POVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



C4

Schede Unità Edilizie Isolati n° 8 / 9

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico Ing. Daniela Usai

Il Sindaco Geom. Antonello Atzeni

C.M.G. Ingegneria Servizi

C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano Telefax 0783/302700 E-Mail: cmgoristano@tiscali.it www.cmg-ingegneria.it Progettisti:

Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

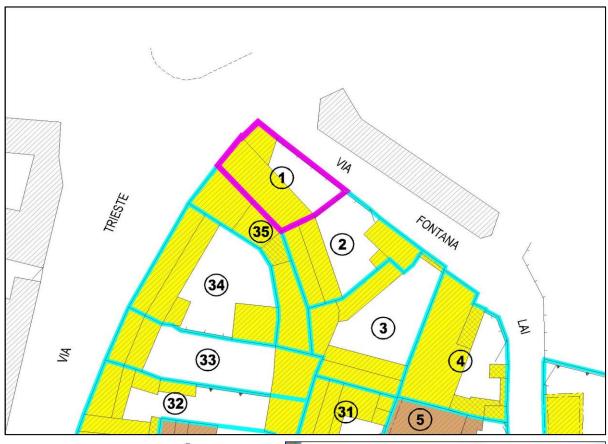
Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l. Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

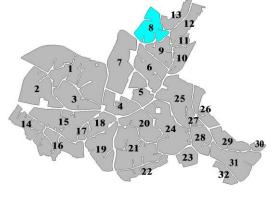
Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

ISOLATO N. 8

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Sirigu Luciano

ISOLATO n° 8

Scheme Stratuturial Stratuturi	ISOLATO n° 8						۱:	Sirigu Luciano						
Volume elementare	UNITA' EDILIZIA n° 1							via Trieste 26						
Volume elementare														
LIVELLO DI PIANO		_												
		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
plano terra X														_
plano primo X		_	_			Ш		r constant				Ш		
	'		_	_	_					_		Ш		_
STRUTTURE VERTICALI			<u> </u>	_	_				Х	_	_	Ш		_
		X	_		<u> </u>			dopo il 2000						
Interest				mat	erial	li			sta	to d	cor	nser	vazi	one
Addition	<u>'</u>	_	_	_	_				_	_	_	Ш		_
Description		_	_	_		Ш						Ш		
inition		_	_	_		Ш		discreto				Ш		
						Ш		buono	Х			Ш		
STRUTTURE VERTICALI		Х				Ш						Ш		
	altro		L											
Internace pitturate				fini	ture				sta	to d	cor	nser	vazi	one
pietra a vista rivestimento	intonaco non pitturato				$oxed{oxed}$	Щ						Ш		$oxed{oxed}$
	·					Ш						Ш		$oxed{oxed}$
STRUTTURE ORIZZONTALI	pietra a vista					Щ		discreto				Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI	rivestimento							buono						Ĺ
	non finito	Х												
Material	STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	vazi	one
Action	legno							scarso						
COPERTURE	ferro							mediocre						
COPERTURE tipologie scarso doppia falda padiglione discreto padiglione padiglione discreto padiglione padigl	latero-cemento	Х						discreto						
COPERTURE	controsoffitto							buono	Х					П
Scarso	altro													
Description	COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
	falda unica	Х	П	П		П		scarso						П
	doppia falda							mediocre						
detto piano buono X	padiglione		Т					discreto				П		
COPERTURE materiali scarso mediocre tegole marsigliesi astre eternit pannelli litro INFISSI materiali scarso mediocre scarso Astre eternit pannelli altro DESTINAZIONE D'USO residenziale ASTRE DESTINAZIONE D'USO TERRORIE SERVIZI ASTRE DESTINAZIONE D'USO TERRORIE BITTO DESTINAZIONE D'USO TERRORIE TERROR								buono	Х			П		
	altro					П				\vdash		Ш		Т
	COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	icor	nserv	vazi	one
	coppi sardi	Т	П	П		П		scarso				П		П
Interest								mediocre				П		
		Х						discreto				ш		
Description		-				\Box			х			Н		
INFISSI materiali scarso X						\vdash			- 1			Н		Н
INFISSI	<u>'</u>					\vdash						Н		
				mate	erial	i			sta	to d	i cor	ser	vazi	one
metallo / alluminio					J. 101			scarso			701			
	-					\vdash			^			Н		
DESTINAZIONE D'USO			\vdash	\vdash	\vdash	\vdash				\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
DESTINAZIONE D'USO	·	Y	\vdash	+		\vdash						Н		Н
Adeguata		^	<u> </u>											
commerciale uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE servizi altro buona X PROPRIETA' sufficiente pubblica privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato X demolizione e ricostruzione		v		T					v					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE			\vdash	\vdash	\vdash	\vdash				\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE			\vdash	\vdash	\vdash	\vdash				\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
PROPRIETA' sufficiente pubblica privata X non rilevato ecclesiastica UTILIZZO restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato X demolizione e ricostruzione Duna X			\vdash	\vdash	\vdash	\vdash								
PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato X demolizione e ricostruzione		-	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	_		V					
pubblica scarsa non rilevato NTILIZZO restauro / ristrutturazione abitato saltuariamente signatura de saltuariamente disabitato X demolizione e ricostruzione scarsa non rilevato non rilev		_				ш			^			Н		\vdash
privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione Intervento Interv										\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
ecclesiastica UTILIZZO restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato X UTILIZZO restauro / ristrutturazione ampliamento sopraelevazione demolizione e ricostruzione		v	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash				\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X	<u> </u>	X	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash						Щ		_
abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X demolizione e ricostruzione						Ш								
abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X demolizione e ricostruzione										_		Ш		L
disabitato X demolizione e ricostruzione		_	-	-		\vdash				<u> </u>		Щ		\vdash
			—	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup				_	_	Ш		<u> </u>
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017	disabitato	X				Ш								

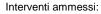
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Sirigu Luciano
UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO: via Trieste 26

UNITA' EDILIZIA n° 1		INDIF	RIZZO:	via Trieste 26				
SC	CHEDA [DI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		130,16	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		81,38	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,39					
Volume edificato	mc		530,00	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		48,78	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	orto di copertura % 6.					369	90p	
Rapporto di copertura	%		62,52	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1	b UE.1c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	ionali rileva	ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	ionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

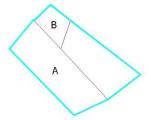
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

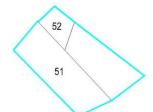


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Sirigu Luciano
UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO: via Trieste 26

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc51 =	66,78	mq	Hm51 =	7,39	ml	V51 =	493,50	mc
Sc52 =	14,60	mq	Hm52 =	2,50	ml	V52 =	36,50	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 81,38 mq.

Totale volumetria

530,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

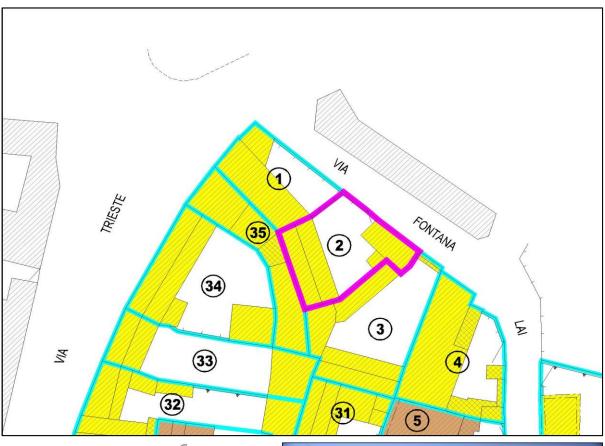


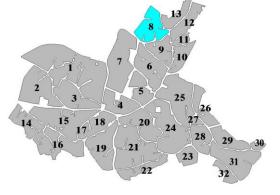
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Sirigu Costantino

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA'	:	Sirigu Costantino						
UNITA' EDILIZIA n° 2					ZO:		via Fontana Lai 89						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -		TER	IALI			ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					\sqcup		prima del 1900		L	igspace	Ш	\square	L
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_	╙	igspace	Ш	\square	╙
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х	_	$oxed{oxed}$	Ш		L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one
pietre							scarso	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
laterizi		_	_	_			mediocre	_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
ladiri							discreto	X	╙	<u> </u>	Ш		╙
blocchi cls		_	_	_			buono	_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
misto	Х	_	_	_				_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
altro											Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato	Х				\vdash		scarso	1	\vdash	\vdash	\square		\vdash
intonaco pitturato					\vdash		mediocre	X	\vdash	<u> </u>	Ш		\vdash
pietra a vista					\vdash		discreto		\vdash	<u> </u>	Ш		\vdash
rivestimento	_	_					buono	_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
non finito				<u> </u>							Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one
legno							scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
ferro							mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
latero-cemento	Х				\sqcup		discreto	Х	닏	L	Ш	\square	╙
controsoffitto							buono		_	$oxed{oxed}$	Ш		L
altro											Ш		L
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso		$oxed{oxed}$		Ш		L
doppia falda	Х						mediocre		$oxed{oxed}$		Ш		L
padiglione							discreto	Х	L		Ш		L
tetto piano							buono		$oxed{oxed}$		Ш		L
altro									L		Ш		L
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi	X						scarso				Ш		L
tegole marsigliesi							mediocre		L		Ш		L
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio	Х						mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa						
privata	Х						non rilevato						
ecclesiastica					\sqcap		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
												-	1
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				\Box	1	
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	X						ampliamento sopraelevazione				\Box		├
	X						-						H

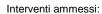
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Sirigu Costantino
UNITA' EDILIZIA n° 2 INDIRIZZO: via Fontana Lai 89

UNITA' EDILIZIA n° 2		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 89				
SC	CHEDA [I RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		165,31	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		88,61	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,08					
Volume edificato	mc		439,01	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		76,70	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,66	mappale		369	90p	
Rapporto di copertura	%		53,60	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2	b UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche		tradizio	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	ione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

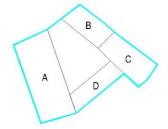
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

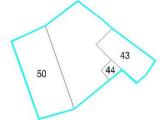


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Sirigu Costantino
UNITA' EDILIZIA n° 2 INDIRIZZO: via Fontana Lai 89

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc43 =	27,23	mq	Hm43 =	2,96	ml	V43 =	80,60	mc
Sc44 =	3,85	mq	Hm44 =	2,24	ml	V44 =	8,62	mc
Sc50 =	57,53	mq	Hm50 =	6,08	ml	V50 =	349,78	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 88,61 mq.

Totale volumetria

439,01 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

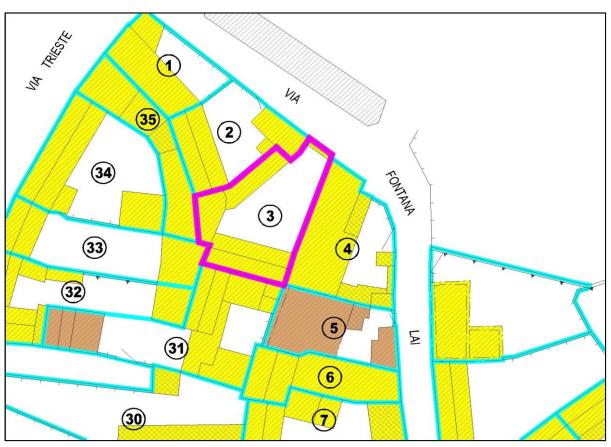


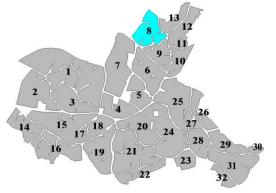
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Secci Luigi

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IET	A':	Eredi Secci Luigi						
UNITA' EDILIZIA n° 3			IND	IRIZ	ZO:		via Fontana Lai 87						
:	SCHE	DA	DI R	ILE\	/AM	ENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	URE -	MA	TER	IALI	- U	TILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre							scarso				\Box		
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	Х					
blocchi cls							buono						
misto	Х												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato	Х						scarso						
intonaco pitturato							mediocre				\Box		
pietra a vista							discreto	Х			П		
rivestimento							buono						
non finito											\Box		\Box
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno	Т						scarso	Т			П		Г
ferro							mediocre						\vdash
latero-cemento	Х						discreto	Х					\vdash
controsoffitto	-						buono				\Box		Н
altro											\Box		
COPERTURE			tipo	logie	2		stato di	cons	serv	azio	ne si	trutt	tura
falda unica							scarso	Х					
doppia falda	Х						mediocre				\Box		\vdash
padiglione	^						discreto				\vdash		\vdash
tetto piano	_						buono				H		\vdash
altro											\vdash		\vdash
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi	Х			J			scarso	X		-			
tegole marsigliesi	 ^						mediocre	^			\vdash		\vdash
tegole portoghesi					H	H	discreto			H	\vdash		⊢
lastre eternit							buono				\vdash		⊢
pannelli	_						Buono				\vdash		┢
altro	-										\vdash	_	┢
INFISSI			mot	erial	:			oto	to di	001	nserv	, o = i	one
	_		mau	eriai			agarag	Sta	lo u	COI	iserv	/azı	One
legno metallo / alluminio		\vdash					scarso mediocre	v			$\vdash\vdash$		\vdash
materiali plastici							discreto	X			\vdash		\vdash
misto	Х	\vdash	\vdash				buono		\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
DESTINAZIONE D'USO	X						ALTEZZA VANI						_
	\ \ \							\ \					
residenziale	Х	\vdash	-	-	\vdash	\vdash	adeguata	Х	-		\vdash		\vdash
commerciale		\vdash	<u> </u>		\vdash	<u> </u>	non adeguata		<u> </u>		$\vdash\vdash$		⊢
uffici		-	_		<u> </u>	<u> </u>	non rilevata						_
servizi		<u> </u>	_		\vdash	<u> </u>	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona			<u> </u>	Ш		\vdash
PROPRIETA'							sufficiente	X		<u> </u>	\square		₩
pubblica		_	_	_	<u> </u>	<u> </u>	scarsa		_	_	Ш		₩
privata	Х						non rilevato				Ш		\bot
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione				Ш		\vdash
abitato / utilizzato	X				$oxed{oxed}$		ampliamento				Ш		\perp
abitato saltuariamente					$oxed{oxed}$		sopraelevazione				Ш		\perp
disabitato		1	1	1	1	1	demolizione e ricostruzione		1	Ι 1	ı I	1	
arodo rato							DATA RILEVAME		_		rile 2		_

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Secci Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Fontana Lai 87

UNITA' EDILIZIA n° 3		INDIF	IZZO:	via Fontana Lai 87				
S	CHEDA [OI RIL	EVAMEN1	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		221,33	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		102,41	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,90					
Volume edificato	mc		391,91	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		118,92	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,77	mappale		62	21	
Rapporto di copertura	%		46,27	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3	b UE.3c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
	TIPOLOGIA EDIL - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali - Fabbricato con caratteristiche miste							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

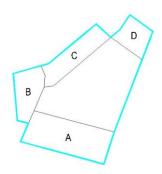
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

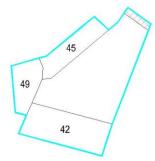


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Secci Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Fontana Lai 87

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc42 =	51,74	mq	Hm42 =	5,90	ml	V42 =	305,27	mc
Sc45 =	27,82	mq	Hm45 =	1,71	ml	V45 =	47,57	mc
Sc49 =	22,85	mq	Hm49 =	1,71	ml	V49 =	39,07	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 102,41 mq.

Totale volumetria

391,91 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

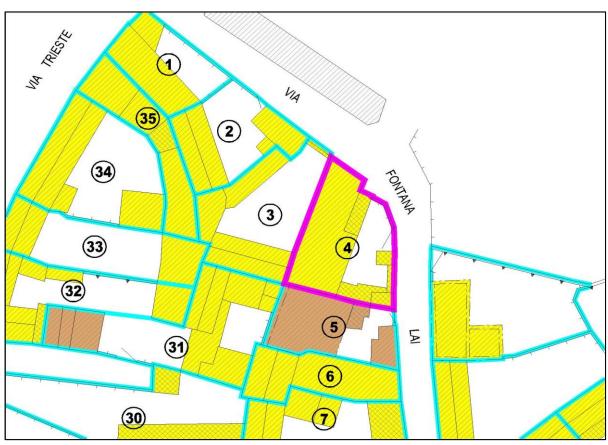


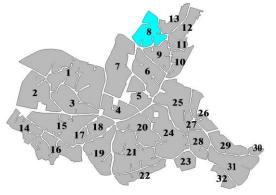
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Secci Pierpaolo

ISOLATO nº 8							Secci Pierpaolo						
UNITA' EDILIZIA n° 4	COLLE	DA.		IRIZ			via Fontana Lai 83-85						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	UKE -			4			Volume elementare	1	2	3	4	5	
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>		3	4	3	0	PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>		3	4	3	
seminterrato							prima del 1900						г
piano terra	х						tra il 1900 e il 1950				\vdash		⊬
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	Х			\vdash		⊦
piano secondo/sottotetto	^		H	Н	H	H	dopo il 2000	<u> </u>			\vdash		╁
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial			40po ii 2000	eta	to di	COL	nserv	/27i	Or
pietre	_		IIIat	Lilai			scarso	Jia	lo u	COI	1301	uzi	T
aterizi				Н	H	H	mediocre			H	\vdash		╁
adiri				Н	H	H	discreto			H	\vdash		╁
blocchi cls			\vdash				buono	Х	\vdash		\vdash		⊦
misto	х						buono	<u> </u>			\vdash		⊦
	^							-			\vdash		⊬
altro			fini	ture					امما			,:	_
STRUTTURE VERTICALI			mil	ture			coorea	Sta	o d	cor	nser	vaZl	Uľ
ntonaco non pitturato	V	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash	scarso madicare	V	\vdash		$\vdash\vdash$		⊦
ntonaco pitturato	X				<u> </u>	<u> </u>	mediocre	X			$\vdash \vdash$		H
oietra a vista		_	<u> </u>		_	_	discreto	_	<u> </u>		\square		H
rivestimento		<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	buono	_	<u> </u>	\vdash	Ш		H
non finito				L.,	Ļ						Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	1			sta	to di	cor	nser	/azi	or
egno		_	<u> </u>	\vdash	_	_	scarso	_	<u> </u>		Ш		L
erro							mediocre				\square		L
atero-cemento	Х						discreto				\square		L
controsoffitto							buono	X			Ш		L
altro													L
COPERTURE			tipo	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	tuı
falda unica	Х						scarso				Ш		L
doppia falda							mediocre				Ш		L
padiglione							discreto	Х			Ш		L
tetto piano							buono						L
altro											Ш		L
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	or
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						Г
tegole portoghesi	Х						discreto	Х					Г
lastre eternit							buono						Г
pannelli													Г
altro											\Box		Т
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	or
legno							scarso						Г
metallo / alluminio							mediocre				П		T
materiali plastici							discreto	Х			\Box		T
misto	Х						buono				\Box		T
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	П					adeguata	Х			П		Т
commerciale							non adeguata				\Box		T
uffici							non rilevata				П		t
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х					Т
PROPRIETA'							sufficiente	Ť			H		t
pubblica							scarsa				\vdash		t
orivata	Х	\vdash					non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash		t
ecclesiastica	^				\vdash	\vdash	INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Г
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				\vdash		۲
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	^						sopraelevazione		\vdash		$\vdash\vdash$		+
disabitato							demolizione e ricostruzione				$\vdash \vdash$		+
JIJANITATU						1	demonatione e neostrazione						

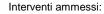
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Secci Pierpaolo
UNITA' EDILIZIA n° 4 INDIRIZZO: via Fontana Lai 83-85

UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 83-85				
S	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TICI DI P	ROGET	ГО	
Superficie del lotto	mq		202,66	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		111,25	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,20					
Volume edificato	mc		801,00	DATI CA	TASTAL	_l		
Superficie libera	mq		91,41	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,95	mappale		1869	p-636	
Rapporto di copertura	%		54,89	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	cie coperta mq 111,25 Indice di fabbricazione alla gronda ml 7,20 e edificato mc 801,00 DATI CATASTA cie libera mq 91,41 foglio di fabbricazione mc/mq 3,95 mappale to di copertura % 54,89 data primo impianto CARATTERI TRADIZIONALI UE.4a UE.4b UE.4c VALORI STORICI/ARTISTICI inti x scarsi ti modesti ti modesti TIPOLOGIA EDILIZIA - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti - Fabbricato con caratteristiche miste - Fabbricato di recente edificazione			ICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
						UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

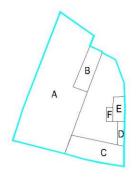
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

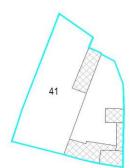


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura eternit corpo C, recinzione a giorno su strada, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: corpo B su due livelli, corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Secci Pierpaolo
UNITA' EDILIZIA n° 4 INDIRIZZO: via Fontana Lai 83-85

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	Ē	ALTEZ: GRO	ZA ALI ONDA	_A		.O VOLUM	ME
Sc41 =		mg	Hm41 =	7,20	ml	V41 =	801,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0.00	ma	Hm =	0.00	ml	V =	0.00	mc

Totale superficie coperta: 111,25 mq.

Totale volumetria

801,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

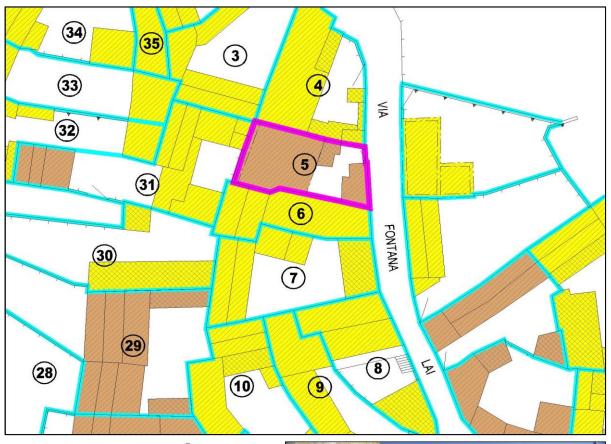


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Sirigu Pinuccio

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IET	A':	Eredi Sirigu Pinuccio						
UNITA' EDILIZIA n° 5			IND	IRIZ	ZO:		via Fontana Lai 81						
	SCHE	DA	DI R	ILE\	/AM	ENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	URE -	MA	TER	IALI	- U	TILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
ITA' EDILIZIA					PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900	Х					
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
pietre							scarso						
laterizi							mediocre	Х					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto	Х												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato	Х						scarso	Х					
intonaco pitturato							mediocre				П		
pietra a vista							discreto						
rivestimento				İ		İ	buono				П		Г
non finito	Х										П		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno	Х						scarso	Х					Г
ferro	-						mediocre	-					
latero-cemento	Х						discreto						Н
controsoffitto	- 1						buono						
altro													
			tipo	logie	2		stato di	cons	erv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica	_						scarso	Х					
doppia falda	X						mediocre						\vdash
padiglione							discreto						H
tetto piano	X						buono						\vdash
altro													\vdash
			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
	Y			J			scarso	Х					
	 ^						mediocre					\vdash	\vdash
					H		discreto		H	H	Н	\vdash	\vdash
							buono					\vdash	\vdash
pannelli	_						Duono	_			Н	-	\vdash
altro	-											$\vdash\vdash$	\vdash
			mot	orial	:			oto	to di	00	nser	vo-i	one
	V		mau	eriai			agarag	_	lo u	COI	ISEI	/azı	One
legno	X	\vdash				\vdash	scarso mediocre	X			Н	\vdash	\vdash
							discreto				\vdash		\vdash
misto	_											\vdash	H
							ALTEZZA VANI						<u> </u>
								_					
	X	\vdash	-	-	\vdash	\vdash	adeguata	1,7	\vdash	\vdash	Н		\vdash
	-	\vdash	_		<u> </u>	\vdash	non adeguata	X	<u> </u>	\vdash	Н	$\vdash\vdash$	\vdash
uffici	_	-	_		<u> </u>	_	non rilevata						_
servizi		<u> </u>	_		<u> </u>	<u> </u>	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					_		buona		<u> </u>	<u> </u>	Щ	\square	<u> </u>
							sufficiente		<u> </u>	\vdash	Щ		<u> </u>
pubblica		_	_		_	_	scarsa	X	_	_	Ш		<u> </u>
privata	X	_	_		_	_	non rilevato				Ш		
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione			<u> </u>	Ш		\vdash
abitato / utilizzato		_					ampliamento				Ш		\vdash
abitato saltuariamente							sopraelevazione				Ш		\vdash
disabitato	X						demolizione e ricostruzione				Ш		\Box
							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Sirigu Pinuccio
UNITA' EDILIZIA n° 5 INDIRIZZO: via Fontana Lai 81

UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIRI	ZZO:	via Fontana Lai 81					
SO	CHEDA I	OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	TICI DI PI	ROGETT	ГО		
Superficie del lotto	mq		142,60	Rapporto di copertura		%		70,00	
Superficie coperta	mq		103,76	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00	
Altezza alla gronda	ezza alla gronda ml ume edificato mc perficie libera mq ice di fabbricazione mc/m								
Volume edificato	mc		305,14	DATI CA	TASTAL	.l			
Superficie libera	mq		38,84	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	2,14	mappale		1869p-6	35-2435				
Rapporto di copertura		72,76	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c		
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi				scarsi					
modesti									
buoni	Х			buoni		Х			
notevoli				notevoli					
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.5a	UE.5b	UE.5c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	anti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali			Х			
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste								
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione								
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									

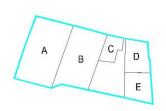
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

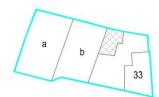


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo E, copertura pannelli lamiera corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Sirigu Pinuccio
UNITA' EDILIZIA n° 5 INDIRIZZO: via Fontana Lai 81

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc33 =	18,59	mq	Hm33 =	3,29	ml	V33 =	61,16	mc
Sca =	46,55	mq	Hma =	3,25	ml	Va =	151,29	mc
Scb =	38,62	mq	Hmb =	2,40	ml	Vb =	92,69	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 103,76 mq.

Totale volumetria

305,14 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

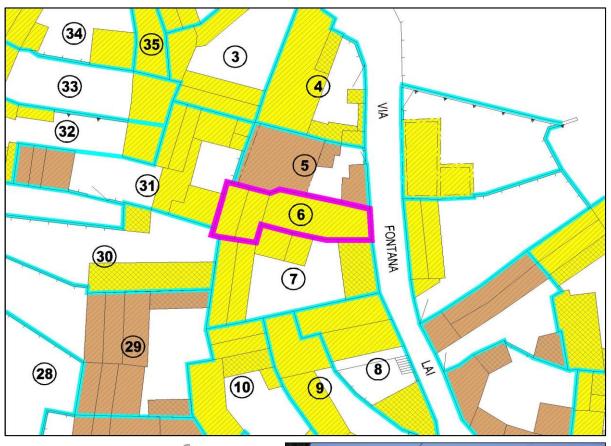


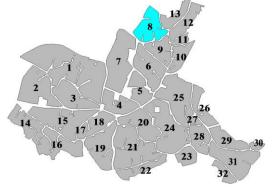
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Meleddu Vittorio

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA'	' :	Eredi Meleddu Vittorio						
UNITA' EDILIZIA n° 6					ZO:		via Fontana Lai 79						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	URE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato	_				\sqcup		prima del 1900		L	L	Ш		L
piano terra	Х				\Box		tra il 1900 e il 1950	Х	╙	L	Щ		╙
piano primo	Х				\Box		tra il 1951 e il 2000		_	$oxed{oxed}$	Ш		L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
pietre	_				\vdash		scarso	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
laterizi	_			_	\Box		mediocre	_	┞	<u> </u>	Щ		╙
ladiri				_			discreto	Х	╙	<u> </u>	Щ		╙
blocchi cls				_			buono	_	╙	<u> </u>	Щ		╙
misto	Х			_	\Box			_	┞	<u> </u>	Щ		╙
altro											Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	ser	vazi	one
intonaco non pitturato		<u> </u>		<u> </u>	\vdash		scarso		\vdash	<u> </u>	Щ		
intonaco pitturato		<u> </u>		<u> </u>	\vdash		mediocre		\vdash	<u> </u>	Щ		
pietra a vista					$\vdash \vdash$		discreto		\vdash	<u> </u>	Щ		\vdash
rivestimento				<u> </u>			buono		<u> </u>	╙	Щ		╄
non finito	Х			L							Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	one
legno							scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		╙
ferro					\Box		mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
latero-cemento	Х				\Box		discreto	Х	L	_	Ш		L
controsoffitto					\Box		buono		_	$oxed{oxed}$	Ш		╙
altro													L
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
doppia falda	Х						mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
padiglione							discreto	X	L	L	Ш		L
tetto piano	Х						buono		$oxed{oxed}$		Ш		L
altro									L				L
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	one
coppi sardi	X						scarso						L
tegole marsigliesi							mediocre		L	L			L
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	Х					
materiali plastici							discreto						
misto	Х						buono						П
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	Х					
privata	Х						non rilevato						
ecclesiastica		Ì			\sqcap		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
		_							\Box				
abitato / utilizzato							ampliamento				'		
abitato / utilizzato abitato saltuariamente							sopraelevazione		\vdash		Н		厂
	X								F				F

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Meleddu Vittorio
UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Fontana Lai 79

UNITA' EDILIZIA n° 6		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 79				
SO	CHEDA [OI RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		119,75	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq mq ml mc mq mc/mq %		119,75	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,15					
Volume edificato	mc		656,74	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	5,48	mappale		63	34	
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6	b UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti	lume edificato mc perficie libera mq ice di fabbricazione mc/mq pporto di copertura % CARATTERI TRADIZIONALI UE.6a UI evanti arsi X desti oni evoli TIPOLOG			irrilevanti				
CARATTERI TRADIZIONALI evanti arsi desti oni			scarsi		Х			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche				Х				
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

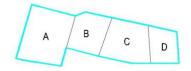
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpi B-D, demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Meleddu Vittorio UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Fontana Lai 79

32

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc32 =	74,99	mq	Hm32 =	4,49	ml	V32 =	336,71	mc
Sc34 =	44,76	mq	Hm34 =	7,15	ml	V34 =	320,03	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0.00	ma	Hm =	0.00	ml	V =	0.00	mc

Totale superficie coperta: 119,75 mq.

Totale volumetria

656,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

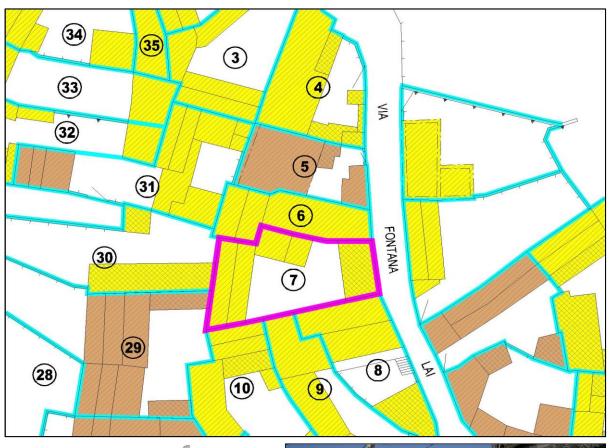


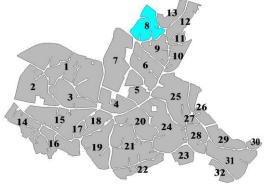
Foto 2

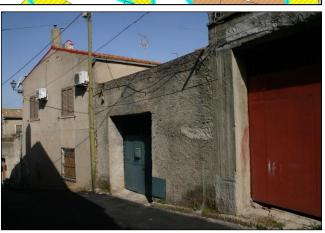


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Sirigu Gianluigi

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA'	' :	Sirigu Gianluigi						
UNITA' EDILIZIA n° 7					ZO:		via Fontana Lai 77						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTU	RE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900						
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	Х					
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	_					
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one
pietre					Ш		scarso	_					
laterizi					Ш		mediocre						
ladiri					Ш		discreto	_					
blocchi cls					Ш		buono	X					
misto	Х				Ш								
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i co	nser	vazi	one
intonaco non pitturato		\vdash			\sqcup		scarso		\vdash	\vdash		_	
intonaco pitturato	Х	\vdash			\sqcup		mediocre		\vdash	\vdash		_	
pietra a vista		\vdash			\sqcup		discreto	Х	\vdash	\vdash			
rivestimento		$oxed{}$	$oxed{}$	$oxed{}$	\Box		buono		\vdash	\vdash	_		_
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	li			sta	to d	i coı	nser	vazi	one
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto	Х					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to d	i coı	nser	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						П
tegole portoghesi							discreto	Х					П
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio					\Box		mediocre						
materiali plastici					\sqcap		discreto	Х					
misto	Х				\Box		buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale	Ť				\vdash		non adeguata	-	\vdash	\vdash			Т
uffici		\Box			\Box		non rilevata		\Box	\Box			П
servizi					\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash			\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	\vdash			
pubblica							scarsa	Ť	\vdash	\vdash			\vdash
privata	Х				\vdash	_	non rilevato						
F	- /	-	-	\vdash	\vdash		INTERVENTI SUBITI		1	1			
ecclesiastica							INTERVENII SUBILI						
ecclesiastica								_					
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	F	F	F			F
UTILIZZO abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione ampliamento						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						

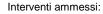
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Sirigu Gianluigi
UNITA' EDILIZIA n° 7 INDIRIZZO: via Fontana Lai 77

UNITA' EDILIZIA n° 7		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 77				
S	CHEDA I	DI RILE	EVAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TICI DI P	ROGET	го	
Superficie del lotto	mq		227,61	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		90,12	Indice di fabbricazione		mc/m	nq	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,14					
Volume edificato	mc		572,53	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		137,49	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,52	mappale		37	' 84	
Rapporto di copertura	%		39,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7I	b UE.7c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

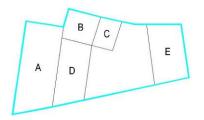
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

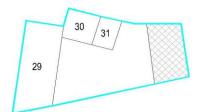


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-E, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Sirigu Gianluigi
UNITA' EDILIZIA n° 7 INDIRIZZO: via Fontana Lai 77

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc29 =	60,64	mq	Hm29 =	7,14	ml	V29 =	432,97	mc
Sc30 =	17,67	mq	Hm30 =	5,92	ml	V30 =	104,61	mc
Sc31 =	11,81	mq	Hm31 =	2,96	ml	V31 =	34,96	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 90,12 mq.

Totale volumetria

572,53 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

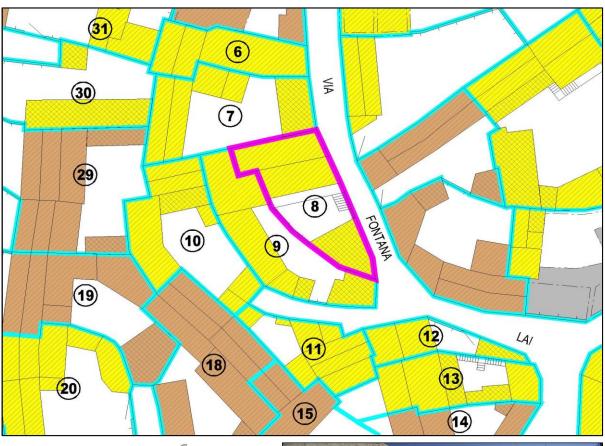


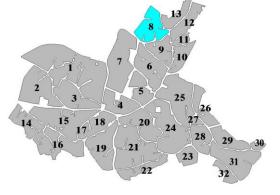
Foto 2

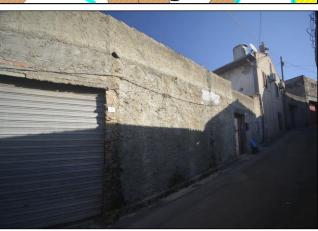


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA':	:	Atzeni Laura						
UNITA' EDILIZIA n° 8					ZO:		via Fontana Lai 73-75						
\$	CHE	DA	DI R	ILE\	/AME	NT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTU	JRE -	- MA	TER	IALI	- UTII	LIZ	ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5 (6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						L
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						L
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to d	i cor	nserv	azio	one
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	Х					
blocchi cls							buono						
misto	Х												
altro						П							
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	ser	azio	one
intonaco non pitturato	Х						scarso						
intonaco pitturato						7	mediocre	Х					
pietra a vista					\sqcap	T	discreto				П		
rivestimento					\sqcap	7	buono				П	\neg	
non finito					\sqcap	7					П	\neg	
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	serv	azio	one
legno	Т	П				П	scarso		П				
ferro						T	mediocre				Ш		
latero-cemento	Х					T	discreto	Х			Ш		
controsoffitto						┪	buono				Ш		
altro											Ш		
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica	_	П					scarso		Г				
doppia falda	X					_	mediocre				Н		
padiglione	- ^					_	discreto	х			Н	\neg	
tetto piano		\vdash				_	buono		\vdash		Н	\neg	
altro						7	240110					-	
COPERTURE			mate	arial	i			sta	to d	COL	nserv	zzio	one
coppi sardi		_	IIIat	or iai			scarso	Sta		001	1301	azı	One
tegole marsigliesi	X	\vdash				+	mediocre		\vdash			\dashv	
	^					-		v			\vdash	-	
lastre eternit						_	buono	X			\vdash	-	
pannelli	-	₩		H		-	buorio		₩		Н	-	
altro						-					\vdash	-	
INFISSI			mate	oriol		_		oto	40 d		nserv	, o = i	one
			mau	HIAI			acorea	Sta	lo u	COI	ISELV	azı	one
legno metallo / alluminio		\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	4	scarso mediocre	-	\vdash	\vdash	H	\dashv	\vdash
materiali plastici		\vdash		\vdash	\vdash	_	discreto	v	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	-	\vdash
misto	X	\vdash		-	\vdash	\rightarrow	buono	Х	\vdash		$\vdash\vdash$	\dashv	-
	X												
DESTINAZIONE D'USO	V						ALTEZZA VANI	V					
residenziale	X	\vdash	\vdash	_	\vdash		adeguata	Х	\vdash	-	$\vdash\vdash$	\dashv	<u> </u>
commerciale		\vdash	\vdash	<u> </u>	\vdash		non adeguata		\vdash		$\vdash\vdash$	\dashv	\vdash
uffici	-			\vdash	\vdash	4	non rilevata				Ш		
servizi		\vdash	\vdash	<u> </u>	\vdash	4	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	_					
altro						_	buona		-	_	\square	_	<u> </u>
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	<u> </u>	Щ		\vdash
pubblica	1	-		<u> </u>	\vdash	4	scarsa		-		Щ		<u> </u>
privata	Х	\vdash	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup	4	non rilevato				Ш		
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		\vdash		Ш		\vdash
abitato / utilizzato	Х					_	ampliamento				Ш		\Box
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
													1
disabitato							demolizione e ricostruzione DATA RILEVAME				ile 2		

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Atzeni Laura

UNITA' EDILIZIA n° 8		INDIRI	ZZO:	via Fontana Lai 73-75								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE												
DATI URBANISTI	INDICI URBANISTICI DI PROGETTO											
Superficie del lotto	mq 185,14		185,14	Rapporto di copertura	%		70,00					
Superficie coperta	mq		87,83	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00				
Altezza alla gronda	ml		6,80									
Volume edificato	mc		597,24	DATI CATASTALI		.l						
Superficie libera	mq		97,31	foglio		29/a						
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,23	mappale		631						
Rapporto di copertura	%		47,44	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi	X			scarsi	Х							
modesti				modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.8a	UE.8b	UE.8c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti												
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali												
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						Х						
A4 - Fabbricato di recente edificazione												
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

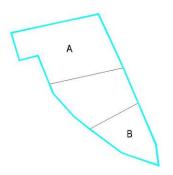
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

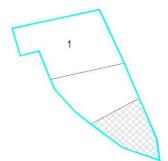


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Atzeni Laura
UNITA' EDILIZIA n° 8 INDIRIZZO: via Fontana Lai 73-75

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm			
Sc1 =	87,83	mq	Hm1 =	6,80	ml	V1 =	597,24	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc	

Totale superficie coperta: 87,83 mq.

Totale volumetria

597,24 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

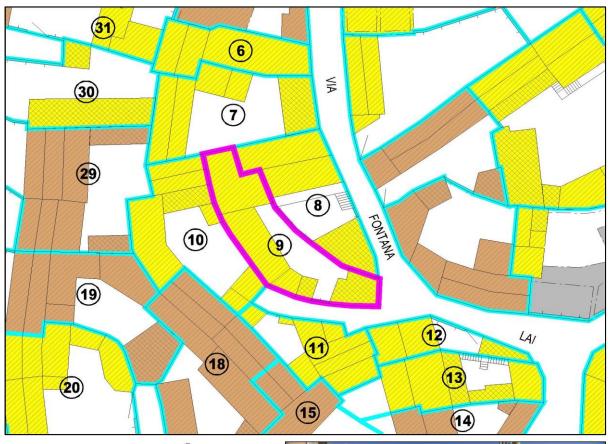


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pisano Luigi

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA'		Pisano Luigi						
UNITA' EDILIZIA n° 9					ZO:		via Fontana Lai 71						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	URE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato	_				\sqcup		prima del 1900				Ш		L
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_			Ш		L
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х			Ш		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azio	one
pietre					\vdash		scarso	_			Ш		<u> </u>
laterizi	_			_	\vdash		mediocre		_	_	Ш		L
ladiri					\vdash		discreto	X			Ш		<u> </u>
blocchi cls	_			_	\vdash		buono		_	_	Ш		╙
misto	Х			_	\vdash				_	_	Ш		╙
altro					Ш						Ш	_	
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azio	one
intonaco non pitturato					$\vdash \vdash$		scarso	-			\square		<u> </u>
intonaco pitturato					$\vdash \vdash$		mediocre			<u> </u>	Ш		<u> </u>
pietra a vista					$\vdash \vdash$		discreto			<u> </u>	Ш		<u> </u>
rivestimento	-				\vdash		buono	_		_	Ш		<u> </u>
non finito	Х			L	Ш						Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azio	one
legno				_	\sqcup		scarso		_		Ш		╙
ferro				_	\sqcup		mediocre		_		Ш		╙
latero-cemento	Х				\sqcup		discreto	Х			Ш		╙
controsoffitto					\sqcup		buono				Ш		╙
altro				L_	Ш						Ш		
COPERTURE		1	tipo	logi	9		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	ura
falda unica					\sqcup		scarso				Ш		╙
doppia falda					\sqcup		mediocre				Ш		╙
padiglione					\sqcup		discreto	Х			Ш		╙
tetto piano	Х				\sqcup		buono				Ш		╙
altro				L	Ш						Ш	_	
COPERTURE	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azio	one
coppi sardi					\sqcup		scarso				Ш		L
tegole marsigliesi					\sqcup		mediocre				Ш		L
tegole portoghesi					\sqcup		discreto				Ш		L
lastre eternit					Щ		buono				Ш		
pannelli					Ш						Ш		L
altro					Ш						Ш		L
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azi	one
legno				<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarso	_	<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
metallo / alluminio		\vdash		<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre	X	<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
materiali plastici				_	\sqcup		discreto	1	_		Ш		\vdash
misto	Х				Ш	_	buono				Ш		L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	\vdash		<u> </u>	$\vdash \vdash$		adeguata	X	<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
commerciale	_			<u> </u>	$\vdash \vdash$		non adeguata		<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
uffici					$\vdash \vdash$		non rilevata						
servizi				_	$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	_					
altro					Ш		buona	_	<u> </u>	<u> </u>	Ш	لــــا	<u> </u>
PROPRIETA'							sufficiente	X	_		Ш	\square	<u> </u>
pubblica		_		<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarsa	_	<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
privata	Х			<u> </u>	\sqcup		non rilevato				Щ		_
ecclesiastica					Ш		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione				Ш		\vdash
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		$oxed{}$		Ш		\vdash
abitato saltuariamente		$\overline{}$											1
							sopraelevazione			Ш	Ш		╙
disabitato							sopraelevazione demolizione e ricostruzione DATA RILEVAME				rile 2		

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Pisano Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 9 INDIRIZZO: via Fontana Lai 71

UNITA' EDILIZIA n° 9		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 71				
SC	CHEDA [OI RILE	VAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET	ГО	
Superficie del lotto	mq		201,49	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		109,64	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,26					
Volume edificato	mc		489,81	DATI CA	TASTAL	_l		
Superficie libera	mq		91,85	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,43	mappale		6:	29	
Rapporto di copertura	%		54,41	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9l	UE.9c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

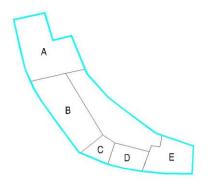
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

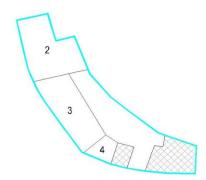


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi A-B-E, copertura eternit corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Pisano Luigi
UNITA' EDILIZIA n° 9 INDIRIZZO: via Fontana Lai 71

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc2 =	52,39	mq	Hm2 =	6,26	ml	V2 =	327,96	mc				
Sc3 =	47,62	mq	Hm3 =	2,79	ml	V3 =	132,86	mc				
Sc4 =	9,63	mq	Hm4 =	3,01	ml	V4 =	28,99	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 109,64 mq.

