

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

# C1

## Schede Unità Edilizie Isolato n° 1

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco  
Geom. Antonello Atzeni



**C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.**

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano

Telefax 0783/302700

E-Mail: cmgoristano@tiscali.it

www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:  
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.  
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni



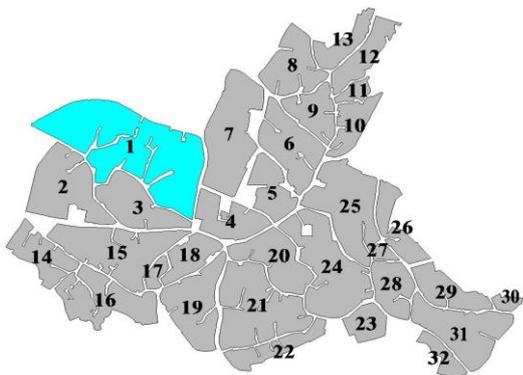
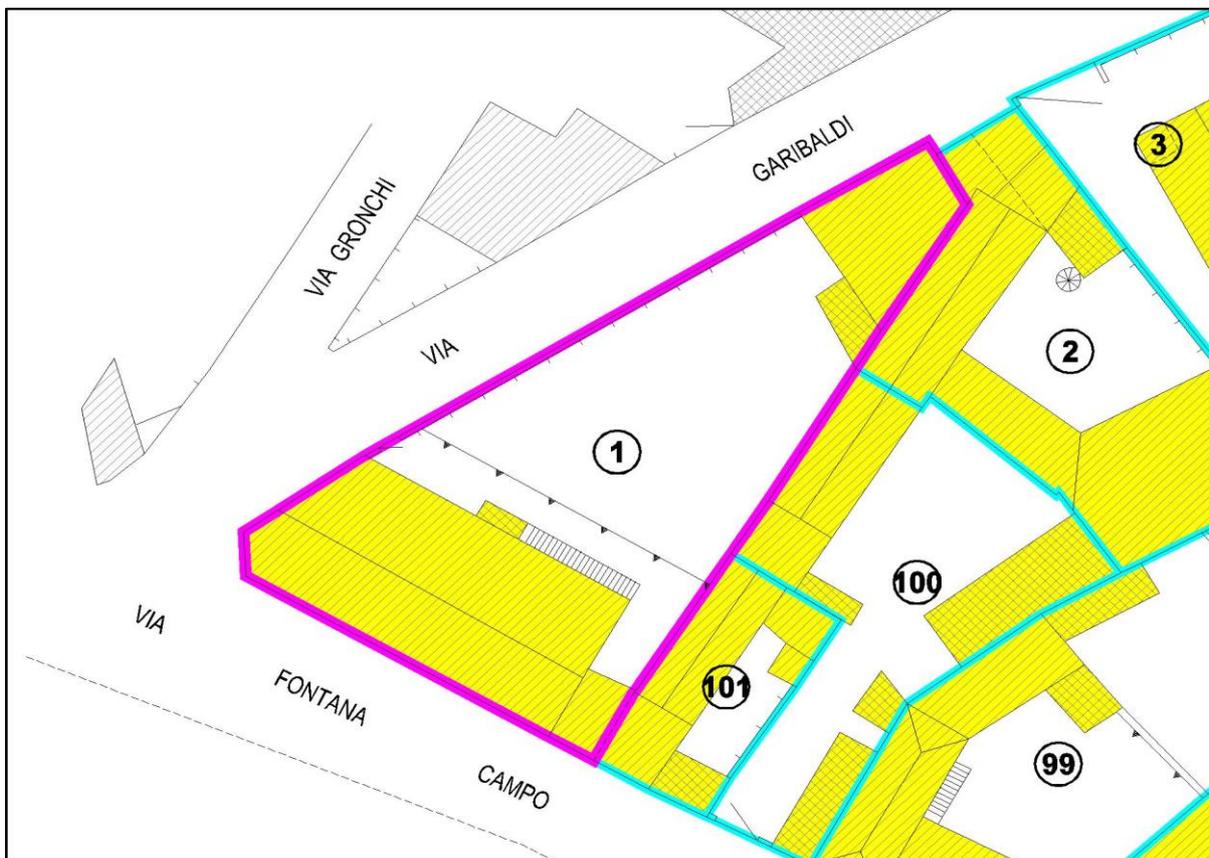
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Fontana Campo 46-48-50-52 - via Garibaldi 63-65-67											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 46-48-50-52 - via Garibaldi 63-65-67</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	836,38	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	348,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,88					
Volume edificato	mc	2393,23	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	488,11	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,86	mappale	3332-2506			
Rapporto di copertura	%	41,64	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

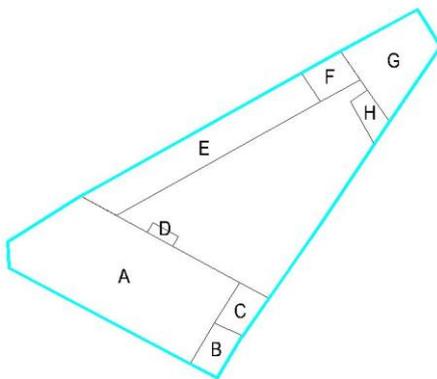
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



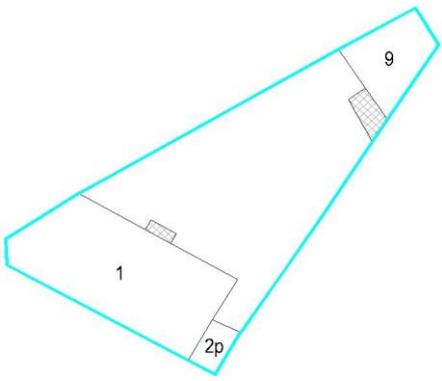
Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, abbaini, copertura piana corpi B-G, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo H, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi B-C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore riproposizione del portale su strada (corpo F).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**      **PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**      **INDIRIZZO: via Fontana Campo 46-48-50-52 - via Garibaldi 63-65-67**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm</b>
	Sc1 = 255,44 mq	Hm1 = 7,88 ml	V1 = 2012,87 mc
	Sc2p = 19,30 mq	Hm2p = 6,64 ml	V2p = 128,15 mc
	Sc9 = 73,53 mq	Hm9 = 3,43 ml	V9 = 252,21 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:  
348,27 mq.**

**Totale volumetria  
2393,23 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



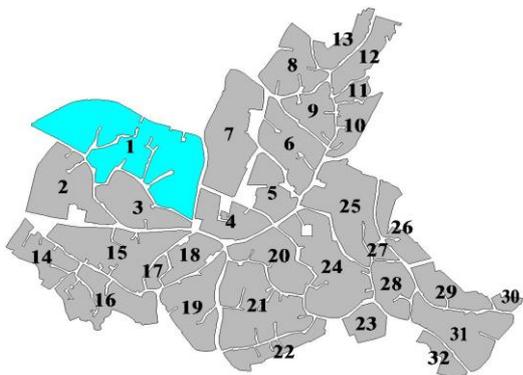
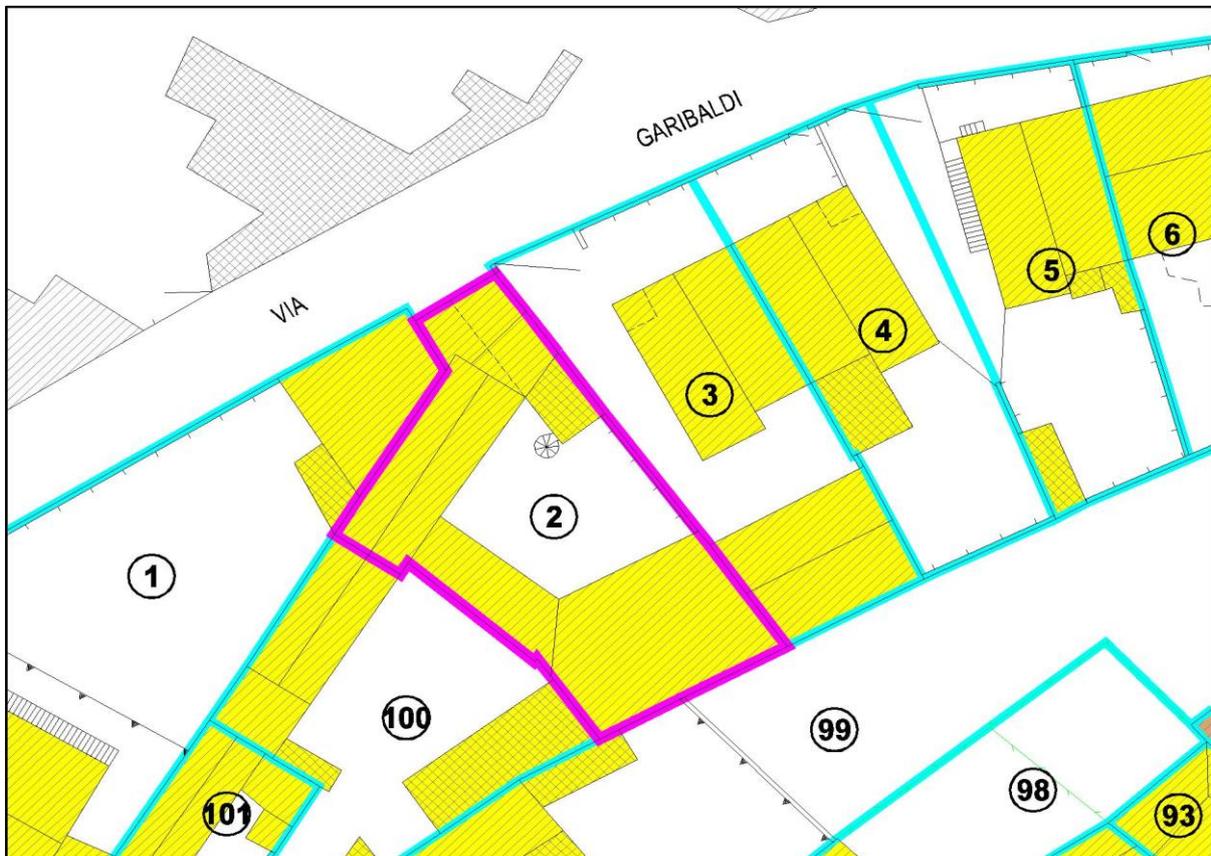
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Serra Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Garibaldi 61											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Serra Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 2</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 61</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	450,16	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	301,28	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,40							
Volume edificato	mc	1344,04	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	148,88	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,99	mappale	3434					
Rapporto di copertura	%	66,93	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi	X				scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

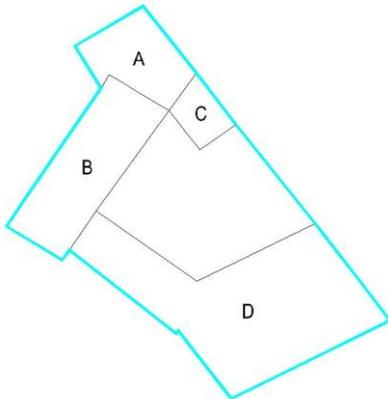
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

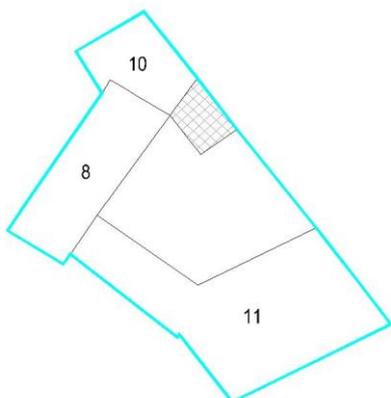
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, zoccolatura, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA':** Serra Luigi  
**INDIRIZZO:** via Garibaldi 61

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc8 = 79,85 mq	Hm8 = 6,40 ml	V8 = 511,04 mc
Sc10 = 43,17 mq	Hm10 = 6,33 ml	V10 = 273,27 mc
Sc11 = 178,26 mq	Hm11 = 3,14 ml	V11 = 559,74 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**301,28 mq.**

**Totale volumetria**  
**1344,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



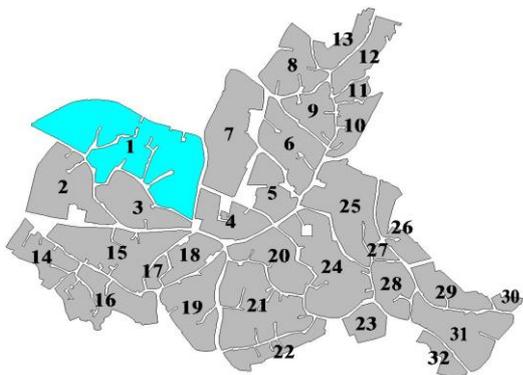
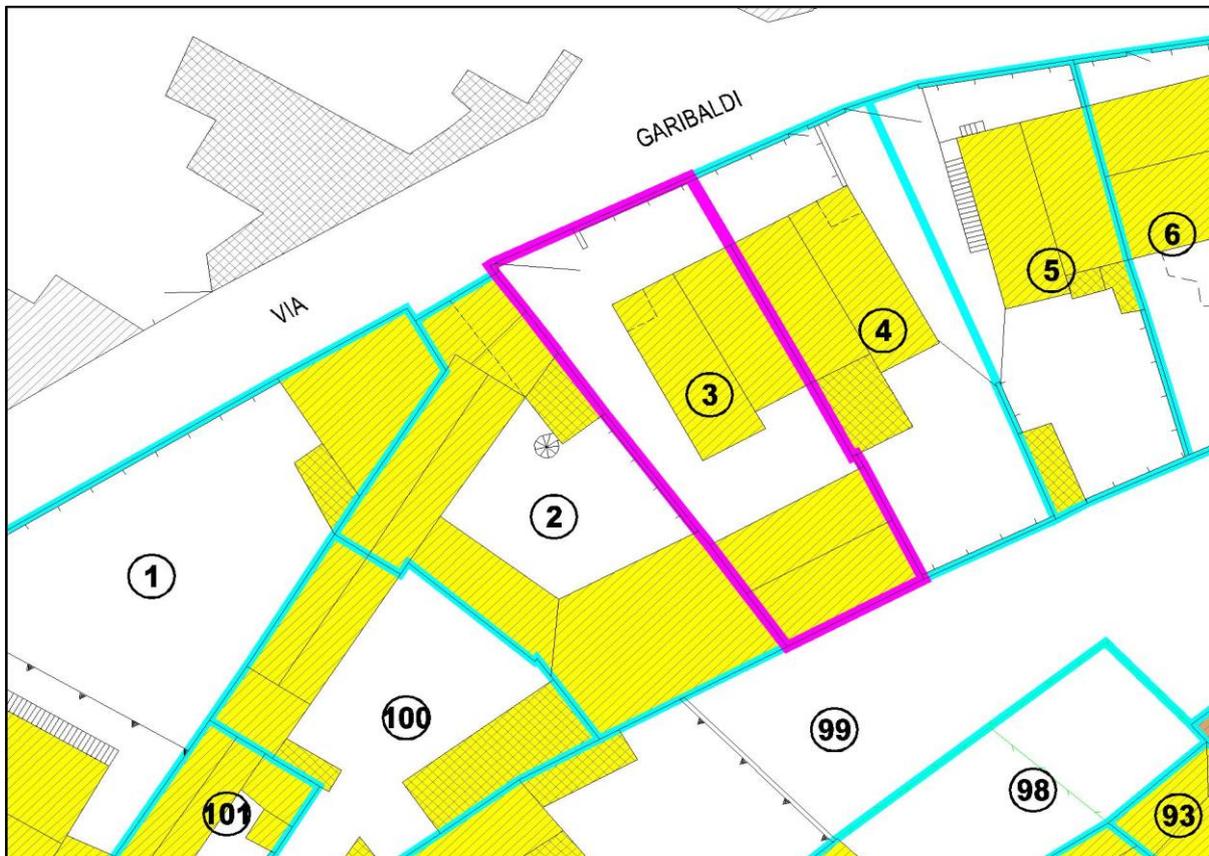
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Contu Mariangela											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Garibaldi 59											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Contu Mariangela</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 59</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	408,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	202,53	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,36					
Volume edificato	mc	1115,47	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	205,72	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,73	mappale	4496			
Rapporto di copertura	%	49,61	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

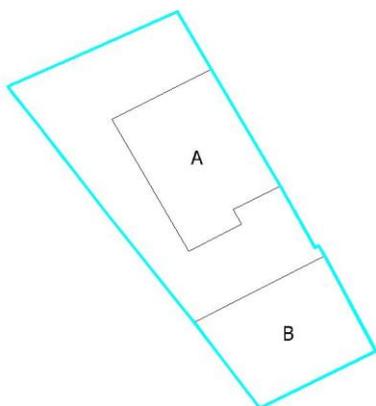
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

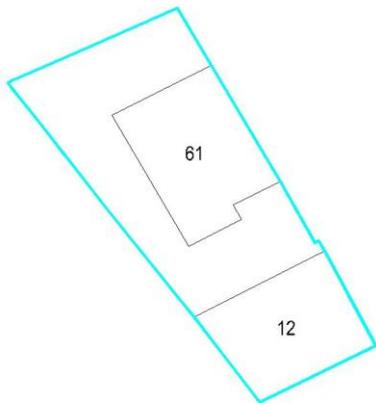
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, vani di porte e finestre, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo B, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA':** Contu Mariangela  
**INDIRIZZO:** via Garibaldi 59

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc12 =	96,44 mq	Hm12 =	3,47 ml	V12 =	334,65 mc
Sc61 =	106,09 mq	Hm61 =	7,36 ml	V61 =	780,82 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**202,53 mq.**

**Totale volumetria**  
**1115,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



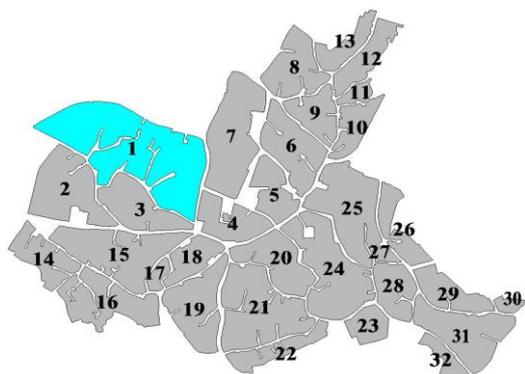
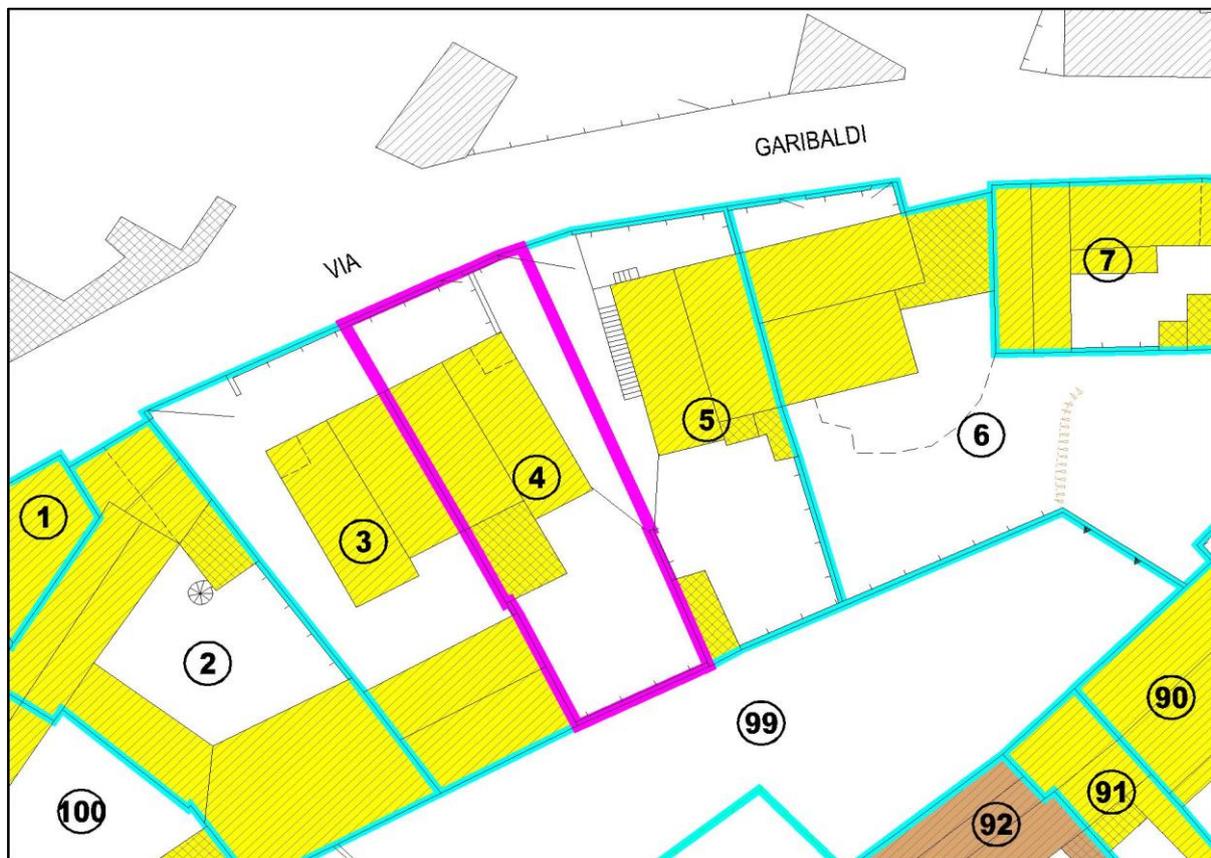
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Serra Mariano											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Garibaldi 55-57											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

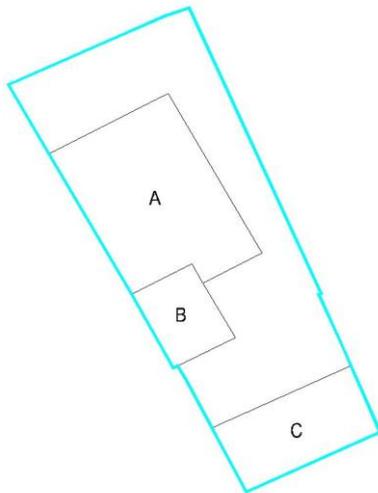
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Serra Mariano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 4</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 55-57</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	365,61	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	105,28	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,85					
Volume edificato	mc	721,17	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	260,33	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,97	mappale	4497p			
Rapporto di copertura	%	28,80	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

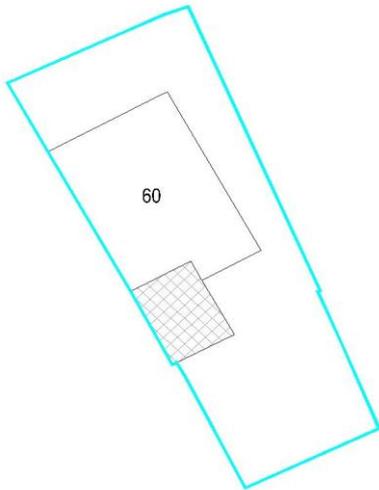
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, vani di porte e finestre, canna fumaria, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo B, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Serra Mariano**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 55-57**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b>
$V = Sc \times Hm$		
Sc60 = 105,28 mq	Hm60 = 6,85 ml	V60 = 721,17 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**105,28 mq.**

**Totale volumetria**  
**721,17 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



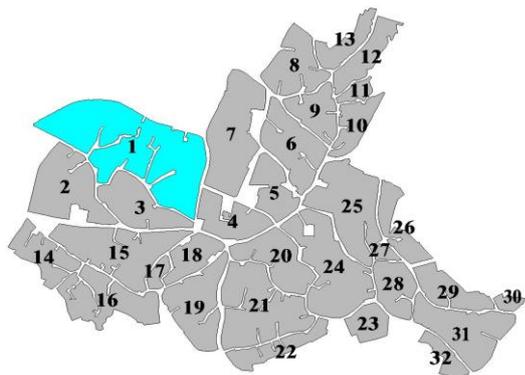
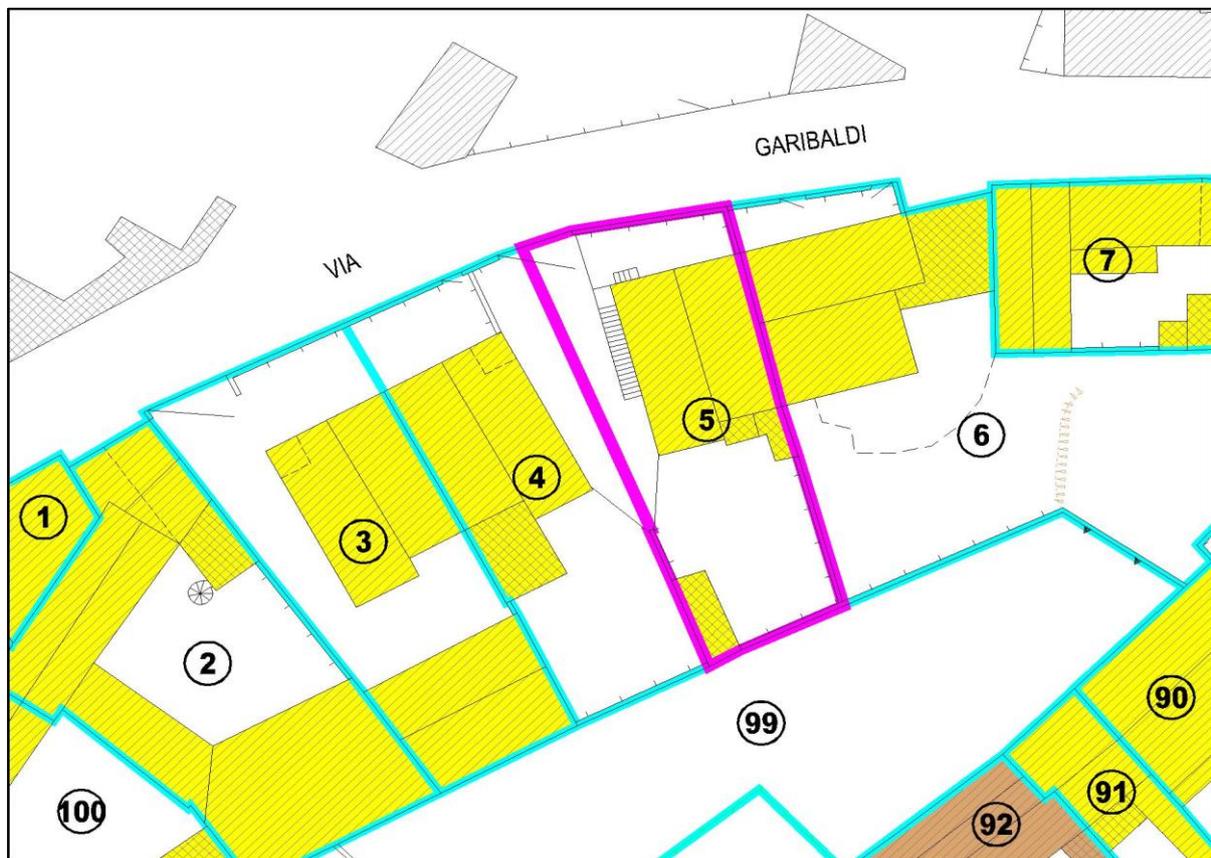
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Serra Giampaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Garibaldi 55											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre		X					
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi		X						mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto		X						buono							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

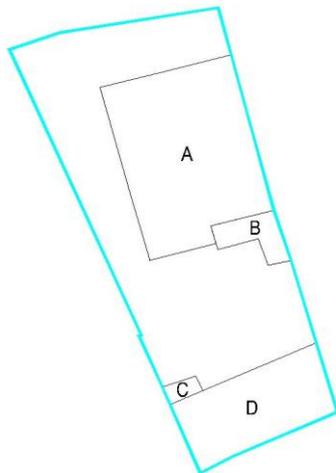
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Serra Giampaolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 5</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 55</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	359,20	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	104,53	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,14						
Volume edificato	mc	746,34	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	254,67	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,08	mappale	4497p				
Rapporto di copertura	%	29,10	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

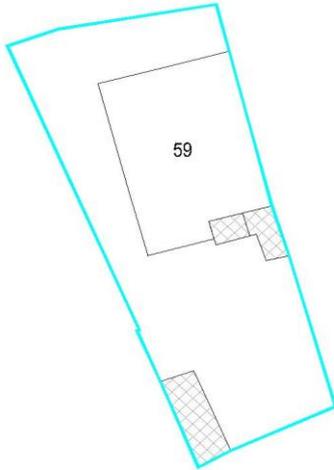
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi B-C, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Serra Giampaolo**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 55**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc59 = 104,53 mq	Hm59 = 7,14 ml	V59 = 746,34 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**104,53 mq.**

**Totale volumetria**  
**746,34 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



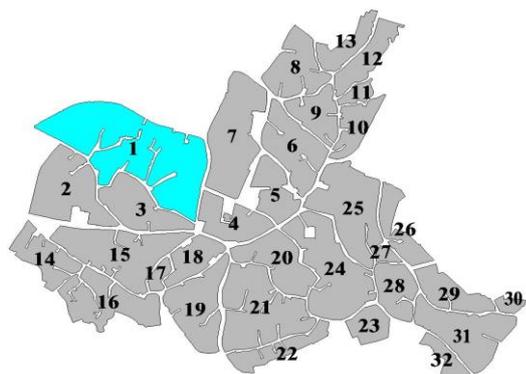
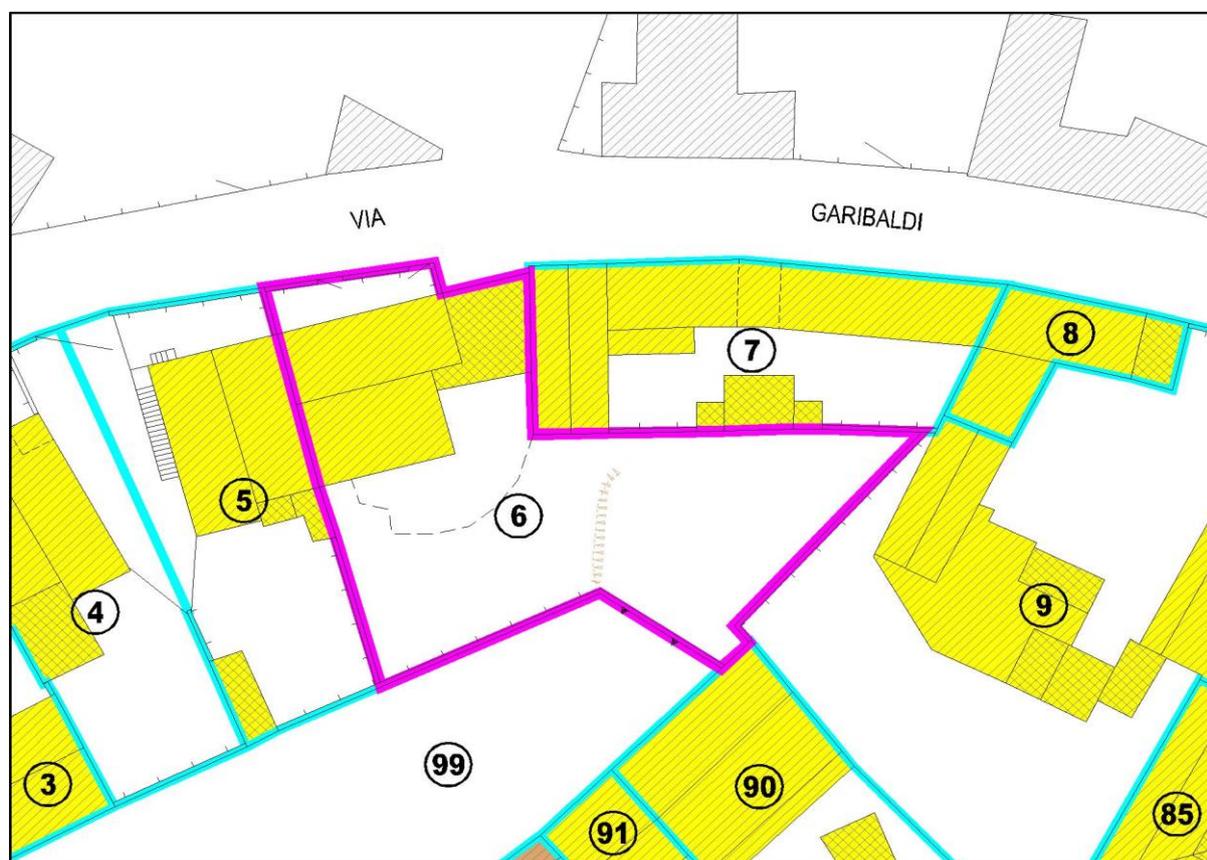
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Serra Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Garibaldi 49-51-53											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi		X						mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto		X						buono							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente		X						ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Serra Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 6</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 49-51-53</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	653,69	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	114,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,38					
Volume edificato	mc	846,04	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	539,05	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,29	mappale	4495			
Rapporto di copertura	%	17,54	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

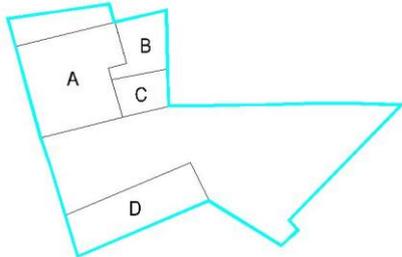
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

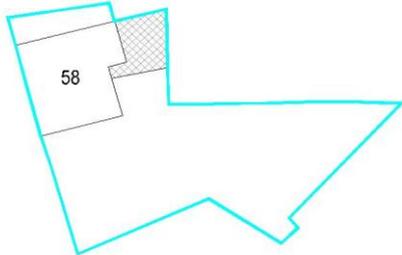
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A, recinzione a giorno su strada, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Serra Antonio**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 49-51-53**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc58 = 114,64 mq	Hm58 = 7,38 ml	V58 = 846,04 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**114,64 mq.**

**Totale volumetria**  
**846,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



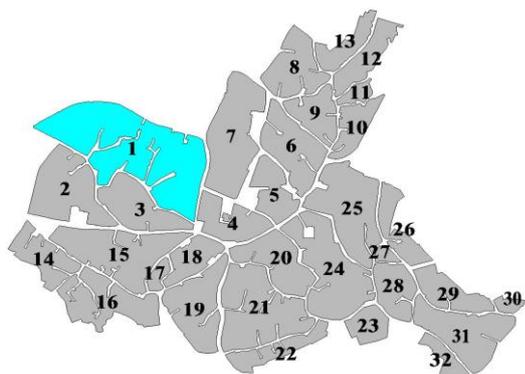
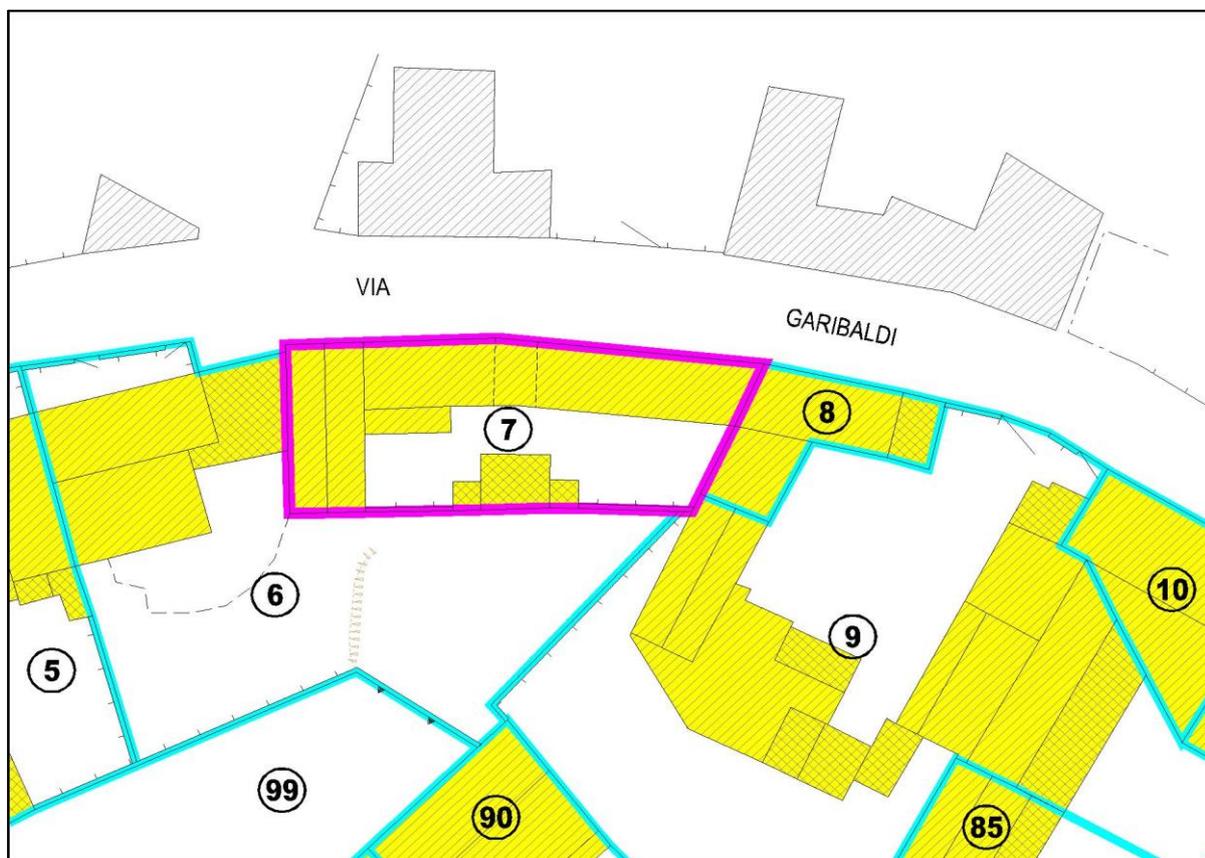
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Garibaldi 47											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
X															
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
X															
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 7</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 47</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	341,40	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	190,40	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,05				
Volume edificato	mc	1234,83	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	151,00	foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,62	mappale	3843		
Rapporto di copertura	%	55,77	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	
irrelevanti					X	
scarsi	X					
modesti						
buoni						
notevoli						
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

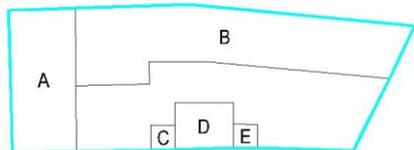
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

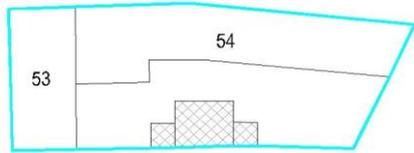
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, abbaino, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Pitzalis Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 47**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc53 =	60,89 mq	Hm53 =	7,05 ml	V53 =	429,27 mc
Sc54 =	129,51 mq	Hm54 =	6,22 ml	V54 =	805,55 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**190,40 mq.**

**Totale volumetria**  
**1234,83 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



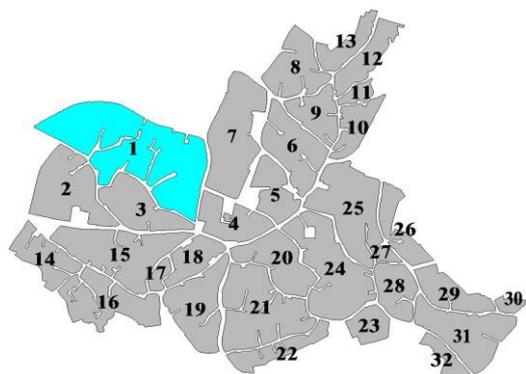
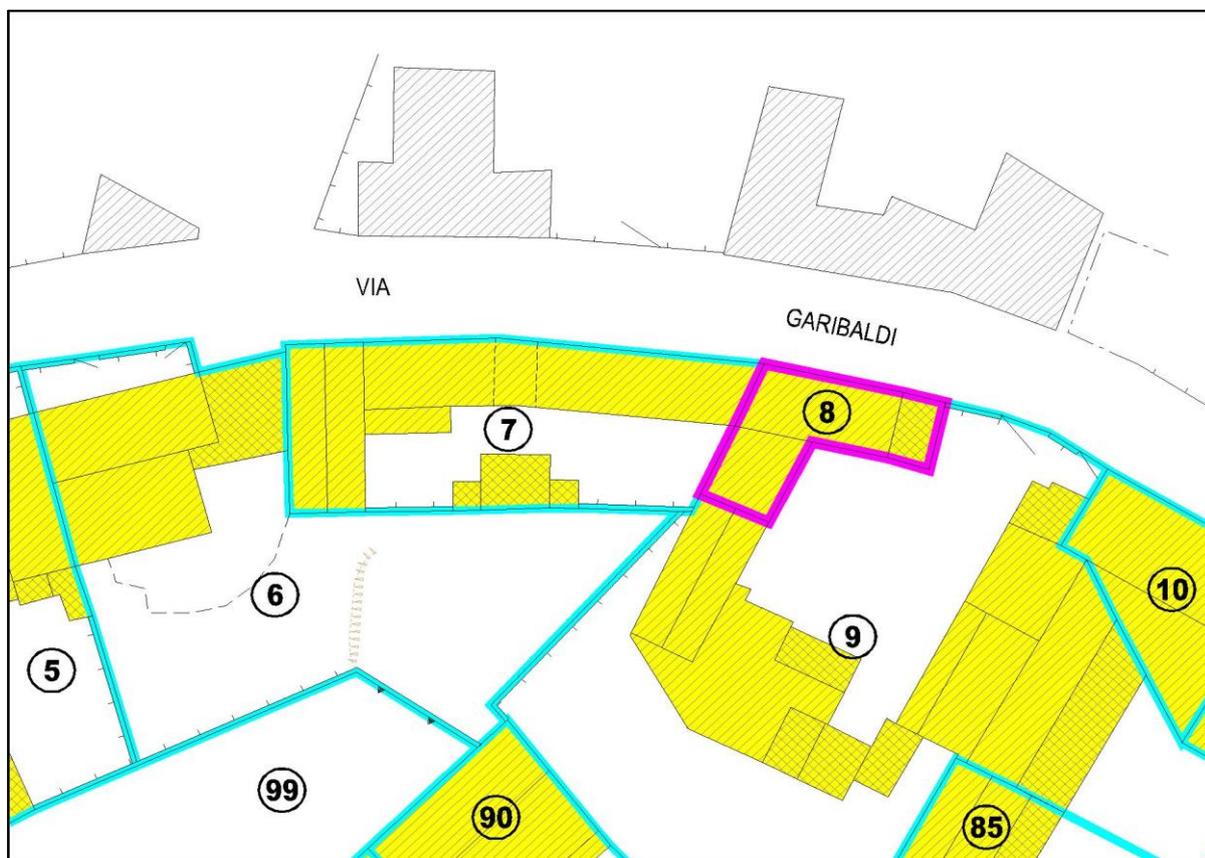
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzeni Ornella											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Garibaldi 45											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Ornella</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 8</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 45</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	89,99	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	76,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,70					
Volume edificato	mc	510,41	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	13,81	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,67	mappale	4246			
Rapporto di copertura	%	84,65	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

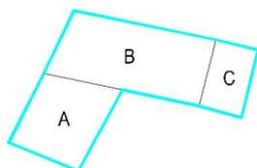
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

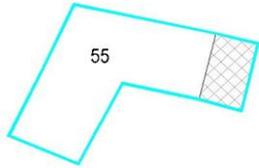
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Atzeni Ornella**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 45**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc55 =	76,18 mq	Hm55 =	6,70 ml	V55 =	510,41 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**76,18 mq.**

**Totale volumetria**  
**510,41 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



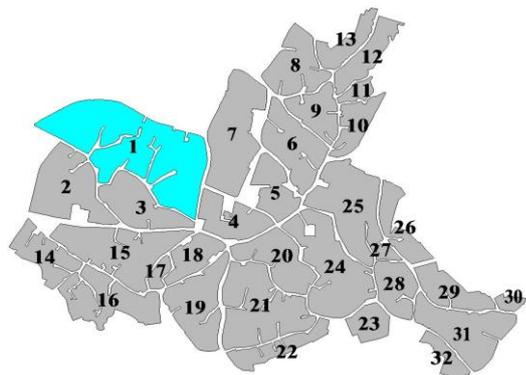
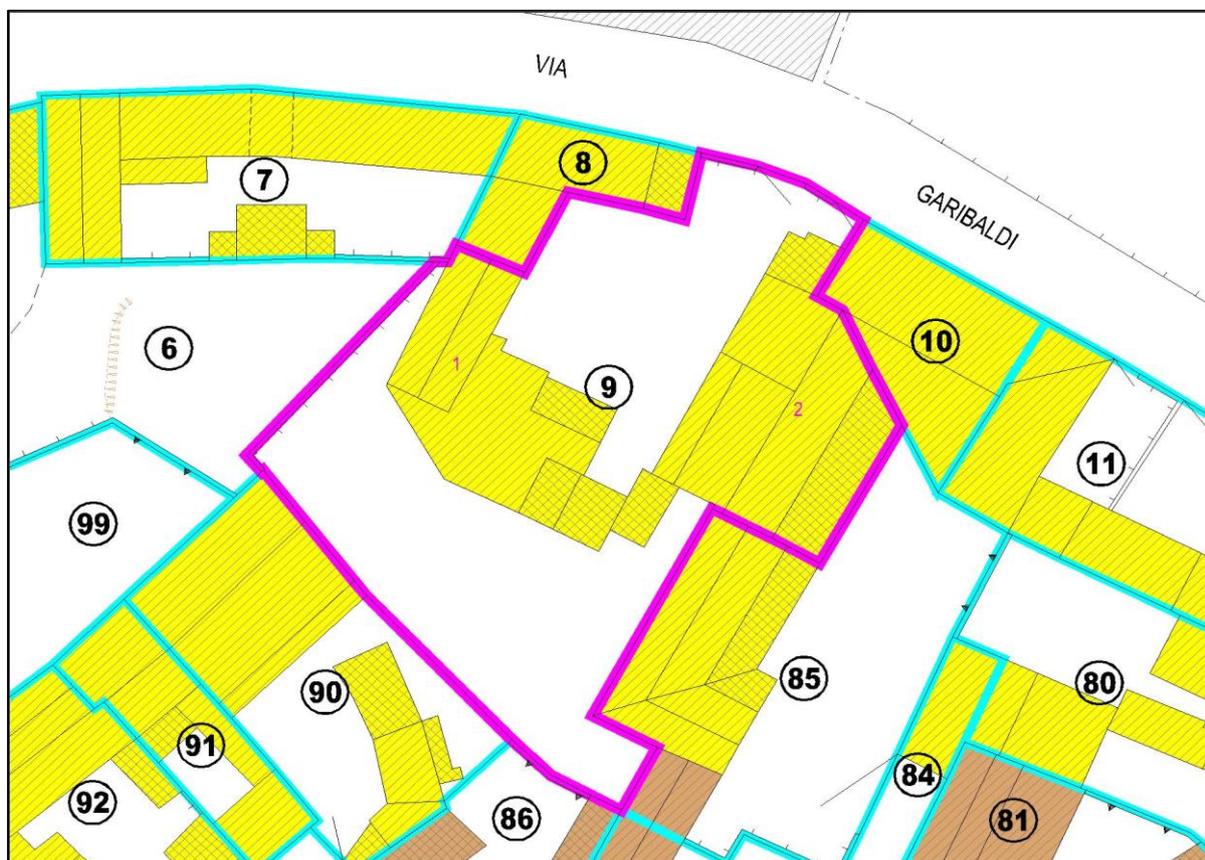
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Secci Dorotea														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Garibaldi 41-43														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X										
piano primo							X						X	X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls													X	X				
misto							X	X										
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X	X										
pietra a vista																		
rivestimento													X	X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X	X										
padiglione														X				
tetto piano							X	X					X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X	X										
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi														X				
lastre eternit													X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici														X				
misto							X	X					X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X					X	X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X	X										
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X										
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Secci Dorotea</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 9</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 41-43</b>

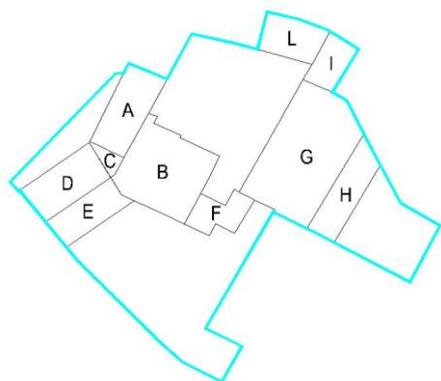
**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1132,20	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	277,53	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,41					
Volume edificato	mc	1108,39	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	854,67	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,98	mappale	4252-3807p			
Rapporto di copertura	%	24,51	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

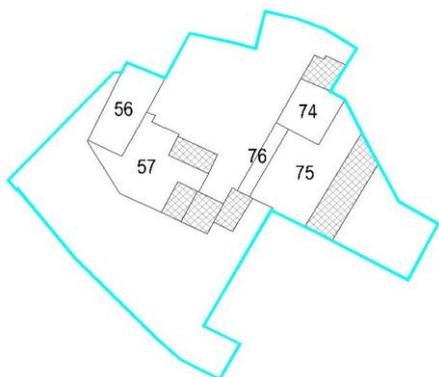
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, cancello ingresso, copertura piana corpi B-G, copertura eternit corpi F-I, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C, costruzione corpo D su due livelli, costruzione corpo E su unico livello, sopraelevazione corpo G, costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo L).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Secci Dorotea**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 41-43**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc56 = 51,94 mq	Hm56 = 6,41 ml	V56 = 332,94 mc
Sc57 = 78,22 mq	Hm57 = 3,24 ml	V57 = 253,43 mc
Sc74 = 37,14 mq	Hm74 = 4,04 ml	V74 = 150,05 mc
Sc75 = 93,92 mq	Hm75 = 3,45 ml	V75 = 324,02 mc
Sc76 = 16,31 mq	Hm76 = 2,94 ml	V76 = 47,95 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**277,53 mq.**

**Totale volumetria**  
**1108,39 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



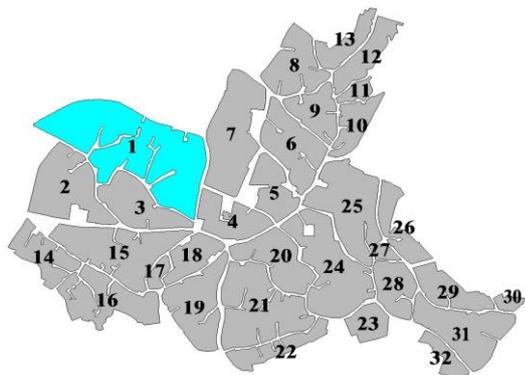
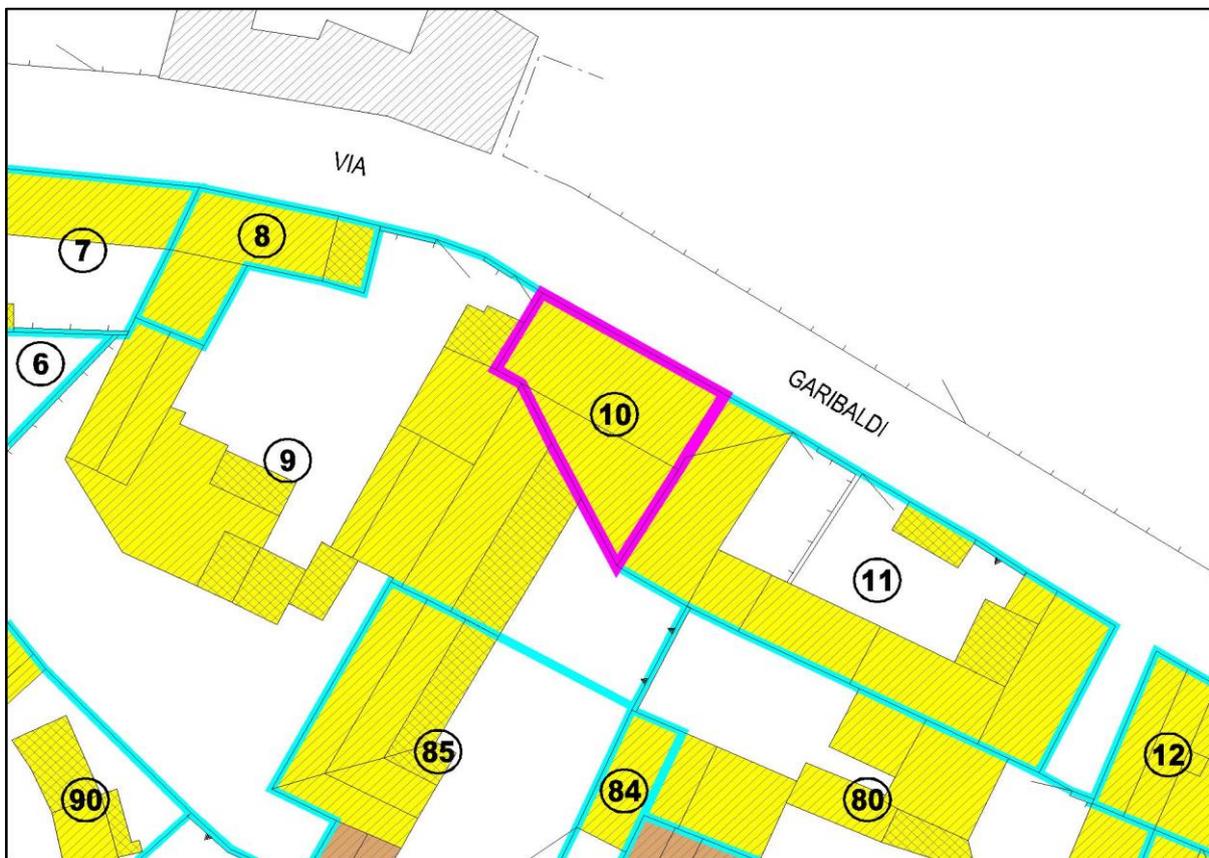
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Dessì Sergio											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Garibaldi 37-39											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X								
doppia falda							scarso								
padiglione							mediocre								
tetto piano							discreto								
altro							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							X								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							X								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Dessì Sergio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 10</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 37-39</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	135,46	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	135,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,99					
Volume edificato	mc	915,45	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,76	mappale	1840p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

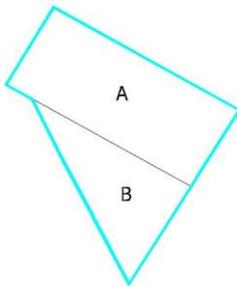
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

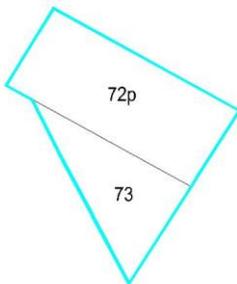
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, pittura esterna, elementi decorativi facciata.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Dessì Sergio**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 37-39**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc72p=	87,27 mq	Hm72p=	6,63 ml	V72p =	578,60 mc
Sc73 =	48,19 mq	Hm73 =	6,99 ml	V73 =	336,85 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**135,46 mq.**

**Totale volumetria**  
**915,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



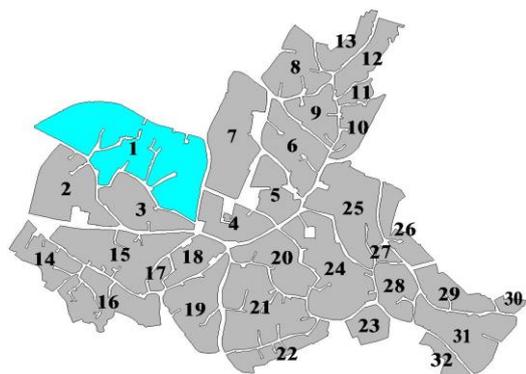
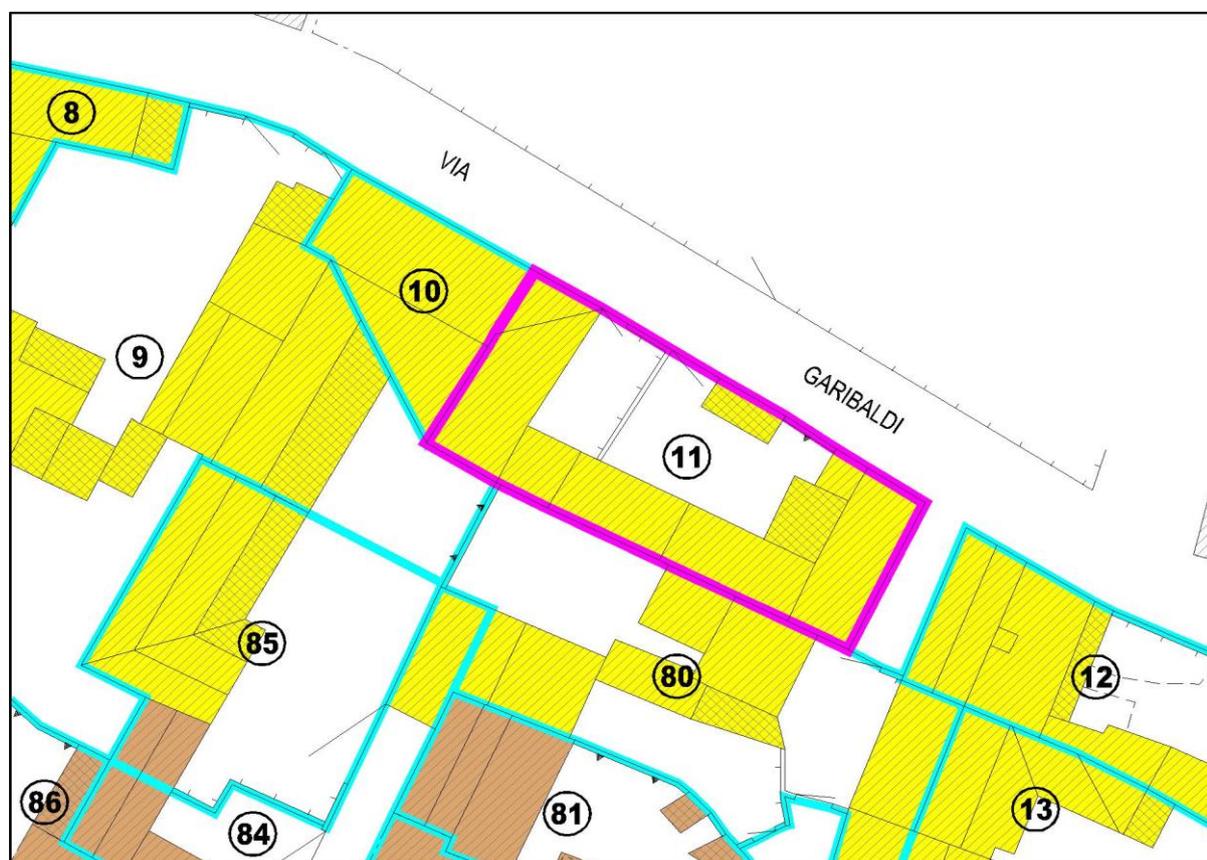
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Dessì Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Garibaldi 33-35											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							X								
doppia falda							scarso								
padiglione							mediocre								
tetto piano							discreto								
altro							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							X								
lastre eternit							discreto								
pannelli							buono								
altro							X								
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							X								
materiali plastici							mediocre								
misto							discreto								
altro							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
altro							sopraelevazione								
altro							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Dessì Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 33-35</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	407,64	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	232,22	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,63					
Volume edificato	mc	991,86	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	175,42	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,43	mappale	1840p			
Rapporto di copertura	%	56,97	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

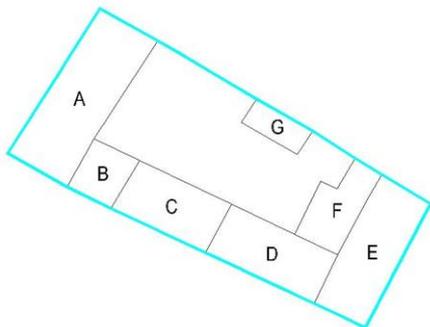
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

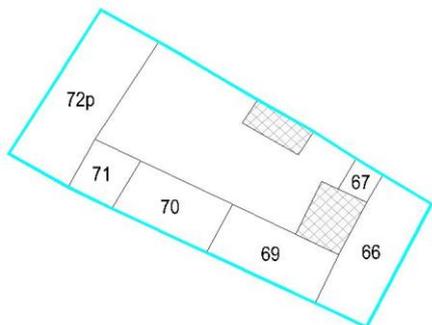
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B-D-G, copertura eternit corpi E-F, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Dessì Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 33-35**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc66 = 54,53 mq	Hm66 = 3,48 ml	V66 = 189,76 mc
Sc67 = 6,97 mq	Hm67 = 3,22 ml	V67 = 22,44 mc
Sc69 = 42,21 mq	Hm69 = 2,92 ml	V69 = 123,25 mc
Sc70 = 37,03 mq	Hm70 = 2,97 ml	V70 = 109,98 mc
Sc71 = 17,78 mq	Hm71 = 3,25 ml	V71 = 57,79 mc
Sc72p= 73,70 mq	Hm72p= 6,63 ml	V72p = 488,63 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**232,22 mq.**

**Totale volumetria**  
**991,86 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



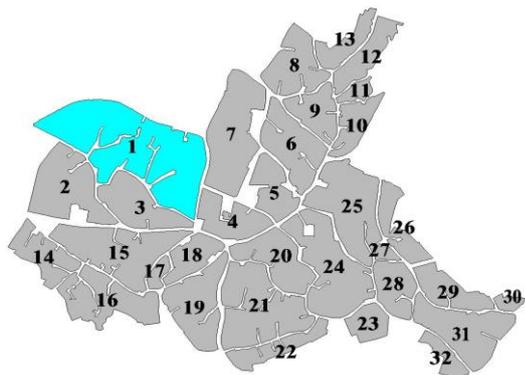
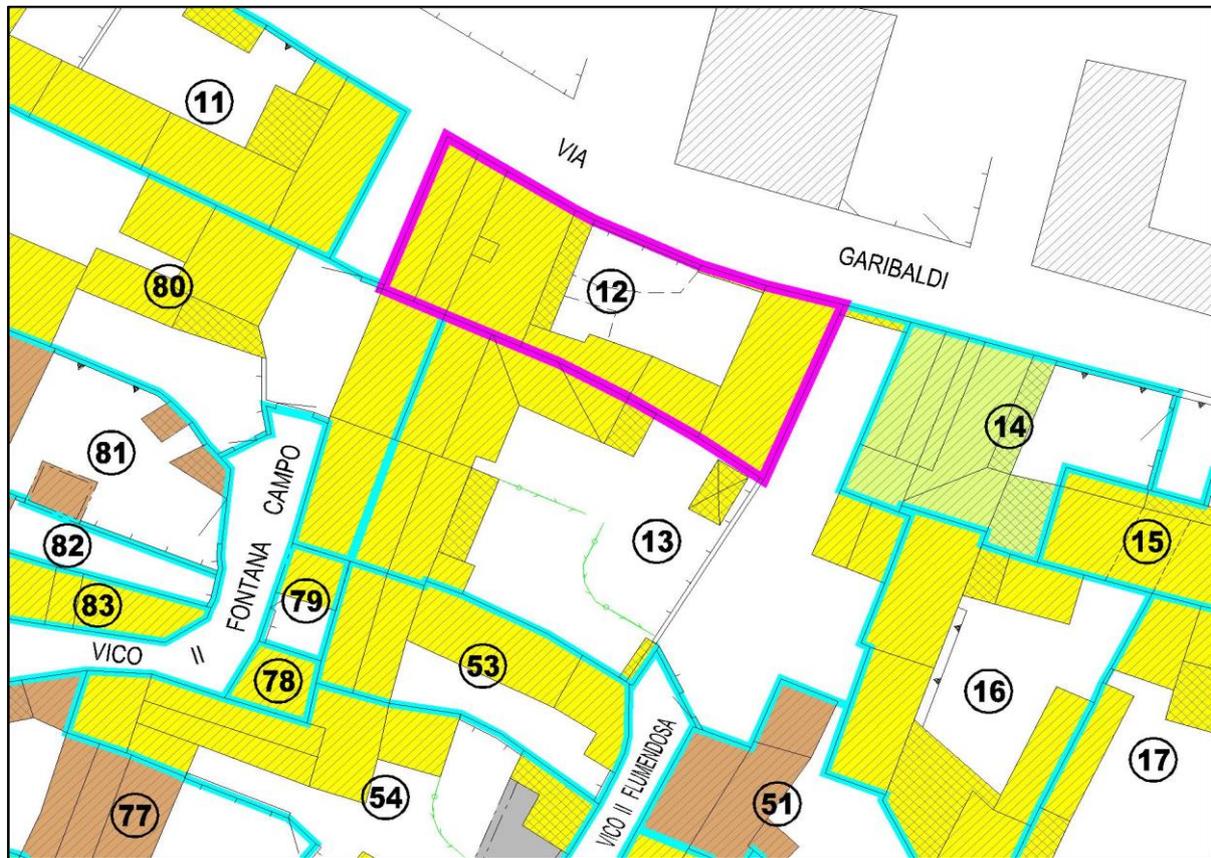
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Deidda Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Garibaldi 27-29											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato		X						scarso							
intonaco pitturato								mediocre		X					
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto		X					
controsoffitto								buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto		X					
tetto piano		X						buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi		X						scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio		X						mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente		X					
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Deidda Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 12</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 27-29</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	317,34	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	213,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,49							
Volume edificato	mc	811,33	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	103,84	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,56	mappale	2142					
Rapporto di copertura	%	67,28	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

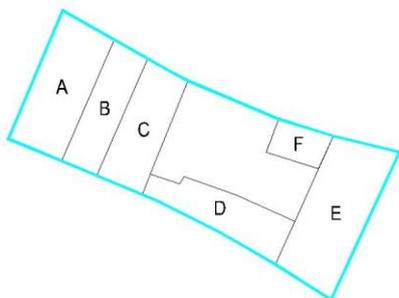
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

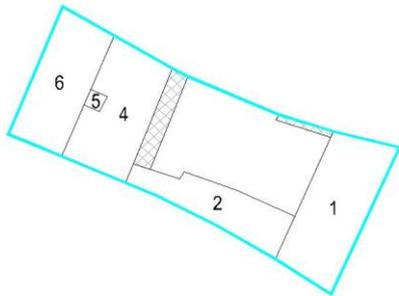
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi B-C-E, copertura tegole marsigliesi corpo D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Deidda Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 27-29**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	65,79 mq	Hm1 =	2,94 ml	V1 =	193,42 mc
Sc2 =	39,12 mq	Hm2 =	2,24 ml	V2 =	87,63 mc
Sc4 =	54,93 mq	Hm4 =	3,35 ml	V4 =	184,02 mc
Sc5 =	1,97 mq	Hm5 =	5,48 ml	V5 =	10,80 mc
Sc6 =	51,69 mq	Hm6 =	6,49 ml	V6 =	335,47 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**213,50 mq.**

