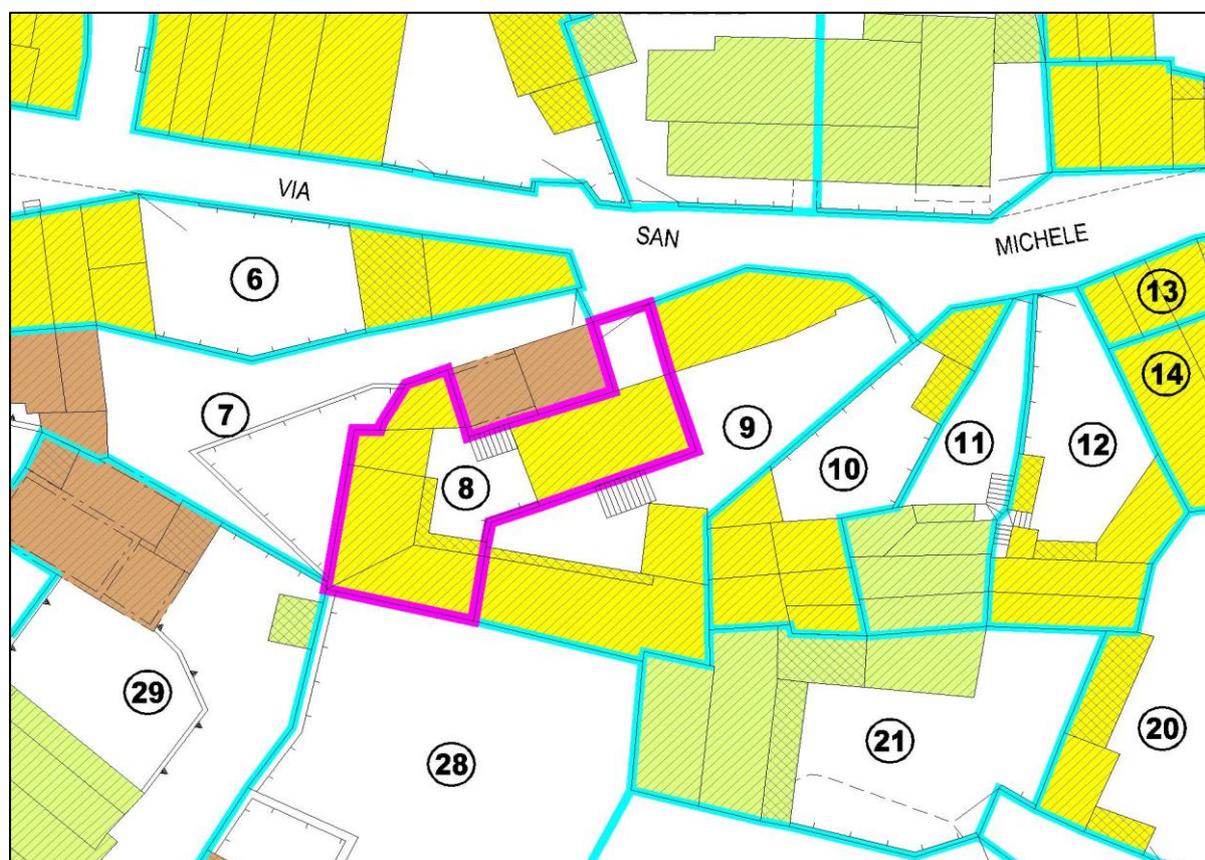
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Murgia Giuseppe														
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via San Michele 48														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito													X					
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione						X					
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Murgia Giuseppe
UNITA' EDILIZIA n° 8	INDIRIZZO: via San Michele 48

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	238,17	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	165,60	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,41						
Volume edificato	mc	631,66	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	72,57	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,65	mappale	1272p-1273p-1274p-2125				
Rapporto di copertura	%	69,53	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

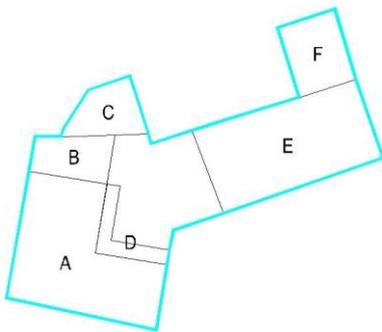
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

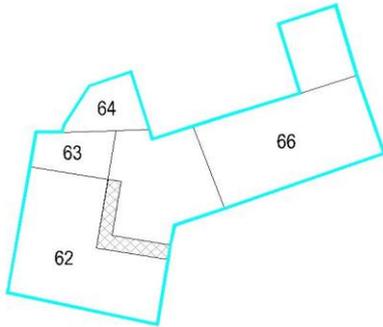
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C (balconi), E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Murgia Giuseppe
INDIRIZZO: via San Michele 48

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc62 =	68,39 mq	Hm62 =	5,41 ml	V62 =	369,99 mc
Sc63 =	15,06 mq	Hm63 =	2,82 ml	V63 =	42,47 mc
Sc64 =	15,59 mq	Hm64 =	2,49 ml	V64 =	38,82 mc
Sc66 =	66,56 mq	Hm66 =	2,71 ml	V66 =	180,38 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
165,60 mq.

Totale volumetria
631,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



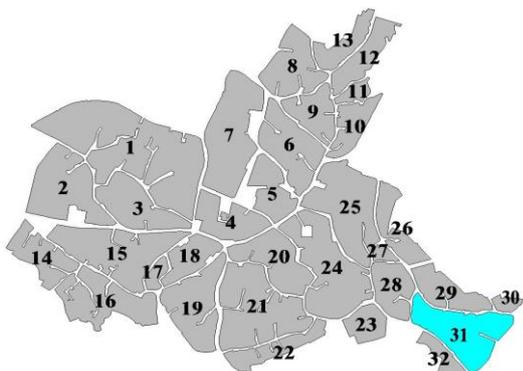
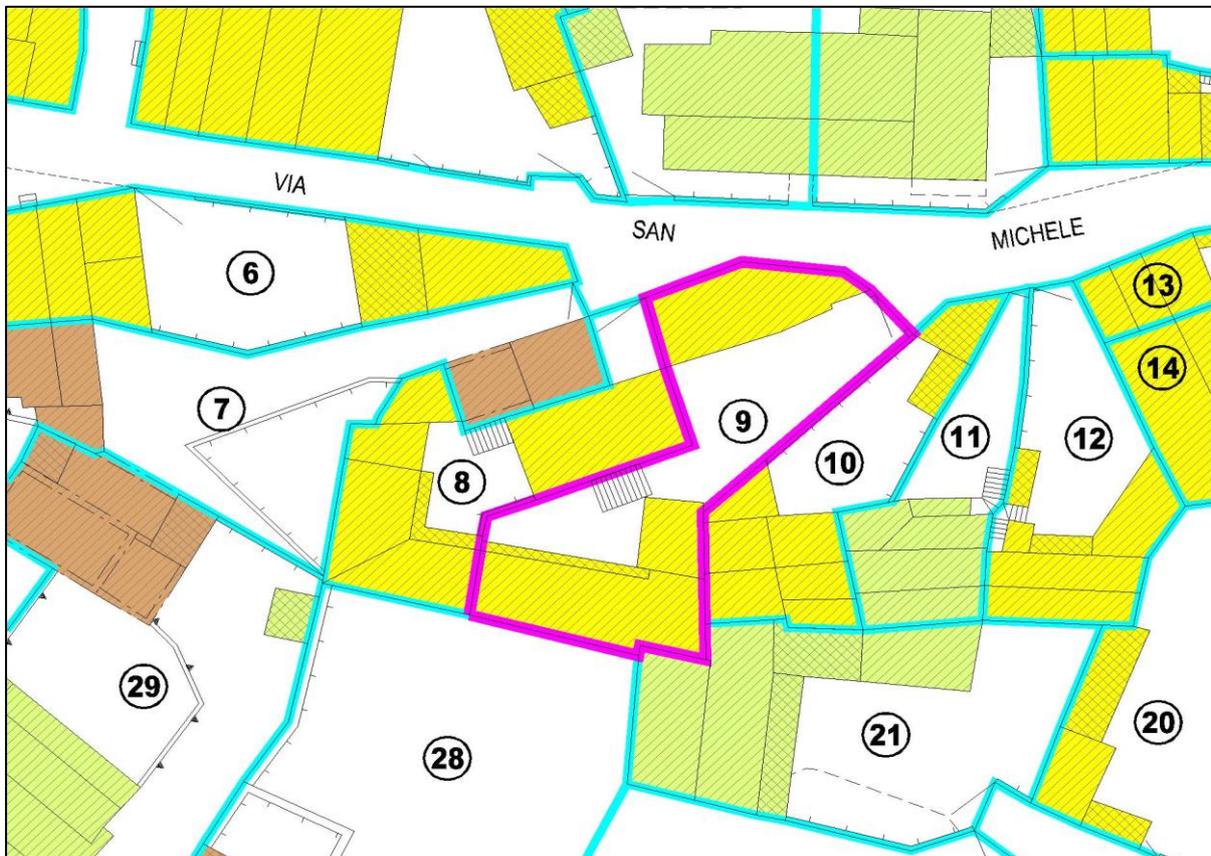
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Murgia Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via San Michele 50-52-54											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
X															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
X							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Murgia Paolo
INDIRIZZO: via San Michele 50-52-54

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	340,07	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	163,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,11						
Volume edificato	mc	821,82	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	176,92	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,42	mappale	1272p-1273p-1274p-1738				
Rapporto di copertura	%	47,98	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

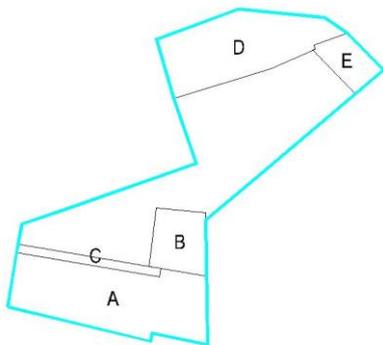
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

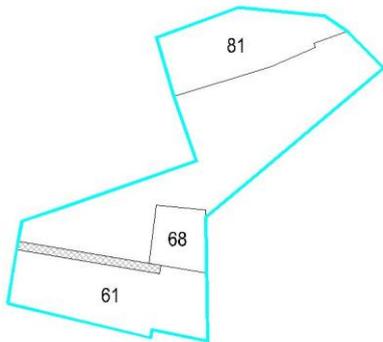
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C (balconi).
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Murgia Paolo
INDIRIZZO: via San Michele 50-52-54

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc61 = 79,69 mq	Hm61 = 7,11 ml	V61 = 566,60 mc
Sc68 = 21,68 mq	Hm68 = 3,48 ml	V68 = 75,45 mc
Sc81 = 61,78 mq	Hm81 = 2,91 ml	V81 = 179,78 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
163,15 mq.

Totale volumetria
821,82 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



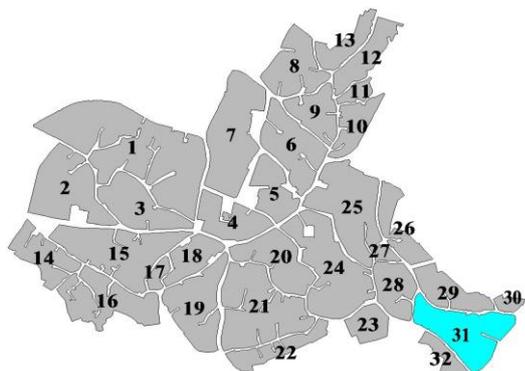
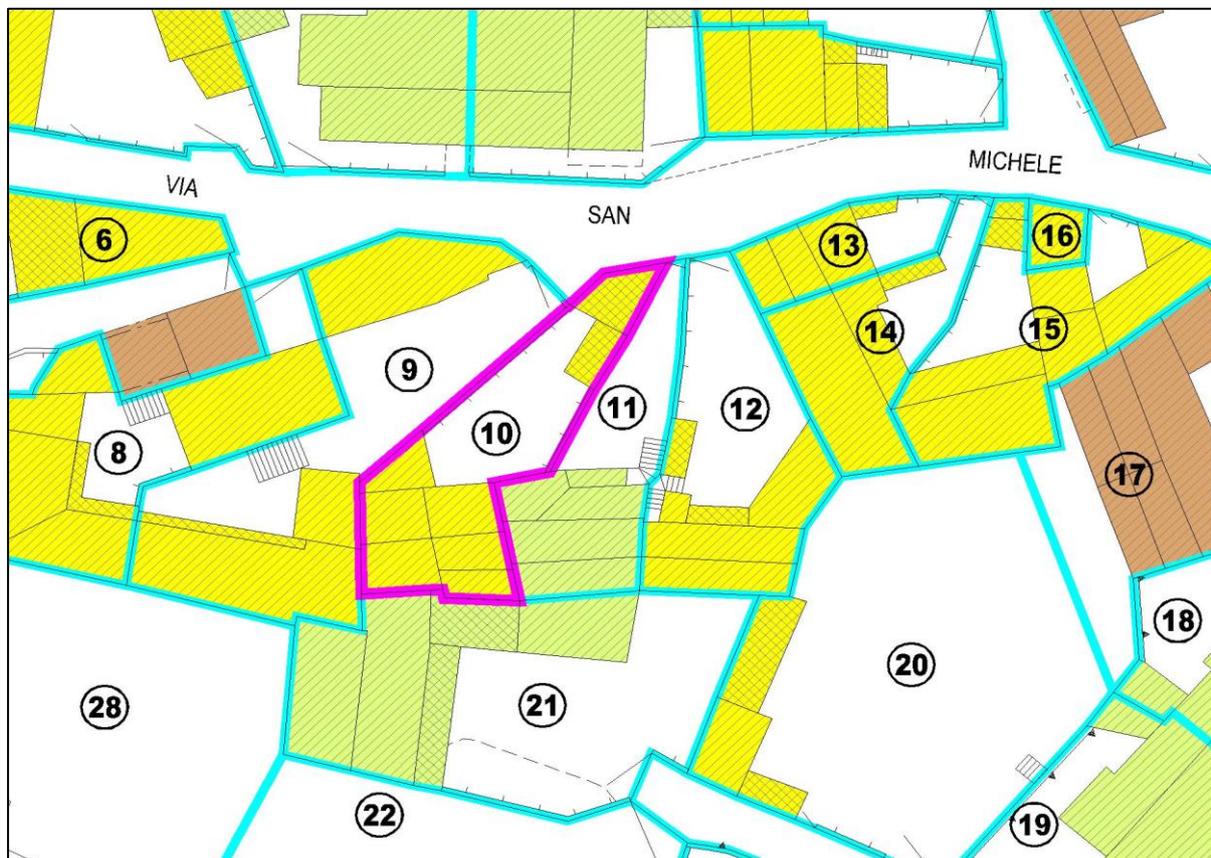
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Farris Raffaele																
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via San Michele 56-58																
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X							
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione													
pietre			X				scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto						X							
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione													
intonaco non pitturato			X				scarso													
intonaco pitturato							mediocre						X							
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione													
legno			X				scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto						X							
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura													
falda unica			X				scarso													
doppia falda			X				mediocre													
padiglione							discreto						X							
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE			materiali				stato di conservazione													
coppi sardi			X				scarso													
tegole marsigliesi							mediocre						X							
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit			X				buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI			materiali				stato di conservazione													
legno			X				scarso													
metallo / alluminio							mediocre						X							
materiali plastici							discreto													
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X						adeguata							
commerciale													non adeguata		X					
uffici													non rilevata							
servizi													ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
altro													buona							
PROPRIETA'							sufficiente						X							
pubblica													scarsa							
privata							X				non rilevato									
ecclesiastica													INTERVENTI SUBITI							
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione													
abitato / utilizzato													ampliamento							
abitato saltuariamente													sopraelevazione							
disabitato							X				demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Farris Raffaele
UNITA' EDILIZIA n° 10	INDIRIZZO: via San Michele 56-58

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	193,79	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	84,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,40			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	265,37			
Superficie libera	mq	109,73	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,37	mappale	1282	
Rapporto di copertura	%	43,38	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.10a	UE.10b	UE.10c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

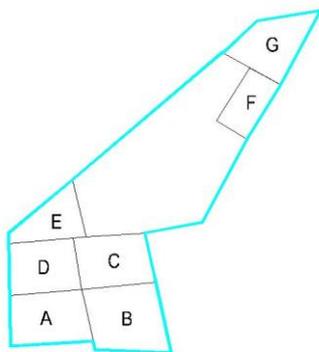
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

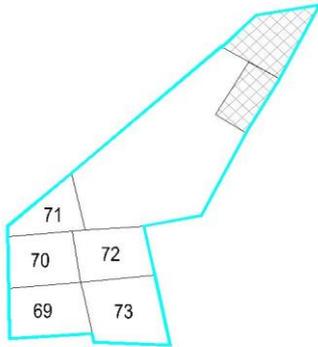
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, serranda metallica, copertura piana corpi C-E-F-G, copertura eternit corpi A-D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A, B.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 10

PROPRIETA': Farris Raffaele
INDIRIZZO: via San Michele 56-58

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc69 =	16,59 mq	Hm69 =	2,32 ml	V69 =	38,49 mc
Sc70 =	16,08 mq	Hm70 =	2,74 ml	V70 =	44,06 mc
Sc71 =	11,81 mq	Hm71 =	2,57 ml	V71 =	30,35 mc
Sc72 =	17,07 mq	Hm72 =	3,13 ml	V72 =	53,43 mc
Sc73 =	22,51 mq	Hm73 =	4,40 ml	V73 =	99,04 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
84,06 mq.

Totale volumetria
265,37 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



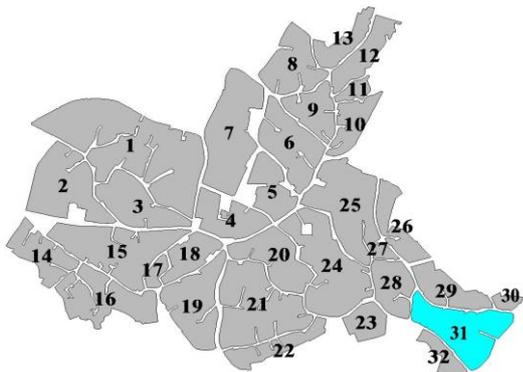
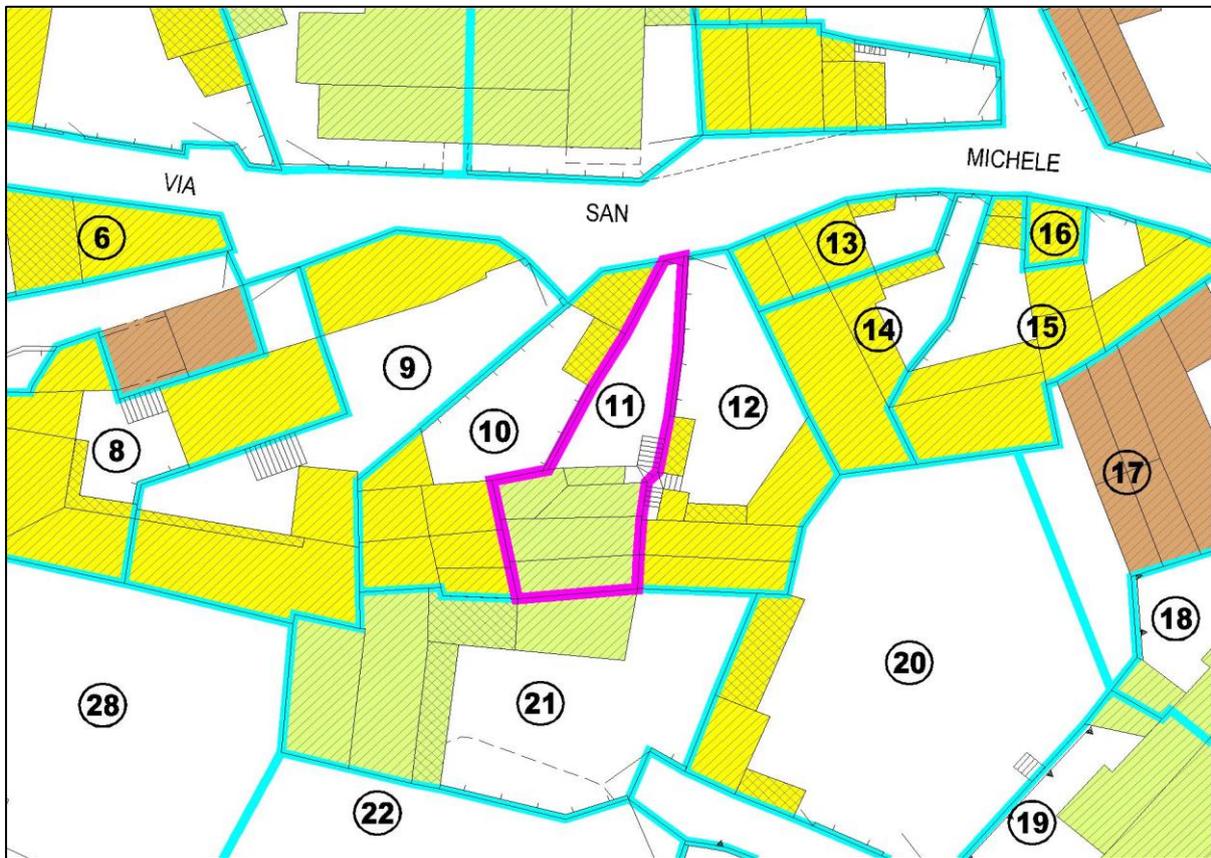
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Pinna Leandro														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via San Michele 60														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000						X					
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione						X					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Pinna Leandro
UNITA' EDILIZIA n° 11	INDIRIZZO: via San Michele 60

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	146,07	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	78,39	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,23			
Volume edificato	mc	386,83			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	67,68	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,65	mappale	1610	
Rapporto di copertura	%	53,67	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste				
A4	-	Fabbricato di recente edificazione		X		
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

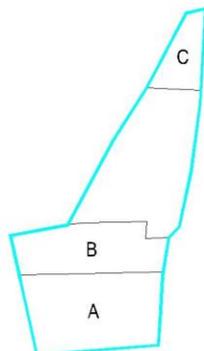
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

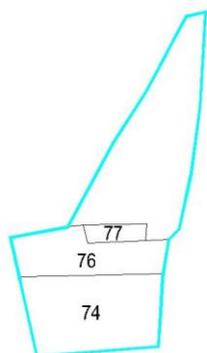
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Pinna Leandro
INDIRIZZO: via San Michele 60

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc74 =	46,53 mq	Hm74 =	6,23 ml	V74 =	289,88 mc
Sc76 =	26,97 mq	Hm76 =	3,35 ml	V76 =	90,35 mc
Sc77 =	4,89 mq	Hm77 =	1,35 ml	V77 =	6,60 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
78,39 mq.