Totale volumetria

489,81 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

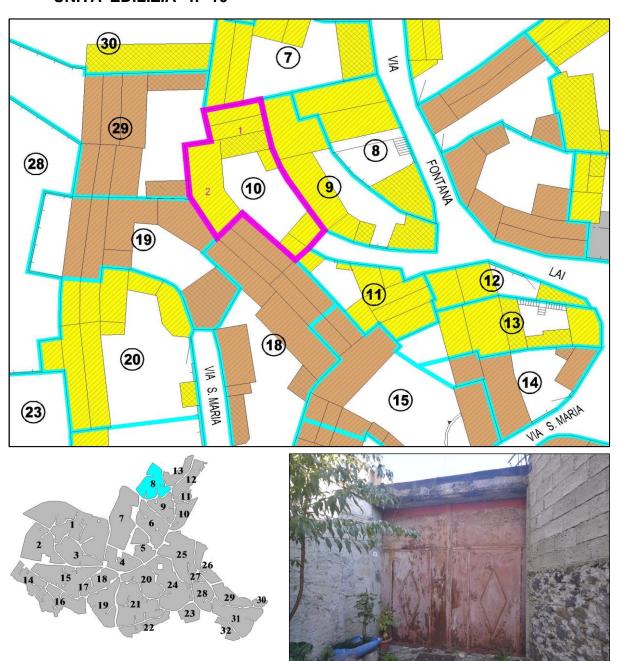


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pisano Pietro

ISOLATO nº 8				JPK IRIZ			Eredi Pisano Pietro						
UNITA' EDILIZIA n° 10	CCHE	DΑ					via Fontana Lai 69 O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	UKE -	2	3		_		Volume elementare	1	2	2	4	_	6
LIVELLO DI PIANO	1		3	4	Э	ь	PERIODO DI COSTRUZIONE	1		3	4	5	6
													_
seminterrato		\ \ \	\vdash				prima del 1900			-	\vdash		⊬
oiano terra	X	X	\vdash				tra il 1900 e il 1950	X	_	-	\vdash		⊬
piano primo	Х	Х	Ш			_	tra il 1951 e il 2000	_	Х	_	\square		H
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	-1-					L
STRUTTURE VERTICALI			mate	eriai	<u> </u>			sta	o d	cor	nser	/azı	on
pietre						_	scarso		_	\vdash	\square		L
aterizi		_					mediocre			_	\square		L
adiri			Ш				discreto	Х	Х	╙	\square		L
blocchi cls			Ш				buono			\perp	Ш		L
misto	Х	X									Ш		L
altro													L
STRUTTURE VERTICALI			finit	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	or
ntonaco non pitturato	Х						scarso	Х	Х		Ш		L
ntonaco pitturato		Х					mediocre						
pietra a vista							discreto						Ĺ
ivestimento							buono						
non finito		Х											
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	vazi	or
egno							scarso						Г
erro							mediocre						Г
atero-cemento	Х	Х					discreto	Х	Х				Г
controsoffitto							buono						Г
altro											\Box		Т
COPERTURE			tipol	ogie)		stato di	cons	erv	azio	ne s	trutt	tui
alda unica	т	Х	Ė				scarso	Т			П		Г
doppia falda	Х						mediocre	Х	Х		H		r
padiglione	-						discreto	-			\Box		r
etto piano			Н				buono	_			\Box		t
altro		\vdash								\vdash			H
COPERTURE			mate	rial				sta	o di	COL	nserv	/azi	or
coppi sardi	Х		1	, i.u.			scarso	Julia					T
tegole marsigliesi			\vdash			_	mediocre	Х	_	\vdash	\vdash		Н
tegole marsignesi tegole portoghesi	_		\vdash				discreto	_^			\vdash		Н
astre eternit	Х		\vdash			_	buono	_	_	\vdash	\vdash		H
pannelli	^	H	\vdash	\vdash		H	Duono	-	H	\vdash	$\vdash\vdash$		Н
											$\vdash\vdash$		⊬
altro						<u> </u>		-1-	L			:	L
INFISSI	_		mate	eriai				sta	o a	cor	nserv	/azı	on
egno		\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash	scarso	1,,	L	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
metallo / alluminio		_	Ш	\vdash		_	mediocre	Х	Х	<u> </u>	$\vdash \vdash$		\vdash
materiali plastici	-					_	discreto	_	_	⊢	\square		L
misto	Х	X				<u> </u>	buono		L		Ш		L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
esidenziale	Х	Х	Ш	Щ		<u> </u>	adeguata	Х	Х	\vdash	\square		L
commerciale		<u> </u>	Ш	$\vdash \vdash$		<u> </u>	non adeguata		<u> </u>	<u> </u>	\square		H
uffici		<u> </u>	Ш	Щ		<u> </u>	non rilevata						L
servizi		_	Ш	Щ		_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			Ш	Ш			buona		_	\vdash	Ш		L
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х	\vdash	Ш		L
pubblica			Ш	Ш			scarsa			_	Ш		L
privata	Х	X	Ш				non rilevato		L	L			L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Ĺ
abitato / utilizzato							ampliamento						Γ
							sopraelevazione						Γ
abitato saltuariamente							The state of the s						1
abitato saltuariamente disabitato	Х	Х					demolizione e ricostruzione						П

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pisano Pietro

ISOLATO II 6		PROF	KIETA:	Eredi Pisano Pietro				
UNITA' EDILIZIA n° 10		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 69				
SC	CHEDA D	I RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		222,63	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		119,22	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,19					
Volume edificato	mc		645,12	DATI CA	TASTAL	J.		
Superficie libera	mq		103,41	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,90	mappale		36	00	
Rapporto di copertura	%		53,55	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10	b UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			EDILIZIA			UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

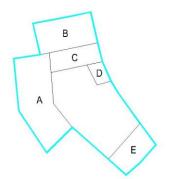
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

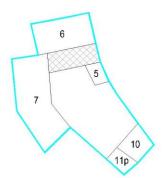


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: corpo C su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, E secondo le tipologie
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pisano Pietro UNITA' EDILIZIA n° 10 INDIRIZZO: via Fontana Lai 69

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
COI	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm					
Sc5 =	5,94	mq	Hm5 =	2,56	ml	V5 =	15,21	mc				
Sc6 =	33,93	mq	Hm6 =	6,19	ml	V6 =	210,03	mc				
Sc7 =	58,26	mq	Hm7 =	6,08	ml	V7 =	354,22	mc				
Sc10 =	13,46	mq	Hm10 =	3,28	ml	V10 =	44,15	mc				
Sc11p=	7,63	mq	Hm11p=	2,82	ml	V11p =	21,52	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 119,22 mq.

Totale volumetria

645,12 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

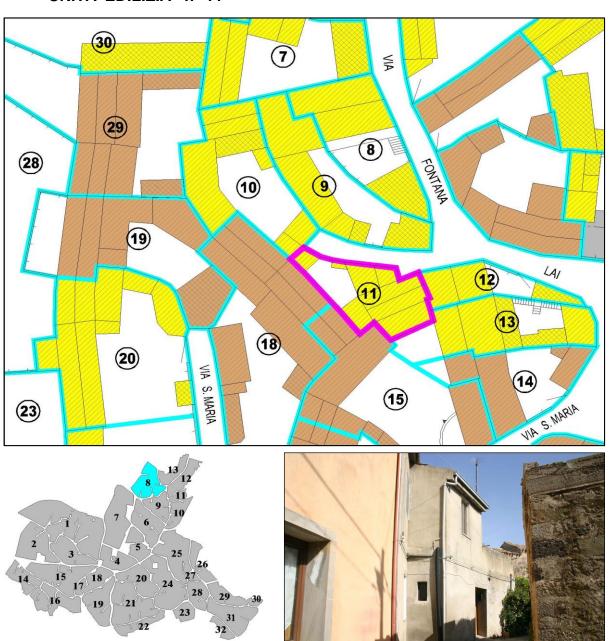
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Atzeni Antonio

ISOLATO n° 8

ISOLATO n° 8						' ':	Atzeni Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 11					ZO:		via Fontana Lai 67						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato		_	_		Ш		prima del 1900	_	\vdash		Ш		L
piano terra	Х	_	_		\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_	_		Ш		L
piano primo	Х	<u> </u>		_	\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х	<u> </u>	_	Ш		L
piano secondo/sottotetto		_		L			dopo il 2000		L.				_
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
pietre		_	_	_	\sqcup		scarso	_	<u> </u>	_	Ш		L
laterizi		_			\sqcup		mediocre	_				Ш	L
ladiri		_			\sqcup		discreto	Х				Ш	L
blocchi cls					Ш		buono						
misto	Х				Ш								
altro		L			Ш				L				
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato	Х				Ш		scarso		\vdash	_	Ш		L
intonaco pitturato					Ш		mediocre	Х		_	Ш		L
pietra a vista					Щ		discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i cor	ıser	vazi	one
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto	Х					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutí	tura
falda unica	Т	П	П		П		scarso	Т	П				
doppia falda	Х	Т					mediocre		Т				П
padiglione					\Box		discreto	Х					
tetto piano							buono						П
altro					\Box						П		
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Х	П	Π		П		scarso	Т	П				Г
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit					\Box		buono	-			\vdash		
pannelli					\vdash						Н		\vdash
altro											Н		\vdash
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
legno				J. 101			scarso	- Ciu			, , ,		
metallo / alluminio					\vdash	_	mediocre				\vdash		\vdash
materiali plastici		\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	_	discreto	Х	\vdash		\vdash		\vdash
misto	Х				\vdash		buono	<u> </u>			\vdash	\vdash	\vdash
DESTINAZIONE D'USO	^						ALTEZZA VANI	1					
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale	_^	\vdash	+	\vdash	$\vdash \vdash$		non adeguata	<u> </u>	\vdash	\vdash	H	\vdash	\vdash
uffici		-	\vdash		$\vdash \vdash$	_	non rilevata				\vdash		\vdash
servizi		\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						<u> </u>
altro		\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$	_							
PROPRIETA'							buona	v			\vdash		\vdash
							sufficiente	X	\vdash	\vdash	Н	\vdash	H
pubblica	.,	\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$	_	scarsa	-	\vdash	\vdash	Н		\vdash
privata	Х	-	\vdash	_	$\vdash \vdash$	_	non rilevato						L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO	-						restauro / ristrutturazione	-	-	\vdash	Ш	\square	L
abitato / utilizzato	Х	<u> </u>	_	_	\sqcup		ampliamento	_	<u> </u>	<u> </u>	Ш		L
abitato saltuariamente		<u> </u>	_	_	\sqcup		sopraelevazione		<u> </u>	<u> </u>	Ш		L
disabitato					Ш		demolizione e ricostruzione						
							DATA RILEVAMEI	NTO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO n° 8	P	ROPRI	ETA':	Atzeni Antonio				
UNITA' EDILIZIA n° 11	II II	NDIRIZ	ZO:	via Fontana Lai 67				
SO	CHEDA DI	RILEV	AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О	
Superficie del lotto	mq	12	26,87	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	9	7,29	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml	(6,89					
Volume edificato	mc	50	01,58	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq	2	9,58	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3	3,95	mappale		40	06	
Rapporto di copertura	%	7	6,68	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a U	JE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adiziona	ali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adiziona	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

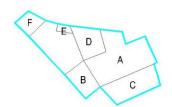
A6

- Lotto libero

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Atzeni Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 11 INDIRIZZO: via Fontana Lai 67

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc11p=	7,30	mq	Hm11p=	2,82	ml	V11p =	20,59	mc				
Sc14 =	12,16	mq	Hm14 =	5,43	ml	V14 =	66,03	mc				
Sc15 =	34,77	mq	Hm15 =	6,89	ml	V15 =	239,57	mc				
Sc17 =	6,94	mq	Hm17 =	6,16	ml	V17 =	42,75	mc				
Sc18 =	14,10	mq	Hm18 =	3,77	ml	V18 =	53,16	mc				
Sc23 =	22,02	mq	Hm23 =	3,61	ml	V23 =	79,49	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 97,29 mq.

Totale volumetria

501,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

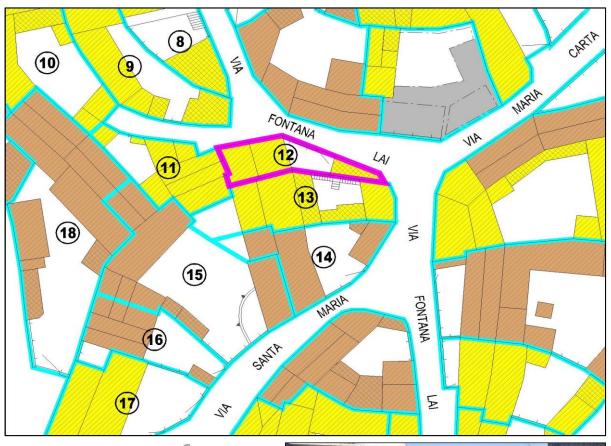


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Atzeni Antonio

ISOLATO n° 8

ISOLATO n° 8						' ':	Atzeni Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 12					ZO:		via Fontana Lai 63						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE		_				
seminterrato		_			\sqcup		prima del 1900		╙	L	Ш		L
piano terra	Х	_	_	_	Ш		tra il 1900 e il 1950	_	╙	<u> </u>	Ш		L
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х	╙	<u> </u>	Ш		L
piano secondo/sottotetto				<u> </u>			dopo il 2000		L		Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre	_	_	_	_	Ш		scarso	_	┞	<u> </u>	Ш		L
laterizi					Ш		mediocre	_	<u> </u>	닏	Ш		L
ladiri					Ш		discreto	_	<u> </u>	닏	Ш		L
blocchi cls					Ш		buono		_	$oxed{oxed}$	Ш		L
misto	Х				Ш				_	$oxed{oxed}$	Ш		
altro					Ш						Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato		\vdash			Ш		scarso		\vdash	\vdash	Ш		L
intonaco pitturato	Х	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	Щ		mediocre		\vdash	\vdash	Щ		\vdash
pietra a vista		\vdash	<u> </u>	<u> </u>	Щ		discreto	_	\vdash	\vdash	Ш		L
rivestimento					Ш		buono	Х	$oxed{oxed}$		Ш		L
non finito													L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	<i>v</i> azi	one
legno					Ш		scarso		L	L	Ш		
ferro					Ш		mediocre				Ш		
latero-cemento	X						discreto		\bot	L			
controsoffitto							buono	Х	\bot	L			
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre		\bot	L			
padiglione							discreto		\bot	L			
tetto piano							buono	Х					
altro													
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit					П		buono	Х			П		
pannelli					П						П		
altro					П						П		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	serv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio	Х				\Box		mediocre				П		
materiali plastici					\Box		discreto		Т		П		Г
misto					П		buono	Х	Т		П		П
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\Box		non adeguata		Т		П		Г
uffici					\Box		non rilevata		Т		П		Г
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\Box		buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente				П		
pubblica							scarsa		\Box		П		
privata	Х				\Box		non rilevato		\vdash		Н		
ecclesiastica	-	\vdash			\vdash		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		\vdash		Н		
abitato saltuariamente					\vdash	_	sopraelevazione		\vdash		\vdash		
disabitato		\vdash			\vdash	_	demolizione e ricostruzione		\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		\vdash
		1			1 1		domention o noodi delono			Apr			

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Atzeni Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 12 INDIRIZZO: via Fontana Lai 63

UNITA' EDILIZIA n° 12		INDII	RIZZO:	via Fontana Lai 63				
S	CHEDA [OI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		80,69	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		45,34	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,46					
Volume edificato	mc		292,90	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		35,35	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,63	mappale		64	40	
Rapporto di copertura	%		56,19	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.1	2b UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			EDILIZIA			UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	rionali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	rionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

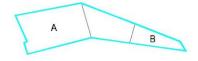
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: canna fumaria, copertura piana corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Atzeni Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 12 INDIRIZZO: via Fontana Lai 63

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUP	ERFICII	Ε	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm					
Sc19 =	45,34	mq	Hm19 =	6,46	ml	V19 =	292,90	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0.00	ma	Hm =	0.00	ml	V =	0.00	mc				

Totale superficie coperta: 45,34 mq.

Totale volumetria

292,90 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

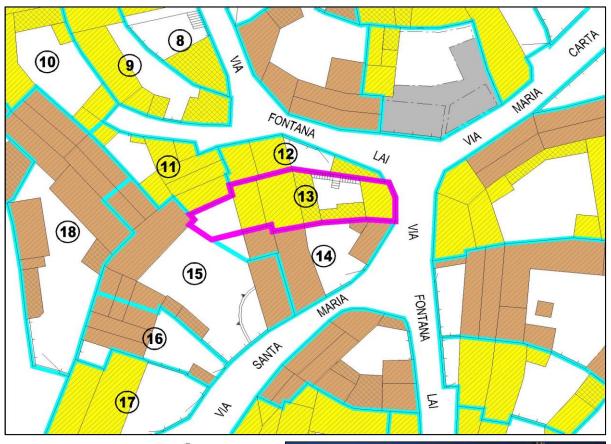


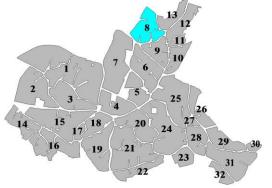
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA':	: L	oi Zelinda						
UNITA' EDILIZIA n° 13					ZZO: via Fontana Lai 59-61								
							DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTL	JRE -	· MA	TER	IALI	- UTIL	LIZZ	O - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5 6	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							rima del 1900				Ш		
piano terra	Х						a il 1900 e il 1950						
piano primo	Х					_	a il 1951 e il 2000	Х					
piano secondo/sottotetto	Х					d	opo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
pietre							carso						
laterizi						m	nediocre						
ladiri						d	iscreto						
blocchi cls						b	uono	Х					
misto	Х												
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato						S	carso						
intonaco pitturato	Х					m	nediocre	Х					
pietra a vista						d	iscreto						
rivestimento						b	uono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno						S	carso						
ferro						m	nediocre						
latero-cemento	Х					d	iscreto						
controsoffitto						b	uono	Х					
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	ura
falda unica						S	carso						
doppia falda	Х					m	nediocre						
padiglione						d	iscreto						
tetto piano						b	uono	Х					
altro													
COPERTURE			mate	erial	i	_		sta	to di	cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Т	Г				S	carso						Г
tegole marsigliesi						m	nediocre						
tegole portoghesi	Х					_	iscreto	Х					
lastre eternit	-						uono						Н
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno						S	carso						
metallo / alluminio			\vdash	_			nediocre		\vdash		H		
materiali plastici					\vdash		iscreto	Х			Н		
misto	Х			\vdash			uono	· ·			Н		Н
DESTINAZIONE D'USO	Α.						ALTEZZA VANI						
residenziale	Х					2	deguata	Х					
commerciale	<u> </u>				\vdash		on adeguata	<u> </u>	\vdash	\vdash	Н		\vdash
uffici					\vdash		on rilevata		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
servizi					$\vdash\vdash$	11	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	_					
altro					$\vdash\vdash$	h	uona						
PROPRIETA'						_	ufficiente	X	\vdash	\vdash	Н		\vdash
pubblica						_		-	\vdash	\vdash	Н		\vdash
•	V				\vdash		carsa on rilovato				Н		\vdash
privata	Х					1)	on rilevato	<u> </u>					_
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO	1/						estauro / ristrutturazione	-	\vdash	\vdash	Н	$\vdash\vdash$	\vdash
abitato / utilizzato	Х	\vdash	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		mpliamento	-	_	\vdash	Ш	\square	\vdash
abitato saltuariamente		\vdash	_	_	$\vdash \vdash$		opraelevazione	-		<u> </u>	Ш	\square	<u> </u>
disabitato						d	emolizione e ricostruzione	<u> </u>		<u> </u>	Ш		
							DATA RILEVAMEN	110:		Apr	ile 2	.017	

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Loi Zelinda

		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Loi Leilliaa				
	INDIRI	ZZO:	via Fontana Lai 59-61				
CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
mq		172,01	Rapporto di copertura		%	7	70,00
mq		86,33	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
ml		8,14					
mc		583,48	DATI CA	TASTAL	.1		
mq		85,68	foglio		29	9/a	
mc/m	q	3,39	mappale		3591	-3594	
%		50,19	data primo impianto				
UE.13a	UE.13	b UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
			irrilevanti		Х		
Х			scarsi				
			modesti				
			buoni				
			notevoli				
TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.13a	UE.13b	UE.13c
e tipiche t	tradizio	nali rileva	nti				
e tipiche t	tradizio	nali					
miste					Х		
zione							
	mq mq ml mc/m % UE.13a X TIPOLCe tipiche	mq mq mq mc/mq % UE.13a UE.13l X TIPOLOGIA E et ipiche tradizio et ipiche tradizio et miste	mq 172,01 mq 86,33 ml 8,14 mc 583,48 mq 85,68 mc/mq 3,39 % 50,19 UE.13a UE.13b UE.13c X TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rileva e tipiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANIST mq 172,01 Rapporto di copertura mq 86,33 Indice di fabbricazione ml 8,14 mc 583,48 DATI CA mq 85,68 foglio mc/mq 3,39 mappale % 50,19 data primo impianto UE.13a UE.13b UE.13c VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA et ipiche tradizionali rilevanti et ipiche tradizionali et miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE INDICI URBANISTICI DI P mq 172,01 Rapporto di copertura mq 86,33 Indice di fabbricazione ml 8,14 mc 583,48 DATI CATASTAL mq 85,68 foglio mc/mq 3,39 mappale % 50,19 data primo impianto UE.13a UE.13b UE.13c VALORI STORICI/ARTISTICI irrilevanti X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI PROGETT mq 172,01 Rapporto di copertura % mq 86,33 Indice di fabbricazione mc/m ml 8,14 mc 583,48 DATI CATASTALI mq 85,68 foglio 29 mc/mq 3,39 mappale 3591 % 50,19 data primo impianto UE.13a UE.13b UE.13c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.13a irrilevanti X X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO mq 172,01 Rapporto di copertura % mq 86,33 Indice di fabbricazione mc/mq ml 8,14 mc 583,48 DATI CATASTALI mq 85,68 foglio 29/a mc/mq 3,39 mappale 3591-3594 % 50,19 data primo impianto UE.13a UE.13b UE.13c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.13a UE.13b irrilevanti X X scarsi modesti buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste N INDICI URBANISTICI DI PROGETTO Mc/mq % 7

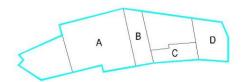
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, parapetto balconi, scala esterna, cancello ingresso, serranda metallica, pittura esterna, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi B-D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Loi Zelinda
UNITA' EDILIZIA n° 13 INDIRIZZO: via Fontana Lai 59-61

106

20

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm					
Sc20 =	63,13	mq	Hm20 =	8,14	ml	V20 =	513,88	mc				
Sc106=	23,20	mq	Hm106=	3,00	ml	V106 =	69,60	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				



Totale volumetria

583,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

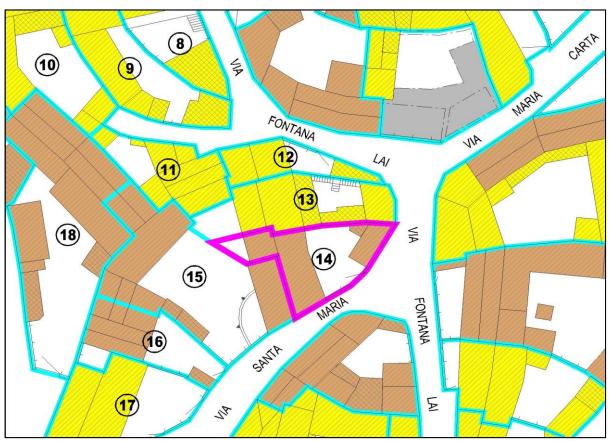


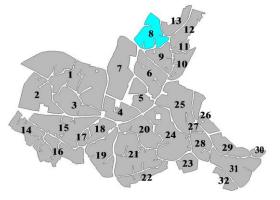
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pisano Piero

UNITY A EDILIZIA	ISOLATO n° 8			PR	PROPRIETA': Pisano Piero									
STRUTTURE MATERIAL														
Volume elementare														
LIVELLO DI PIANO		JRE -												
Seminterratio		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
plano terra														
Plano prime				_	_			•		<u> </u>	_		\vdash	<u> </u>
STRUTTURE VERTICALI	'					\vdash			X	<u> </u>			\vdash	L
STRUTTURE VERTICAL		X				\vdash			_	<u> </u>			\vdash	L
Delete	•			<u></u>	<u> </u>			dopo il 2000		<u></u>			<u>_</u>	
Sete Sete		_		mate	erial	_			sta	to di	COI	nser	vazı	one
Indication	<u>'</u>	_	_	_	_	\vdash				_	_			H
Discorbid Committed Comm		_				\vdash			_				\vdash	H
Misto		_				\vdash							\vdash	H
STRUTTURE VERTICAL Finiture						\vdash		buono	X				\vdash	H
STRUTTURE VERTICALI		X		H	H	\vdash				⊢	H		\vdash	H
intonaco non pitturato				fin i	4				-4-	1II				
Intonaco pitturato				TINI	ture			coorno	sta	to q	COL	ıser	/azi	one
Deletina al vista	·	¥	\vdash			$\vdash \vdash$				\vdash			\vdash	\vdash
		<u> </u>	\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$				\vdash	\vdash		\vdash	\vdash
Description Description		-	-	\vdash	\vdash	\vdash			v	-	\vdash			\vdash
STRUTTURE ORIZZONTALI		_		H	H	\vdash		buono	_ X	⊢	H		\vdash	H
Elegno					:-1									
		_ \/		mate	eriai				Sta	to ai	COL	iser	/azı	one
COPERTURE		X		H	H	\vdash				⊢	H		\vdash	H
COPERTURE		_		H	H	\vdash				⊢	H		\vdash	H
A		-				\vdash			V	\vdash			\vdash	H
COPERTURE tipologie stato di conservazione stru falda unica X I I scarso I		_		H	H	\vdash		buono	X	⊢	H		\vdash	H
Secretary Secr					L			-1-1- 11						
Description Description				tipo	logie	е			cons	serva	azio	ne s	truti	ura
padiglione Image: Company of the part		X		H	H	\vdash				⊢	H		\vdash	H
tetto piano Image: Cope of the piano of the		_				\vdash			_				\vdash	H
A	·	_		H	H	\vdash				⊢	H		\vdash	H
COPERTURE material X I Scarso I		-				\vdash		buono	X	_				H
						<u>. </u>			-4-	1I				
tegole marsigliesi Image: Company of the company of the		V		mate	eriai	_			Sta	to ai	COI	iser	/azı	one
tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI INFISS		<u> </u>		H	H					⊢	H		\vdash	H
State eternit		_		H	H	\vdash			_	-	H		\vdash	H
Description		-							. V	_				H
								buono	X	_				H
INFISSI									_	_				H
Integration									-1-					<u></u>
metallo / alluminio mediocre mediocre materiali plastici discreto mediocre misto buono x mediocre misto buono x mediocre Altrox adeguata non rilevata x mediocre altrox x mediocre altrox altrox altrox				mate	eriai				sta	to al	COI	ıser	/azı	one
materiali plastici discreto misto buono X ALTEZZA VANI residenziale X adeguata X commerciale non adeguata X uffici non rilevata X servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE altro buona X pubblica scarsa X privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione X abitato / utilizzato X ampliamento		X	\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$				\vdash	\vdash		\vdash	\vdash
		-	-	\vdash	\vdash	\vdash				-	\vdash			\vdash
DESTINAZIONE D'USO	·	-	\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$			1,7	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash
Tesidenziale				_	_				X		_			_
commerciale non adeguata non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE altro buona X pubblica scarsa X privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione X abitato / utilizzato X ampliamento		V							V					
uffici non rilevata		X	-	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$			X		\vdash			\vdash
			\vdash			\vdash				\vdash			\vdash	\vdash
Altro buona X PROPRIETA' sufficiente X Description pubblica scarsa s			\vdash			\vdash								
PROPRIETA' sufficiente x pubblica scarsa privata x non rilevato ecclesiastica UTILIZZO restauro / ristrutturazione x abitato / utilizzato x sufficiente sufficiente x sufficiente sufficiente x sufficiente x sufficiente suffic						\vdash								
pubblica scarsa privata non rilevato scarsa privata non rilevato scarsa									v	\vdash			\vdash	\vdash
privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione X abitato / utilizzato X ampliamento									^	\vdash			\vdash	\vdash
ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione X abitato / utilizzato X ampliamento	•	-	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash				\vdash	\vdash		\vdash	\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato X restauro / ristrutturazione X ampliamento Image: Company of the company of th			\vdash			\vdash								
abitato / utilizzato X ampliamento									V					
		V							X	-	\vdash		\vdash	\vdash
aulialu Sallualiamente		×	\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		•		\vdash	\vdash		\vdash	\vdash
		-	\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$				\vdash	\vdash		\vdash	\vdash
disabitato demolizione e ricostruzione DATA RILEVAMENTO: Aprile 201	นเรสมเสีย								UTC.		A	.:1- ^	04-	

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Pisano Piero
UNITA' EDILIZIA n° 14 INDIRIZZO: via Santa Maria 2

UNITA' EDILIZIA n° 14	II II	NDIRIZZO:	via Sa	via Santa Maria 2							
SO	CHEDA DI	RILEVAM	ENTO DEL	LE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ROGET1	ГО					
Superficie del lotto	mq	153,8	4 Rappo	rto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq	85,0	3 Indice	di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,96	5								
Volume edificato	mc	440,9	8	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq	68,7	6 foglio			29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,87	mappa	ale		4312	-4314				
Rapporto di copertura	%	55,3	data p	rimo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a U	E.14b UE.	14c	/ALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c			
irrilevanti			irrileva	nti							
scarsi			scarsi								
modesti			modes	sti							
buoni	Х		buoni			Х					
notevoli			notevo	li							
	TIPOLO	GIA EDILIZ	ZIA			UE.14a	UE.14b	UE.14c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizionali ri	levanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizionali				Х					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste										
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero				PLANUELOAZIONE							

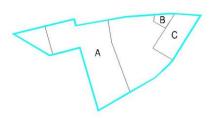
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 14

21

PROPRIETA': Pisano Piero INDIRIZZO: via Santa Maria 2

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPE	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	Sc x Hm								
Sc21 =	65,35	mq	Hm21 =	5,96	ml	V21 =	389,49	mc				
Sc107=	19,73	mq	Hm107=	2,61	ml	V107 =	51,50	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 85,08 mq.

Totale volumetria

440,98 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

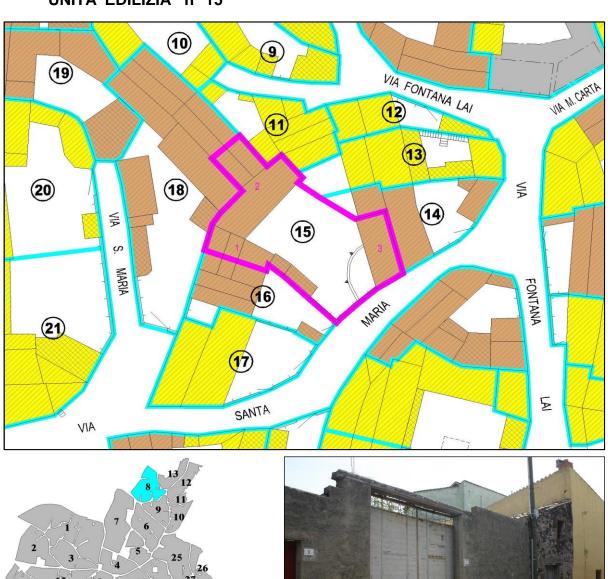
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Ligas Doloretta

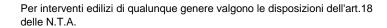
ISOLATO nº 8							Ligas Doloretta						
UNITA' EDILIZIA n° 15	2011	D.4-		IRIZ			via Santa Maria 6						
							TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
			_				ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					-	_
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	. V	. V	. v			
seminterrato		\ \ \	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		H	H	prima del 1900	X	Х	Х	\vdash	\dashv	
piano terra	X	X	X		_		tra il 1900 e il 1950	_			\vdash	\dashv	_
piano primo		X		H	H	H	tra il 1951 e il 2000	_	H	H	\vdash	\dashv	_
piano secondo/sottotetto	X			:-1	<u></u>		dopo il 2000	-4-	L				
STRUTTURE VERTICALI	\ \ \			erial				Sta	to a	COL	serv	/azic	one
pietre	Х	X	Х		H	H	scarso	_	H	H	\vdash	\dashv	_
laterizi	_				H	H	mediocre	- V	\ \ \	L.	\vdash	\dashv	_
ladiri	_		_		_		discreto	X	Х	Х		\dashv	
blocchi cls	_		_		_		buono	_		_		\dashv	
misto	_				_			_	_	_	\square	\dashv	
altro					L					<u></u>		_	_
STRUTTURE VERTICALI	_			ture						cor	ser	/azic	one
intonaco non pitturato			Х		<u> </u>	-	scarso	X	Х	<u> </u>		_	
intonaco pitturato	Х	Х	\vdash		_	-	mediocre	_	<u> </u>	Х	\square	_	
pietra a vista		<u> </u>	\vdash		_		discreto		<u> </u>	_	\square	_	
rivestimento					<u> </u>		buono			<u> </u>	Щ	_	
non finito				L	<u> </u>						Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial				sta	to di	cor	ser	/azic	one
legno	Х	X	<u> </u>		_	_	scarso	_	<u> </u>	_	Щ	_	
ferro							mediocre	Х			Щ	_	
latero-cemento							discreto		Х			_	
controsoffitto							buono					_	
altro													
COPERTURE		_		logie	9		stato di	cons	serva	azio	ne st	trutt	ura
falda unica		X	X				scarso					_	
doppia falda	Х	X					mediocre	Х	X	X		_	
padiglione							discreto					_	
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE				erial	i			sta	to di	cor	ser	/azic	one
coppi sardi	Х	X	Х				scarso					_	
tegole marsigliesi							mediocre	X	X	Х			
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit		X					buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azic	one
legno	Х	Х	Х				scarso	Х	Х	Х			
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х	Х			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			Х				buona						
PROPRIETA'							sufficiente		Х	Х			
							scarsa	Х					
pubblica							non rilevato						
pubblica privata	Х	Х	Х				HOH HIEValo						
•	X	Х	Х				INTERVENTI SUBITI						
privata	X	X	X										
privata ecclesiastica	X	X	X				INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X	X	X				INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO	X	X	X				INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						

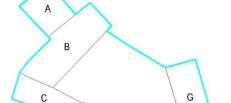
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Ligas Doloretta
UNITA' EDILIZIA n° 15 INDIRIZZO: via Santa Maria 6

UNITA' EDILIZIA n° 15		INDIF	RIZZO:	via Santa Maria 6				
S	CHEDA D	I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		339,02	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		155,47	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,46					
Volume edificato	mc		609,48	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		183,55	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,80	mappale		42	10	
Rapporto di copertura	%		45,86	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.1	5b UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	Х			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA	EDILIZIA			UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizi	onali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli





Interventi ammessi:

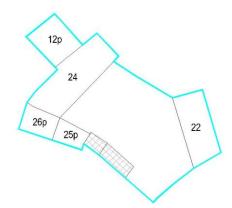
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, pittura esterna, copertura eternit corpi B-D, muro recinzione
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo G, costruzione corpi D, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 15 PROPRIETA': Ligas Doloretta
INDIRIZZO: via Santa Maria 6

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ε	ALTEZ	ZA ALI	L A	CALCOLO VOLUME						
COI	PERTA		GRO	ADNC		V =	Sc x Hm					
Sc12p=	27,65	mq	Hm12p=	5,46	ml	V12p =	150,97	mc				
Sc22 =	39,69	mq	Hm22 =	3,04	ml	V22 =	120,66	mc				
Sc24 =	59,53	mq	Hm24 =	4,37	ml	V24 =	260,15	mc				
Sc25p=	12,26	mq	Hm25p=	1,74	ml	V25p =	21,33	mc				
Sc26p=	16,34	mq	Hm26p=	3,45	ml	V26p =	56,37	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 155,47 mq.

Totale volumetria

609,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

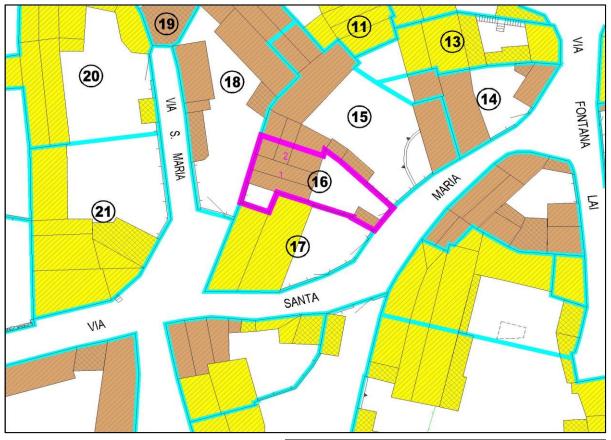


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efisio
UNITA' EDILIZIA n° 16 INDIRIZZO: via Santa Maria 8

ISOLATO n° 8							Eredi Pitzalis Efisio						
UNITA' EDILIZIA n° 16	COLLE	DΑ		IRIZ			via Santa Maria 8 TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	UKE -	2	_		_		Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>		3	4	3	0	PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>		3	4	3	0
seminterrato	_						prima del 1900						
piano terra	X	Х		Н			tra il 1900 e il 1950	Х	Х	Н	\vdash	\vdash	H
piano terra	X	<u> </u>		Н		\vdash	tra il 1951 e il 2000	<u> </u>	^	\vdash	\vdash	-	Н
piano secondo/sottotetto	^	X		Н			dopo il 2000	-		\vdash	\vdash	\vdash	H
STRUTTURE VERTICALI			mate	orial	-		иоро и 2000	cta	to di	COL	nserv	vozi.	on
pietre	Х		IIIau	- I I a			scarso	Sia	lo u	COI	ISCIV	AZI	l l
aterizi	^	X		Н			mediocre	-		₩	\vdash	\vdash	H
adiri				Н				Х	v	H	$\vdash\vdash$	\vdash	H
blocchi cls				Н			discreto	^	X	H	$\vdash\vdash$	\vdash	H
				Н	_	H	buono	_	H	Ш	\vdash	-	H
misto				Н	_	H		_	H	Ш	\vdash	-	H
altro			fin i					-4-	L				
STRUTTURE VERTICALI	_		TINI	ture						cor	nserv	/azı	on
ntonaco non pitturato	7.7	1.	\vdash	$\vdash\vdash$	_	-	scarso	X	Х	<u> </u>	Ш	\square	\vdash
intonaco pitturato	Х	Х	\vdash	Щ	_	<u> </u>	mediocre			<u> </u>	\square	\square	\vdash
pietra a vista		<u> </u>		Щ	<u> </u>	<u> </u>	discreto			<u> </u>	\square	\square	\vdash
rivestimento				Щ	<u> </u>		buono			<u> </u>	Щ	\square	L
non finito				Щ							Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	Í			sta	to di	cor	nser	/azi	on
egno	Х	X		Щ			scarso	_		<u> </u>	Ш	\square	L
erro				Ш			mediocre	Х	Х		Ш		L
atero-cemento							discreto				Ш		L
controsoffitto							buono				Ш		L
altro													
COPERTURE			tipol	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	tur
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre	Х	X				
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						Г
altro													Г
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	on
coppi sardi	Х	Х					scarso	T					Г
tegole marsigliesi							mediocre	Х	Х				Г
tegole portoghesi				П			discreto			\Box	\Box	\neg	Г
lastre eternit							buono				\Box		Т
pannelli											\Box		
altro				Н						М		\neg	Н
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	on
legno	Х						scarso						
metallo / alluminio	- i	Ė		Н		\vdash	mediocre	Х	Х	\vdash	-	\neg	Н
materiali plastici				H		\vdash	discreto	Ť		\vdash	H	\neg	Н
misto		\vdash		Н		\vdash	buono			\vdash	\vdash	\neg	Н
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х				Г
commerciale	^	<u> </u>		Н			non adeguata		<u> </u>	\vdash	\vdash		Н
uffici				Н			non rilevata			\vdash	\vdash		Н
servizi		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						6
altro		\vdash		\vdash		\vdash	buona	T					
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х	\vdash	$\vdash\vdash$	\vdash	\vdash
pubblica							scarsa	<u> </u>	<u> </u>	\vdash	$\vdash\vdash$	\vdash	\vdash
Juppilla	Х	v		$\vdash\vdash$			non rilevato			\vdash	$\vdash \vdash$	$\overline{}$	\vdash
orivoto	- X	X	\vdash	Н			INTERVENTI SUBITI						_
							INTERVENII SUBILI						-
ecclesiastica	Ë							_				1 1	
privata ecclesiastica UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	F			П		H
ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione ampliamento	Г					
ecclesiastica UTILIZZO	X	X					restauro / ristrutturazione						

ISOLATO n° 8		PROF	PRIETA':	Eredi Pitzalis Efisio							
UNITA' EDILIZIA n° 16		INDIR	RIZZO:	via Santa Maria 8							
SC	CHEDAI	DI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О				
Superficie del lotto	mq		133,10	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq		60,12	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		5,57								
Volume edificato	mc		264,54	DATI CA	TASTAL	ı					
Superficie libera	mq		72,98	foglio		29	/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	1,99	mappale		36	54				
Rapporto di copertura	%			data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16	6b UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.16a	UE.16b	UE.16c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi							
modesti				modesti							
buoni	Х			buoni		Х					
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.16a	UE.16b	UE.16c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali			Х					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste										
A4 - Fabbricato di recente edificaz	rione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

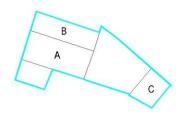
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

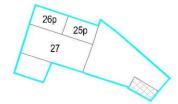


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 16 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efisio INDIRIZZO: via Santa Maria 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ξ	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
COI	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm				
Sc25p=	11,46	mq	Hm25p=	1,74	ml	V25p =	19,94	mc			
Sc26p=	12,47	mq	Hm26p=	3,45	ml	V26p =	43,02	mc			
Sc27 =	36,19	mq	Hm27 =	5,57	ml	V27 =	201,58	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 60,12 mq.

Totale volumetria

264,54 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

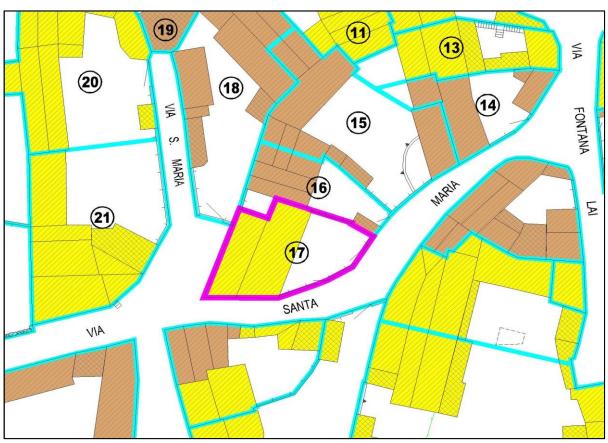


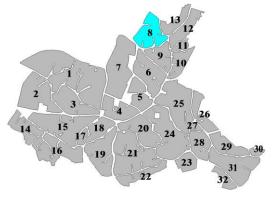
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pitzalis Ignazio

ISOLATO n° 8		PROPRIETA': Pitzalis Ignazio											
UNITA' EDILIZIA n° 17							via Santa Maria 10-12						
						O DELLE UNITA' EDILIZIE							
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900		L	L	Ш	\square	L
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	_	닏	L	Ш	\square	╙
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	Х	닏	L	Ш	\square	╙
piano secondo/sottotetto	X				Ш		dopo il 2000				Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one
pietre		_		_			scarso	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
laterizi		_	_	_			mediocre	_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
ladiri					Ш		discreto	_	<u> </u>	닏	Ш	\square	L
blocchi cls					Ш		buono	Х	_	$oxed{oxed}$	Ш		
misto	Х				Ш				_	$oxed{oxed}$	Ш		
altro									L		Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nser	/azi	one
intonaco non pitturato		\vdash			ш		scarso		\vdash	\vdash	Ш		\vdash
intonaco pitturato	Х	\vdash			ш		mediocre	Х	\vdash	$oxed{}$	Ш		\vdash
pietra a vista					\sqcup		discreto		\vdash	igspace	Ш		\vdash
rivestimento		$oxed{}$		$oxed{}$	\square		buono		$oxed{oxed}$	<u> </u>	Ш		\vdash
non finito											Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso		L	L	Ш		L
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto						
controsoffitto							buono	Х					
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	Х					
altro													
COPERTURE			mat	erial	li			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						Г
lastre eternit							buono	Х			П		
pannelli											П		П
altro	Х				П						П		П
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
legno	Х						scarso						
metallo / alluminio					\Box		mediocre		П		П		
materiali plastici					\Box		discreto		Т		П	\neg	
misto							buono	Х	Т		П	\Box	Г
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\Box		non adeguata		Т		П	\Box	
uffici					\Box		non rilevata		П		П		П
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash			\vdash		buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente		\vdash		\square	\neg	\Box
pubblica							scarsa		\vdash		\square	\neg	\vdash
privata	Х	\vdash			\vdash		non rilevato		\vdash		\square		\vdash
ecclesiastica	<u> </u>	\vdash	\vdash		\vdash	_	INTERVENTI SUBITI						
							restauro / ristrutturazione						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
	Х	П							\vdash		\vdash		
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		F				\vdash
	Х												

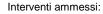
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Pitzalis Ignazio

ISOLATO II 6		I INOI IN	ILIA.	Fitzalis igliazio							
UNITA' EDILIZIA n° 17		INDIRIZ	ZZO:	via Santa Maria 10-12							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE											
DATI URBANISTIC	ROGET	ГО									
Superficie del lotto	mq	2	203,12	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq 12		24,48	Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	3,00				
Altezza alla gronda	ml		7,62								
Volume edificato	mc	9	948,54	DATI CATASTALI							
Superficie libera	mq 78,64		78,64	foglio	29						
Indice di fabbricazione	mc/m	q	4,67	mappale							
Rapporto di copertura %			61,28	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.17a	UE.17b	UE.17c			
irrilevanti				irrilevanti		Х					
scarsi	Х			scarsi							
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
TIPOLOGIA EDILIZIA								UE.17c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti											
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali											
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste											
A4 - Fabbricato di recente edificazione											
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

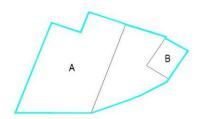
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



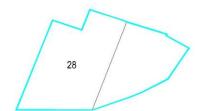
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, zoccolatura, abbaini, copertura tegole cls corpo A, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 17
INDI

PROPRIETA': Pitzalis Ignazio
INDIRIZZO: via Santa Maria 10-12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm				
Sc28 =	124,48	mq	Hm28 =	7,62	ml	V28 =	948,54	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		

Totale superficie coperta: 124,48 mq.