**Totale volumetria**  
**811,33 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



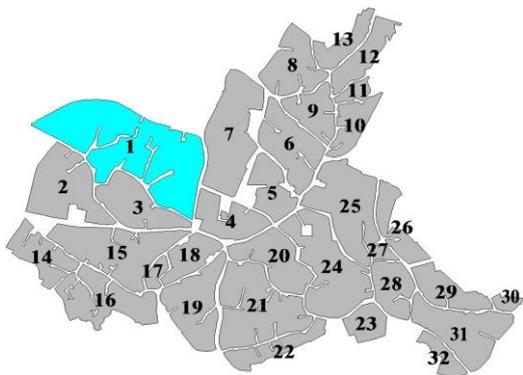
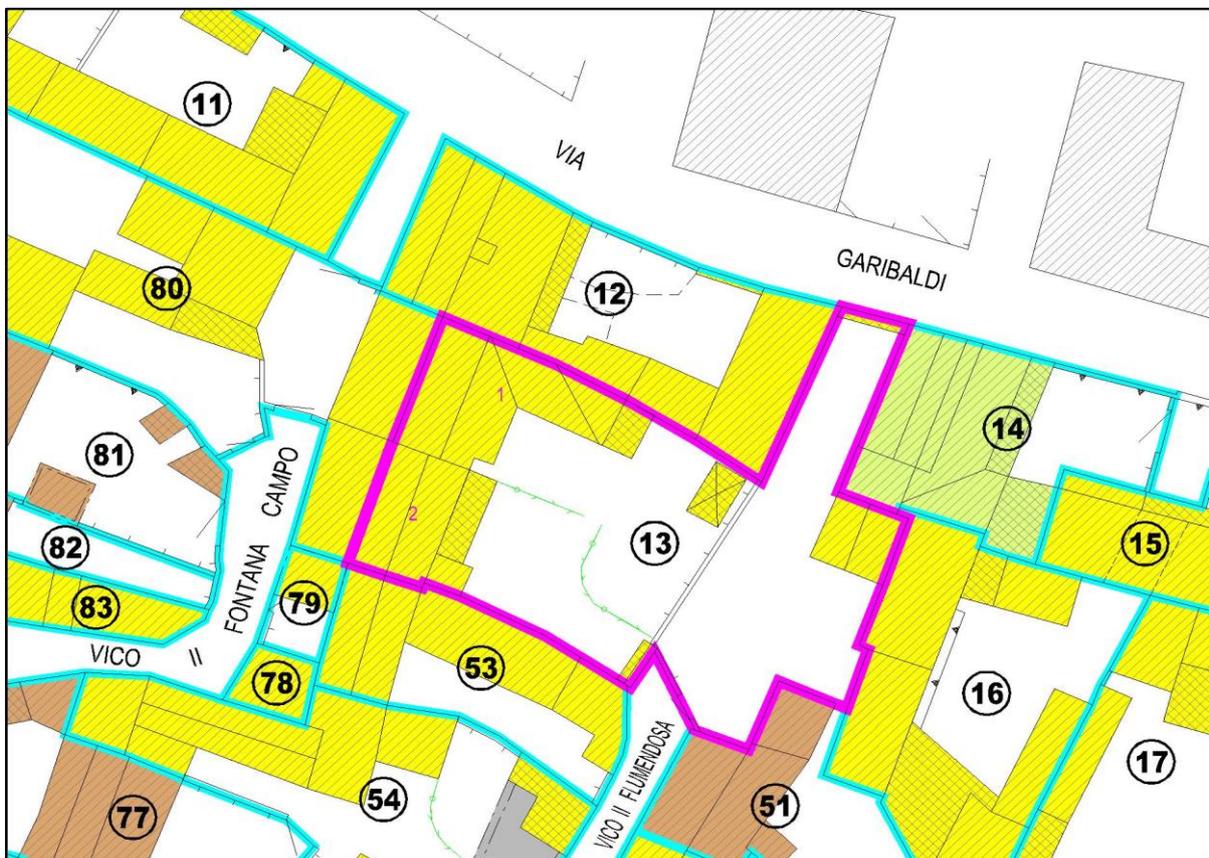
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Secci Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Garibaldi 25 - vico Il Flumendosa 14-15											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto			X				X X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Secci Angelo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 13</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 25 - vico Il Flumendosa 14-15</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	646,96	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	165,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,00						
Volume edificato	mc	830,50	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	481,40	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,28	mappale	8-2139-2140-2141-275-276-3209-282-2				
Rapporto di copertura	%	25,59	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

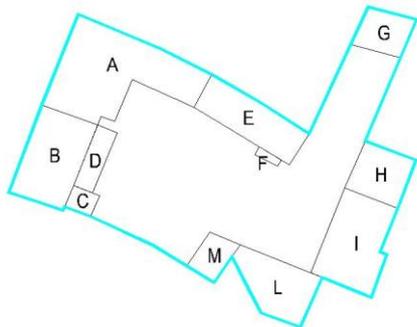
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

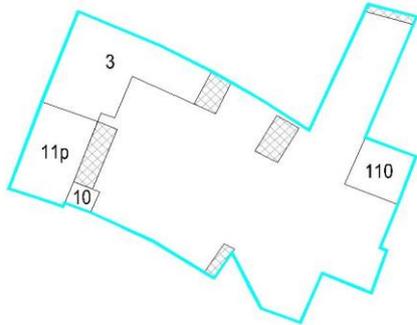
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portali ingressi, cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, abbaino.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su due livelli, costruzione corpi I, L su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione dei portali su strada (corpi G, M) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Secci Angelo**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 25 - vico Il Flumendosa 14-15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc3 =	86,17 mq	Hm3 =	6,00 ml	V3 =	517,02 mc
Sc10 =	5,69 mq	Hm10 =	2,56 ml	V10 =	14,57 mc
Sc11p =	48,01 mq	Hm11p =	4,61 ml	V11p =	221,33 mc
Sc110 =	25,69 mq	Hm110 =	3,02 ml	V110 =	77,58 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**165,56 mq.**

**Totale volumetria**  
**830,50 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



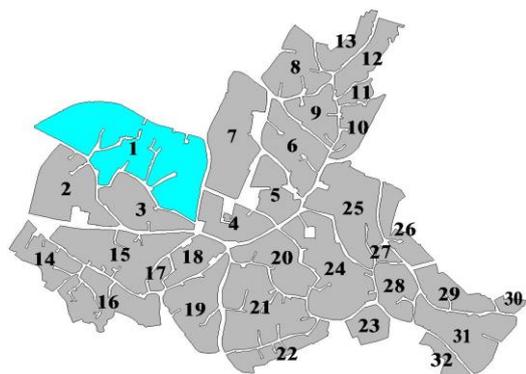
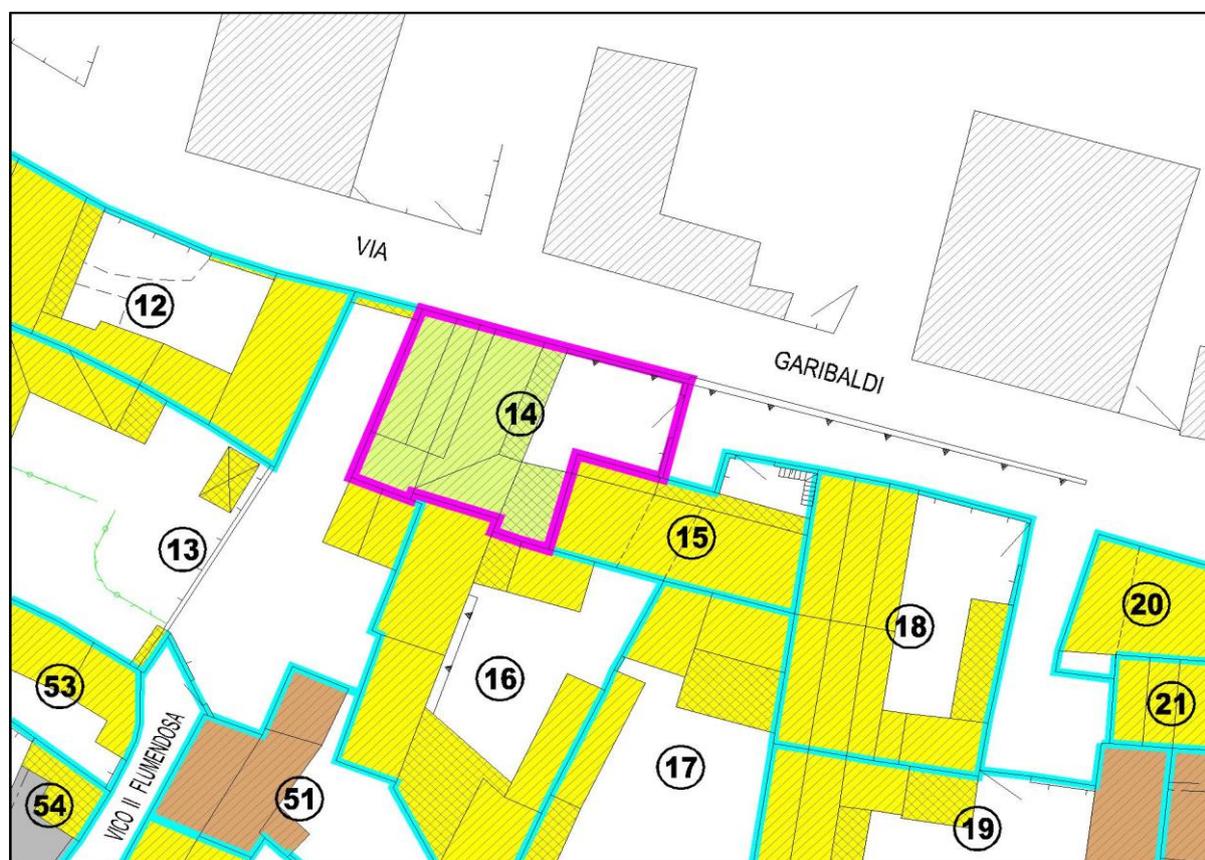
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Marceddu Marco											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Garibaldi 23											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo		X						tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000		X					
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono		X					
misto		X													
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto							
controsoffitto								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica		X						scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono		X					
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi		X						discreto							
lastre eternit								buono		X					
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici		X						discreto							
misto								buono		X					
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X						adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona		X					
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica								sufficiente							
privata		X						scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Marceddu Marco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 14</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 23</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	216,42	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	115,91	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,52						
Volume edificato	mc	775,77	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	100,51	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,58	mappale	1666p				
Rapporto di copertura	%	53,56	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

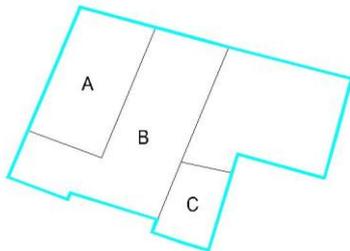
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

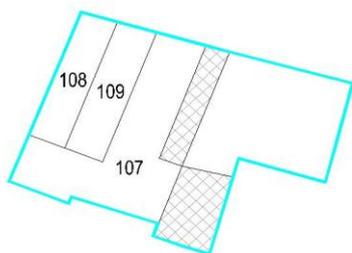
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: grate, elementi decorativi facciata, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Marceddu Marco**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 23**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc107=	67,16 mq	Hm107=	5,58 ml	V107 =	374,75 mc
Sc108=	23,11 mq	Hm108=	7,90 ml	V108 =	182,57 mc
Sc109=	25,64 mq	Hm109=	8,52 ml	V109 =	218,45 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**115,91 mq.**

**Totale volumetria**  
**775,77 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



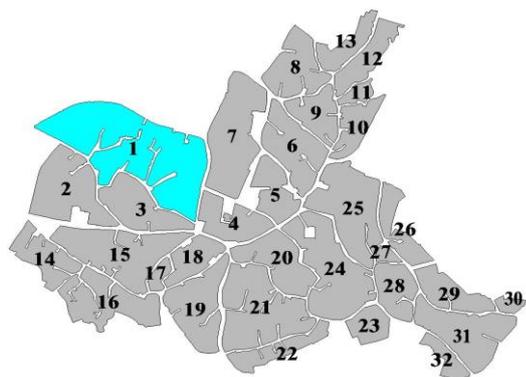
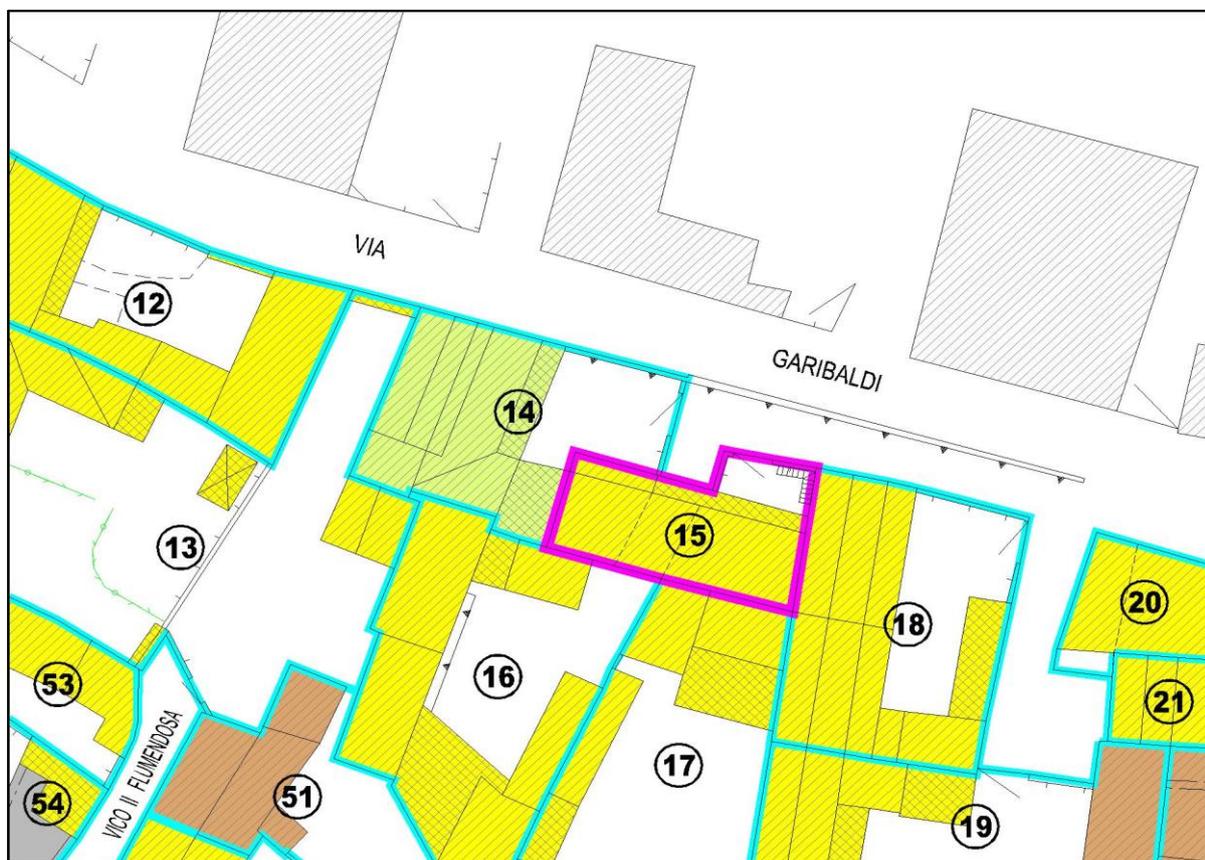
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pitzalis Rosa											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Garibaldi 19-21											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Rosa</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 15</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 19-21</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	134,33	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	100,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,82					
Volume edificato	mc	752,01	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	33,45	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,60	mappale	1666p			
Rapporto di copertura	%	75,10	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

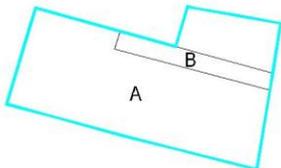
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

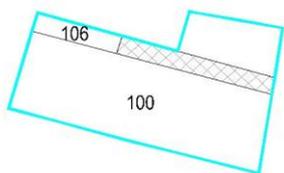
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portone ingresso, avvolgibili in pvc, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pitzalis Rosa**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 19-21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc100=	93,23 mq	Hm100=	7,82 ml	V100 =	729,06 mc
Sc106=	7,65 mq	Hm106=	3,00 ml	V106 =	22,95 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**100,88 mq.**

**Totale volumetria**  
**752,01 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



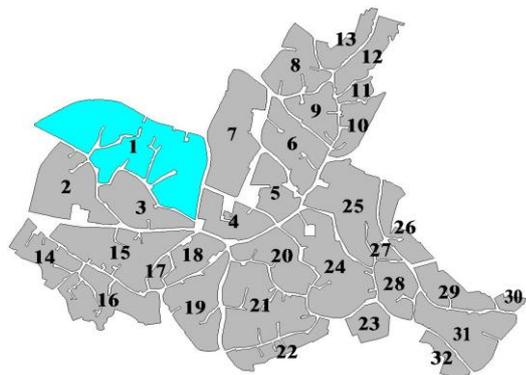
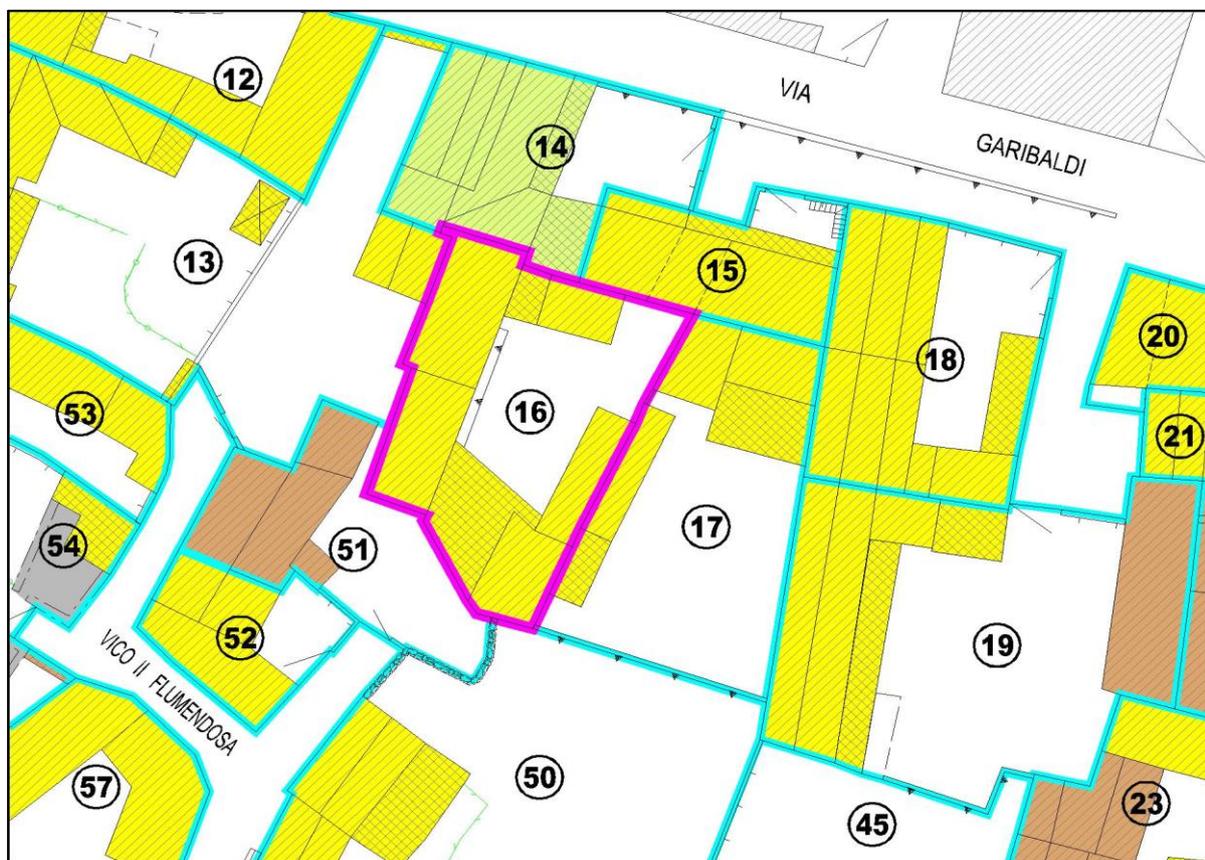
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Ligas Efisio - Ligas Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Garibaldi 21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Ligas Efisio - Ligas Francesco**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 21**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	335,10	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	178,49	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,59					
Volume edificato	mc	1117,66	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	156,61	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,34	mappale	1742			
Rapporto di copertura	%	53,26	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

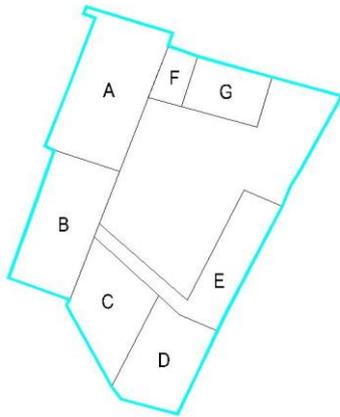
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

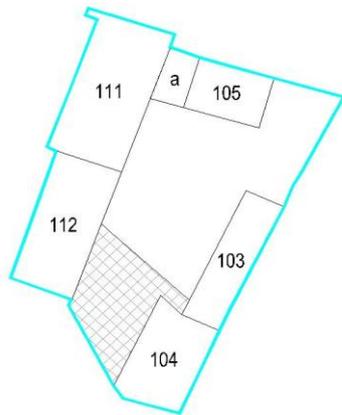
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo G, demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scale esterne, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi C-E-F, copertura eternit corpi B, D, G.
- Riorganizzazione volumi:
  - Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, F secondo le tipologie tradizionali.
  - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Ligas Efsio - Ligas Francesco**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc103=	26,36 mq	Hm103=	2,85 ml	V103 =	75,13 mc
Sc104=	31,48 mq	Hm104=	6,89 ml	V104 =	216,90 mc
Sc105=	18,60 mq	Hm105=	5,64 ml	V105 =	104,90 mc
Sc111=	52,74 mq	Hm111=	7,59 ml	V111 =	400,30 mc
Sc112=	41,27 mq	Hm112=	7,18 ml	V112 =	296,32 mc
Sca =	8,04 mq	Hma =	3,00 ml	Va =	24,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**178,49 mq.**

**Totale volumetria**  
**1117,66 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



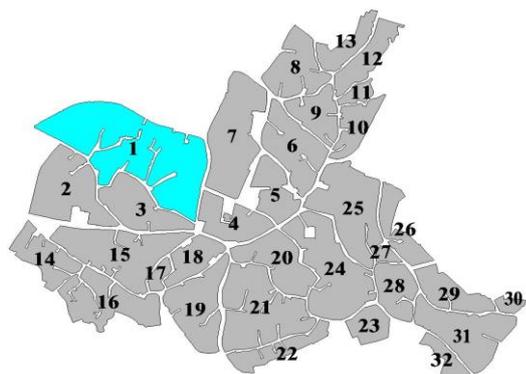
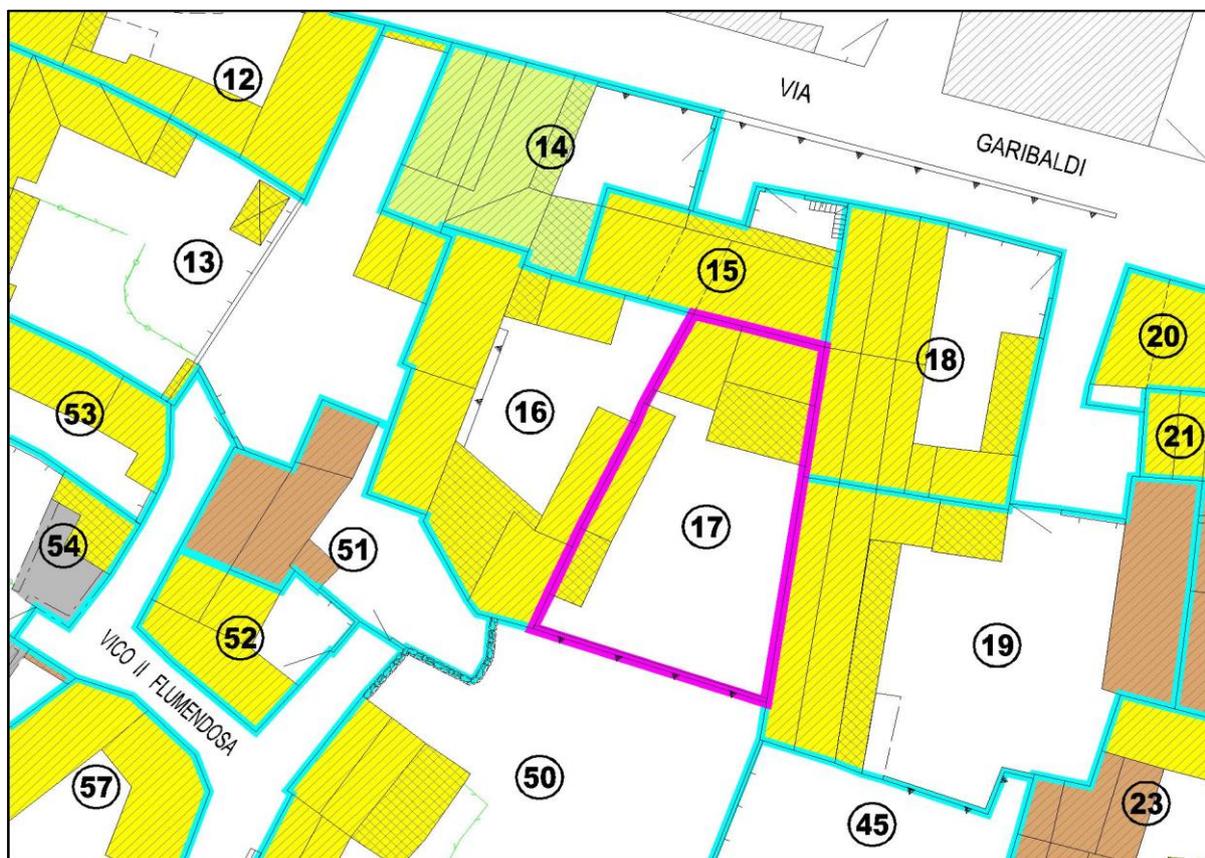
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Ligas Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Garibaldi 21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

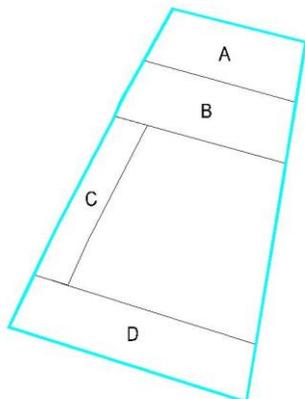
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Ligas Francesco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 17</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 21</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	316,82	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	69,80	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,66						
Volume edificato	mc	181,66	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	247,02	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,57	mappale	1665p				
Rapporto di copertura	%	22,03	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

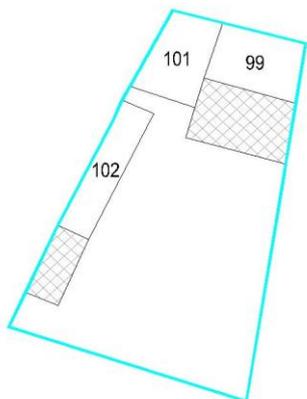
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo A, copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi B, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Ligas Francesco**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc99 =	24,60 mq	Hm99 =	2,66 ml	V99 =	65,44 mc
Sc101 =	23,60 mq	Hm101 =	2,60 ml	V101 =	61,36 mc
Sc102 =	21,60 mq	Hm102 =	2,54 ml	V102 =	54,86 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**69,80 mq.**

**Totale volumetria**  
**181,66 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



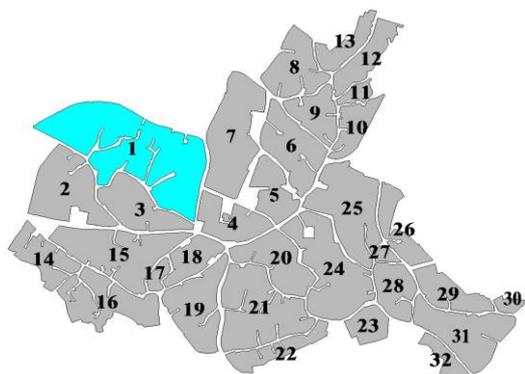
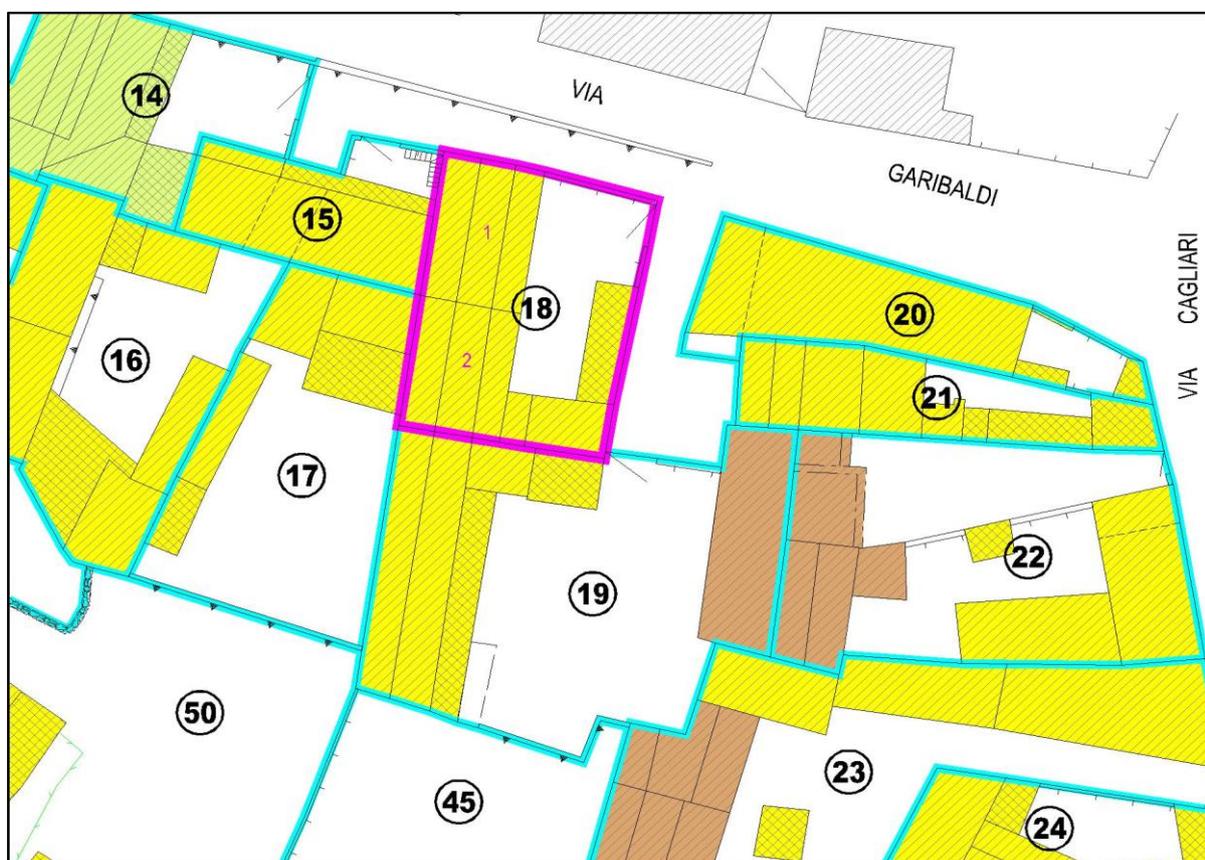
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Anedda Clelia											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Garibaldi 15-17											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
altro							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
altro							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Anedda Clelia</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 18</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 15-17</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI** **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	271,58	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	158,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,89			
Volume edificato	mc	623,09	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	112,69	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,29	mappale	1743	
Rapporto di copertura	%	58,51	data primo impianto		

<b>CARATTERI TRADIZIONALI</b>	<b>UE.18a</b>	<b>UE.18b</b>	<b>UE.18c</b>	<b>VALORI STORICI/ARTISTICI</b>	<b>UE.18a</b>	<b>UE.18b</b>	<b>UE.18c</b>
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA** **UE.18a** **UE.18b** **UE.18c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

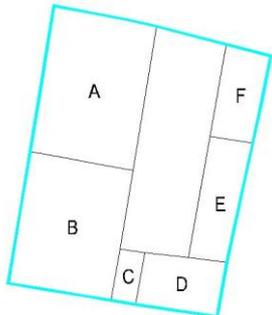
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

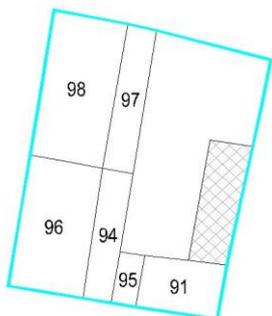
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo A-B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Anedda Clelia**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 15-17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc91 = 20,23 mq	Hm91 = 1,95 ml	V91 = 39,45 mc
Sc94 = 17,77 mq	Hm94 = 4,82 ml	V94 = 85,65 mc
Sc95 = 5,99 mq	Hm95 = 4,17 ml	V95 = 24,98 mc
Sc96 = 45,06 mq	Hm96 = 4,89 ml	V96 = 220,34 mc
Sc97 = 20,11 mq	Hm97 = 3,39 ml	V97 = 68,17 mc
Sc98 = 49,73 mq	Hm98 = 3,71 ml	V98 = 184,50 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**158,89 mq.**

**Totale volumetria**  
**623,09 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



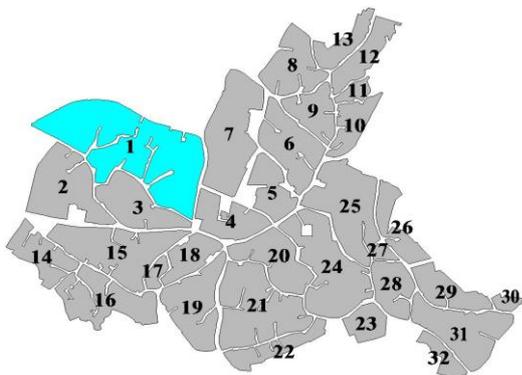
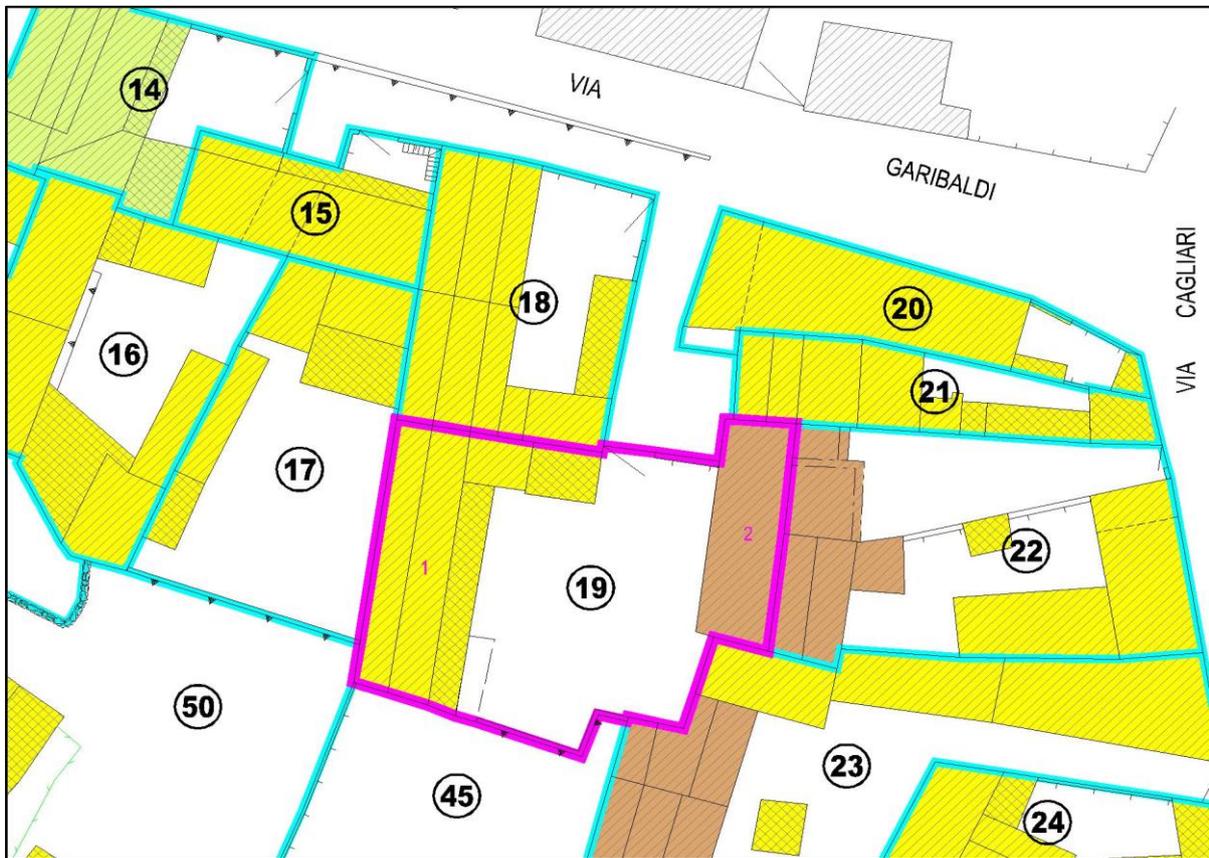
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Cancedda Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Garibaldi 13											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

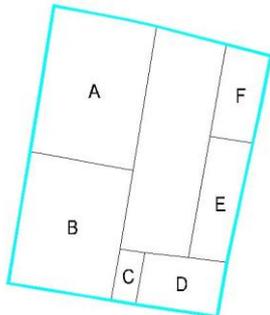
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Cancedda Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 19</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 13</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	513,54	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	188,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,06					
Volume edificato	mc	871,76	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	325,39	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,70	mappale	1665p			
Rapporto di copertura	%	36,64	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.19a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.19b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intoanco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi B, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Cancedda Luigi**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
	Sc7 = 76,42 mq	Hm7 = 3,18 ml	V7 = 243,02 mc
	Sc92 = 14,92 mq	Hm92 = 2,82 ml	V92 = 42,07 mc
	Sc93 = 96,81 mq	Hm93 = 6,06 ml	V93 = 586,67 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**188,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**871,76 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



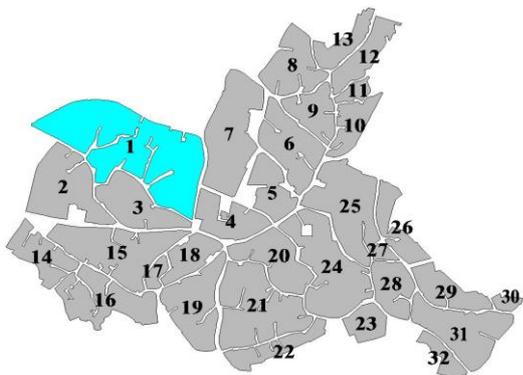
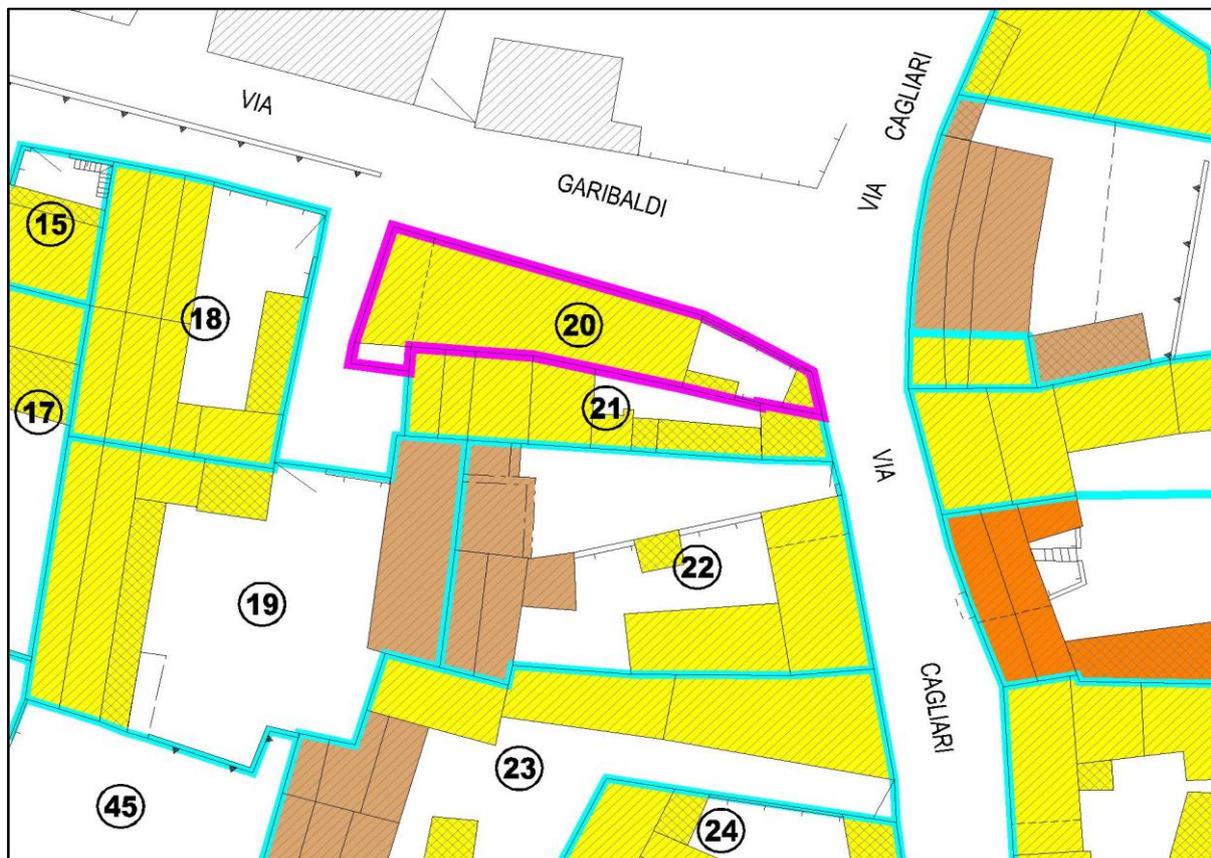
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Murgia Daniele											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Garibaldi 1-3-5-7-9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>			<b>INTERVENTI SUBITI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Daniele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 20</b>	<b>INDIRIZZO: via Garibaldi 1-3-5-7-9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	183,12	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	141,33	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,97			
Volume edificato	mc	1126,40	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	41,79	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,15	mappale	3949	
Rapporto di copertura	%	77,18	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

	UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

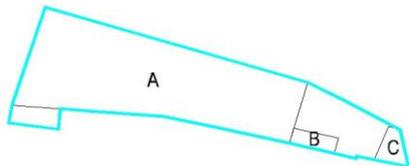
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

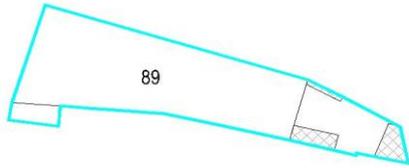
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, infissi in alluminio, zoccolatura, aggetto copertura, copertura tegole marsigliesi corpo A, recinzione a giorno su strada, cliantizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Murgia Daniele**  
**INDIRIZZO: via Garibaldi 1-3-5-7-9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc89 = 141,33 mq	Hm89 = 7,97 ml	V89 = 1126,40 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**141,33 mq.**

**Totale volumetria**  
**1126,40 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



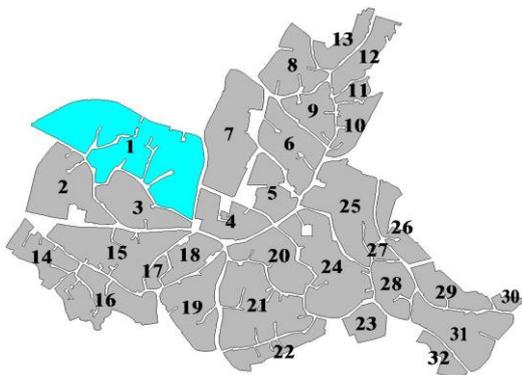
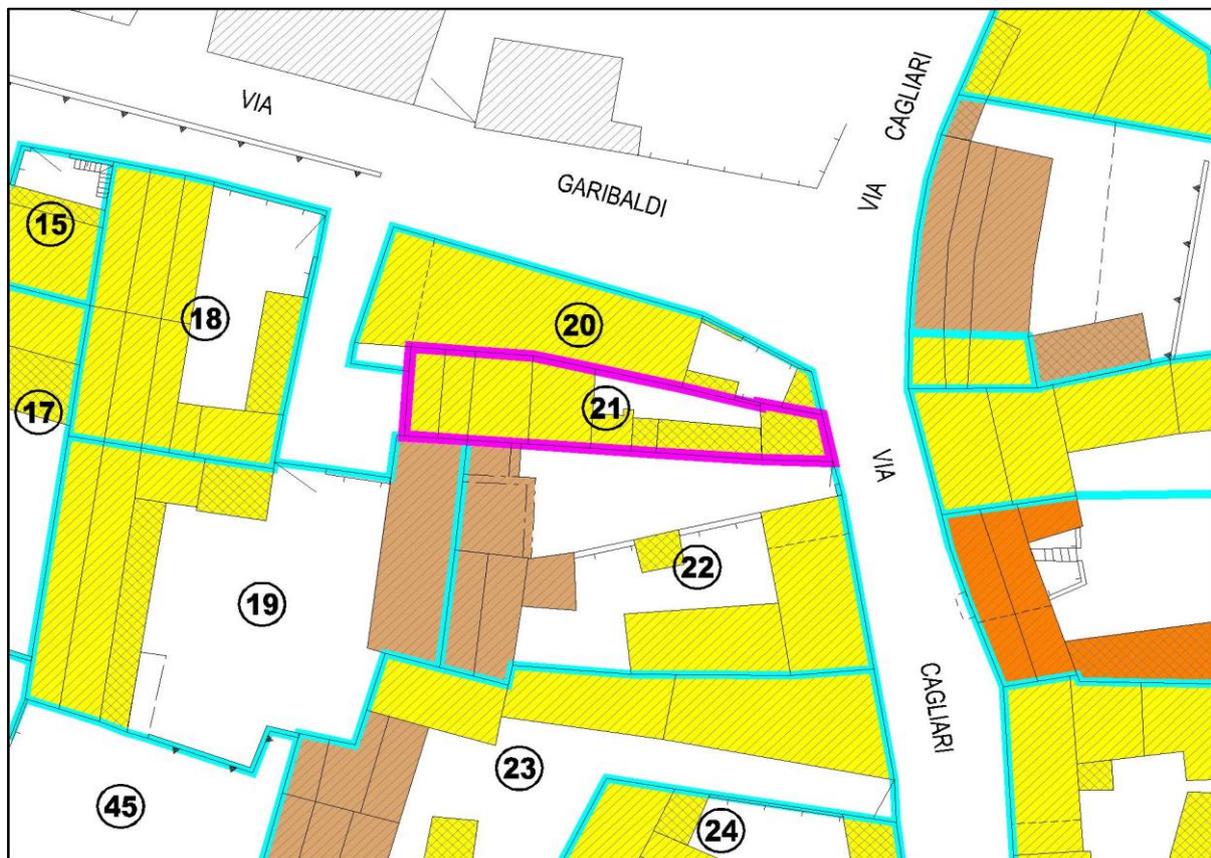
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Marcialis Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Cagliari 45											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Maria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 21</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 45</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	144,56	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	82,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,46						
Volume edificato	mc	246,06	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	61,68	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,70	mappale	326				
Rapporto di copertura	%	57,33	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

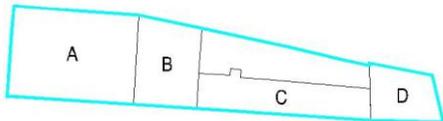
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

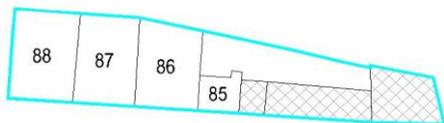
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi B-D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione coperture: corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Maria**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 45**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc85 =	7,00 mq	Hm85 =	2,66 ml	V85 =	18,62 mc
Sc86 =	24,57 mq	Hm86 =	3,16 ml	V86 =	77,64 mc
Sc87 =	24,76 mq	Hm87 =	2,34 ml	V87 =	57,94 mc
Sc88 =	26,55 mq	Hm88 =	3,46 ml	V88 =	91,86 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**82,88 mq.**

**Totale volumetria**  
**246,06 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



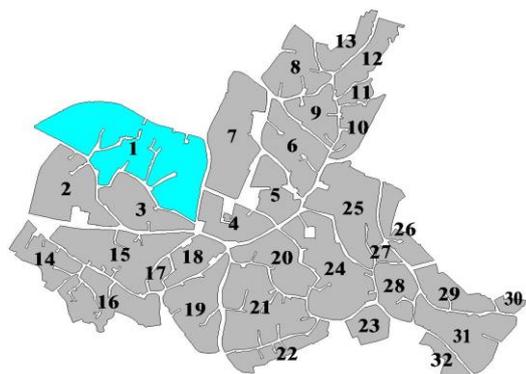
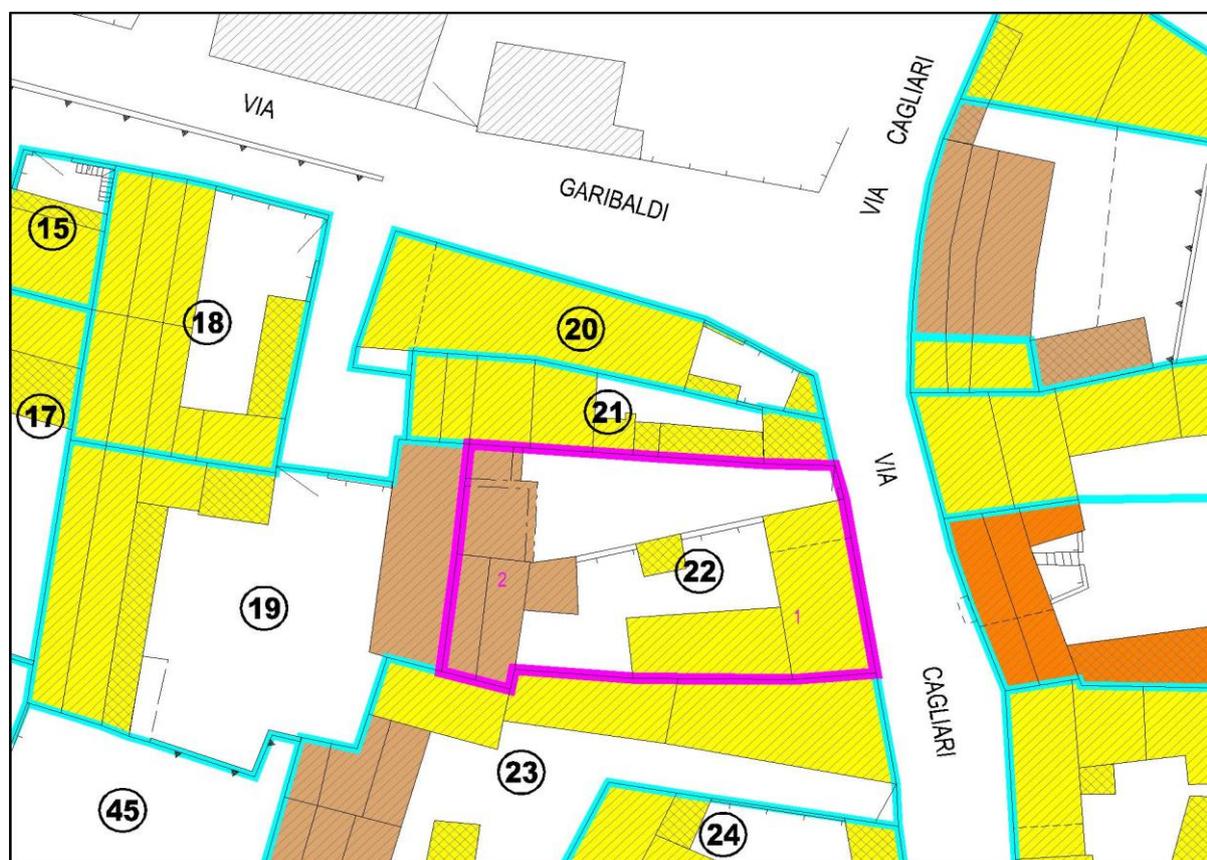
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Marrocu Giuseppe															
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Cagliari 41-43															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900								X				
piano terra							X	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo							X	X					X						
piano secondo/sottotetto																			
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione					
pietre								X					scarso						
laterizi													mediocre						
ladiri														X					
blocchi cls													X						
misto							X												
altro																			
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione					
intonaco non pitturato													scarso						
intonaco pitturato							X	X					mediocre						
pietra a vista													X						
rivestimento													buono						
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione					
legno								X					scarso						
ferro													mediocre						
latero-cemento							X						discreto						
controsoffitto													X						
altro																			
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura					
falda unica							X						scarso						
doppia falda								X					mediocre						
padiglione													discreto						
tetto piano													X						
altro																			
COPERTURE							materiali							stato di conservazione					
coppi sardi								X					scarso						
tegole marsigliesi													mediocre						
tegole portoghesi							X						X						
lastre eternit													buono						
pannelli																			
altro																			
INFISSI							materiali							stato di conservazione					
legno								X					scarso						
metallo / alluminio													mediocre						
materiali plastici													discreto						
misto							X						X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
residenziale							X	X					adeguata						
commerciale													non adeguata						
uffici														X					
servizi													non rilevata						
altro													buona						
PROPRIETA'							ALTEZZA VANI							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
pubblica													sufficiente						
privata							X	X					scarsa						
ecclesiastica													non rilevato						
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
abitato / utilizzato													restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente													ampliamento						
disabitato							X	X					sopraelevazione						
													demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

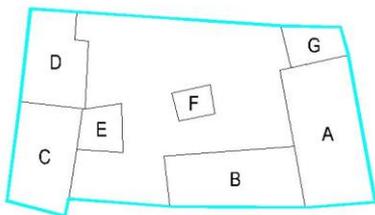
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marrocu Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 22</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 41-43</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	416,07	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	206,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,30					
Volume edificato	mc	1246,76	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	210,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	mappale	323-324-325			
Rapporto di copertura	%	49,53	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.22a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.22b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

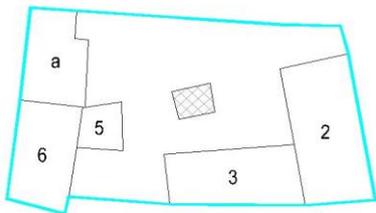
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura eternit corpo F, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi C, D.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Eredi Marrocu Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 41-43**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc2 = 66,50 mq	Hm2 = 7,30 ml	V2 = 485,45 mc
Sc3 = 48,90 mq	Hm3 = 7,16 ml	V3 = 350,12 mc
Sc5 = 12,41 mq	Hm5 = 3,62 ml	V5 = 44,92 mc
Sc6 = 42,19 mq	Hm6 = 4,68 ml	V6 = 197,45 mc
Sca = 36,07 mq	Hma = 4,68 ml	Va = 168,81 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**206,07 mq.**

**Totale volumetria**  
**1246,76 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



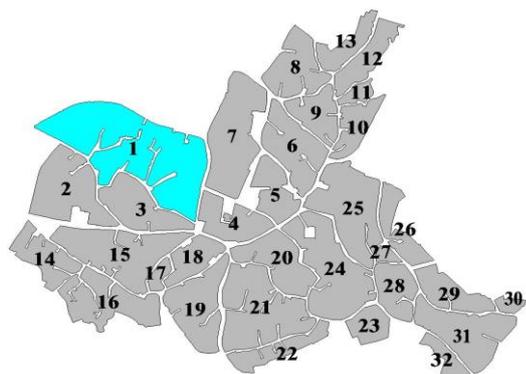
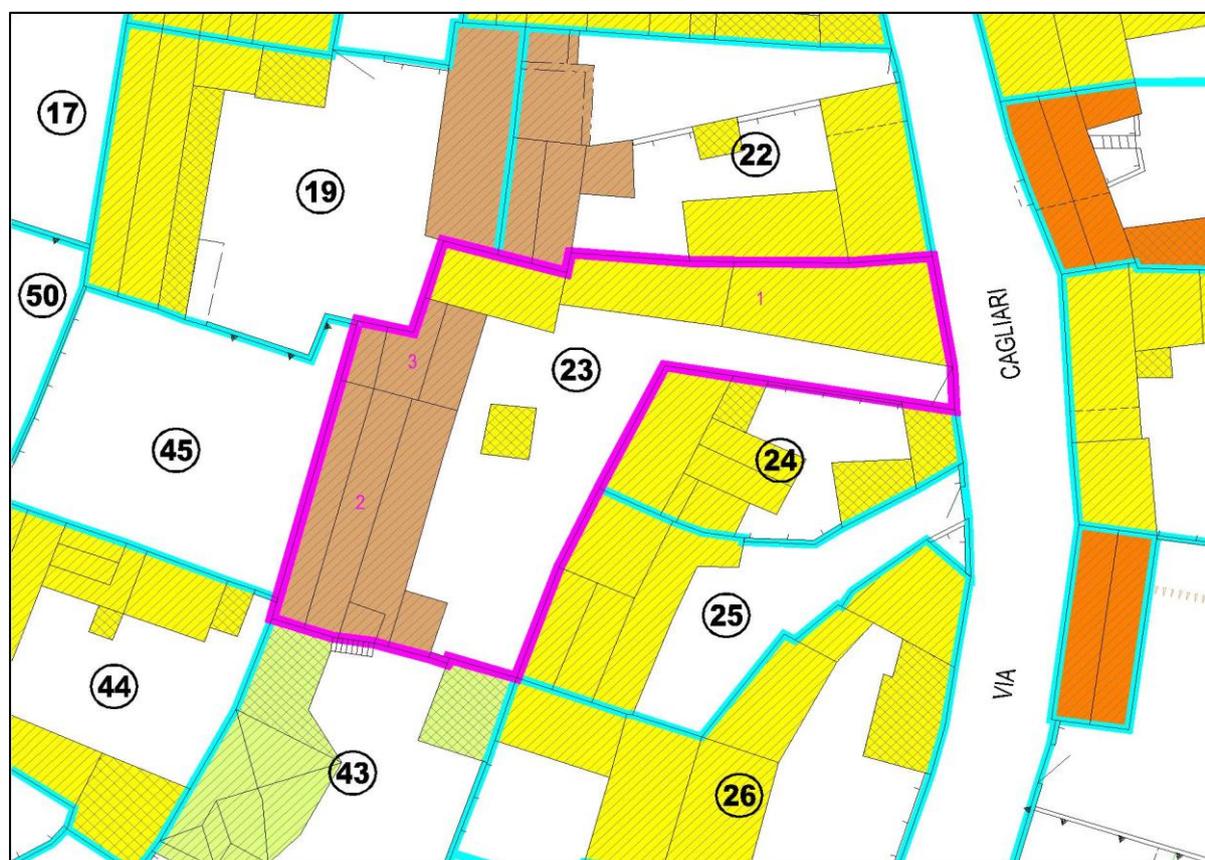
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Murgia Elia											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Cagliari 37											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto				X X							
blocchi cls				buono				X							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso				X							
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono				X X							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso				X							
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono				X X							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso				X							
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto											
tetto piano				buono				X X							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso				X							
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono				X X							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso				X							
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono				X X							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarso							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

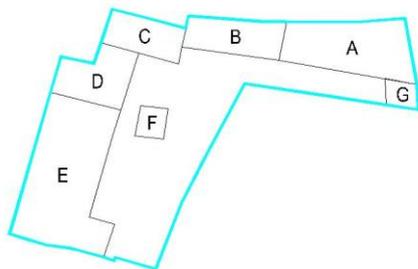
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Elia</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 23</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 37</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	683,08	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	366,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,64					
Volume edificato	mc	1574,05	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	317,06	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	1493-4026-309			
Rapporto di copertura	%	53,58	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.23a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.23b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

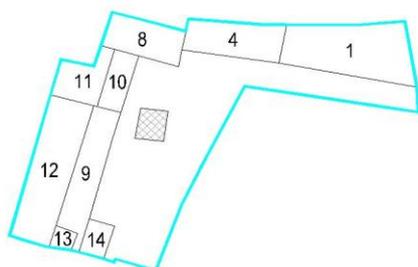
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, avvolgibili in pvc, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi B, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi D, E.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Murgia Elia**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 37**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc1 = 86,03 mq	Hm1 = 6,64 ml	V1 = 571,24 mc
Sc4 = 44,43 mq	Hm4 = 3,37 ml	V4 = 149,73 mc
Sc8 = 36,97 mq	Hm8 = 4,82 ml	V8 = 178,20 mc
Sc9 = 50,11 mq	Hm9 = 2,69 ml	V9 = 134,80 mc
Sc10 = 19,25 mq	Hm10 = 3,22 ml	V10 = 61,99 mc
Sc11 = 28,18 mq	Hm11 = 4,02 ml	V11 = 113,28 mc
Sc12 = 83,31 mq	Hm12 = 3,92 ml	V12 = 326,58 mc
Sc13 = 6,00 mq	Hm13 = 2,52 ml	V13 = 15,12 mc
Sc14 = 11,74 mq	Hm14 = 1,97 ml	V14 = 23,13 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**366,02 mq.**

**Totale volumetria**  
**1574,05 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



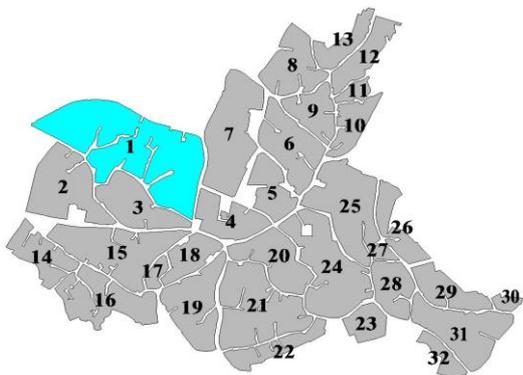
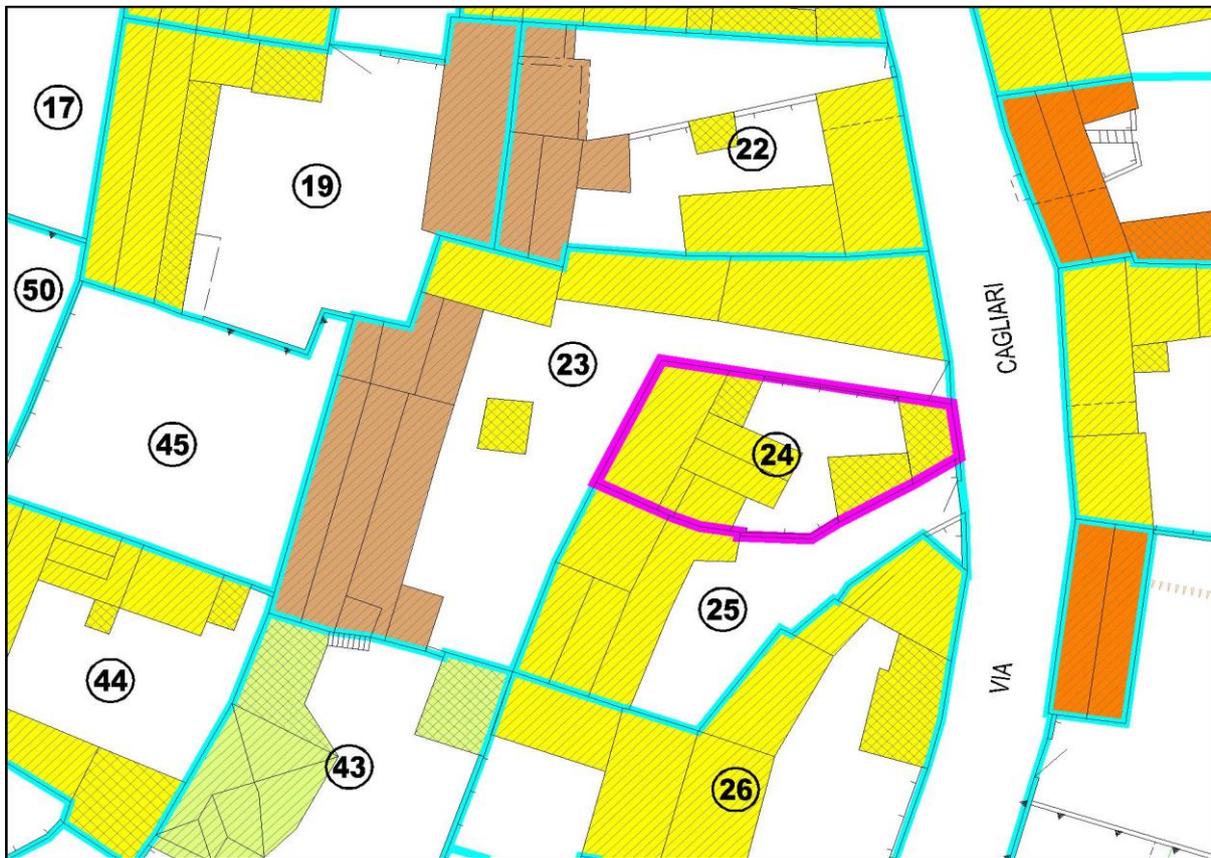
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Murgia Paolo														
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Cagliari 35														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 24</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 35</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI** **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	206,06	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	91,69	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,27			
Volume edificato	mc	594,20	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	114,37	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,88	mappale	322	
Rapporto di copertura	%	44,50	data primo impianto		

**CARATTERI TRADIZIONALI** **VALORI STORICI/ARTISTICI**

	UE.24a	UE.24b	UE.24c		UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA** **UE.24a** **UE.24b** **UE.24c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

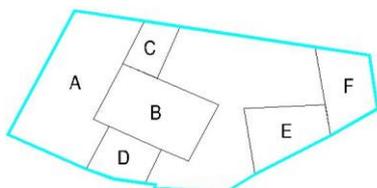
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

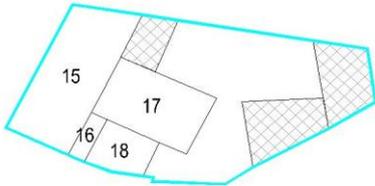
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, portale ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpo F, copertura tegole marsigliesi corpi A-B-C-D, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Murgia Paolo**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 35**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc15 =	46,12 mq	Hm15 =	7,27 ml	V15 =	335,29 mc
Sc16 =	3,85 mq	Hm16 =	6,99 ml	V16 =	26,91 mc
Sc17 =	29,99 mq	Hm17 =	7,11 ml	V17 =	213,23 mc
Sc18 =	11,73 mq	Hm18 =	1,60 ml	V18 =	18,77 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**91,69 mq.**

