

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

C4

Schede Unità Edilizie Isolati n° 8 / 9

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico
Ing. Daniela Usai

Progettisti:
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Il Sindaco
Geom. Antonello Atzeni

Dott. Ing. Giorgio Murrancia



C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano
Telefax 0783/302700
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it
www.cmg-ingegneria.it

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni

ISOLATO

N. 8

COMUNE DI NURRI

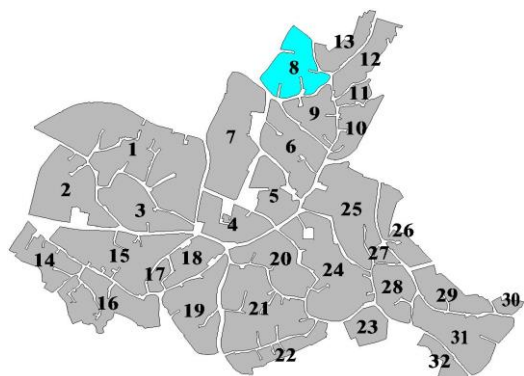
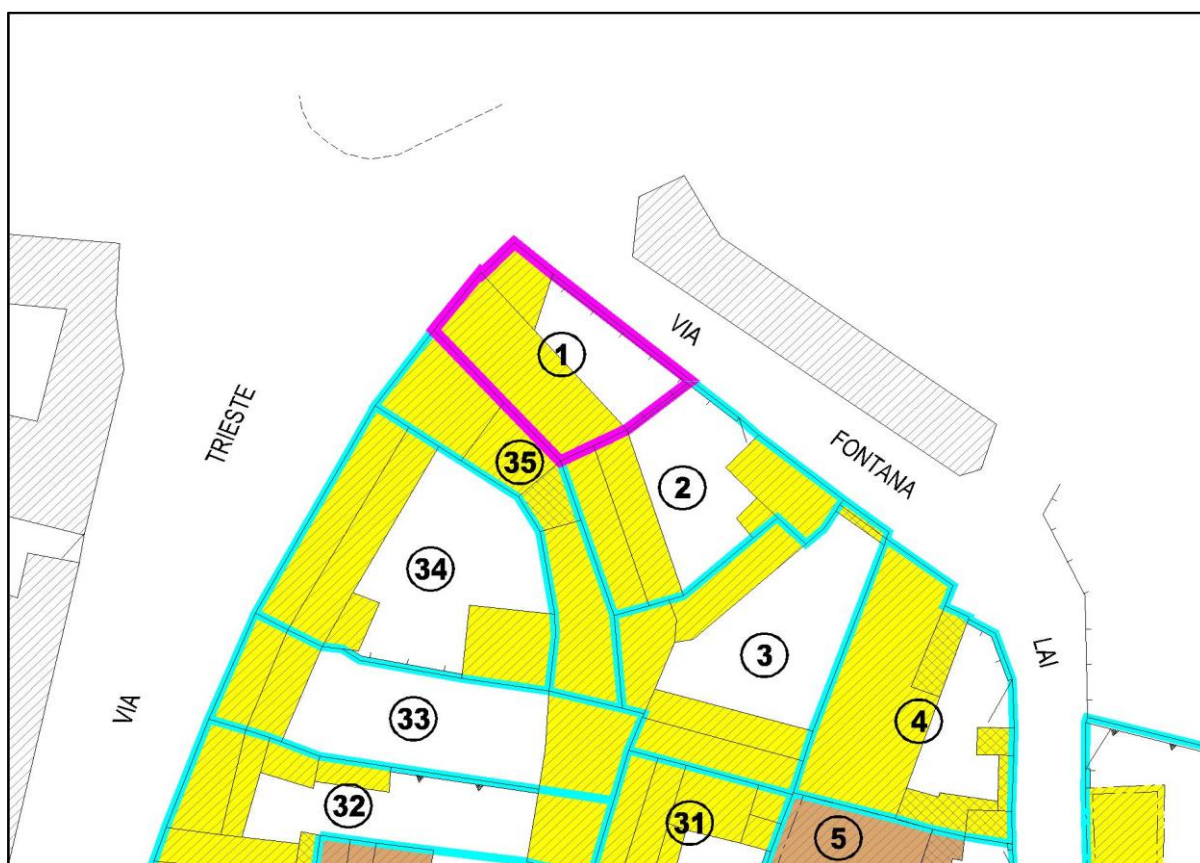
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

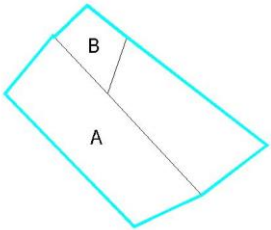
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Sirigu Luciano									
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Trieste 26									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

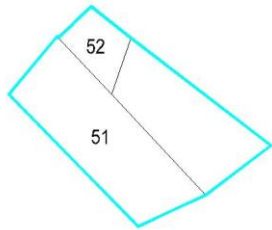
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Sirigu Luciano				
UNITA' EDILIZIA n° 1			INDIRIZZO: via Trieste 26				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	130,16	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	81,38	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,39					
Volume edificato	mc	530,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	48,78	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,07	mappale	3690p			
Rapporto di copertura	%	62,52	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.							
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 1

PROPRIETA': Sirigu Luciano
INDIRIZZO: via Trieste 26

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc51 =	66,78 mq	Hm51 =	7,39 ml	V51 =	493,50 mc
Sc52 =	14,60 mq	Hm52 =	2,50 ml	V52 =	36,50 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
81,38 mq.

Totale volumetria
530,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

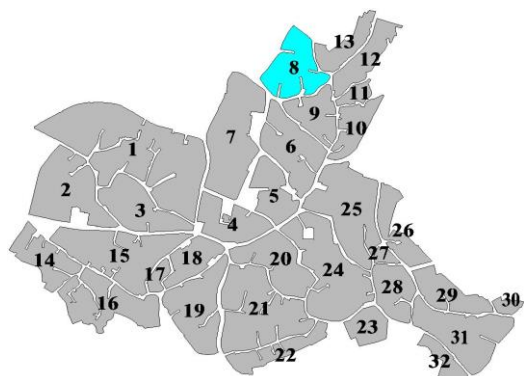
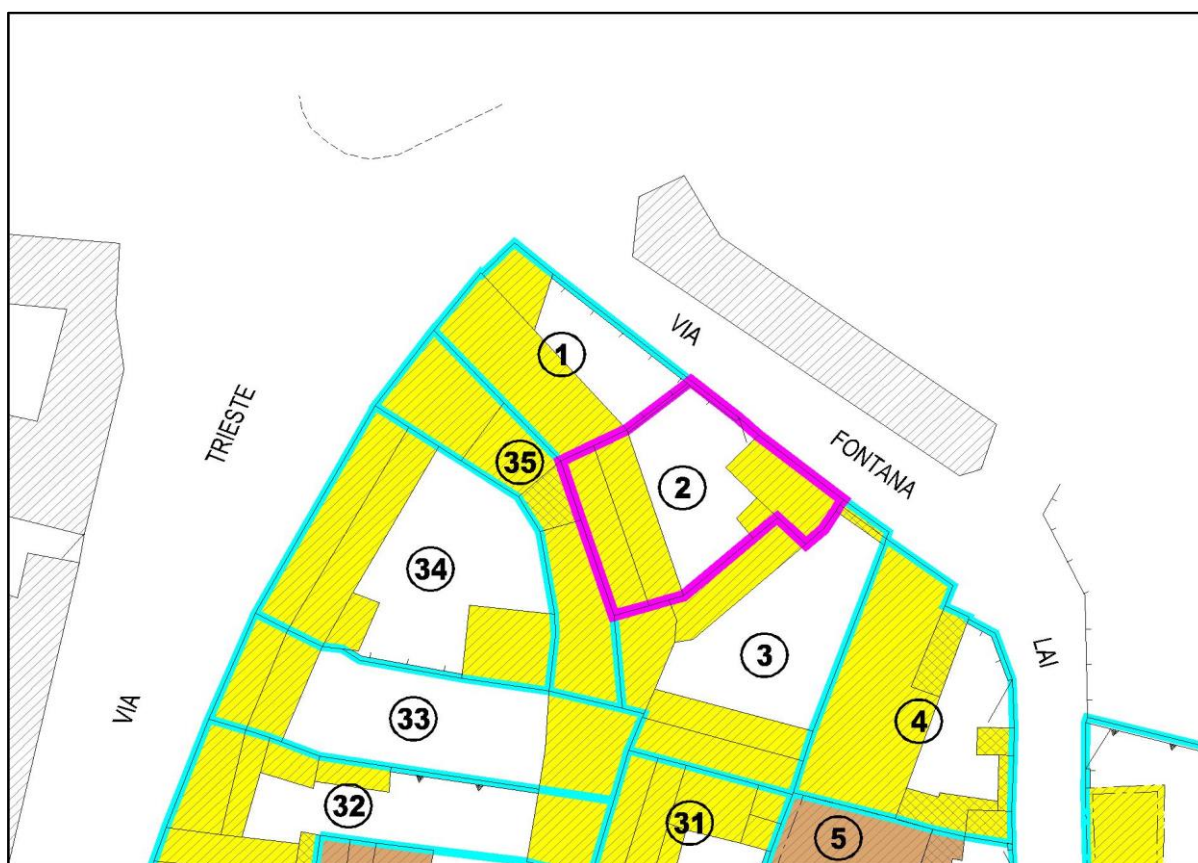
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Sirigu Costantino																
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Fontana Lai 89																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica														scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano														buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit														buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio							X							mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto														buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi														ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro														buona						
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica														INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							X							ampliamento						
abitato saltuariamente														sopraelevazione						
disabitato														demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 2

PROPRIETA': Sirigu Costantino
INDIRIZZO: via Fontana Lai 89

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	165,31	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	88,61	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,08						
Volume edificato	mc	439,01	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	76,70	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,66	mappale		3690p			
Rapporto di copertura	%	53,60	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

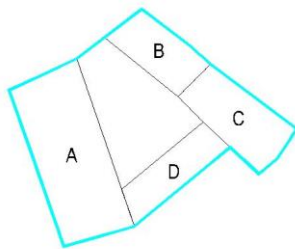
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

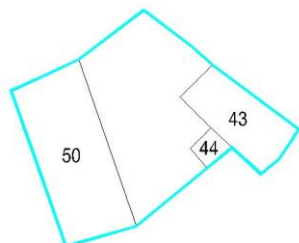
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Sirigu Costantino

UNITA' EDILIZIA n° 2

INDIRIZZO: via Fontana Lai 89

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc43 =	27,23 mq	Hm43 =	2,96 ml	V43 =	80,60 mc
Sc44 =	3,85 mq	Hm44 =	2,24 ml	V44 =	8,62 mc
Sc50 =	57,53 mq	Hm50 =	6,08 ml	V50 =	349,78 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:

88,61 mq.