Totale volumetria

948,54 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

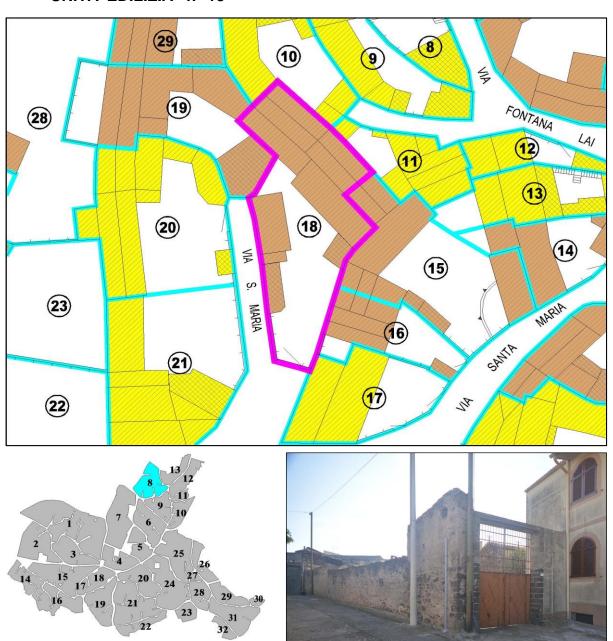


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO n° 8			PR	OPR	RIETA': Eredi Atzeni Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 18			IND	IRIZ	ZO:	ZO: via Santa Maria 14										
\$	CHE	DAI	DI R	ILE\	/AM	ENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE									
STRUTTU	JRE -	MA	TER	IALI	- U	TILIZ	ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE									
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900	Х			Ш					
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950									
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						_			
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one			
pietre	Х						scarso	_			Ш					
laterizi	_						mediocre	_			Ш					
ladiri	_						discreto	Х			Ш					
blocchi cls	_						buono	_			Ш					
misto											Ш					
altro											Ш					
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture					to di	cor	nserv	/azi	one			
intonaco non pitturato		<u> </u>		<u> </u>			scarso	Х	<u> </u>	<u> </u>	Щ		_			
intonaco pitturato	Х		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		mediocre	_	<u> </u>	<u> </u>	Щ		_			
pietra a vista			_				discreto									
rivestimento		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	_	buono	_	<u> </u>	<u> </u>	Щ		_			
non finito											Ш					
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one			
legno	Х						scarso				Ш					
ferro							mediocre	Х			Ш					
latero-cemento	Х						discreto				Ш					
controsoffitto							buono				Ш					
altro											Ш					
COPERTURE			tipo	logi	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	tura			
falda unica							scarso				Ш					
doppia falda	Х						mediocre	Х			Ш					
padiglione							discreto				Ш					
tetto piano	Х						buono				Ш					
altro											Ш					
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one			
coppi sardi	Х						scarso				Ш					
tegole marsigliesi							mediocre	Х			Ш					
tegole portoghesi							discreto				Ш					
lastre eternit	Х						buono									
pannelli											Ш					
altro																
INFISSI			mate	erial	i			_	to di	cor	nserv	/azi	one			
legno	Х	<u> </u>	<u> </u>	_	<u> </u>	_	scarso	Х	_	_	Щ		_			
metallo / alluminio		<u> </u>		_			mediocre		_	_	Щ		_			
materiali plastici		<u> </u>	_	<u> </u>	_	_	discreto		<u> </u>	<u> </u>	Ш		<u> </u>			
misto			L		L		buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale	Х	<u> </u>	_	<u> </u>	_	_	adeguata	Х	<u> </u>	<u> </u>	Ш		_			
commerciale			<u> </u>		<u> </u>		non adeguata				Щ		_			
uffici			<u> </u>		<u> </u>		non rilevata									
servizi		<u> </u>		_	_	_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
altro							buona		<u> </u>	<u> </u>	Щ		_			
PROPRIETA'							sufficiente	Х	_	<u> </u>	Щ		_			
pubblica	-	<u> </u>		<u> </u>	_	_	scarsa	_	<u> </u>	<u> </u>	Ш		_			
privata	Х	_	_		_		non rilevato		L	L	Ш					
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI									
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione				Ш		_			
abitato / utilizzato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	_	ampliamento	_	_	<u> </u>	Щ		_			
abitato saltuariamente		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	_	sopraelevazione	_	_	<u> </u>	Щ		_			
disabitato	X						demolizione e ricostruzione			L						
							DATA RILEVAME	NTO:		Δnr	ile 2	017				

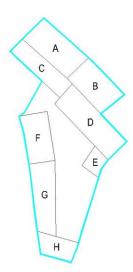
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	F	PROPRIETA	: Eredi Atzeni Giuseppe							
UNITA' EDILIZIA n° 18	li li	NDIRIZZO:	via Santa Maria 14							
SO	CHEDA DI	IRILEVAME	ITO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTIC	CI		INDICI URBANISTICI DI PROGETTO							
Superficie del lotto	mq	408,41	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq	213,32	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	lla gronda ml 5,46									
Volume edificato	mc	721,91	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq	195,09	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,77	mappale		22	31				
Rapporto di copertura	%	52,23								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	JE.18b UE.1	8c VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c			
irrilevanti			irrilevanti							
scarsi			scarsi							
modesti			modesti							
buoni	Х		buoni		Х					
notevoli			notevoli							
	TIPOLO	GIA EDILIZI	A		UE.18a	UE.18b	UE.18c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tr	adizionali rile	evanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tr	adizionali			Х					
A3 - Fabbricato con caratteristiche										
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione									
A5 - Rudere										

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

- Lotto libero



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

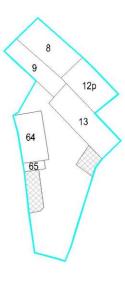
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-F, copertura eternit corpi D, G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 18 PROPRIETA': Eredi Atzeni Giuseppe INDIRIZZO: via Santa Maria 14

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc8 =	46,86	mq	Hm8 =	4,73	ml	V8 =	221,65	mc			
Sc9 =	32,32	mq	Hm9 =	1,52	ml	V9 =	49,13	mc			
Sc12p=	40,38	mq	Hm12p=	5,46	ml	V12p =	220,47	mc			
Sc13 =	54,32	mq	Hm13 =	2,11	ml	V13 =	114,62	mc			
Sc64 =	34,61	mq	Hm64 =	2,99	ml	V64 =	103,48	mc			
Sc65 =	4,83	mq	Hm65 =	2,60	ml	V65 =	12,56	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 213,32 mq.

Totale volumetria

721,91 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

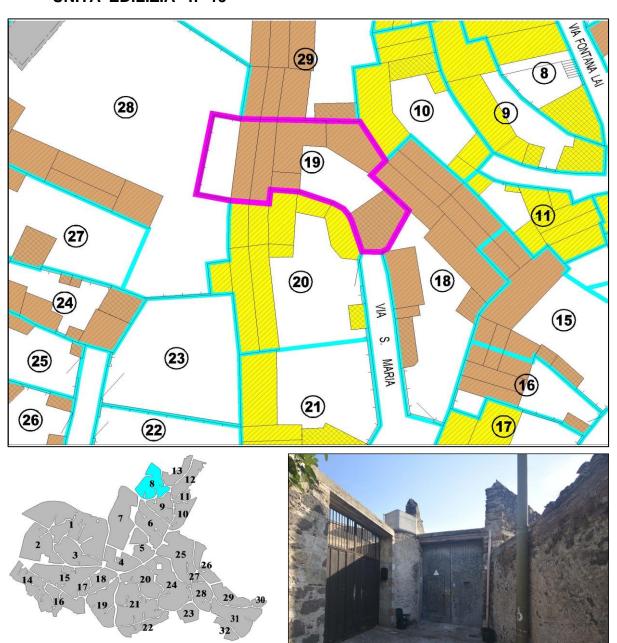


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Vacca Massimiliano

ISOLATO nº 8

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IET	A':	Vacca Massimiliano								
UNITA' EDILIZIA n° 19			IND	IRIZ	ZO:		via Santa Maria 16								
							O DELLE UNITA' EDILIZIE								
STRUTT	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE								
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900	Х							
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950								
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one		
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto	Х							
blocchi cls							buono						L		
misto	Х														
altro															
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i cor	nser	vazi	one		
intonaco non pitturato	Х						scarso								
intonaco pitturato							mediocre						Ĺ		
pietra a vista							discreto	Х					Ĺ		
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one		
legno	Х						scarso								
ferro							mediocre						П		
latero-cemento	Х						discreto	Х							
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipo	logi	9		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura		
falda unica							scarso						Г		
doppia falda	Х						mediocre								
padiglione							discreto	Х					П		
tetto piano	Х						buono								
altro						\vdash			\vdash						
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one		
coppi sardi	Х	П	П				scarso						Г		
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto	Х				М			
lastre eternit							buono					М			
pannelli												М			
altro												\vdash			
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	cor	ıser	vazi	one		
legno			1				scarso								
metallo / alluminio		\vdash	\vdash			\vdash	mediocre		\vdash			\vdash	\vdash		
materiali plastici	1	\vdash	+		\vdash	\vdash	discreto	Х	\vdash			H	\vdash		
misto	Х		+				buono	^				\vdash	Н		
DESTINAZIONE D'USO	^						ALTEZZA VANI								
residenziale	Х						adequata	Х							
commerciale		\vdash	\vdash			\vdash	non adeguata	 ^	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash		
uffici		\vdash	\vdash		_	\vdash	non rilevata		\vdash			\vdash	\vdash		
servizi		\vdash	\vdash			\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						<u> </u>		
altro			\vdash												
PROPRIETA'							buona sufficiente	Х	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash		
pubblica								Α.				\vdash	\vdash		
	V	\vdash	\vdash		<u> </u>	\vdash	scarsa	_	\vdash	\vdash		Н	\vdash		
privata	X		-		\vdash		non rilevato						_		
ecclesiastica			_		_		INTERVENTI SUBITI	1/							
UTILIZZO	.,,						restauro / ristrutturazione	X				\vdash	\vdash		
abitato / utilizzato	X	\vdash	-	_	<u> </u>	<u> </u>	ampliamento	Х	<u> </u>	<u> </u>		Ш			
abitato saltuariamente		\vdash	-		<u> </u>	<u> </u>	sopraelevazione	-	<u> </u>	_		\vdash	\vdash		
disabitato							demolizione e ricostruzione			Ļ	<u></u>				
							DATA RILEVAMEN	NTO:		Apr	ile 2	:017			

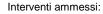
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Vacca Massimiliano UNITA' EDILIZIA n° 19 INDIRIZZO: via Santa Maria 16

UNITA' EDILIZIA n° 19	INDIF	RIZZO:	via Santa Maria 16					
S	CHEDA D	I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ГО			
Superficie del lotto	mq		302,03	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		143,99	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,41					
Volume edificato	mc		779,39	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		158,04	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,58	mappale		39	10	
Rapporto di copertura	%		47,67	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.1	9b UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	Х			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radiz	ionali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edifica:	Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

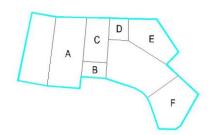
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

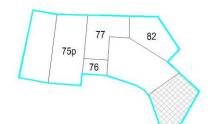


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-D-F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Vacca Massimiliano
UNITA' EDILIZIA n° 19 INDIRIZZO: via Santa Maria 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	E	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc75p=	58,73	mq	Hm75p=	7,41	ml	V75p =	435,19	mc			
Sc76 =	9,88	mq	Hm76 =	6,24	ml	V76 =	61,65	mc			
Sc77 =	38,44	mq	Hm77 =	3,91	ml	V77 =	150,30	mc			
Sc82 =	36,94	mq	Hm82 =	3,58	ml	V82 =	132,25	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 143,99 mq.

Totale volumetria

779,39 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

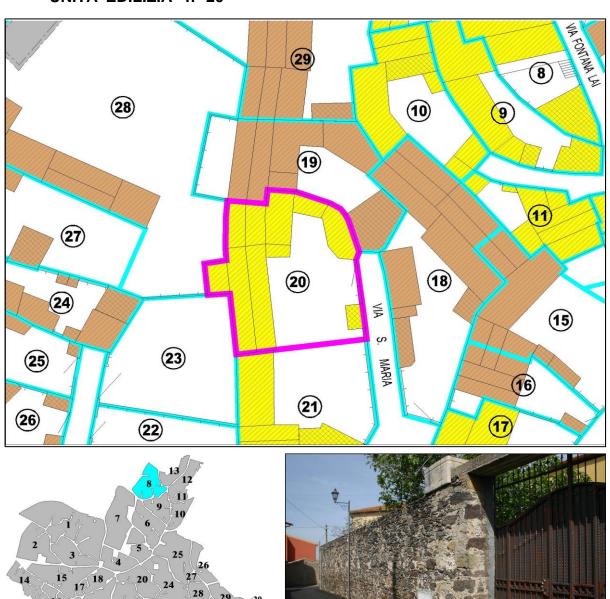


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Marrocu Michele - Marrocu Vitalia

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 20				OPR IRIZ			Marrocu Michele - Marrocu Vitalia via Santa Maria 18						
	SCHE	DΛ					O DELLE UNITA' EDILIZIE						_
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1			4			Volume elementare	1	2	3	4	5	
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>		J	_		U	PERIODO DI COSTRUZIONE	+ •		3		J	
seminterrato	_						prima del 1900	1					Т
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950	X			Н		╁
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X			Н		t
piano secondo/sottotetto	^				H	H	dopo il 2000	-			Н		╀
STRUTTURE VERTICALI				:-1	_		dopo 2000		ا			:	L
	_		IIIau	erial	_		200722	Sta	lo di	COI	ser	/azı	T
pietre					H	H	scarso		H	H	Н		╀
aterizi			-		_	_	mediocre		_	_	Ш		ŀ
adiri					_	_	discreto		_	_	Ш		Ļ
blocchi cls		_	_				buono	Х	_	_	Ш		Ļ
misto	X										Ш		Ļ
altro													L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	OI
intonaco non pitturato							scarso				Ш		L
intonaco pitturato	X						mediocre						Ĺ
pietra a vista							discreto	Х					ſ
rivestimento							buono						ſ
non finito													Γ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	ioi
egno							scarso						Γ
ferro							mediocre				П		t
atero-cemento	Х						discreto				М		t
controsoffitto	-						buono	Х			М		t
altro											Н		t
COPERTURE			tino	logie	, ,		stato di	cons	erv	azio	ne si	trutt	tu
falda unica							scarso	-					T
doppia falda	Х						mediocre	_			Н		╁
padiglione	^				-	-	discreto	Х			Н		╀
	_				H	H		-			Н		⊦
tetto piano	_						buono	_			Н		₽
COPERTURE								-4	L			:	Ļ
	- V		mate	erial				Sta	to a	COL	nserv	/azı	IOI
coppi sardi	Х				_	_	scarso		<u> </u>	<u> </u>	Ш		Ł
tegole marsigliesi							mediocre				Ш		Ļ
tegole portoghesi							discreto	Х			Ш		L
astre eternit							buono				Щ		L
pannelli											Ш		L
altro											Ш		L
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	or
legno							scarso						
metallo / alluminio	Х						mediocre						ſ
materiali plastici							discreto						Γ
misto							buono	Х					T
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					Γ
commerciale							non adeguata				П		Ť
uffici							non rilevata						t
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash	\vdash				buona						Т
PROPRIETA'							sufficiente	Х			\vdash		t
oubblica							scarsa	^	\vdash	\vdash	H		+
privata	Х	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash	non rilevato		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		t
ecclesiastica	^	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash	INTERVENTI SUBITI						-
						_							Т
UTILIZZO	V						restauro / ristrutturazione		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		╀
abitato / utilizzato	Х	\vdash	\vdash		\vdash	\vdash	ampliamento		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		+
abitato saltuariamente disabitato		-	<u> </u>				sopraelevazione	1	\vdash	\vdash	\square		+
							demolizione e ricostruzione						

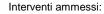
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Marrocu Michele - Marrocu Vitalia

UNITA' EDILIZIA n° 20	ļ.	INDIRI	ZZO:	via Santa Maria 18				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT		
Superficie del lotto	mq		372,18	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		195,94	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,41					
Volume edificato	mc		1072,00	DATI CA	TASTAL	J		
Superficie libera	mq		176,24	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	٦	2,88	mappale		602-3	3712p	
Rapporto di copertura	%		52,65	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20	b UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			DILIZIA			UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

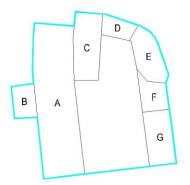
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi C-E, copertura eternit corpi B, G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

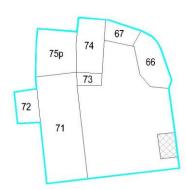
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Marrocu Michele - Marrocu Vitalia

INDIRIZZO: via Santa Maria 18

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	E	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	_A	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc66 =	25,10	mq	Hm66 =	2,40	ml	V66 =	60,24	mc				
Sc67 =	11,53	mq	Hm67 =	2,73	ml	V67 =	31,48	mc				
Sc71 =	80,23	mq	Hm71 =	7,16	ml	V71 =	574,45	mc				
Sc72 =	13,58	mq	Hm72 =	3,37	ml	V72 =	45,76	mc				
Sc73 =	5,84	mq	Hm73 =	3,52	ml	V73 =	20,56	mc				
Sc74 =	26,99	mq	Hm74 =	3,61	ml	V74 =	97,43	mc				
Sc75p=	32,67	mq	Hm75p=	7,41	ml	V75p =	242,08	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 195,94 mq.

Totale volumetria

1072,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

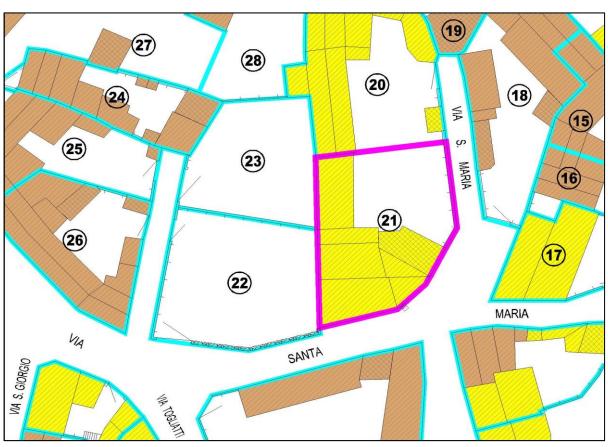


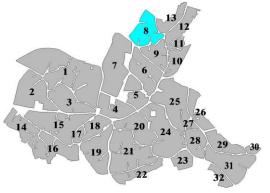
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Marrocu Michele

ISOLATO n° 8		PROPRIETA': Marrocu Michele					PROPRIETA': Marrocu Michele									
UNITA' EDILIZIA n° 21					ZO:		via Santa Maria 24-22-24-26									
							NTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE									
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_								
seminterrato			_	_	\Box		prima del 1900		╙	<u> </u>	Ш		╙			
piano terra	Х				\vdash		tra il 1900 e il 1950	-	╙	<u> </u>	Ш		<u> </u>			
piano primo	Х				\vdash		tra il 1951 e il 2000	Х	╙	<u> </u>	Ш		<u> </u>			
piano secondo/sottotetto				<u> </u>			dopo il 2000		<u></u>		Ш	_				
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial				sta	to d	cor	nser	/azı	one			
pietre		_	_	_	\vdash		scarso	_	⊬	_	\square		⊢			
laterizi	_		_	_	\vdash		mediocre	_	⊬	⊢	\square		⊢			
ladiri		_	_	_	\vdash		discreto		⊬	_	\square		⊢			
blocchi cls			_	_	\vdash		buono	Х	⊬	⊢	\square		⊢			
misto	Х		_	_	\vdash			_	⊬	⊢	\square		⊢			
altro					Ш				<u></u>		Ш	_				
STRUTTURE VERTICALI	_		tini	ture				sta	to d	cor	nserv	/azı	one			
intonaco non pitturato		-	\vdash	\vdash	\vdash		scarso	-	\vdash	<u> </u>	Ш		\vdash			
intonaco pitturato	X	_	_	_	\vdash		mediocre		\vdash	<u> </u>	Ш		<u> </u>			
pietra a vista		\vdash	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		discreto	Х	₩	<u> </u>	\square		\vdash			
rivestimento					\vdash		buono	_	├	\vdash	\square		\vdash			
non finito				<u></u>												
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	ı			sta	to d	cor	nser	/azı	one			
legno	_	_	_	_			scarso	_	┞	<u> </u>	Ш		╙			
ferro			_	_			mediocre		╙	<u> </u>	Ш		╙			
latero-cemento	Х		_	_			discreto		╙	<u> </u>	Ш		╙			
controsoffitto	_	_	_	_			buono	Х	┞	<u> </u>	Ш		L			
altro				<u></u>					L	L_	Ш		L			
COPERTURE			tipo	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	ura			
falda unica					Ш		scarso		Ļ	닏	Ш		╙			
doppia falda	Х				Ш		mediocre		Ļ	닏	Ш		╙			
padiglione					Ш		discreto		₩	닏	Ш		╙			
tetto piano					Ш		buono	Х	╙	L	Ш		╙			
altro					Ш					L	Ш					
COPERTURE	_		mate	erial	li			sta	to d	cor	nser	/azi	one			
coppi sardi	Х				Ш		scarso		igspace	$oxed{oxed}$	Ш		L			
tegole marsigliesi					Ш		mediocre		igspace	$oxed{oxed}$	Ш		L			
tegole portoghesi							discreto		igspace		Ш					
lastre eternit							buono	Х	$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш					
pannelli									igspace		Ш					
altro											Ш		L			
INFISSI			mate	erial	li			sta	to d	cor	nserv	/azi	one			
legno					Ш		scarso		\vdash	$oxed{}$	Ш		\vdash			
metallo / alluminio	Х				Ш		mediocre		\vdash	$oxed{}$	Ш		\vdash			
materiali plastici							discreto		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш					
misto					Ш		buono	X	L	L	Ш					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale	Х	_	$oxed{}$	$oxed{}$	\square		adeguata	Х	\vdash	<u> </u>	Ш		\vdash			
commerciale		_	<u> </u>	<u> </u>			non adeguata		\vdash	_	Ш		<u> </u>			
uffici					Ш		non rilevata									
servizi			$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
altro							buona	Х			Ш					
PROPRIETA'							sufficiente		$oxed{oxed}$	$oxedsymbol{oxedsymbol{oxedsymbol{eta}}}$	Ш					
pubblica					Ш		scarsa						\Box			
privata	X				\Box		non rilevato									
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI									
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione									
abitato / utilizzato	Х						ampliamento									
abitato saltuariamente							sopraelevazione									
abitate cartaariariorite							000100000000000000000000000000000000000		_							
disabitato							demolizione e ricostruzione									

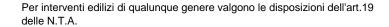
ISOLATO n° 8	P	ROPRIETA	': Marrocu Michele							
UNITA' EDILIZIA n° 21	IN	NDIRIZZO:	via Santa Maria 24-22-24-26							
SO	CHEDA DI	RILEVAME	TO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI		INDICI URBANIST	TICI DI PROGET	то					
Superficie del lotto	mq	387,4	Rapporto di copertura	%		70,00				
Superficie coperta	mq	193,0	Indice di fabbricazione	mc/ı	nq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	8,01								
Volume edificato	mc	1308,1	5 DATI CA	TASTALI						
Superficie libera	mq	194,4	foglio	2	.9/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,38	mappale	37	712p					
Rapporto di copertura	%	49,82	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a U	E.21b UE.	21c VALORI STORICI/ARTIST	ICI UE.21	UE.2	1b UE.21c				
irrilevanti			irrilevanti							
scarsi	X		scarsi	Х						
modesti			modesti							
buoni			buoni							
notevoli			notevoli							
		GIA EDILIZ		UE.21	UE.2	1b UE.21c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizionali ril	evanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	adizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste			Х						
A4 - Fabbricato di recente edificaz										
A5 - Rudere										

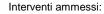
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

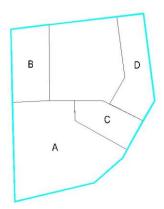
- Lotto libero

A6





- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



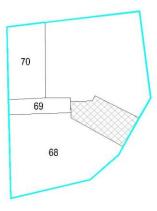
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, serrande metalliche, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B-C, costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 21 PROPRIETA': Marrocu Michele

INDIRIZZO: via Santa Maria 24-22-24-26

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	=	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc68 =	124,56	mq	Hm68 =	8,01	ml	V68 =	997,73	mc				
Sc69 =	17,45	mq	Hm69 =	7,32	ml	V69 =	127,73	mc				
Sc70 =	51,03	mq	Hm70 =	3,58	ml	V70 =	182,69	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 193,04 mq.

Totale volumetria

1308,15 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

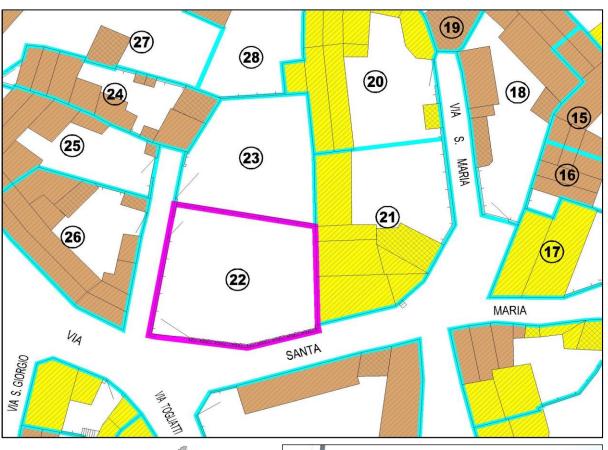


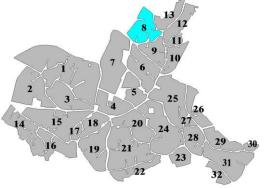
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Secci Giovanna

ISOLATO n° 8			PR	OPR	RIETA': Secci Giovanna								
UNITA' EDILIZIA n° 22				DIRIZZO: via Santa Maria 28-30									
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	RE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900		igspace	L	igsqcurve		
piano terra					\sqcup		tra il 1900 e il 1950		₩	╙	igspace		
piano primo					\sqcup		tra il 1951 e il 2000		$oxed{oxed}$	igspace	<u> </u>		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
pietre					\sqcup		scarso		₩	Ļ	<u> </u>		L
laterizi					\sqcup		mediocre		\vdash	╙	<u> </u>		L
ladiri					\sqcup		discreto		₩	Ļ	<u> </u>		L
blocchi cls					\sqcup		buono		$oxed{oxed}$	igspace	<u> </u>		
misto					\sqcup				$oxed{oxed}$	igspace	<u> </u>		
altro					Ш					<u> </u>			
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato				_	\sqcup		scarso		\vdash	\vdash	\perp	_	\vdash
intonaco pitturato				_	\sqcup		mediocre		\vdash	\vdash	\perp	_	\vdash
pietra a vista					Щ		discreto		$oxed{oxed}$	igspace	<u> </u>		
rivestimento							buono		\perp	\vdash	\perp		_
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro					П								
COPERTURE		1	tipo	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura
falda unica					П		scarso						
doppia falda					П		mediocre						
padiglione					П		discreto						
tetto piano					П		buono						
altro					П				П				П
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
coppi sardi							scarso		П				
tegole marsigliesi					П		mediocre						
tegole portoghesi					П		discreto						П
lastre eternit							buono		Т	Т			
pannelli					\Box				\vdash	Т	\vdash		Т
altro					\Box				\vdash	\Box	\vdash		Т
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	one
legno					П		scarso	Т					П
metallo / alluminio					\Box		mediocre		\vdash	\vdash			
materiali plastici							discreto		\vdash	\vdash	\vdash		
misto							buono		\vdash	\vdash	\vdash		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale							adeguata		Т	Т			П
commerciale		\vdash			\vdash		non adeguata		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
uffici		\vdash			\vdash		non rilevata		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
servizi					\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
pubblica							scarsa		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
privata					\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
ecclesiastica					\vdash		INTERVENTI SUBITI						
			_	_			restauro / ristrutturazione						
									1	1			
UTILIZZO									+	\vdash			
UTILIZZO abitato / utilizzato							ampliamento		\vdash	\vdash			
UTILIZZO													

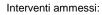
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Secci Giovanna
UNITA' EDILIZIA n° 22 INDIRIZZO: via Santa Maria 28-30

UNITA' EDILIZIA n° 22	IDIRIZ	ZO:	via Santa Maria 28-30					
S	CHEDA DI	RILEV	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	·O	
Superficie del lotto	mq	3	70,01	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta						mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	alla gronda ml							
Volume edificato	mc		0,00	DATI CA	TASTAL	l		
Superficie libera	mq	3	70,01	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq		0,00	mappale		2119-	2492p	
Rapporto di copertura	%		0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a U	E.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA E	OILIZIA			UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tra	dizion	ali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tra	dizion	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero						Х		

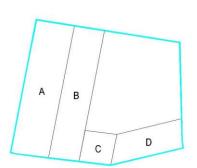
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.



- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.

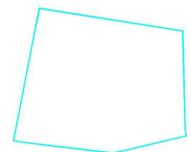


- Tipologia: T6.A con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione del fabbricato (corpo D) e del portale su strada (corpo C).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Secci Giovanna
UNITA' EDILIZIA n° 22 INDIRIZZO: via Santa Maria 28-30

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 0,00 mq.

Totale volumetria

0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

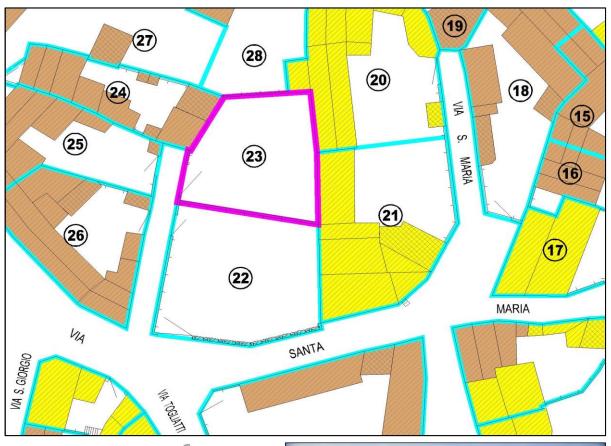


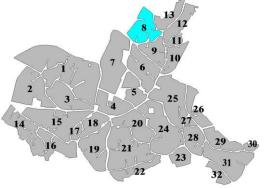
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PROPRIETA': Carrus Anna

ISOLATO n° 8			PR	OPR	RIETA': Carrus Anna								
UNITA' EDILIZIA n° 23			INDIRIZZO: via Santa Maria										
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -						ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato	_				\vdash		prima del 1900	_	—				<u> </u>
piano terra	_				\vdash		tra il 1900 e il 1950	_	—				L
piano primo	_				\vdash		tra il 1951 e il 2000	_	—				L
piano secondo/sottotetto				<u> </u>			dopo il 2000		<u></u>				_
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	_			sta	to di	COL	nser	vazı	one
pietre	-	┝			\vdash		scarso	_	⊬	_	_		H
laterizi	_	-	_	_	\vdash		mediocre	_	—		_		H
ladiri	-	┝			\vdash		discreto	_	⊬	_	_		H
blocchi cls	_	-	_	_	\vdash		buono	_	—		_		H
misto	_	-	_	_	\vdash			_	—		_		H
altro			<u>,</u>					<u></u>	<u></u>	_			_
STRUTTURE VERTICALI	_		tini	ture				sta	to di	I COI	nser	vazı	one
intonaco non pitturato	_	-	_	_	\vdash		scarso		\vdash	_	\vdash	_	H
intonaco pitturato	_	-	_	_	\vdash		mediocre		\vdash	_	_		H
pietra a vista	-	-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		discreto	_	₩	<u> </u>	<u> </u>		\vdash
rivestimento					\vdash		buono	_	₩				L
non finito				<u></u>					<u></u>				
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	_			sta	to di	COL	nser	vazı	one
legno					\vdash		scarso		₩				L
ferro					\vdash		mediocre		₩				L
latero-cemento					\vdash		discreto	_	₩				L
controsoffitto	<u> </u>			_	\vdash		buono		₩				L
altro			<u>. </u>	<u></u>	Ш					<u> </u>			
COPERTURE	_		tipo	logie	Э		stato di	cons	serva	azio	ne s	truti	ura
falda unica	<u> </u>		_	_	\vdash		scarso		₩				L
doppia falda	<u> </u>		_	_	\vdash		mediocre		₩				L
padiglione	<u> </u>		_	_	\vdash		discreto		₩				L
tetto piano	_				\vdash		buono	_	₩				L
altro			<u></u>	<u> </u>					<u></u>			<u> </u>	
COPERTURE	_		mate	erial	_			sta	to di	COL	nser	vazı	one
coppi sardi	_	┝	_	_	\vdash		scarso	_	₩				L
tegole marsigliesi		┝	_	_	\vdash		mediocre	_	₩				L
tegole portoghesi			_	_	\vdash		discreto	_	₩				L
lastre eternit	_	<u> </u>			\sqcup		buono		₩				<u> </u>
pannelli					\vdash				₩				L
altro			<u></u>	<u>L.</u>					<u></u>			<u> </u>	
INFISSI	_		mate	erial	1			sta	to di	i cor	nser	vazi	one
legno	_	 	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarso	_	₩	<u> </u>	<u> </u>	_	\vdash
metallo / alluminio	_	 	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre	_	₩	<u> </u>	<u> </u>	_	\vdash
materiali plastici					\vdash		discreto		₩				L
misto		_	L	L			buono		<u> </u>				_
DESTINAZIONE D'USO	_						ALTEZZA VANI	_					
residenziale	_	 	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		adeguata	_	₩	_	<u> </u>	_	\vdash
commerciale	_	 	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		non adeguata	_	₩	_	<u> </u>	_	\vdash
uffici	-	-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		non rilevata						_
servizi	-	-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	_					
altro							buona	_	 				\vdash
PROPRIETA'							sufficiente	_	₩	<u> </u>	\vdash	_	\vdash
pubblica	_	-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarsa	-	<u> </u>				\vdash
privata	-	-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		non rilevato						L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	4	<u> </u>	_	<u> </u>		<u> </u>
abitato / utilizzato	4	\vdash	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		ampliamento		<u> </u>	_	<u> </u>		_
abitato saltuariamente	_	\vdash	_	_	\sqcup		sopraelevazione		\vdash				_
disabitato		$oxed{oxed}$					demolizione e ricostruzione		$oxed{oxed}$				
							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Carrus Anna
UNITA' EDILIZIA n° 23 INDIRIZZO: via Santa Maria

UNITA' EDILIZIA n° 23	DIRIZZO:	via Santa Maria										
SC	CHEDA DI R	RILEVAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTI	CI		INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО						
Superficie del lotto	mq	272,32	Rapporto di copertura		%	7	70,00					
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00					
Altezza alla gronda	ml	0,00										
Volume edificato	mc	0,00	DATI CA	TASTAL	.l							
Superficie libera	mq	272,32	foglio		29	9/a						
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale		593-2	2492p						
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto									
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a UE	.23b UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c					
irrilevanti			irrilevanti									
scarsi			scarsi									
modesti			modesti									
buoni			buoni									
notevoli			notevoli									
		IA EDILIZIA			UE.23a	UE.23b	UE.23c					
A1 - Fabbricato con caratteristiche			anti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche trac	lizionali										
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste											
A4 - Fabbricato di recente edificaz	rione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero			Х									

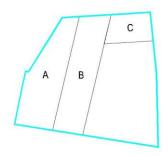
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



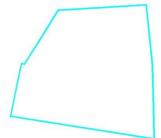
Prescrizioni progettuali:

- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello, con corpo C aggiuntivo su unico livello.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Carrus Anna
UNITA' EDILIZIA n° 23 INDIRIZZO: via Santa Maria

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA			ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 0,00 mq.

Totale volumetria

0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

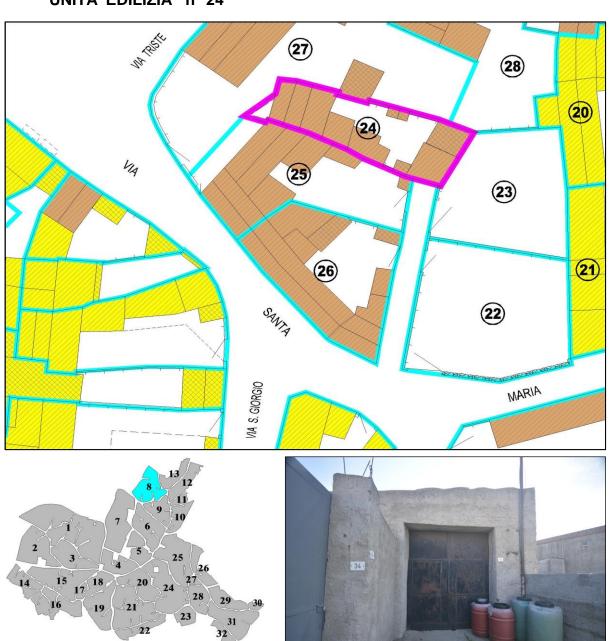


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Tronci Antonio

ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Tronci Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 24					ZO:		via Santa Maria 32							
							O DELLE UNITA' EDILIZIE							
	URE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE							
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato	_				Ш		prima del 1900	Х			Ш		L	
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950				Щ		╙	
piano primo					Ш		tra il 1951 e il 2000				Ш			
piano secondo/sottotetto	Х						dopo il 2000				Ш			
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	ser	vazi	one	
pietre	X				\vdash		scarso				Ш		╙	
laterizi	_	_	_	_			mediocre		_	_	Щ		╙	
ladiri	_	_	_	_			discreto	Х	_	_	Щ		╙	
blocchi cls	_	_	_	_			buono		_	_	Щ		╙	
misto	_	_	_	_					_	_	Щ		╙	
altro											Ш			
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	COL	ser	vazi	one	
intonaco non pitturato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		scarso		_	_	Щ		\vdash	
intonaco pitturato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre	X	_	_	Щ		\vdash	
pietra a vista	Х				$\vdash \vdash$		discreto				Щ		\vdash	
rivestimento		_	_	_			buono				Щ		╙	
non finito				L							Ш			
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	i			_	to d	cor	ser	vazi	one	
legno	Х				Ш		scarso	Х			Ш		╙	
ferro					Ш		mediocre				Ш		╙	
latero-cemento	_				\sqcup		discreto				Ш		╙	
controsoffitto					Ш		buono				Ш		╙	
altro													L	
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	_	serv	azio	ne s	trutt	tura	
falda unica							scarso	Х			Ш		L	
doppia falda	X						mediocre				Ш		L	
padiglione							discreto				Ш		L	
tetto piano							buono				Ш		L	
altro													L	
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i cor	ser	vazi	one	
coppi sardi	X						scarso	X					L	
tegole marsigliesi							mediocre						L	
tegole portoghesi							discreto							
lastre eternit							buono							
pannelli														
altro														
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	ser	vazi	one	
legno	Х						scarso	Х						
metallo / alluminio							mediocre							
materiali plastici							discreto							
misto							buono							
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI							
residenziale	Х						adeguata	Х						
commerciale							non adeguata							
uffici							non rilevata							
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
altro							buona							
PROPRIETA'							sufficiente	Х						
pubblica							scarsa							
privata	Х						non rilevato							
ecclesiastica					\sqcap		INTERVENTI SUBITI							
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione							
													П	
abitato / utilizzato							ampliamento							
abitato / utilizzato abitato saltuariamente							ampliamento sopraelevazione				Н		\vdash	
	X												F	

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Tronci Antonio

ISOLATO II 6		FRO	FRIEIA.	TIONEL ANIONIO									
UNITA' EDILIZIA n° 24		INDIF	RIZZO:	via Santa Maria 32									
S	CHEDA	DI RIL	EVAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANIST	ICI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	Ō						
Superficie del lotto	mq		205,43	Rapporto di copertura		%	7	70,00					
Superficie coperta	mq		108,07	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00					
Altezza alla gronda	ml		3,59	3,59									
Volume edificato	mc		301,85	DATI CA	TASTAL	l							
Superficie libera	mq		97,36	foglio		29	/a						
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	1,47	mappale		13	39						
Rapporto di copertura	%		52,61	data primo impianto									
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.2	4b UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c					
irrilevanti				irrilevanti									
scarsi				scarsi									
modesti				modesti									
buoni	Х			buoni		Х							
notevoli				notevoli									
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.24a	UE.24b	UE.24c					
A1 - Fabbricato con caratteristich	ne tipiche	tradizi	ionali rileva	nti									
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradizi	ionali			Х							
A3 - Fabbricato con caratteristich	ne miste												
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione												
A5 - Rudere													
A6 - Lotto libero													

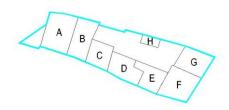
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura eternit corpo E, F, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D, F, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Tronci Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 24 INDIRIZZO: via Santa Maria 32

DATI PLANOVOLUMETRICI

OUDEDEIOIE	ALTEZZA ALLA	CALCOLO VOLUME
SUPERFICIE	ALTEZZA ALLA	CALCOLO VOLUME
COPERTA	GRONDA	V = Sc x Hm
Sc91 = 24,99 mq	Hm91 = 3,59 mI	V91 = 89,71 mc
Sc92 = 18,45 mq	Hm92 = 1,65 mI	V92 = 30,44 mc
Sc93 = 14,90 mq	Hm93 = 3,20 m	V93 = 47,68 mc
Sc94 = 21,88 mq	Hm94 = 2,09 ml	V94 = 45,73 mc
Sc95 = 27,85 mq	Hm95 = 3,17 ml	V95 = 88,28 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 m	V = 0,00 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 m	V = 0,00 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 m	V = 0,00 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 m	V = 0,00 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 m	V = 0,00 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 m	V = 0,00 mc
Sc = 0.00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Totale superficie		Totale volumetria
coperta:		Totale Volumetria
108,07 mq.		301,85 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

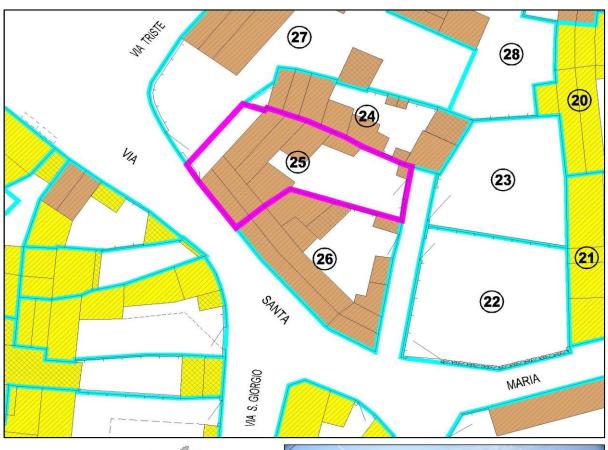


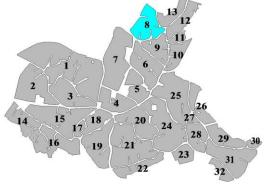
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PROPRIETA': Carrus Anna

ISOLATO n° 8			PR	OPR	PRIETA': Carrus Anna											
UNITA' EDILIZIA n° 25					ZO:		via Santa Maria 42									
							O DELLE UNITA' EDILIZIE									
	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE									
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE			_			_			
seminterrato		_	_	_	Ш		prima del 1900	X	╙	<u> </u>	Ш		╙			
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	_	╙	<u> </u>	Ш		╙			
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	_	╙	<u> </u>	Ш		╙			
piano secondo/sottotetto			<u></u>	<u> </u>	Щ	_	dopo il 2000				Ш					
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial				sta	to di	cor	nser	/azı	one			
pietre	Х	-	_	_	\vdash		scarso	_	⊢	_	\square		⊢			
laterizi		-	_	_	\vdash		mediocre	-	├	⊢	\square	\vdash	⊢			
ladiri		-	_	_	\vdash		discreto	Х	⊢	_	\square		⊢			
blocchi cls		-	_	_	\vdash		buono	_	├	⊢	\square	\vdash	⊢			
misto		-	_	_	\vdash			_	├	⊢	\square	\vdash	⊢			
altro		L			Ш						Ш		_			
STRUTTURE VERTICALI	_		tini	ture		_		sta	to di	cor	nserv	/azı	one			
intonaco non pitturato		\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		scarso	-	\vdash	<u> </u>	Ш	-	\vdash			
intonaco pitturato	X	-	_	_	$\vdash \vdash$		mediocre		\vdash	<u> </u>	Ш	-	\vdash			
pietra a vista		-	<u> </u>	<u> </u>	$\vdash \vdash$		discreto	Х	₩	<u> </u>	Ш	-	\vdash			
rivestimento		<u> </u>			\sqcup		buono	_	┞	_	Ш	\square	╙			
non finito				<u> </u>							Ш					
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one			
legno	Х	L	_	_	Ш		scarso		<u> </u>	닏	Ш	\square	╙			
ferro			_	_	Ш		mediocre		<u> </u>	닏	Ш	\square	╙			
latero-cemento					Ш		discreto	X	<u> </u>	닏	Ш	\square	╙			
controsoffitto					Ш		buono		<u> </u>	닏	Ш	\square	╙			
altro					Ш	_			L	Ļ	Ш		ᆫ			
COPERTURE	_		tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura			
falda unica					Ш		scarso		_	$oxed{oxed}$	Ш		L			
doppia falda	Х				Ш		mediocre		_	$oxed{oxed}$	Ш		L			
padiglione					Ш		discreto	X	_	$oxed{oxed}$	Ш		L			
tetto piano					Ш		buono		$oxed{oxed}$		Ш		L			
altro											Ш		\perp			
COPERTURE	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azi	one			
coppi sardi	Х						scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш					
tegole marsigliesi							mediocre		$oxed{oxed}$		Ш					
tegole portoghesi					Ш		discreto	Х			Ш					
lastre eternit							buono		L	L	Ш					
pannelli									\bot	L	Ш					
altro																
INFISSI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one			
legno							scarso									
metallo / alluminio							mediocre									
materiali plastici							discreto									
misto	Х						buono	Х								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale	Х						adeguata	Х								
commerciale							non adeguata									
uffici							non rilevata									
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
altro							buona									
PROPRIETA'							sufficiente	Х								
pubblica							scarsa									
privata	Х						non rilevato									
	^						INTERVENTI SUBITI									
ecclesiastica			L_	L			INTERVENTI SUBITI									
ecclesiastica UTILIZZO	^						restauro / ristrutturazione									
	X								F				F			
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione									
UTILIZZO abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione ampliamento									

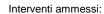
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Carrus Anna

ISOLATO II 6		ı KOI	IVIL IA.	Carrus Arma								
UNITA' EDILIZIA n° 25		INDIRI	ZZO:	via Santa Maria 42								
SC	HEDA [OI RILE	VAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTIC	CI .			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETI	ГО					
Superficie del lotto	mq		298,97	Rapporto di copertura		%		70,00				
Superficie coperta	mq		145,99	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		5,72									
Volume edificato	mc		650,76	DATI CA	TASTAL	.I						
Superficie libera	mq		152,98	foglio		29	9/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,18	mappale		3626	-4240					
Rapporto di copertura	%		48,83	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25	b UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.25a	UE.25b	UE.25c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi				scarsi								
modesti				modesti								
buoni	Х			buoni		Х						
notevoli				notevoli								
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.25a	UE.25b	UE.25c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche 1	tradizio	nali rileva	nti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche t	tradizio	nali			Х						
A3 - Fabbricato con caratteristiche												
A4 - Fabbricato di recente edificaz												
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

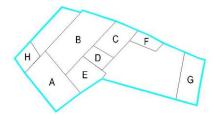
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

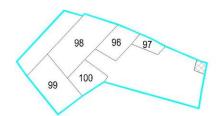


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo F, G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Carrus Anna
UNITA' EDILIZIA n° 25 INDIRIZZO: via Santa Maria 42

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm					
Sc96 =	21,32	mq	Hm96 =	2,31	ml	V96 =	49,25	mc				
Sc97 =	9,16	mq	Hm97 =	1,48	ml	V97 =	13,56	mc				
Sc98 =	53,35	mq	Hm98 =	5,51	ml	V98 =	293,96	mc				
Sc99 =	41,64	mq	Hm99 =	5,72	ml	V99 =	238,18	mc				
Sc100=	20,52	mq	Hm100=	2,72	ml	V100 =	55,81	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 145,99 mq.