**Totale volumetria**  
**594,20 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



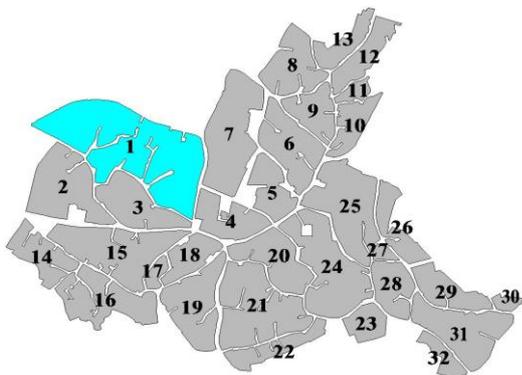
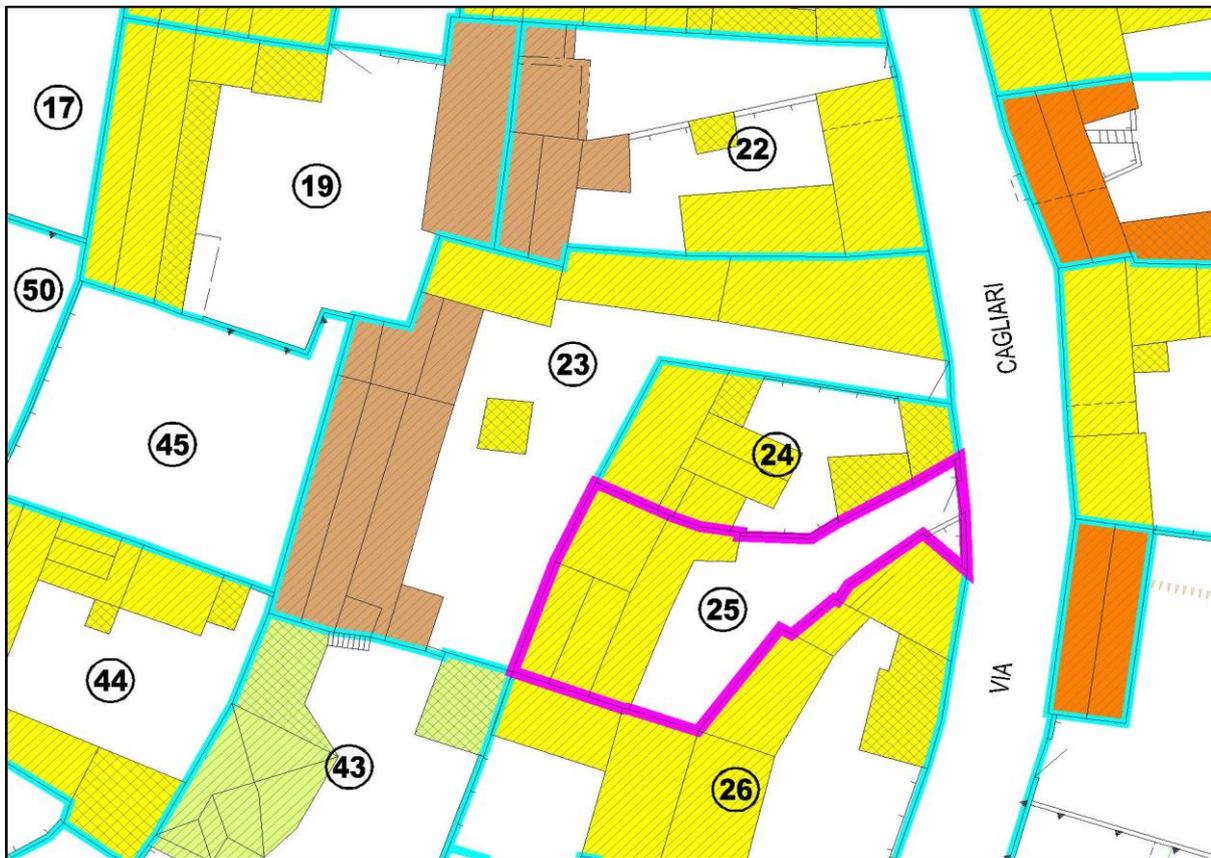
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Lecca Angelo - Lecca Maria - Eredi Pitzali Quirino											
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Cagliari 33											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							X scarso								
doppia falda							X mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							X buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							X mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							X scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

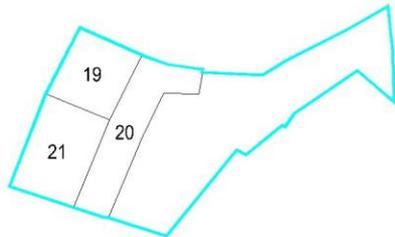


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA':** Lecca Angelo - Lecca Maria - Eredi Pitzali Quirino  
**INDIRIZZO:** via Cagliari 33

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19 =	33,07 mq	Hm19 =	5,83 ml	V19 =	192,80 mc
Sc20 =	45,23 mq	Hm20 =	3,59 ml	V20 =	162,38 mc
Sc21 =	43,33 mq	Hm21 =	6,68 ml	V21 =	289,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

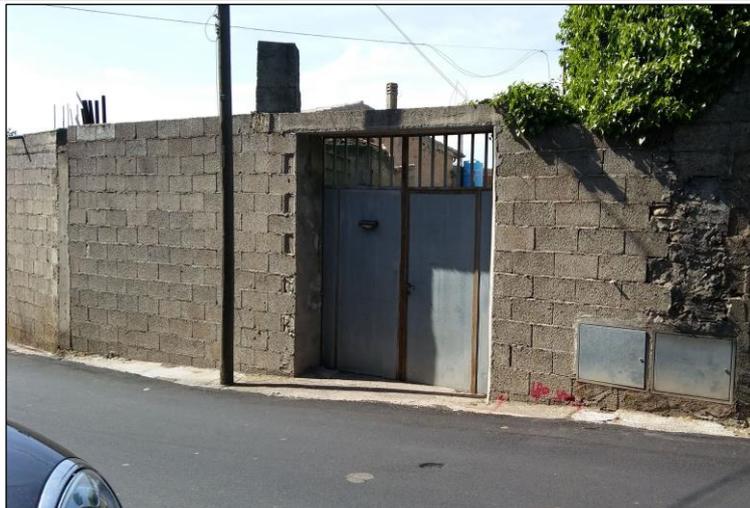
**Totale superficie coperta:**  
**121,63 mq.**

**Totale volumetria**  
**644,62 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



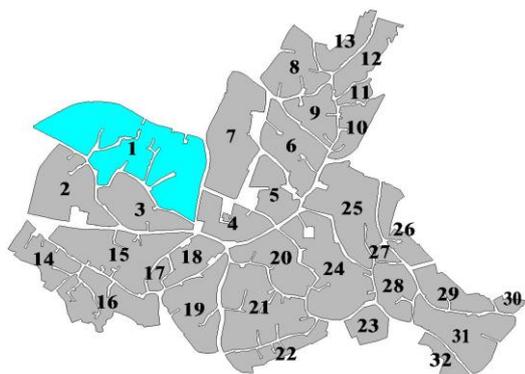
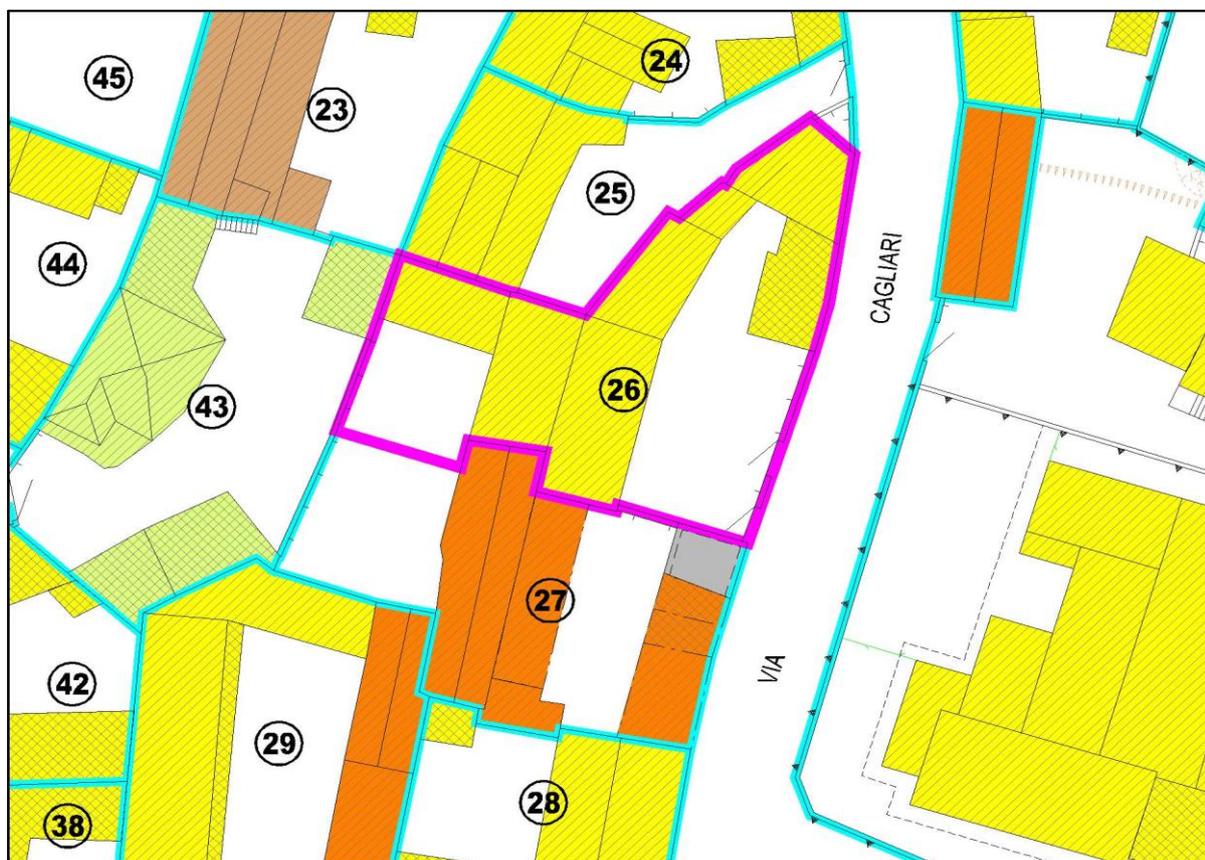
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzeni Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Cagliari 27-29-31											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X		
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono						X		
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre						X		
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono						X		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona						X		
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato						X		
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione						X		
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione						X		

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Raffaele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 26</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 27-29-31</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	525,45	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	252,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,30					
Volume edificato	mc	1176,80	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	273,19	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,24	mappale	4079-4080			
Rapporto di copertura	%	48,01	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

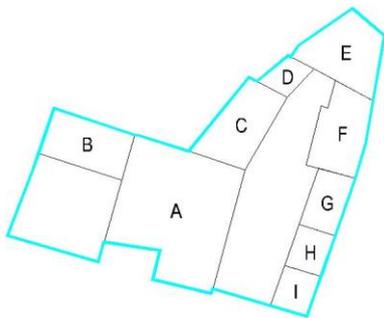
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

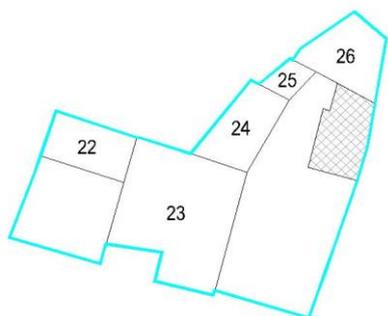
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpo F, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi G, I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA': Atzeni Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 27-29-31**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22 =	36,46 mq	Hm22 =	2,72 ml	V22 =	99,17 mc
Sc23 =	123,96 mq	Hm23 =	6,30 ml	V23 =	780,95 mc
Sc24 =	39,55 mq	Hm24 =	3,03 ml	V24 =	119,84 mc
Sc25 =	10,45 mq	Hm25 =	3,19 ml	V25 =	33,34 mc
Sc26 =	41,84 mq	Hm26 =	3,43 ml	V26 =	143,51 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**252,26 mq.**

**Totale volumetria**  
**1176,80 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



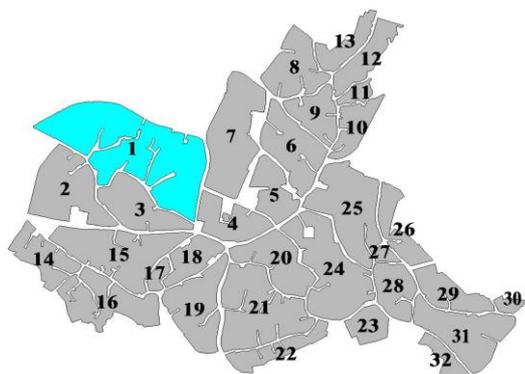
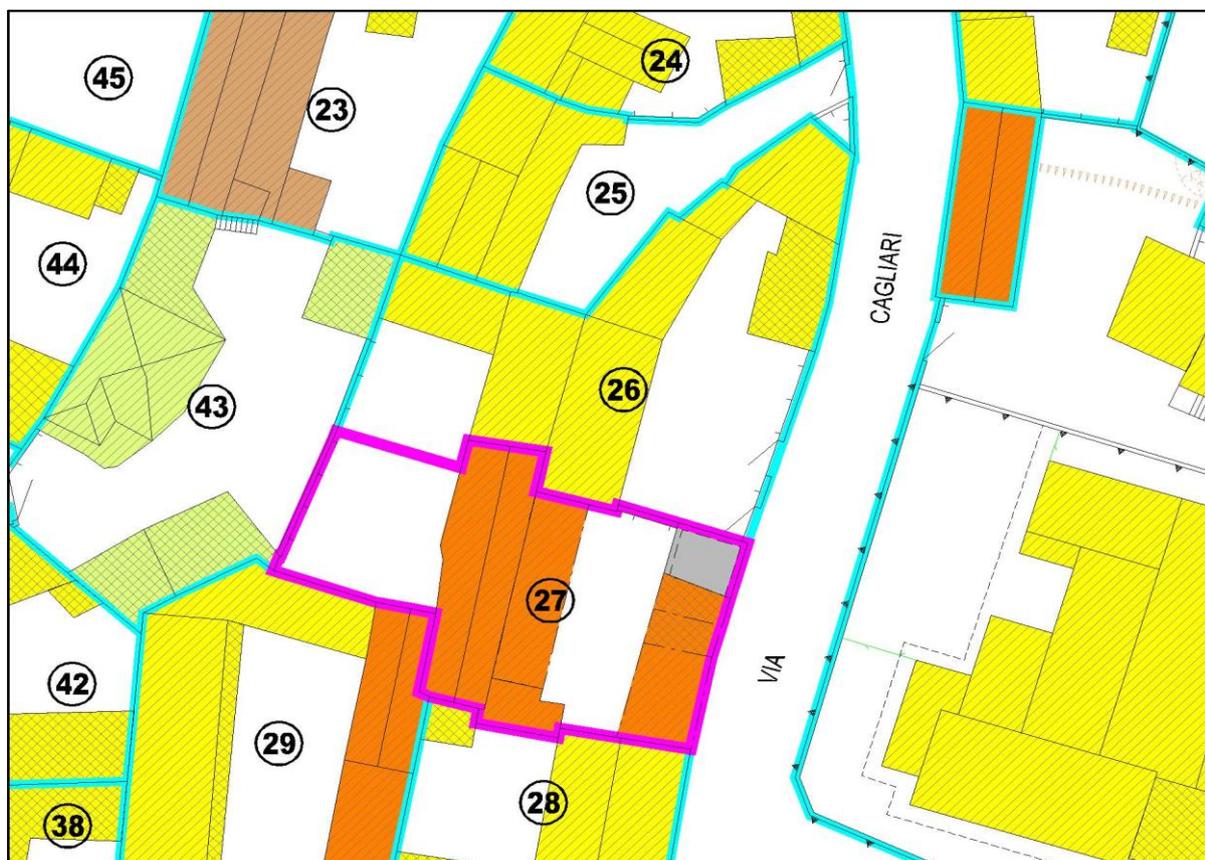
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Mulas Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Cagliari 25											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

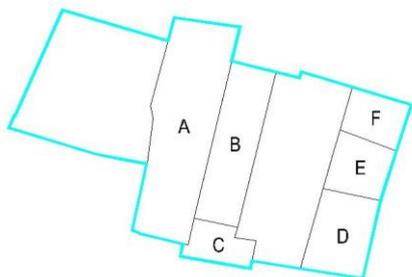
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Mulas Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 27</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 25</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	421,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	209,33	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,62					
Volume edificato	mc	770,34	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	211,92	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,83	mappale	312-313			
Rapporto di copertura	%	49,69	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti		X		irrilevanti		X	
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere					X	
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.27a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

UE.27b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

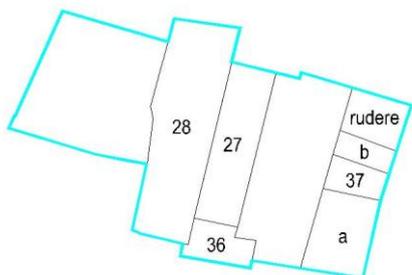
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: ricostruzione coperture corpi D, E.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato, portale ingresso (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 27**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Luigi**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 25**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc27 = 47,54 mq	Hm27 = 3,26 ml	V27 = 154,98 mc
Sc28 = 91,22 mq	Hm28 = 4,62 ml	V28 = 421,44 mc
Sc36 = 15,74 mq	Hm36 = 1,45 ml	V36 = 22,82 mc
Sc37 = 12,41 mq	Hm37 = 3,77 ml	V37 = 46,79 mc
Sca = 32,67 mq	Hma = 2,85 ml	Va = 93,11 mc
Scb = 9,75 mq	Hmb = 3,20 ml	Vb = 31,20 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**209,33 mq.**

**Totale volumetria**  
**770,34 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



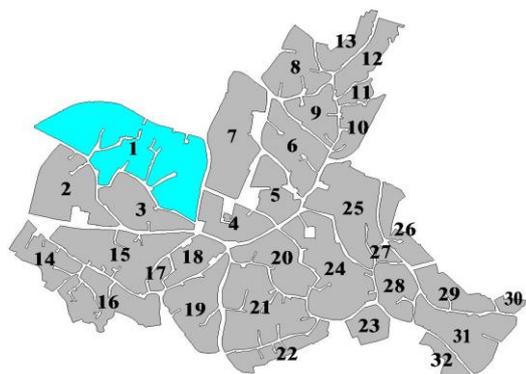
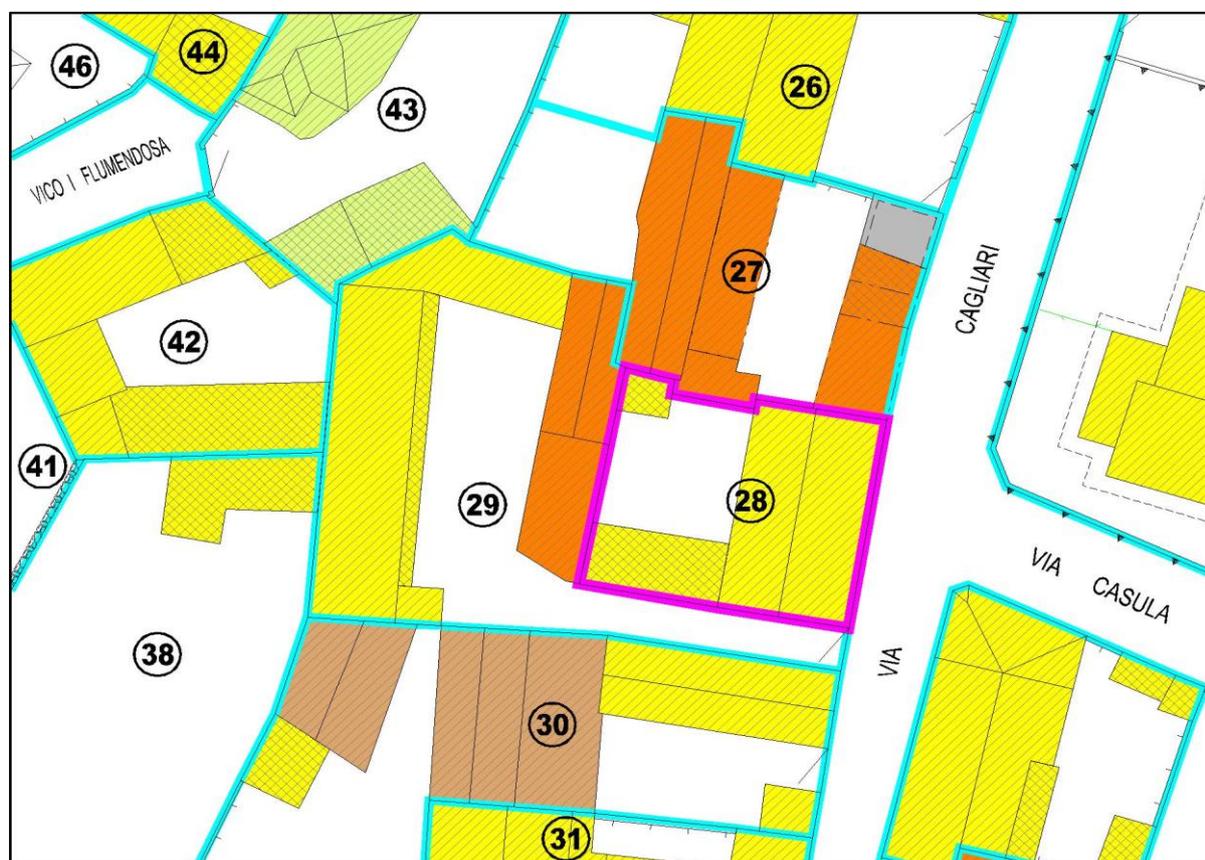
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele											
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Cagliari 23											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>				<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>			<b>INTERVENTI SUBITI</b>												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 28</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 23</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	265,84	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	131,77	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,18						
Volume edificato	mc	946,11	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	134,07	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,56	mappale	311				
Rapporto di copertura	%	49,57	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.28a	UE.28b	UE.28c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

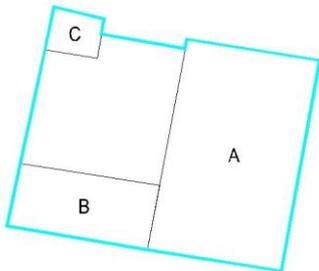
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

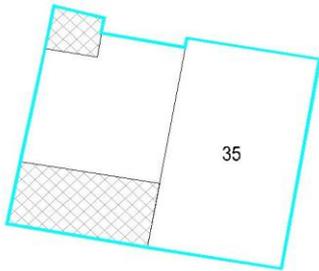
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, tamponatura portale, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 28**

**PROPRIETA': Eredi Marrocu Michele**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 23**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc35 = 131,77 mq	Hm35 = 7,18 ml	V35 = 946,11 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**131,77 mq.**

**Totale volumetria**  
**946,11 mc.**

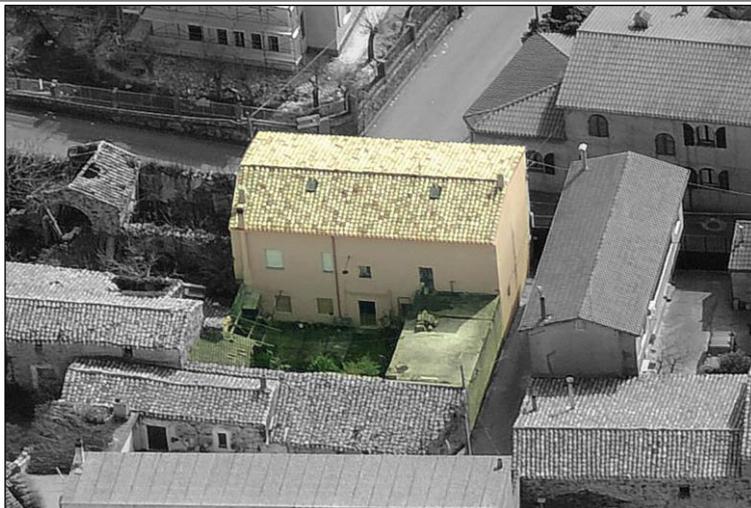
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



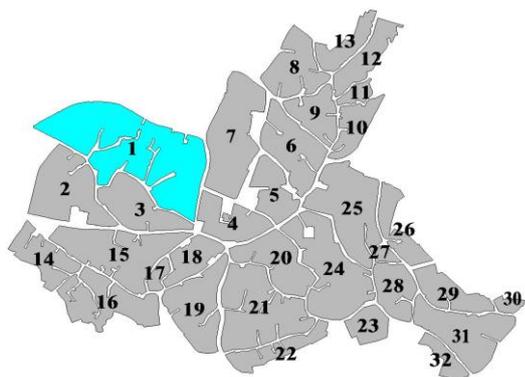
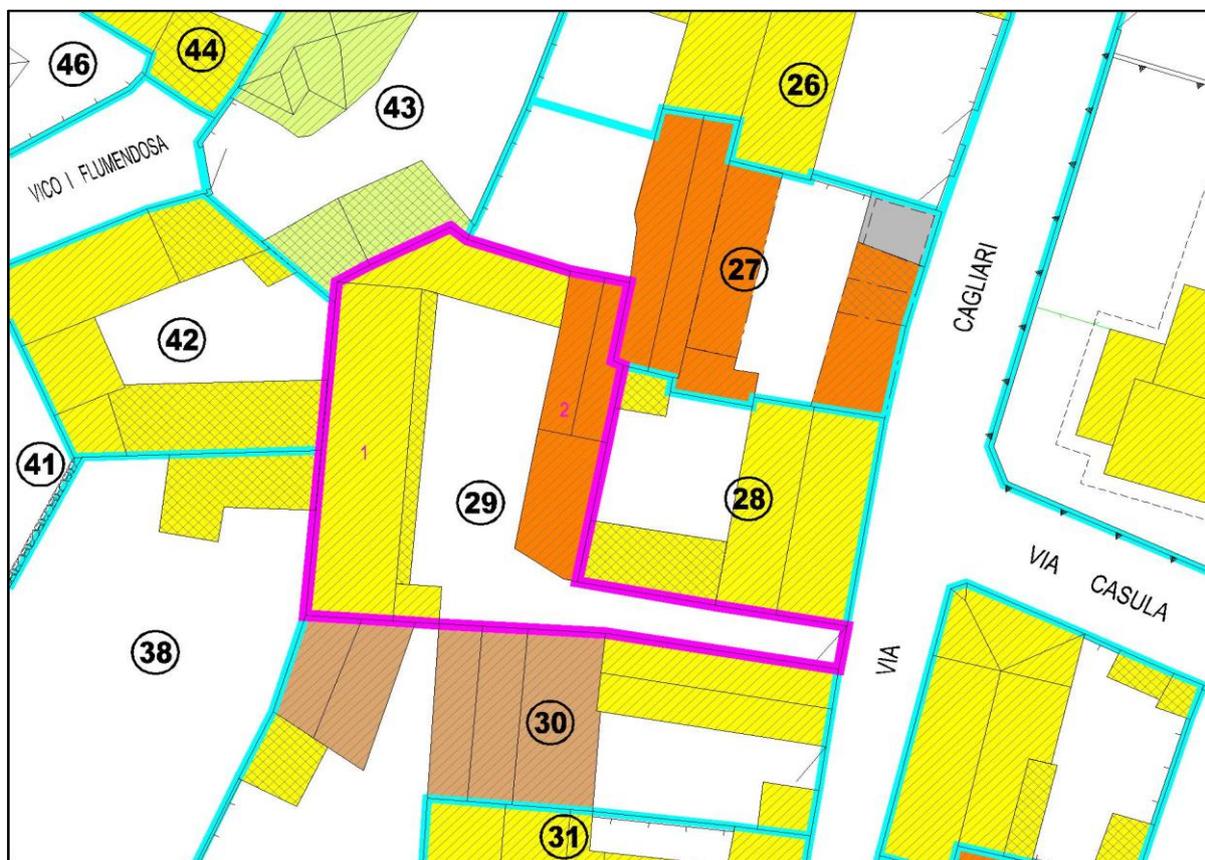
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

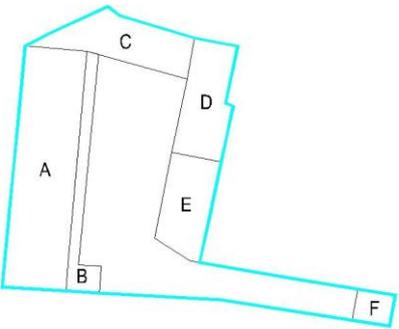
### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Mulas Antonio - Mulas Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via Cagliari 21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

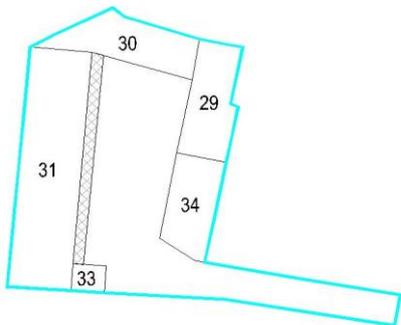
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 1		PROPRIETA': Mulas Antonio - Mulas Angelo					
UNITA' EDILIZIA n° 29		INDIRIZZO: via Cagliari 21					
SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	540,42	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	286,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,89					
Volume edificato	mc	1418,79	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	254,05	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,63	mappale	3299			
Rapporto di copertura	%	52,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni		X	
notevoli		X		notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1 -		Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X	
A2 -		Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3 -		Fabbricato con caratteristiche miste			X		
A4 -		Fabbricato di recente edificazione					
A5 -		Rudere					
A6 -		Lotto libero					
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
		<p>UE.29a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.</p> <p>Interventi ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.</li> <li>- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.</li> <li>- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</li> </ul>					
		<p>UE.29b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.</p> <p>Interventi ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.</li> <li>- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.</li> </ul>					
<p>Prescrizioni progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.</li> <li>- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, avvolgibili in pvc, oggetto copertura, copertura piana corpi B-C, copertura eternit corpo A.</li> <li>- Riorganizzazione volumi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.</li> <li>- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).</li> </ul> </li> <li>- Conservazione degli elementi identitari: corpi D, E.</li> </ul>							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 29**

**PROPRIETA': Mulas Antonio - Mulas Angelo**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc29 = 48,96 mq	Hm29 = 3,81 ml	V29 = 186,54 mc
Sc30 = 51,01 mq	Hm30 = 3,31 ml	V30 = 168,84 mc
Sc31 = 134,88 mq	Hm31 = 6,89 ml	V31 = 929,32 mc
Sc33 = 8,02 mq	Hm33 = 3,43 ml	V33 = 27,51 mc
Sc34 = 43,50 mq	Hm34 = 2,45 ml	V34 = 106,58 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**286,37 mq.**

**Totale volumetria**  
**1418,79 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



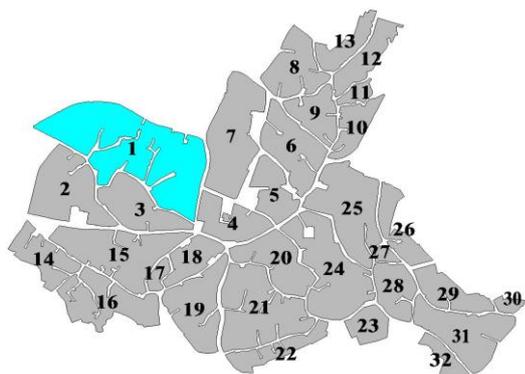
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzeni Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: via Cagliari 19											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

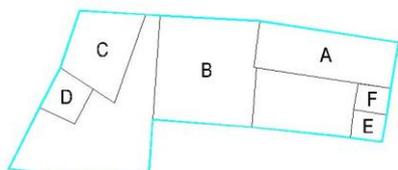
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Raffaele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 30</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 19</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	550,11	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	299,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,82					
Volume edificato	mc	1369,11	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	250,95	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,49	mappale	303-3298			
Rapporto di copertura	%	54,38	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.30a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.30b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

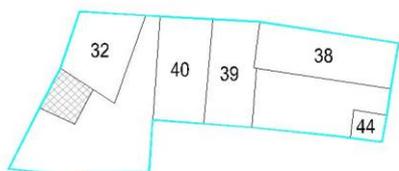
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D, demolizione balcone chiuso corpo A.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone chiuso, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi B, C.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 30**

**PROPRIETA': Atzeni Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 19**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc32 =	63,78 mq	Hm32 =	2,96 ml	V32 =	188,79 mc
Sc38 =	86,13 mq	Hm38 =	6,82 ml	V38 =	587,41 mc
Sc39 =	65,54 mq	Hm39 =	3,17 ml	V39 =	207,76 mc
Sc40 =	71,67 mq	Hm40 =	4,87 ml	V40 =	349,03 mc
Sc44 =	12,04 mq	Hm44 =	3,00 ml	V44 =	36,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**299,16 mq.**

**Totale volumetria**  
**1369,11 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



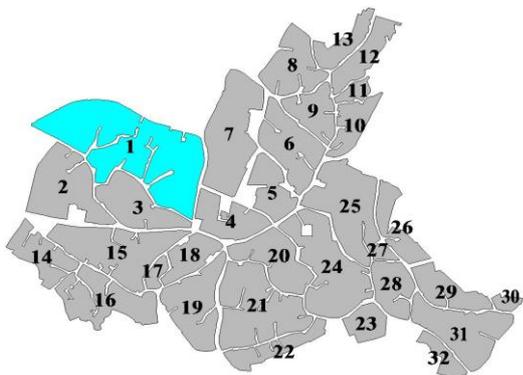
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Betza Emilio											
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: via Cagliari 17											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Betza Emilio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 31</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 17</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	196,37	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	169,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,70			

DATI CATASTALI
----------------

Superficie libera	mq	26,45	foglio	29/a
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,76	mappale	3297
Rapporto di copertura	%	86,53	data primo impianto	

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.31a	UE.31b	UE.31c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

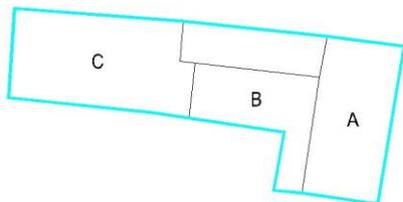
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

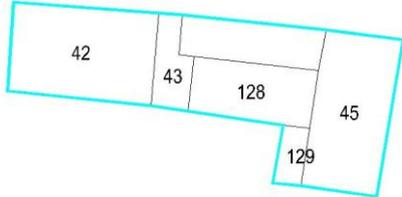
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo A) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 31**

**PROPRIETA': Eredi Betza Emilio**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	60,24 mq	Hm42 =	6,70 ml	V42 =	403,61 mc
Sc43 =	13,65 mq	Hm43 =	5,82 ml	V43 =	79,44 mc
Sc45 =	56,32 mq	Hm45 =	5,62 ml	V45 =	316,52 mc
Sc128 =	32,44 mq	Hm128 =	3,26 ml	V128 =	105,75 mc
Sc129 =	7,27 mq	Hm129 =	4,14 ml	V129 =	30,10 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**169,92 mq.**

**Totale volumetria**  
**935,42 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



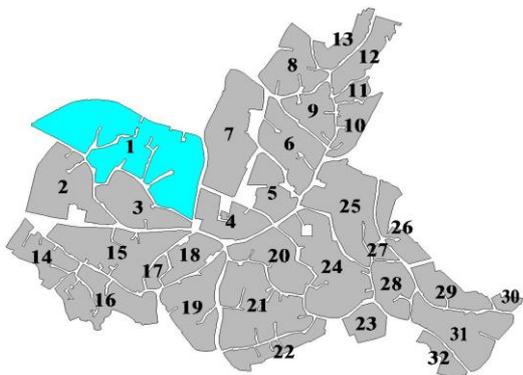
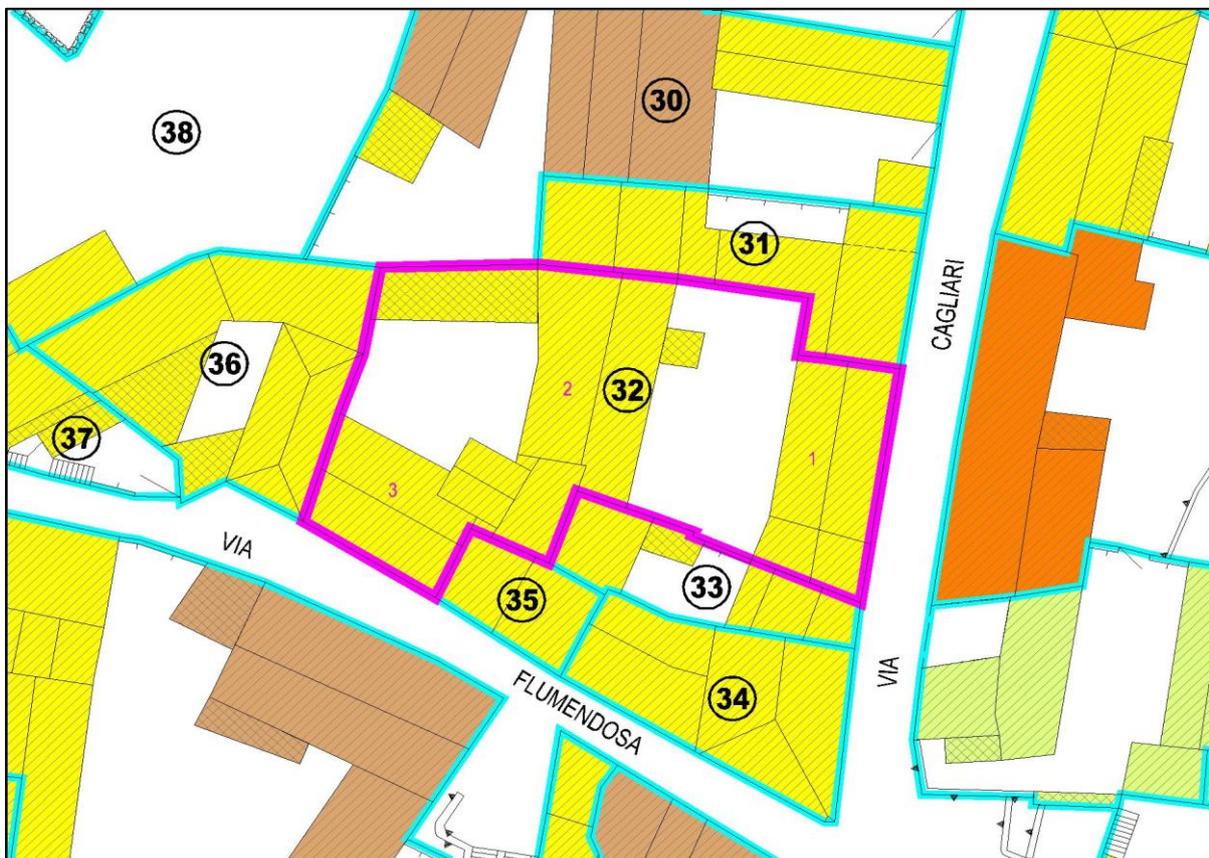
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Ex eredi Murgia Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: via Cagliari 11-13											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X X X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X X X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							X								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							X X X								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X X X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							X X X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X X X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X X X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X X X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							X X X								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X X X								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Ex eredi Murgia Salvatore</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 32</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 11-13</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	668,56	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	361,52	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,64			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	2036,76	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	307,04	mappale	3521	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,05	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	54,07			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.32a	UE.32b	UE.32c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

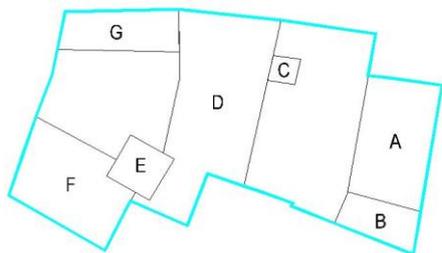
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, elementi decorativi facciata.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 32**

**PROPRIETA': Ex eredi Murgia Salvatore**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 11-13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc41 = 121,29 mq	Hm41 = 7,45 ml	V41 = 903,61 mc
Sc46 = 82,76 mq	Hm46 = 3,79 ml	V46 = 313,66 mc
Sc47 = 27,35 mq	Hm47 = 3,80 ml	V47 = 103,93 mc
Sc54 = 25,20 mq	Hm54 = 8,64 ml	V54 = 217,73 mc
Sc55 = 21,36 mq	Hm55 = 7,44 ml	V55 = 158,92 mc
Sc57 = 1,25 mq	Hm57 = 8,39 ml	V57 = 10,49 mc
Sc58 = 1,11 mq	Hm58 = 8,39 ml	V58 = 9,31 mc
Sc59 = 81,20 mq	Hm59 = 3,93 ml	V59 = 319,12 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**361,52 mq.**

**Totale volumetria**  
**2036,76 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



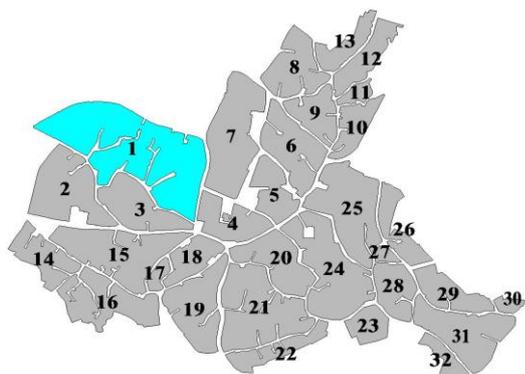
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo											
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: via Cagliari 9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 33</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	106,46	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	65,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,80					
Volume edificato	mc	225,13	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	41,14	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,11	mappale	300			
Rapporto di copertura	%	61,36	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

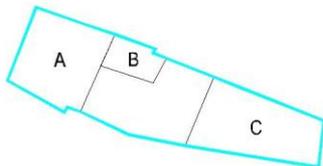
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

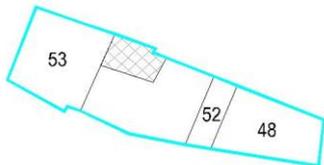
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 33**

**PROPRIETA': Secci Serafino - Secci Leonardo**  
**INDIRIZZO: via Cagliari 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc48 =	26,21 mq	Hm48 =	3,80 ml	V48 =	99,60 mc
Sc52 =	8,20 mq	Hm52 =	3,36 ml	V52 =	27,55 mc
Sc53 =	30,91 mq	Hm53 =	3,17 ml	V53 =	97,98 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**65,32 mq.**

**Totale volumetria**  
**225,13 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



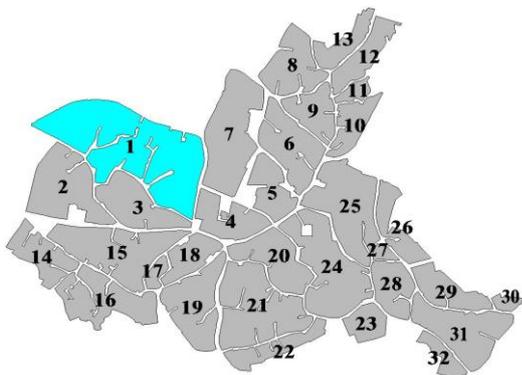
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pisano Franco											
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: via Cagliari 7 - via Flumendosa 2-4-6											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pisano Franco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 34</b>	<b>INDIRIZZO: via Cagliari 7 - via Flumendosa 2-4-6</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	171,47	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	171,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	7,02							
Volume edificato	mc	1136,05	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,63	mappale	3300					
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.34a	UE.34b	UE.34c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi	X				scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.34a	UE.34b	UE.34c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

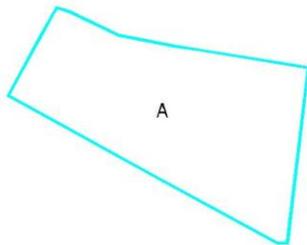
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

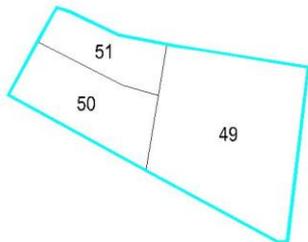
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, cornice marcapiano, copertura piana corpo A, insegna.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 34**

**PROPRIETA':** Pisano Franco  
**INDIRIZZO:** via Cagliari 7 - via Flumendosa 2-4-6

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc49 = 103,57 mq	Hm49 = 7,02 ml	V49 = 727,06 mc
Sc50 = 42,26 mq	Hm50 = 6,25 ml	V50 = 264,13 mc
Sc51 = 25,64 mq	Hm51 = 5,65 ml	V51 = 144,87 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**171,47 mq.**

**Totale volumetria**  
**1136,05 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



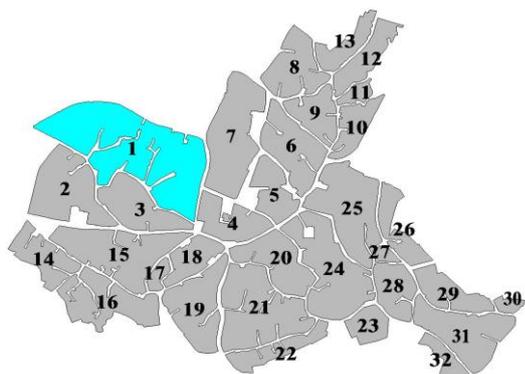
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Secci Laura e più											
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: via Flumendosa 8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Secci Laura e più</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 35</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	60,32	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	60,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,48						
Volume edificato	mc	270,23	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,48	mappale	2529				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.35a	UE.35b	UE.35c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

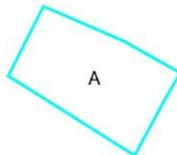
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

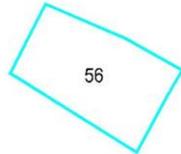
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 35**

**PROPRIETA': Secci Laura e più**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc56 =	60,32 mq	Hm56 =	4,48 ml	V56 =	270,23 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**60,32 mq.**

**Totale volumetria**  
**270,23 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



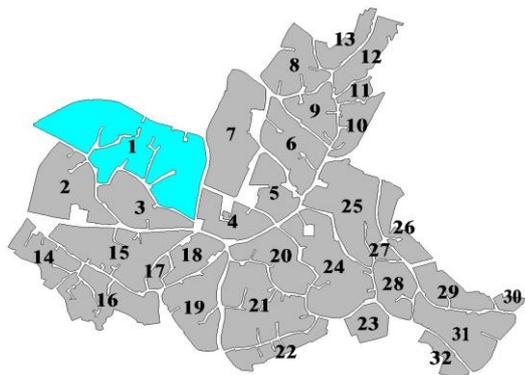
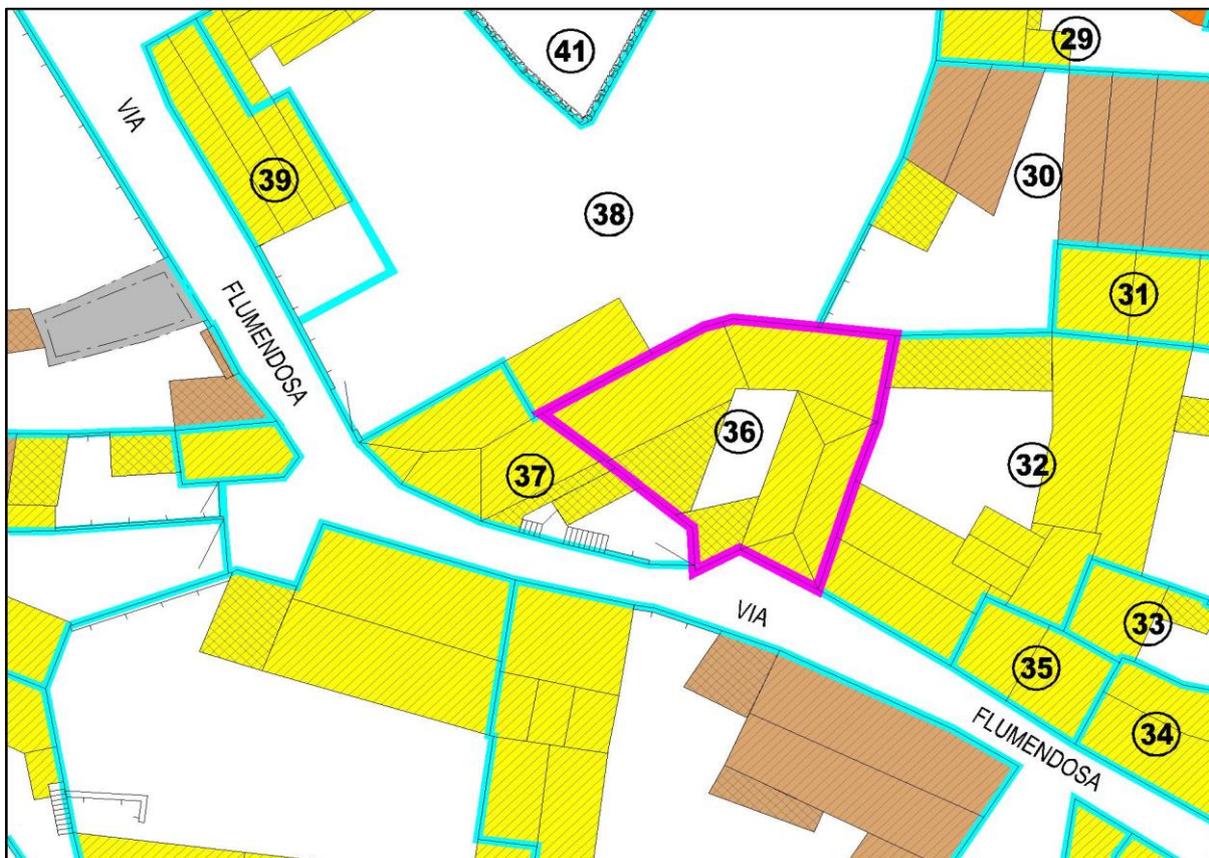
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 36



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Usai Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: via Flumendosa 12-14											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Usai Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 36</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 12-14</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	262,63	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	184,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,44						
Volume edificato	mc	1297,41	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	77,80	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,94	mappale	3816				
Rapporto di copertura	%	70,38	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

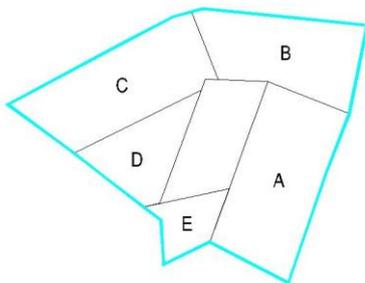
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

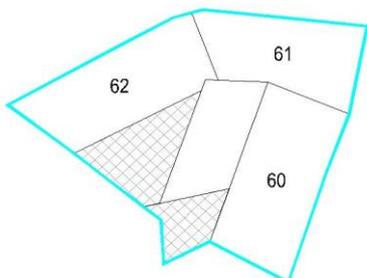
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, copertura piana corpi C, D, E.
- Riorganizzazione volumi:
  - Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
  - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 36**

**PROPRIETA': Usai Luigi**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 12-14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc60 =	69,42 mq	Hm60 =	6,72 ml	V60 =	466,50 mc
Sc61 =	52,34 mq	Hm61 =	6,91 ml	V61 =	361,67 mc
Sc62 =	63,07 mq	Hm62 =	7,44 ml	V62 =	469,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**184,83 mq.**

**Totale volumetria**  
**1297,41 mc.**

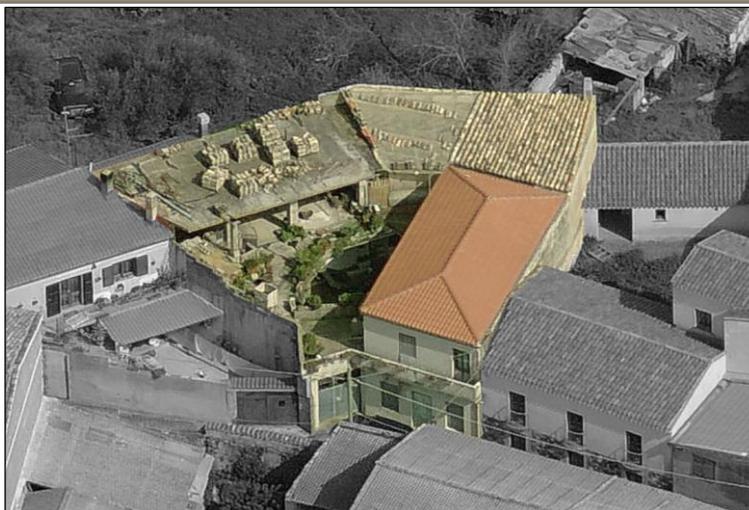
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



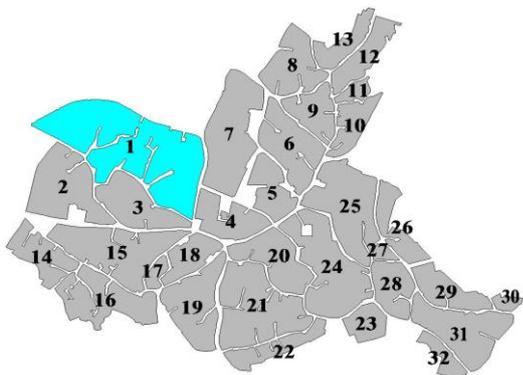
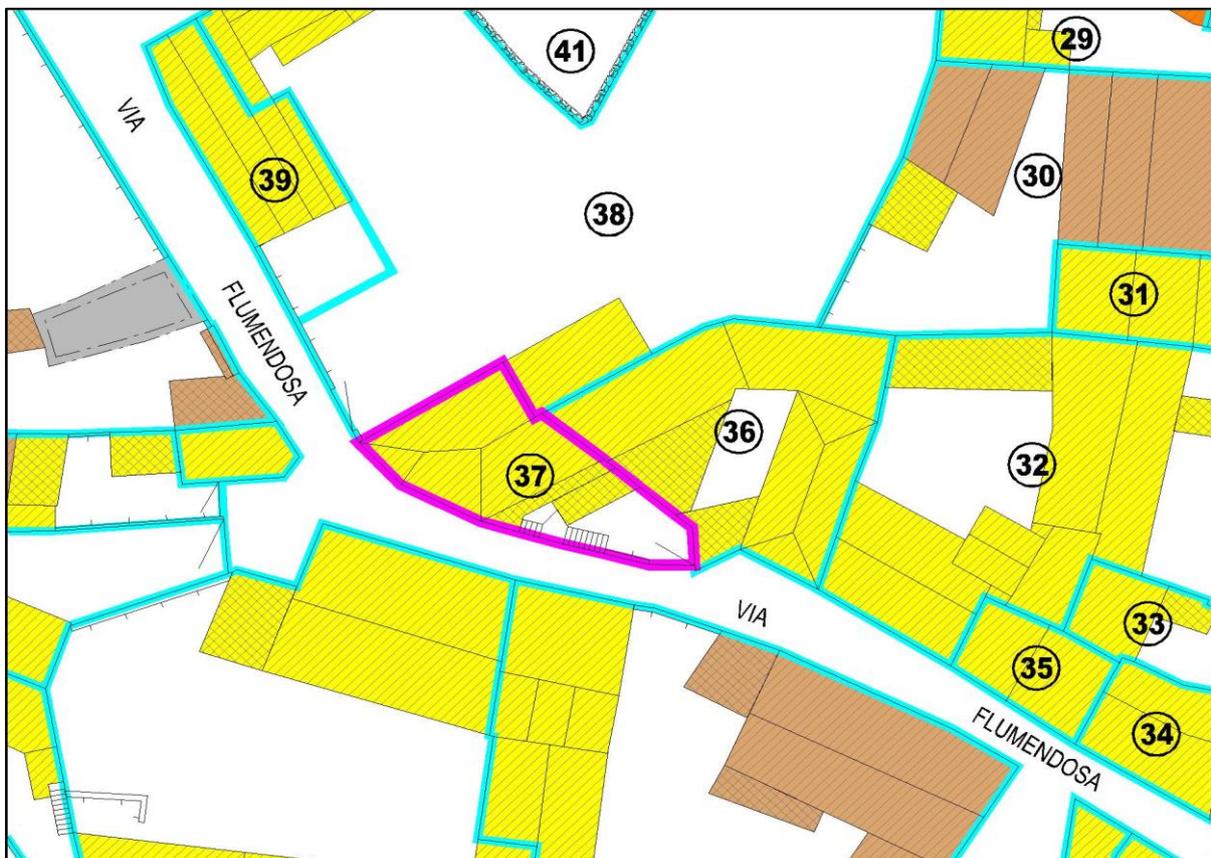
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 37



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pili Giorgio														
UNITA' EDILIZIA n° 37				INDIRIZZO: via Flumendosa 16														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pili Giorgio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 37</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 16</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	148,29	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	92,14	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,70						
Volume edificato	mc	617,34	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	56,15	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,16	mappale	3813				
Rapporto di copertura	%	62,14	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	<b>X</b>			
modesti	<b>X</b>			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.37a	UE.37b	UE.37c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

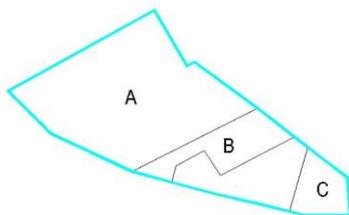
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

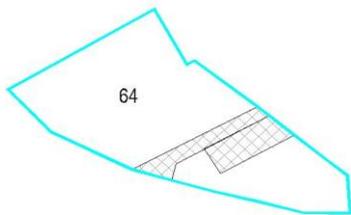
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 37**

**PROPRIETA': Pili Giorgio**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc64 =	92,14 mq	Hm64 =	6,70 ml	V64 =	617,34 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**92,14 mq.**

**Totale volumetria**  
**617,34 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



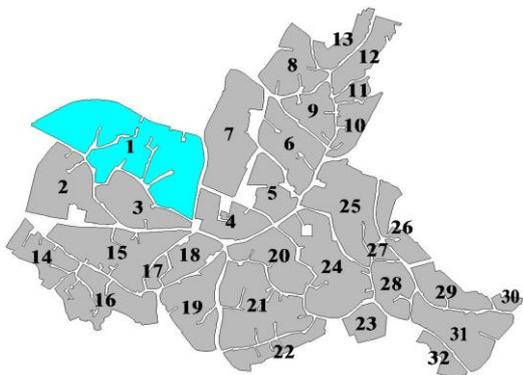
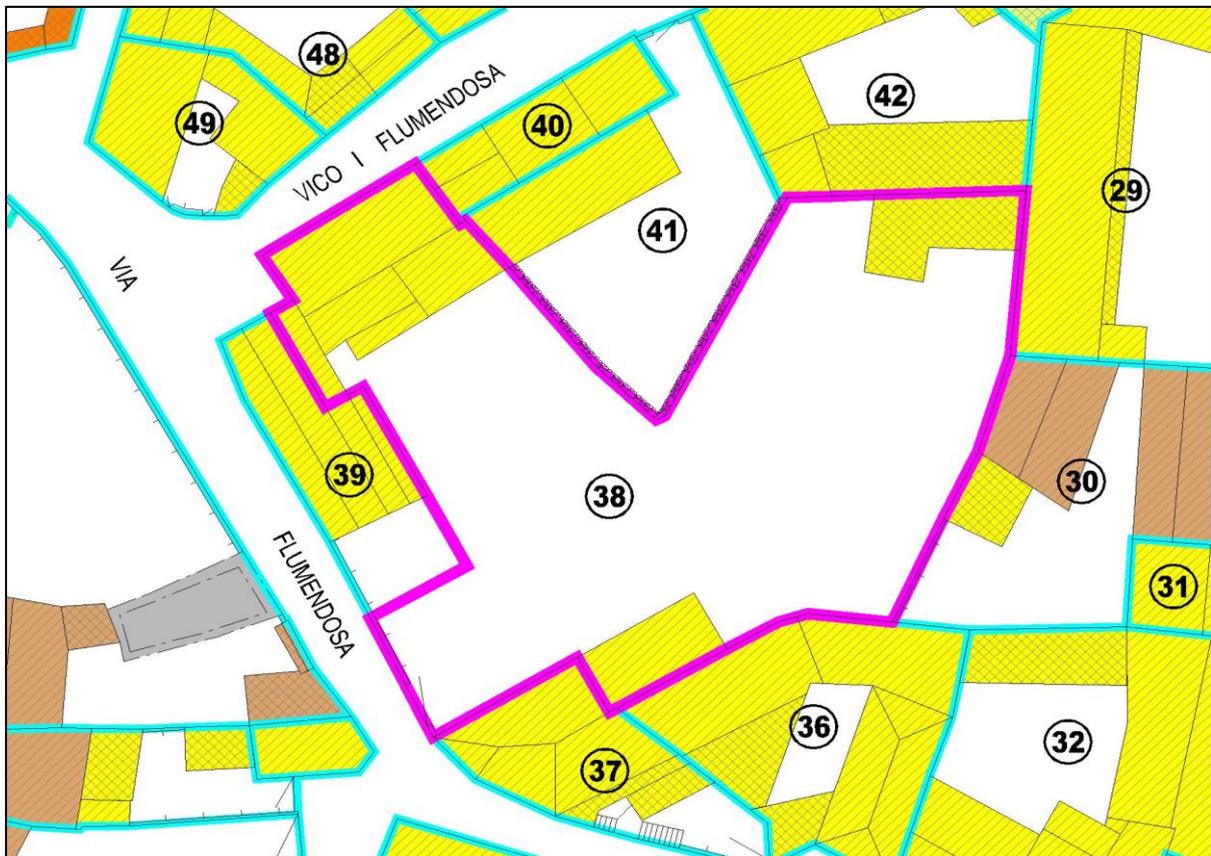
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 38



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Puddu Teresina											
UNITA' EDILIZIA n° 38				INDIRIZZO: via Flumendosa 18-24											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
X							non rilevato								
altro															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Puddu Teresina</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 38</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 18-24</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	1164,74	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	172,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,63			

DATI CATASTALI
----------------

Volume edificato	mc	998,82	foglio		29/a
Superficie libera	mq	992,30	mappale		3870
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,86	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	14,81			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.38a	UE.38b	UE.38c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrelevanti				irrelevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.38a	UE.38b	UE.38c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

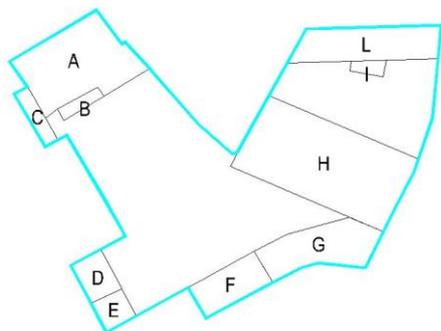
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

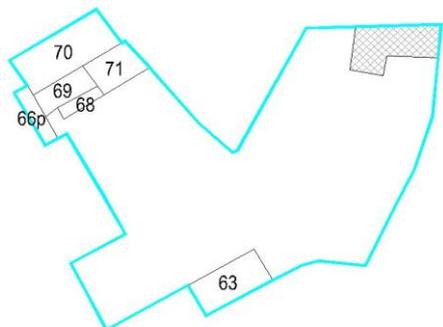
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi A-I-L, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo H su due livelli, costruzione corpi D, G, L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 38**

**PROPRIETA':** Puddu Teresina  
**INDIRIZZO:** via Flumendosa 18-24

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc63 = 40,13 mq	Hm63 = 2,74 ml	V63 = 109,96 mc
Sc66p= 13,27 mq	Hm66p= 8,63 ml	V66p= 114,52 mc
Sc68 = 8,39 mq	Hm68 = 3,99 ml	V68 = 33,48 mc
Sc69 = 20,67 mq	Hm69 = 6,79 ml	V69 = 140,35 mc
Sc70 = 63,11 mq	Hm70 = 6,88 ml	V70 = 434,20 mc
Sc71 = 26,87 mq	Hm71 = 6,19 ml	V71 = 166,33 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**172,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**998,82 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



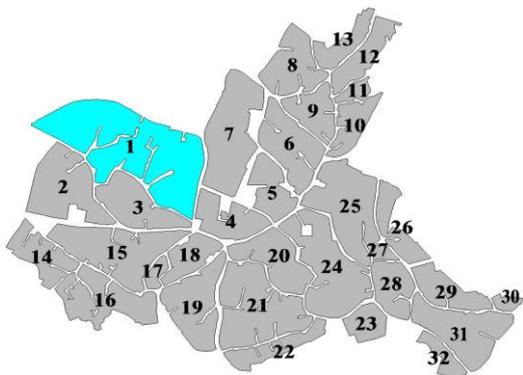
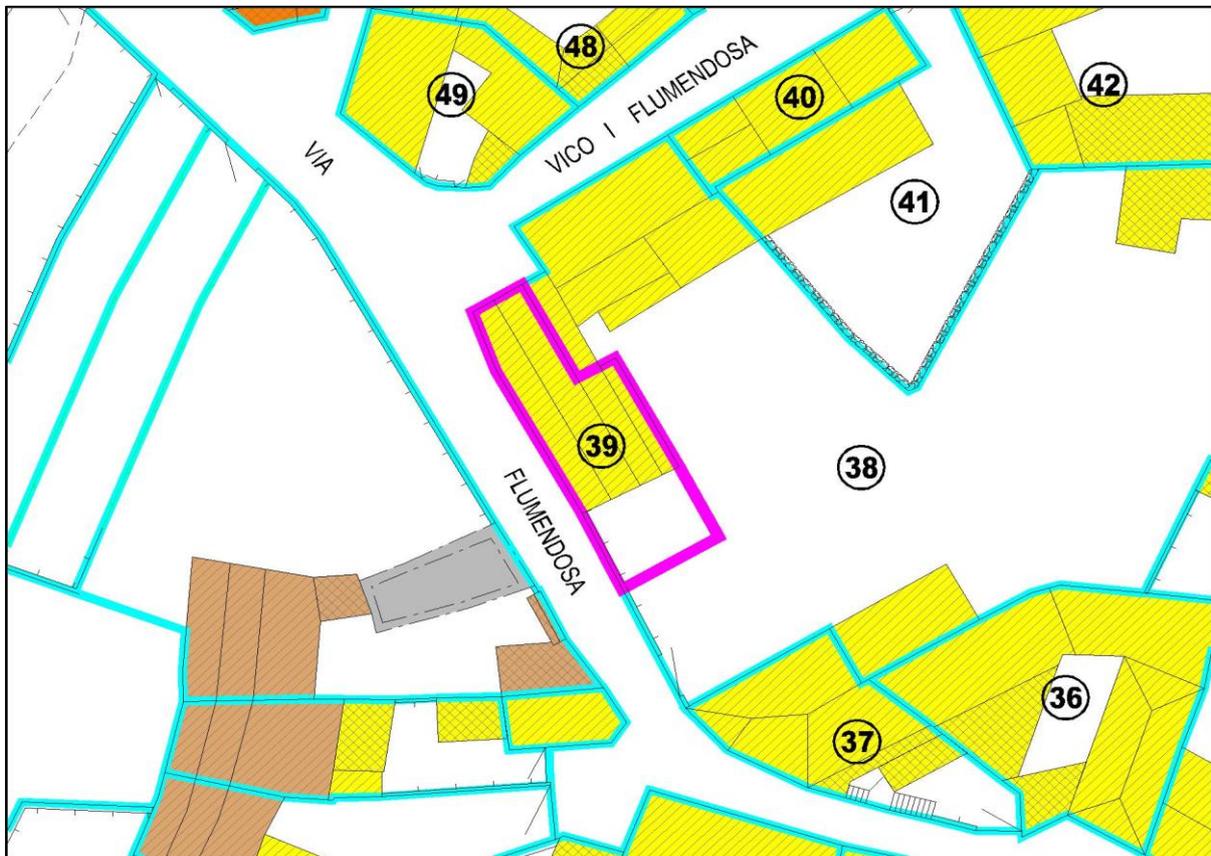
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 39



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Nioi Oliviero														
UNITA' EDILIZIA n° 39				INDIRIZZO: via Flumendosa 20														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi							X											
ladiri																		
blocchi cls													X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato																		
pietra a vista													X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano													X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X											
lastre eternit													X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto							X						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente							X											
disabitato																		
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																		

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Nioi Oliviero</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 39</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 20</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	137,45	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	94,84	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,63			
Volume edificato	mc	796,88	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	42,61	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,80	mappale	2321	
Rapporto di copertura	%	69,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.39a	UE.39b	UE.39c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

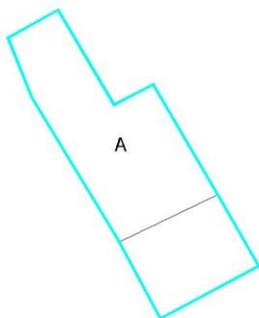
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

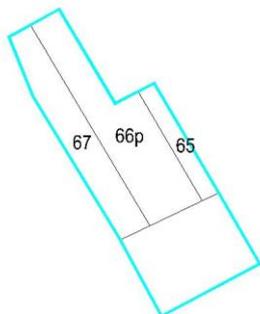
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 39**

**PROPRIETA': Nioi Oliviero**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 20**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc65 =	10,73 mq	Hm65 =	8,34 ml	V65 =	89,49 mc
Sc66p=	49,89 mq	Hm66p=	8,63 ml	V66p=	430,55 mc
Sc67 =	34,22 mq	Hm67 =	8,09 ml	V67 =	276,84 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**94,84 mq.**