Totale volumetria
386,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



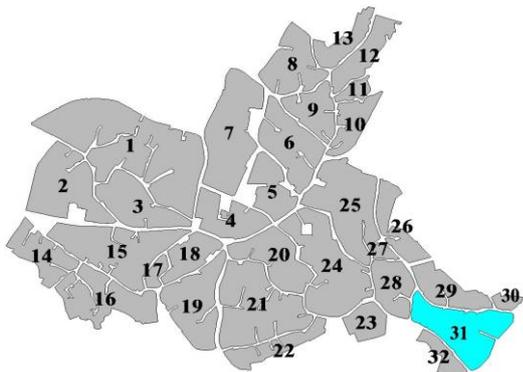
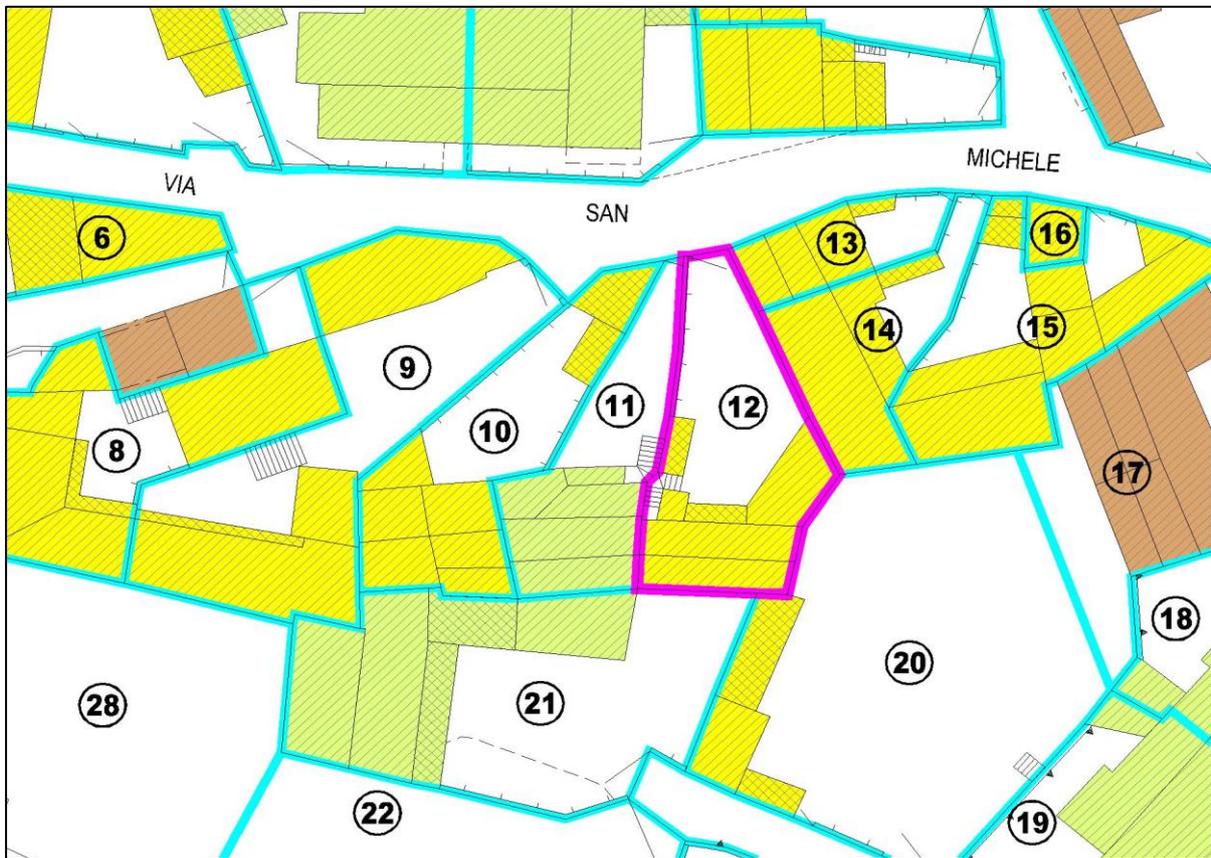
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Pinna Leandro											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via San Michele 62											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Pinna Leandro
UNITA' EDILIZIA n° 12	INDIRIZZO: via San Michele 62

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	204,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	80,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,54					
Volume edificato	mc	368,71	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	124,16	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,81	mappale	4099			
Rapporto di copertura	%	39,21	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

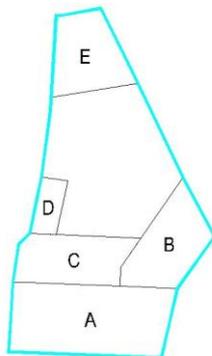
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

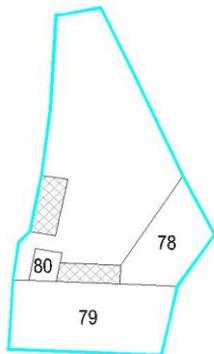
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, cancello ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Pinna Leandro
INDIRIZZO: via San Michele 62

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc78 =	25,86 mq	Hm78 =	3,01 ml	V78 =	77,84 mc
Sc79 =	50,45 mq	Hm79 =	5,54 ml	V79 =	279,49 mc
Sc80 =	3,78 mq	Hm80 =	3,01 ml	V80 =	11,38 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
80,09 mq.

Totale volumetria
368,71 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



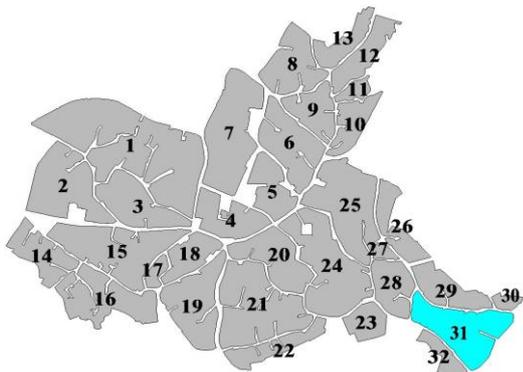
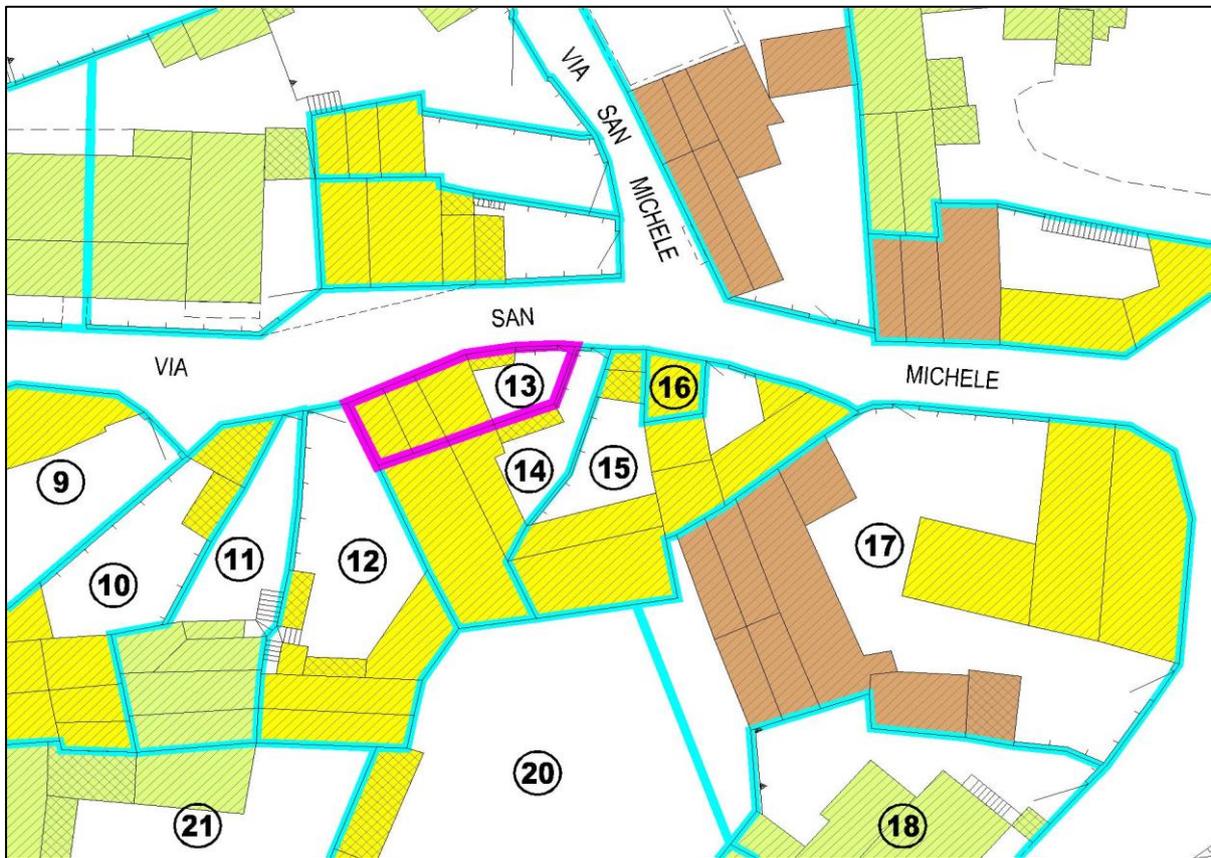
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Pani Rosina											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via San Michele 64											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Pani Rosina
UNITA' EDILIZIA n° 13	INDIRIZZO: via San Michele 64

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	69,37	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	42,73	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,29						
Volume edificato	mc	156,75	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	26,64	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,26	mappale	3603				
Rapporto di copertura	%	61,60	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

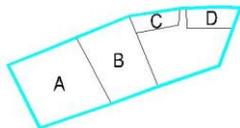
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

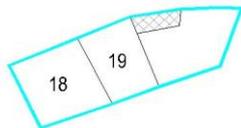
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Pani Rosina
INDIRIZZO: via San Michele 64

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc18 =	24,41 mq	Hm18 =	4,29 ml	V18 =	104,72 mc
Sc19 =	18,32 mq	Hm19 =	2,84 ml	V19 =	52,03 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
42,73 mq.

Totale volumetria
156,75 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



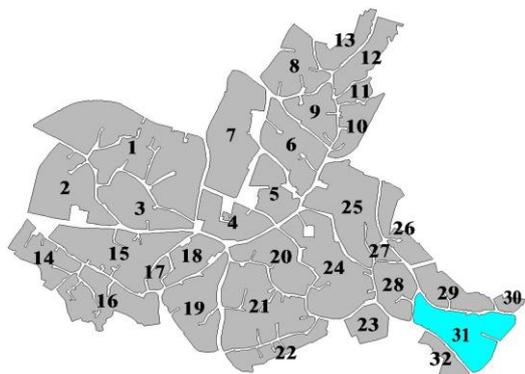
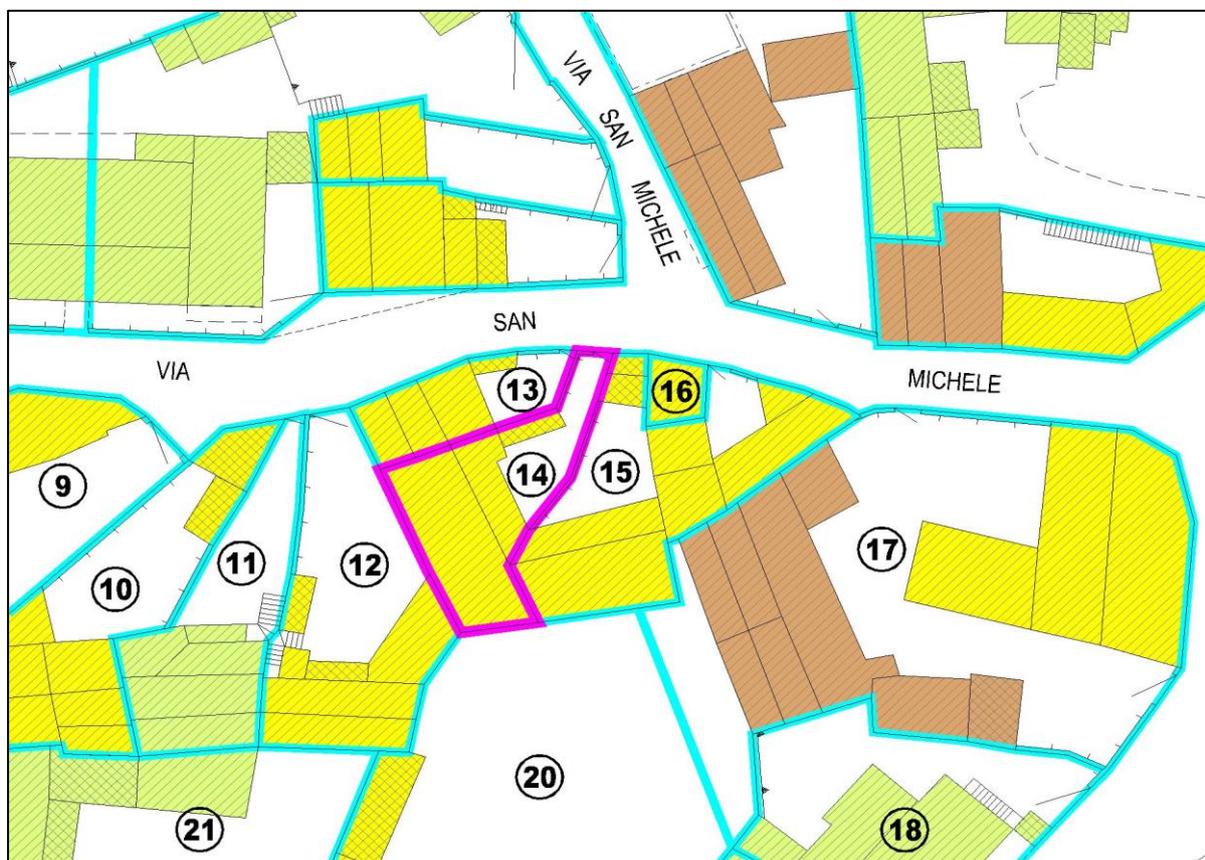
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Pani Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via San Michele 66											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							X								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							X								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Pani Salvatore
UNITA' EDILIZIA n° 14	INDIRIZZO: via San Michele 66

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	129,88	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	87,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,51						
Volume edificato	mc	440,38	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	42,52	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,39	mappale	4597				
Rapporto di copertura	%	67,26	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

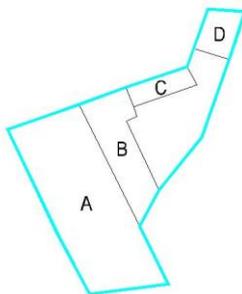
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

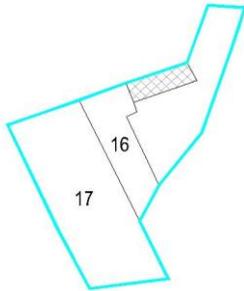
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Pani Salvatore
INDIRIZZO: via San Michele 66

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16 =	21,01 mq	Hm16 =	3,56 ml	V16 =	74,80 mc
Sc17 =	66,35 mq	Hm17 =	5,51 ml	V17 =	365,59 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
87,36 mq.

Totale volumetria
440,38 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



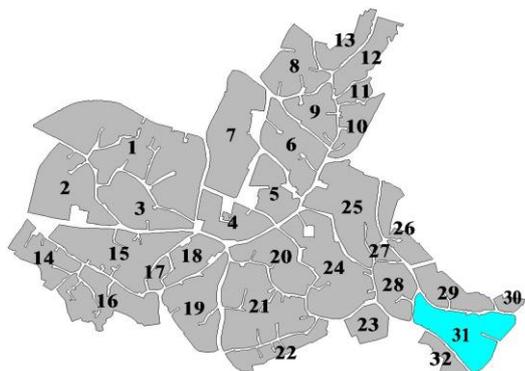
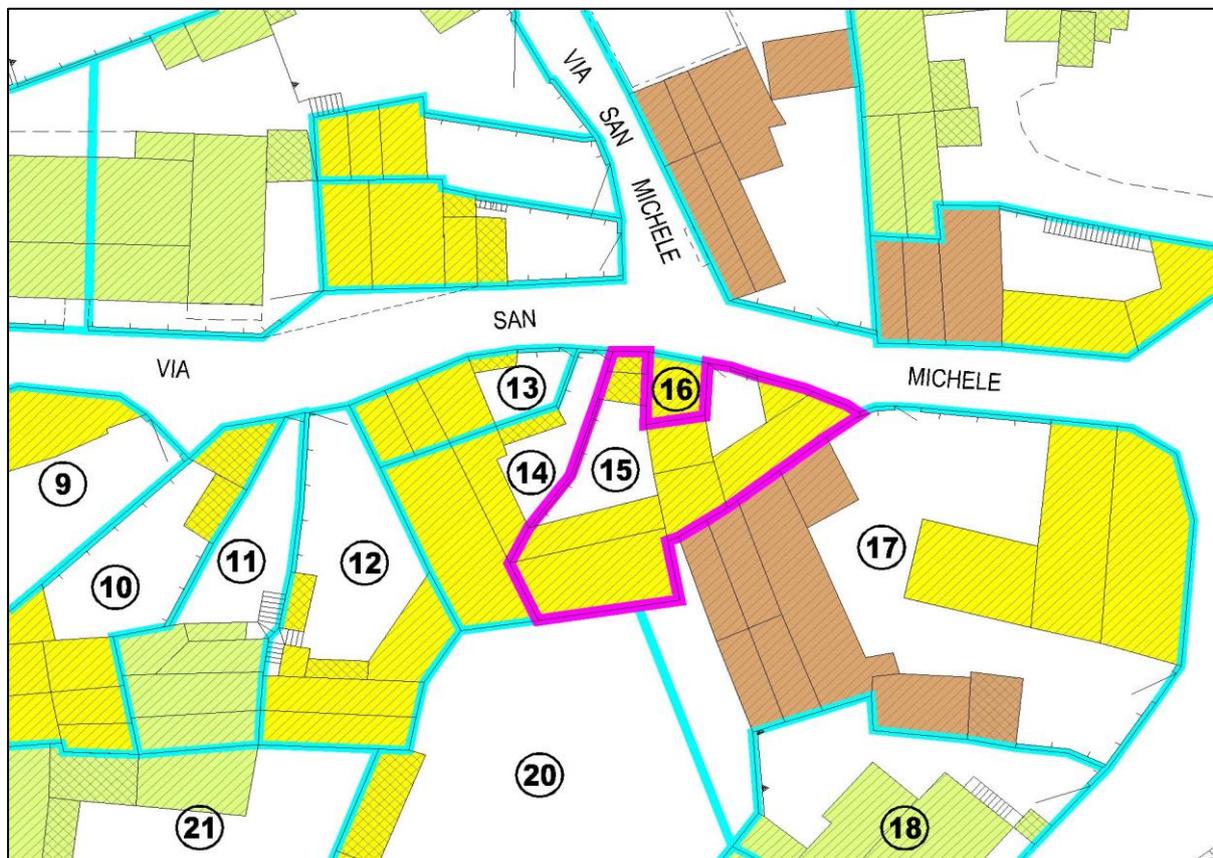
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Pani Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via San Michele 68-72-74											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X								
doppia falda							scarso								
padiglione							mediocre								
tetto piano							discreto								
altro							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X								
pannelli							buono								
altro							X								
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							X								
materiali plastici							mediocre								
misto							discreto								
altro							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
altro							sopraelevazione								
altro							X								
altro							demolizione e ricostruzione								
altro							X								

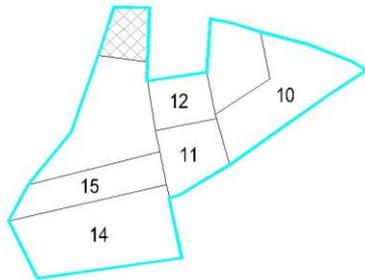
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Pani Antonio
INDIRIZZO: via San Michele 68-72-74

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc10 =	37,48 mq	Hm10 =	2,68 ml	V10 =	100,45 mc
Sc11 =	17,53 mq	Hm11 =	6,18 ml	V11 =	108,34 mc
Sc12 =	13,68 mq	Hm12 =	2,91 ml	V12 =	39,81 mc
Sc14 =	47,99 mq	Hm14 =	5,99 ml	V14 =	287,46 mc
Sc15 =	21,78 mq	Hm15 =	3,23 ml	V15 =	70,35 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
138,46 mq.