Totale volumetria

650,76 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Secci Giovanna

ISOLATO n° 8					IETA'	:	Secci Giovanna						
UNITA' EDILIZIA n° 26					ZO:		via Santa Maria 36-38-40						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato	_				\sqcup		prima del 1900	Х	L	igspace	Ш		
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_	╙	igspace	Ш		
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	_	L	L	Ш		
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
pietre	_				\vdash		scarso	_	Ļ	╙			_
laterizi	_	_	_	_	\vdash		mediocre	_	┞	<u> </u>	Ш		_
ladiri	_	_		_	\vdash		discreto	_	╙	<u> </u>	Ш		_
blocchi cls	_	_		_	\vdash		buono	Х	╙	<u> </u>	Ш		_
misto	Х	_		_	\vdash			_	╙	<u> </u>	Ш		_
altro										<u> </u>			
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato	X	<u> </u>	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarso	_	\vdash	<u> </u>	Ш		_
intonaco pitturato	_	<u> </u>	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre	_	\vdash	<u> </u>	Ш		_
pietra a vista					$\vdash \vdash$		discreto	Х	<u> </u>	<u> </u>	Щ		<u> </u>
rivestimento	_	<u> </u>			\vdash		buono	_	<u> </u>	<u> </u>	Ш		_
non finito				L	Ш						Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno	_	<u> </u>	_	_	\vdash	_	scarso	_	┞	<u> </u>	Ш		_
ferro	_	_		_	\vdash		mediocre	_	╙	<u> </u>	Ш		_
latero-cemento	Х	_		_	\vdash		discreto	_	╙	<u> </u>	Ш		_
controsoffitto	_	_	_	_	\vdash		buono	Х	┞	<u> </u>	Ш		_
altro				L_						L_			L
COPERTURE			tipo	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura
falda unica	_				\vdash		scarso	_	Ļ	╙			_
doppia falda	Х				\vdash		mediocre	_	Ļ	╙			_
padiglione	_				\vdash		discreto	_	Ļ	╙			_
tetto piano		L			\sqcup		buono	Х	╙	igspace	Ш		
altro		L		L	Ш								L
COPERTURE	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Х				\Box		scarso		\vdash	$oxed{oxed}$			
tegole marsigliesi		L			\vdash		mediocre		igspace	╙			
tegole portoghesi		L			\vdash		discreto		igspace	╙	Ш		
lastre eternit					\Box		buono	Х	igspace	$oxed{oxed}$	Ш		
pannelli					\Box				igspace	$oxed{oxed}$	Ш		
altro									<u></u>	L			
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one
legno		<u> </u>	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarso		\vdash	<u> </u>	Ш		<u> </u>
metallo / alluminio		<u> </u>	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		mediocre		—	<u> </u>	Ш		<u> </u>
materiali plastici	_	_	_	_	\sqcup		discreto	_	\vdash	\vdash	Ш		_
misto	X				Ш	_	buono	X	<u>L</u>	<u>L</u>	Ш		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	<u> </u>	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		adeguata	Х	—	<u> </u>	Ш		<u> </u>
commerciale		<u> </u>	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		non adeguata		—	<u> </u>	Ш		<u> </u>
uffici		<u> </u>			$\vdash \vdash$		non rilevata						
servizi	_	<u> </u>	_	_	$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					Ш		buona		\vdash	<u> </u>	Щ		_
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	\vdash	Ш		_
nuhhlica		<u> </u>	_	<u> </u>	$\vdash \vdash$		scarsa	_	\vdash	<u> </u>	Ш		_
pubblica		1	1	l .	ı I		non rilevato		\perp	\perp			
privata	Х	-			\vdash								
privata ecclesiastica	X						INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione ampliamento						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato abitato saltuariamente							restauro / ristrutturazione ampliamento sopraelevazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione ampliamento				ile 2		

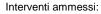
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Secci Giovanna

ISOLATO II 6		PROPR	ILIA:	Secci Giovanna						
UNITA' EDILIZIA n° 26			ZO:	via Santa Maria 36-38-40						
S	CHEDA D	I RILE\	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTICI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO										
Superficie del lotto	mq	2	87,08	Rapporto di copertura		%	7	70,00		
Superficie coperta	mq		78,93	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		6,12							
Volume edificato	mc	8	92,97	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	1	08,15	foglio		29	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,11	mappale	3627		27			
Rapporto di copertura	%	(62,33	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.26a	UE.26b	UE.26c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi				scarsi						
modesti				modesti						
buoni	Х			buoni		Х				
notevoli				notevoli						
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.26b	UE.26c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti										
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali										
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste										
A4 - Fabbricato di recente edificazione										
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

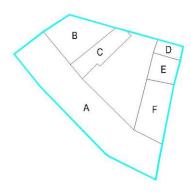
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



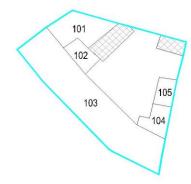
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, tamponatura portale, copertura piana corpo F, copertura pannelli lamiera corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi E, F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale inglobato nel prospetto del fabbricato fronte
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 26 PROPRIETA': Secci Giovanna

INDIRIZZO: via Santa Maria 36-38-40

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm				
Sc101=	28,11	mq	Hm101=	2,90	ml	V101 =	81,52	mc		
Sc102=	11,39	mq	Hm102=	2,71	ml	V102 =	30,87	mc		
Sc103=	117,31	mq	Hm103=	6,12	ml	V103 =	717,94	mc		
Sc104=	12,80	mq	Hm104=	3,03	ml	V104 =	38,78	mc		
Sc105=	9,32	mq	Hm105=	2,56	ml	V105 =	23,86	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		

Totale superficie coperta: 178,93 mq.

Totale volumetria

892,97 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

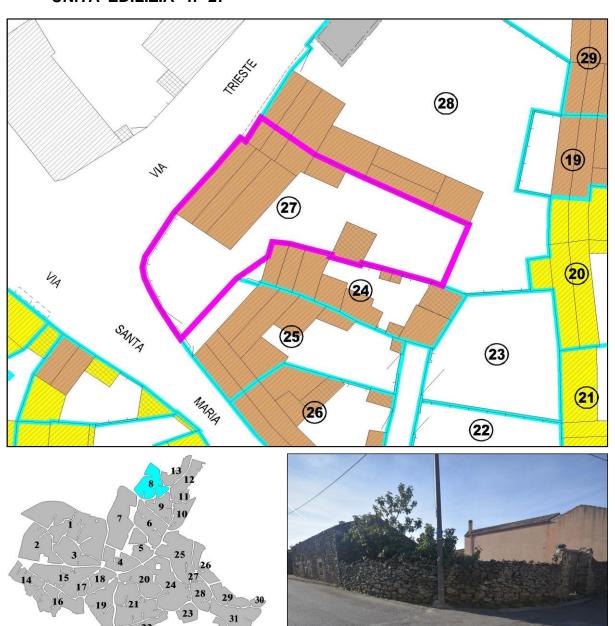


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Vacca Christian

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA'	' :	Vacca Christian						
UNITA' EDILIZIA n° 27					ZO:		via Santa Maria 19						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTI	JRE -			IAL			ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900	X			Ш		
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_			Ш		
piano primo					\sqcup		tra il 1951 e il 2000				Ш		
piano secondo/sottotetto	Х				\sqcup		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
pietre	Х				\sqcup		scarso				Ш		
laterizi					\sqcup		mediocre				Ш		
ladiri							discreto				Ш		
blocchi cls							buono	X			Ш		
misto											Ш		
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	Х						discreto						
rivestimento							buono	Х					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono				П		
altro													Т
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	tura
falda unica							scarso	Т					
doppia falda	Х						mediocre						Т
padiglione					\Box		discreto				\Box		
tetto piano					\Box		buono	Х			\Box		
altro					\Box						Ш		
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	_						scarso						
tegole marsigliesi					\vdash		mediocre				\Box		
tegole portoghesi						_	discreto						
lastre eternit				\vdash			buono						\vdash
pannelli													\vdash
altro						_		+			Н		\vdash
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	COL	nserv	/azi	one
legno	Х			Ja.			scarso	Х	u				J.16
metallo / alluminio	_			\vdash	\vdash	_	mediocre				H		\vdash
materiali plastici				_	\vdash	_	discreto				$\vdash\vdash$		
misto				-			buono	_			\vdash		\vdash
DESTINAZIONE D'USO			_	_			ALTEZZA VANI	_			ш		
	1					_		V					
residenziale				-	\vdash		adeguata	Х			$\vdash \vdash$		\vdash
commerciale uffici		\vdash		\vdash	\vdash		non adeguata non rilevata		\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
	1/			-	\vdash								_
servizi	X	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					Щ		buona	17	\vdash		$\vdash \vdash$		\vdash
PROPRIETA'							sufficiente	X	\vdash	\vdash	H		\vdash
pubblica		\vdash	\vdash	<u> </u>	\vdash	_	scarsa		\vdash	\vdash	\square		-
privata	X	\vdash	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		non rilevato			_	Ш		_
ecclesiastica					Ш		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	Х	<u> </u>	<u> </u>	Щ		_
abitato / utilizzato		_	<u> </u>		\vdash		ampliamento	_	_	<u> </u>	Щ		_
abitato saltuariamente		\vdash	_	<u> </u>	\sqcup		sopraelevazione		\vdash		Ш		_
disabitato	Х				Ш		demolizione e ricostruzione			L			
1							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	017	

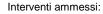
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Vacca Christian
UNITA' EDILIZIA n° 27 INDIRIZZO: via Santa Maria 19

UNITA' EDILIZIA n° 27		INDII	RIZZO:	via Santa Maria 19				
S	CHEDA D	I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О	
Superficie del lotto	mq		591,61	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		173,27	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		3,75					
Volume edificato	mc		475,41	DATI CA				
Superficie libera	mq		418,34	foglio)/a		
Indice di fabbricazione	mc/m	q	0,80	mappale		4239-59	5-1713p	
Rapporto di copertura	%		29,29	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.2	7b UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradiz	ionali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradiz	ionali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

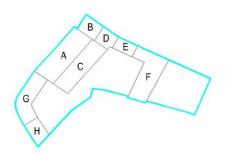
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

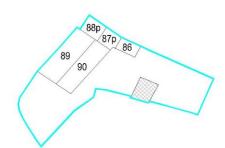


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-B, costruzione corpi F, G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 27 PROPRIETA': Vacca Christian
INDIRIZZO: via Santa Maria 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICIE PERTA	≣	ALTEZ:	ZA ALI ONDA	_A		LO VOLUN Sc x Hm	ИE
Sc86 =	14,27	mg	Hm86 =	1,84	ml	V86 =	26,26	mc
Sc87p=	16,07	mq	Hm87p=	1,34	ml	V87p =	21,53	mc
Sc88p=	18,76	mq	Hm88p=	2,83	ml	V88p =	53,09	mc
Sc89 =	68,95	mq	Hm89 =	3,75	ml	V89 =	258,56	mc
Sc90 =	55,22	mq	Hm90 =	2,10	ml	V90 =	115,96	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 173,27 mq.

Totale volumetria

475,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

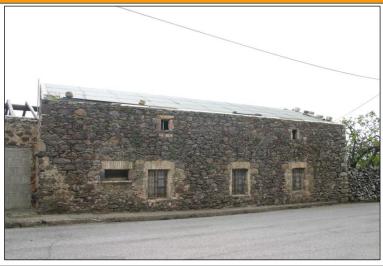
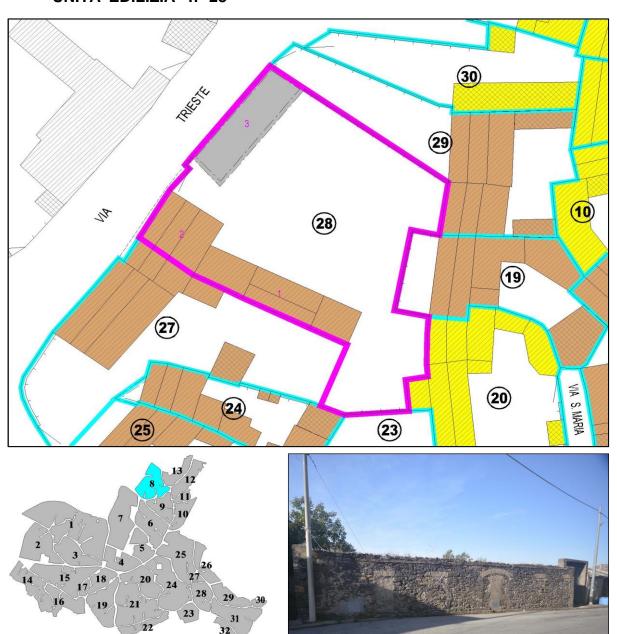


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Marrocu Michele
UNITA' EDILIZIA n° 28 INDIRIZZO: via Trieste 4

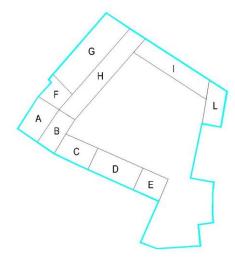
UNITA' EDILIZIA n° 28				IRIZ			via Trieste 4						
	CHE	DΔ					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	_					Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	 	_			0		PERIODO DI COSTRUZIONE	÷.	_				Ü
seminterrato	_			П			prima del 1900	Х	Х	Х	П		
piano terra	Х	Х	Х	Н	\dashv		tra il 1900 e il 1950	- / 1		<u> </u>	Н	\neg	Н
piano primo	X				\neg		tra il 1951 e il 2000					\neg	H
piano secondo/sottotetto		Х			\dashv		dopo il 2000					\neg	H
STRUTTURE VERTICALI		_	mate	eriali				sta	to di	cor	ser	/azi	one
pietre	Х	Х	Х				scarso		Х				
laterizi	-			П	\neg		mediocre	Х		X	П		Т
ladiri				П	\neg		discreto	-			П		Т
blocchi cls				П	\neg		buono				П		Т
misto				Н							Н		Т
altro				Н							Н		Т
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azio	one
intonaco non pitturato	Х	Х					scarso	7	Х				
intonaco pitturato	-	Ť		H			mediocre	Х	Ë	x	H	\dashv	
pietra a vista		X	Х	H			discreto	,		Ĥ	H	\dashv	
rivestimento		<u> </u>	<u> </u>	H			buono				H	\dashv	H
non finito				Н							Н		H
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
legno	Х	Х	1				scarso	7.0	Х				
ferro	_^	<u> </u>			\dashv		mediocre	Х	<u> </u>			\dashv	
latero-cemento	-			Н	\dashv		discreto	_^			Н	\neg	Н
controsoffitto	-			Н	\dashv		buono				Н	\neg	Н
altro	-			Н	\dashv		Ducito				Н	\neg	Н
COPERTURE			tino	logie	<u> </u>		stato d	cons	erv	azio	ne s	trutt	ura
falda unica	_		lipo	Ogic			scarso	X		1210		utt	uic
doppia falda	X	Х		Н	\dashv		mediocre	_^	_		Н	\neg	Н
padiglione	_^	<u> </u>		Н	\dashv		discreto				Н	\neg	Н
tetto piano	-			Н	\dashv		buono				Н	\neg	Н
altro		\vdash		Н	\dashv		Duono		H		Н	-	H
COPERTURE			mate	eriali				sta	to di	COL	nserv	/27i/	one
coppi sardi	Х	Х	IIIat	SI IGI			scarso	X	X		1361	uzi	
tegole marsigliesi	^	^		Н	\dashv		mediocre	^	_		Н	-	H
tegole portoghesi	_			Н	\dashv		discreto				Н	-	H
lastre eternit	_			Н	\dashv		buono				Н	-	-
pannelli	_			Н	\dashv		Duono				Н	-	-
altro	_			Н	\dashv						Н	-	_
INFISSI			mate	eriali				cta	to di	COL	nserv	/27i/	one
legno	Х	_	mate	rial			scarso	X	X	COI	ISCI V	aZI(OTIE
metallo / alluminio	^	X		\vdash	-	_	mediocre	^	 ^		\vdash	\dashv	
materiali plastici		\vdash		\vdash	\dashv	-	discreto		\vdash		\vdash	\dashv	\vdash
misto		\vdash		\vdash	\dashv	-	buono		\vdash		\vdash	\dashv	\vdash
DESTINAZIONE D'USO				Ш			ALTEZZA VANI				Ш		<u> </u>
residenziale		Х					adeguata	Х	Х				
TOOIGOTIZIGIO	Y	_ ^	_	\vdash	-	\vdash	non adeguata	^	_^		Н	-	
commerciale	X												
commerciale	X			Н	-		-		\vdash	У			
uffici	X			H			non rilevata			Х			
uffici servizi	X		v				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE			X			
uffici servizi altro	X		X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	v	v	X			
uffici servizi altro PROPRIETA'	X		X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X	X	X			
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica		V					non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	Х	X				
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata	X	X	X				non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X	X	X			
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica		X					non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	X	X				
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO		X					non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X				
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato		X					non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X	X				
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica							non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	X				

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Marrocu Michele
UNITA' EDILIZIA n° 28 INDIRIZZO: via Trieste 4

UNITA' EDILIZIA n° 28	IN	IDIRIZZO:	via Trieste 4						
SO	CHEDA DI	RILEVAM	ENTO DELLE UNIT	A' EDILIZIE					
DATI URBANISTI	CI			NDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО		
Superficie del lotto	mq	1057,8	Rapporto di co	pertura		%	7	70,00	
Superficie coperta	mq	179,6	1 Indice di fabbri	cazione		mc/m	q	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,37							
Volume edificato	mc	565,2	8	DATI CA	TASTAL	.l			
Superficie libera	mq	878,2	7 foglio			29	9/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,53	mappale	mappale 1713p-45					
Rapporto di copertura	%	16,98	data primo imp	ianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a U	E.28b UE.	28c VALORI	STORICI/ARTISTI	CI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	
irrilevanti			irrilevanti						
scarsi			scarsi						
modesti			modesti						
buoni	Х	Х	buoni			Х	Х		
notevoli			notevoli						
		GIA EDILIZ				UE.28a	UE.28b	UE.28c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche			evanti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tra	dizionali				Х			
A3 - Fabbricato con caratteristiche									
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione								
A5 - Rudere							Х		
A6 - Lotto libero									

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.28a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.28b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

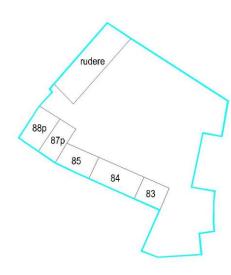
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi A, C, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, ricostruzione corpi F, G su due livelli, costruzione corpi H, I, L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, D.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 28 PROPRIETA': Marrocu Michele
INDIRIZZO: via Trieste 4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPE	ERFICII	Ξ.	ALTEZ	ZA ALI	_A	CALCOL	O VOLUI	ΜE
COL	PERTA		GRO	DNDA		V = 3	Sc x Hm	
Sc83 =	27,16	mq	Hm83 =	2,70	ml	V83 =	73,33	mc
Sc84 =	48,42	mq	Hm84 =	5,37	ml	V84 =	260,02	mc
Sc85 =	34,40	mq	Hm85 =	2,37	ml	V85 =	81,53	mc
Sc87p=	31,31	mq	Hm87p=	1,34	ml	V87p =	41,96	mc
Sc88p=	38,32	mq	Hm88p=	2,83	ml	V88p =	108,45	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 179,61 mq.

Totale volumetria

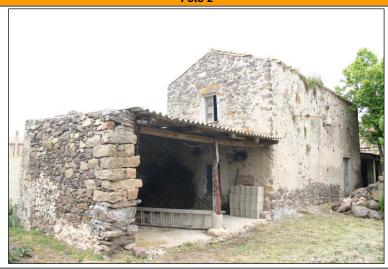
565,28 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

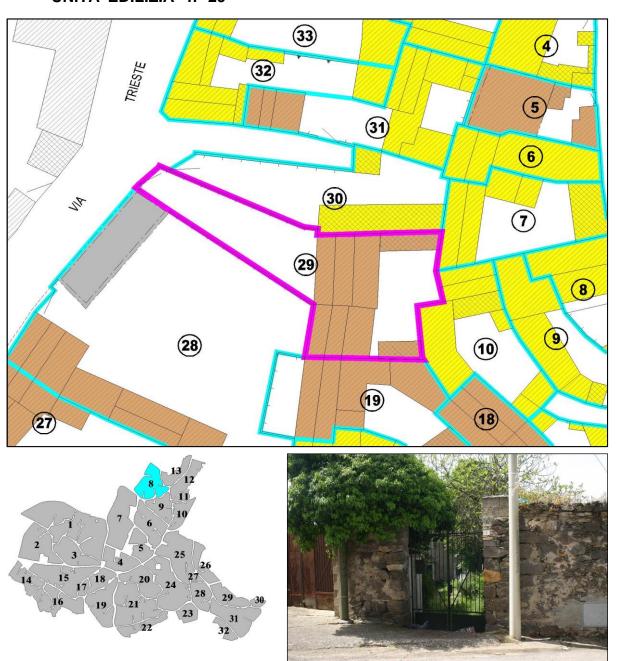


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Pichiri Ignazio

ISOLATO n° 8			PR	OPR	IETA'	1	Eredi Pichiri Ignazio						
UNITA' EDILIZIA n° 29					ZO:		via Trieste 6						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -						ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900	_	L	L	Ш	\square	닏
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	Х	╙	L	Ш	\square	╙
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000		_	$oxed{oxed}$	Ш		╙
piano secondo/sottotetto					\sqcup		dopo il 2000				Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one
pietre	Х						scarso	_	╙	<u> </u>	Ш		╙
laterizi		_	_	_	\perp		mediocre	_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
ladiri	_						discreto	Х	╙	<u> </u>	Ш		╙
blocchi cls		_	_	_	\perp		buono	_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
misto		_	_	_	\perp			_	┞	<u> </u>	Ш	\square	╙
altro											Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato	Х	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		scarso		\vdash	<u> </u>	Ш	\square	₩
intonaco pitturato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		mediocre	Х	\vdash	<u> </u>	Ш	\square	\vdash
pietra a vista					\vdash		discreto		\vdash	<u> </u>	Ш		<u> </u>
rivestimento			<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		buono		<u> </u>	╙	Ш	\square	╙
non finito				L							Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	li			sta	to di	cor	nser	/azi	one
legno	Х				\sqcup		scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
ferro					\sqcup		mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
latero-cemento					\sqcup		discreto	Х	닏	닏	Ш	\square	╙
controsoffitto					\sqcup		buono		_	$oxed{oxed}$	Ш		L
altro											Ш		
COPERTURE	_		tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
doppia falda	Х						mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		
padiglione							discreto	Х	L	L	Ш		
tetto piano							buono		$oxed{oxed}$		Ш		
altro									L		Ш		
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi	X						scarso				Ш		
tegole marsigliesi							mediocre		L	L	Ш		
tegole portoghesi							discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno	Х						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa						
privata	Х				\Box		non rilevato						
ecclesiastica					\sqcap		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO	_						restauro / ristrutturazione						
													_
abitato / utilizzato	_				П		ampliamento				\Box		
abitato / utilizzato abitato saltuariamente							ampliamento sopraelevazione				H		┢
	X						-						

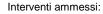
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pichiri Ignazio

UNITA' EDILIZIA n° 29	ll ll	NDIRIZZO:	via Trieste 6				
SC	CHEDA DI	RILEVAME	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI		INDICI URBANIS	TICI DI P	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	449,97	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq	147,07	Indice di fabbricazione		mc/m	nq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,25					
Volume edificato	mc	619,83	DATI C				
Superficie libera	mq	302,90	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,38	mappale		605-	4269	
Rapporto di copertura	%	32,68	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	JE.29b UE.2	Oc VALORI STORICI/ARTIST	ГІСІ	UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti			irrilevanti				
scarsi			scarsi				
modesti			modesti				
buoni	X		buoni	X			
notevoli			notevoli				
		GIA EDILIZI			UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tr	adizionali rile	vanti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche		Х					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste						
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione						
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

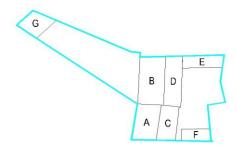
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



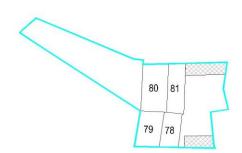
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, copertura eternit corpo E, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pichiri Ignazio
UNITA' EDILIZIA n° 29 INDIRIZZO: via Trieste 6

NDIRIZZO. VIA TITESTE O

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICI	Ε	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc78 =	26,30	mq	Hm78 =	2,04	ml	V78 =	53,65	mc
Sc79 =	35,24	mq	Hm79 =	3,29	ml	V79 =	115,94	mc
Sc80 =	50,29	mq	Hm80 =	7,25	ml	V80 =	364,60	mc
Sc81 =	35,24	mq	Hm81 =	2,43	ml	V81 =	85,63	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 147,07 mq.

Totale volumetria

619,83 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



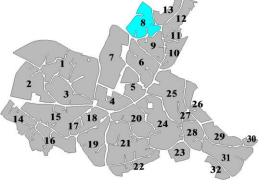
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Matta Franco
UNITA' EDILIZIA n° 30 INDIRIZZO: via Trieste 8-10

LIMITAL EDIL 1714 SO 20													
UNITA' EDILIZIA n° 30	CILIE	D.A.		IRIZ			via Trieste 8-10						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	JKE -	WA 2	3		_		Volume elementare	4	2	2	4	-	
LIVELLO DI PIANO	1		3	4	Э	6	PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	6
seminterrato	_						prima del 1900	_					_
piano terra	Х			Н	_		tra il 1900 e il 1950	_	H			H	⊬
	^			Н			tra il 1951 e il 2000	V					⊬
piano primo piano secondo/sottotetto				Н	_		dopo il 2000	X	H				⊬
STRUTTURE VERTICALI							dopo il 2000	oto	امما	-	nser		L
	_		mate	eriali				Sta	to a	COL	iser	vazi	or
pietre	-			Ш			scarso					\vdash	⊬
laterizi		_		Ш	_		mediocre	Х		_		$\vdash \vdash$	₽
ladiri			\vdash	Ш	_		discreto		L	<u> </u>		\square	L
blocchi cls	Х			Ш			buono		_	_			L
misto				Ш					_	<u> </u>		\square	L
altro													L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	or
intonaco non pitturato			\Box	Ш			scarso			_			L
intonaco pitturato							mediocre			L			L
pietra a vista			$oxedsymbol{oxed}$	Ш			discreto						L
rivestimento							buono						Ĺ
non finito	Х												Ĺ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	eriali	i			sta	to di	cor	nser	vazi	or
legno							scarso						ſ
ferro							mediocre						Г
latero-cemento							discreto						Г
controsoffitto							buono						Г
altro													Г
COPERTURE		1	tipol	logie)		stato d	cons	erv	azio	ne s	truti	tu
falda unica	Х						scarso						Г
doppia falda							mediocre	Х					Г
padiglione				П			discreto						Г
tetto piano				П			buono						Г
altro				П									Н
COPERTURE			mate	eriali				sta	to di	cor	nser	vazi	or
coppi sardi				П			scarso	Х					г
tegole marsigliesi				Н			mediocre	-					H
tegole portoghesi				Н			discreto						H
lastre eternit	Х			Н			buono						H
pannelli	- 1			Н								\vdash	H
altro				\vdash								\vdash	H
aitio										\vdash		1 1	_
INFISSI			mate	eriali				sta	to di	COL	nser	/azi	or
INFISSI legno			mate	erial	i		scarso	sta	to di	cor	nser	vazi	or
legno			mate	eriali	i		scarso mediocre		to di	cor	nser	vazi	or
legno metallo / alluminio			mate	erial	i		mediocre	sta X	to di	i cor	nser	vazi	or
legno metallo / alluminio materiali plastici	Y		mate	erial	i		mediocre discreto		to di	cor	nser	vazi	or
legno metallo / alluminio materiali plastici misto	X		mate	eriali			mediocre discreto buono		to di	COL	nser	vazi	Or
legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO	X		mate	eriali			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI	X	to di	cor	nser	vazi	or
legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale	X		mate	erial	i		mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata		to di	COL	nser	vazi	
legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale	X		mate	eriali			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata	X	to di	CON	nser	vazi	l
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici	X		mate	eriali			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata	X	to di	cor	nser	vazi	
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi			mate	eriali			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	X	to di	i cor	nser	vazi	Or
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro	X		mate	eriali			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X	to di	i cor	nser	vazi	
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA'			mate	erial			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X	to di	i cor	nser	vazi	
legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X		mate	eriali			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	X	to di	i cor	nser	vazi	
legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata			mate	erial			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X	to di	i cor	nser	vazi	
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X		mate	erial			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	X	to di	COI	nser	vazi	
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X		mate	erial			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	to di	COI	nser	vazi	
legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X		mate	erial			mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X	to di	COI	nser	vazi	
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X		mate				mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X	to di	i cor	nser	vazi	

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Matta Franco
UNITA' EDILIZIA n° 30 INDIRIZZO: via Trieste 8-10

UNITA' EDILIZIA n° 30		INDIR	IZZO:	via Trieste 8-10					
SO	CHEDA [DI RIL	EVAMEN	TO DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО		
Superficie del lotto	mq		290,95	Rapporto di copertura		%		70,00	
Superficie coperta	mq		0,00	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00	
Altezza alla gronda	ml		0,00						
Volume edificato	mc		0,00	DATI CA	TASTAL	.l			
Superficie libera	mq		290,95	foglio					
Indice di fabbricazione	mc/m	q	0,00	mappale 607-608-4270					
Rapporto di copertura	%		0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30	0b UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	Х			scarsi		Х			
modesti				modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
			EDILIZIA			UE.30a	UE.30b	UE.30c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	anti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х			
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione								
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero				IONEDI DI DIANIFIO I TIONE					

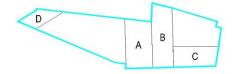
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

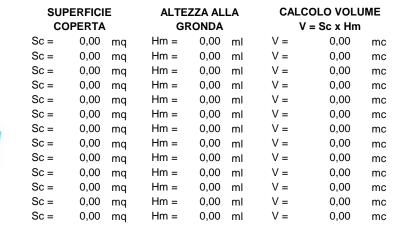


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpi B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo D).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Matta Franco
UNITA' EDILIZIA n° 30 INDIRIZZO: via Trieste 8-10

DATI PLANOVOLUMETRICI



Totale superficie coperta: 0,00 mq.

Totale volumetria

0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

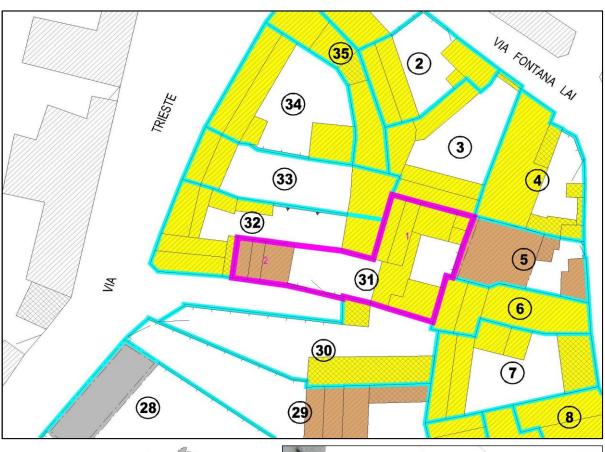
Foto 1

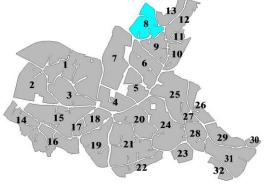




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi

RIALI -	AMEN UTIL	via Trieste 12 NTO DELLE UNITA' EDILIZIE LIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE 6 Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 tra il 1951 e il 2000 dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono scarso mediocre mediocre discreto buono	X	X	3	4 4 and a serv	5 S	on on
teriali	UTII	Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 tra il 1951 e il 2000 dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono	X Stat	X to di				
teriali		PERIODO DI COSTRUZIONE prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 tra il 1951 e il 2000 dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono	X Stat	X to di				
teriali		prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 tra il 1951 e il 2000 dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono	X Stat	X to di				
iture		prima del 1900 tra il 1900 e il 1950 tra il 1951 e il 2000 dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono	stat X x	x	cor	iserv	razio	no no
iture		tra il 1900 e il 1950 tra il 1951 e il 2000 dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono	stat X x	x	cor	nserv	/azic	
iture		tra il 1951 e il 2000 dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono scarso	stat X x	X	cor	nserv	/azic	on —
iture		dopo il 2000 scarso mediocre discreto buono scarso	stat X x	X	cor	nserv	/azic	<mark>on</mark>
iture		scarso mediocre discreto buono scarso	X	X	cor	iser\	/azio	on
iture		mediocre discreto buono scarso	X	X	Cor	Iserv	Vazio	<u>on</u>
		mediocre discreto buono scarso	stat					_
		discreto buono scarso	stat				\exists	_
		buono scarso	stat				\exists	_
		scarso		. o di		Н	\dashv	
				, o el:				_
	+			.O. di		\vdash	_	_
	+			0 4				
teriali	+		X	o al	con	ser	vazio	nc
teriali	+	mediocre				Ш		_
teriali	+			X				_
teriali		discreto					[
teriali	_	buono					\Box	
teriali								
			stat	o di	con	ser	vazio	n
		scarso		X				
T		mediocre					П	Τ
		discreto	Х					_
\Box		buono					\neg	_
\Box	\neg						\neg	_
logie		stato	di cons	erva	azio	ne st	ruttı	ur
TT	Т	scarso		Х			Т	_
\top	\neg	mediocre	Х				\neg	_
\top	\neg	discreto					\neg	_
\top	\neg	buono			П		\neg	_
+	\top						\neg	_
teriali			sta	o di	cor	ser	azic	on
ТТ	Т	scarso		Х			Т	_
+	\top		X				\neg	_
++	\top						\dashv	_
+	+				\vdash		\dashv	_
+	\pm				$\overline{}$	\vdash	\dashv	_
+	+			\vdash	\vdash		\dashv	_
eriali	_		sta	o di	cor	serv	vazio	<u>n</u>
	T	scarso	Jidi	_ u	331		7	
++	+			У	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	_
++	+		v	<u> </u>	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	_
++	+		^	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	\dashv	_
	_							
			V	v			-	
++	+		^	_	$\vdash\vdash$	\vdash	\dashv	_
++	+			\vdash	$\vdash\vdash$	$\vdash\vdash$	\dashv	_
++	+					Ш		
++	+						4	
			V	<u></u>	\vdash	\square	\dashv	_
-	-		X	<u> </u>			-	_
+	+			\vdash	Ш	\square	_	_
+	\perp					Ш		
							\Box	_
		ampliamento				$oxed{oxed}$		
\bot		sopraelevazione					T	_
	\top	demolizione e ricostruzione						
		teriali	scarso mediocre discreto buono teriali scarso mediocre discreto buono teriali scarso mediocre discreto buono teriali scarso mediocre discreto buono teriali scarso mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	scarso mediocre discreto buono teriali scarso mediocre discreto buono discreto buono teriali scarso mediocre discreto buono teriali scarso mediocre discreto x ALTEZZA VANI adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente x scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento		Scarso		Scarso

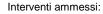
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi

1.002/11.0				zioai i itzailo zaigi				
UNITA' EDILIZIA n° 31		INDIRIZ	ZZO:	via Trieste 12				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	2	273,76	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	1	66,46	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,27					
Volume edificato	mc	7	761,21	DATI CA	TASTAL	.1		
Superficie libera	mq	1	07,30	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/mc	7	2,78	mappale		620-	4049	
Rapporto di copertura	%		60,81	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.31a	UE.31b	UE.31c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		Х		
modesti	Х			modesti				
buoni		X		buoni			Х	
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA EI	DILIZIA			UE.31a	UE.31b	UE.31c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali				Х	
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

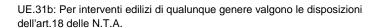
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

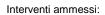
Prescrizioni e vincoli

UE.31a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



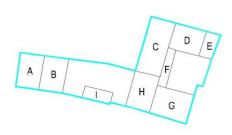
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.





- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi E-G-H, copertura eternit corpi D, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-E-G, costruzione corpo H su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo I) secondo la tipologia tradizionale.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi UNITA' EDILIZIA n° 31 INDIRIZZO: via Trieste 12

DATI PLANOVOLUMETRICI

ALTEZZA ALLA GRONDA

Hm35 = 4,86 mI

SUPERFICIE

COPERTA

Sc35 = 26,80 mq

	Sc36 =	28,13	mq	Hm36 =	3,46	ml
	Sc37 =	37,14	mq	Hm37 =	6,27	ml
	Sc38 =	21,63	mq	Hm38 =	6,27	ml
	Sc39 =	4,92	mq	Hm39 =	6,02	ml
37 38 39	Sc40 =	4,56	mq	Hm40 =	3,01	ml
31 40	Sc62 =	21,28	mq	Hm62 =	3,47	ml
62 63	Sc63 =	22,00	mq	Hm63 =	2,18	ml
36	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
35	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
33	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml

Totale superficie coperta: 166,46 mq.

Totale volumetria

CALCOLO VOLUME

 $V = Sc \times Hm$

130,25

97,33

232,87

135,62

29,62

13,73

73,84

47,96

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

mc

V35 =

V36 =

V37 =

V38 =

V39 =

V40 =

V62 =

V63 =

V =

V =

V =

V =

V =

761,21 mc.

i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della N.B.: richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



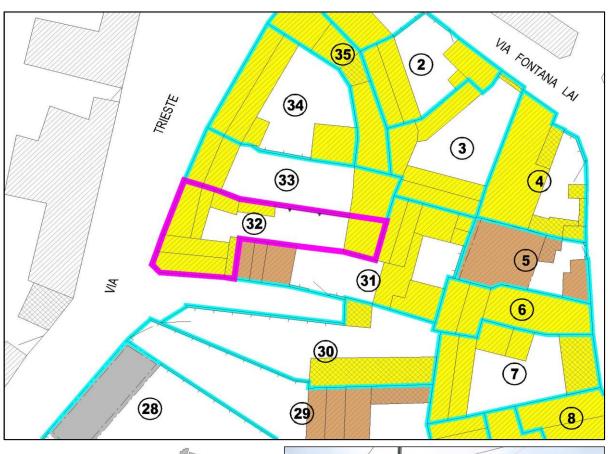
Foto 2

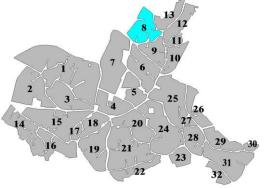


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 32







ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Puddu Iolanda
UNITA' EDILIZIA n° 32 INDIRIZZO: via Trieste 16

UNITA' EDILIZIA n° 32				IRIZ			via Trieste 16						
	SCHE	DA					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	_	5		Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>			_			PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>	_				
seminterrato							prima del 1900	_					
piano terra	Х			Н			tra il 1900 e il 1950	Х					\vdash
piano primo	X			Н			tra il 1951 e il 2000	X	+				Н
piano secondo/sottotetto	-		\vdash	Н			dopo il 2000	_^	\vdash				⊢
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial			40p0 ii 2000	eta	to d	ico	nser	/27i	one
pietre	_		mau	- I I a	•		scarso	Sta	lo u		1361	vazı	
laterizi		-	\vdash	Н			mediocre		\vdash				⊢
ladiri				Н			discreto		\vdash				⊢
blocchi cls				Н				v	\vdash				⊢
misto	V			Н			buono	Х					H
	Х			Н		H			-				⊢
altro			<u> </u>	<u></u>		_			11				_
STRUTTURE VERTICALI			tini	ture				sta	to d	COI	nser	vazı	one
intonaco non pitturato	X	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$			scarso		\vdash	-			\vdash
intonaco pitturato		\vdash	<u> </u>	Щ		<u> </u>	mediocre		\vdash	<u> </u>			\vdash
pietra a vista		\vdash	<u> </u>	Щ			discreto	Х	\vdash	_			\vdash
rivestimento		<u> </u>		Щ			buono		<u> </u>				L
non finito				Ш									L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial				sta	to d	COI	nser	vazi	one
legno				Ш			scarso						L
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	Х					
altro													
COPERTURE			tipo	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	Х					
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	COI	nser	vazi	one
coppi sardi	Х			П			scarso		Г				П
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	Х						discreto						\vdash
lastre eternit	-			М			buono	Х					\vdash
pannelli				Н				- 11					\vdash
altro				Н					\vdash				\vdash
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i coi	nser	vazi	one
legno	_			- Iui			scarso	Ju		001	1001	· uzi	T
metallo / alluminio	Х	\vdash	\vdash	H			mediocre		\vdash	\vdash			\vdash
materiali plastici	^			Н			discreto	Х	\vdash				\vdash
misto				Н			buono	^					Н
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
	V							V					_
residenziale	Х			$\vdash\vdash$			adeguata	Х	\vdash				\vdash
commerciale		-	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash	non adeguata		\vdash	-			\vdash
uffici		-	\vdash	$\vdash\vdash$			non rilevata						_
servizi		\vdash		Щ			ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	_					
altro			_	Щ			buona		\vdash	<u> </u>			\vdash
PROPRIETA'							sufficiente	Х	<u> </u>	_			\vdash
pubblica		\vdash	<u> </u>	Щ			scarsa		<u> </u>	_			\vdash
privata	Х			Ш			non rilevato						L
ecclesiastica				Щ			INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		\perp				L
abitato / utilizzato	Х						ampliamento						L
							sopraelevazione						
abitato saltuariamente									_				
abitato saltuariamente disabitato							demolizione e ricostruzione				rile 2		

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Puddu Iolanda
UNITA' EDILIZIA n° 32 INDIRIZZO: via Trieste 16

UNITA' EDILIZIA n° 32			ZZO:	via Trieste 16							
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО				
Superficie del lotto	mq	2	222,36	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq		126,86	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		6,00								
Volume edificato	mc	(636,32	DATI CA	TASTAL	.I					
Superficie libera	mq		95,50	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq		2,86	mappale		37	00				
Rapporto di copertura	%		57,05	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	JE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.32a	UE.32b	UE.32c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi		Х					
modesti	Х			modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.32a	UE.32b	UE.32c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche tr	adizio	nali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste				Х						
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

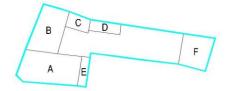
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

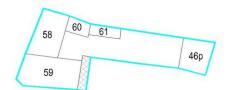


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, zoccolatura, canna fumaria, pittura esterna, costruzione piana corpo B, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Puddu Iolanda
UNITA' EDILIZIA n° 32 INDIRIZZO: via Trieste 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc46p=	25,62	mq	Hm46p=	3,42	ml	V46p =	87,62	mc				
Sc58 =	35,81	mq	Hm58 =	5,59	ml	V58 =	200,18	mc				
Sc59 =	47,91	mq	Hm59 =	6,00	ml	V59 =	287,46	mc				
Sc60 =	8,73	mq	Hm60 =	4,82	ml	V60 =	42,08	mc				
Sc61 =	8,79	mq	Hm61 =	2,16	ml	V61 =	18,99	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 126,86 mq.