Totale volumetria

439,01 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

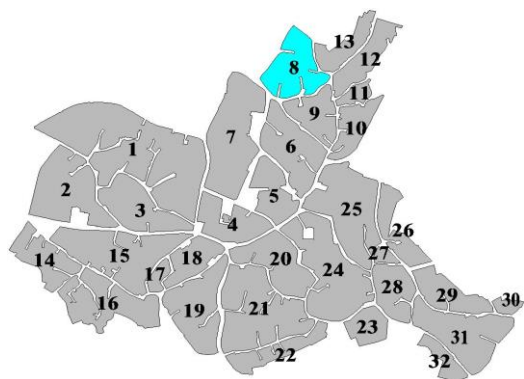
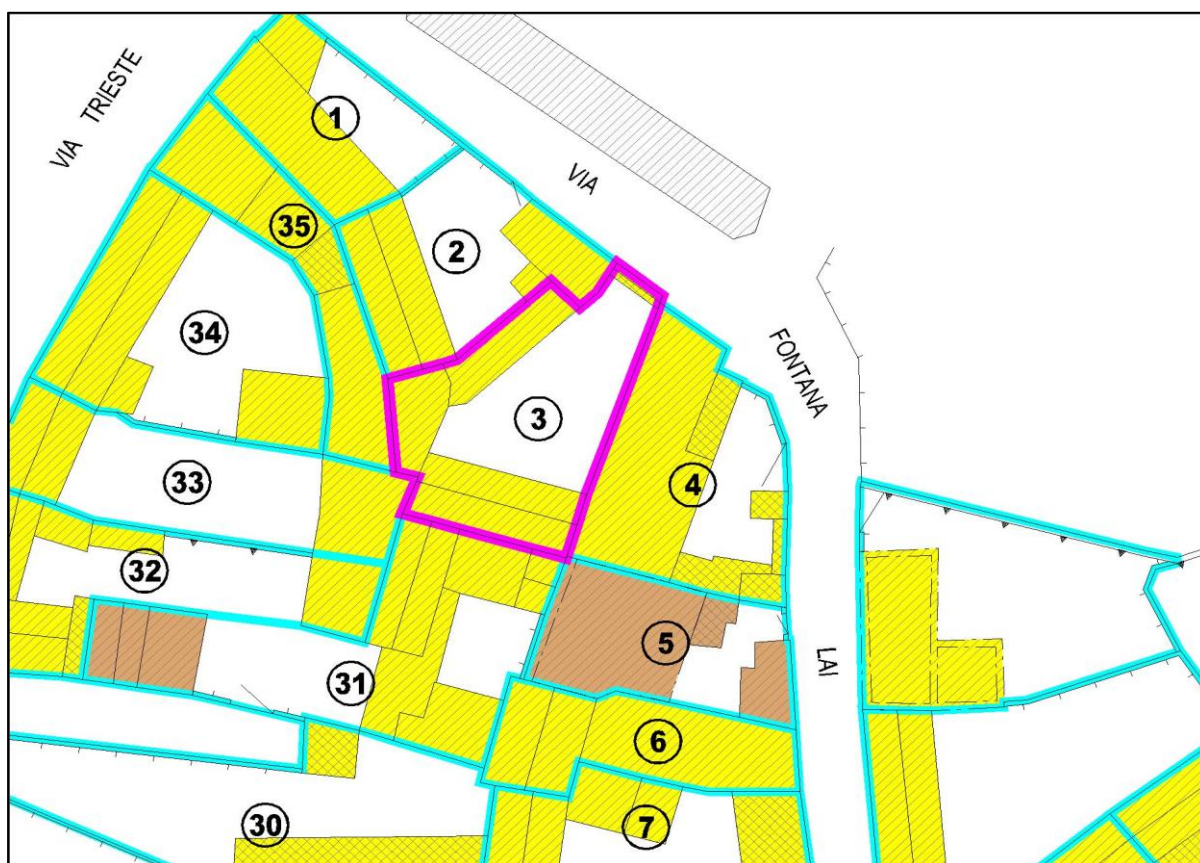
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Secci Luigi																
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Fontana Lai 87																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica														scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano														buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit														buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi														ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro														buona						
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica														INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							X							ampliamento						
abitato saltuariamente														sopraelevazione						
disabitato														demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Secci Luigi
INDIRIZZO: via Fontana Lai 87

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	221,33	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	102,41	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,90						
Volume edificato	mc	391,91	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	118,92	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,77	mappale		621			
Rapporto di copertura	%	46,27	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi		X		
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

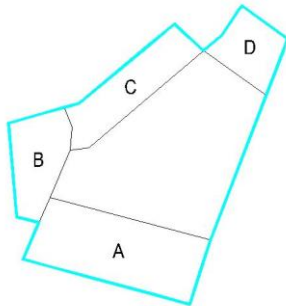
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

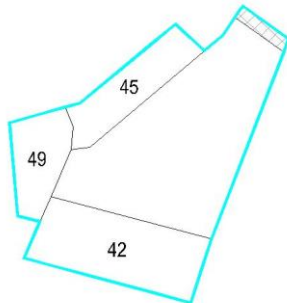
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Secci Luigi
INDIRIZZO: via Fontana Lai 87

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc42 = 51,74 mq	Hm42 = 5,90 ml	V42 = 305,27 mc
Sc45 = 27,82 mq	Hm45 = 1,71 ml	V45 = 47,57 mc
Sc49 = 22,85 mq	Hm49 = 1,71 ml	V49 = 39,07 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
102,41 mq.

Totale volumetria
391,91 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



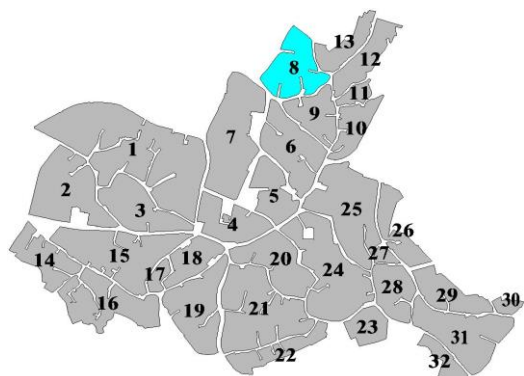
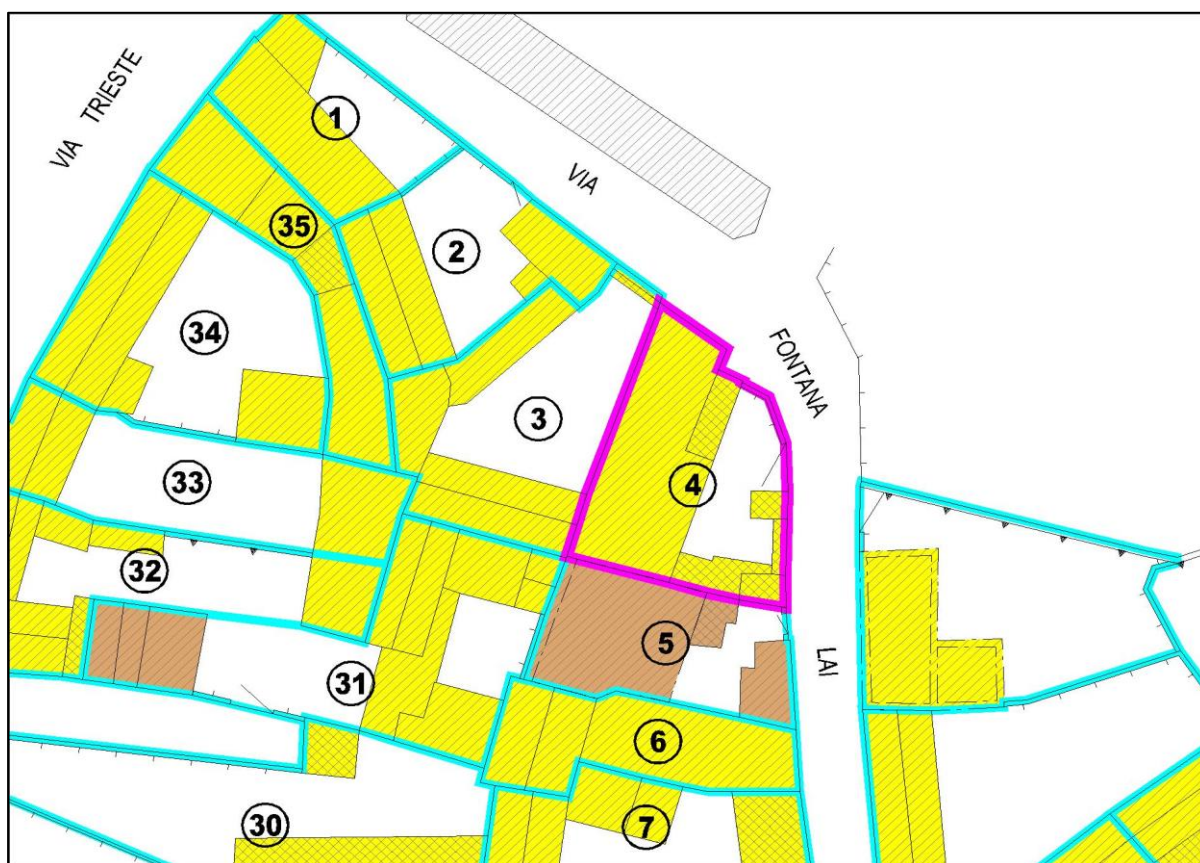
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Secci Pierpaolo											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Fontana Lai 83-85											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladi						discreto									
blocchi cls						buono						X			
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						mediocre						X			
pietra a vista						discreto									
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto									
controsoffitto						buono						X			
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre									
padiglione						discreto						X			
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						discreto						X			
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto						X			
misto						buono									
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						buona								X	
PROPRIETA'						sufficiente									
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica															
UTILIZZO						restaurato / ristrutturazione									
abitato / utilizzato						ampliamento									
abitato saltuariamente						sopraelevazione									
disabitato						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Secci Pierpaolo
INDIRIZZO: via Fontana Lai 83-85

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	202,66		Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	111,25		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,20					
Volume edificato	mc	801,00		DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	91,41		foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,95		mappale	1869p-636		
Rapporto di copertura	%	54,89		data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

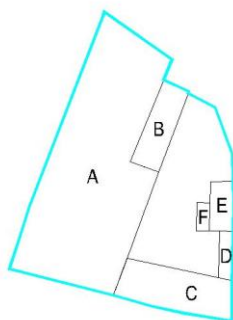
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura eternit corpo C, recinzione a giorno su strada, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: corpo B su due livelli, corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 4

PROPRIETA': Secci Pierpaolo
INDIRIZZO: via Fontana Lai 83-85

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc41 = 111,25 mq	Hm41 = 7,20 ml	V41 = 801,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
111,25 mq.