**Totale volumetria**  
**796,88 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



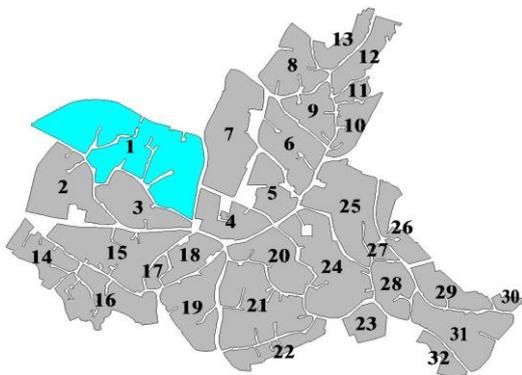
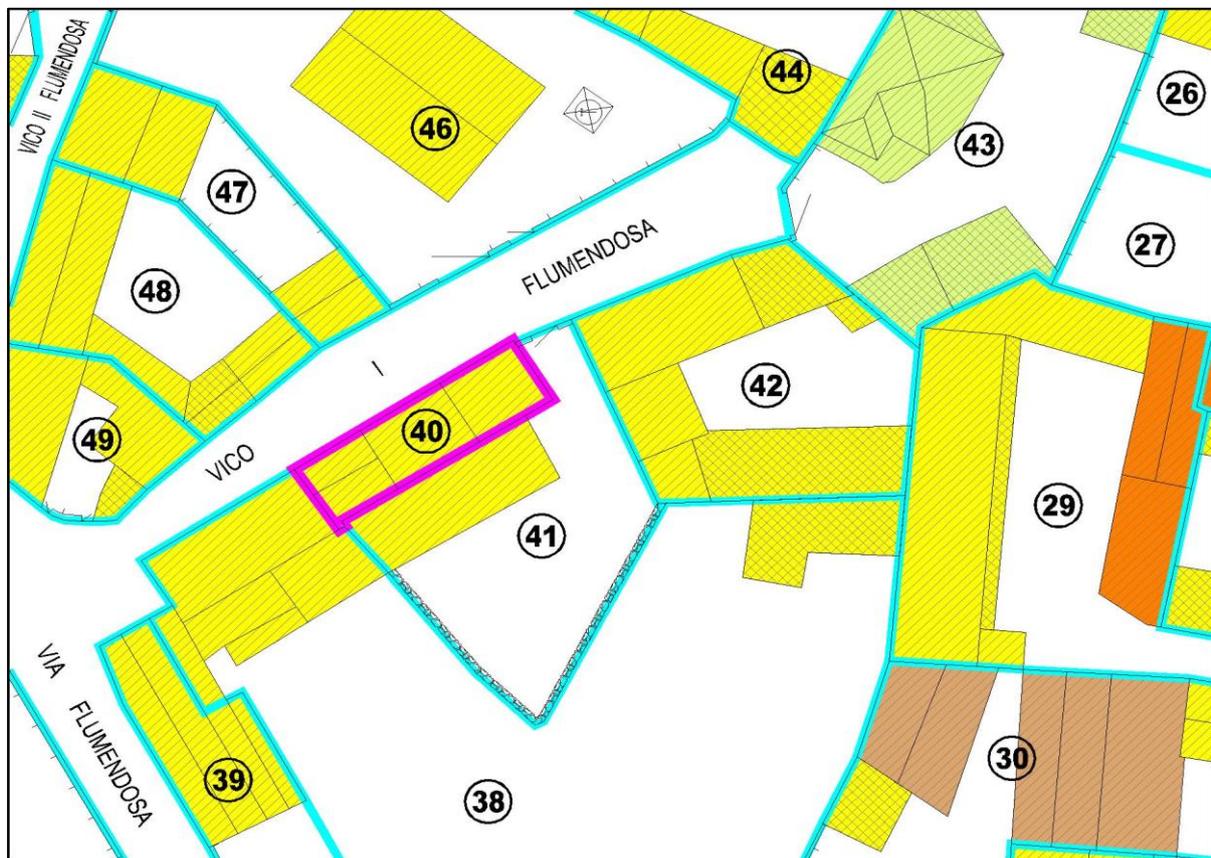
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 40



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Latti Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 40				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							buona								
X							X								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
X							X								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							X								
altro							demolizione e ricostruzione								
X							X								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Latti Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 40</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 2</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	83,02	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	83,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,76			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	302,36			
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,64	mappale	296	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40a	UE.40b	UE.40c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40a	UE.40b	UE.40c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.40a	UE.40b	UE.40c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

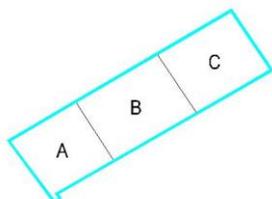
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

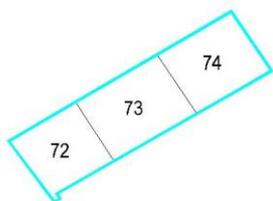
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione coperture:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 40**

**PROPRIETA': Latti Paolo**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 2**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc72 =	24,15 mq	Hm72 =	5,76 ml	V72 =	139,10 mc
Sc73 =	30,64 mq	Hm73 =	2,73 ml	V73 =	83,65 mc
Sc74 =	28,23 mq	Hm74 =	2,82 ml	V74 =	79,61 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**83,02 mq.**

**Totale volumetria**  
**302,36 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



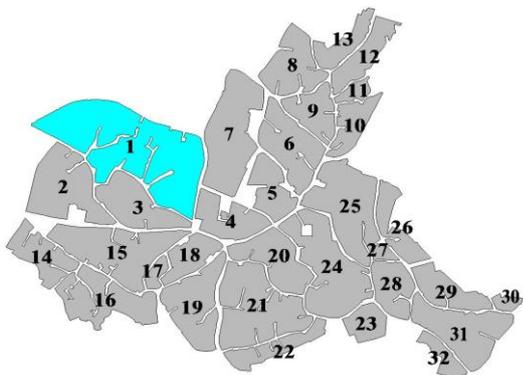
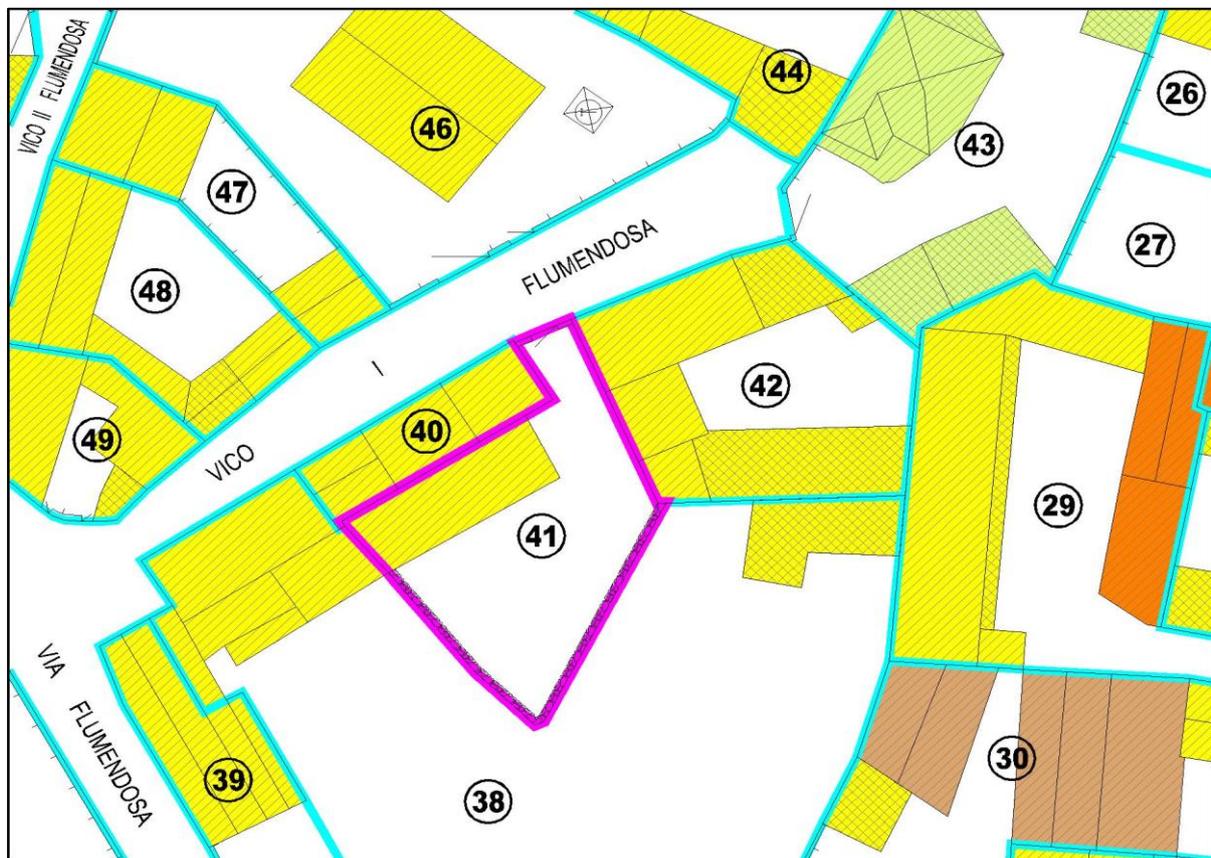
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 41



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Secci Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 41				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 4											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
X							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017</b>															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Secci Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 41</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 4</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	286,04	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	66,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	1,79			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	119,30			
Superficie libera	mq	219,39	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,42	mappale	297	
Rapporto di copertura	%	23,30	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.41a	UE.41b	UE.41c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.41a	UE.41b	UE.41c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

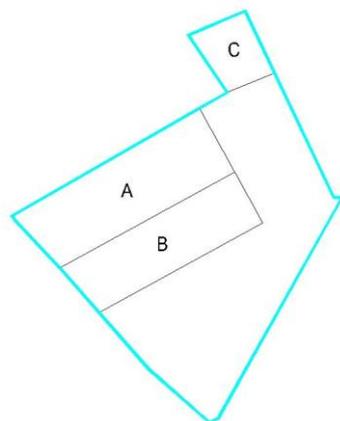
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.41a	UE.41b	UE.41c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

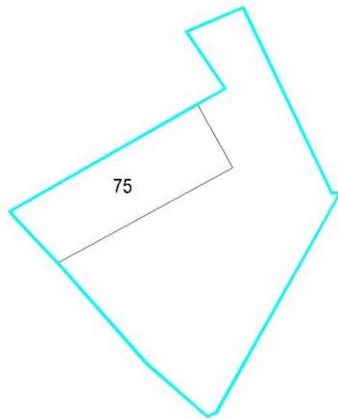
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 41**

**PROPRIETA': Eredi Secci Luigi**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc75 =	66,65 mq	Hm75 =	1,79 ml	V75 =	119,30 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**66,65 mq.**

**Totale volumetria**  
**119,30 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



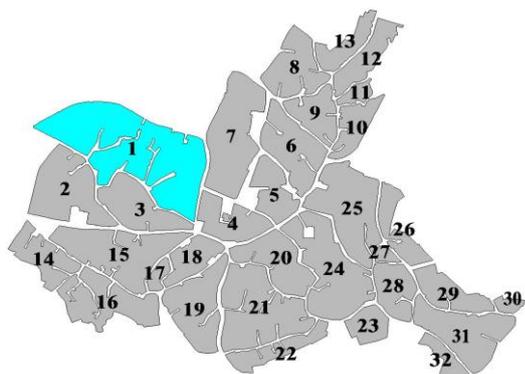
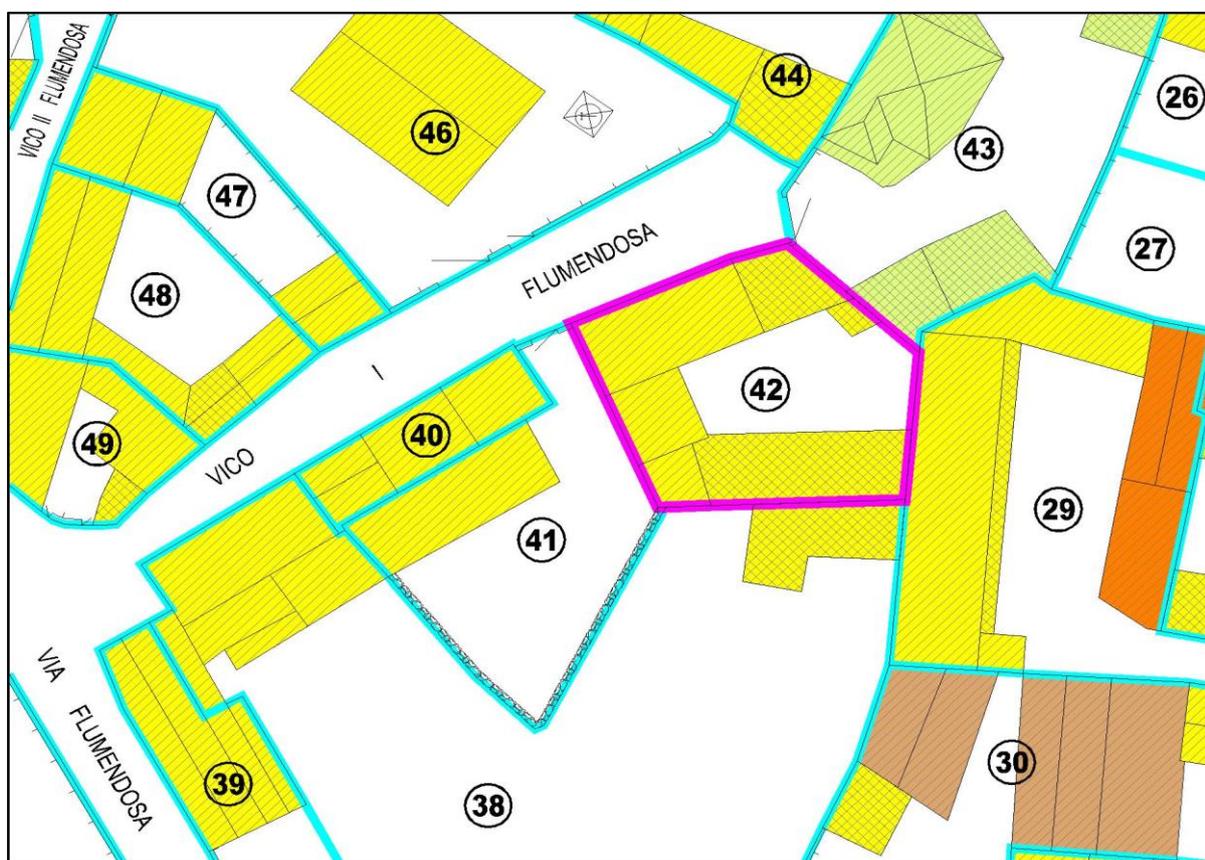
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 42



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Mulas Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 42				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 6-8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 42</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 6-8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI** **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	312,09	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	106,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,91			
Volume edificato	mc	773,16	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	205,45	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,48	mappale	1667-2504	
Rapporto di copertura	%	34,17	data primo impianto		

<b>CARATTERI TRADIZIONALI</b>	<b>UE.42a</b>	<b>UE.42b</b>	<b>UE.42c</b>	<b>VALORI STORICI/ARTISTICI</b>	<b>UE.42a</b>	<b>UE.42b</b>	<b>UE.42c</b>
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA** **UE.42a** **UE.42b** **UE.42c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

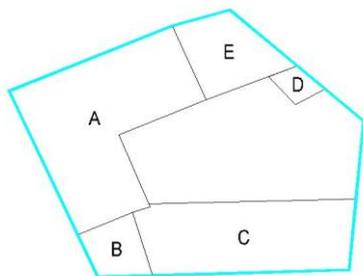
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

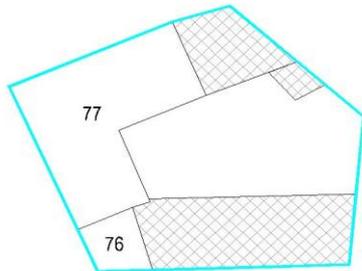
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, grate, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 42**

**PROPRIETA': Mulas Luigi**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 6-8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc76 =	14,13 mq	Hm76 =	2,93 ml	V76 =	41,40 mc
Sc77 =	92,51 mq	Hm77 =	7,91 ml	V77 =	731,75 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,64 mq.**

**Totale volumetria**  
**773,16 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



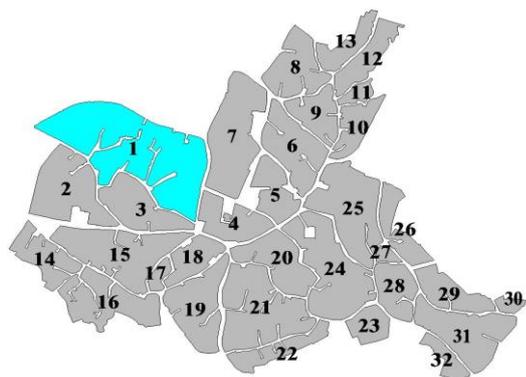
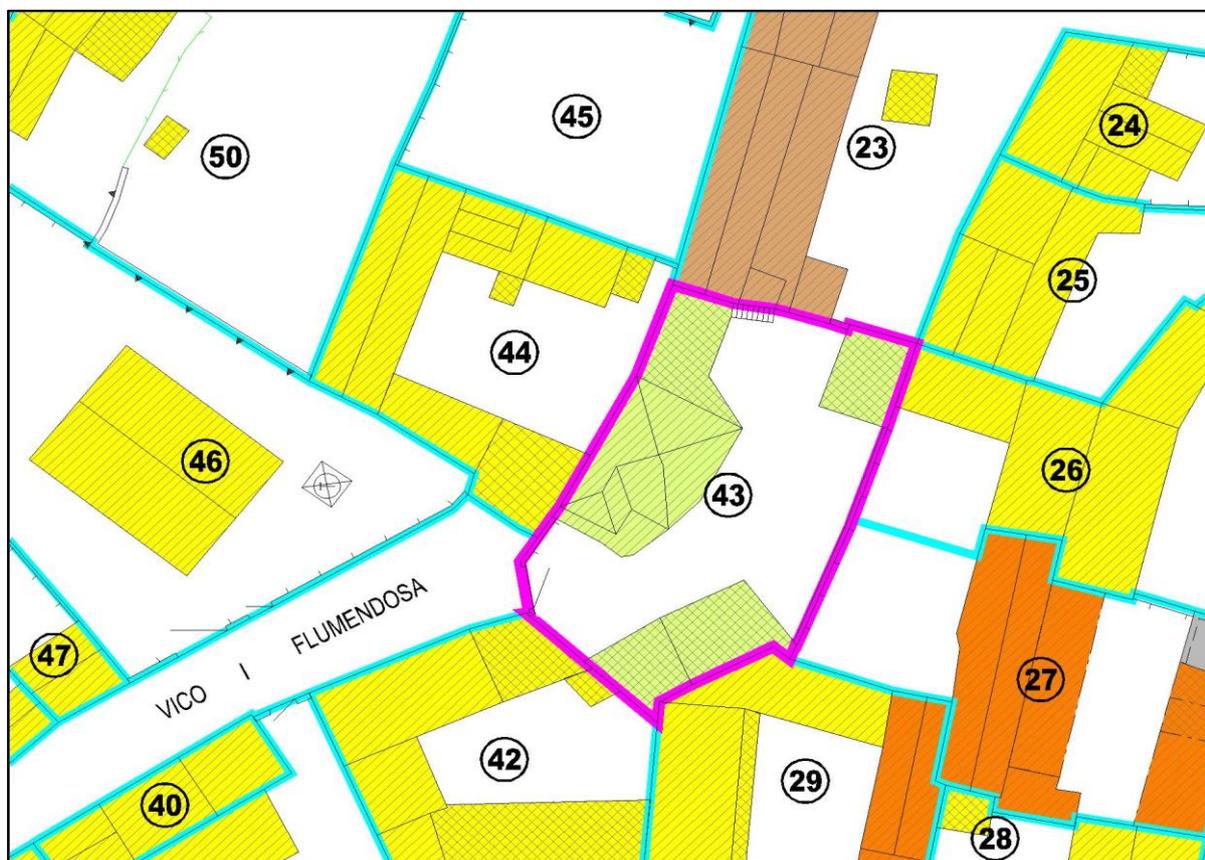
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 43



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Mulas Angelo														
UNITA' EDILIZIA n° 43				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 10														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>							<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>					
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>							<b>finiture</b>						<b>stato di conservazione</b>					
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito							X											
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>							<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>					
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
<b>COPERTURE</b>							<b>tipologie</b>						<b>stato di conservazione struttura</b>					
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
<b>COPERTURE</b>							<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>					
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
<b>INFISSI</b>							<b>materiali</b>						<b>stato di conservazione</b>					
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente											
pubblica							scarsa											
privata							non rilevato						X					
ecclesiastica																		
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione						X					

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Angelo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 43</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 10</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI** **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	474,17	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	86,19	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,50			
Volume edificato	mc	522,99	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	387,98	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,10	mappale	3564	
Rapporto di copertura	%	18,18	data primo impianto		

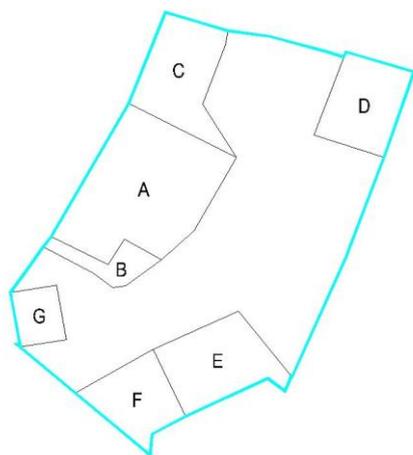
<b>CARATTERI TRADIZIONALI</b>	<b>UE.43a</b>	<b>UE.43b</b>	<b>UE.43c</b>	<b>VALORI STORICI/ARTISTICI</b>	<b>UE.43a</b>	<b>UE.43b</b>	<b>UE.43c</b>
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA** **UE.43a** **UE.43b** **UE.43c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione	X		
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

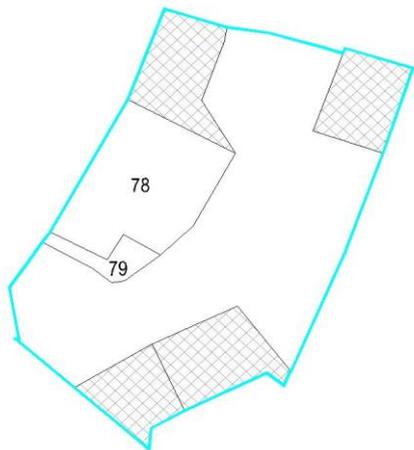
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in pvc, copertura piana corpi B-C, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 43**

**PROPRIETA': Mulas Angelo**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 10**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc78 =	75,30 mq	Hm78 =	6,50 ml	V78 =	489,45 mc
Sc79 =	10,89 mq	Hm79 =	3,08 ml	V79 =	33,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**86,19 mq.**

**Totale volumetria**  
**522,99 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



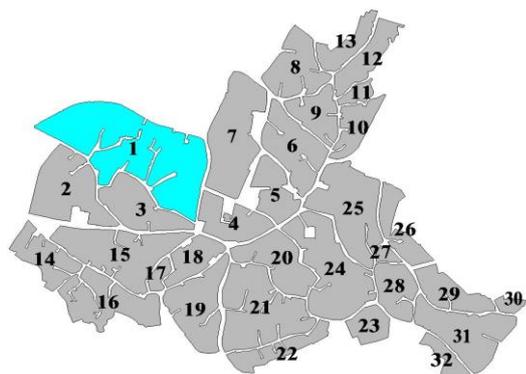
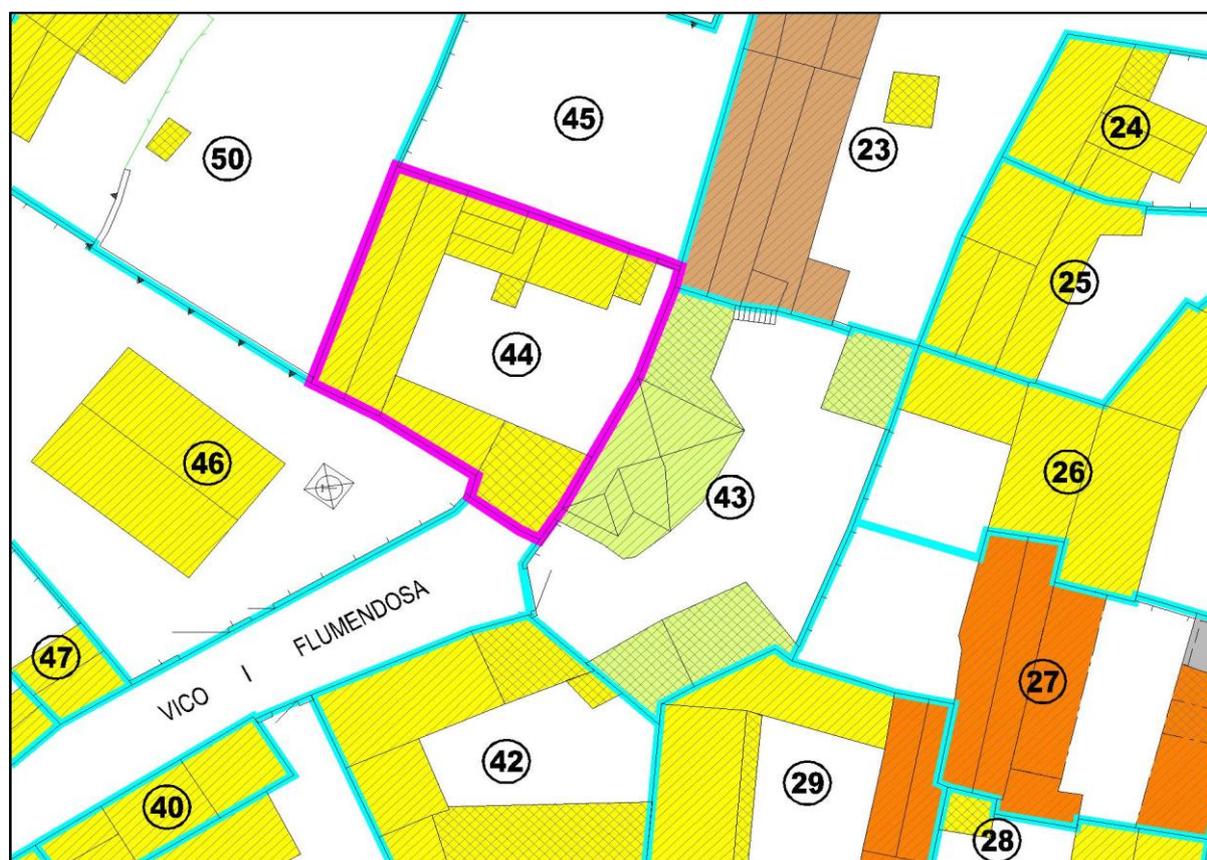
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 44



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzeni Danila														
UNITA' EDILIZIA n° 44				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 9														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Danila</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 44</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	366,32	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	167,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,91					
Volume edificato	mc	909,04	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	199,17	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,48	mappale	3876			
Rapporto di copertura	%	45,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.44a	UE.44b	UE.44c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.44a	UE.44b	UE.44c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.44a	UE.44b	UE.44c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

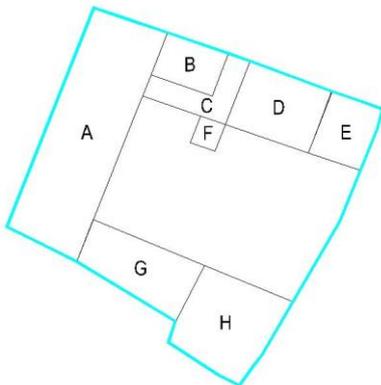
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

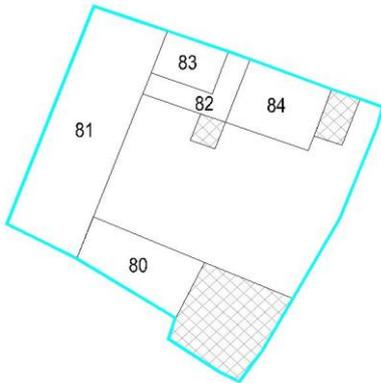
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 44**

**PROPRIETA': Atzeni Danila**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc80 =	28,64 mq	Hm80 =	3,24 ml	V80 =	92,79 mc
Sc81 =	84,66 mq	Hm81 =	6,91 ml	V81 =	585,00 mc
Sc82 =	13,73 mq	Hm82 =	3,53 ml	V82 =	48,47 mc
Sc83 =	13,47 mq	Hm83 =	6,15 ml	V83 =	82,84 mc
Sc84 =	26,65 mq	Hm84 =	3,75 ml	V84 =	99,94 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**167,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**909,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



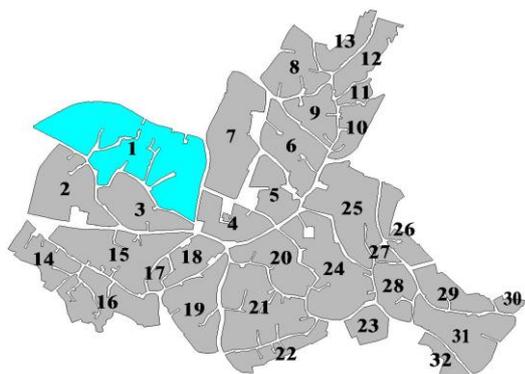
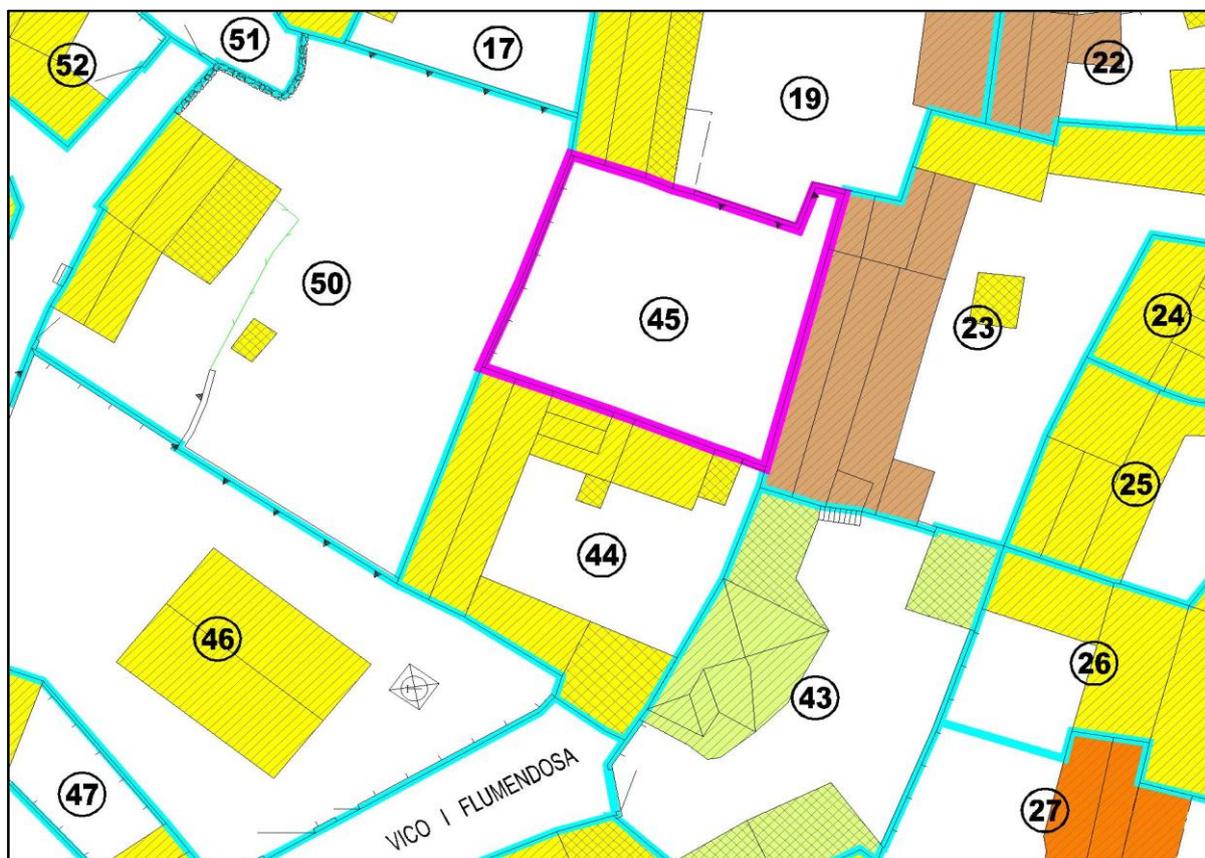
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 45



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzeni Danila											
UNITA' EDILIZIA n° 45				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Danila</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 45</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	318,26	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	0,00			
Volume edificato	mc	0,00			

DATI CATASTALI					
----------------	--	--	--	--	--

Superficie libera	mq	318,26	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	4641	
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.45a	UE.45b	UE.45c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.45a	UE.45b	UE.45c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.45a	UE.45b	UE.45c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero	X		

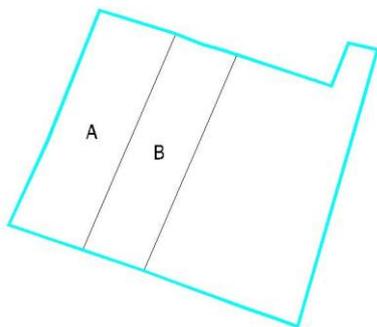
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

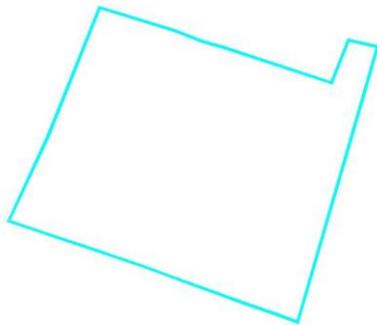
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 45**

**PROPRIETA': Atzeni Danila**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



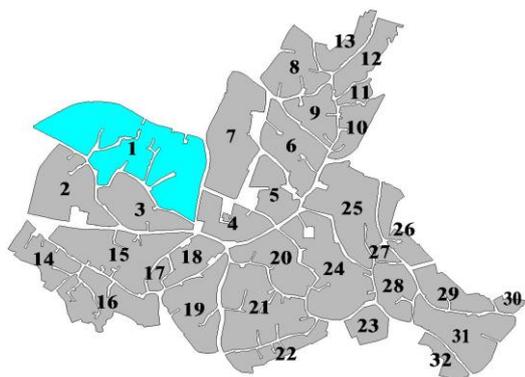
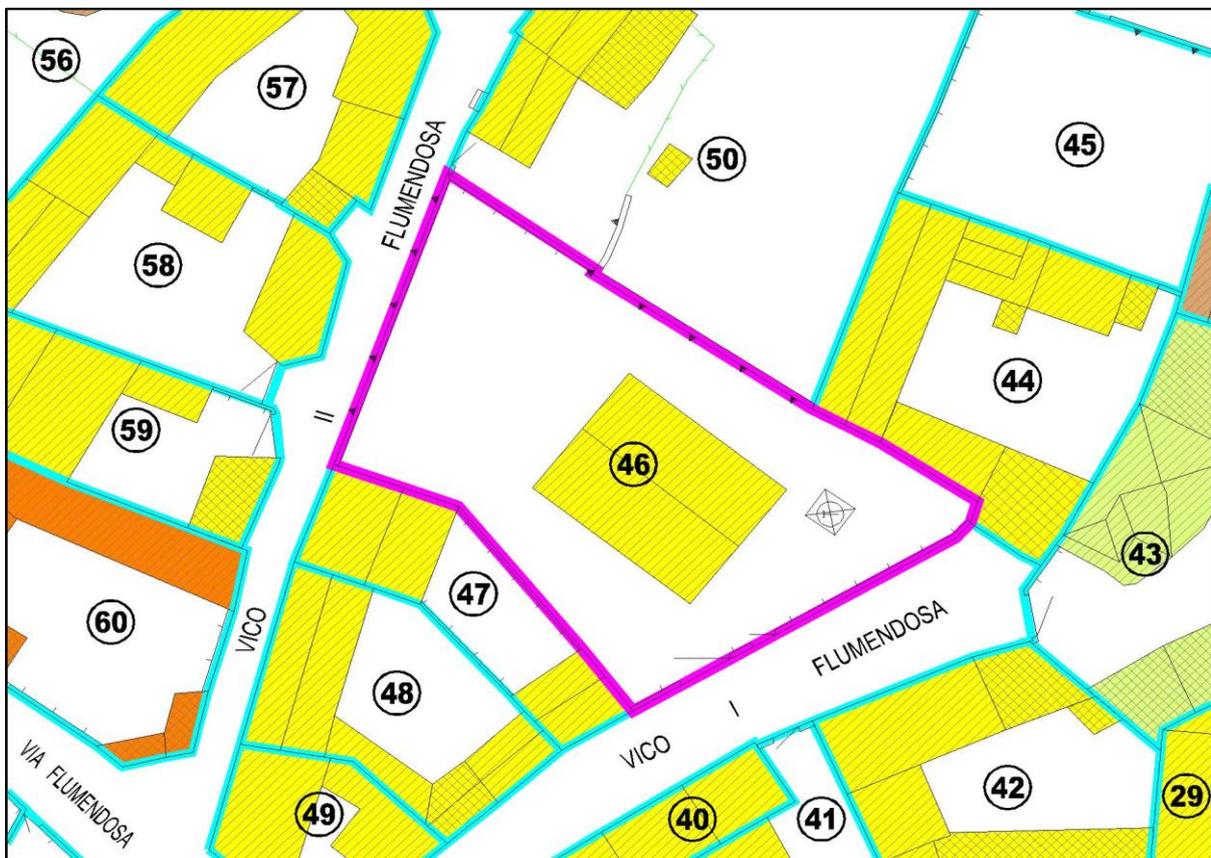
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 46



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Telecom											
UNITA' EDILIZIA n° 46				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 7											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Telecom</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 46</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 7</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	756,43	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	137,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,17			

DATI CATASTALI
----------------

Volume edificato	mc	709,63	foglio		29/a
Superficie libera	mq	619,17	mappale		292
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,94	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	18,15			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.46a	UE.46b	UE.46c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.46a	UE.46b	UE.46c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrelevanti				irrelevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.46a	UE.46b	UE.46c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

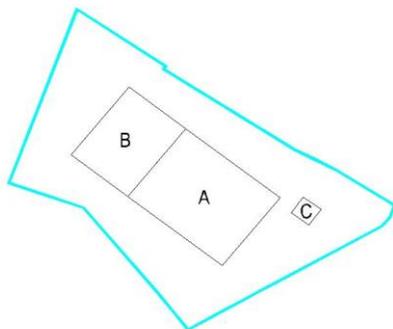
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

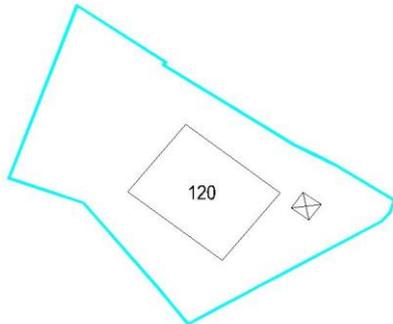
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, rivestimenti murari, copertura pannelli lamiera corpo A, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su un livello e mezzo.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 46**

**PROPRIETA': Telecom**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc120=	137,26 mq	Hm120=	5,17 ml	V120 =	709,63 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**137,26 mq.**

**Totale volumetria**  
**709,63 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



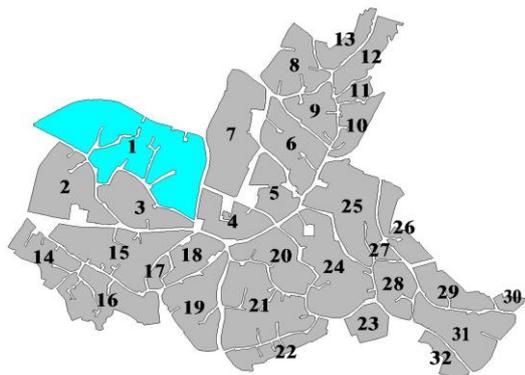
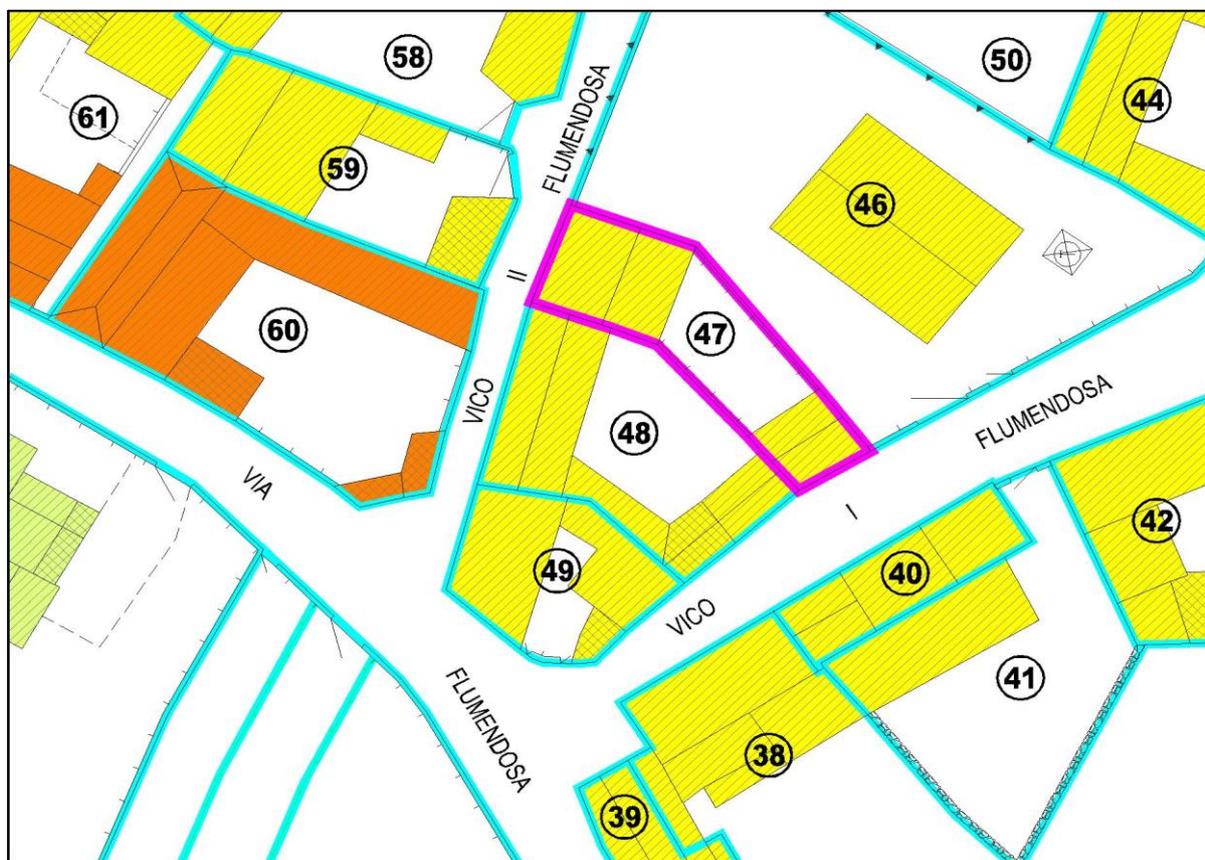
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 47



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Marcialis Giovanni - Lecca Beatrice														
UNITA' EDILIZIA n° 47				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 3-5														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Giovanni - Lecca Beatrice</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 47</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 3-5</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	161,57	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	94,98	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,13					
Volume edificato	mc	620,41	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	66,59	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,84	mappale	291			
Rapporto di copertura	%	58,79	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.47a	UE.47b	UE.47c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.47a	UE.47b	UE.47c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.47a	UE.47b	UE.47c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

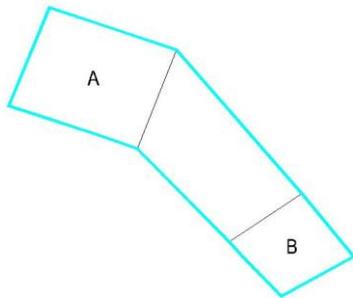
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

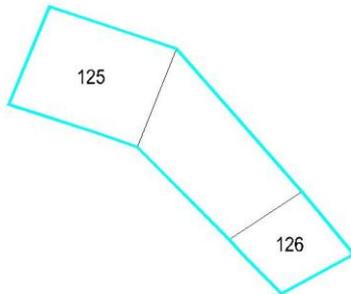
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portoni ingressi, avvolgibili in pvc, rivestimenti murari, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 47**

**PROPRIETA':** Marcialis Giovanni - Lecca Beatrice  
**INDIRIZZO:** vico I Flumendosa 3-5

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc125=	64,93 mq	Hm125=	7,13 ml	V125 =	462,95 mc
Sc126=	30,05 mq	Hm126=	5,24 ml	V126 =	157,46 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**94,98 mq.**

**Totale volumetria**  
**620,41 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



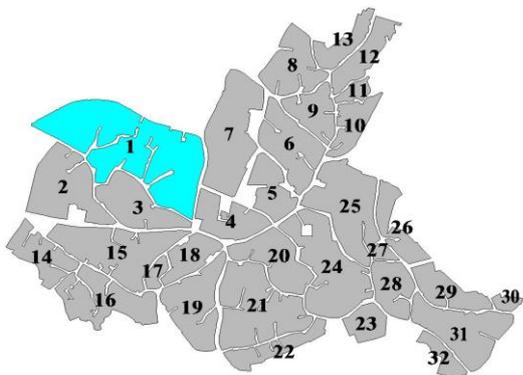
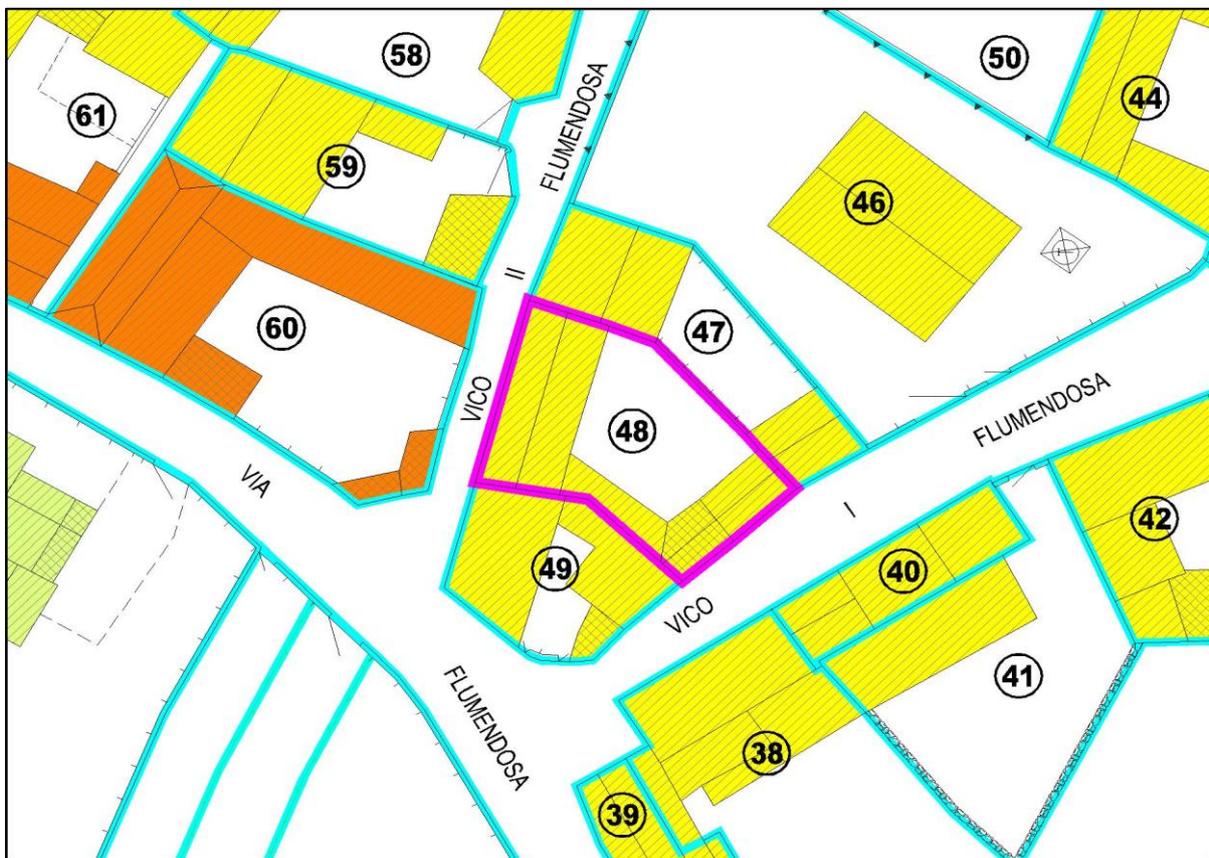
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 48



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Secci Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 48				INDIRIZZO: vico I Flumendosa 1											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Secci Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 48</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Flumendosa 1</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	221,74	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	110,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,74						
Volume edificato	mc	631,98	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	111,68	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,85	mappale	4065				
Rapporto di copertura	%	49,63	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.48a	UE.48b	UE.48c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.48a	UE.48b	UE.48c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi	X		
modesti	X				modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.48a	UE.48b	UE.48c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

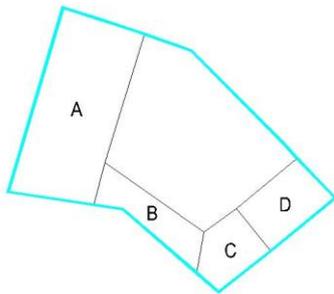
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

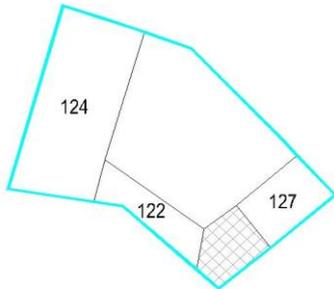
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 48**

**PROPRIETA': Eredi Secci Luigi**  
**INDIRIZZO: vico I Flumendosa 1**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc122=	18,28 mq	Hm122=	3,09 ml	V122 =	56,49 mc
Sc124=	71,45 mq	Hm124=	6,74 ml	V124 =	481,57 mc
Sc127=	20,33 mq	Hm127=	4,62 ml	V127 =	93,92 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**110,06 mq.**

**Totale volumetria**  
**631,98 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



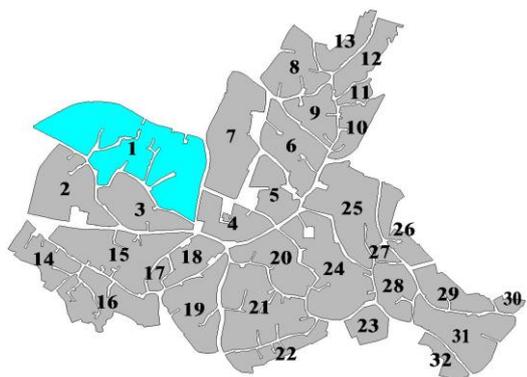
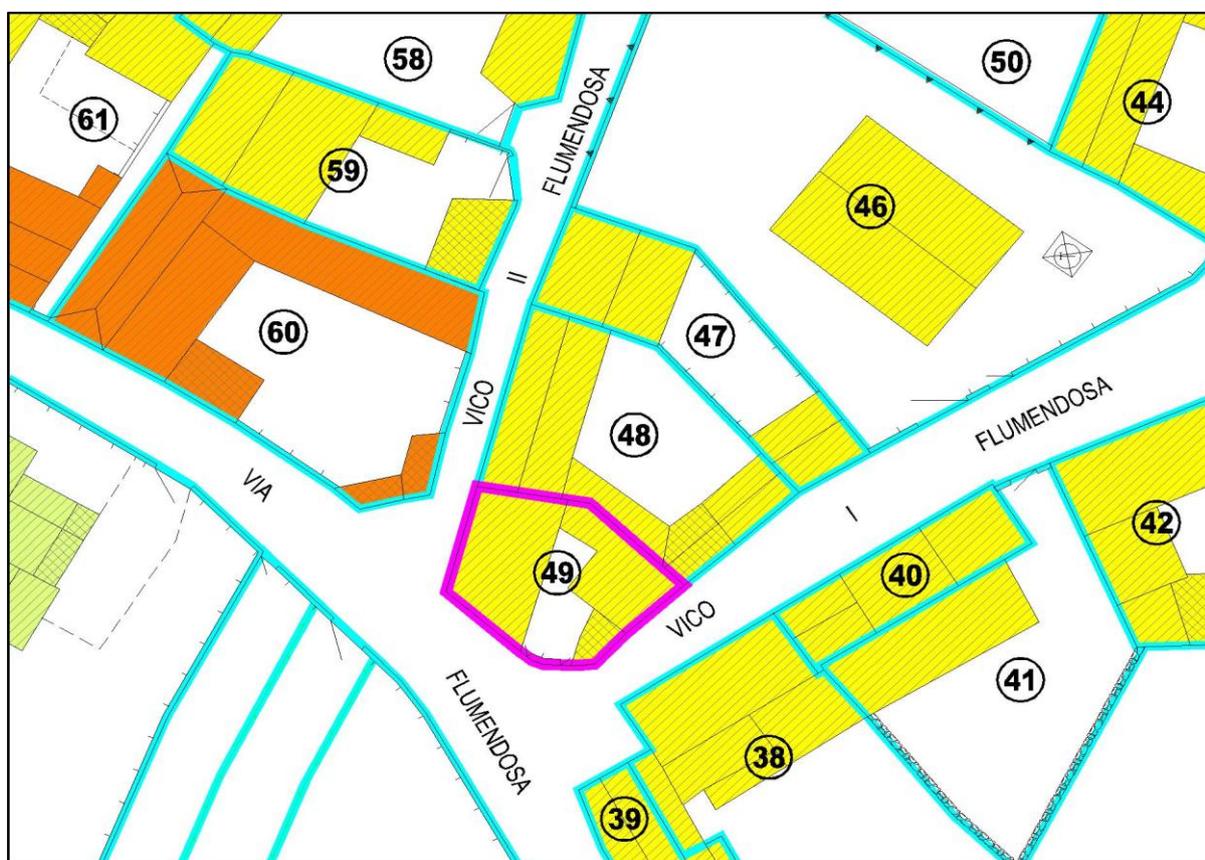
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 49



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzeni Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 49				INDIRIZZO: via Flumendosa 26-28														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 49</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 26-28</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	128,34	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	93,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,78			
Volume edificato	mc	516,71	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	34,69	foglio		29/a
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,03	mappale		287
Rapporto di copertura	%	72,97	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.49a	UE.49b	UE.49c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.49a	UE.49b	UE.49c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

	UE.49a	UE.49b	UE.49c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

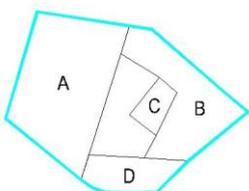
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

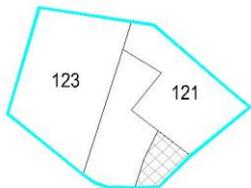
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi A, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 49**

**PROPRIETA': Atzeni Antonio**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 26-28**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc121=	37,30 mq	Hm121=	3,61 ml	V121 =	134,65 mc
Sc123=	56,35 mq	Hm123=	6,78 ml	V123 =	382,05 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**93,65 mq.**

**Totale volumetria**  
**516,71 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



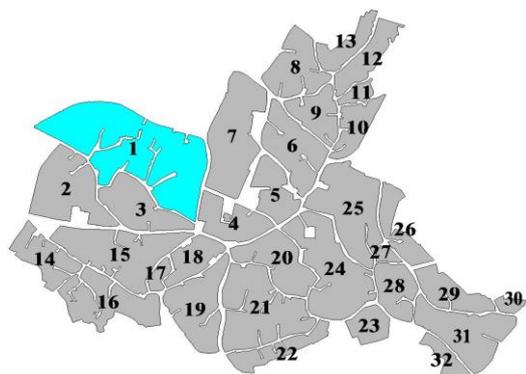
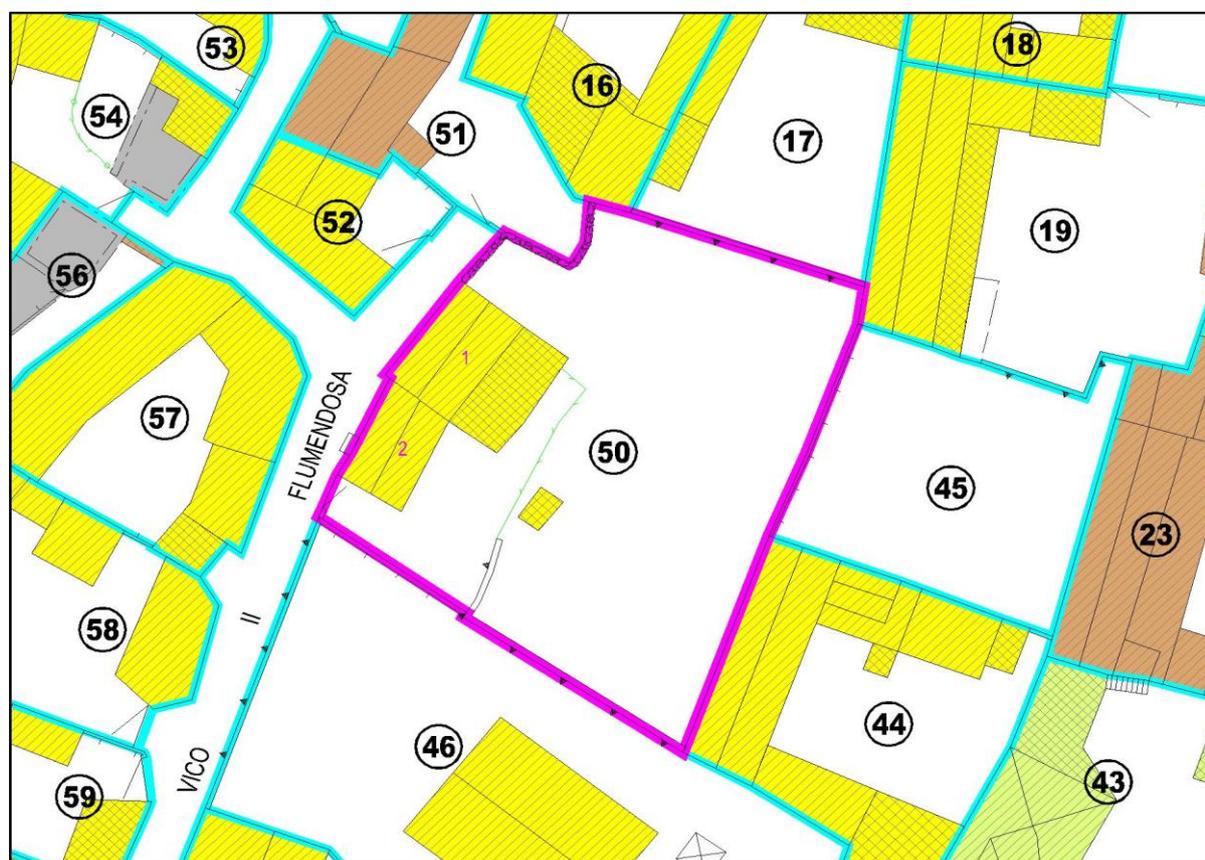
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 50



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Marcialis Armando															
UNITA' EDILIZIA n° 50				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 2-4-6															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000												
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X	X			scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto												
blocchi cls							buono						X	X					
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso												
intonaco pitturato			X	X			mediocre												
pietra a vista							discreto												
rivestimento							buono						X	X					
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X	X			scarso												
ferro							mediocre												
latero-cemento							discreto												
controsoffitto							buono						X	X					
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X	X			mediocre												
padiglione							discreto												
tetto piano							buono						X	X					
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X	X			scarso												
tegole marsigliesi							mediocre												
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono						X	X					
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto						X	X					
misto			X	X			buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X	X					
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente						X	X					
privata							scarso												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X						
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2018

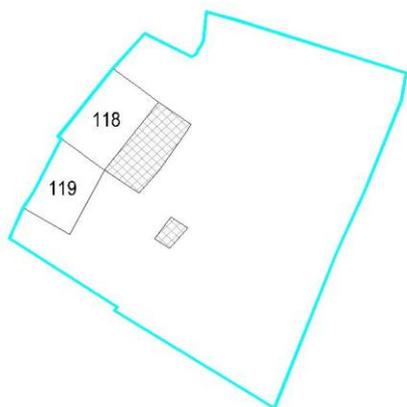


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 50**

**PROPRIETA': Marcialis Armando**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 2-4-6**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc118=	44,36 mq	Hm118=	5,34 ml	V118 =	236,88 mc
Sc119=	35,73 mq	Hm119=	3,75 ml	V119 =	133,99 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**80,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**370,87 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



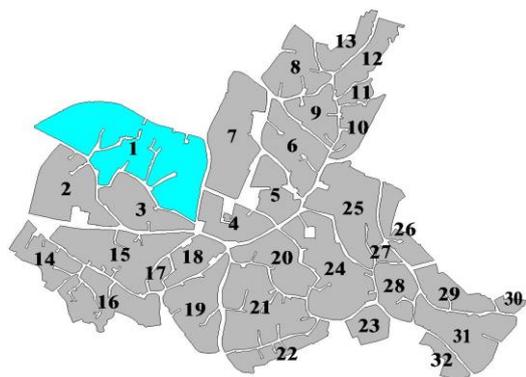
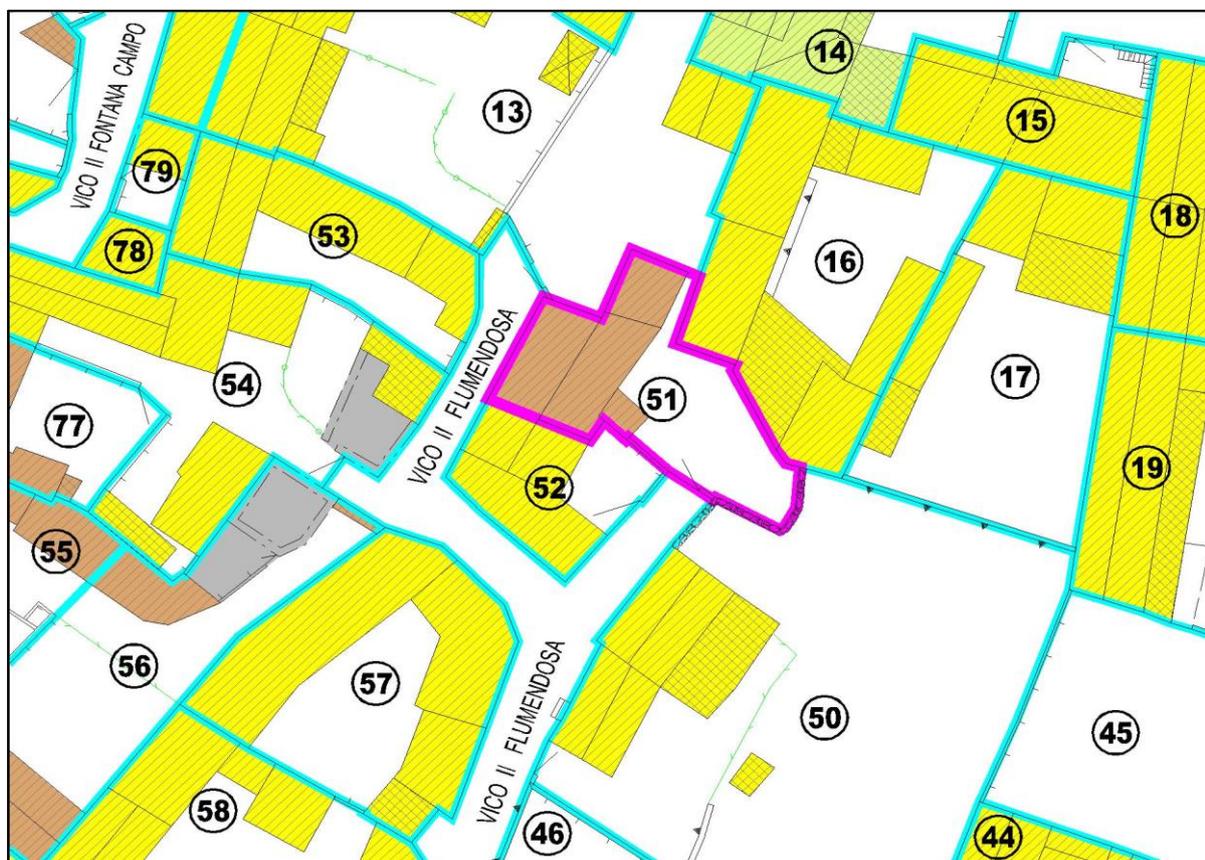
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 51



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Ligas Doloretta											
UNITA' EDILIZIA n° 51				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 8											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Ligas Doloretta</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 51</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	181,09	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	87,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,96			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	268,85	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	93,17	mappale	4144	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,48	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	48,55			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.51a	UE.51b	UE.51c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.51a	UE.51b	UE.51c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.51a	UE.51b	UE.51c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		<b>X</b>	
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

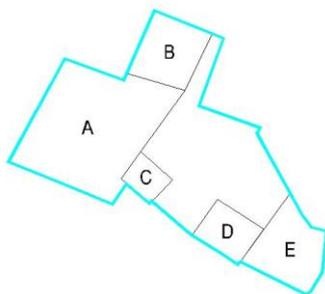
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

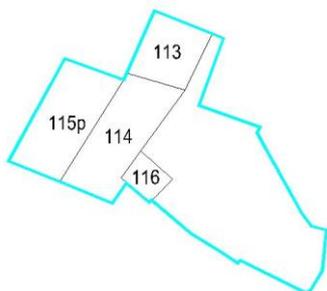
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 51**

**PROPRIETA': Ligas Doloretta**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc113=	18,25 mq	Hm113=	2,83 ml	V113 =	51,65 mc
Sc114=	32,12 mq	Hm114=	2,45 ml	V114 =	78,69 mc
Sc115p=	31,45 mq	Hm115p=	3,96 ml	V115p=	124,54 mc
Sc116=	6,10 mq	Hm116=	2,29 ml	V116 =	13,97 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**87,92 mq.**

**Totale volumetria**  
**268,85 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



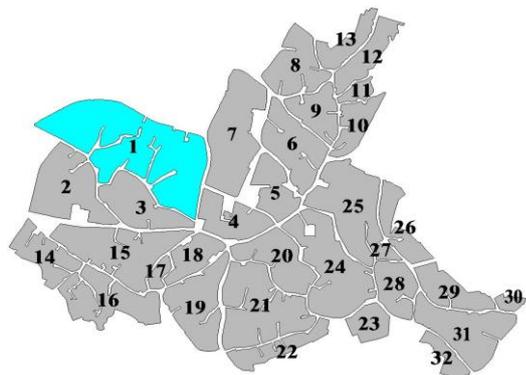
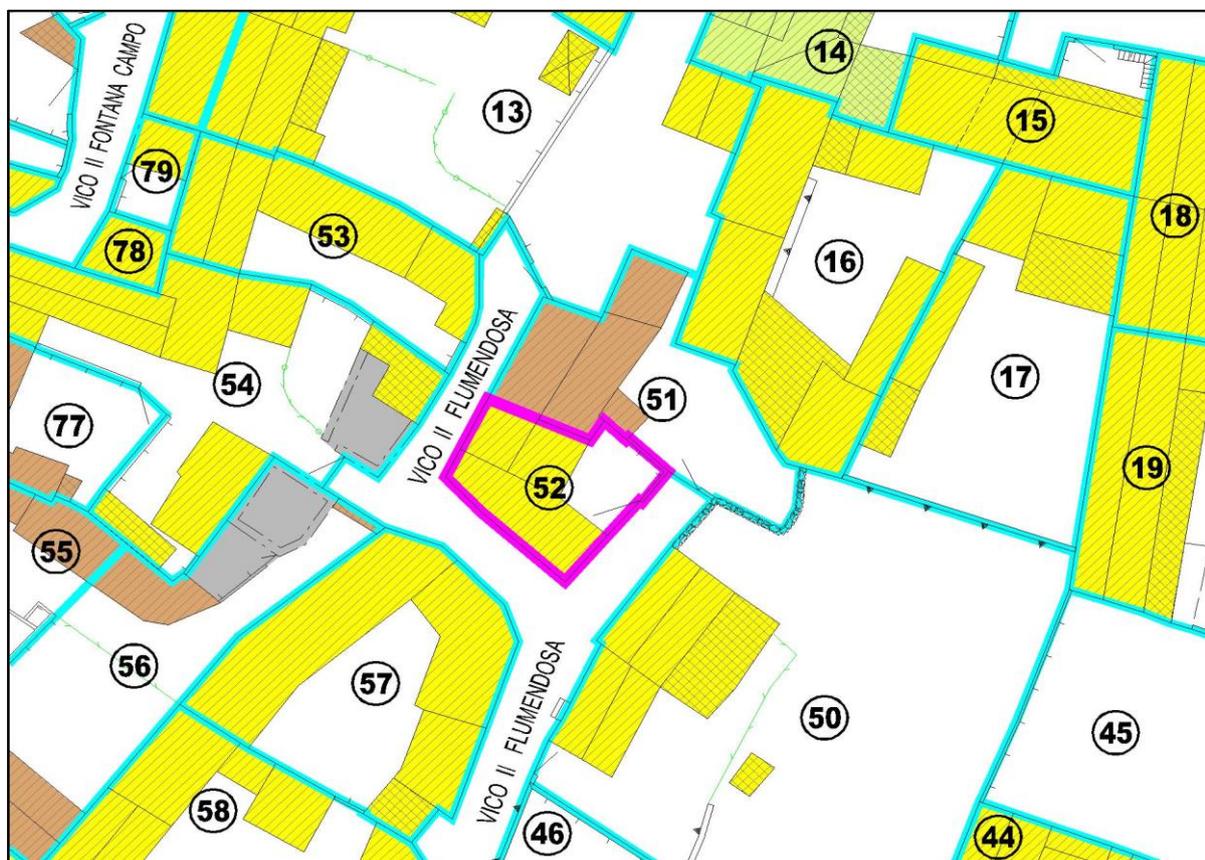
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 52