Totale volumetria

636,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

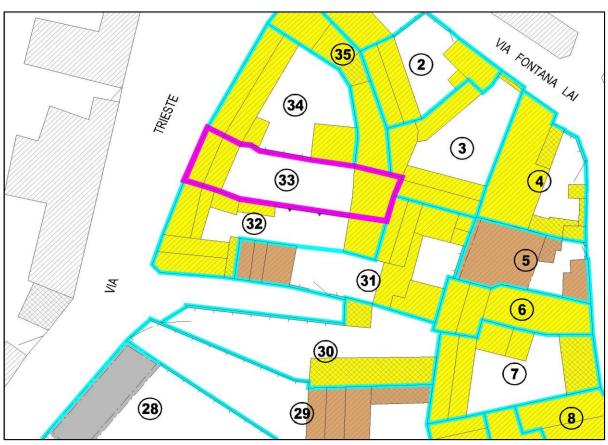
Foto 1

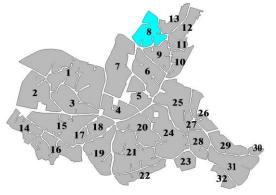




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Pitzalis Ignazio
UNITA' EDILIZIA n° 33 INDIRIZZO: via Trieste 18

ISOLATO n° 8							Pitzalis Ignazio						
UNITA' EDILIZIA n° 33	CHE	D.4-		IRIZ			via Trieste 18						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					-	Ļ
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato				Н			prima del 1900	_		_	Н	\dashv	
piano terra	X			Н			tra il 1900 e il 1950	.,		_	Н	\dashv	
piano primo	Х			Н			tra il 1951 e il 2000	X		_	Н	\dashv	
piano secondo/sottotetto				<u></u>	_		dopo il 2000	-1-	1 - 1	<u></u>	Щ		
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	<u> </u>			sta	to a	COL	nserv	/azic	one
pietre	-		H	Н			scarso	-		H	Н	\dashv	_
laterizi	-		H	Н			mediocre	-		H	Н	\dashv	_
ladiri	-		H	Н			discreto	- ·		H	Н	\dashv	_
blocchi cls				Н			buono	Х		_	Н	\dashv	_
misto	Х			Н				_		_	Н	\dashv	
altro			<u></u>	Ш							Ш	_	
STRUTTURE VERTICALI			tini	ture				sta	to d	COI	ser	/azio	one
intonaco non pitturato	X	_	<u> </u>	$\vdash\vdash$	_	<u> </u>	scarso		_	<u> </u>	\square	_	
intonaco pitturato	_			Ш			mediocre	_			Ш	_	
pietra a vista		<u> </u>	<u> </u>	Щ	_	<u> </u>	discreto		<u> </u>	<u> </u>	\square	_	
rivestimento	_			Щ		_	buono	Х			Ш	_	
non finito				Щ							Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	COI	ser	/azio	one
legno				Ш			scarso				Щ	_	
ferro				Ш			mediocre				Щ	_	
latero-cemento	Х			Ш			discreto				Ш	_	
controsoffitto							buono	Х			Ш		
altro													
COPERTURE			tipo	logie	•		stato d	i cons	serv	azio	ne s	trutt	ura
falda unica				Ш			scarso				Щ	_	
doppia falda	Х			Ш			mediocre				Щ	_	
padiglione				Ш			discreto				Ш	_	
tetto piano							buono	Х			Ш		
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azio	one
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	Х						discreto						
lastre eternit							buono	Х			Ш		
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azio	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	Х						buono	Х					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
annous analists							non adeguata						
commerciale						_							
							non rilevata		L	L			
uffici							non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
uffici													
uffici servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	X					
uffici servizi altro PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X					
uffici servizi altro	X						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente	X					
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	X					
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata	X						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X					
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X						buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	X					
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO							buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X					
uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X					

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Pitzalis Ignazio
UNITA' EDILIZIA n° 33 INDIRIZZO: via Trieste 18

UNITA' EDILIZIA n° 33	via Trieste 18											
SO	CHEDA D	I RILE	VAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО					
Superficie del lotto	mq	•	192,99	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		75,82	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		5,98									
Volume edificato	mc	(357,63	DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera	mq	•	117,17	foglio		29	9/a					
Indice di fabbricazione	mc/mc	7	1,85	mappale		612-61	4-617p					
Rapporto di copertura	%		39,29	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.33a	UE.33b	UE.33c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi				scarsi		Х						
modesti	Х			modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
			DILIZIA			UE.33a	UE.33b	UE.33c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali rileva	anti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizio	nali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х						
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero		ACAN DI DIANIFICAZIONE										

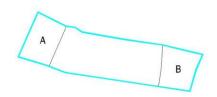
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: avvolgibili in pvc, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

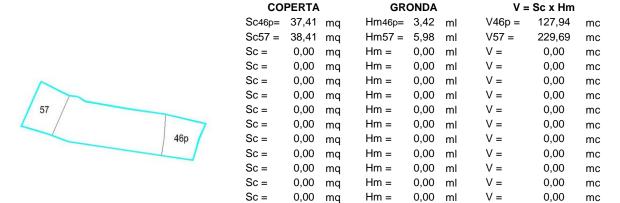
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Pitzalis Ignazio
UNITA' EDILIZIA n° 33 INDIRIZZO: via Trieste 18

DATI PLANOVOLUMETRICI

ALTEZZA ALLA

SUPERFICIE



Totale superficie coperta: 75,82 mq.

Totale volumetria

CALCOLO VOLUME

357,63 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

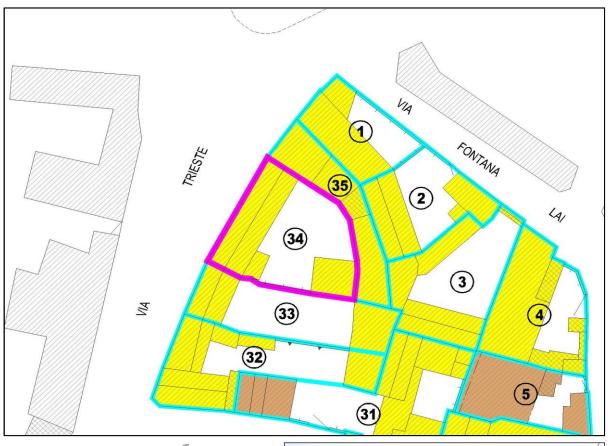
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Lecca Antonio

ISOLATO n° 8	LATO n° 8					: Lecca Antonio							
UNITA' EDILIZIA n° 34						via Trieste 20-22							
							DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTI	JRE -						ZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5 (6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato	_				\sqcup		orima del 1900				\sqcup		<u> </u>
piano terra	Х						ra il 1900 e il 1950				\sqcup		<u> </u>
piano primo	Х						ra il 1951 e il 2000	Х			Ш	_	<u> </u>
piano secondo/sottotetto				L		C	dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	li			sta	to d	cor	serv	azio	one
pietre	_						scarso				\vdash	_	<u> </u>
laterizi	_	_	_	_		_	mediocre		_	_	\sqcup	_	<u> </u>
ladiri						_	discreto	Х			\sqcup		<u> </u>
blocchi cls						t	ouono				\sqcup		<u> </u>
misto	Х										Ш	_	
altro											Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	azio	one
intonaco non pitturato	Х				\sqcup	_	scarso				Щ		<u> </u>
intonaco pitturato					\sqcup		mediocre	Х			Щ		<u> </u>
pietra a vista					\sqcup	_	discreto				Щ		<u> </u>
rivestimento						t	ouono				Щ		<u> </u>
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	azio	one
legno						S	scarso				Ш		
ferro						r	nediocre				Ш		
latero-cemento	Х					C	discreto	Х					
controsoffitto						k	ouono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica						S	scarso						
doppia falda	Х					r	mediocre						
padiglione						C	discreto	Х					
tetto piano						t	ouono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azio	one
coppi sardi	Х					S	scarso						
tegole marsigliesi						r	mediocre				П		
tegole portoghesi						C	discreto	Х			П		
lastre eternit						t	ouono				П		
pannelli											П		\Box
altro											П		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	one
legno						S	scarso						
metallo / alluminio						r	mediocre				\Box	\neg	
materiali plastici		İ			\sqcap	C	discreto	Х			\Box		
misto	Х					t	puono				\Box		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х					a	adeguata	Х					
commerciale		\Box					non adeguata		\Box		\Box	\neg	
uffici						_	non rilevata				\Box	\neg	
servizi					\vdash	T	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash	k	ouona						
PROPRIETA'						_	sufficiente	Х			\vdash	\neg	
pubblica						_	scarsa	Ĥ	\vdash		\vdash	\neg	
			\vdash		\vdash		non rilevato				\vdash	\neg	
	X								1				
privata	Х				\vdash		INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica	X						INTERVENTI SUBITI					_	
privata ecclesiastica UTILIZZO	X						restauro / ristrutturazione					_	
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato						ā	estauro / ristrutturazione ampliamento						
privata ecclesiastica UTILIZZO	X					8	restauro / ristrutturazione						

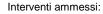
ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Lecca Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 34 INDIRIZZO: via Trieste 20-22

UNITA' EDILIZIA n° 34	RIZZO:	via Trieste 20-22											
SO	CHEDA I	OI RIL	EVAMENT	NTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО						
Superficie del lotto	mq		249,25	Rapporto di copertura		%	7	70,00					
Superficie coperta	mq		122,07	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00					
Altezza alla gronda	ml		6,79										
Volume edificato	mc		665,65	DATI CA	TASTAL	.l							
Superficie libera	mq		127,18	foglio		29	9/a						
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,67	mappale		616-61	7p-617						
Rapporto di copertura	%		48,97	data primo impianto									
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.34a	UE.3	4b UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c					
irrilevanti				irrilevanti									
scarsi	Х			scarsi		Х							
modesti				modesti									
buoni				buoni									
notevoli				notevoli									
			EDILIZIA			UE.34a	UE.34b	UE.34c					
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali rileva	anti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali										
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х							
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione												
A5 - Rudere													
A6 - Lotto libero		ACAN DI DIANIFICAZIONE											

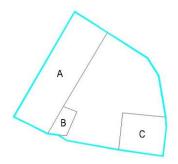
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

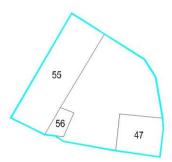


- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, canna fumaria, copertura piana corpi B-C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Lecca Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 34 INDIRIZZO: via Trieste 20-22

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc47 =	31,00	mq	Hm47 =	2,55	ml	V47 =	79,05	mc				
Sc55 =	82,60	mq	Hm55 =	6,79	ml	V55 =	560,85	mc				
Sc56 =	8,47	mq	Hm56 =	3,04	ml	V56 =	25,75	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 122,07 mq.

Totale volumetria

665,65 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

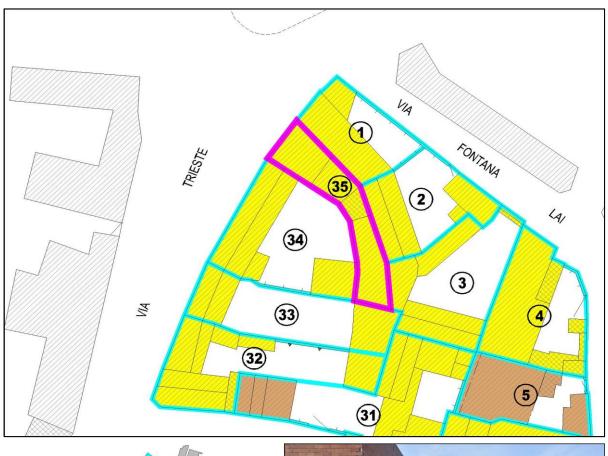
Foto 1

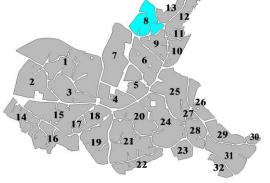




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 8 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 35				OPR IRIZ			Eredi Pitzalis Angelo via Trieste 24						
	СНЕ	DΛ					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	_		4		6	Volume elementare	1	2	3	4	5	ī
LIVELLO DI PIANO	<u>'</u>	_					PERIODO DI COSTRUZIONE	'	_		_	Ů	-
seminterrato	T	Т					prima del 1900	_	П				Т
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						t
piano primo	^						tra il 1951 e il 2000	X					t
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						t
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i		40p0 2000	sta	to d	i cor	nser	vazi	io
pietre	1	Т	I	- Iui	_		scarso	Ju				V CL	T
laterizi							mediocre						ł
ladiri		\vdash					discreto	_	\vdash	-		_	ł
blocchi cls								V					ł
	V	-			_	H	buono	X	-			_	ł
misto	X	-							-				╀
altro		L			L				<u> </u>			<u>_</u>	L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	COI	nser	vazi	0
intonaco non pitturato	X	<u> </u>			<u> </u>		scarso	-	\vdash	\vdash		_	ļ
intonaco pitturato		\vdash			_		mediocre	Х	\vdash			_	ļ
pietra a vista		\perp					discreto		\perp	$oxed{oxed}$			ļ
rivestimento							buono						L
non finito													ſ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	io
legno							scarso						Τ
ferro							mediocre						Ť
latero-cemento	Х						discreto	Х					Ť
controsoffitto							buono						t
altro		\vdash							\vdash				t
COPERTURE			tino	logie			stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tu
falda unica	Х	Т	Lipo				scarso	1		uL.O		- at	T
doppia falda	<u> </u>	\vdash				H	mediocre	_	\vdash			_	╁
		-			_			V	-		-	_	╀
padiglione		-					discreto	X	-				╀
tetto piano	X	₩			_	L	buono	_	₩			_	Ł
altro			L.	<u></u>					<u> </u>			<u></u>	L
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	COI	nser	vazi	0
coppi sardi		<u> </u>					scarso						L
tegole marsigliesi							mediocre						L
tegole portoghesi							discreto						L
lastre eternit	X						buono						L
pannelli													
altro													Γ
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	OI
legno		П					scarso		П				Τ
metallo / alluminio	Х						mediocre						Ť
materiali plastici	Ť						discreto	Х					t
misto							buono	-					t
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						١
residenziale							adeguata	Х					T
commerciale		\vdash		Н			non adeguata		\vdash			\vdash	t
uffici		\vdash					non rilevata		\vdash				t
servizi		\vdash					ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X	\vdash	\vdash			\vdash	buona						Т
PROPRIETA'							sufficiente	v	\vdash	\vdash			╀
pubblica								X	\vdash	\vdash			+
	 	\vdash	_		_	\vdash	scarsa		\vdash	\vdash	_	_	1
•	Х		_				non rilevato						L
privata							INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica							INTERVENTI SOBITI	_	_	_	_		
privata ecclesiastica UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
privata ecclesiastica UTILIZZO	X							E					-
privata ecclesiastica							restauro / ristrutturazione						

ISOLATO nº 8 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo UNITA' EDILIZIA n° 35 INDIRIZZO: via Trieste 24 SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE **DATI URBANISTICI** INDICI URBANISTICI DI PROGETTO Superficie del lotto 120,89 Rapporto di copertura 70,00 mq 109,37 Indice di fabbricazione Superficie coperta mc/mq 3,00 mq Altezza alla gronda 5,18 ml Volume edificato 392,02 **DATI CATASTALI** mc Superficie libera mq 11,52 foglio 29/a Indice di fabbricazione mc/mq 3,24 mappale 3871 Rapporto di copertura 90,47 data primo impianto **CARATTERI TRADIZIONALI** UE.35a UE.35b UE.35c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.35a UE.35b UE.35c irrilevanti irrilevanti Х Χ scarsi scarsi modesti modesti buoni buoni notevoli notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA UE.35a UE.35b UE.35c Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti Α1 A2 Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali А3 Fabbricato con caratteristiche miste Х

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

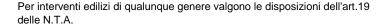
Rudere

Lotto libero

A4

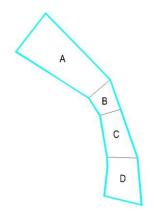
A5

A6





- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Fabbricato di recente edificazione

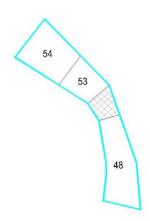
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpo A, C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 UNITA' EDILIZIA n° 35 PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo

INDIRIZZO: via Trieste 24

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ε	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ONDA		V = Sc x Hm						
Sc48 =	47,61	mq	Hm48 =	2,44	ml	V48 =	116,17	mc				
Sc53 =	22,06	mq	Hm53 =	5,18	ml	V53 =	114,27	mc				
Sc54 =	39,70	mq	Hm54 =	4,07	ml	V54 =	161,58	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 109,37 mq.

Totale volumetria

392,02 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



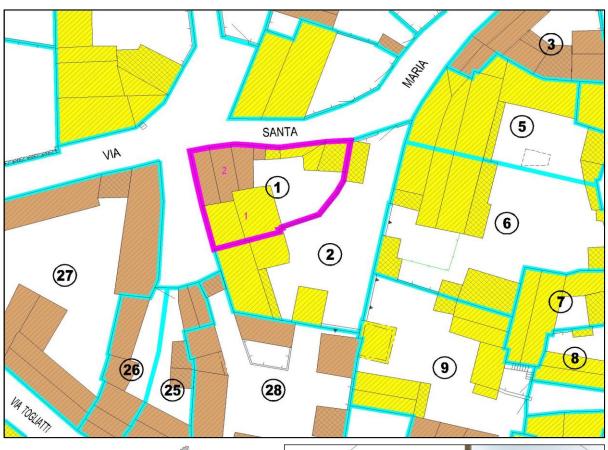
Foto 2

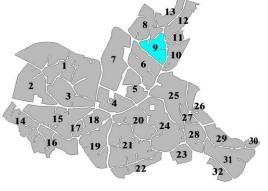


ISOLATO N. 9

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Mulas Giovanni

ISOLATO n° 9

ISOLATO n° 9						\' :	Mulas Giovanni						
UNITA' EDILIZIA n° 1					ZO:		via Santa Maria 5-7						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	URE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					\sqcup		prima del 1900				\sqcup		L
piano terra	Х	X			$\vdash \vdash$		tra il 1900 e il 1950		Х		$\vdash \vdash$		
piano primo	Х				\vdash		tra il 1951 e il 2000	X			$\vdash \vdash$		
piano secondo/sottotetto		X		<u> </u>	Ш		dopo il 2000		L_		Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azi	one
pietre		Х	_		\sqcup		scarso		_	_	\sqcup	_	L
laterizi					\sqcup		mediocre				\sqcup		
ladiri		_	_		\sqcup		discreto		Х	_	\sqcup	_	L
blocchi cls					\sqcup		buono	Х			\sqcup		
misto	Х				\sqcup						\sqcup		
altro					Ш						Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato		X		\square	\square		scarso		<u> </u>		\square		L
intonaco pitturato	Х	_		igsquare	\square		mediocre		Х		\square		L
pietra a vista				\square	Щ		discreto				Щ		L
rivestimento					Щ		buono	Х			Щ		L
non finito					Щ						Щ		
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	azi	one
legno		X			Ш		scarso				Ш		
ferro					Ш		mediocre		X		Ш		L
latero-cemento	Х				Ш		discreto				Ш		
controsoffitto							buono	Х					
altro													
COPERTURE			tipo	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х	X					mediocre		X				
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	Х					
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	azi	one
coppi sardi		Х					scarso						
tegole marsigliesi	Х						mediocre		Х				
tegole portoghesi					П		discreto				П		П
lastre eternit					П		buono	Х			П		П
pannelli					П						П		
altro					П						П		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azi	one
legno		Х					scarso						
metallo / alluminio					П		mediocre		Х		П		
materiali plastici					\Box		discreto				\Box		Г
misto	Х				П		buono	Х			П		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Х					adeguata	Х	Х				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\Box		buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente		Х				Г
pubblica							scarsa				\Box		Г
privata	Х	Х			\Box		non rilevato				\Box		Т
ecclesiastica		Ť			\vdash		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	Х						ampliamento				\vdash		\vdash
abitato saltuariamente		\vdash			\vdash		sopraelevazione				\vdash		
							1		_	-	\rightarrow		-
disabitato		X					demolizione e ricostruzione						

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Mulas Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO: via Santa Maria 5-7

UNITA' EDILIZIA n° 1		INDIR	IZZO:	via Santa Maria 5-7						
SC	CHEDA [OI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО			
Superficie del lotto	mq		227,04	Rapporto di copertura		%	7	70,00		
Superficie coperta	mq		136,64	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		7,00							
Volume edificato	mc		616,03	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq		90,40	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,71	mappale		554-	3551			
Rapporto di copertura	%		60,18	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1	b UE.1c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.1a UE.1b		UE.1c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	Х			scarsi		Х				
modesti				modesti						
buoni		Х		buoni			Х			
notevoli				notevoli						
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.1a	UE.1b	UE.1c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali rileva	anti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali				Х			
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					X				
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

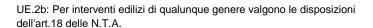
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

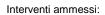
Prescrizioni e vincoli

UE.2a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



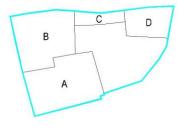
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.





- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

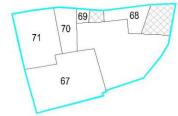
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, riquadratura vani porta e finestre, abbaino, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Mulas Giovanni
UNITA' EDILIZIA n° 1 INDIRIZZO: via Santa Maria 5-7

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		OLO VOLU = Sc x Hm	ME
Sc67 =	62,61	mq	Hm67 =	7,00	ml	V67 =	438,27	mc
Sc68 =	14,02	mq	Hm68 =	1,78	ml	V68 =	24,96	mc
Sc69 =	3,19	mq	Hm69 =	2,25	ml	V69 =	7,18	mc
Sc70 =	15,65	mq	Hm70 =	2,15	ml	V70 =	33,65	mc
Sc71 =	41,17	mq	Hm71 =	2,72	ml	V71 =	111,98	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
136,64 mq.

Totale volumetria

616,03 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

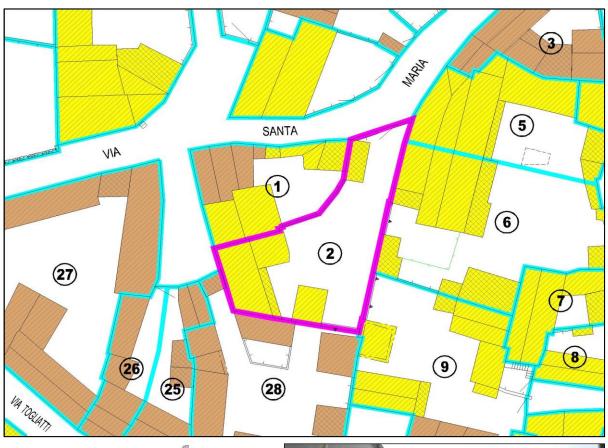


Foto 2

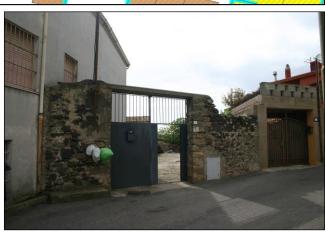


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Tronci Battista

ISOLATO n° 9

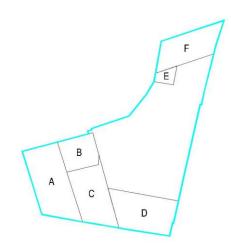
SCHEDA PRILEVALE VALE LEVALENTO DELLE UNITAE ENLETAGE STORTUTURE MATERIAL UTILIZOS STATO DI COSTRUZIONE	ISOLATO n° 9						' ':	Tronci Battista						
Volume elementare	UNITA' EDILIZIA n° 2							via Santa Maria 3						
Volume elementare														
LIVELLO DI PIANO		_												
		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
plano terre														
plano primo						\sqcup		r constant				Ш	\square	
	•				_	\square						Ш		_
STRUTTURE VERTICALI		X		_	_	\sqcup			X	_	_	Ш	\square	_
					<u> </u>			dopo il 2000						L
Interest Interest				mat	erial	_			sta	to d	COL	nser	/azı	one
Idealing	<u>'</u>					\vdash						Ш		
Discorbi cls						\vdash						Ш	\square	
misto X						\vdash						Ш	\square	
STRUTTURE VERTICALI Intonaco non pitturato non pitturato non pittu						\vdash		buono	X			Ш	\square	
STRUTTURE VERTICALI intonaco pitturato		X				\vdash						Ш	\square	
intonaco non pitturato				<u></u>		Ш					_	Ш		_
Internace pitturate				fini	ture				sta	to d	i cor	nser	/azi	one
District District		-							-			Щ		L
Investmento	·	X				\square						Щ		\vdash
Internation	•	_			_	\sqcup			_			Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI materiali legno legno legno legno latero-cemento		-				\square		buono				Щ		L
		X			<u> </u>									
				mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	/azi	one
Altero-cemento					_	\Box						Ш	\square	
					_	\Box						Ш	\square	
COPERTURE tipologie stato di conservazione struttur doppia falda padiglione tetto piano altro COPERTURE materiali stato di conservazione struttur discreto buono X I SCARSO COPERTURE materiali stato di conservazione stato di conservazione x I I I I I I I I I I I I		Х				\sqcup						Ш	\square	
COPERTURE						\sqcup		buono	X			Ш	\square	
Scarso						Ш								
		_		tipo	logi	е			cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
Description Description	falda unica	Х						scarso				Ш		
tetto piano altro						Ш						Ш		
COPERTURE materiali scarso tegole marsigliesi k mediocre discreto lastre etemit pannelli altro INFISSI materiali scarso materiali scarso materiali scarso legno metallo / alluminio x mediocre discreto scarso metallo / alluminio x mediocre discreto stato di conservazion mediocre metallo / alluminio x mediocre metallo / alluminio x mediocre metallo / alluminio x mediocre metallo / alluminio x mediocre metallo / alluminio x mediocre metallo / alluminio x mediocre metiocre metio						Ш		discreto				Ш		
COPERTURE						Ш		buono	Х			Ш		
	altro					Ш								
Tegole marsigliesi		_		mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	/azi	one
tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI materiali scarso metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale servizi altro INFIGE STINAZIONE D'USO TO STINAZIONE STINAZIONE STINAZIONE TO STINAZIONE STINAZIONE TO STINAZIONE STINAZIONE TO STINAZIONE STINAZIONE TO STINAZIONE STINAZIONE TO STINAZIONE STINAZIONE TO STINAZIONE STINAZIONE TO STINAZIONE TO STINAZIONE STINAZIONE TO						Ш		scarso				Ш		
	•	Х				Ш						Ш		
Destination Destination						Ш		discreto				Ш		
Intervention								buono	X			Ш		
INFISSI	<u> </u>					Ш						Ш		
metallo / alluminio				mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	/azi	one
Materiali plastici	legno					Ш						Ш		_
DESTINAZIONE D'USO		X				Ш						Ш		_
DESTINAZIONE D'USO	·					Ш			X			Ш		_
Adeguata X														
uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE altro buona X PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa privata privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione ampliamento abitato / utilizzato X ampliamento sopraelevazione	residenziale	X				Ш			X			Ш		_
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	commerciale					Ш						Ш		L
Description Description	uffici					\sqcup						Ш		L
PROPRIETA' sufficiente pubblica scarsa privata scarsa privata mon rilevato privata INTERVENTI SUBITI privata scarsa privata privata <td>servizi</td> <td></td> <td></td> <td>_</td> <td></td> <td>Ш</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	servizi			_		Ш								
	altro								X			Ш		L
privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato X ampliamento sopraelevazione								sufficiente		_		Ш		L
ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato abitato saltuariamente INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento sopraelevazione	pubblica			_		Ш				_		Ш		L
UTILIZZO abitato / utilizzato X ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione	privata	X												
abitato / utilizzato X ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione	ecclesiastica													
abitato saltuariamente sopraelevazione														Ĺ
	abitato / utilizzato	X												Ĺ
disabitato demolizione e ricostruzione	abitato saltuariamente													Ĺ
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017	disabitato							demolizione e ricostruzione						

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Tronci Battista
UNITA' EDILIZIA n° 2 INDIRIZZO: via Santa Maria 3

UNITA' EDILIZIA n° 2		INDIR	IZZO:	via Santa Maria 3							
S	CHEDA I	DI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TICI DI P	ROGET	го				
Superficie del lotto	mq		361,82	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq		90,81	Indice di fabbricazione		mc/m	nq	3,00			
Altezza alla gronda	ml		6,07								
Volume edificato	mc		434,69	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq		271,01	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	1,20	mappale		39	88				
Rapporto di copertura	%		25,10	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2	b UE.2c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.2a	UE.2c				
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi	X			scarsi		X					
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.2a	UE.2b	UE.2c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali rileva	anti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizi	onali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х					
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

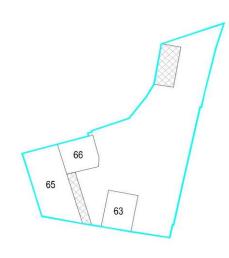
- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi C, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 2 PROPRIETA': Tronci Battista
INDIRIZZO: via Santa Maria 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc63 =	20,42	mq	Hm63 =	3,39	ml	V63 =	69,22	mc
Sc65 =	49,72	mq	Hm65 =	6,07	ml	V65 =	301,80	mc
Sc66 =	20,67	mq	Hm66 =	3,08	ml	V66 =	63,66	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 90,81 mq.

Totale volumetria

434,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

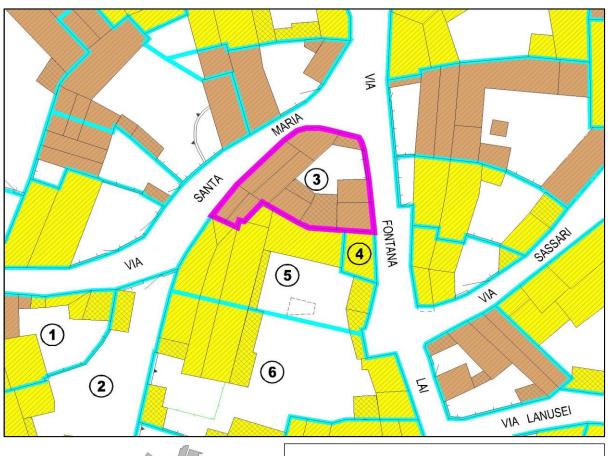


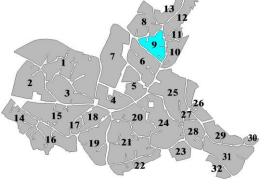
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Marrocu Guerino

ISOLATO nº 9

ISOLATO n° 9			PR	OPR	IETA'	' :	Eredi Marrocu Guerino						
UNITA' EDILIZIA n° 3					ZO:		via Santa Maria 1						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE					servazi	
	URE -		_				ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato	_				\sqcup		prima del 1900				Ш		
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	Х			Ш		\vdash
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	_			Ш		L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	iser	/azi	one
pietre	Х						scarso				Ш		L
laterizi				_			mediocre		_		Ш		L
ladiri				_			discreto	Х	_		Ш		<u> </u>
blocchi cls	_			_	\vdash		buono		_	_	Ш		<u> </u>
misto	_			_	\vdash				_	_	Ш		<u> </u>
altro											Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	ser	/azi	one
intonaco non pitturato	Х	_		<u> </u>	\vdash		scarso		<u> </u>	<u> </u>	Ш		\vdash
intonaco pitturato		_		<u> </u>	\vdash		mediocre	X	<u> </u>	_	Ш		\vdash
pietra a vista					$\vdash \vdash$		discreto			<u> </u>	Ш		L
rivestimento				<u> </u>			buono				Ш		L
non finito				L									L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	iser	/azi	one
legno	Х			_	\vdash		scarso	_	_	_	Ш		<u> </u>
ferro				_			mediocre		_		Ш		<u> </u>
latero-cemento				_			discreto	Х	_		Ш		<u> </u>
controsoffitto	_			_	\vdash		buono		_	_	Ш		<u> </u>
altro				<u></u>							Ш		
COPERTURE	_		tipo	logie	Э			cons	serv	azio	ne s	trutt	ura
falda unica							scarso				Ш		L
doppia falda	Х						mediocre				Ш		L
padiglione							discreto	Х			Ш		L
tetto piano					\sqcup		buono				Ш		\vdash
altro				L							Ш		
COPERTURE	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azi	one
coppi sardi	Х						scarso				Ш		_
tegole marsigliesi							mediocre				Ш		L
tegole portoghesi							discreto	Х			Ш		L
lastre eternit							buono				Ш		_
pannelli				<u> </u>					<u> </u>		Ш		L
altro				L							Ш		L
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azi	one
legno					$\vdash \vdash$		scarso	-			Ш		L
metallo / alluminio		\vdash		<u> </u>	\vdash		mediocre	_	<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
materiali plastici				_	\sqcup		discreto	X	_		Ш		\vdash
misto	Х						buono				Ш		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	\vdash		<u> </u>	\vdash		adeguata	X	<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
commerciale	_			<u> </u>	\vdash		non adeguata		<u> </u>	_	Ш		<u> </u>
uffici					$\vdash \vdash$		non rilevata						
servizi				_	\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	_					
altro							buona	_	<u> </u>	<u> </u>	Ш		\vdash
PROPRIETA'							sufficiente	X	_		Ш		_
pubblica		_		<u> </u>	\vdash		scarsa	_	<u> </u>	_	Ш		\vdash
privata	Х			<u> </u>	\sqcup		non rilevato				Щ		L
ecclesiastica					Ш		INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione				Ш		\vdash
abitato / utilizzato							ampliamento		$oxed{}$	_	Ш		\vdash
abitato saltuariamente												. !	1
	Х						sopraelevazione			_	Ш		\vdash
disabitato	Х						sopraelevazione demolizione e ricostruzione DATA RILEVAME				rile 2		

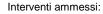
ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Marrocu Guerino
UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Santa Maria 1

UNITA' EDILIZIA n° 3		INDIRI	ZZO:	via Santa Maria 1							
S	CHEDA I	OI RILE	VAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО				
Superficie del lotto	mq		204,52	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq		130,76	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00			
Altezza alla gronda	ml		5,52								
Volume edificato	mc		544,61	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq		73,76	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,66	mappale		59	91				
Rapporto di copertura	%		63,94	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.3a UE.3b		UE.3c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi							
modesti				modesti							
buoni	X			buoni		Х					
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.3a	UE.3b	UE.3c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	anti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali			X					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste										
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

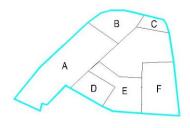
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-F, copertura pannelli lamiera corpo E, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Marrocu Guerino
UNITA' EDILIZIA n° 3 INDIRIZZO: via Santa Maria 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	Ε	ALTEZ	ZA ALI	LA	CALCO	LO VOLUI	ME
COI	PERTA		GRO	ADNC		V =	Sc x Hm	
Sc34 =	20,31	mq	Hm34 =	5,18	ml	V34 =	105,21	mc
Sc36 =	14,53	mq	Hm36 =	4,15	ml	V36 =	60,30	mc
Sc37 =	43,09	mq	Hm37 =	5,52	ml	V37 =	237,86	mc
Sc38 =	19,56	mq	Hm38 =	2,47	ml	V38 =	48,31	mc
Sc39 =	14,23	mq	Hm39 =	2,49	ml	V39 =	35,43	mc
Sc40 =	19,04	mq	Hm40 =	3,02	ml	V40 =	57,50	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 130,76 mq.

Totale volumetria

544,61 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

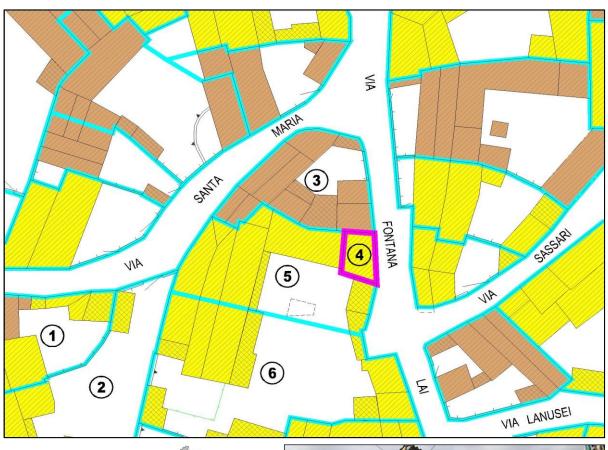


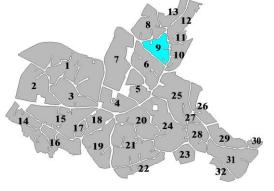
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Murgia Franco

ISOLATO n° 9

ISOLATO n° 9						! :	Murgia Franco						
UNITA' EDILIZIA n° 4					ZO:		via Fontana Lai 57						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						_
seminterrato					\sqcup		prima del 1900			L	Ш		_
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	X	_	<u> </u>	Ш		_
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000			<u> </u>	Ш		_
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to d	cor	1ser\	/azi	one
pietre	_				\vdash		scarso		_	<u> </u>	Ш		_
laterizi					\sqcup		mediocre			닏	\square		
ladiri					\sqcup		discreto	Х		닏	\square		
blocchi cls					Ш		buono			$oxed{oxed}$	Ш		
misto	Х				Ш					$oxed{oxed}$	Ш		
altro					Ш						Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nserv	<i>v</i> azi	one
intonaco non pitturato	Х		_	_	Щ		scarso			\vdash	Ш		L
intonaco pitturato		<u> </u>			\square		mediocre	X	_	\vdash	Ш		\vdash
pietra a vista			_	_	Щ		discreto			$oxed{}$	Ш		L
rivestimento					Ш		buono				Ш		
non finito			L	L					L				
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso			L			
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto	Х					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		1	tipo	logi	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	tura
falda unica	Х						scarso						
doppia falda							mediocre	Х					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													П
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	/azi	one
coppi sardi							scarso	Х			П		
tegole marsigliesi					П		mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	Х						buono						
pannelli					П						m		
altro													П
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio					\Box		mediocre				\Box		П
materiali plastici					\sqcap		discreto	X			H		Т
misto	Х				H		buono				Ш		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х				П		adeguata	Х			П		
commerciale					\sqcap		non adeguata	Ť			H		Т
uffici					\sqcap		non rilevata				H		Т
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х			\Box		т
pubblica							scarsa	-			\vdash		т
privata	Х				\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	H		\vdash
ecclesiastica					$\vdash \vdash$	_	INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento		\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		\vdash
abitato saltuariamente		\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		sopraelevazione		\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		\vdash
disabitato	Х				$\vdash \vdash$	_	demolizione e ricostruzione		\vdash		$\vdash \vdash$		\vdash

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Murgia Franco
INDIRIZZO: via Fontana Lai 57

UNITA' EDILIZIA n° 4		INDIF	RIZZO:	via Fontana Lai 57						
SC	CHEDA [OI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО			
Superficie del lotto	mq		28,24	Rapporto di copertura		%		70,00		
Superficie coperta	mq		28,24	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00		
Altezza alla gronda	ml		5,13							
Volume edificato	mc		144,87	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	5,13	mappale		587				
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto		587-589				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4	b UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.4a UE.4b		UE.4c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	Х			scarsi		Х				
modesti				modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.4a	UE.4b	UE.4c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali rileva	nti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х				
A4 - Fabbricato di recente edificaz	ione									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, cornice marcapiano, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Murgia Franco
UNITA' EDILIZIA n° 4 INDIRIZZO: via Fontana Lai 57

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		DLO VOLU Sc x Hm	ME
Sc41 =	28,24	mq	Hm41 =	5,13	ml	V41 =	144,87	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 28,24 mq.

Totale volumetria

144,87 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



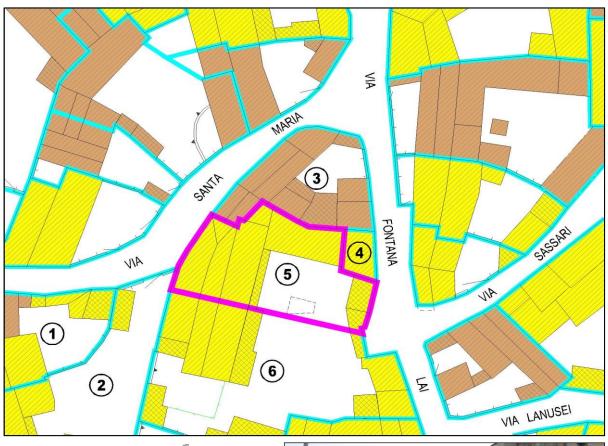
Foto 2



41

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Ligas Mirella

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 5					A': Eredi Ligas Mirella via Fontana Lai 55								
						ENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
							LIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	_		4		6	Volume elementare	1	2	3	4	5	
LIVELLO DI PIANO	<u> </u>		3	4	J	0	PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>		3	4	<u> </u>	L
seminterrato	_						prima del 1900						Г
piano terra	Х	\vdash		Н			tra il 1900 e il 1950				Н		⊦
piano terra piano primo	X	\vdash		Н		_	tra il 1951 e il 2000	X			Н		H
piano secondo/sottotetto		\vdash		Н		H	dopo il 2000	^			Н		⊦
STRUTTURE VERTICALI	Х	_	mate	orial			dopo il 2000	oto	60 di		nserv	, o = i	
	_		mau	HIAI	•		200ra	Sta	lo u	COI	1561	vazı	T
pietre	_	┝	┝	Н		H	scarso				Ш		ŀ
laterizi	_	-		Ш		_	mediocre	-			Ш		╀
ladiri	_			Н		_	discreto				Ш		ŀ
blocchi cls		-		Ш		_	buono	Х			Ш		L
misto	Х	<u> </u>		Щ					_	_	Ш		L
altro											Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	i cor	nser	vazi	OI
intonaco non pitturato				Ш			scarso				Ш		L
intonaco pitturato	Х						mediocre						Ĺ
pietra a vista							discreto	Х					ſ
rivestimento							buono						Γ
non finito													Γ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	vazi	OI
legno							scarso						Γ
ferro							mediocre				Ш		t
latero-cemento	Х			М			discreto				ш		t
controsoffitto	-			Н			buono	Х			Н		t
altro				Н		\vdash		^			Н		t
COPERTURE			tipo	logie	2		stato di	cons	erv	azio	ne s	truit	fii
falda unica	_		lipo	Ogic	_		scarso	COII	JCI VI	L	110 3	uu	I
	Х	\vdash		Н		-					Н		H
doppia falda	^	-		\vdash		-	mediocre	_			\vdash		H
padiglione	_	-		Ш		_	discreto				Ш		H
tetto piano	_	-		Ш		_	buono	X			Ш		L
altro				Щ									L
COPERTURE	_		mate	erial	<u> </u>			sta	to d	cor	nser	vazi	10
coppi sardi	X			Ш			scarso				Ш		L
tegole marsigliesi							mediocre				Ш		L
tegole portoghesi							discreto						L
lastre eternit							buono	Х					
pannelli													Γ
altro													Γ
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	10
legno		П					scarso						Γ
metallo / alluminio				П			mediocre				П		T
materiali plastici				П			discreto	X			П		t
misto	Х			Н			buono	-			Н		t
DESTINAZIONE D'USO	7.						ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	Т	Т				adeguata	Х					Г
commerciale	^	\vdash		H		<u> </u>	non adeguata		\vdash	\vdash	H		t
uffici		\vdash		\vdash			non rilevata				\vdash		t
servizi	-	\vdash		\vdash		<u> </u>	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro		\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		-	buona	V					Т
PROPRIETA'				Щ		_	sufficiente	X			Н		H
											$\vdash\vdash$		H
pubblica		\vdash	-	$\vdash\vdash$		_	scarsa		_	_	Ш		H
privata	Х	-		Щ			non rilevato				Щ		L
ecclesiastica				Щ			INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione				Ш		L
abitato / utilizzato	Х						ampliamento						L
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						Γ
							DATA RILEVAME	VTO:		Δnr	ile 2	017	

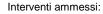
ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Ligas Mirella
UNITA' EDILIZIA n° 5 INDIRIZZO: via Fontana Lai 55

UNITA' EDILIZIA n° 5		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 55				
SO	CHEDA I	OI RILI	EVAMEN1	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	·O	
Superficie del lotto	mq		300,19	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		169,89	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		8,08					
Volume edificato	mc		955,11	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		130,30	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,18	mappale		587-	-589	
Rapporto di copertura	%		56,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5	b UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			EDILIZIA			UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero				ACAN DI DIANIFICAZIONE				

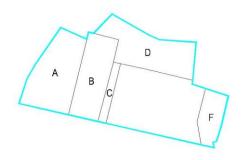
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

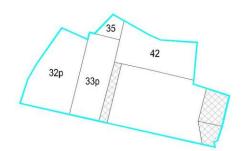


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi D-E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Ligas Mirella
UNITA' EDILIZIA n° 5 INDIRIZZO: via Fontana Lai 55

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc32p=	62,69	mq	Hm32p=	8,08	ml	V32p =	506,54	mc
Sc33p=	47,57	mq	Hm33p=	6,35	ml	V33p =	302,07	mc
Sc35 =	7,71	mq	Hm35 =	3,11	ml	V35 =	23,98	mc
Sc42 =	51,92	mq	Hm42 =	2,36	ml	V42 =	122,53	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 169,89 mq.