Totale volumetria
801,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

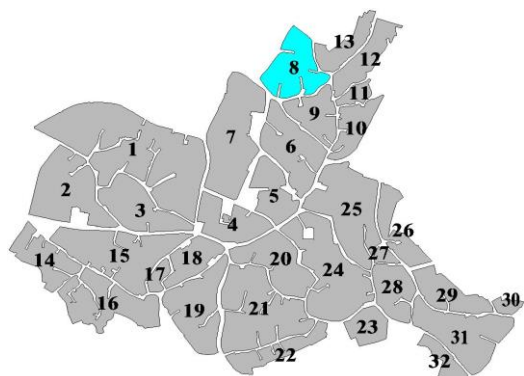
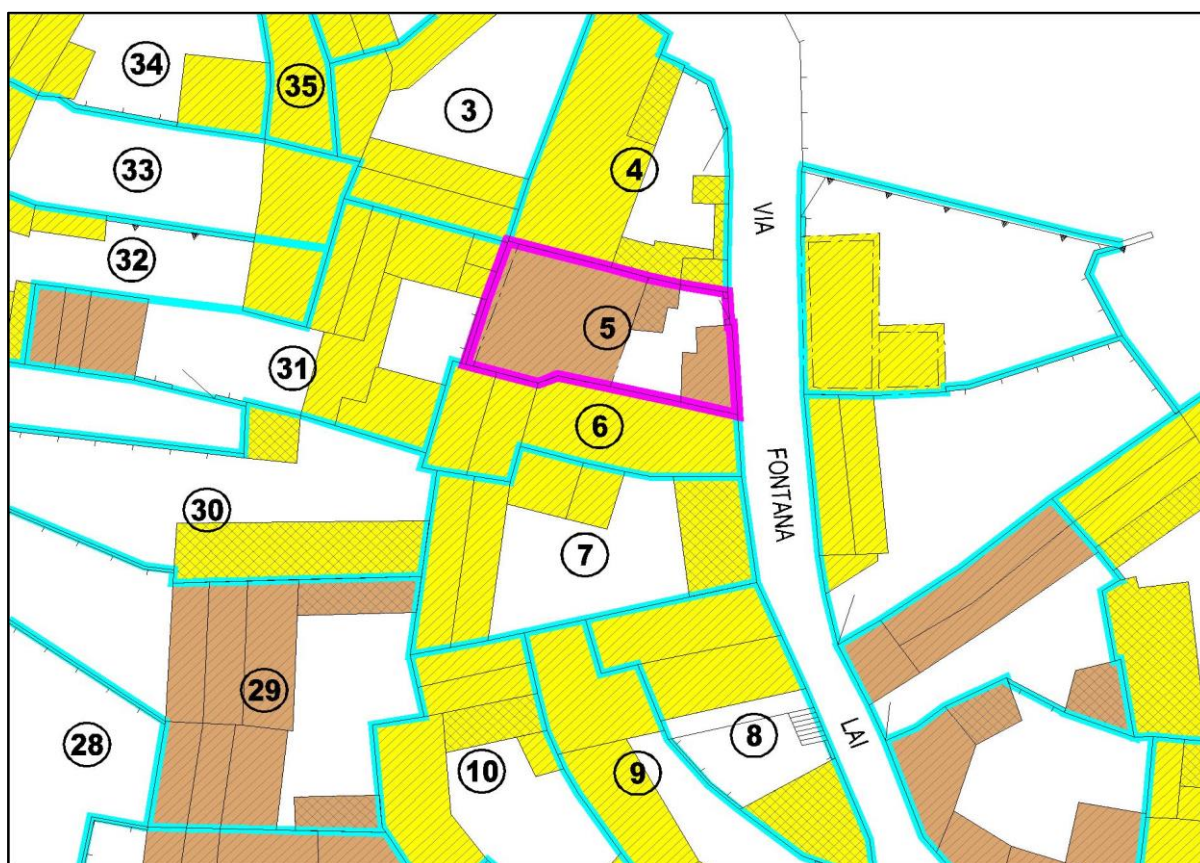
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Sirigu Pinuccio									
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Fontana Lai 81									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre	X					
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso	X					
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Sirigu Pinuccio
INDIRIZZO: via Fontana Lai 81

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	142,60	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	103,76	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,29						
Volume edificato	mc	305,14	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	38,84	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,14	mappale		1869p-635-2435			
Rapporto di copertura	%	72,76	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste								
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

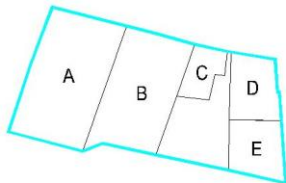
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

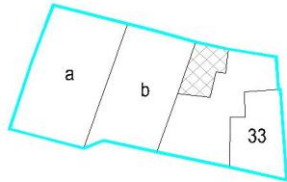
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo E, copertura pannelli lamiera corpo C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 5

PROPRIETA': Eredi Sirigu Pinuccio
INDIRIZZO: via Fontana Lai 81

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc33 =	18,59 mq	Hm33 =	3,29 ml	V33 =	61,16 mc
Sca =	46,55 mq	Hma =	3,25 ml	Va =	151,29 mc
Scb =	38,62 mq	Hmb =	2,40 ml	Vb =	92,69 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
103,76 mq.

Totale volumetria
305,14 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

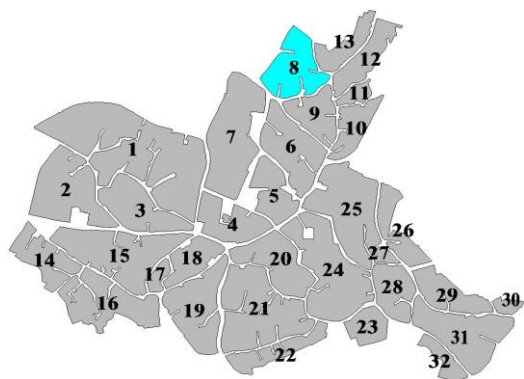
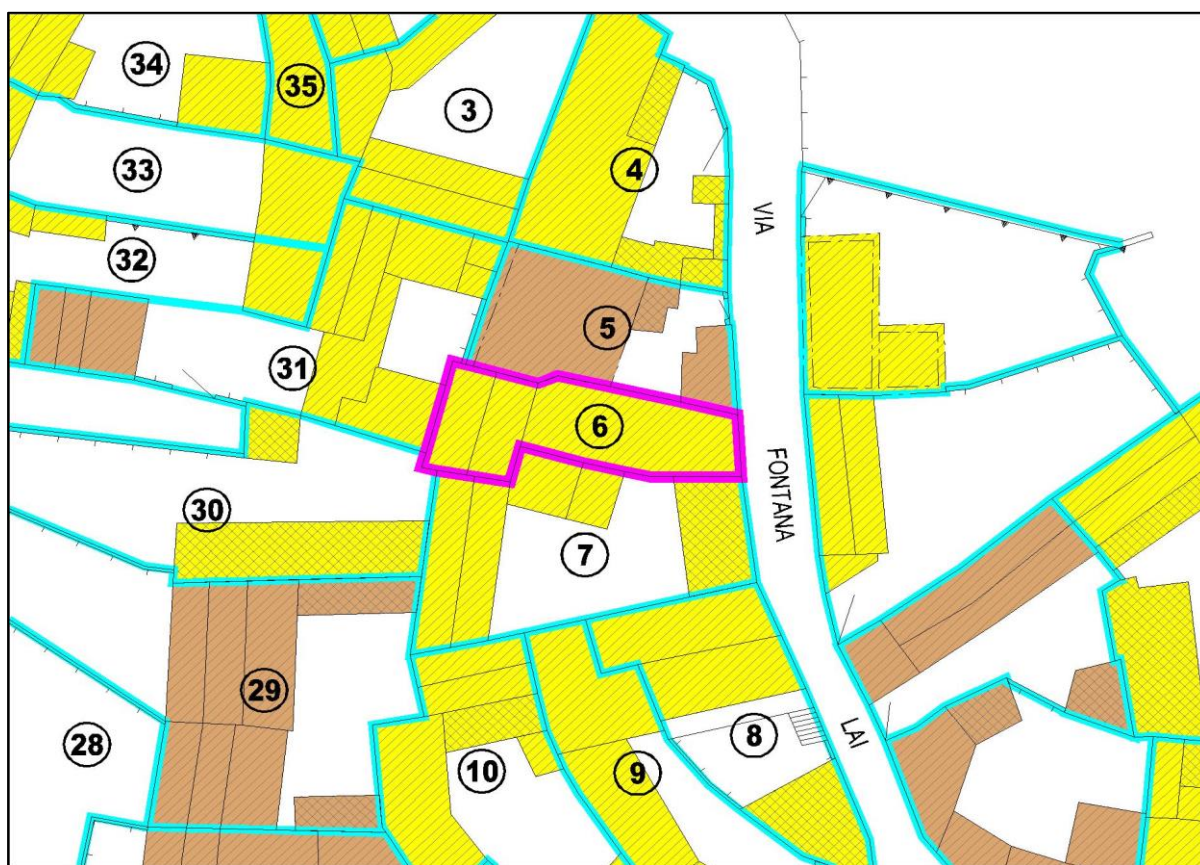
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Meleddu Vittorio									
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Fontana Lai 79									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 **PROPRIETA': Eredi Meleddu Vittorio**
UNITA' EDILIZIA n° 6 **INDIRIZZO: via Fontana Lai 79**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	119,75		Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	119,75		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,15						
Volume edificato	mc	656,74		DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00		foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,48		mappale	634			
Rapporto di copertura	%	100,00		data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

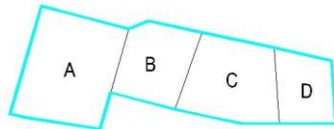
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

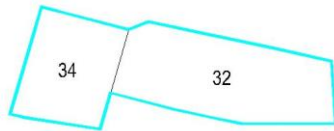
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpi B-D, demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 6

PROPRIETA': Eredi Meleddu Vittorio
INDIRIZZO: via Fontana Lai 79

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	74,99 mq	Hm32 =	4,49 ml	V32 =	336,71 mc
Sc34 =	44,76 mq	Hm34 =	7,15 ml	V34 =	320,03 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
119,75 mq.