Totale volumetria
606,40 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



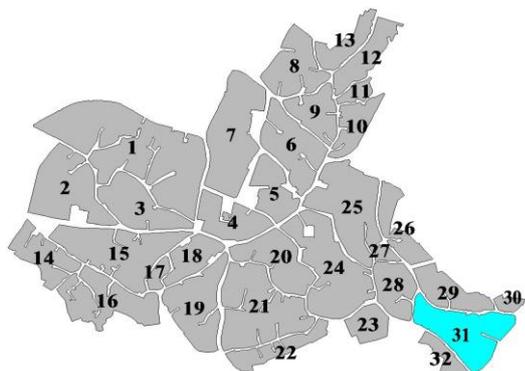
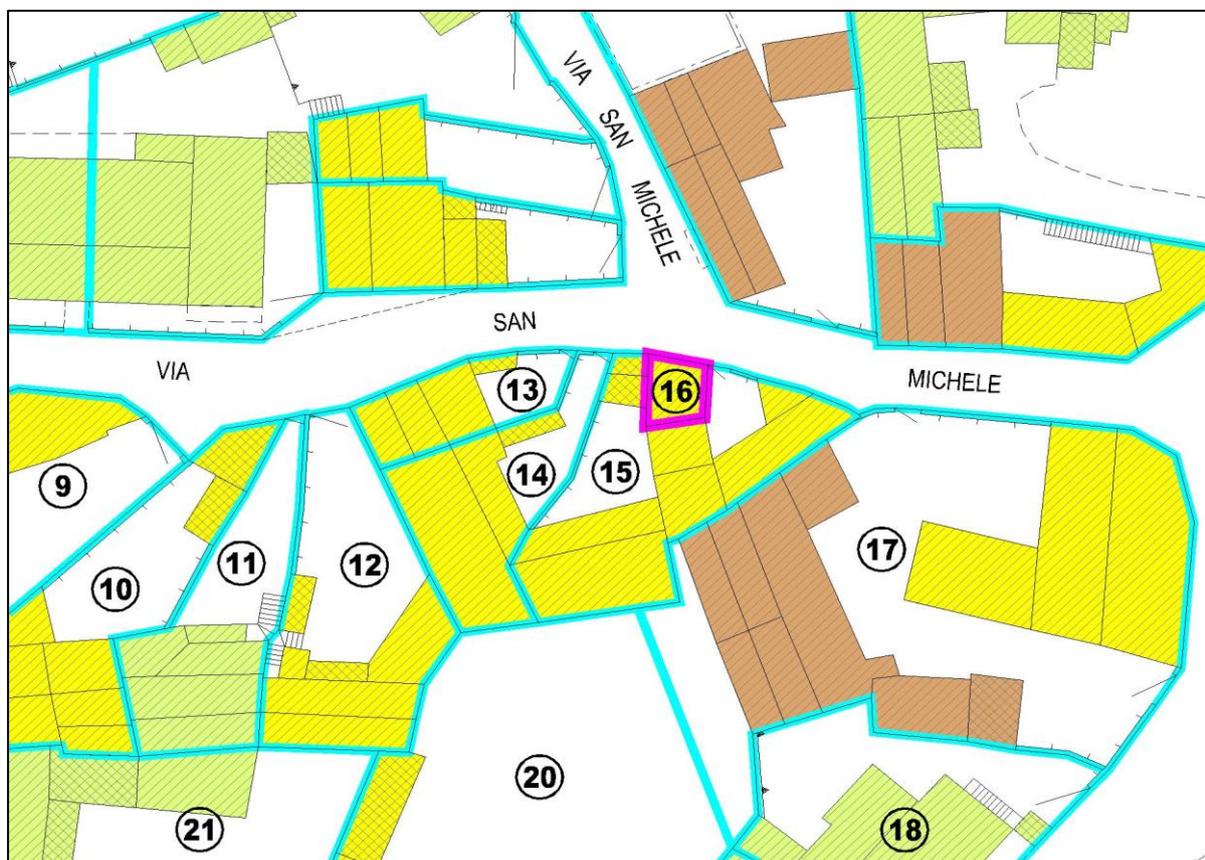
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Pani Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via San Michele 70											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Pani Salvatore
UNITA' EDILIZIA n° 16	INDIRIZZO: via San Michele 70

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	17,45	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	17,45	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,44						
Volume edificato	mc	42,58	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,44	mappale	3957p				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 16

PROPRIETA': Pani Salvatore
INDIRIZZO: via San Michele 70

DATI PLANOVOLUMETRICI

13

SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc13 = 17,45 mq	Hm13 = 2,44 ml	V13 = 42,58 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
17,45 mq.

Totale volumetria
42,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

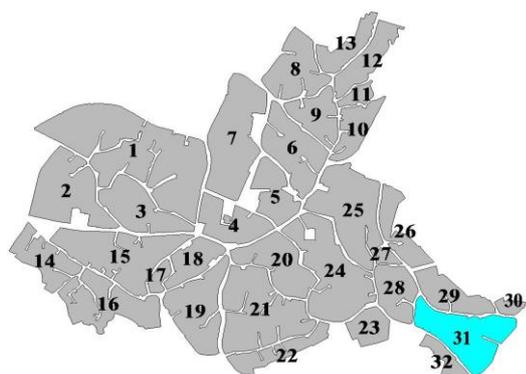
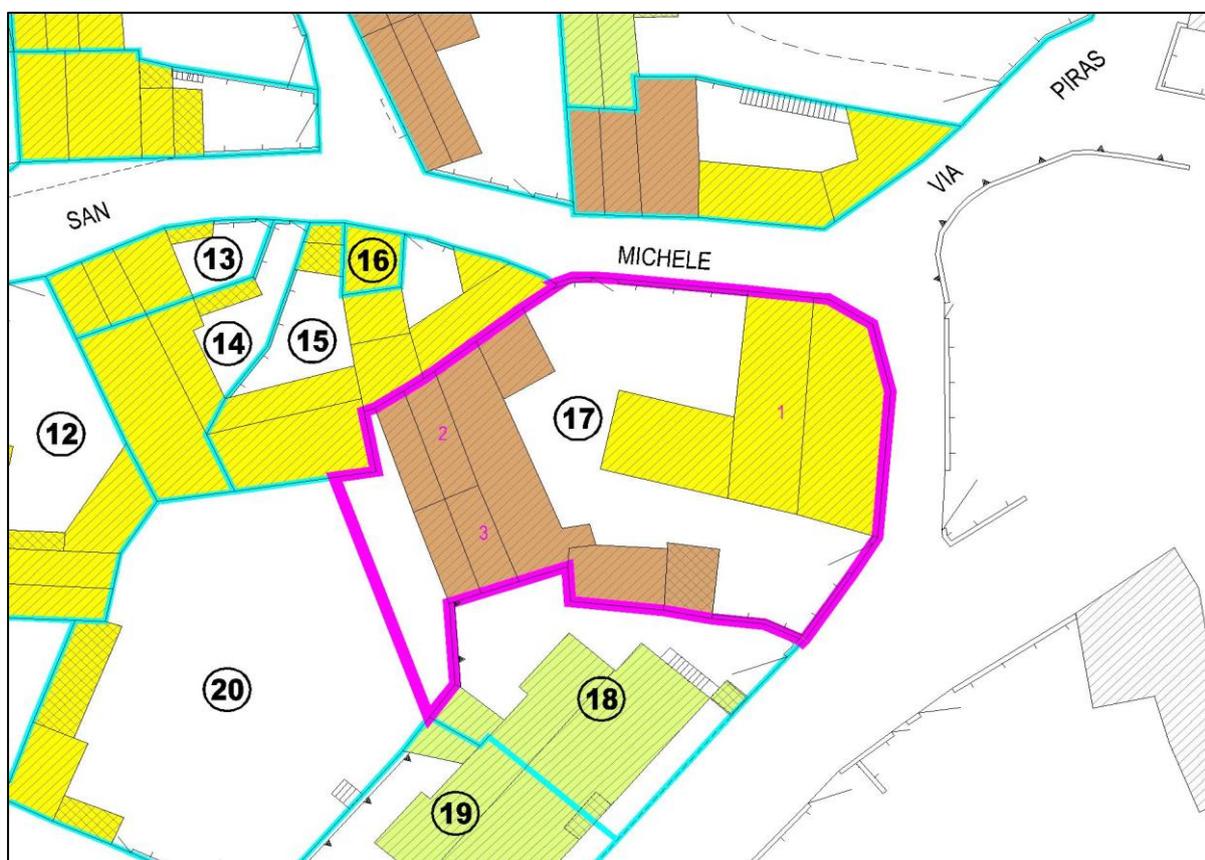
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Garau Gina														
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via San Michele 76-78 - via Sant'Ambrogio 25														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900							X	X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre				X	X		scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto			X				X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato			X	X	X		mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito							X											
altro																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno				X	X		scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento			X				discreto											
controsoffitto							buono											
altro							X											
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica			X				scarso											
doppia falda			X	X	X		mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro							X											
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi				X	X		scarso											
tegole marsigliesi			X				mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli							X											
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno				X	X		scarso											
metallo / alluminio			X				mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
altro							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata											
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarso											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

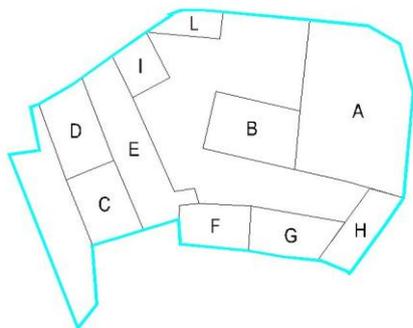
ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Garau Gina
UNITA' EDILIZIA n° 17	INDIRIZZO: via San Michele 76-78 - via Sant'Ambrogio 25

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	725,57	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	367,84	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,91						
Volume edificato	mc	1967,31	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	357,73	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,71	mappale	1298				
Rapporto di copertura	%	50,70	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.17a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.17b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

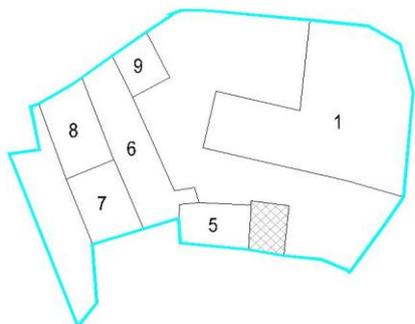
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, cancello ingresso, serrande metalliche, avvolgibili in pvc, copertura tegole marsigliesi corpi A-B, copertura eternit corpo G, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D, costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpi H, L) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi C, D, E, F.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Garau Gina
INDIRIZZO: via San Michele 76-78 - via Sant'Ambrogio 25

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc1 = 195,73 mq	Hm1 = 6,91 ml	V1 = 1352,49 mc
Sc5 = 26,92 mq	Hm5 = 2,08 ml	V5 = 55,99 mc
Sc6 = 65,32 mq	Hm6 = 3,10 ml	V6 = 202,49 mc
Sc7 = 24,03 mq	Hm7 = 5,87 ml	V7 = 141,06 mc
Sc8 = 37,76 mq	Hm8 = 4,71 ml	V8 = 177,85 mc
Sc9 = 18,08 mq	Hm9 = 2,07 ml	V9 = 37,43 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
367,84 mq.

Totale volumetria
1967,31 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



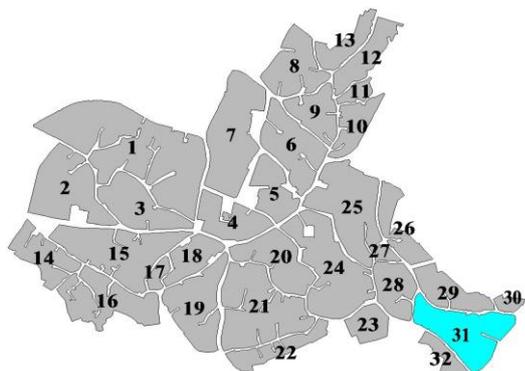
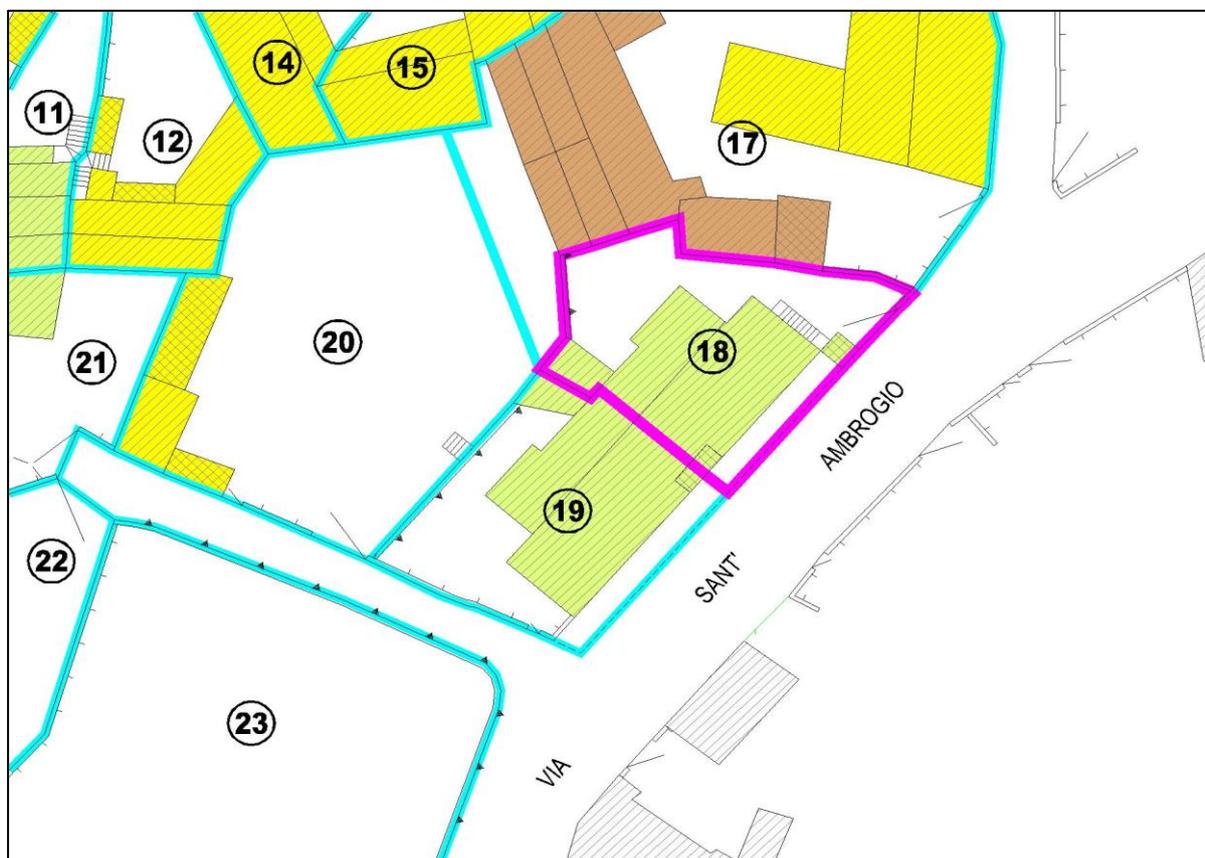
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Atzeni Mariano														
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 19-21-23														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31 **PROPRIETA': Atzeni Mariano**
UNITA' EDILIZIA n° 18 **INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 19-21-23**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	252,37	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	111,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,96						
Volume edificato	mc	735,96	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	140,54	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,92	mappale	1296p				
Rapporto di copertura	%	44,31	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

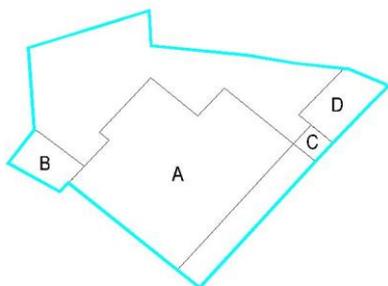
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

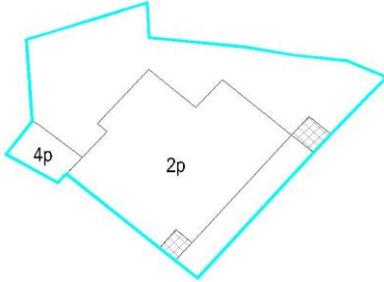
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, serrande metalliche, avvolgibili in pvc, abbaio, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo B, caldaia.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 18

PROPRIETA': Atzeni Mariano
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 19-21-23

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc2p = 101,13 mq	Hm2p = 6,96 ml	V2p = 703,86 mc
Sc4p = 10,70 mq	Hm4p = 3,00 ml	V4p = 32,10 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
111,83 mq.

Totale volumetria
735,96 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



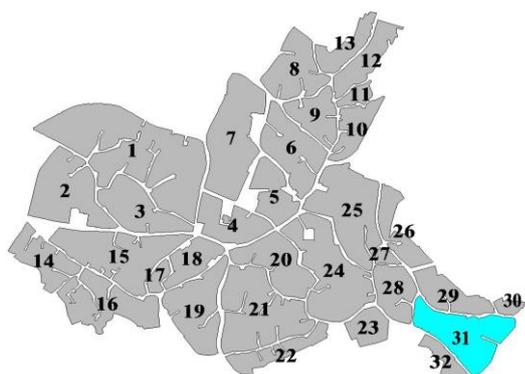
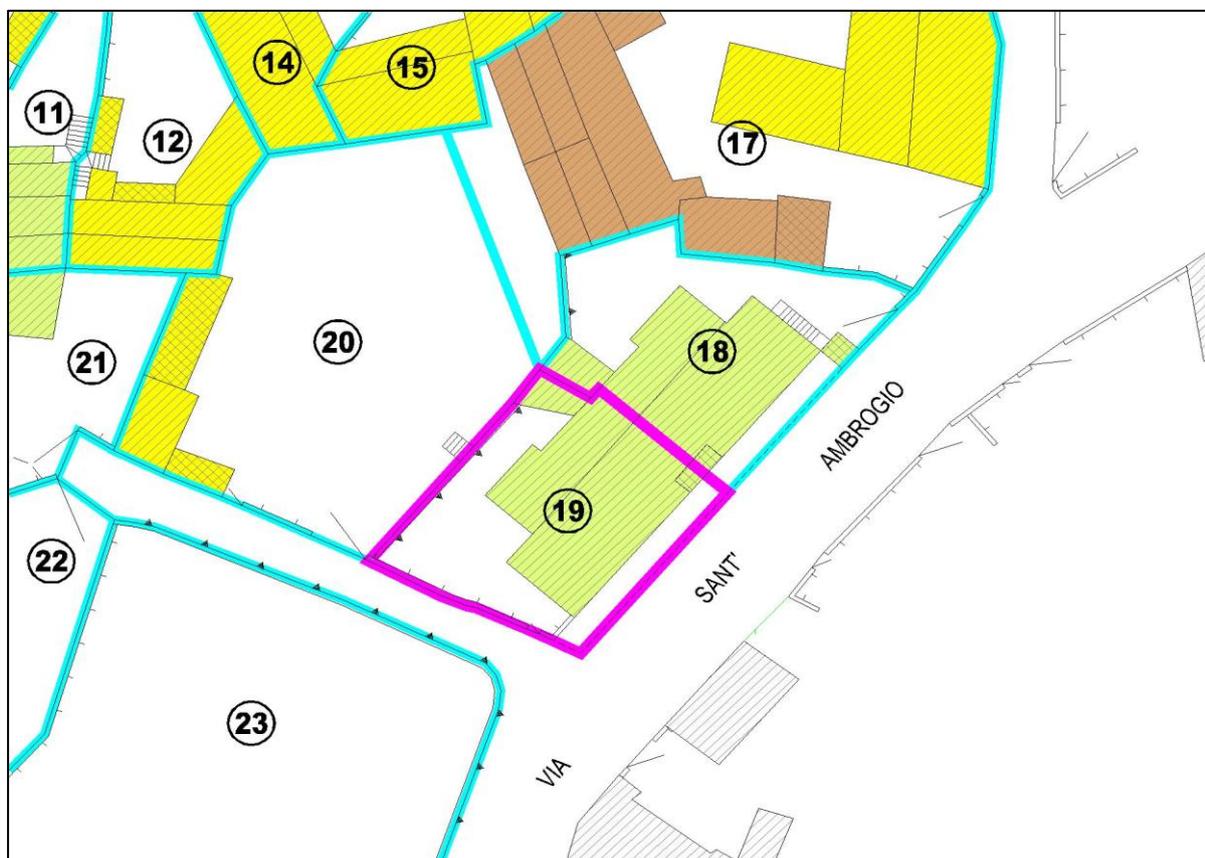
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Atzeni Giuseppe														
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 13-15-17														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

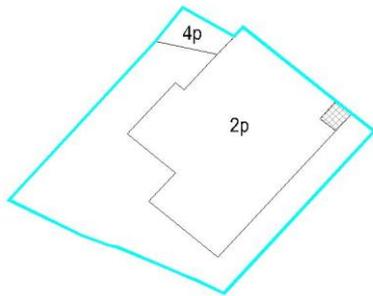
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 19

PROPRIETA': Atzeni Giuseppe
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 13-15-17

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc2p = 117,03 mq	Hm2p = 6,96 ml	V2p = 814,53 mc
Sc4p = 8,88 mq	Hm4p = 3,00 ml	V4p = 26,64 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
125,91 mq.