Totale volumetria

955,11 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

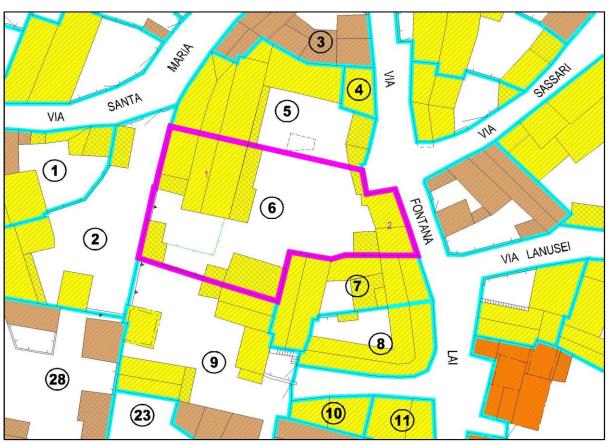


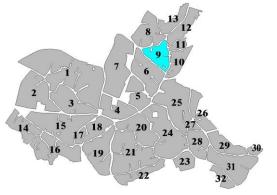
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 9			PR	OPR	IETA':	Pili Elio						
UNITA' EDILIZIA n° 6					ZO:	via Fontana Lai 51-53						
						NTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -	MA	TER	IALI	- UTIL	IZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5 6		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato						prima del 1900						
piano terra	Х	X				tra il 1900 e il 1950						
piano primo	Х					tra il 1951 e il 2000	Х	X				
piano secondo/sottotetto	Х	Х				dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li		sta	to d	i cor	nserv	azio	one
pietre						scarso						
laterizi						mediocre						$\overline{}$
ladiri						discreto		Х				$\overline{}$
blocchi cls						buono	Х					
misto	Х	Х										
altro												
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture			sta	to d	cor	serv	azio	one
intonaco non pitturato		Х				scarso						
intonaco pitturato	Х	Ť			\vdash	mediocre		Х		\Box	\dashv	_
pietra a vista		\vdash			 	discreto	Х	Ë	\vdash	\vdash	\dashv	_
rivestimento					\vdash	buono	^			\vdash	\dashv	_
non finito										\vdash	\dashv	
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial			sta	to d	i cor	serv	azio	one
	_		IIIat	Cital		scarso	Jia	lo u		I JOHN	azic	7110
legno ferro						mediocre				\vdash	\dashv	
	v	v						v		\vdash	\dashv	
latero-cemento	X	X				discreto		Х		\vdash	\dashv	_
controsoffitto	+					buono	Х			\vdash	\dashv	
altro		_						_	<u> </u>	Щ		
COPERTURE	_		tipo	logi	е	stato o	lı con	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica		Х		_		scarso				Ш	_	<u> </u>
doppia falda	Х					mediocre		X		Ш	_	_
padiglione						discreto				Ш	_	<u> </u>
tetto piano		X				buono	Х					
altro												
COPERTURE			mate	erial	li		sta	to d	i cor	nserv	azio	one
coppi sardi		X				scarso						$\overline{}$
tegole marsigliesi						mediocre		Х				_
tegole portoghesi	Х					discreto					\neg	$\overline{}$
lastre eternit						buono	Х				\neg	_
pannelli										H		
altro											\neg	
INFISSI			mate	erial	i		sta	to d	icor	serv	azio	one
legno						scarso	7.4					
metallo / alluminio					\vdash	mediocre		Х		\vdash	\dashv	_
materiali plastici	+	\vdash			\vdash	discreto	Х	<u> </u>		\vdash	\dashv	_
misto	Х	X			\vdash	buono	^			$\vdash\vdash$	\dashv	
DESTINAZIONE D'USO	^	_^				ALTEZZA VANI						
residenziale	V	V					V	V				
	X	X		\vdash	\vdash	adeguata	Х	X	-	$\vdash\vdash$	\dashv	_
commerciale		\vdash		\vdash	\vdash	non adeguata				$\vdash\vdash$	\dashv	_
uffici	-				\vdash	non rilevata						
servizi		<u> </u>	_	\vdash	\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	-					
altro				L		buona	Х	_	_	\sqcup	_	—
PROPRIETA'						sufficiente		Х		Щ		<u> </u>
pubblica						scarsa				Щ		
privata	Х	Х				non rilevato						
ecclesiastica						INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione						
		_										_
abitato / utilizzato	Х	X				ampliamento						
abitato / utilizzato abitato saltuariamente	Х	X			\vdash	ampliamento sopraelevazione				\vdash	\dashv	
	X	X									\dashv	

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Pili Elio

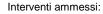
UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Fontana Lai 51-53

UNITA' EDILIZIA n° 6		INDIRI	ZZO:	via Fontana Lai 51-53				
S								
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	TICI DI P	ROGET	ГО	
Superficie del lotto	mq		549,10	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq	•	140,97	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		8,08					
Volume edificato	mc	8	383,23	DATI CA	TASTAL	_l		
Superficie libera	mq	4	408,13	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,61	mappale		579-58	6-4552	
Rapporto di copertura	%		25,67	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		X		
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
			DILIZIA			UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

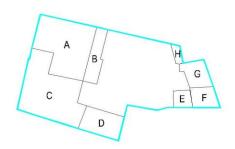
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.



- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo F, demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi G-H, copertura eternit corpi C-D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpi F, G, H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Pili Elio

UNITA' EDILIZIA n° 6 INDIRIZZO: via Fontana Lai 51-53

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	E	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc32p=	56,15	mq	Hm32p=	8,08	ml	V32p =	453,69	mc				
Sc33p=	42,68	mq	Hm33p=	6,35	ml	V33p =	271,02	mc				
Sc43 =	23,26	mq	Hm43 =	3,00	ml	V43 =	69,78	mc				
Sc44 =	18,88	mq	Hm44 =	4,70	ml	V44 =	88,74	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 140,97 mq.

Totale volumetria

883,23 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

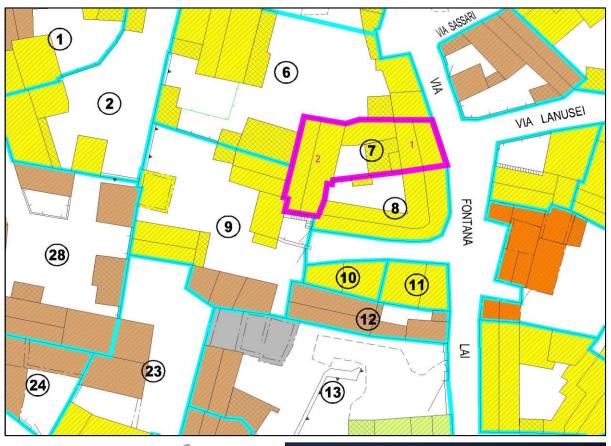


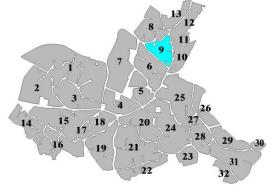
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Contu Sandro

ISOLATO n° 9

ISOLATO n° 9					': Contu Sandro								
UNITA' EDILIZIA n° 7			INDIRIZZO:										
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900				Ш	_	_
piano terra	Х	X			Ш		tra il 1900 e il 1950		Х		Ш	_	_
piano primo	Х	X			Ш		tra il 1951 e il 2000	X				_	_
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nser	azio	one
pietre		_					scarso		_	_	Ш	_	_
laterizi					Ш		mediocre				Ш		$oxed{}$
ladiri					Ш		discreto	Х	Х		Ш		$oxed{}$
blocchi cls					Ш		buono				Ш	_	
misto	Х	X			Ш						Ш	_	
altro					Ш								
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nserv	azio	one
intonaco non pitturato		Х		_	Щ		scarso				Щ		L
intonaco pitturato	Х	_			Щ		mediocre	_	Х	_	Щ		<u> </u>
pietra a vista		_			Щ		discreto	X	<u> </u>	_	Щ		_
rivestimento					Ш		buono				Ш	_	
non finito				L_									L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	azio	one
legno					Ш		scarso				Ш		
ferro					Ш		mediocre				Ш	_	
latero-cemento	X	X			Ш		discreto				Ш		
controsoffitto					Ш		buono				Ш		
altro													
COPERTURE			tipol	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne si	rutt	ura
falda unica					Ш		scarso				Ш		
doppia falda	Х	Х					mediocre				Ш		
padiglione					Ш		discreto	Х	X		Ш		
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	azio	one
coppi sardi					Ш		scarso				Ш		
tegole marsigliesi					Ш		mediocre				Ш		
tegole portoghesi	Х	X			Ш		discreto	Х	X		Ш		
lastre eternit					Ш		buono						
pannelli					Ш								
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	azio	one
legno							scarso				\Box		
metallo / alluminio					\Box		mediocre				Ш		L
materiali plastici					Ш		discreto	Х	X		Ш		
misto	Х	X					buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	X					adeguata	Х	X				L
commerciale					\Box		non adeguata				Ш		Ĺ
uffici					\Box		non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						Ĺ
PROPRIETA'							sufficiente	X	Х				
pubblica							scarsa						
privata	Х	Х					non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		Х				
abitato / utilizzato	Х	Х					ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
							DATA RILEVAMEI	ÑΤΟ-		Anr	ile 2	017	

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Contu Sandro
UNITA' EDILIZIA n° 7 INDIRIZZO: via Fontana Lai 45-47

UNITA' EDILIZIA n° 7		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 45-47				
SC	CHEDA [DI RILI	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		173,72	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		138,81	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,09					
Volume edificato	mc		761,48	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		34,91	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	4,38	mappale		44	24	
Rapporto di copertura	%		79,90	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7	b UE.7c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				ınti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche		tradizi	onali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

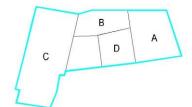
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Contu Sandro
UNITA' EDILIZIA n° 7 INDIRIZZO: via Fontana Lai 45-47

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		LO VOLUI Sc x Hm	ME
Sc45 =	21,89	mq	Hm45 =	2,43	ml	V45 =	53,19	mc
Sc46 =	3,91	mq	Hm46 =	3,96	ml	V46 =	15,48	mc
Sc47 =	74,27	mq	Hm47 =	5,63	ml	V47 =	418,14	mc
Sc51p=	38,74	mq	Hm51p=	7,09	ml	V51p =	274,67	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta:
138,81 mq.

Totale volumetria

761,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

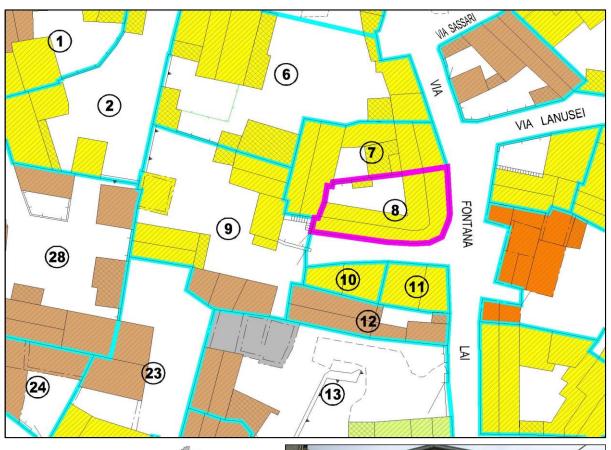
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Contu Luisa

ISOLATO n° 9						': Contu Luisa							
UNITA' EDILIZIA n° 8						via Fontana Lai 43							
							NTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTT	JRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					\sqcup		prima del 1900				Ш	\square	닏
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_			Ш	\square	╙
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х			Ш	\square	╙
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						\perp
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nser	/azi	one
pietre		_					scarso				Ш		╙
laterizi		_					mediocre				Ш		╙
ladiri							discreto	Х			Ш	\square	╙
blocchi cls							buono				Ш	\square	╙
misto	Х										Ш	\square	╙
altro													\perp
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to d	cor	nser	/azi	one
intonaco non pitturato		\vdash		<u> </u>	\sqcup		scarso	_	\vdash		Ш	لــــا	\vdash
intonaco pitturato	Х	\vdash		<u> </u>	\sqcup		mediocre	X	\vdash		Ш	-	\vdash
pietra a vista		<u> </u>	_		\sqcup		discreto	_	<u> </u>	_	Ш	-	\vdash
rivestimento		\vdash	_	<u> </u>	\sqcup		buono	1	\vdash	_	Ш	-	\vdash
non finito													\perp
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	i			sta	to d	cor	nser	/azi	one
legno							scarso				Ш		L
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto	Х			Ш		
controsoffitto							buono						
altro													L
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						L
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nserv	/azi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	Х						discreto	Х					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	Х					
misto	Х						buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\sqcap		non adeguata		Ì		П	\Box	
uffici					\Box		non rilevata				П		
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\sqcap		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х			П		
pubblica							scarsa				П	\neg	
privata	Х				\vdash		non rilevato				Н	\neg	\vdash
ecclesiastica					\vdash		INTERVENTI SUBITI						
		-											
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione					1 6	
UTILIZZO abitato / utilizzato	Х	Т				_	restauro / ristrutturazione ampliamento	-			Н		\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato abitato saltuariamente	Х						ampliamento						F
abitato / utilizzato	X												

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Contu Luisa

IOOLATO II 3		1 101 1	VILIA.	Oonta Laisa						
UNITA' EDILIZIA n° 8		INDIRIZ	ZZO:	via Fontana Lai 43						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE										
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETI	ГО			
Superficie del lotto	mq		152,15	Rapporto di copertura		%		70,00		
Superficie coperta	mq		107,12	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00		
Altezza alla gronda	ml		7,09							
Volume edificato	mc	7	759,48	DATI CA	TASTAL	.1				
Superficie libera	mq		45,03	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	4,99	mappale		44	23			
Rapporto di copertura	%		70,40	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.8a	UE.8b	UE.8c		
irrilevanti				irrilevanti						
scarsi	Х			scarsi		Х				
modesti				modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.8a	UE.8b	UE.8c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	<u> </u>			nti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizior	nali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х				
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero										

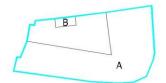
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Contu Luisa
UNITA' EDILIZIA n° 8 INDIRIZZO: via Fontana Lai 43

51p

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA			ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc51p=	107,12	mq	Hm51p=	7,09	ml	V51p =	759,48	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			



Totale volumetria

759,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

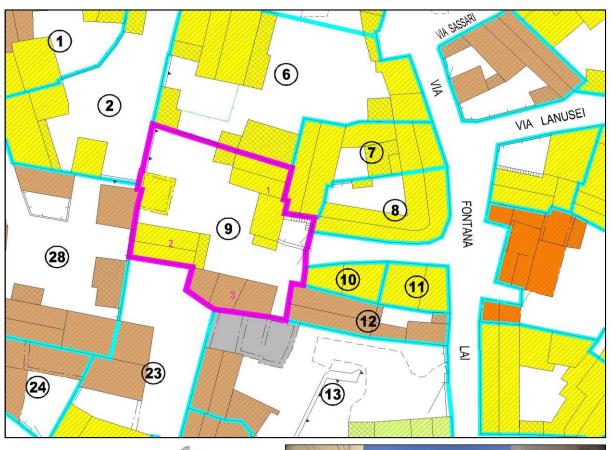


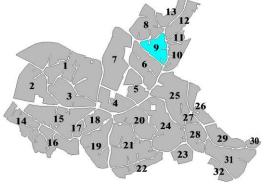
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Contu Sandro

ISOLATO n° 9

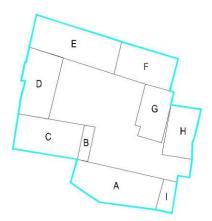
ISOLATO n° 9							Contu Sandro						
UNITA' EDILIZIA n° 9				IRIZ			via Fontana Lai 39-41						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato					Ш	_	prima del 1900			Х	\vdash	_	\vdash
piano terra	X		Х		Н	_	tra il 1900 e il 1950	X	X	_	\vdash	\dashv	H
piano primo	Х	Х			Н	_	tra il 1951 e il 2000	X	Х	_	\vdash	\dashv	L
piano secondo/sottotetto			X	:-1	Ш	<u> </u>	dopo il 2000	-4-	41				L
STRUTTURE VERTICALI	_			erial	<u> </u>			sta	to a	cor	serv	azıc	on
pietre	_		Х		Н	<u> </u>	scarso			\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	\vdash	\dashv	H
aterizi	_				Н	_	mediocre	X	Х	Х	\vdash	\dashv	H
adiri		H			Н	H	discreto			H	\vdash	\dashv	H
blocchi cls					Н	_	buono				\vdash	\dashv	H
misto	Х	Х			Н	_					\vdash	\dashv	H
altro					Ш	L						_	L
STRUTTURE VERTICALI	.,,	1.7		ture				_			serv	azıc	on
intonaco non pitturato	X	X	Х		$\vdash\vdash$	\vdash	scarso	X	Х	X	$\vdash \vdash$	-	H
intonaco pitturato					$\vdash\vdash$	_	mediocre		\vdash		\vdash	-	H
pietra a vista	-				$\vdash\vdash$	<u> </u>	discreto				$\vdash \vdash$	\dashv	H
rivestimento					$\vdash\vdash$	_	buono		\vdash		\vdash	-	\vdash
non finito			m c i	ori-'		_		04-	10 -J				
STRUTTURE ORIZZONTALI			_	erial			agarra	sta	io di		serv	aZiC	חכ
egno	_		X		Н	_	scarso			Х	\vdash	\dashv	H
ferro	- V	\ \ \			Н	_	mediocre	X	Х		\vdash	\dashv	H
atero-cemento	Х	Х			Н	H	discreto			H	\vdash	\dashv	H
controsoffitto	_				Н	<u> </u>	buono	_			\vdash	\dashv	H
altro			11		Ш		-1-1- 11						L
COPERTURE	_		tipo	logie	;		stato di	_	serva		ne st	rutt	ur
alda unica		\ \ \	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		Н	H	scarso	X	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Х	\vdash	\dashv	\vdash
doppia falda	Х	Х	Х		Н	H	mediocre		X	H	\vdash	\dashv	H
padiglione	V	H			Н	-	discreto			H	\vdash	\dashv	H
tetto piano	Х	H			Н	H	buono			H	\vdash	\dashv	H
COPERTURE				o wi o l				242	ا ما			i	_
	V		X	erial	<u> </u>		agarag	X	_	X	serv	azio	211
coppi sardi	^	X	^		Н	_	scarso mediocre	^	^	^	\vdash	\dashv	\vdash
tegole marsigliesi	_	H			Н	_				H	\vdash	\dashv	H
tegole portoghesi	_	H			Н	_	discreto			H	\vdash	\dashv	H
astre eternit pannelli	_	H			Н	_	buono			H	\vdash	\dashv	H
altro	_	H			Н	_				H	\vdash	\dashv	H
INFISSI			mot	orial	L I	_		oto	to di	001	L COTY	ozie	
egno	Х		mate X	erial	•		scarso	X	_	X	serv	aZIC	ווכ
metallo / alluminio	^	\vdash	 ^		\vdash		mediocre		Х	 ^	\vdash	\dashv	H
materiali plastici		\vdash			$\vdash\vdash$	_	discreto		 ^	\vdash	\vdash	\dashv	\vdash
misto	_	Х			Н	_	buono		-	\vdash	\vdash	\dashv	H
DESTINAZIONE D'USO		_^			Ш	_	ALTEZZA VANI					_	
residenziale	Х	v						V	v				
commerciale	^	Х			$\vdash\vdash$	_	adeguata non adeguata	X	X	Х	\vdash	\dashv	\vdash
uffici					\vdash	_	non rilevata			_	\vdash	\dashv	\vdash
servizi		\vdash			Н	\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE				ш		-
altro			Х		\vdash		buona						۴
PROPRIETA'						_	sufficiente	X	X		\vdash	\dashv	\vdash
pubblica							scarsa	_	<u> </u>	Х	\vdash	\dashv	H
orivata	Х	Х	X		$\vdash\vdash$	\vdash	non rilevato		\vdash	 ^	\vdash	\dashv	\vdash
ecclesiastica		^	^		$\vdash\vdash$		INTERVENTI SUBITI						6
UTILIZZO						_	restauro / ristrutturazione						F
								v	V	\vdash	\vdash	\dashv	H
abitato / utilizzato		\vdash			$\vdash\vdash$	\vdash	ampliamento	X	X	\vdash	\vdash	-	\vdash
abitato saltuariamente		<u> </u>					sopraelevazione				\square	\dashv	H
disabitato		X	X				demolizione e ricostruzione						

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Contu Sandro
UNITA' EDILIZIA n° 9 INDIRIZZO: via Fontana Lai 39-41

UNITA' EDILIZIA n° 9		INDIRIZ	ZZO:	via Fontana Lai 39-41				
SC	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq	4	145,89	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq	1	82,16	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,02					
Volume edificato	mc	8	36,82	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq	2	263,73	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,88	mappale		2689	-3740	
Rapporto di copertura	%		40,85	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	SCHEDA DI RILEV DATI URBANISTICI erficie del lotto mq 44 erficie coperta mq 18 zza alla gronda ml e me edificato mc 83 erficie libera mq 26 erficie libera mc/mq porto di copertura % 4 CARATTERI TRADIZIONALI UE.9a UE.9b vanti si esti X ni X voli TIPOLOGIA ED 1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradiziona 2 - Fabbricato con caratteristiche miste 4 - Fabbricato di recente edificazione 5 - Rudere			VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni		Х		buoni			Х	
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.9a	UE.9b	UE.9c
				anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche t	tradizior	nali				Х	
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х		
	zione							
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.9a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.9b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

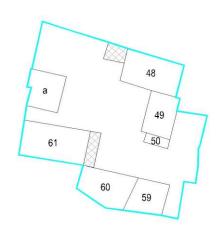
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, E su due livelli, costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo H).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Contu Sandro
UNITA' EDILIZIA n° 9 INDIRIZZO: via Fontana Lai 39-41

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPE	RFICII	Ξ.	ALTEZ		LA	CALCO	LO VOLU	ME
COP	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc48 =	35,75	mq	Hm48 =	6,02	ml	V48 =	215,22	mc
Sc49 =	23,27	mq	Hm49 =	5,47	ml	V49 =	127,29	mc
Sc50 =	4,25	mq	Hm50 =	1,70	ml	V50 =	7,23	mc
Sc59 =	21,54	mq	Hm59 =	1,86	ml	V59 =	40,06	mc
Sc60 =	31,90	mq	Hm60 =	3,63	ml	V60 =	115,80	mc
Sc61 =	42,40	mq	Hm61 =	5,98	ml	V61 =	253,55	mc
Sca =	23,05	mq	Hma =	3,37	ml	Va =	77,68	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 182,16 mq.

Totale volumetria

836,82 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

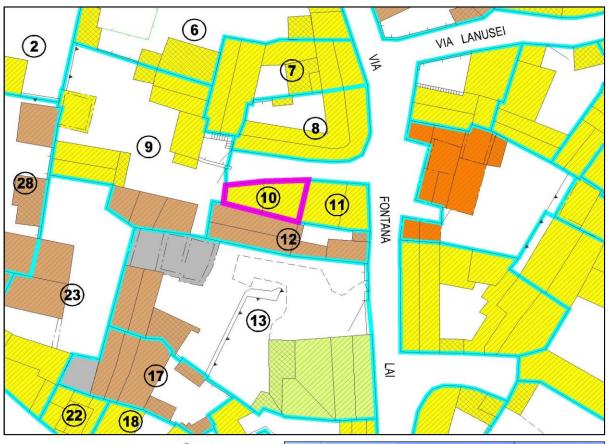


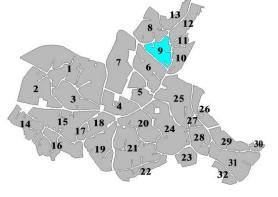
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Usai Maria

ISOLATO n° 9

ISOLATO n° 9						! :	Eredi Usai Maria						
UNITA' EDILIZIA n° 10					ZO:		via Fontana Lai 37						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE		_				_
seminterrato	_				Ш		prima del 1900	_	╙		Ш		
piano terra	Х				\sqcup		tra il 1900 e il 1950	_	╙		Ш		_
piano primo	Х				\vdash		tra il 1951 e il 2000	Х	┞	_	Ш		_
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000		L		Ш		
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre	_				\vdash		scarso	_	┞	_	Ш		_
laterizi					\sqcup		mediocre	_	<u> </u>		Ш		
ladiri					\sqcup		discreto	Х	<u> </u>		Ш		
blocchi cls					\sqcup		buono	_	<u> </u>		Ш		
misto	Х				Ш				_		Ш		
altro					Ш						Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato			_	_	Щ		scarso		\vdash		Щ		L
intonaco pitturato	Х	_			Щ		mediocre	Х	$oxed{}$		Ш		\vdash
pietra a vista		_			Щ		discreto		$oxed{}$		Ш		L
rivestimento					Ш		buono		L				
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	/azi	one
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	Х						discreto	Х					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		1	tipo	logi	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica	Х						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	Х					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	/azi	one
coppi sardi							scarso						П
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi					П		discreto	Х			П		П
lastre eternit	Х						buono				П		П
pannelli					П						П		
altro					П						П		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	icor	serv	/azi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio					П		mediocre				П		
materiali plastici					П		discreto	Х			П		
misto	Х				П		buono				П		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale					\Box		non adeguata		Т		П		Г
uffici					\Box		non rilevata		Т		П		Г
servizi					\Box		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro					\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash		Н		т
pubblica							scarsa		\vdash		\vdash		т
privata	Х				\vdash		non rilevato		\vdash	\vdash	Н		\vdash
ecclesiastica					$\vdash \vdash$	_	INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
abitato saltuariamente		\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		sopraelevazione		\vdash	\vdash	H		\vdash
disabitato	Х		\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$	_	demolizione e ricostruzione		\vdash		H		\vdash
NATIONAL PROPERTY.	_ ^	1					GOTTOTIZIONO O NOOSUUZIONE		1	1			1

ISOLATO n° 9		PROF	PRIETA':	Eredi Usai Maria					
UNITA' EDILIZIA n° 10		Mq 46,36 mq 46,36 ml 6,21 mc 283,58		via Fontana Lai 37					
SO	CHEDAI	DI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE					
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО		
Superficie del lotto	mq		46,36	Rapporto di copertura		%	7	70,00	
Superficie coperta	ml 6,21 mc 283,58		46,36	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00	
Altezza alla gronda	ml		6,21						
Volume edificato	mc 283,58 mq 0,00 fc mc/mq 6,12 m		283,58	DATI CA	TASTAL	J			
Superficie libera	mq 0,00 fc mc/mq 6,12 m		0,00	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq 6,12 n		6,12	mappale		248	31p		
Rapporto di copertura			•	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10	0b UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi	Х			scarsi		Х			
modesti				modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.10a	UE.10b	UE.10c	
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti					
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali						
A3 - Fabbricato con caratteristiche						Х			
A4 - Fabbricato di recente edificaz	ione								
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									

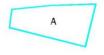
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Usai Maria
UNITA' EDILIZIA n° 10 INDIRIZZO: via Fontana Lai 37

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc55 =	17,99	mq	Hm55 =	5,97	ml	V55 =	107,40	mc
Sc56 =	28,37	mq	Hm56 =	6,21	ml	V56 =	176,18	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 46,36 mq.

Totale volumetria

283,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

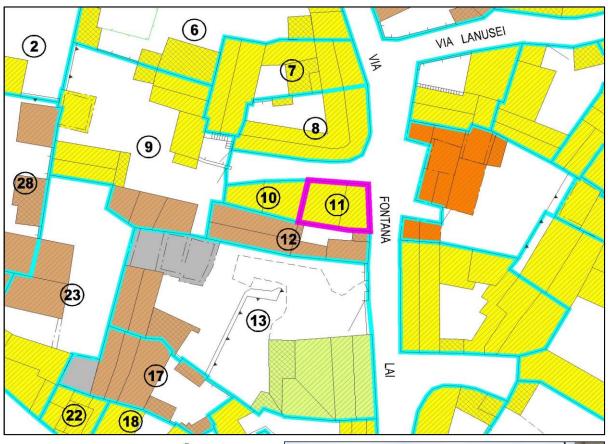
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 9			PR	OPR	IETA	' :	Atzeni Elio						
UNITA' EDILIZIA n° 11					ZO:		via Fontana Lai 33-35						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
STRUTTI	JRE -	- MA	TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato							prima del 1900		L		Ш		L
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950		L		Ш		L
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000	Х			Ш		L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000				Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre							scarso		L		Ш		L
laterizi							mediocre		L		Ш		L
ladiri					Ш		discreto	Х			Ш		L
blocchi cls							buono		\bot				
misto	Х								\bot				
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azi	one
intonaco non pitturato	Х						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	Х					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito					\Box						П	\Box	
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	/azi	one
legno	Т				П		scarso	Т					Г
ferro					\Box		mediocre		Т		П		Г
latero-cemento	Х				П		discreto	Х	Т		П		Г
controsoffitto					\Box		buono				П		
altro					ш				\vdash		М		
COPERTURE			tipo	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica	Х	Т	Ċ		П		scarso	Х					Г
doppia falda	-				\Box		mediocre	-	\vdash		Н		Н
padiglione					\Box		discreto		\vdash		Н		Н
tetto piano					\Box		buono		\vdash		\Box		
altro					\Box				\vdash		Н		Н
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	_			J. 101			scarso	X		-			
tegole marsigliesi	_				\vdash		mediocre	 ^	\vdash		Н		\vdash
tegole portoghesi	-						discreto	+	\vdash	\vdash	Н		\vdash
lastre eternit	Х	\vdash	H	H	\vdash		buono		\vdash	H	\vdash		\vdash
pannelli	^	\vdash			\vdash		Duorio		\vdash		\vdash		
altro	_	\vdash			\vdash			-	\vdash		\vdash		\vdash
INFISSI			mate	erial	i			cto	to d	COL	nserv	,ozi	one
legno			···at	orial			scarso	Sid	J u	501	.561	uZI	3116
metallo / alluminio		\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		mediocre		\vdash	\vdash	Н		\vdash
materiali plastici	-	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		discreto	Х	\vdash	\vdash	Н	-	\vdash
misto	Х	-					buono	<u> </u>	₩		\vdash	-	H
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
	V							V					
residenziale	Х	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		adeguata	Х	\vdash		$\vdash\vdash$		\vdash
commerciale		\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		non adeguata	-	\vdash		Н		\vdash
uffici					\vdash		non rilevata						
servizi	_		\vdash	\vdash	\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona		₩	<u> </u>	Ш		<u> </u>
PROPRIETA'							sufficiente	Х	₩	<u> </u>	Ш		—
pubblica					$\vdash \vdash$		scarsa		\vdash	<u> </u>	Ш		<u> </u>
privata	Х	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		\vdash	_	Ш		\vdash
abitato / utilizzato							ampliamento		$oxedsymbol{oxed}$		Ш		$oxed{oxed}$
abitato saltuariamente					LΤ		sopraelevazione						
													1
disabitato	Х						demolizione e ricostruzione				rile 2		

i in	NO I AN	, iool	ANLOGIA	TO DEL CENTRO GIORIOG						
ISOLATO n° 9		PROP	RIETA':	Atzeni Elio						
UNITA' EDILIZIA n° 11		INDIR	IZZO:	via Fontana Lai 33-35						
S	CHEDA D	OI RILE	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE						
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET	го			
Superficie del lotto	mq		56,51	Rapporto di copertura		%		70,00		
Superficie coperta	mq		56,51	Indice di fabbricazione		mc/m	nq	3,00		
Altezza alla gronda	ml		6,61							
Volume edificato	mc		307,41	DATI CA	TASTAL	.l				
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a			
Indice di fabbricazione	mc/m	q	5,44	mappale		248	81p			
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11	b UE.11c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c		
irrilevanti				irrilevanti		Х				
scarsi	Х			scarsi						
modesti				modesti						
buoni				buoni						
notevoli				notevoli						
	TIPOL	OGIA I	EDILIZIA			UE.11a	UE.11b	UE.11c		
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali rileva	nti						
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	onali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche	2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali 3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazi	- Fabbricato con caratteristiche miste									
A5 - Rudere										
A6 - Lotto libero				·						

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Atzeni Elio

UNITA' EDILIZIA n° 11 INDIRIZZO: via Fontana Lai 33-35

DATI PLANOVOLUMETRICI

	ERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc57 =	33,31	mq	Hm57 =	6,61	ml	V57 =	220,18	mc
Sc58 =	23,20	mq	Hm58 =	3,76	ml	V58 =	87,23	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Tatala	aa.rfi	-1-						

Totale superficie coperta: 56,51 mq.

Totale volumetria

307,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

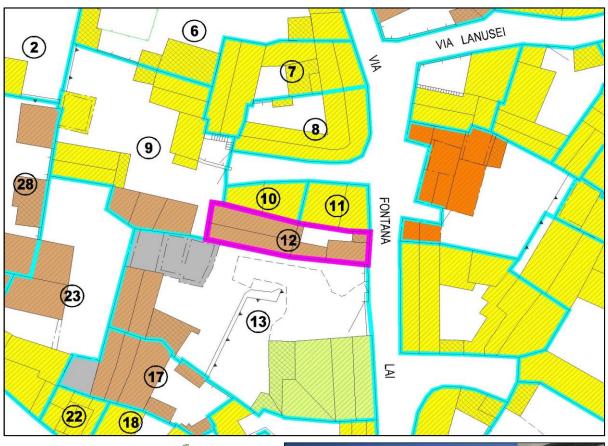
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Atzeni Antonino
UNITA' EDILIZIA n° 12 INDIRIZZO: via Fontana Lai 31

ISOLATO nº 9							Atzeni Antonino						
UNITA' EDILIZIA n° 12	CILIE	D.A.		IRIZ			via Fontana Lai 31						
							TO DELLE UNITA' EDILIZIE ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
	_				_	_		1	2	2		_	_ c
Volume elementare LIVELLO DI PIANO	1	2	3	4	5	6	Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	6
								_					
seminterrato		⊬				H	prima del 1900	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \			$\vdash\vdash$	$\vdash\vdash$	H
piano terra	X	┝		H		H	tra il 1900 e il 1950	X			$\vdash\vdash$	$\vdash\vdash$	⊬
piano primo	Х	-	_				tra il 1951 e il 2000	Х			\square		┡
piano secondo/sottotetto		_			_		dopo il 2000		1 - 1				
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	ı			sta	to d	cor	nser	/azı	on
pietre	Х	-					scarso	_			\square	\square	L
laterizi	_	-					mediocre	-		<u> </u>	\square	$\vdash \vdash$	┡
ladiri	_	-					discreto	X			\square	\square	L
blocchi cls							buono	_		<u> </u>	\square	\square	L
misto								_		<u> </u>	\square	\square	L
altro		L	<u> </u>								Ш		L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	on
intonaco non pitturato	Х	<u> </u>	<u> </u>			_	scarso	1	_	_	Ш		\vdash
intonaco pitturato		\vdash	\vdash			_	mediocre	X			Ш		\vdash
pietra a vista	_	\vdash	\vdash			_	discreto	1	_		Ш		\vdash
rivestimento	_	\vdash	\vdash			_	buono	1	_		Ш		L
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	on
legno	Х	\perp	\perp				scarso				Ш		L
ferro							mediocre	Х			Ш		L
atero-cemento							discreto				Ш		L
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tur
falda unica							scarso						Г
doppia falda	Х						mediocre	Х					
padiglione							discreto						Г
tetto piano							buono						Г
altro											П		Г
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	on
coppi sardi	Х	П	П			П	scarso	Т	П				Г
tegole marsigliesi							mediocre	Х			П		Т
tegole portoghesi							discreto				М		Т
lastre eternit							buono				\Box		H
pannelli											\Box		H
altro											\Box		T
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	on
legno							scarso						Г
metallo / alluminio							mediocre				\Box		H
materiali plastici		\vdash					discreto	Х			H		\vdash
misto	Х	\vdash				\vdash	buono	Ť	\vdash		\vdash		\vdash
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					Г
commerciale	^						non adeguata	<u> </u>			\vdash		\vdash
uffici							non rilevata				\vdash		\vdash
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			\vdash			\vdash	buona	T					Г
PROPRIETA'							sufficiente	Х		\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
pubblica							scarsa	 ^	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	-	\vdash
	v	\vdash	\vdash		<u> </u>	\vdash	non rilevato	-	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$		\vdash
privata	X						INTERVENTI SUBITI						_
occlosiastica		1	1					_					
							rootouro / riotrutturozione						1
UTILIZZO	11/						restauro / ristrutturazione	_			Щ	\longrightarrow	Н
UTILIZZO abitato / utilizzato	Х						ampliamento						F
ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato	Х												

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Atzeni Antonino
UNITA' EDILIZIA n° 12 INDIRIZZO: via Fontana Lai 31

UNITA' EDILIZIA n° 12		INDII	RIZZO:	via Fontana Lai 31				
S	CHEDA D	I RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		105,94	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq 105, mq 85,, ml 7,6 mc 555, mq 20, mc/mq 5,2 % 81, LI UE.12a UE.12b U			Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		7,66					
Volume edificato	mc		555,64	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		20,09	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	5,24	mappale		43	376	
Rapporto di copertura	%		81,04	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.1	2b UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradiz	ionali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradiz	ionali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

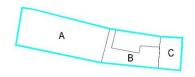
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi B-C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

PROPRIETA': Atzeni Antonino ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA nº 12 INDIRIZZO: via Fontana Lai 31

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE COPERTA

ALTEZZA ALLA

GRONDA

				•			-	•• /	
	Sc52 =	16,53	mq	Hm52 =	3,70	ml	V52 =	61,16	mc
	Sc53 =	9,66	mq	Hm53 =	3,88	ml	V53 =	37,48	mc
	Sc54 =	59,66	mq	Hm54 =	7,66	ml	V54 =	457,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
54	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
53 52	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
	Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: mq. 85,85

Totale volumetria

CALCOLO VOLUME

 $V = Sc \times Hm$

555,64 mc.

i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della N.B.: richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

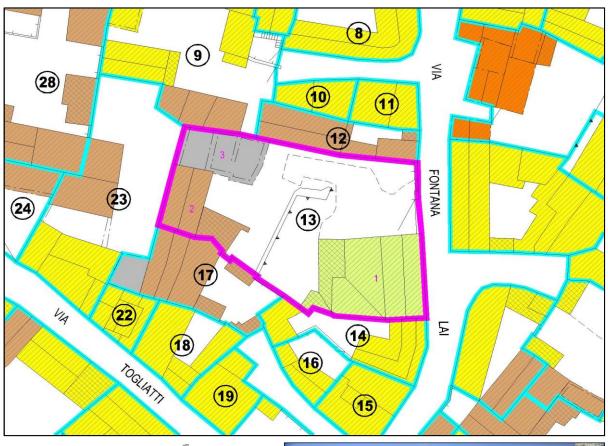


Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Secci Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 13

INDIRIZZO: via Fontana Lai 27-29

ISOLATO nº 9				OPK IRIZ			Secci Francesco						
UNITA' EDILIZIA n° 13	SCHE	D.A.					via Fontana Lai 27-29 TO DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	UKE -	WA 2	3		_		Volume elementare	1	2	2	4	E	6
LIVELLO DI PIANO	1		3	4	Э	ь	PERIODO DI COSTRUZIONE	1		3	4	5	6
	_						prima del 1900	_		V			
seminterrato	- V		V	Н		H	tra il 1900 e il 1950	_		X	\vdash	\dashv	
piano terra	X	X	Х	Н				- V	Х	$\vdash\vdash$	\vdash	\dashv	H
piano primo	Х	X		Н			tra il 1951 e il 2000	Х		\vdash		\dashv	
piano secondo/sottotetto			Х	<u></u>			dopo il 2000	-1-	1 - 1				L
STRUTTURE VERTICALI	_		_	erial	· ·			sta	to d		serv	azıc	on
pietre		Х	X	Н			scarso	_		Х	\vdash	\dashv	L
aterizi	Х	_		Н			mediocre	_		\vdash	\vdash	\dashv	L
adiri		_		Ш			discreto		X	\square	\vdash	_	
blocchi cls		_		Ш		_	buono	Х	_	Ш		_	L
misto				Щ		_				Ш		_	
altro				Ш									
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	serv	azio	on
ntonaco non pitturato				Ш			scarso				Ш		L
intonaco pitturato		$oxed{oxed}$		Ш			mediocre			Ш	Щ		L
pietra a vista		Х		oxdot			discreto		Х	\square			L
rivestimento							buono						
non finito	Х												Ĺ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	on
legno		X					scarso						
erro							mediocre						
atero-cemento	Х						discreto		Х				
controsoffitto							buono	Х					
altro													Г
COPERTURE		1	tipo	logie)		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ur
falda unica							scarso	Т					П
doppia falda	Х	Х					mediocre		Х			\neg	
padiglione							discreto					\neg	
tetto piano							buono	Х				\neg	
altro				П								\neg	Т
COPERTURE			mate	erial				sta	to di	cor	serv	azio	on
coppi sardi		Х					scarso						
tegole marsigliesi		-		Н			mediocre	_	Х	\vdash	\vdash	\dashv	Н
tegole portoghesi	Х			Н			discreto	_		\vdash		\dashv	
astre eternit				Н			buono	Х		\vdash		\dashv	
pannelli				Н			Duone	 ^		H		\dashv	
altro				Н				+		H		\dashv	
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	COL	serv	azio	on
legno			ındi	or ial			scarso	Sid	.o u	COI	ISEI V	azi(J11
metallo / alluminio	Х	X		\vdash		\vdash	mediocre		Х	$\vdash\vdash$	\vdash	\dashv	\vdash
materiali plastici		\vdash	\vdash	Н		\vdash	discreto	-	^	$\vdash\vdash$	\vdash	\dashv	\vdash
misto				$\vdash\vdash$			buono	v		\vdash	\vdash	-	\vdash
								Х				_	L
DESTINAZIONE D'USO		V	V				ALTEZZA VANI	1,7	V				
residenziale	Х	X	X	$\vdash\vdash$		_	adeguata	X	X	\vdash	$\vdash \vdash$	_	_
commerciale	-	<u> </u>		$\vdash\vdash$			non adeguata	-	_	\	\vdash	_	L
uffici		<u> </u>	_	$\vdash\vdash$		_	non rilevata			Х	Ш		L
servizi		_		Щ		_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE	1					
altro		L		Щ			buona	Х		Ш	Щ		L
PROPRIETA'							sufficiente		Х		\square		L
pubblica				Ш			scarsa				Ш		L
orivata	Х	X	X	Ш			non rilevato		L	X			L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
							restauro / ristrutturazione						
UTILIZZO													
	Х						ampliamento		L				L
abitato / utilizzato	X						ampliamento sopraelevazione						
UTILIZZO abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato	X	Х	X										

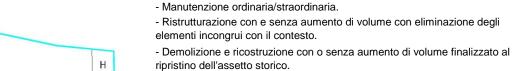
ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Secci Francesco

1.002/11.0				COCOI I I allicoco				
UNITA' EDILIZIA n° 13		INDIRI	ZZO:	via Fontana Lai 27-29				
S	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	·O	
Superficie del lotto	mq		675,63	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		179,82	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		6,40					
Volume edificato	mc		909,07	DATI CA	TASTAL	ı		
Superficie libera	mq		495,81	foglio		29)/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,35	mappale		563-	3016	
Rapporto di copertura	%		26,62	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13k	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti	X			irrilevanti		Х		
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni		Х	X	buoni			Х	X
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali				Х	
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edifica:	zione					Х		
A5 - Rudere								Х
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

dell'art.20 delle N.T.A. Interventi ammessi:

Prescrizioni e vincoli

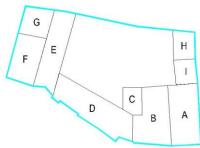


UE.13b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

UE.13a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



UE.13c: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

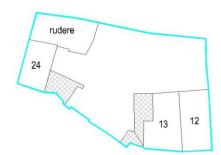
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, vetromattone, copertura piana corpo E, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su due livelli, costruzione corpi D, E, H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo I).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo F.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Secci Francesco
UNITA' EDILIZIA n° 13 INDIRIZZO: via Fontana Lai 27-29

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc12 =	64,86	mq	Hm12 =	6,40	ml	V12 =	415,10	mc				
Sc13 =	67,05	mq	Hm13 =	3,58	ml	V13 =	240,04	mc				
Sc24 =	47,91	mq	Hm24 =	5,30	ml	V24 =	253,92	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 179,82 mq.

