

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

## C2

## Schede Unità Edilizie Isolati n° 2 / 3 / 4 / 5

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco  
Geom. Antonello Atzeni



**C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.**

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano  
Telefax 0783/302700  
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it  
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:  
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.  
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni



**ISOLATO**

**N. 2**



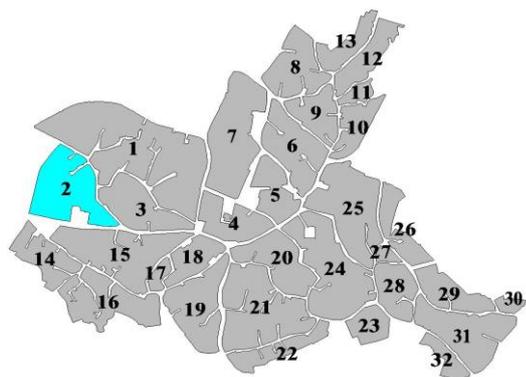
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Muceli Franca											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: Corso Italia 238 - via Gramsci											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X		
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre						X		
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso						X		
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							buono						X		
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona						X		
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato						X		
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento						X		
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

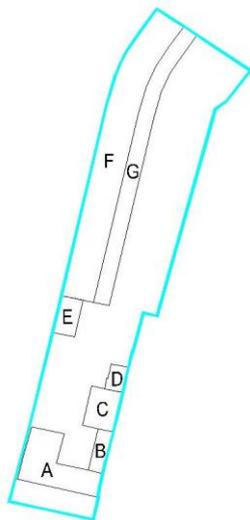
<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Muceli Franca</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 238 - via Gramsci</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1692,17	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	106,67	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,15					
Volume edificato	mc	819,55	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	1585,50	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,48	mappale	3284-1756p-4634p-4635			
Rapporto di copertura	%	6,30	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

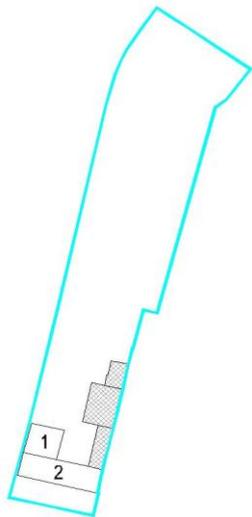
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura eternit corpi A-B-C-D, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su due livelli, costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Muceli Franca**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 238 - via Gramsci**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	36,36 mq	Hm1 =	6,78 ml	V1 =	246,52 mc
Sc2 =	70,31 mq	Hm2 =	8,15 ml	V2 =	573,03 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,67 mq.**

**Totale volumetria**  
**819,55 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



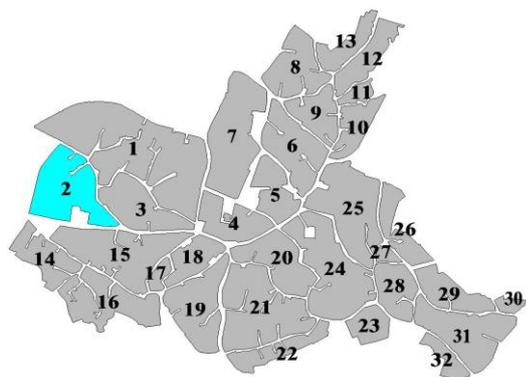
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Mulas Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: Corso Italia 234-236											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							X								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

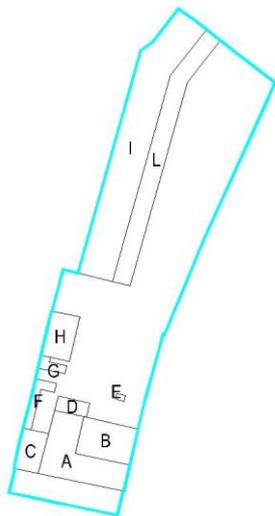
<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Maria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 2</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 234-236</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	1753,89	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	204,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,16					
Volume edificato	mc	1243,82	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	1549,80	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,71	mappale	1699-1756p-4634p			
Rapporto di copertura	%	11,64	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

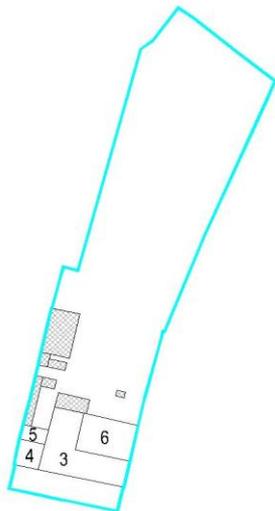
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, abbaini, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi C, F, G, H.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo I su due livelli, costruzione corpo L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Mulas Maria**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 234-236**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc3 = 108,23 mq	Hm3 = 7,13 ml	V3 = 771,68 mc
Sc4 = 20,11 mq	Hm4 = 7,16 ml	V4 = 143,99 mc
Sc5 = 12,11 mq	Hm5 = 6,55 ml	V5 = 79,32 mc
Sc6 = 63,64 mq	Hm6 = 3,91 ml	V6 = 248,83 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**204,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**1243,82 mc.**

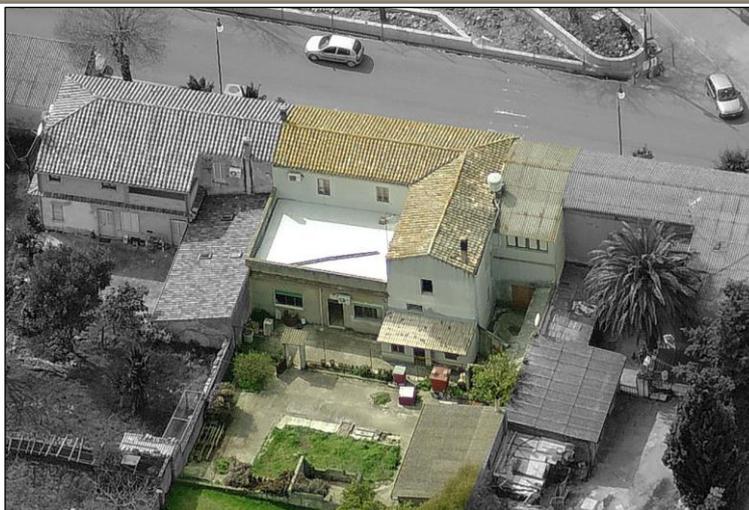
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



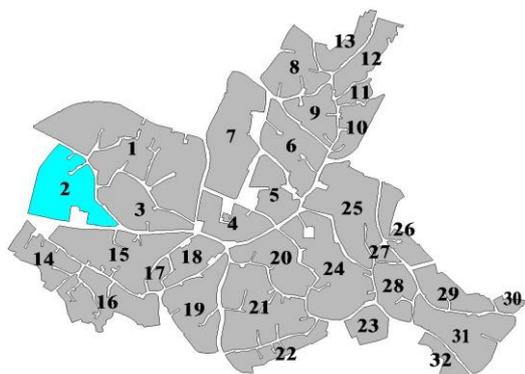
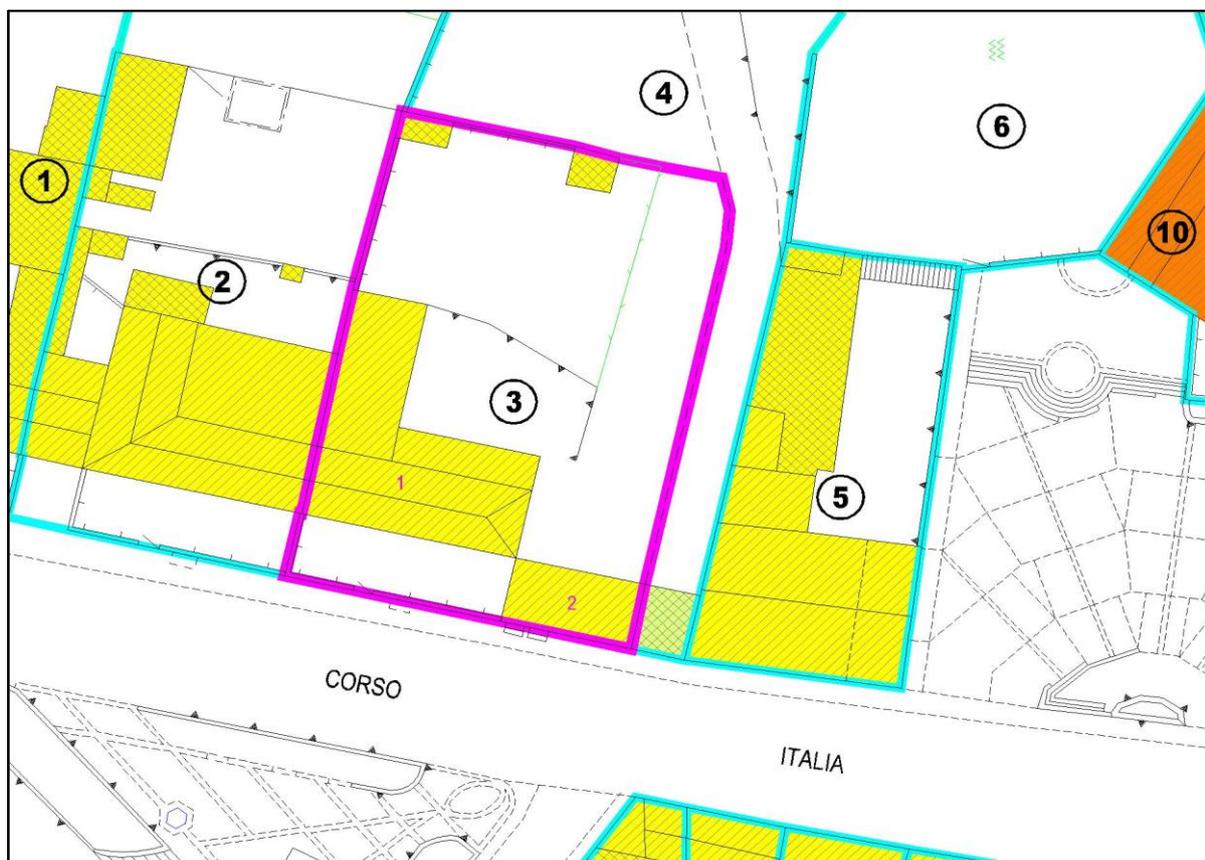
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Lampis Pierpaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: Corso Italia 228-230-232											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Lampis Pierpaolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 228-230-232</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	787,47	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	192,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,55			
Volume edificato	mc	925,47			

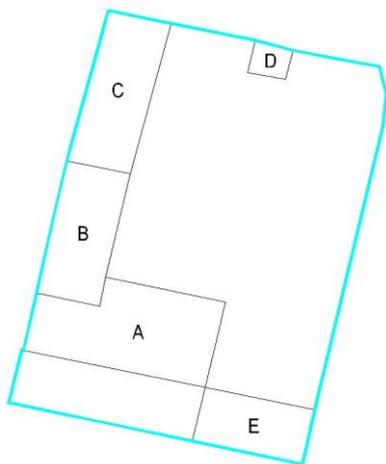
DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	594,79	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,18	mappale	1700-2157-4384-4379	
Rapporto di copertura	%	24,47	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste			X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

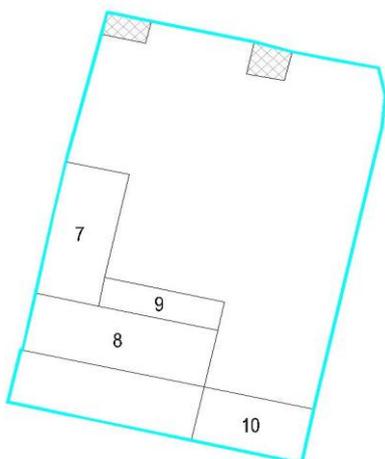
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Lampis Pierpaolo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 228-230-232**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	57,09 mq	Hm7 =	2,64 ml	V7 =	150,72 mc
Sc8 =	70,93 mq	Hm8 =	6,55 ml	V8 =	464,59 mc
Sc9 =	23,70 mq	Hm9 =	5,88 ml	V9 =	139,36 mc
Sc10 =	40,96 mq	Hm10 =	4,17 ml	V10 =	170,80 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**192,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**925,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



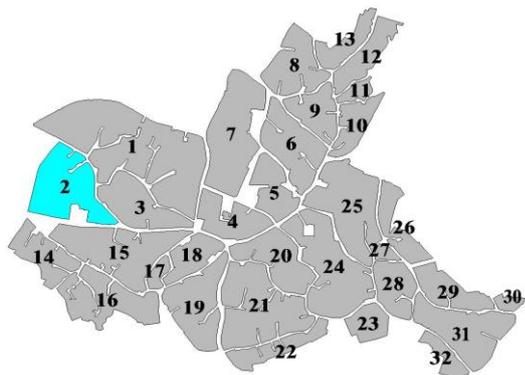
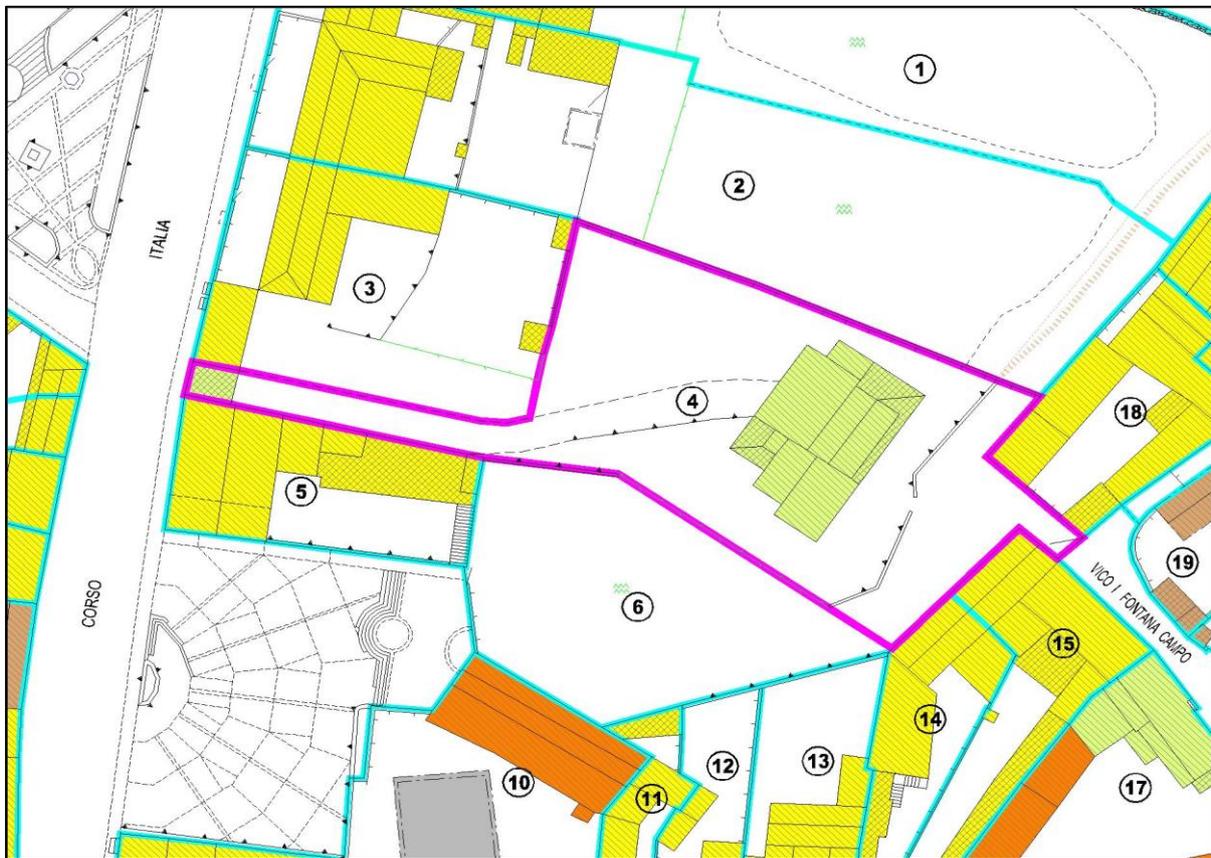
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Tronci Giuliano														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: Corso Italia 226 - vico I Fontana Campo 7														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

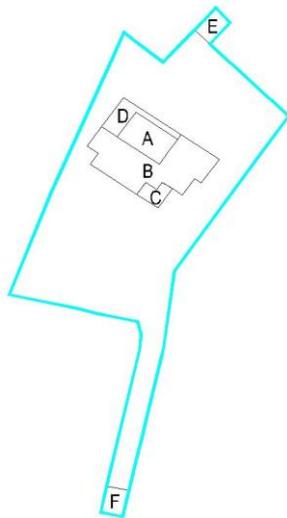
<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA':</b> Tronci Giuliano
<b>UNITA' EDILIZIA n° 4</b>	<b>INDIRIZZO:</b> Corso Italia 226 - vico I Fontana Campo 7

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	1421,03	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	176,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,30						
Volume edificato	mc	1094,15	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	1244,55	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,77	mappale	4383-2158-4634p-153-4566				
Rapporto di copertura	%	12,42	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

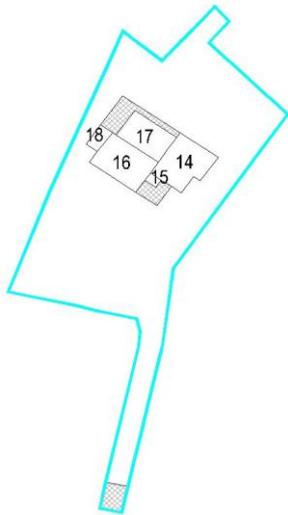
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, cancelli ingressi, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Tronci Giuliano**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 226 - vico I Fontana Campo 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc14 =	59,62 mq	Hm14 =	5,03 ml	V14 =	299,89 mc
Sc15 =	3,47 mq	Hm15 =	4,90 ml	V15 =	17,00 mc
Sc16 =	59,37 mq	Hm16 =	6,48 ml	V16 =	384,72 mc
Sc17 =	44,50 mq	Hm17 =	7,30 ml	V17 =	324,85 mc
Sc18 =	9,52 mq	Hm18 =	7,11 ml	V18 =	67,69 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**176,48 mq.**

**Totale volumetria**  
**1094,15 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



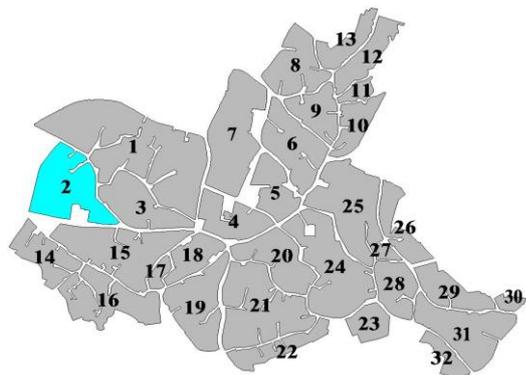
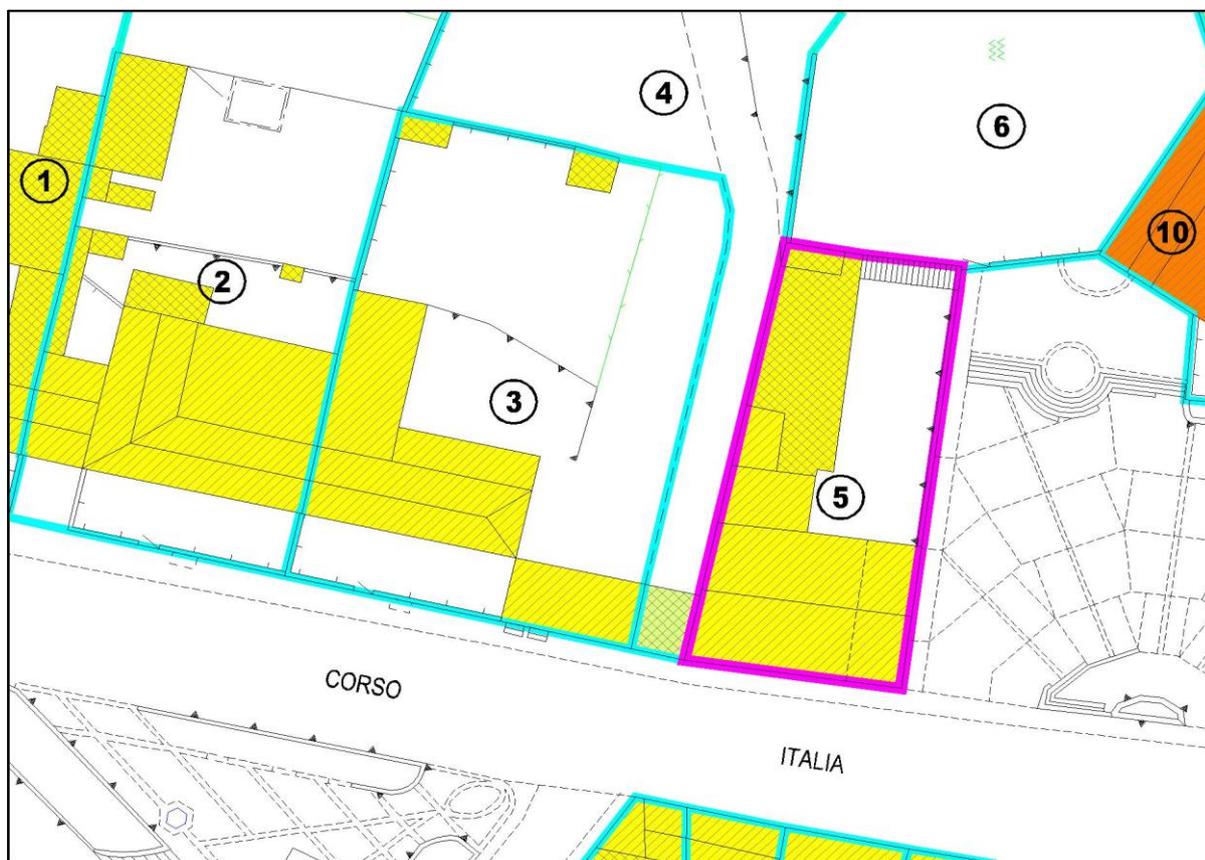
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Cancedda Pasquino														
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: Corso Italia 220-222-224														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

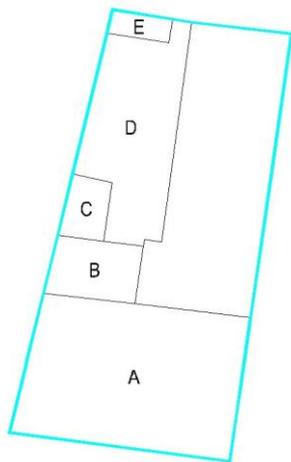
<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Cancedda Pasquino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 5</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 220-222-224</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	395,30	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	176,58	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	9,52						
Volume edificato	mc	1627,73	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	218,72	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,12	mappale	53-4380-4381				
Rapporto di copertura	%	44,67	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

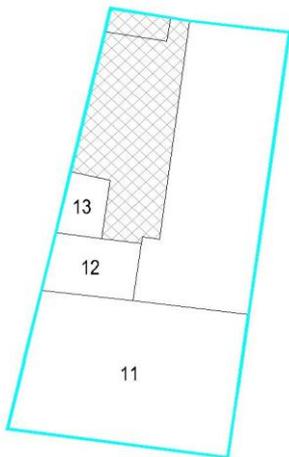
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpi C, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, oggetto copertura, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpi A-B, copertura eternit corpi C-E, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, C, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Cancedda Pasquino**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 220-222-224**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc11 = 141,00 mq	Hm11 = 9,52 ml	V11 = 1342,32 mc
Sc12 = 23,68 mq	Hm12 = 8,54 ml	V12 = 202,23 mc
Sc13 = 11,90 mq	Hm13 = 6,99 ml	V13 = 83,18 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**176,58 mq.**

**Totale volumetria**  
**1627,73 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



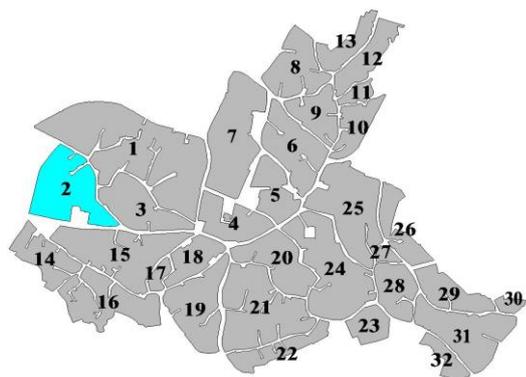
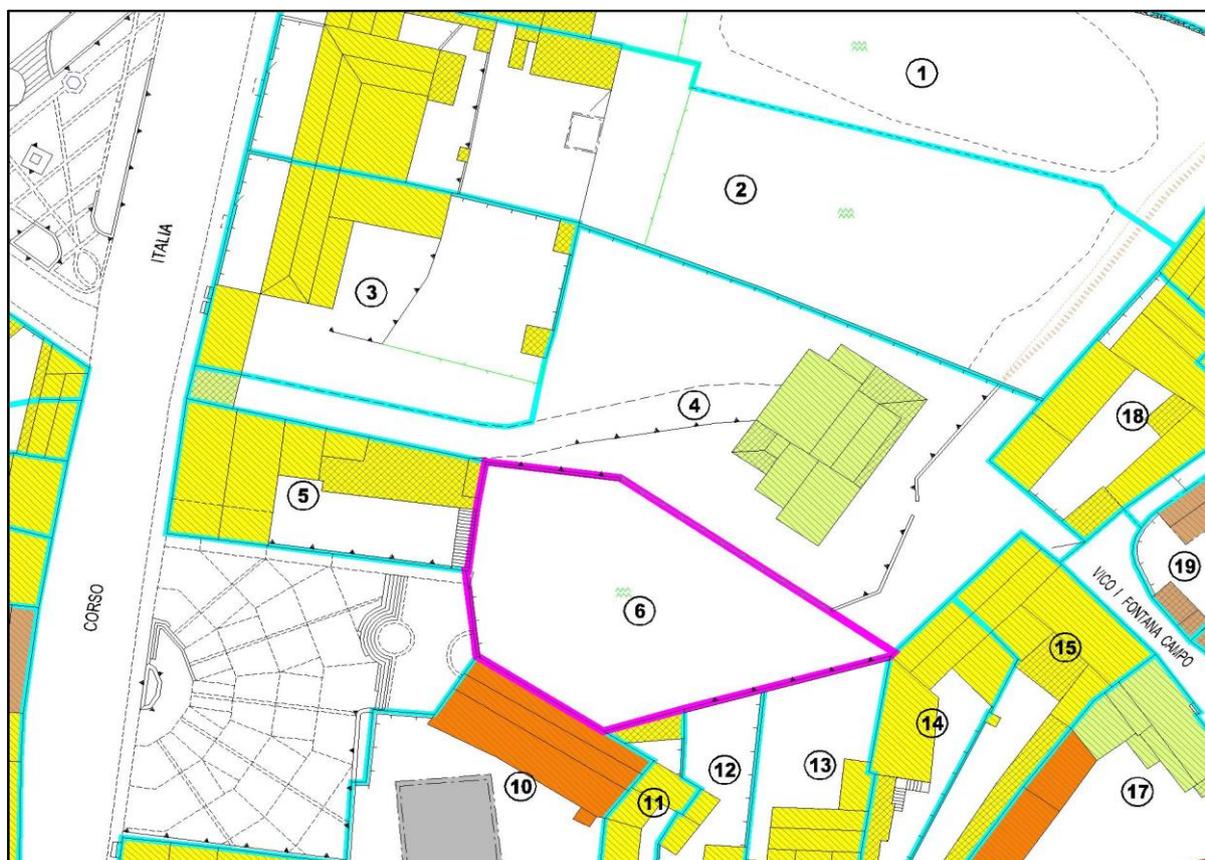
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Argiolas Tarcisio											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: Corso Italia - Piazza Caduti Sul Lavoro											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

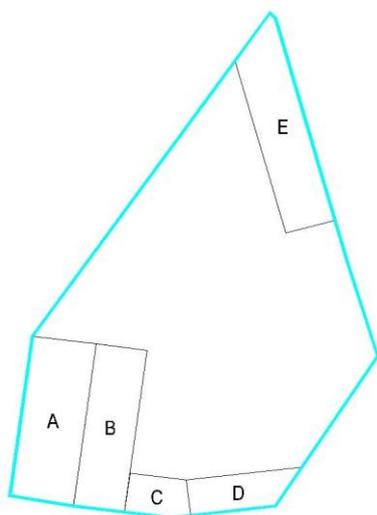
<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Argiolas Tarcisio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 6</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia - Piazza Caduti Sul Lavoro</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	713,06	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	713,06	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	132				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					X		

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

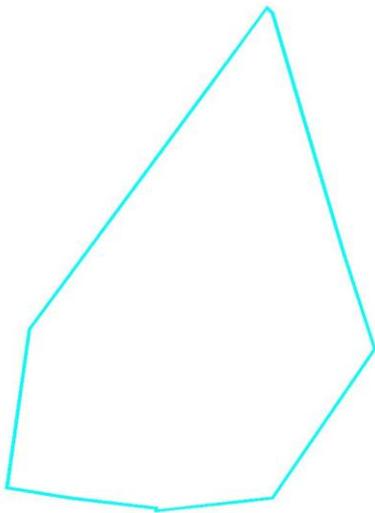
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Costruzione corpo E su unico livello.
- Riproposizione dei fabbricati (corpo D) e del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA':** Argiolas Tarcisio  
**INDIRIZZO:** Corso Italia - Piazza Caduti Sul Lavoro

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



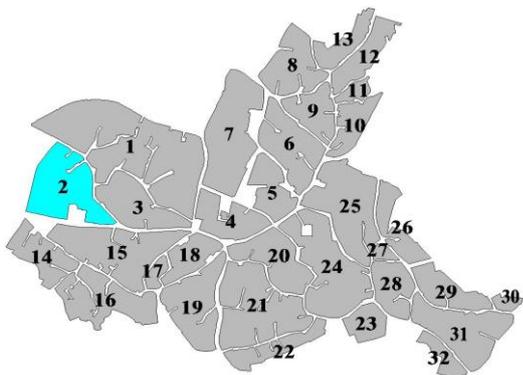
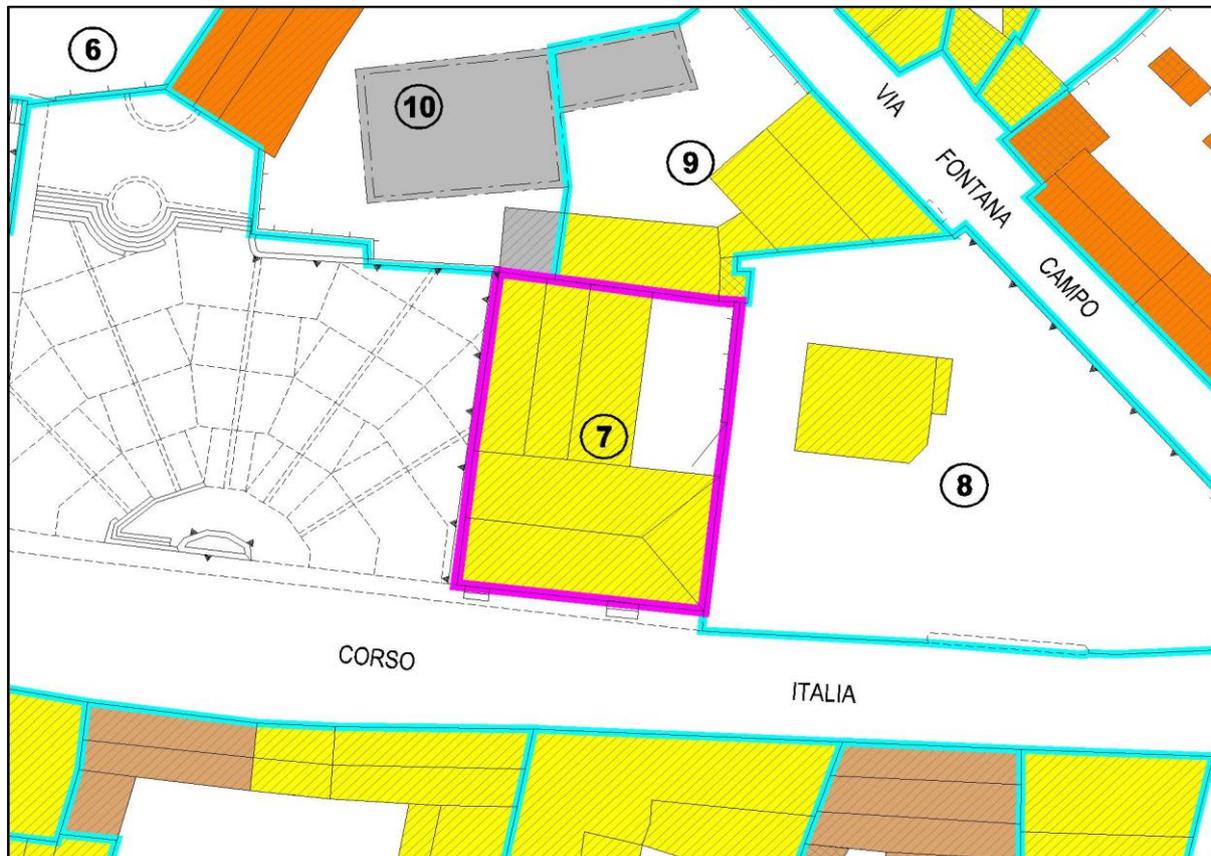
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Marcialis Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: Corso Italia 212-214-216-218											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 7</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 212-214-216-218</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	361,30	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	287,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	4,89							
Volume edificato	mc	1241,93	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	73,54	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,44	mappale	3912					
Rapporto di copertura	%	79,65	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									

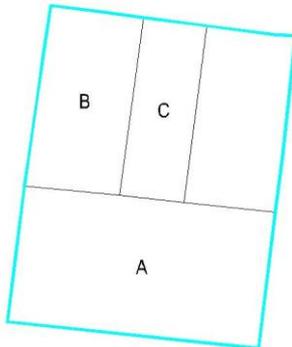
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

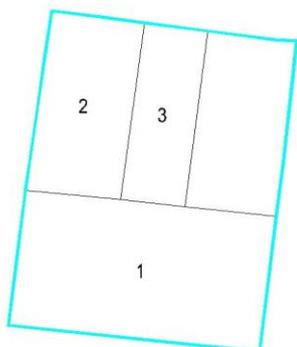
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura pannelli lamiera corpi A, B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Marcialis Paolo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 212-214-216-218**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc1 =	157,72 mq	Hm1 =	4,89 ml	V1 =	771,25 mc
Sc2 =	77,82 mq	Hm2 =	4,27 ml	V2 =	332,29 mc
Sc3 =	52,22 mq	Hm3 =	2,65 ml	V3 =	138,38 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**287,76 mq.**

**Totale volumetria**  
**1241,93 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



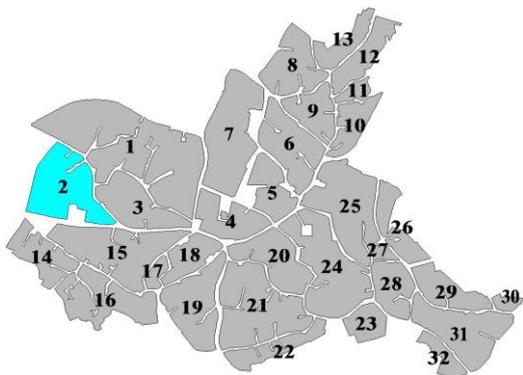
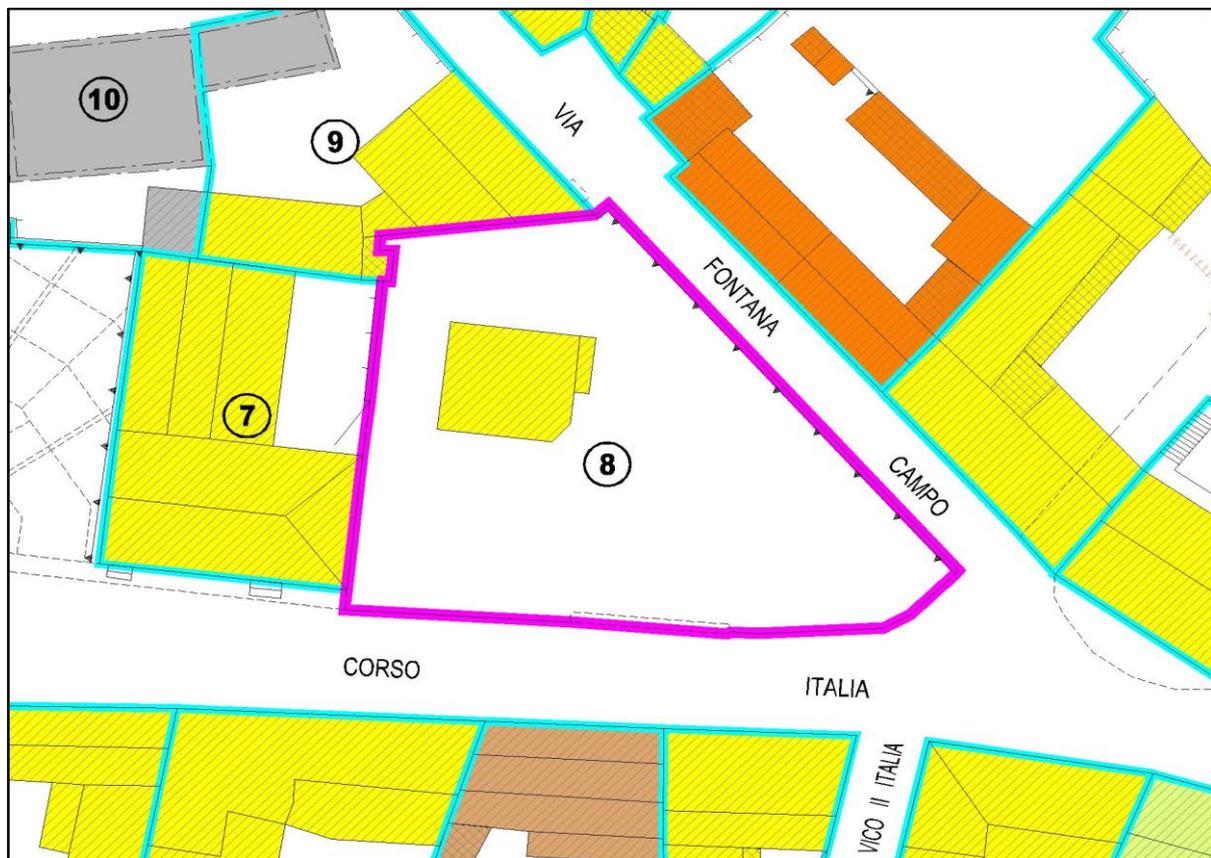
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Comune di Nurri											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: Corso Italia											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Comune di Nurri</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 8</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	833,32	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	69,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,89					
Volume edificato	mc	267,82	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	763,58	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,32	mappale	4556			
Rapporto di copertura	%	8,37	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

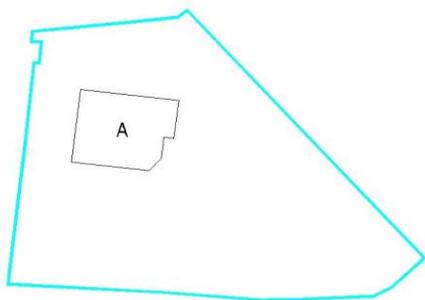
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.
- Demolizione senza ricostruzione finalizzata a riqualificare lo spazio urbano.



Prescrizioni progettuali:

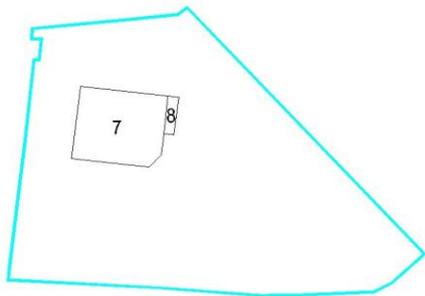
- Demolizione senza ricostruzione finalizzata a riqualificare lo spazio urbano.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: Corso Italia**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	65,71 mq	Hm7 =	3,89 ml	V7 =	255,61 mc
Sc8 =	4,03 mq	Hm8 =	3,03 ml	V8 =	12,21 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**69,74 mq.**

**Totale volumetria**  
**267,82 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



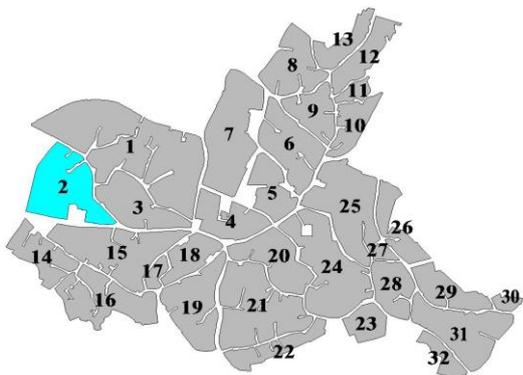
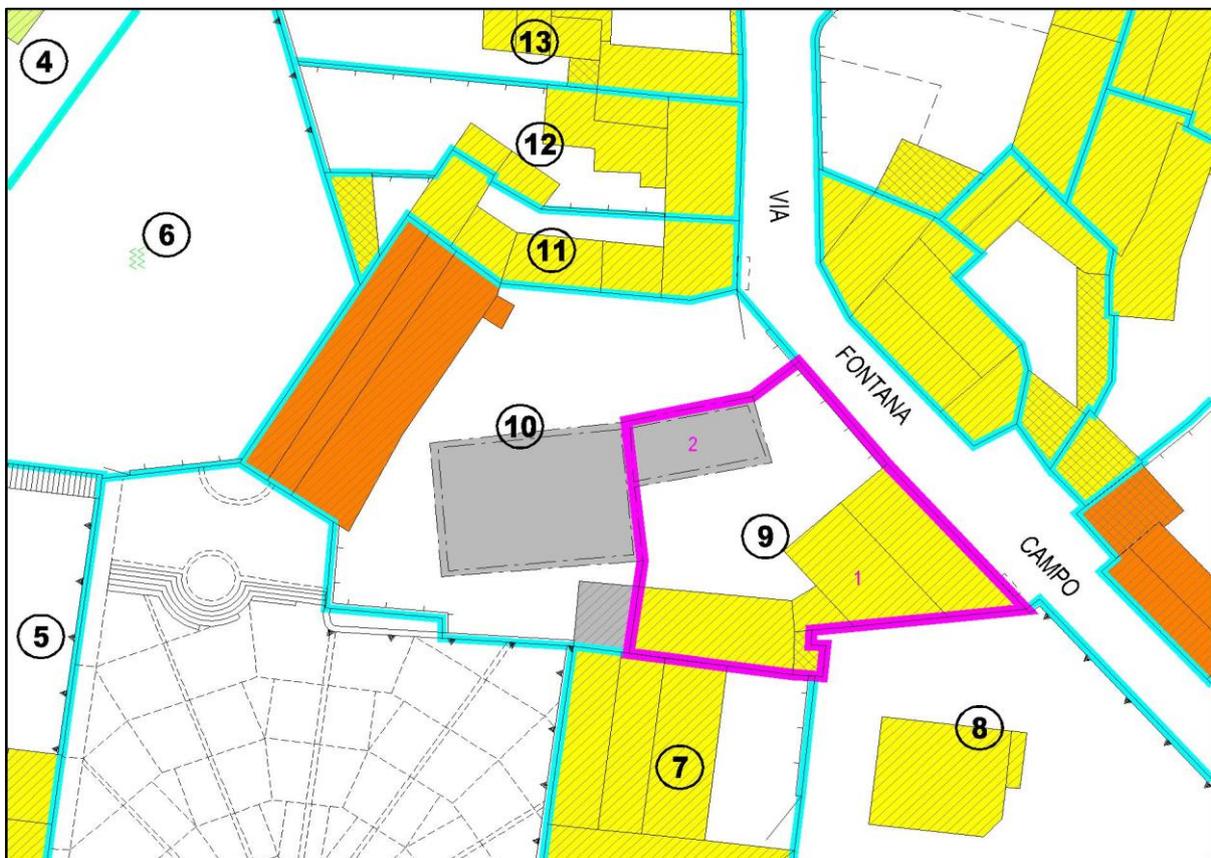
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Marcialis Pietro														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Fontana Campo 3-5														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						X					
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Pietro</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 9</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 3-5</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	348,48	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	158,03	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,27					
Volume edificato	mc	888,02	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	190,45	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,55	mappale	3358			
Rapporto di copertura	%	45,35	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

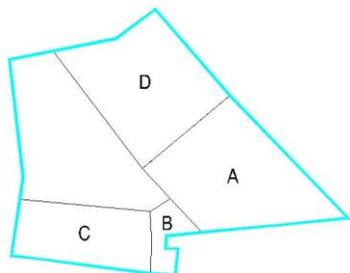
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

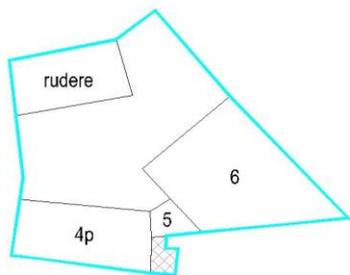
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: corpi su B e C su unico livello, costruzione corpo D su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Marcialis Pietro**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 3-5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4p =	52,84 mq	Hm4p =	2,86 ml	V4p =	151,12 mc
Sc5 =	7,93 mq	Hm5 =	3,76 ml	V5 =	29,82 mc
Sc6 =	97,26 mq	Hm6 =	7,27 ml	V6 =	707,08 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**158,03 mq.**

**Totale volumetria**  
**888,02 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



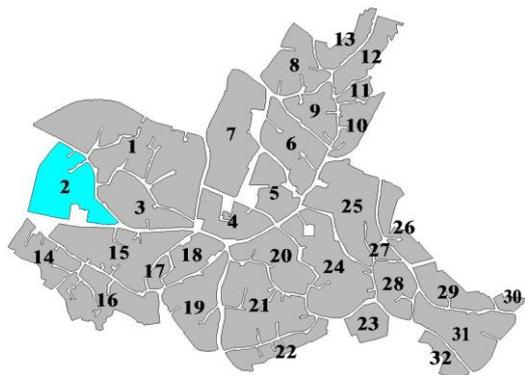
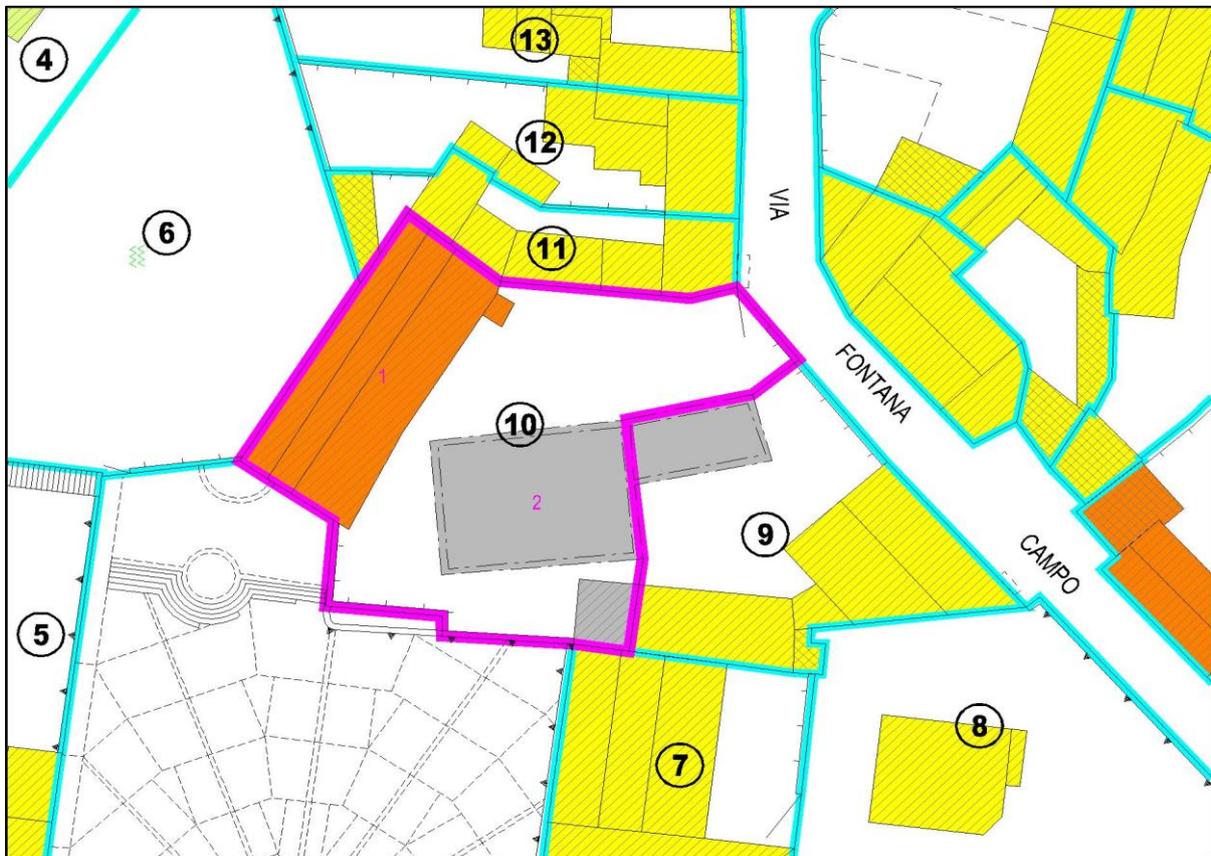
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Marcialis Nina - Eredi Marcialis Rosa											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Fontana Campo 7											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

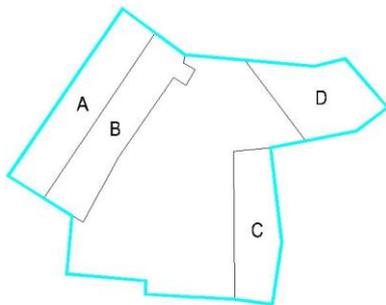
<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Nina - Eredi Marcialis Rosa</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 10</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 7</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	626,26	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	187,45	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,45						
Volume edificato	mc	537,77	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	438,81	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,86	mappale	158-3357-4651				
Rapporto di copertura	%	29,93	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni			X		buoni	X	X	
notevoli		X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere						X	
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.10a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

UE.10b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

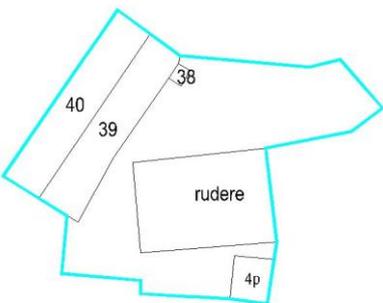
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo su C su unico livello, costruzione corpo D su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Nina - Eredi Marcialis Rosa**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
	Sc	m <sup>2</sup>	Hm	m	V = Sc x Hm	m <sup>3</sup>
	Sc4p =	17,93 m <sup>2</sup>	Hm4p =	2,86 m	V4p =	51,28 m <sup>3</sup>
	Sc38 =	2,58 m <sup>2</sup>	Hm38 =	2,36 m	V38 =	6,09 m <sup>3</sup>
	Sc39 =	82,36 m <sup>2</sup>	Hm39 =	2,29 m	V39 =	188,60 m <sup>3</sup>
	Sc40 =	84,58 m <sup>2</sup>	Hm40 =	3,45 m	V40 =	291,80 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>
	Sc =	0,00 m <sup>2</sup>	Hm =	0,00 m	V =	0,00 m <sup>3</sup>

**Totale superficie coperta:**  
**187,45 m<sup>2</sup>.**

**Totale volumetria**  
**537,77 m<sup>3</sup>.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**  
**Foto 1**



**Foto 2**



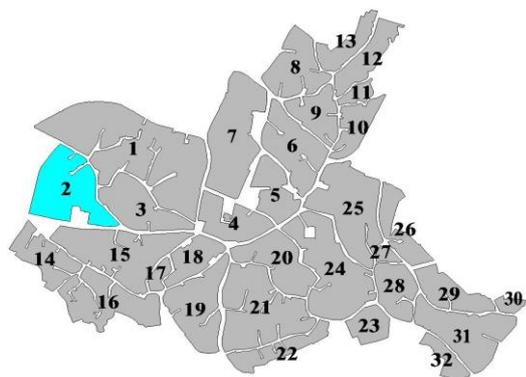
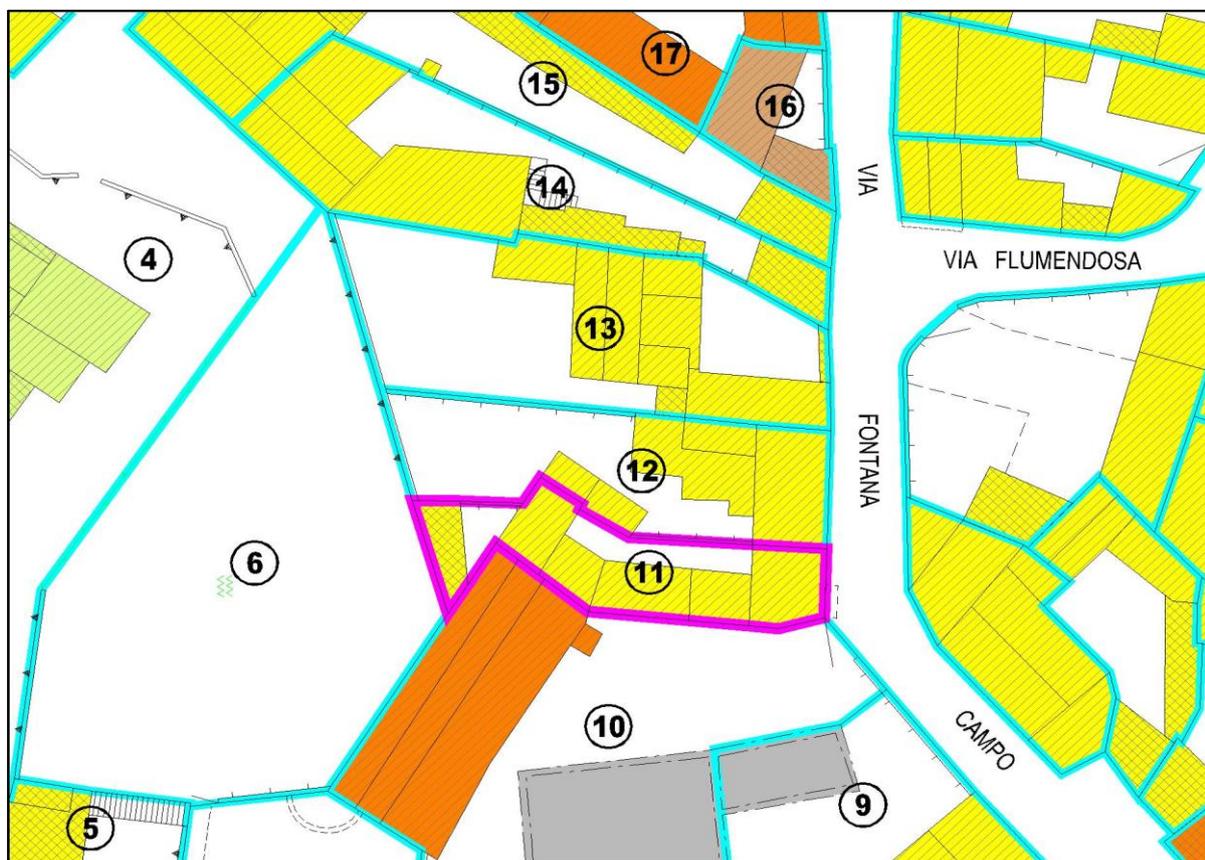
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Argiolas Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Fontana Campo 9											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Argiolas Vincenzo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	151,48	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	97,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,76			
Volume edificato	mc	398,37			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	54,39	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,63	mappale	159-133	
Rapporto di copertura	%	64,09	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

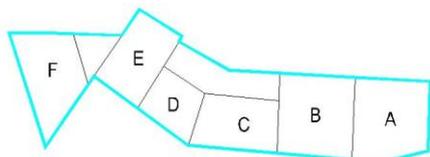
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

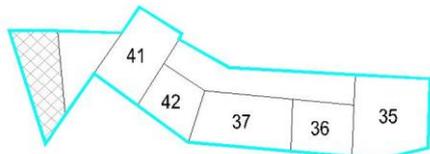
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, intonaco, elementi decorativi facciata, copertura eternit corpi C, E, F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su due livelli, costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Eredi Argiolas Vincenzo**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc35 = 27,25 mq	Hm35 = 5,76 ml	V35 = 156,96 mc
Sc36 = 14,55 mq	Hm36 = 5,51 ml	V36 = 80,17 mc
Sc37 = 22,79 mq	Hm37 = 4,49 ml	V37 = 102,33 mc
Sc41 = 19,66 mq	Hm41 = 1,54 ml	V41 = 30,28 mc
Sc42 = 12,84 mq	Hm42 = 2,23 ml	V42 = 28,63 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**97,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**398,37 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



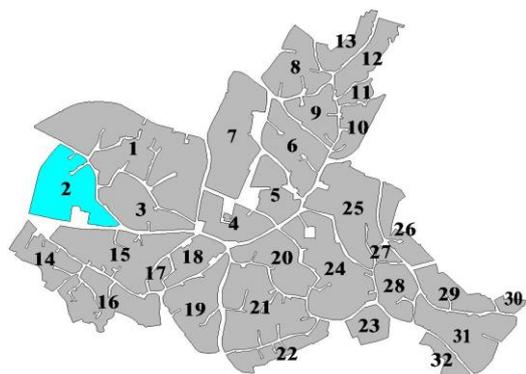
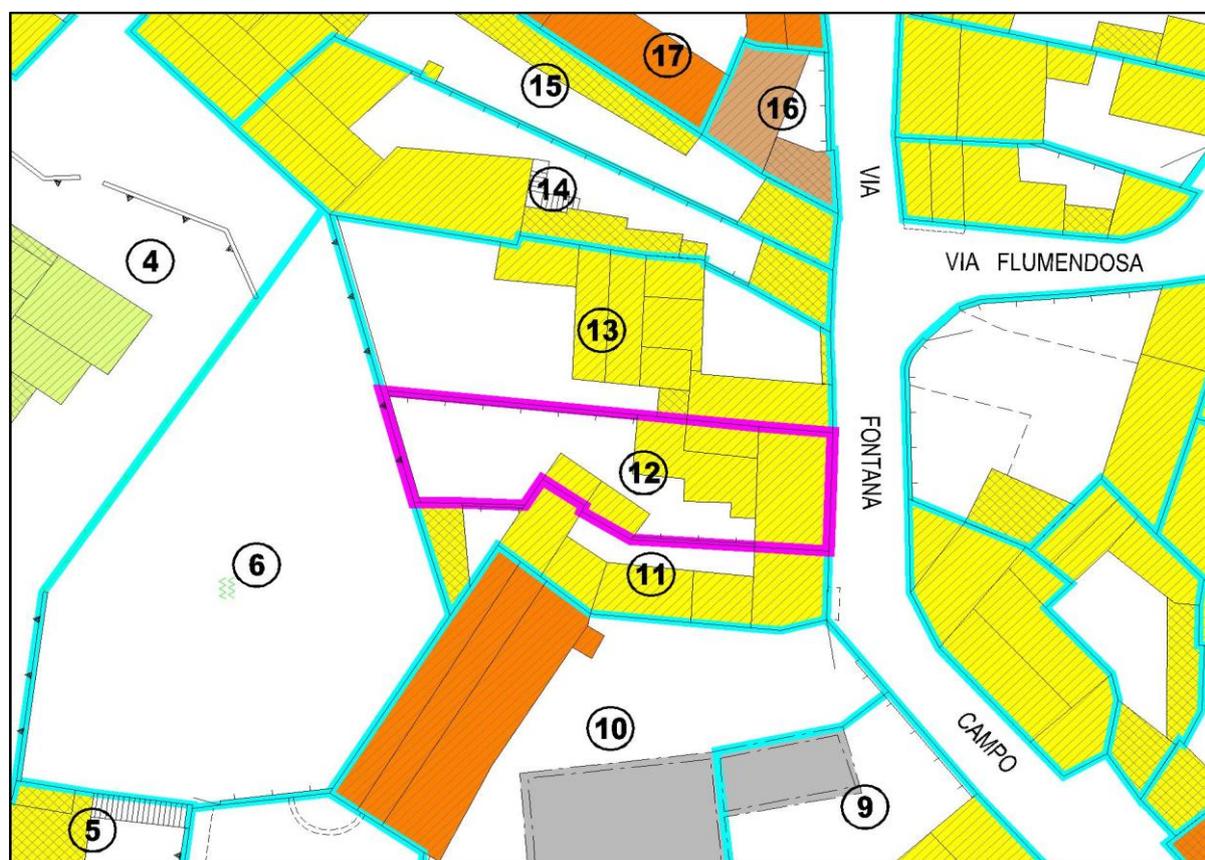
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Lampis Egidio											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Fontana Campo 11											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto						X		
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Lampis Egidio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 12</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 11</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	225,31	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	100,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,21			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	443,21	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	124,57	mappale	3934	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,97	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	44,71			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.12a	UE.12b	UE.12c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

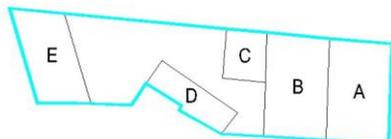
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

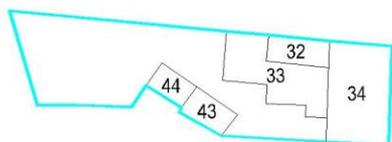
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, cornice marcapiano, oggetto copertura, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su due livelli, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Eredi Lampis Egidio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 11**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	10,79 mq	Hm32 =	4,95 ml	V32 =	53,41 mc
Sc33 =	31,89 mq	Hm33 =	3,19 ml	V33 =	101,73 mc
Sc34 =	41,59 mq	Hm34 =	6,21 ml	V34 =	258,27 mc
Sc43 =	9,22 mq	Hm43 =	1,47 ml	V43 =	13,55 mc
Sc44 =	7,25 mq	Hm44 =	2,24 ml	V44 =	16,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**100,74 mq.**