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Contu Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 52				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 10											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
											DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Contu Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 52</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 10</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	102,16	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	71,87	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,96					
Volume edificato	mc	275,33	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	30,29	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,70	mappale	277			
Rapporto di copertura	%	70,35	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.52a	UE.52b	UE.52c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.52a	UE.52b	UE.52c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.52a	UE.52b	UE.52c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

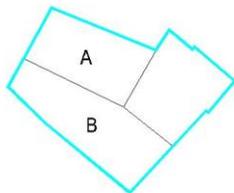
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

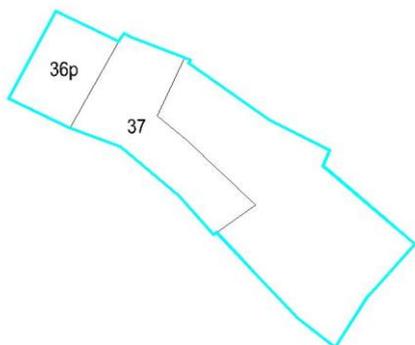
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 52**

**PROPRIETA': Contu Giuseppe**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 10**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>115p</sub> =	31,54 mq	Hm <sub>115p</sub> =	3,96 ml	V <sub>115p</sub> =	124,90 mc
Sc <sub>117</sub> =	40,33 mq	Hm <sub>117</sub> =	3,73 ml	V <sub>117</sub> =	150,43 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**71,87 mq.**

**Totale volumetria**  
**275,33 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



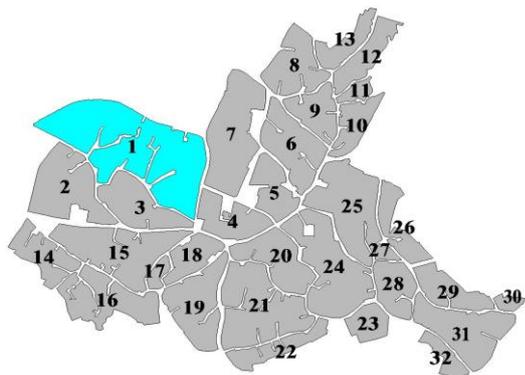
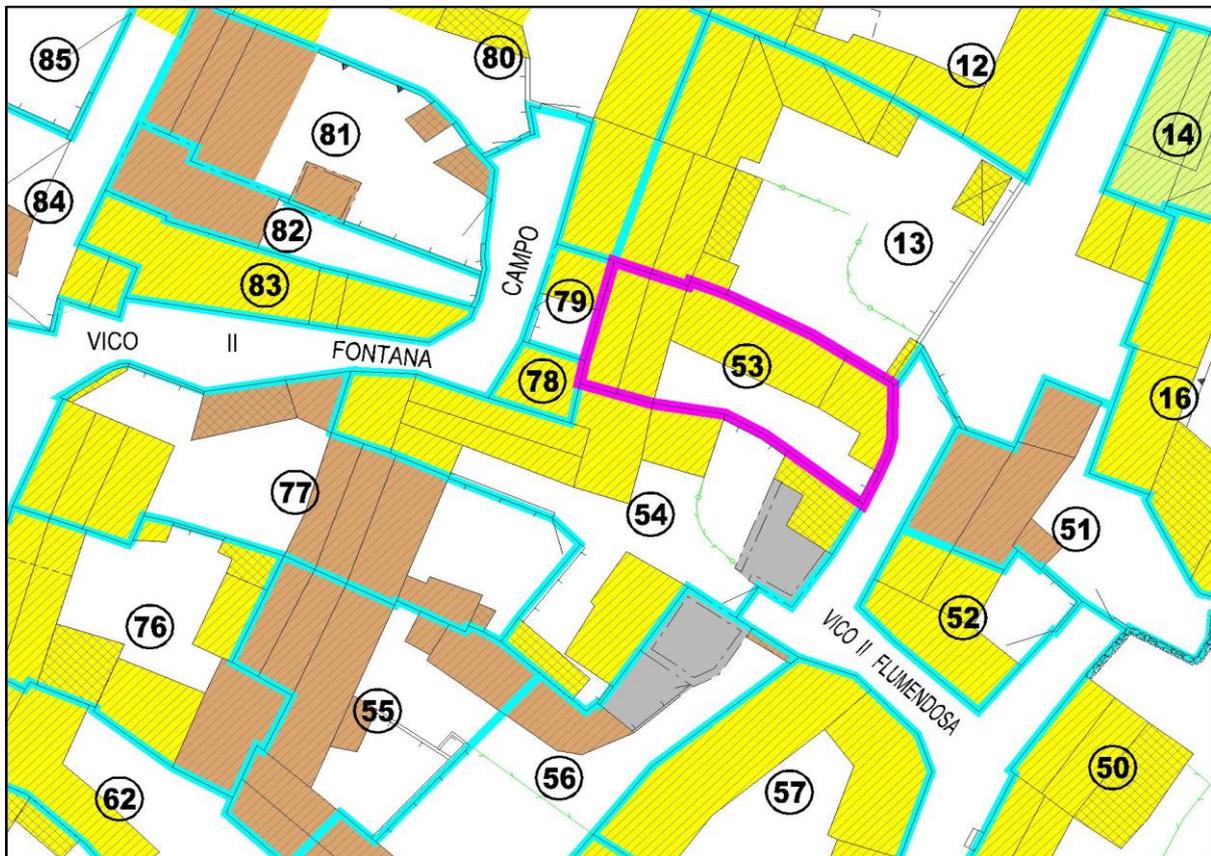
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 53



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Lecca Pierpaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 53				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 13											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Lecca Pierpaolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 53</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 13</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	174,35	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	118,75	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,72					
Volume edificato	mc	473,92	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	55,60	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,72	mappale	3213			
Rapporto di copertura	%	68,11	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.53a	UE.53b	UE.53c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.53a	UE.53b	UE.53c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.53a	UE.53b	UE.53c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

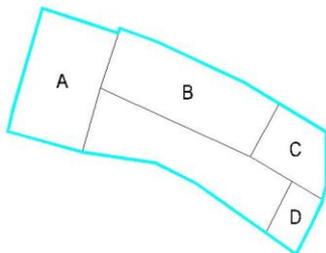
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

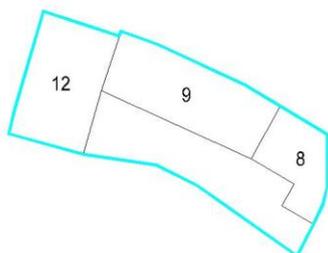
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 53**

**PROPRIETA':** Lecca Pierpaolo  
**INDIRIZZO:** vico Il Flumendosa 13

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc8 =	23,68 mq	Hm8 =	2,66 ml	V8 =	62,99 mc
Sc9 =	50,14 mq	Hm9 =	3,07 ml	V9 =	153,93 mc
Sc12 =	44,93 mq	Hm12 =	5,72 ml	V12 =	257,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**118,75 mq.**

**Totale volumetria**  
**473,92 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



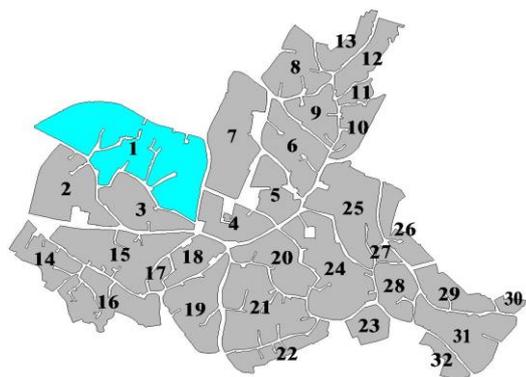
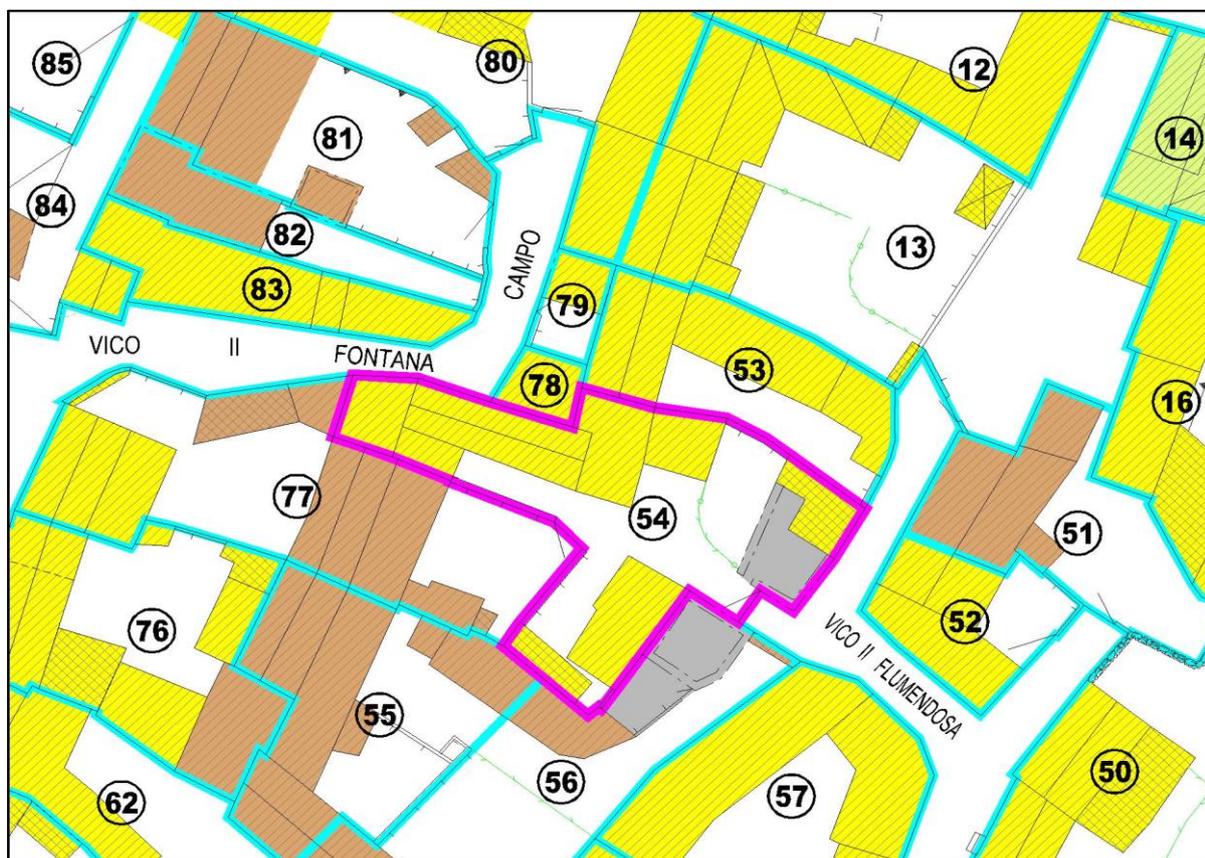
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 54



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Argiolas Battista											
UNITA' EDILIZIA n° 54				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 11											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X						X		
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							X						X		
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi													X		
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio													X		
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X						X		
commerciale															
uffici															
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente						X		
privata							X								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X						restauro / ristrutturazione		
abitato saltuariamente													ampliamento		
disabitato													sopraelevazione		
													demolizione e ricostruzione		

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

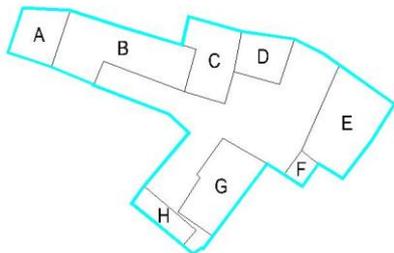
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Argiolas Battista</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 54</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 11</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	376,61	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	167,52	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,88						
Volume edificato	mc	619,60	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	209,09	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,65	mappale	3809-1490				
Rapporto di copertura	%	44,48	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.54a	UE.54b	UE.54c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.54a	UE.54b	UE.54c	
irrilevanti		X		irrilevanti		X		
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.54a	UE.54b	UE.54c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere						X	
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.54a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.54b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

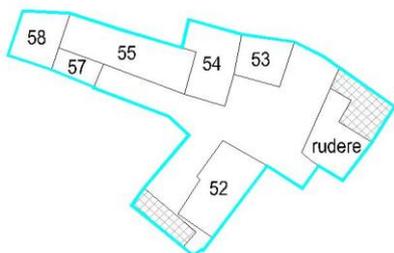
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, copertura piana corpo G, copertura eternit corpi B, H.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C, ricostruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 54**

**PROPRIETA':** Argiolas Battista  
**INDIRIZZO:** vico Il Flumendosa 11

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc52 =	37,51 mq	Hm52 =	2,59 ml	V52 =	97,15 mc
Sc53 =	19,85 mq	Hm53 =	1,93 ml	V53 =	38,31 mc
Sc54 =	31,25 mq	Hm54 =	3,66 ml	V54 =	114,38 mc
Sc55 =	47,15 mq	Hm55 =	4,70 ml	V55 =	221,61 mc
Sc57 =	10,04 mq	Hm57 =	4,20 ml	V57 =	42,17 mc
Sc58 =	21,72 mq	Hm58 =	4,88 ml	V58 =	105,99 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**167,52 mq.**

**Totale volumetria**  
**619,60 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



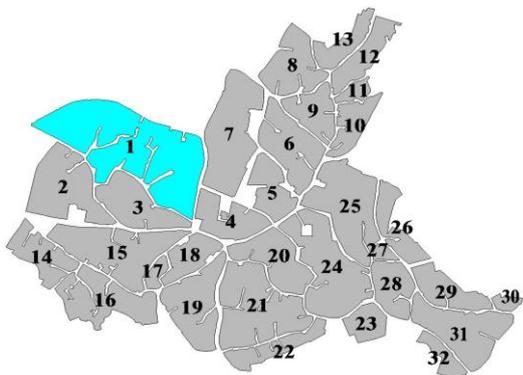
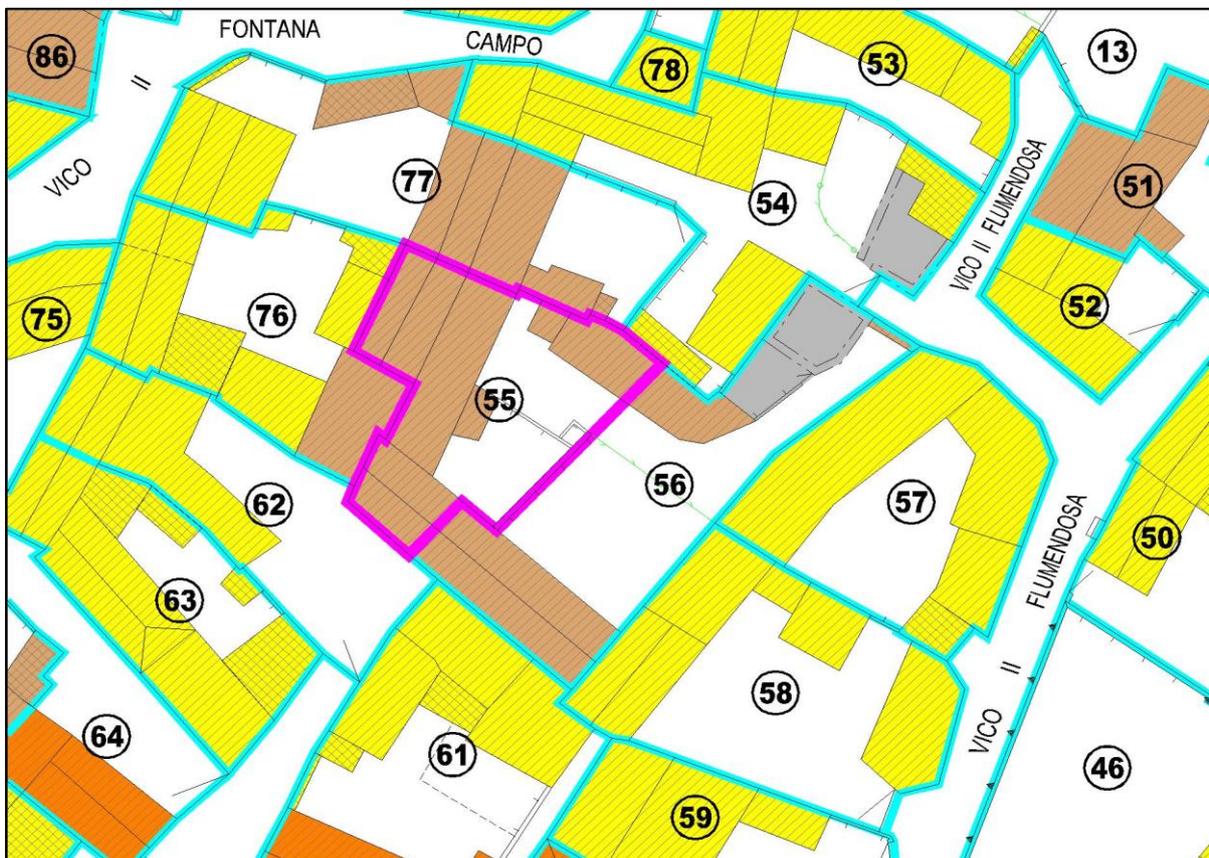
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 55



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Ligas Edoardo											
UNITA' EDILIZIA n° 55				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Ligas Edoardo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 55</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	249,95	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	157,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,12						
Volume edificato	mc	601,25	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	92,01	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,41	mappale	4236				
Rapporto di copertura	%	63,19	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.55a	UE.55b	UE.55c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.55a	UE.55b	UE.55c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni	<b>X</b>				buoni	<b>X</b>		
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.55a	UE.55b	UE.55c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

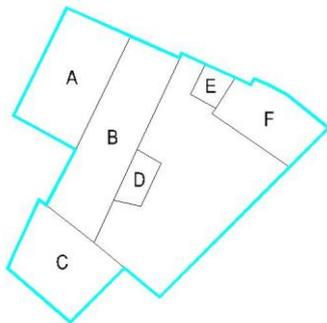
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

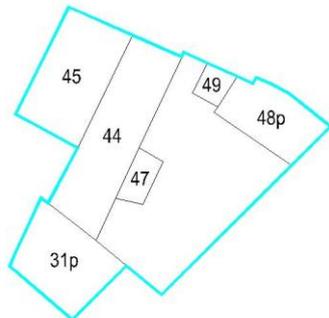
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, canna fumaria, copertura piana corpi E, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 55**

**PROPRIETA': Eredi Ligas Edoardo**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc31p=	32,75 mq	Hm31p=	6,01 ml	V31p =	196,83 mc
Sc44 =	50,05 mq	Hm44 =	1,98 ml	V44 =	99,10 mc
Sc45 =	38,99 mq	Hm45 =	6,12 ml	V45 =	238,62 mc
Sc47 =	6,45 mq	Hm47 =	1,37 ml	V47 =	8,84 mc
Sc48p=	24,79 mq	Hm48p=	1,97 ml	V48p =	48,84 mc
Sc49 =	4,91 mq	Hm49 =	1,84 ml	V49 =	9,03 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**157,94 mq.**

**Totale volumetria**  
**601,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



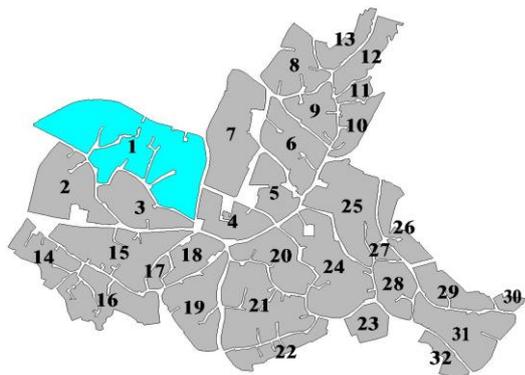
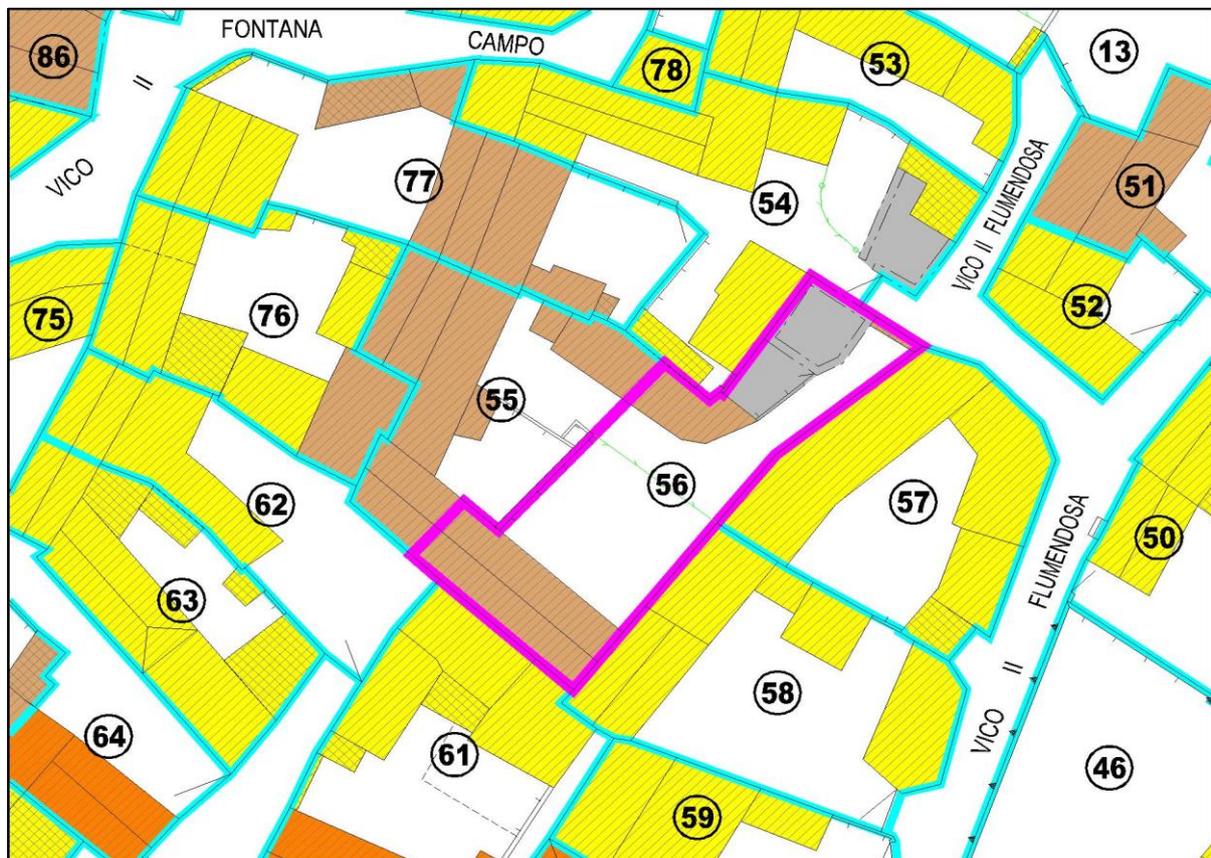
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 56



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Mulas Daniele											
UNITA' EDILIZIA n° 56				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Daniele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 56</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	323,10	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	97,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,01			
Volume edificato	mc	490,65			

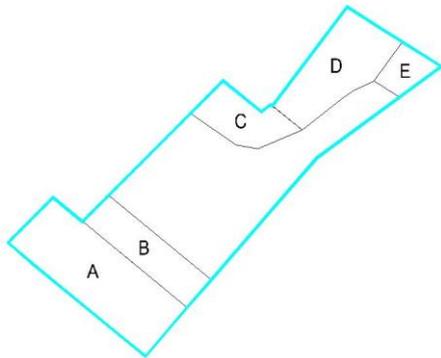
			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	225,20	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,52	mappale	4235	
Rapporto di copertura	%	30,30	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.56a	UE.56b	UE.56c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.56a	UE.56b	UE.56c
irrilevanti		X		irrilevanti		X	
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.56a	UE.56b	UE.56c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		X		
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste				
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere			X	
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.56a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.56b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

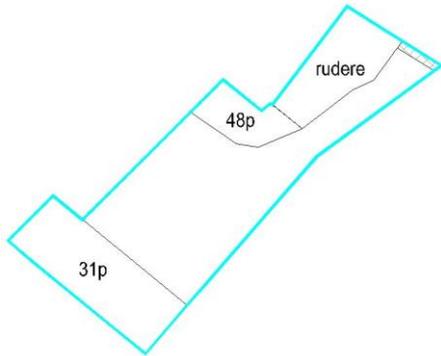
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello, ricostruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 56**

**PROPRIETA': Mulas Daniele**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc31p=	73,71 mq	Hm31p=	6,01 ml	V31p =	443,00 mc
Sc48p=	24,19 mq	Hm48p=	1,97 ml	V48p =	47,65 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**97,90 mq.**

**Totale volumetria**  
**490,65 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



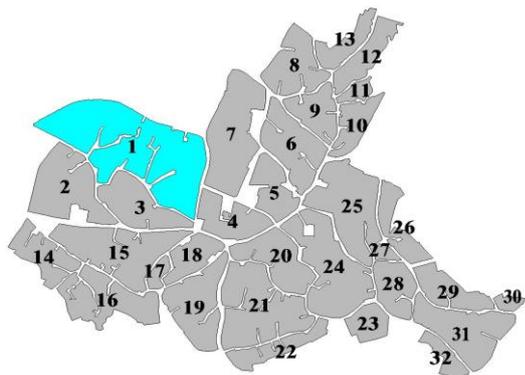
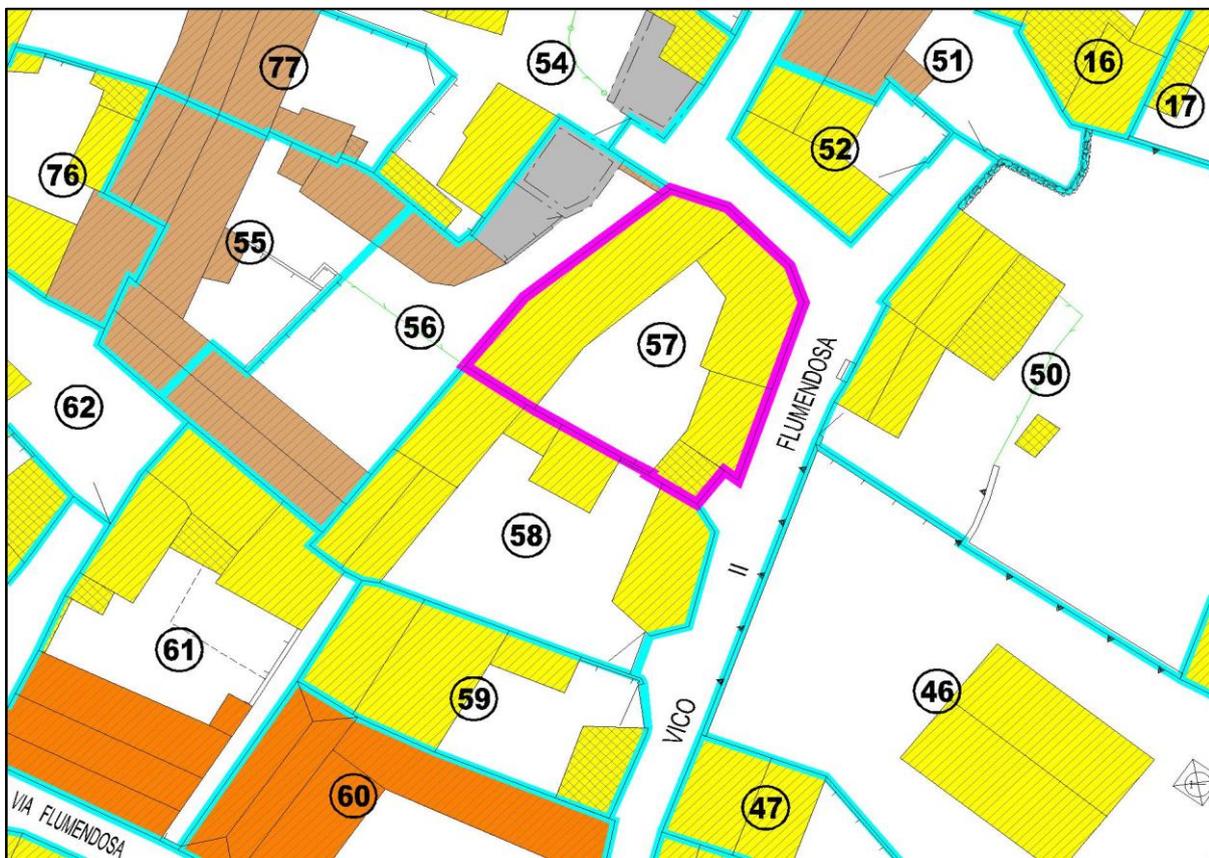
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 57



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Murgia Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 57				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 7											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 57</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 7</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	287,75	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	178,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,08			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	654,35	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	108,99	mappale	269-2435-2437	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,27	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	62,12			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.57a	UE.57b	UE.57c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.57a	UE.57b	UE.57c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.57a	UE.57b	UE.57c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

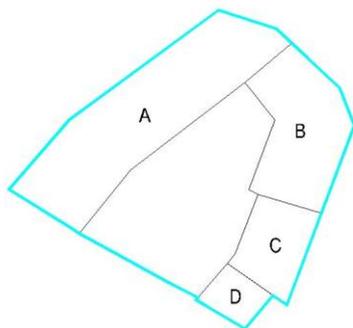
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

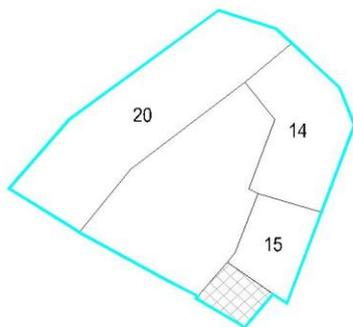
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 57**

**PROPRIETA': Murgia Giovanni**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc14 =	52,97 mq	Hm14 =	3,40 ml	V14 =	180,10 mc
Sc15 =	26,51 mq	Hm15 =	2,61 ml	V15 =	69,19 mc
Sc20 =	99,28 mq	Hm20 =	4,08 ml	V20 =	405,06 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**178,76 mq.**

**Totale volumetria**  
**654,35 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



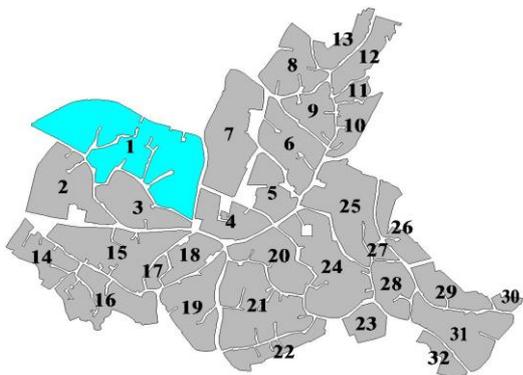
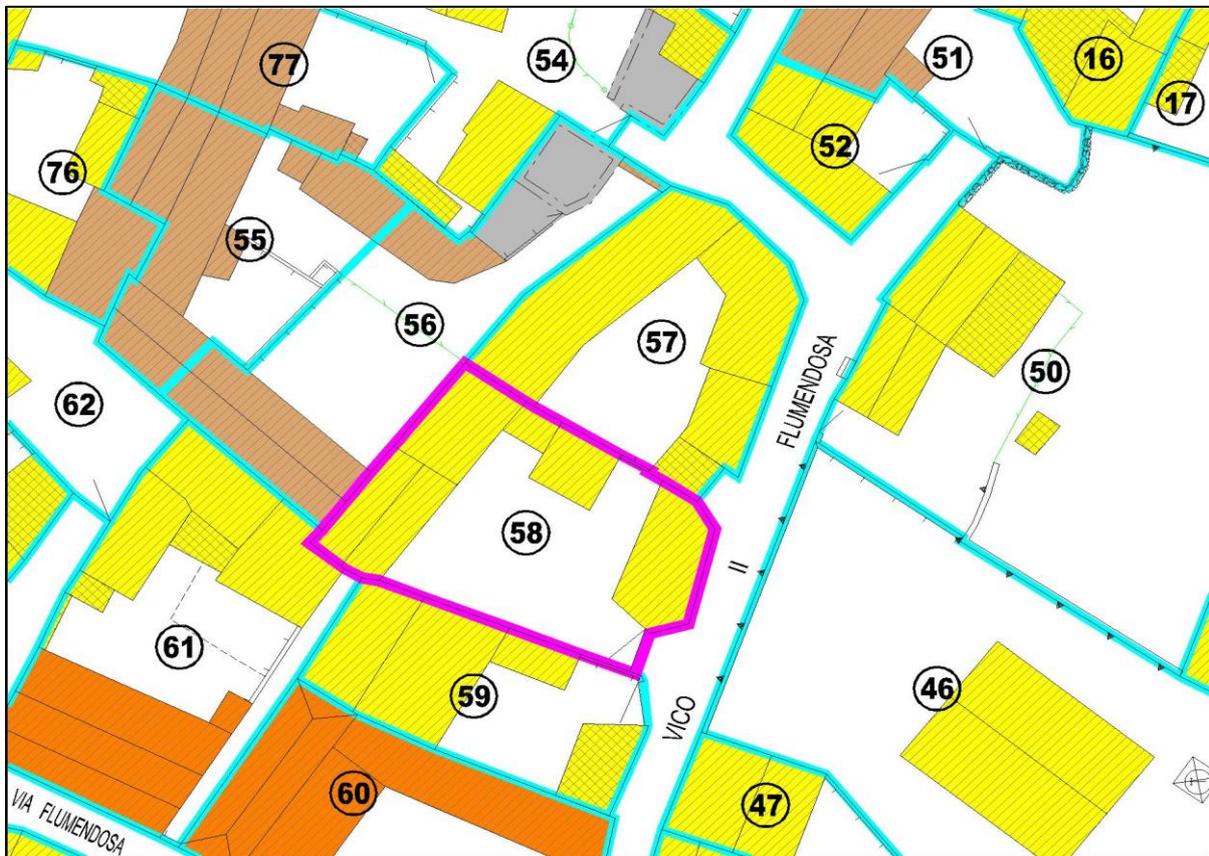
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 58



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Murgia Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 58				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Vincenzo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 58</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 5</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	323,93	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	155,33	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,11			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	607,37	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	168,60	mappale	3622	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,88	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	47,95			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.58a	UE.58b	UE.58c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.58a	UE.58b	UE.58c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.58a	UE.58b	UE.58c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

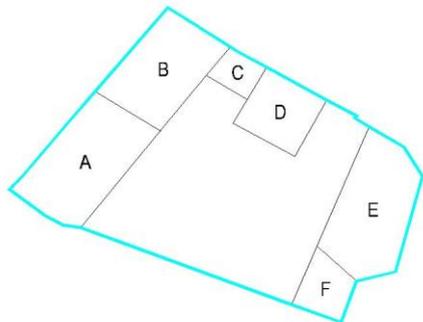
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

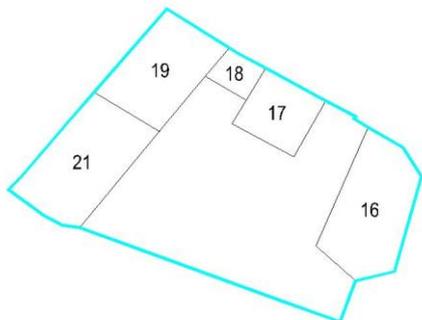
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, copertura eternit corpo E, copertura tegole marsigliesi corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 58**

**PROPRIETA': Murgia Vincenzo**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16 =	44,46 mq	Hm16 =	2,47 ml	V16 =	109,82 mc
Sc17 =	20,64 mq	Hm17 =	2,73 ml	V17 =	56,35 mc
Sc18 =	7,46 mq	Hm18 =	2,97 ml	V18 =	22,16 mc
Sc19 =	37,04 mq	Hm19 =	3,77 ml	V19 =	139,64 mc
Sc21 =	45,73 mq	Hm21 =	6,11 ml	V21 =	279,41 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**155,33 mq.**

**Totale volumetria**  
**607,37 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



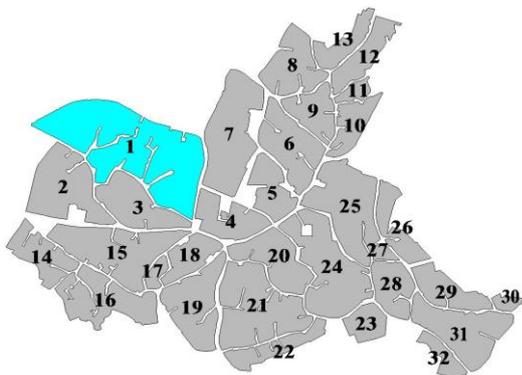
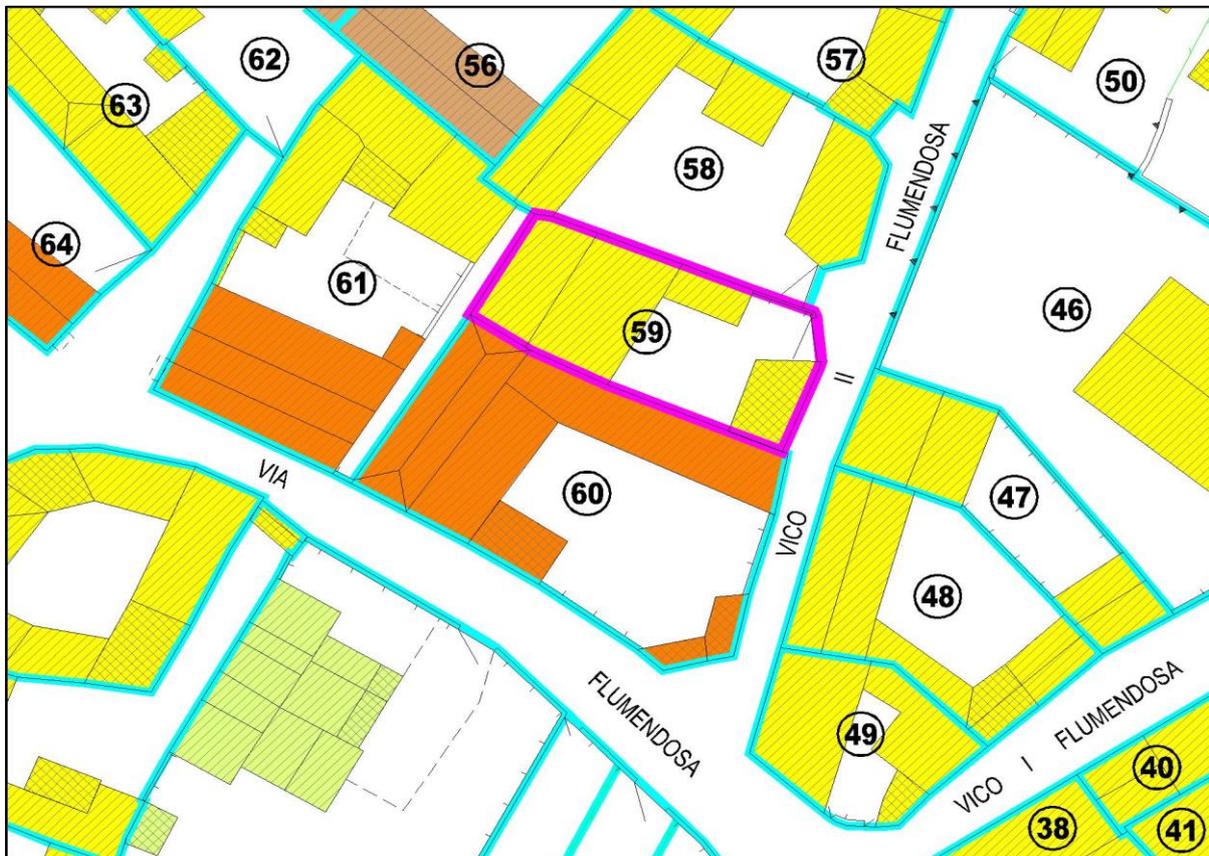
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 59



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Marcialis Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 59				INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 3											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 59</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 3</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	210,75	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	110,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,52			
Volume edificato	mc	386,39			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	100,05	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,83	mappale	3811	
Rapporto di copertura	%	52,53	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.59a	UE.59b	UE.59c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.59a	UE.59b	UE.59c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.59a	UE.59b	UE.59c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

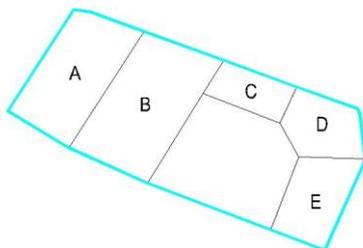
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

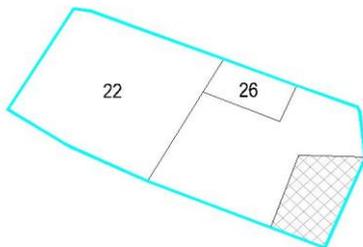
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura eternit corpo A, B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 59**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Giovanni**  
**INDIRIZZO: vico Il Flumendosa 3**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22 =	96,46 mq	Hm22 =	3,52 ml	V22 =	339,54 mc
Sc26 =	14,24 mq	Hm26 =	3,29 ml	V26 =	46,85 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**110,70 mq.**

**Totale volumetria**  
**386,39 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



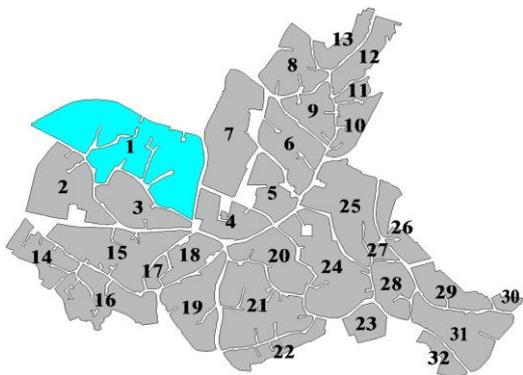
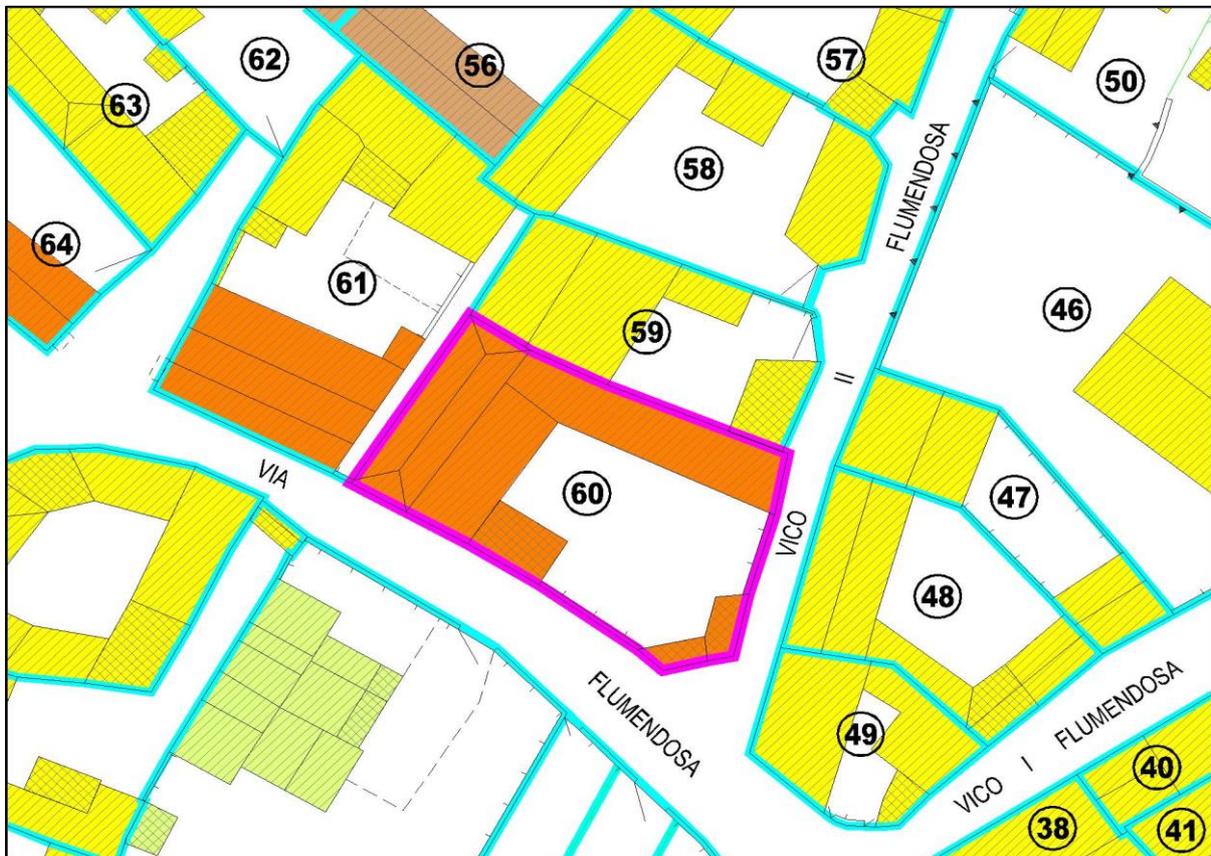
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 60



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Ligas Mario											
UNITA' EDILIZIA n° 60				INDIRIZZO: via Flumendosa 30											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Ligas Mario</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 60</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 30</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	390,20	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	187,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,22					
Volume edificato	mc	641,58	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	203,11	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,64	mappale	3810-3776			
Rapporto di copertura	%	47,95	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.60a	UE.60b	UE.60c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.60a	UE.60b	UE.60c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.60a	UE.60b	UE.60c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

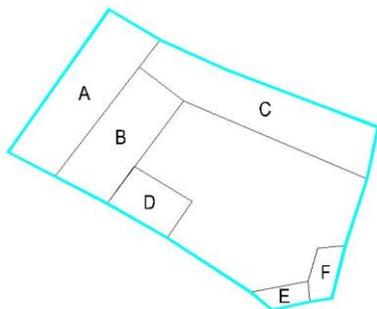
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

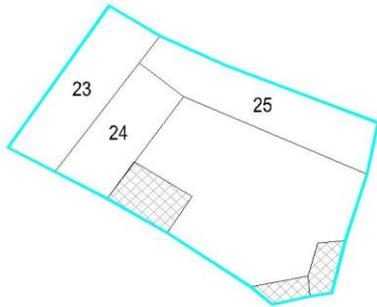
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, E, F.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 60**

**PROPRIETA': Eredi Ligas Mario**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 30**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc23 =	63,08 mq	Hm23 =	5,22 ml	V23 =	329,28 mc
Sc24 =	49,16 mq	Hm24 =	2,12 ml	V24 =	104,22 mc
Sc25 =	74,85 mq	Hm25 =	2,78 ml	V25 =	208,08 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**187,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**641,58 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



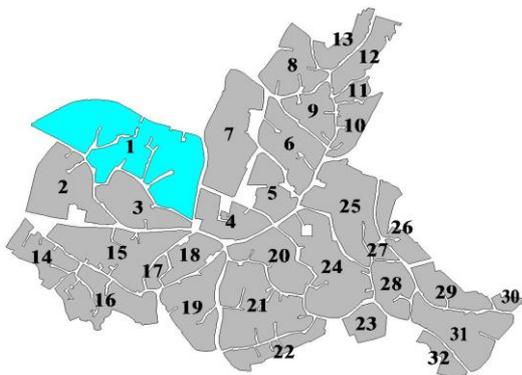
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 61



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Mulas Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 61				INDIRIZZO: via Flumendosa 32											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto				X X							
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X							
pietra a vista				discreto				X							
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre				X							
latero-cemento				discreto				X							
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso				X							
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto				X							
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso				X							
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto				X							
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso				X							
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto				X							
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 61</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 32</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	397,64	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	235,51	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,25			
Volume edificato	mc	919,38			

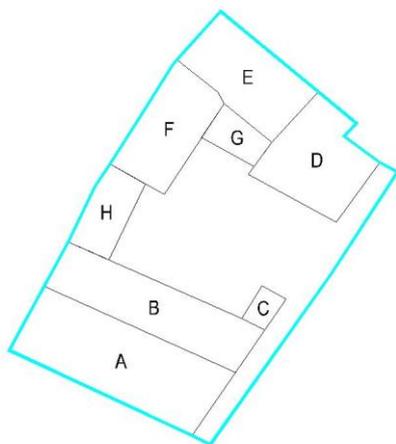
			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	162,13	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,31	mappale	4247-4248	
Rapporto di copertura	%	59,23	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.61a	UE.61b	UE.61c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.61a	UE.61b	UE.61c
irrilevanti				irrilevanti		X	
scarsi		X		scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.61a	UE.61b	UE.61c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti		X		
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			X	
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.61a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

UE.61b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

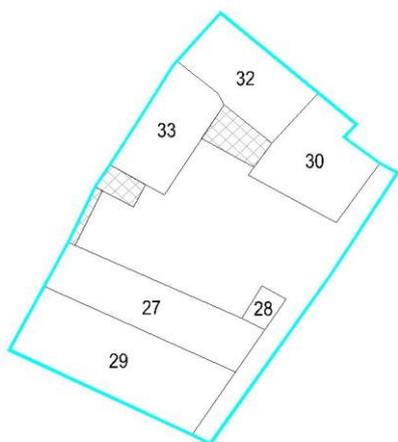
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi E, F secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 61**

**PROPRIETA': Mulas Paolo**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 32**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc27 = 49,17 mq	Hm27 = 2,10 ml	V27 = 103,26 mc
Sc28 = 4,57 mq	Hm28 = 2,34 ml	V28 = 10,69 mc
Sc29 = 69,13 mq	Hm29 = 3,04 ml	V29 = 210,16 mc
Sc30 = 40,29 mq	Hm30 = 3,72 ml	V30 = 149,88 mc
Sc32 = 38,40 mq	Hm32 = 6,25 ml	V32 = 240,00 mc
Sc33 = 33,95 mq	Hm33 = 6,05 ml	V33 = 205,40 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**235,51 mq.**

**Totale volumetria**  
**919,38 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



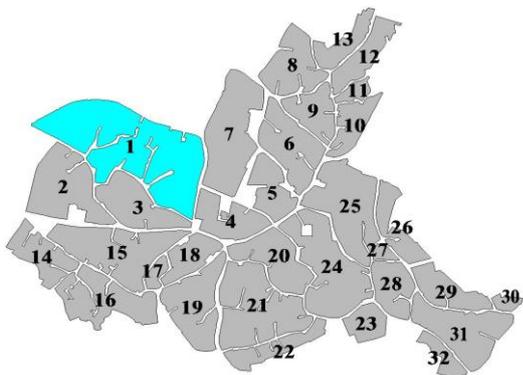
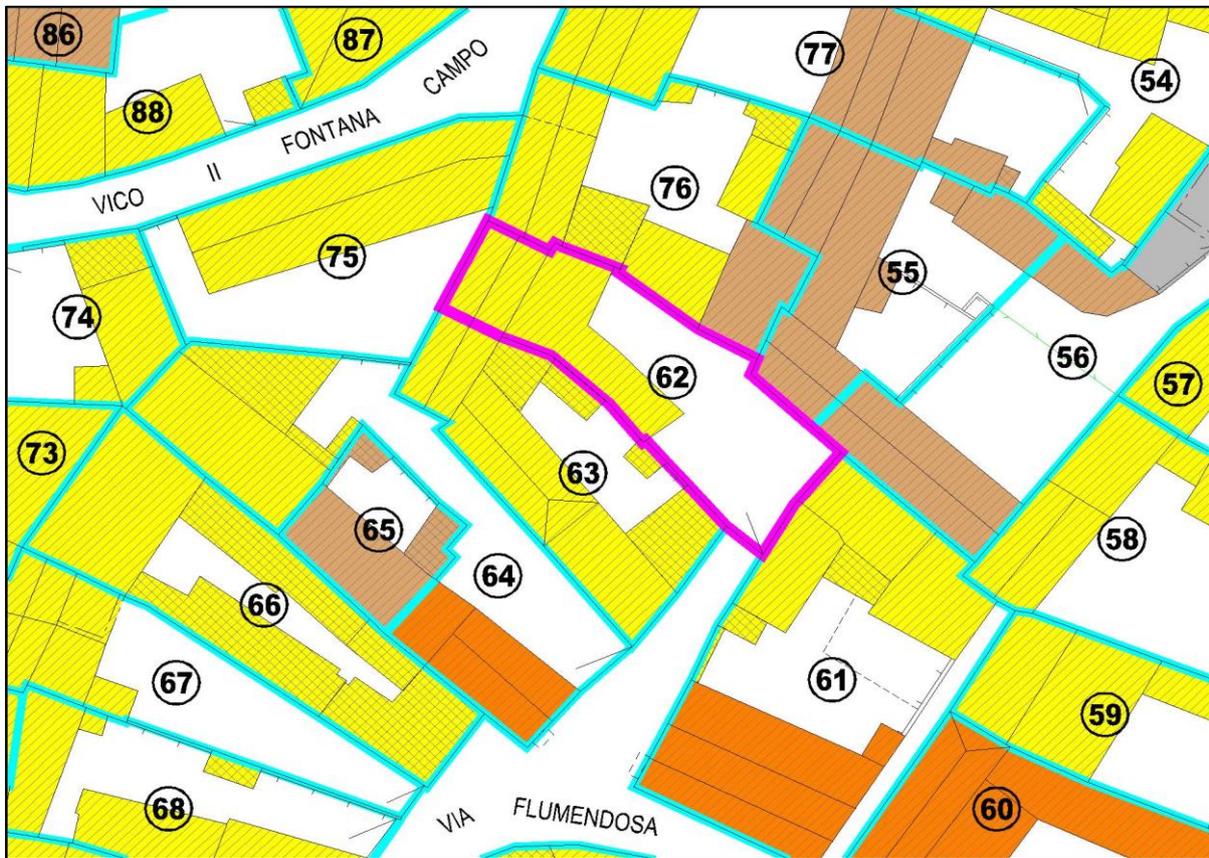
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 62



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Sirigu Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 62				INDIRIZZO: via Flumendosa 34											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Sirigu Raffaele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 62</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 34</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	225,65	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	91,55	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,79						
Volume edificato	mc	378,04	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	134,10	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,68	mappale	3979				
Rapporto di copertura	%	40,57	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.62a	UE.62b	UE.62c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.62a	UE.62b	UE.62c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.62a	UE.62b	UE.62c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

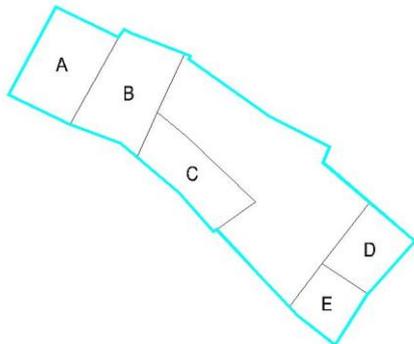
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

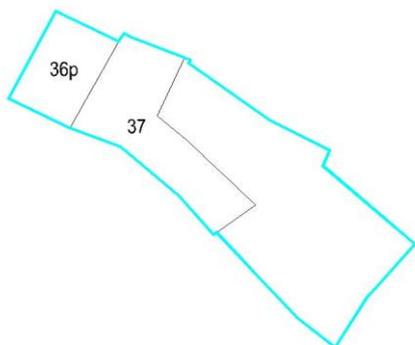
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 62**

**PROPRIETA': Sirigu Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 34**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>36p</sub> =	31,22 mq	Hm <sub>36p</sub> =	5,79 ml	V <sub>36p</sub> =	180,76 mc
Sc <sub>37</sub> =	60,33 mq	Hm <sub>37</sub> =	3,27 ml	V <sub>37</sub> =	197,28 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**91,55 mq.**

**Totale volumetria**  
**378,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



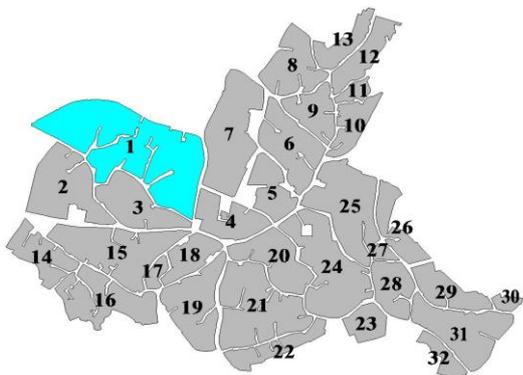
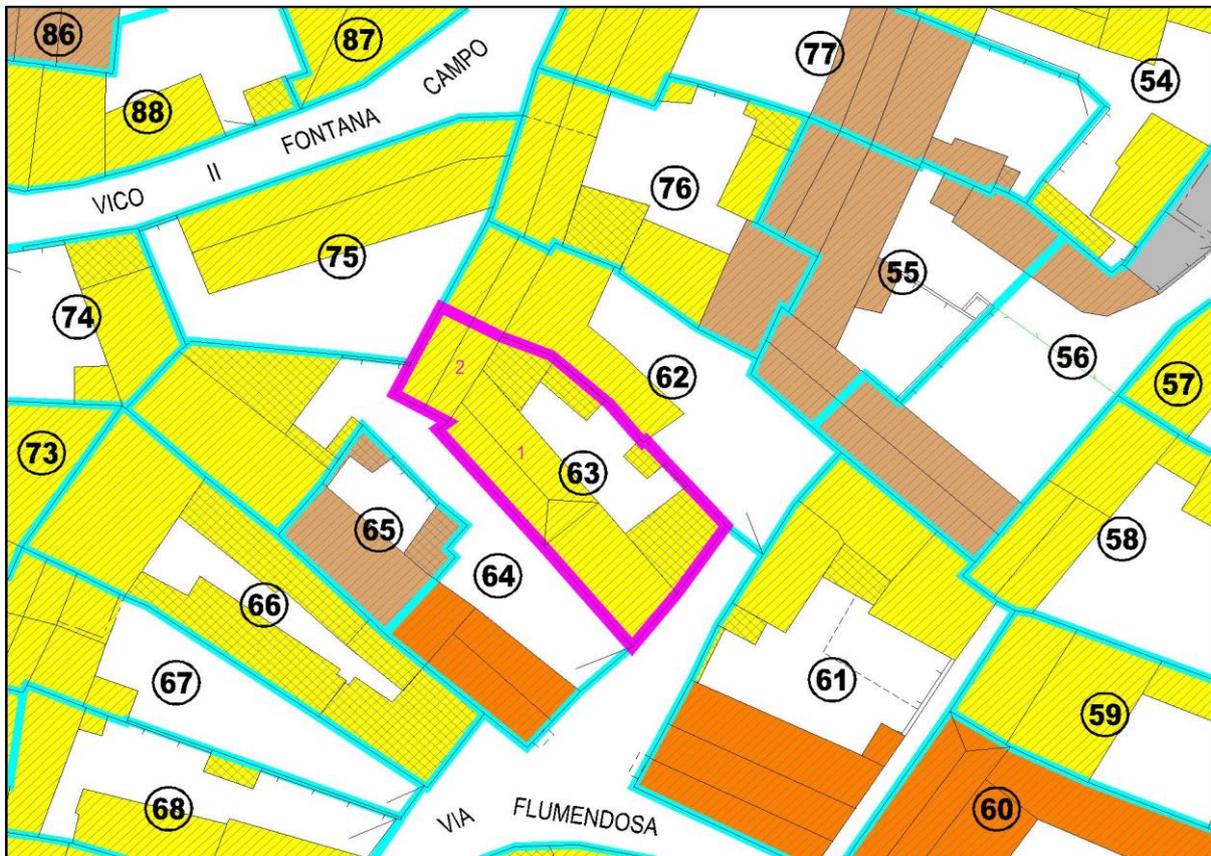
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 63



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Usai Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 63				INDIRIZZO: via Flumendosa 36-38											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							X scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X mediocre								
padiglione							X discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							X ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Usai Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 63</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 36-38</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	224,71	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	127,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,02			
Volume edificato	mc	711,52	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	97,64	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,17	mappale	1483-1484	
Rapporto di copertura	%	56,55	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.63a	UE.63b	UE.63c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.63a	UE.63b	UE.63c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.63a	UE.63b	UE.63c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

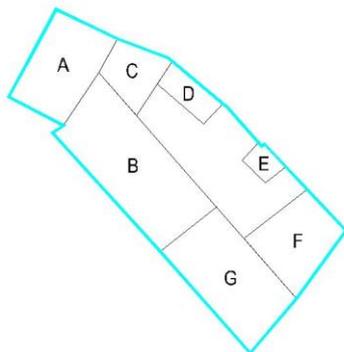
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

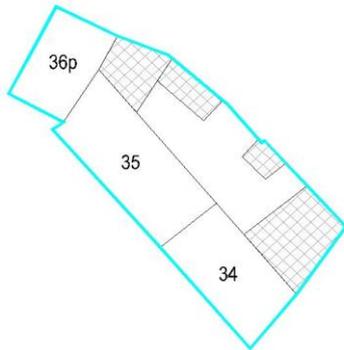
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi D-F, copertura pannelli lamiera corpi E, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 63**

**PROPRIETA': Usai Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 36-38**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc34 =	41,46 mq	Hm34 =	3,56 ml	V34 =	147,60 mc
Sc35 =	55,48 mq	Hm35 =	7,02 ml	V35 =	389,47 mc
Sc36p=	30,13 mq	Hm36p=	5,79 ml	V36p =	174,45 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**127,07 mq.**

**Totale volumetria**  
**711,52 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



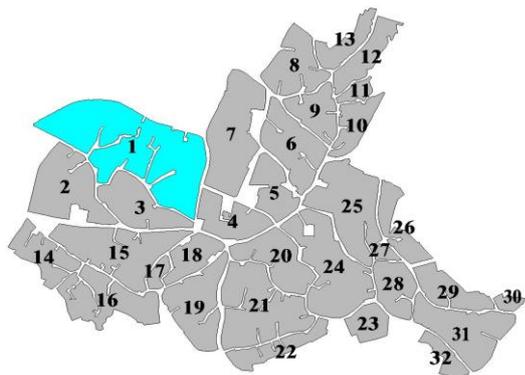
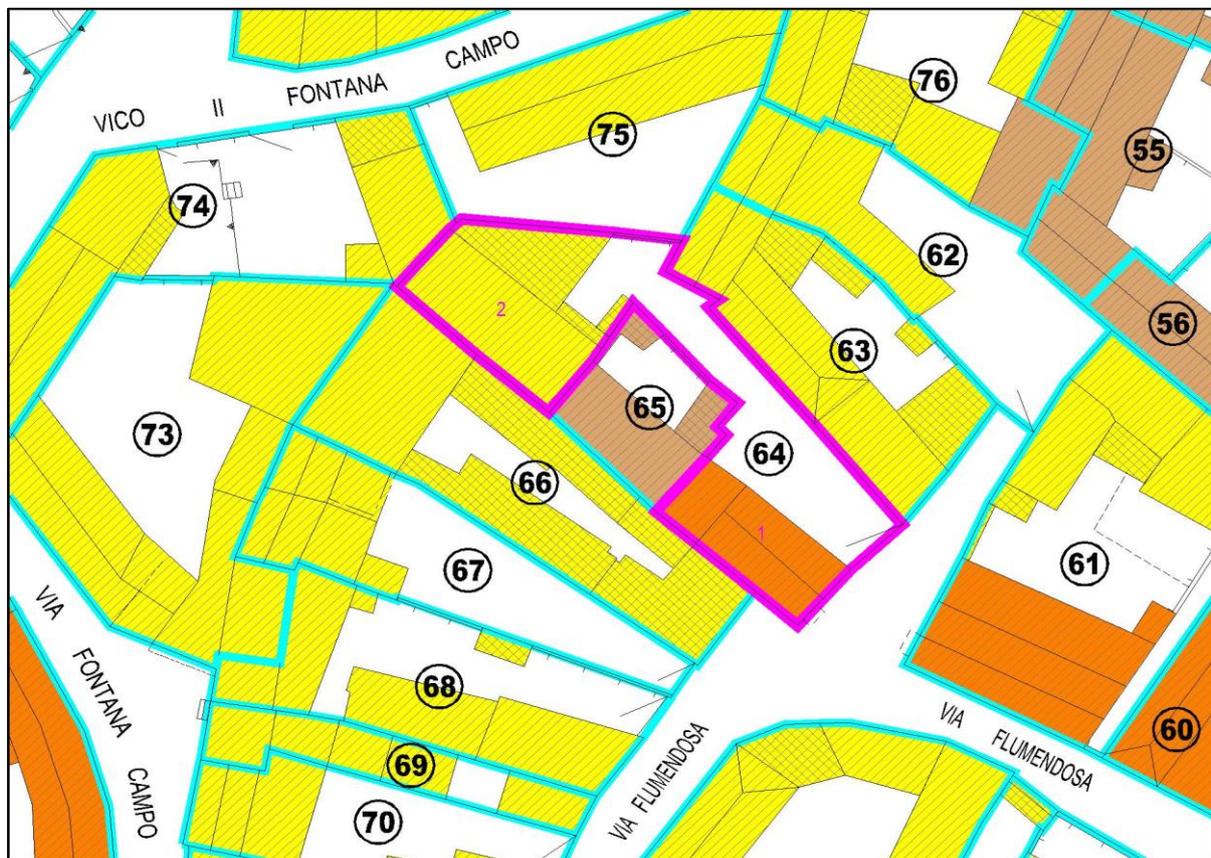
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 64



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Usai Giovanni															
UNITA' EDILIZIA n° 64				INDIRIZZO: via Flumendosa 40															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000								X				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X				scarso												
laterizi							mediocre						X						
ladiri							discreto							X					
blocchi cls				X			buono												
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso						X						
intonaco pitturato							mediocre												
pietra a vista			X				discreto												
rivestimento							buono												
non finito				X															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso						X						
ferro							mediocre												
latero-cemento				X			discreto							X					
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica				X			scarso						X						
doppia falda			X				mediocre												
padiglione							discreto							X					
tetto piano							buono												
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X				scarso						X	X					
tegole marsigliesi							mediocre												
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono												
pannelli				X															
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			X				scarso						X						
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto												
misto							buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X	X					
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente						X	X					
privata							scarsa												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