Totale volumetria
841,17 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



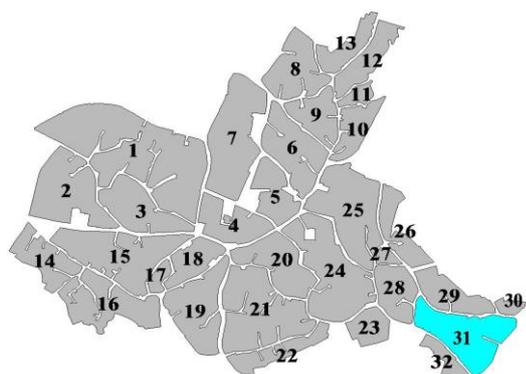
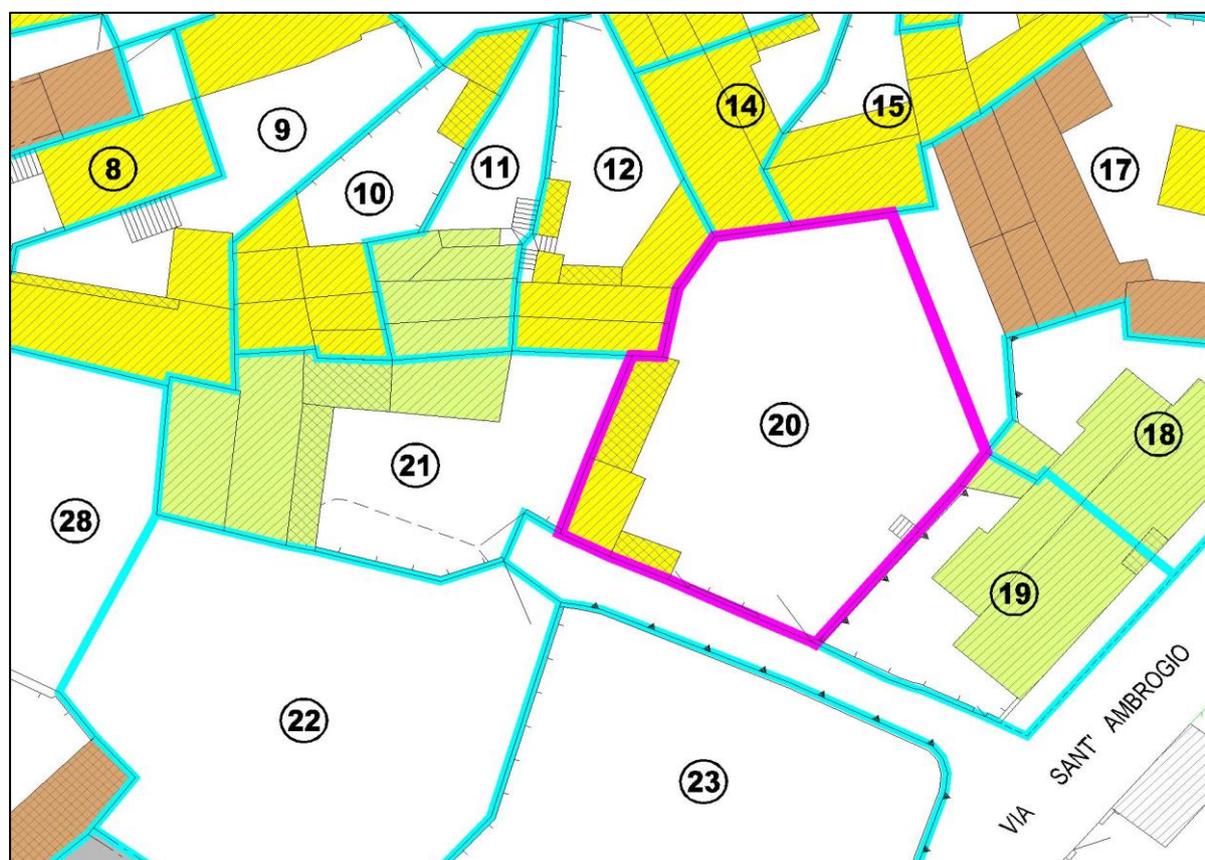
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Garau Gina											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
altro															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro							X								
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarsa								
pubblica							non rilevato								
privata							X								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
disabitato							X								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Garau Gina
UNITA' EDILIZIA n° 20	INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	542,05	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	22,38	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,00						
Volume edificato	mc	67,14	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	519,67	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,12	mappale	1290				
Rapporto di copertura	%	4,13	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

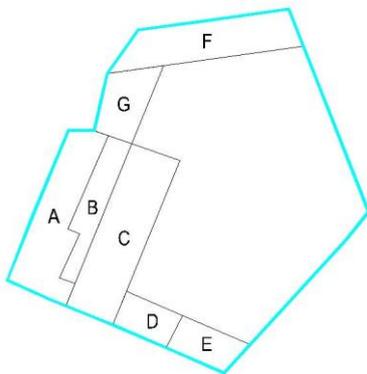
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico e nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

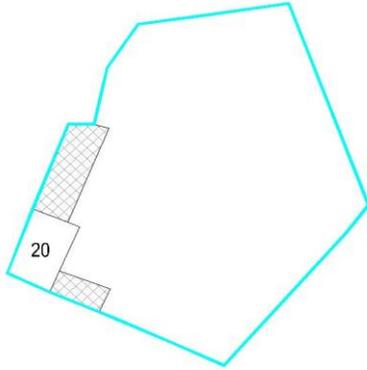
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, copertura eternit corpo A, copertura pannelli lamiera corpo A, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su due livelli, costruzione corpi C, D, F, G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Garau Gina
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc20 =	22,38 mq	Hm20 =	3,00 ml	V20 =	67,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
22,38 mq.

Totale volumetria
67,14 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



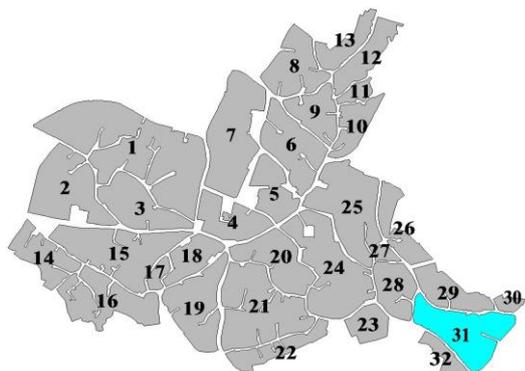
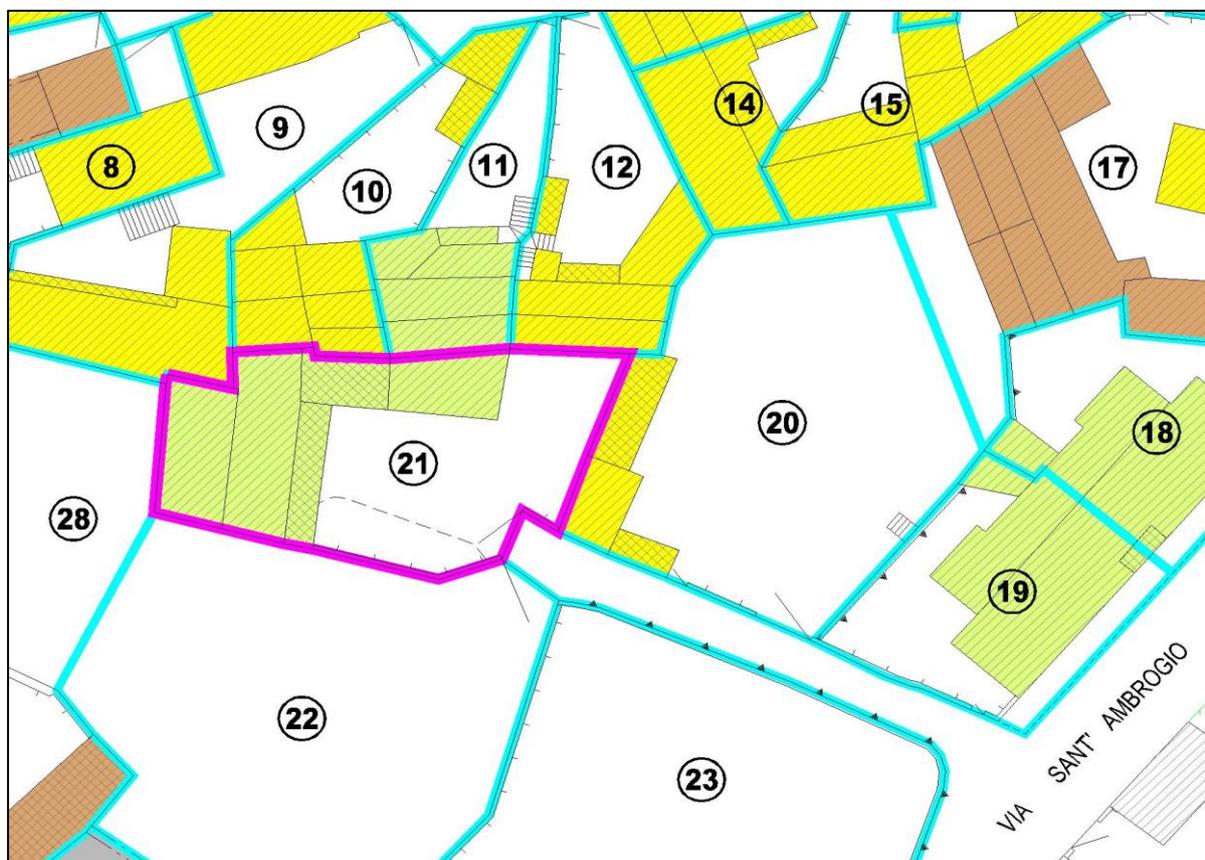
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Vacca Ivan											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali			stato di conservazione					
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono			X					
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture			stato di conservazione					
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X			mediocre					
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono			X					
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali			stato di conservazione					
legno							X			scarso					
ferro										mediocre					
latero-cemento										discreto					
controsoffitto										buono					
altro										X					
COPERTURE							tipologie			stato di conservazione struttura					
falda unica										scarso					
doppia falda							X			mediocre					
padiglione										discreto					
tetto piano										buono					
altro										X					
COPERTURE							materiali			stato di conservazione					
coppi sardi										scarso					
tegole marsigliesi										mediocre					
tegole portoghesi							X			discreto					
lastre eternit										buono					
pannelli										X					
altro															
INFISSI							materiali			stato di conservazione					
legno										scarso					
metallo / alluminio										mediocre					
materiali plastici							X			discreto					
misto										buono					
DESTINAZIONE D'USO										ALTEZZA VANI					
residenziale							X			adeguata					
commerciale										non adeguata					
uffici										non rilevata					
servizi															
altro										buona					
PROPRIETA'										sufficiente					
pubblica										scarsa					
privata							X			non rilevato					
ecclesiastica															
UTILIZZO										INTERVENTI SUBITI					
abitato / utilizzato							X			restauro / ristrutturazione					
abitato saltuariamente										ampliamento					
disabitato										sopraelevazione					
										demolizione e ricostruzione					
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Vacca Ivan
UNITA' EDILIZIA n° 21	INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	382,63	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	135,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,19						
Volume edificato	mc	427,13	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	246,77	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,12	mappale	1280 - 1281				
Rapporto di copertura	%	35,51	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

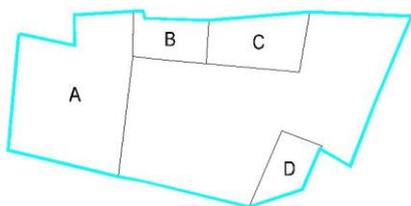
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, pensilina porta ingresso.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

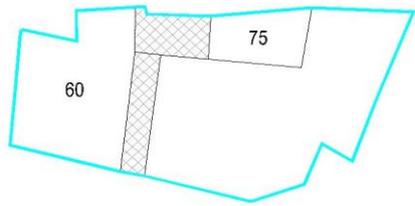
COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Vacca Ivan
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 9

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc60 = 102,89 mq	Hm60 = 3,19 ml	V60 = 328,22 mc
Sc75 = 32,97 mq	Hm75 = 3,00 ml	V75 = 98,91 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc



**Totale superficie
coperta:**
135,86 mq.

Totale volumetria
427,13 mc.

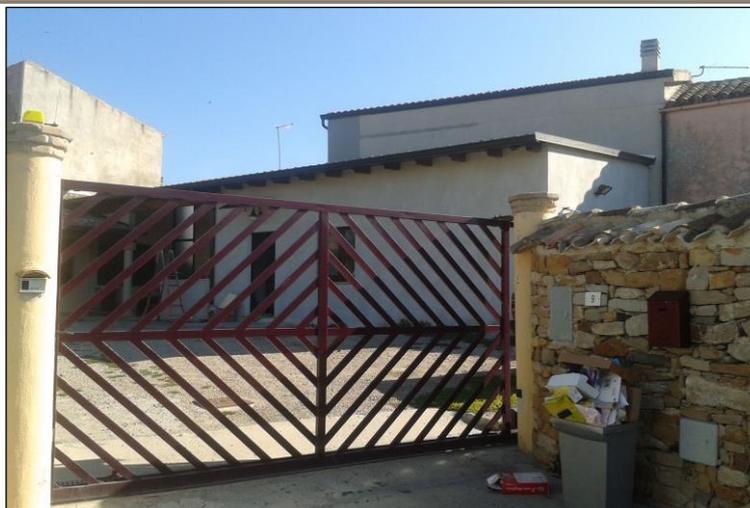
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



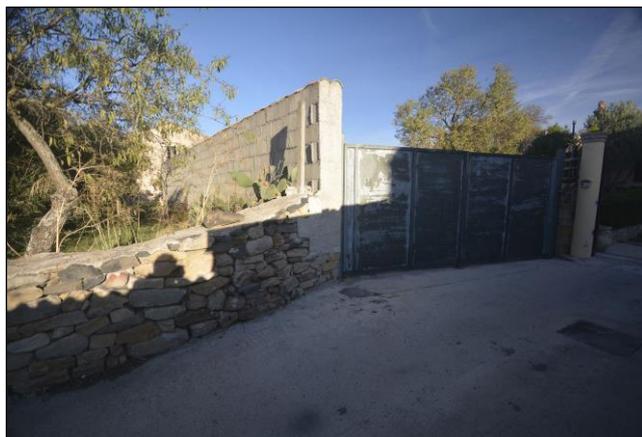
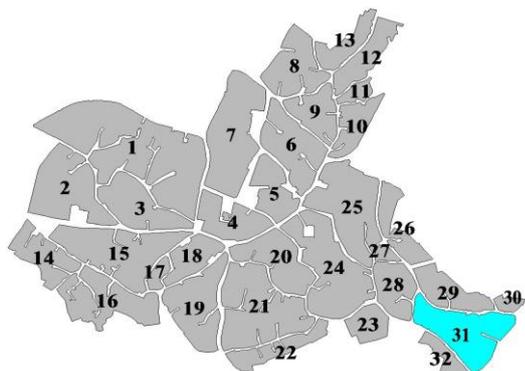
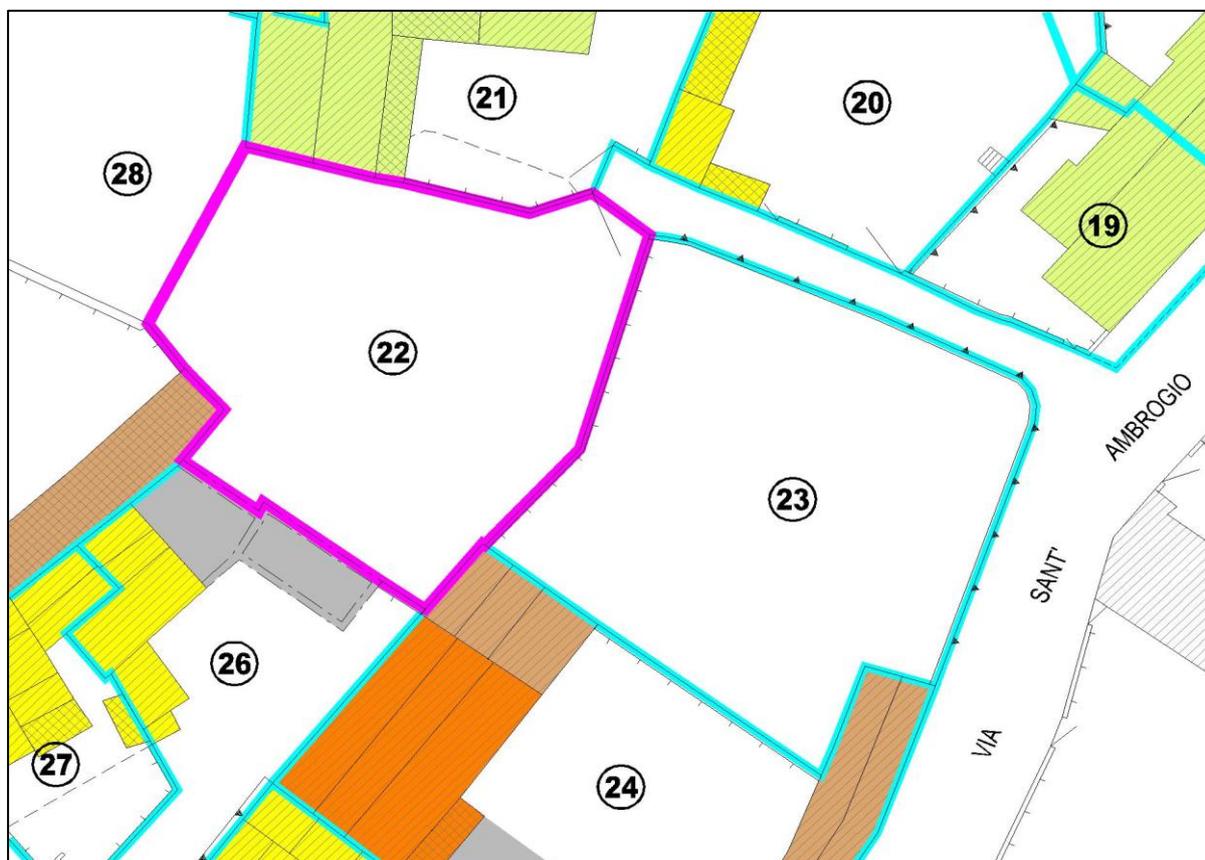
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31						PROPRIETA': Frongia Massimo									
UNITA' EDILIZIA n° 22						INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 7									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento								discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda								mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica								INTERVENTI SUBITI							
UTILIZZO								restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Frongia Massimo
UNITA' EDILIZIA n° 22	INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 7

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	682,25	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00			

DATI CATASTALI					
----------------	--	--	--	--	--

Superficie libera	mq	682,25	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1270p	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.22a	UE.22b	UE.22c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero	X		

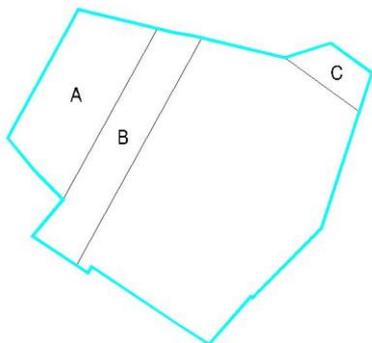
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

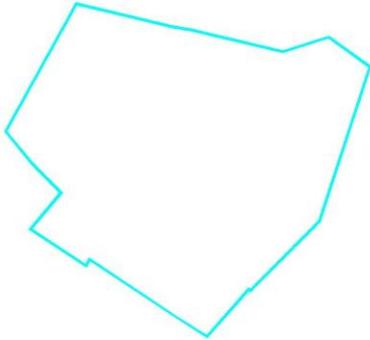
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione del portale su strada (corpo C).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 22

PROPRIETA': Frongia Massimo
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



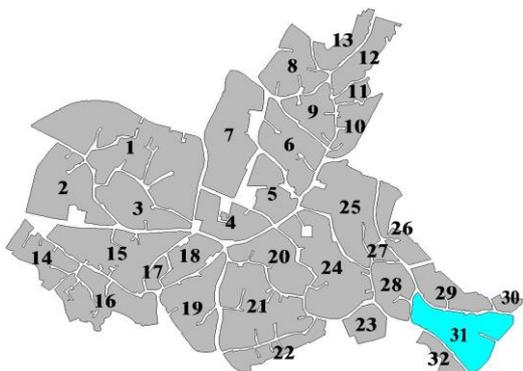
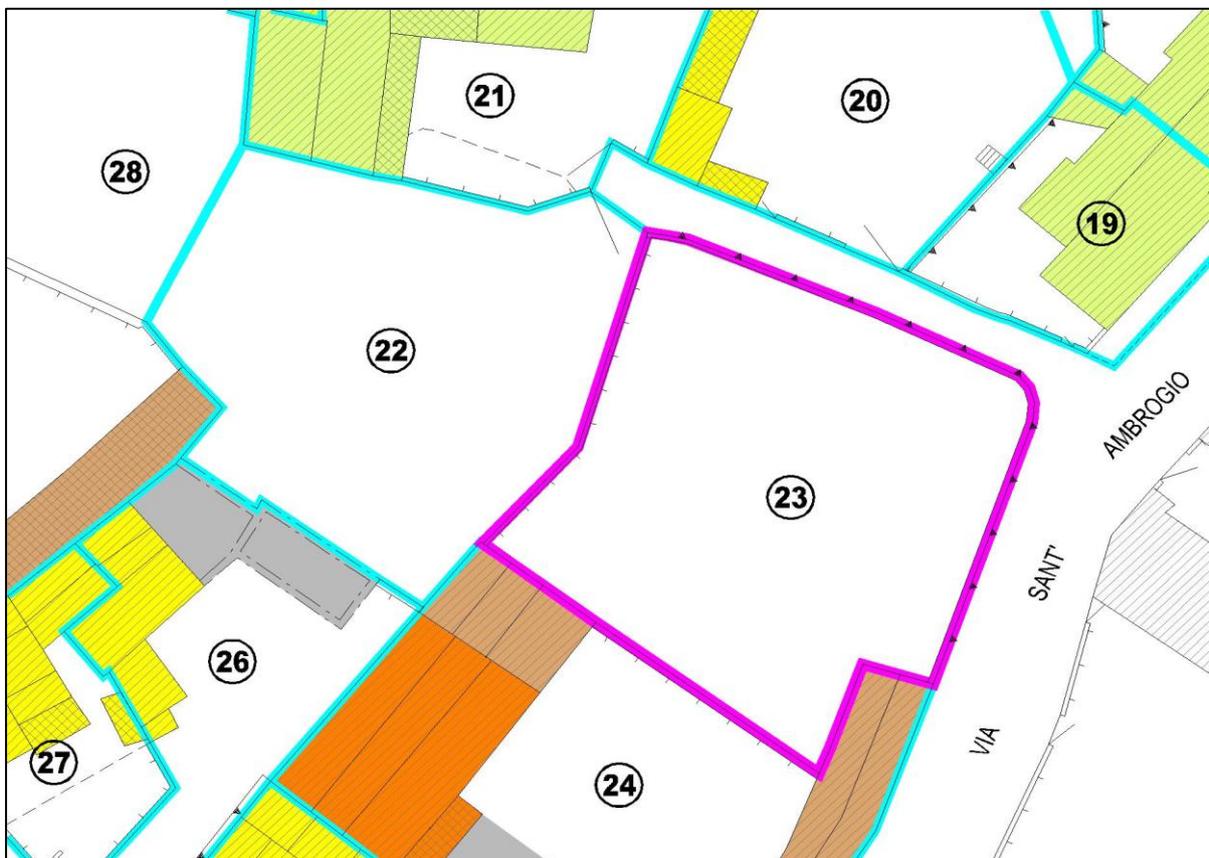
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Eredi Garau Nicolino											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Eredi Garau Nicolino
UNITA' EDILIZIA n° 23	INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	792,16	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	792,16	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1288				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

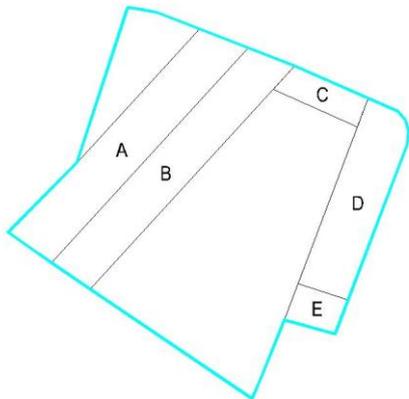
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riposizione dei fabbricati su strada su unico livello (corpi C, D) con portale (corpo E).