**Totale volumetria**  
**443,21 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



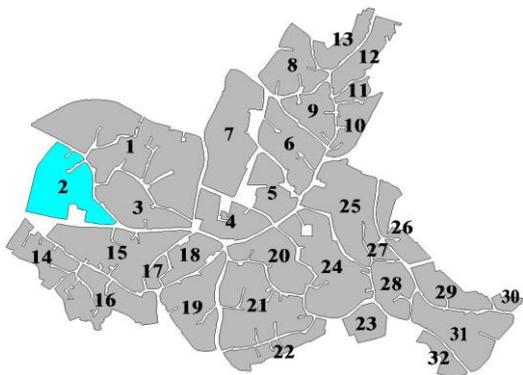
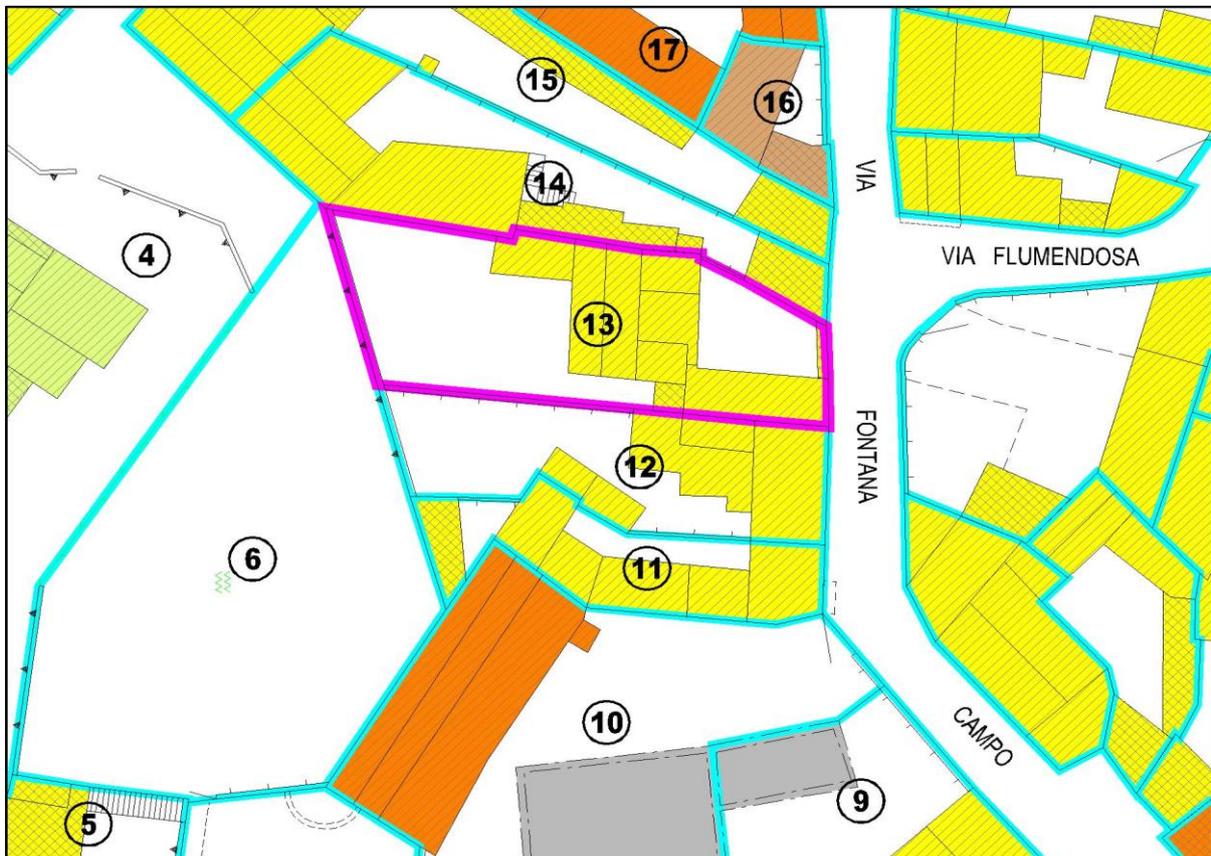
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Artizzu Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Fontana Campo 13-15											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017</b>															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Artizzu Angelo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 13</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 13-15</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	343,96	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	125,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,82					
Volume edificato	mc	493,54	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	218,02	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,43	mappale	4442			
Rapporto di copertura	%	36,61	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

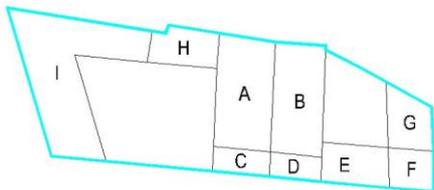
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

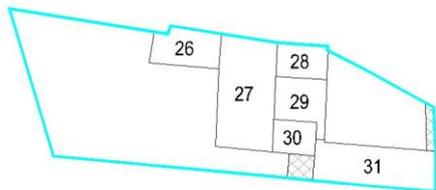
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo B, copertura eternit corpi E, F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpi D, I su unico livello, corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Eredi Artizzu Angelo**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 13-15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc26 =	15,97 mq	Hm26 =	2,96 ml	V26 =	47,27 mc
Sc27 =	41,98 mq	Hm27 =	5,82 ml	V27 =	244,32 mc
Sc28 =	11,29 mq	Hm28 =	2,88 ml	V28 =	32,52 mc
Sc29 =	15,31 mq	Hm29 =	2,90 ml	V29 =	44,40 mc
Sc30 =	9,38 mq	Hm30 =	3,16 ml	V30 =	29,64 mc
Sc31 =	32,01 mq	Hm31 =	2,98 ml	V31 =	95,39 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**125,94 mq.**

**Totale volumetria**  
**493,54 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



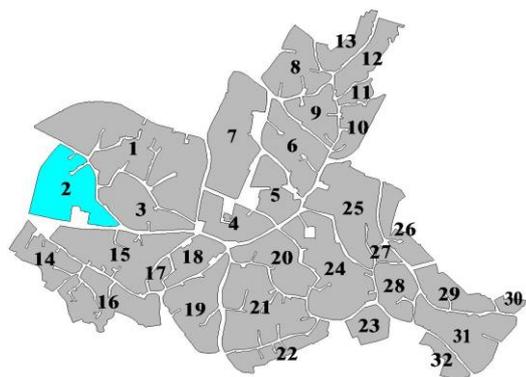
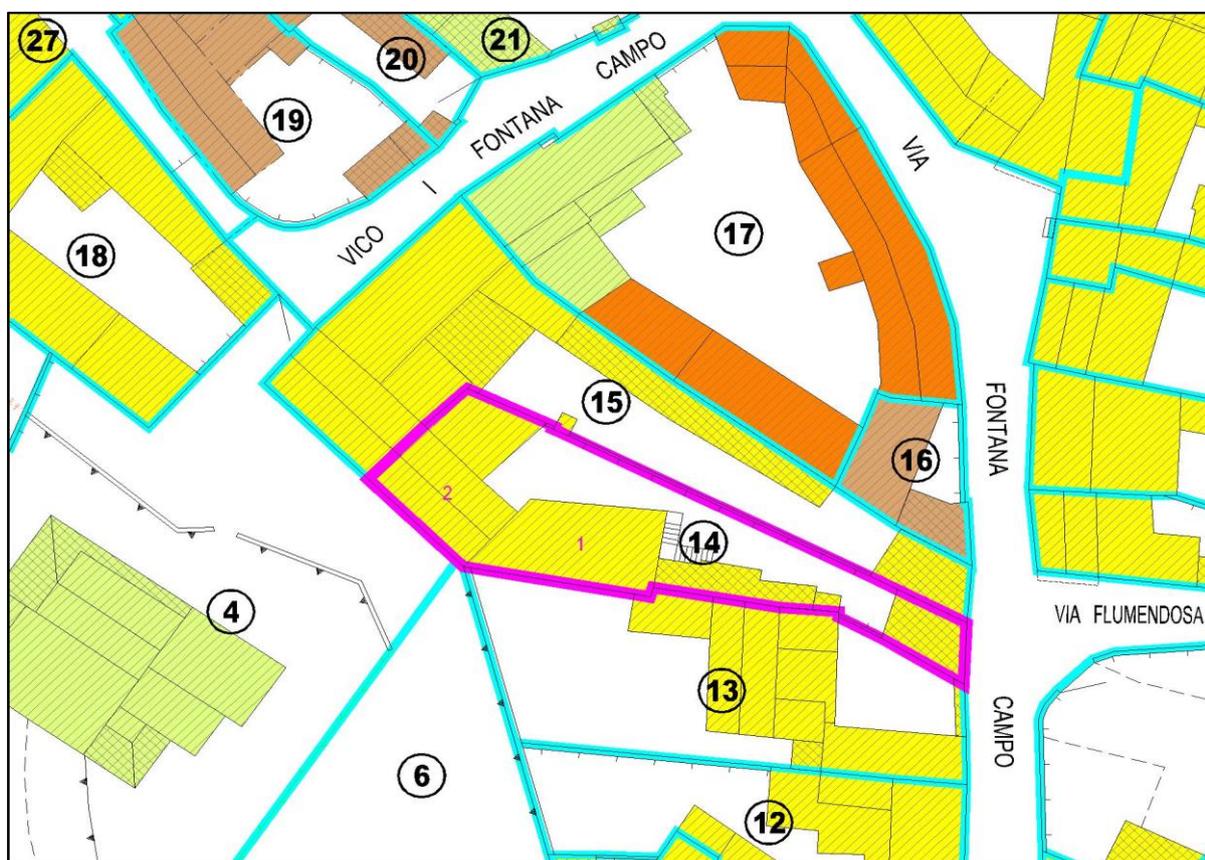
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Garau Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Fontana Campo 17											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Garau Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 14</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 17</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	280,89	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	134,98	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,66						
Volume edificato	mc	782,57	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	145,91	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,79	mappale	3620				
Rapporto di copertura	%	48,05	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

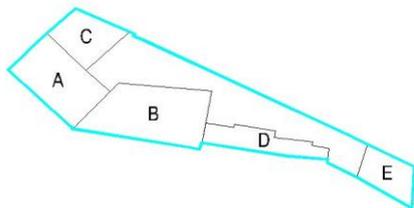
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

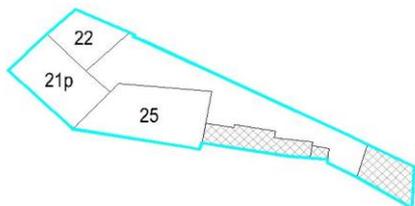
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C, D, E.
- Riorganizzazione volumi:
  - Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, E secondo le tipologie tradizionali.
  - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Garau Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc21p=	46,04 mq	Hm21p=	6,07 ml	V21p =	279,46 mc
Sc22 =	26,40 mq	Hm22 =	3,28 ml	V22 =	86,59 mc
Sc25 =	62,54 mq	Hm25 =	6,66 ml	V25 =	416,52 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**134,98 mq.**

**Totale volumetria**  
**782,57 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



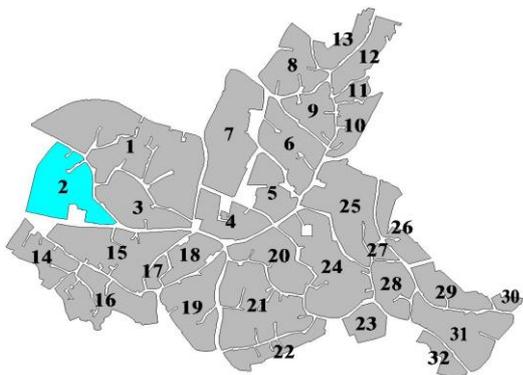
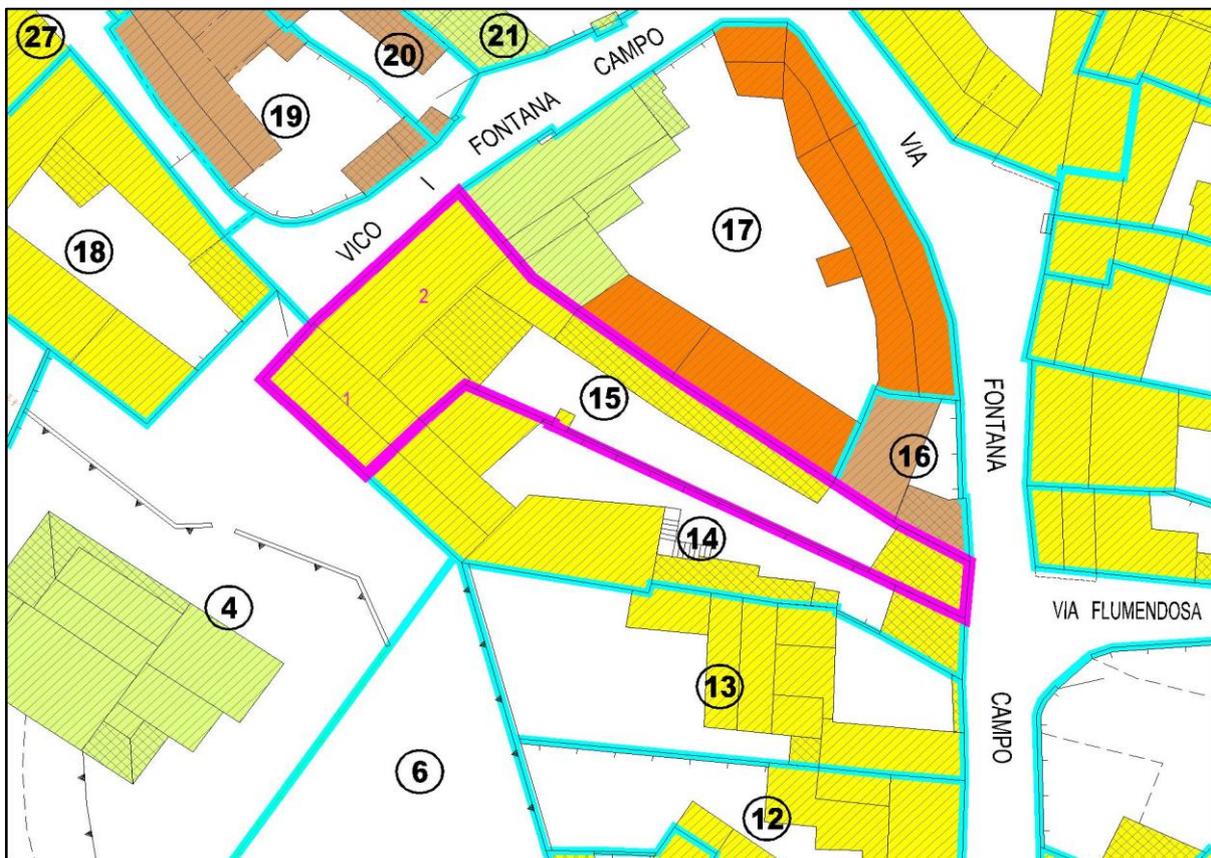
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Pili Giovanni Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Fontana Campo 19											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

COMUNE DI NURRI  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 2 PROPRIETA': Pili Giovanni Antonio  
UNITA' EDILIZIA n° 15 INDIRIZZO: via Fontana Campo 19

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	378,31	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	161,30	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,07			
Volume edificato	mc	803,20	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	217,01	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,12	mappale	3619	
Rapporto di copertura	%	42,64	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

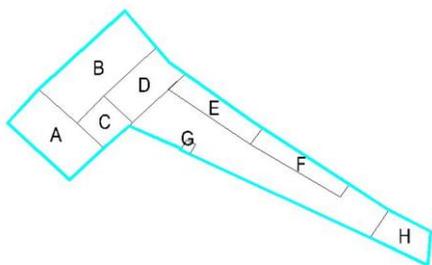
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

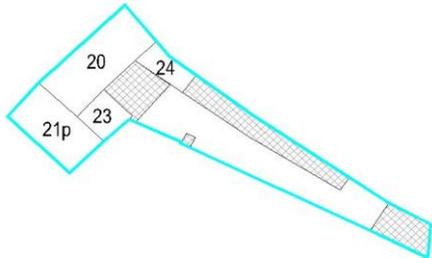
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-H, copertura pannelli lamiera corpo D, copertura eternit corpi D, E, F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pili Giovanni Antonio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 19**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc20 =	72,70 mq	Hm20 =	4,99 ml	V20 =	362,77 mc
Sc21p=	52,27 mq	Hm21p=	6,07 ml	V21p =	317,28 mc
Sc23 =	18,96 mq	Hm23 =	3,49 ml	V23 =	66,17 mc
Sc24 =	17,37 mq	Hm24 =	3,28 ml	V24 =	56,97 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**161,30 mq.**

**Totale volumetria**  
**803,20 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



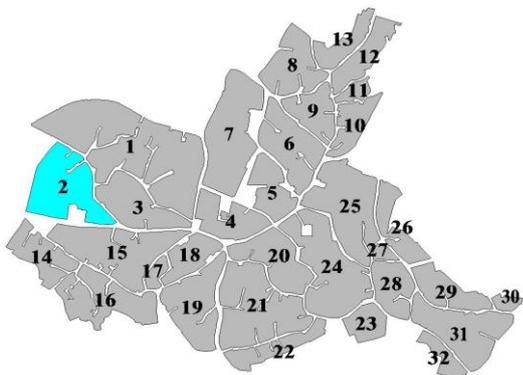
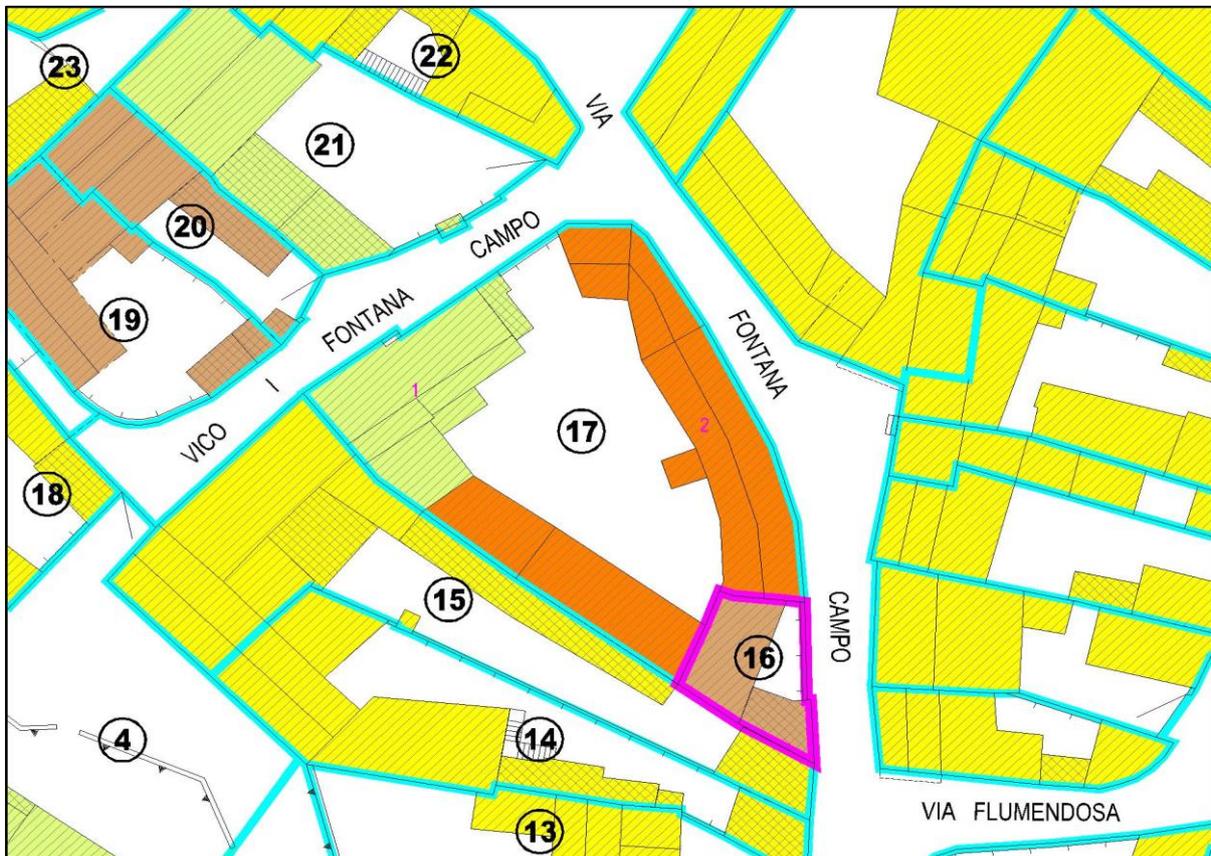
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Poddesu Vittorio											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Fontana Campo 21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Poddesu Vittorio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 16</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 21</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	69,37	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	36,80	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,02			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	221,54	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	32,57	mappale	4586	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,19	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	53,05			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
--------------------	--	--	--	--	--------	--------	--------

A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

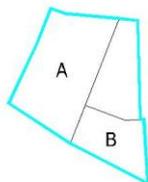
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

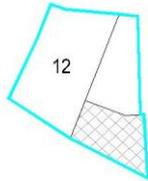
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura piana corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Eredi Poddesu Vittorio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc12 =	36,80 mq	Hm12 =	6,02 ml	V12 =	221,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**36,80 mq.**

**Totale volumetria**  
**221,54 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



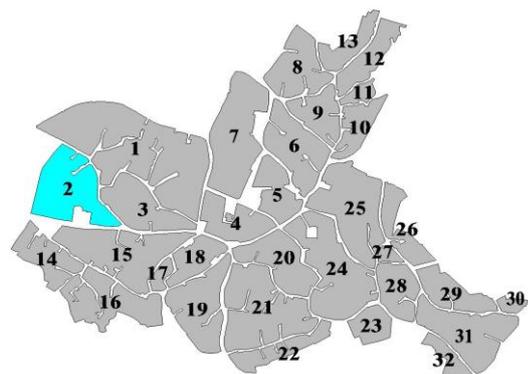
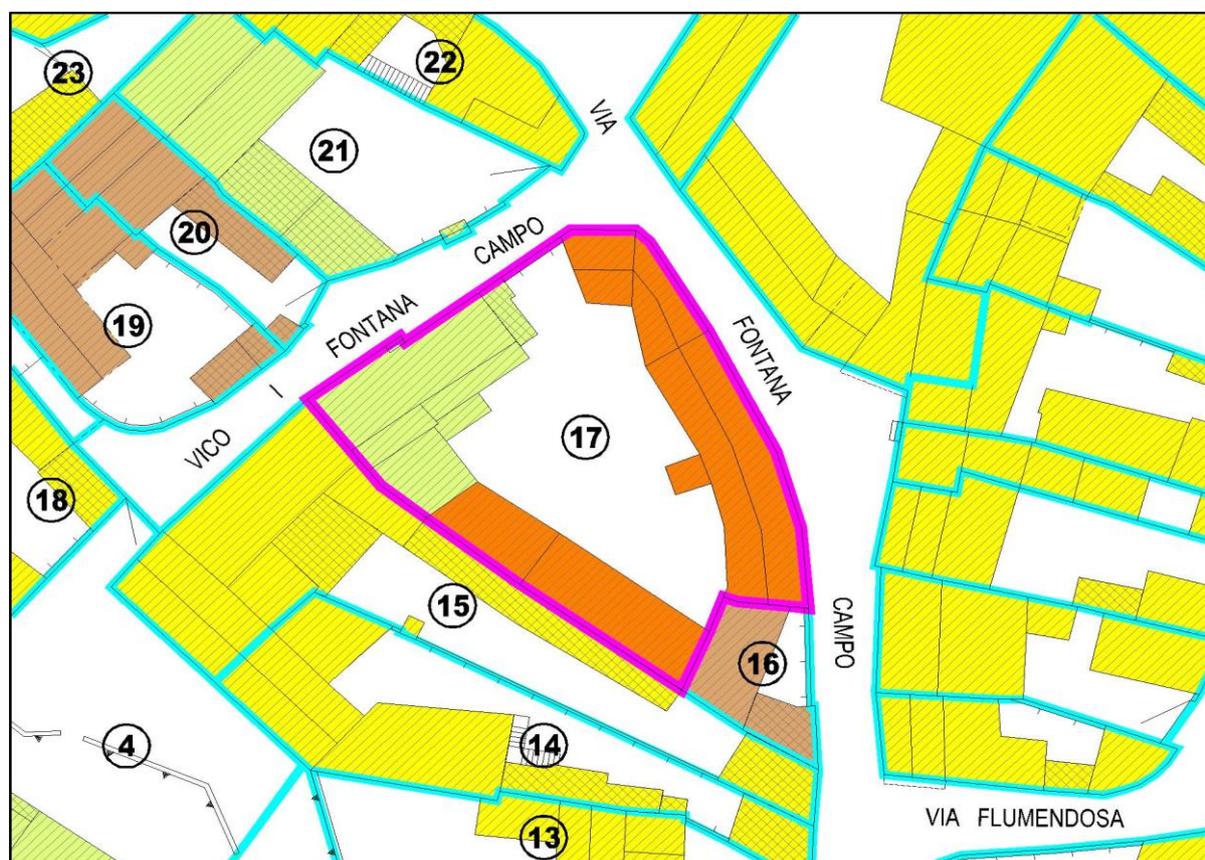
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Mulas Raffaele - Pitzalis Ignazio											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Fontana Campo 23 - vico I Fontana Campo 1-3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

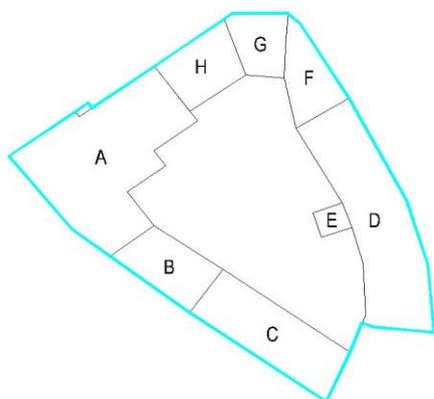
<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Raffaele - Pitzalis Ignazio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 17</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 23 - vico I Fontana Campo 1-3</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	596,06	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	344,80	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	8,55							
Volume edificato	mc	1805,07	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	251,26	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,03	mappale	2188-156-2495-2496-3595					
Rapporto di copertura	%	57,85	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti		X			irrilevanti		X		
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni			X		buoni			X	
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								X	
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione							X		
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.17a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.17b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

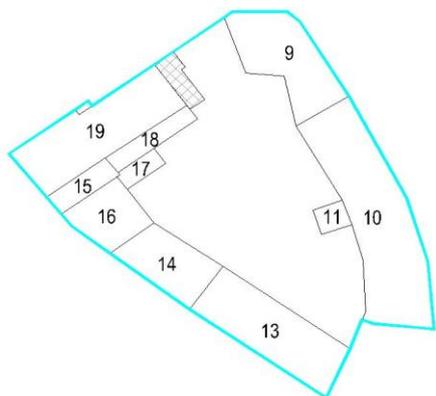
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, tamponatura portale, elementi decorativi facciata, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo H su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria e ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo D.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA':** Mulas Raffaele - Pitzalis Ignazio  
**INDIRIZZO:** via Fontana Campo 23 - vico I Fontana Campo 1-3

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc9 = 46,71 mq	Hm9 = 3,45 ml	V9 = 161,15 mc
Sc10 = 94,84 mq	Hm10 = 6,51 ml	V10 = 617,41 mc
Sc11 = 5,35 mq	Hm11 = 2,88 ml	V11 = 15,41 mc
Sc13 = 56,05 mq	Hm13 = 2,43 ml	V13 = 136,20 mc
Sc14 = 30,41 mq	Hm14 = 2,31 ml	V14 = 70,25 mc
Sc15 = 10,27 mq	Hm15 = 8,55 ml	V15 = 87,81 mc
Sc16 = 24,17 mq	Hm16 = 7,06 ml	V16 = 170,64 mc
Sc17 = 5,77 mq	Hm17 = 6,66 ml	V17 = 38,43 mc
Sc18 = 11,52 mq	Hm18 = 7,07 ml	V18 = 81,45 mc
Sc19 = 59,71 mq	Hm19 = 7,14 ml	V19 = 426,33 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**344,80 mq.**

**Totale volumetria**  
**1805,07 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



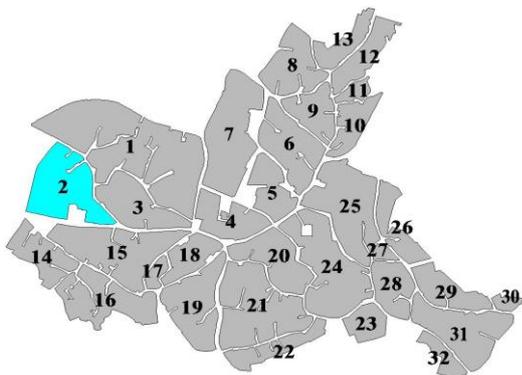
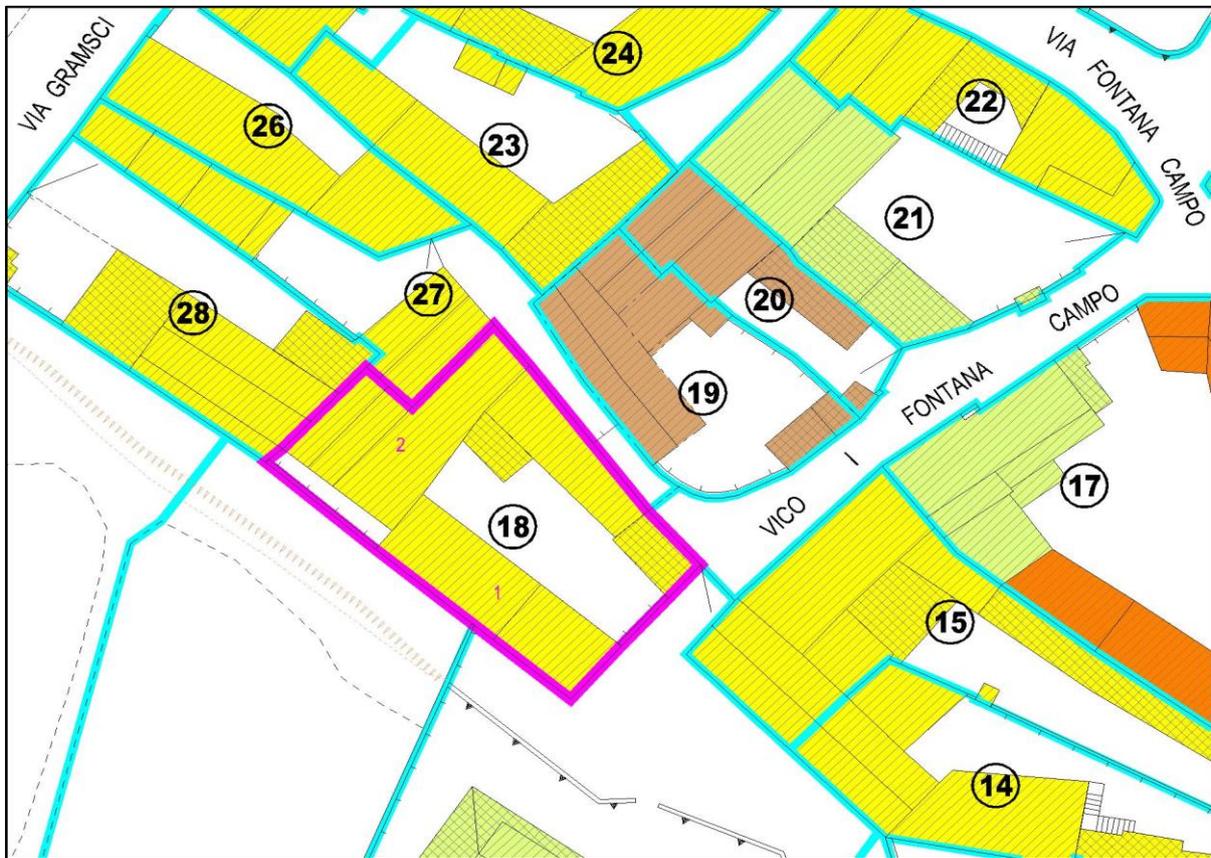
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Mura Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Mura Francesco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 18</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	362,83	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	227,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,48						
Volume edificato	mc	810,05	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	135,57	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,23	mappale	4587				
Rapporto di copertura	%	62,64	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	<b>X</b>			modesti	<b>X</b>			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

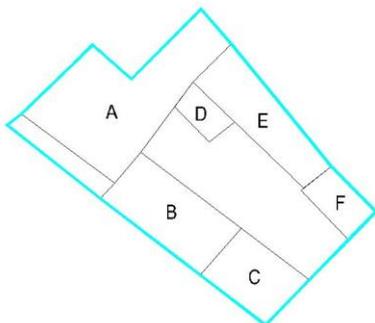
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

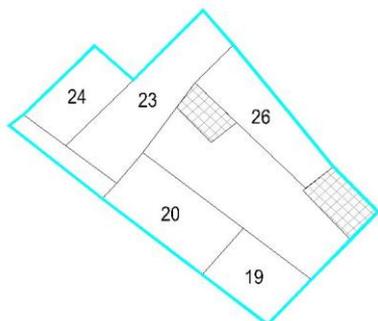
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura eternit corpi B, C, D, E, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Eredi Mura Francesco**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19 =	34,12 mq	Hm19 =	6,48 ml	V19 =	221,10 mc
Sc20 =	50,56 mq	Hm20 =	5,50 ml	V20 =	278,08 mc
Sc23 =	63,94 mq	Hm23 =	2,00 ml	V23 =	127,88 mc
Sc24 =	32,87 mq	Hm24 =	3,20 ml	V24 =	105,18 mc
Sc26 =	45,77 mq	Hm26 =	1,70 ml	V26 =	77,81 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**227,26 mq.**

**Totale volumetria**  
**810,05 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



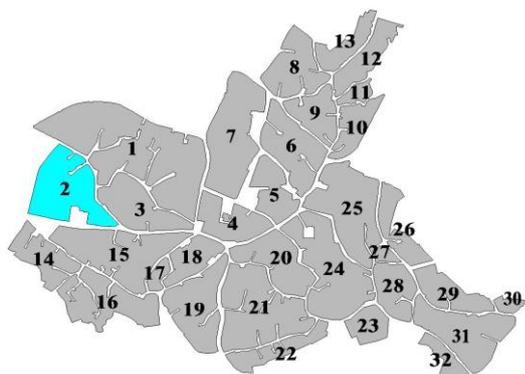
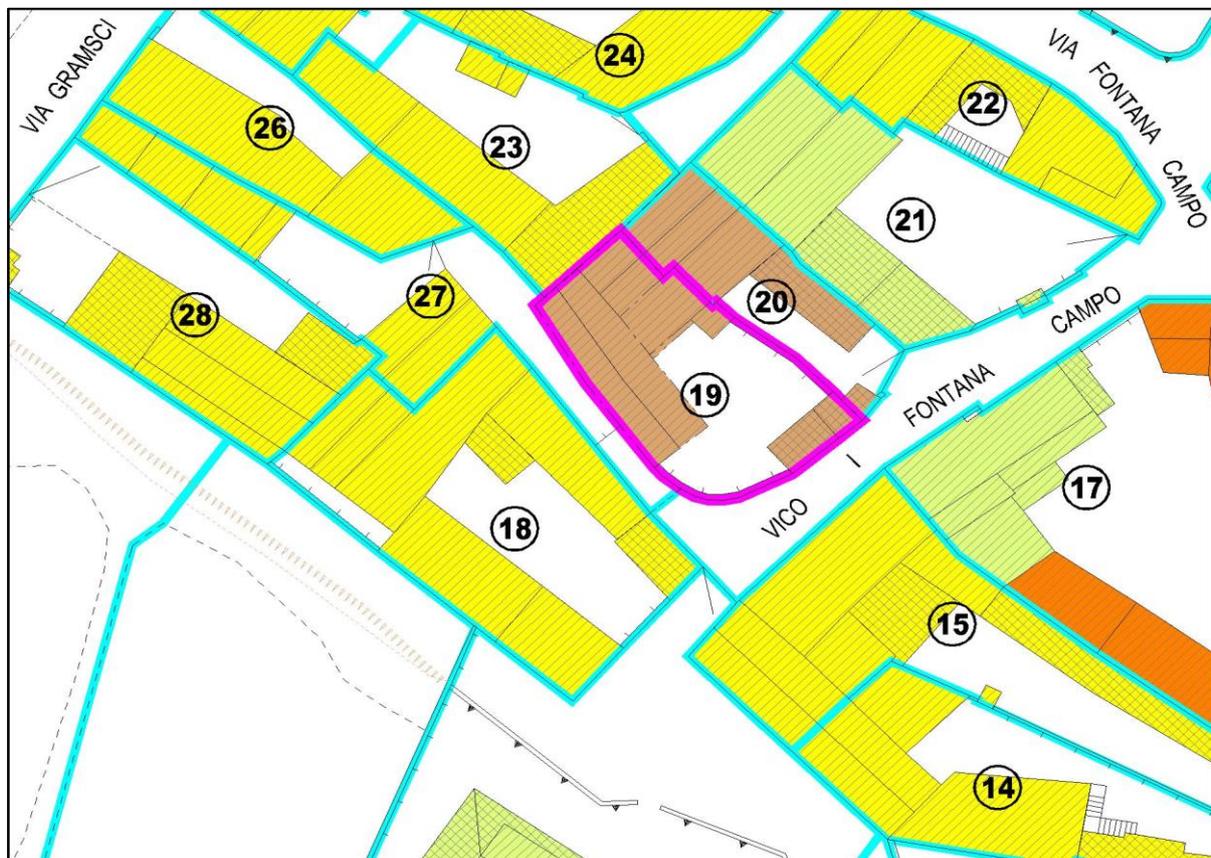
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Mulas Efisio											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 10											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre						X		
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso						X		
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso						X		
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso						X		
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso						X		
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso						X		
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017</b>															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Mulas Efisio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 19</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 10</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	208,14	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	102,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,50					
Volume edificato	mc	391,58	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	105,73	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,88	mappale	145-146-148-149-150p			
Rapporto di copertura	%	49,20	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	<b>X</b>		
buoni	<b>X</b>			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

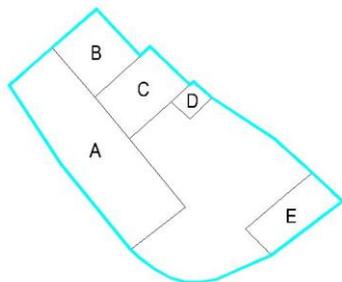
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

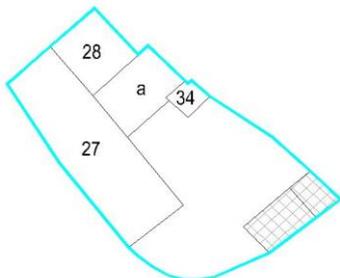
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Efisio**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 10**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc27 =	61,87 mq	Hm27 =	4,50 ml	V27 =	278,42 mc
Sc28 =	17,61 mq	Hm28 =	3,63 ml	V28 =	63,92 mc
Sc34 =	3,95 mq	Hm34 =	1,75 ml	V34 =	6,91 mc
Sca =	18,98 mq	Hma =	2,23 ml	Va =	42,33 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**102,41 mq.**

**Totale volumetria**  
**391,58 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



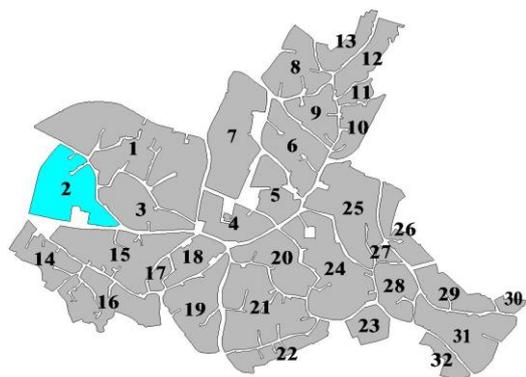
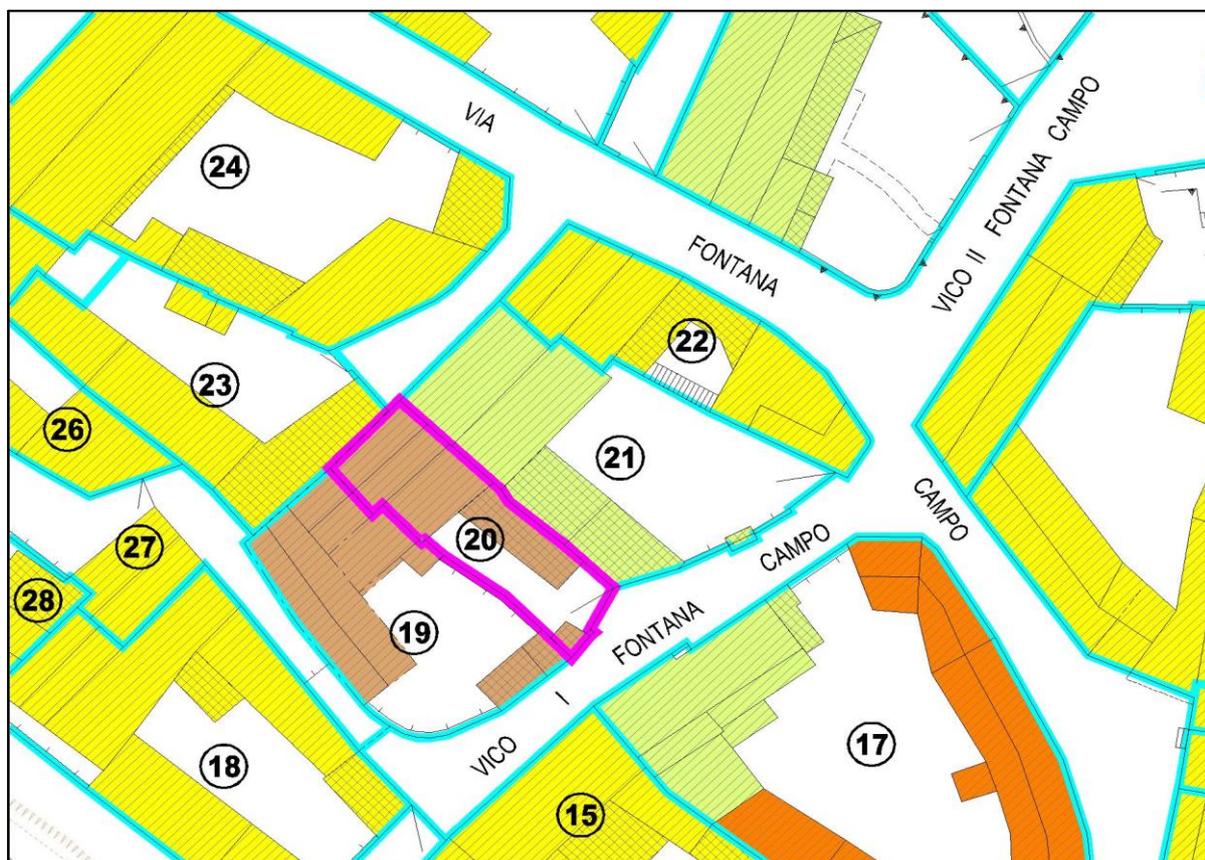
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Pisano Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: vicolo Fontana Campo 8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Pisano Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 20</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	120,49	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	54,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,48			
Volume edificato	mc	159,72			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	65,93	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,33	mappale	147-150p	
Rapporto di copertura	%	45,28	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

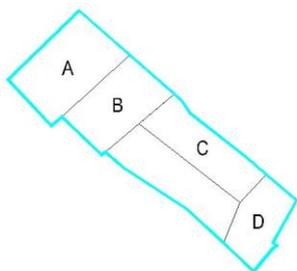
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

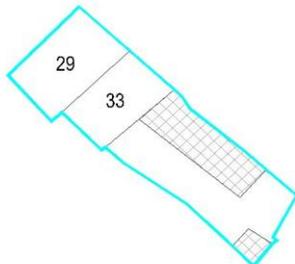
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Pisano Giovanni**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc29 =	30,44 mq	Hm29 =	3,48 ml	V29 =	105,93 mc
Sc33 =	24,12 mq	Hm33 =	2,23 ml	V33 =	53,79 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**54,56 mq.**

**Totale volumetria**  
**159,72 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



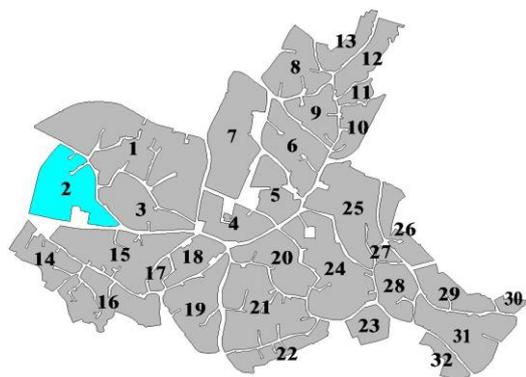
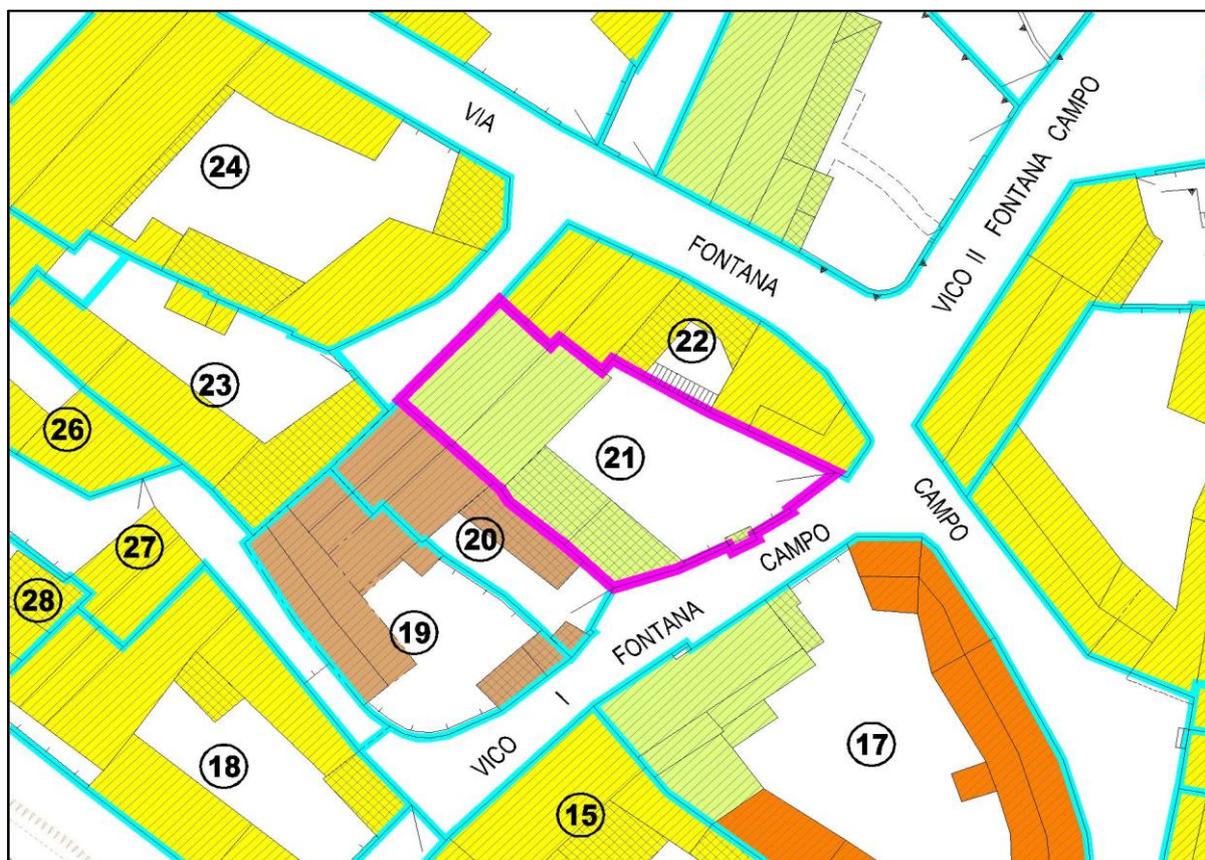
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Marrocu Lorena											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 4-6-8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Marrocu Lorena</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 21</b>	<b>INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 4-6-8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	280,37	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	93,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,94						
Volume edificato	mc	739,21	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	187,27	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,64	mappale	151				
Rapporto di copertura	%	33,21	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti					irrilevanti	X		
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste								
A4 - Fabbricato di recente edificazione						X		
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

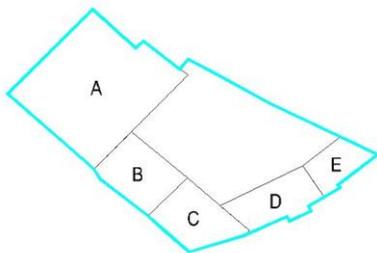
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

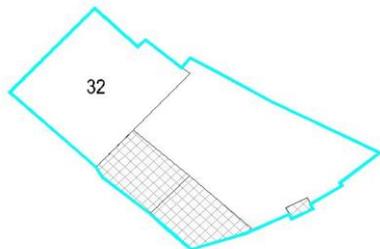
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, cancelli ingressi, portone ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, elementi decorativi facciata, recinzione a giorno su strada, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore e riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Marrocu Lorena**  
**INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 4-6-8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc32 = 93,10 mq	Hm32 = 7,94 ml	V32 = 739,21 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**93,10 mq.**

**Totale volumetria**  
**739,21 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



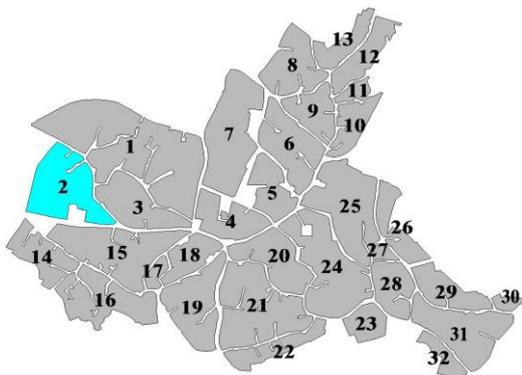
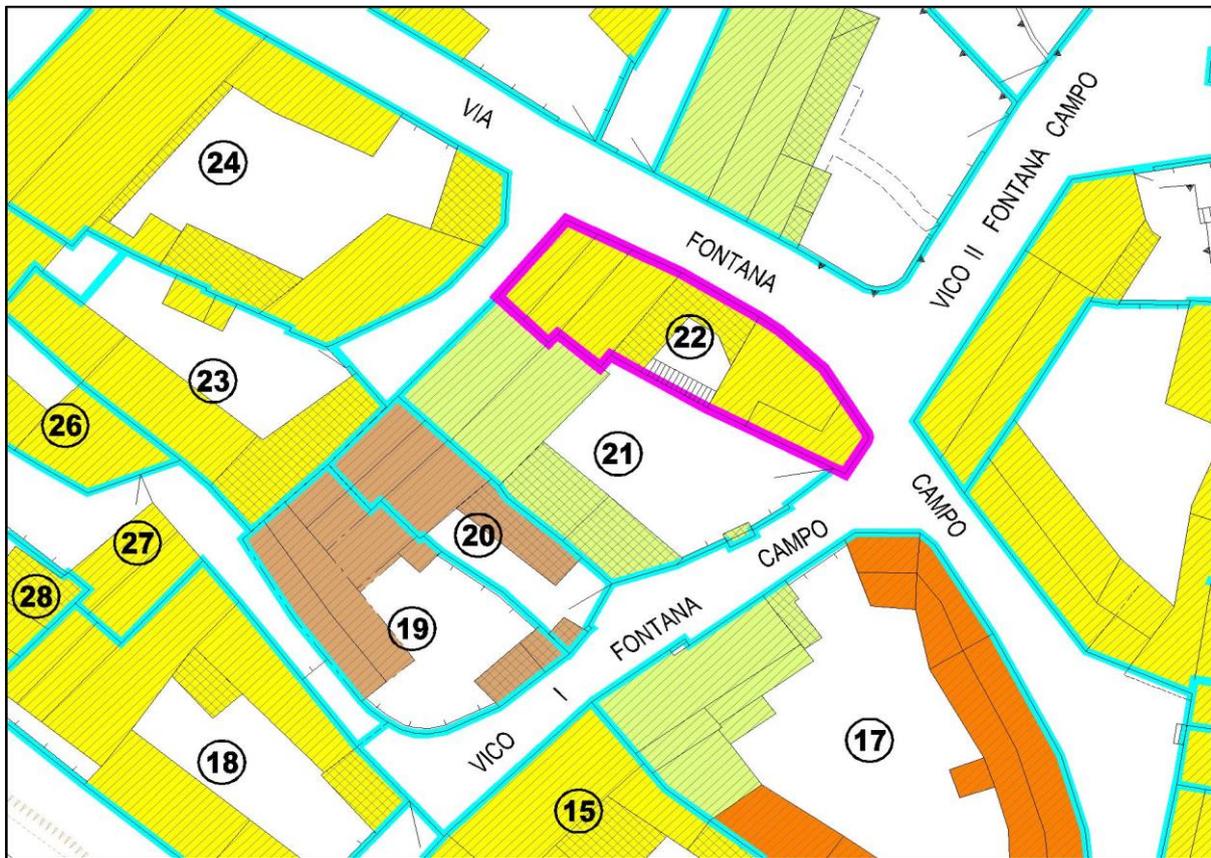
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Puddu Michelangelo														
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: vico I Fontana Campo 2 - via Fontana Campo 25														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**      **PROPRIETA':** Puddu Michelangelo  
**INDIRIZZO:**     vico I Fontana Campo 2 - via Fontana Campo 25

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	174,70	Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	125,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,84				
Volume edificato	mc	544,45	DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	49,23	foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,12	mappale	3815		
Rapporto di copertura	%	71,82	data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI			VALORI STORICI/ARTISTICI			
	UE.22a	UE.22b	UE.22c	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti						
scarsi						
modesti	X			X		
buoni						
notevoli						
TIPOLOGIA EDILIZIA						
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

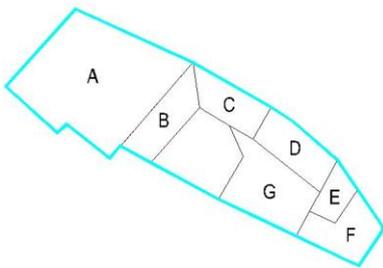
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

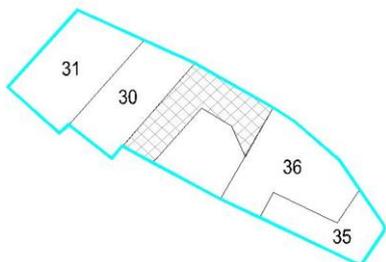
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo F, demolizione totale corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi B-C-D-E-G, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C, D, E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA':** Puddu Michelangelo  
**INDIRIZZO:** vico I Fontana Campo 2 - via Fontana Campo 25

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc30 =	29,52 mq	Hm30 =	5,84 ml	V30 =	172,40 mc
Sc31 =	36,71 mq	Hm31 =	5,61 ml	V31 =	205,94 mc
Sc35 =	20,41 mq	Hm35 =	4,01 ml	V35 =	81,84 mc
Sc36 =	38,83 mq	Hm36 =	2,17 ml	V36 =	84,26 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**125,47 mq.**

**Totale volumetria**  
**544,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



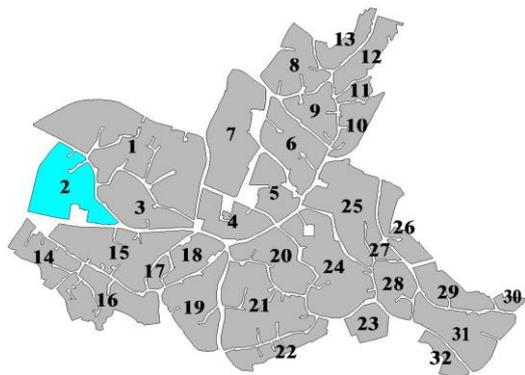
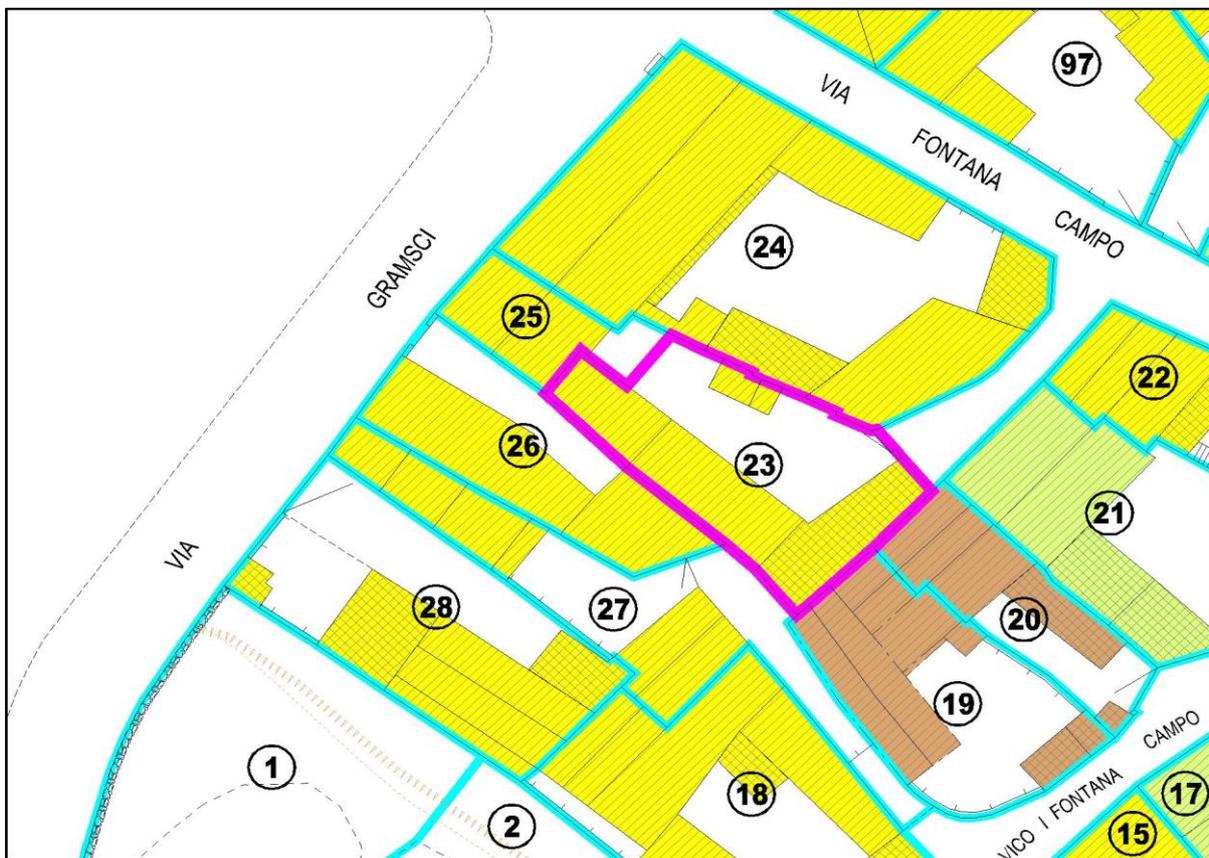
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Atzeni Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Fontana Campo 27											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							X								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
altro							demolizione e ricostruzione								
altro							X								

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Atzeni Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 23</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 27</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	237,82	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	92,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,85					
Volume edificato	mc	385,45	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	145,25	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,62	mappale	3684p			
Rapporto di copertura	%	38,92	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	<b>X</b>		
modesti	<b>X</b>			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

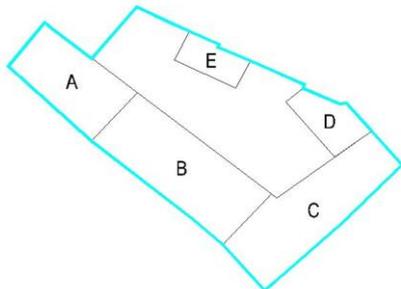
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

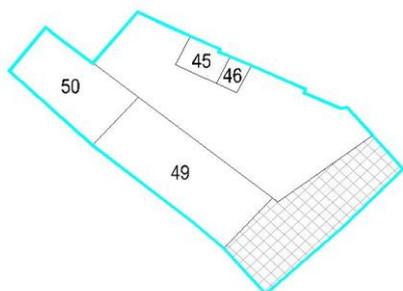
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi B-E, copertura eternit corpi A-C, copertura pannelli lamiera corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Eredi Atzeni Antonio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 27**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc45 = 6,54 mq	Hm45 = 2,65 ml	V45 = 17,33 mc
Sc46 = 3,14 mq	Hm46 = 2,25 ml	V46 = 7,07 mc
Sc49 = 51,18 mq	Hm49 = 3,43 ml	V49 = 175,55 mc
Sc50 = 31,71 mq	Hm50 = 5,85 ml	V50 = 185,50 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**92,57 mq.**