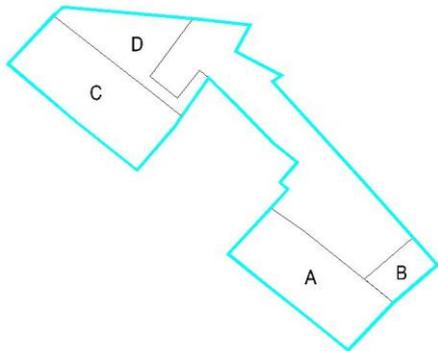
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Usai Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 64</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 40</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	320,08	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	139,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,01					
Volume edificato	mc	462,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	180,11	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,44	mappale	252-3980-3451-3452-4464			
Rapporto di copertura	%	43,73	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.64a	UE.64b	UE.64c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.64a	UE.64b	UE.64c
irrilevanti				irrilevanti		X	
scarsi		X		scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.64a	UE.64b	UE.64c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.64a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

UE.64b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

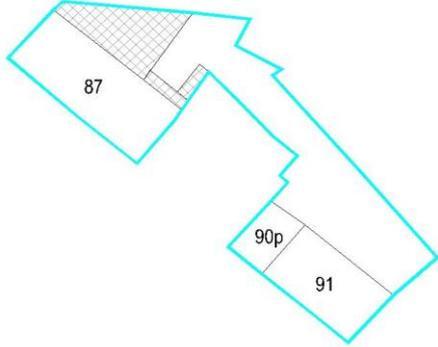
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 64**

**PROPRIETA': Usai Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 40**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc87 =	74,42 mq	Hm87 =	3,10 ml	V87 =	230,70 mc
Sc90p=	17,63 mq	Hm90p=	2,22 ml	V90p =	39,14 mc
Sc91 =	47,92 mq	Hm91 =	4,01 ml	V91 =	192,16 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**139,97 mq.**

**Totale volumetria**  
**462,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



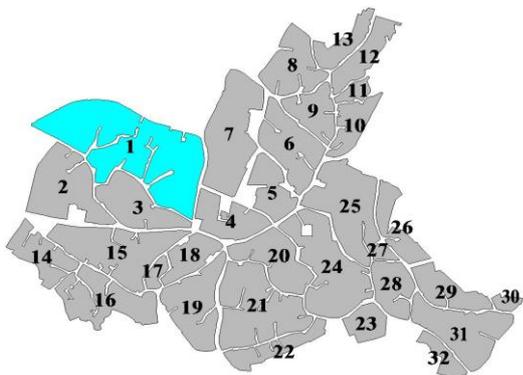
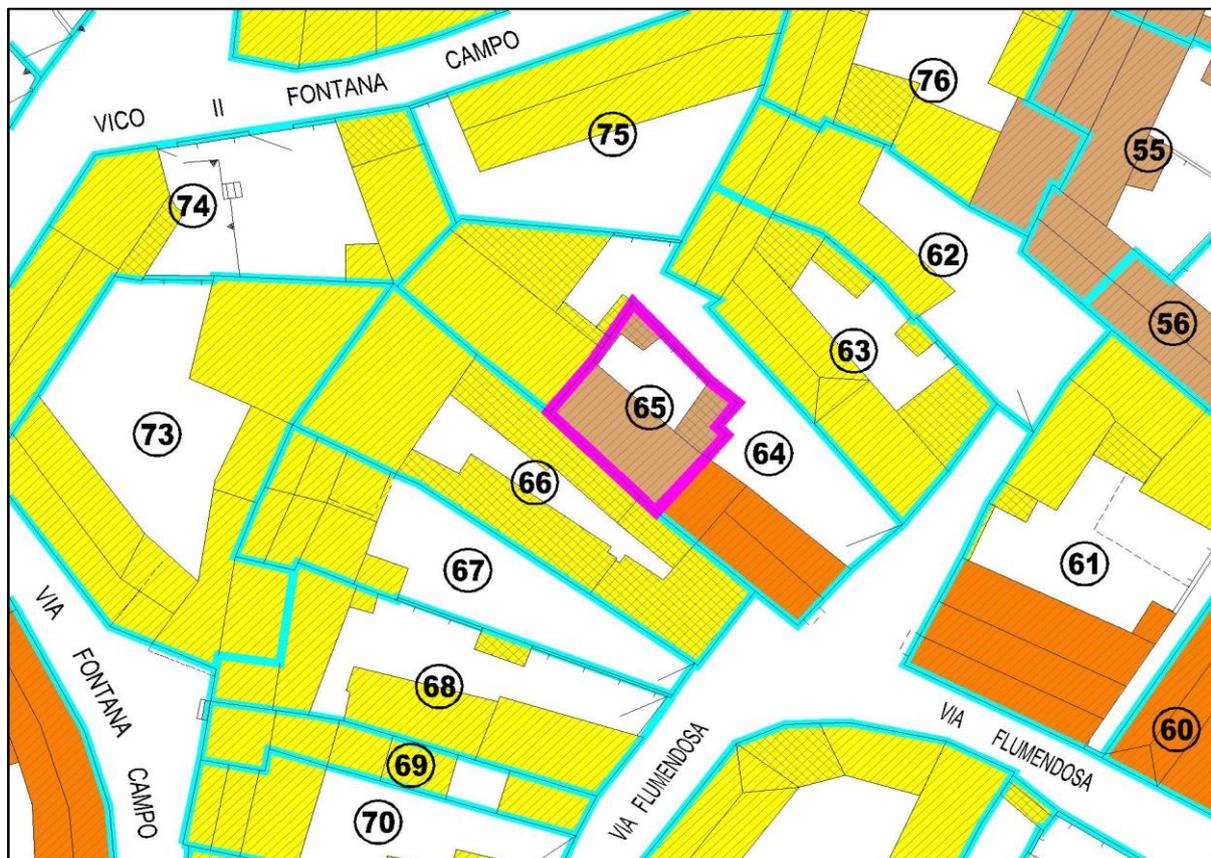
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 65



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Pisano Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 65				INDIRIZZO: via Flumendosa 40											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Pisano Francesco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 65</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 40</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	93,20	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	48,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,22					
Volume edificato	mc	108,07	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	44,52	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,16	mappale	252-3980-3451-3452-4464			
Rapporto di copertura	%	52,23	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.65a	UE.65b	UE.65c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.65a	UE.65b	UE.65c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.65a	UE.65b	UE.65c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

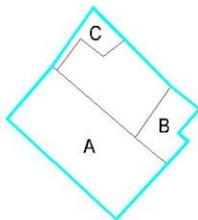
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

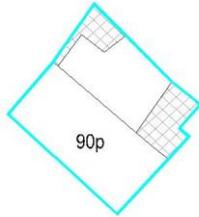
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 65**

**PROPRIETA': Eredi Pisano Francesco**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 40**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>90p</sub> =	48,68 mq	Hm <sub>90p</sub> =	2,22 ml	V <sub>90p</sub> =	108,07 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**48,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**108,07 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



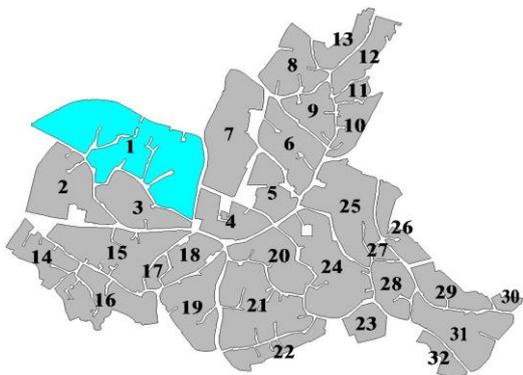
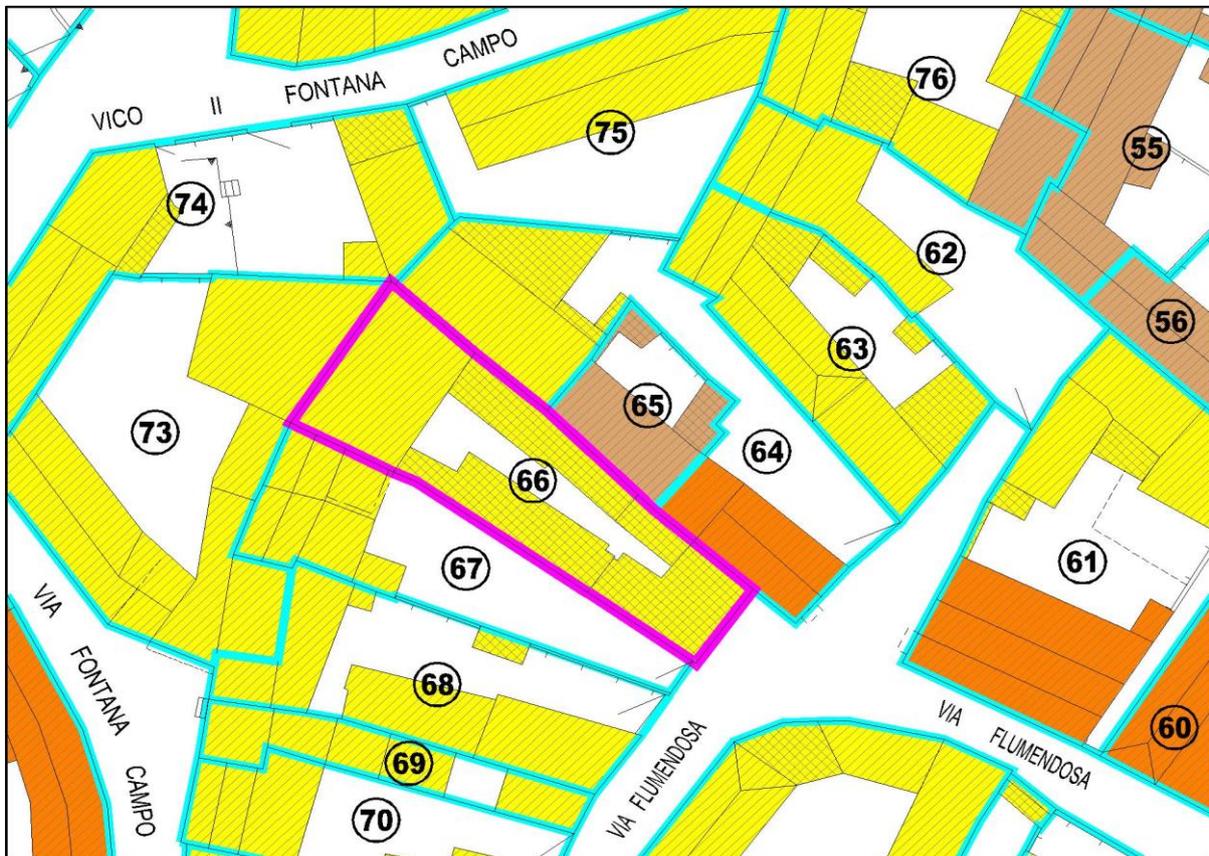
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 66



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pisu Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 66				INDIRIZZO: via Flumendosa 42											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pisu Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 66</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 42</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	279,22	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	82,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,70						
Volume edificato	mc	551,88	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	196,85	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,98	mappale	3696				
Rapporto di copertura	%	29,50	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.66a	UE.66b	UE.66c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.66a	UE.66b	UE.66c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.66a	UE.66b	UE.66c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

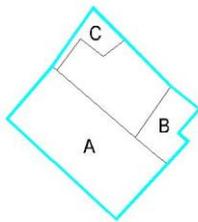
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

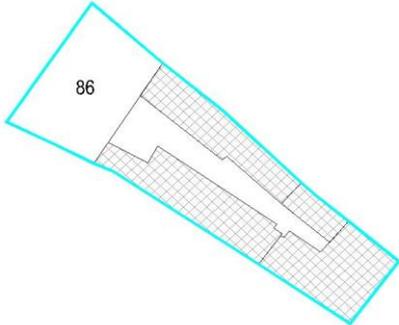
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi E-F, copertura eternit corpi A, B, C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi E, F secondo le tipologie tradizionali..
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 66**

**PROPRIETA': Pisu Antonio**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 42**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc86 =	82,37 mq	Hm86 =	6,70 ml	V86 =	551,88 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**82,37 mq.**

**Totale volumetria**  
**551,88 mc.**

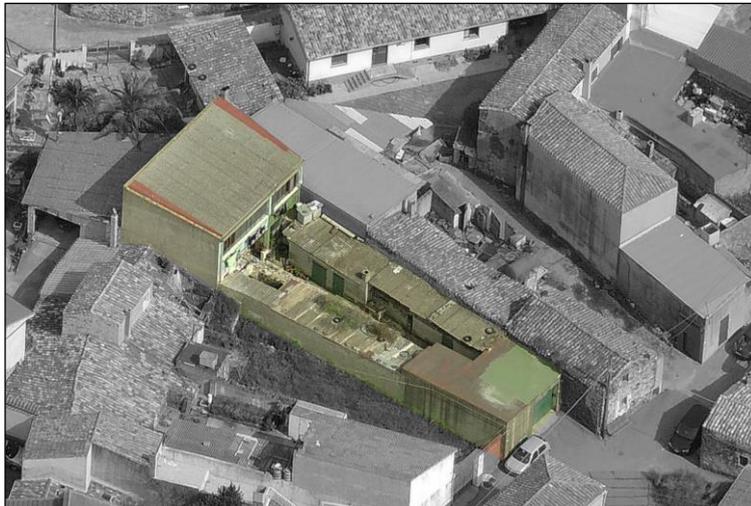
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



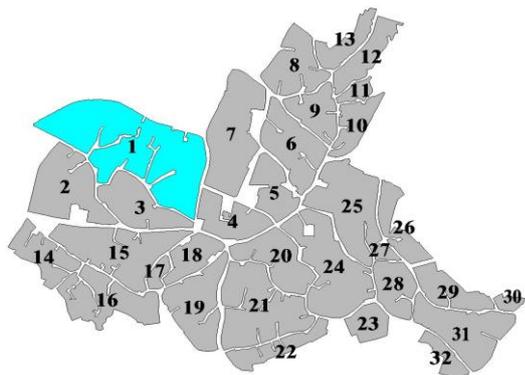
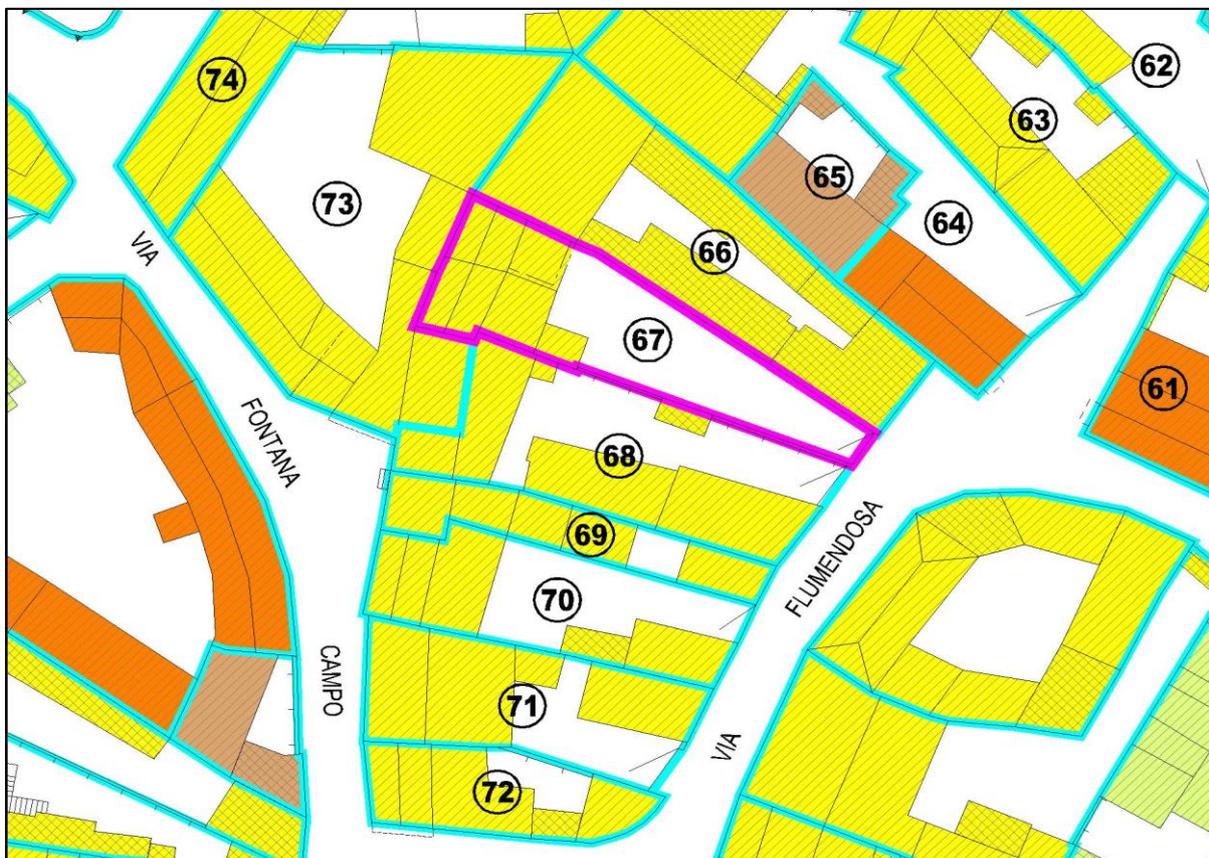
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 67



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Boi Gianna											
UNITA' EDILIZIA n° 67				INDIRIZZO: via Flumendosa 44											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Boi Gianna</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 67</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 44</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	198,92	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	77,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,47			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	263,33	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	121,06	mappale	4165	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,32	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	39,14			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.67a	UE.67b	UE.67c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.67a	UE.67b	UE.67c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.67a	UE.67b	UE.67c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

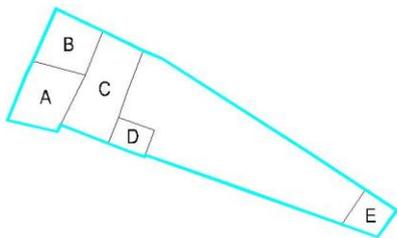
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

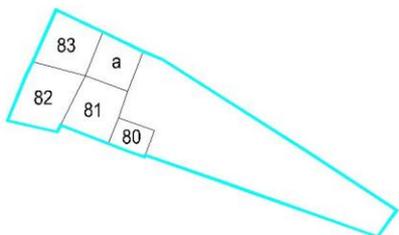
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 67**

**PROPRIETA': Boi Gianna**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 44**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc80 = 7,15 mq	Hm80 = 2,58 ml	V80 = 18,45 mc
Sc81 = 17,54 mq	Hm81 = 2,07 ml	V81 = 36,31 mc
Sc82 = 21,64 mq	Hm82 = 5,47 ml	V82 = 118,37 mc
Sc83 = 18,20 mq	Hm83 = 3,44 ml	V83 = 62,61 mc
Sca = 13,33 mq	Hma = 2,07 ml	Va = 27,59 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**77,86 mq.**

**Totale volumetria**  
**263,33 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



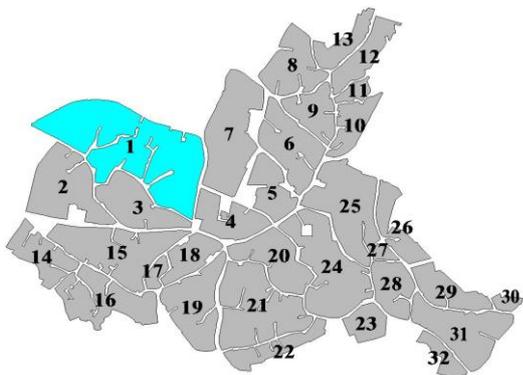
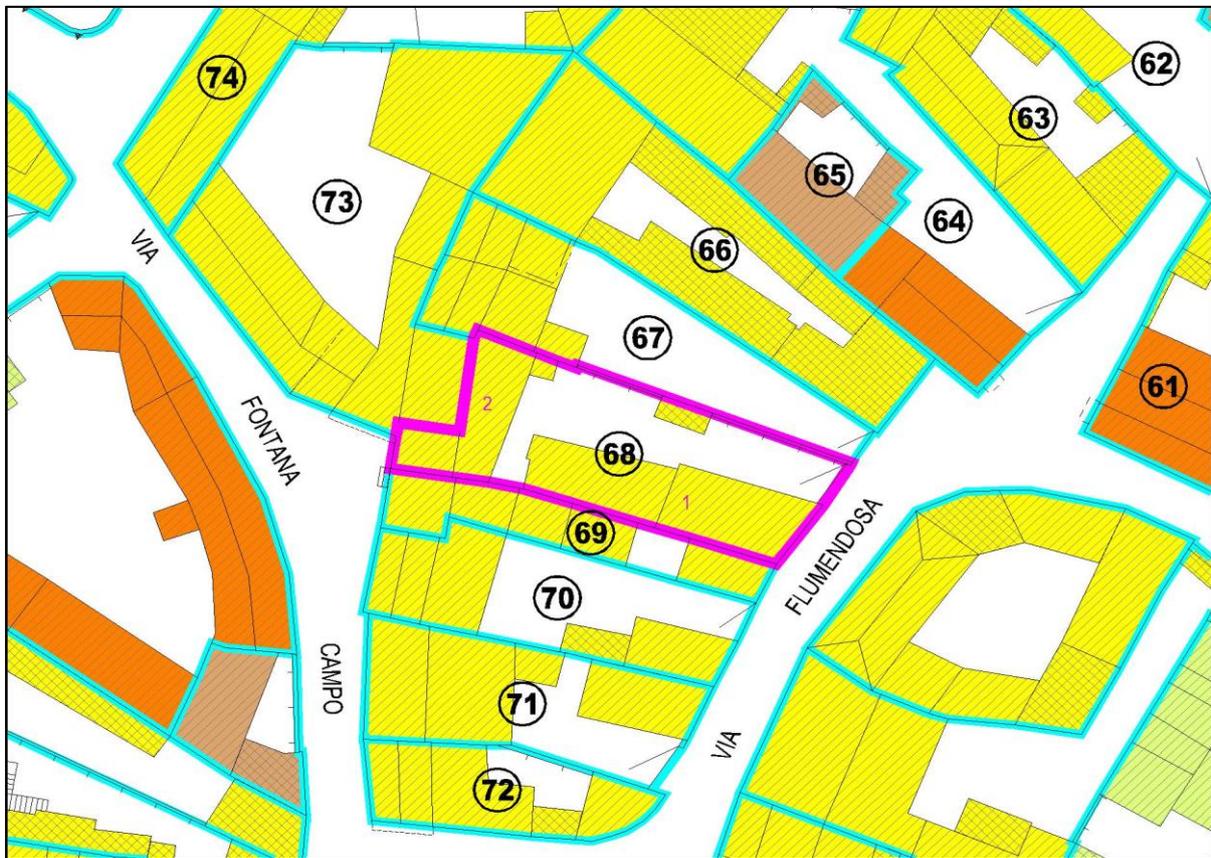
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 68



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pitzalis Gabriele											
UNITA' EDILIZIA n° 68				INDIRIZZO: via Flumendosa 46											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Gabriele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 68</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 46</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	237,72	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	134,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,53			
Volume edificato	mc	454,54			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	103,72	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,91	mappale	3694	
Rapporto di copertura	%	56,37	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.68a	UE.68b	UE.68c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.68a	UE.68b	UE.68c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.68a	UE.68b	UE.68c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

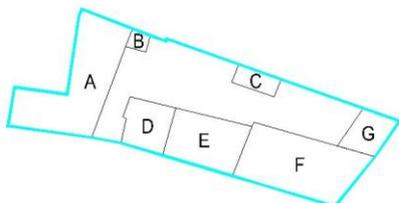
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

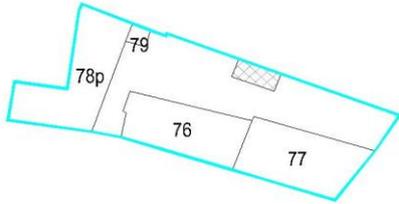
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi D, E, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo E.
- Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 68**

**PROPRIETA': Pitzalis Gabriele**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 46**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc76 =	39,41 mq	Hm76 =	2,58 ml	V76 =	101,68 mc
Sc77 =	44,64 mq	Hm77 =	5,53 ml	V77 =	246,86 mc
Sc78p=	47,55 mq	Hm78p=	2,15 ml	V78p =	102,23 mc
Sc79 =	2,40 mq	Hm79 =	1,57 ml	V79 =	3,77 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**134,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**454,54 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



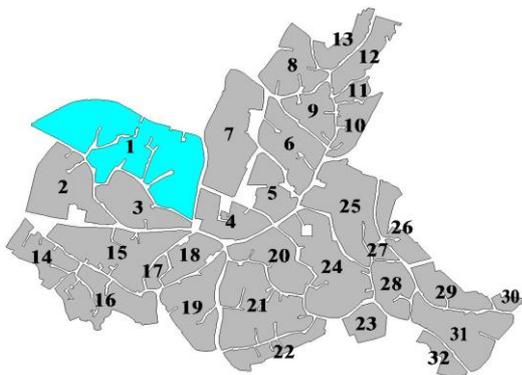
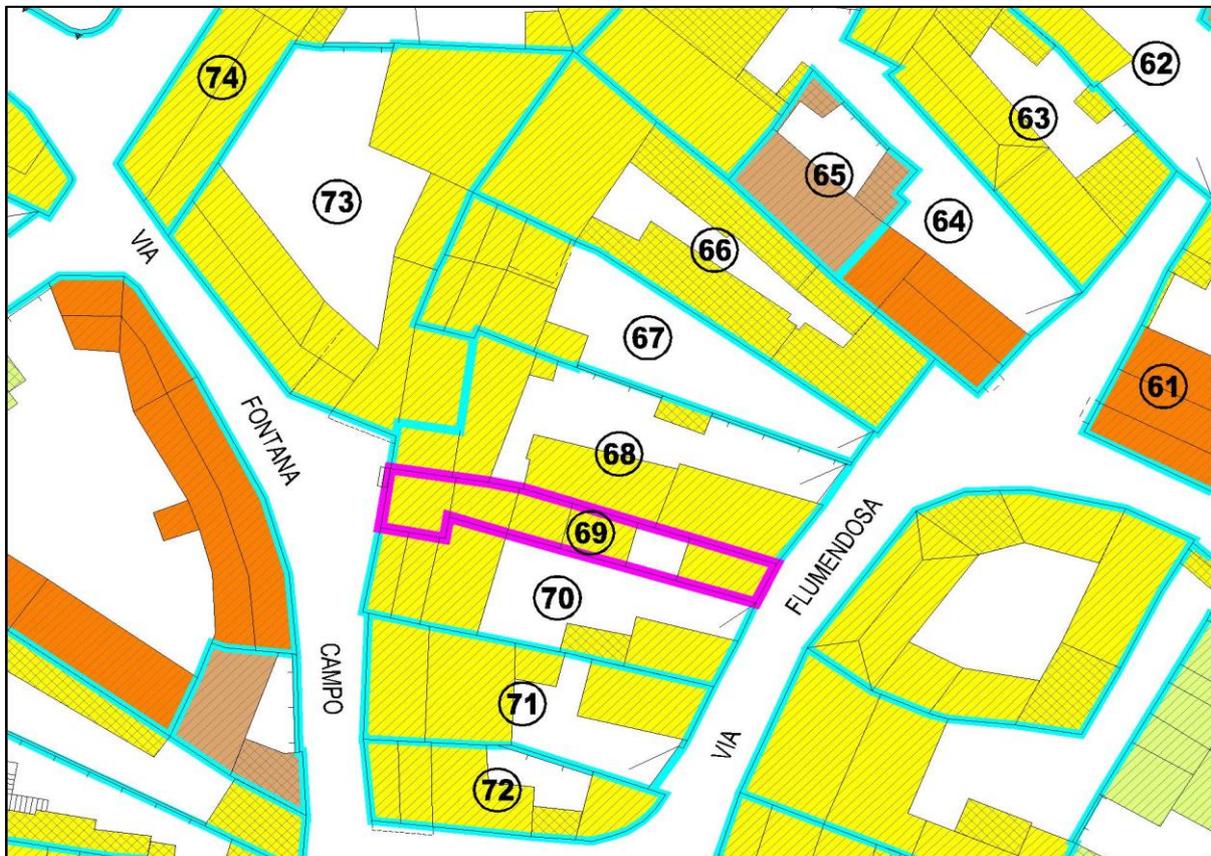
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 69



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Dessì Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 69				INDIRIZZO: via Flumendosa 50 - via Fontana Campo 22											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							X								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							X								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							X								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Dessì Vincenzo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 69</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 50 - via Fontana Campo 22</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	87,60	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	76,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,36					
Volume edificato	mc	296,28	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	11,31	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,38	mappale	1481			
Rapporto di copertura	%	87,09	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.69a	UE.69b	UE.69c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.69a	UE.69b	UE.69c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.69a	UE.69b	UE.69c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

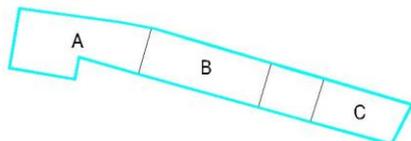
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

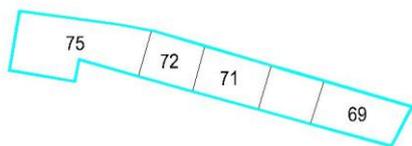
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 69**

**PROPRIETA': Eredi Dessì Vincenzo**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 50 - via Fontana Campo 22**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc69 =	17,84 mq	Hm69 =	2,68 ml	V69 =	47,81 mc
Sc71 =	14,68 mq	Hm71 =	2,76 ml	V71 =	40,52 mc
Sc72 =	12,17 mq	Hm72 =	3,17 ml	V72 =	38,58 mc
Sc75 =	31,60 mq	Hm75 =	5,36 ml	V75 =	169,38 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**76,29 mq.**

**Totale volumetria**  
**296,28 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



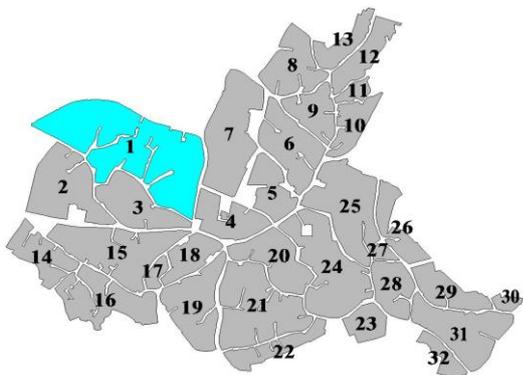
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 70



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pisano Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 70				INDIRIZZO: via Flumendosa 50-52											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pisano Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 70</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 50-52</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	170,33	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	78,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,47			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	224,39	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	92,07	mappale	245	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,32	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	45,95			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.70a	UE.70b	UE.70c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.70a	UE.70b	UE.70c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.70a	UE.70b	UE.70c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

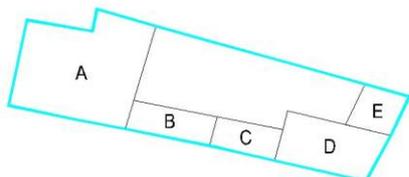
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

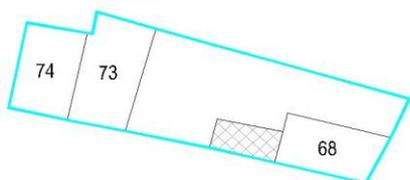
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serranda metallica, intonaco.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 70**

**PROPRIETA': Pisano Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 50-52**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc68 = 23,15 mq	Hm68 = 3,47 ml	V68 = 80,33 mc
Sc73 = 30,86 mq	Hm73 = 2,13 ml	V73 = 65,73 mc
Sc74 = 24,25 mq	Hm74 = 3,23 ml	V74 = 78,33 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**78,26 mq.**

**Totale volumetria**  
**224,39 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



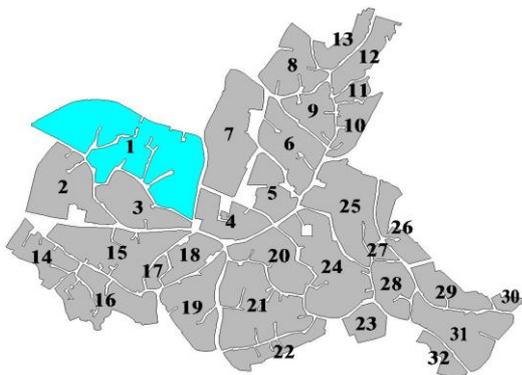
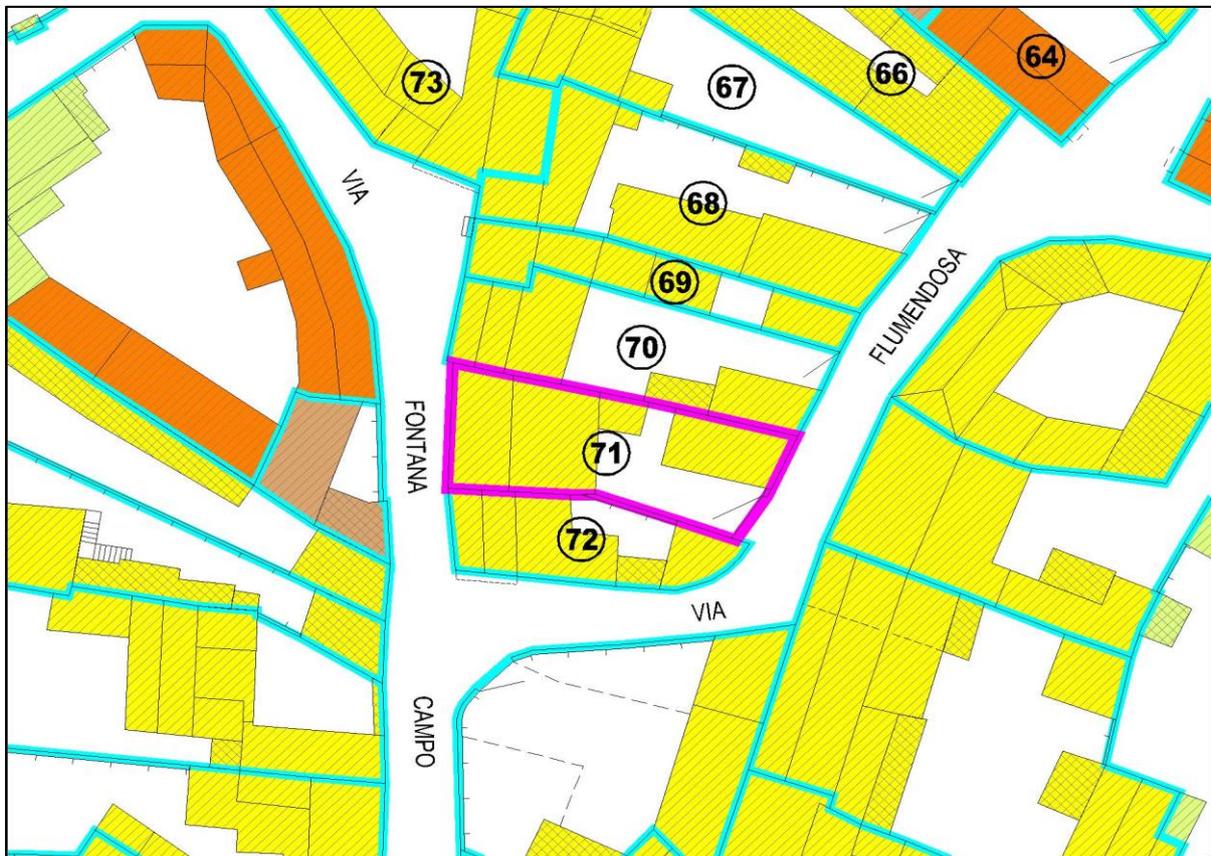
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 71



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pisano Giovanni - Marras Maria														
UNITA' EDILIZIA n° 71				INDIRIZZO: via Flumendosa 54 - via Fontana Campo 20														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

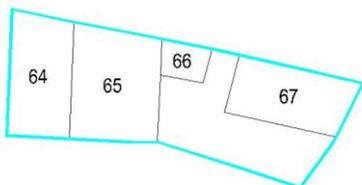


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 71**

**PROPRIETA':** Pisano Giovanni - Marras Maria  
**INDIRIZZO:** via Flumendosa 54 - via Fontana Campo 20

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc64 =	34,72 mq	Hm64 =	7,82 ml	V64 =	271,51 mc
Sc65 =	44,62 mq	Hm65 =	8,54 ml	V65 =	381,05 mc
Sc66 =	7,67 mq	Hm66 =	7,85 ml	V66 =	60,21 mc
Sc67 =	32,42 mq	Hm67 =	3,52 ml	V67 =	114,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**119,43 mq.**

**Totale volumetria**  
**826,89 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



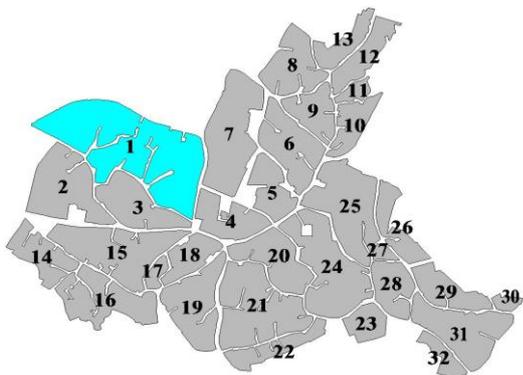
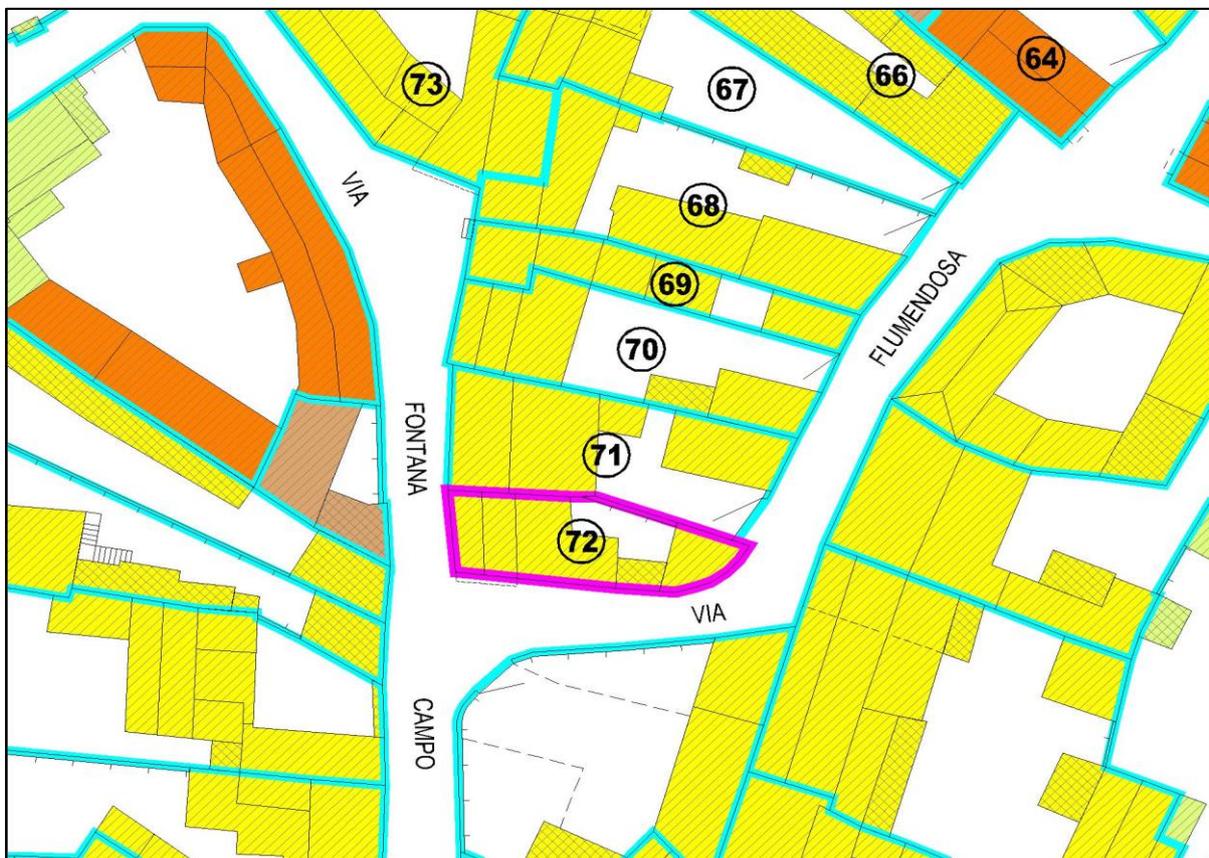
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 72



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Manca Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 72				INDIRIZZO: via Flumendosa 56											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Manca Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 72</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 56</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI** **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	102,01	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	75,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,34			

**DATI CATASTALI**

Volume edificato	mc	235,64	foglio	29/a
Superficie libera	mq	26,95	mappale	27
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,31	data primo impianto	
Rapporto di copertura	%	73,58		

**CARATTERI TRADIZIONALI** **VALORI STORICI/ARTISTICI**

	UE.72a	UE.72b	UE.72c		UE.72a	UE.72b	UE.72c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	<b>X</b>			modesti	<b>X</b>		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA** **UE.72a UE.72b UE.72c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	<b>X</b>		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

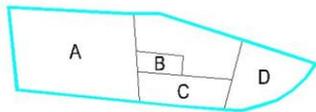
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

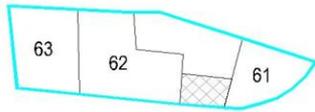
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura piana corpo A, B, C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 72**

**PROPRIETA': Eredi Manca Antonio**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 56**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc61 =	17,31 mq	Hm61 =	2,85 ml	V61 =	49,33 mc
Sc62 =	32,91 mq	Hm62 =	3,14 ml	V62 =	103,34 mc
Sc63 =	24,84 mq	Hm63 =	3,34 ml	V63 =	82,97 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**75,06 mq.**

**Totale volumetria**  
**235,64 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



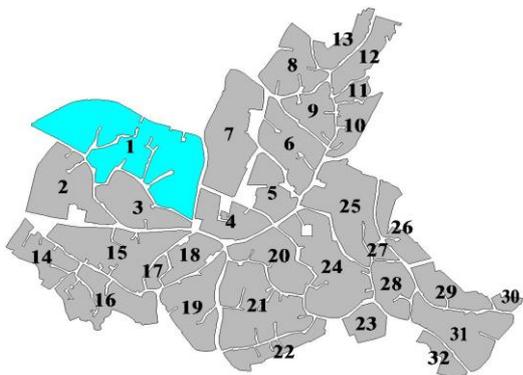
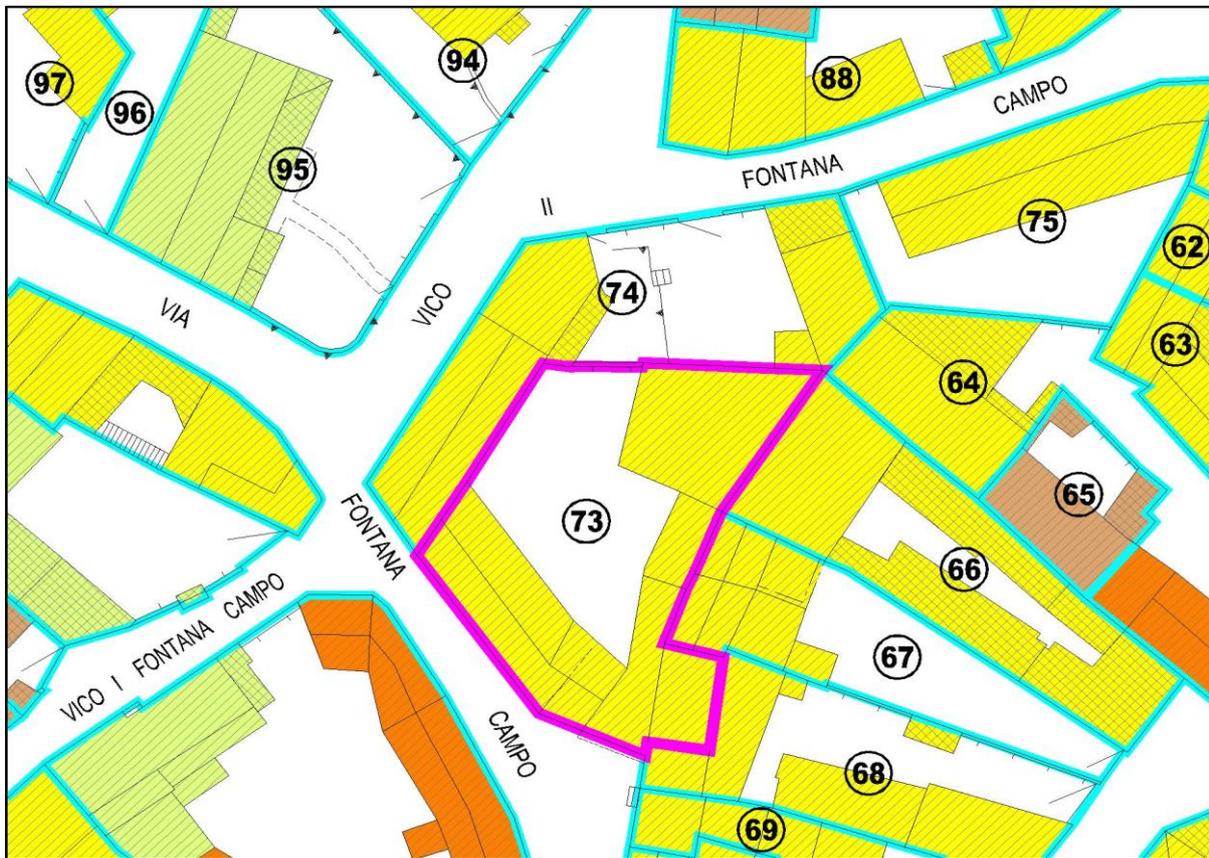
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 73



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pitzalis Mario											
UNITA' EDILIZIA n° 73				INDIRIZZO: via Fontana Campo 24											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							X								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
buono							X								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
X							X								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Mario</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 73</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 24</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	430,04	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	267,45	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,88			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	1210,43	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	162,59	mappale	3814p	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,81	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	62,19			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.73a	UE.73b	UE.73c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.73a	UE.73b	UE.73c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

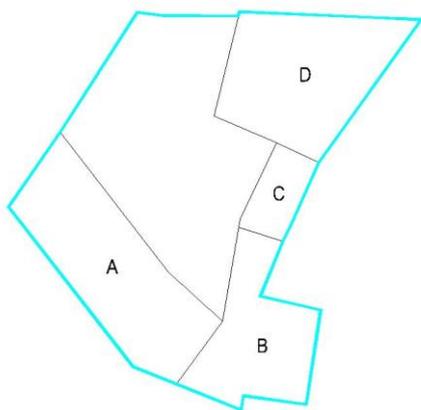
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.73a	UE.73b	UE.73c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

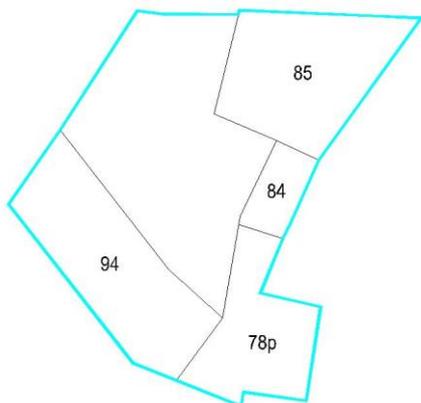
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 73**

**PROPRIETA': Pitzalis Mario**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 24**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc78p=	62,00 mq	Hm78p=	2,15 ml	V78p =	133,30 mc
Sc84 =	19,48 mq	Hm84 =	2,65 ml	V84 =	51,62 mc
Sc85 =	88,49 mq	Hm85 =	4,01 ml	V85 =	354,84 mc
Sc94 =	97,48 mq	Hm94 =	6,88 ml	V94 =	670,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**267,45 mq.**

**Totale volumetria**  
**1210,43 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



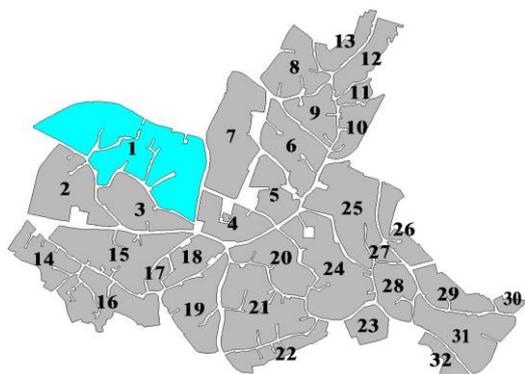
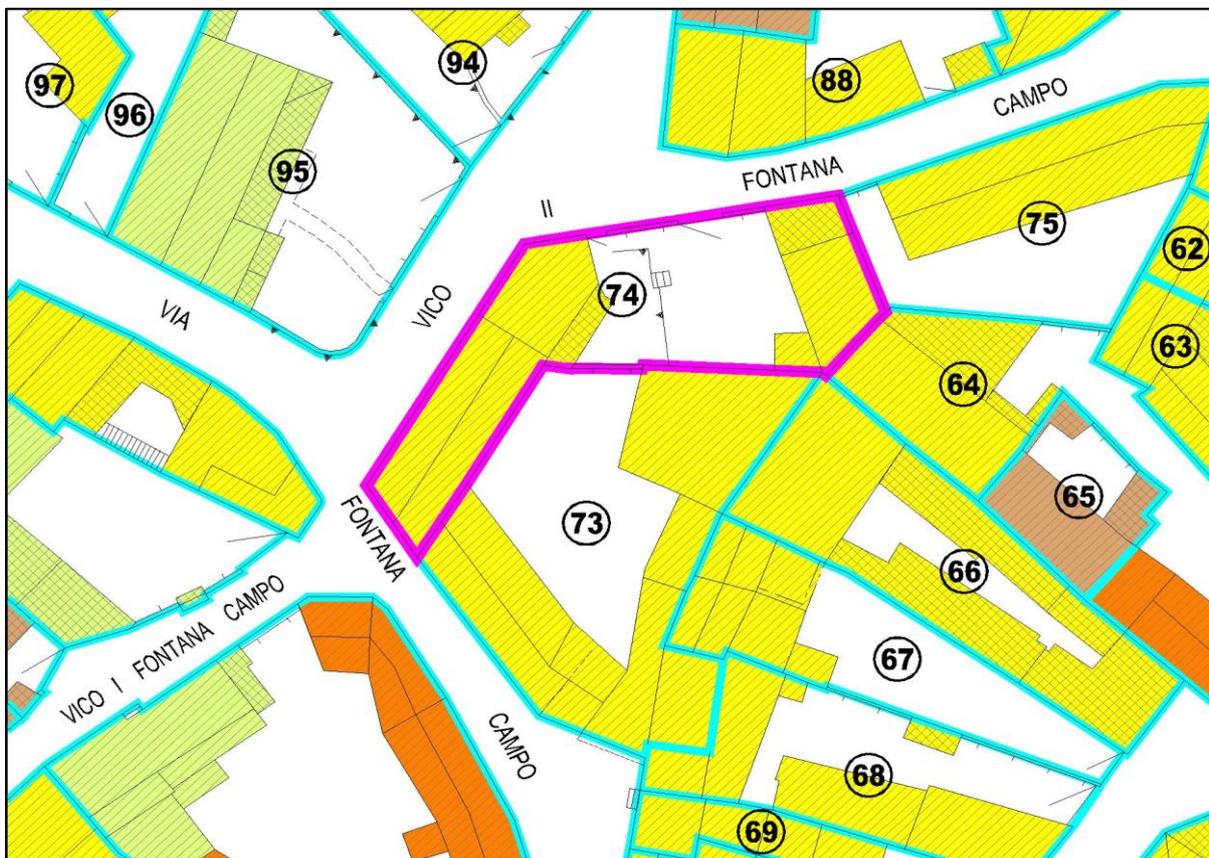
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 74



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pitzalis Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 74				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 2-4											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restauro / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Angelo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 74</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 2-4</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	332,30	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	173,33	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,81						
Volume edificato	mc	813,71	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	158,97	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,45	mappale	3814p				
Rapporto di copertura	%	52,16	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.74a	UE.74b	UE.74c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.74a	UE.74b	UE.74c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.74a	UE.74b	UE.74c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

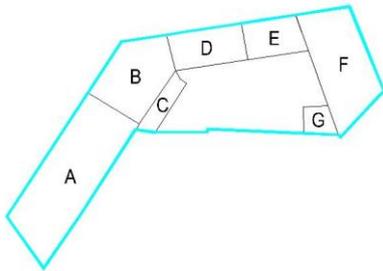
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

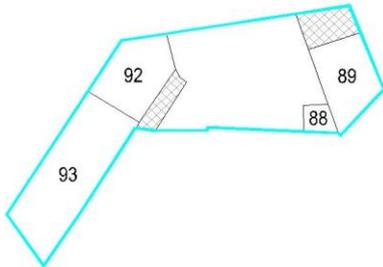
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, rivestimenti murari, elementi decorativi facciata, copertura eternit corpo B-C-G, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 74**

**PROPRIETA': Pitzalis Angelo**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 2-4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc88 =	7,35 mq	Hm88 =	2,76 ml	V88 =	20,29 mc
Sc89 =	39,06 mq	Hm89 =	2,76 ml	V89 =	107,81 mc
Sc92 =	41,10 mq	Hm92 =	4,55 ml	V92 =	187,01 mc
Sc93 =	85,82 mq	Hm93 =	5,81 ml	V93 =	498,61 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**173,33 mq.**

**Totale volumetria**  
**813,71 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



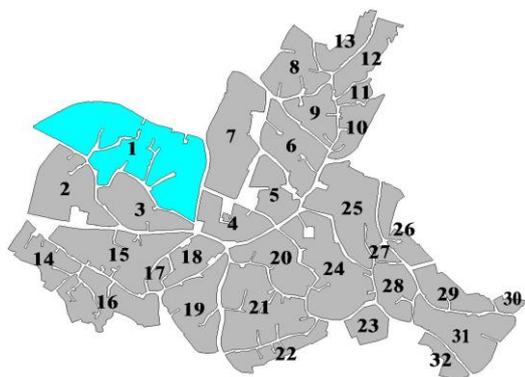
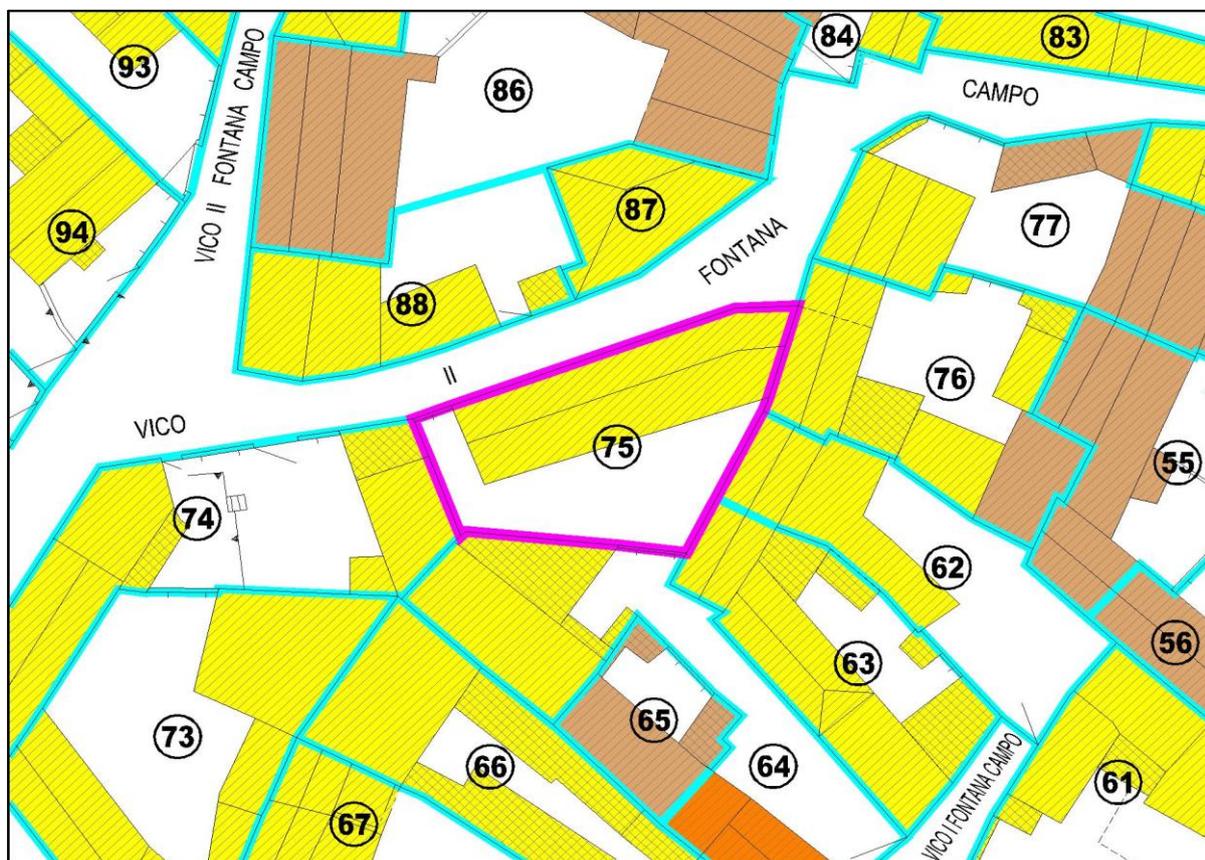
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 75



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pitzalis Gino											
UNITA' EDILIZIA n° 75				INDIRIZZO: Vico Il Fontana Campo 6											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>			<b>INTERVENTI SUBITI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Gino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 75</b>	<b>INDIRIZZO: Vico Il Fontana Campo 6</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	272,34	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	139,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,26			

DATI CATASTALI
----------------

Volume edificato	mc	593,67	foglio		29/a
Superficie libera	mq	132,98	mappale		3456
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,18	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	51,17			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.75a	UE.75b	UE.75c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.75a	UE.75b	UE.75c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrelevanti				irrelevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.75a	UE.75b	UE.75c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

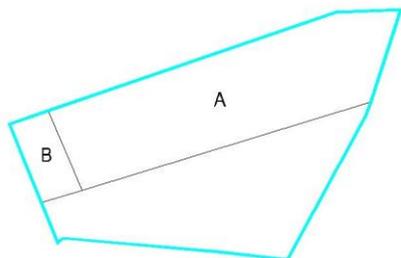
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

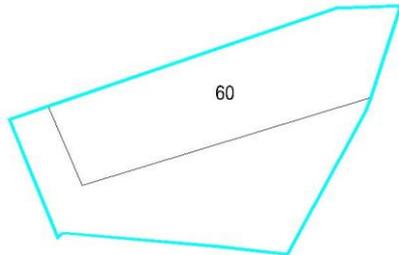
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, avvolgibili in pvc, zoccolatura.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo A) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 75**

**PROPRIETA': Pitzalis Gino**  
**INDIRIZZO: Vico Il Fontana Campo 6**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b>
$V = Sc \times Hm$		
Sc60 = 139,36 mq	Hm60 = 4,26 ml	V60 = 593,67 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**139,36 mq.**

**Totale volumetria**  
**593,67 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



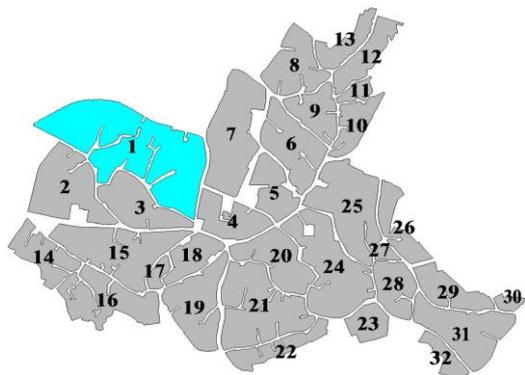
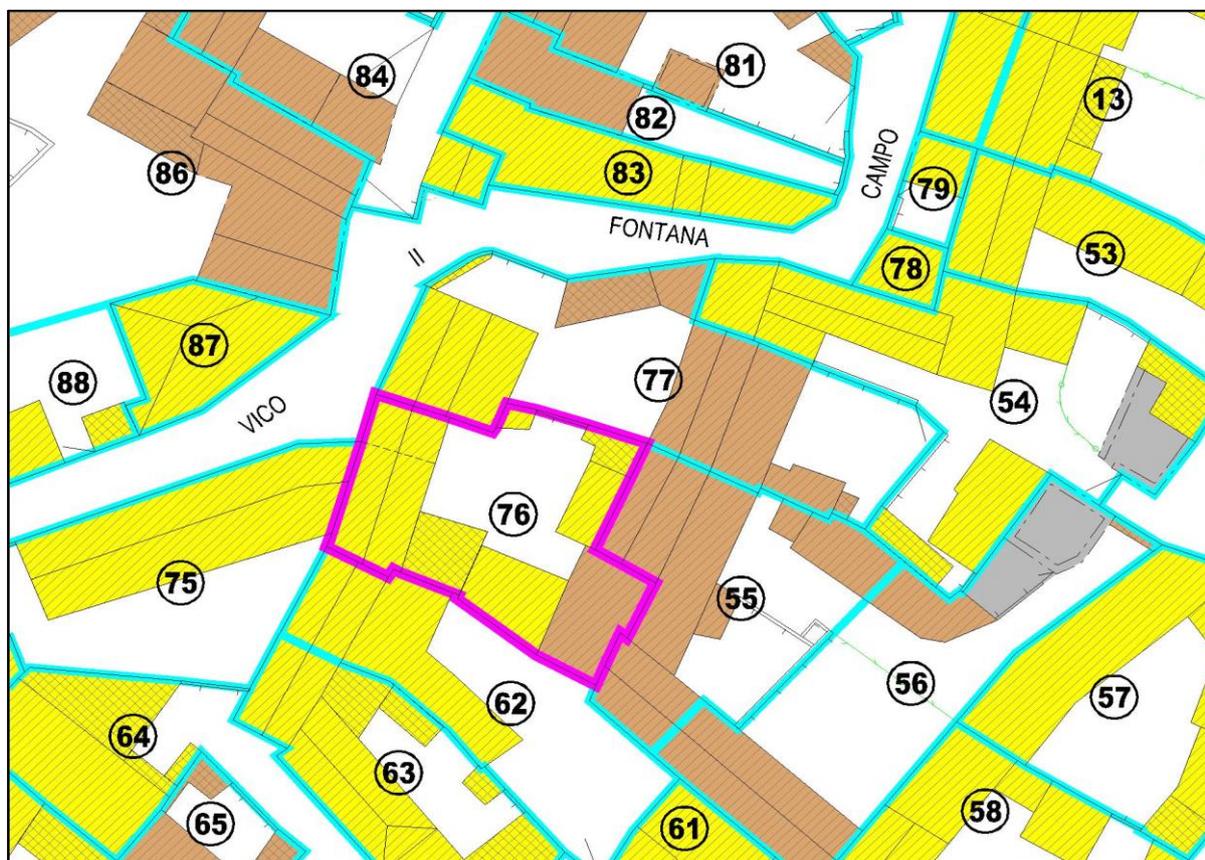
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 76



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Dessì Anna														
UNITA' EDILIZIA n° 76				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 8														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

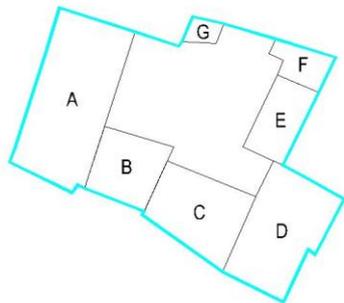
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Dessì Anna</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 76</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	267,34	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	151,63	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,53					
Volume edificato	mc	614,15	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	115,71	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	258			
Rapporto di copertura	%	56,72	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.76a	UE.76b	UE.76c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.76a	UE.76b	UE.76c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.76a	UE.76b	UE.76c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.76a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.76b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

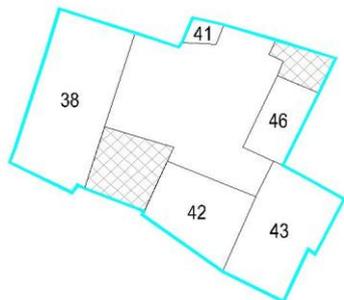
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura pannelli lamiera corpi B, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo D.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 76**

**PROPRIETA': Dessì Anna**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc38 =	59,78 mq	Hm38 =	6,53 ml	V38 =	390,36 mc
Sc41 =	3,49 mq	Hm41 =	2,60 ml	V41 =	9,07 mc
Sc42 =	30,85 mq	Hm42 =	2,35 ml	V42 =	72,50 mc
Sc43 =	41,17 mq	Hm43 =	2,47 ml	V43 =	101,69 mc
Sc46 =	16,34 mq	Hm46 =	2,48 ml	V46 =	40,52 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**151,63 mq.**

**Totale volumetria**  
**614,15 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



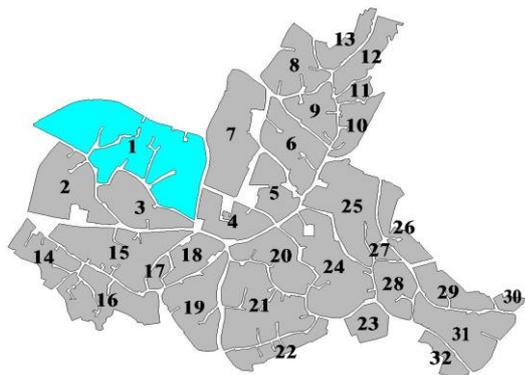
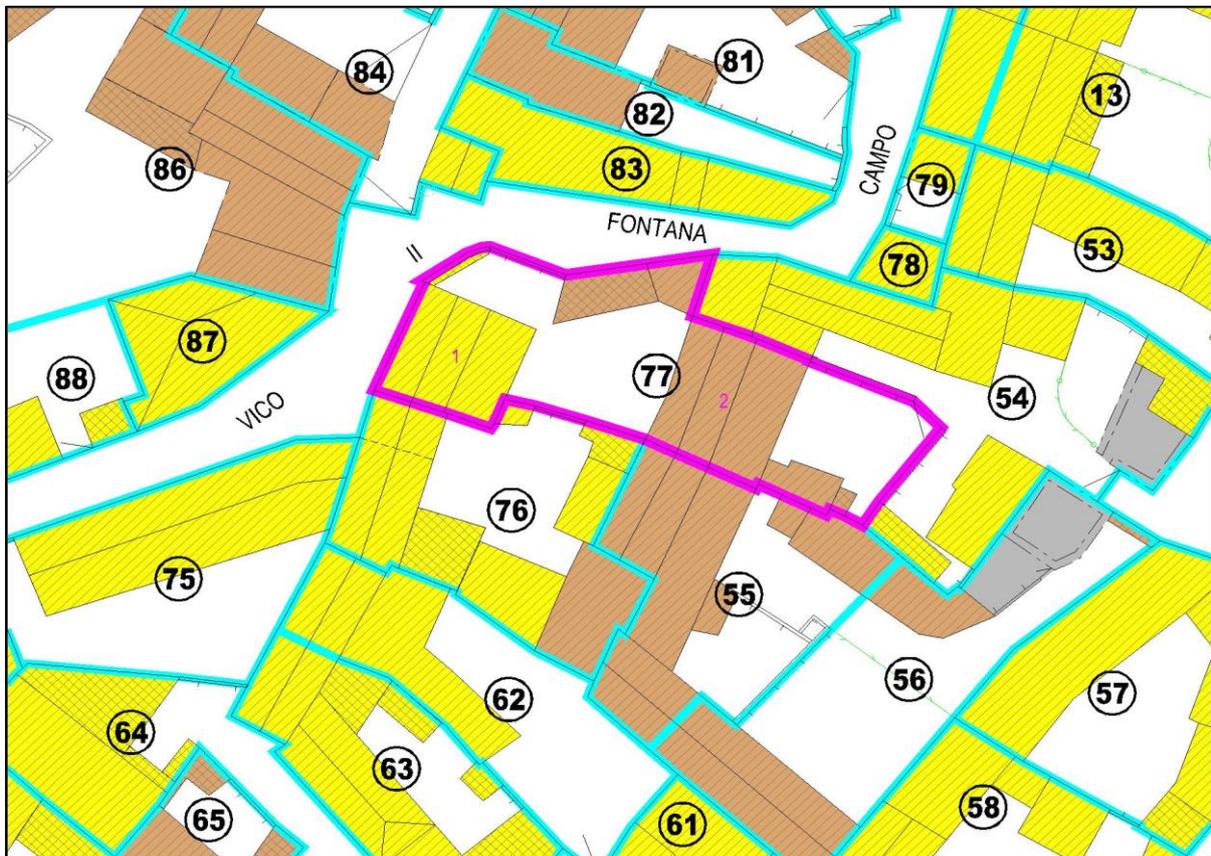
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 77