Totale volumetria
656,74 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

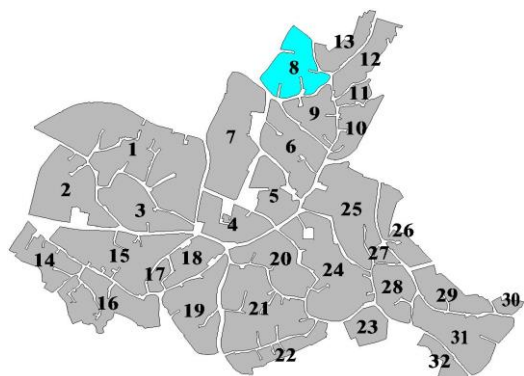
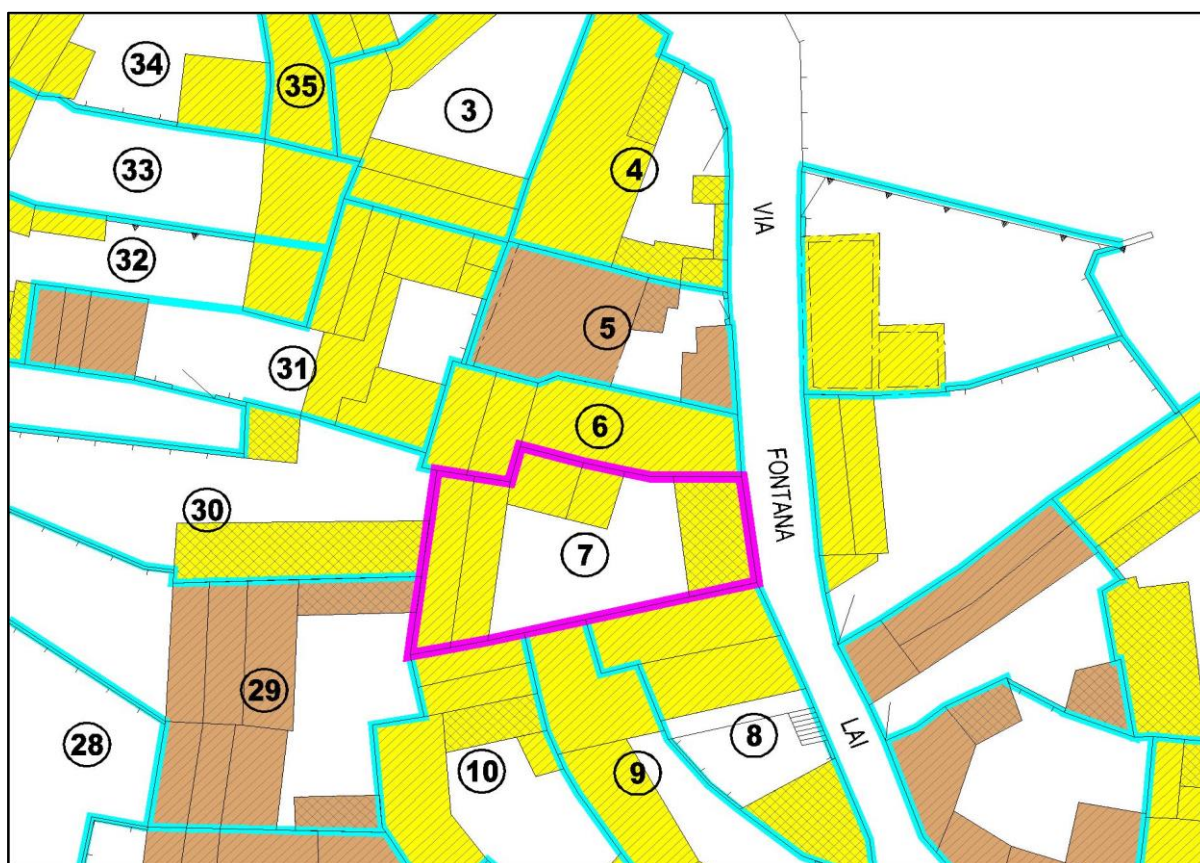
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Sirigu Gianluigi																
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Fontana Lai 77																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto														X						
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto							X						
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 **PROPRIETA':** Sirigu Gianluigi
UNITA' EDILIZIA n° 7 **INDIRIZZO:** via Fontana Lai 77

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	227,61	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	90,12	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,14					
Volume edificato	mc	572,53	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	137,49	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,52	mappale		3784		
Rapporto di copertura	%	39,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

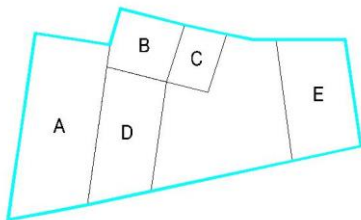
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

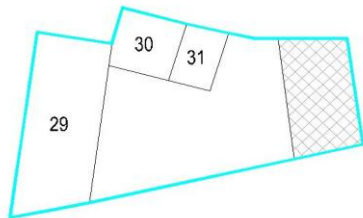
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-E, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 7

PROPRIETA': Sirigu Gianluigi
INDIRIZZO: via Fontana Lai 77

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc29 = 60,64 mq	Hm29 = 7,14 ml	V29 = 432,97 mc
Sc30 = 17,67 mq	Hm30 = 5,92 ml	V30 = 104,61 mc
Sc31 = 11,81 mq	Hm31 = 2,96 ml	V31 = 34,96 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
90,12 mq.

Totale volumetria
572,53 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

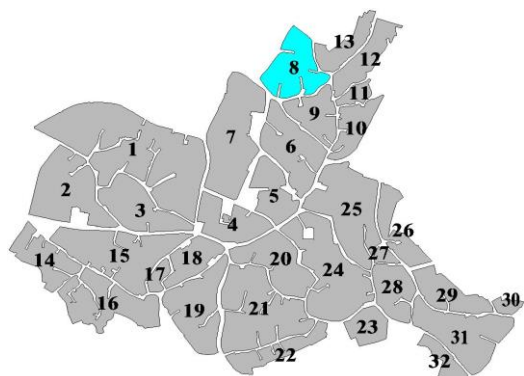
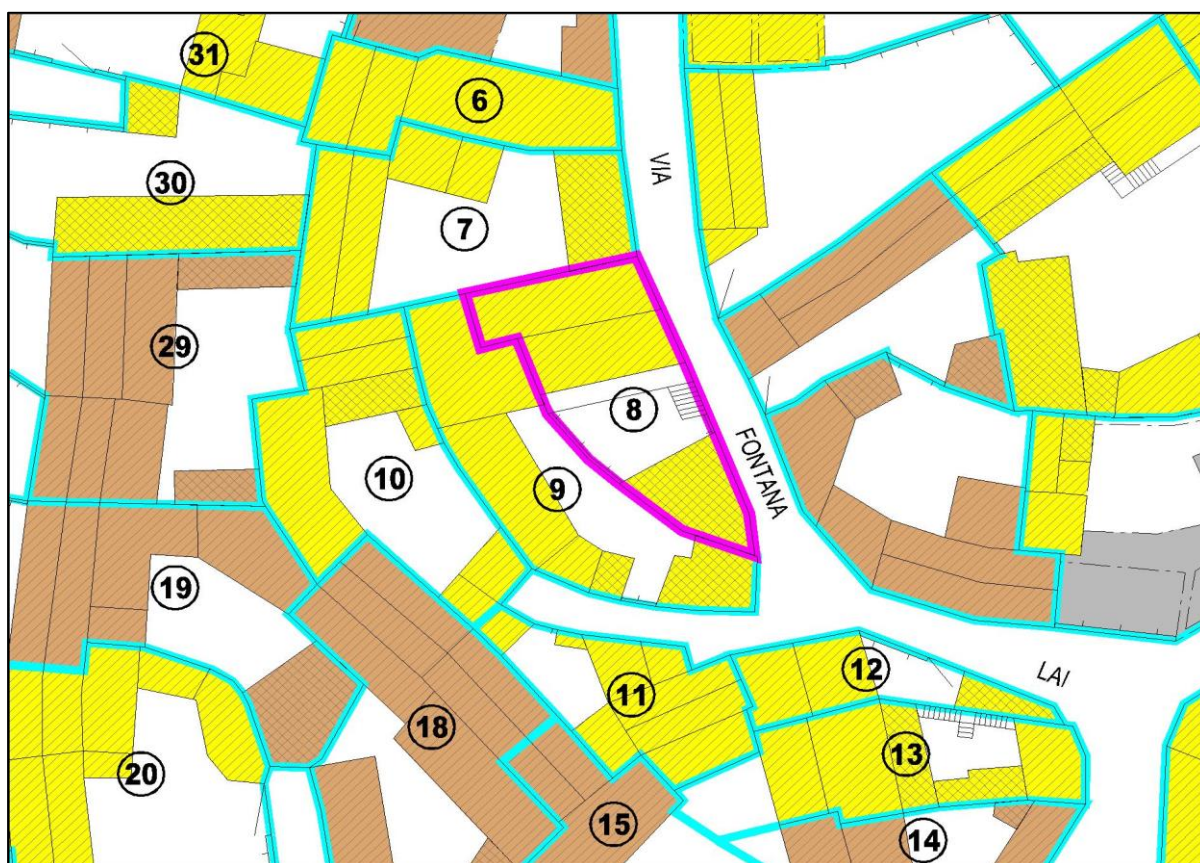
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Atzeni Laura											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Fontana Lai 73-75											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto						X			
blocchi cls						buono									
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						mediocre						X			
pietra a vista						discreto									
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto						X			
controsoffitto						buono									
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre									
padiglione						discreto						X			
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						discreto						X			
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto						X			
misto						buono									
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
PROPRIETA'						sufficiente								X	
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica						INTERVENTI SUBITI									
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione									
abitato / utilizzato						ampliamento									
abitato saltuariamente						sopraelevazione									
disabitato						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 **PROPRIETA': Atzeni Laura**
UNITA' EDILIZIA n° 8 **INDIRIZZO: via Fontana Lai 73-75**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	185,14	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	87,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,80					
Volume edificato	mc	597,24	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	97,31	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,23	mappale	631			
Rapporto di copertura	%	47,44	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

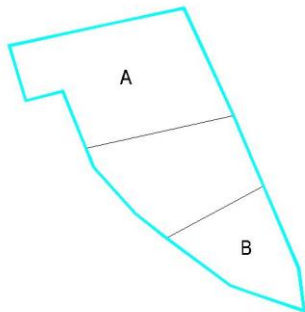
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

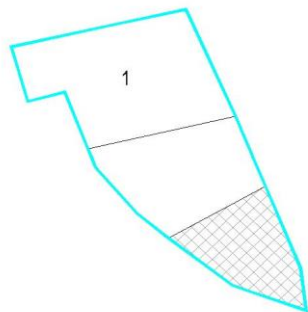
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A, muro recinzione, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 8

PROPRIETA': Atzeni Laura
INDIRIZZO: via Fontana Lai 73-75

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	87,83 mq	Hm1 =	6,80 ml	V1 =	597,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
87,83 mq.