**Totale volumetria**  
**385,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



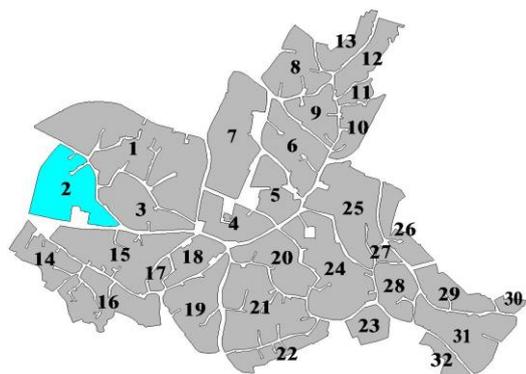
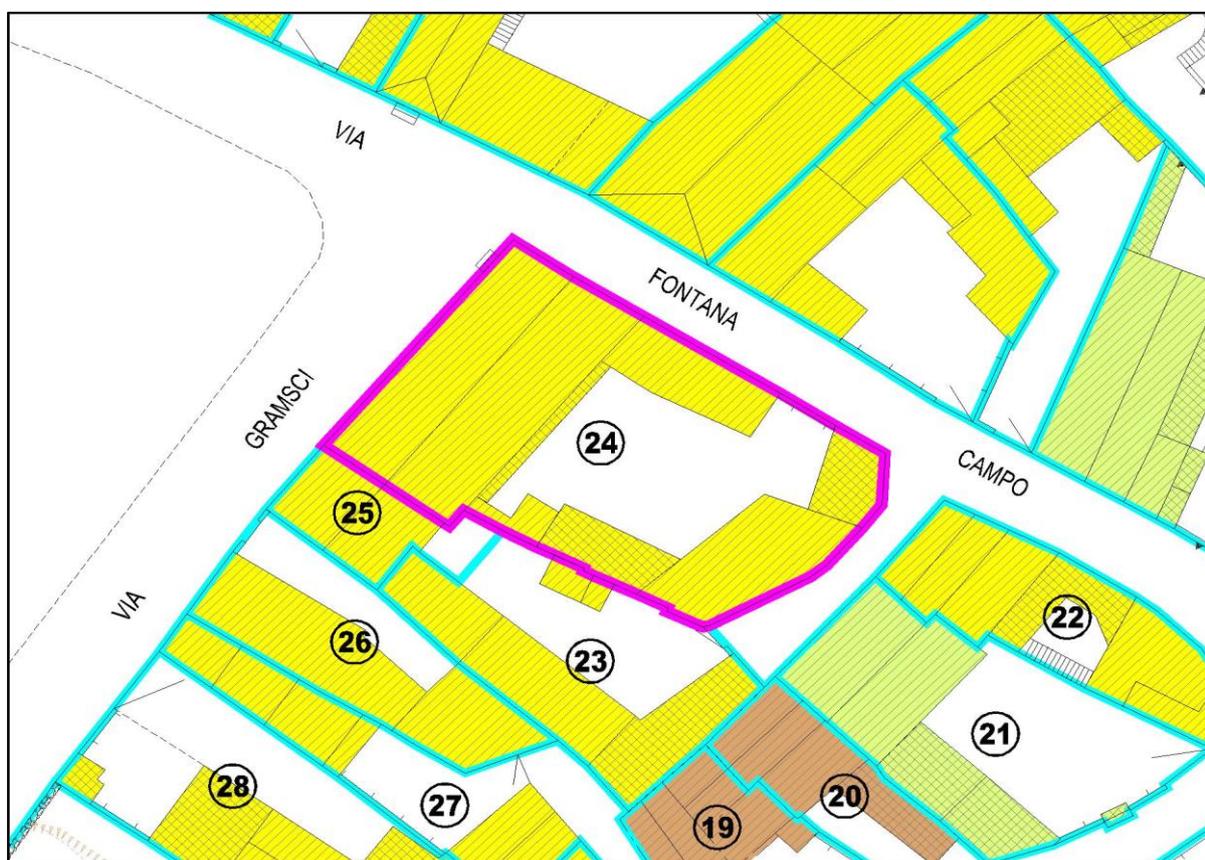
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

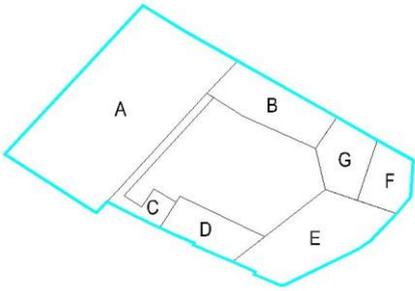
### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Pitzalis Antonino - Pitzalis Angela - Pitzalis Rosa											
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Fontana Campo 29 - via Gramsci 20-22											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017				

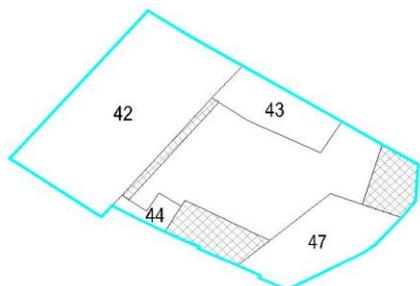
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 2			PROPRIETA': Pitzalis Antonino - Pitzalis Angela - Pitzalis Rosa				
UNITA' EDILIZIA n° 24			INDIRIZZO: via Fontana Campo 29 - via Gramsci 20-22				
SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	542,36	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	318,38	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,94					
Volume edificato	mc	2078,89	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	223,98	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,83	mappale	138			
Rapporto di copertura	%	58,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
<p>Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.</p> <p>Interventi ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.</li> <li>- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.</li> <li>- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</li> </ul>							
 <p>Prescrizioni progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.</li> <li>- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, cancello ingresso, copertura piana corpo E, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo D, climatizzatori.</li> <li>- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.</li> <li>- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.</li> <li>- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.</li> </ul>							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Pitzalis Antonino - Pitzalis Angela - Pitzalis Rosa**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 29 - via Gramsci 20-22**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc42 = 194,99 mq	Hm42 = 8,94 ml	V42 = 1743,21 mc
Sc43 = 44,73 mq	Hm43 = 2,77 ml	V43 = 123,90 mc
Sc44 = 10,76 mq	Hm44 = 1,76 ml	V44 = 18,94 mc
Sc47 = 67,90 mq	Hm47 = 2,84 ml	V47 = 192,84 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**318,38 mq.**

**Totale volumetria**  
**2078,89 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



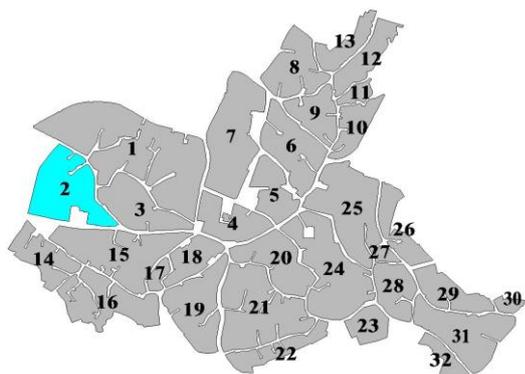
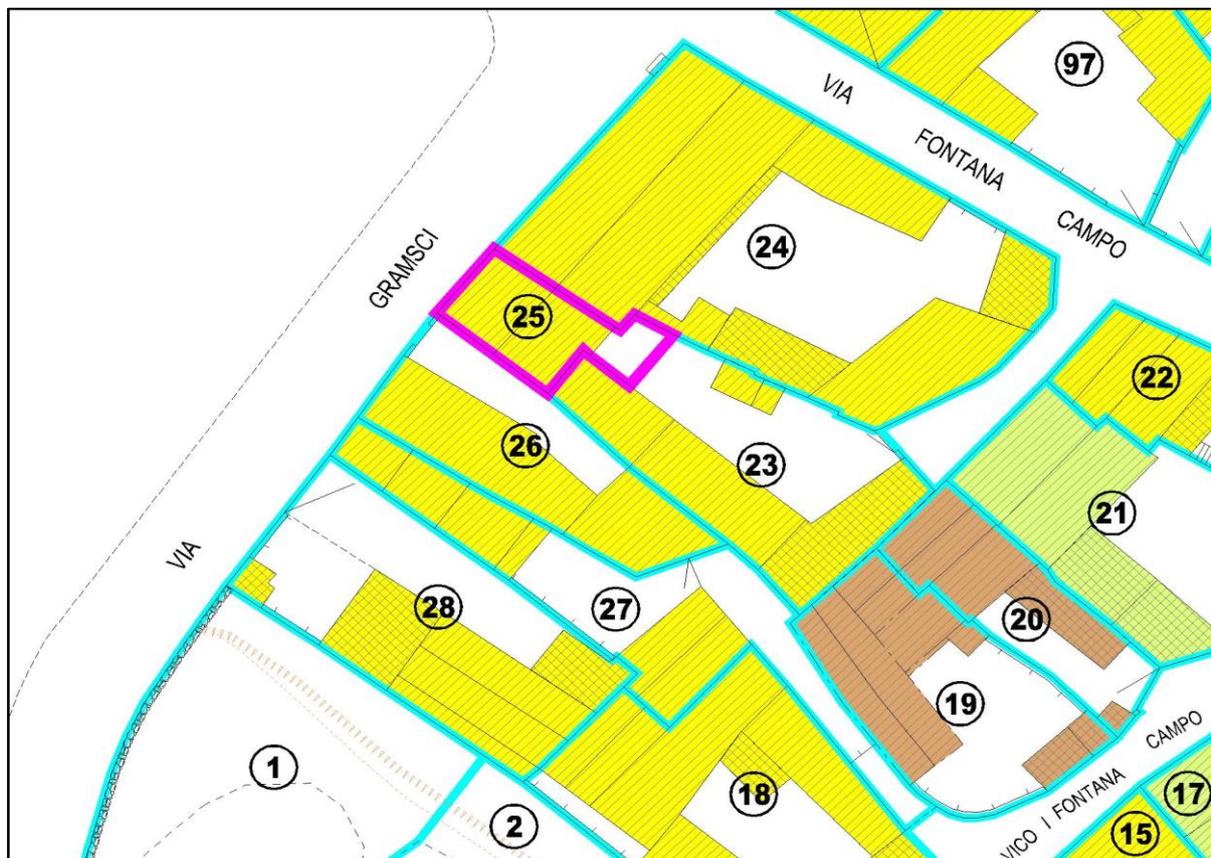
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Atzeni Paolo														
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Gramsci 18														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls													X					
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista													X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano													X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit													X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto													X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica														X				
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X							X				
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

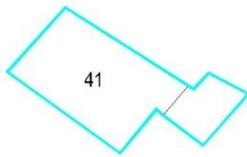


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Atzeni Paolo**  
**INDIRIZZO: via Gramsci 18**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc41 =	58,20 mq	Hm41 =	6,24 ml	V41 =	363,17 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**58,20 mq.**

**Totale volumetria**  
**363,17 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



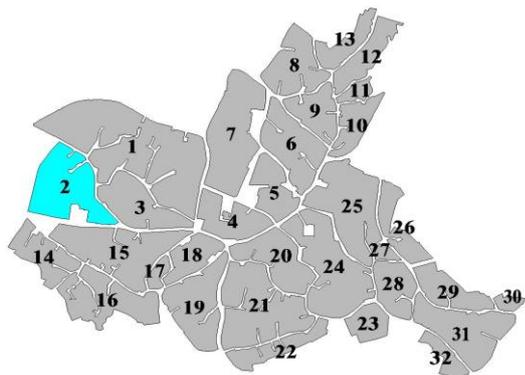
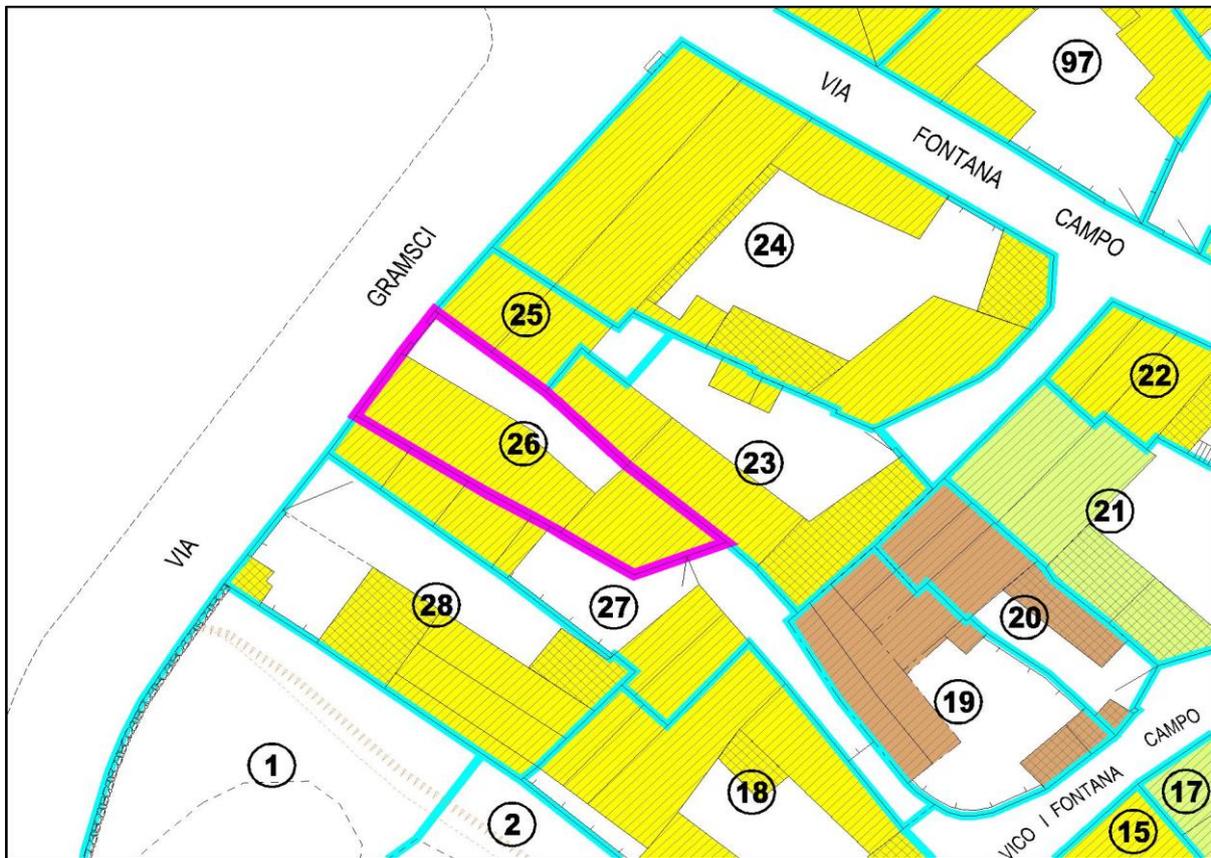
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Eredi Vacca Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Gramsci 14-16											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
X							non rilevato								
altro							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017</b>															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Vacca Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 26</b>	<b>INDIRIZZO: via Gramsci 14-16</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI** **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	173,95	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	122,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,37			
Volume edificato	mc	639,61	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	51,49	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,68	mappale	4638-3760	
Rapporto di copertura	%	70,40	data primo impianto		

<b>CARATTERI TRADIZIONALI</b>	<b>UE.26a</b>	<b>UE.26b</b>	<b>UE.26c</b>	<b>VALORI STORICI/ARTISTICI</b>	<b>UE.26a</b>	<b>UE.26b</b>	<b>UE.26c</b>
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA** **UE.26a** **UE.26b** **UE.26c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	<b>X</b>		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

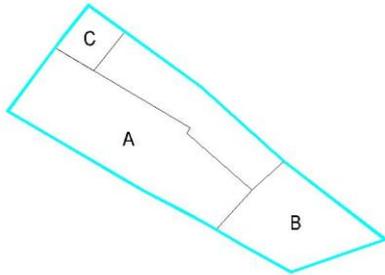
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

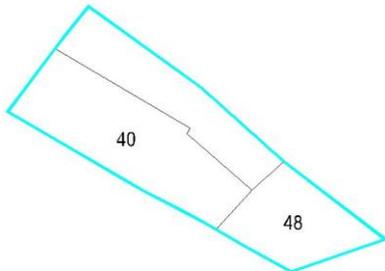
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, cornice marcapiano, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA': Eredi Vacca Luigi**  
**INDIRIZZO: via Gramsci 14-16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc40 =	79,24 mq	Hm40 =	6,37 ml	V40 =	504,76 mc
Sc48 =	43,22 mq	Hm48 =	3,12 ml	V48 =	134,85 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**122,46 mq.**

**Totale volumetria**  
**639,61 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



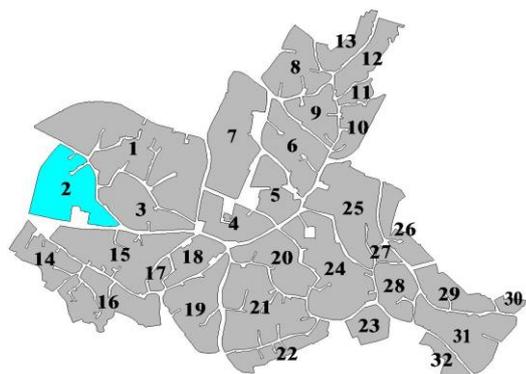
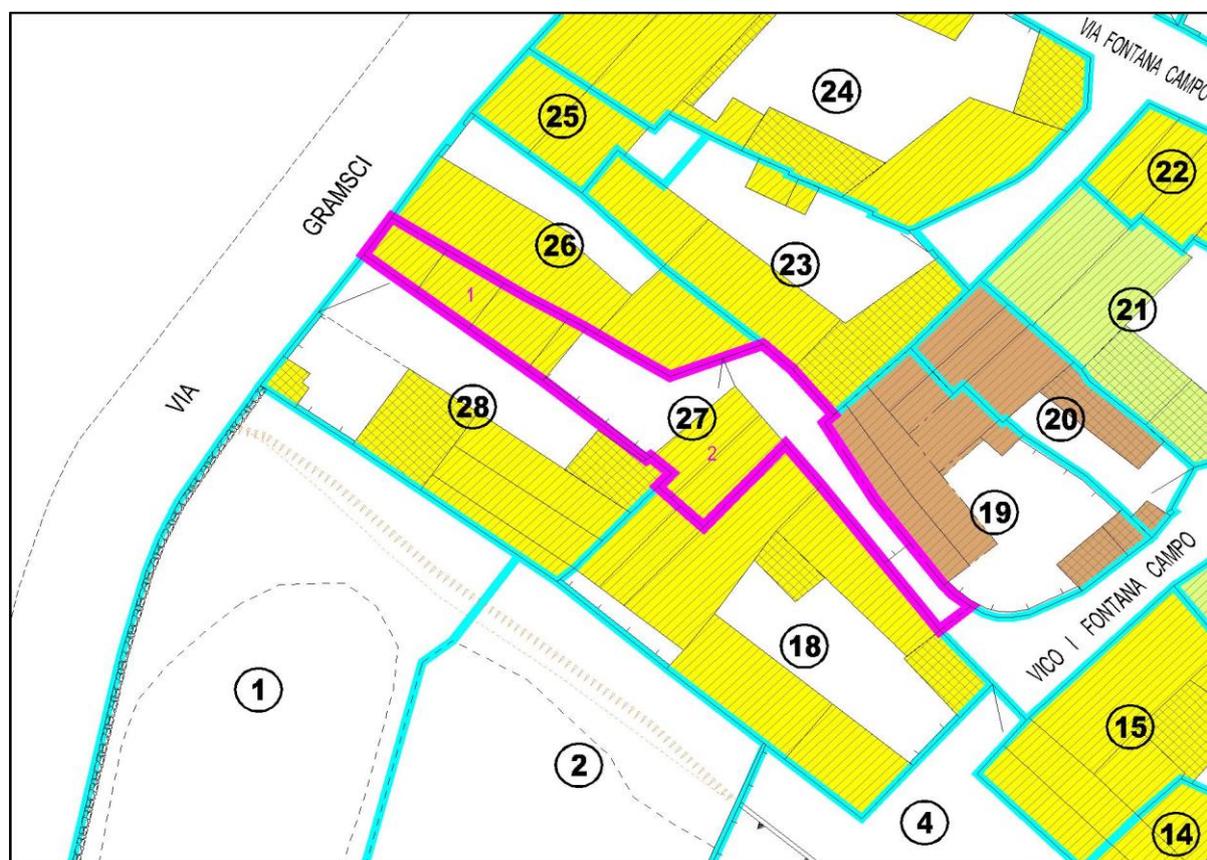
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Vacca Christian														
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Gramsci 12														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900							X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X	X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000							X				
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X	X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X	X				
rivestimento							buono						X	X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono							X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X	X				
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X	X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X	X				
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X	X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X	X				
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X	X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X				
commerciale							non adeguata						X					
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona							X				
PROPRIETA'							stato di conservazione											
pubblica							sufficiente						X	X				
privata							scarso											
ecclesiastica							non rilevato						X	X				
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione							X				
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Marzo 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Vacca Christian</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 27</b>	<b>INDIRIZZO: via Gramsci 12</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	224,07	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	102,80	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,83			
Volume edificato	mc	442,68			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	121,27	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,98	mappale	3380	
Rapporto di copertura	%	45,88	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

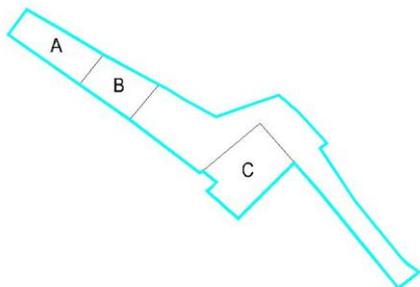
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

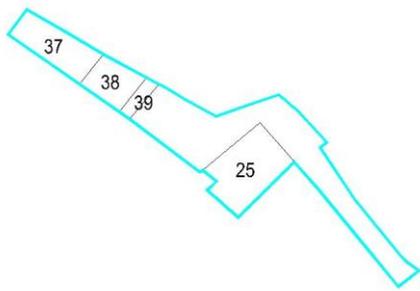
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, pittura esterna, elementi decorativi facciata, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 27**

**PROPRIETA': Vacca Christian**  
**INDIRIZZO: via Gramsci 12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm</b>
	Sc25 = 44,96 mq	Hm25 = 4,00 ml	V25 = 179,84 mc
	Sc37 = 31,23 mq	Hm37 = 5,83 ml	V37 = 182,07 mc
	Sc38 = 20,47 mq	Hm38 = 3,19 ml	V38 = 65,30 mc
	Sc39 = 6,14 mq	Hm39 = 2,52 ml	V39 = 15,47 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**102,80 mq.**

**Totale volumetria**  
**442,68 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



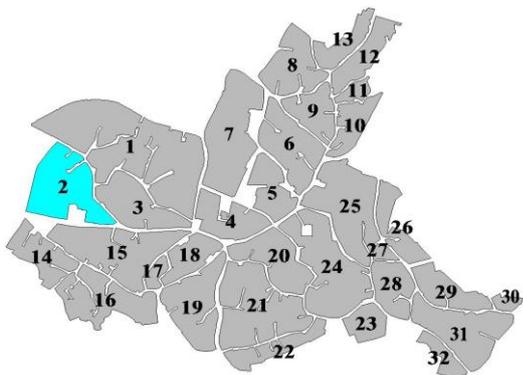
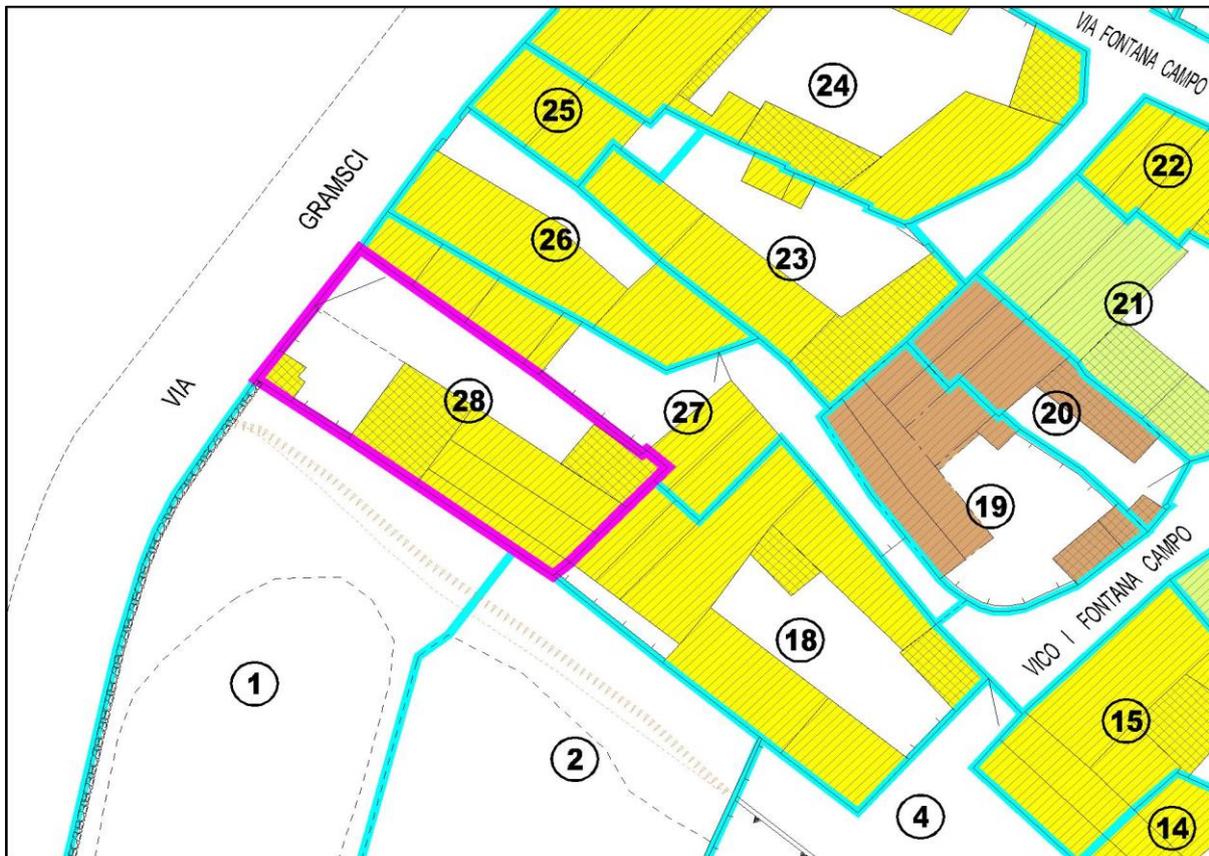
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 2

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 2				PROPRIETA': Lecca Marco											
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Gramsci 14											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Marzo 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 2</b>	<b>PROPRIETA': Lecca Marco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 28</b>	<b>INDIRIZZO: via Gramsci 14</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	274,57	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	79,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,26			
Volume edificato	mc	250,78			

			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	195,03	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,91	mappale	4633-4637	
Rapporto di copertura	%	28,97	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

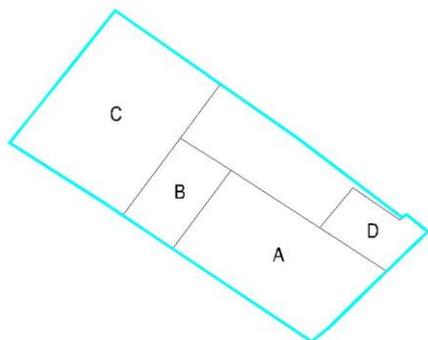
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

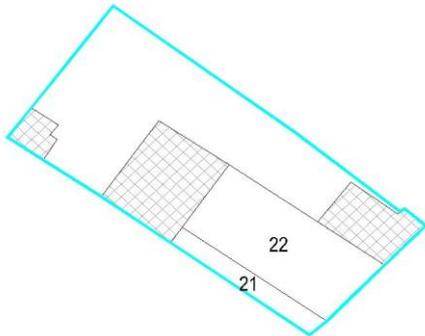
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura eternit corpo A-B-D, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 2**  
**UNITA' EDILIZIA n° 28**

**PROPRIETA': Lecca Marco**  
**INDIRIZZO: via Gramsci 14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc21 =	15,50 mq	Hm21 =	2,71 ml	V21 =	42,01 mc
Sc22 =	64,04 mq	Hm22 =	3,26 ml	V22 =	208,77 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**79,54 mq.**

**Totale volumetria**  
**250,78 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



**ISOLATO**

**N. 3**



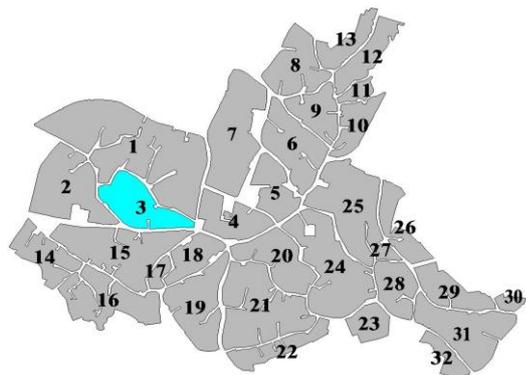
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Atzeni Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Flumendosa 33														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato														X				
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
ferro														X				
latero-cemento																		
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda														X				
padiglione							X											
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi														X				
tegole portoghesi																		
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio							X											
materiali plastici														X				
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X								X			
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 33</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	292,22	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	171,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,40						
Volume edificato	mc	1036,91	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	120,25	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,55	mappale	168				
Rapporto di copertura	%	58,85	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

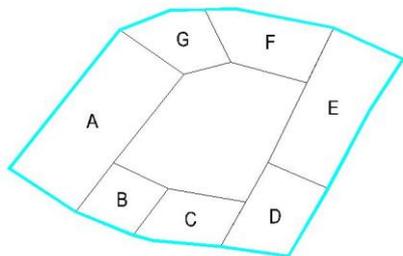
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

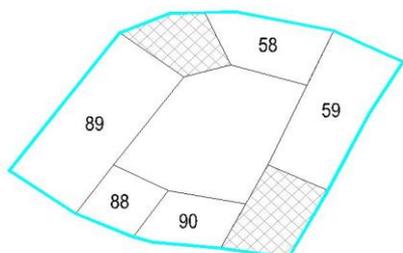
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi F-G, copertura eternit corpi C, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi F, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Atzeni Antonio**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 33**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc58 =	26,63 mq	Hm58 =	5,59 ml	V58 =	148,86 mc
Sc59 =	47,39 mq	Hm59 =	5,59 ml	V59 =	264,91 mc
Sc88 =	16,30 mq	Hm88 =	6,40 ml	V88 =	104,32 mc
Sc89 =	62,31 mq	Hm89 =	6,34 ml	V89 =	395,05 mc
Sc90 =	19,34 mq	Hm90 =	6,40 ml	V90 =	123,78 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**171,97 mq.**

**Totale volumetria**  
**1036,91 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



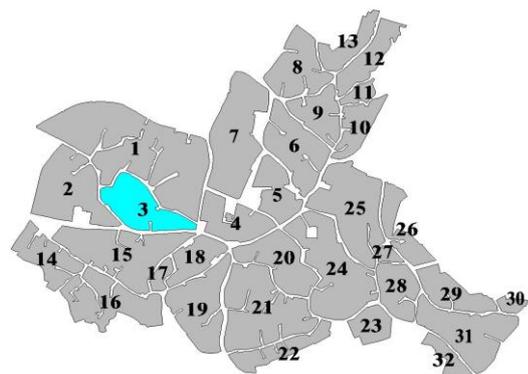
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Atzeni Francesco														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Flumendosa 31														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Francesco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 2</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 31</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	289,23	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	147,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,18						
Volume edificato	mc	566,86	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	141,76	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,96	mappale	169-4463-2758				
Rapporto di copertura	%	50,99	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

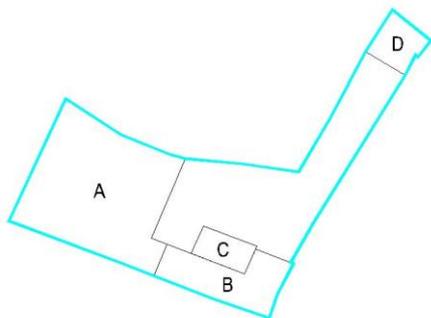
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

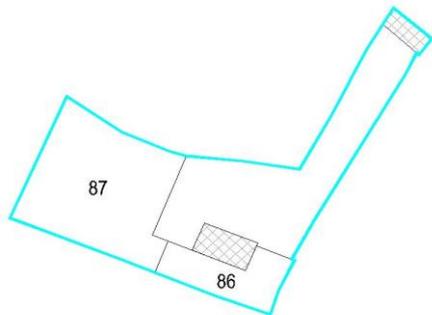
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Atzeni Francesco**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 31**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc86 = 34,18 mq	Hm86 = 2,73 ml	V86 = 93,31 mc
Sc87 = 113,29 mq	Hm87 = 4,18 ml	V87 = 473,55 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**147,47 mq.**

**Totale volumetria**  
**566,86 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



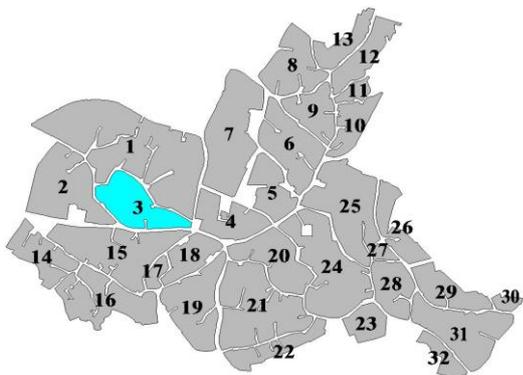
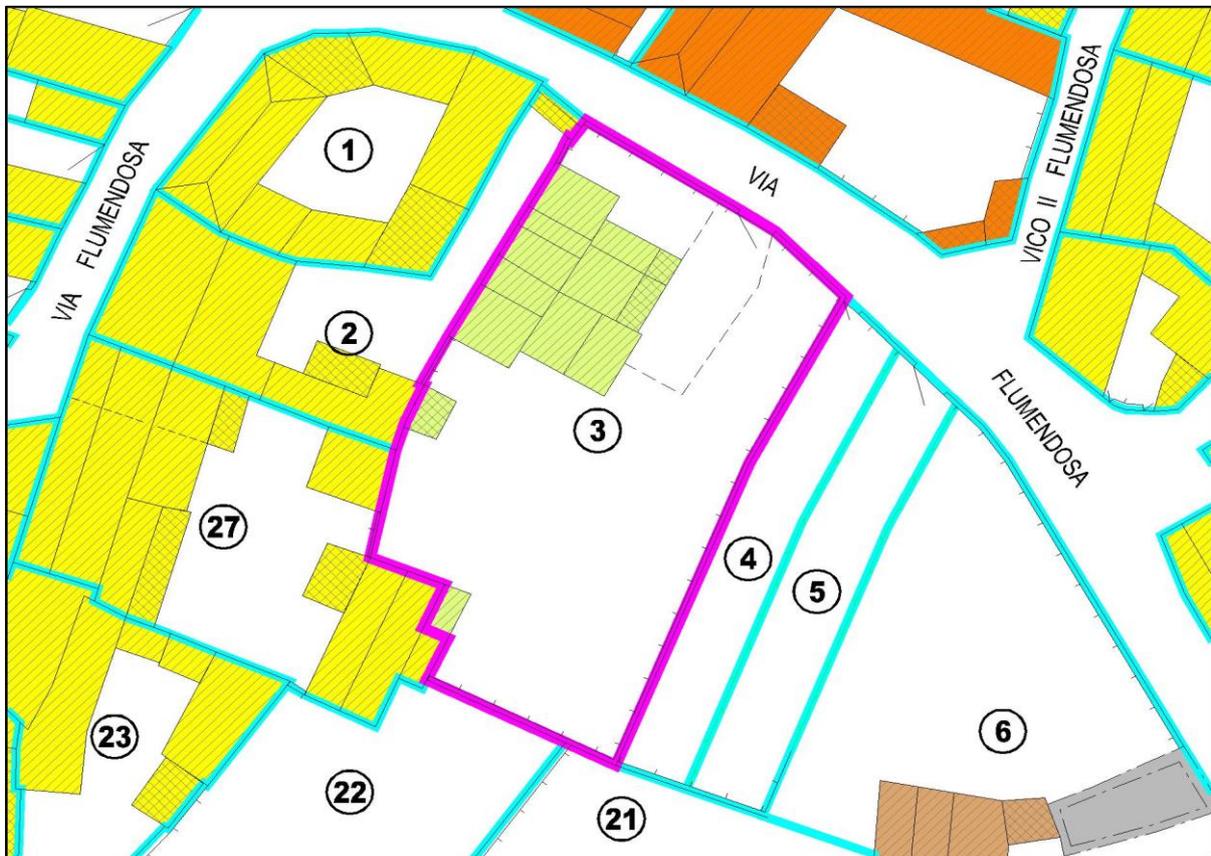
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Ligas Franco														
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Flumendosa 27-29														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi							X											
ladiri																		
blocchi cls														X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista														X				
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto														X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano														X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X											
lastre eternit														X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici														X				
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro															X			
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente							X											
disabitato																		
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

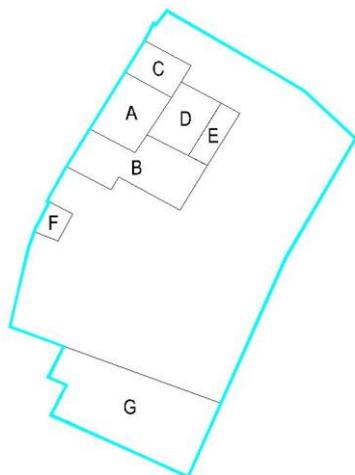
<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Ligas Franco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 27-29</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	798,66	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	130,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,52						
Volume edificato	mc	892,77	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	667,88	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,12	mappale	170-172				
Rapporto di copertura	%	16,37	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

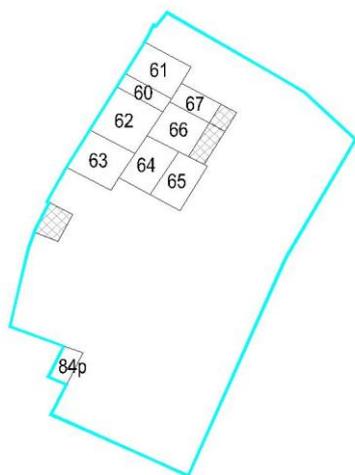
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo B-D-E, copertura pannelli lamiera corpo F, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D, corpo E su due livelli, costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C, D, E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Ligas Franco**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 27-29**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc60 = 7,29 mq	Hm60 = 8,14 ml	V60 = 59,34 mc
Sc61 = 17,65 mq	Hm61 = 6,77 ml	V61 = 119,49 mc
Sc62 = 23,17 mq	Hm62 = 8,52 ml	V62 = 197,41 mc
Sc63 = 19,66 mq	Hm63 = 7,01 ml	V63 = 137,82 mc
Sc64 = 16,28 mq	Hm64 = 6,97 ml	V64 = 113,47 mc
Sc65 = 15,39 mq	Hm65 = 6,53 ml	V65 = 100,50 mc
Sc66 = 16,45 mq	Hm66 = 6,13 ml	V66 = 100,84 mc
Sc67 = 8,67 mq	Hm67 = 6,13 ml	V67 = 53,15 mc
Sc84p= 6,22 mq	Hm84p= 1,73 ml	V84p= 10,76 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**130,78 mq.**

**Totale volumetria**  
**892,77 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



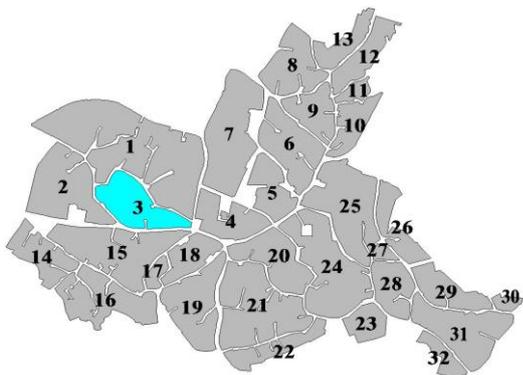
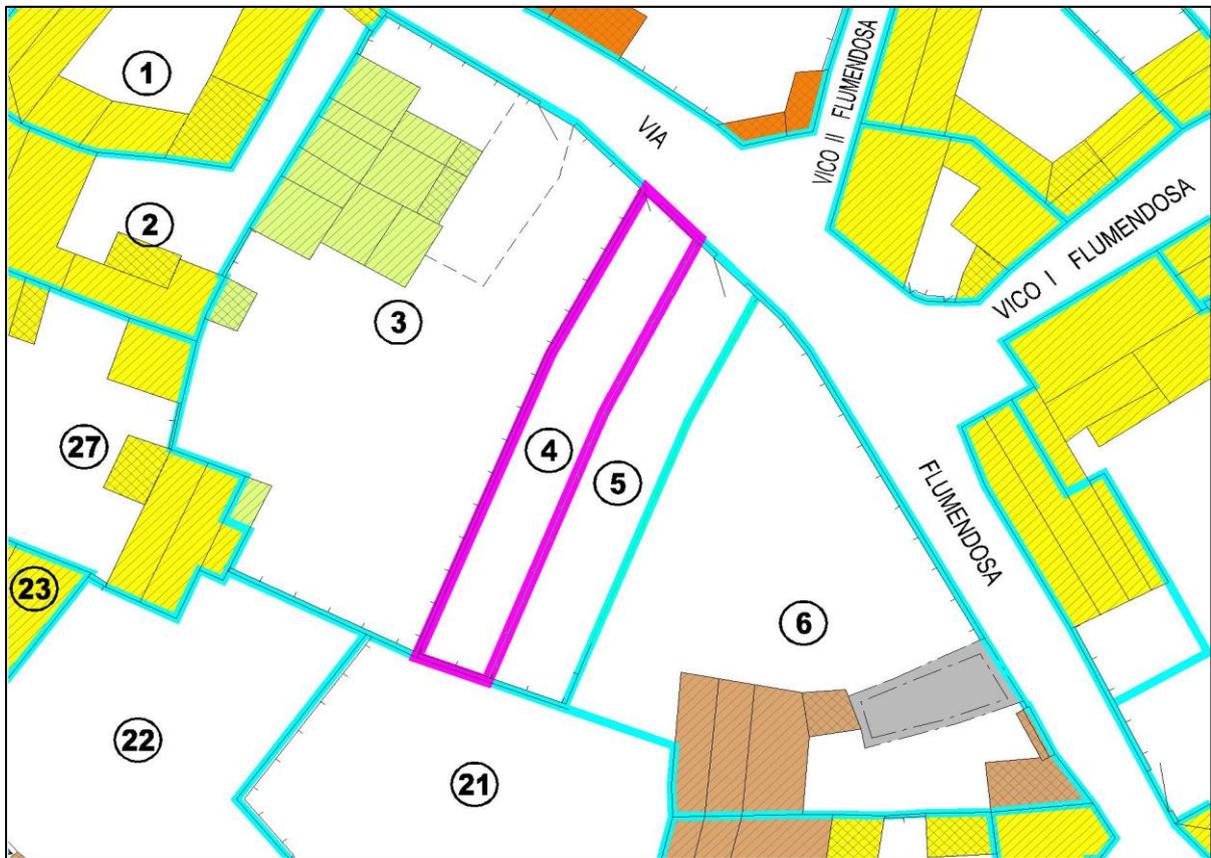
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Marcialis Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Flumendosa 25											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

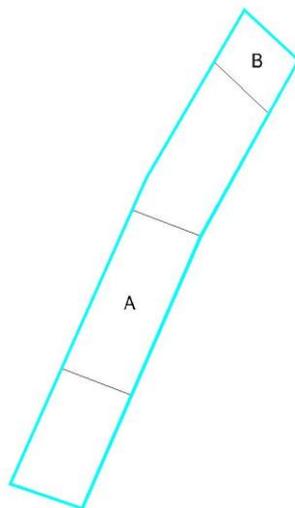
<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 4</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 25</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	173,58	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	0,00							
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	173,58	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	173					
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste								
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero						X		

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

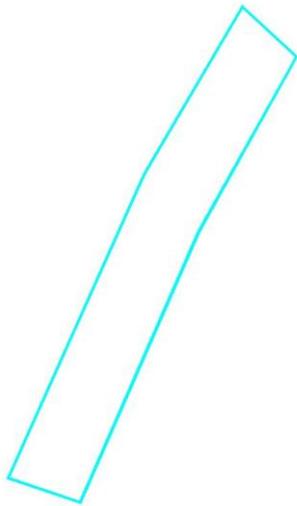
- Tipologia: T1.B con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 25**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



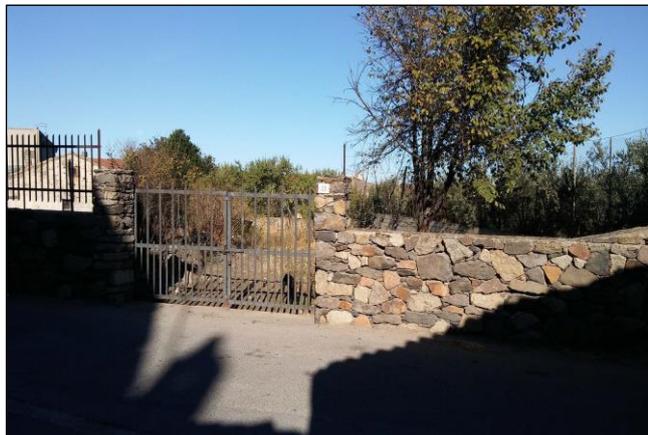
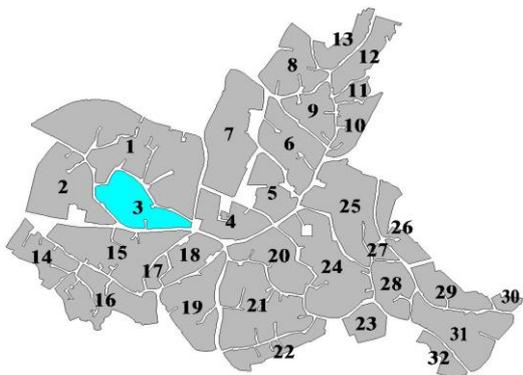
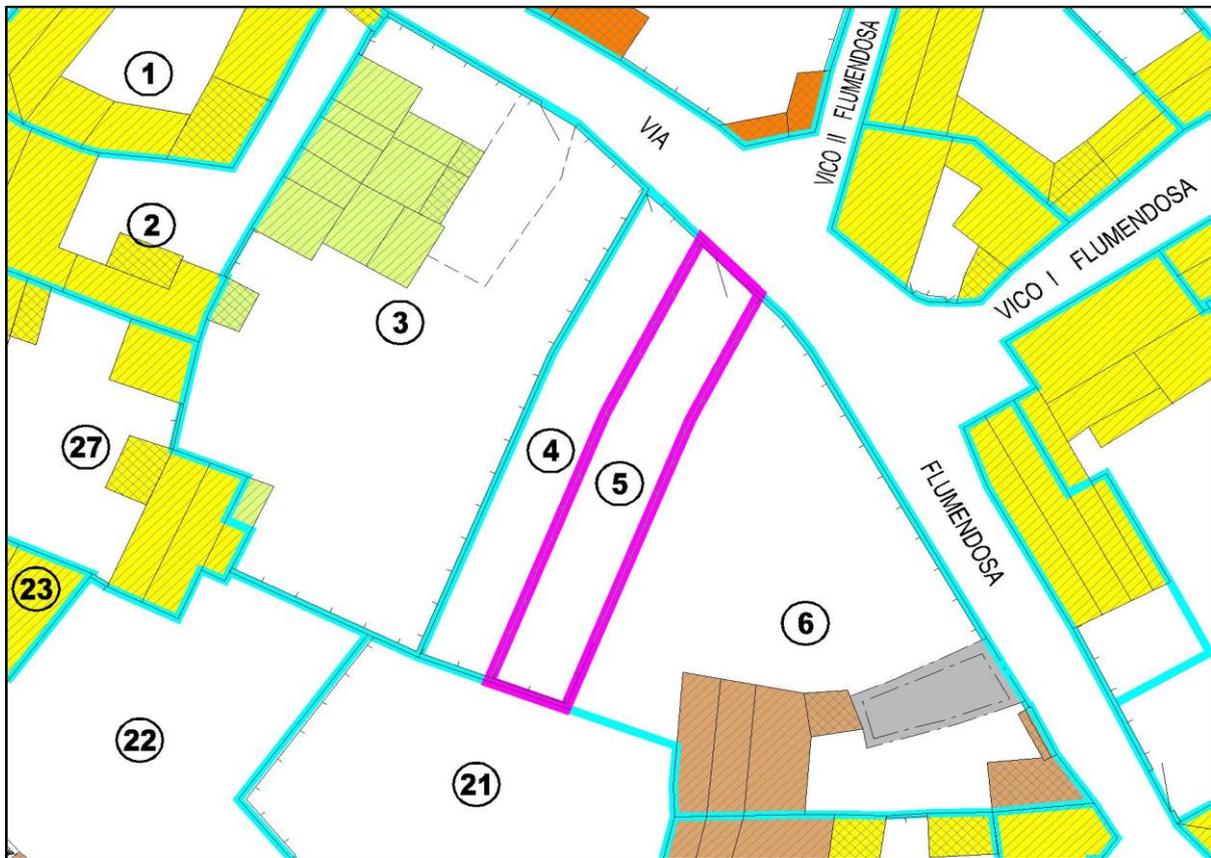
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Latti Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Flumendosa 23											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

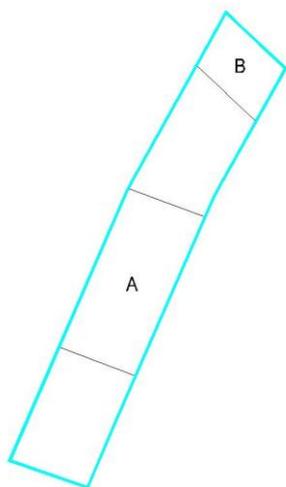
<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Latti Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 5</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 23</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	177,19	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	177,19	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	174			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero				<b>X</b>		

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Tipologia: T1.B con corpo di fabbrica A su due livelli.
- Riproposizione del portale su strada (corpo B).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Latti Paolo**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 23**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



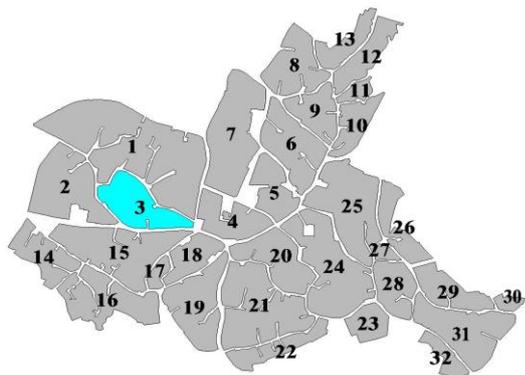
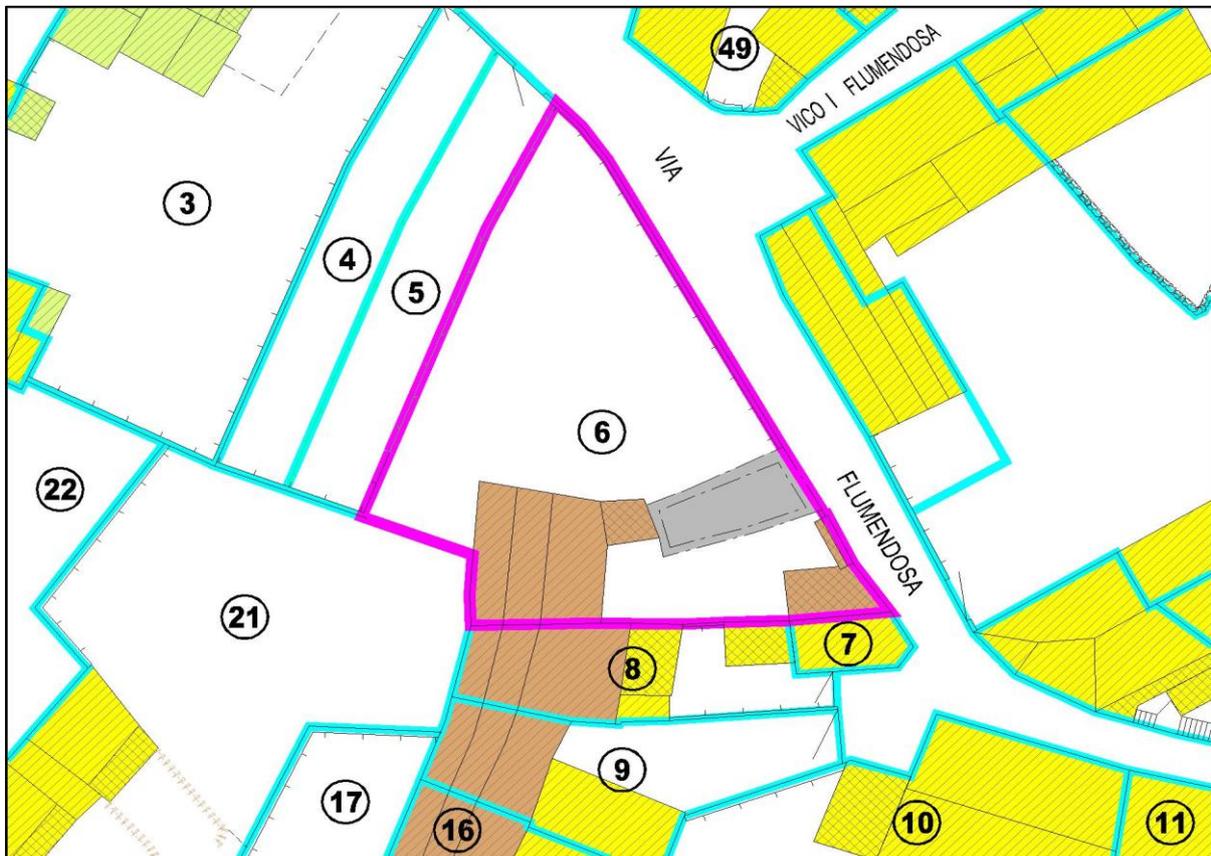
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Demuro Remigio											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Flumendosa 19-21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

COMUNE DI NURRI  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

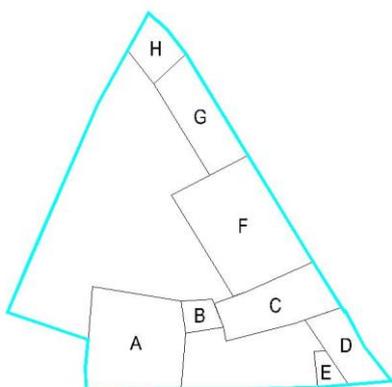
ISOLATO n° 3 PROPRIETA': Eredi Demuro Remigio  
UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Flumendosa 19-21

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	675,21	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	81,43	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,52					
Volume edificato	mc	245,26	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	593,78	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,36	mappale	186-4650			
Rapporto di copertura	%	12,06	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti		X	
buoni	X	X		buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere					X	
A6	- Lotto libero						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.6a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.6b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

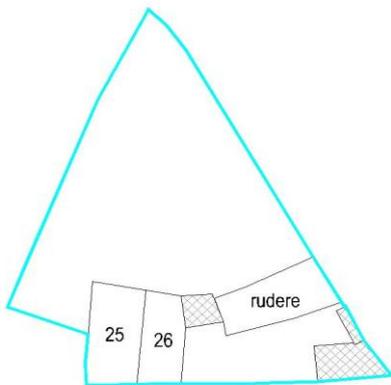
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi B-E, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo C su unico livello, costruzione corpi F, G, H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale e riproposizione dei fabbricati su strada su unico livello (corpi F, G) con portale (corpo H).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Eredi Demuro Remigio**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 19-21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc25 =	47,24 mq	Hm25 =	3,52 ml	V25 =	166,28 mc
Sc26 =	34,19 mq	Hm26 =	2,31 ml	V26 =	78,98 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**81,43 mq.**

**Totale volumetria**  
**245,26 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



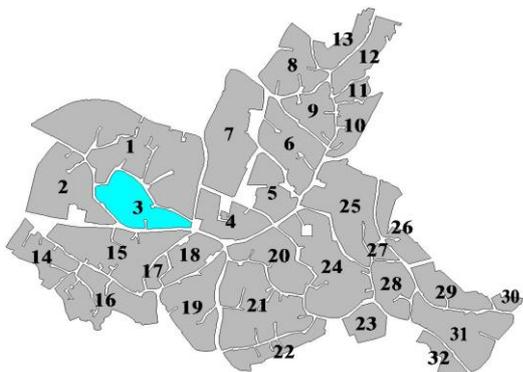
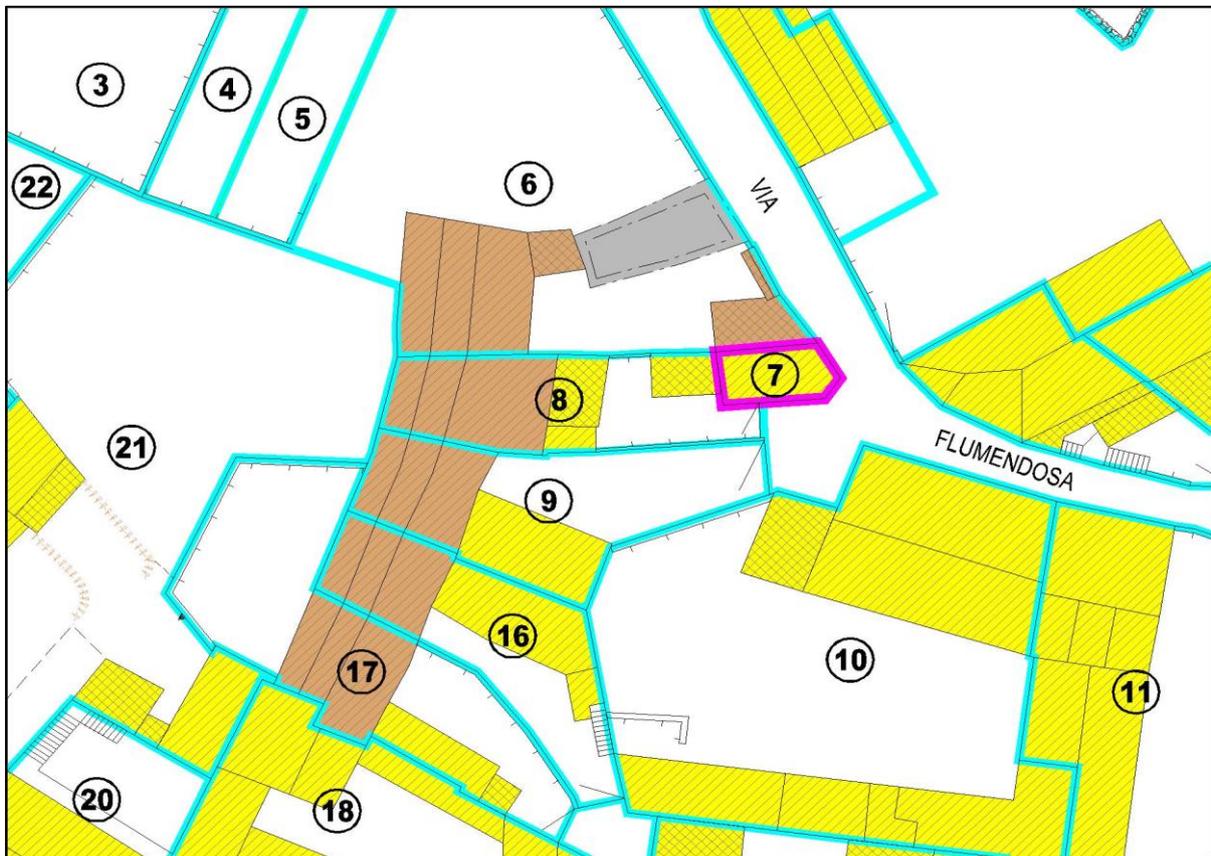
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Latti Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Flumendosa 17											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Latti Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 7</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 17</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	28,66	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	28,66	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,11					
Volume edificato	mc	60,47	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,11	mappale	4177			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

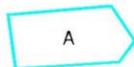
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, intonaco, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Latti Paolo**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc57 =	28,66 mq	Hm57 =	2,11 ml	V57 =	60,47 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**28,66 mq.**