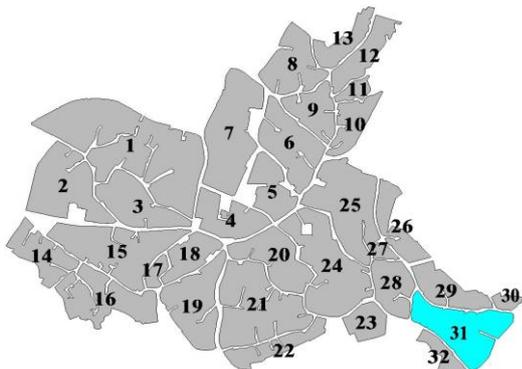
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI																							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																							
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Eredi Garau Giuseppe																			
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 3-5																			
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																							
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																							
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6								
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE																
seminterrato							prima del 1900						X	X	X	X	X						
piano terra							X	X	X	X	X	tra il 1900 e il 1950											
piano primo							X		tra il 1951 e il 2000														
sottotetto							X		dopo il 2000														
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione																
pietre			X	X	X	X	X	scarso										X					
laterizi							mediocre							X	X	X							
ladiri							discreto						X										
blocchi cls							buono																
misto																							
altro																							
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione																
intonaco non pitturato			X		X	X	scarso							X	X	X							
intonaco pitturato							mediocre																
pietra a vista			X						discreto						X								
rivestimento							buono																
non finito																							
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione																
legno			X		X					scarso							X	X					
ferro							mediocre																
latero-cemento							discreto																
controsoffitto							buono																
altro																							
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura																
falda unica							scarso																
doppia falda			X	X	X	X	mediocre							X	X	X							
padiglione							discreto						X										
tetto piano							buono																
altro																							
COPERTURE			materiali				stato di conservazione																
coppi sardi			X	X	X	X	scarso																
tegole marsigliesi							mediocre							X	X	X							
tegole portoghesi							discreto						X										
lastre eternit			X						buono														
pannelli																							
altro																							
INFISSI			materiali				stato di conservazione																
legno			X		X	X	scarso							X	X	X							
metallo / alluminio							mediocre																
materiali plastici							discreto						X										
misto			X						buono														
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI																
residenziale							X	X	X	X	adeguata						X	X	X	X			
commerciale											non adeguata												
uffici											non rilevata												
servizi																							
altro											buona												
PROPRIETA'							stato di conservazione																
pubblica											sufficiente						X	X	X	X			
privata							X	X	X	X	X	scarso											
ecclesiastica											non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI																
abitato / utilizzato											restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente											ampliamento												
disabitato							X	X	X	X	sopraelevazione						X						
											demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

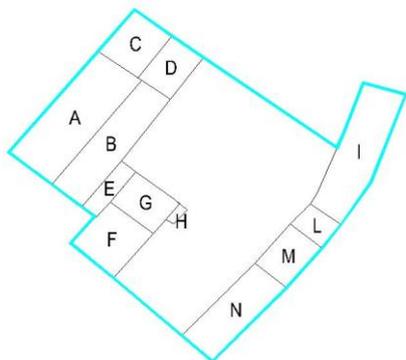
ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Eredi Garau Giuseppe
UNITA' EDILIZIA n° 24	INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 3-5

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	907,88	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	368,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,72						
Volume edificato	mc	1604,93	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	539,10	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,77	mappale	1285 - 1286				
Rapporto di copertura	%	40,62	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni		X			buoni	X		
notevoli			X		notevoli		X	
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						X	
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							X
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.24a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.24b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

UE.24c: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

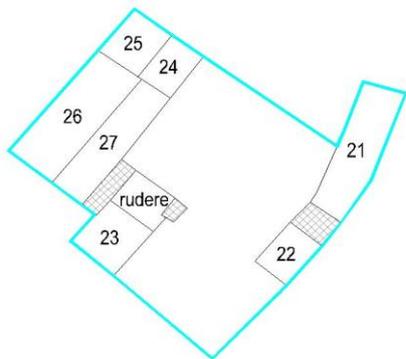
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, H, demolizione primo piano corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo M.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo G su un livello, costruzione corpo N su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo L) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Eredi Garau Giuseppe
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 3-5

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc21 = 77,87 mq	Hm21 = 3,28 ml	V21 = 255,41 mc
Sc22 = 28,04 mq	Hm22 = 3,21 ml	V22 = 90,01 mc
Sc23 = 41,64 mq	Hm23 = 3,27 ml	V23 = 136,16 mc
Sc24 = 27,45 mq	Hm24 = 5,32 ml	V24 = 146,03 mc
Sc25 = 33,68 mq	Hm25 = 6,72 ml	V25 = 226,33 mc
Sc26 = 93,82 mq	Hm26 = 5,32 ml	V26 = 499,12 mc
Sc27 = 66,28 mq	Hm27 = 3,80 ml	V27 = 251,86 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
368,78 mq.

Totale volumetria
1604,93 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



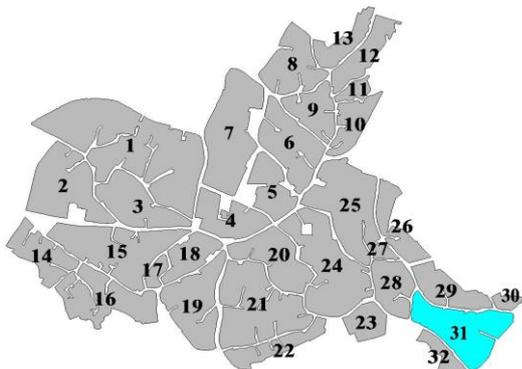
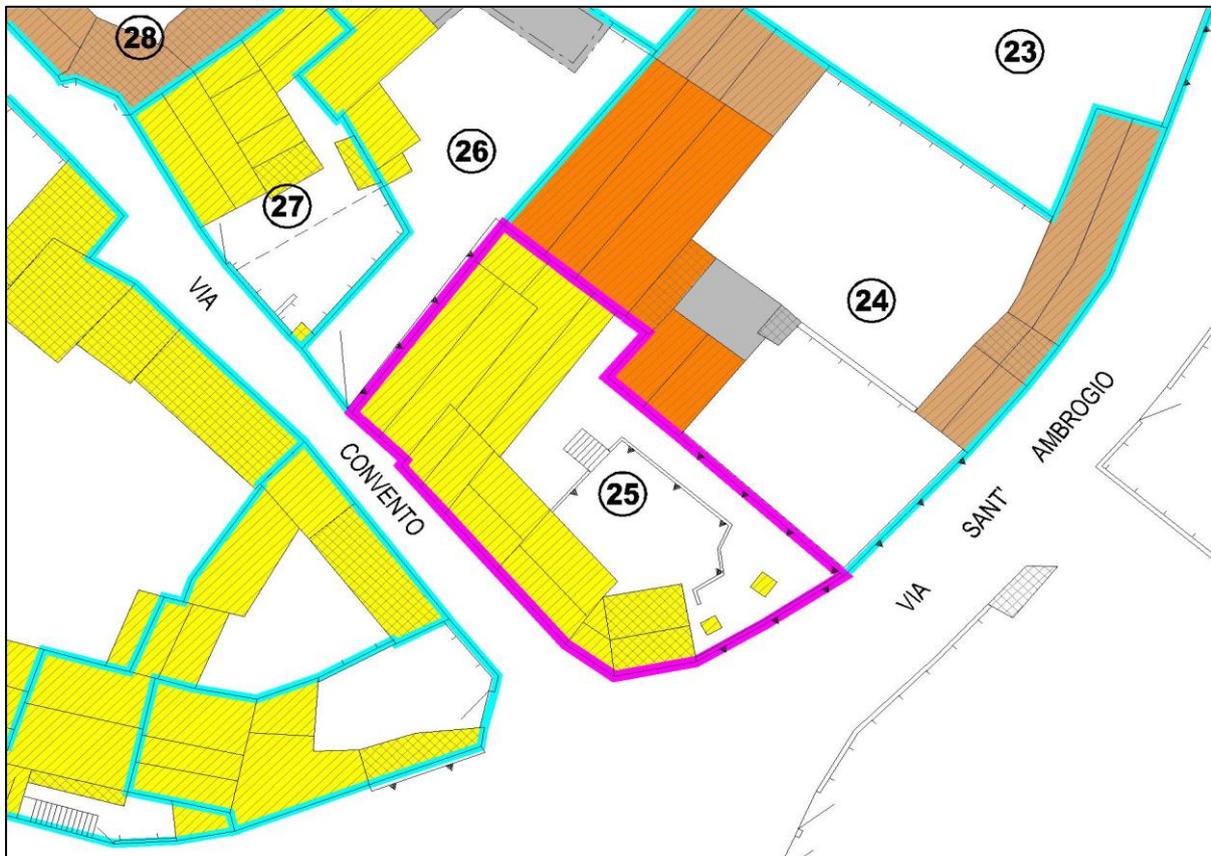
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Lecca Roberto											
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 1											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Lecca Roberto
UNITA' EDILIZIA n° 25	INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 1

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	488,91	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	240,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,54						
Volume edificato	mc	1141,87	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	248,01	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,34	mappale	3554				
Rapporto di copertura	%	49,27	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi	X				scarsi	X		
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

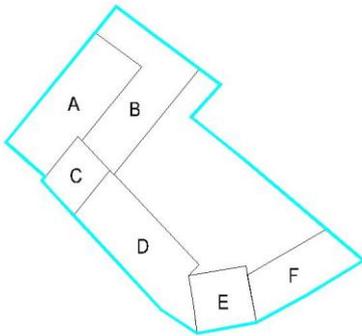
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

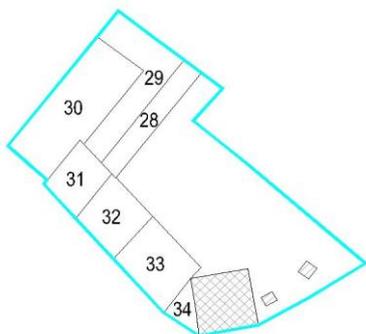
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, elementi decorativi facciata, canna fumaria, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 25

PROPRIETA': Lecca Roberto
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc28 = 25,40 mq	Hm28 = 3,00 ml	V28 = 76,20 mc
Sc29 = 46,28 mq	Hm29 = 3,52 ml	V29 = 162,91 mc
Sc30 = 70,99 mq	Hm30 = 6,54 ml	V30 = 464,27 mc
Sc31 = 23,65 mq	Hm31 = 6,54 ml	V31 = 154,67 mc
Sc32 = 29,15 mq	Hm32 = 3,47 ml	V32 = 101,15 mc
Sc33 = 37,06 mq	Hm33 = 4,17 ml	V33 = 154,54 mc
Sc34 = 8,37 mq	Hm34 = 3,36 ml	V34 = 28,12 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
240,90 mq.

Totale volumetria
1141,87 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



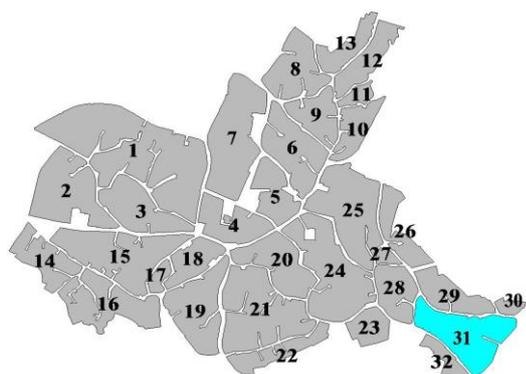
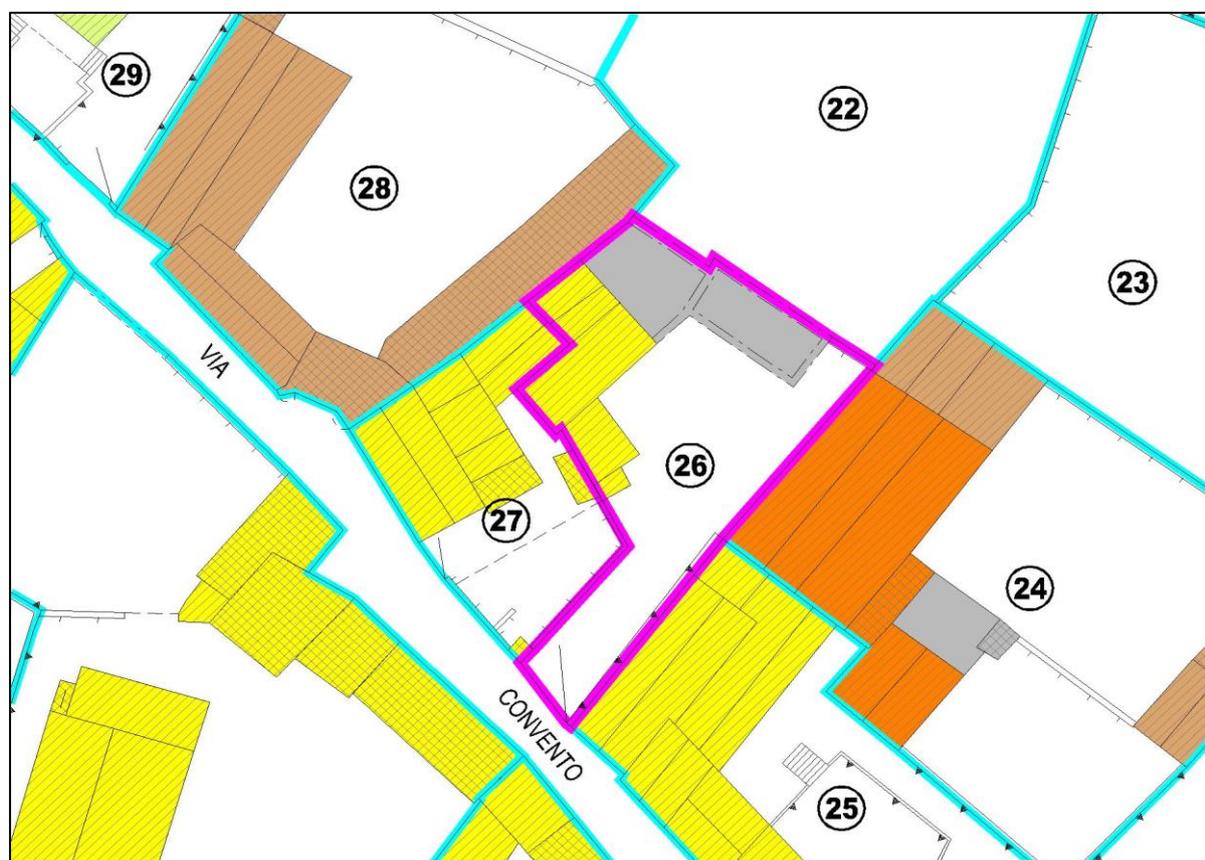
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Eredi Marcialis														
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Convento														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X					X	X				
piano primo																		
sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione					
pietre							X	X					scarso	X	X			
laterizi													mediocre					
ladiri													discreto					
blocchi cls													buono					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato													scarso	X				
intonaco pitturato													mediocre					
pietra a vista							X						discreto					
rivestimento													buono					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione					
legno							X						scarso	X				
ferro													mediocre					
latero-cemento													discreto					
controsoffitto													buono					
altro																		
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica													scarso	X				
doppia falda							X						mediocre					
padiglione													discreto					
tetto piano													buono					
altro																		
COPERTURE							materiali						stato di conservazione					
coppi sardi							X						scarso	X				
tegole marsigliesi													mediocre					
tegole portoghesi													discreto					
lastre eternit													buono					
pannelli																		
altro																		
INFISSI							materiali						stato di conservazione					
legno							X						scarso	X				
metallo / alluminio													mediocre					
materiali plastici													discreto					
misto													buono					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X						adeguata					
commerciale													non adeguata	X				
uffici													non rilevata		X			
servizi																		
altro													buona					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica													sufficiente					
privata							X	X					scarsa	X				
ecclesiastica													non rilevato		X			
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato													restauro / ristrutturazione					
abitato saltuariamente													ampliamento					
disabitato							X	X					sopraelevazione					
													demolizione e ricostruzione					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 26

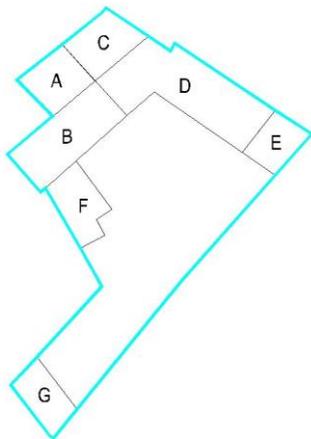
PROPRIETA': Eredi Marcialis
INDIRIZZO: via Convento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	388,39	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	74,19	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,06						
Volume edificato	mc	353,05	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	314,20	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,91	mappale	1276 - 1277 - 1278 - 1279				
Rapporto di copertura	%	19,10	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti		X		
buoni		X		buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere						X	
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.26a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.26b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

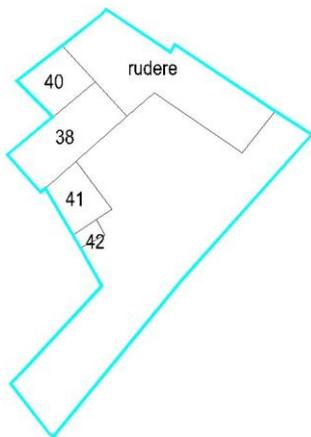
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, ricostruzione corpo C su due livelli, ricostruzione corpo D su unico livello, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi A, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 26

PROPRIETA': Eredi Marcialis
INDIRIZZO: via Convento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc38 = 36,57 mq	Hm38 = 5,12 ml	V38 = 187,24 mc
Sc40 = 18,28 mq	Hm40 = 3,34 ml	V40 = 61,06 mc
Sc41 = 16,38 mq	Hm41 = 5,30 ml	V41 = 86,81 mc
Sc42 = 2,96 mq	Hm42 = 6,06 ml	V42 = 17,94 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
74,19 mq.

Totale volumetria
353,05 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



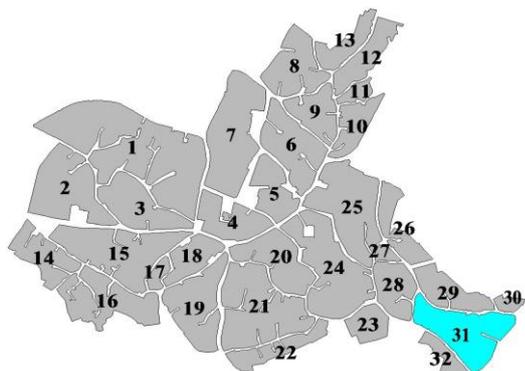
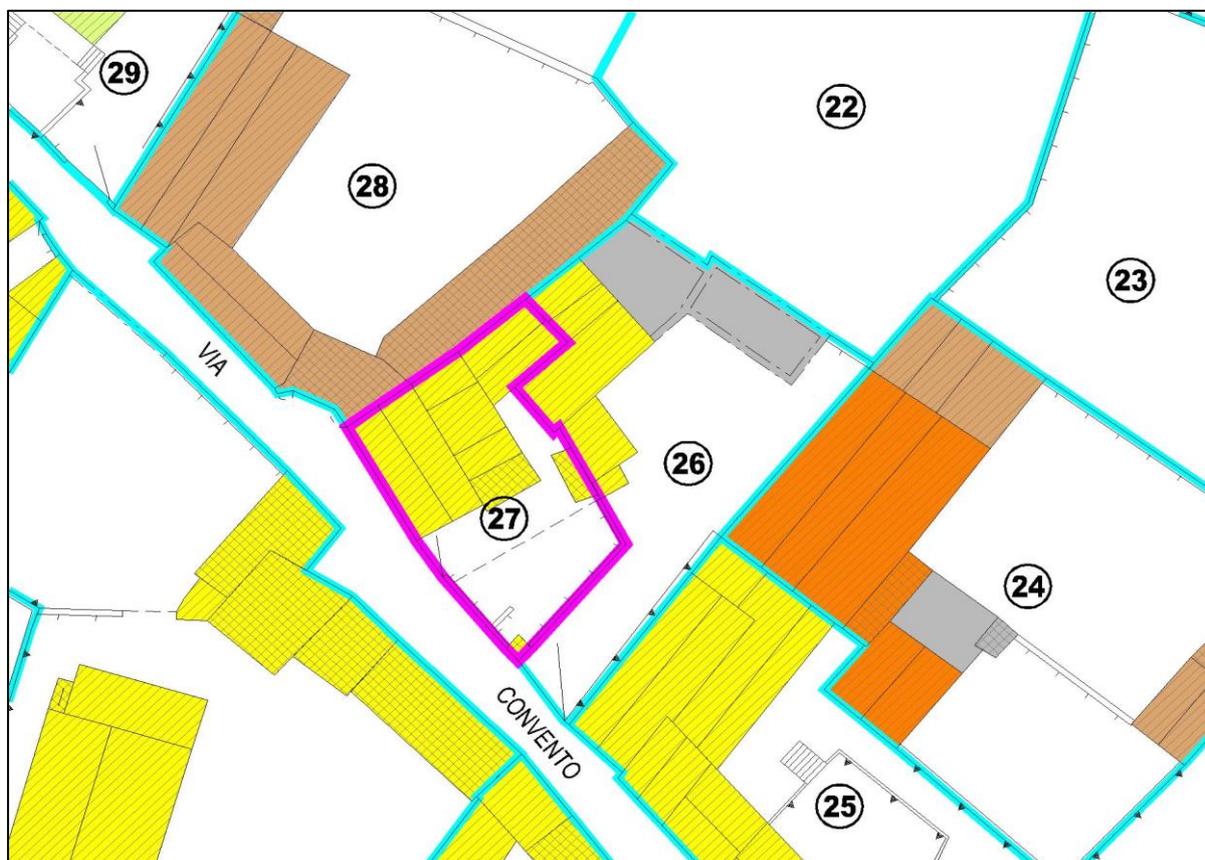
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Pani Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 73											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio			X				mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale			X				adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata			X				non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato			X				ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Pani Salvatore
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 73

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	233,62	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	107,87	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,99						
Volume edificato	mc	530,76	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	125,75	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,27	mappale	1275				
Rapporto di copertura	%	46,17	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

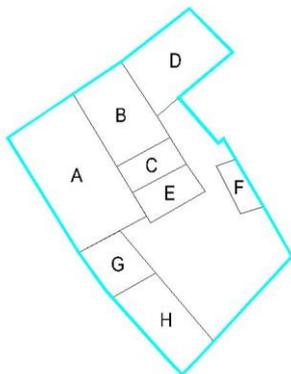
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpi F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura eternit corpo F, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B-D, costruzione corpo H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Pani Salvatore
INDIRIZZO: via Sant'Ambrogio 73

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc35 =	48,98 mq	Hm35 =	5,99 ml	V35 =	293,39 mc
Sc36 =	8,54 mq	Hm36 =	4,09 ml	V36 =	34,93 mc
Sc37 =	23,73 mq	Hm37 =	4,93 ml	V37 =	116,99 mc
Sc39 =	26,62 mq	Hm39 =	3,21 ml	V39 =	85,45 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
107,87 mq.