Totale volumetria
597,24 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1

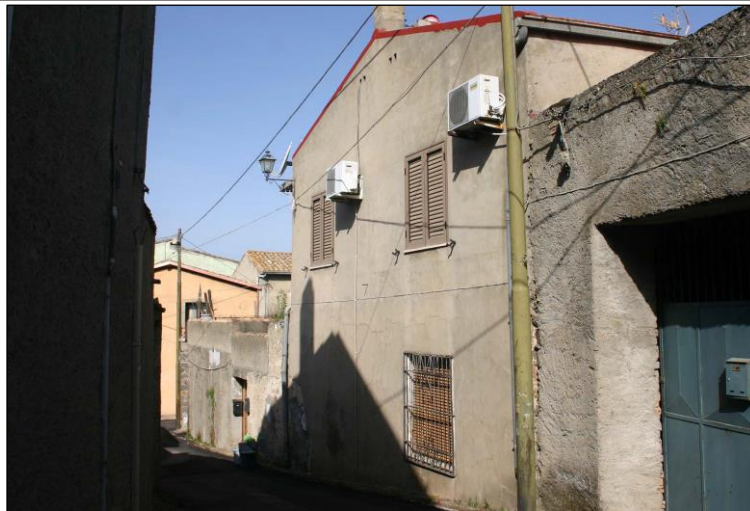


Foto 2



COMUNE DI NURRI

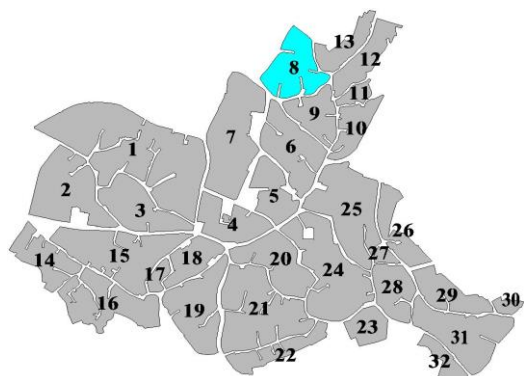
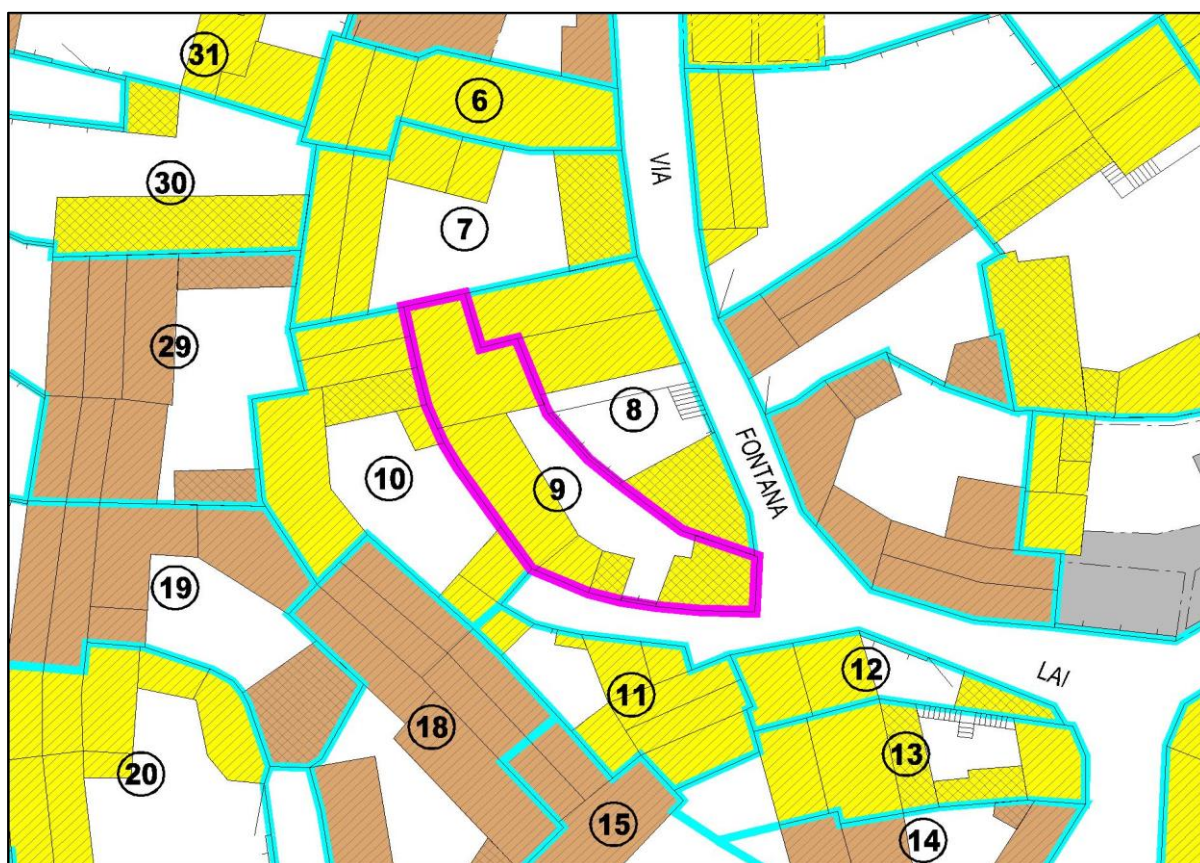
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

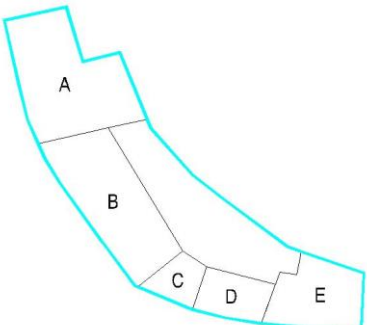
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Pisano Luigi									
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Fontana Lai 71									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

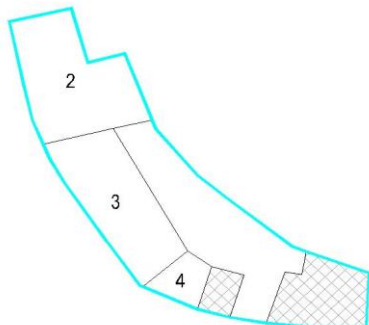
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Pisano Luigi				
UNITA' EDILIZIA n° 9			INDIRIZZO: via Fontana Lai 71				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	201,49	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	109,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,26					
Volume edificato	mc	489,81	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	91,85	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,43	mappale	629			
Rapporto di copertura	%	54,41	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
				Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.			
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi A-B-E, copertura eternit corpo C, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, E secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 9

PROPRIETA': Pisano Luigi
INDIRIZZO: via Fontana Lai 71

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc2 = 52,39 mq	Hm2 = 6,26 ml	V2 = 327,96 mc
Sc3 = 47,62 mq	Hm3 = 2,79 ml	V3 = 132,86 mc
Sc4 = 9,63 mq	Hm4 = 3,01 ml	V4 = 28,99 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
109,64 mq.

Totale volumetria
489,81 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



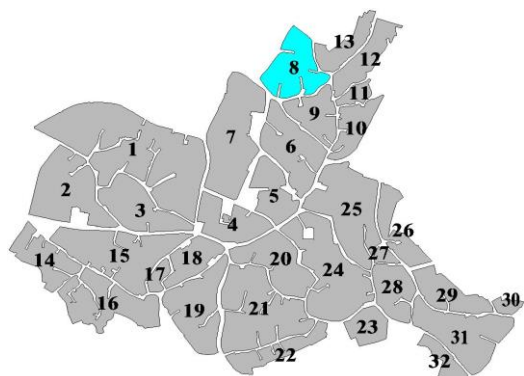
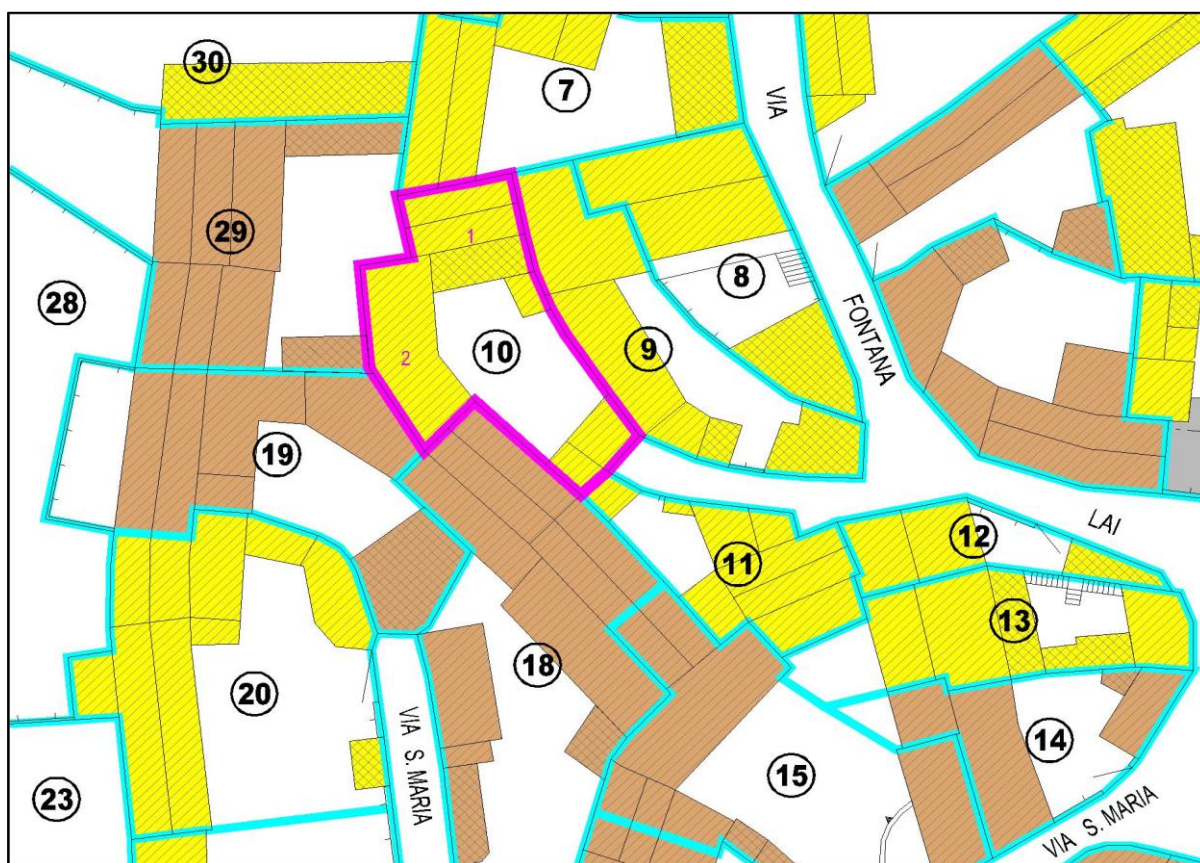
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