**Totale volumetria**  
**60,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



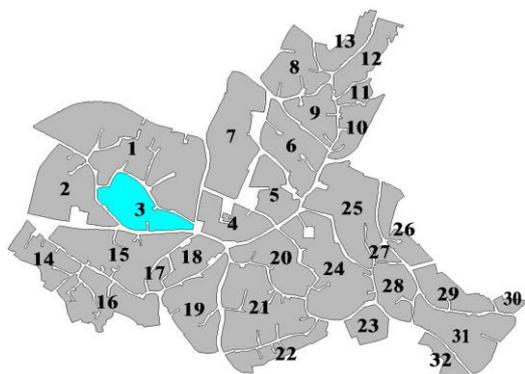
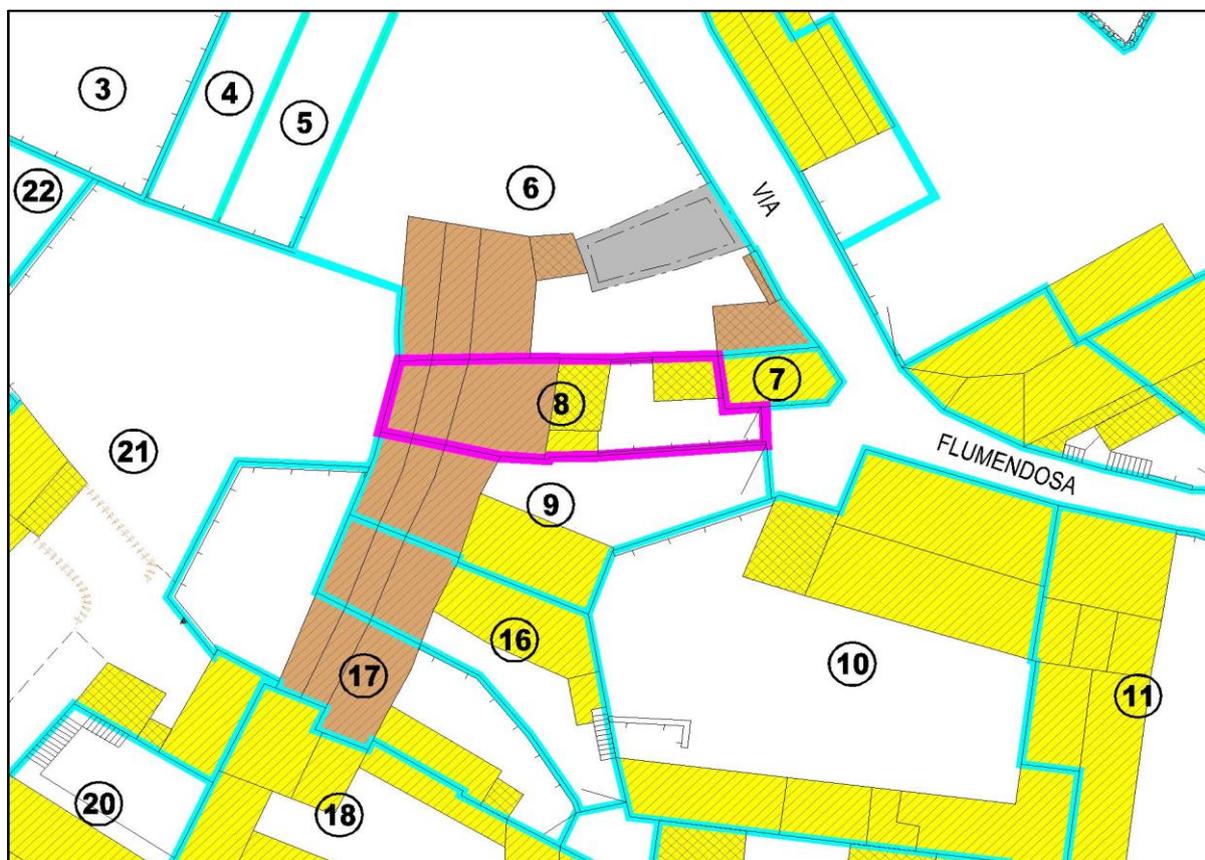
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Secci Dionigi														
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Flumendosa 15														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Secci Dionigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 8</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 15</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	151,70	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	74,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	3,57							
Volume edificato	mc	192,67	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	76,87	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,27	mappale	183-4178					
Rapporto di copertura	%	49,33	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni			X		buoni			X	
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

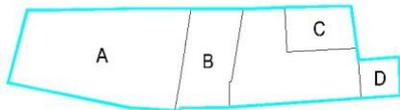
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

UE.8a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



UE.8b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

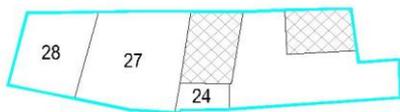
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, copertura eternit corpo B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Eredi Secci Dionigi**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc24 = 6,35 mq	Hm24 = 2,29 ml	V24 = 14,54 mc
Sc27 = 43,08 mq	Hm27 = 2,03 ml	V27 = 87,45 mc
Sc28 = 25,40 mq	Hm28 = 3,57 ml	V28 = 90,68 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**74,83 mq.**

**Totale volumetria**  
**192,67 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



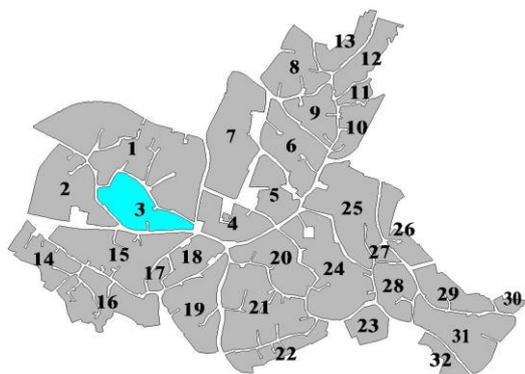
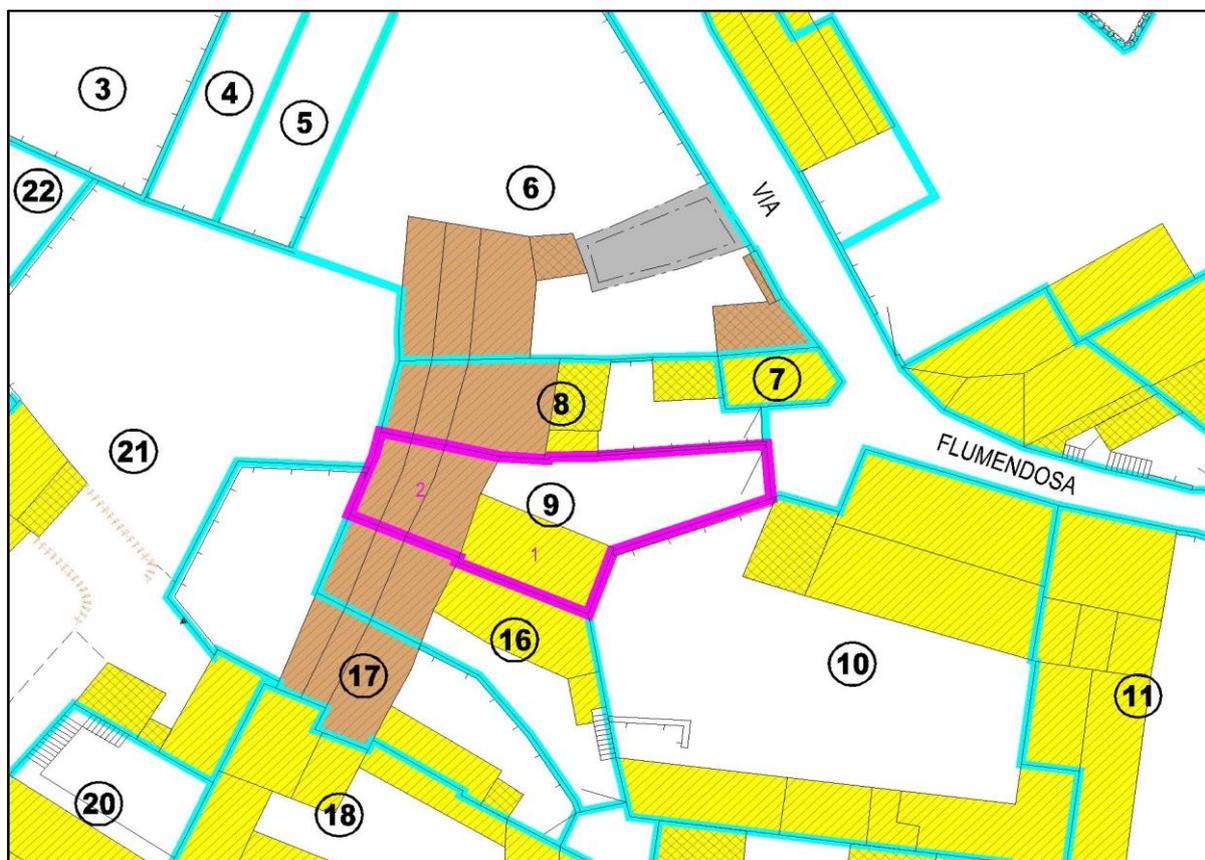
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Tocco Bonaria											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Flumendosa 13											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Tocco Bonaria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 9</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 13</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	194,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	101,30	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,15					
Volume edificato	mc	381,50	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	92,95	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,96	mappale	3901			
Rapporto di copertura	%	52,15	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

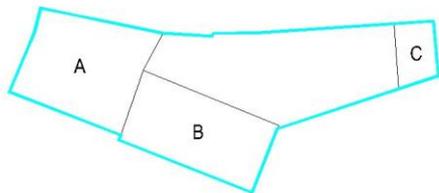
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

UE.9a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



UE9b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

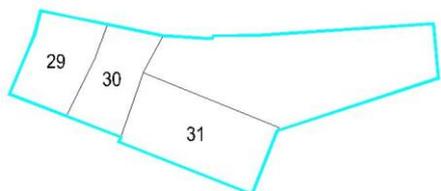
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Eredi Tocco Bonaria**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc29 =	27,78 mq	Hm29 =	3,73 ml	V29 =	103,62 mc
Sc30 =	25,69 mq	Hm30 =	3,09 ml	V30 =	79,38 mc
Sc31 =	47,83 mq	Hm31 =	4,15 ml	V31 =	198,49 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**101,30 mq.**

**Totale volumetria**  
**381,50 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



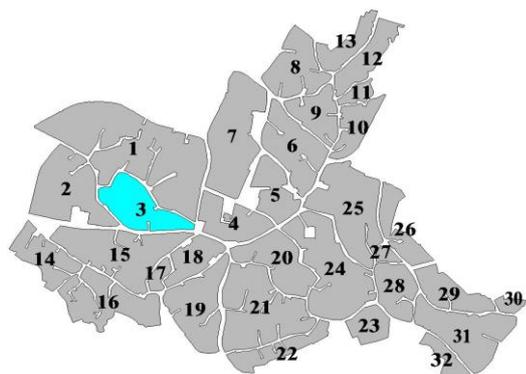
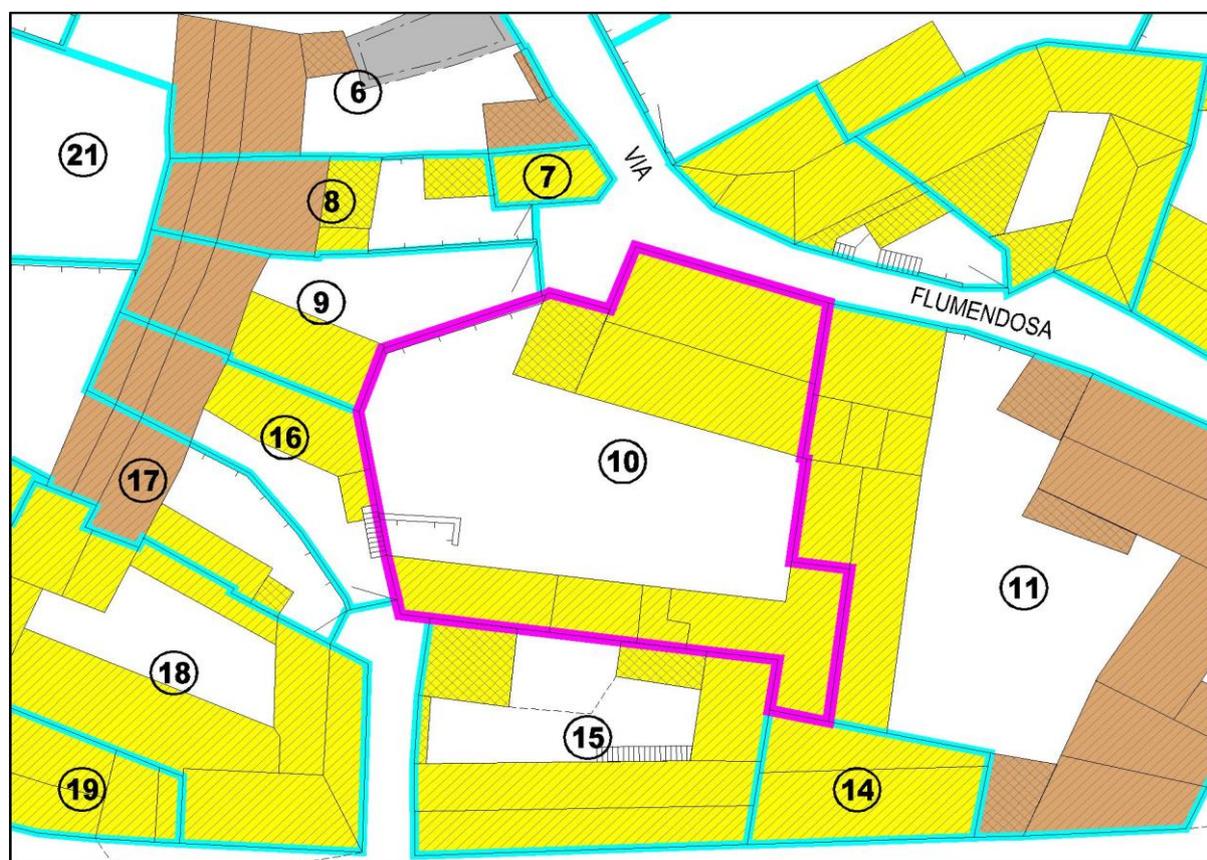
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Atzeni Pasquino														
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Flumendosa 11														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls													X					
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista							X						X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano													X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X											
lastre eternit													X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici							X											
misto													X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X							X				
abitato saltuariamente														X				
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Pasquino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 10</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 11</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	722,18	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	308,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,36					
Volume edificato	mc	1698,38	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	413,35	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,35	mappale	4435			
Rapporto di copertura	%	42,76	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

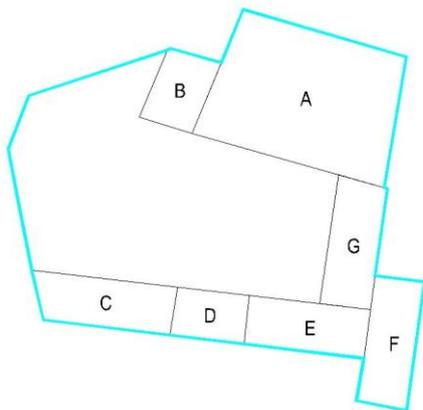
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

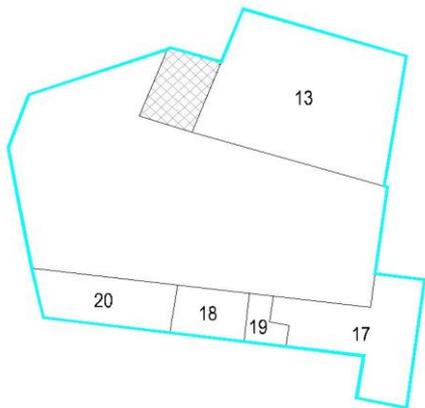
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, tamponatura vano porta, pensilina porta ingresso, copertura piana corpi E-F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello
- Riorganizzazione copertura: corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Atzeni Pasquino**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 11**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc13 = 160,84 mq	Hm13 = 8,36 ml	V13 = 1344,62 mc
Sc17 = 70,75 mq	Hm17 = 2,60 ml	V17 = 183,95 mc
Sc18 = 23,48 mq	Hm18 = 2,16 ml	V18 = 50,72 mc
Sc19 = 10,37 mq	Hm19 = 1,40 ml	V19 = 14,52 mc
Sc20 = 43,39 mq	Hm20 = 2,41 ml	V20 = 104,57 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**308,83 mq.**

**Totale volumetria**  
**1698,38 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



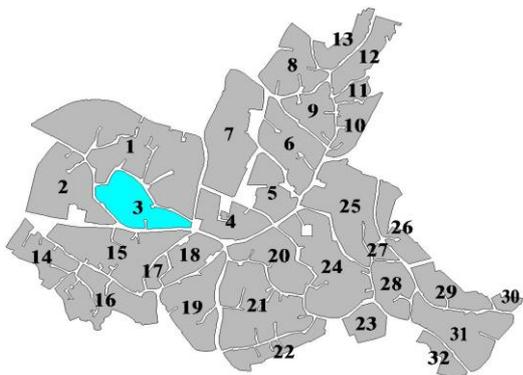
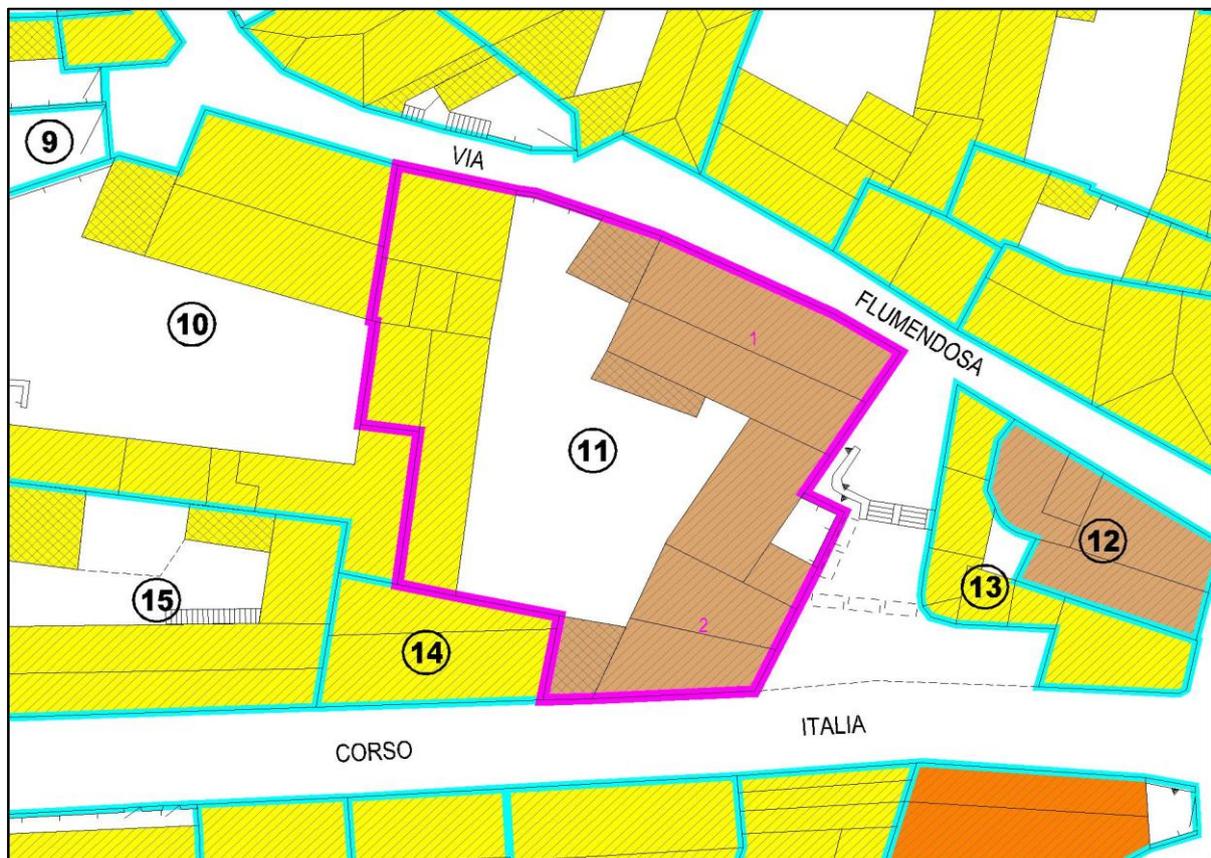
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Tulli Mario														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Flumendosa 9 - Corso Italia 160-162														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X					X					
piano primo							X	X					X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre								X										
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls														X				
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato								X										
intonaco pitturato							X						X					
pietra a vista														X				
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
ferro														X				
latero-cemento								X						X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X	X										
padiglione																		
tetto piano														X	X			
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi								X										
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit							X							X	X			
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio														X				
materiali plastici															X			
misto								X										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X						X	X			
commerciale								X										
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica														X	X			
privata							X	X										
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato								X										
abitato saltuariamente							X											
disabitato																		
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

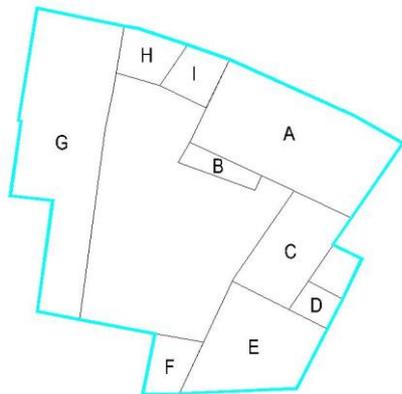
<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Tulli Mario</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 9 - Corso Italia 160-162</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	892,42	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	504,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	7,06							
Volume edificato	mc	2271,87	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	388,35	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,55	mappale	194					
Rapporto di copertura	%	56,48	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti	X			
buoni			X		buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.11a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.11b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

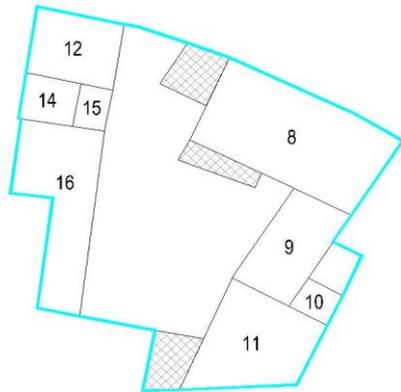
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, tamponatura vani finestra, copertura piana corpo F, copertura eternit corpi A, B, C, G, I.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo F, costruzione corpo H su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero dei portali su strada (corpi F, I) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B (scala), C, D, E, F.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Eredi Tulli Mario**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 9 - Corso Italia 160-162**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc8 = 153,93 mq	Hm8 = 5,26 ml	V8 = 809,67 mc
Sc9 = 62,10 mq	Hm9 = 6,00 ml	V9 = 372,60 mc
Sc10 = 12,44 mq	Hm10 = 4,16 ml	V10 = 51,75 mc
Sc11 = 89,68 mq	Hm11 = 7,06 ml	V11 = 633,14 mc
Sc12 = 52,53 mq	Hm12 = 1,56 ml	V12 = 81,95 mc
Sc14 = 22,38 mq	Hm14 = 2,44 ml	V14 = 54,61 mc
Sc15 = 12,33 mq	Hm15 = 1,66 ml	V15 = 20,47 mc
Sc16 = 98,68 mq	Hm16 = 2,51 ml	V16 = 247,69 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**504,07 mq.**

**Totale volumetria**  
**2271,87 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



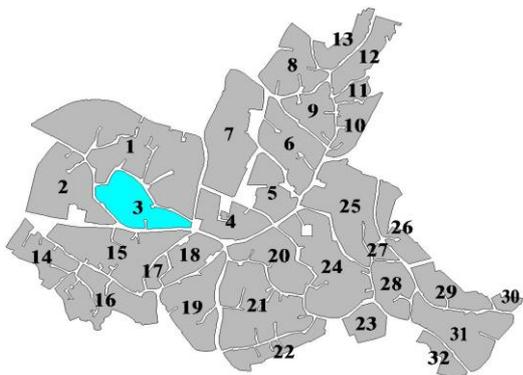
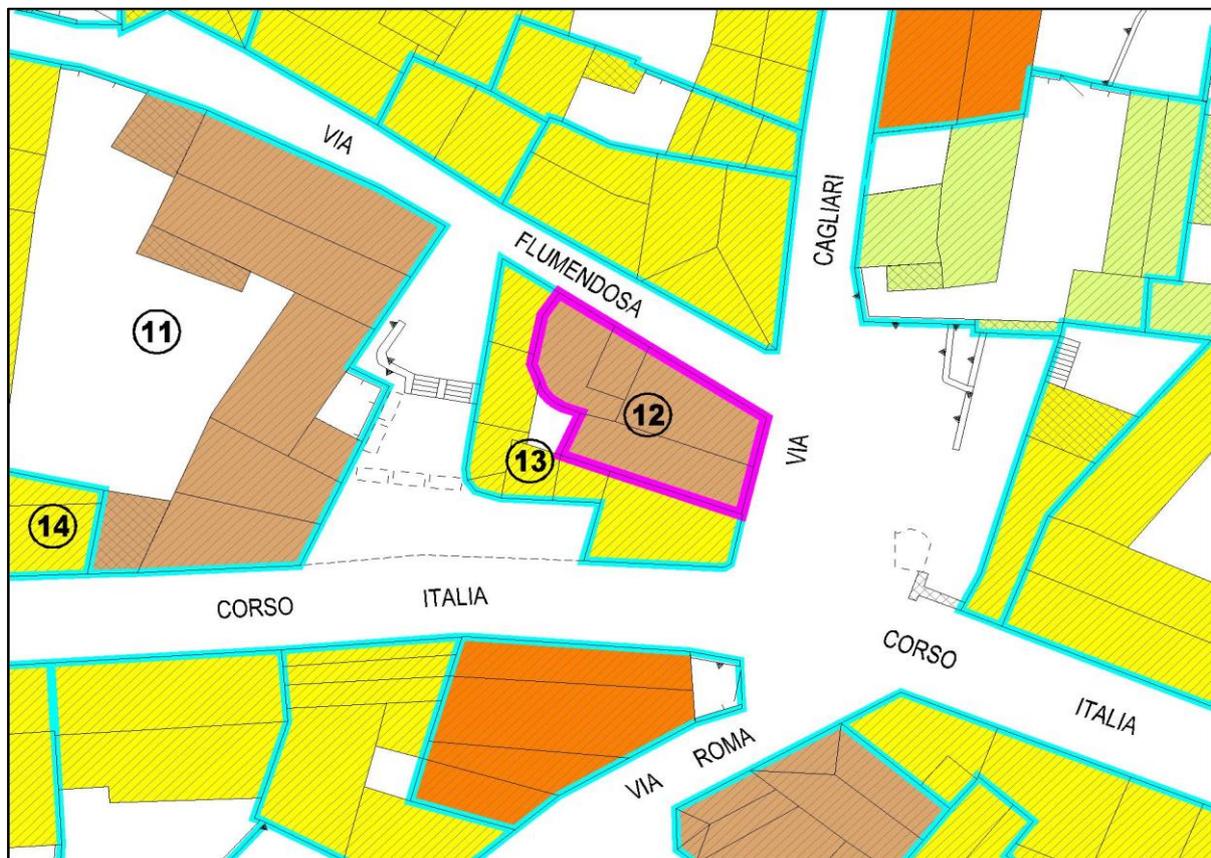
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Pitzalis Piero														
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Flumendosa 1-3 - via Cagliari 3-5														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X					
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							sufficiente											
pubblica							scarso						X					
privata							non rilevato						X					
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Maggio 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Piero</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 12</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 1-3 - via Cagliari 3-5</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	129,50	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	129,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,05					
Volume edificato	mc	794,31	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,13	mappale	1642			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

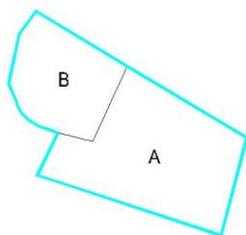
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

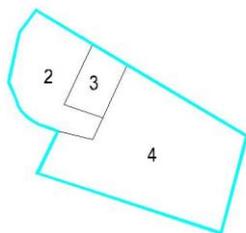
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, vetromattone, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Pitzalis Piero**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 1-3 - via Cagliari 3-5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc2 =	32,18 mq	Hm2 =	7,05 ml	V2 =	226,87 mc
Sc3 =	11,72 mq	Hm3 =	5,47 ml	V3 =	64,11 mc
Sc4 =	85,60 mq	Hm4 =	5,88 ml	V4 =	503,33 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**129,50 mq.**

**Totale volumetria**  
**794,31 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



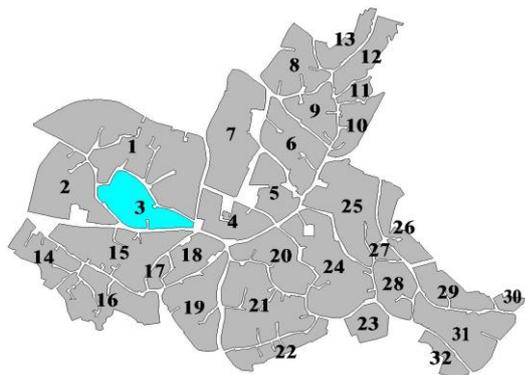
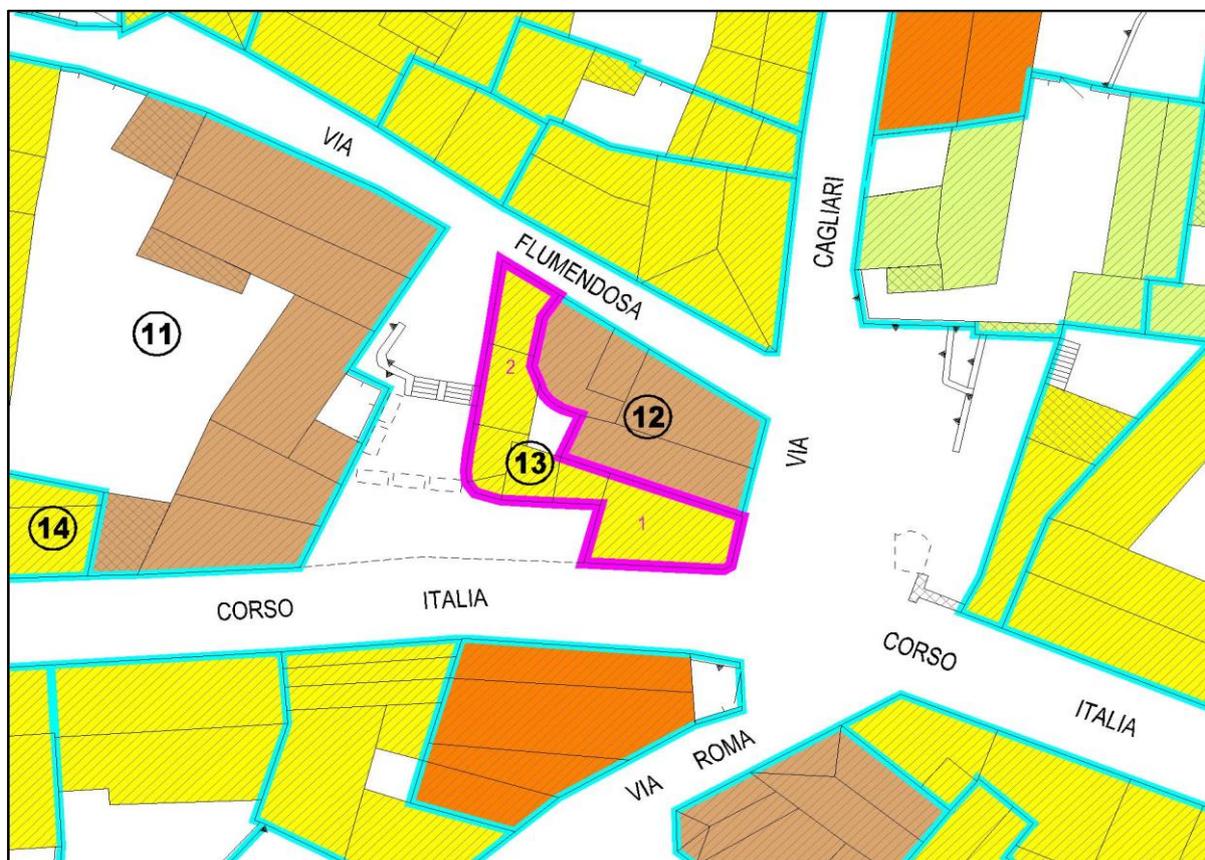
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Mulas Marco											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Flumendosa 5 - via Cagliari 1											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**      **PROPRIETA': Mulas Marco**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**      **INDIRIZZO: via Flumendosa 5 - via Cagliari 1**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	132,81	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	123,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,35					
Volume edificato	mc	827,85	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	9,79	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,23	mappale	163			
Rapporto di copertura	%	92,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

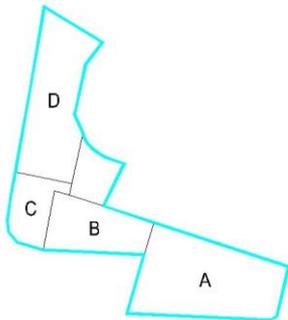
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

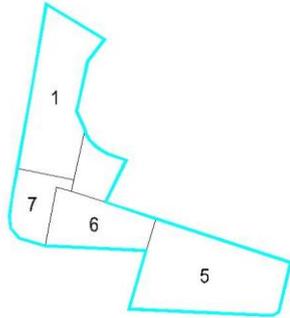
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, rivestimenti murari, zoccolatura, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Mulas Marco**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 5 - via Cagliari 1**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	39,10 mq	Hm1 =	5,54 ml	V1 =	216,61 mc
Sc5 =	48,84 mq	Hm5 =	6,85 ml	V5 =	334,55 mc
Sc6 =	21,82 mq	Hm6 =	9,35 ml	V6 =	204,02 mc
Sc7 =	13,26 mq	Hm7 =	5,48 ml	V7 =	72,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**123,02 mq.**

**Totale volumetria**  
**827,85 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



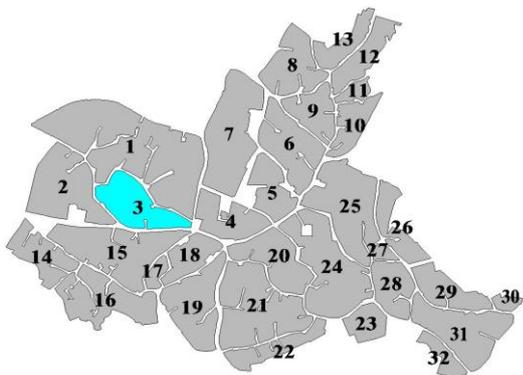
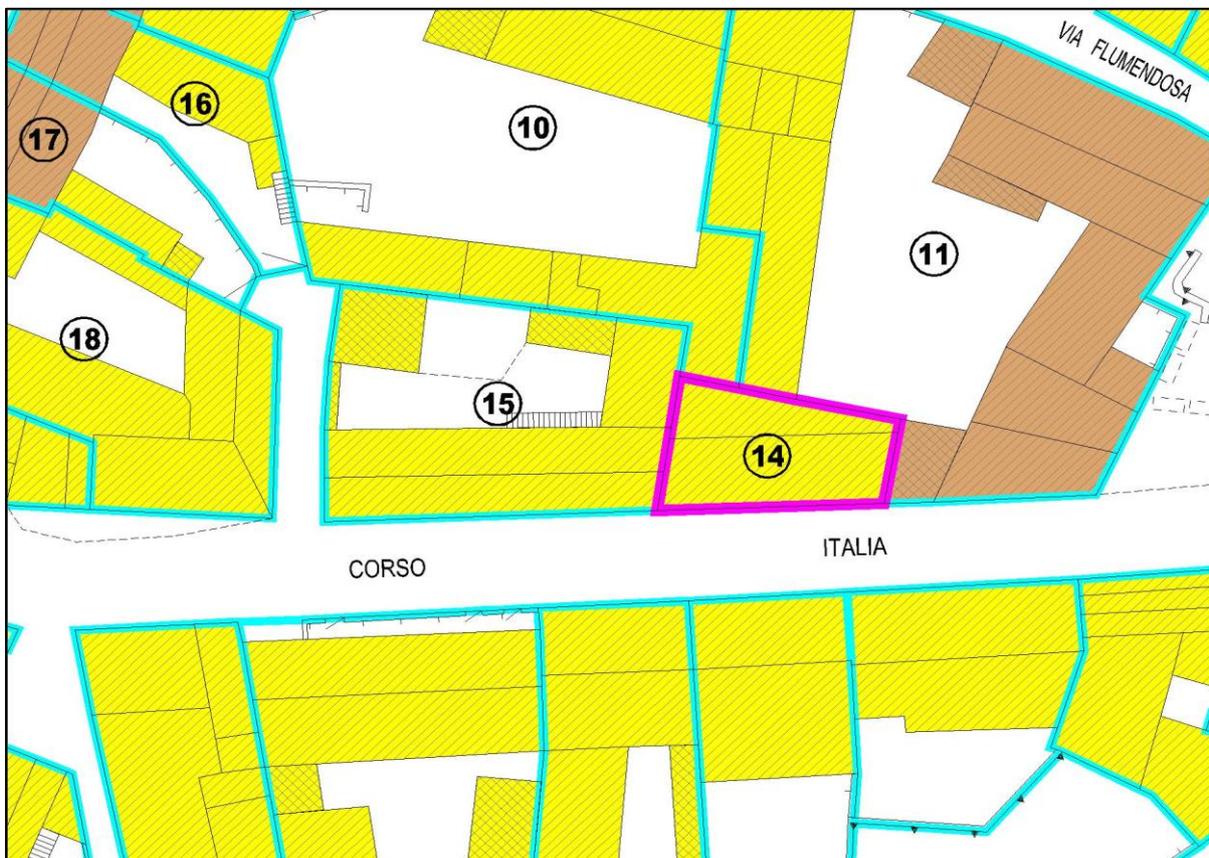
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

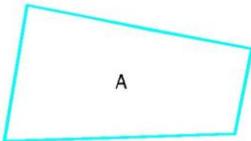
ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Atzeni Pasquino											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: Corso Italia 164-166-168-170											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

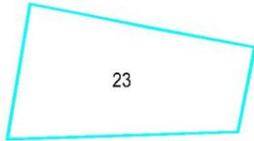
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 3			PROPRIETA': Atzeni Pasquino				
UNITA' EDILIZIA n° 14			INDIRIZZO: Corso Italia 164-166-168-170				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	115,84	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	115,84	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	10,42					
Volume edificato	mc	1207,05	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	10,42	mappale	1823			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
<p>Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.</p> <p>Interventi ammessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.</li> <li>- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.</li> <li>- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.</li> </ul> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 20px;">  <p>Prescrizioni progettuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eliminazione delle superfetazioni:</li> <li>- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura eternit corpo A, climatizzatori.</li> <li>- Riorganizzazione volumi:</li> <li>- Riorganizzazione copertura:</li> <li>- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.</li> </ul> </div>							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Atzeni Pasquino**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 164-166-168-170**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc23 = 115,84 mq	Hm23 = 10,42 ml	V23 = 1207,05 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**115,84 mq.**

**Totale volumetria**  
**1207,05 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



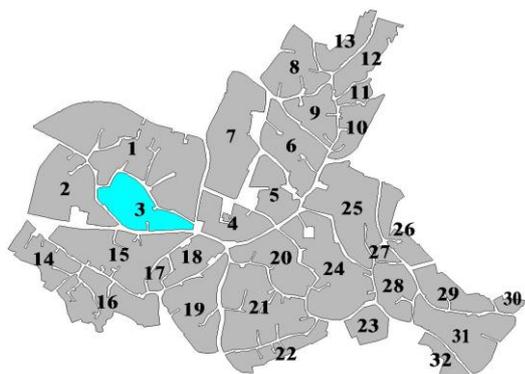
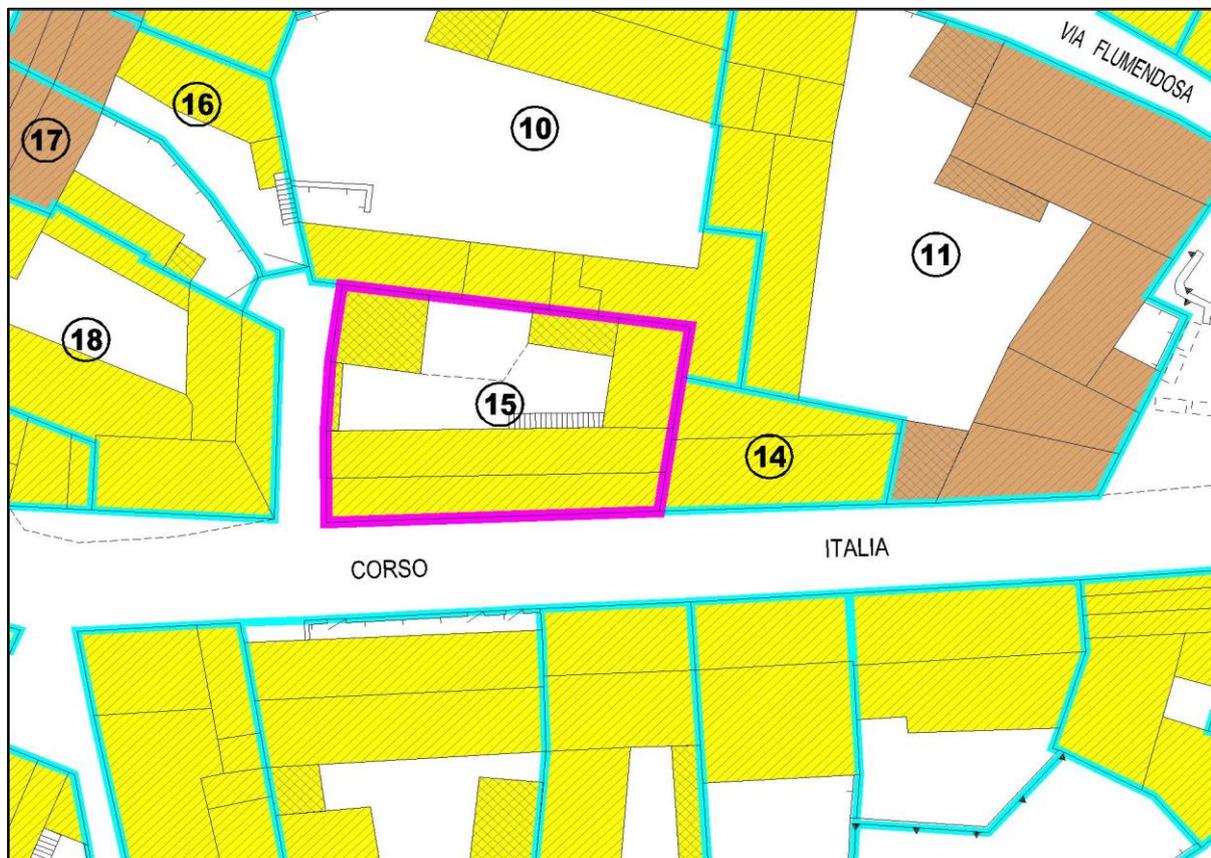
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Murgia Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: Corso Italia 172-174-176-178-180-182											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							X								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
buono															
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
X							X								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
X							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Giovanni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 15</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 172-174-176-178-180-182</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	343,05	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	175,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,10						
Volume edificato	mc	1118,25	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	167,37	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,26	mappale	190-4048				
Rapporto di copertura	%	51,21	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

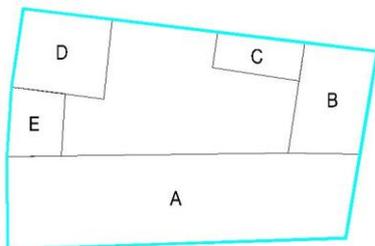
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

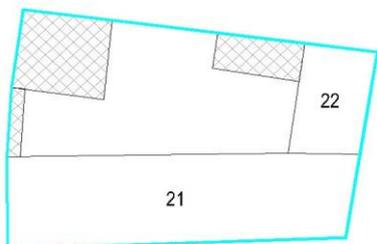
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi C-D, insegna luminosa.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Murgia Giovanni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 172-174-176-178-180-182**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc21 = 140,12 mq	Hm21 = 7,10 ml	V21 = 994,85 mc
Sc22 = 35,56 mq	Hm22 = 3,47 ml	V22 = 123,39 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**175,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**1118,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



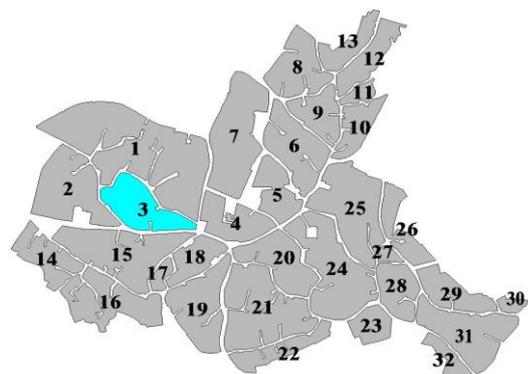
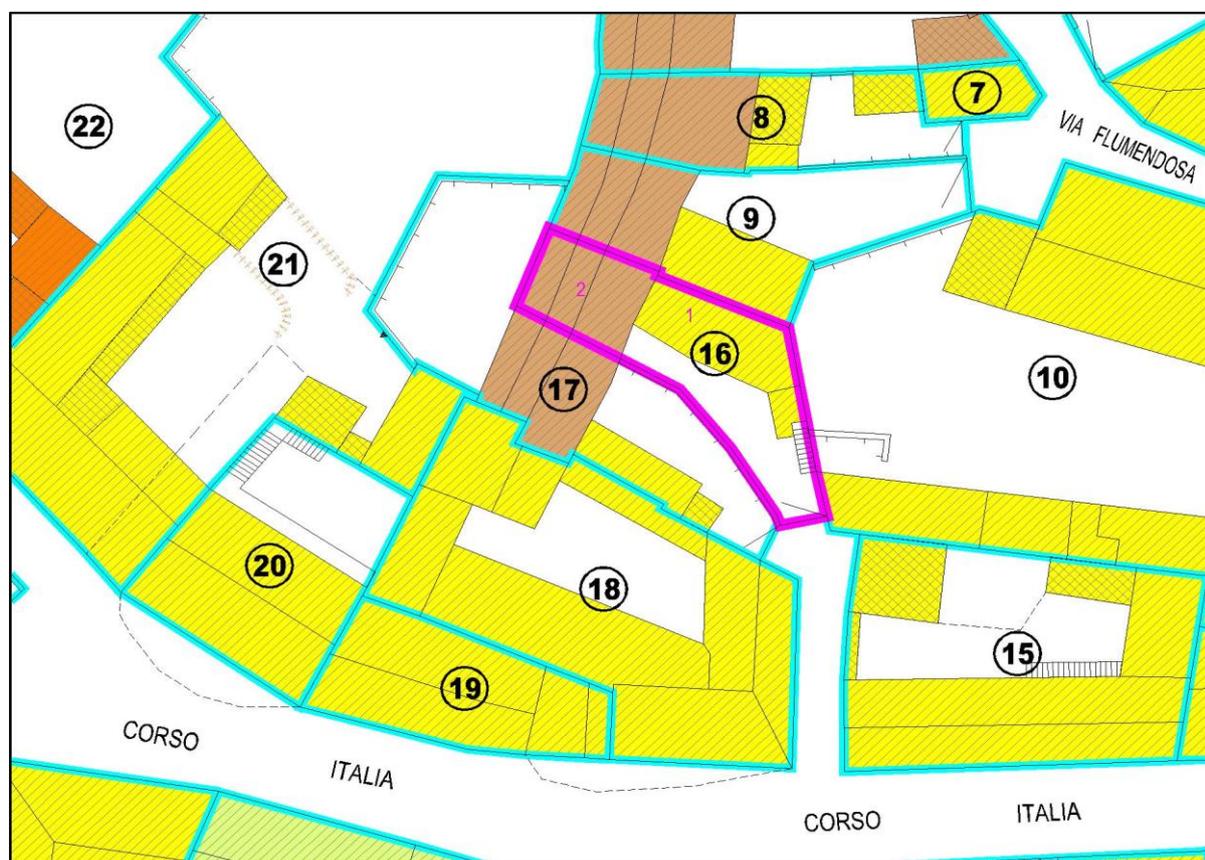
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Caria Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: Corso Italia 184											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Caria Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 16</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 184</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	162,64	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	102,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,70			
Volume edificato	mc	474,82			

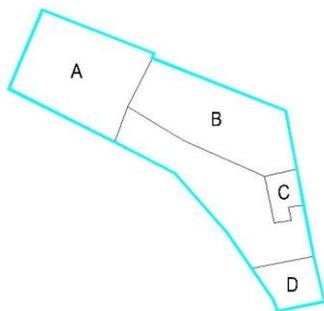
			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	59,74	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,92	mappale	4228	
Rapporto di copertura	%	63,27	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			X	
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.16a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE16b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

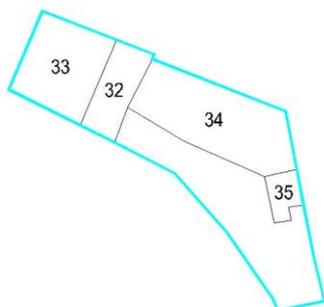
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Caria Antonio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 184**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc32 =	16,59 mq	Hm32 =	2,16 ml	V32 =	35,83 mc
Sc33 =	32,36 mq	Hm33 =	3,07 ml	V33 =	99,35 mc
Sc34 =	47,53 mq	Hm34 =	6,70 ml	V34 =	318,45 mc
Sc35 =	6,42 mq	Hm35 =	3,30 ml	V35 =	21,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**102,90 mq.**

**Totale volumetria**  
**474,82 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



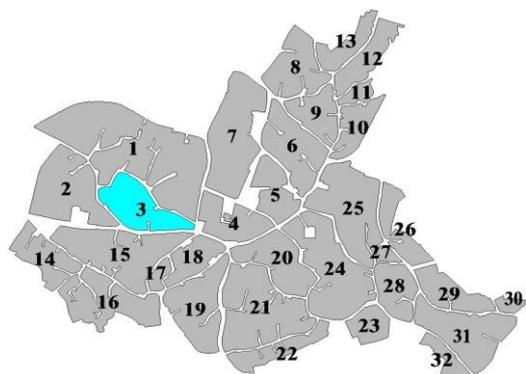
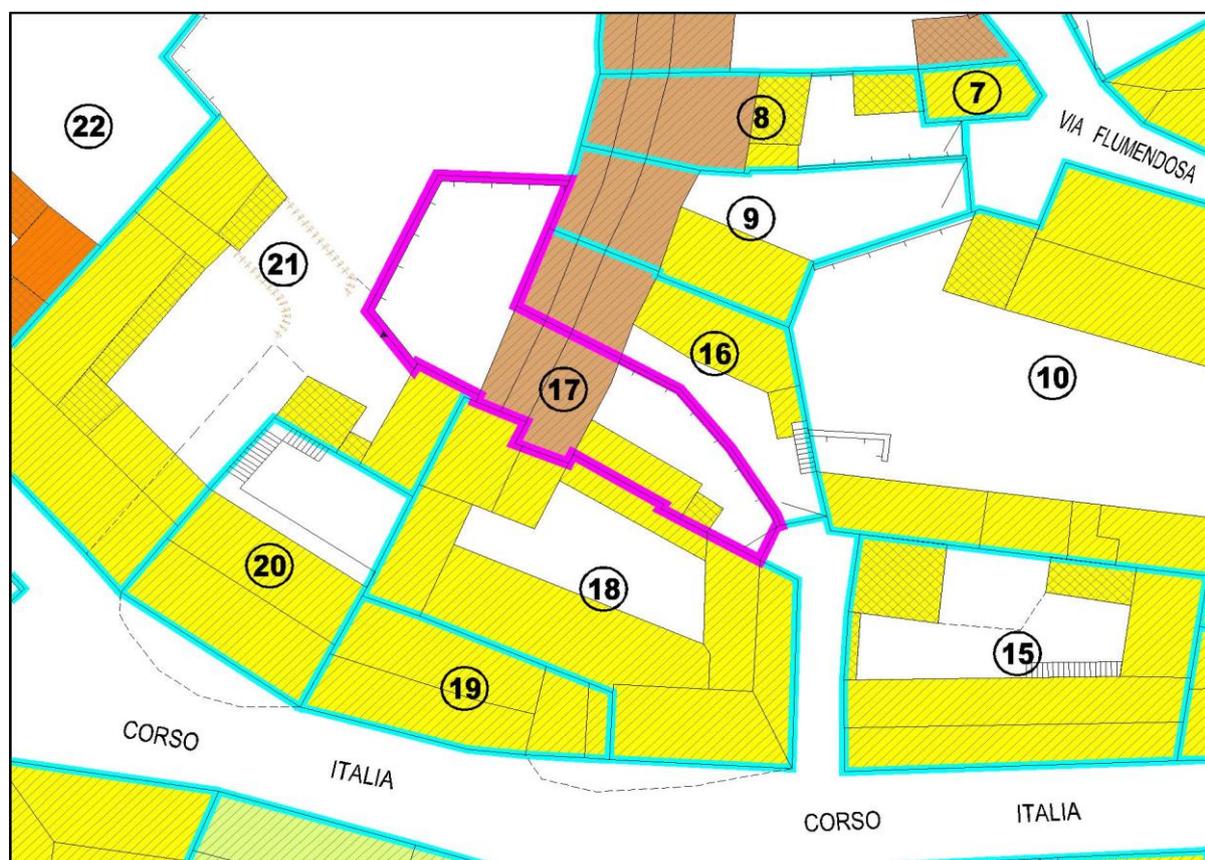
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Zucca Piero											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: Corso Italia 186											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

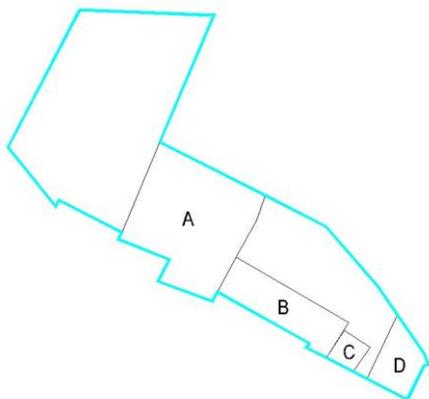
<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Zucca Piero</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 17</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 186</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	270,42	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	82,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,03						
Volume edificato	mc	191,49	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	188,07	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,71	mappale	4227-178-4522				
Rapporto di copertura	%	30,45	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.17a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE17b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

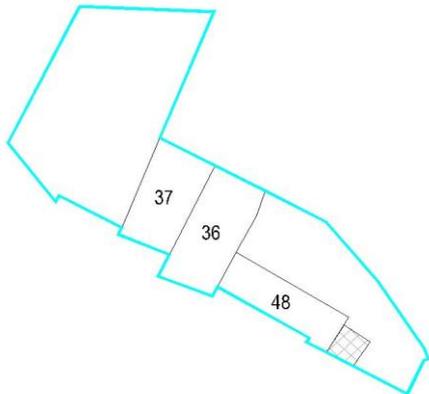
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Zucca Piero**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 186**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc36 = 32,18 mq	Hm36 = 1,72 ml	V36 = 55,35 mc
Sc37 = 27,16 mq	Hm37 = 3,03 ml	V37 = 82,29 mc
Sc48 = 23,01 mq	Hm48 = 2,34 ml	V48 = 53,84 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**82,35 mq.**

**Totale volumetria**  
**191,49 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



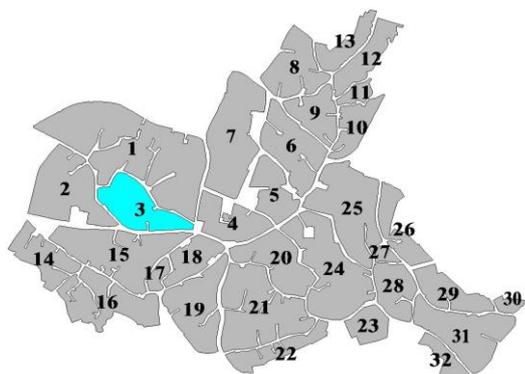
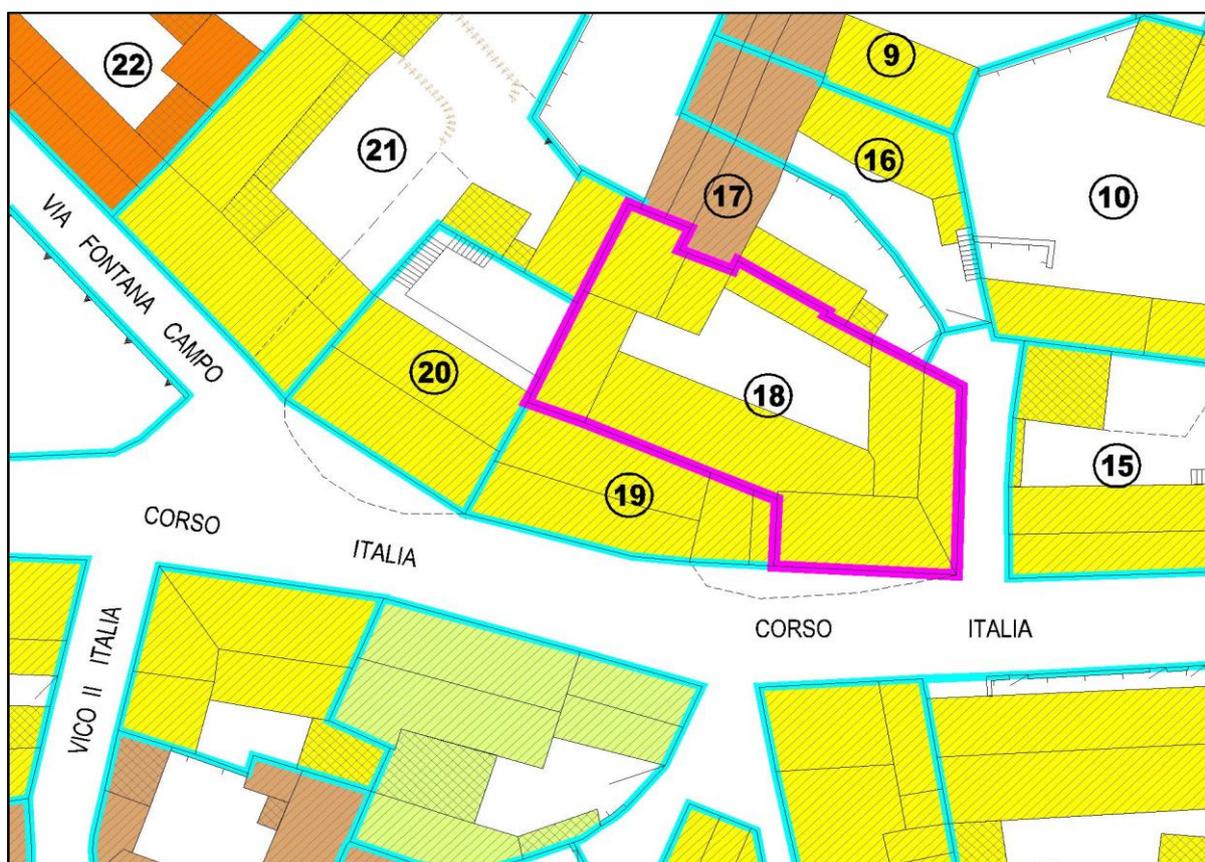
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Pili Pietro - Marcialis Paolino											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: Corso Italia 188-190-192-194											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono						X		
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							X								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							X								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X						X		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X						X		
commerciale							X								
uffici															
servizi															
altro							buona						X		
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica															
privata							X								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X						restauro / ristrutturazione		
abitato saltuariamente													ampliamento		
disabitato													sopraelevazione		
													demolizione e ricostruzione		

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Pili Pietro - Marcialis Paolino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 18</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 188-190-192-194</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	412,26	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	322,82	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,04			
Volume edificato	mc	1948,25			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	89,44	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,73	mappale	3822	
Rapporto di copertura	%	78,30	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

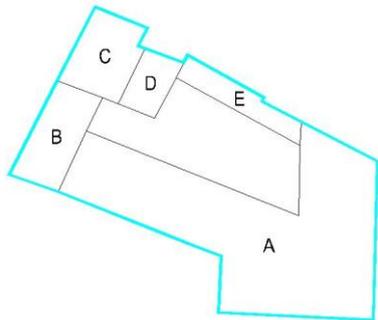
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

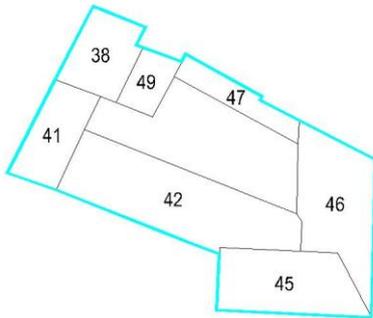
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi B-D-E, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo C, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Pili Pietro - Marcialis Paolino**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 188-190-192-194**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc38 = 33,54 mq	Hm38 = 5,50 ml	V38 = 184,47 mc
Sc41 = 33,94 mq	Hm41 = 3,55 ml	V41 = 120,49 mc
Sc42 = 96,89 mq	Hm42 = 7,04 ml	V42 = 682,11 mc
Sc45 = 56,75 mq	Hm45 = 7,00 ml	V45 = 397,25 mc
Sc46 = 64,29 mq	Hm46 = 6,90 ml	V46 = 443,60 mc
Sc47 = 21,17 mq	Hm47 = 3,26 ml	V47 = 69,01 mc
Sc49 = 16,24 mq	Hm49 = 3,16 ml	V49 = 51,32 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**322,82 mq.**

**Totale volumetria**  
**1948,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



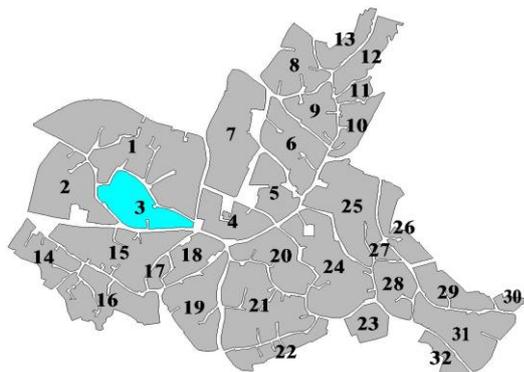
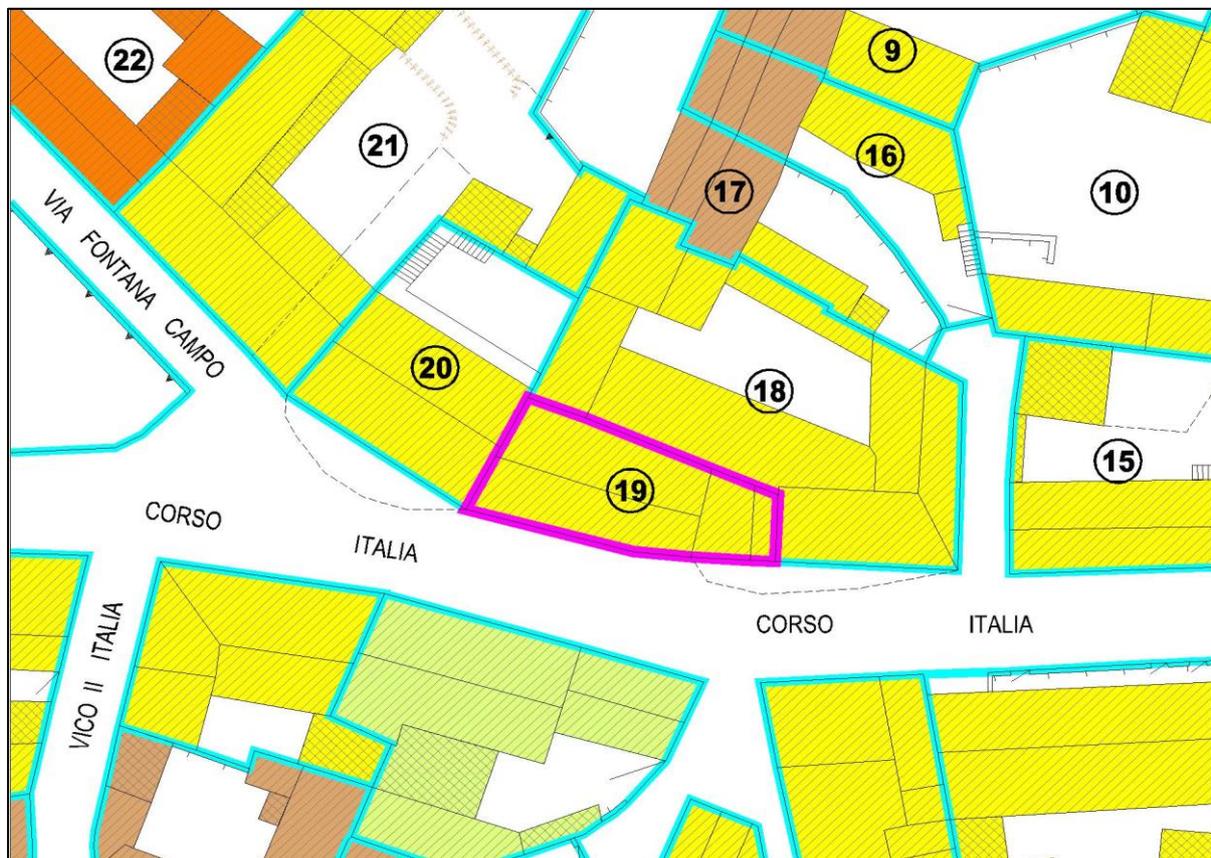
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Mura Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: Corso Italia 196-198-200-202											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Mura Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 19</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 196-198-200-202</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	139,96	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	139,96	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,05						
Volume edificato	mc	760,53	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,43	mappale	177-2394-2395				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi	X				scarsi	X		
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