Totale volumetria
530,76 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



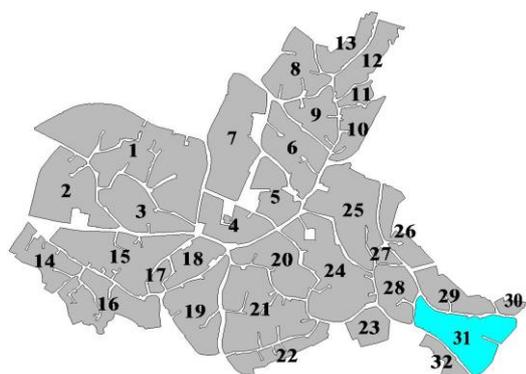
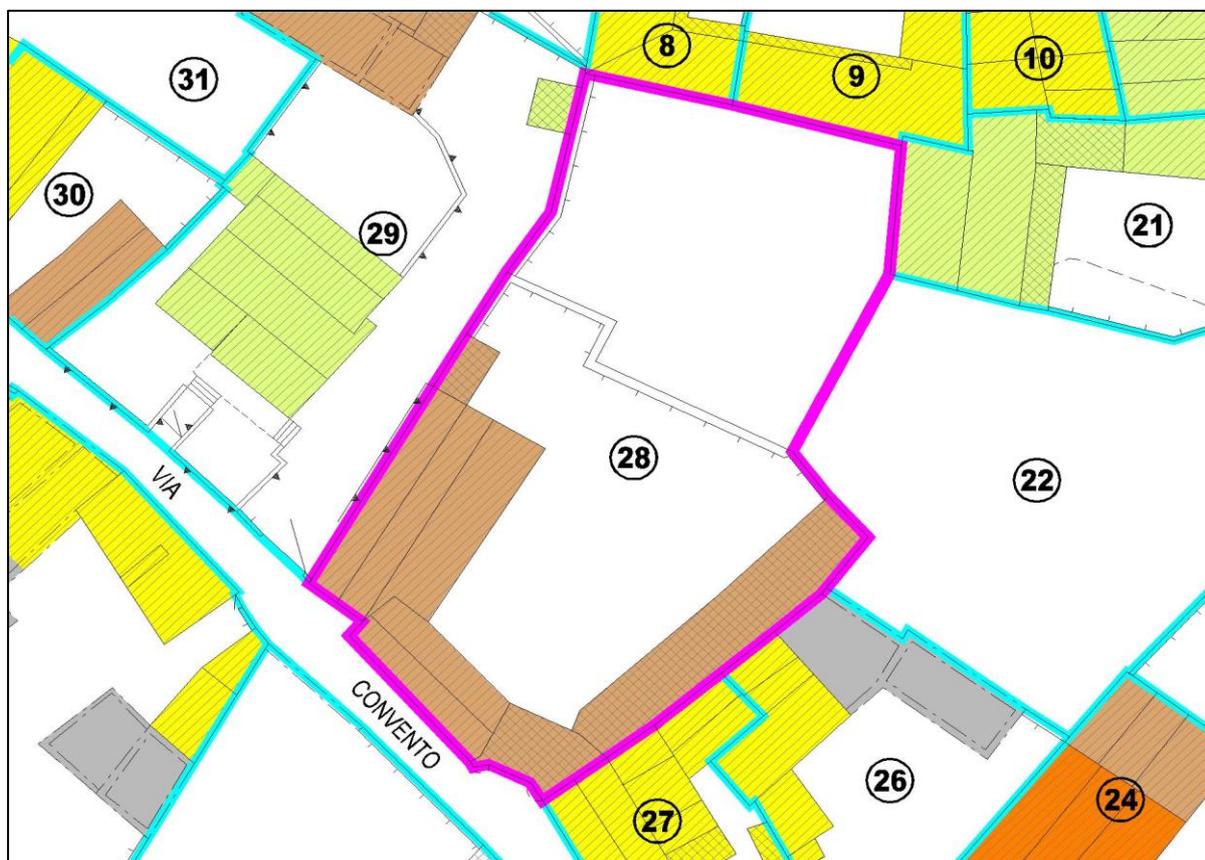
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Frongia Massimo											
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Convento 71											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale			X				adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata			X				non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente			X				sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 28

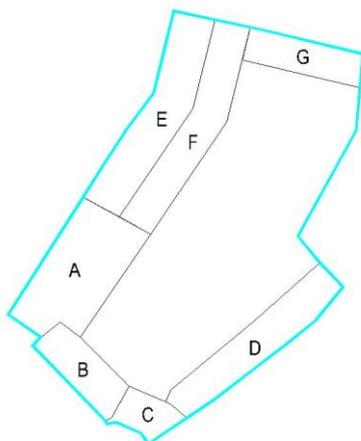
PROPRIETA': Frongia Massimo
INDIRIZZO: via Convento 71

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	1182,19	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	183,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,47						
Volume edificato	mc	735,18	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	998,72	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,62	mappale	1269 - 1270p - 358				
Rapporto di copertura	%	15,52	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni	X			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.28a	UE.28b	UE.28c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

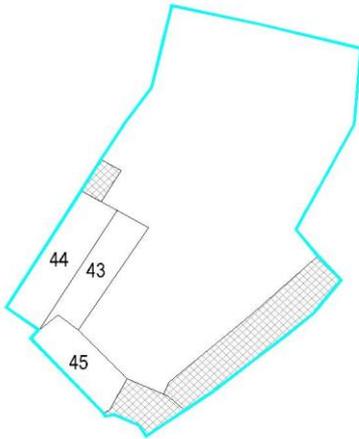
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su un livello e mezzo, costruzione corpi F, G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 28

PROPRIETA': Frongia Massimo
INDIRIZZO: via Convento 71

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc43 =	56,32 mq	Hm43 =	2,99 ml	V43 =	168,40 mc
Sc44 =	74,41 mq	Hm44 =	4,47 ml	V44 =	332,61 mc
Sc45 =	52,74 mq	Hm45 =	4,44 ml	V45 =	234,17 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
183,47 mq.

Totale volumetria
735,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



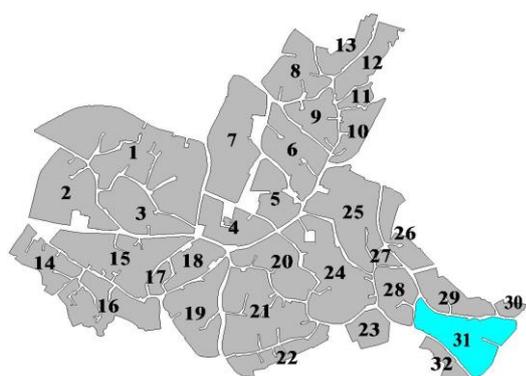
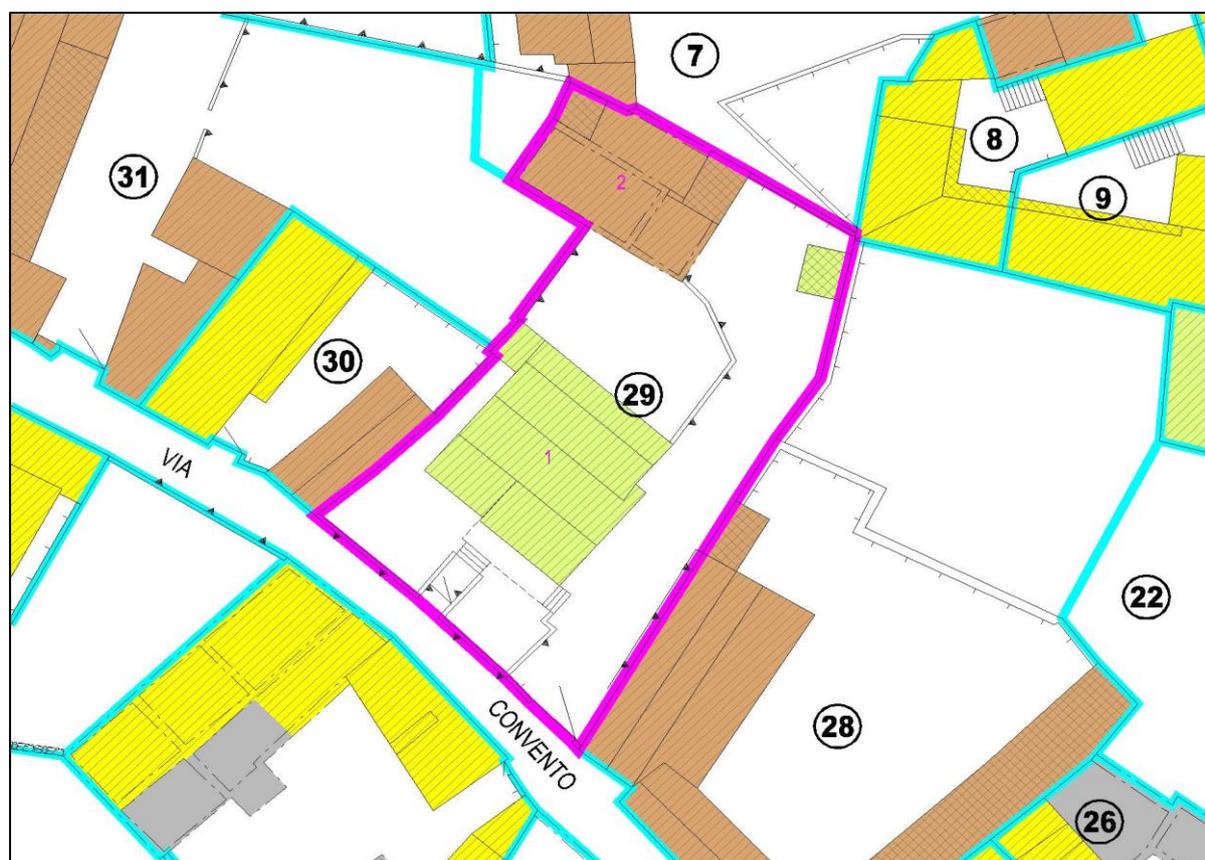
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Usai Giampiero											
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via Convento 67-69											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900			X				
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000		X					
sottotetto			X					dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X					scarso			X				
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso			X				
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista			X					discreto							
rivestimento		X						buono		X					
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici		X						discreto							
misto								buono		X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale		X	X					adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata			X				
servizi															
altro								buona		X					
PROPRIETA'							stato di conservazione								
pubblica								sufficiente							
privata		X	X					scarso							
ecclesiastica								non rilevato			X				
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato			X					sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 29

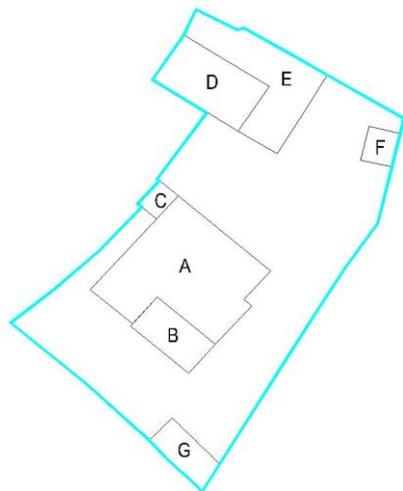
PROPRIETA': Usai Giampiero
INDIRIZZO: via Convento 67-69

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	794,48	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	247,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,47						
Volume edificato	mc	946,07	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	546,56	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,19	mappale	1266 - 4572p				
Rapporto di copertura	%	31,21	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.29a	UE.29b	UE.29c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.29a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.29b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

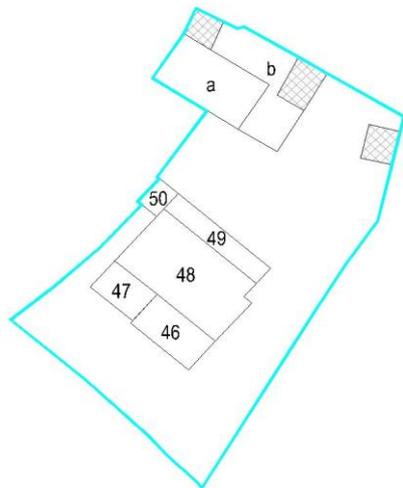
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, arco ingresso pedonale, infissi in alluminio, rivestimenti murari, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi C-E-F, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: recupero corpo D su un livello e mezzo, recupero corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi D, E.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 29

PROPRIETA': Usai Giampiero
INDIRIZZO: via Convento 67-69

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc46 = 26,31 mq	Hm46 = 3,51 ml	V46 = 92,35 mc
Sc47 = 17,45 mq	Hm47 = 3,51 ml	V47 = 61,25 mc
Sc48 = 80,19 mq	Hm48 = 4,47 ml	V48 = 358,45 mc
Sc49 = 22,10 mq	Hm49 = 3,51 ml	V49 = 77,57 mc
Sc50 = 6,68 mq	Hm50 = 2,39 ml	V50 = 15,97 mc
Sca = 48,06 mq	Hma = 4,28 ml	Va = 205,70 mc
Scb = 47,13 mq	Hmb = 2,86 ml	Vb = 134,79 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
247,92 mq.

Totale volumetria
946,07 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



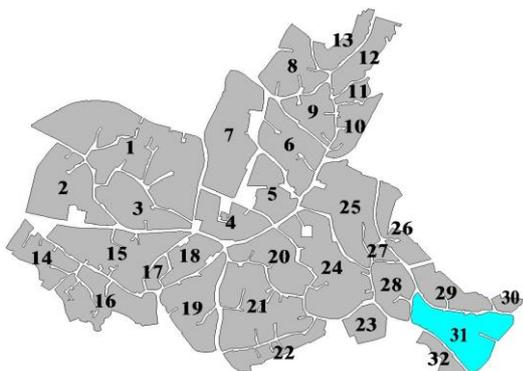
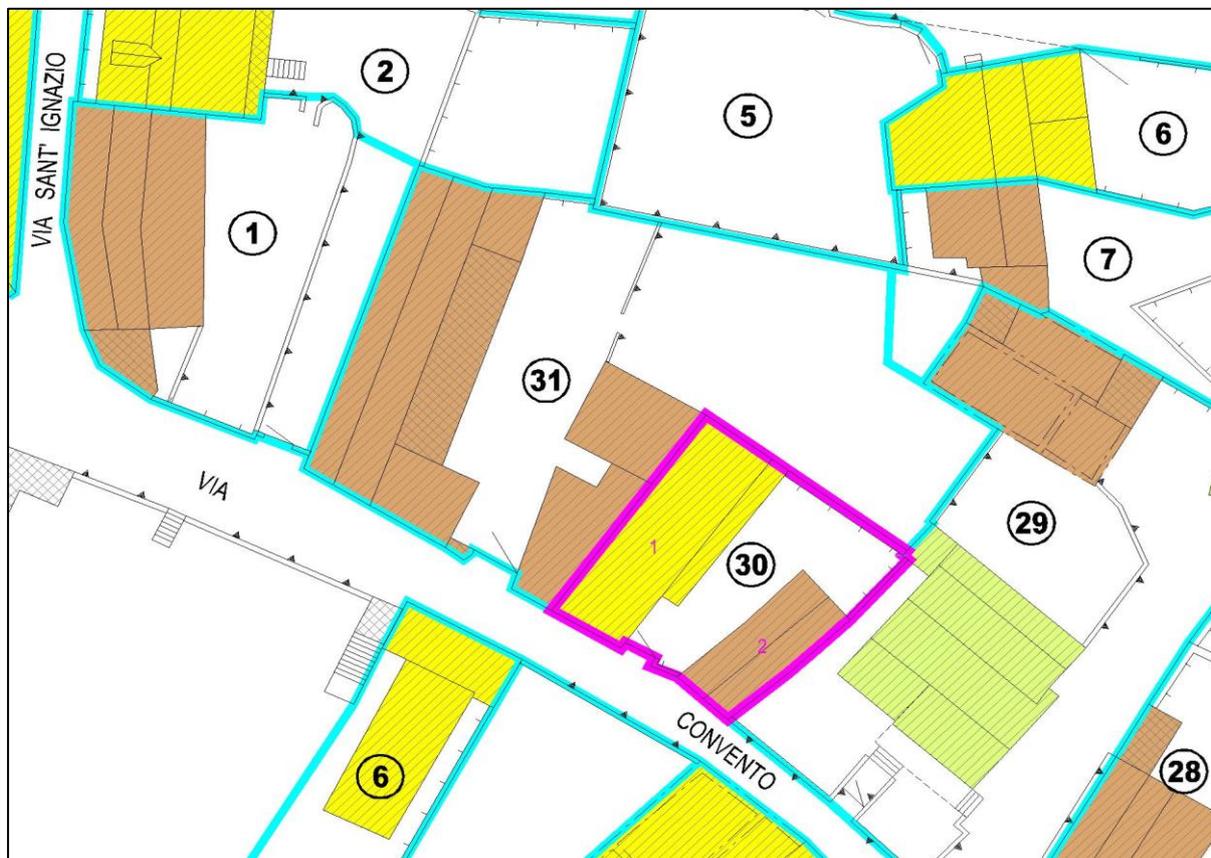
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Paolo															
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: via Convento 65															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900								X				
piano terra							X	X											
piano primo							X							X					
sottotetto								X											
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione					
pietre								X											
laterizi																			
ladiri																			
blocchi cls							X							X	X				
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione					
intonaco non pitturato							X												
intonaco pitturato																			
pietra a vista								X						X					
rivestimento															X				
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione					
legno								X											
ferro																			
latero-cemento							X												
controsoffitto														X	X				
altro																			
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura					
falda unica																			
doppia falda								X											
padiglione																			
tetto piano							X							X	X				
altro																			
COPERTURE							materiali							stato di conservazione					
coppi sardi								X											
tegole marsigliesi																			
tegole portoghesi																			
lastre eternit														X	X				
pannelli																			
altro																			
INFISSI							materiali							stato di conservazione					
legno																			
metallo / alluminio							X												
materiali plastici								X											
misto														X	X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							X	X							X	X			
commerciale																			
uffici																			
servizi																			
altro																			
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica																			
privata							X	X											
ecclesiastica																			
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato															X				
abitato saltuariamente							X	X											
disabitato																			

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

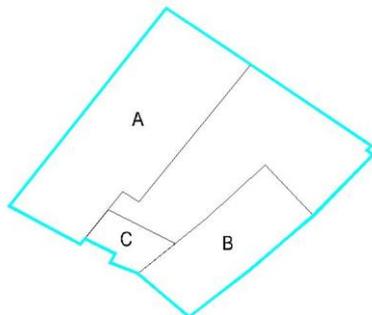
ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Eredi Pitzalis Paolo
UNITA' EDILIZIA n° 30	INDIRIZZO: via Convento 65

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	260,42	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	156,72	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,36						
Volume edificato	mc	837,41	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	103,70	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,22	mappale	3990				
Rapporto di copertura	%	60,18	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.30a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.30b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

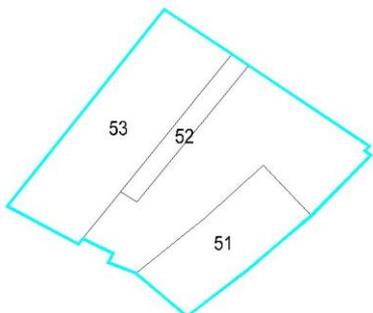
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, oggetto fronte strada, canna fumaria, copertura piana corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 30

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Paolo
INDIRIZZO: via Convento 65

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc51 = 50,42 mq	Hm51 = 3,20 ml	V51 = 161,34 mc
Sc52 = 16,07 mq	Hm52 = 6,36 ml	V52 = 102,21 mc
Sc53 = 90,23 mq	Hm53 = 6,36 ml	V53 = 573,86 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
156,72 mq.