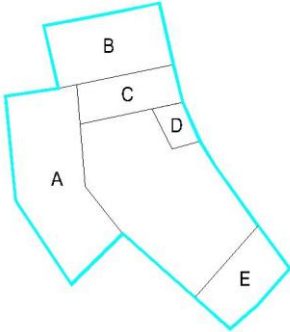
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Pisano Pietro											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Fontana Lai 69											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto						X X			
blocchi cls						buono									
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso						X X			
intonaco pitturato						mediocre									
pietra a vista						discreto									
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto						X X			
controsoffitto						buono									
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre						X X			
padiglione						discreto									
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre						X			
tegole portoghesi						discreto									
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre						X X			
materiali plastici						discreto									
misto						buono									
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
PROPRIETA'						sufficiente								X X	
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica															
UTILIZZO						restauri / ristrutturazione									
abitato / utilizzato						ampliamento									
abitato saltuariamente						sopraelevazione									
disabitato						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Eredi Pisano Pietro						
UNITA' EDILIZIA n° 10			INDIRIZZO: via Fontana Lai 69						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	222,63	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	119,22	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,19							
Volume edificato	mc	645,12	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	103,41	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,90	mappale			3600			
Rapporto di copertura	%	53,55	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpo C. - Riorganizzazione volumi: corpo C su due livelli. - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, E secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

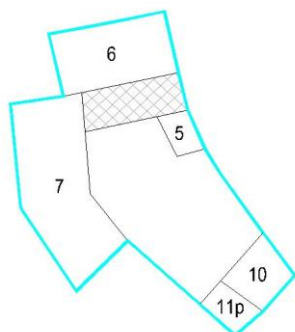
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Eredi Pisano Pietro

UNITA' EDILIZIA n° 10

INDIRIZZO: via Fontana Lai 69

DATI PLANOVOOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc5 =	5,94 mq	Hm5 =	2,56 ml	V5 =	15,21 mc
Sc6 =	33,93 mq	Hm6 =	6,19 ml	V6 =	210,03 mc
Sc7 =	58,26 mq	Hm7 =	6,08 ml	V7 =	354,22 mc
Sc10 =	13,46 mq	Hm10 =	3,28 ml	V10 =	44,15 mc
Sc11p=	7,63 mq	Hm11p=	2,82 ml	V11p =	21,52 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
119,22 mq.

Totale volumetria
645,12 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

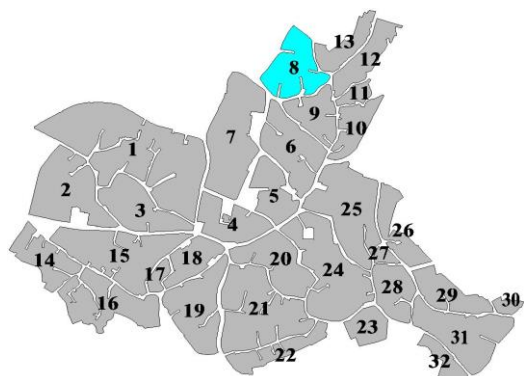
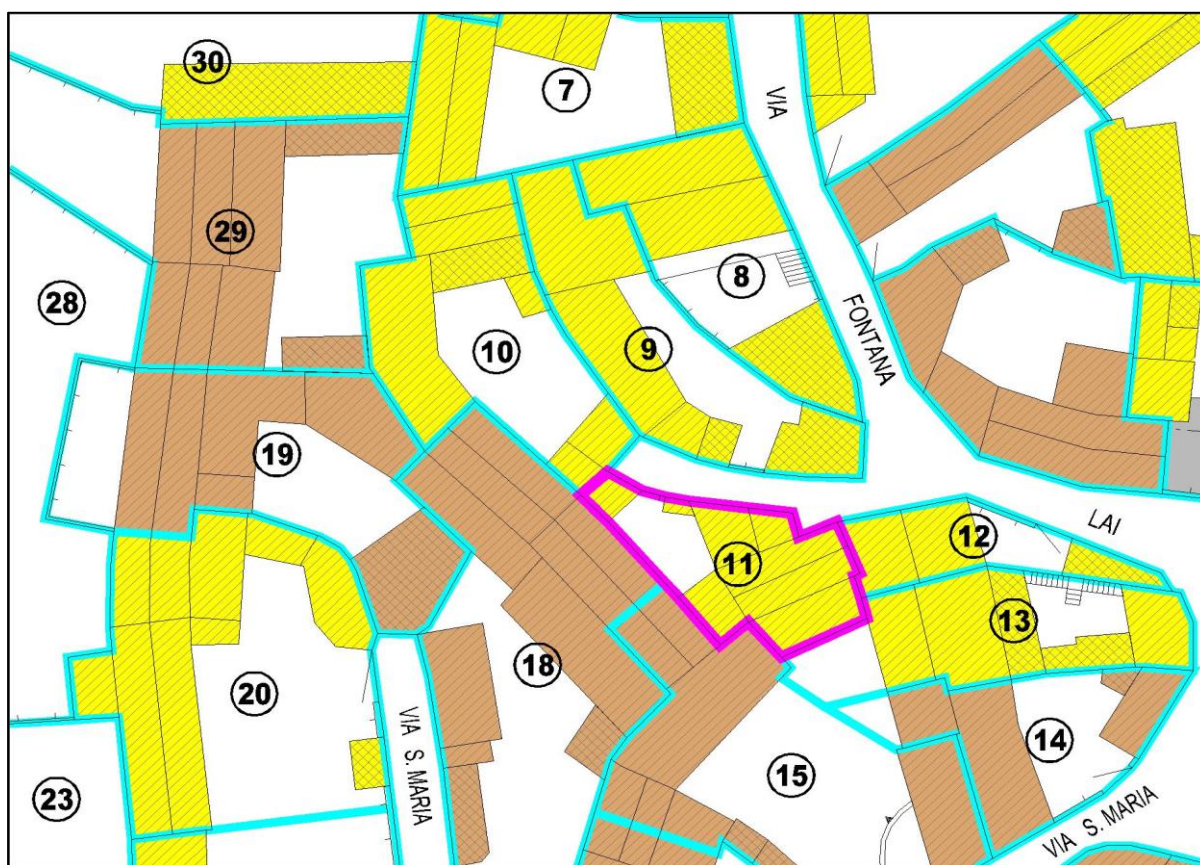
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Atzeni Antonio																
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Fontana Lai 67																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica														scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano														buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit														buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi														ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro														buona						
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica														INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							X							ampliamento						
abitato saltuariamente														sopraelevazione						
disabitato														demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 11

PROPRIETA': Atzeni Antonio
INDIRIZZO: via Fontana Lai 67

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	126,87	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	97,29	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,89						
Volume edificato	mc	501,58	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	29,58	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,95	mappale		4006			
Rapporto di copertura	%	76,68	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

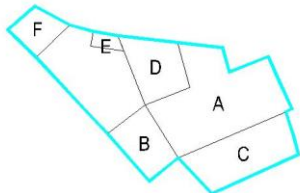
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

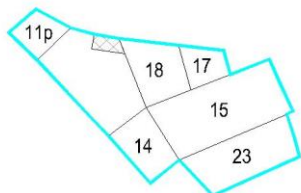
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Atzeni Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 11

INDIRIZZO: via Fontana Lai 67

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc11p=	7,30 mq	Hm11p=	2,82 ml	V11p =	20,59 mc
Sc14 =	12,16 mq	Hm14 =	5,43 ml	V14 =	66,03 mc
Sc15 =	34,77 mq	Hm15 =	6,89 ml	V15 =	239,57 mc
Sc17 =	6,94 mq	Hm17 =	6,16 ml	V17 =	42,75 mc
Sc18 =	14,10 mq	Hm18 =	3,77 ml	V18 =	53,16 mc
Sc23 =	22,02 mq	Hm23 =	3,61 ml	V23 =	79,49 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
97,29 mq.