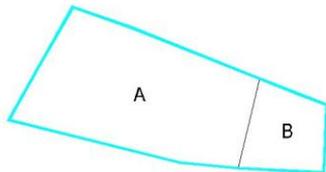
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

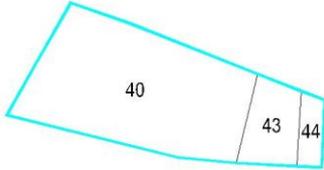
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura eternit corpo A, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: ricostruzione copertura corpo B.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Mura Antonio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 196-198-200-202**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc40 = 111,69 mq	Hm40 = 6,05 ml	V40 = 675,72 mc
Sc43 = 20,12 mq	Hm43 = 3,00 ml	V43 = 60,36 mc
Sc44 = 8,15 mq	Hm44 = 3,00 ml	V44 = 24,45 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**139,96 mq.**

**Totale volumetria**  
**760,53 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



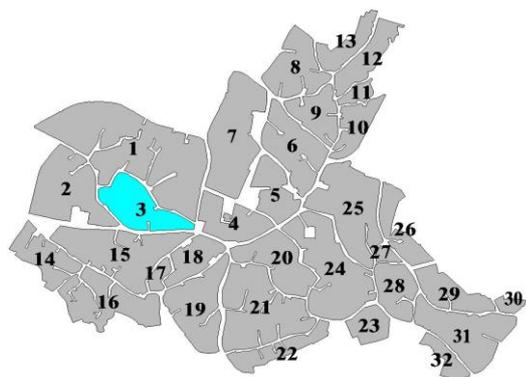
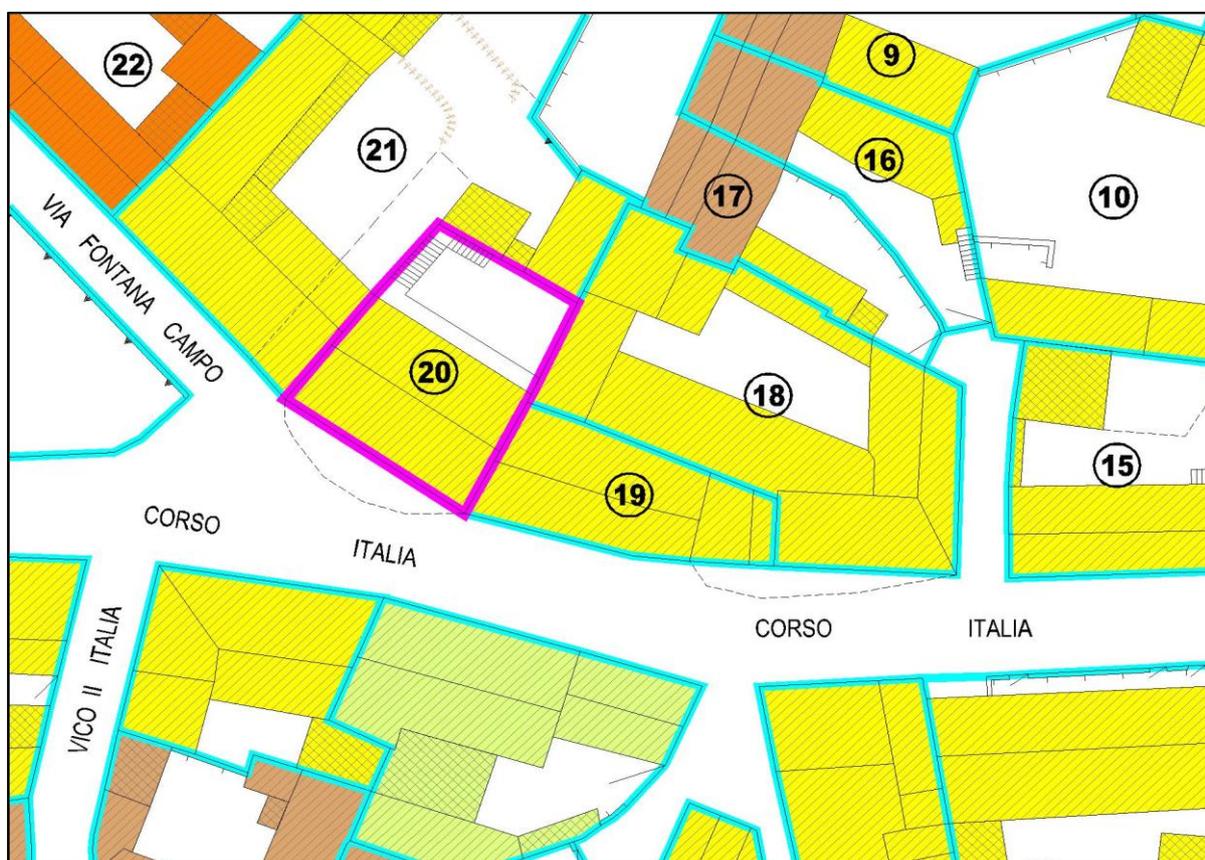
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Schirru Sergio														
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: Corso Italia 204-206														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls													X					
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista													X					
rivestimento							X											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano													X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi							X											
tegole portoghesi																		
lastre eternit													X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici													X					
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Schirru Sergio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 20</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 204-206</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	206,30	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	127,05	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,77						
Volume edificato	mc	987,18	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	79,25	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,79	mappale	3950				
Rapporto di copertura	%	61,59	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi	X				scarsi	X		
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

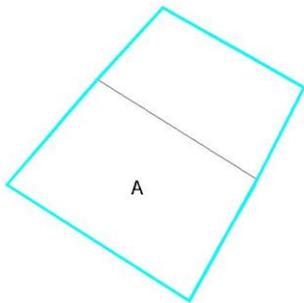
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

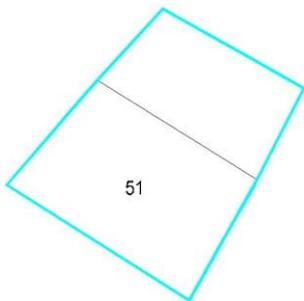
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, rivestimenti murari, cornice marcapiano, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Schirru Sergio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 204-206**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc51 = 127,05 mq	Hm51 = 7,77 ml	V51 = 987,18 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**127,05 mq.**

**Totale volumetria**  
**987,18 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



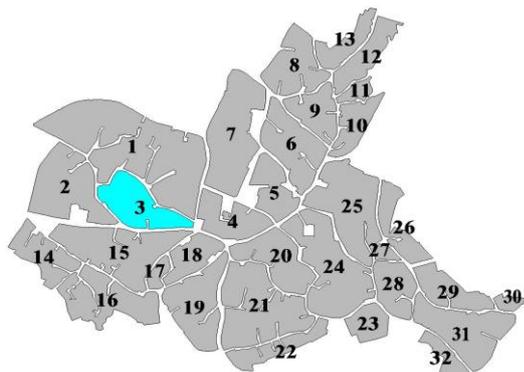
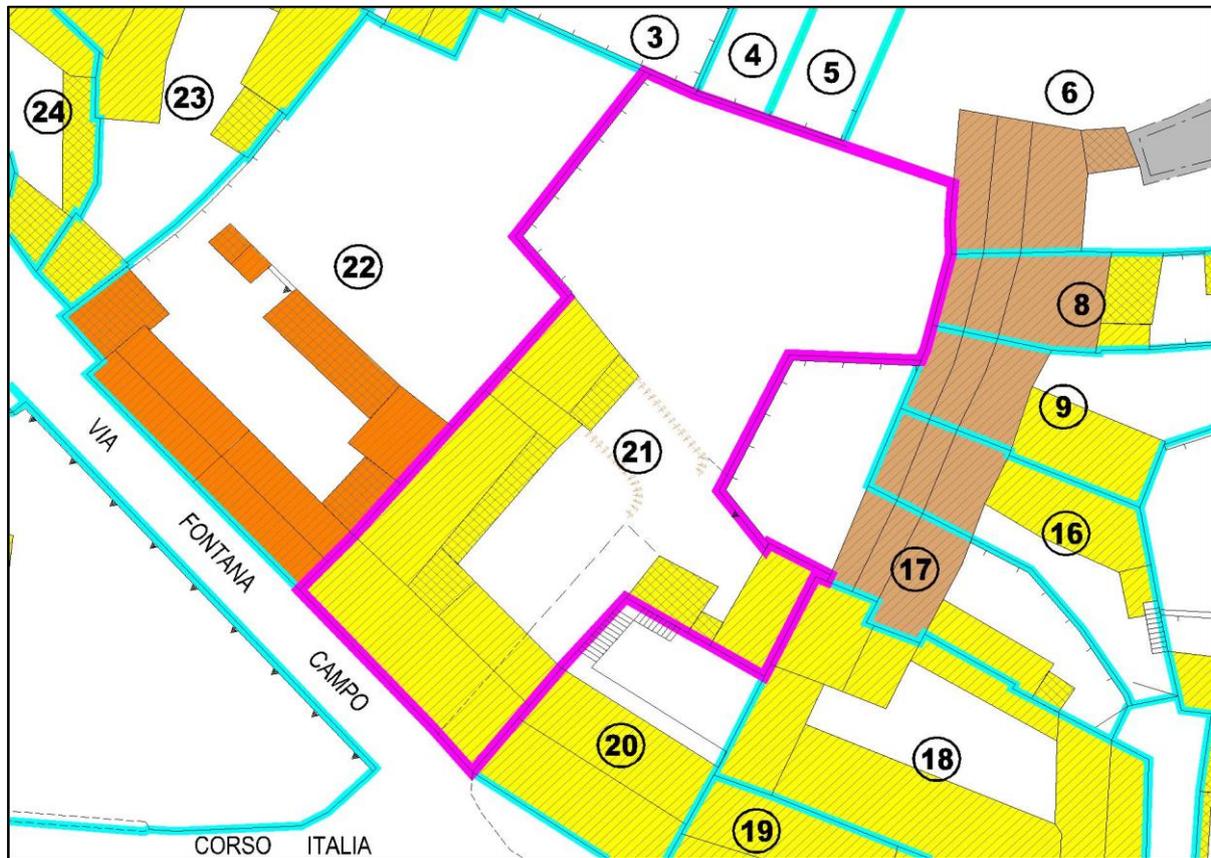
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Murgia Giampaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Fontana Campo 2-4											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

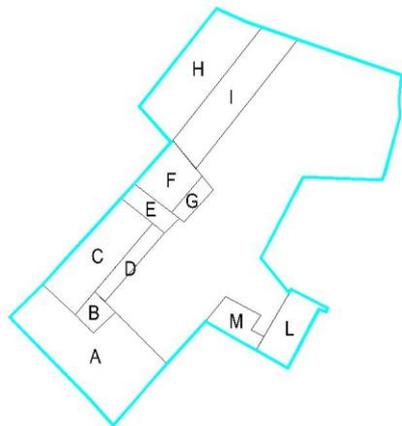
<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Giampaolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 21</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 2-4</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	991,45	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	269,60	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,02					
Volume edificato	mc	1533,38	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	721,85	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,55	mappale	4523-1996			
Rapporto di copertura	%	27,19	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	<b>X</b>			modesti	<b>X</b>		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

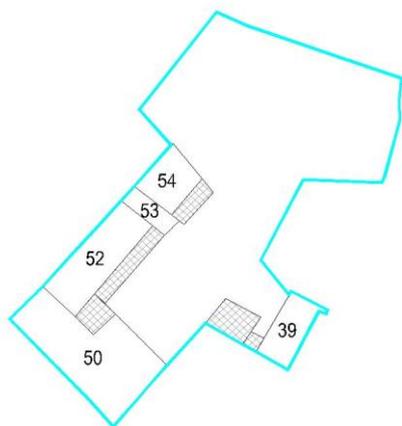
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi G, M.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, pittura esterna, rivestimenti murari, copertura eternit corpi C-M, copertura pannelli pvc corpi B, G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo H su due livelli, costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo A) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Murgia Giampaolo**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 2-4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc39 =	33,70 mq	Hm39 =	2,34 ml	V39 =	78,86 mc
Sc50 =	124,03 mq	Hm50 =	7,02 ml	V50 =	870,69 mc
Sc52 =	65,33 mq	Hm52 =	6,29 ml	V52 =	410,93 mc
Sc53 =	14,60 mq	Hm53 =	4,58 ml	V53 =	66,87 mc
Sc54 =	31,94 mq	Hm54 =	3,32 ml	V54 =	106,04 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**269,60 mq.**

**Totale volumetria**  
**1533,38 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



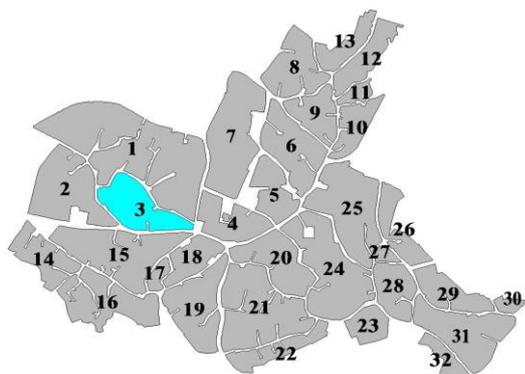
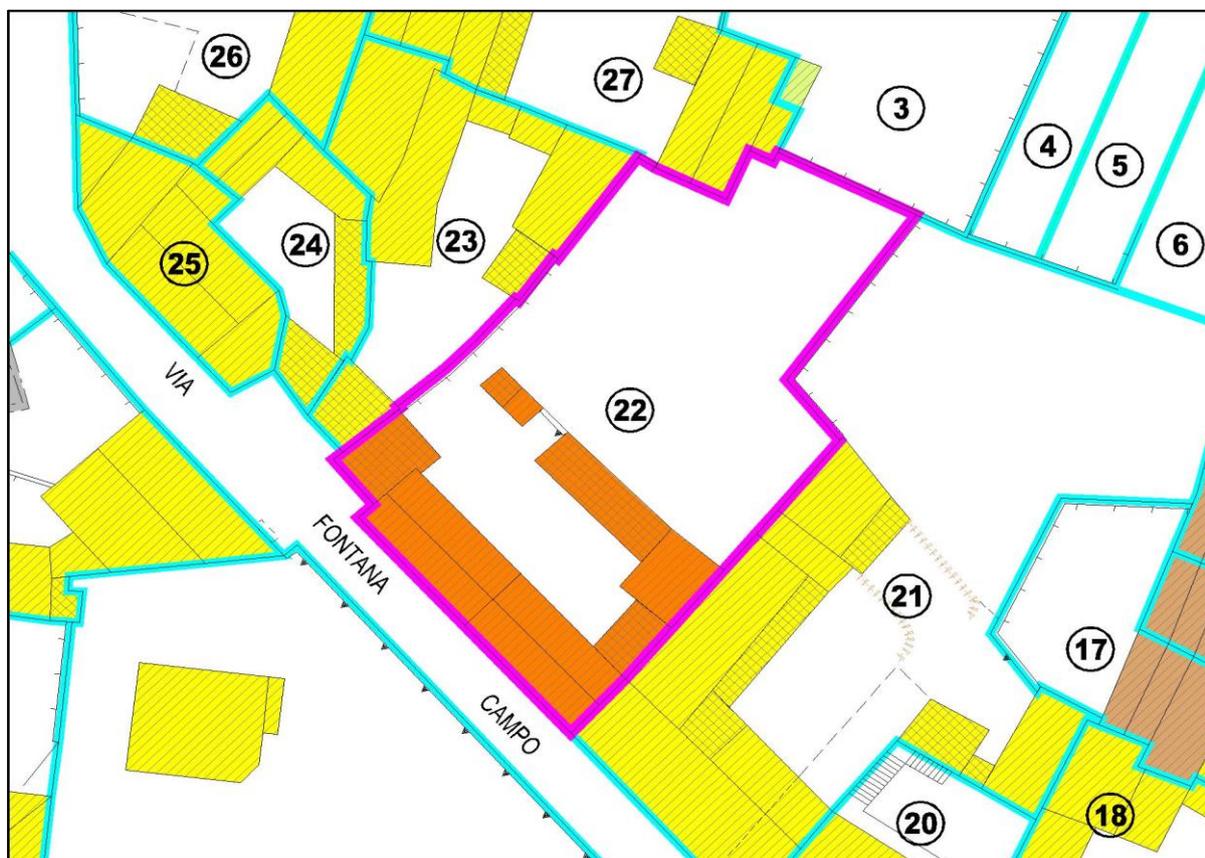
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Murgia Anna											
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Fontana Campo 6-8											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Murgia Anna</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 22</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 6-8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	804,56	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	131,45	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,00			
Volume edificato	mc	695,37			

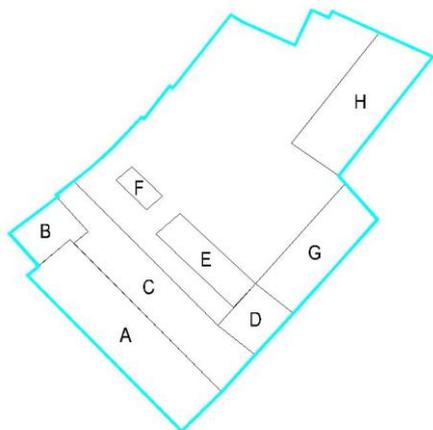
DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	673,11	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,86	mappale	1702-4460-4521	
Rapporto di copertura	%	16,34	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti		X		
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste				
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

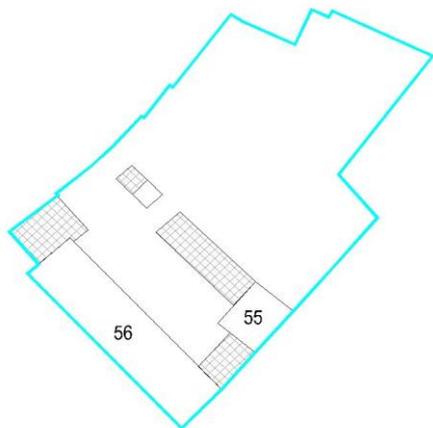
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, canna fumaria, copertura piana corpi B-C, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi C, G, H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Eredi Murgia Anna**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 6-8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc55 = 24,18 mq	Hm55 = 2,14 ml	V55 = 51,75 mc
Sc56 = 107,27 mq	Hm56 = 6,00 ml	V56 = 643,62 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**131,45 mq.**

**Totale volumetria**  
**695,37 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



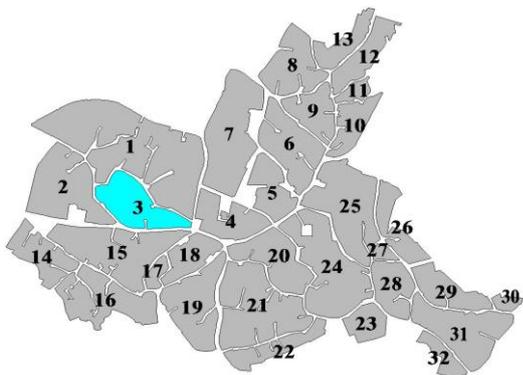
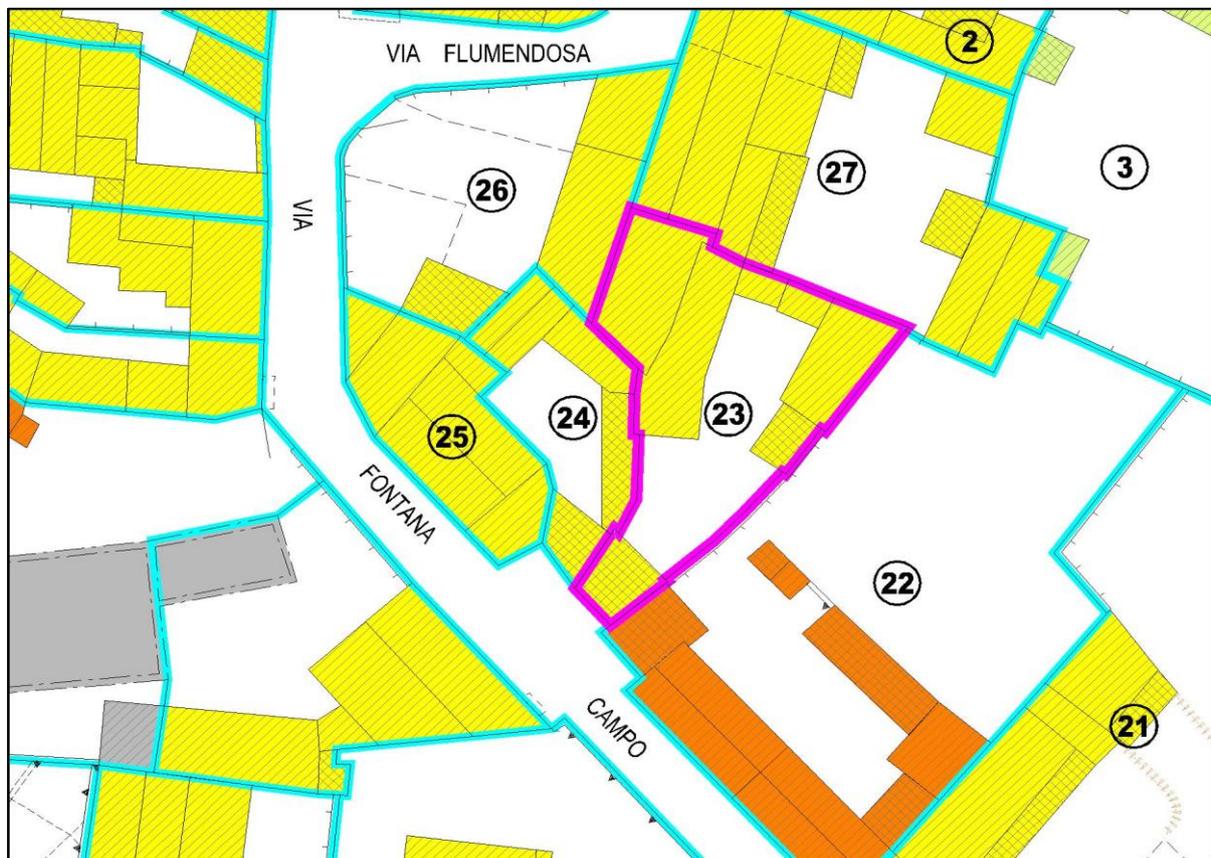
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Murgia Santino											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Fontana Campo 10											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto						X		
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato						X		
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Santino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 23</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 10</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	303,52	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	153,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,60			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	749,38	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	149,66	mappale	2735	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,47	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	50,69			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.23a	UE.23b	UE.23c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

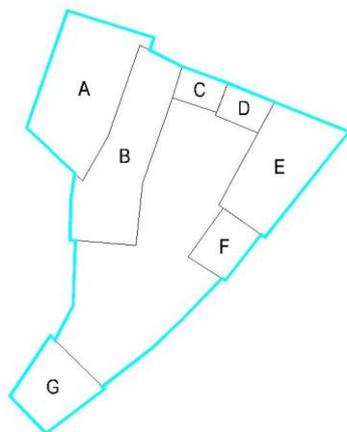
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

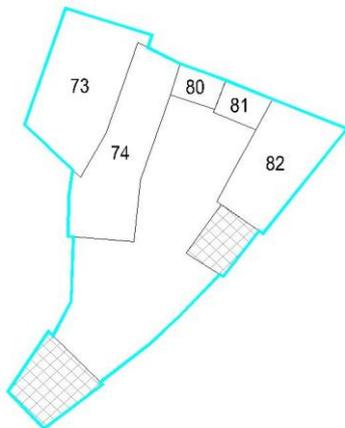
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, pensilina porta ingresso, copertura piana corpo G, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Murgia Santino**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 10**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc73 = 51,12 mq	Hm73 = 7,60 ml	V73 = 388,51 mc
Sc74 = 49,37 mq	Hm74 = 4,54 ml	V74 = 224,14 mc
Sc80 = 6,96 mq	Hm80 = 3,98 ml	V80 = 27,70 mc
Sc81 = 7,59 mq	Hm81 = 2,14 ml	V81 = 16,24 mc
Sc82 = 38,82 mq	Hm82 = 2,39 ml	V82 = 92,78 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**153,86 mq.**

**Totale volumetria**  
**749,38 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



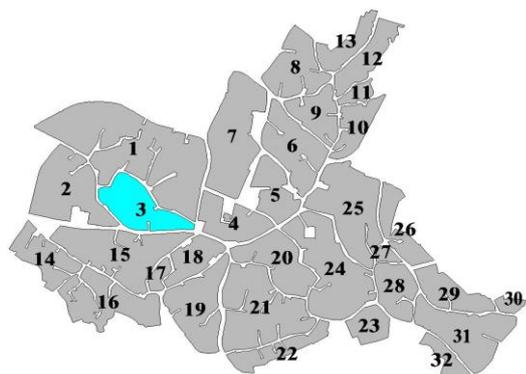
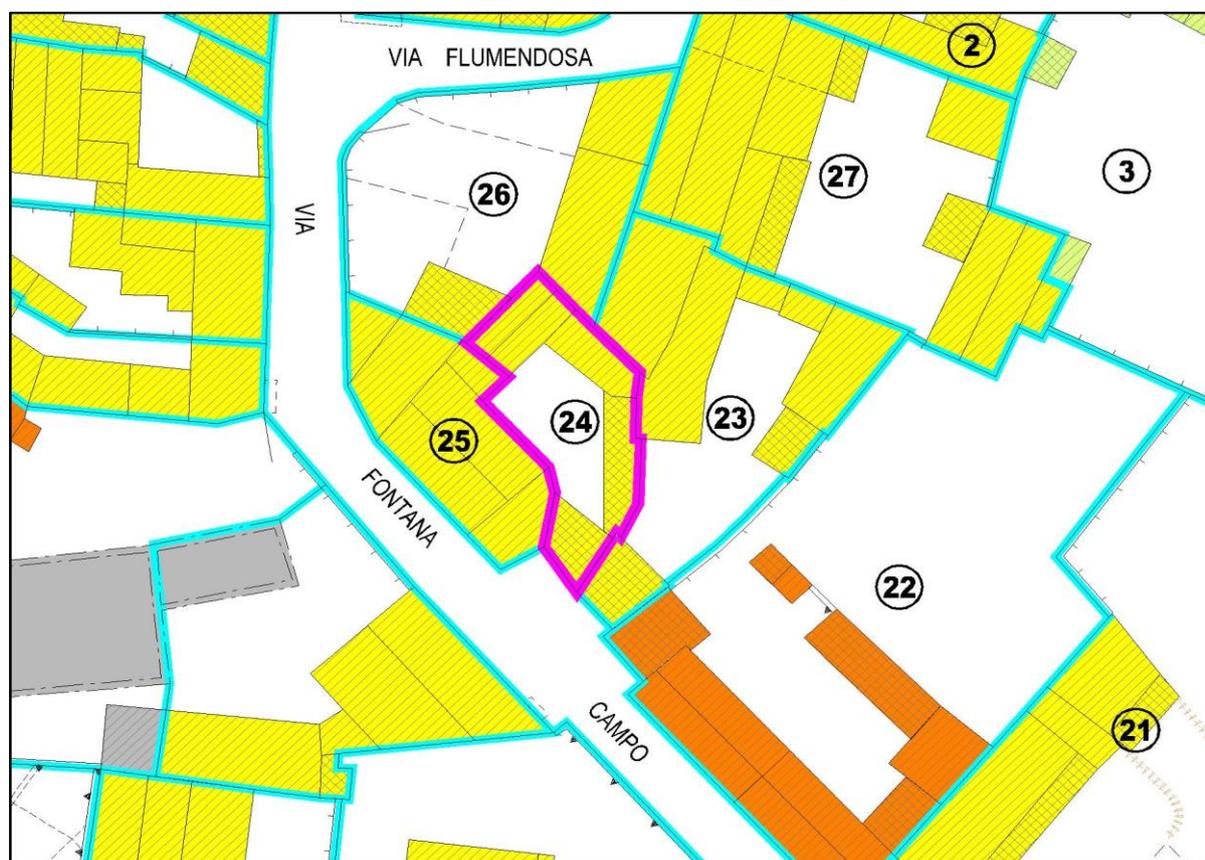
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Marcialis Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Fontana Campo 12											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
X															

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 24</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Campo 12</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO
------------------	--------------------------------

Superficie del lotto	mq	137,25	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	43,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,51			
Volume edificato	mc	239,69	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	93,75	foglio		29/a
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,75	mappale		164
Rapporto di copertura	%	31,69	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA**

	UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

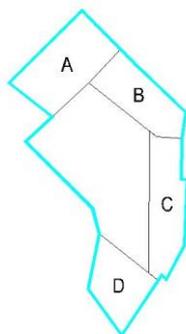
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

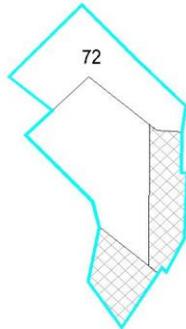
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Antonio**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc72 = 43,50 mq	Hm72 = 5,51 ml	V72 = 239,69 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**43,50 mq.**

**Totale volumetria**  
**239,69 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

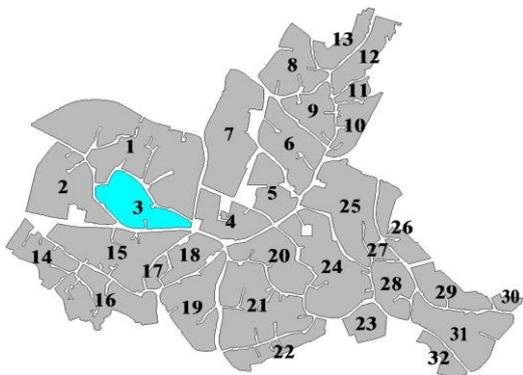
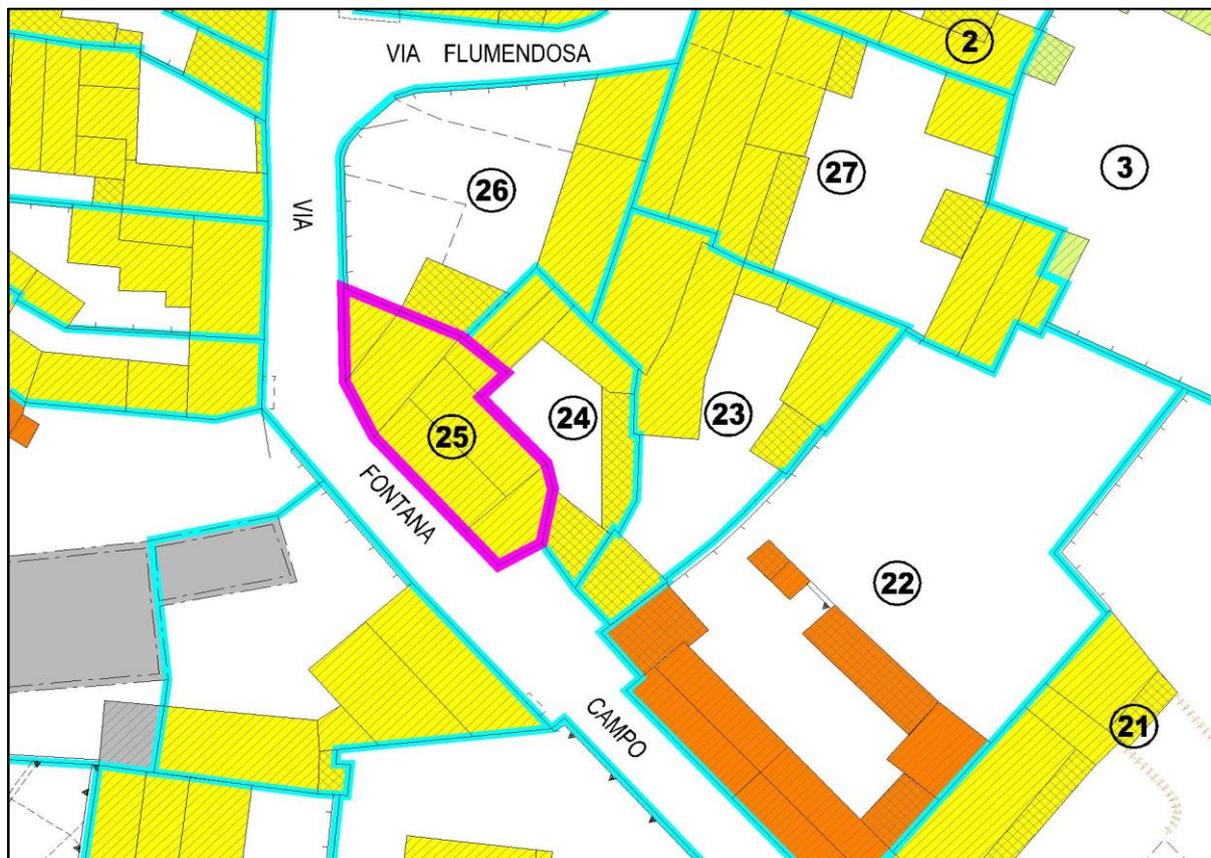
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Marcialis Pietro											
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Fontana Campo 14-16-18											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

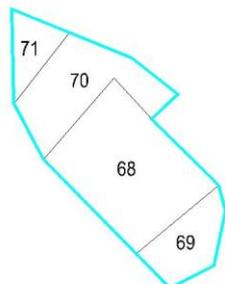


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Marcialis Pietro**  
**INDIRIZZO: via Fontana Campo 14-16-18**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc68 = 68,59 mq	Hm68 = 6,48 ml	V68 = 444,46 mc
Sc69 = 21,19 mq	Hm69 = 3,12 ml	V69 = 66,11 mc
Sc70 = 39,74 mq	Hm70 = 6,43 ml	V70 = 255,53 mc
Sc71 = 12,29 mq	Hm71 = 3,12 ml	V71 = 38,34 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**141,81 mq.**

**Totale volumetria**  
**804,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



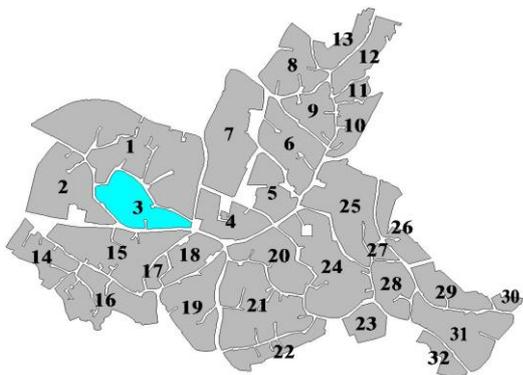
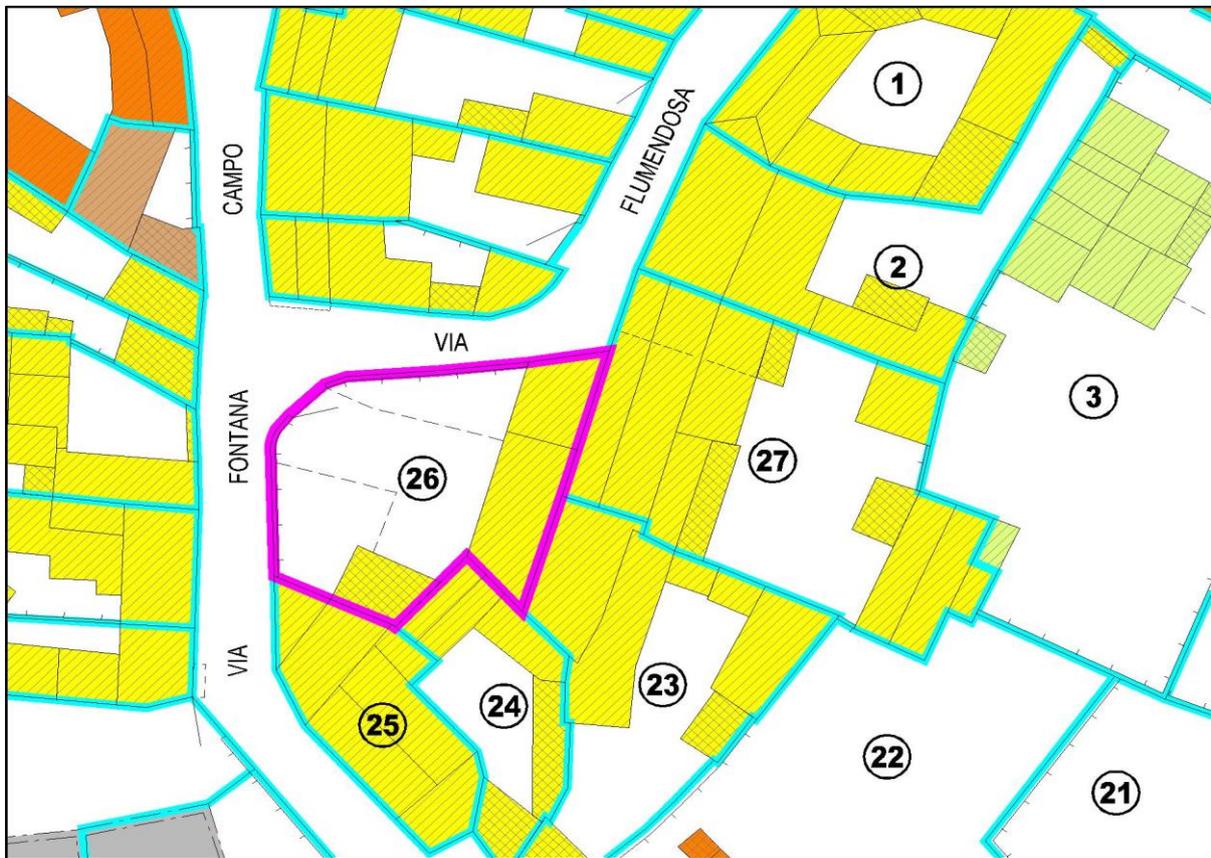
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Eredi Murgia Rosina											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Flumendosa 37											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							X scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							X discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							X mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							X ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Murgia Rosina</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 26</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 37</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	303,30	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	80,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,03					
Volume edificato	mc	379,37	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	222,66	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,25	mappale	4459			
Rapporto di copertura	%	26,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	<b>X</b>		
modesti	<b>X</b>			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

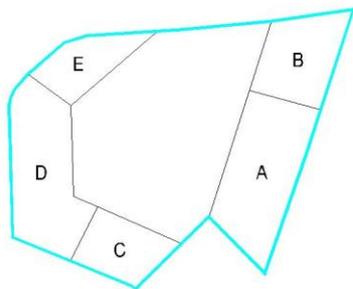
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

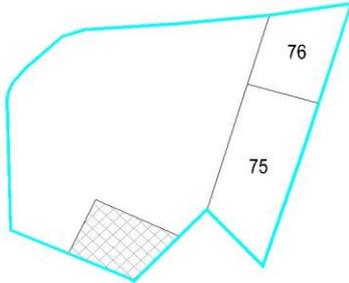
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura eternit corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA': Eredi Murgia Rosina**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 37**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc75 = 50,53 mq	Hm75 = 6,03 ml	V75 = 304,70 mc
Sc76 = 30,11 mq	Hm76 = 2,48 ml	V76 = 74,67 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**80,64 mq.**

**Totale volumetria**  
**379,37 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



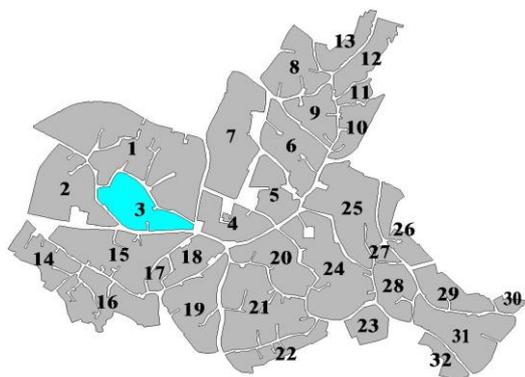
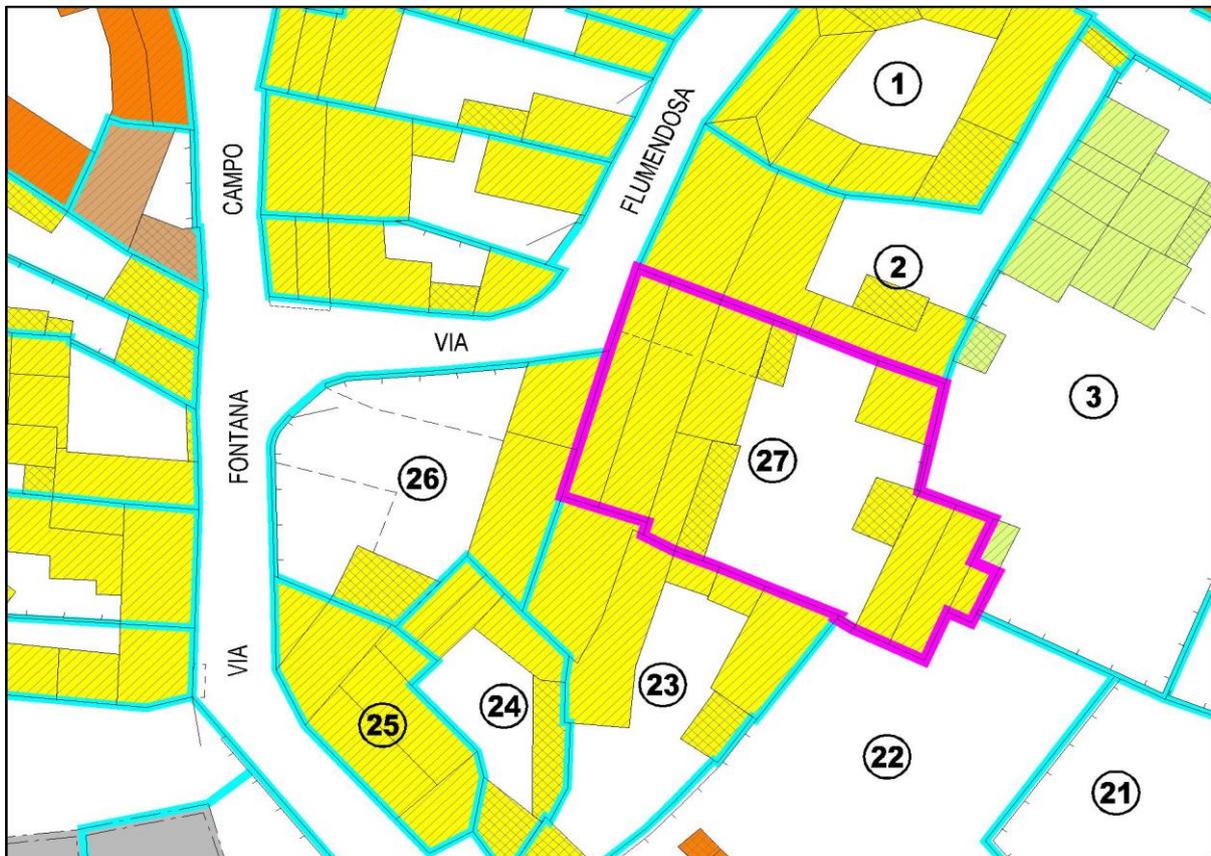
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 3

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 3				PROPRIETA': Pichiri Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Flumendosa 35											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono						X		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona						X		
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X		
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO: Maggio 2017</b>															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 3</b>	<b>PROPRIETA': Pichiri Raffaele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 27</b>	<b>INDIRIZZO: via Flumendosa 35</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	448,32	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	241,52	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,91					
Volume edificato	mc	1321,21	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	206,80	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,95	mappale	4461			
Rapporto di copertura	%	53,87	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	<b>X</b>		
modesti	<b>X</b>			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

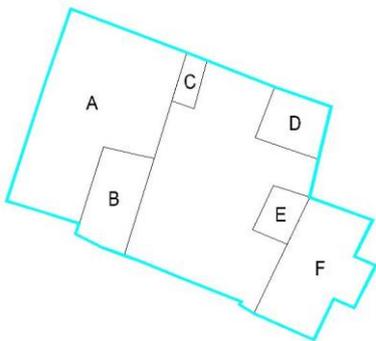
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

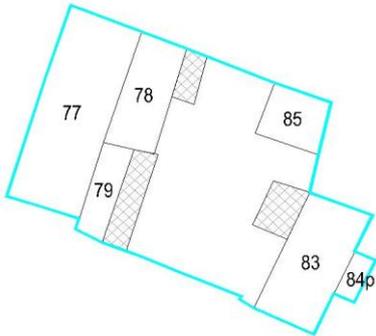
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, copertura piana corpi B-D, copertura eternit corpo E, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 3**  
**UNITA' EDILIZIA n° 27**

**PROPRIETA': Pichiri Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Flumendosa 35**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc77 = 99,09 mq	Hm77 = 7,91 ml	V77 = 783,80 mc
Sc78 = 37,23 mq	Hm78 = 6,74 ml	V78 = 250,93 mc
Sc79 = 18,93 mq	Hm79 = 3,65 ml	V79 = 69,09 mc
Sc83 = 56,65 mq	Hm83 = 2,41 ml	V83 = 136,53 mc
Sc84p= 7,01 mq	Hm84p= 1,73 ml	V84p= 12,13 mc
Sc85 = 22,61 mq	Hm85 = 3,04 ml	V85 = 68,73 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**241,52 mq.**

**Totale volumetria**  
**1321,21 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



**ISOLATO**

**N. 4**



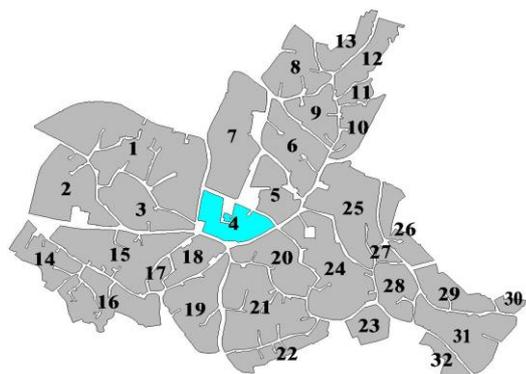
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Pilia Tiziana														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Casula 17														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Pilia Tiziana</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 17</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	299,14	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	163,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,70						
Volume edificato	mc	973,15	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	135,50	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,25	mappale	3483 - 3484				
Rapporto di copertura	%	54,70	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

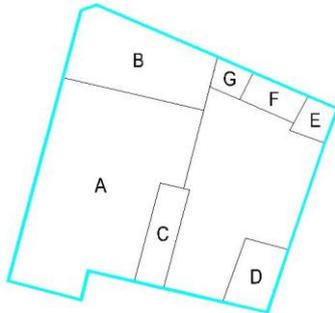
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

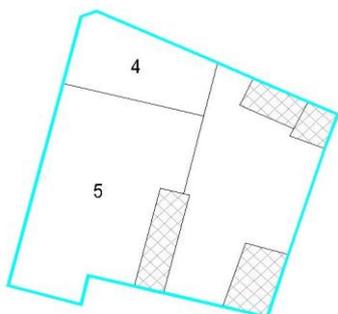
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: vani finestre, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-E, copertura pannelli lamiera corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo F).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Pilia Tiziana**  
**INDIRIZZO: via Casula 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4 =	44,49 mq	Hm4 =	3,93 ml	V4 =	174,85 mc
Sc5 =	119,15 mq	Hm5 =	6,70 ml	V5 =	798,31 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**163,64 mq.**

**Totale volumetria**  
**973,15 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



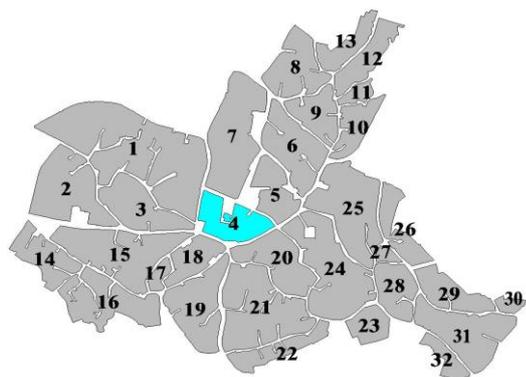
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Pilia Mariano														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Casula 2														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione									
pietre																		
laterizi							X											
ladiri																		
blocchi cls														X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione									
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato																		
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito							X											
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione									
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto														X				
altro																		
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura									
falda unica																		
doppia falda																		
padiglione							X											
tetto piano														X				
altro																		
COPERTURE			materiali						stato di conservazione									
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X											
lastre eternit														X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali						stato di conservazione									
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici														X				
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro															X			
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Pilia Mariano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 2</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 2</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	291,24	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	149,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,72						
Volume edificato	mc	972,01	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	141,48	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,34	mappale	3485				
Rapporto di copertura	%	51,42	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

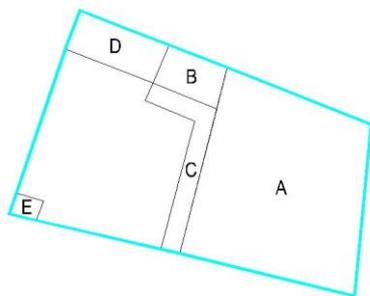
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

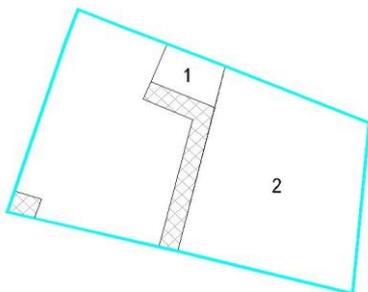
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Pilia Mariano**  
**INDIRIZZO: via Casula 2**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	12,50 mq	Hm1 =	3,97 ml	V1 =	49,63 mc
Sc2 =	137,26 mq	Hm2 =	6,72 ml	V2 =	922,39 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**149,76 mq.**

**Totale volumetria**  
**972,01 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



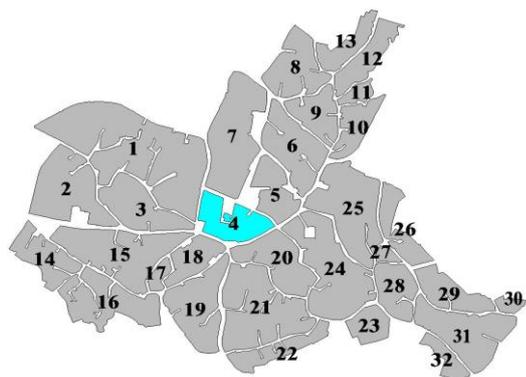
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Eredi Pilia Ettore											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Casula 4											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Pilia Ettore</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 4</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	579,21	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	215,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,32					
Volume edificato	mc	1074,62	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	363,31	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,86	mappale	3658p			
Rapporto di copertura	%	37,27	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

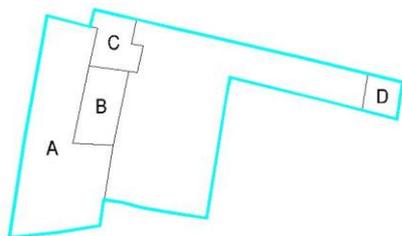
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

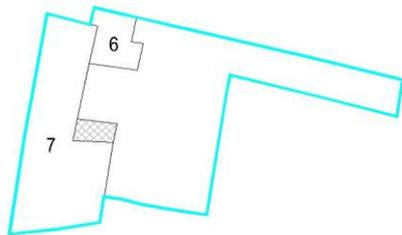
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, C.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Eredi Pilia Ettore**  
**INDIRIZZO: via Casula 4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc6 =	32,02 mq	Hm6 =	3,01 ml	V6 =	96,38 mc
Sc7 =	183,88 mq	Hm7 =	5,32 ml	V7 =	978,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**215,90 mq.**

**Totale volumetria**  
**1074,62 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



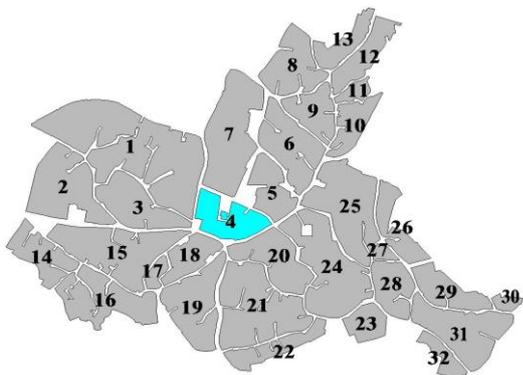
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Tronci Franco											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Casula 10											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			scarso												
laterizi			mediocre												
ladiri			discreto												
blocchi cls			buono				X								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			scarso												
intonaco pitturato			mediocre												
pietra a vista			discreto												
rivestimento			buono				X								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
ferro			mediocre												
latero-cemento			discreto												
controsoffitto			buono				X								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			scarso												
doppia falda			mediocre												
padiglione			discreto												
tetto piano			buono				X								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			scarso												
tegole marsigliesi			mediocre												
tegole portoghesi			discreto												
lastre eternit			buono				X								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			scarso												
metallo / alluminio			mediocre												
materiali plastici			discreto												
misto			buono				X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

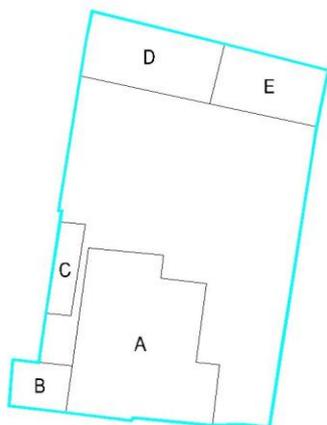
<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Tronci Franco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 4</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 10</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	611,50	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	195,77	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,36						
Volume edificato	mc	1171,69	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	415,73	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,92	mappale	3659				
Rapporto di copertura	%	32,01	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

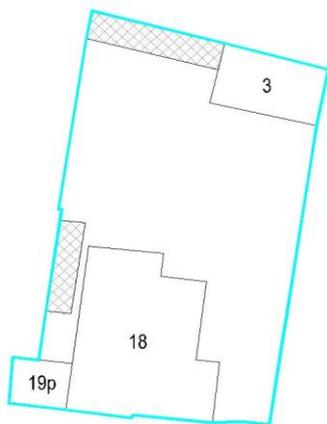
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, scala esterna, serranda metallica, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi D-E, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA':** Tronci Franco  
**INDIRIZZO:** via Casula 10

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc3 = 42,47 mq	Hm3 = 3,00 ml	V3 = 127,41 mc
Sc18 = 135,54 mq	Hm18 = 7,36 ml	V18 = 997,57 mc
Sc19p= 17,76 mq	Hm19p= 2,63 ml	V19p = 46,71 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**195,77 mq.**

**Totale volumetria**  
**1171,69 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



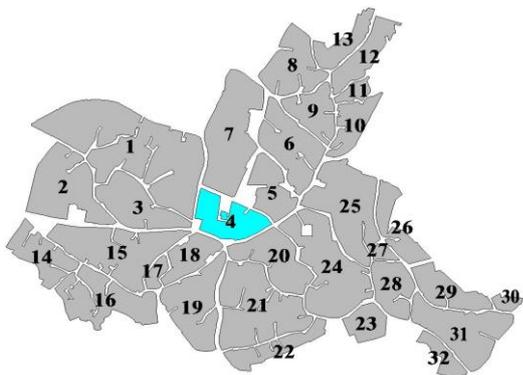
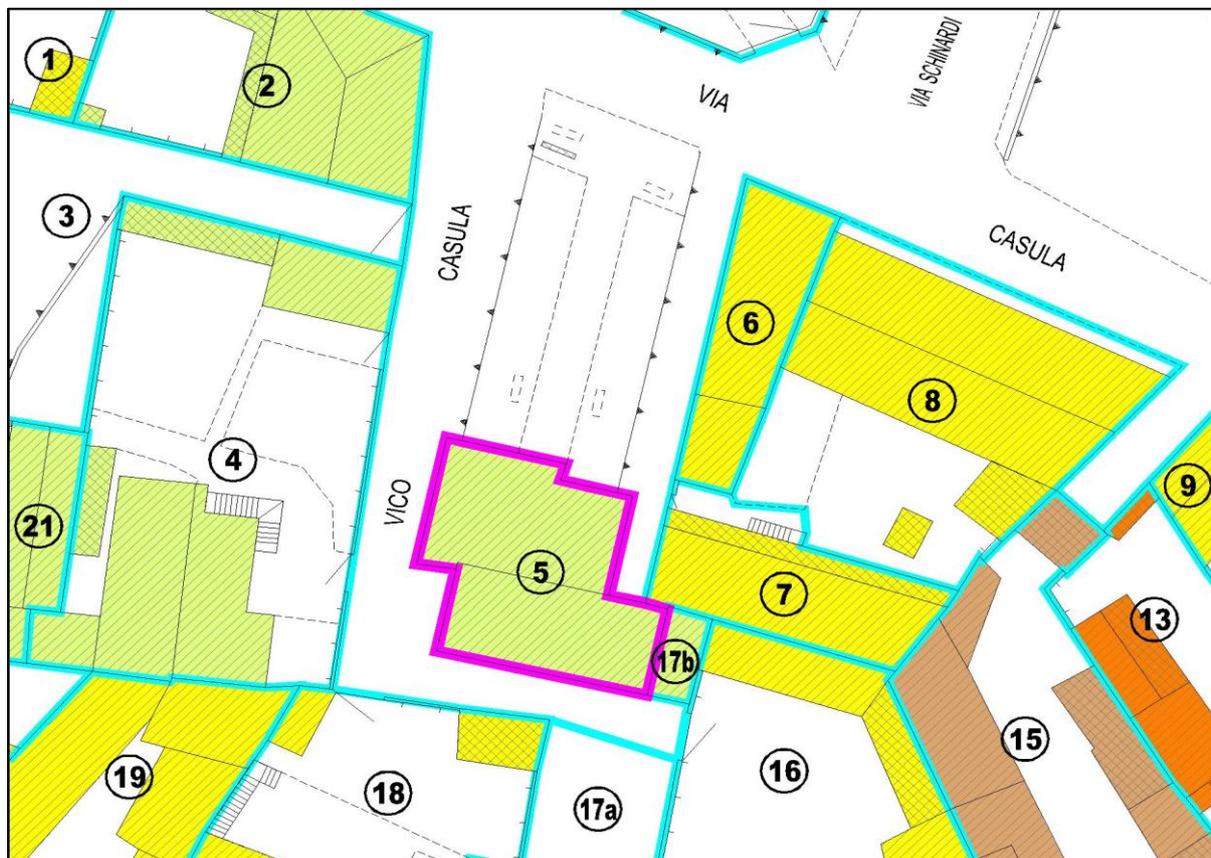
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Comune di Nurri - A.S.L. n.3 Nuoro											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Casula 33											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X						tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre								scarso							
laterizi		X						mediocre							
ladiri								discreto		X					
blocchi cls								buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista								discreto		X					
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto		X					
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica								scarso							
doppia falda		X						mediocre							
padiglione								discreto		X					
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi		X						mediocre							
tegole portoghesi								discreto		X					
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno		X						scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto		X					
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale								adeguata		X					
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi		X													
altro								buona		X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica		X						sufficiente							
privata								scarsa							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Comune di Nurri - A.S.L. n.3 Nuoro</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 5</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 33</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	195,47	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	195,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,63						
Volume edificato	mc	976,60	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,00	mappale	2803 sub 1 - 1711				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

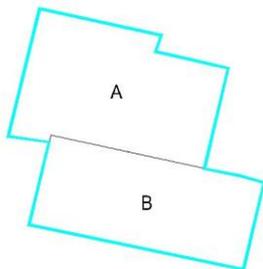
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

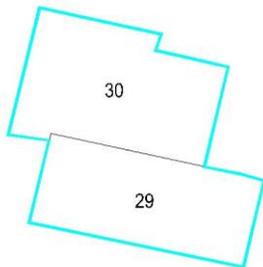
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpi A-B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA':** Comune di Nurri - A.S.L. n.3 Nuoro  
**INDIRIZZO:** via Casula 33

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc29 =	90,76 mq	Hm29 =	6,63 ml	V29 =	601,74 mc
Sc30 =	104,71 mq	Hm30 =	3,58 ml	V30 =	374,86 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**195,47 mq.**