Totale volumetria

909,07 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

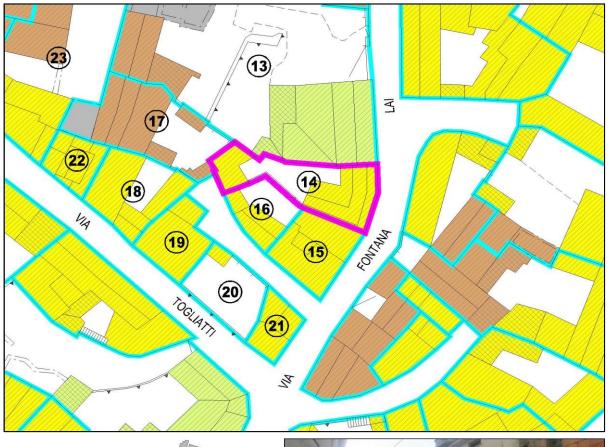


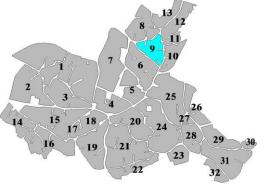
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Colantuono Antonio

ISOLATO n° 9

ISOLATO n° 9							Colantuono Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 14					ZO: via Fontana Lai 25								
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato			<u> </u>		_		prima del 1900		\vdash		Щ	_	
piano terra	X	H	⊢		_	_	tra il 1900 e il 1950	Х	₩	_	$\vdash \vdash$	_	\vdash
piano primo piano secondo/sottotetto	X		-		_		tra il 1951 e il 2000	_	-		\vdash	\dashv	H
STRUTTURE VERTICALI	Х			orial	Ŀ		dopo il 2000	242	ا		nserv		
			mat	eriai			200raa	Sta	to ai	COI	iserv	azio	DITE
pietre laterizi			\vdash		_		scarso mediocre	-	\vdash		\vdash	\dashv	\vdash
ladiri							discreto	_	\vdash		\vdash	\dashv	H
blocchi cls			\vdash		H		buono	Х	\vdash		\vdash	\dashv	H
misto	Х	\vdash	\vdash				buono	<u> </u>	\vdash		\vdash	\dashv	
altro	^	\vdash	\vdash					_	\vdash		\vdash	\dashv	\vdash
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	ser	/azi	one
intonaco non pitturato	Х		1				scarso	7.0		331			
intonaco pitturato		\vdash	+	\vdash		\vdash	mediocre		\vdash		H	\dashv	
pietra a vista		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash	discreto		\vdash		\vdash	\dashv	
rivestimento		\vdash	T	T		T	buono	Х	\vdash		\Box	\dashv	
non finito			\vdash						\vdash		П	\neg	Г
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azi	one
legno	т		П				scarso	Т			П		Г
ferro							mediocre					\neg	
latero-cemento	Х						discreto				П	\neg	
controsoffitto	-		\vdash				buono	Х	\vdash		П	\neg	
altro											\Box	\neg	
COPERTURE			tipo	logie	9		stato di	cons	serv	azio	ne st	rutt	ura
falda unica			Ė			П	scarso	Т					П
doppia falda	Х						mediocre					\neg	Г
padiglione							discreto					\neg	Г
tetto piano							buono	Х					Г
altro													
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azi	one
coppi sardi	Х						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	Х					
pannelli													
altro													П
INFISSI			mat	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	one
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	Х						buono	Х					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						Ĺ
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa		$oxedsymbol{oxed}$		Ш		
privata	Х						non rilevato				Ш		
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	Х	$oxed{oxed}$		Ш		
abitato / utilizzato	Х						ampliamento		$oxed{oxed}$		Ш		
abitato saltuariamente							sopraelevazione	_	$oxed{oxed}$		Ш		L
disabitato		$oxed{oxed}$					demolizione e ricostruzione		$oxed{oxed}$		Ш		
							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	017	

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Colantuono Antonio

ISOLATO II 9	IEIA.	: Colantuono Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 14	ZO:	via Fontana Lai 25						
S	CHEDA DI	RILEV	AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	ICI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq	1	31,60	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	8	35,52	Indice di fabbricazione	q	3,00		
Altezza alla gronda	ml		8,62					
Volume edificato	mc	6	05,73	DATI CA	TASTAL	.1		
Superficie libera	mq	4	16,08	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq		4,60	mappale		3448	-568p	
Rapporto di copertura	%	6	64,98	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a U	JE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.14a	UE.14b	UE.140
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.14a	UE.14b	UE.140
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tra	adizion	ali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tra	adizion	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								
	INDIDIZZI	I E DDE	CCDIZI	ONLDI DIANIFICAZIONE				

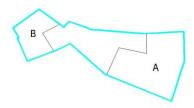
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

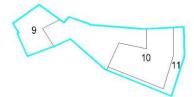


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, zoccolatura.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Colantuono Antonio UNITA' EDILIZIA n° 14 INDIRIZZO: via Fontana Lai 25

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc9 =	23,89	mq	Hm9 =	3,60	ml	V9 =	86,00	mc				
Sc10 =	44,17	mq	Hm10 =	8,62	ml	V10 =	380,75	mc				
Sc11 =	17,46	mq	Hm11 =	7,96	ml	V11 =	138,98	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 85,52 mq.

Totale volumetria

605,73 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

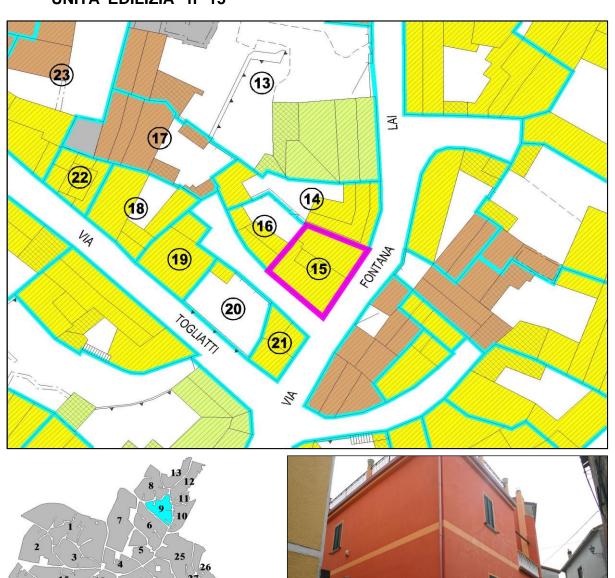
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Boi Paolo

ISOLATO n° 9			PR	OPRIETA': Boi Paolo									
UNITA' EDILIZIA n° 15			INDIRIZZO: via Fontana Lai 21										
							DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						_
seminterrato			_	_	\sqcup		prima del 1900		<u> </u>	<u> </u>	Ш		╙
piano terra	Х				\vdash		tra il 1900 e il 1950		<u> </u>	<u> </u>	Ш		╙
piano primo	X				\vdash		tra il 1951 e il 2000	X	<u> </u>	<u> </u>	Ш		╙
piano secondo/sottotetto			L,	<u> </u>	<u></u>		dopo il 2000		<u>Ļ.</u>	L	Ш		_
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	ı			sta	to di	cor	nser	/azı	one
pietre		_	_	_	\vdash		scarso		<u> </u>	<u> </u>	\square		⊢
laterizi			H	H	\vdash	_	mediocre		⊬	⊬	$\vdash\vdash$	$\vdash\vdash$	⊬
ladiri	_		H	H	\vdash		discreto	v	⊬	⊬	$\vdash\vdash$	-	⊢
blocchi cls	v				\vdash		buono	X	-	-	$\vdash\vdash$		⊢
misto	X					_			⊢	⊢	$\vdash\vdash$		⊢
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				oto	to d	001	nserv	,o-i	one
intonaco non pitturato			mil	lure			ecareo	Sta	io di	COL	ISEI\	razio	one
intonaco pitturato	X	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	_	scarso mediocre	-	\vdash	\vdash	Н	$\overline{}$	\vdash
pietra a vista	<u> </u> ^	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		discreto	-	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	-	\vdash
rivestimento	-	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash		buono	X	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	-	\vdash
non finito	-		\vdash	\vdash	\vdash	_	buono	_	\vdash	\vdash	$\vdash\vdash$	\square	\vdash
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial				sta	to d	CO	nserv	vazi	one
legno			IIIau	- I I al		_	scarso	Sta	lo ui	COI	ISCI	/azı	One
ferro						_	mediocre		\vdash	_	$\vdash\vdash$		⊢
latero-cemento	X						discreto				\vdash	\Box	\vdash
controsoffitto	^						buono	X		\vdash	\vdash	\Box	\vdash
altro							buono	_^		\vdash	\vdash	\Box	\vdash
COPERTURE		<u> </u>	tinol	logie	<u> </u>		stato di	cons	erv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica	_						scarso						
doppia falda							mediocre				\vdash	\vdash	\vdash
padiglione						_	discreto		\vdash		H	\neg	\vdash
tetto piano	Х					_	buono	Х	\vdash		H	\neg	\vdash
altro						_		-			\vdash		\vdash
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
coppi sardi	_						scarso						
tegole marsigliesi					\vdash		mediocre				\Box		\vdash
tegole portoghesi					\vdash		discreto		\vdash		\Box	\neg	\vdash
lastre eternit					\vdash		buono				\Box	\neg	\vdash
pannelli					\Box						H		\vdash
altro					\Box				\vdash		\Box		\vdash
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	COL	nserv	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio	Х				\Box		mediocre				П	\neg	
materiali plastici					\sqcap		discreto				П	\neg	
misto							buono	Х			П	\Box	Т
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	Х					
PROPRIETA'							sufficiente						
							scarsa						
pubblica	V						non rilevato						
pubblica privata	X												
privata ecclesiastica	X						INTERVENTI SUBITI						
privata	_ X						restauro / ristrutturazione	Х					
privata ecclesiastica							restauro / ristrutturazione ampliamento	X					E
privata ecclesiastica UTILIZZO	X						restauro / ristrutturazione	Х					
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione ampliamento	X					

ISOLATO n° 9		PRO	PRIETA':	Boi Paolo				
UNITA' EDILIZIA n° 15		INDIF	RIZZO:	via Fontana Lai 21				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANIST	ICI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		89,94	Rapporto di copertura		%		70,00
Superficie coperta	mq		89,94	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		8,51					
Volume edificato	mc		445,68	DATI CA	TASTAL	I		
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	4,96	mappale		56	69	
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.1	5b UE.15c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti		Х		
scarsi	Х			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradizi	ionali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradizi	ionali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

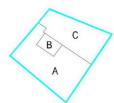
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, pittura esterna, zoccolatura, riquadratura vano porta, copertura piana corpi A-B-C, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Boi Paolo INDIRIZZO: via Fontana Lai 21

DATI PLANOVOLUMETRICI

	/	_			
,	/}		4	-	7
(<	6	\	/	
	1	5	/	7	
		1	/		

	ERFICI PERTA			ZA AL ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc4 =	35,24	mq	Hm4 =	2,65	ml	V4 =	93,39	mc				
Sc5 =	49,22	mq	Hm5 =	6,21	ml	V5 =	305,66	mc				
Sc6 =	5,48	mq	Hm6 =	8,51	ml	V6 =	46,63	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 89,94 mq.

Totale volumetria

445,68 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



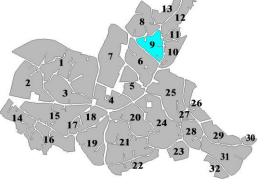
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pichiri Gianfranco

ISOLATO n° 9			PR	PROPRIETA': Pichiri Gianfranco									
UNITA' EDILIZIA n° 16			INDIRIZZO: via Fontana Lai 19										
							NTO DELLE UNITA' EDILIZIE						
	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900	Х	$oxed{oxed}$	igspace	Ш		닏
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	_	$oxed{oxed}$	igspace	Ш		╙
piano primo					Ш		tra il 1951 e il 2000	_	닏	L	Ш		╙
piano secondo/sottotetto	Х				Ш		dopo il 2000		<u></u>		Ш		\perp
STRUTTURE VERTICALI	_		mate	erial	li			sta	to d	cor	nserv	vazi	one
pietre	Х				\vdash		scarso	_	╙	<u> </u>	\square	<u> </u>	╙
laterizi		_	_	_			mediocre	_	ــــــ	<u> </u>	\square	_	╙
ladiri			_	_	Ш		discreto	Х	╙	<u> </u>	Ш	<u> </u>	╙
blocchi cls			_	_	Ш		buono	_	╙	<u> </u>	Ш	<u> </u>	╙
misto		_	_	_				_	ــــــ	<u> </u>	\square	_	╙
altro									L_		Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				_	to d	cor	nserv	vazi	one
intonaco non pitturato		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\sqcup		scarso	Х	\vdash	<u> </u>	Ш	<u> </u>	₩
intonaco pitturato	X	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		mediocre		\vdash	<u> </u>	Ш	<u> </u>	₩
pietra a vista	Х				\vdash		discreto		\vdash	<u> </u>	Ш	<u> </u>	<u> </u>
rivestimento	_		_	_			buono	_		<u> </u>	\square	_	╙
non finito				L							Ш		
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	i			_	to d	cor	nser	vazi	one
legno	Х				Ш		scarso	Х	$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
ferro					Ш		mediocre		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
latero-cemento					Ш		discreto	_	닏	L	Ш		╙
controsoffitto					Ш		buono		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	\square		L
altro					Ш				<u></u>		Ш		L
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	_	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso	X	$oxed{oxed}$		\square		L
doppia falda	Х						mediocre		$oxed{oxed}$		\square		
padiglione							discreto		$oxed{oxed}$		\square		
tetto piano					Ш		buono		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		L
altro									<u> </u>		Ш		
COPERTURE			mate	erial	li			_		cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso	X	$oxed{oxed}$		\square		
tegole marsigliesi							mediocre				\square		
tegole portoghesi					Ш		discreto				Ш		
lastre eternit							buono		\bot		Ш		
pannelli					Ш						Ш		
altro									L		Ш		
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno	Х						scarso	Х	$oxedsymbol{oxed}$	$oxedsymbol{oxed}$	Ш		\perp
metallo / alluminio							mediocre		$oxedsymbol{oxed}$	$oxedsymbol{oxed}$	Ш		
materiali plastici							discreto		$oxedsymbol{oxed}$	$oxedsymbol{oxed}$	Ш		
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х	$oxedsymbol{oxed}$	$oxedsymbol{oxed}$	Ш		
commerciale			$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	\square		non adeguata		$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		\perp
uffici		_	$oxed{}$	$oxed{}$	Ш		non rilevata						
servizi			$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	\square		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х					
pubblica							scarsa						
privata	Х						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
											_		
abitato / utilizzato							ampliamento						
							ampliamento sopraelevazione		E				
abitato / utilizzato	X												

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Pichiri Gianfranco

ISOLATO II 9		ROPK	IEIA.	Pichiri Gianiranco				
UNITA' EDILIZIA n° 16	ı	NDIRIZ	ZO:	via Fontana Lai 19				
S	CHEDA D	I RILE\	/AMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETI	ГО	
Superficie del lotto	mq	(61,99	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq	(32,00	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		3,05					
Volume edificato	mc	8	83,66	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq	2	29,99	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1	1,35	mappale		56	8p	
Rapporto di copertura	%	į.	51,62	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a l	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.16a	UE.16b	UE.160
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti	Х			modesti		Х		
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOLO	GIA E	DILIZIA			UE.16a	UE.16b	UE.160
A1 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tr	radizion	ali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche tr	radizion	ali					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								
	INDIDIZZ	I E DDI	ECCDIZI	ONLDI BIANIFICAZIONE				

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Pichiri Gianfranco
UNITA' EDILIZIA n° 16 INDIRIZZO: via Fontana Lai 19

DATI PLANOVOLUMETRICI

SUP	ERFICI	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm			
Sc7 =	24,90	mq	Hm7 =	2,49	ml	V7 =	62,00	mc		
Sc8 =	7,10	mq	Hm8 =	3,05	ml	V8 =	21,66	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		

Totale superficie coperta: 32,00 mq.

Totale volumetria

83,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

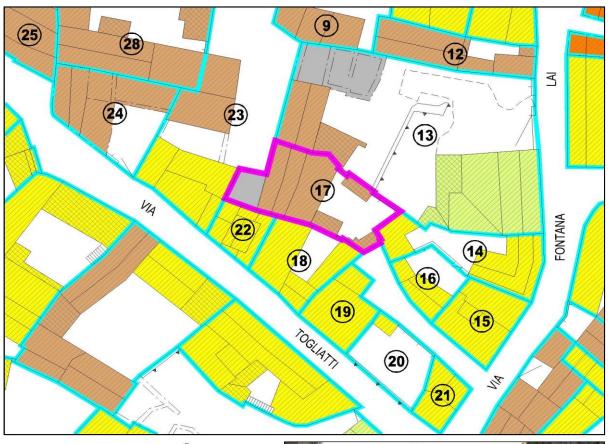
RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Aresu Rosanna

ISOLATO n° 9

SCHEDAD RILEVALENTO DELLE UNITY EDITUZIE STRUTULE MATERIAL UNITAZE STATO DI COSSTRUZIONE	ISOLATO n° 9						' :	Aresu Rosanna						
Volume elementare	UNITA' EDILIZIA n° 17													
Volume elementare														
LIVELLO DI PIANO		_												
		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
plano terra plano terra plano terra plano terra plano parmo plano secondo/sottoteto plano secondo/sott														
plano primo plano primo plano secondo/sotriotetto STRUTTURE VERTICALI materiali scarso ladiri			_					r constant	Х			Ш		L
	<u>'</u>	Х	<u> </u>									Ш		L
STRUTTURE VERTICALI materiali ladari		_										Ш		L
					L			dopo il 2000						
Interest Interest				mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
Identify Identify	<u>'</u>					\Box								
Debochics		_												L
misto X						\Box		discreto	Х					
								buono						\perp
STRUTTURE VERTICALI finiture Scarso	misto	Х												\perp
	altro													
intonaco pitturato pittura	STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i cor	nser	vazi	one
	intonaco non pitturato	X										Ш		
Investimento non finito STRUTTURE ORIZZONTALI materiali scarso sc	·		$oxed{}$	_		\Box			X	_		Ш		L
STRUTTURE ORIZZONTALI	pietra a vista							discreto				\bigsqcup		
STRUTTURE ORIZZONTAL material scarso	rivestimento							buono						
Segre	non finito													
	STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
	legno	Х						scarso						
	ferro							mediocre	Х					
	latero-cemento							discreto						
COPERTURE	controsoffitto							buono						
Scarso	altro													
mediocre	COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura
Description Description	falda unica	Т	П			П		scarso						
Description Description	doppia falda	Х	Т					mediocre						П
						\Box		discreto						
COPERTURE								buono	Х					П
	altro					\Box								
	COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	icor	ser	vazi	one
	coppi sardi	Х	П			П		scarso						Г
tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI materiali legno metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro X								mediocre						
lastre eternit pannelli altro INFISSI materiali legno X Scarso metallo / alluminio metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO TESTINAZIONE								discreto						
Destination Destination						\vdash			х					
INFISSI materiali scarso metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO metallo / alluminio mediocre misto DESTINAZIONE D'USO METEZA VANI MET						\vdash			- 1					\vdash
INFISSI	<u> </u>													\vdash
				mate	erial	i			sta	to d	i cor	ser	vazi	one
metallo / alluminio		V			Criai	<u>. </u>		scarso	Ju		00.		· uzi	
Misto	_	<u> </u>	\vdash				_					Н		\vdash
DESTINAZIONE D'USO		-				\vdash	_							\vdash
DESTINAZIONE D'USO ALTEZZA VANI residenziale adeguata X Image: Commercial and a com	·		\vdash				_		v			Н		H
adeguata x			<u> </u>						^					
commerciale non adeguata non rilevata non rilevato non ri									v	1				
uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE altro X buona PROPRIETA' sufficiente X pubblica scarsa privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI veclesiastica restauro / ristrutturazione X abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X						\vdash	_		^			Н		\vdash
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE			\vdash	\vdash		\vdash				\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
Altro X			\vdash	\vdash		$\vdash \vdash$								<u> </u>
PROPRIETA' sufficiente x pubblica scarsa privata x non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione x abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato x demolizione e ricostruzione x y demolizione e ricostruzione		v	\vdash	\vdash		\vdash	_							
pubblica scarsa									v			\vdash		\vdash
privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione X abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X demolizione e ricostruzione									X	\vdash	\vdash	Н		H
ecclesiastica UTILIZZO restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato abitato saltuariamente disabitato X INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione X ampliamento sopraelevazione demolizione e ricostruzione	•	1/	\vdash	\vdash	\vdash	\vdash	_			\vdash	\vdash	Н		\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X	<u> </u>	X		\vdash		$\vdash \vdash$	_							L
abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X demolizione e ricostruzione														
abitato saltuariamente sopraelevazione disabitato X demolizione e ricostruzione									X	<u> </u>		Щ		L
disabitato X demolizione e ricostruzione		_	—	<u> </u>	_	\vdash				<u> </u>	_	Ш		L
			—	<u> </u>	_	\vdash				<u> </u>	_	Ш		L
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2018	disabitato	X												

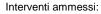
ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Aresu Rosanna

ISOLATO II 9		PRU	PRIETA	Aresu Rosanna							
UNITA' EDILIZIA n° 17		INDI	RIZZO:	via Fontana Lai 17							
S	CHEDA I	DI RII	LEVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	STICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq		176,91	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq 8		82,58	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		2,58								
Volume edificato	mc		154,88	DATI CA	TASTAL	.I					
Superficie libera	mq 94,33		94,33	foglio	29						
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	0,88	mappale	4163						
Rapporto di copertura	%		46,68	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.1	17b UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.17a	UE.17b	UE.17c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi							
modesti				modesti			Х				
buoni	Х	Х		buoni		Х					
notevoli				notevoli							
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.17b	UE.17c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti											
A2 - Fabbricato con caratteristich	e tipiche	tradiz	zionali			Х					
A3 - Fabbricato con caratteristich	e miste										
A4 - Fabbricato di recente edifica	zione										
A5 - Rudere X											
A6 - Lotto libero											

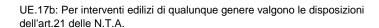
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

UE.17a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



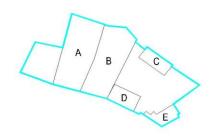
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Aresu Rosanna
UNITA' EDILIZIA n° 17 INDIRIZZO: via Fontana Lai 17

DATI PLANOVOLUMETRICI



	,9		ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc22 =	42,46	mq	Hm22 =	2,58	ml	V22 =	109,55	mc				
Sc23 =	40,12	mq	Hm23 =	1,13	ml	V23 =	45,34	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 82,58 mq.

Totale volumetria

154,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

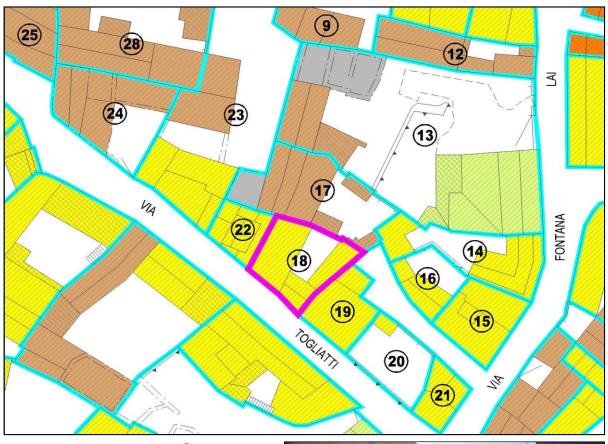
Foto 1





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE







ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Mulas Pierpaolo

LINITAL EDIL IZIA nº 40							Mulas Pierpaolo						
UNITA' EDILIZIA n° 18	CUL	D.A.		IRIZ			via Fontana Lai 15 - via Togliatti 2 O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
	_	_						14	2	2	4	E	
Volume elementare LIVELLO DI PIANO	1	2	3	4	5	6	Volume elementare PERIODO DI COSTRUZIONE	1	2	3	4	5	_ (
	_							V				_	_
seminterrato	V	-	-			_	prima del 1900 tra il 1900 e il 1950	Х	H	H	Н	\dashv	H
piano terra	X	H		H		H		- V	H	H	Н	-	H
piano primo	X					_	tra il 1951 e il 2000	Х			Н	-	L
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	-1-			Щ		L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	ı			sta	to d	COI	ser	/azı	or
pietre	Х					_	scarso	_	_	_	Ш	-	L
aterizi	_					_	mediocre	_	_	_	Ш	-	L
adiri	_					_	discreto		_	_	Ш	-	L
olocchi cls	_	_	_				buono	Х	_	_	Ш	_	L
misto		_	_						_	_	Ш	_	L
altro											Ш		L
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	/azio	ıo
ntonaco non pitturato	Х	_					scarso				Ш		L
ntonaco pitturato							mediocre				Ш		L
pietra a vista	Х						discreto	Х			Ш		L
ivestimento							buono						Ĺ
non finito													Ĺ
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to di	cor	ser	/azio	or
egno	Х						scarso						
erro							mediocre						Γ
atero-cemento							discreto						Г
controsoffitto							buono	Х					Γ
altro													Г
COPERTURE			tipo	logie	•		stato d	cons	erv	azio	ne s	rutt	u
alda unica	Х						scarso				П		Γ
doppia falda							mediocre				П		Г
padiglione							discreto				П	\neg	Г
tetto piano							buono	Х			П	\neg	Г
altro											П	\neg	Г
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	/azio	or
coppi sardi	Х						scarso				П		Г
tegole marsigliesi	-						mediocre				М	\neg	Г
tegole portoghesi							discreto				Н	\neg	Г
astre eternit							buono	Х			Н	\neg	H
pannelli								- 11			Н	\neg	r
altro											Н	\dashv	
INFISSI			mate	erial	i			stat	to di	COL	nserv	/azio	or
1141 1001	_		IIIat	Cital			scarso	Sta	LO G	COI	1361	azi	-
eano												-	H
											\Box		1
metallo / alluminio							mediocre				\Box	\dashv	Т
metallo / alluminio materiali plastici	v						mediocre discreto	V					
metallo / alluminio materiali plastici misto	Х						mediocre discreto buono	X					E
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO							mediocre discreto buono ALTEZZA VANI						
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale	X						mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata	X					
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale							mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata						
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici							mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata						
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi							mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO esidenziale commerciale uffici eervizi							mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona	X					
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO esidenziale commerciale diffici servizi altro PROPRIETA'							mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente						
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica	X						mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa	X					
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata							mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato	X					
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica	X						mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI	X					
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X						mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X					
residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento	X					
metallo / alluminio materiali plastici misto DESTINAZIONE D'USO residenziale commerciale uffici servizi altro PROPRIETA' pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO	X						mediocre discreto buono ALTEZZA VANI adeguata non adeguata non rilevata ILLUMINAZIONE E AREAZIONE buona sufficiente scarsa non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione	X					

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Mulas Pierpaolo

ISOLATO II 9		I KOI K	VILIA.	Widias Fierpaolo								
UNITA' EDILIZIA n° 18		INDIRIZ	ZZO:	via Fontana Lai 15 - via Togliatti 2								
SO	CHEDA D	I RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTI	ROGETI	ГО										
Superficie del lotto	mq	1	111,88	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		86,49	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		6,23									
Volume edificato	mc	4	139,21	DATI CA	TASTAL	.I						
Superficie libera	mq		25,39	foglio		29	9/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	q	3,93	mappale	38	01						
Rapporto di copertura	%		77,31	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.18a	UE.18b	UE.18c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi	Х			scarsi		Х						
modesti				modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.18a	UE.18b	UE.18c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	radizior	nali rileva	ınti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali												
A3 - Fabbricato con caratteristiche				Х								
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero	tto libero											

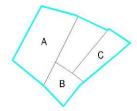
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



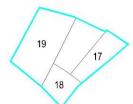
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, vetromattone, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Mulas Pierpaolo

UNITA' EDILIZIA n° 18 INDIRIZZO: via Fontana Lai 15 - via Togliatti 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc17 =	21,49	mq	Hm17 =	2,78	ml	V17 =	59,74	mc				
Sc18 =	16,44	mq	Hm18 =	4,68	ml	V18 =	76,94	mc				
Sc19 =	48,56	mq	Hm19 =	6,23	ml	V19 =	302,53	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 86,49 mq.

Totale volumetria

439,21 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



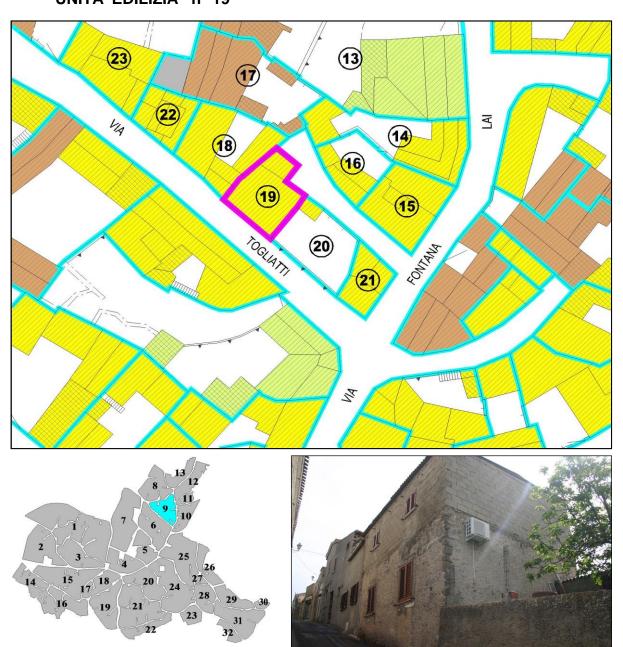
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Pichiri Gianfranco

ISOLATO n° 9	PROPRIETA': Pichiri Gianfranco														
UNITA' EDILIZIA n° 19		INDIRIZZO: via Fontana Lai 13													
							ITO DELLE UNITA' EDILIZIE								
STRUTT	JRE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE								
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato					\sqcup		prima del 1900				Ш		\vdash		
piano terra	Х				\vdash		tra il 1900 e il 1950	Х			Ш		L		
piano primo	Х				\sqcup		tra il 1951 e il 2000	Х			Ш				
piano secondo/sottotetto				L_		_	dopo il 2000				Ш		L		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to d	cor	nserv	/azi	one		
pietre					\perp		scarso		_	_	Ш		_		
laterizi					\perp		mediocre		_	_	Ш				
ladiri					\vdash		discreto	Х			Ш		\vdash		
blocchi cls					\perp		buono		_	_	Ш				
misto	Х				\perp				_	_	Ш				
altro															
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	COL	nserv	/azi	one		
intonaco non pitturato	X	_			\vdash		scarso		_	_	\square		<u> </u>		
intonaco pitturato	-	_	\vdash		\vdash		mediocre	Х	_	_	\square		<u> </u>		
pietra a vista	-	_			\vdash		discreto		_	_	\square		<u> </u>		
rivestimento	1	_		_	\vdash		buono		_	_	\square		<u> </u>		
non finito	X			L_							Ш				
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one		
legno							scarso				Ш				
ferro					\sqcup		mediocre				Ш				
latero-cemento	Х				\sqcup		discreto	Х			Ш		L		
controsoffitto					\sqcup		buono				Ш				
altro															
COPERTURE			tipol	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne st	trutt	ura		
falda unica							scarso				Ш				
doppia falda	Х						mediocre	Х			Ш				
padiglione							discreto						L		
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	/azi	one		
coppi sardi							scarso	X			Ш				
tegole marsigliesi							mediocre				Ш		L		
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit	Х						buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			mate	erial	i			sta	to di	i cor	nserv	/azi	one		
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto	Х							
misto	Х						buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale	Х						adeguata	Х							
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente	Х							
pubblica							scarsa								
privata	Х						non rilevato								
ecclesiastica					\Box		INTERVENTI SUBITI								
			_	_				-							
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	Х				- 1			
UTILIZZO abitato / utilizzato	Х						ampliamento	X			Н				
	X												F		
abitato / utilizzato	X					_	ampliamento								

ISOLATO n° 9		PRO	PRIETA':	Pichiri Gianfranco								
UNITA' EDILIZIA n° 19		INDI	RIZZO:	via Fontana Lai 13								
SC	CHEDAI	DI RIL	EVAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO								
Superficie del lotto	mq		73,35	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		73,35	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		7,10									
Volume edificato	mc		459,33	DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	6,26	mappale	64							
Rapporto di copertura	%		100,00									
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.1	9b UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.19a	UE.19b	UE.19c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi	Х			scarsi		Х						
modesti				modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.19a	UE.19b	UE.19c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali												
A3 - Fabbricato con caratteristiche	A3 - Fabbricato con caratteristiche miste											
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

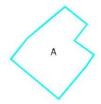
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Pichiri Gianfranco
UNITA' EDILIZIA n° 19 INDIRIZZO: via Fontana Lai 13

DATI PLANOVOLUMETRICI

	10	5
<	15	>

SUP	ERFICII	Ε	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME					
CO	PERTA		GRO	ONDA		V =	Sc x Hm				
Sc15 =	60,85	mq	Hm15 =	6,09	ml	V15 =	370,58	mc			
Sc16 =	12,50	mq	Hm16 =	7,10	ml	V16 =	88,75	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 73,35 mq.

Totale volumetria

459,33 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

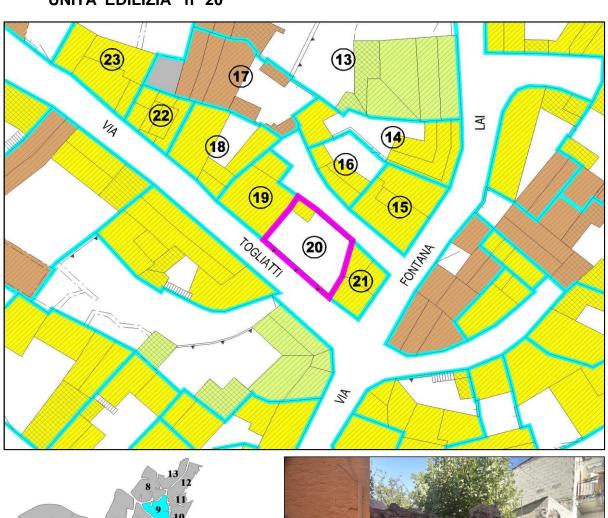




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 20







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Picchiri Elisa

ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Picchiri Elisa											
UNITA' EDILIZIA n° 20		INDIRIZZO: via Fontana Lai 11											
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	RE -						ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato					Ш		prima del 1900		igspace	$oxed{oxed}$	igsqcurve		
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	_	₩	igspace	igspace		
piano primo					Ш		tra il 1951 e il 2000	_	₩	igspace	igspace		
piano secondo/sottotetto					Ш		dopo il 2000			<u></u>			
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	li			sta	to d	cor	nser	vazi	one
pietre					Ш		scarso	_	₩	igspace	<u> </u>		L
laterizi			_	_	Ш		mediocre	_		╙	<u> </u>		L
ladiri					Ш		discreto	Х	₩	igspace	<u> </u>		L
blocchi cls					Ш		buono		_	$oxed{oxed}$	<u> </u>		
misto	Х				Ш				_	$oxed{oxed}$	<u> </u>		
altro													
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato					ш		scarso		\vdash	\vdash	\perp	_	\vdash
intonaco pitturato					ш		mediocre		\vdash	\vdash	\perp		\vdash
pietra a vista					ш		discreto		\vdash	\vdash	\perp		\vdash
rivestimento		_	$oxed{}$		Ш		buono		\perp	\perp	$oxed{}$		\vdash
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	li			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno							scarso		\perp	\bot			
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tura
falda unica	Х						scarso						
doppia falda							mediocre	Х					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE			mate	erial	li			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	Х	П				
tegole portoghesi					П		discreto		П				П
lastre eternit	Х				П		buono						
pannelli					П								
altro					П								
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
legno							scarso	Х					
metallo / alluminio					\Box		mediocre						
materiali plastici					\Box		discreto		Т				
misto	Х				\Box		buono				\Box		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale							adeguata						
commerciale					\vdash		non adeguata	Х	\top	\vdash	\Box		Т
uffici					\Box		non rilevata		Т		\Box		П
servizi					\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	Х				\vdash		buona						
PROPRIETA'							sufficiente		\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
pubblica							scarsa	Х	\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
		-	\vdash		\vdash		non rilevato	Ť	\vdash	\vdash	\vdash		\vdash
privata	X								1				
privata ecclesiastica	Х				\vdash	_							
ecclesiastica	Х						INTERVENTI SUBITI						
ecclesiastica UTILIZZO	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
ecclesiastica UTILIZZO	X						INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						

ISOLATO n° 9		PROP	RIETA':	Picchiri Elisa								
UNITA' EDILIZIA n° 20	DILIZIA n° 20 INDIRIZZO:											
SC	CHEDA I	DI RILE	VAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE								
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	О					
Superficie del lotto	mq		87,64	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		6,49	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		2,41									
Volume edificato	mc		15,64	DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera	mq		81,15	foglio		29	/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	ıq	0,18	mappale	56	65						
Rapporto di copertura	%		7,41	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20k	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.20a	UE.20b	UE.20c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi				scarsi		Х						
modesti	Х			modesti								
buoni				buoni								
notevoli				notevoli								
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.20a	UE.20b	UE.20c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali rileva	anti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche												
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste					Х						
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

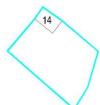


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura eternit corpo A, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Picchiri Elisa
UNITA' EDILIZIA n° 20 INDIRIZZO: via Fontana Lai 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICI PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm					
Sc14 =	6,49	mq	Hm14 =	2,41	ml	V14 =	15,64	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 6,49 mq.

Totale volumetria

15,64 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



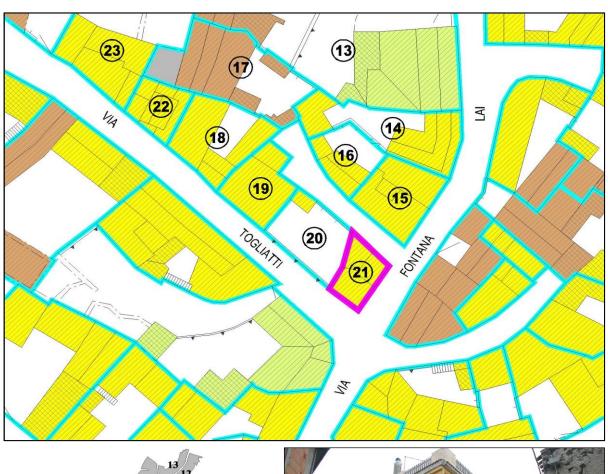
Foto 2

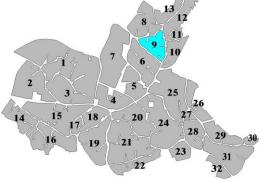


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 21







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Anedda Giancarlo

ISOLATO n° 9		PROPRIETA': Anedda Giancarlo														
UNITA' EDILIZIA n° 21		INDIRIZZO: via Fontana Lai 5-7-9														
							O DELLE UNITA' EDILIZIE									
	JRE -		TER	IALI			ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE									
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato	_				Ш		prima del 1900					Ш				
piano terra	Х				Ш		tra il 1900 e il 1950	Х				Ш				
piano primo	Х				Ш		tra il 1951 e il 2000					Ш				
piano secondo/sottotetto	X			L		_	dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	li			sta	to di	cor	nser	vazi	one			
pietre	_				\vdash		scarso	_					L			
laterizi	_		_	_			mediocre		_	_		\square	<u> </u>			
ladiri	_				\vdash		discreto	Х					L			
blocchi cls	_		_	_			buono		_	_		\square	<u> </u>			
misto	Х		_	_					_	_		\square	<u> </u>			
altro																
STRUTTURE VERTICALI	_	_	fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one			
intonaco non pitturato					\vdash		scarso					$\vdash \vdash$	\vdash			
intonaco pitturato	Х				\vdash		mediocre					$\vdash \vdash$	\vdash			
pietra a vista	-	1	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		discreto	X	<u> </u>	<u> </u>		$\vdash \vdash$	\vdash			
rivestimento	_		_		\sqcup		buono	_	_	_		\square	<u> </u>			
non finito				<u> </u>					L_			Щ	_			
STRUTTURE ORIZZONTALI	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one			
legno			_	_	Ш		scarso		_	_		\square	L			
ferro			_	_	\sqcup		mediocre		_	_		\square	<u> </u>			
latero-cemento	Х		_	_	\sqcup		discreto	Х	_	_		\square	<u> </u>			
controsoffitto	_		_	_			buono		_	_		\square	<u> </u>			
altro										L						
COPERTURE			tipo	logie	е		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	ura			
falda unica					Ш		scarso					\square	_			
doppia falda					Ш		mediocre					\square	_			
padiglione					Ш		discreto	Х				\square	_			
tetto piano	Х				Ш		buono					Ш	\vdash			
altro				L												
COPERTURE	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one			
coppi sardi					Ш		scarso					\sqcup	L			
tegole marsigliesi	_				\sqcup		mediocre	_				\square	_			
tegole portoghesi	_		_		\sqcup		discreto	_	_	_		\square	_			
lastre eternit				<u> </u>	Ш		buono					\square	L			
pannelli	_		_	_	\sqcup			_	_	_		\square	L			
altro				L									L			
INFISSI	_		mat	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one			
legno					\vdash		scarso					\square	<u> </u>			
metallo / alluminio	_	-	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		mediocre		<u> </u>	<u> </u>		$\vdash \vdash$	\vdash			
materiali plastici					\vdash		discreto	X				\square	\vdash			
misto	Х				Ш	_	buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale	X	-	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		adeguata	X	<u> </u>	<u> </u>		$\vdash \vdash$	\vdash			
commerciale	_	-	<u> </u>	<u> </u>	\vdash		non adeguata	-	<u> </u>	<u> </u>		$\vdash \vdash$	\vdash			
uffici		\vdash	_	<u> </u>	\vdash		non rilevata		_	_			_			
servizi		-	<u> </u>	\vdash	\vdash	_	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
altro							buona					$\vdash \vdash$	<u> </u>			
PROPRIETA'							sufficiente	X	<u> </u>	<u> </u>		$\vdash \vdash$	<u> </u>			
pubblica					\vdash		scarsa					$\vdash \vdash$	\vdash			
privata	X				\vdash		non rilevato									
ecclesiastica		_					INTERVENTI SUBITI	-								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	X	<u> </u>	<u> </u>		\square	<u> </u>			
abitato / utilizzato		\vdash	_	<u> </u>	\sqcup		ampliamento		_	_		\sqcup	_			
abitato saltuariamente	Х	<u> </u>		_	\sqcup		sopraelevazione					\sqcup	_			
disabitato							demolizione e ricostruzione			Ļ	<u></u>	لب				
L							DATA RILEVAME	NTO:		Apr	ile 2	:017				

ISOLATO n° 9		PROP	RIETA':	Anedda Giancarlo							
UNITA' EDILIZIA n° 21	' EDILIZIA n° 21 INDIRIZZO:										
SO	CHEDA I	OI RILE	VAMENT	TO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO							
Superficie del lotto	mq		43,40	Rapporto di copertura		%		70,00			
Superficie coperta	mq		43,40	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		7,38								
Volume edificato	mc		287,41	DATI CA	TASTAL	.l					
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	q	6,62	mappale		56	66				
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21	b UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTI	ICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi	Х			scarsi		Х					
modesti				modesti							
buoni				buoni							
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.21a	UE.21b	UE.21c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	nti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste											
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione										
A4 - Fabbricato di recente edificaz A5 - Rudere	zione										

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Anedda Giancarlo
UNITA' EDILIZIA n° 21 INDIRIZZO: via Fontana Lai 5-7-9

DATI PLANOVOLUMETRICI

	PERFICII PERTA		ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm						
Sc1 =	11,25	mq	Hm1 =	4,73	ml	V1 =	53,21	mc					
Sc2 =	12,28	mq	Hm2 =	7,13	ml	V2 =	87,56	mc					
Sc3 =	19,87	mq	Hm3 =	7,38	ml	V3 =	146,64	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc					

Totale superficie coperta: 43,40 mq.