Totale volumetria
501,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

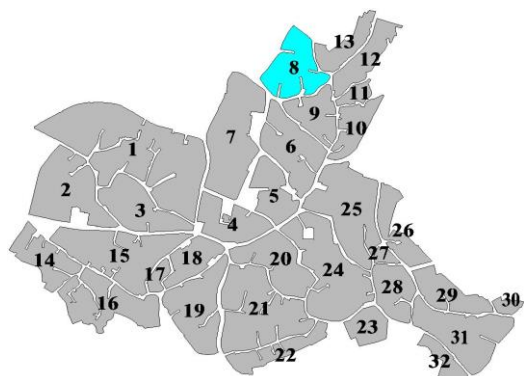
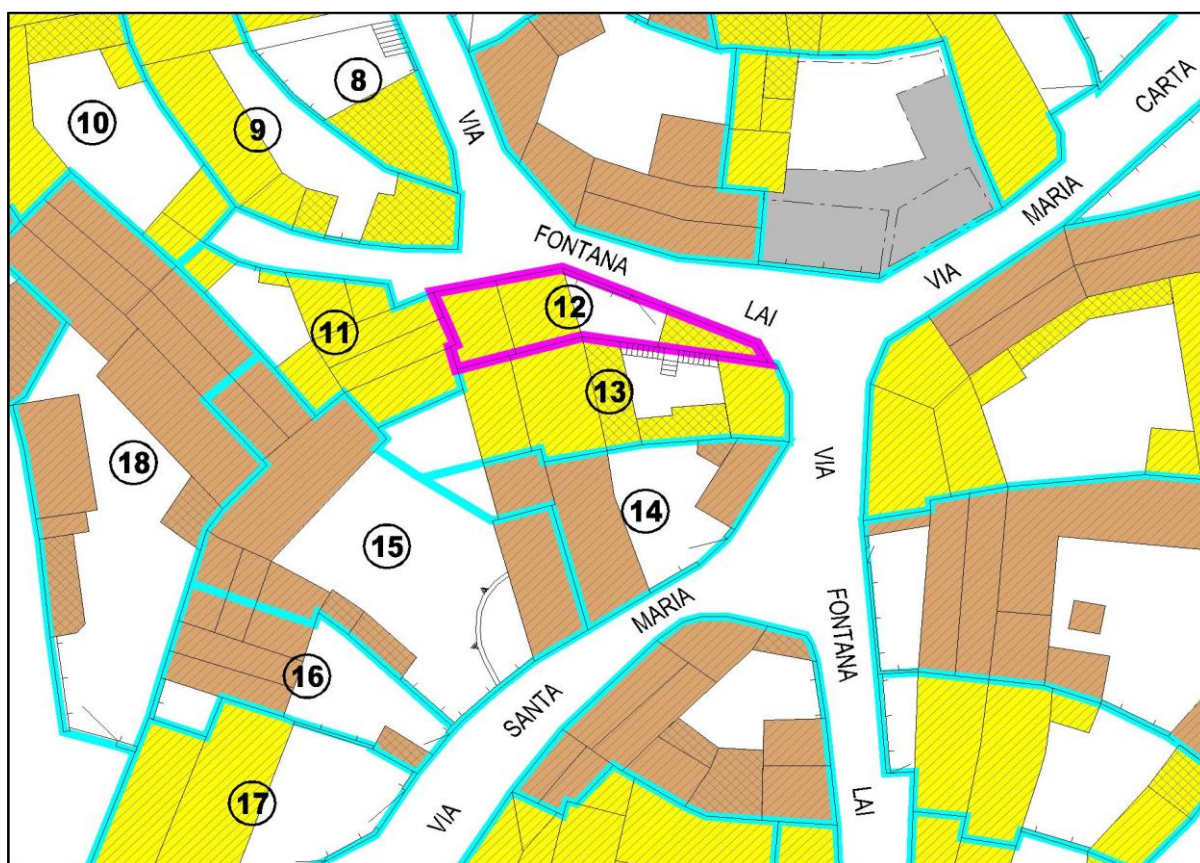
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

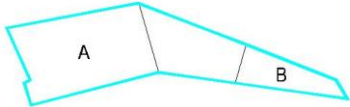
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Atzeni Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Fontana Lai 63									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

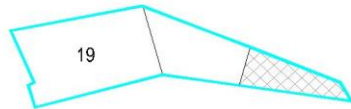
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Atzeni Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 12			INDIRIZZO: via Fontana Lai 63						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	80,69	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	45,34	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,46							
Volume edificato	mc	292,90	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	35,35	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,63	mappale			640			
Rapporto di copertura	%	56,19	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: canna fumaria, copertura piana corpo B, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Atzeni Antonio
INDIRIZZO: via Fontana Lai 63

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19 =	45,34 mq	Hm19 =	6,46 ml	V19 =	292,90 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
45,34 mq.

Totale volumetria
292,90 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

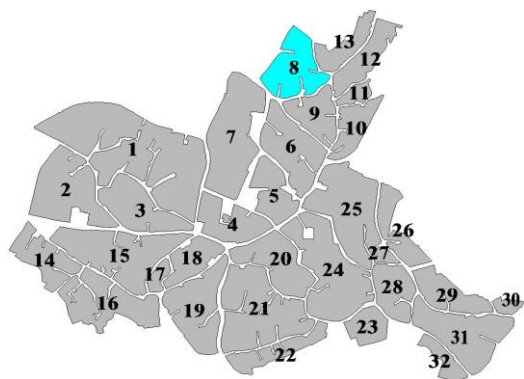
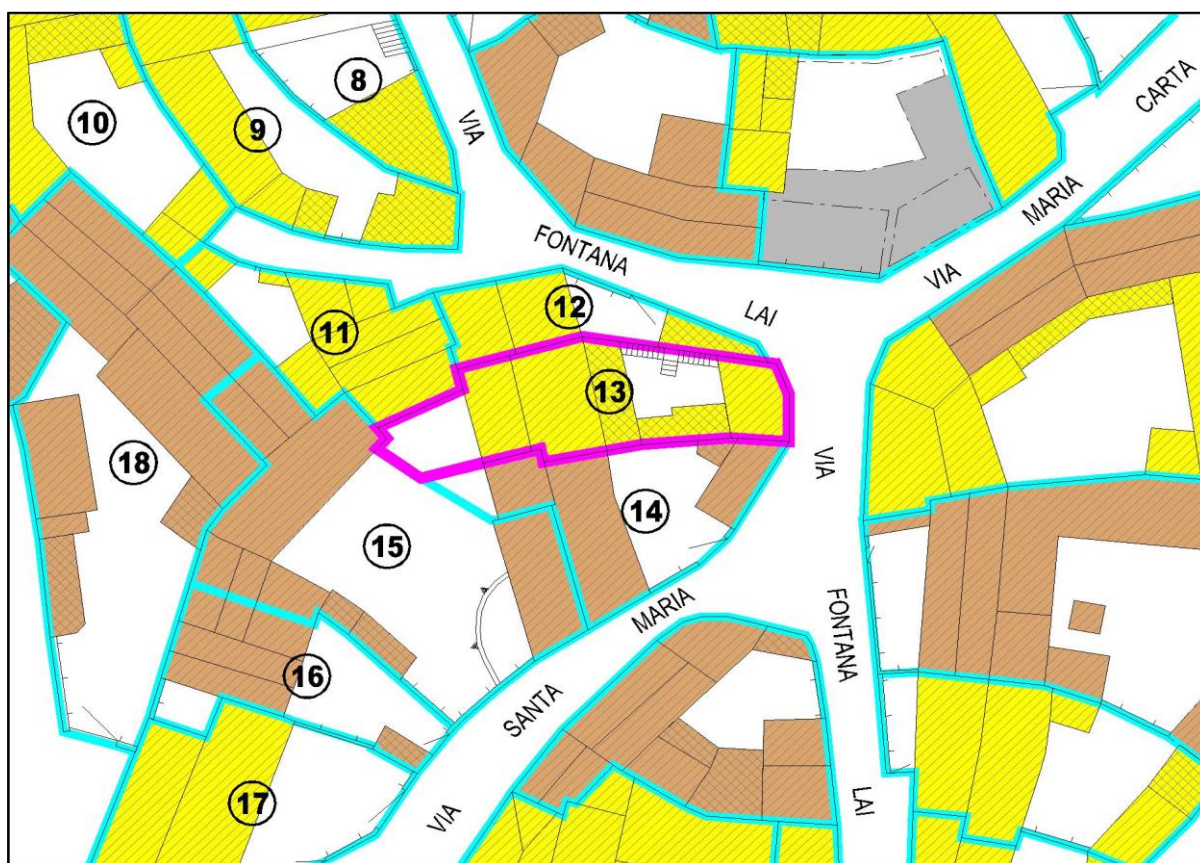
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Loi Zelinda									
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Fontana Lai 59-61									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Loi Zelinda
UNITA' EDILIZIA n° 13	INDIRIZZO: via Fontana Lai 59-61

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	172,01	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	86,33	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	8,14					
Volume edificato	mc	583,48	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	85,68	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,39	mappale		3591-3594		
Rapporto di copertura	%	50,19	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

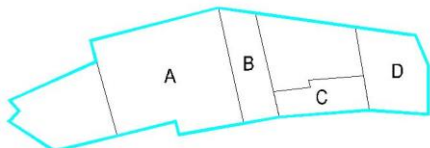
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

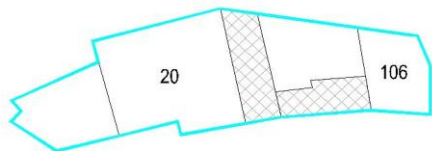
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, parapetto balconi, scala esterna, cancello ingresso, serranda metallica, pittura esterna, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi B-D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 13

PROPRIETA': Loi Zelinda
INDIRIZZO: via Fontana Lai 59-61

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc20 =	63,13 mq	Hm20 =	8,14 ml	V20 =	513,88 mc
Sc106 =	23,20 mq	Hm106 =	3,00 ml	V106 =	69,60 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
86,33 mq.

Totale volumetria
583,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

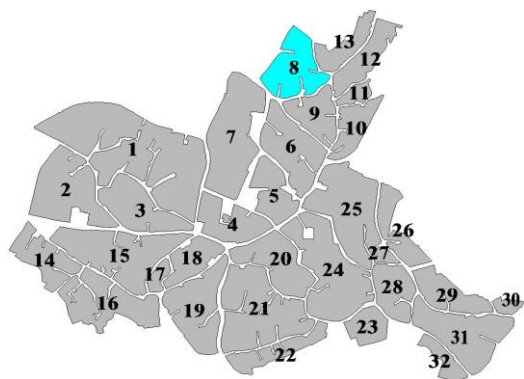
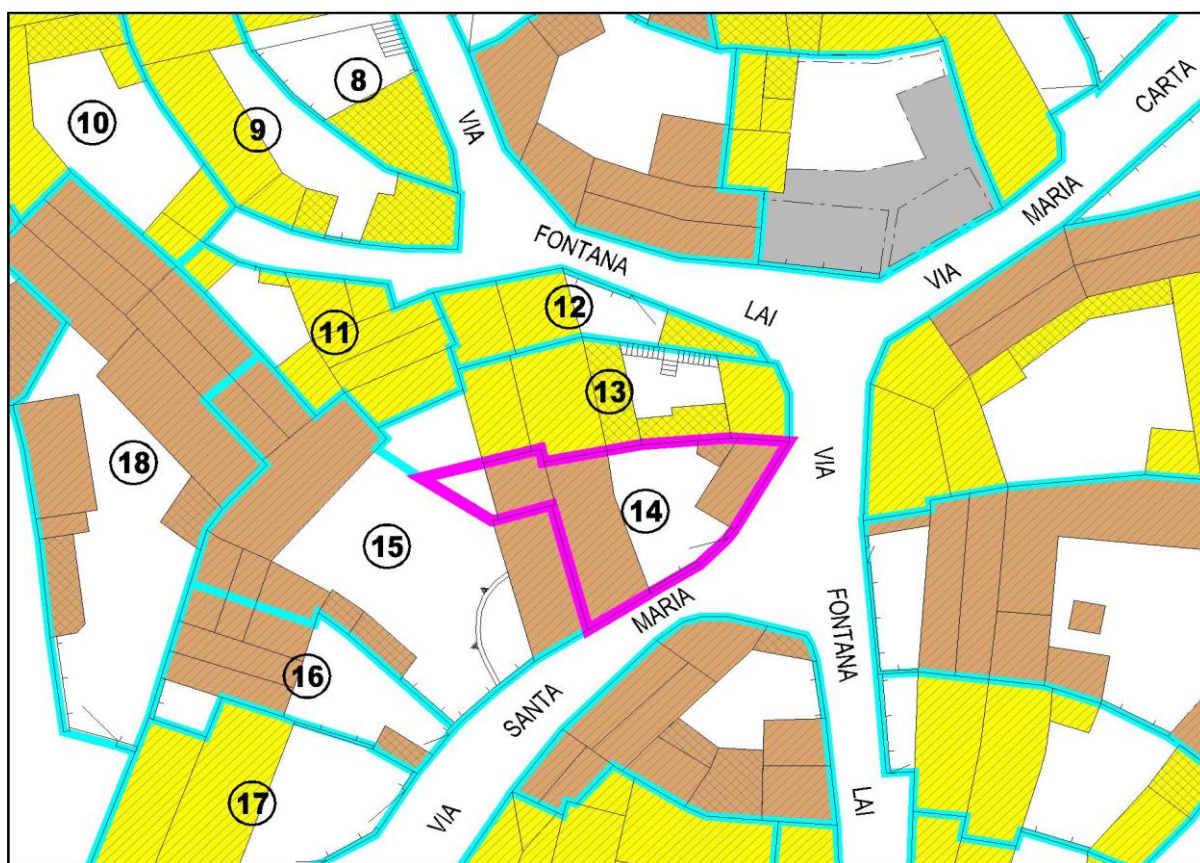
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