Totale volumetria
837,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



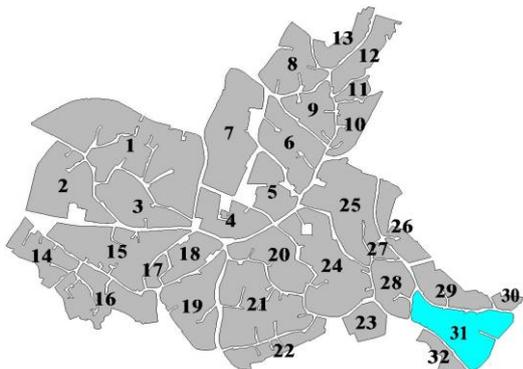
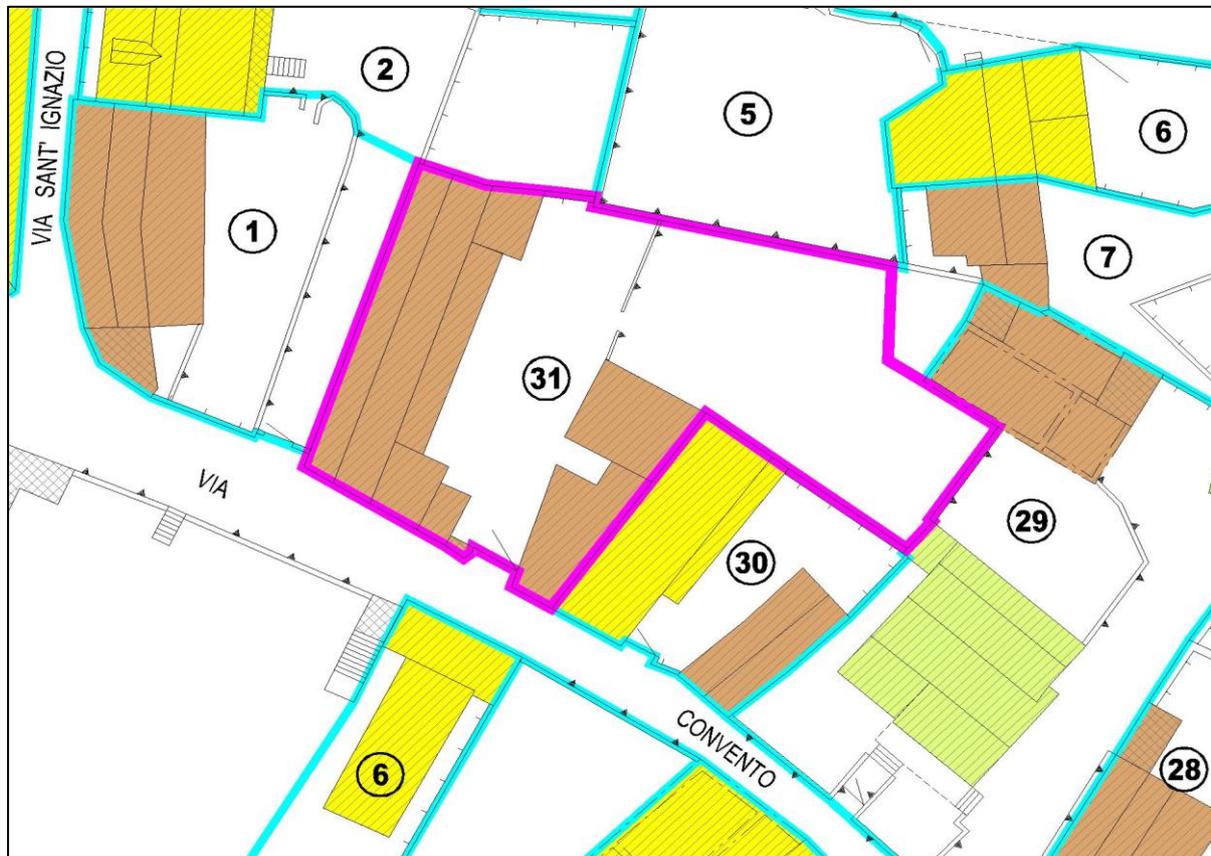
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 31

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 31				PROPRIETA': Farris Fabrizio														
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: via Convento 63														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista			X				discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento			X				discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda			X				mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi			X				discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici			X				discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2018

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31	PROPRIETA': Farris Fabrizio
UNITA' EDILIZIA n° 31	INDIRIZZO: via Convento 63

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	801,64	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	254,01	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,20			
Volume edificato	mc	1119,90			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	547,63	foglio	29/c	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,40	mappale	1262	
Rapporto di copertura	%	31,69	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.31a	UE.31b	UE.31c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

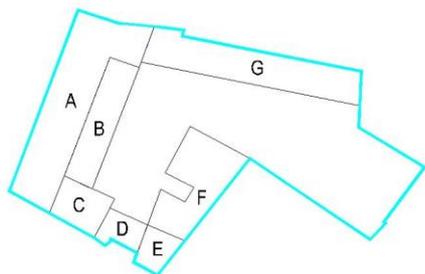
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

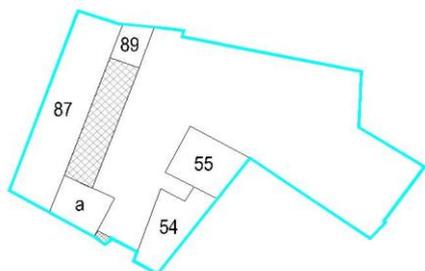
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi E-F, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 31
UNITA' EDILIZIA n° 31

PROPRIETA': Farris Fabrizio
INDIRIZZO: via Convento 63

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc54 = 45,93 mq	Hm54 = 2,97 ml	V54 = 136,41 mc
Sc55 = 43,29 mq	Hm55 = 1,60 ml	V55 = 69,26 mc
Sc87 = 119,33 mq	Hm87 = 6,20 ml	V87 = 739,85 mc
Sc89 = 16,24 mq	Hm89 = 4,89 ml	V89 = 79,41 mc
Sca = 29,22 mq	Hma = 3,25 ml	Va = 94,97 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
254,01 mq.

Totale volumetria
1119,90 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO

N. 32

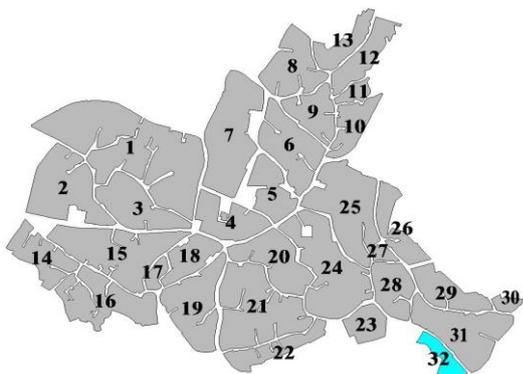
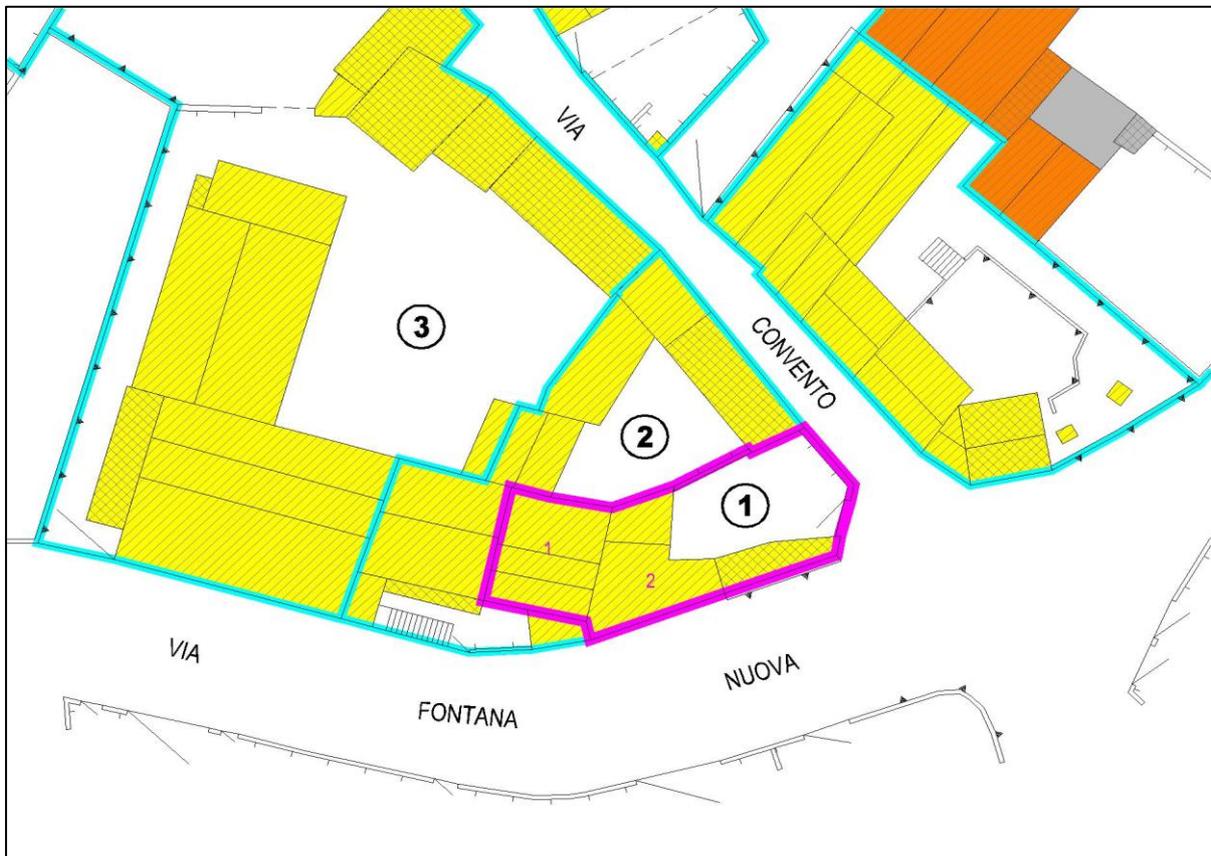
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 32

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 32				PROPRIETA': Tronci Elvira											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Convento 100											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre				X X							
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X X							
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre				X X							
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre				X X							
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre				X X							
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre				X X							
materiali plastici				discreto											
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

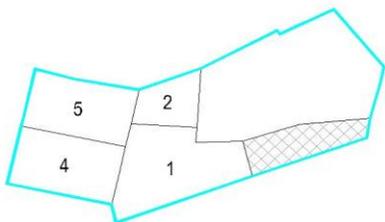
DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Tronci Elvira
INDIRIZZO: via Convento 100

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	39,60 mq	Hm1 =	2,74 ml	V1 =	108,50 mc
Sc2 =	13,39 mq	Hm2 =	2,86 ml	V2 =	38,30 mc
Sc4 =	28,70 mq	Hm4 =	5,84 ml	V4 =	167,61 mc
Sc5 =	27,86 mq	Hm5 =	4,67 ml	V5 =	130,11 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
109,55 mq.

Totale volumetria
444,51 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



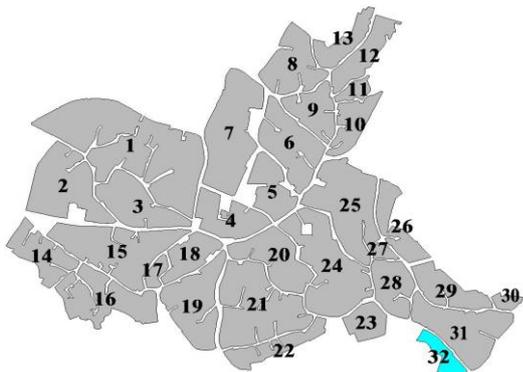
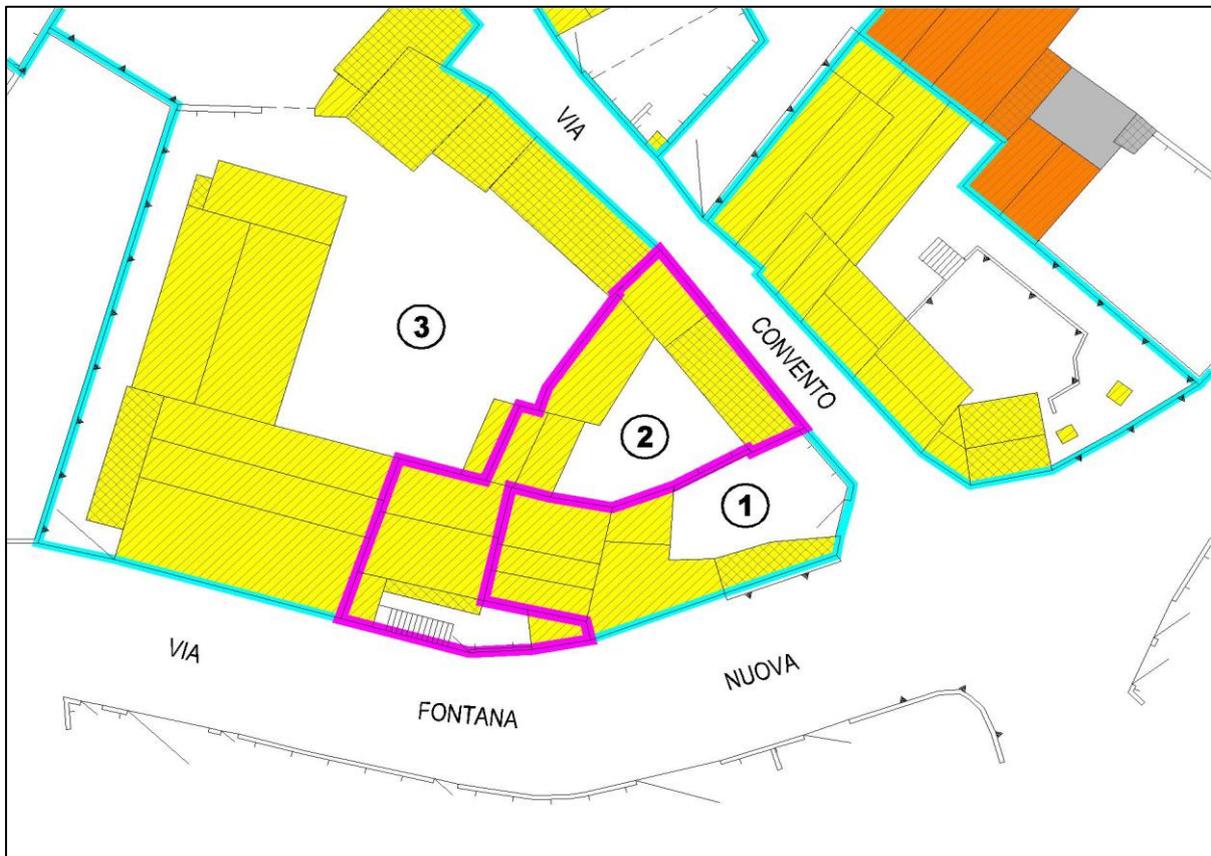
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 32

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 32				PROPRIETA': Tronci Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 85											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Tronci Maria
INDIRIZZO: via Fontana Nuova 85

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	316,77	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	164,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,00						
Volume edificato	mc	639,49	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	152,40	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,02	mappale	1227p				
Rapporto di copertura	%	51,89	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

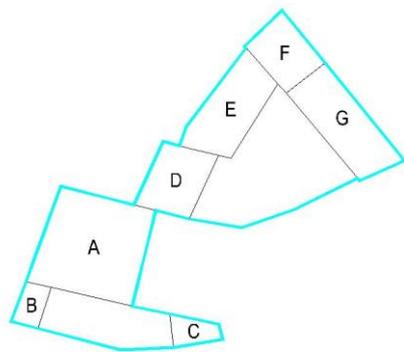
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

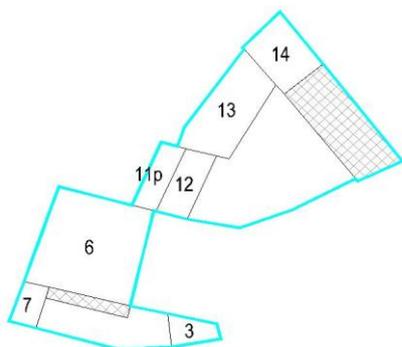
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scale esterne, cancelli ingressi, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo G, copertura eternit corpi A-B-C, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo F).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Tronci Maria
INDIRIZZO: via Fontana Nuova 85

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc3 =	7,86 mq	Hm3 =	2,96 ml	V3 =	23,27 mc
Sc6 =	67,68 mq	Hm6 =	5,25 ml	V6 =	355,32 mc
Sc7 =	7,36 mq	Hm7 =	6,00 ml	V7 =	44,16 mc
Sc11p=	11,17 mq	Hm11p=	4,27 ml	V11p=	47,70 mc
Sc12 =	14,42 mq	Hm12 =	0,38 ml	V12 =	5,48 mc
Sc13 =	34,31 mq	Hm13 =	2,85 ml	V13 =	97,78 mc
Sc14 =	21,57 mq	Hm14 =	3,05 ml	V14 =	65,79 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
164,37 mq.

Totale volumetria
639,49 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



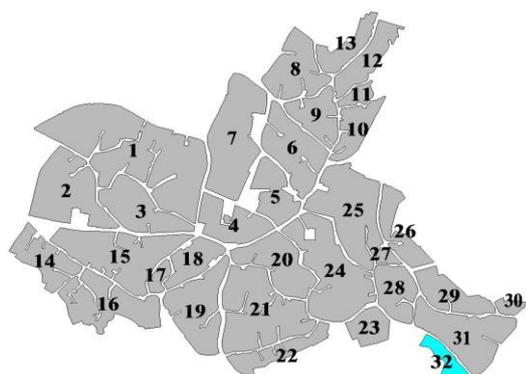
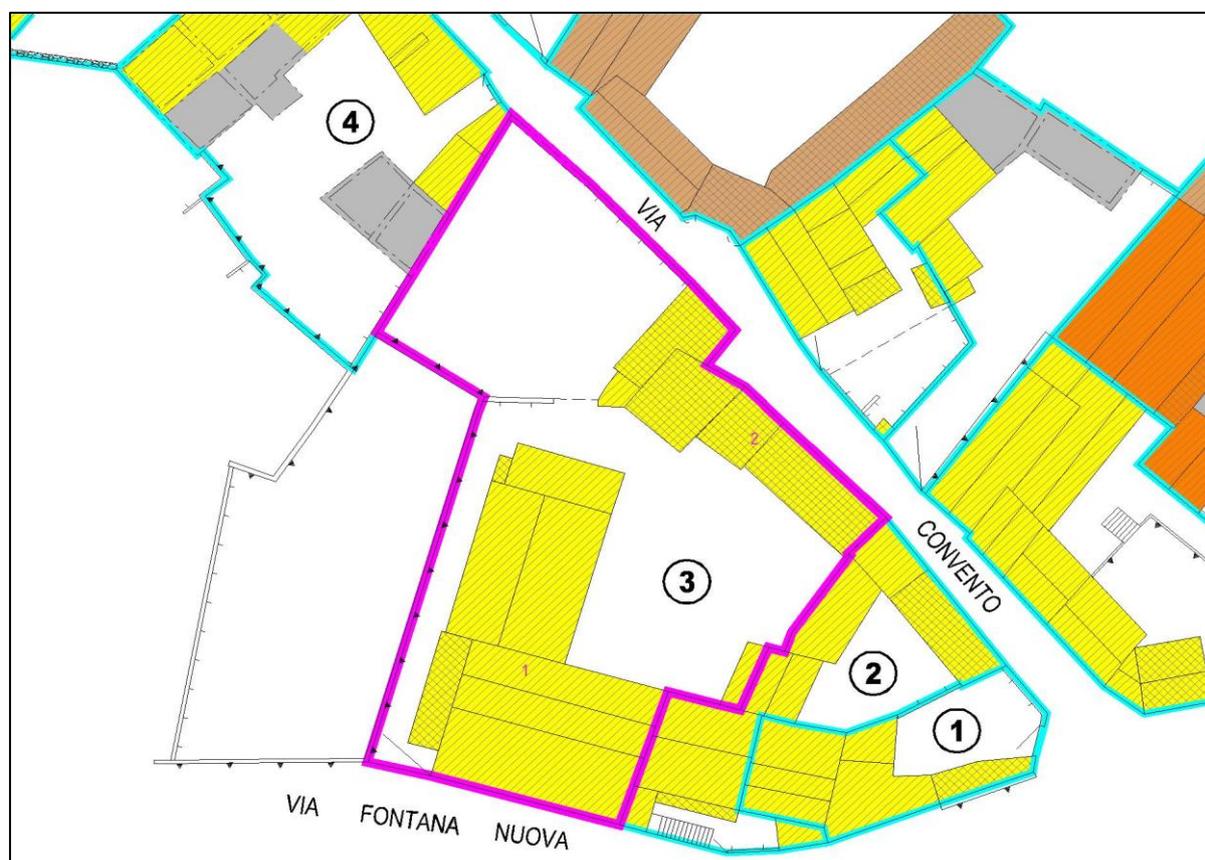
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 32

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 32				PROPRIETA': Ligas Lucia															
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Fontana Nuova 83 - via Convento 94-96															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900								X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000							X					
sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre				X			scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto												
blocchi cls							buono						X	X					
misto			X																
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso												
intonaco pitturato			X				mediocre												
pietra a vista			X	X			discreto												
rivestimento							buono						X	X					
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
ferro							mediocre												
latero-cemento			X				discreto												
controsoffitto							buono						X						
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica				X			scarso												
doppia falda			X				mediocre												
padiglione							discreto							X					
tetto piano							buono						X						
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi				X			scarso												
tegole marsigliesi							mediocre												
tegole portoghesi			X				discreto							X					
lastre eternit							buono						X						
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			X	X			scarso												
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto							X					
misto							buono						X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X	X					
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona						X						
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente							X					
privata							scarsa												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 3

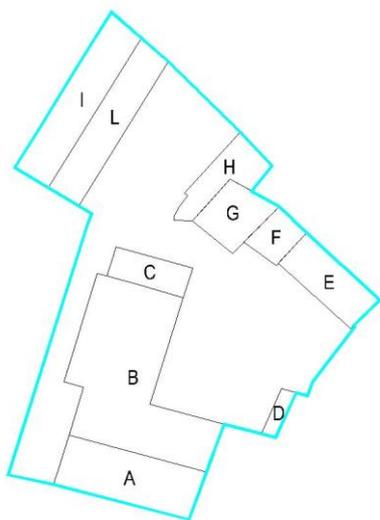
PROPRIETA': Ligas Lucia
INDIRIZZO: via Fontana Nuova 83 - via Convento 94-96

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1347,04	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	370,22	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,31					
Volume edificato	mc	2206,08	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	976,82	foglio	29/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,64	mappale	3321-1223-1224-1225-1596			
Rapporto di copertura	%	27,48	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

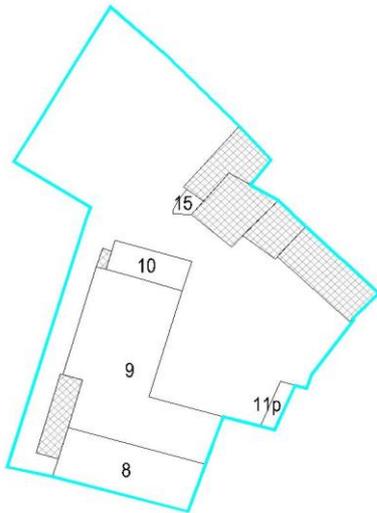
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo I su due livelli, costruzione corpo L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portali ingressi (corpi F, H).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Ligas Lucia
INDIRIZZO: via Fontana Nuova 83 - via Convento 94-96

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc8 = 94,91 mq	Hm8 = 4,14 ml	V8 = 392,93 mc
Sc9 = 227,37 mq	Hm9 = 7,31 ml	V9 = 1662,07 mc
Sc10 = 32,08 mq	Hm10 = 2,98 ml	V10 = 95,60 mc
Sc11p = 9,83 mq	Hm11p = 4,27 ml	V11p = 41,97 mc
Sc15 = 6,03 mq	Hm15 = 2,24 ml	V15 = 13,51 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
370,22 mq.