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Artizzu Giuseppe														
UNITA' EDILIZIA n° 77				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 10-12														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X							X			
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto								X										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre								X										
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls														X				
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X	X						X				
pietra a vista																		
rivestimento														X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
ferro																		
latero-cemento								X						X				
controsoffitto														X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X	X										
padiglione														X				
tetto piano														X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X	X										
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi														X				
lastre eternit														X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici														X				
misto							X	X						X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X						X	X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X	X						X	X			
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato														X				
abitato saltuariamente							X	X										
disabitato																		
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

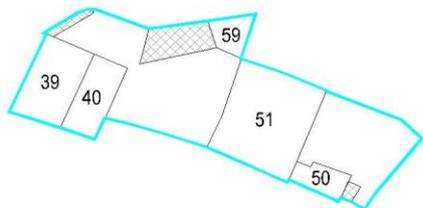


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 77**

**PROPRIETA': Artizzu Giuseppe**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 10-12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc39 =	39,07 mq	Hm39 =	5,43 ml	V39 =	212,15 mc
Sc40 =	26,05 mq	Hm40 =	2,70 ml	V40 =	70,34 mc
Sc50 =	12,57 mq	Hm50 =	2,14 ml	V50 =	26,90 mc
Sc51 =	77,68 mq	Hm51 =	2,22 ml	V51 =	172,45 mc
Sc59 =	11,69 mq	Hm59 =	2,92 ml	V59 =	34,13 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**167,06 mq.**

**Totale volumetria**  
**515,97 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



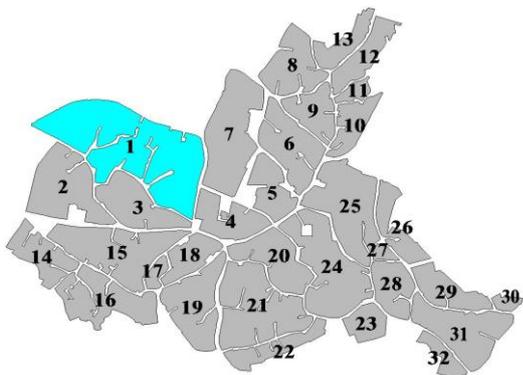
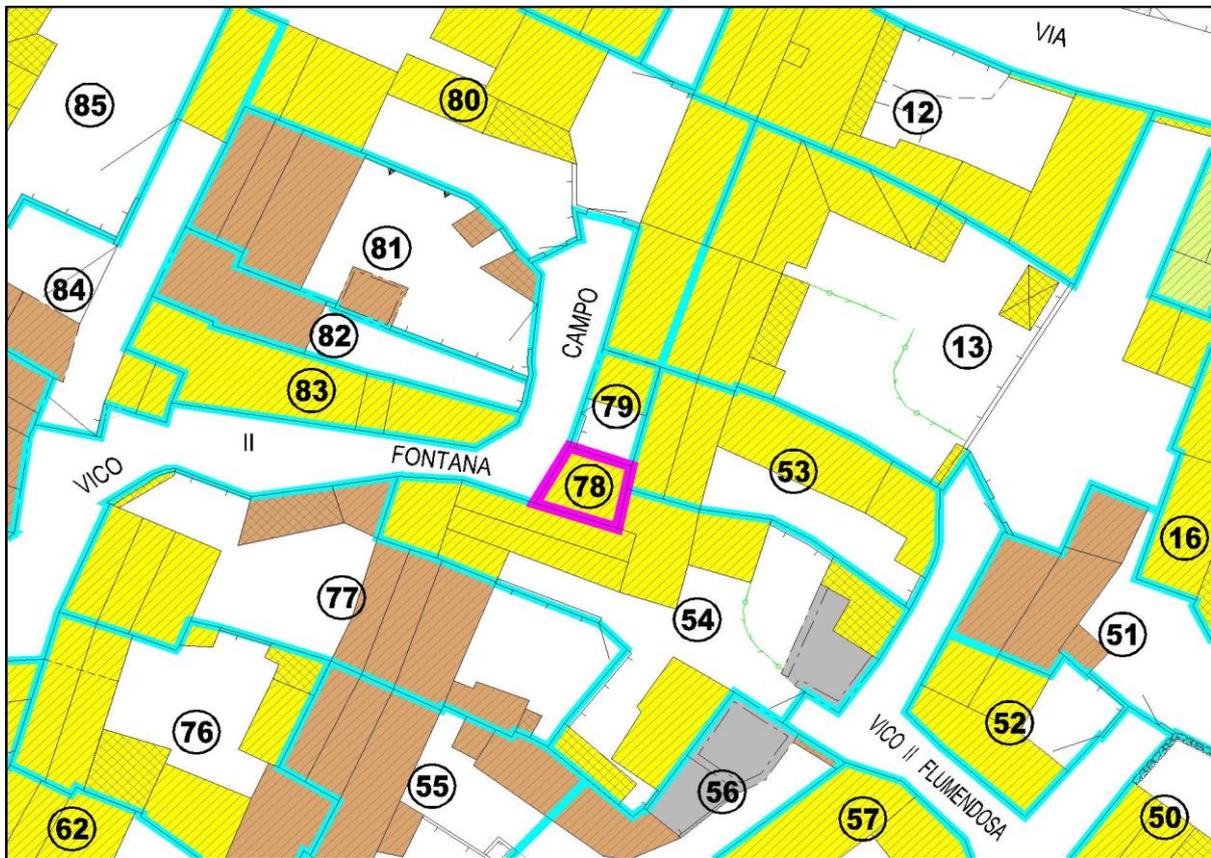
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 78



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzori Efisio Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 78				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 16											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Atzori Efisio Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 78</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 16</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	22,68	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	22,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,90					
Volume edificato	mc	111,13	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,90	mappale	3746			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.78a	UE.78b	UE.78c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.78a	UE.78b	UE.78c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.78a	UE.78b	UE.78c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

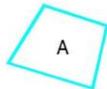
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

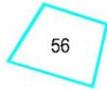
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 78**

**PROPRIETA': Atzori Efisio Luigi**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc56 =	22,68 mq	Hm56 =	4,90 ml	V56 =	111,13 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**22,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**111,13 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

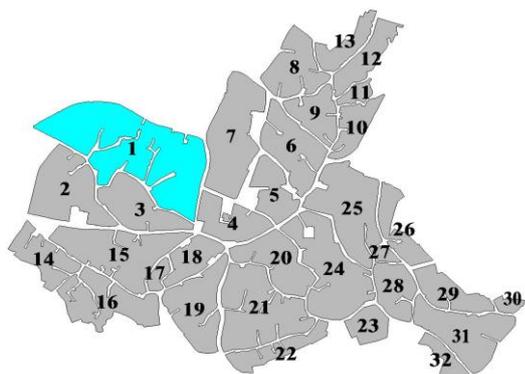
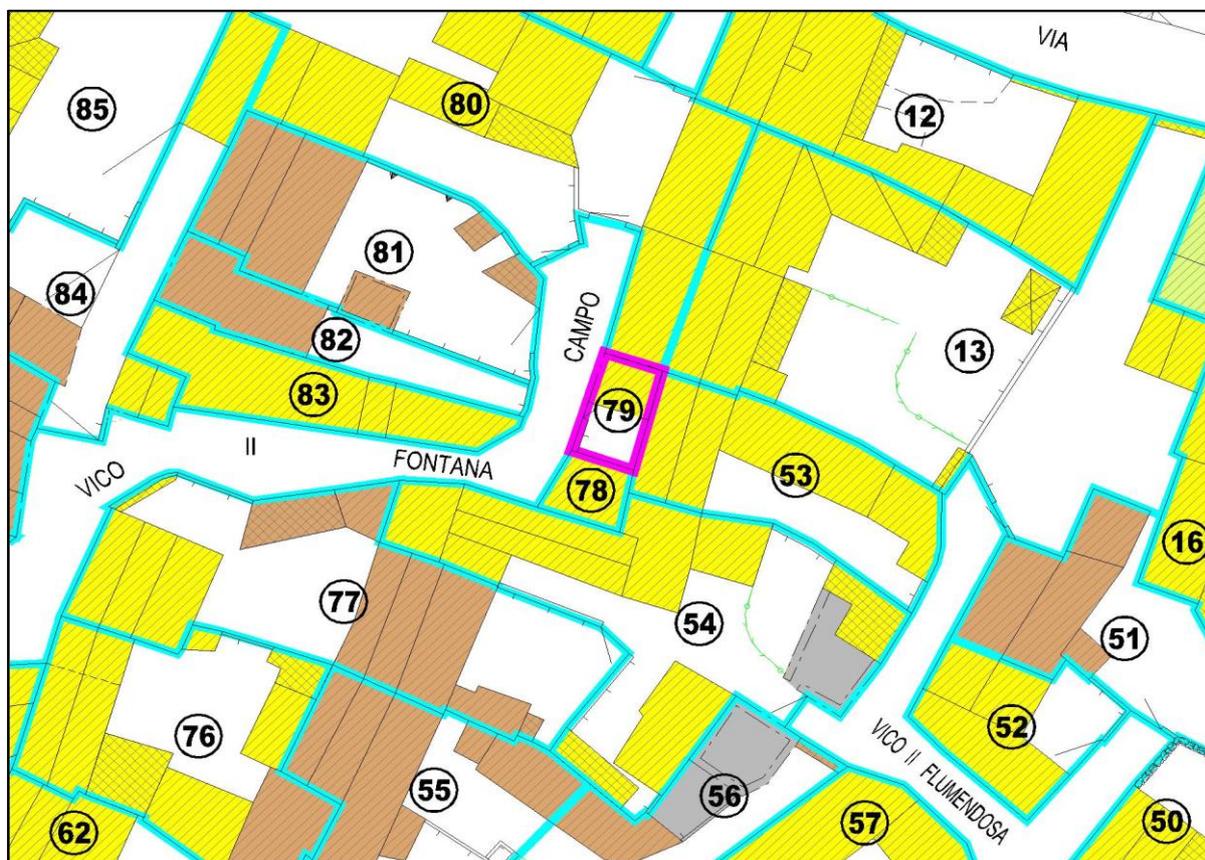
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 79



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Argiolas Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 79				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica			X				scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Argiolas Salvatore</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 79</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	30,35	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	14,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,00			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	44,67	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	15,46	mappale	3212-272-2137	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,47	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	49,06			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.79a	UE.79b	UE.79c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.79a	UE.79b	UE.79c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.79a	UE.79b	UE.79c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

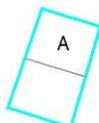
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

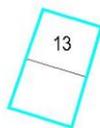
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 79**

**PROPRIETA': Eredi Argiolas Salvatore**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc13 =	14,89 mq	Hm13 =	3,00 ml	V13 =	44,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**14,89 mq.**

**Totale volumetria**  
**44,67 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



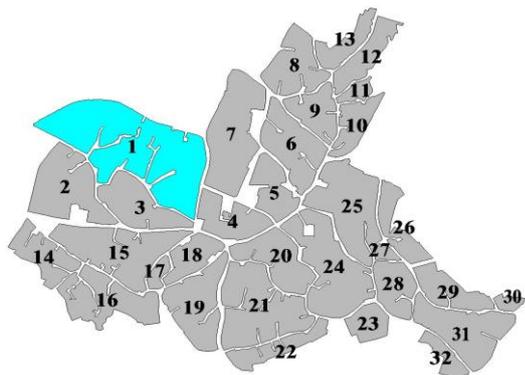
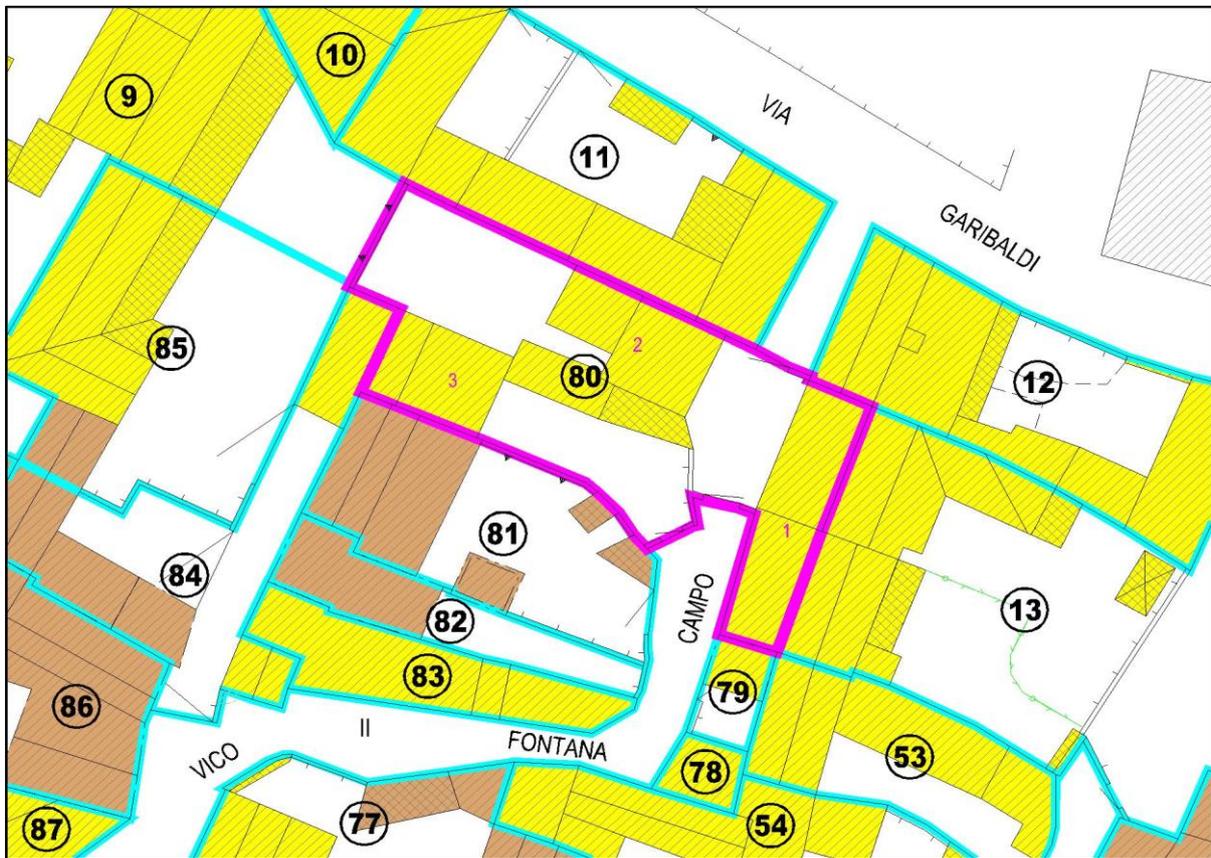
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 80



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Deidda Maria															
UNITA' EDILIZIA n° 80				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 18-20-22															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X		X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950							X	X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000								X				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X		X		scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri									X	X									
blocchi cls									X										
misto				X															
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso												
intonaco pitturato				X	X				X	X									
pietra a vista			X				discreto												
rivestimento									X										
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X		X		scarso												
ferro										X									
latero-cemento							discreto												
controsoffitto									X										
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica			X				scarso												
doppia falda				X	X					X	X								
padiglione							discreto												
tetto piano									X										
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X		X		scarso												
tegole marsigliesi										X	X								
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit				X					X										
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno					X		scarso												
metallo / alluminio			X							X	X								
materiali plastici									X										
misto				X			buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X	X	X				
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro									X	buona									
PROPRIETA'							stato di conservazione												
pubblica							sufficiente						X	X	X				
privata							scarso												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Deidda Maria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 80</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 18-20-22</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	482,99	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	219,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,61					
Volume edificato	mc	532,71	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	263,70	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,10	mappale	2136-3804-4466			
Rapporto di copertura	%	45,40	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.80a	UE.80b	UE.80c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.80a	UE.80b	UE.80c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	<b>X</b>			modesti	<b>X</b>		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.80a	UE.80b	UE.80c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

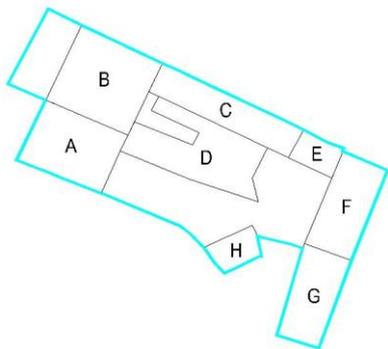
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

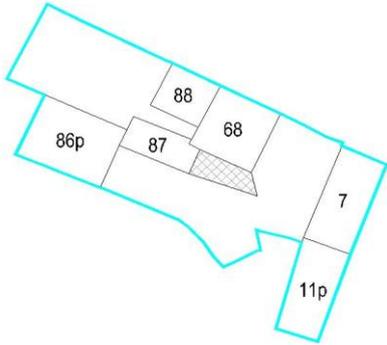
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, infissi in alluminio, copertura eternit corpo D, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo B su due livelli, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione dei portali su strada (corpi E, H).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 80**

**PROPRIETA': Deidda Maria**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 18-20-22**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	43,69 mq	Hm7 =	1,90 ml	V7 =	83,01 mc
Sc11p=	39,68 mq	Hm11p=	4,61 ml	V11p =	182,92 mc
Sc68 =	40,08 mq	Hm68 =	2,35 ml	V68 =	94,19 mc
Sc86p=	52,32 mq	Hm86p=	1,67 ml	V86p=	87,37 mc
Sc87 =	21,04 mq	Hm87 =	2,18 ml	V87 =	45,87 mc
Sc88 =	22,48 mq	Hm88 =	1,75 ml	V88 =	39,34 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**219,29 mq.**

**Totale volumetria**  
**532,71 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



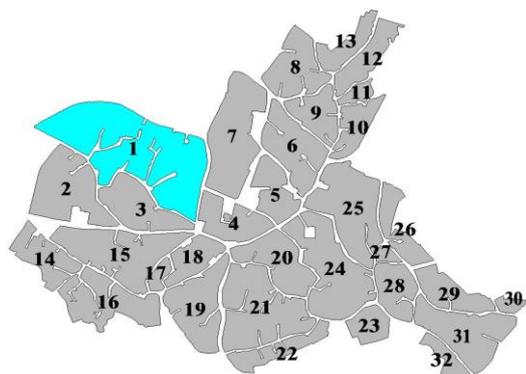
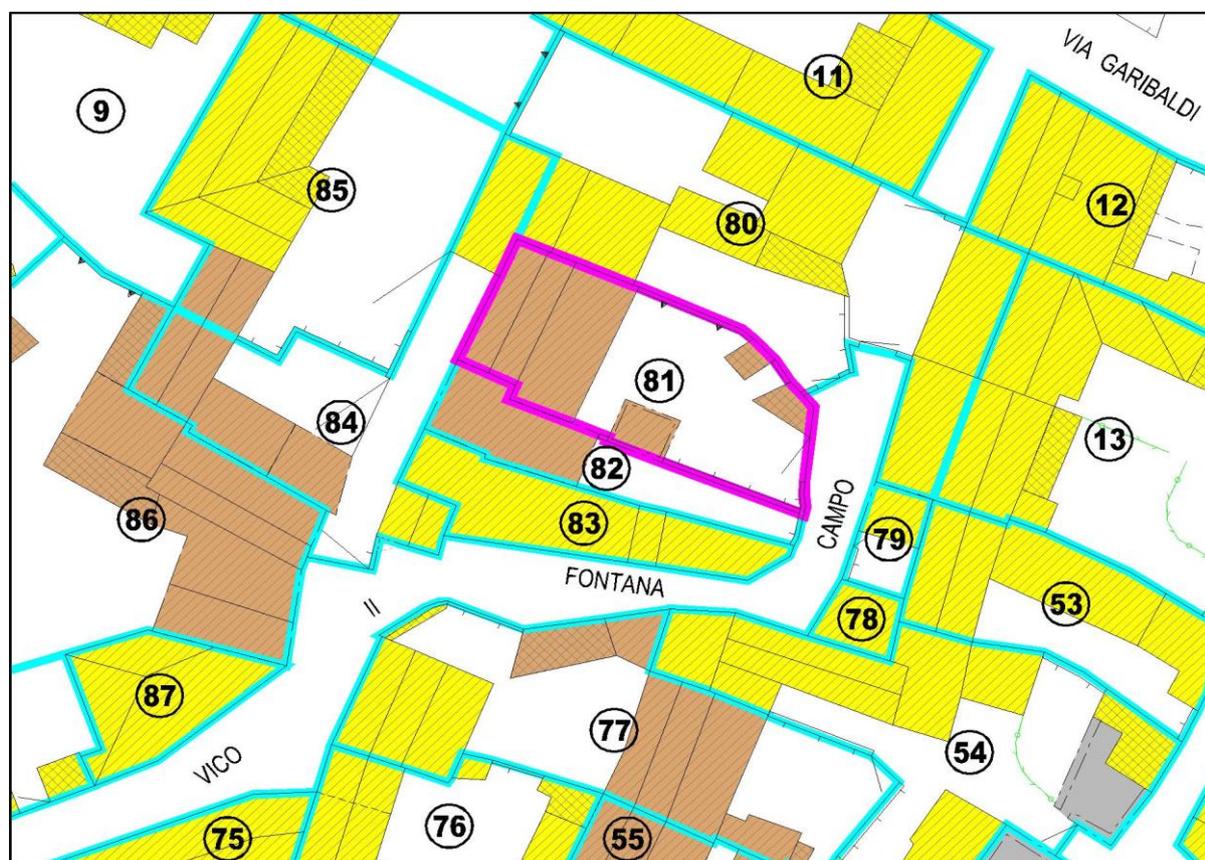
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 81



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Argiolas Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 81				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 24											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Argiolas Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 81</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 24</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	237,05	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	100,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,72						
Volume edificato	mc	392,29	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	136,64	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,65	mappale	4652				
Rapporto di copertura	%	42,36	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.81a	UE.81b	UE.81c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.81a	UE.81b	UE.81c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni	X				buoni	X		
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.81a	UE.81b	UE.81c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

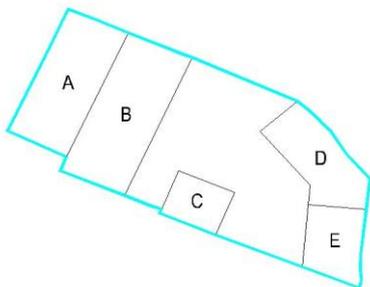
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

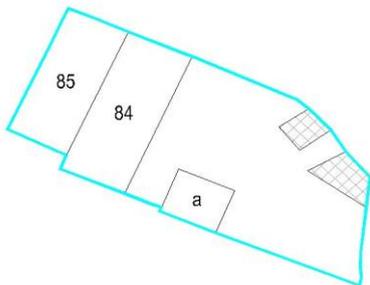
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 81**

**PROPRIETA': Argiolas Giovanni**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 24**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc84 = 47,71 mq	Hm84 = 2,85 ml	V84 = 135,97 mc
Sc85 = 40,06 mq	Hm85 = 5,72 ml	V85 = 229,14 mc
Sca = 12,64 mq	Hma = 2,15 ml	Va = 27,18 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**100,41 mq.**

**Totale volumetria**  
**392,29 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



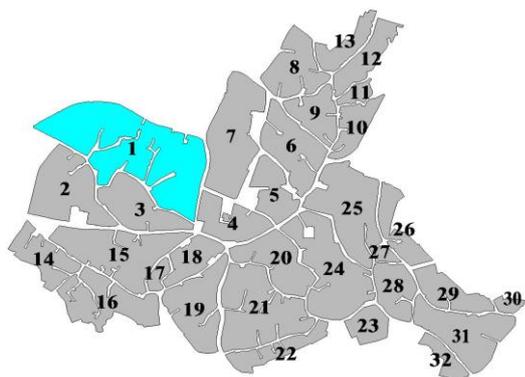
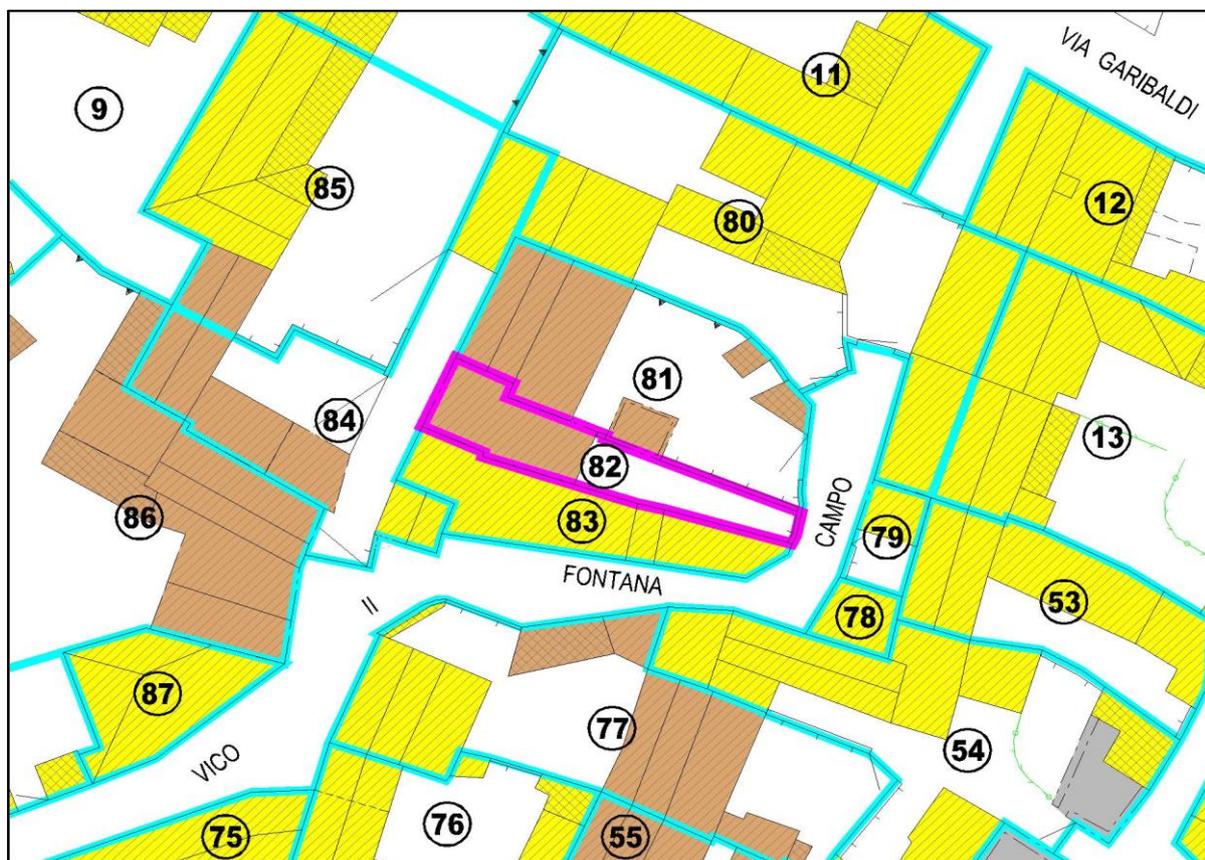
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 82



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Argiolas Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 82				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 26											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Argiolas Salvatore</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 82</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 26</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	95,57	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	50,45	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,20			
Volume edificato	mc	161,44	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	45,12	foglio		29/a
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,69	mappale		236
Rapporto di copertura	%	52,79	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.82a	UE.82b	UE.82c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.82a	UE.82b	UE.82c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.82a	UE.82b	UE.82c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali	<b>X</b>		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

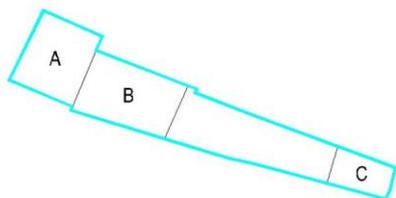
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

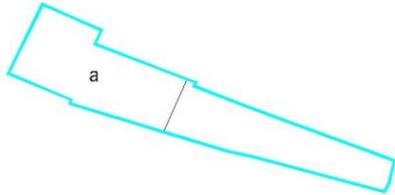
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 82**

**PROPRIETA': Eredi Argiolas Salvatore**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 26**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sca =	50,45 mq	Hma =	3,20 ml	Va =	161,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**50,45 mq.**

**Totale volumetria**  
**161,44 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



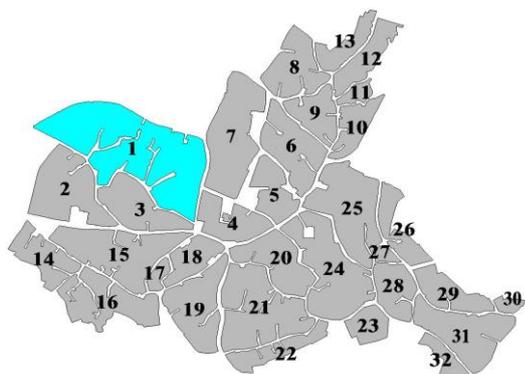
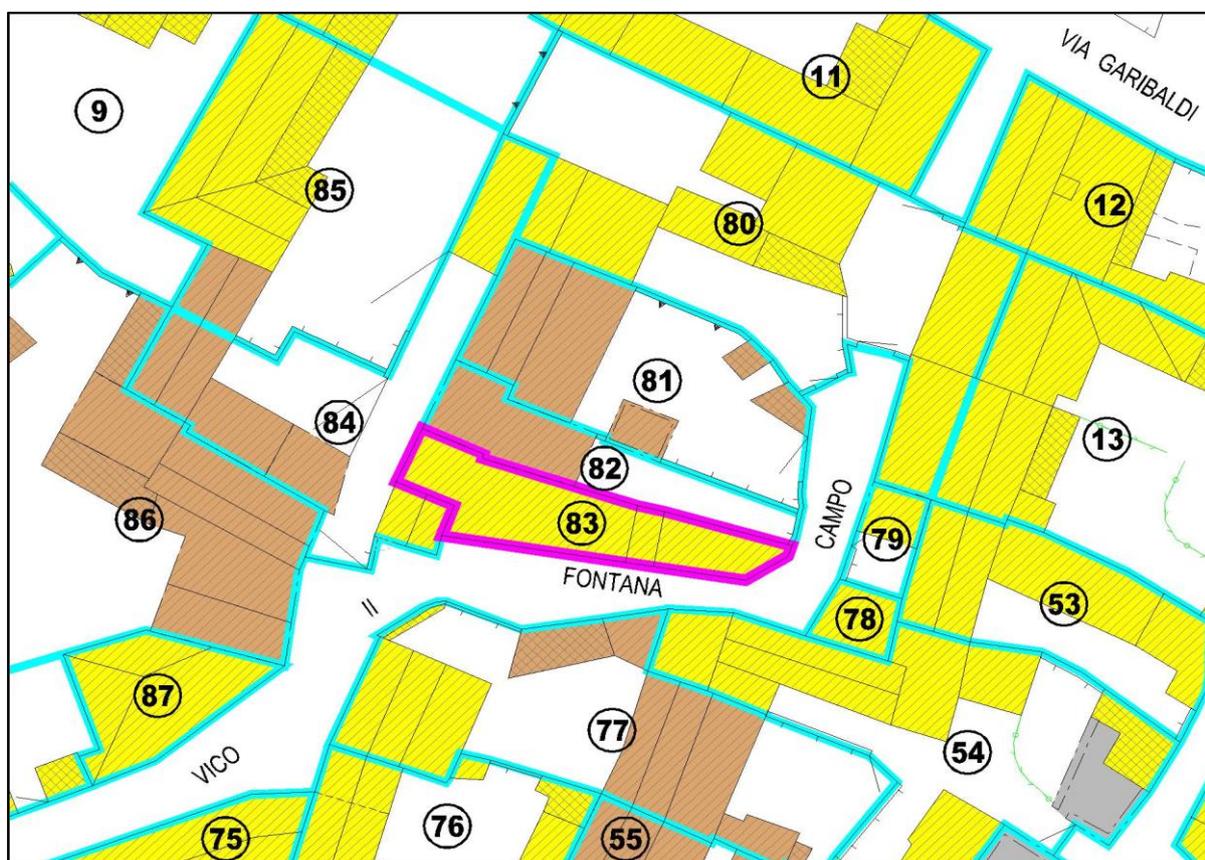
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 83



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Atzori Efisio Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 83				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 28-30														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

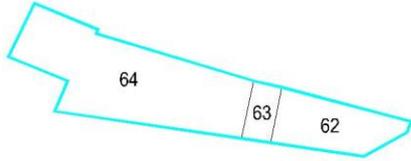


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 83**

**PROPRIETA': Atzori Efisio Luigi**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 28-30**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc62 =	27,12 mq	Hm62 =	5,16 ml	V62 =	139,94 mc
Sc63 =	7,57 mq	Hm63 =	3,60 ml	V63 =	27,25 mc
Sc64 =	76,47 mq	Hm64 =	7,18 ml	V64 =	549,05 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**111,16 mq.**

**Totale volumetria**  
**716,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



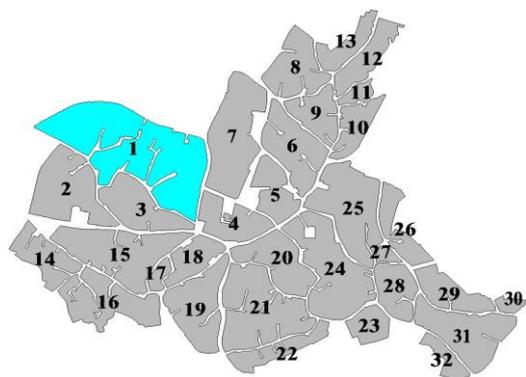
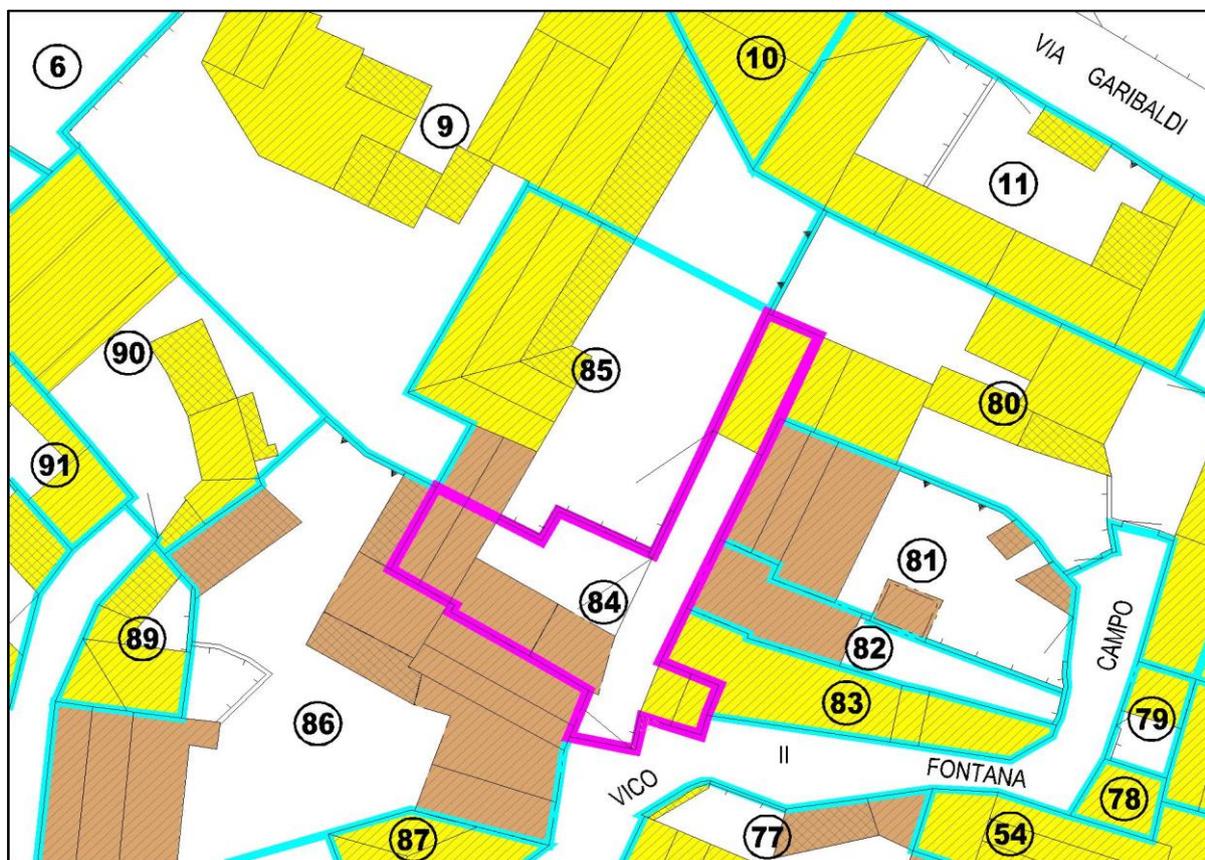
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 84



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Murgia Paolino											
UNITA' EDILIZIA n° 84				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 32											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

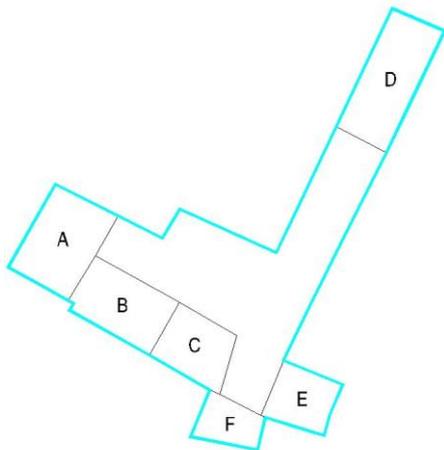
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Paolino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 84</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 32</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	264,89	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	146,16	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,13					
Volume edificato	mc	509,25	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	118,73	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,92	mappale	3998-3807p			
Rapporto di copertura	%	55,18	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.84a	UE.84b	UE.84c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.84a	UE.84b	UE.84c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.84a	UE.84b	UE.84c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.84a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.84b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

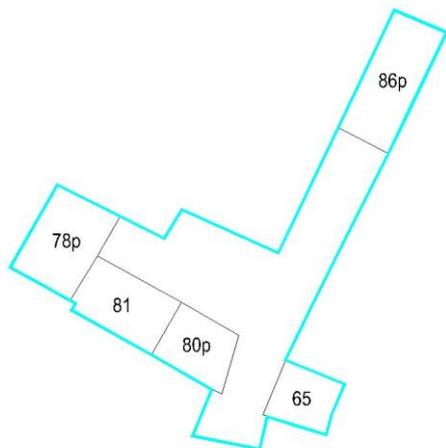
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 84**

**PROPRIETA': Murgia Paolino**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 32**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc65 =	16,62 mq	Hm65 =	4,60 ml	V65 =	76,45 mc
Sc78p=	30,60 mq	Hm78p=	6,13 ml	V78p =	187,58 mc
Sc80p=	20,21 mq	Hm80p=	3,55 ml	V80p =	71,75 mc
Sc81 =	26,41 mq	Hm81 =	3,26 ml	V81 =	86,10 mc
Sc86p=	52,32 mq	Hm86p=	1,67 ml	V86p=	87,37 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**146,16 mq.**

**Totale volumetria**  
**509,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



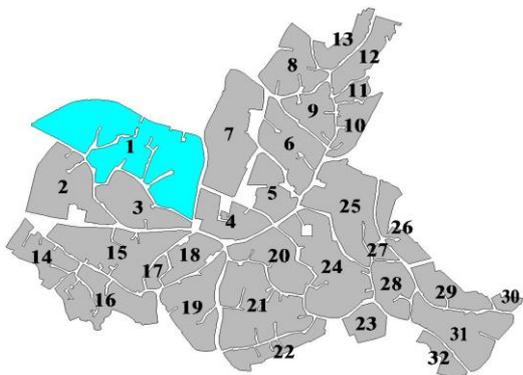
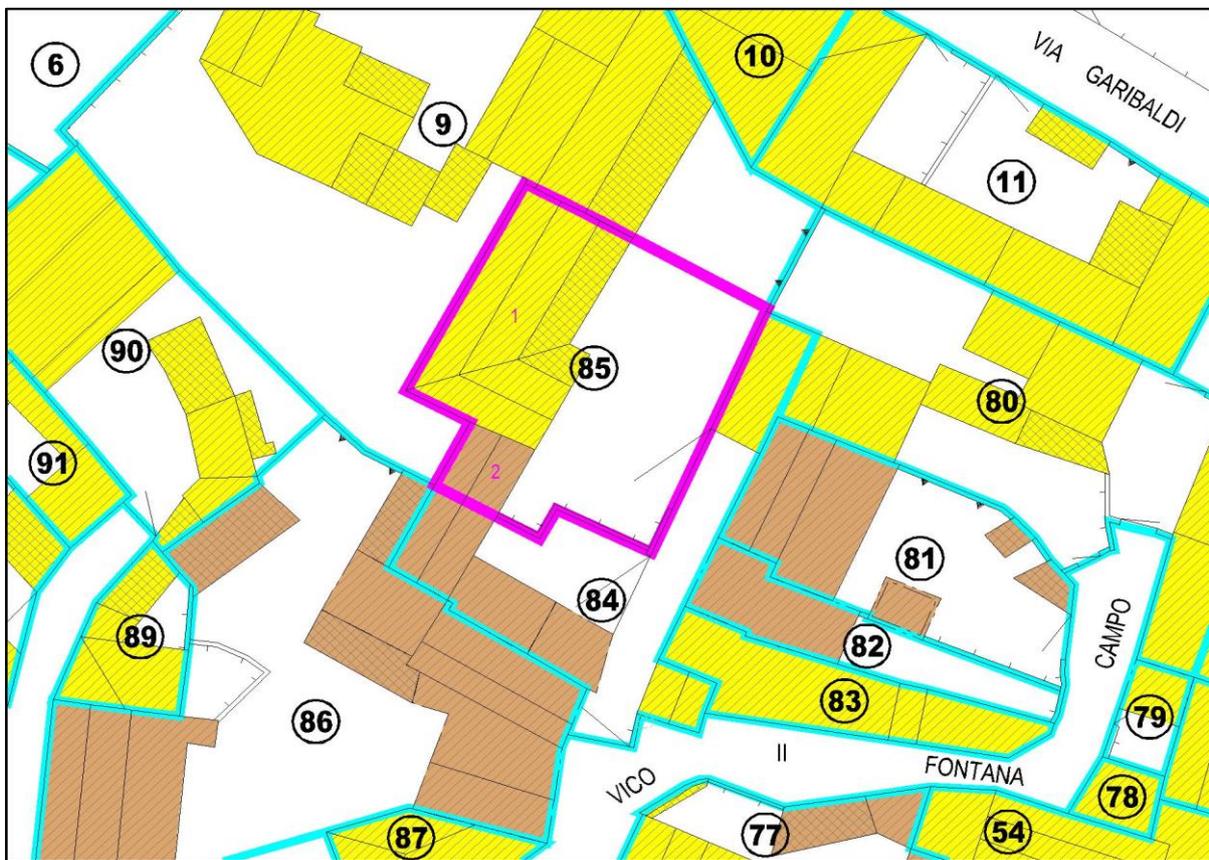
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 85



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Lampis Rosa Maria														
UNITA' EDILIZIA n° 85				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 32														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X						X				
piano primo							X	X					X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre								X										
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls													X					
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X						X					
pietra a vista								X										
rivestimento													X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							X	X										
ferro													X					
latero-cemento																		
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X	X					X					
padiglione																		
tetto piano													X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X	X										
tegole marsigliesi													X					
tegole portoghesi																		
lastre eternit													X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno														X				
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto							X	X					X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X					X	X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X	X					X	X				
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X						X					
abitato saltuariamente																		
disabitato								X										
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

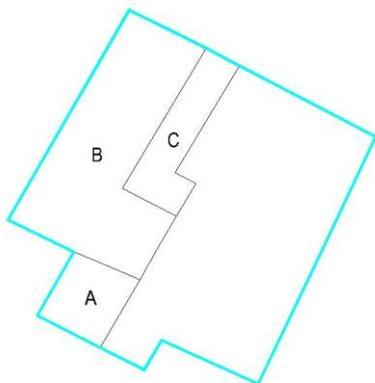
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Lampis Rosa Maria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 85</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 32</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	371,91	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	137,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,28						
Volume edificato	mc	858,90	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	234,56	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,31	mappale	3807p				
Rapporto di copertura	%	36,93	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.85a	UE.85b	UE.85c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.85a	UE.85b	UE.85c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi		X			scarsi	X		
modesti					modesti			
buoni			X		buoni		X	
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.85a	UE.85b	UE.85c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.85a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.85b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

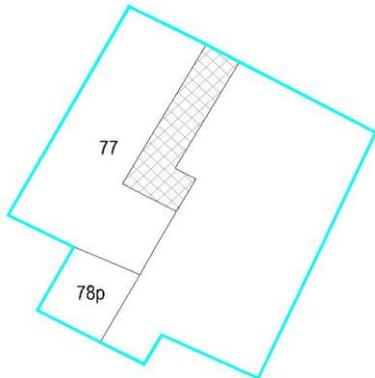
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 85**

**PROPRIETA': Lampis Rosa Maria**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 32**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc77 = 112,98 mq	Hm77 = 6,28 ml	V77 = 709,51 mc
Sc78p= 24,37 mq	Hm78p= 6,13 ml	V78p = 149,39 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**137,35 mq.**

**Totale volumetria**  
**858,90 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



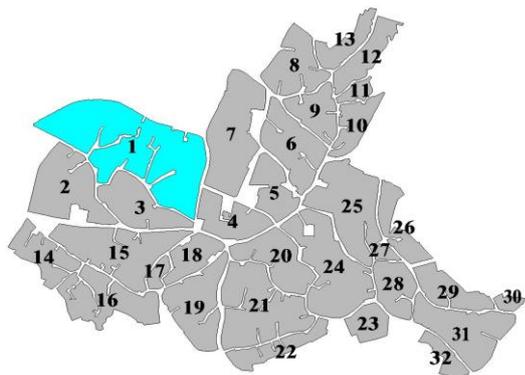
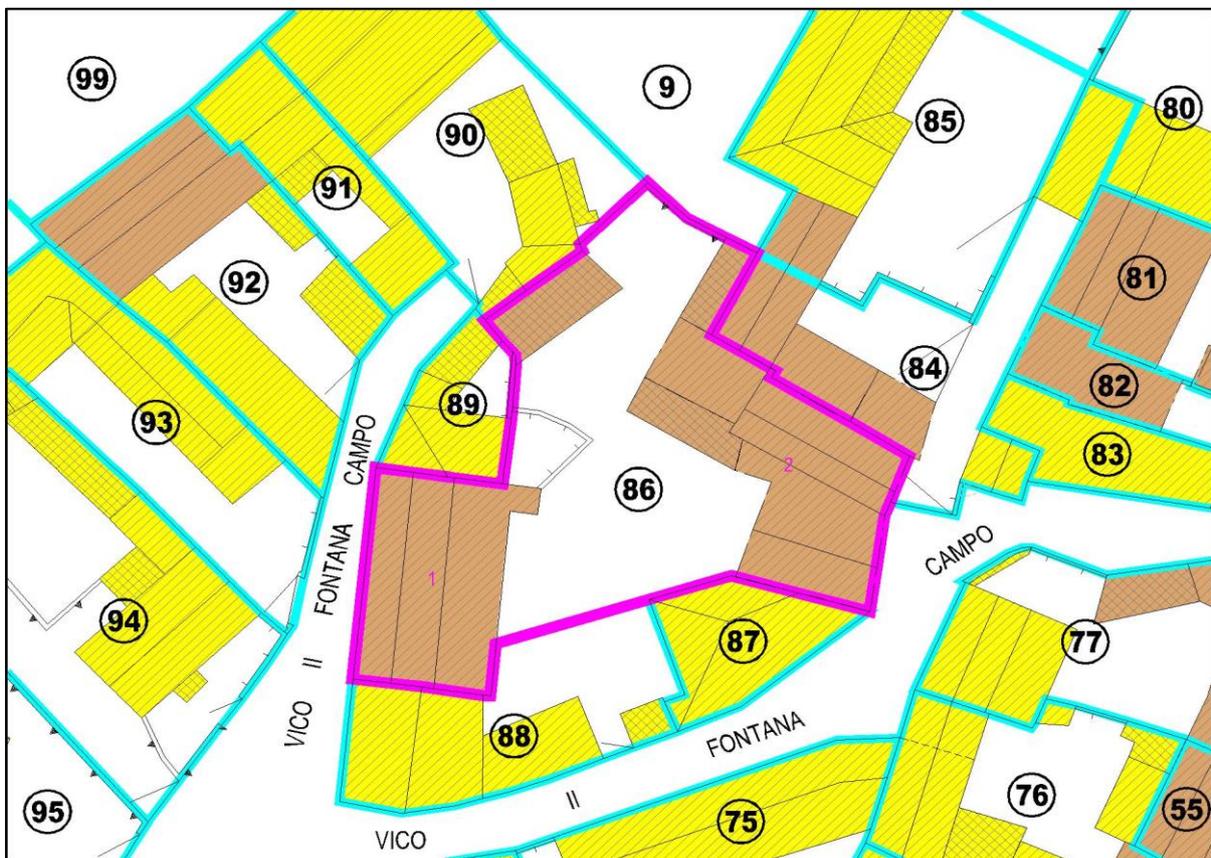
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 86



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Dessì Paolino - Eredi Dessì Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 86				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 34											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X			scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista			X	X			discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica				X			scarso								
doppia falda			X	X			mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X	X			scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit				X			buono								
pannelli															
altro				X											
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X	X			scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Dessì Paolino - Eredi Dessì Angelo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 86</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 34</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	677,01	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	298,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,56						
Volume edificato	mc	919,43	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	378,83	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,36	mappale	4195				
Rapporto di copertura	%	44,04	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.86a	UE.86b	UE.86c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.86a	UE.86b	UE.86c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni	<b>X</b>				buoni	<b>X</b>		
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.86a	UE.86b	UE.86c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

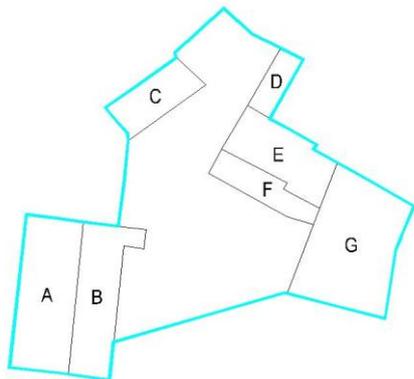
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

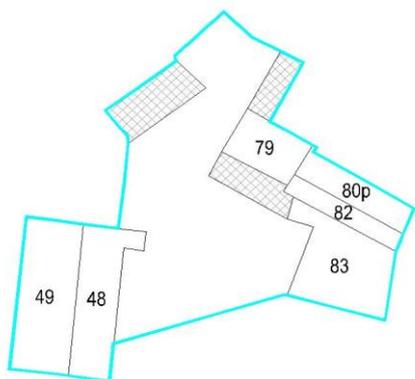
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi C, D, F, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A, G.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, G.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 86**

**PROPRIETA': Eredi Dessì Paolino - Eredi Dessì Angelo**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 34**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc48 = 61,17 mq	Hm48 = 1,94 ml	V48 = 118,67 mc
Sc49 = 79,63 mq	Hm49 = 3,56 ml	V49 = 283,48 mc
Sc79 = 32,69 mq	Hm79 = 3,12 ml	V79 = 101,99 mc
Sc80p= 31,63 mq	Hm80p= 3,55 ml	V80p= 112,29 mc
Sc82 = 21,79 mq	Hm82 = 2,85 ml	V82 = 62,10 mc
Sc83 = 71,27 mq	Hm83 = 3,38 ml	V83 = 240,89 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**298,18 mq.**

**Totale volumetria**  
**919,43 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



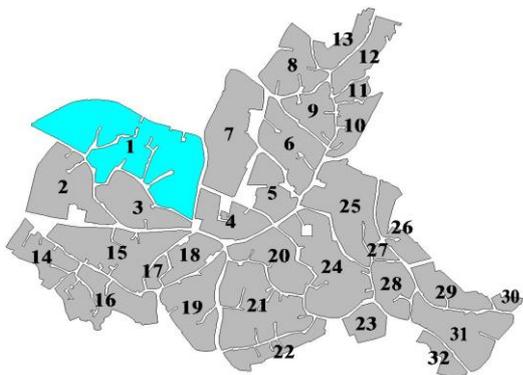
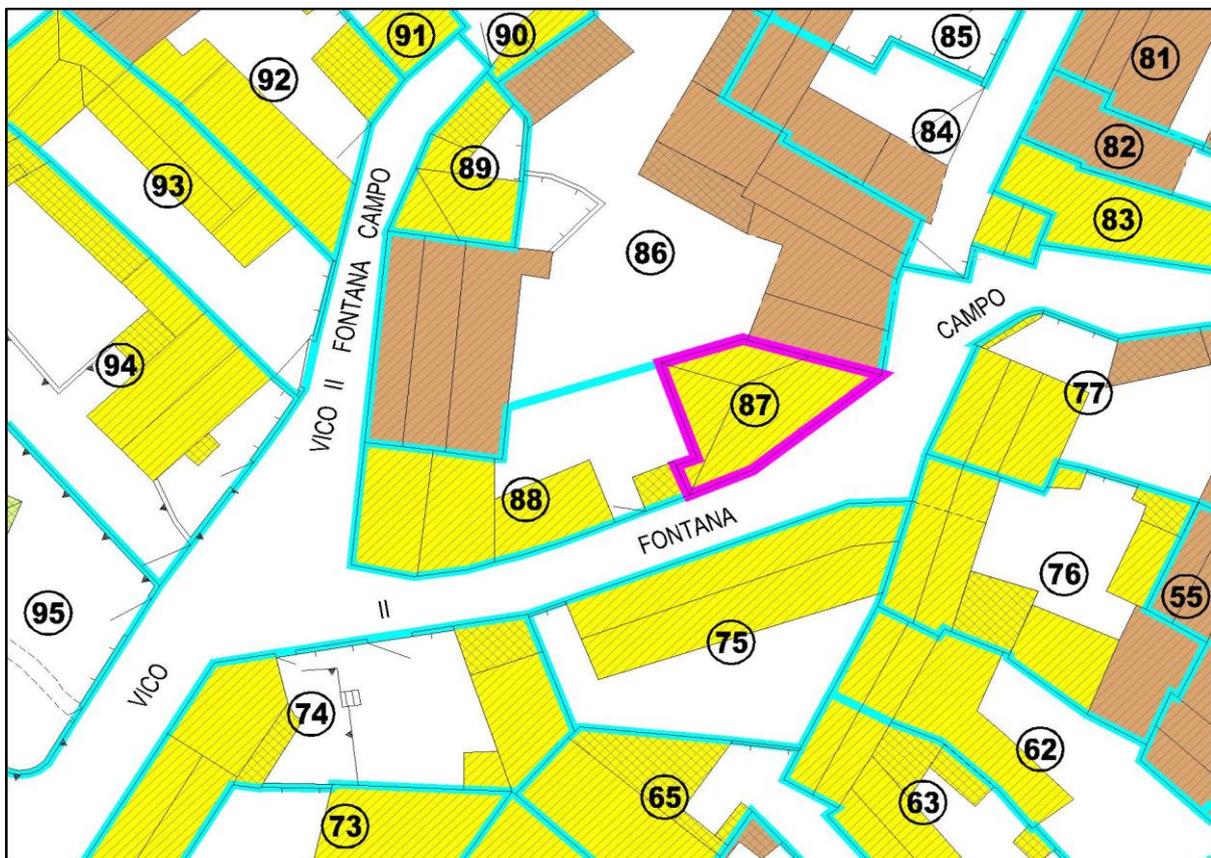
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 87



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Orrù Luciano											
UNITA' EDILIZIA n° 87				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 36											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Orrù Luciano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 87</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 36</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	85,58	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	85,58	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,64			
Volume edificato	mc	482,67	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,64	mappale	3625p	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.87a	UE.87b	UE.87c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.87a	UE.87b	UE.87c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.87a	UE.87b	UE.87c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

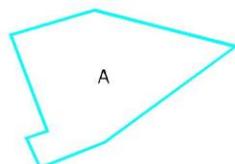
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

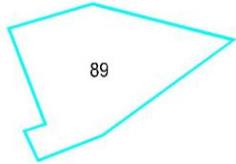
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: avvolgibili in pvc, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 87**

**PROPRIETA': Orrù Luciano**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 36**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc89 =	85,58 mq	Hm89 =	5,64 ml	V89 =	482,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**85,58 mq.**

**Totale volumetria**  
**482,67 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



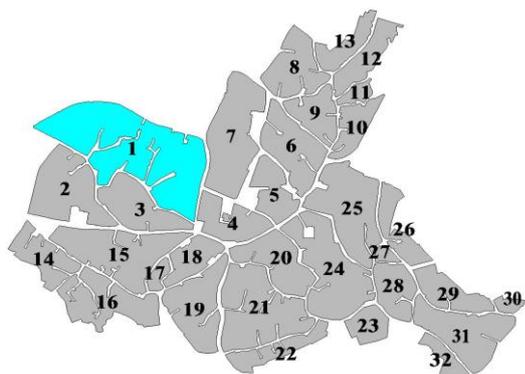
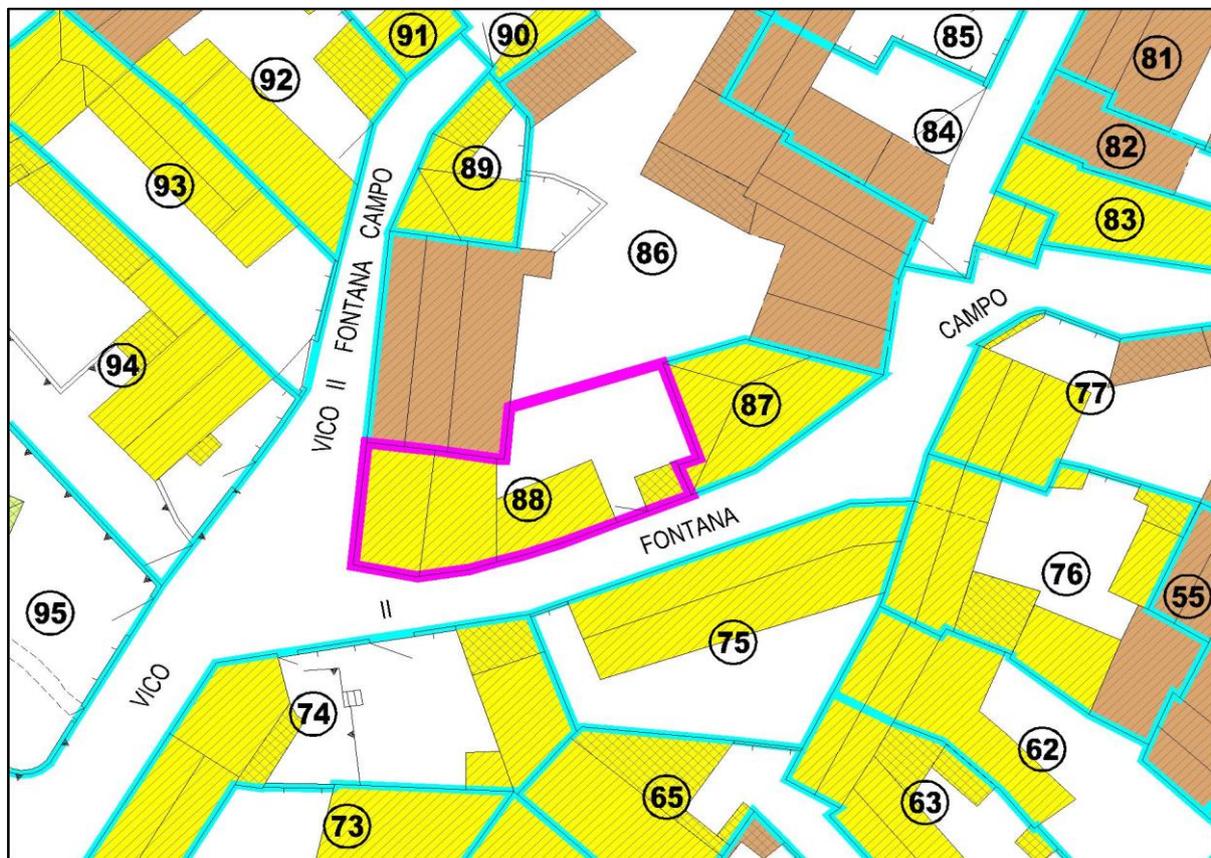
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 88



COMUNE DI NURRI																
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Orrù Rosanna												
UNITA' EDILIZIA n° 88				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 38												
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900									
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X			
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X			
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione									
pietre							scarso									
laterizi							mediocre									
ladiri							discreto						X			
blocchi cls							buono									
misto							X									
altro																
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione									
intonaco non pitturato							X									
intonaco pitturato													X			
pietra a vista																
rivestimento																
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione									
legno																
ferro													X			
latero-cemento							X									
controsoffitto																
altro																
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura									
falda unica							X									
doppia falda													X			
padiglione																
tetto piano																
altro																
COPERTURE			materiali				stato di conservazione									
coppi sardi																
tegole marsigliesi													X			
tegole portoghesi																
lastre eternit							X									
pannelli																
altro																
INFISSI			materiali				stato di conservazione									
legno																
metallo / alluminio													X			
materiali plastici																
misto							X									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale							X						X			
commerciale																
uffici																
servizi																
altro																
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
pubblica																
privata							X									
ecclesiastica																
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato							X									
abitato saltuariamente													X			
disabitato																

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Orrù Rosanna</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 88</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 38</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	203,19	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	112,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,02			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	543,41	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	90,62	mappale	3625p	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,67	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	55,40			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.88a	UE.88b	UE.88c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.88a	UE.88b	UE.88c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.88a	UE.88b	UE.88c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

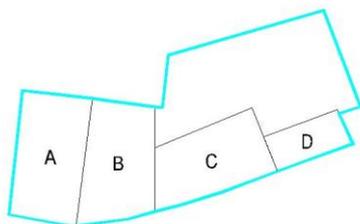
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

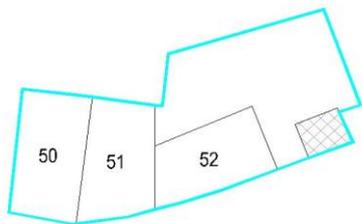
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 88**

**PROPRIETA': Orrù Rosanna**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 38**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc50 = 39,82 mq	Hm50 = 4,22 ml	V50 = 168,04 mc
Sc51 = 37,78 mq	Hm51 = 7,02 ml	V51 = 265,22 mc
Sc52 = 34,97 mq	Hm52 = 3,15 ml	V52 = 110,16 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**112,57 mq.**

**Totale volumetria**  
**543,41 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



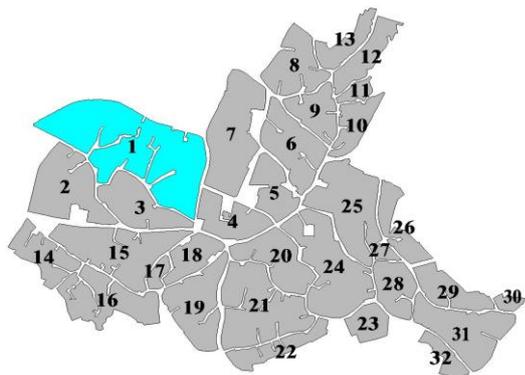
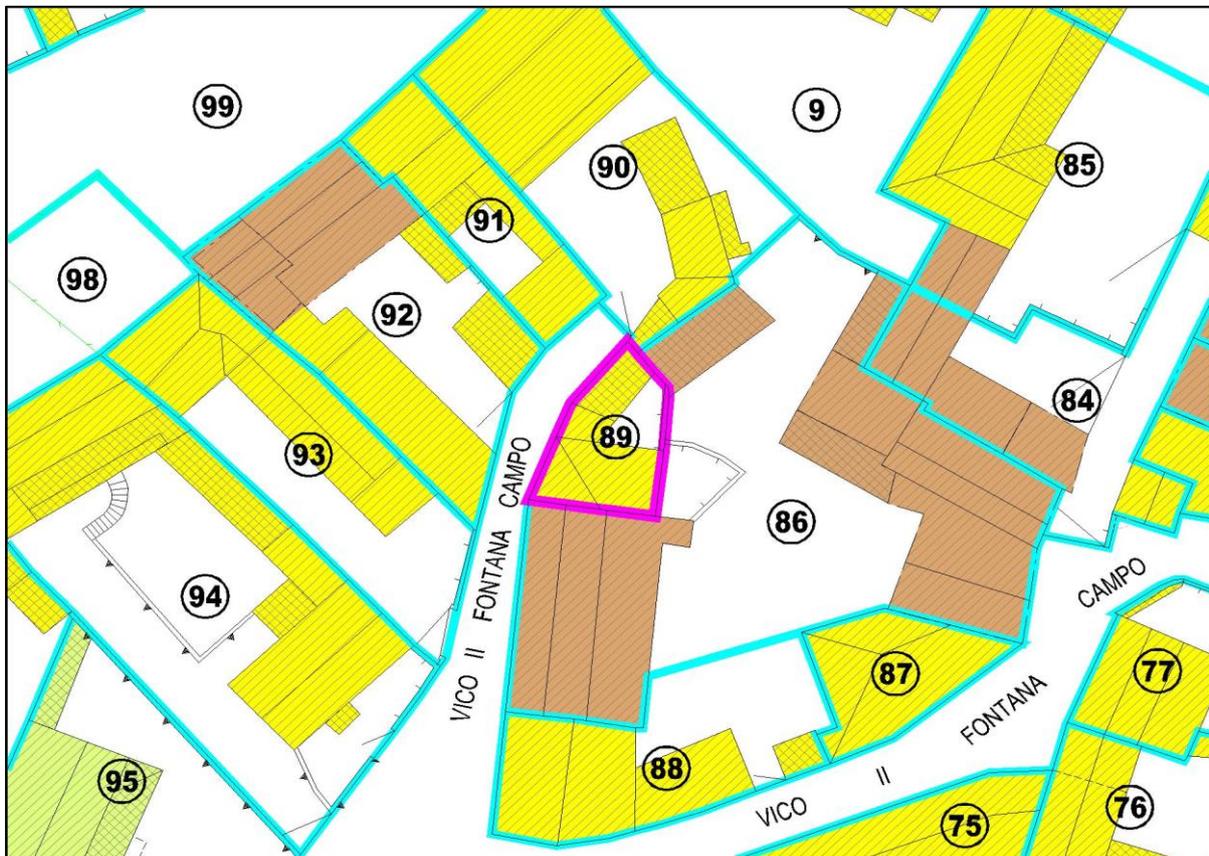
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 89