Totale volumetria

287,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2

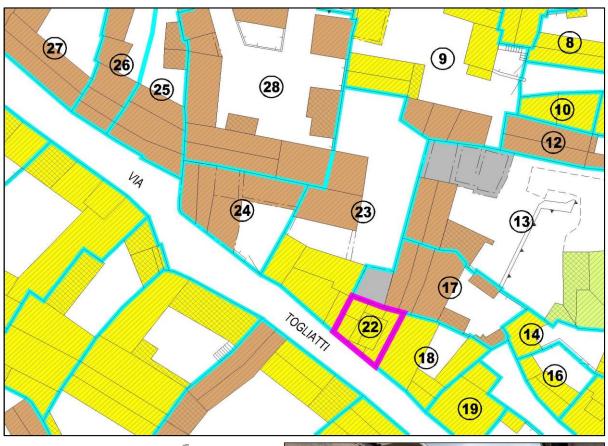




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 22







ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Piseddu Antonello
UNITA' EDILIZIA n° 22

INDIRIZZO: via Togliatti 4

ISOLATO nº 9							Piseddu Antonello						
UNITA' EDILIZIA n° 22	COLLE	D. 4-		IRIZ			via Togliatti 4						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato						_	prima del 1900	Х	_		Ш	\square	
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950				Ш	لـــــا	
piano primo	Х						tra il 1951 e il 2000	Х			Ш	\square	
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000				Ш		
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	/azi	one
pietre							scarso				Ш	Ш	
laterizi							mediocre				Ш		
ladiri							discreto	Х			Ш		L
blocchi cls							buono				Ш	Ш	
misto	Х										Ш	Ш	
altro											Ш		
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nserv	vazi	one
intonaco non pitturato	Х						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	Х					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono				П		
non finito	Х										П		Г
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nserv	vazi	one
legno	Т						scarso						П
ferro							mediocre				М		
latero-cemento	Х						discreto	Х			\Box	\neg	
controsoffitto							buono	- / \			\square	\neg	
altro											H	\neg	Н
COPERTURE			tipo	logie	<u> </u>		stato di	cons	erv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso						
doppia falda	Х			Н	\vdash		mediocre			\vdash	\vdash	\vdash	Н
padiglione	_^						discreto	Х			\vdash	\vdash	Н
tetto piano	_						buono	^		H	\vdash	\vdash	
altro	_		_	\vdash	_		Duono			\vdash	$\vdash\vdash$	$\overline{}$	Н
COPERTURE			mate	erial				cto	to di	COL	nserv	vozi.	one
	_		mau	eriai			agarag	Sta	lo u	COI	iserv	AZIO	OHE
coppi sardi							scarso				$\vdash\vdash$	-	Н
tegole marsigliesi	_				_		mediocre	_			$\vdash\vdash$	-	H
tegole portoghesi			_		_		discreto				\square	\vdash	H
lastre eternit	_		_	\vdash	_	L	buono		L		\square	\square	L
pannelli					_						\square	\square	
altro			<u> </u>	<u></u>					<u></u>		Ш	لِب	L
INFISSI	_		mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	/azio	one
legno			<u> </u>	\vdash	<u> </u>		scarso			<u> </u>	Ш	\square	L
metallo / alluminio			<u> </u>	\vdash	<u> </u>		mediocre				Ш	\square	L
materiali plastici		_	_	<u> </u>	_	<u> </u>	discreto	Х	<u> </u>	_	Ш	\square	L
misto	Х						buono				Ш		L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	_	_	\vdash	_	<u> </u>	adeguata	Х	<u> </u>		Ш		L
commerciale	_	_	_	\vdash	_	<u> </u>	non adeguata	_	<u> </u>		Ш		L
uffici	Х	_	<u> </u>	\sqsubseteq	<u> </u>	_	non rilevata				Ш		L
servizi			<u> </u>	$oxed{oxed}$	_		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona				Ш		L
PROPRIETA'							sufficiente	Х			Ш		
pubblica				igsqcup			scarsa				\square		L
privata	X						non rilevato						L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione	Х					
abitato / utilizzato							ampliamento	Х					
abitato saltuariamente	Х						sopraelevazione				\Box		
										-	=	$\overline{}$	
disabitato							demolizione e ricostruzione					1	

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Piseddu Antonello UNITA' EDILIZIA n° 22 INDIRIZZO: via Togliatti 4

.0020								
UNITA' EDILIZIA n° 22		INDI	RIZZO:	via Togliatti 4				
S	CHEDA [OI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
Superficie del lotto	mq		50,36	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		50,36	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
Altezza alla gronda	ml		8,47					
Volume edificato	mc		355,18	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		0,00	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	7,05	mappale		28	39	
Rapporto di copertura	%		100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.2	2b UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradiz	ionali					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste					Х		
A4 - Fabbricato di recente edificazi	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo A.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Piseddu Antonello UNITA' EDILIZIA n° 22 INDIRIZZO: via Togliatti 4

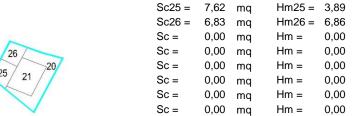
DATI PLANOVOLUMETRICI

SUPERFICIE

COPERTA

Sc20 = 20,06 mg

Sc21 = 15,85 mq



Sc =

Sc =

Sc =

Totale superficie Totale volumetria coperta: 50,36 355,18 mq. mc.

ALTEZZA ALLA

GRONDA

ml

ml

ml

ml

ml

0,00

0,00 ml

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00 ml

0,00 ml

0,00 ml

Hm20 = 7,20 mI

Hm21 = 8,47

CALCOLO VOLUME

 $V = Sc \times Hm$

V20 =

V21 =

V25 =

V26 =

V =

V =

V =

V =

V =

V =

V =

V =

V =

144,43

134,25

29,64

46,85

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

mc

mc

mc

mc

mc

mc

mc

mc

mc

mc

mc

mc

mc

i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della N.B.: richiesta del titolo abilitativo edilizio.

0,00

0,00 mq

0,00 mq

mq

Hm =

Hm =

Hm =

RILIEVO FOTOGRAFICO



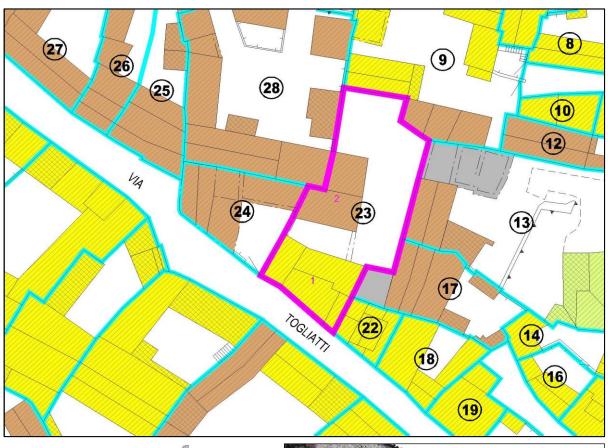




PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 23







ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Latti Bruno

ISOLATO nº 9							Latti Bruno						
UNITA' EDILIZIA n° 23	COLLE	D.A.		IRIZ			via Togliatti 6-8						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
	_	_					ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE	_					
seminterrato				Щ			prima del 1900				\Box	_	L
piano terra	Х	Х		Ш			tra il 1900 e il 1950		Х		Ш	_	L
piano primo				Ш			tra il 1951 e il 2000	Х			Ш	_	L
piano secondo/sottotetto	Х	_					dopo il 2000						L
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	<u> </u>			sta	to di	cor	serv	azio	on
pietre		X					scarso						L
aterizi							mediocre						L
adiri							discreto	Х	X				L
blocchi cls							buono						L
misto	Х												Г
altro													Г
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	serv	azio	on
ntonaco non pitturato	Х						scarso						
ntonaco pitturato							mediocre	Х			\Box	\neg	Г
pietra a vista		Х		П			discreto		Х		\Box	\neg	Г
rivestimento				П			buono				\Box	\neg	T
non finito												\neg	Т
STRUTTURE ORIZZONTALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	serv	azio	on
egno		Х					scarso		Х				T
erro				М			mediocre		-		\Box	\neg	Н
atero-cemento	Х			Н			discreto	Х				\neg	H
controsoffitto	^			Н			buono	^			\vdash	\neg	Н
altro				Н							\vdash	\dashv	Н
COPERTURE			tipol	logie	,		stato di	cons	erv	azio	ne st	rutt	tur
falda unica	Х		lipo.		•		scarso	1					T
doppia falda	^	Х		Н			mediocre	Х	Х	Н	\vdash	\dashv	⊢
padiglione		^		Н			discreto	^	^		\vdash	\dashv	Н
tetto piano	Х			Н			buono				\vdash	\dashv	H
	^			Н			Duono				\vdash	\dashv	⊬
COPERTURE									امما			, i	
	_		mate	eriai						COL	serv	azı	on
coppi sardi				Н			scarso	X	Х		\vdash	-	H
tegole marsigliesi				Ш		L	mediocre	_	L		\Box	_	L
tegole portoghesi	-			Ш			discreto	_			\Box	_	L
astre eternit	Х	Х		Щ		_	buono	_	_			_	L
pannelli				Щ							\Box	_	L
altro				Ш							Ш		L
INFISSI	_		mate	erial	i			sta		cor	serv	azio	on
egno		Х		Щ			scarso		Х		Щ		L
metallo / alluminio		_		Ш		_	mediocre	Х	_		Ш		L
materiali plastici				Ш			discreto						L
misto	Х						buono						L
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
esidenziale							adeguata	Х	Х				Ĺ
commerciale							non adeguata						Ĺ
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	Х	Х					buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х		\Box	\neg	Г
pubblica							scarsa				\Box	\neg	Т
privata	Х	Х		П			non rilevato				\Box	\neg	Г
ecclesiastica	-	Ť		Н			INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						Г
abitato / utilizzato							ampliamento				$\vdash \vdash$	\dashv	H
				Н			sopraelevazione				$\vdash \vdash$	\dashv	H
ahitato saltuariamente												- 1	
abitato saltuariamente disabitato	Х	Х		Н			demolizione e ricostruzione	_	\vdash				Г

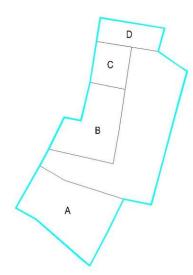
ISOLATO n° 9		PROF	PRIETA':	Latti Bruno				
UNITA' EDILIZIA n° 23		INDIR	IZZO:	via Togliatti 6-8				
SC	CHEDA [OI RIL	EVAMEN1	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTIC	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		390,23	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		162,46	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		5,41					
Volume edificato	mc		620,95	DATI CA	TASTAL	.I		
Superficie libera	mq		227,77	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,59	mappale		42	54	
Rapporto di copertura	%		41,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23	3b UE.23c	VALORI STORICI/ARTIST	ICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	Х			scarsi		Х		
modesti				modesti			Х	
buoni		Х		buoni				
notevoli				notevoli				
			EDILIZIA			UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1 - Fabbricato con caratteristiche				anti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche		tradizi	onali				Х	
A3 - Fabbricato con caratteristiche						Х		
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Lotto libero

A6



UE.23a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.23b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

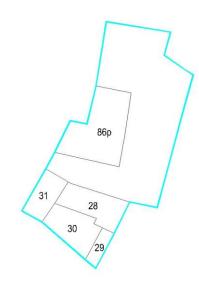
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi C, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 23 PROPRIETA': Latti Bruno
INDIRIZZO: via Togliatti 6-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUP	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCO	LO VOLU	ME
CO	PERTA		GR	ONDA		V =	Sc x Hm	
Sc28 =	33,61	mq	Hm28 =	5,41	ml	V28 =	181,83	mc
Sc29 =	9,20	mq	Hm29 =	4,88	ml	V29 =	44,90	mc
Sc30 =	31,70	mq	Hm30 =	3,68	ml	V30 =	116,66	mc
Sc31 =	21,85	mq	Hm31 =	5,08	ml	V31 =	111,00	mc
Sc86p=	66,10	mq	Hm86p=	2,52	ml	V86p =	166,57	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 162,46 mq.

Totale volumetria

620,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



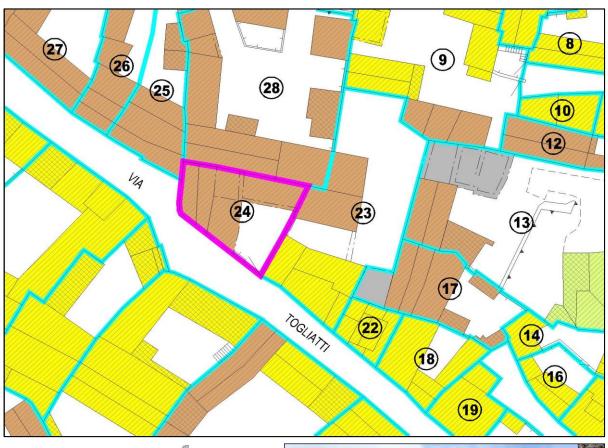
Foto 2

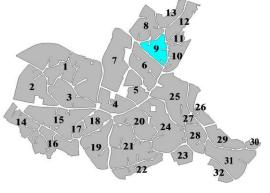


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 24







ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Pisano Pietro
UNITA' EDILIZIA n° 24 INDIRIZZO: via Togliatti 10

ISOLATO nº 9							Pisano Pietro						
UNITA' EDILIZIA n° 24	CHE	D.4		IRIZ			via Togliatti 10						
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE					_	
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO	_						PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato	_	┡	<u> </u>	_			prima del 1900	Х	_	\vdash	Ш		L
piano terra	Х		_				tra il 1900 e il 1950			╙	Ш		L
piano primo							tra il 1951 e il 2000			$oxed{oxed}$			
piano secondo/sottotetto	Х			L			dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI	_		mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
pietre	Х	_	_				scarso			╙			L
laterizi							mediocre			$oxed{oxed}$			
ladiri	_						discreto	Х		╙			L
blocchi cls							buono						L
misto													L
altro		L								L			L
STRUTTURE VERTICALI	_		fini	ture				sta	to d	cor	nser	vazi	one
intonaco non pitturato		\vdash	\vdash				scarso		_	_	Ш		L
intonaco pitturato		\perp	\perp				mediocre	Х	$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Ш		
pietra a vista	X	\perp	\perp				discreto			$oxed{oxed}$	Ш		
rivestimento							buono						L
non finito													L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	9		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica							scarso	Х					
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													П
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
coppi sardi	Х						scarso	Х					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono			\vdash			
pannelli													
altro													
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	cor	nser	vazi	one
legno	Х	П	Г			П	scarso	Х					
metallo / alluminio	Ť	\vdash	\vdash				mediocre				Н		
materiali plastici		\vdash	\vdash				discreto			\vdash	Н		Н
misto		\vdash	\vdash				buono			\vdash	Н		Н
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х	П	П			П	adeguata	Х					
commerciale	Ť				\vdash		non adeguata	· ·		\vdash	Н		Н
uffici					\vdash		non rilevata			\vdash	Н		Н
servizi		\vdash	\vdash		\vdash		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х		\vdash	\vdash		\vdash
							scarsa	^	\vdash	\vdash	Н		H
DUDDIICA		\vdash	\vdash				non rilevato			\vdash	Н		\vdash
•	_ v		4	1		\perp					ш		<u> </u>
privata	X						INTERVENTI SUBITI						
privata ecclesiastica	X						INTERVENTI SUBITI						Г
privata ecclesiastica UTILIZZO	X						restauro / ristrutturazione						F
privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione ampliamento						
UTILIZZO	X						restauro / ristrutturazione						

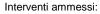
ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Pisano Pietro
UNITA' EDILIZIA n° 24 INDIRIZZO: via Togliatti 10

1.00=1110 1110				1 louis 1 louis				
UNITA' EDILIZIA n° 24		INDIRI	ZZO:	via Togliatti 10				
S	CHEDA [OI RILE	VAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGETT	ГО	
Superficie del lotto	mq		160,35	Rapporto di copertura		%	7	70,00
Superficie coperta	mq		109,36	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00
Altezza alla gronda	ml		3,58					
Volume edificato	mc		290,80	DATI CA	TASTAL	.l		
Superficie libera	mq		50,99	foglio		29	9/a	
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,81	mappale		546-54	47-548	
Rapporto di copertura	%		68,20	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24	b UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	Х			buoni		Х		
notevoli				notevoli				
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali rileva	nti				
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche	tradizio	nali			Х		
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste							
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione							
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

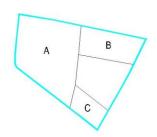
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

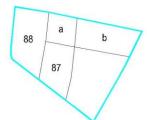


- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Pisano Pietro
UNITA' EDILIZIA n° 24 INDIRIZZO: via Togliatti 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	Ē	ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		_O VOLUI Sc x Hm	ME
Sc87 =	26,03	mq	Hm87 =	2,20	ml	V87 =	57,27	mc
Sc88 =	36,38	mq	Hm88 =	3,58	ml	V88 =	130,24	mc
Sca =	15,46	mq	Hma =	2,20	ml	Va =	34,01	mc
Scb =	31,49	mq	Hmb =	2,20	ml	Vb =	69,28	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 109,36 mq.

Totale volumetria

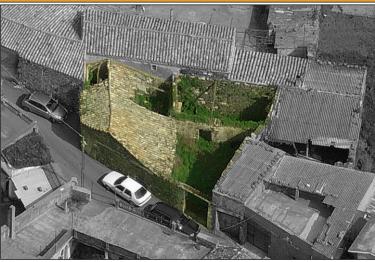
290,80 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



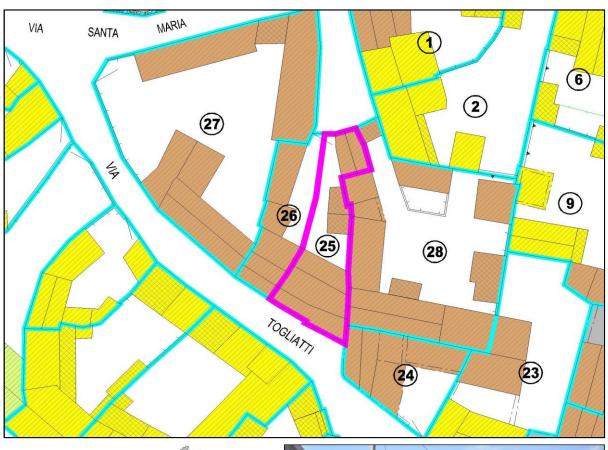
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 25







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO | PROPRIETA': Contu Giampietro

ISOLATO n° 9

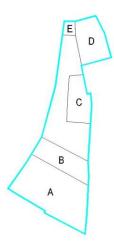
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE	ISOLATO n° 9						! :	Contu Giampietro						
Volume elementare	UNITA' EDILIZIA n° 25							via Santa Maria 11-13						
Volume elementare														
LIVELLO DI PIANO		_												
		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6
piano lerire		_							_					
		_	\vdash	_		Ш		r constant	X	\vdash		Ш		L
	'	X	<u> </u>	_		\sqcup				_		Ш	\vdash	L
STRUTTURE VERTICAL Interest			_	_		\sqcup			_	_		Ш	\vdash	L
	<u> </u>		L		L.			dopo il 2000		L.				_
STRUTTURE VERTICAL		1		mat	erial	_			sta	to d	I COI	nser	vazı	one
Idadin	<u>'</u>	X		_		\vdash			_				\vdash	L
Discription Discription						\vdash							\vdash	L
Misto						\vdash			X				\vdash	L
STRUTTURE VERTICAL finiture						\vdash		buono	_				\vdash	L
STRUTTURE VERTICALI						\vdash			_				\vdash	L
Intonaco non pitturato			_			Ш				<u> </u>			<u></u>	L
Intonaco pitturato				fini	ture				sta	to d	i cor	ıser	vazi	one
Pietra a vista	-	X	-	_		$\vdash \vdash$			1	-		Ш	\vdash	\vdash
	·	-		_		$\vdash \vdash$			X	-		Ш	\vdash	\vdash
STRUTTURE ORIZZONTALI		X	┡	_		\Box				_		Ш	\vdash	L
STRUTTURE ORIZZONTALI		_		_		$\vdash \vdash$		buono		-		Ш	\vdash	L
Image: Company Company			L		L.					L.				_
				mat	erial	i			sta	to d	i cor	ıser	vazi	one
Altero-cemento			┡	_	_	\Box			_	┡	_	Ш	\vdash	<u> </u>
COPERTURE			<u> </u>	_		\sqcup				_		Ш	\vdash	L
Altro			_	_		\sqcup			X	_		Ш	\vdash	L
COPERTURE tipologie stato di conservazione struttu falda unica		X	<u> </u>	_		\sqcup		buono	_	<u> </u>	_	Ш	\vdash	<u> </u>
falda unica Image: Company of the company					L						L	Ш		
Description Description				tipo	logic	Э			cons	serv	azio	ne s	trutt	ura
Description Description						\sqcup			_				igsquare	L
		X	_	_		\sqcup			_	_		Ш	\vdash	L
COPERTURE			_	_		\sqcup			X	_		Ш	\vdash	L
COPERTURE materiali scarso Coperatorial X Image: Coperatorial cope		_	<u> </u>	_		Ш		buono		\vdash				\vdash
			L		L					L				
tegole marsigliesi		_		mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
tegole portoghesi lastre eternit pannelli altro INFISSI Materiali Stato di conservazio legno X Scarso Metallo / alluminio Meta		X				Ш							igspace	L
Sate eternit		_				Ш				L			igsqcut	L
Description Description			<u> </u>			Ш			X	L			igsqcut	L
Interest						\sqcup		buono		_		Ш	\sqcup	L
INFISSI	<u>'</u>		┡	_		\sqcup			_	┡	_	Ш	\vdash	<u> </u>
Image: Secretary Image: Secr			L		L.					L.				L
metallo / alluminio mediocre		_		mat	erial	i			sta	to d	i cor	nser	vazi	one
materiali plastici discreto X <td>-</td> <td>X</td> <td></td> <td>_</td> <td></td> <td>$\vdash \vdash$</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td><u> </u></td> <td></td> <td>Ш</td> <td>\vdash</td> <td>L</td>	-	X		_		$\vdash \vdash$				<u> </u>		Ш	\vdash	L
DESTINAZIONE D'USO			<u> </u>	_	_	\Box			_	<u> </u>	_	Ш	\vdash	<u> </u>
DESTINAZIONE D'USO residenziale X adeguata X			<u> </u>	_		\Box			X	<u> </u>	_	Ш	\vdash	<u> </u>
Adeguata X			_			Ш								
commerciale non adeguata non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE altro buona X pubblica scarsa X privata X non rilevato ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione INTERVENTI SUBITI abitato / utilizzato ampliamento Instructurazione abitato saltuariamente X sopraelevazione Instructurazione														
uffici non rilevata		X	-	_	_	$\vdash \vdash$			X	-	-	Ш	\vdash	\vdash
		_	-	_	_	$\vdash \vdash$			1	-	-	Ш	\vdash	H
altro buona x PROPRIETA' sufficiente x x pubblica scarsa 0 0 privata X non rilevato 0 0 ecclesiastica INTERVENTI SUBITI 0 0 0 UTILIZZO restauro / ristrutturazione 0 0 0 0 abitato / utilizzato ampliamento 0		_	-	_	_	$\vdash \vdash$						Щ		L
PROPRIETA' sufficiente X Image: Color of the color		_	-	-		$\vdash \vdash$								
				_						\vdash	\vdash	Ш	\vdash	L
privata X non rilevato non rilevato Ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione Image: colspan="2">Image: colsp						-			X	\vdash	\vdash	Щ	\vdash	L
ecclesiastica INTERVENTI SUBITI UTILIZZO restauro / ristrutturazione abitato / utilizzato abitato saltuariamente X sopraelevazione		1	-	-		$\vdash \vdash$			-	-	\vdash	Ш	\vdash	\vdash
UTILIZZO abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente x sopraelevazione	•	X		_		$\vdash \vdash$						Ш		L
abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente X sopraelevazione														
abitato saltuariamente X sopraelevazione									_	<u> </u>	<u> </u>	Ш		L
			_	_		\sqcup				_	<u> </u>	Ш	\vdash	L
disabitato		X		_		\sqcup				\vdash	\vdash	Ш		L
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017	disabitato					Ш								

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Contu Giampietro

			Communication Communication				
	INDIF	RIZZO:	via Santa Maria 11-13				
CHEDA [OI RIL	EVAMENT	O DELLE UNITA' EDILIZIE				
CI			INDICI URBANIST	ICI DI P	ROGET1	ГО	
mq		178,70	Rapporto di copertura		%	7	70,00
mq		106,31	Indice di fabbricazione		mc/m	ıq	3,00
ml		3,99					
mc		396,92	DATI CA	TASTAL	.l		
mq		72,39	foglio		29	9/a	
mc/m	q	2,22	mappale		7	7	
%		59,49	data primo impianto				
UE.25a	UE.2	5b UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
			irrilevanti				
			scarsi				
			modesti				
Х			buoni		Х		
			notevoli				
TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.25a	UE.25b	UE.25c
e tipiche	tradizi	ionali rileva	nti				
e tipiche	tradizi	ionali			Х		
e miste							
zione							
	mq mq mc/m % UE.25a X TIPOL e tipiche e miste	mq mq ml mc/mq % UE.25a UE.2 X TIPOLOGIA et ipiche tradize miste	mq 178,70 mq 106,31 ml 3,99 mc 396,92 mq 72,39 mc/mq 2,22 % 59,49 UE.25a UE.25b UE.25c X TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rileva e tipiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANIST mq 178,70 Rapporto di copertura mq 106,31 Indice di fabbricazione ml 3,99 mc 396,92 DATI CA mq 72,39 foglio mc/mq 2,22 mappale % 59,49 data primo impianto UE.25a UE.25b UE.25c VALORI STORICI/ARTISTI irrilevanti scarsi modesti X buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tripiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI P mq 178,70 Rapporto di copertura mq 106,31 Indice di fabbricazione ml 3,99 mc 396,92 DATI CATASTAL mq 72,39 foglio mc/mq 2,22 mappale % 59,49 data primo impianto UE.25a UE.25b UE.25c VALORI STORICI/ARTISTICI irrilevanti scarsi modesti X buoni notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI PROGETT mq 178,70 Rapporto di copertura % mq 106,31 Indice di fabbricazione mc/m ml 3,99 mc 396,92 DATI CATASTALI mq 72,39 foglio 29 mc/mq 2,22 mappale 7 % 59,49 data primo impianto UE.25a UE.25b UE.25c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.25a irrilevanti scarsi modesti X buoni X notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali X miste	CHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE CI INDICI URBANISTICI DI PROGETTO mq 178,70 Rapporto di copertura % 7 mq 106,31 Indice di fabbricazione mc/mq ml 3,99 mc 396,92 DATI CATASTALI mq 72,39 foglio 29/a mc/mq 2,22 mappale 77 % 59,49 data primo impianto UE.25a UE.25b UE.25c VALORI STORICI/ARTISTICI UE.25a UE.25b irrilevanti Scarsi modesti X buoni X notevoli TIPOLOGIA EDILIZIA e tipiche tradizionali rilevanti e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali e tipiche tradizionali X emiste

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

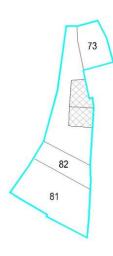
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, elementi decorativi facciata, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 25 PROPRIETA': Contu Giampietro
INDIRIZZO: via Santa Maria 11-13

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	_	ALTEZ GR	ZA AL ONDA	LA		LO VOLU Sc x Hm	ME
Sc73 =	22,90	mq	Hm73 =	3,45	ml	V73 =	79,01	mc
Sc81 =	61,18	mq	Hm81 =	3,99	ml	V81 =	244,11	mc
Sc82 =	22,23	mq	Hm82 =	3,32	ml	V82 =	73,80	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie coperta: 106,31 mq.

Totale volumetria

396,92 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



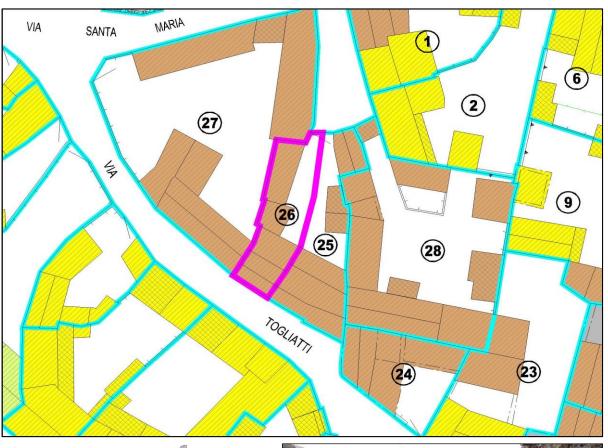
Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 26







ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Marrocu Antonio

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 26				OPR IRIZ			Eredi Marrocu Antonio via Togliatti 12						
	CHE	DΛ					O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1					6	Volume elementare	1	2	3	4	5	ī
LIVELLO DI PIANO	 •						PERIODO DI COSTRUZIONE	<u> </u>	_				۲
seminterrato							prima del 1900	Х	П				Т
piano terra	Х						tra il 1900 e il 1950						t
piano primo	^						tra il 1951 e il 2000						t
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	_					t
STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i		4000 II 2000	sta	to d	i cor	nser	vazi.	_
pietre	Х		- I	- Iui	•		scarso	Ju				· uzi	T
laterizi	^			Н			mediocre		\vdash				t
ladiri			-			\vdash	discreto	Х	\vdash	-			ł
blocchi cls		\vdash						<u> </u>	\vdash				╁
misto							buono	_					ł
		-			_	H		_	-				╀
altro			C::	4		_		-1-	1 - 1				L
STRUTTURE VERTICALI			tini	ture				sta	to a	COI	nser	vazı	OI
intonaco non pitturato	X	1	-		_	<u> </u>	scarso		\vdash	\vdash			H
intonaco pitturato		-	\vdash			<u> </u>	mediocre		\vdash	\vdash			ļ
pietra a vista		_	<u> </u>			<u> </u>	discreto	Х	<u> </u>	_			ļ
rivestimento			\vdash				buono		\vdash	\vdash			ļ
non finito													L
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	0
legno							scarso						Ļ
ferro							mediocre						L
atero-cemento	Х						discreto	X					L
controsoffitto	Х						buono						L
altro													L
COPERTURE			tipo	logie	•		stato di	cons	serv	azio	ne s	trut	tu
falda unica							scarso						L
doppia falda	Х						mediocre						
padiglione							discreto	Х					Γ
tetto piano	Х						buono						Γ
altro													Γ
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	OI
coppi sardi	Х						scarso	T	П				Г
tegole marsigliesi							mediocre						T
tegole portoghesi							discreto	Х					t
lastre eternit							buono						t
pannelli													t
altro													t
INFISSI			mate	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	OI
legno	Х	Т					scarso						T
metallo / alluminio		\vdash					mediocre						t
materiali plastici							discreto	Х					t
misto		\vdash					buono	<u> </u>	\vdash	\vdash			t
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						H
residenziale	Х						adeguata	Х	Т				Т
commerciale	_				\vdash		non adeguata	^	\vdash	\vdash			+
uffici							non rilevata						+
umcı servizi		\vdash	\vdash	H	\vdash	\vdash	ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						Ļ
													Т
altro							buona	17	\vdash	\vdash			H
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	\vdash			H
oubblica		\vdash	\vdash			\vdash	scarsa	_	\vdash	\vdash			Ļ
privata	X	_	_			<u> </u>	non rilevato						L
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione		\vdash	_			ļ
abitato / utilizzato							ampliamento						L
		1 1	1	1]					1	1			Г
abitato saltuariamente disabitato	Х	_				$oxed{oxed}$	sopraelevazione demolizione e ricostruzione		\vdash	_			₽

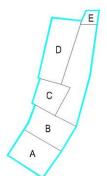
PROPRIETA': Fredi Marrocu Antonio

ISOLATO n° 9				Eredi Marrocu Antonio							
UNITA' EDILIZIA n° 26		INDIR		via Togliatti 12							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE											
DATI URBANISTI	CI			INDICI URBANIST	ICI DI PI						
Superficie del lotto	mq		135,43	Rapporto di copertura		%	7	70,00			
Superficie coperta	mq		93,16	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00			
Altezza alla gronda	ml		3,49								
Volume edificato	mc		306,04	DATI CA	TASTAL	.I					
Superficie libera	mq		42,27	foglio		29	/a				
Indice di fabbricazione	mc/m	q	2,26	mappale			545				
Rapporto di copertura	%		68,79	data primo impianto							
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26	b UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.26a	UE.26b	UE.26c			
irrilevanti				irrilevanti							
scarsi				scarsi							
modesti				modesti							
buoni	X			buoni		Х					
notevoli				notevoli							
	TIPOL	OGIA E	DILIZIA			UE.26a	UE.26b	UE.26c			
A1 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali rileva	nti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizio	nali			Х					
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste										
A4 - Fabbricato di recente edificazi	ione										
A5 - Rudere											
A6 - Lotto libero											

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.



Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

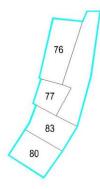
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B, C. D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 26 PROPRIETA': Eredi Marrocu Antonio

INDIRIZZO: via Togliatti 12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPI	ERFICII	E	ALTEZ	ZA AL	LA	CALCOLO VOLUME						
CO	PERTA		GR	ADNC		V = Sc x Hm						
Sc76 =	31,00	mq	Hm76 =	2,96	ml	V76 =	91,76	mc				
Sc77 =	15,26	mq	Hm77 =	3,38	ml	V77 =	51,58	mc				
Sc80 =	24,47	mq	Hm80 =	3,45	ml	V80 =	84,42	mc				
Sc83 =	22,43	mq	Hm83 =	3,49	ml	V83 =	78,28	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc				

Totale superficie coperta: 93,16 mq.

Totale volumetria

306,04 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 27







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Tronci Antonio

ISOLATO n° 9

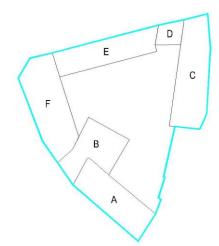
UNITA' EDILIZIA n' 27	OLATO n° 9						' :	Eredi Tronci Antonio									
Volume elementare																	
Volume elementare																	
LIVELLO DI PIANO																	
Seminterratio		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6			
plano letra																	
plano primo						Щ		•				Ш	Ш				
STRUTTURE VERTICALI		_	X	X		\sqcup			Х	X	Х	Ш					
STRUTTURE VERTICALI		Х											Ш				
Plate								dopo il 2000									
Interest	STRUTTURE VERTICALI			mate	erial	i			sta	to di	cor	nser	vazi	one			
Internation	etre	X	X					scarso									
Discorbid Commercial Comm	terizi							mediocre									
STRUTTURE VERTICALI	diri							discreto		Х	Х						
STRUTTURE VERTICAL	occhi cls							buono	Х								
STRUTTURE VERTICALI	isto			Х													
Intonaco non pirturato	tro																
Intonaco piturato	STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to di	cor	nser	vazi	one			
Intonaco piturato	tonaco non pitturato	Х	Х					scarso									
Pietra a vista						\Box		mediocre			Х						
Investimento	·			Х		\Box		discreto		Х							
No						\vdash			Х								
STRUTTURE ORIZZONTALI	on finito			х								\Box	\Box				
Image: Company					erial	i			sta	to di	cor	ıser	vazi	one			
Elero		X					_	scarso									
Altero-cemento	<u> </u>	<u> </u>				\vdash						\vdash	\vdash	\vdash			
COPERTURE						\vdash						\vdash	\vdash	\vdash			
A						\vdash	_		Y			\vdash	\vdash	Н			
COPERTURE tipologie stato di conservazione stru falda unica X						\vdash			^			\vdash	$\vdash\vdash$	H			
Falda unica				tinol	logic			stato di	cons	earv	azio	ne s	trutt	ura			
Description Description					J	<i>-</i>			COM	JCI VI	1210	IIC 3	utt	ura			
Deadiglione Deadiglione		v	v	_		\vdash					v	\vdash	$\vdash\vdash$	\vdash			
		^	^			\vdash					^	\vdash	$\vdash\vdash\vdash$	H			
Auto						\vdash			v	v		$\vdash\vdash$	$\vdash\vdash$	H			
COPERTURE materiali scarso stato do source copsisardi X <td>· · · ·</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>\vdash</td> <td></td> <td>buono</td> <td></td> <td>^</td> <td></td> <td>\vdash</td> <td>$\vdash\vdash$</td> <td>H</td>	· · · ·					\vdash		buono		^		\vdash	$\vdash\vdash$	H			
Coppi sardi					<u></u>	<u>. </u>			-1-	1 12				<u></u>			
tegole marsigliesi Image: square					eriai	<u> </u>			sta	to a	COI	iser	vazio	one			
Tegole portoghesi		X		X	_	\vdash			_			Ш	\square	L			
Sate eternit		_				\vdash					X	Ш	\square	L			
Description			X			\vdash						Ш	\square	L			
Author March Mar				X		\sqcup		buono	X	X		Ш					
INFISSI						\sqcup						Ш					
legno						Ш											
metallo / alluminio					erial	i			sta	to di	cor	ser	vazi	one			
materiali plastici discreto discreto <td></td> <td></td> <td>_</td> <td>X</td> <td></td> <td>Щ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>_</td> <td><u> </u></td> <td>Ш</td> <td></td> <td>_</td>			_	X		Щ				_	<u> </u>	Ш		_			
Misto				$oxed{oxed}$	$oxed{oxed}$	Щ					X	Ш		\vdash			
DESTINAZIONE D'USO	<u> </u>					Ш		discreto									
Tesidenziale		X	X					buono	Х	X							
commerciale non adeguata non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE altro X buona X X pubblica scarsa X </td <td>DESTINAZIONE D'USO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>ALTEZZA VANI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
uffici non rilevata servizi ILLUMINAZIONE E AREAZIONE altro x proprieta' sufficiente x <	sidenziale	Х	Х			\Box			Х	Х	X						
Color	ommerciale					\Box		non adeguata						Ĺ			
altro X buona X Duona PROPRIETA' sufficiente X <td>fici</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>_</td> <td>non rilevata</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	fici						_	non rilevata									
PROPRIETA' sufficiente X X X X X X Sufficiente X X X Scarsa Intervente Intervente Subitato / utilizzato Intervente Subitato / ristrutturazione X X Intervente Subitato / ristrutturazione X X Intervente Intervente <t< td=""><td>ervizi</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></t<>	ervizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
	tro			Х				buona									
pubblica scarsa privata scarsa scar	PROPRIETA'							sufficiente	Х	Х	Х						
privata X </td <td>ubblica</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>scarsa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	ubblica							scarsa									
ecclesiastica UTILIZZO restauro / ristrutturazione x x x abitato / utilizzato abitato saltuariamente sopraelevazione		Х	Х	Х		\sqcap											
UTILIZZO abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione			\top			\vdash											
abitato / utilizzato ampliamento abitato saltuariamente sopraelevazione									Х	Х							
abitato saltuariamente sopraelevazione									<u> </u>	Ļ		\vdash		\vdash			
			\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$		·		\vdash	\vdash	\vdash	$\vdash \vdash$	\vdash			
A A I A I I I I I I I I I I I I I I I I		v	v	v	_	$\vdash \vdash$	_					\vdash	$\vdash \vdash$	\vdash			
DATA RILEVAMENTO: Aprile 201'	Japitato	^	_ ^	_ ^			_		NTO:		Λ	د دان	017				

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Tronci Antonio

1002/110 11 0				Eloui Honor / altonio								
UNITA' EDILIZIA n° 27		INDIRI	ZZO:	via Togliatti 14 - via Santa Maria	a 15-17							
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE												
DATI URBANISTI	ROGETT	ГО										
Superficie del lotto	mq		680,46	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		290,25	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		6,73									
Volume edificato	mc	1	025,43	DATI CA	TASTAL	l						
Superficie libera	mq		390,21	foglio		29	9/a					
Indice di fabbricazione	mc/m	q	1,51	mappale	3597							
Rapporto di copertura	%		42,65	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27k	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.27a	UE.27b	UE.27c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi				scarsi								
modesti				modesti								
buoni	X			buoni		Х						
notevoli				notevoli								
	TIPOLO	OGIA E	DILIZIA			UE.27a	UE.27b	UE.27c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali rileva	nti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	e tipiche t	tradizio	nali			Х						
A3 - Fabbricato con caratteristiche	e miste											
A4 - Fabbricato di recente edificaz	zione											
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

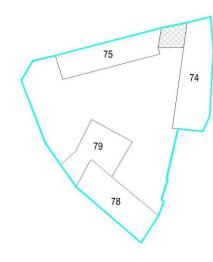
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi D-E, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 UNITA' EDILIZIA n° 27 PROPRIETA': Eredi Tronci Antonio

INDIRIZZO: via Togliatti 14 - via Santa Maria 15-17

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA		ALTEZ GRO	ZA ALI ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm				
Sc74 =	92,01	mq	Hm74 =	2,20	ml	V74 =	202,42	mc			
Sc75 =	68,39	mq	Hm75 =	2,49	ml	V75 =	170,29	mc			
Sc78 =	71,80	mq	Hm78 =	6,73	ml	V78 =	483,21	mc			
Sc79 =	58,05	mq	Hm79 =	2,92	ml	V79 =	169,51	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc			

Totale superficie coperta: 290,25 mq.

Totale volumetria

1025,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2

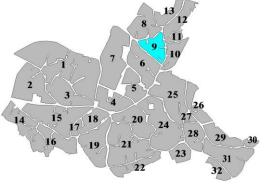


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 28







COMUNE DI NURRI PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio

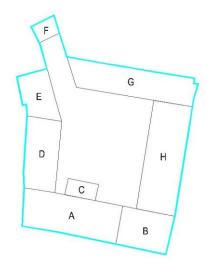
ISOLATO n° 9

ISOLATO n° 9						' ':	Eredi Mulas Egidio						
UNITA' EDILIZIA n° 28					ZO:								
							O DELLE UNITA' EDILIZIE						
							ZZO - STATO DI CONSERVAZIONE						
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato				_	\sqcup		prima del 1900	_		_			L
piano terra	Х				$\vdash \vdash$		tra il 1900 e il 1950	Х					L
piano primo	Х	_	_	_	\sqcup		tra il 1951 e il 2000	_		<u> </u>			<u> </u>
piano secondo/sottotetto				<u> </u>	Ш		dopo il 2000		L.				_
STRUTTURE VERTICALI			mat	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one
pietre	Х	_	_	_	\sqcup		scarso	_		<u> </u>			<u> </u>
laterizi					\sqcup		mediocre	_					L
ladiri					\sqcup		discreto	Х					L
blocchi cls					Ш		buono						
misto					Ш								
altro					Ш					L			
STRUTTURE VERTICALI			fini	ture				sta	to d	i co	nser	vazi	one
intonaco non pitturato	Х				Щ		scarso			\vdash			L
intonaco pitturato					Щ		mediocre	Х		\vdash			L
pietra a vista					Щ		discreto			\vdash			L
rivestimento					Ш		buono						$oxed{oxed}$
non finito					Ш								
STRUTTURE ORIZZONTALI			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	one
legno	Х						scarso						
ferro							mediocre	Х					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE			tipo	logi	9		stato di	cons	serv	azio	ne s	trutt	tura
falda unica	Х						scarso						
doppia falda	Х				П		mediocre	Х					
padiglione					П		discreto						
tetto piano					П		buono						
altro					П								
COPERTURE			mat	erial	i			sta	to d	i coı	nser	vazi	one
coppi sardi	Х				П		scarso						
tegole marsigliesi					П		mediocre	Х					
tegole portoghesi					\Box		discreto						П
lastre eternit					\Box		buono						
pannelli					\Box								
altro					П								Т
INFISSI			mat	erial	i			sta	to d	i co	nser	vazi	one
legno							scarso						
metallo / alluminio					\vdash		mediocre			\vdash			
materiali plastici			\vdash		\vdash		discreto	Х		\vdash	\vdash		\vdash
misto	Х				\Box		buono	-					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	Х						adeguata	Х					
commerciale	Ĥ		\vdash		\vdash		non adeguata		\vdash				\vdash
uffici			\vdash		\vdash		non rilevata		\vdash				\vdash
servizi					$\vdash \vdash$		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro				\vdash	$\vdash \vdash$		buona						
PROPRIETA'							sufficiente	Х	\vdash	\vdash			\vdash
								_^		-			\vdash
							scarsa						-
pubblica	_				\Box		scarsa						\vdash
pubblica privata	Х						non rilevato						
pubblica privata ecclesiastica	X						non rilevato INTERVENTI SUBITI						
pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO							non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						
pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO abitato / utilizzato	X						non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione ampliamento						
pubblica privata ecclesiastica UTILIZZO							non rilevato INTERVENTI SUBITI restauro / ristrutturazione						

ISOLATO n° 9		PROF	PRIETA':	Eredi Mulas Egidio								
UNITA' EDILIZIA n° 28 INDIRIZZO: V				via Santa Maria 9								
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE												
DATI URBANISTIC	ROGETT	·O										
Superficie del lotto	mq		524,72	Rapporto di copertura		%	7	70,00				
Superficie coperta	mq		233,23	Indice di fabbricazione		mc/m	q	3,00				
Altezza alla gronda	ml		5,21									
Volume edificato	mc		740,95	DATI CA	TASTAL	.l						
Superficie libera	mq		291,49	foglio	29)/a						
Indice di fabbricazione	mc/m	nq	1,41	mappale	40	081						
Rapporto di copertura	%		44,45	data primo impianto								
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28	Bb UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTI	CI	UE.28a	UE.28b	UE.28c				
irrilevanti				irrilevanti								
scarsi				scarsi								
modesti				modesti								
buoni	Х			buoni		Х						
notevoli				notevoli								
	TIPOL	OGIA	EDILIZIA			UE.28a	UE.28b	UE.28c				
A1 - Fabbricato con caratteristiche				nti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche	tipiche	tradizi	onali			Х						
A3 - Fabbricato con caratteristiche	miste											
A4 - Fabbricato di recente edificazione												
A5 - Rudere												
A6 - Lotto libero												

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

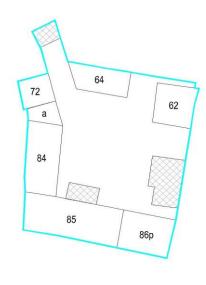
- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi E-G, copertura eternit corpi C, H.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi G, H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, D.

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio
UNITA' EDILIZIA n° 28 INDIRIZZO: via Santa Maria 9

DATI PLANOVOLUMETRICI



	ERFICII PERTA	E	ALTEZ GR	ZA ALI ONDA	LA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm			
Sc62 =	29,48	mq	Hm62 =	1,59	ml	V62 =	46,87	mc		
Sc64 =	26,98	mq	Hm64 =	2,79	ml	V64 =	75,27	mc		
Sc72 =	16,90	mq	Hm72 =	2,56	ml	V72 =	43,26	mc		
Sc84 =	43,98	mq	Hm84 =	2,20	ml	V84 =	96,76	mc		
Sc85 =	68,08	mq	Hm85 =	5,21	ml	V85 =	354,70	mc		
Sc86p=	37,20	mq	Hm86p=	2,52	ml	V86p =	93,74	mc		
Sca =	10,61	mq	Hma =	2,86	ml	Va =	30,34	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc		

Totale superficie coperta: 233,23 mq.

Totale volumetria

740,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto 2