Totale volumetria
2206,08 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



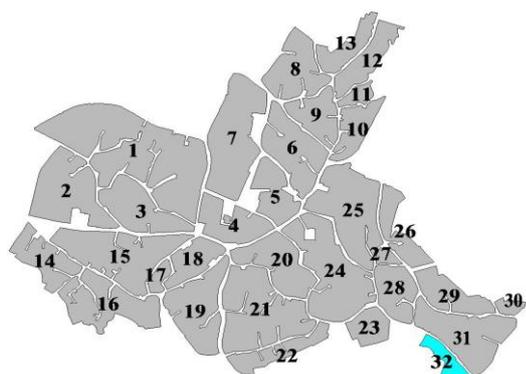
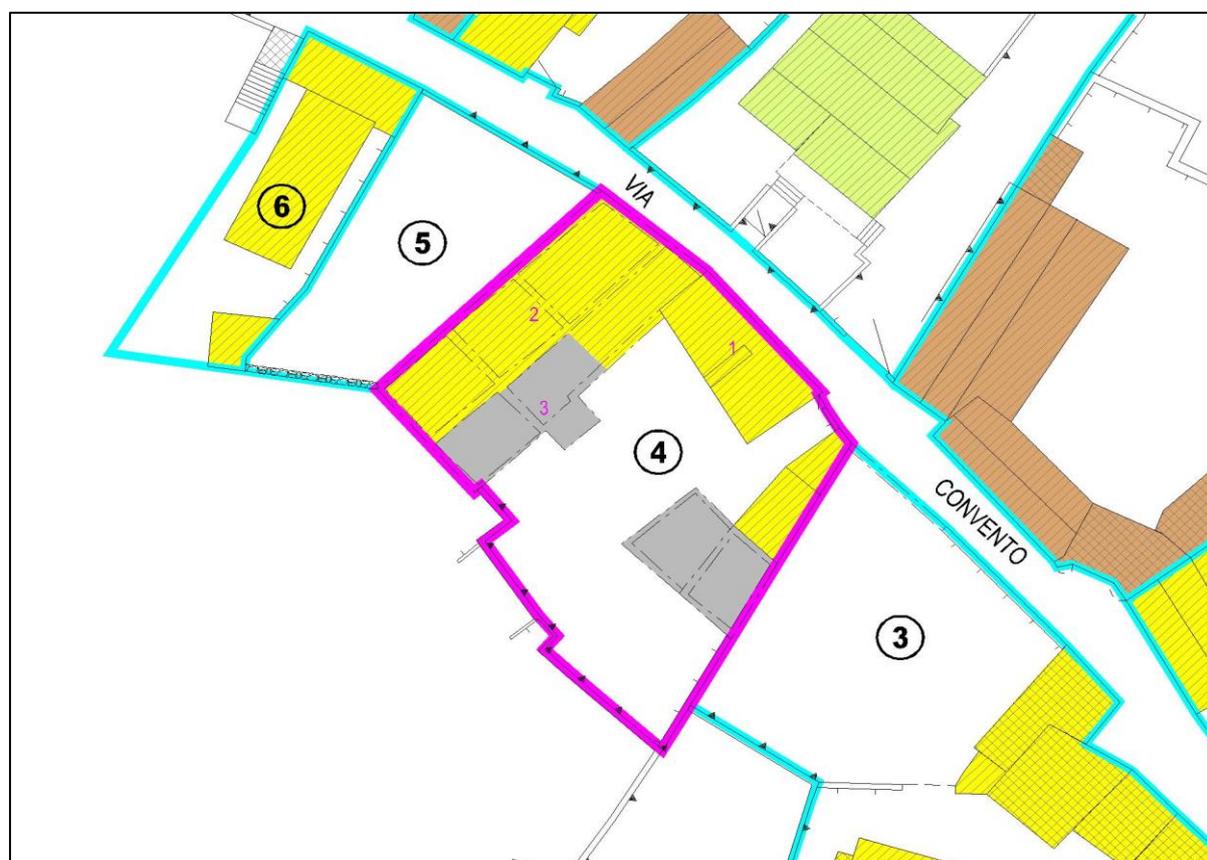
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 32

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 32				PROPRIETA': Marrocu Giampaolo - Pitzalis Grazietta - Pitzalis Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: VIA CONVENTO N. 90-92														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900							X	X			
piano terra							X	X	X									
piano primo							X						X					
sottotetto								X										
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione					
pietre								X	X						X	X		
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls							X											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato							X	X							X			
intonaco pitturato																		
pietra a vista													X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione					
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X							X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica																		
doppia falda																		
padiglione													X					
tetto piano							X											
altro																		
COPERTURE							materiali						stato di conservazione					
coppi sardi														X				
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit																		
pannelli																		
altro							X											
INFISSI							materiali						stato di conservazione					
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici													X					
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
residenziale							X	X	X						X			
commerciale																		
uffici														X	X			
servizi																		
altro													X					
PROPRIETA'							sufficiente						INTERVENTI SUBITI					
pubblica																		
privata							X	X	X						X	X		
ecclesiastica																		
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						INTERVENTI SUBITI					
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato								X	X									

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

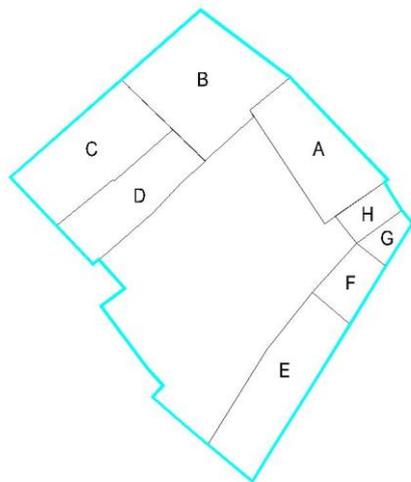
ISOLATO n° 32 **PROPRIETA': Marrocu Giampaolo - Pitzalis Grazietta - Pitzalis Antonio**
UNITA' EDILIZIA n° 4 **INDIRIZZO: VIA CONVENTO N. 90-92**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	643,39	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	238,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,97						
Volume edificato	mc	1124,49	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	405,10	foglio	29/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,75	mappale	3714 - 1216 - 1217 1219				
Rapporto di copertura	%	37,04	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti				irrilevanti	X	X		
scarsi	X	X		scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere						X	
A6	- Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.4a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.4b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

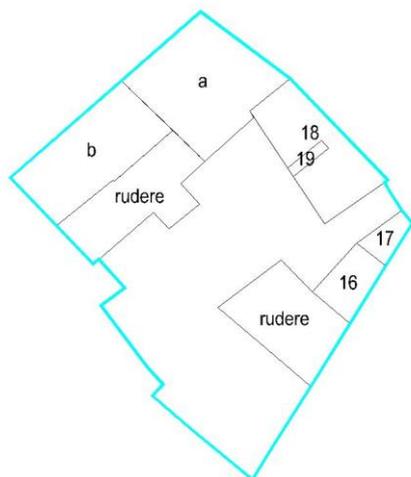
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, cornice marcapiano, copertura piana corpi A-G, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, ricostruzione corpo D su unico livello, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi A, C, G secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo H).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Marrocu Giampaolo - Pitzalis Grazietta - Pitzalis Antonio
INDIRIZZO: VIA CONVENTO N. 90-92

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc16 = 19,06 mq	Hm16 = 2,26 ml	V16 = 43,08 mc
Sc17 = 9,27 mq	Hm17 = 3,16 ml	V17 = 29,29 mc
Sc18 = 55,49 mq	Hm18 = 6,69 ml	V18 = 371,23 mc
Sc19 = 3,09 mq	Hm19 = 7,97 ml	V19 = 24,63 mc
Sca = 83,34 mq	Hma = 5,36 ml	Va = 446,70 mc
Scb = 68,04 mq	Hmb = 3,08 ml	Vb = 209,56 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
238,29 mq.

Totale volumetria
1124,49 mc.

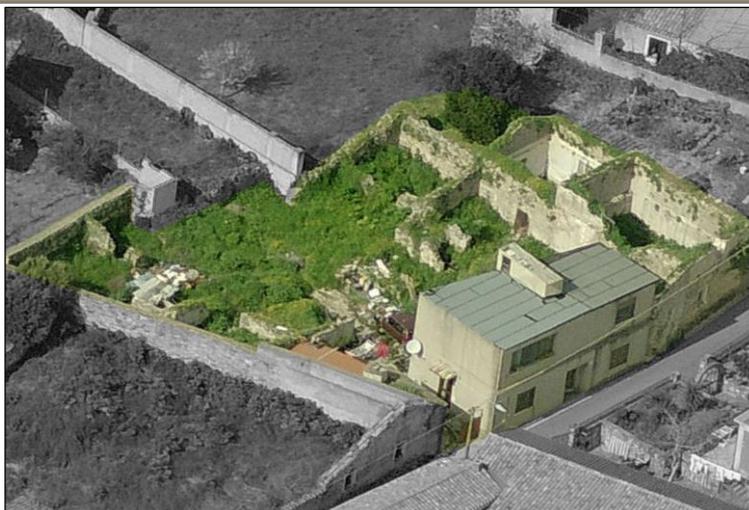
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



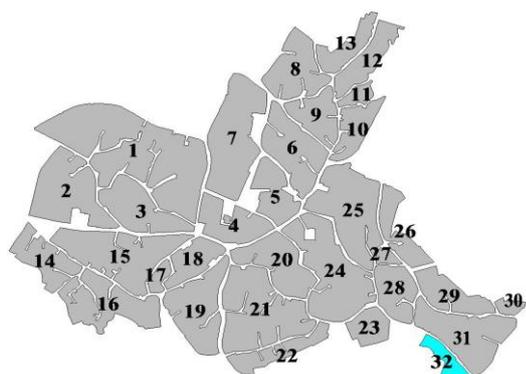
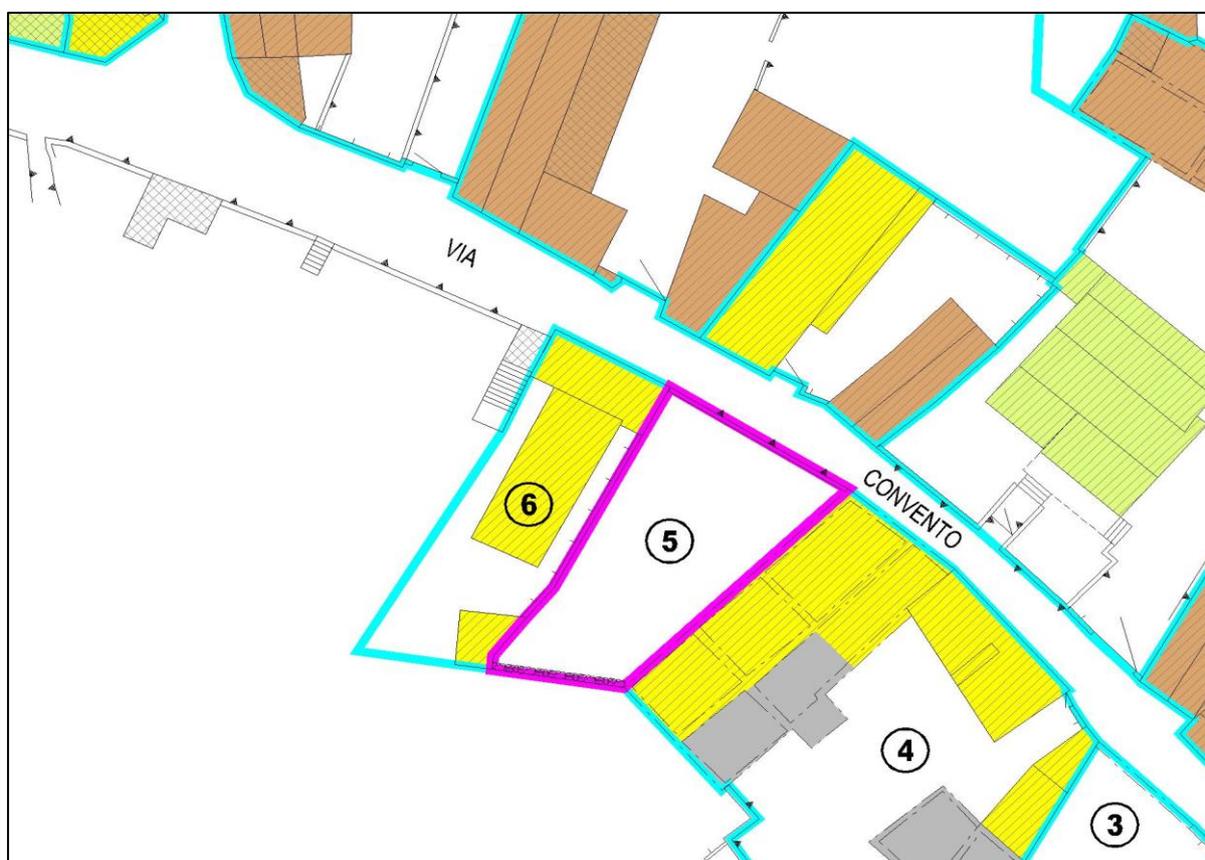
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 32

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 32						PROPRIETA': Pili Francesco									
UNITA' EDILIZIA n° 5						INDIRIZZO: via Convento									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32	PROPRIETA': Pili Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via Convento

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	226,57	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	226,57	foglio	26/c				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1211p				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

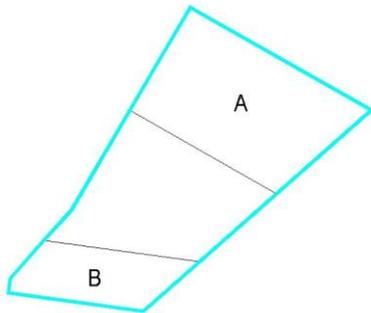
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

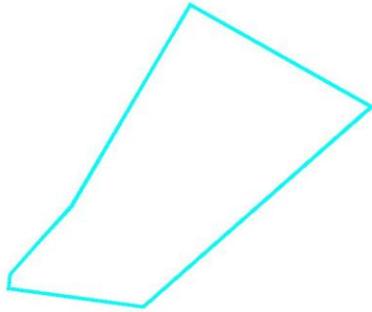
- Tipologia: T5.D con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Costruzione corpo B su unico livello.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Pili Francesco
INDIRIZZO: via Convento

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



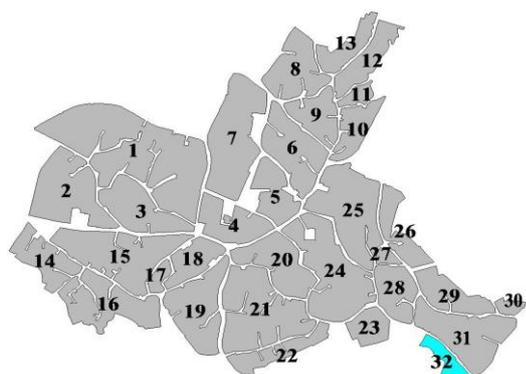
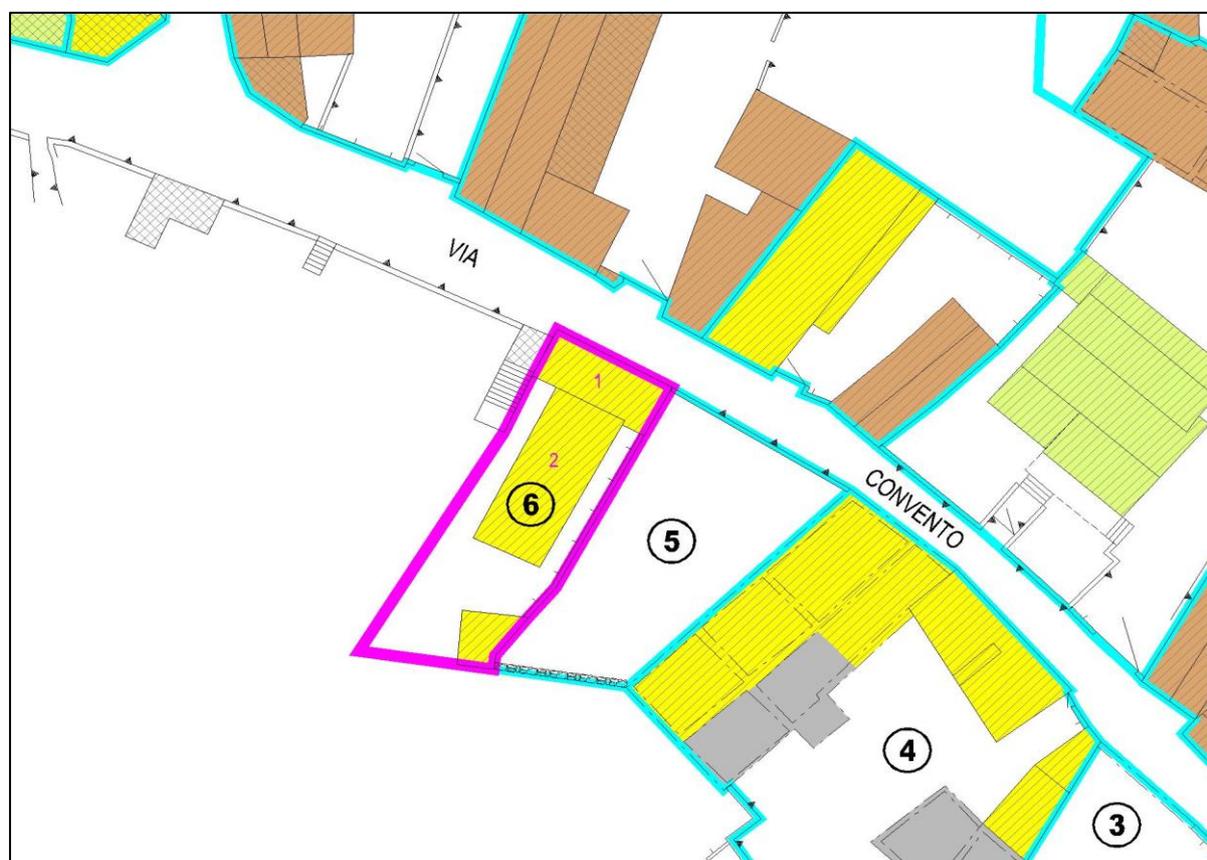
COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 32

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 32				PROPRIETA': Eredi Farris Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Convento 88											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32 **PROPRIETA': Eredi Farris Giuseppe**
UNITA' EDILIZIA n° 6 **INDIRIZZO: via Convento 88**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	207,62	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	103,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,35					
Volume edificato	mc	372,91	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	104,08	foglio	26/c			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,80	mappale	1211p			
Rapporto di copertura	%	49,87	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

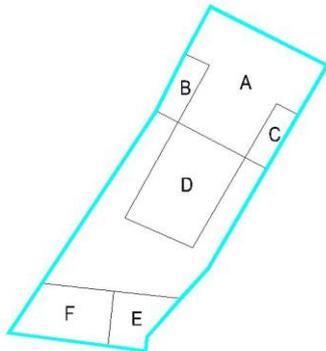
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

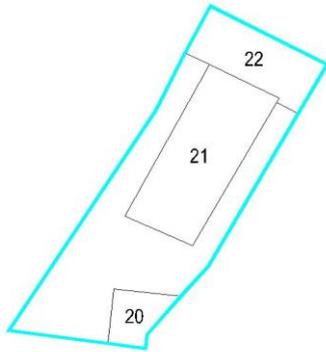
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi A, D, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi B-C su due livelli, costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 32
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Farris Giuseppe
INDIRIZZO: via Convento 88

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc20 =	12,43 mq	Hm20 =	2,56 ml	V20 =	31,82 mc
Sc21 =	59,40 mq	Hm21 =	3,42 ml	V21 =	203,15 mc
Sc22 =	31,71 mq	Hm22 =	4,35 ml	V22 =	137,94 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie coperta:
103,54 mq.

Totale volumetria
372,91 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