**Totale volumetria**  
**976,60 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



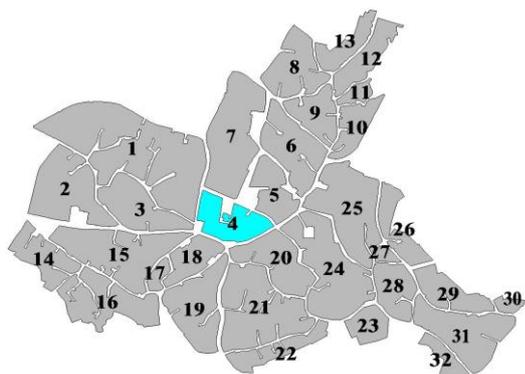
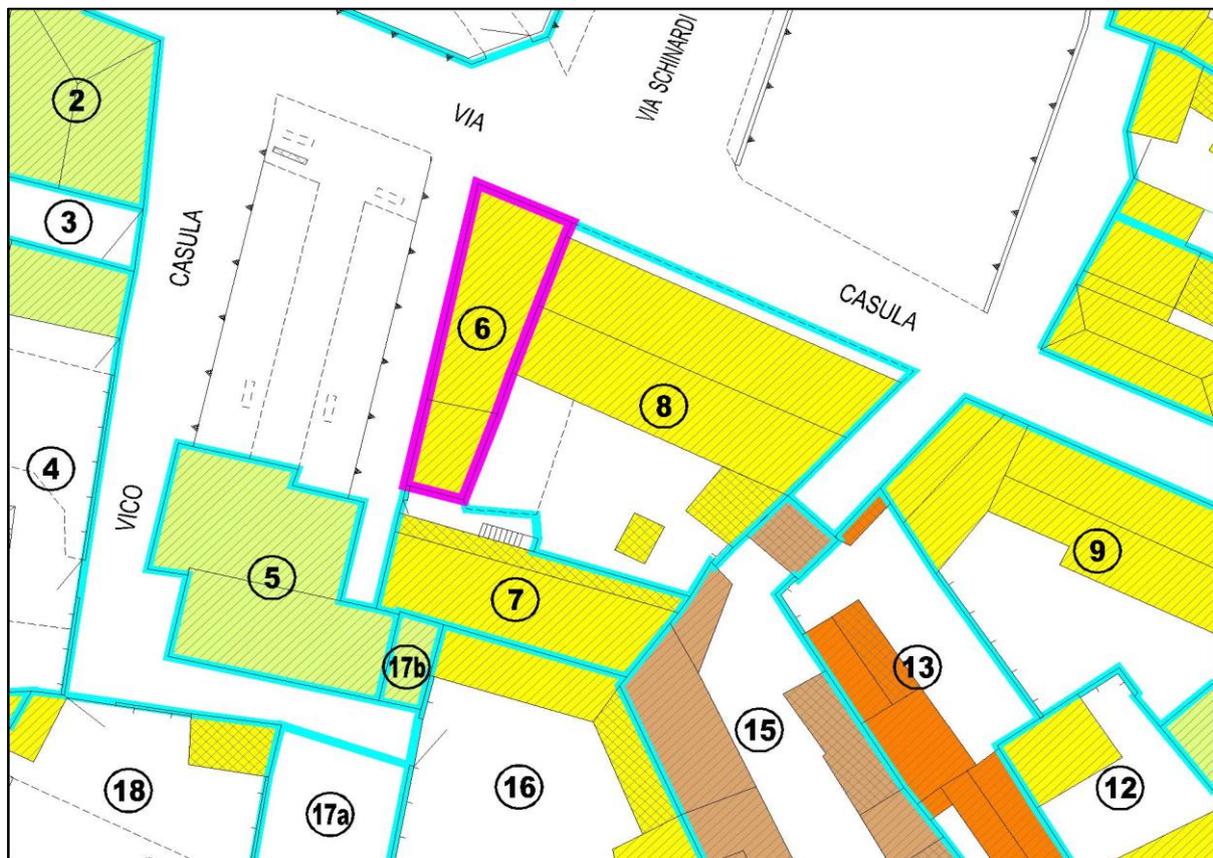
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**ISOLATO n° 4**

**UNITA' EDILIZIA n° 6**



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Marcialis Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Casula 25-27-29											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 6</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 25-27-29</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	113,05	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	113,05	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,85						
Volume edificato	mc	657,98	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,82	mappale	2216				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

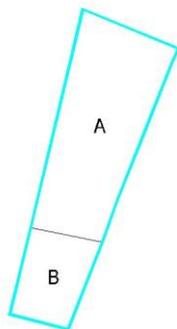
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

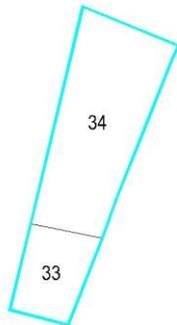
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, rivestimenti murari, oggetto fronte strada, copertura eternit corpo A, copertura tegole marsigliesi corpo B, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Marcialis Luigi**  
**INDIRIZZO: via Casula 25-27-29**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME
		$V = Sc \times Hm$
Sc33 = 27,52 mq	Hm = 2,62 ml	V = 72,10 mc
Sc34 = 85,53 mq	Hm = 6,85 ml	V = 585,88 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**113,05 mq.**

**Totale volumetria**  
**657,98 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



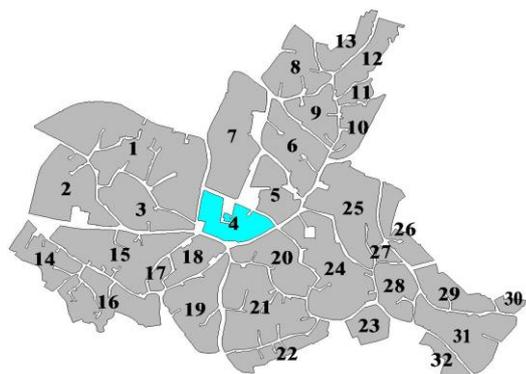
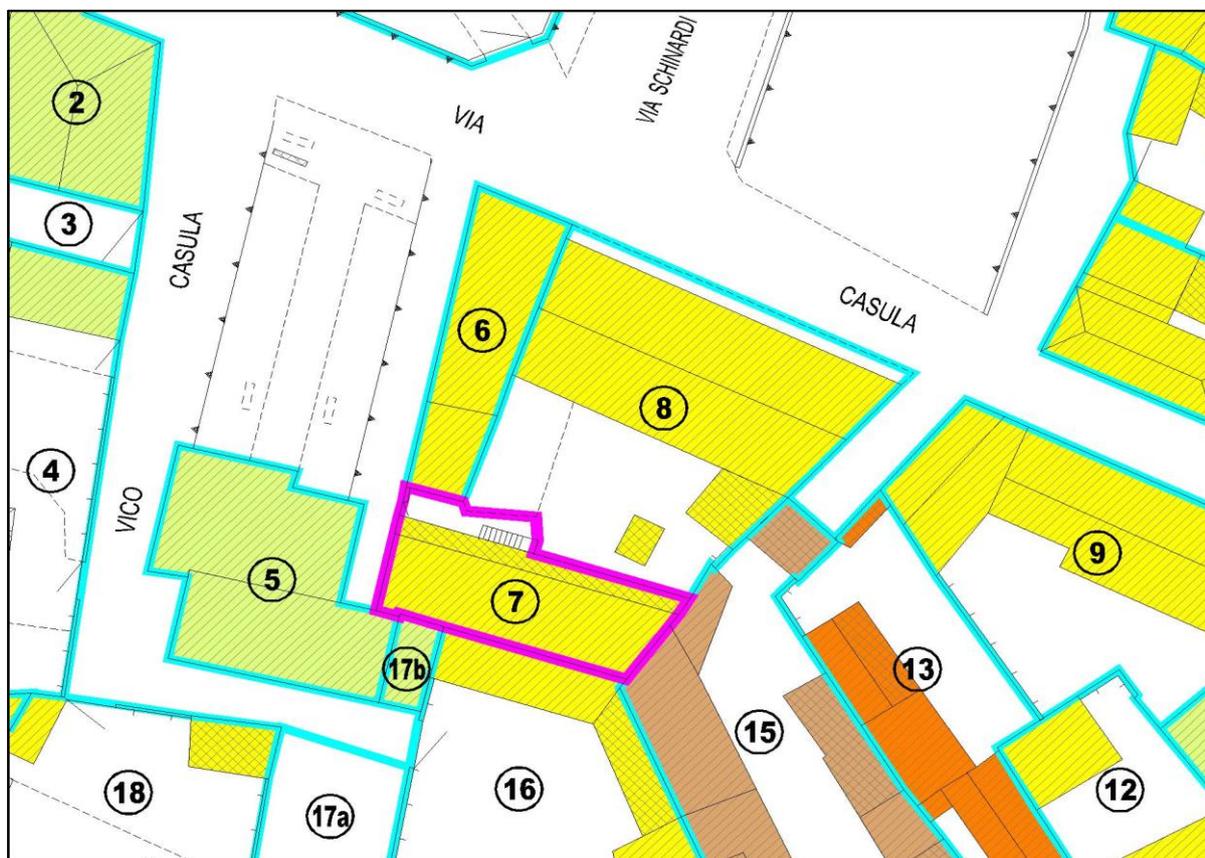
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Tronci Claudio - Cau Sandra											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Casula 31											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto						X		
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**      **PROPRIETA':** Tronci Claudio - Cau Sandra  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**      **INDIRIZZO:** via Casula 31

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	144,79	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	99,34	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,55					
Volume edificato	mc	750,02	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	45,45	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,18	mappale	3858p			
Rapporto di copertura	%	68,61	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

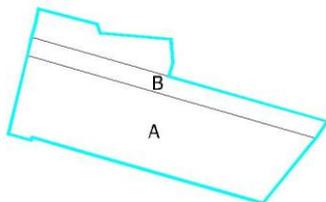
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

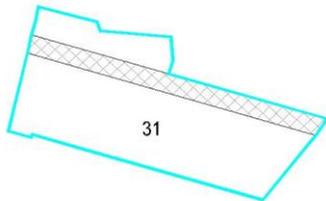
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA':** Tronci Claudio - Cau Sandra  
**INDIRIZZO:** via Casula 31

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc31 =	99,34 mq	Hm31 =	7,55 ml	V31 =	750,02 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**99,34 mq.**

**Totale volumetria**  
**750,02 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



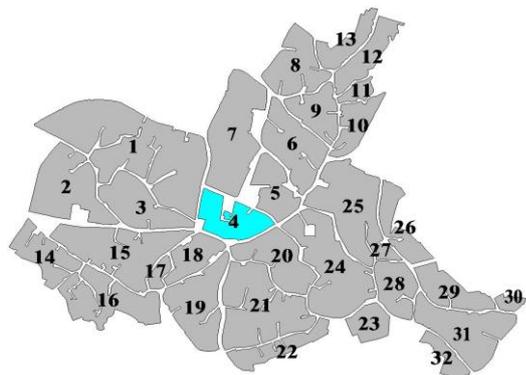
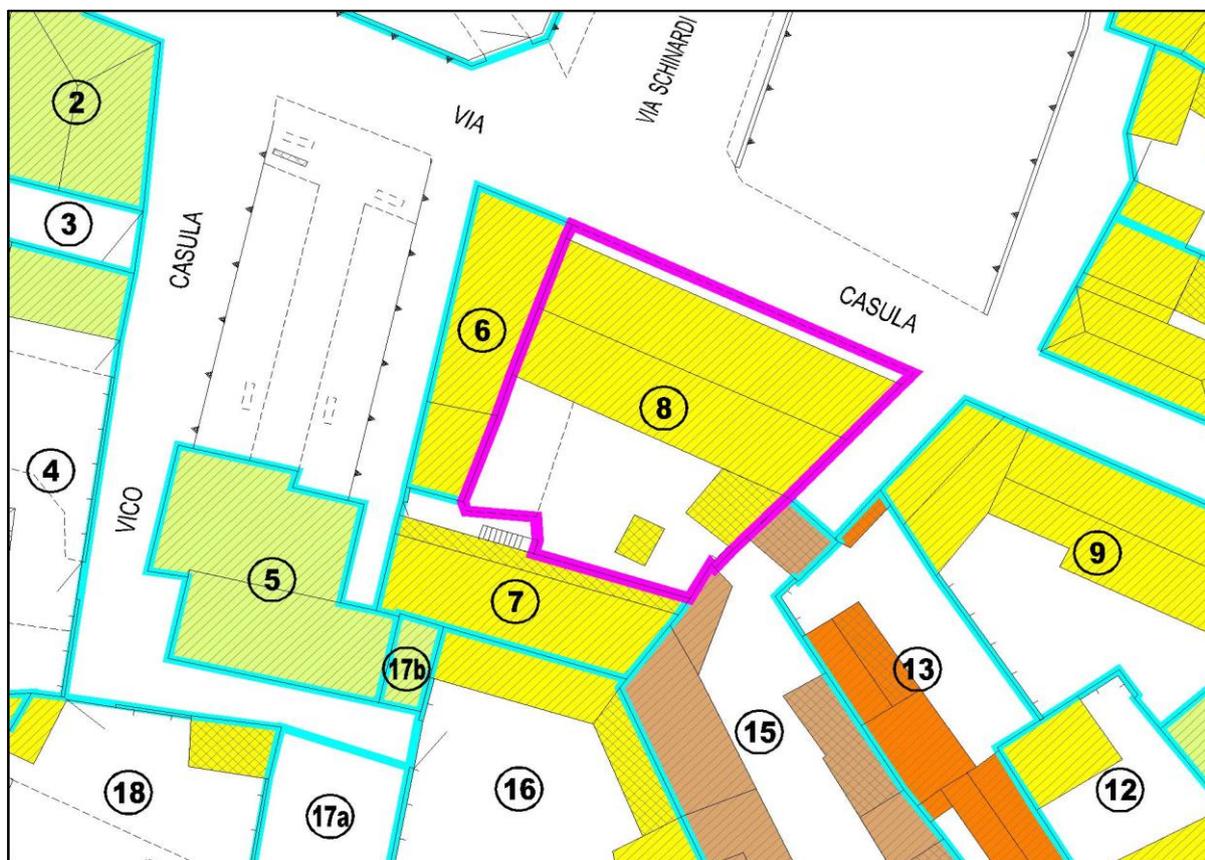
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Cau Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Casula 17-19-21-23											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto						X		
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona						X		
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Cau Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 8</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 17-19-21-23</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	434,15	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	231,17	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,46					
Volume edificato	mc	1955,70	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	202,98	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,50	mappale	3858p			
Rapporto di copertura	%	53,25	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

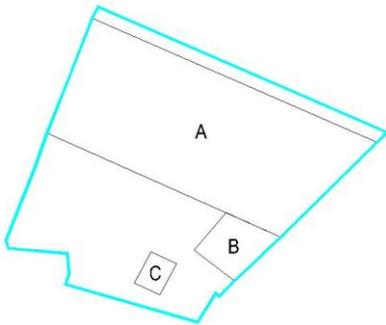
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

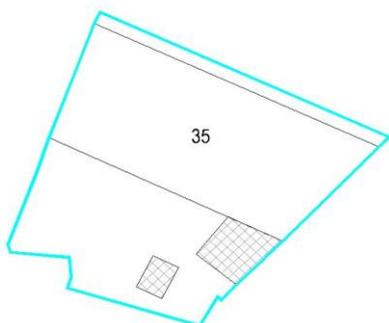
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portone ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Cau Luigi**  
**INDIRIZZO: via Casula 17-19-21-23**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc35 = 231,17 mq	Hm35 = 8,46 ml	V35 = 1955,70 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**231,17 mq.**

**Totale volumetria**  
**1955,70 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



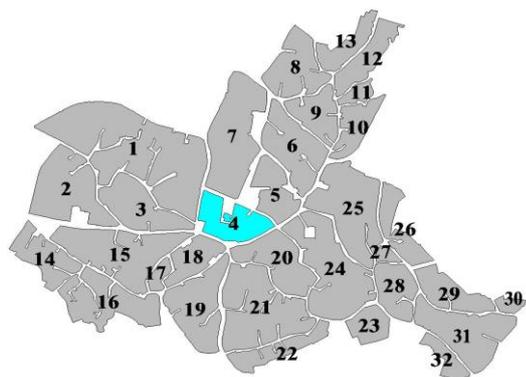
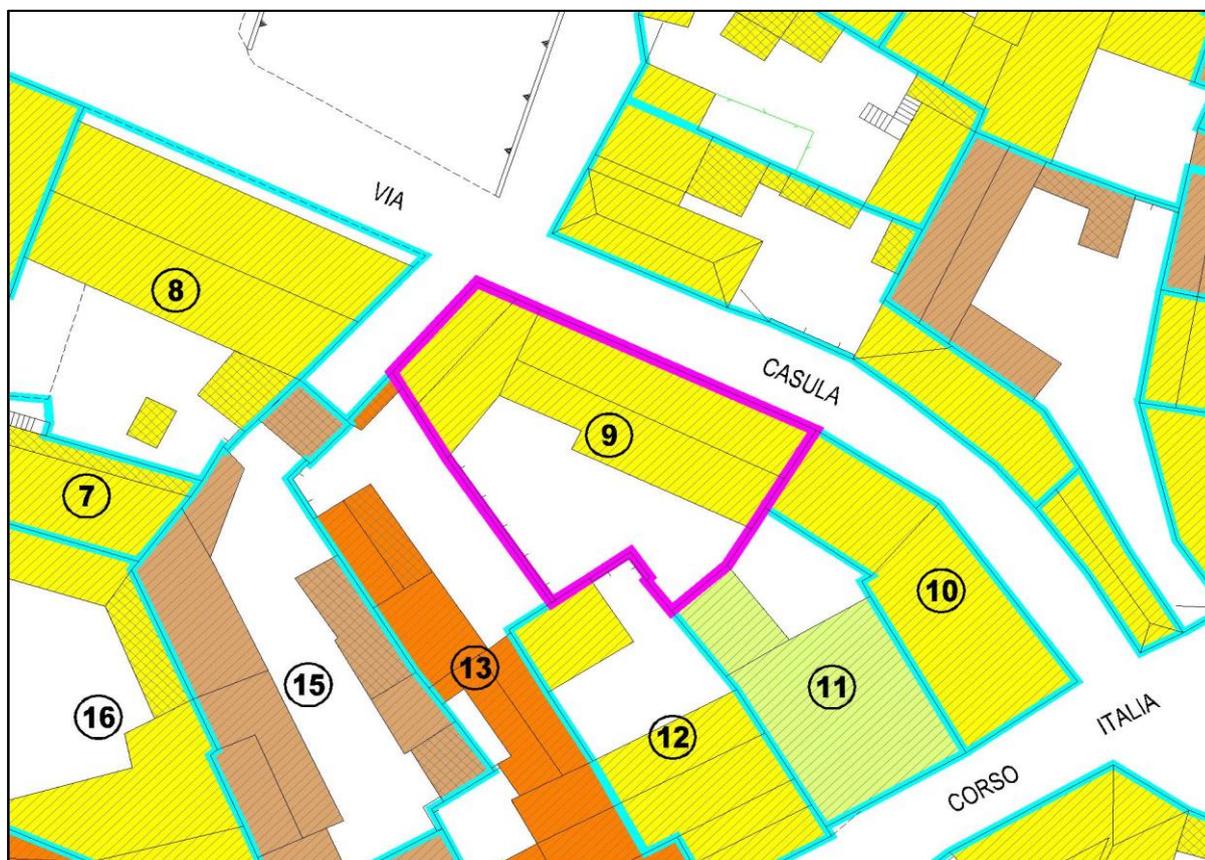
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Farris Rosina - Lecca Francesco														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Casula 9-11														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

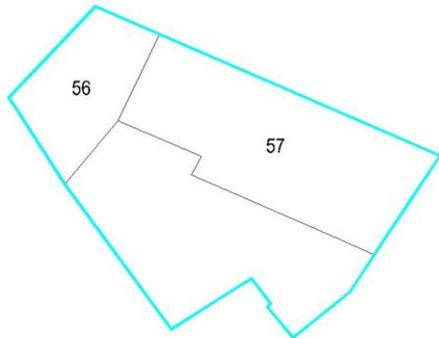


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA':** Farris Rosina - Lecca Francesco  
**INDIRIZZO:** via Casula 9-11

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc56 =	61,12 mq	Hm56 =	3,47 ml	V56 =	212,09 mc
Sc57 =	150,88 mq	Hm57 =	6,85 ml	V57 =	1033,53 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**212,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**1245,61 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



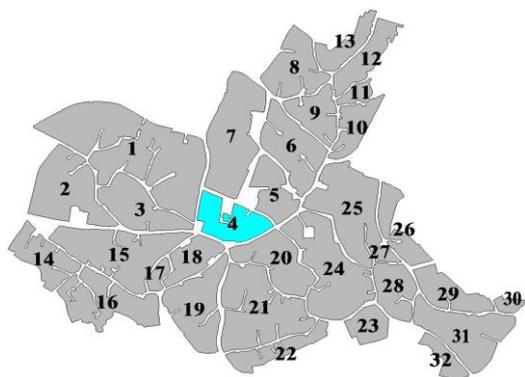
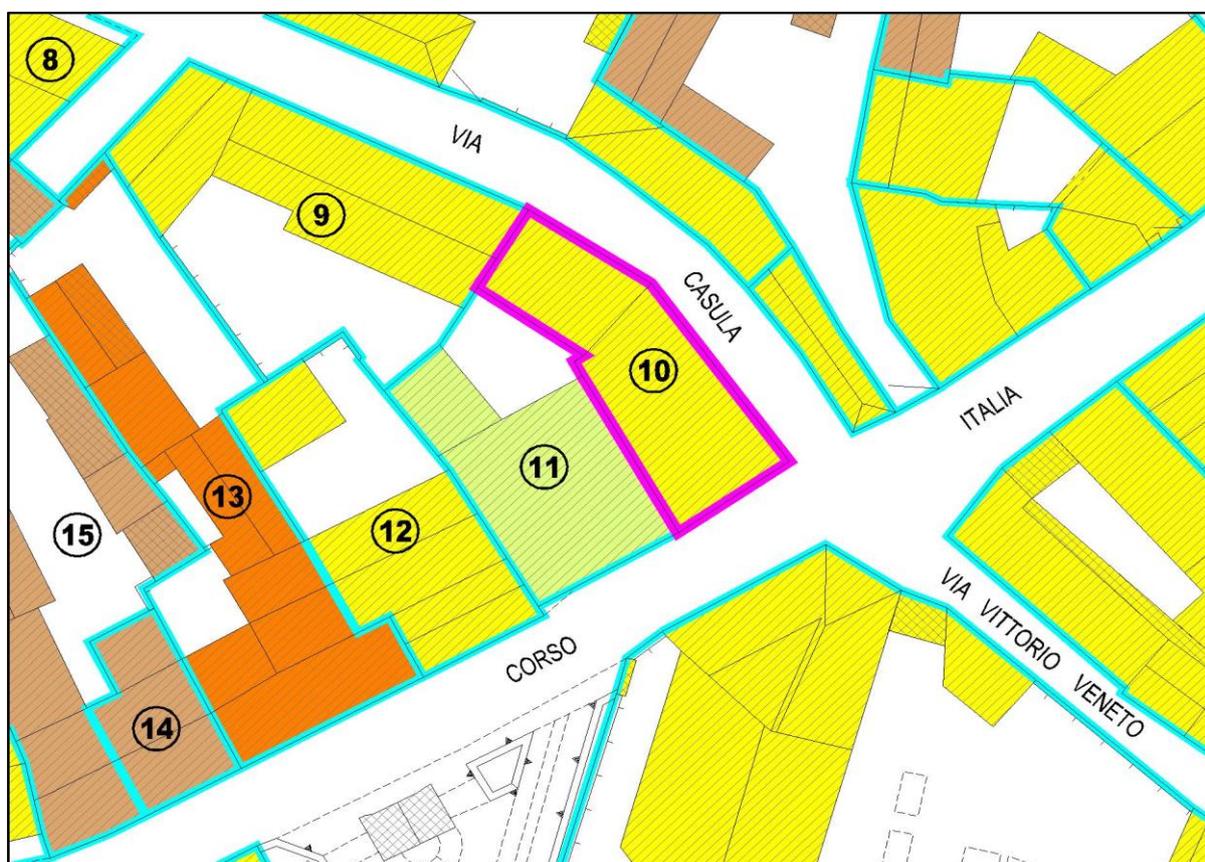
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Argiolas Raffaele											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Casula 13											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono				X							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre				X							
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono				X							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto				X							
controsoffitto				buono				X							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre				X							
padiglione				discreto											
tetto piano				buono				X							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono				X							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono				X							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Argiolas Raffaele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 10</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 13</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	178,90	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	178,90	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,20					
Volume edificato	mc	1466,98	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	8,20	mappale	4510p - 4509			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

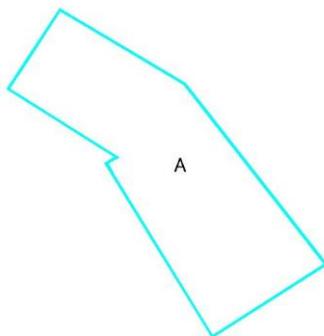
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

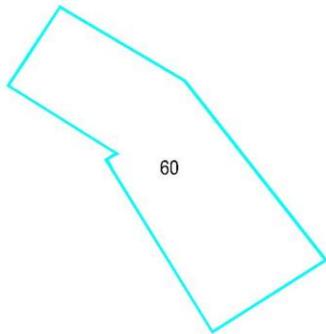
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Argiolas Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Casula 13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc60 = 178,90 mq	Hm60 = 8,20 ml	V60 = 1466,98 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**178,90 mq.**

**Totale volumetria**  
**1466,98 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



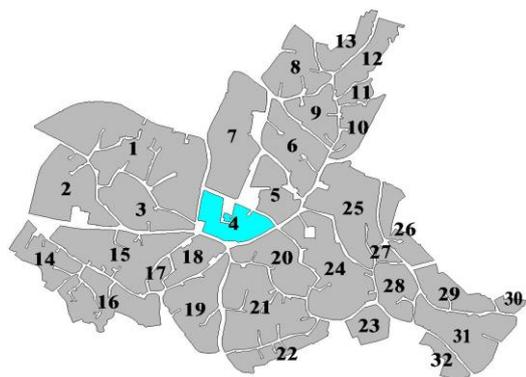
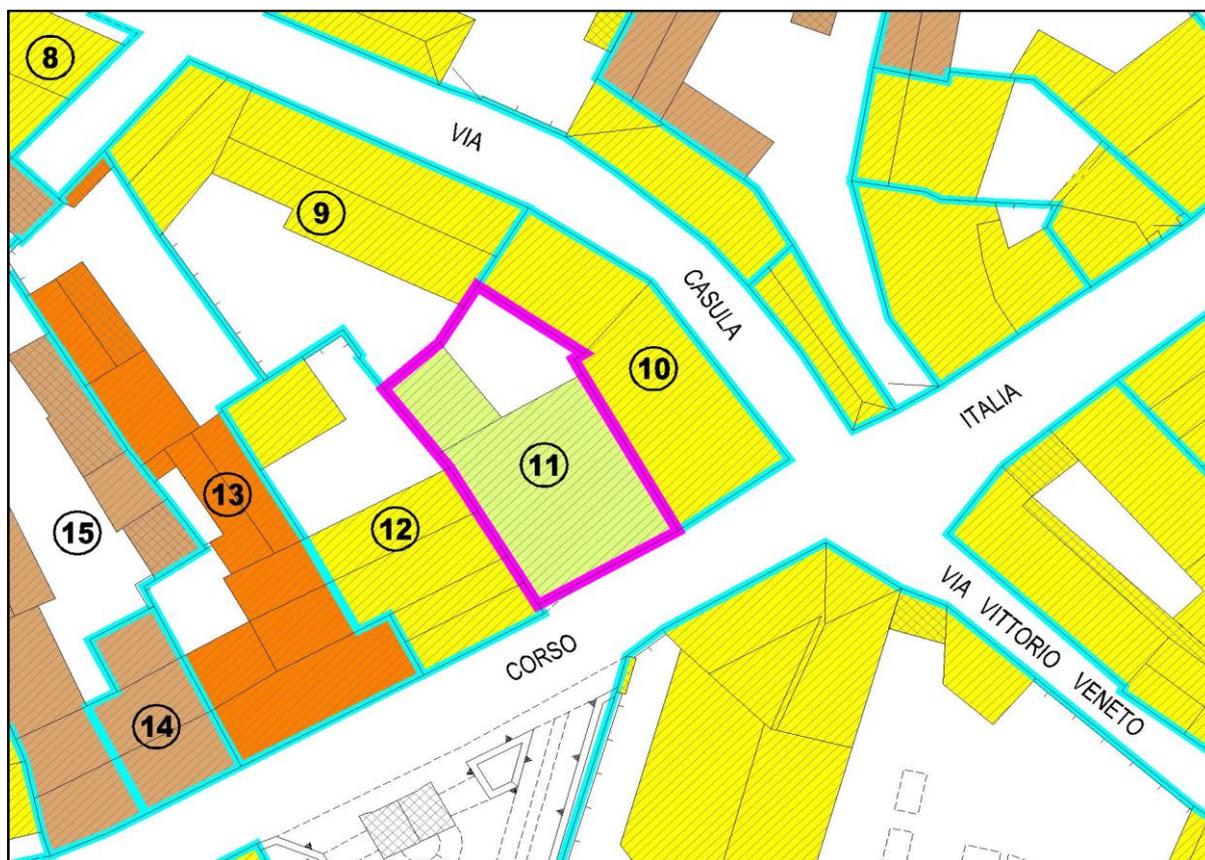
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Marcialis Carlo - Pitzalis Roberta											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: Corso Italia 108-110-112-114											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre						X		
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto						X		
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono						X		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona						X		
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione						X		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Carlo - Pitzalis Roberta</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 108-110-112-114</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	215,45	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	168,22	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,31						
Volume edificato	mc	1141,38	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	47,23	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,30	mappale	4508				
Rapporto di copertura	%	78,08	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

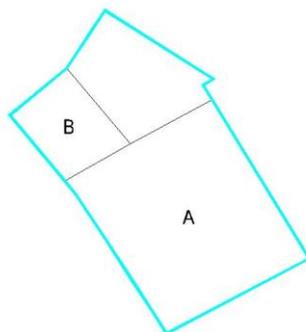
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

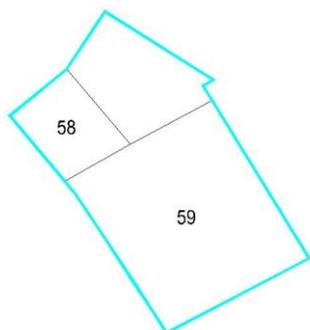
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, aggetto copertura, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA':** Marcialis Carlo - Pitzalis Roberta  
**INDIRIZZO:** Corso Italia 108-110-112-114

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc58 =	30,77 mq	Hm58 =	4,44 ml	V58 =	136,62 mc
Sc59 =	137,45 mq	Hm59 =	7,31 ml	V59 =	1004,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**168,22 mq.**

**Totale volumetria**  
**1141,38 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



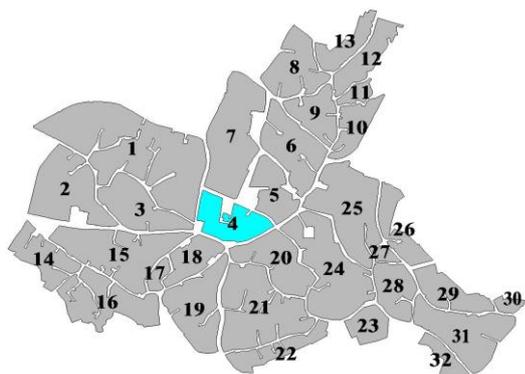
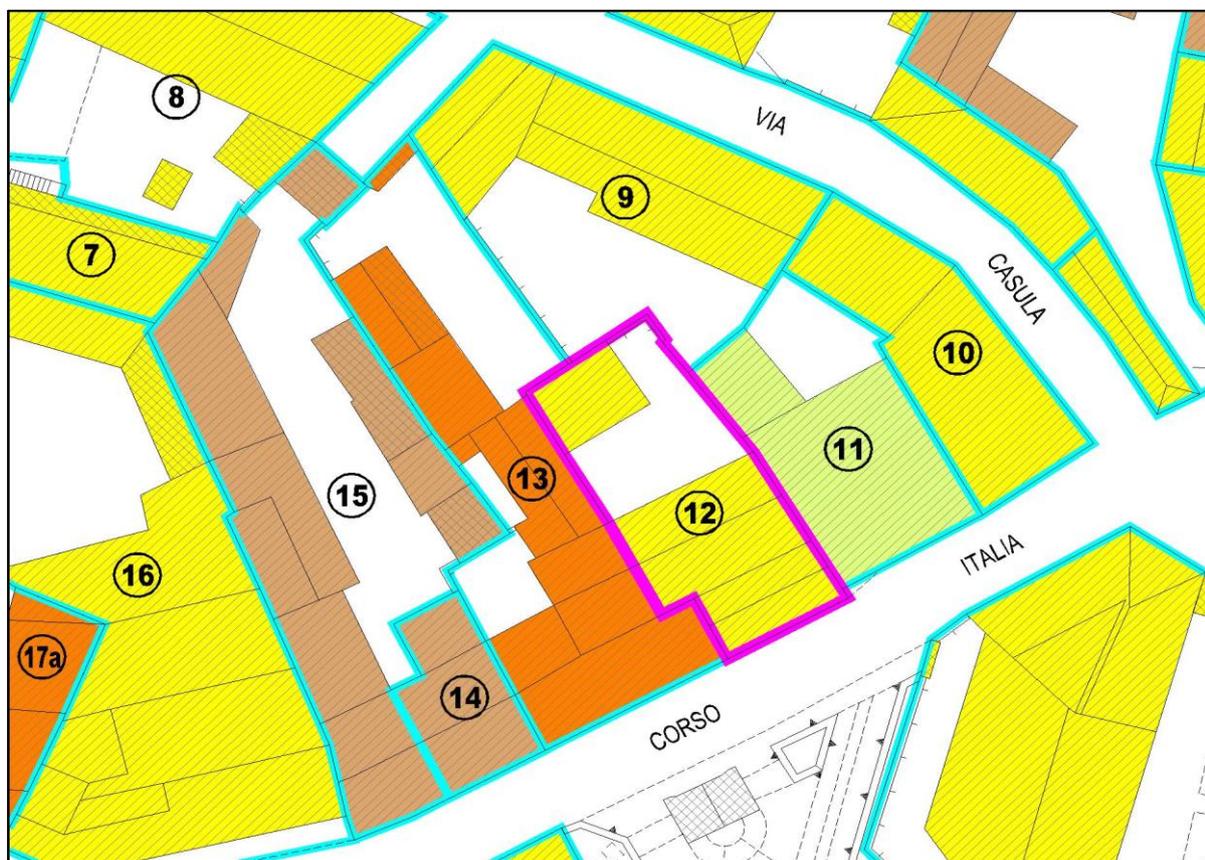
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Contu Ugo											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: Corso Italia 116-118											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Contu Ugo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 12</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 116-118</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	239,12	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	158,05	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,58						
Volume edificato	mc	1033,64	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	81,07	foglio	29				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,32	mappale	3575				
Rapporto di copertura	%	66,10	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	X			modesti	X			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

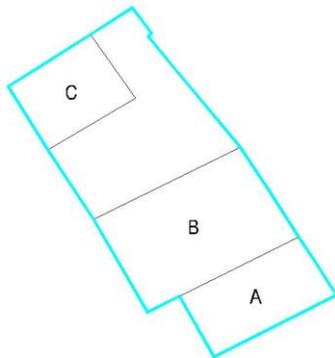
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

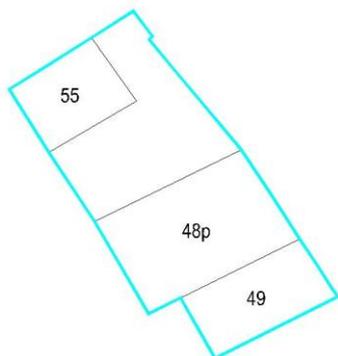
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Contu Ugo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 116-118**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc48p=	80,87 mq	Hm48p=	7,58 ml	V48p =	612,99 mc
Sc49 =	42,66 mq	Hm49 =	7,36 ml	V49 =	313,98 mc
Sc55 =	34,52 mq	Hm55 =	3,09 ml	V55 =	106,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**158,05 mq.**

**Totale volumetria**  
**1033,64 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



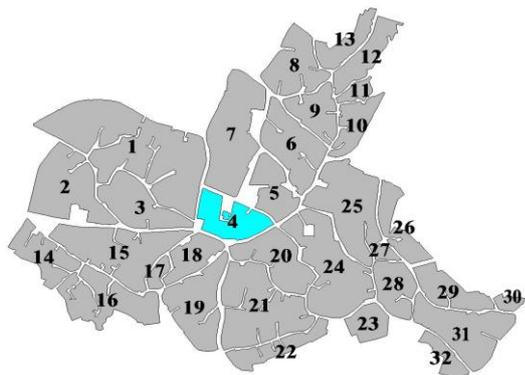
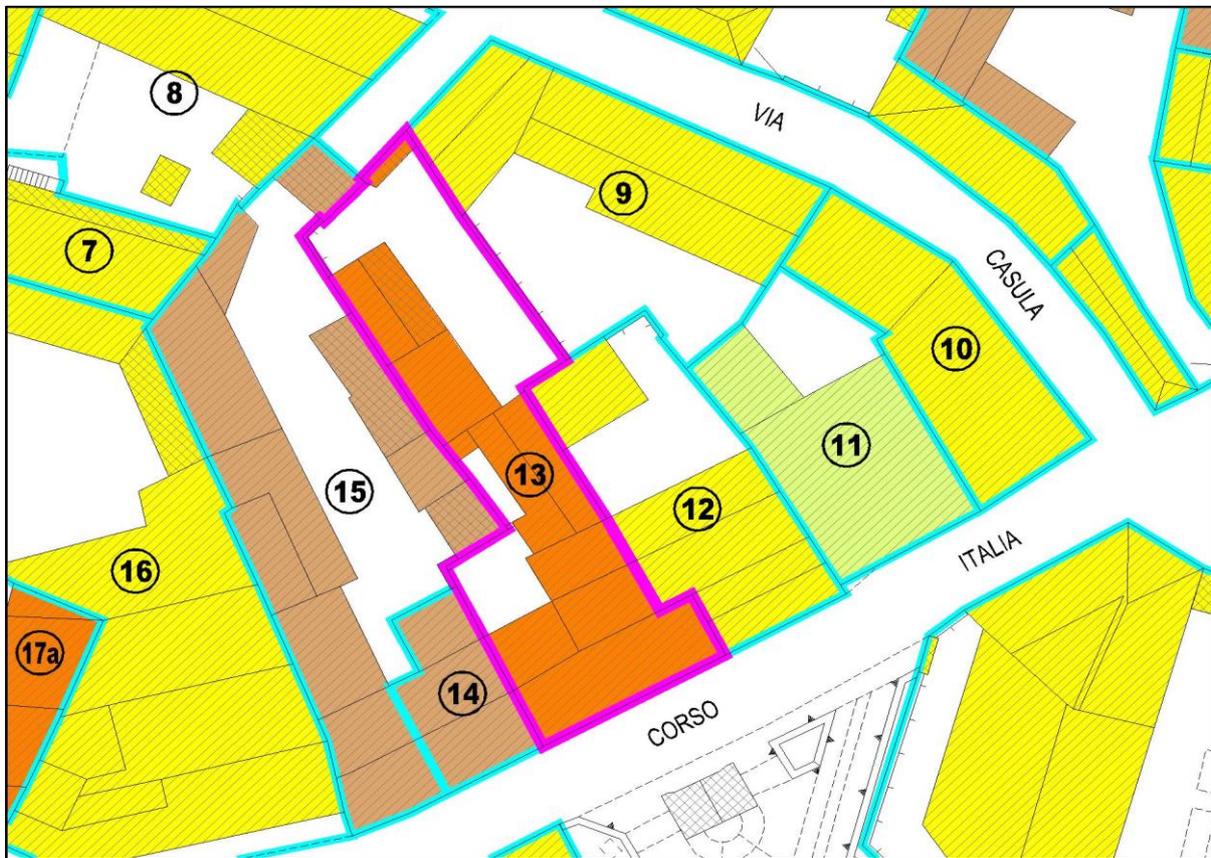
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Eredi Manca Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: Corso Italia 120-122 - via Casula 13											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

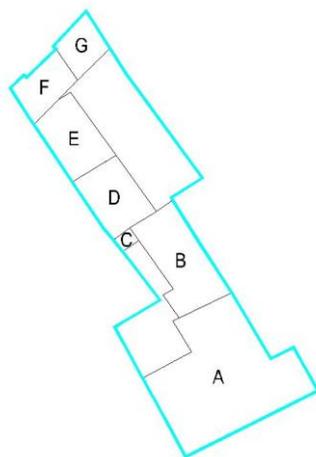
<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Manca Maria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 13</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 120-122 - via Casula 13</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	404,45	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	232,51	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,58						
Volume edificato	mc	1305,07	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	171,94	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,23	mappale	4503				
Rapporto di copertura	%	57,49	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli		X			notevoli	X		
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

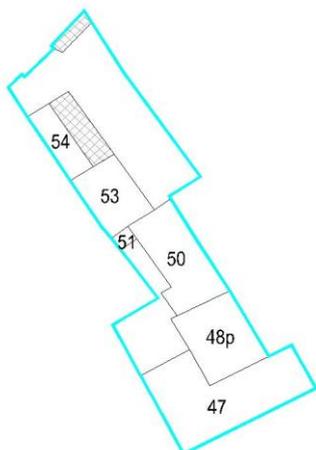
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, zoccolatura, copertura tegole marsigliesi corpo E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Eredi Manca Maria**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 120-122 - via Casula 13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc47 = 85,77 mq	Hm47 = 6,33 ml	V47 = 542,92 mc
Sc48p= 45,13 mq	Hm48p= 7,58 ml	V48p = 342,09 mc
Sc50 = 49,05 mq	Hm50 = 5,61 ml	V50 = 275,17 mc
Sc51 = 2,74 mq	Hm51 = 3,34 ml	V51 = 9,15 mc
Sc53 = 31,90 mq	Hm53 = 2,89 ml	V53 = 92,19 mc
Sc54 = 17,92 mq	Hm54 = 2,43 ml	V54 = 43,55 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**232,51 mq.**

**Totale volumetria**  
**1305,07 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



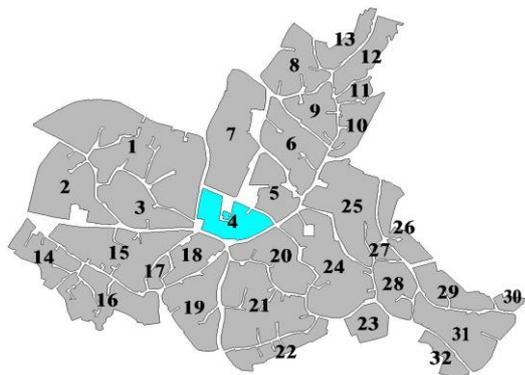
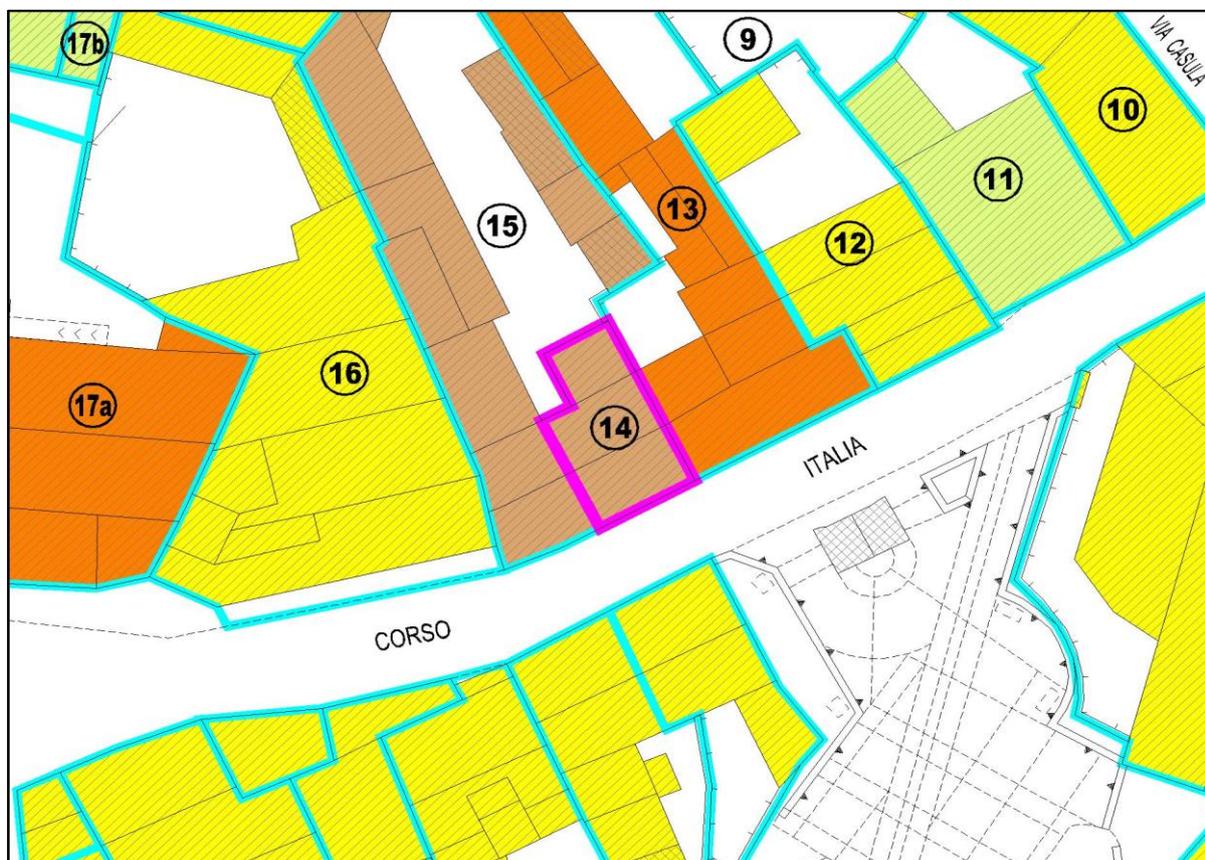
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Secci Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: Corso Italia 124-126											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Secci Angelo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 14</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 124-126</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	81,31	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	81,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,72			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	511,84	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	0,00	mappale	4506	
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,29	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	100,00			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.14a	UE.14b	UE.14c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali		<b>X</b>	
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			
A4	-	Fabbricato di recente edificazione			
A5	-	Rudere			
A6	-	Lotto libero			

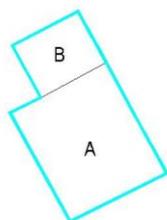
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

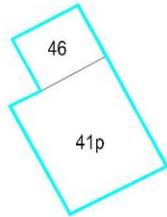
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, pittura esterna, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Secci Angelo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 124-126**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc41p=	61,33 mq	Hm41p=	6,72 ml	V41p =	412,14 mc
Sc46 =	19,98 mq	Hm46 =	4,99 ml	V46 =	99,70 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**81,31 mq.**

**Totale volumetria**  
**511,84 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



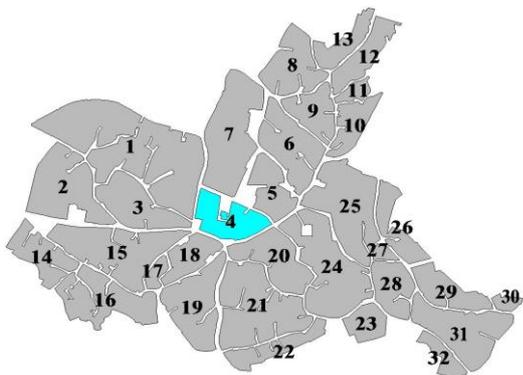
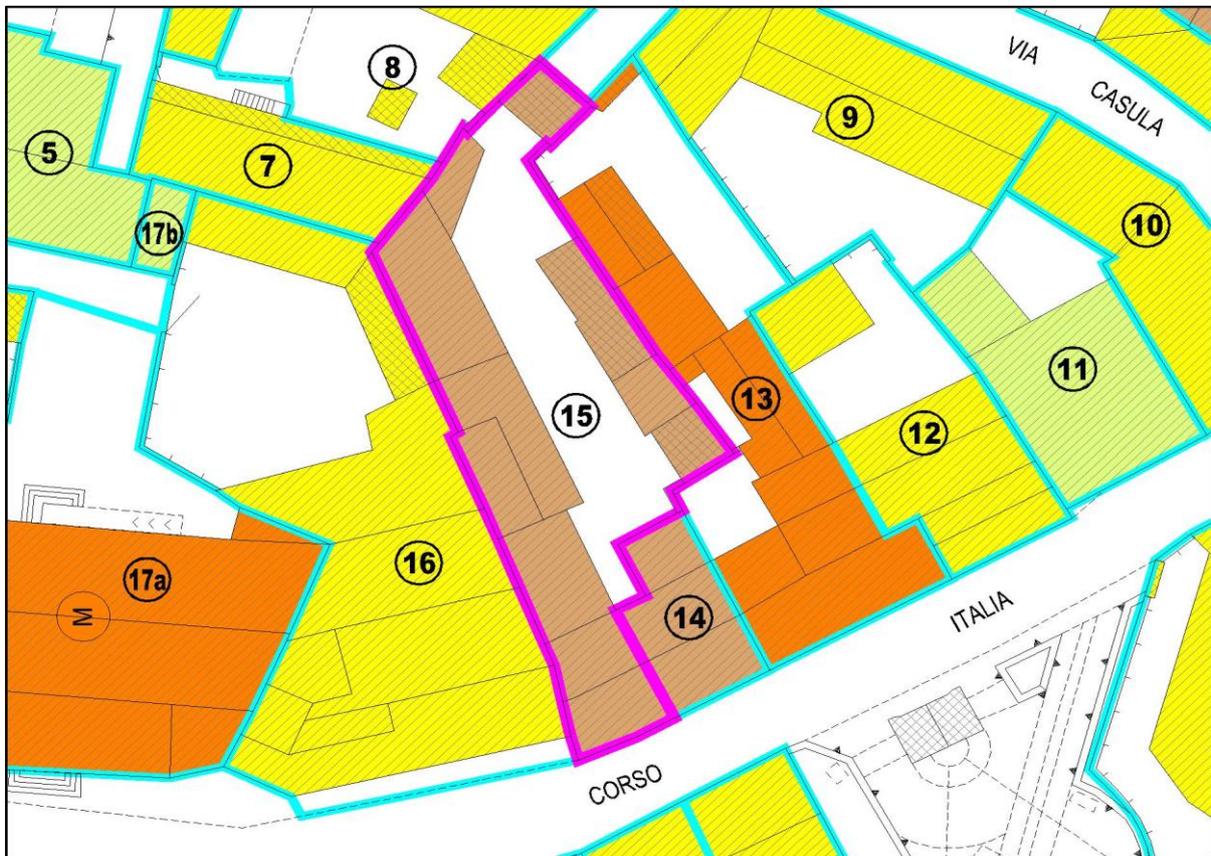
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Carrus Maria														
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: Corso Italia 128 - via Casula 15														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

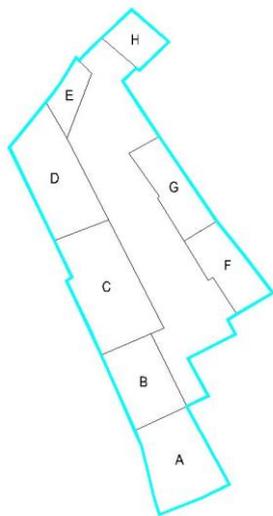
<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Carrus Maria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 15</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 128 - via Casula 15</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	504,00	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	253,17	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,72						
Volume edificato	mc	1016,04	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	250,83	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,02	mappale	4504				
Rapporto di copertura	%	50,23	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti	X		
buoni	X				buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

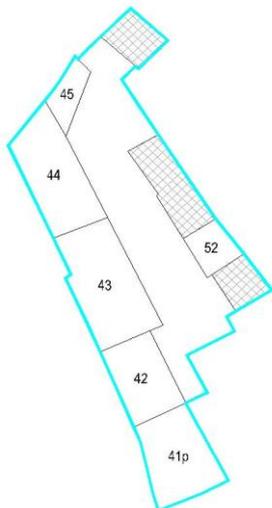
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura eternit corpi F, H.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Carrus Maria**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 128 - via Casula 15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc41p=	52,18 mq	Hm41p=	6,72 ml	V41p = 350,65 mc
Sc42 =	40,57 mq	Hm42 =	3,26 ml	V42 = 132,26 mc
Sc43 =	69,42 mq	Hm43 =	3,01 ml	V43 = 208,95 mc
Sc44 =	59,46 mq	Hm44 =	3,76 ml	V44 = 223,57 mc
Sc45 =	14,76 mq	Hm45 =	2,86 ml	V45 = 42,21 mc
Sc52 =	16,78 mq	Hm52 =	3,48 ml	V52 = 58,39 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**253,17 mq.**

**Totale volumetria**  
**1016,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



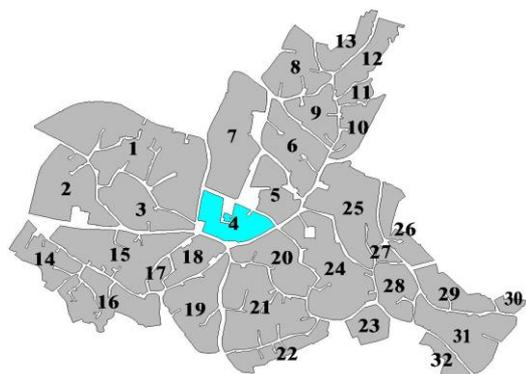
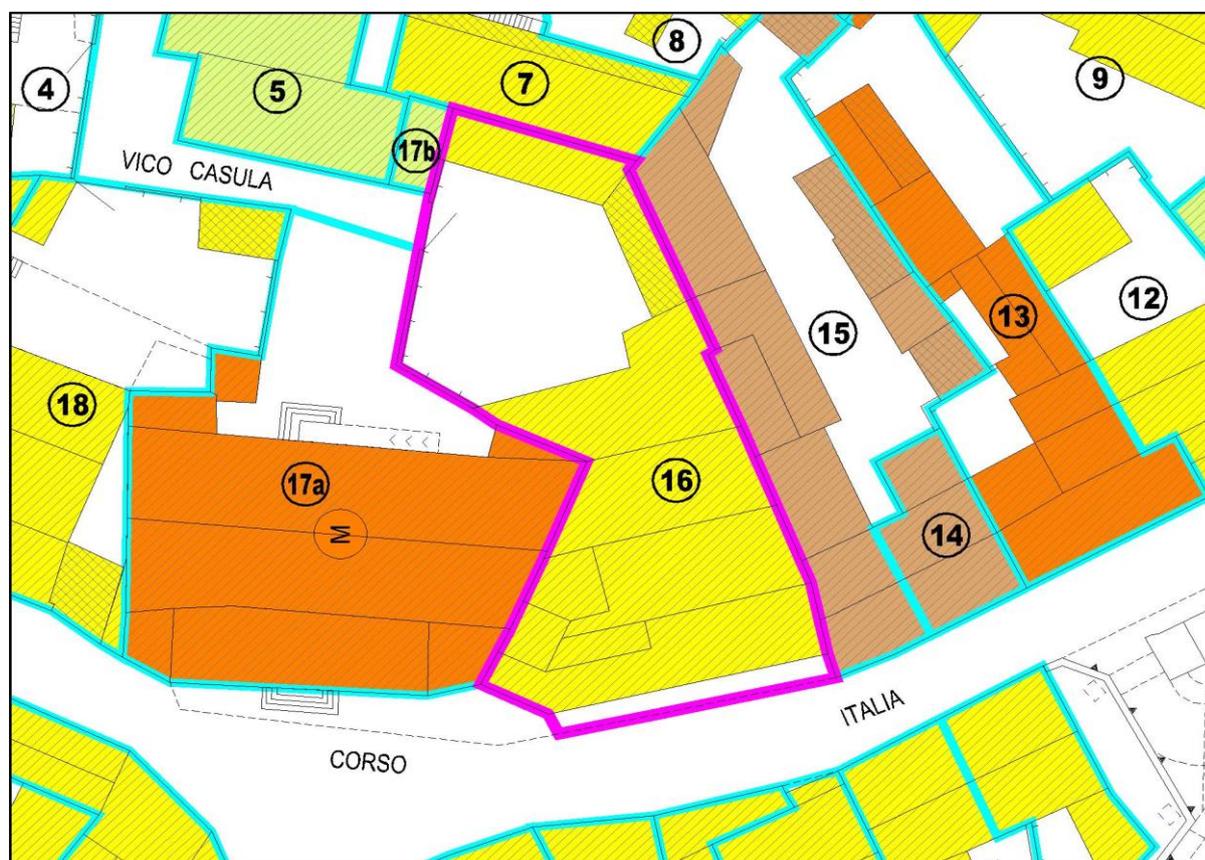
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Marcialis Gino - Marcialis Gianni											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: Corso Italia 130-132-134 - via Casula 9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
pubblica							sufficiente								
privata							scarsa								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Gino - Marcialis Gianni</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 16</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 130-132-134 - via Casula 9</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	696,59	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	434,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	9,29			
Volume edificato	mc	2520,42			

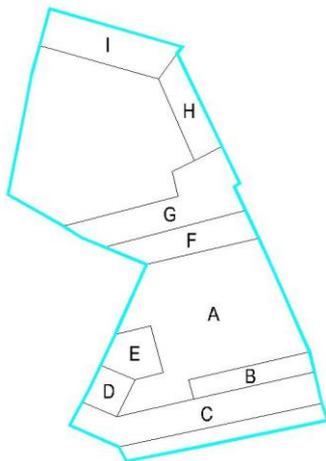
DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	262,28
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,62
Rapporto di copertura	%	62,35
		foglio 29/a
		mappale 4532
		data primo impianto

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

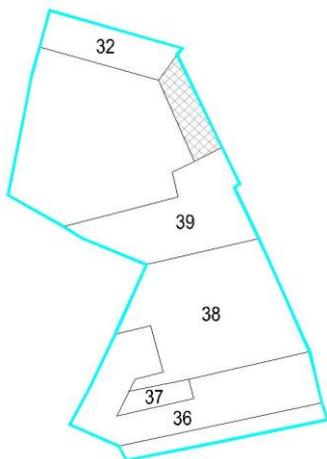
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, parapetto lastrico, scala esterna, portale ingresso, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi B-C-E-F-G, copertura tegole marsigliesi corpo A-D, copertura eternit corpo I, muro, recinzione, insegne luminose.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo I secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C, D, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: arco in pietra portale ingresso (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Marcialis Gino - Marcialis Gianni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 130-132-134 - via Casula 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	44,12 mq	Hm32 =	4,93 ml	V32 =	217,51 mc
Sc36 =	123,97 mq	Hm36 =	3,91 ml	V36 =	484,72 mc
Sc37 =	13,03 mq	Hm37 =	8,64 ml	V37 =	112,58 mc
Sc38 =	158,53 mq	Hm38 =	9,29 ml	V38 =	1472,74 mc
Sc39 =	94,66 mq	Hm39 =	2,46 ml	V39 =	232,86 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**434,31 mq.**

**Totale volumetria**  
**2520,42 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



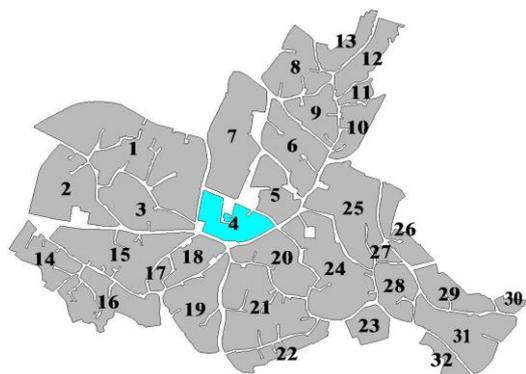
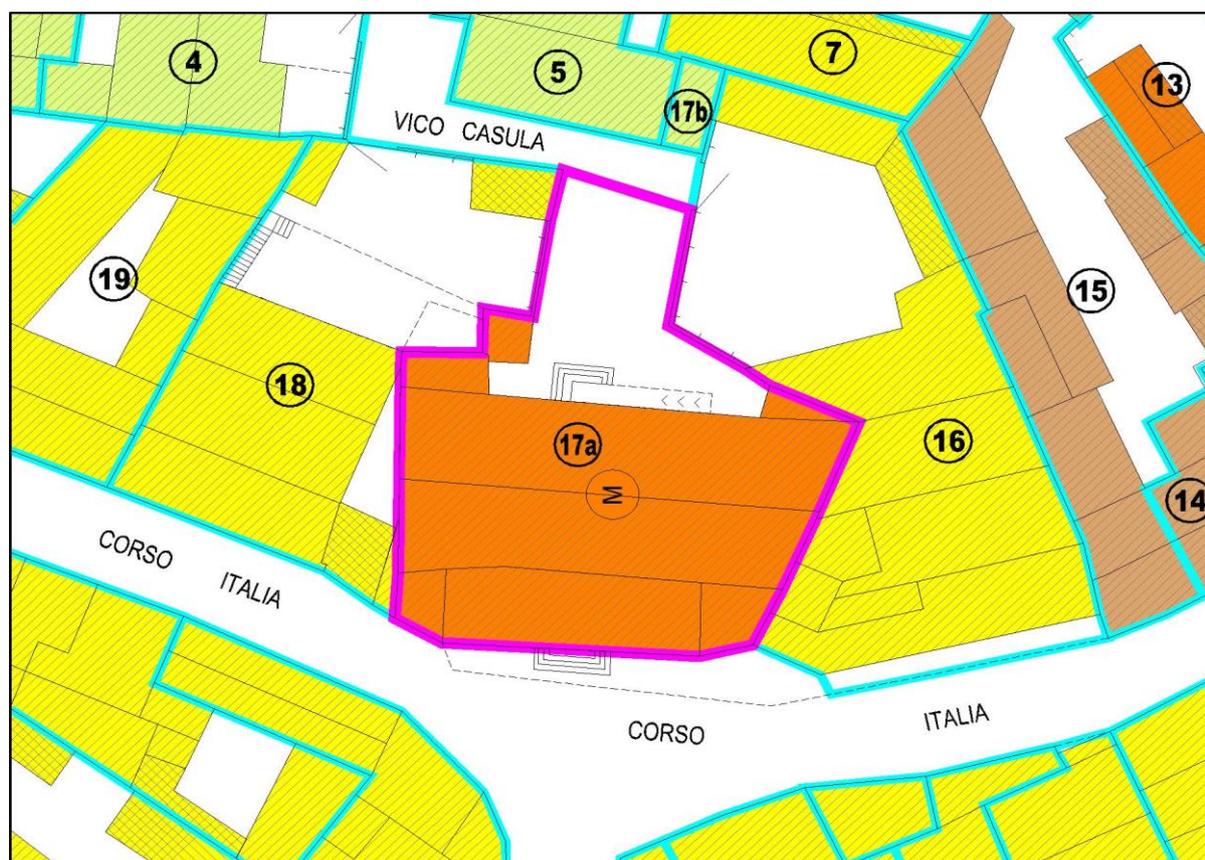
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 17a