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Marcialis Aurelia											
UNITA' EDILIZIA n° 89				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Aurelia</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 89</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 21</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	71,93	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	42,95	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,03			
Volume edificato	mc	238,51	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	28,98	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,32	mappale	4168	
Rapporto di copertura	%	59,71	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.89a	UE.89b	UE.89c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.89a	UE.89b	UE.89c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

	UE.89a	UE.89b	UE.89c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

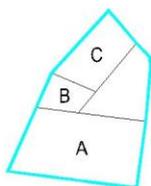
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

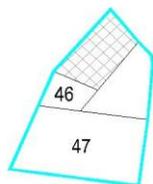
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 89**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Aurelia**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc46 =	6,44 mq	Hm46 =	2,85 ml	V46 =	18,35 mc
Sc47 =	36,51 mq	Hm47 =	6,03 ml	V47 =	220,16 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**42,95 mq.**

**Totale volumetria**  
**238,51 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



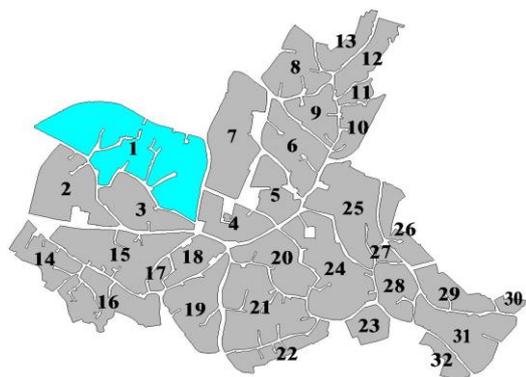
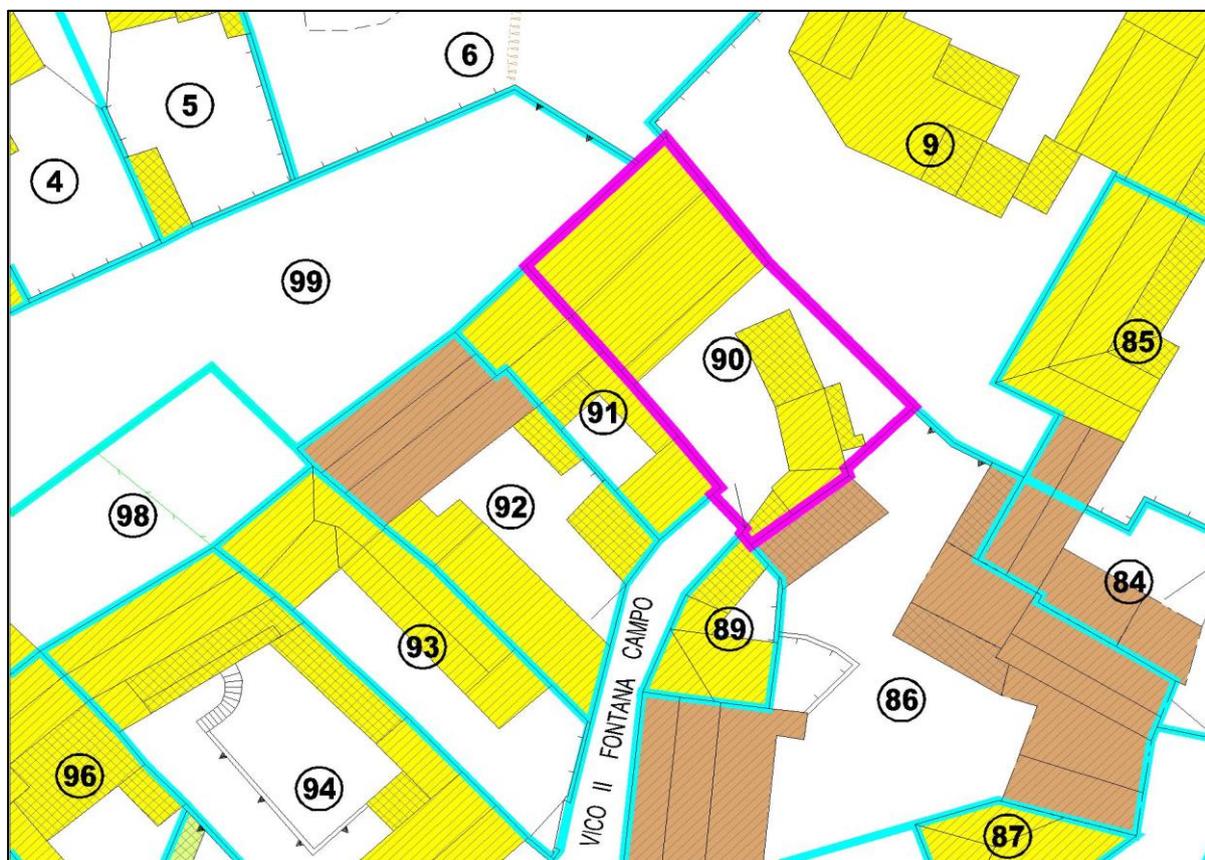
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 90



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Marcialis Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 90				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 19														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X					
padiglione							discreto							X				
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 90</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 19</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	326,68	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	168,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,62			

DATI CATASTALI
----------------

Volume edificato	mc	1010,23	foglio		29/a
Superficie libera	mq	158,27	mappale		3738
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,09	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	51,55			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.90a	UE.90b	UE.90c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.90a	UE.90b	UE.90c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrelevanti				irrelevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.90a	UE.90b	UE.90c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

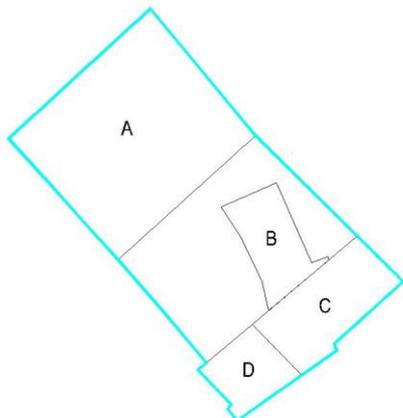
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

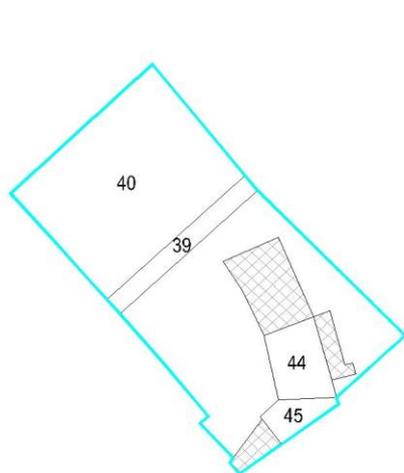
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 90**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Antonio**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 19**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc39 =	16,47 mq	Hm39 =	6,36 ml	V39 =	104,75 mc
Sc40 =	124,10 mq	Hm40 =	6,62 ml	V40 =	821,54 mc
Sc44 =	18,74 mq	Hm44 =	3,10 ml	V44 =	58,09 mc
Sc45 =	9,10 mq	Hm45 =	2,84 ml	V45 =	25,84 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**168,41 mq.**

**Totale volumetria**  
**1010,23 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



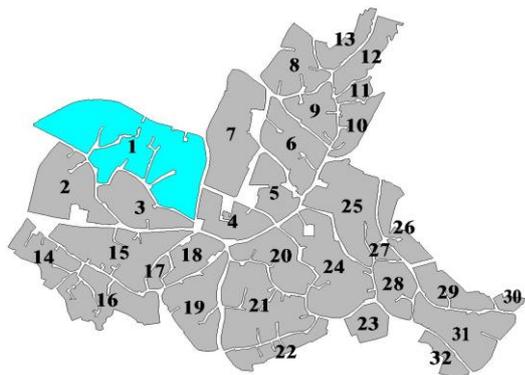
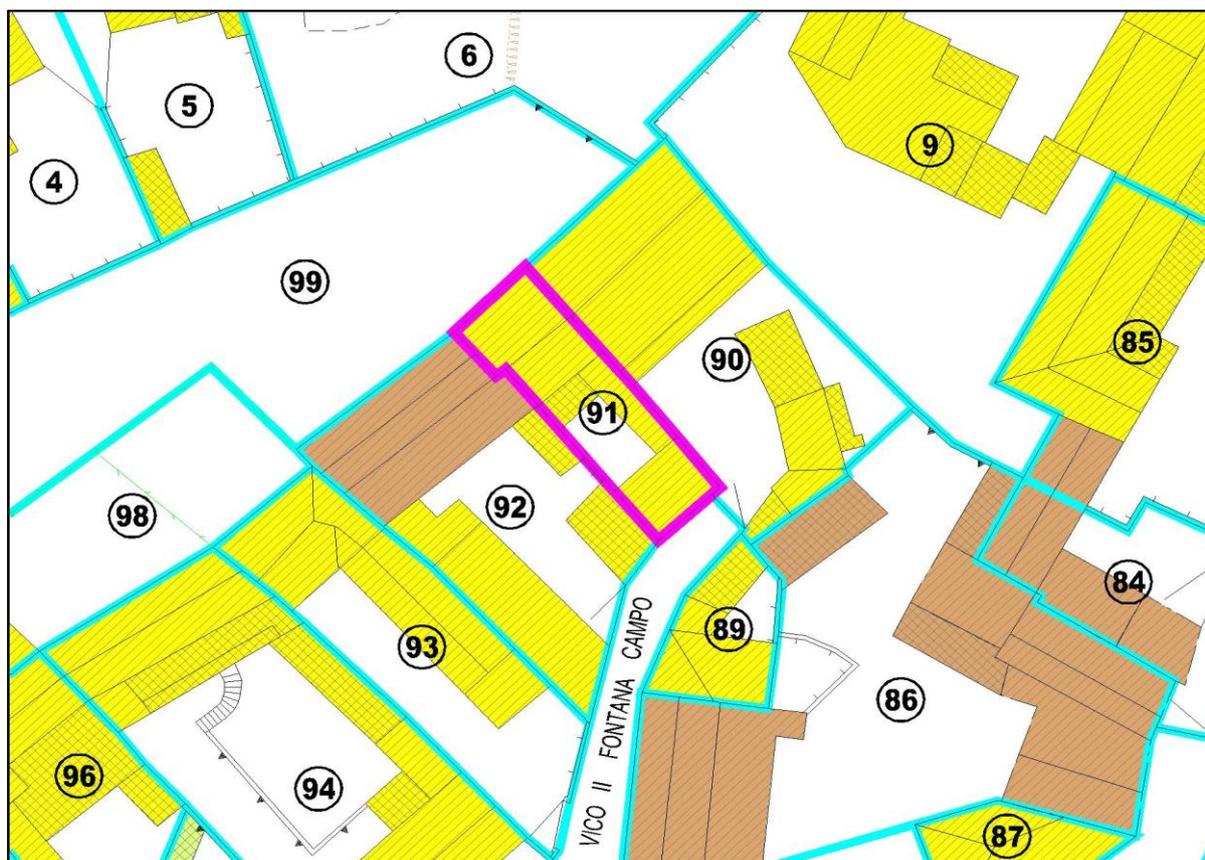
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 91



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Secci Giovanni														
UNITA' EDILIZIA n° 91				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 17														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato							X						X					
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro													X					
latero-cemento							X											
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X						X					
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X						X					
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit							X											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici													X					
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica														X				
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																		

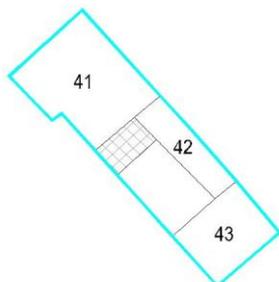


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 91**

**PROPRIETA': Secci Giovanni**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc41 =	47,98 mq	Hm41 =	7,63 ml	V41 =	366,09 mc
Sc42 =	16,21 mq	Hm42 =	3,13 ml	V42 =	50,74 mc
Sc43 =	25,62 mq	Hm43 =	3,09 ml	V43 =	79,17 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**89,81 mq.**

**Totale volumetria**  
**495,99 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



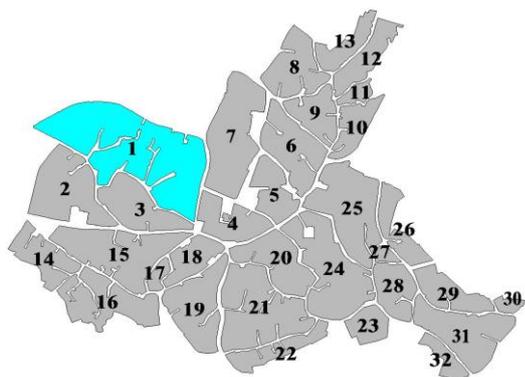
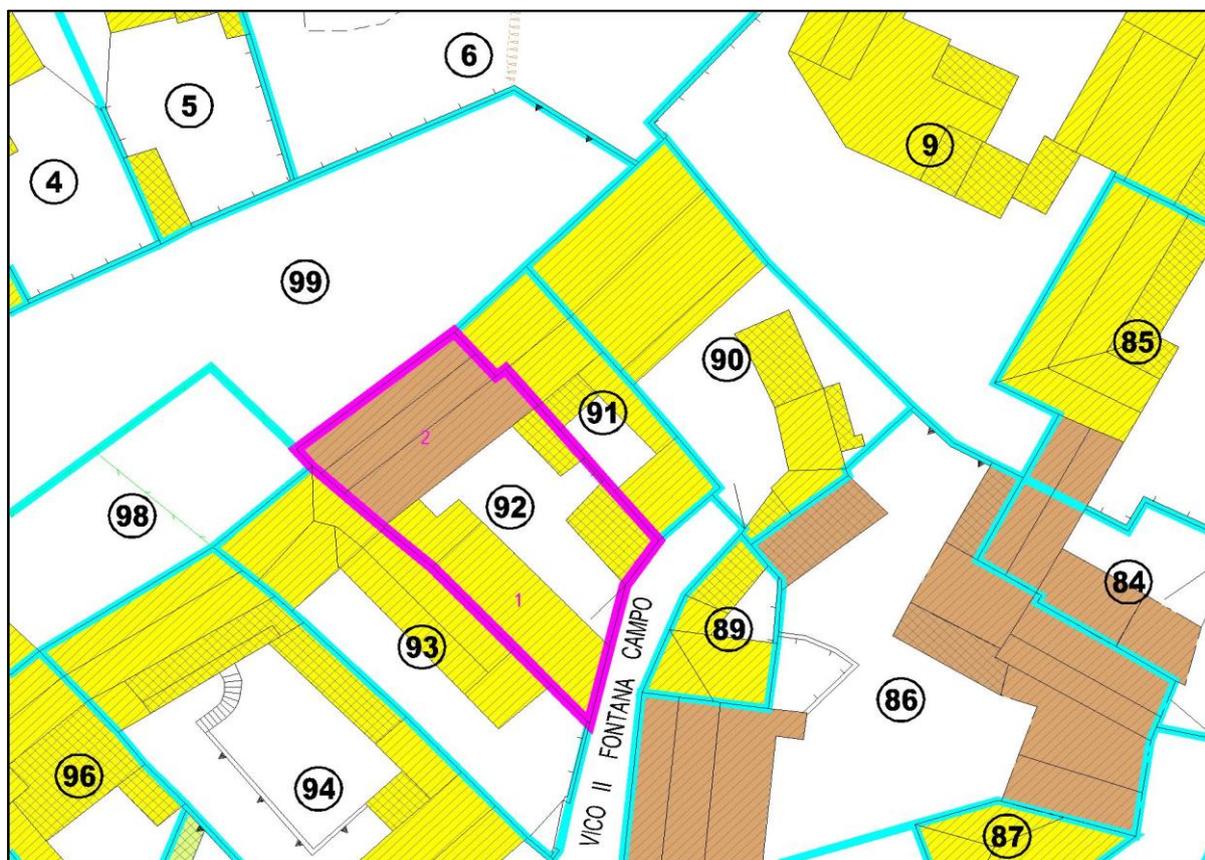
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 92



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Dessì Luigi - Eredi Dessì Felicità											
UNITA' EDILIZIA n° 92				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 13-15											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls			X				buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi			X				mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

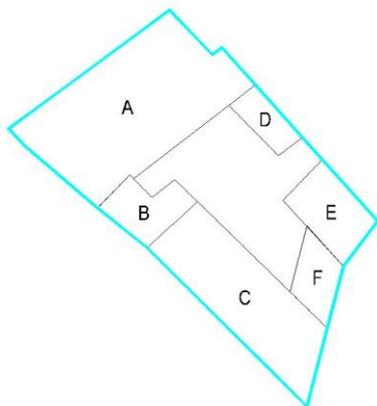
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Dessì Luigi - Eredi Dessì Felicita</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 92</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 13-15</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	296,82	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	183,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,20						
Volume edificato	mc	735,46	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	113,36	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,48	mappale	220-3867				
Rapporto di copertura	%	61,81	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.92a	UE.92b	UE.92c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.92a	UE.92b	UE.92c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.92a	UE.92b	UE.92c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.92a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.92b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

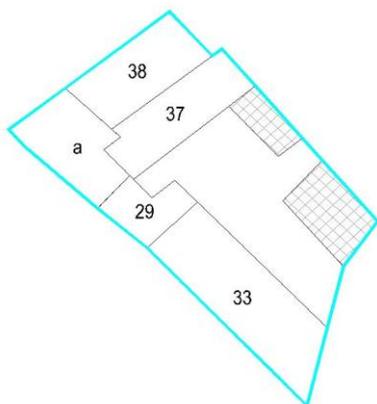
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo E, copertura tegole marsigliesi corpo C, copertura eternit corpi B-D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 92**

**PROPRIETA': Eredi Dessì Luigi - Eredi Dessì Felicità**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 13-15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc29 =	16,81 mq	Hm29 =	3,55 ml	V29 =	59,68 mc
Sc33 =	63,63 mq	Hm33 =	6,20 ml	V33 =	394,51 mc
Sc37 =	35,60 mq	Hm37 =	2,05 ml	V37 =	72,98 mc
Sc38 =	35,22 mq	Hm38 =	3,40 ml	V38 =	119,75 mc
Sca =	32,20 mq	Hma =	2,75 ml	Va =	88,55 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**183,46 mq.**

**Totale volumetria**  
**735,46 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



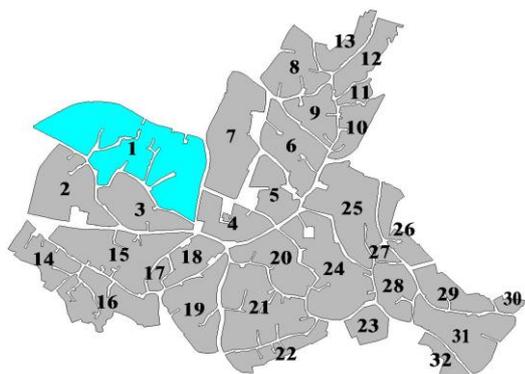
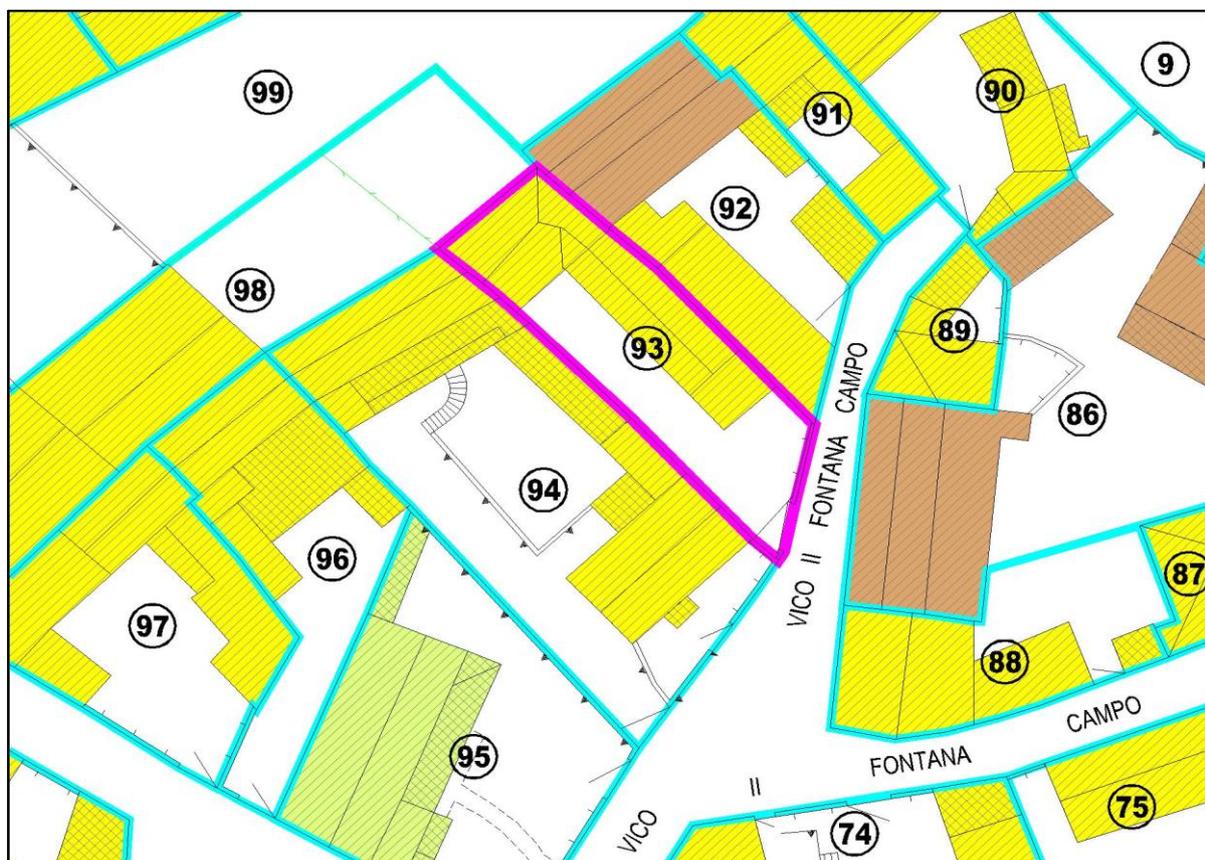
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 93



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Murgia Carlo											
UNITA' EDILIZIA n° 93				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 11											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Carlo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 93</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 11</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	247,24	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	127,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,59			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	791,01	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	119,76	mappale	218	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,20	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	51,56			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.93a	UE.93b	UE.93c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.93a	UE.93b	UE.93c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.93a	UE.93b	UE.93c
--------------------	--------	--------	--------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

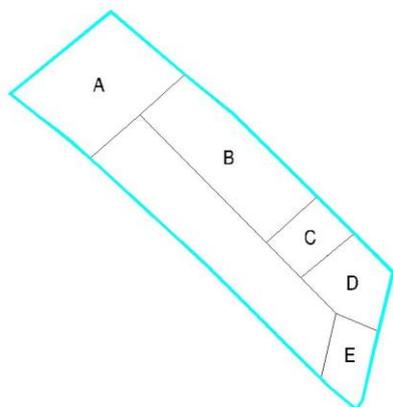
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

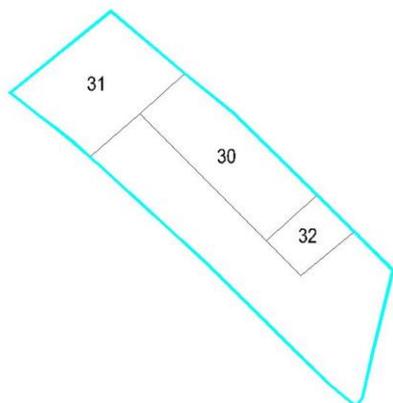
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli.
- Riorganizzazione coperture: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 93**

**PROPRIETA': Murgia Carlo**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 11**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc30 =	54,47 mq	Hm30 =	6,59 ml	V30 =	358,96 mc
Sc31 =	57,06 mq	Hm31 =	6,04 ml	V31 =	344,64 mc
Sc32 =	15,95 mq	Hm32 =	5,48 ml	V32 =	87,41 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**127,48 mq.**

**Totale volumetria**  
**791,01 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



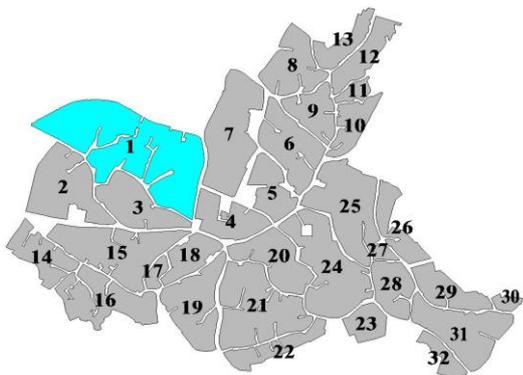
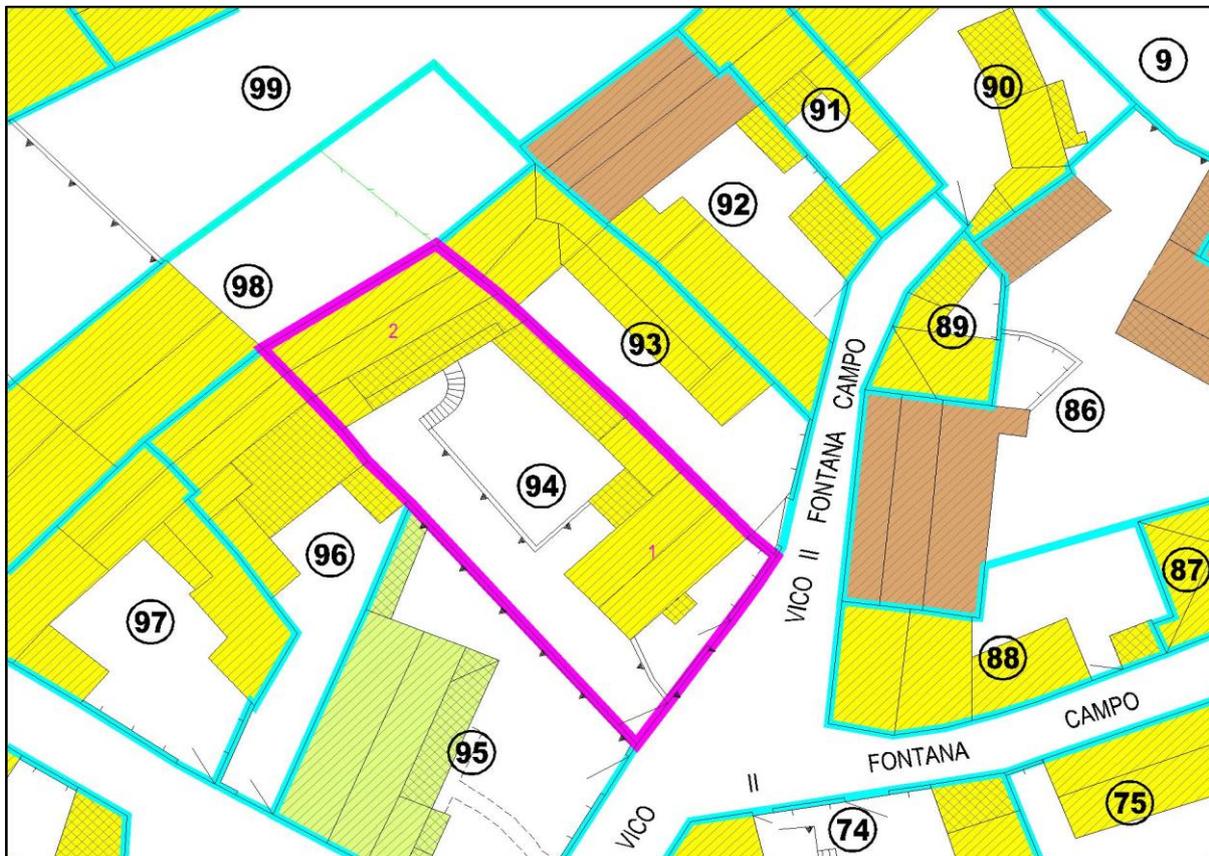
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 94



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Dessì Paolino											
UNITA' EDILIZIA n° 94				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 7-9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017				

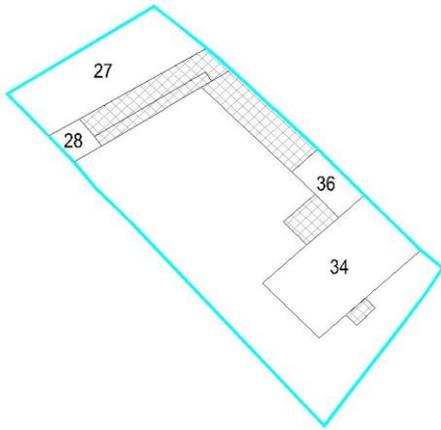


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 94**

**PROPRIETA': Eredi Dessì Paolino**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 7-9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc27 = 68,81 mq	Hm27 = 6,97 ml	V27 = 479,61 mc
Sc28 = 7,74 mq	Hm28 = 6,30 ml	V28 = 48,76 mc
Sc34 = 69,82 mq	Hm34 = 7,00 ml	V34 = 488,74 mc
Sc36 = 14,88 mq	Hm36 = 2,73 ml	V36 = 40,62 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**161,25 mq.**

**Totale volumetria**  
**1057,73 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



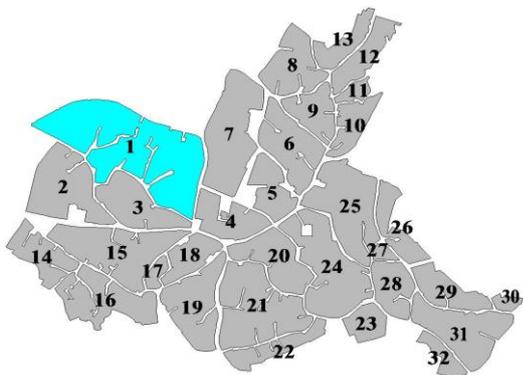
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 95



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Mulas Stefano														
UNITA' EDILIZIA n° 95				INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 3-5														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione									
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls							X							X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione									
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato																		
pietra a vista														X				
rivestimento																		
non finito							X											
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione									
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto														X				
altro																		
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura									
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano														X				
altro																		
COPERTURE			materiali						stato di conservazione									
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X											
lastre eternit														X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali						stato di conservazione									
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto							X							X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato														X				

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Stefano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 95</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 3-5</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	388,81	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	128,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,41			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	694,00	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	259,92	mappale	3673-2741-1476p-3665-3666	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,78	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	33,15			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.95a	UE.95b	UE.95c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.95a	UE.95b	UE.95c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

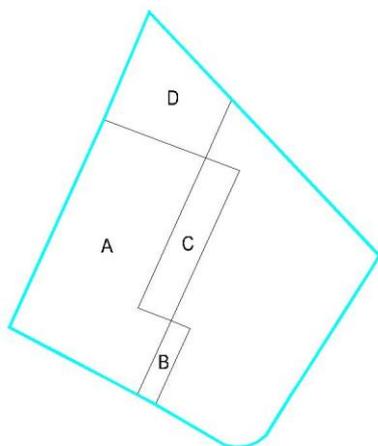
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.95a	UE.95b	UE.95c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione		X	
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

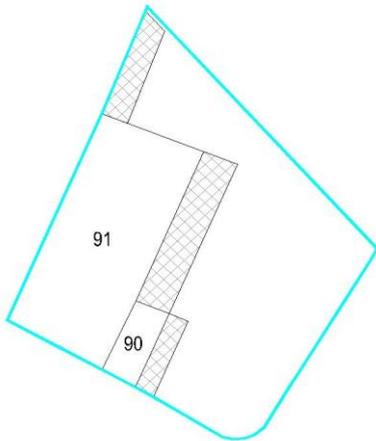
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, copertura pannelli pvc corpo D, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su due livelli
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 95**

**PROPRIETA': Mulas Stefano**  
**INDIRIZZO: vico Il Fontana Campo 3-5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc90 = 13,19 mq	Hm90 = 5,16 ml	V90 = 68,06 mc
Sc91 = 115,70 mq	Hm91 = 5,41 ml	V91 = 625,94 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**128,89 mq.**

**Totale volumetria**  
**694,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



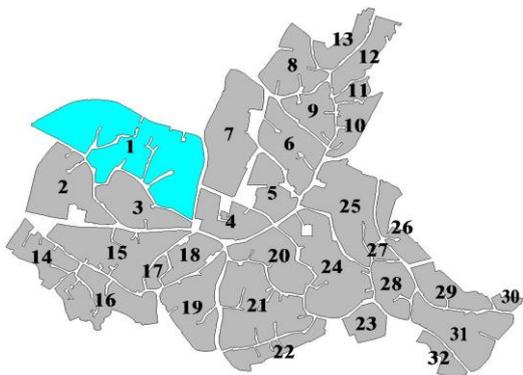
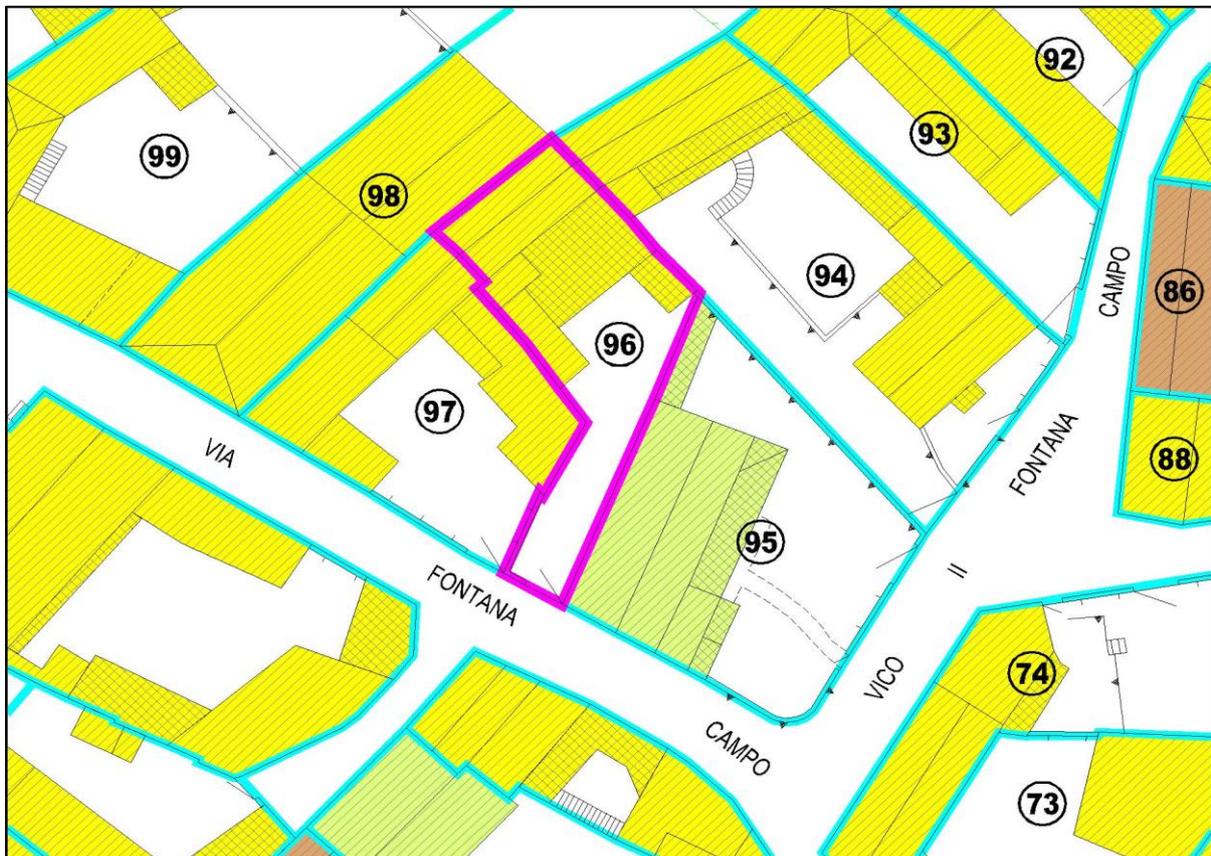
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 96



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pisano Nando - Pitzalis Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 96				INDIRIZZO: via Fontana Campo											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

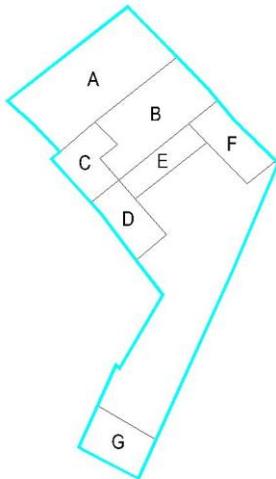
<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA':</b> Pisano Nando - Pitzalis Salvatore
<b>UNITA' EDILIZIA n° 96</b>	<b>INDIRIZZO:</b> via Fontana Campo

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	241,21	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	73,58	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,53						
Volume edificato	mc	491,85	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	167,63	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,04	mappale	3667-3669-3671				
Rapporto di copertura	%	30,50	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.96a	UE.96b	UE.96c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.96a	UE.96b	UE.96c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi	X		
modesti	X				modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.96a	UE.96b	UE.96c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

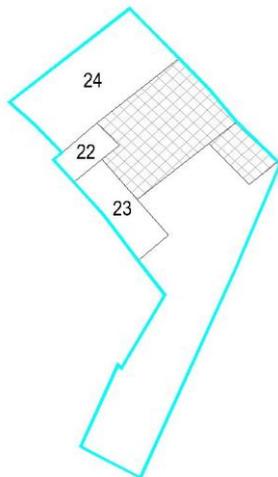
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpi C-D, demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura eternit corpi B-C-D-E-F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 96**

**PROPRIETA':** Pisano Nando - Pitzalis Salvatore  
**INDIRIZZO:** via Fontana Campo

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22 =	8,15 mq	Hm22 =	5,61 ml	V22 =	45,72 mc
Sc23 =	16,87 mq	Hm23 =	4,77 ml	V23 =	80,47 mc
Sc24 =	48,56 mq	Hm24 =	7,53 ml	V24 =	365,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**73,58 mq.**

**Totale volumetria**  
**491,85 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



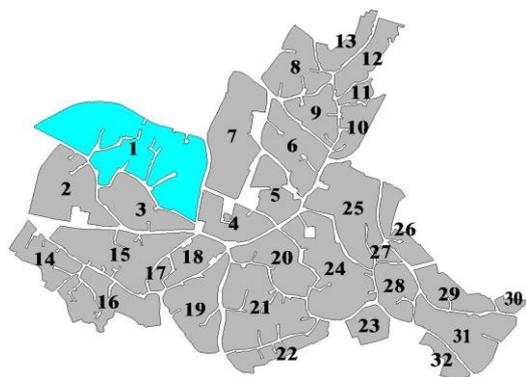
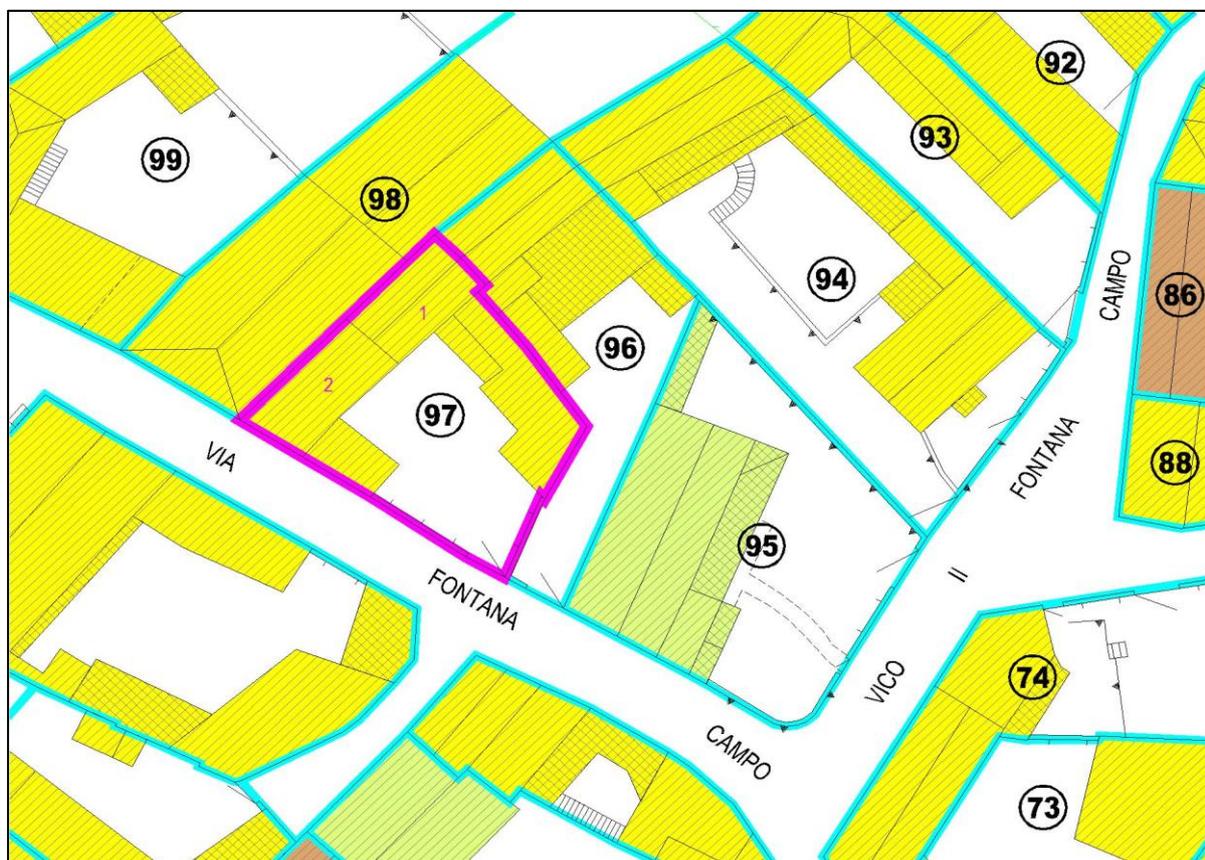
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 97



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Mulas Nicolino - Mulas Virginia											
UNITA' EDILIZIA n° 97				INDIRIZZO: via Fontana Campo 30											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls				X				buono							
misto				X											
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				X				scarso							
intonaco pitturato				X				mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento				X X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				X				scarso							
doppia falda				X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				X				scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi				X				discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto				X X				buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								X X							
ecclesiastica								scarso							
								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								X							
abitato saltuariamente								X							
disabitato															
								restaurato / ristrutturazione							
								ampliamento							
								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

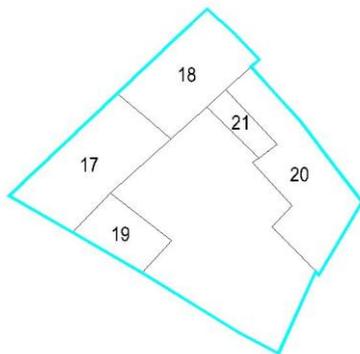


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 97**

**PROPRIETA': Mulas Nicolino - Mulas Virginia**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 30**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	44,60 mq	Hm17 =	5,60 ml	V17 =	249,76 mc
Sc18 =	39,46 mq	Hm18 =	9,42 ml	V18 =	371,71 mc
Sc19 =	17,34 mq	Hm19 =	4,61 ml	V19 =	79,94 mc
Sc20 =	49,01 mq	Hm20 =	2,40 ml	V20 =	117,62 mc
Sc21 =	8,24 mq	Hm21 =	2,40 ml	V21 =	19,78 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**158,65 mq.**

**Totale volumetria**  
**838,81 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



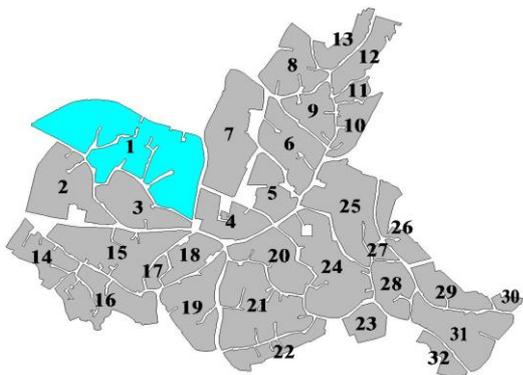
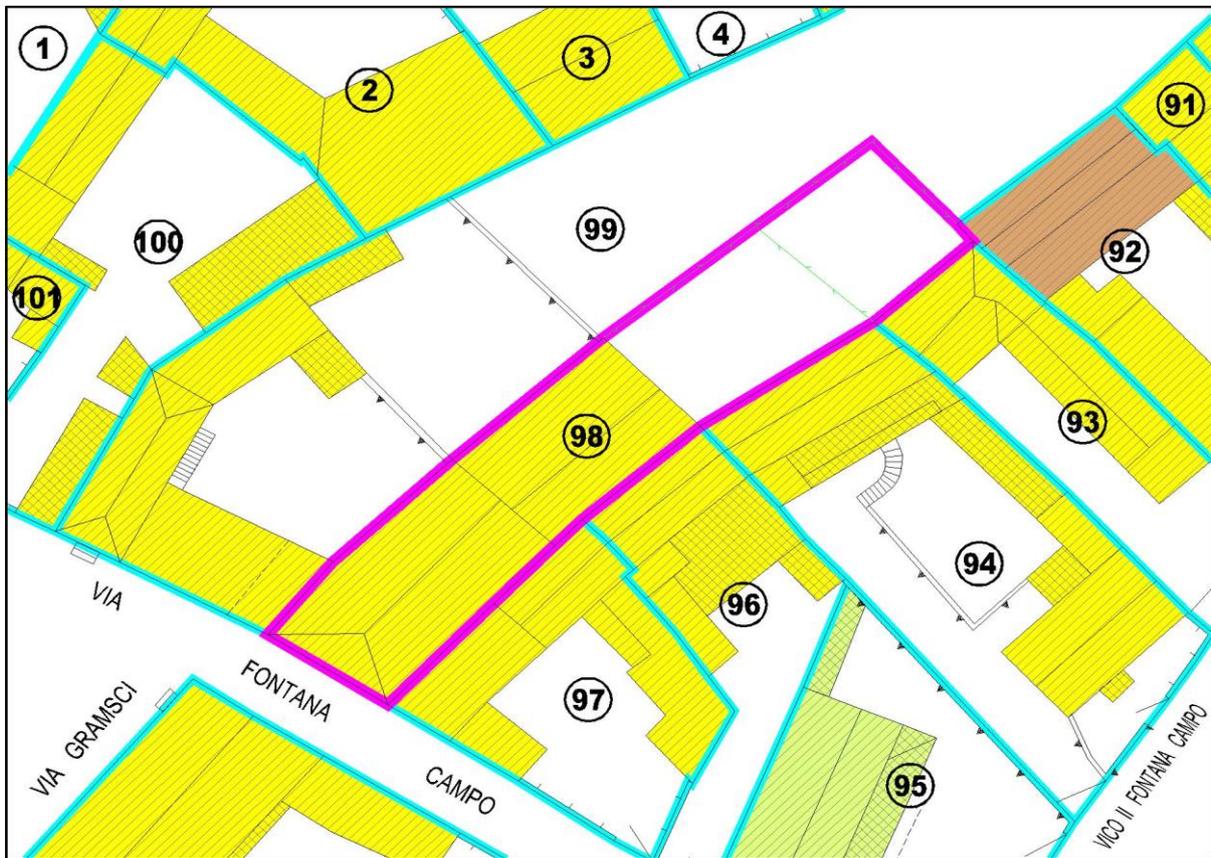
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 98



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Pisano Nando											
UNITA' EDILIZIA n° 98				INDIRIZZO: via Fontana Campo 32-34											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Pisano Nando</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 98</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 32-34</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	488,40	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	271,91	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,15					
Volume edificato	mc	1667,88	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	216,49	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,41	mappale	4512-2952			
Rapporto di copertura	%	55,67	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.98a	UE.98b	UE.98c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.98a	UE.98b	UE.98c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.98a	UE.98b	UE.98c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

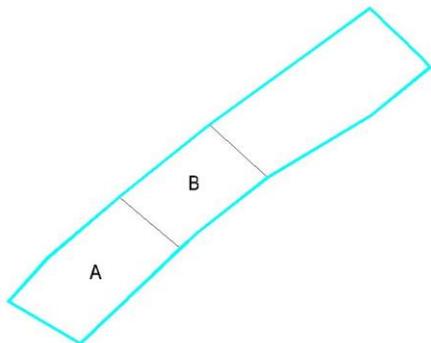
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

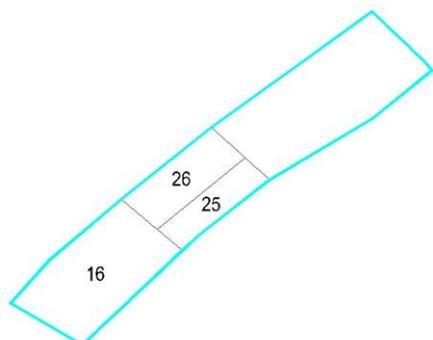
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 98**

**PROPRIETA': Pisano Nando**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 32-34**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc16 = 156,19 mq	Hm16 = 8,15 ml	V16 = 1272,95 mc
Sc25 = 47,22 mq	Hm25 = 4,65 ml	V25 = 219,57 mc
Sc26 = 68,50 mq	Hm26 = 2,56 ml	V26 = 175,36 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**271,91 mq.**

**Totale volumetria**  
**1667,88 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



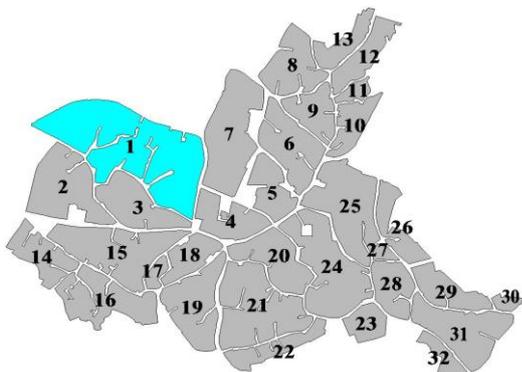
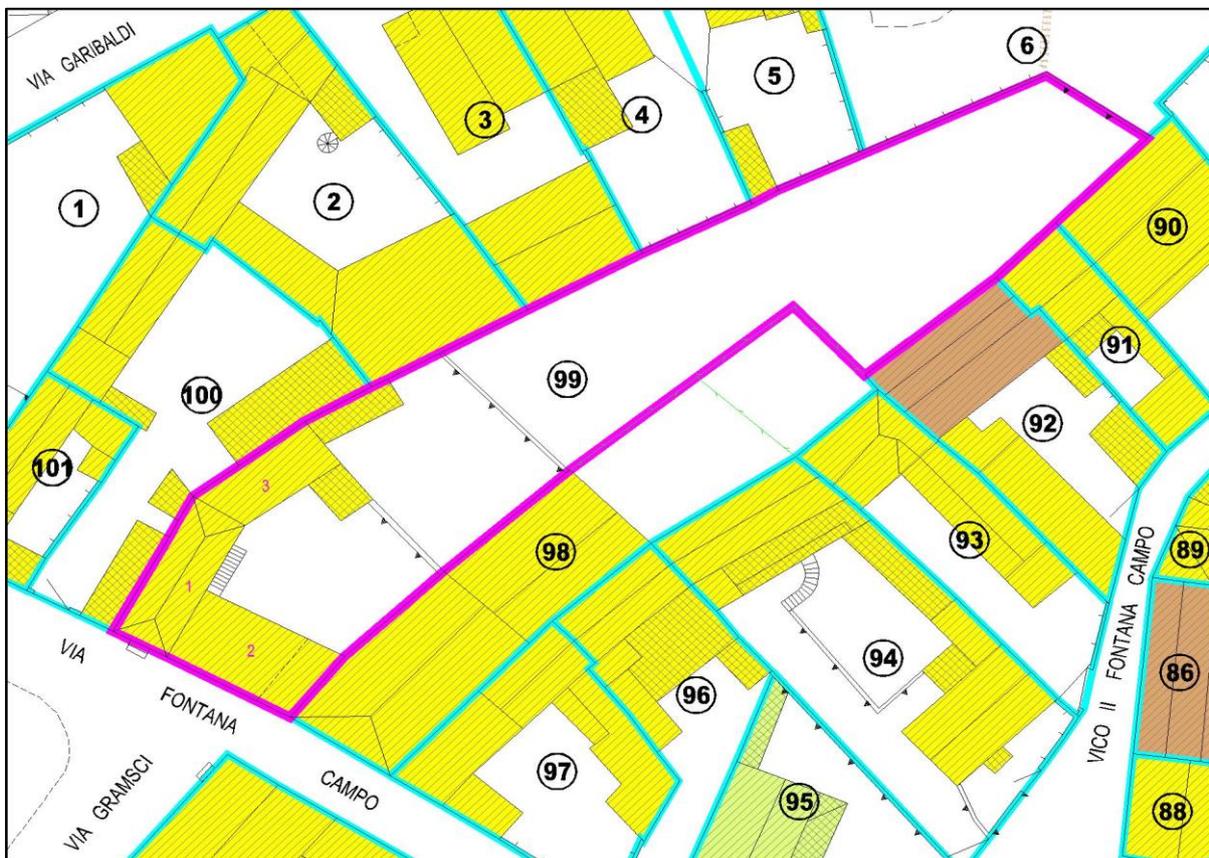
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 99



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Locci Eleonora											
UNITA' EDILIZIA n° 99				INDIRIZZO: via Fontana Campo 36-38											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			scarso												
laterizi			mediocre												
ladiri			discreto				X								
blocchi cls			buono				X								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			scarso				X								
intonaco pitturato			mediocre				X								
pietra a vista			discreto				X								
rivestimento			buono												
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
ferro			mediocre												
latero-cemento			discreto				X								
controsoffitto			buono				X								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			scarso												
doppia falda			mediocre				X								
padiglione			discreto				X X								
tetto piano			buono												
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			scarso												
tegole marsigliesi			mediocre				X								
tegole portoghesi			discreto				X X								
lastre eternit			buono												
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso				X								
metallo / alluminio			mediocre				X X								
materiali plastici			discreto												
misto			buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA':</b> Locci Eleonora
<b>UNITA' EDILIZIA n° 99</b>	<b>INDIRIZZO:</b> via Fontana Campo 36-38

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	1227,71	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	183,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,63						
Volume edificato	mc	1074,49	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	1044,06	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,88	mappale	216-2526-3329-2373p-4488p				
Rapporto di copertura	%	14,96	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.99a	UE.99b	UE.99c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.99a	UE.99b	UE.99c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi	X				scarsi	X		
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.99a	UE.99b	UE.99c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

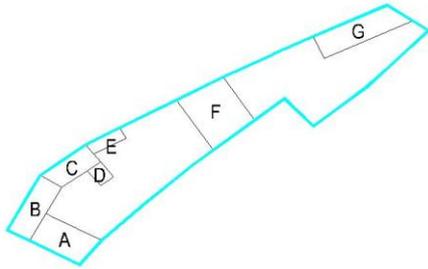
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

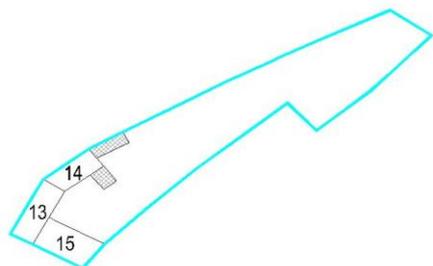
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi A, D, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su due livelli, costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 99**

**PROPRIETA':** Locci Eleonora  
**INDIRIZZO:** via Fontana Campo 36-38

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc13 =	62,22 mq	Hm13 =	6,03 ml	V13 =	375,19 mc
Sc14 =	45,35 mq	Hm14 =	2,62 ml	V14 =	118,82 mc
Sc15 =	76,08 mq	Hm15 =	7,63 ml	V15 =	580,49 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**183,65 mq.**

**Totale volumetria**  
**1074,49 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



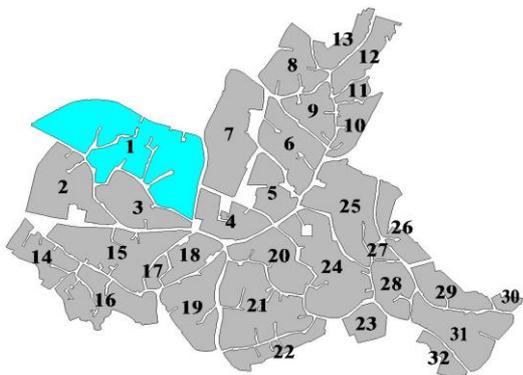
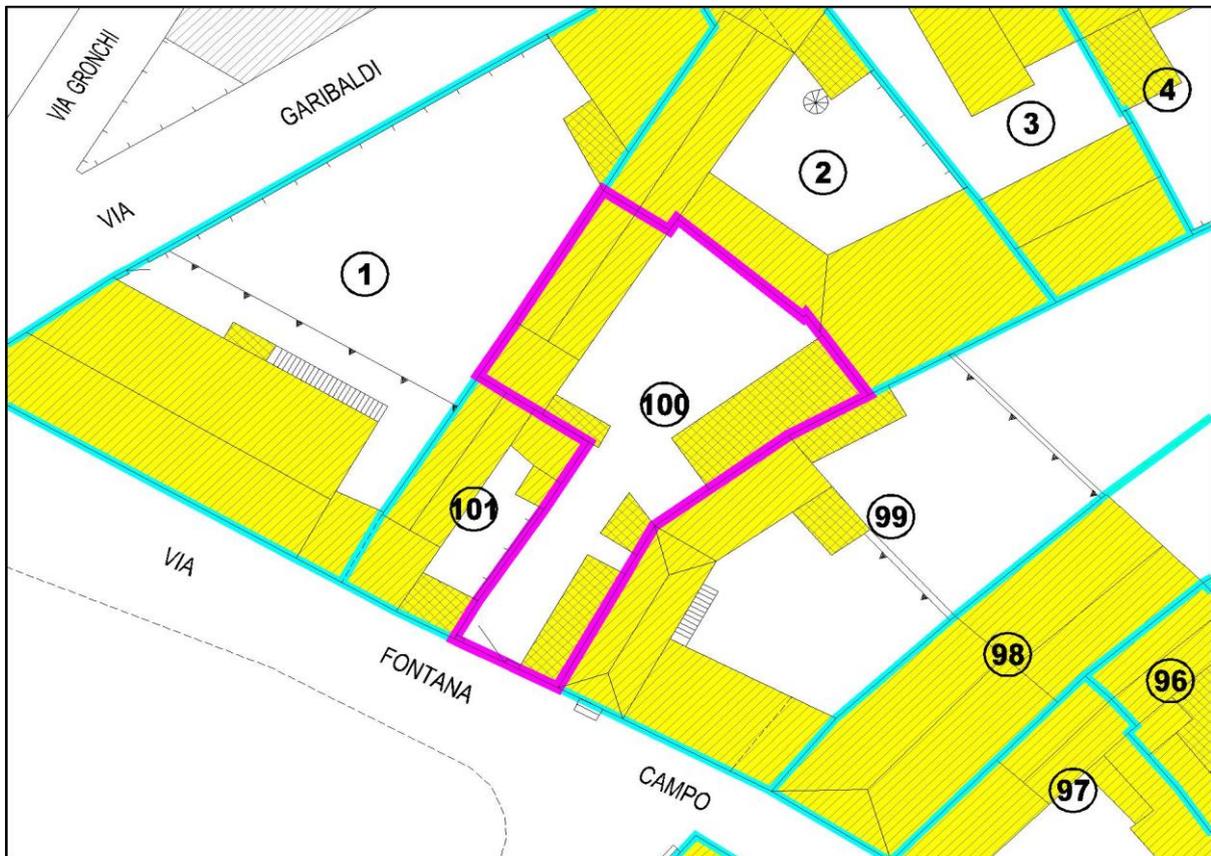
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 1**

**UNITA' EDILIZIA n° 100**



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Serra Anna											
UNITA' EDILIZIA n° 100				INDIRIZZO: via Fontana Campo 40											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Serra Anna</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 100</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 40</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	420,21	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	78,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,26			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	403,21	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	341,86	mappale	2525-2373p-1706	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,96	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	18,65			

CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI		
UE.100a	UE.100b	UE.100c	UE.100a	UE.100b	UE.100c

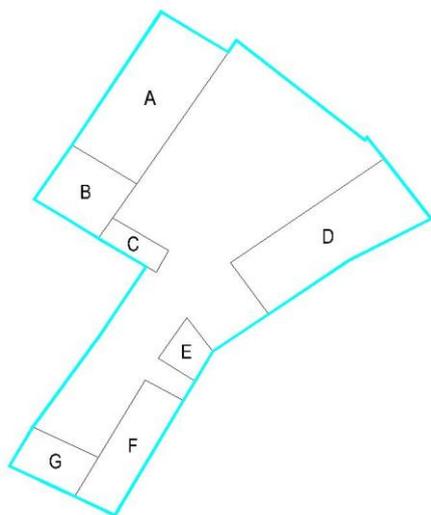
irrelevanti			irrelevanti		
scarsi			scarsi		
modesti	X		modesti	X	
buoni			buoni		
notevoli			notevoli		

TIPOLOGIA EDILIZIA			UE.100a	UE.100b	UE.100c
--------------------	--	--	---------	---------	---------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

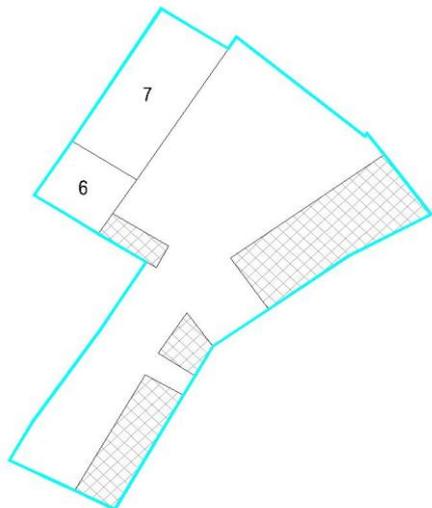
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 100**

**PROPRIETA': Serra Anna**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 40**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc6 =	22,49 mq	Hm6 =	2,38 ml	V6 =	53,53 mc
Sc7 =	55,86 mq	Hm7 =	6,26 ml	V7 =	349,68 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**78,35 mq.**

**Totale volumetria**  
**403,21 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



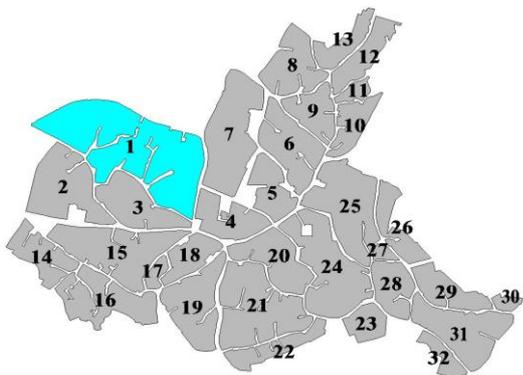
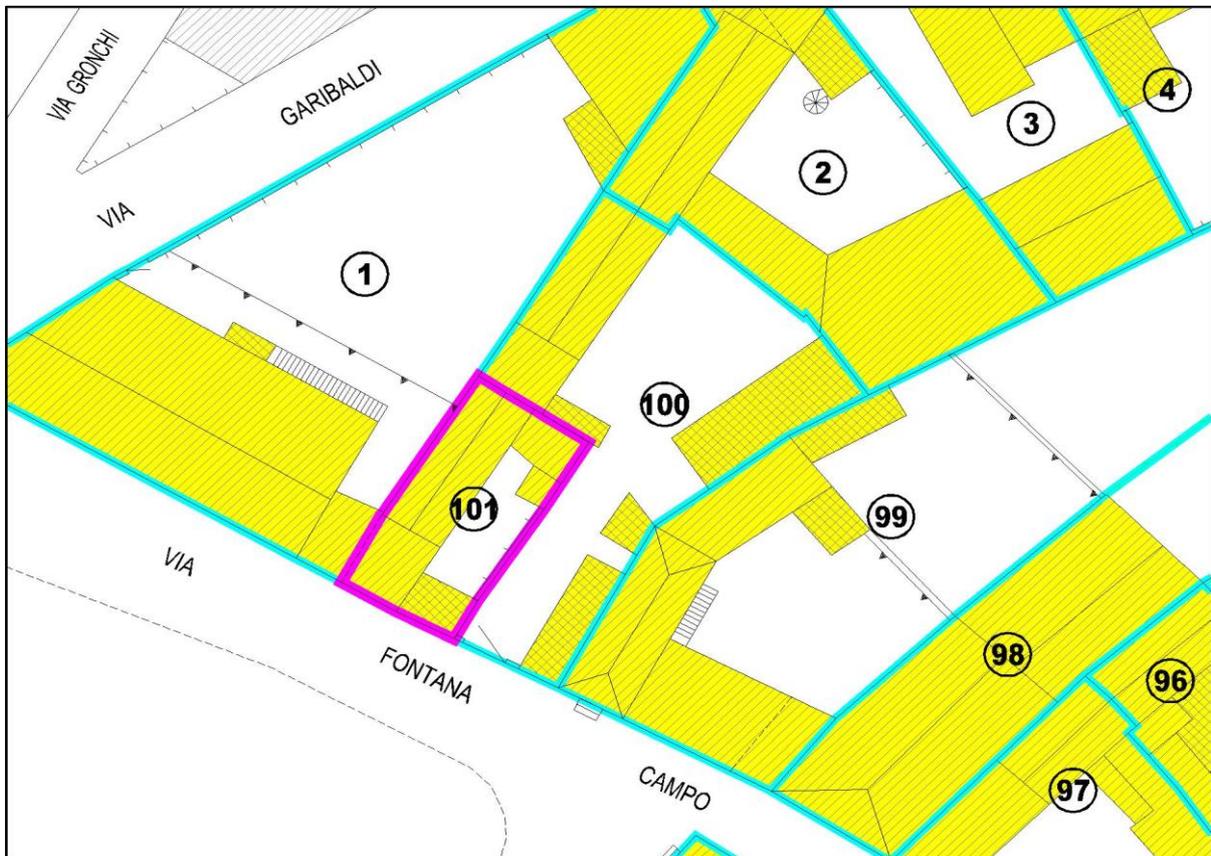
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 1

UNITA' EDILIZIA n° 101



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 1				PROPRIETA': Eredi Artizzu Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 101				INDIRIZZO: via Fontana Campo 42														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato													X					
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito							X											
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X						X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione													X					
tetto piano							X											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi													X					
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio													X					
materiali plastici																		
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X							X				
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 1</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Artizzu Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 101</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 42</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	146,65	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	94,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,64			

DATI CATASTALI
----------------

Superficie libera	mq	52,21	foglio	29/a
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,52	mappale	3328
Rapporto di copertura	%	64,40	data primo impianto	

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.101a	UE.101b	UE.101c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.101a	UE.101b	UE.101c
------------------------	---------	---------	---------	--------------------------	---------	---------	---------

irrelevanti				irrelevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.101a	UE.101b	UE.101c
--------------------	---------	---------	---------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

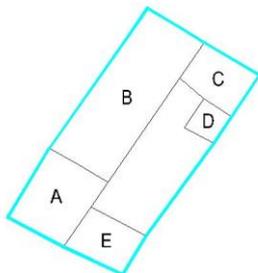
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

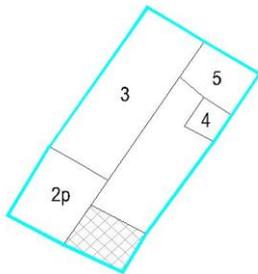
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi A-E, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 1**  
**UNITA' EDILIZIA n° 101**

**PROPRIETA': Eredi Artizzu Antonio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 42**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc2p = 23,54 mq	Hm2p = 6,64 ml	V2p = 156,31 mc
Sc3 = 51,81 mq	Hm3 = 6,15 ml	V3 = 318,63 mc
Sc4 = 5,05 mq	Hm4 = 2,53 ml	V4 = 12,78 mc
Sc5 = 14,04 mq	Hm5 = 2,08 ml	V5 = 29,20 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**94,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**516,92 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