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Comune di Nurri															
UNITA' EDILIZIA n° 17a				INDIRIZZO: Corso Italia 138 - via Casula 14															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000												
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X				scarso												
laterizi							mediocre												
ladiri							discreto												
blocchi cls							buono						X						
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato							scarso												
intonaco pitturato			X				mediocre												
pietra a vista							discreto												
rivestimento							buono						X						
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
ferro							mediocre												
latero-cemento			X				discreto												
controsoffitto							buono						X						
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X				mediocre												
padiglione							discreto												
tetto piano			X				buono						X						
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X				scarso												
tegole marsigliesi							mediocre												
tegole portoghesi							discreto												
lastre eternit							buono						X						
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno							scarso												
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici							discreto												
misto			X				buono						X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata						X						
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi							X												
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente						X						
privata							scarsa												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X						
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Comune di Nurri</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 17a</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 138 - via Casula 14</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	672,94	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	500,73	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,73			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	4078,16	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	172,21	mappale	376	
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,06	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	74,41			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17aa	UE.17ab	UE.17ac	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17aa	UE.17ab	UE.17ac
------------------------	---------	---------	---------	--------------------------	---------	---------	---------

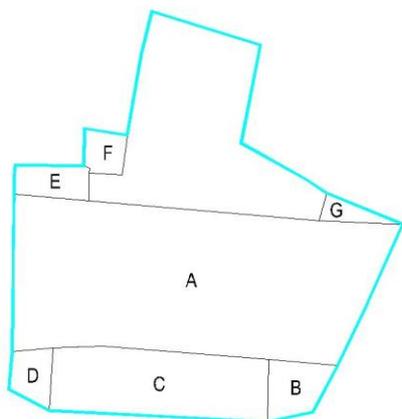
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli	<b>X</b>			notevoli	<b>X</b>		

TIPOLOGIA EDILIZIA	UE.17aa	UE.17ab	UE.17ac
--------------------	---------	---------	---------

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti	<b>X</b>		
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste			
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

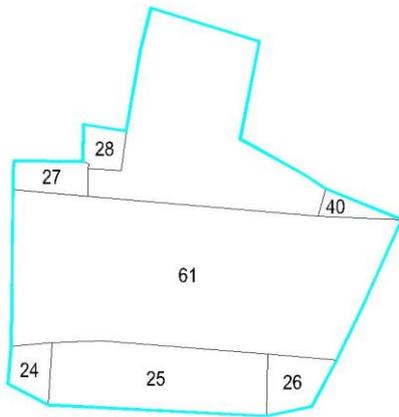
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpi D, E, F, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi D, E, F, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17a**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 138 - via Casula 14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc24 =	13,46 mq	Hm24 =	8,73 ml	V24 =	117,51 mc
Sc25 =	91,96 mq	Hm25 =	8,73 ml	V25 =	802,81 mc
Sc26 =	20,10 mq	Hm26 =	4,26 ml	V26 =	85,63 mc
Sc27 =	15,62 mq	Hm27 =	5,70 ml	V27 =	89,03 mc
Sc28 =	10,98 mq	Hm28 =	2,49 ml	V28 =	27,34 mc
Sc40 =	7,68 mq	Hm40 =	7,10 ml	V40 =	54,53 mc
Sc61 =	340,93 mq	Hm61 =	8,51 ml	V61 =	2901,31 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**500,73 mq.**

**Totale volumetria**  
**4078,16 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



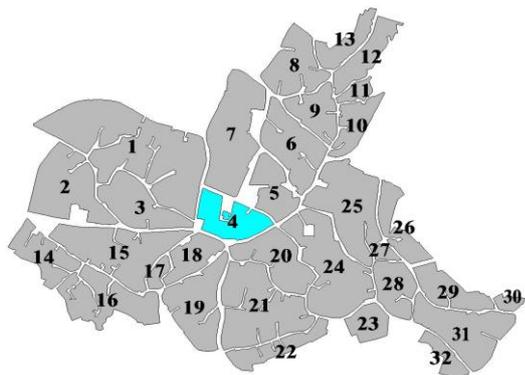
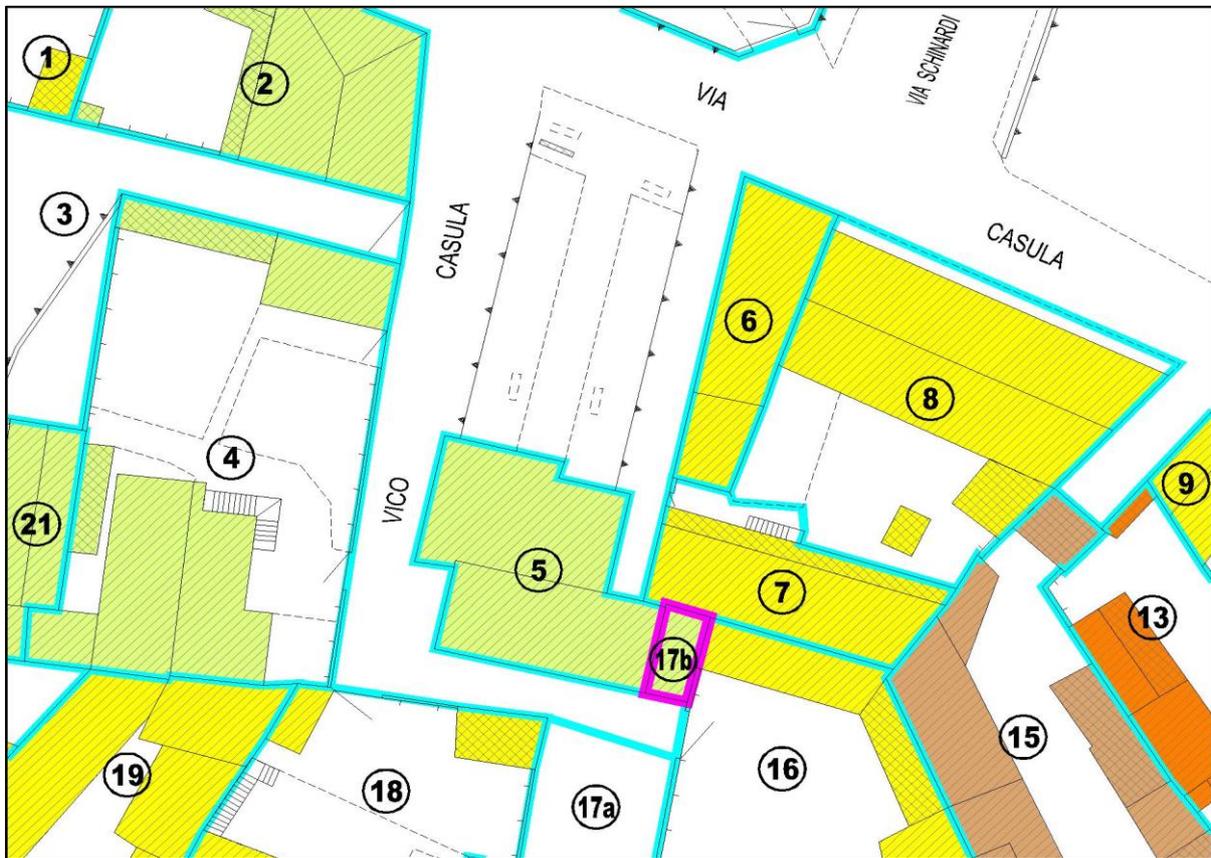
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 17b



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Comune di Nurri														
UNITA' EDILIZIA n° 17b				INDIRIZZO: via Casula 7														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo													X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi							X											
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato																		
pietra a vista													X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X						X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							X											
doppia falda																		
padiglione													X					
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi													X					
lastre eternit							X											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio							X											
materiali plastici													X					
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale														X				
commerciale																		
uffici																		
servizi							X											
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							X							X				
privata																		
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

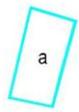


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17b**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: via Casula 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sca =	18,70 mq	Hma =	2,20 ml	Va =	41,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**18,70 mq.**

**Totale volumetria**  
**41,14 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



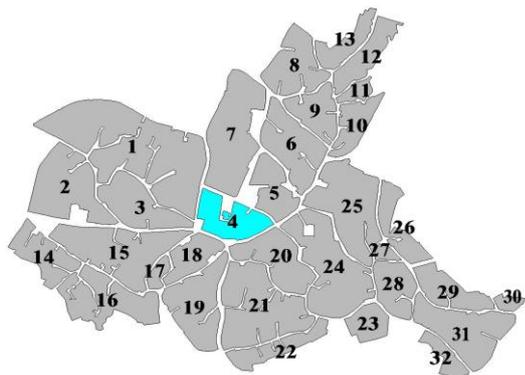
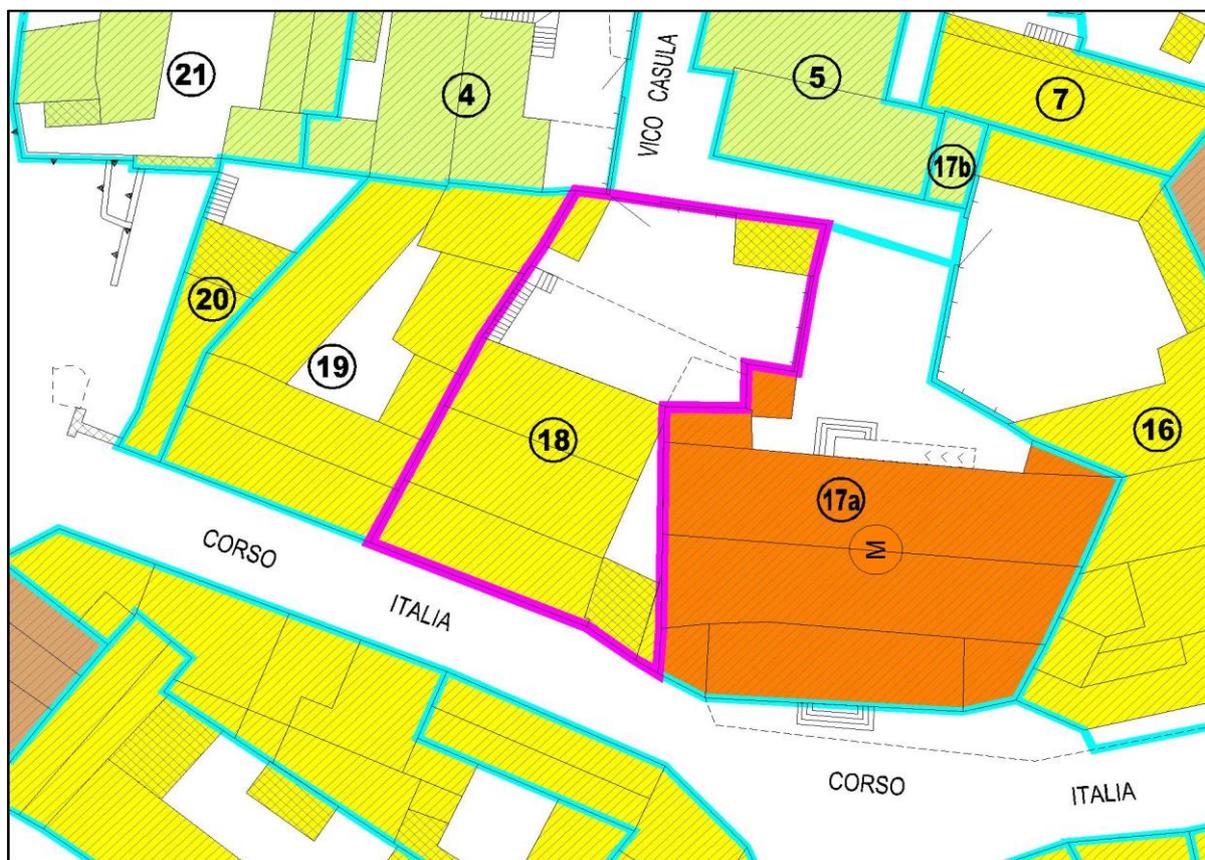
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Marcialis Armando											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: Corso Italia 140-142-144-146 - via Casula 12											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X															
altro															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X															
altro							demolizione e ricostruzione								
							X								
							X								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Armando</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 18</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 140-142-144-146 - via Casula 12</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	520,49	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	247,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	9,62			
Volume edificato	mc	2171,58			

			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	272,55	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,17	mappale	3305	
Rapporto di copertura	%	47,64	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

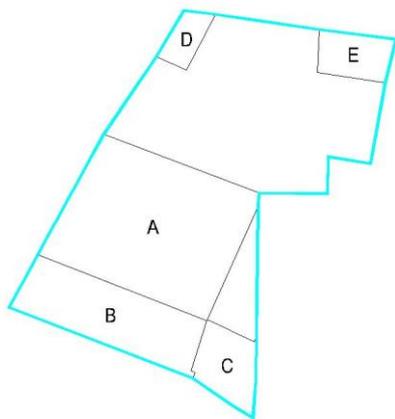
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

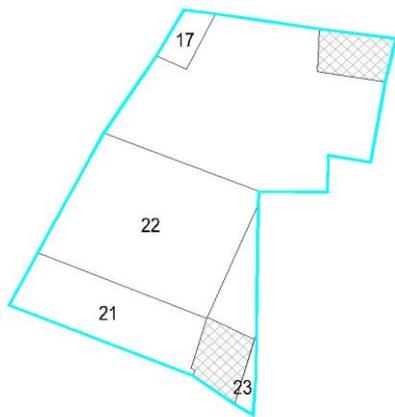
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, parapetto lastrico, portale ingresso, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpi B-C, copertura eternit corpo E, muro recinzione, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Marcialis Armando**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 140-142-144-146 - via Casula 12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	11,77 mq	Hm17 =	2,42 ml	V17 =	28,48 mc
Sc21 =	72,47 mq	Hm21 =	8,06 ml	V21 =	584,11 mc
Sc22 =	158,02 mq	Hm22 =	9,52 ml	V22 =	1504,35 mc
Sc23 =	5,68 mq	Hm23 =	9,62 ml	V23 =	54,64 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**247,94 mq.**

**Totale volumetria**  
**2171,58 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



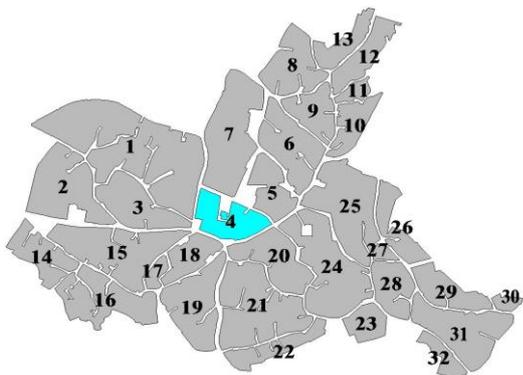
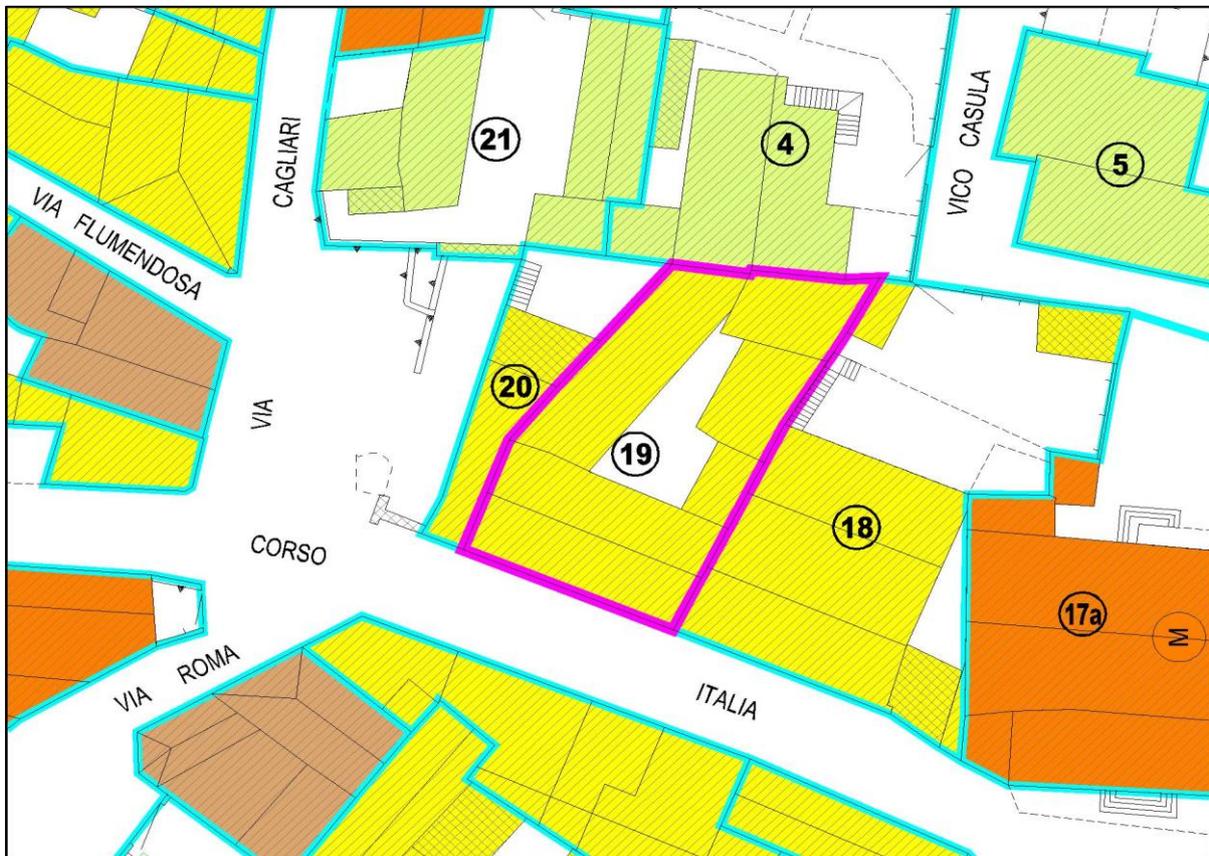
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Serra Andrea e più - Secci Serafino e più											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: Corso Italia 148											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto						X		
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X						X		
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							X						scarso		
doppia falda							X						mediocre		
padiglione													discreto		
tetto piano													buono		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X						scarso		
tegole marsigliesi													mediocre		
tegole portoghesi													discreto		
lastre eternit													buono		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno													scarso		
metallo / alluminio													mediocre		
materiali plastici													discreto		
misto							X						buono		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X						adeguata		
commerciale							X						non adeguata		
uffici													non rilevata		
servizi															
altro													buona		
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica													sufficiente		
privata							X						scarsa		
ecclesiastica													non rilevato		
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X						restauro / ristrutturazione		
abitato saltuariamente													ampliamento		
disabitato													sopraelevazione		
													demolizione e ricostruzione		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Serra Andrea e più - Secci Serafino e più</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 19</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 148</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	372,83	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	318,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,78						
Volume edificato	mc	1866,82	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	54,05	foglio	29				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,01	mappale	1643 - sub 4 e 6				
Rapporto di copertura	%	85,50	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

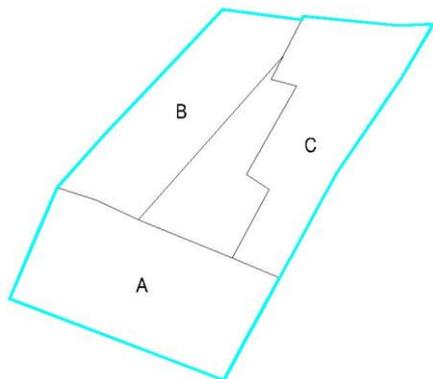
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

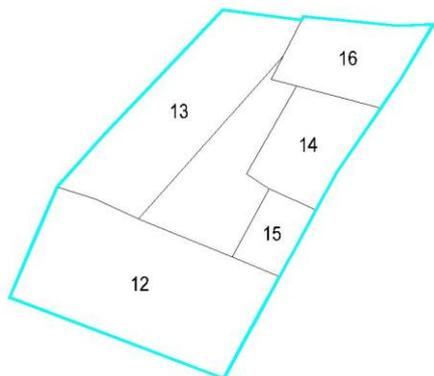
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Serra Andrea e più - Secci Serafino e più**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 148**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc12 = 127,06 mq	Hm12 = 6,78 ml	V12 = 861,47 mc
Sc13 = 89,72 mq	Hm13 = 5,84 ml	V13 = 523,96 mc
Sc14 = 40,85 mq	Hm14 = 3,87 ml	V14 = 158,09 mc
Sc15 = 18,04 mq	Hm15 = 3,87 ml	V15 = 69,81 mc
Sc16 = 43,11 mq	Hm16 = 5,88 ml	V16 = 253,49 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**318,78 mq.**

**Totale volumetria**  
**1866,82 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



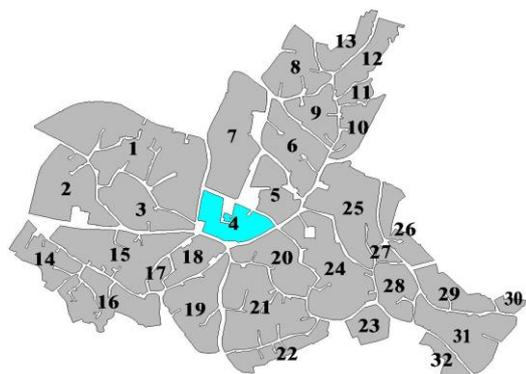
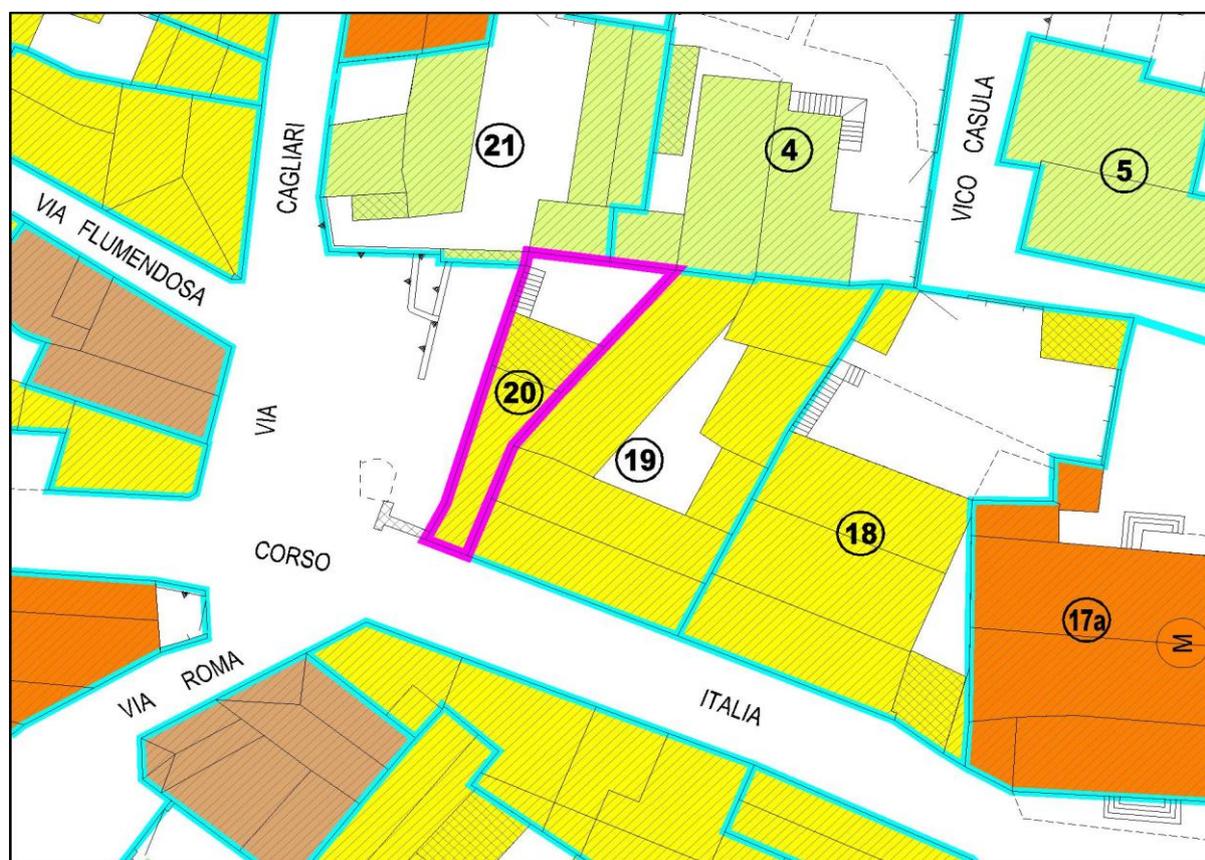
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Serra Andrea e più - Pes Antonella e più														
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: Corso Italia 150-152-154														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Serra Andrea e più - Pes Antonella e più</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 20</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 150-152-154</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	110,66	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	42,78	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,95			
Volume edificato	mc	254,54			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	67,88	foglio	29	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,30	mappale	1643 - sub 5 e 6	
Rapporto di copertura	%	38,66	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste			X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

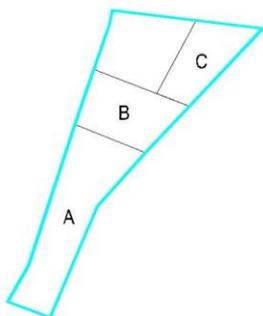
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

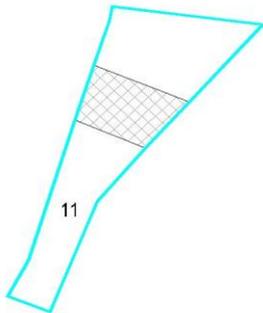
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Serra Andrea e più - Pes Antonella e più**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 150-152-154**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc11 =	42,78 mq	Hm11 =	5,95 ml	V11 =	254,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**42,78 mq.**

**Totale volumetria**  
**254,54 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



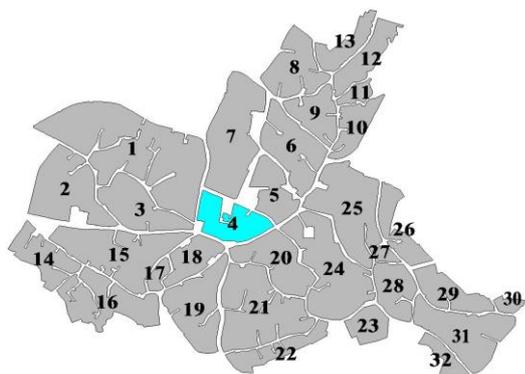
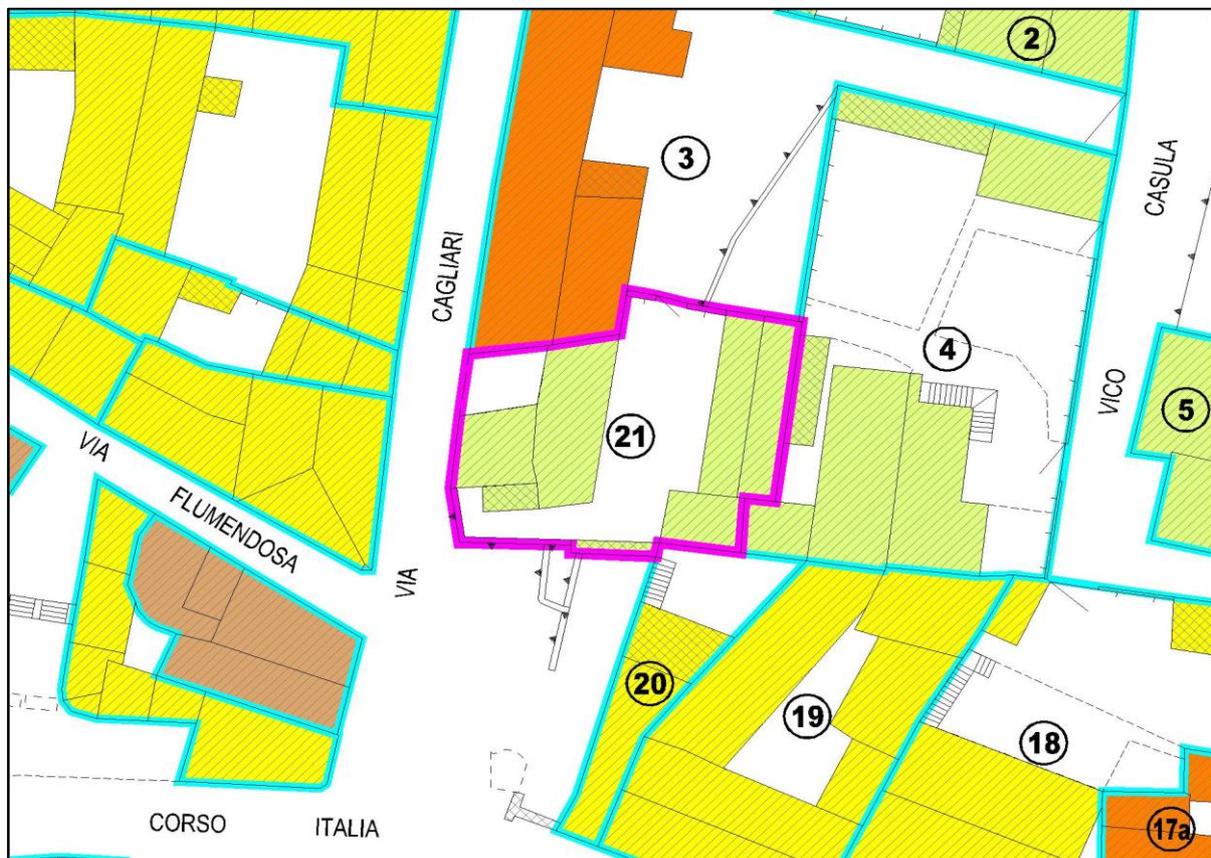
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 4

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 4				PROPRIETA': Eredi Pilia Luigi e più														
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: Corso Italia 156														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls							X						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato																		
pietra a vista													X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							X											
doppia falda																		
padiglione													X					
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi							X											
tegole portoghesi													X					
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici													X					
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 4</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Pilia Luigi e più</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 21</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 156</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	334,76	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	165,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,24					
Volume edificato	mc	871,44	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	168,90	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,60	mappale	3658p			
Rapporto di copertura	%	49,55	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione				X		
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

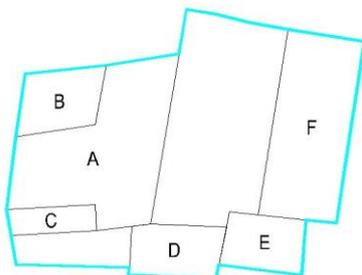
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

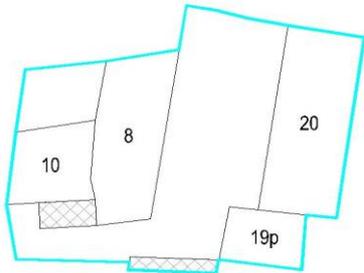
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, copertura piana corpo C, copertura tegole marsigliesi corpo A, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi B, C su due livelli e mezzo, costruzione corpo D su un livello (portale).
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 4**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Eredi Pilia Luigi e più**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 156**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc8 = 51,71 mq	Hm8 = 8,24 ml	V8 = 426,09 mc
Sc10 = 27,94 mq	Hm10 = 7,54 ml	V10 = 210,67 mc
Sc19p= 19,93 mq	Hm19p= 2,63 ml	V19p = 52,42 mc
Sc20 = 66,28 mq	Hm20 = 2,75 ml	V20 = 182,27 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**165,86 mq.**

**Totale volumetria**  
**871,44 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



**ISOLATO**

**N. 5**



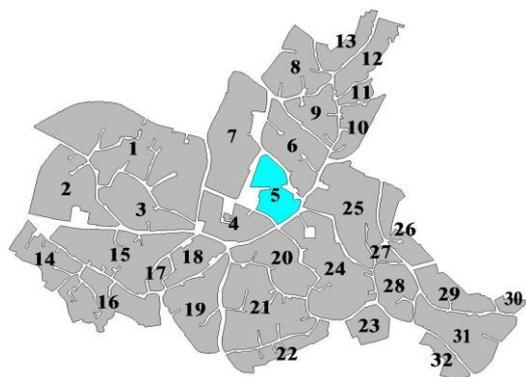
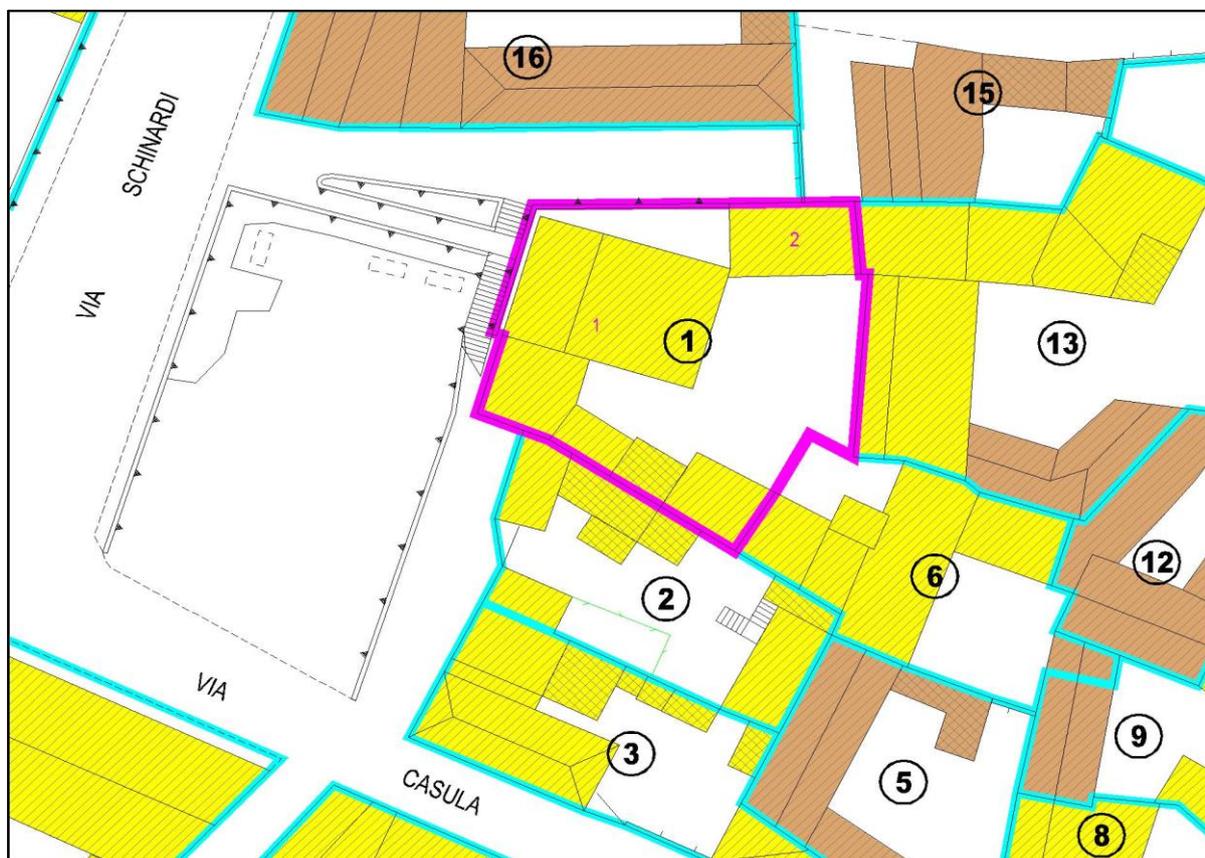
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Secci Paola											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Casula 16											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							X								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X X								
controsoffitto							buono								
altro							X X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							X								
doppia falda							X								
padiglione															
tetto piano							X								
altro							X X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							X X								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X X								
commerciale							X X								
uffici							non rilevata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

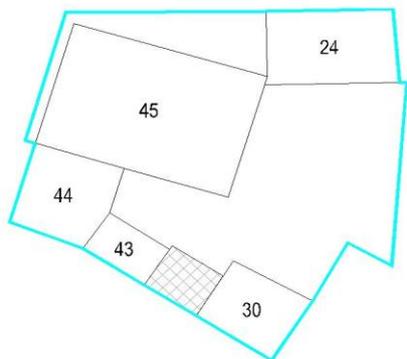


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Secci Paola**  
**INDIRIZZO: via Casula 16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc24 = 43,81 mq	Hm24 = 5,02 ml	V24 = 219,93 mc
Sc30 = 27,82 mq	Hm30 = 3,03 ml	V30 = 84,29 mc
Sc43 = 14,20 mq	Hm43 = 8,39 ml	V43 = 119,14 mc
Sc44 = 35,02 mq	Hm44 = 7,84 ml	V44 = 274,56 mc
Sc45 = 116,12 mq	Hm45 = 9,02 ml	V45 = 1047,40 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**236,97 mq.**

**Totale volumetria**  
**1745,32 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



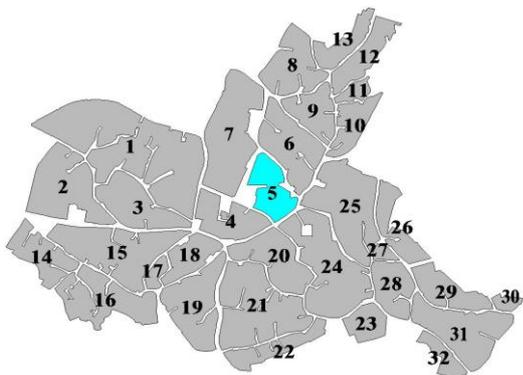
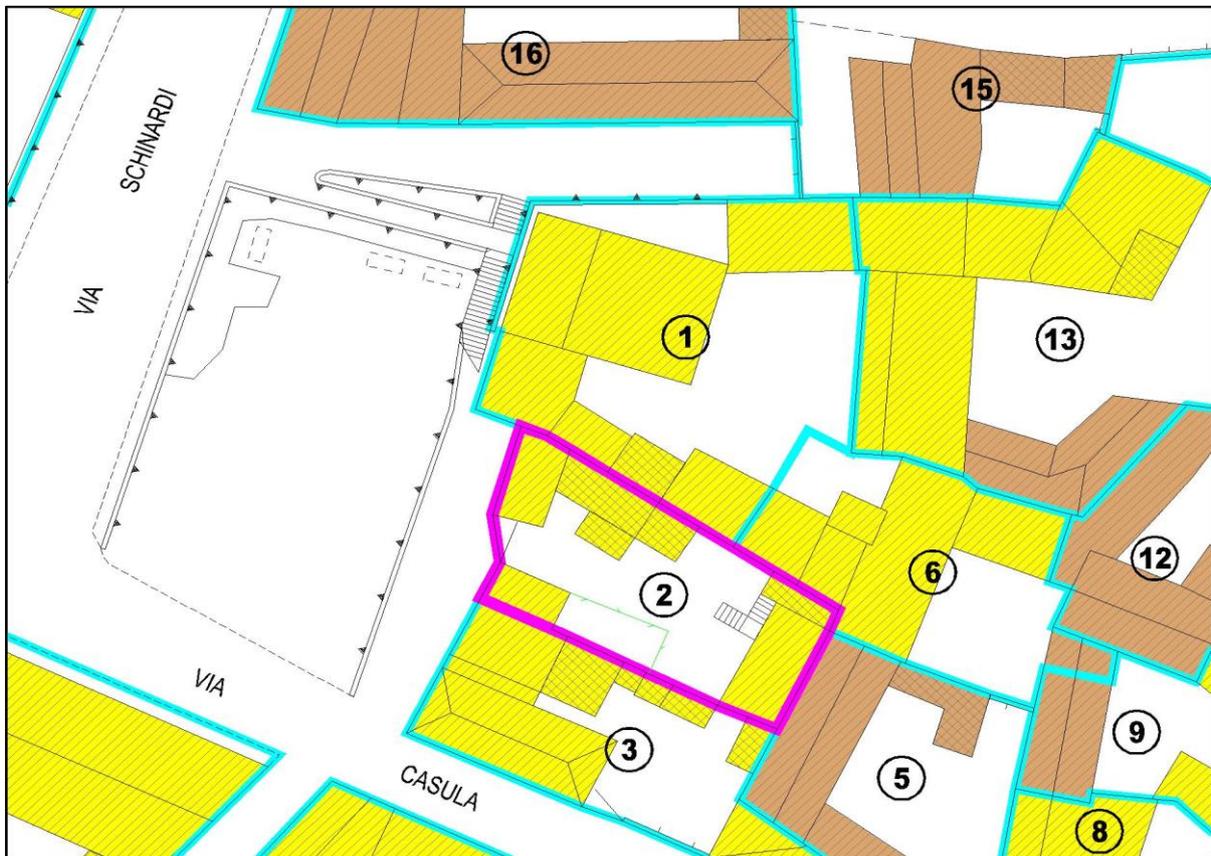
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Pitzalis Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Casula 14														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 2</b>	<b>INDIRIZZO: via Casula 14</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	252,92	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	70,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,24					
Volume edificato	mc	261,67	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	182,77	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,03	mappale	3770			
Rapporto di copertura	%	27,74	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

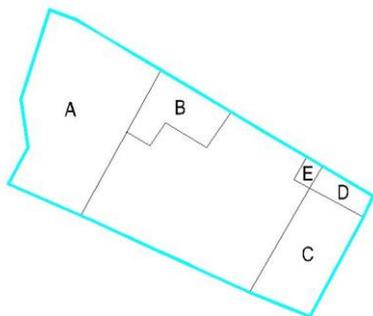
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

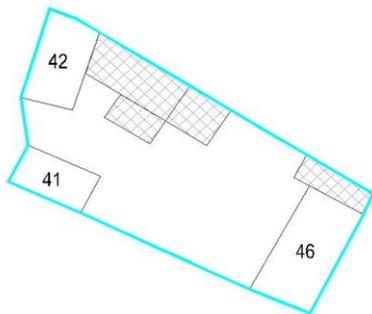
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi D-E, copertura pannelli lamiera corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo D, costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Pitzalis Luigi**  
**INDIRIZZO: via Casula 14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc41 =	14,75 mq	Hm41 =	2,70 ml	V41 =	39,83 mc
Sc42 =	21,94 mq	Hm42 =	2,12 ml	V42 =	46,51 mc
Sc46 =	33,46 mq	Hm46 =	5,24 ml	V46 =	175,33 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**70,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**261,67 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



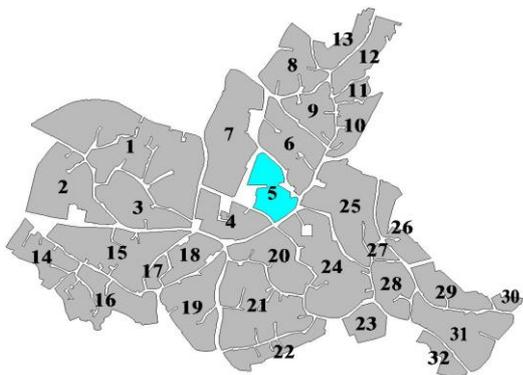
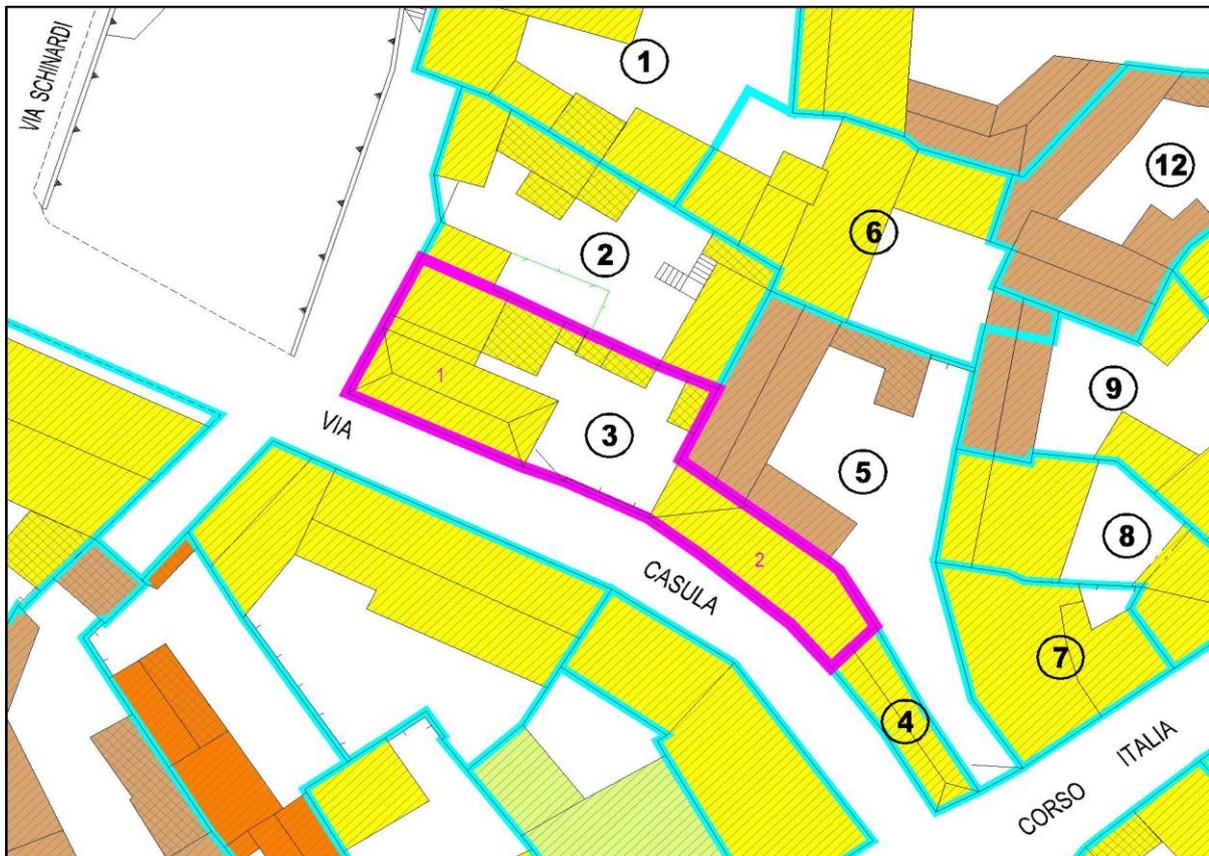
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Pitzalis Franco - Pitzalis Raffaele														
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Casula 4-6-8-10														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X					X	X				
piano primo							X	X										
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls												X	X					
misto							X	X										
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X	X				X	X					
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X	X				X	X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica								X										
doppia falda																		
padiglione							X					X	X					
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X	X				X	X					
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici												X	X					
misto							X	X										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X				X	X					
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro												X						
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X	X					X					
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X										
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

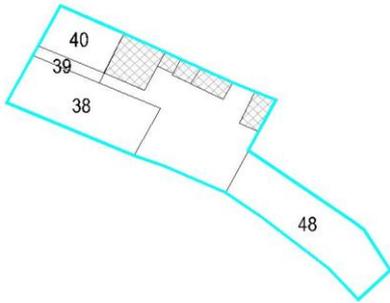


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Pitzalis Franco - Pitzalis Raffaele**  
**INDIRIZZO: via Casula 4-6-8-10**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc38 =	66,37 mq	Hm38 =	6,85 ml	V38 =	454,63 mc
Sc39 =	7,00 mq	Hm39 =	2,95 ml	V39 =	20,65 mc
Sc40 =	28,44 mq	Hm40 =	3,80 ml	V40 =	108,07 mc
Sc48 =	79,10 mq	Hm48 =	7,40 ml	V48 =	585,34 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**180,91 mq.**

**Totale volumetria**  
**1168,70 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



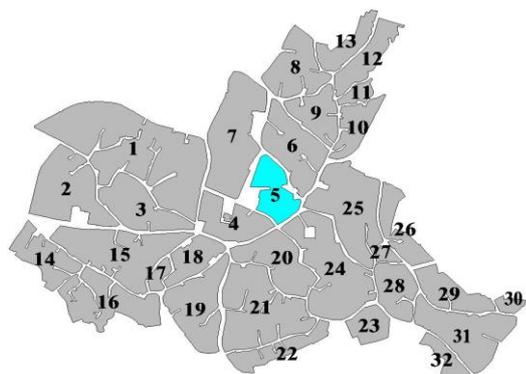
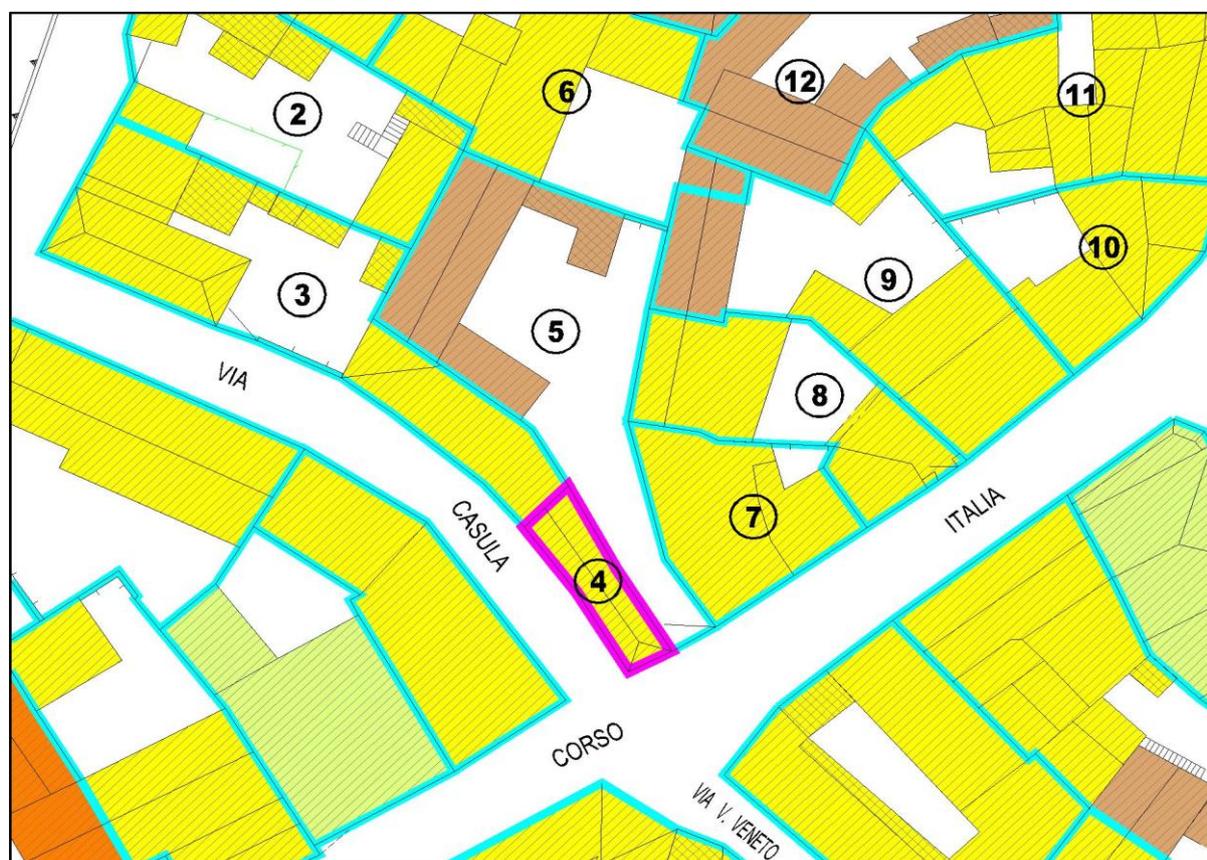
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Latti Bruno											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Casula 2 - Corso Italia 104											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono						X		
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono						X		
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona						X		
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato						X		
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione						X		
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

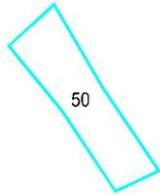


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Latti Bruno**  
**INDIRIZZO: via Casula 2 - Corso Italia 104**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc50 =	43,51 mq	Hm50 =	7,51 ml	V50 =	326,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**43,51 mq.**

**Totale volumetria**  
**326,76 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



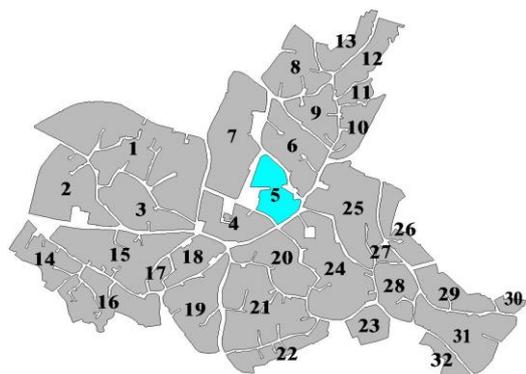
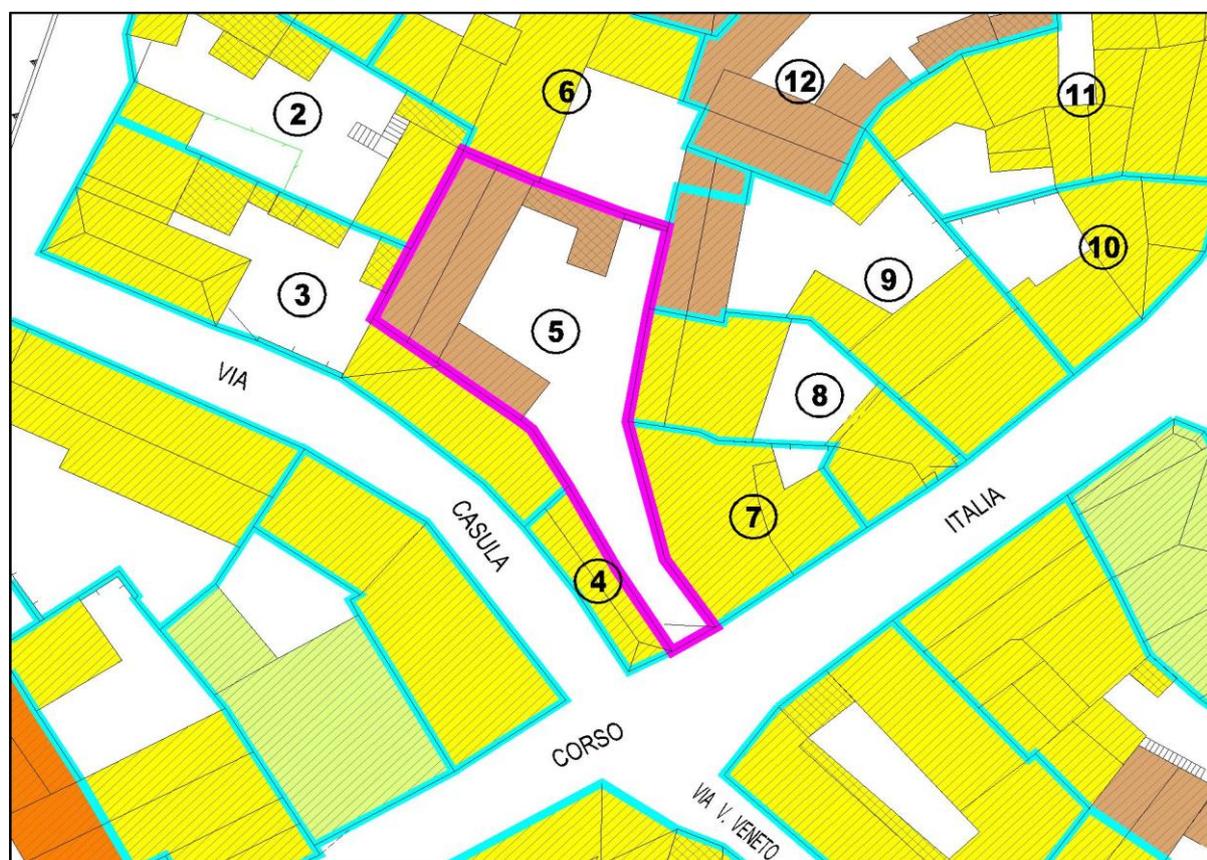
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Pitzalis Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: Corso Italia 102											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

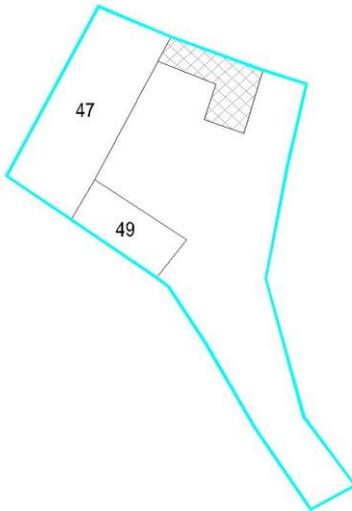


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Pitzalis Vincenzo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 102**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc47 =	72,03 mq	Hm47 =	6,77 ml	V47 =	487,64 mc
Sc49 =	23,07 mq	Hm49 =	2,59 ml	V49 =	59,75 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**95,10 mq.**

**Totale volumetria**  
**547,39 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



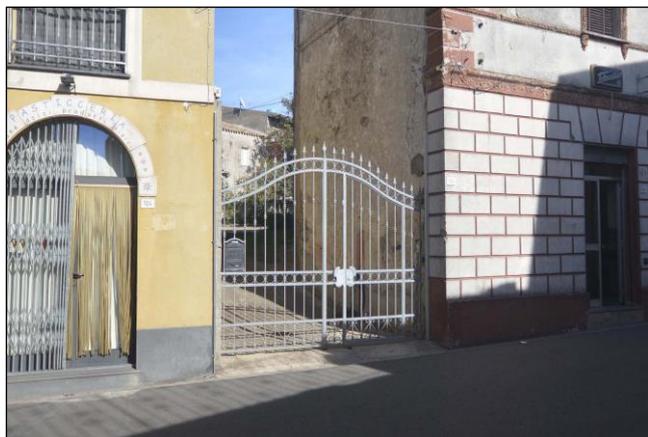
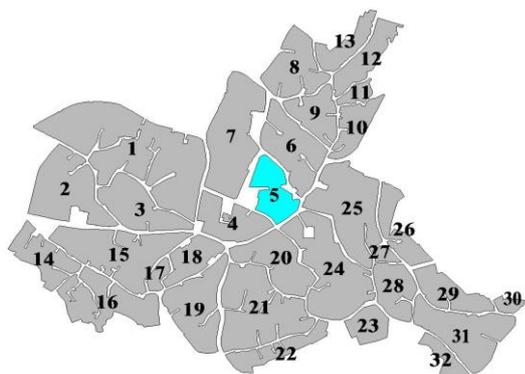
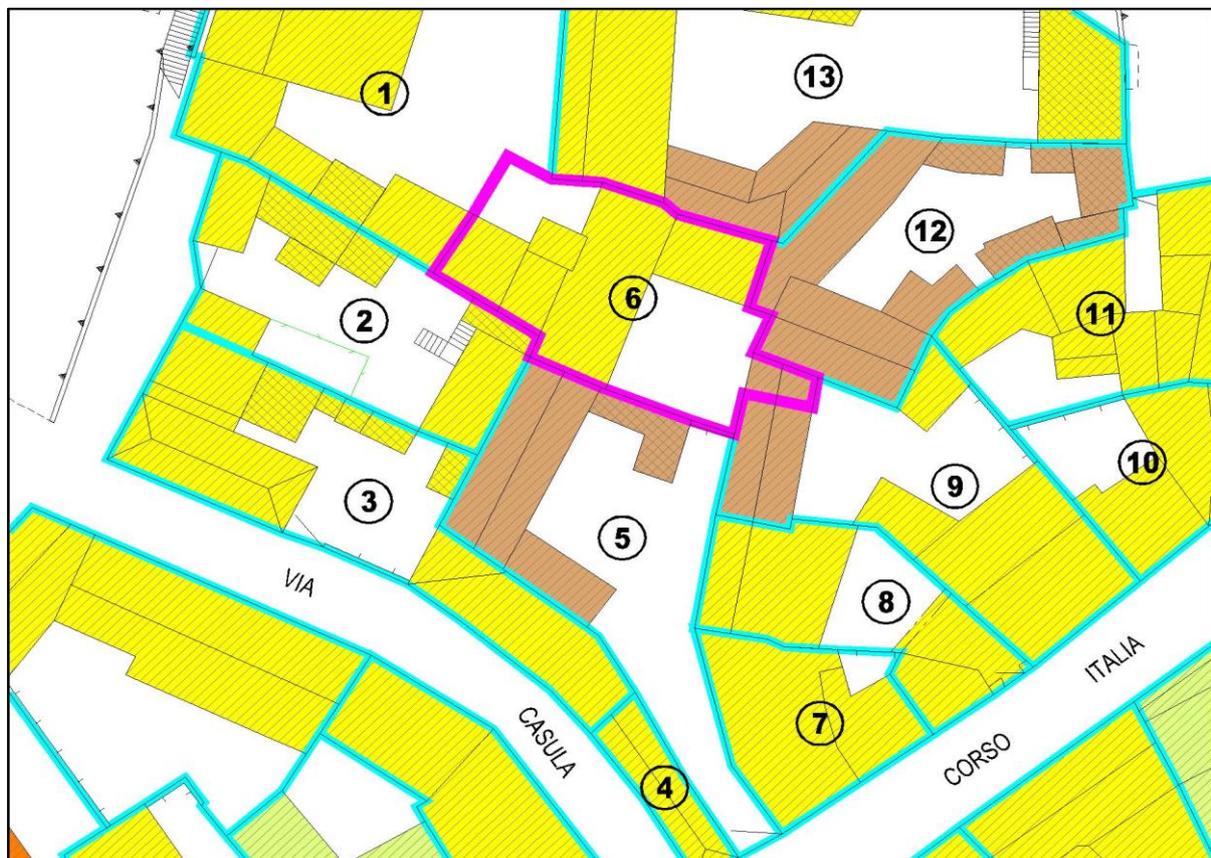
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Pitzalis Antonello - Pitzalis Luciano																
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: Corso Italia 102																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							X								X					
piano primo							X													
piano secondo/sottotetto																				
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione													
pietre																				
laterizi																				
ladiri																				
blocchi cls														X						
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione													
intonaco non pitturato							X													
intonaco pitturato																				
pietra a vista														X						
rivestimento																				
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione													
legno																				
ferro																				
latero-cemento							X							X						
controsoffitto																				
altro																				
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura													
falda unica							X													
doppia falda																				
padiglione														X						
tetto piano																				
altro																				
COPERTURE			materiali				stato di conservazione													
coppi sardi																				
tegole marsigliesi							X													
tegole portoghesi														X						
lastre eternit																				
pannelli																				
altro																				
INFISSI			materiali				stato di conservazione													
legno																				
metallo / alluminio																				
materiali plastici														X						
misto							X													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X								X					
commerciale																				
uffici																				
servizi																				
altro																				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													
pubblica																				
privata							X								X					
ecclesiastica																				
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI													
abitato / utilizzato																				
abitato saltuariamente							X													
disabitato																				

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

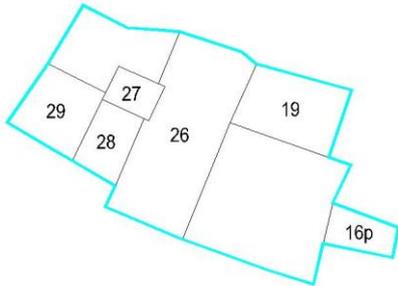


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Pitzalis Antonello - Pitzalis Luciano**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 102**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16p=	11,68 mq	Hm16p=	3,75 ml	V16p =	43,80 mc
Sc19 =	31,53 mq	Hm19 =	6,51 ml	V19 =	205,26 mc
Sc26 =	71,75 mq	Hm26 =	6,84 ml	V26 =	490,77 mc
Sc27 =	8,69 mq	Hm27 =	7,29 ml	V27 =	63,35 mc
Sc28=	15,37 mq	Hm28 =	6,46 ml	V28 =	99,29 mc
Sc29 =	23,47 mq	Hm29 =	5,63 ml	V29 =	132,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**162,49 mq.**

**Totale volumetria**  
**1034,61 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



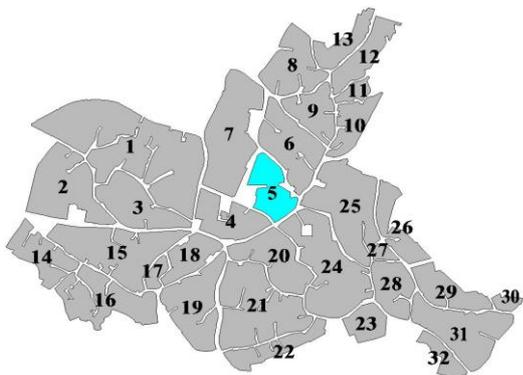
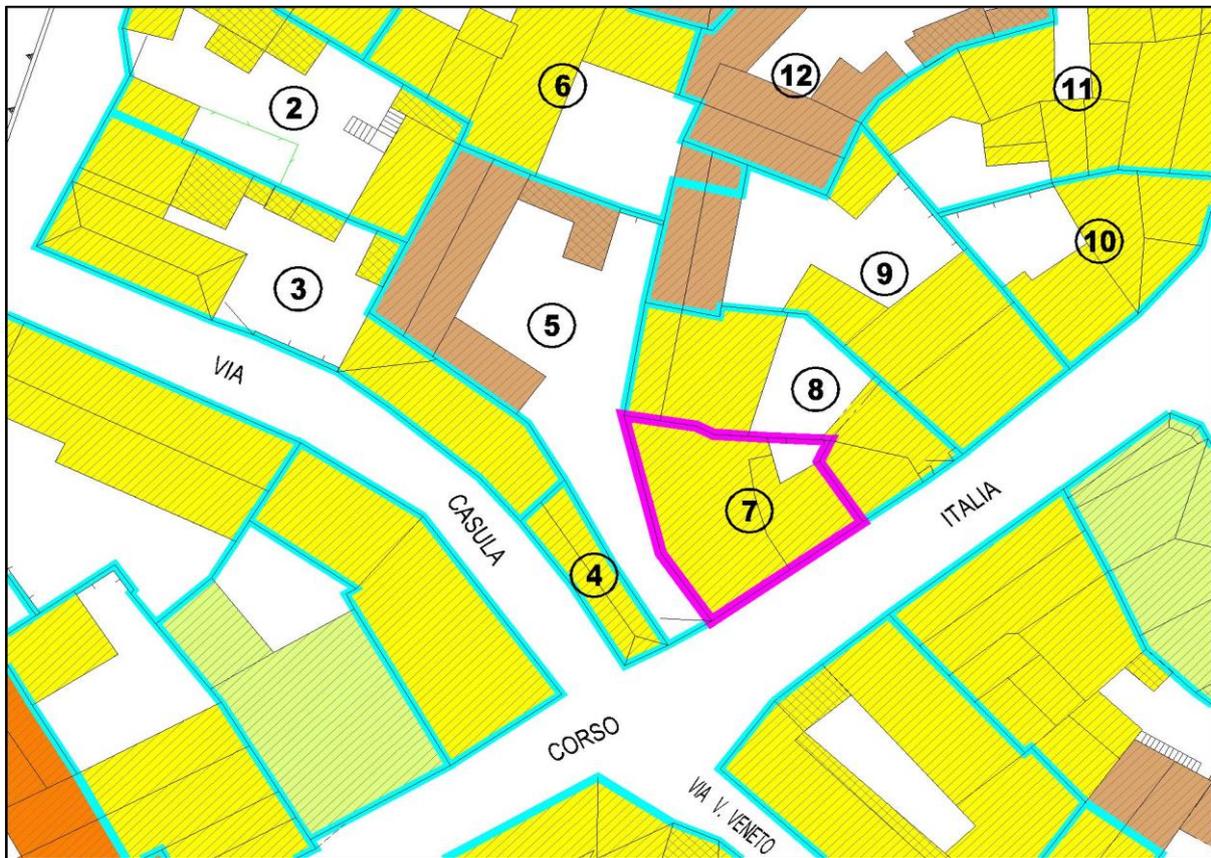
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Latti Bruno											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: Corso Italia 98-100											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Latti Bruno</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 7</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 98-100</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	134,28	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	126,19	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,00					
Volume edificato	mc	1042,41	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	8,09	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,76	mappale	4514			
Rapporto di copertura	%	93,98	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

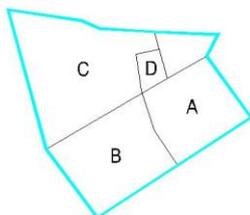
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

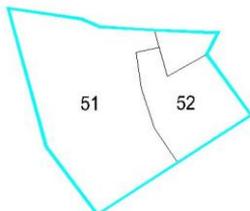
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, intonaco, rivestimenti murari, copertura piana corpi A-D, copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: elementi decorativi facciata primo piano (corpi A, B), balcone.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Latti Bruno**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 98-100**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc51 =	92,14 mq	Hm51 =	9,00 ml	V51 =	829,26 mc
Sc52 =	34,05 mq	Hm52 =	6,26 ml	V52 =	213,15 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**126,19 mq.**

**Totale volumetria**  
**1042,41 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



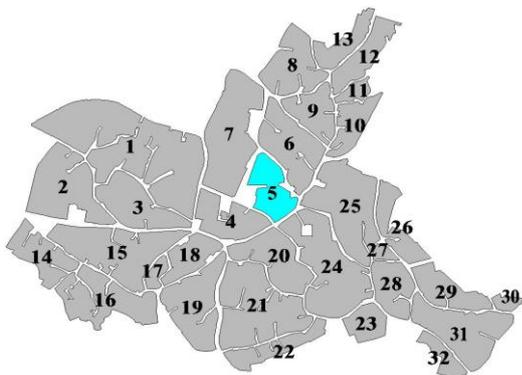
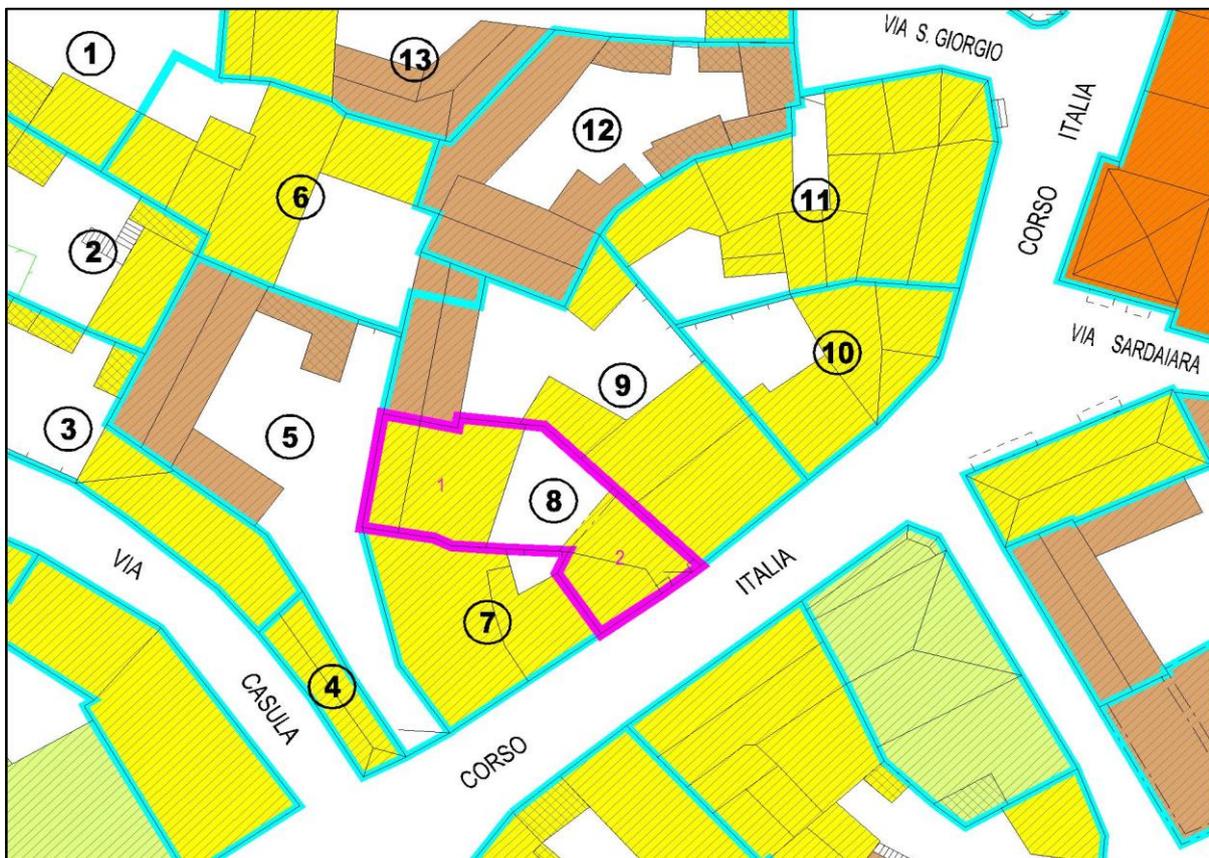
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																								
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																								
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Latti Bruno																				
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: Corso Italia 96																				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																								
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																								
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6									
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE																	
seminterrato							prima del 1900																	
piano terra							X	X					tra il 1900 e il 1950						X	X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000																	
piano secondo/sottotetto							X						dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione															
pietre							X	X					scarso											
laterizi							mediocre							X										
ladiri							discreto																	
blocchi cls							buono						X											
misto																								
altro																								
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione															
intonaco non pitturato								X					scarso							X				
intonaco pitturato							X						mediocre											
pietra a vista							discreto																	
rivestimento							buono						X											
non finito																								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione															
legno							X						scarso							X				
ferro							mediocre																	
latero-cemento								X					discreto											
controsoffitto							buono						X											
altro																								
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura															
falda unica							scarso							X										
doppia falda							X						mediocre											
padiglione							discreto																	
tetto piano								X					buono						X					
altro																								
COPERTURE			materiali						stato di conservazione															
coppi sardi							X						scarso							X				
tegole marsigliesi							mediocre																	
tegole portoghesi							discreto																	
lastre eternit							buono						X											
pannelli																								
altro																								
INFISSI			materiali						stato di conservazione															
legno							X	X					scarso							X				
metallo / alluminio							mediocre																	
materiali plastici							discreto																	
misto							buono						X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI																	
residenziale							adeguata						X	X										
commerciale							non adeguata																	
uffici							non rilevata																	
servizi																								
altro							X	X					buona											
PROPRIETA'							stato di conservazione																	
pubblica							sufficiente						X	X										
privata							X	X					scarso											
ecclesiastica							non rilevato																	
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI																	
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X											
abitato saltuariamente							X	X					ampliamento											
disabitato							demolizione e ricostruzione																	

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Latti Bruno</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 8</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 96</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	171,31	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	126,40	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,65					
Volume edificato	mc	534,72	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	44,91	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,12	mappale	1846-4642			
Rapporto di copertura	%	73,78	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

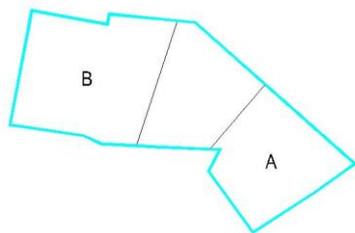
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

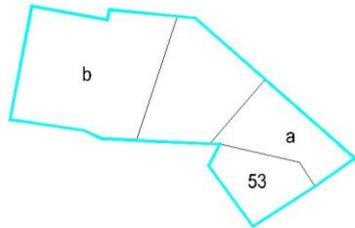
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, intonaco, tamponatura vano porta e finestra, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Latti Bruno**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 96**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc53 = 22,21 mq	Hm53 = 2,92 ml	V53 = 64,85 mc
Sca = 29,24 mq	Hma = 4,15 ml	Va = 121,35 mc
Scb = 74,95 mq	Hmb = 4,65 ml	Vb = 348,52 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**126,40 mq.**

**Totale volumetria**  
**534,72 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



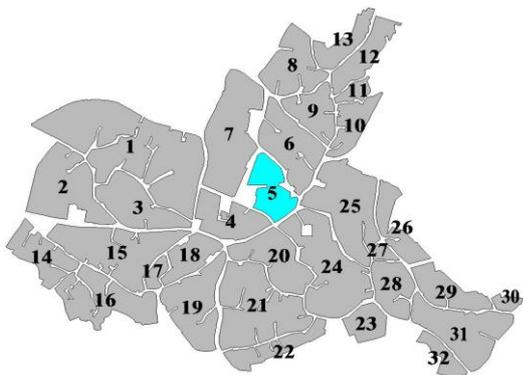
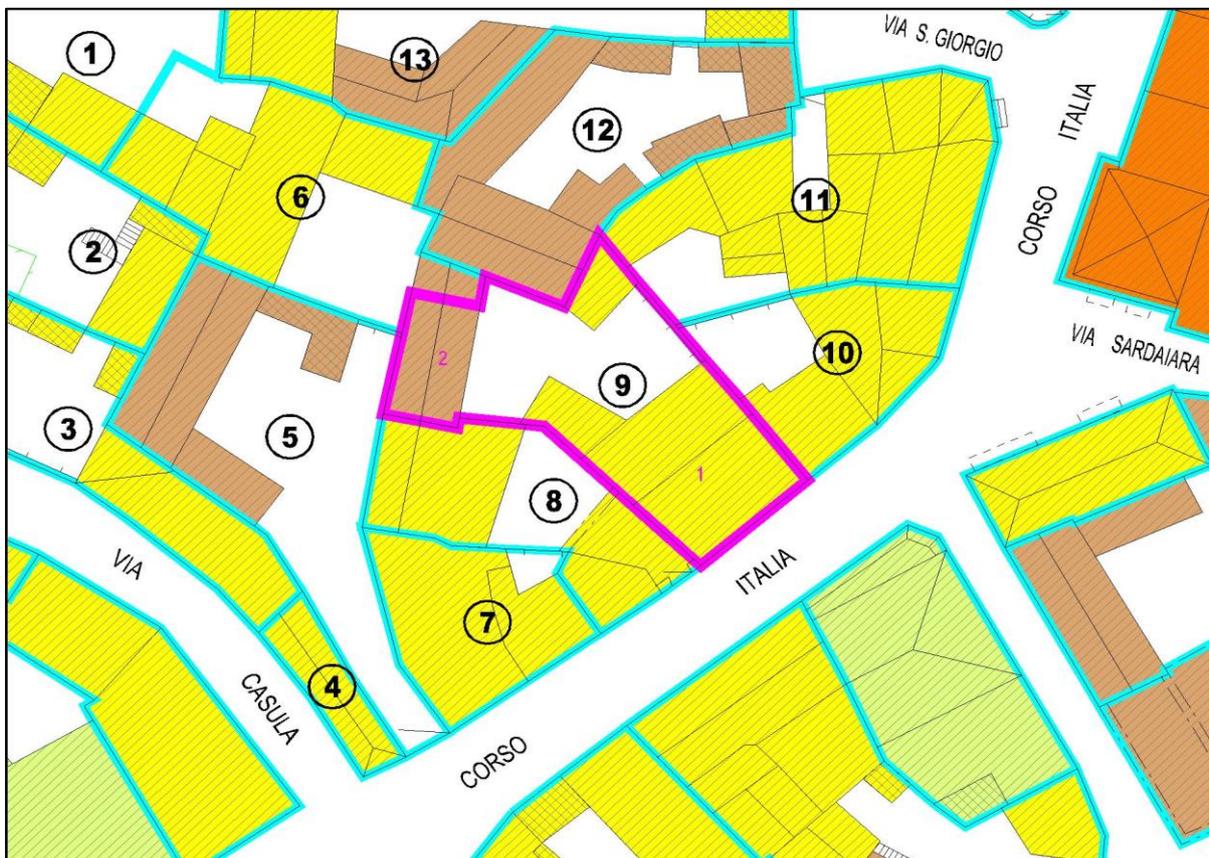
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Secci Lucio														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: Corso Italia 90-92-94														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X	X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre			X				scarso											
laterizi							mediocre							X				
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto			X															
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso							X				
intonaco pitturato			X X				mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso							X				
ferro							mediocre											
latero-cemento			X				discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso							X				
doppia falda			X X				mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X X				scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X				scarso							X				
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto			X				buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X				
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente							X				
privata							scarso											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Secci Lucio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 9</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 90-92-94</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	292,30	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	161,87	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,40			
Volume edificato	mc	858,34			

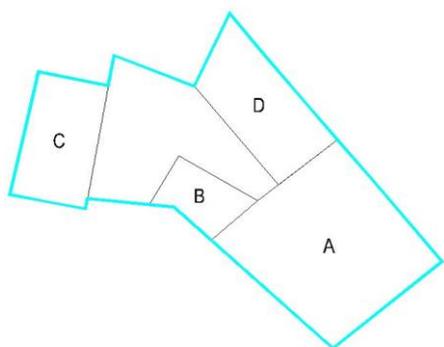
			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	130,43	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,94	mappale	457-458	
Rapporto di copertura	%	55,38	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			X	
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.9a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.9b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

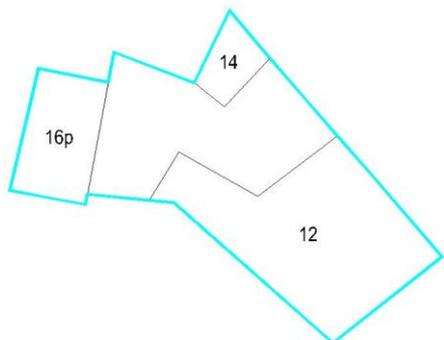
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, zoccolatura, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo C.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Secci Lucio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 90-92-94**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc12 = 103,12 mq	Hm12 = 6,40 ml	V12 = 659,97 mc
Sc14 = 16,37 mq	Hm14 = 2,41 ml	V14 = 39,45 mc
Sc16p= 42,38 mq	Hm16p= 3,75 ml	V16p = 158,93 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**161,87 mq.**

**Totale volumetria**  
**858,34 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



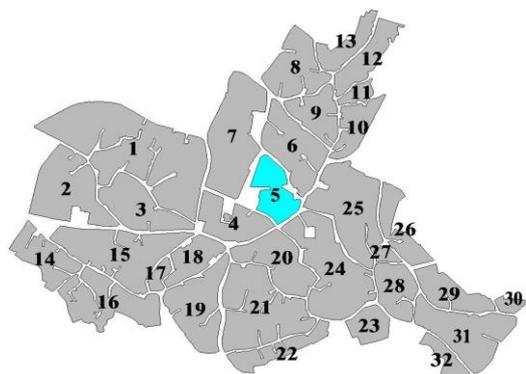
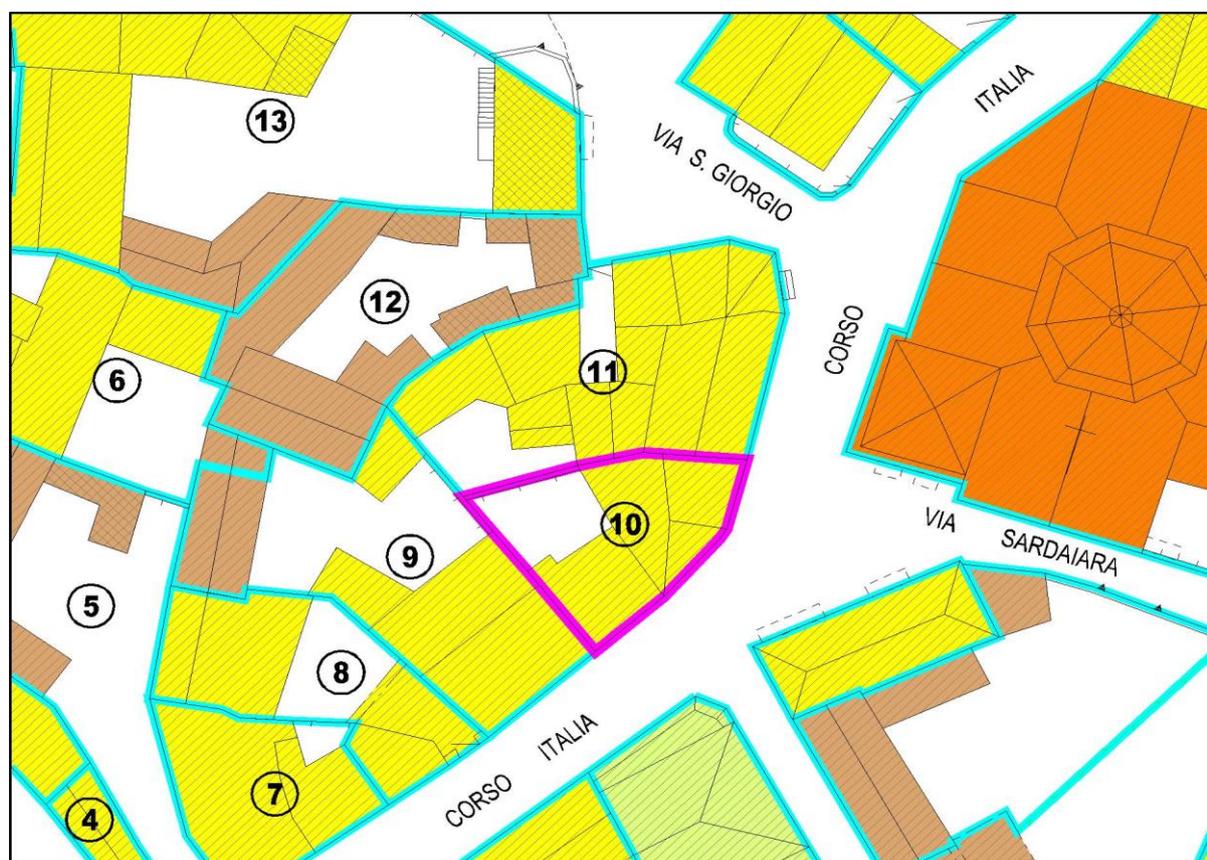
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Eredi Marcialis Quirino											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: Corso Italia 84-86-88											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Marcialis Quirino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 10</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 84-86-88</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	147,89	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	106,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,88			
Volume edificato	mc	587,06			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	41,41	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,97	mappale	1670-459p-3303	
Rapporto di copertura	%	72,00	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste			X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

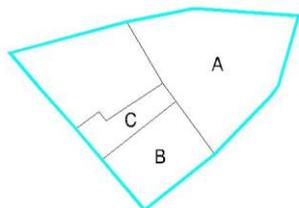
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

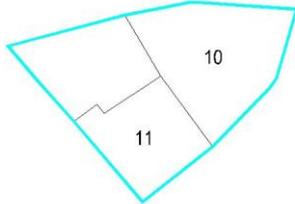
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, serranda metallica, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Quirino**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 84-86-88**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc10 =	66,28 mq	Hm10 =	6,88 ml	V10 =	456,01 mc
Sc11 =	40,20 mq	Hm11 =	3,26 ml	V11 =	131,05 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,48 mq.**

**Totale volumetria**  
**587,06 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



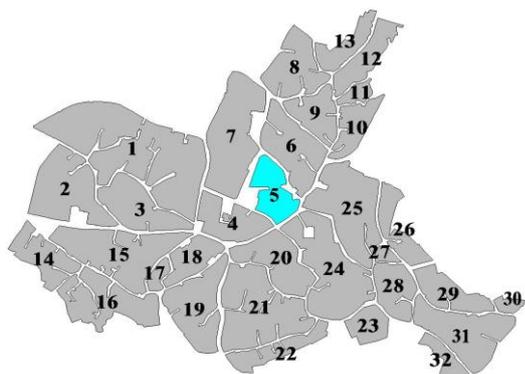
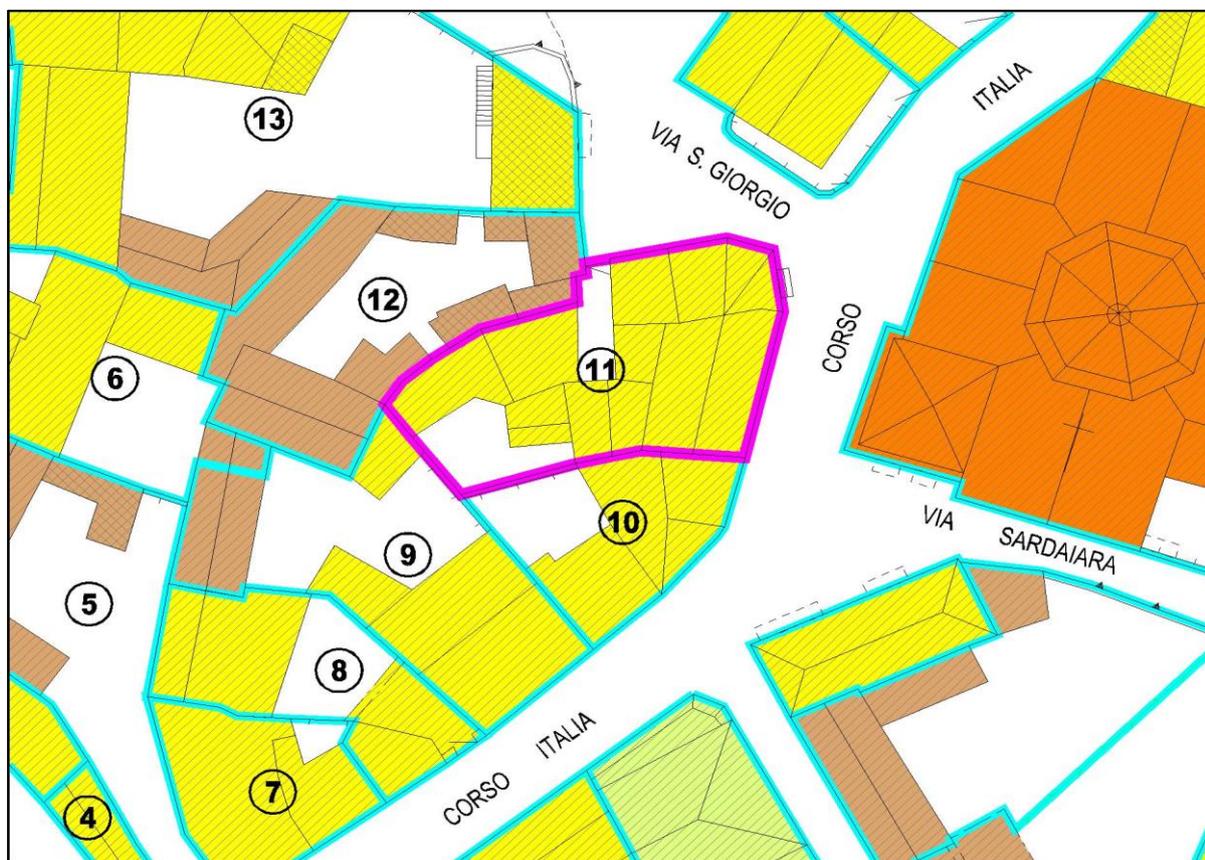
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: Corso Italia 78-80-82 - via San Giorgio 1-3-5														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls													X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X						X					
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
ferro																		
latero-cemento													X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione													X					
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi													X					
tegole portoghesi																		
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio													X					
materiali plastici																		
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X							X				
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 78-80-82 - via San Giorgio 1-3-5</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	300,53	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	243,49	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	10,11			
Volume edificato	mc	1881,72			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	57,04	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,26	mappale	459p-461-462	
Rapporto di copertura	%	81,02	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

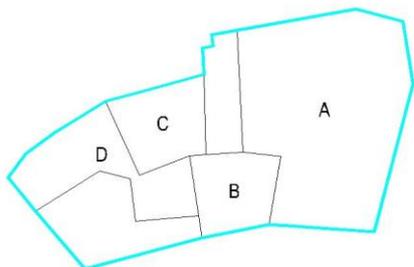
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

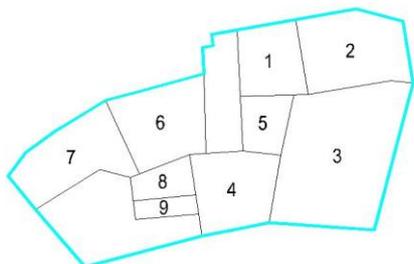
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpo A, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: balcone.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA':** Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano  
**INDIRIZZO:** Corso Italia 78-80-82 - via San Giorgio 1-3-5

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	20,59 mq	Hm1 =	9,99 ml	V1 =	205,69 mc
Sc2 =	35,23 mq	Hm2 =	10,11 ml	V2 =	356,18 mc
Sc3 =	71,80 mq	Hm3 =	9,86 ml	V3 =	707,95 mc
Sc4 =	27,86 mq	Hm4 =	9,70 ml	V4 =	270,24 mc
Sc5 =	12,08 mq	Hm5 =	9,84 ml	V5 =	118,87 mc
Sc6 =	30,18 mq	Hm6 =	3,63 ml	V6 =	109,55 mc
Sc7 =	31,10 mq	Hm7 =	1,81 ml	V7 =	56,29 mc
Sc8 =	9,12 mq	Hm8 =	4,68 ml	V8 =	42,68 mc
Sc9 =	5,53 mq	Hm9 =	2,58 ml	V9 =	14,27 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**243,49 mq.**

**Totale volumetria**  
**1881,72 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



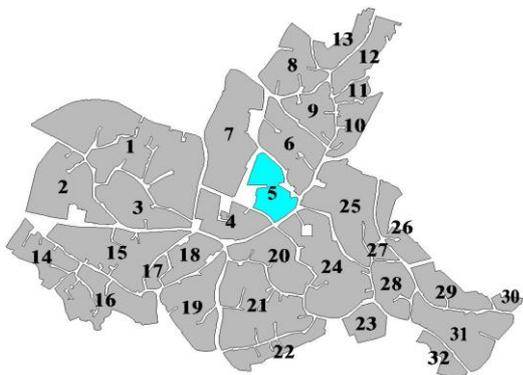
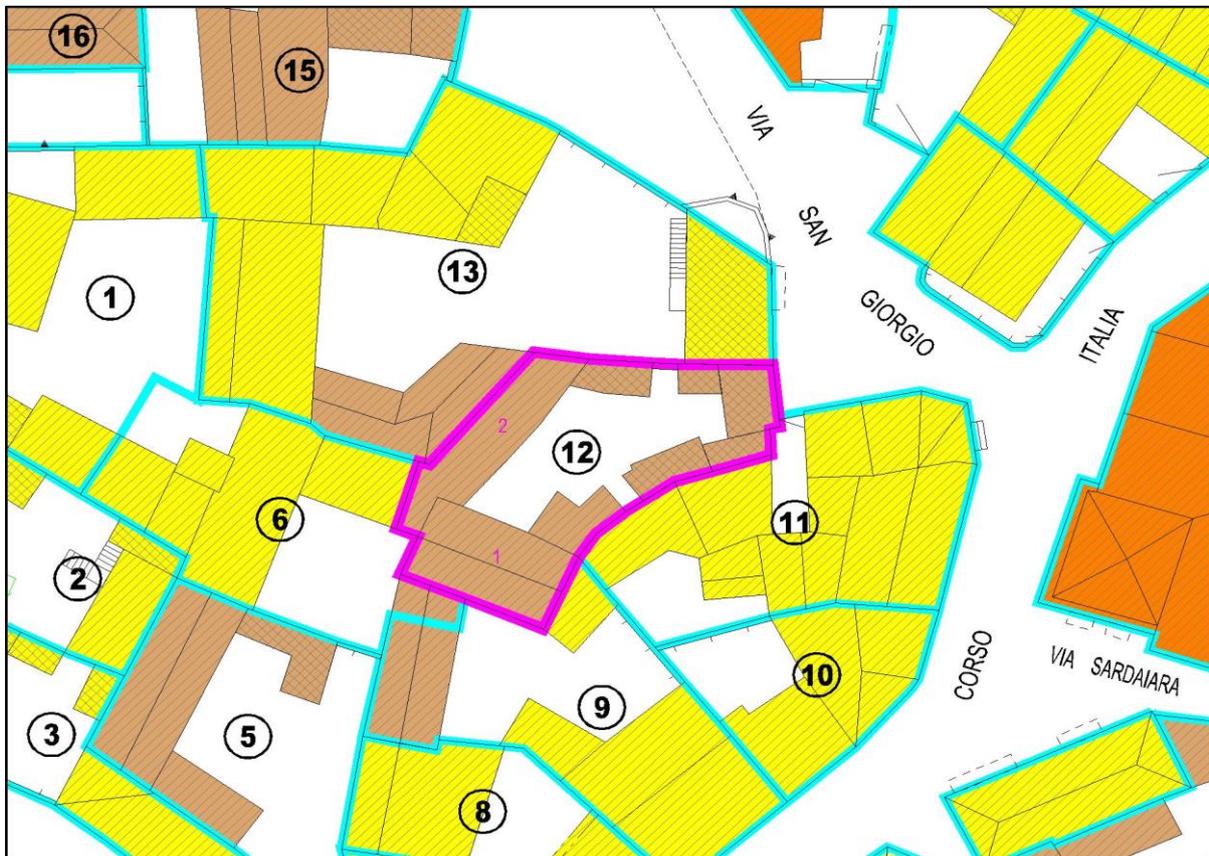
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via San Giorgio 7											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 12</b>	<b>INDIRIZZO: via San Giorgio 7</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	276,79	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	129,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,17						
Volume edificato	mc	705,42	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	147,33	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,55	mappale	450-451-3904p				
Rapporto di copertura	%	46,77	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni	X			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

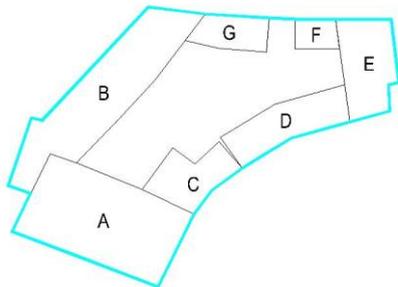
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

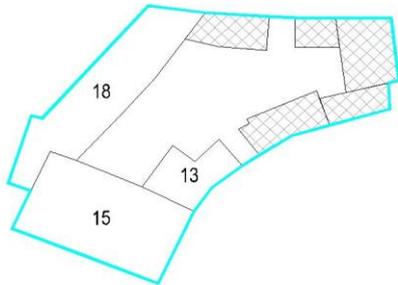
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo C, E, G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A-B, portale ingresso (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano**  
**INDIRIZZO: via San Giorgio 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc13 =	16,57 mq	Hm13 =	3,40 ml	V13 =	56,34 mc
Sc15 =	60,49 mq	Hm15 =	7,17 ml	V15 =	433,71 mc
Sc18 =	52,40 mq	Hm18 =	4,11 ml	V18 =	215,36 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**129,46 mq.**

**Totale volumetria**  
**705,42 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



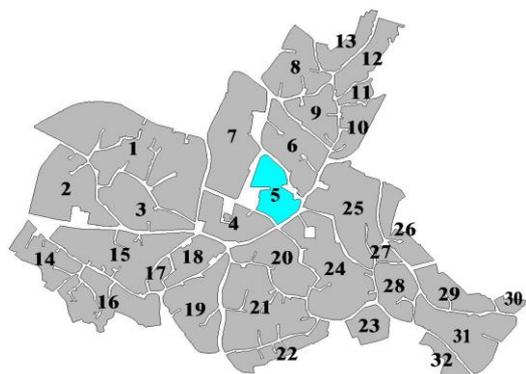
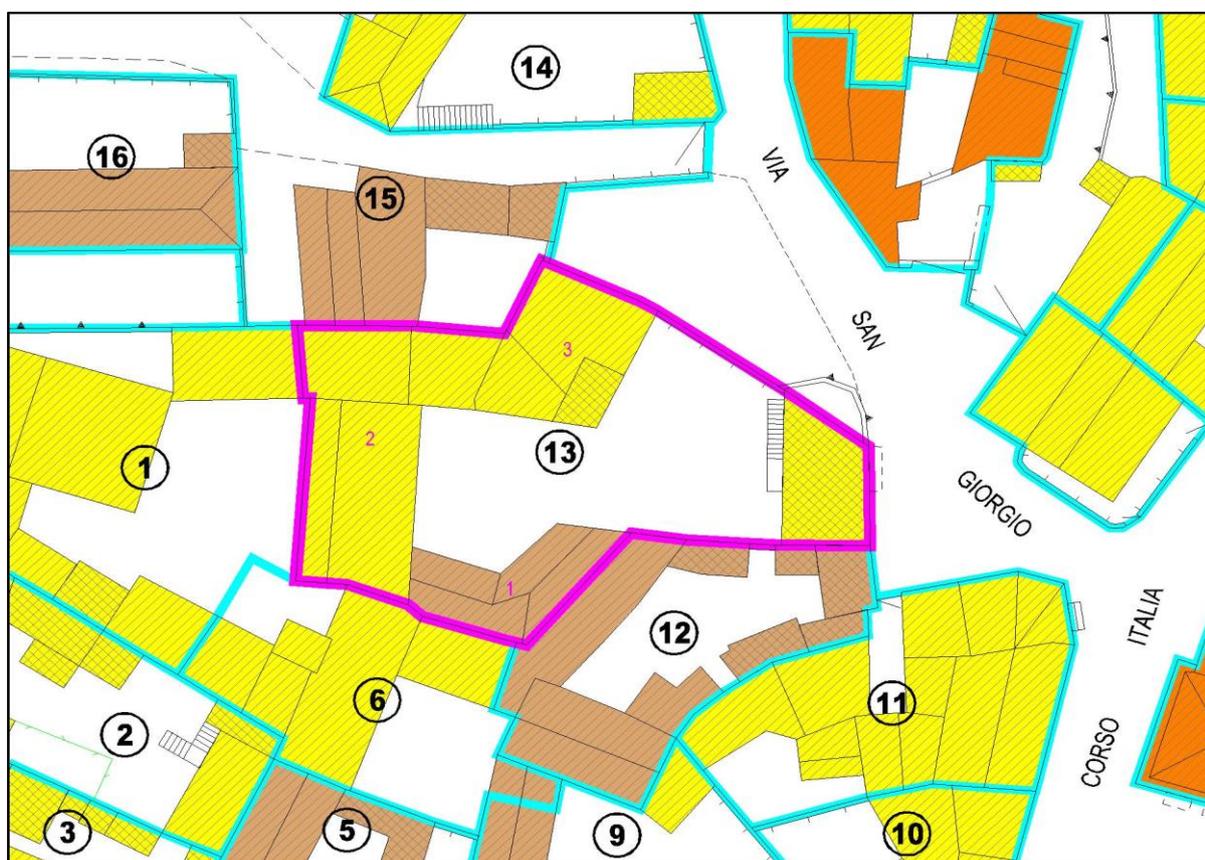
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano														
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via San Giorgio 9														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900							X				
piano terra							X	X	X									
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto								X										
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione					
pietre							X											
laterizi																		
ladiri												X	X					
blocchi cls														X				
misto								X	X									
altro																		
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione					
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X	X	X					X				
pietra a vista							X							X	X			
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione					
legno							X											
ferro														X				
latero-cemento								X	X						X			
controsoffitto															X			
altro																		
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura					
falda unica								X	X									
doppia falda							X							X				
padiglione														X				
tetto piano								X							X			
altro																		
COPERTURE							materiali						stato di conservazione					
coppi sardi							X	X	X									
tegole marsigliesi														X				
tegole portoghesi														X				
lastre eternit															X			
pannelli																		
altro																		
INFISSI							materiali						stato di conservazione					
legno							X											
metallo / alluminio														X				
materiali plastici														X				
misto								X	X						X			
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X	X						X	X	X	
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica															X	X	X	
privata							X	X	X									
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato								X	X									
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

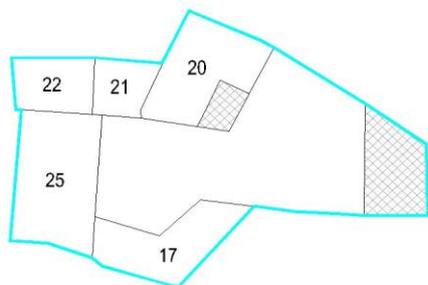


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA':** Serra Mario - Serra Angelo - Serra Adriano  
**INDIRIZZO:** via San Giorgio 9

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	65,93 mq	Hm17 =	5,37 ml	V17 =	354,04 mc
Sc20 =	74,24 mq	Hm20 =	3,54 ml	V20 =	262,81 mc
Sc21 =	28,77 mq	Hm21 =	3,48 ml	V21 =	100,12 mc
Sc22 =	38,63 mq	Hm22 =	5,31 ml	V22 =	205,13 mc
Sc25 =	99,03 mq	Hm25 =	3,50 ml	V25 =	346,61 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**306,60 mq.**

**Totale volumetria**  
**1268,70 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



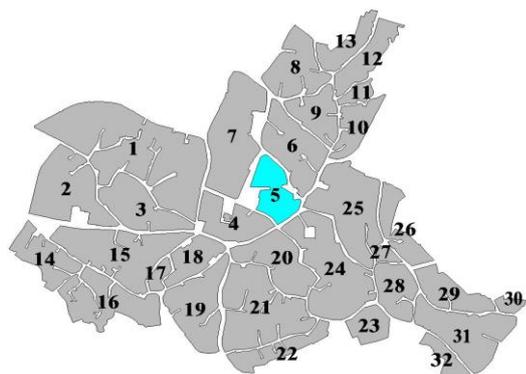
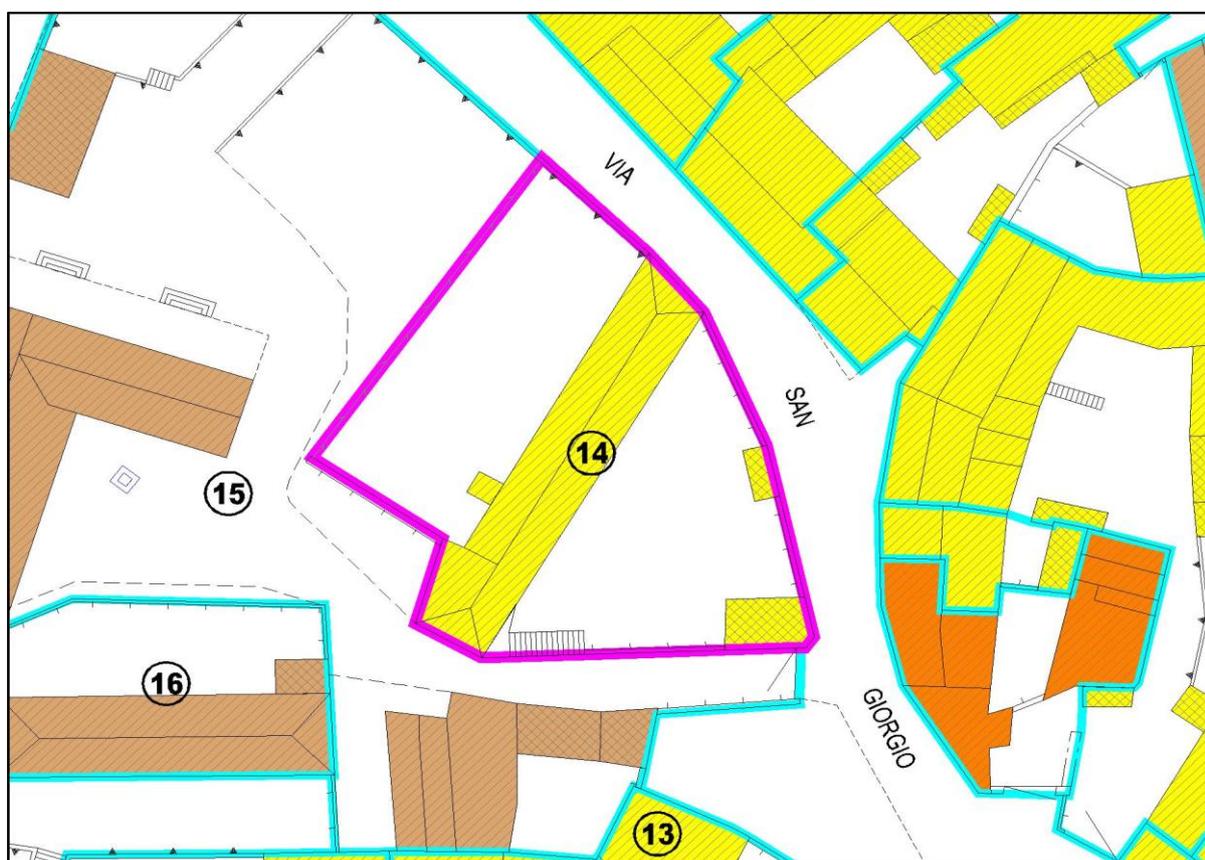
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Mulas Francesca Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via San Giorgio 15											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

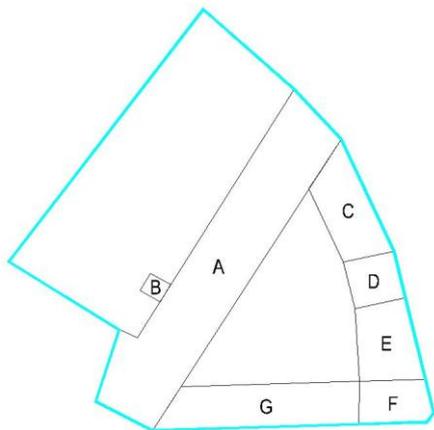
<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Francesca Maria</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 14</b>	<b>INDIRIZZO: via San Giorgio 15</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	706,42	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	159,23	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,49						
Volume edificato	mc	1018,29	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	547,19	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,44	mappale	447-2312				
Rapporto di copertura	%	22,54	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	<b>X</b>			modesti	<b>X</b>			
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

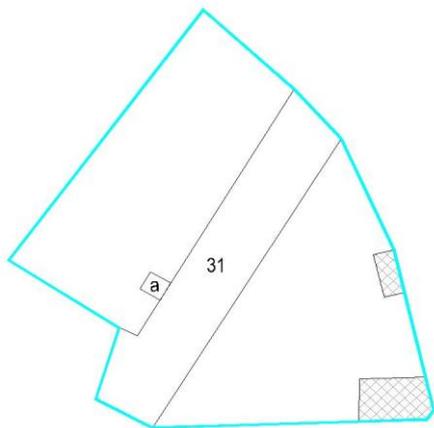
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi D-F, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi C, E, G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Mulas Francesca Maria**  
**INDIRIZZO: via San Giorgio 15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc31 = 156,14 mq	Hm31 = 6,49 ml	V31 = 1013,35 mc
Sca = 3,09 mq	Hma = 1,60 ml	Va = 4,94 mc
Sc= 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc= 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc= 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**159,23 mq.**

**Totale volumetria**  
**1018,29 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



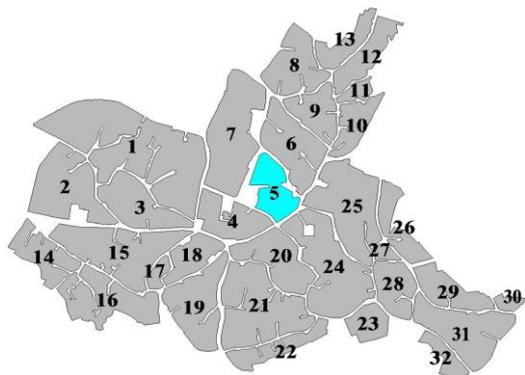
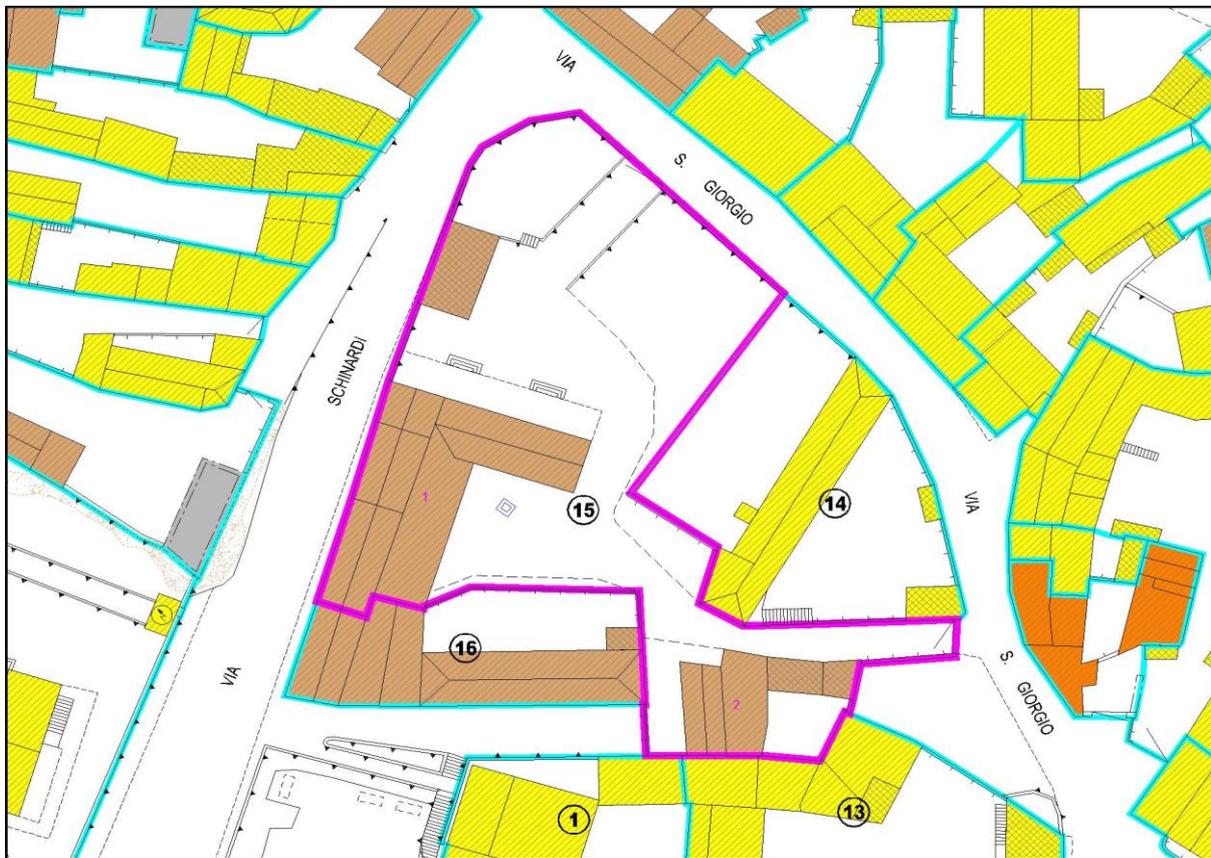
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Mulas Giorgio											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via San Giorgio 13-17											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto				X											
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				X X				scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento				X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda				X X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				X X				scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici				X				discreto							
misto				X				buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								X X							
commerciale															
uffici															
servizi															
altro								X							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								X							
abitato saltuariamente															
disabitato								X							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

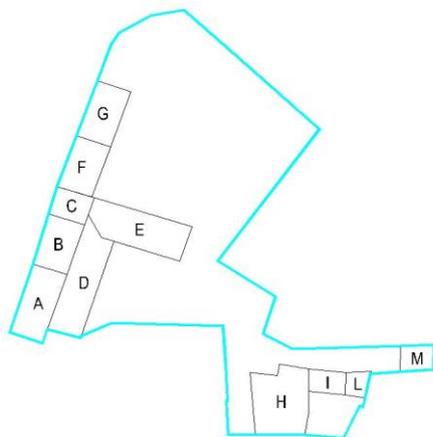
<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Giorgio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 15</b>	<b>INDIRIZZO: via San Giorgio 13-17</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	1829,07	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	390,20	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,38						
Volume edificato	mc	1499,45	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	1438,87	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,82	mappale	453-1816-4544-2291-				
Rapporto di copertura	%	21,33	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni		X			buoni	X		
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

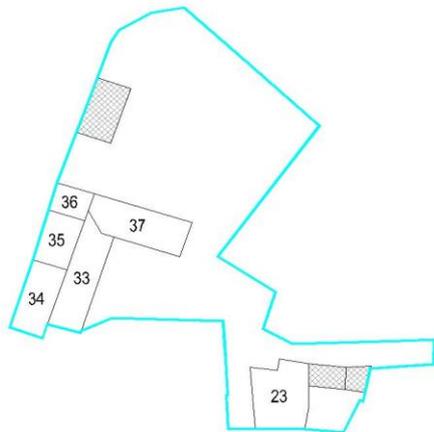
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, intonaco, tamponatura vani finestra, copertura eternit corpo I, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo M).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, H.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Mulas Giorgio**  
**INDIRIZZO: via San Giorgio 13-17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc23 = 85,32 mq	Hm23 = 1,49 ml	V23 = 127,13 mc
Sc33 = 86,84 mq	Hm33 = 4,00 ml	V33 = 347,36 mc
Sc34 = 60,61 mq	Hm34 = 5,38 ml	V34 = 326,08 mc
Sc35 = 46,67 mq	Hm35 = 5,31 ml	V35 = 247,82 mc
Sc36 = 26,14 mq	Hm36 = 4,76 ml	V36 = 124,43 mc
Sc37 = 84,62 mq	Hm37 = 3,86 ml	V37 = 326,63 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**390,20 mq.**

**Totale volumetria**  
**1499,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



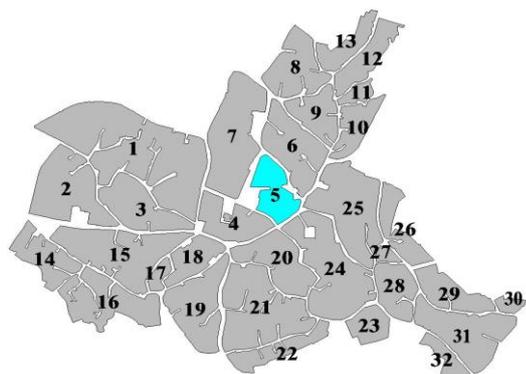
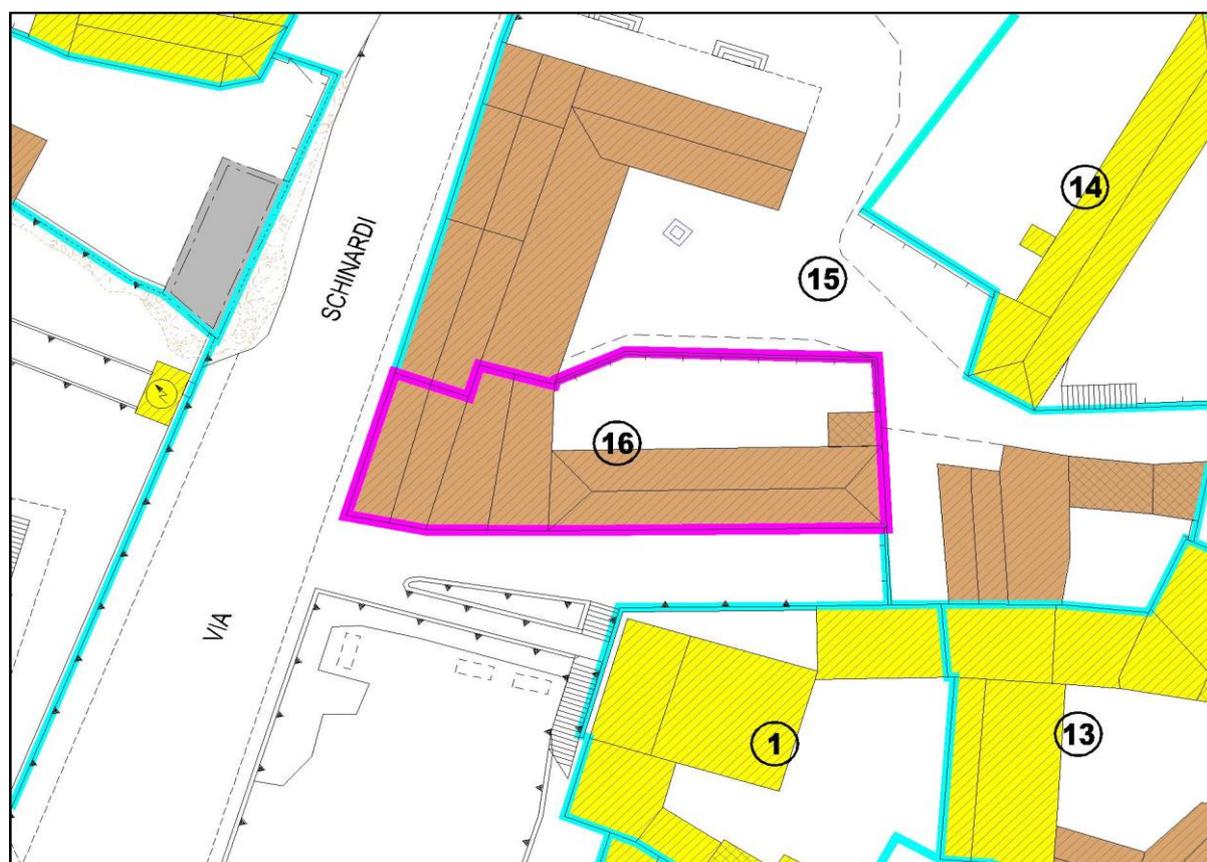
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 5

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 5				PROPRIETA': Comune di Nurri														
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Schinardi 2														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 5</b>	<b>PROPRIETA': Comune di Nurri</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 16</b>	<b>INDIRIZZO: via Schinardi 2</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	393,66	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	254,28	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,83						
Volume edificato	mc	1736,73	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	139,38	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,41	mappale	4545				
Rapporto di copertura	%	64,59	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

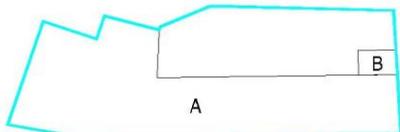
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

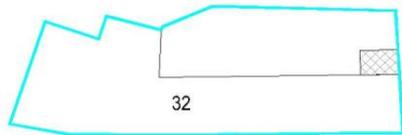
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: elementi decorativi facciata, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 5**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Comune di Nurri**  
**INDIRIZZO: via Schinardi 2**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc32 = 254,28 mq	Hm32 = 6,83 ml	V32 = 1736,73 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**254,28 mq.**

**Totale volumetria**  
**1736,73 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