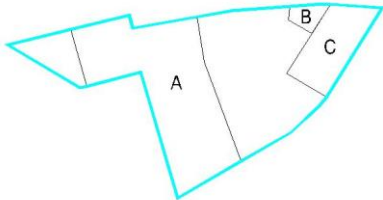
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Pisano Piero									
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Santa Maria 2									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione					X						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

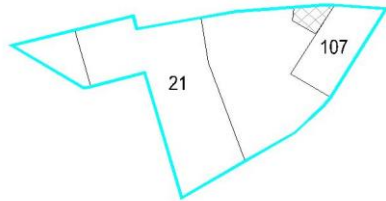
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Pisano Piero					
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Santa Maria 2					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	153,84	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	85,08	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,96							
Volume edificato	mc	440,98	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	68,76	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,87	mappale			4312-4314			
Rapporto di copertura	%	55,30	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore. - Conservazione degli elementi identitari: corpo A.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 14

PROPRIETA': Pisano Piero
INDIRIZZO: via Santa Maria 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc21 = 65,35 mq	Hm21 = 5,96 ml	V21 = 389,49 mc
Sc107 = 19,73 mq	Hm107 = 2,61 ml	V107 = 51,50 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
85,08 mq.

Totale volumetria
440,98 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

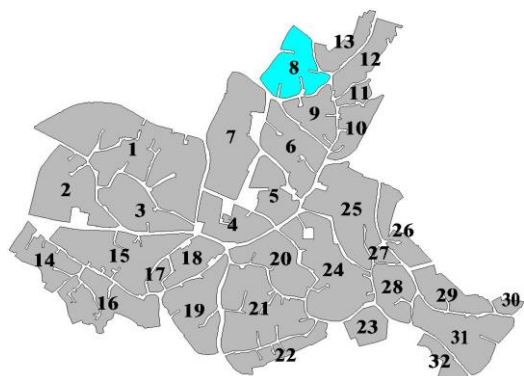
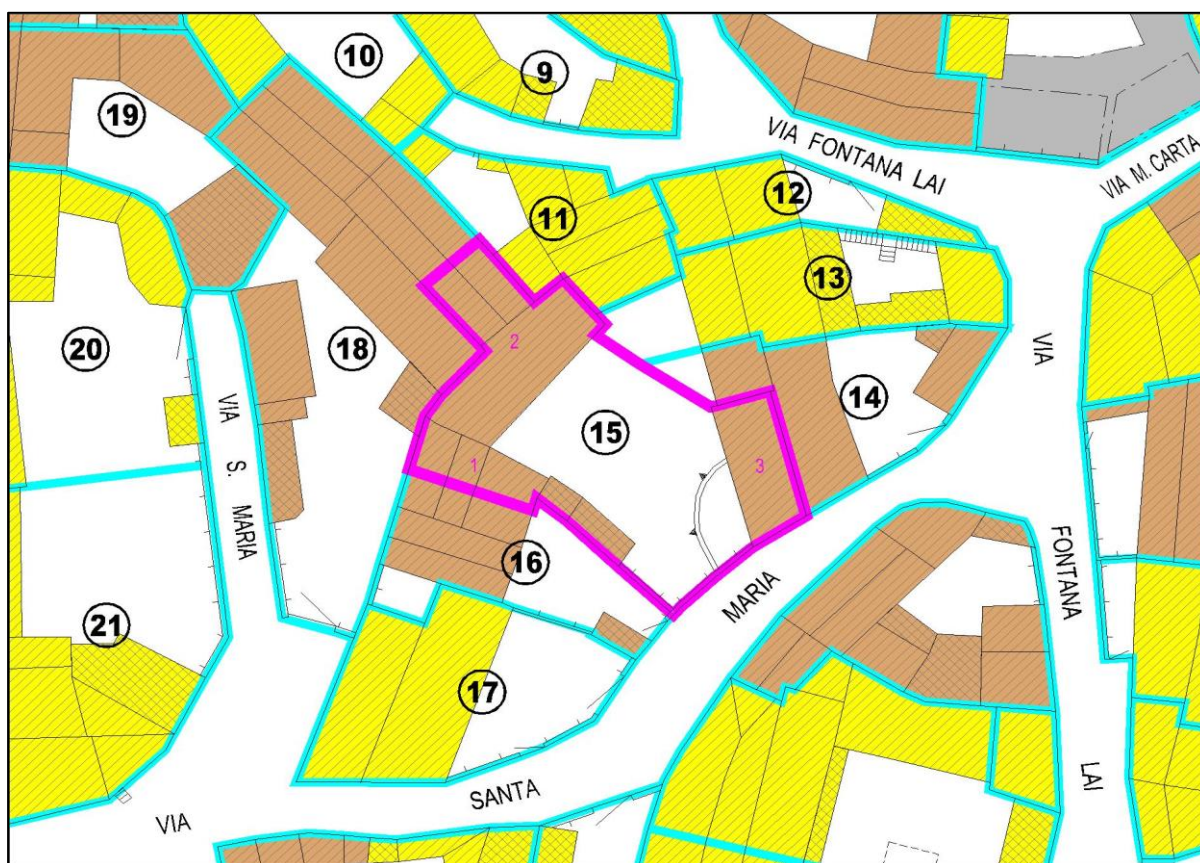
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

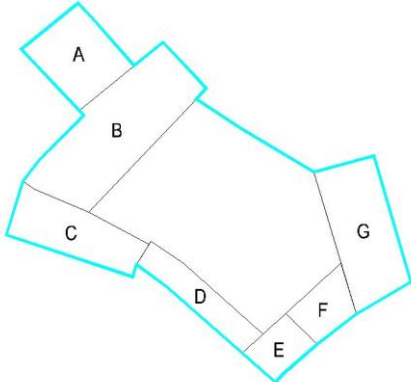
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Ligas Doloretta									
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Santa Maria 6									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900	X	X	X			
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950						
piano primo		X					tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI							materiali						
							stato di conservazione						
pietre	X	X	X				scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X	X			
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI							finiture						
							stato di conservazione						
intonaco non pitturato			X				scarso	X	X				
intonaco pitturato	X	X					mediocre			X			
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						
							stato di conservazione						
legno	X	X					scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto		X				
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE							tipologie						
							stato di conservazione struttura						
falda unica		X	X				scarso						
doppia falda	X	X					mediocre	X	X	X			
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE							materiali						
							stato di conservazione						
coppi sardi	X	X	X				scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X	X	X			
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit		X					buono						
pannelli													
altro													
INFISSI							materiali						
							stato di conservazione						
legno	X	X	X				scarso	X	X	X			
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale	X	X					adeguata	X	X	X			
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro			X										
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
pubblica							sufficiente		X	X			
privata	X	X	X				scarso	X					
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI						
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato	X	X	X				sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Ligas Doloretta					
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Santa Maria 6					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	339,02	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	155,47	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,46							
Volume edificato	mc	609,48	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	183,55	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,80	mappale			4210			
Rapporto di copertura	%	45,86	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, pittura esterna, copertura eternit corpi B-D, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo G, costruzione corpi D, F su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale. - Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C.						

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 15

PROPRIETA': Ligas Doloretta
INDIRIZZO: via Santa Maria 6

DATI PLANOVOLUMETRICI

Il diagramma mostra un isolato poligonale diviso in cinque aree numerate: 12p (angolo superiore sinistro), 24 (centro), 26p (angolo inferiore sinistro), 25p (angolo inferiore sinistro, adiacente a 26p e grigliato) e 22 (angolo inferiore destro). Le linee di divisione sono sottili e grigie, mentre il perimetro esterno è evidenziato con una linea spessa e colorata.

SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc12p= 27,65 mq	Hm12p= 5,46 ml	V12p = 150,97 mc
Sc22 = 39,69 mq	Hm22 = 3,04 ml	V22 = 120,66 mc
Sc24 = 59,53 mq	Hm24 = 4,37 ml	V24 = 260,15 mc
Sc25p= 12,26 mq	Hm25p= 1,74 ml	V25p = 21,33 mc
Sc26p= 16,34 mq	Hm26p= 3,45 ml	V26p = 56,37 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc =		

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

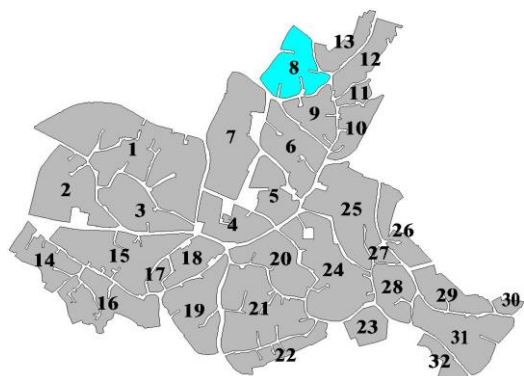
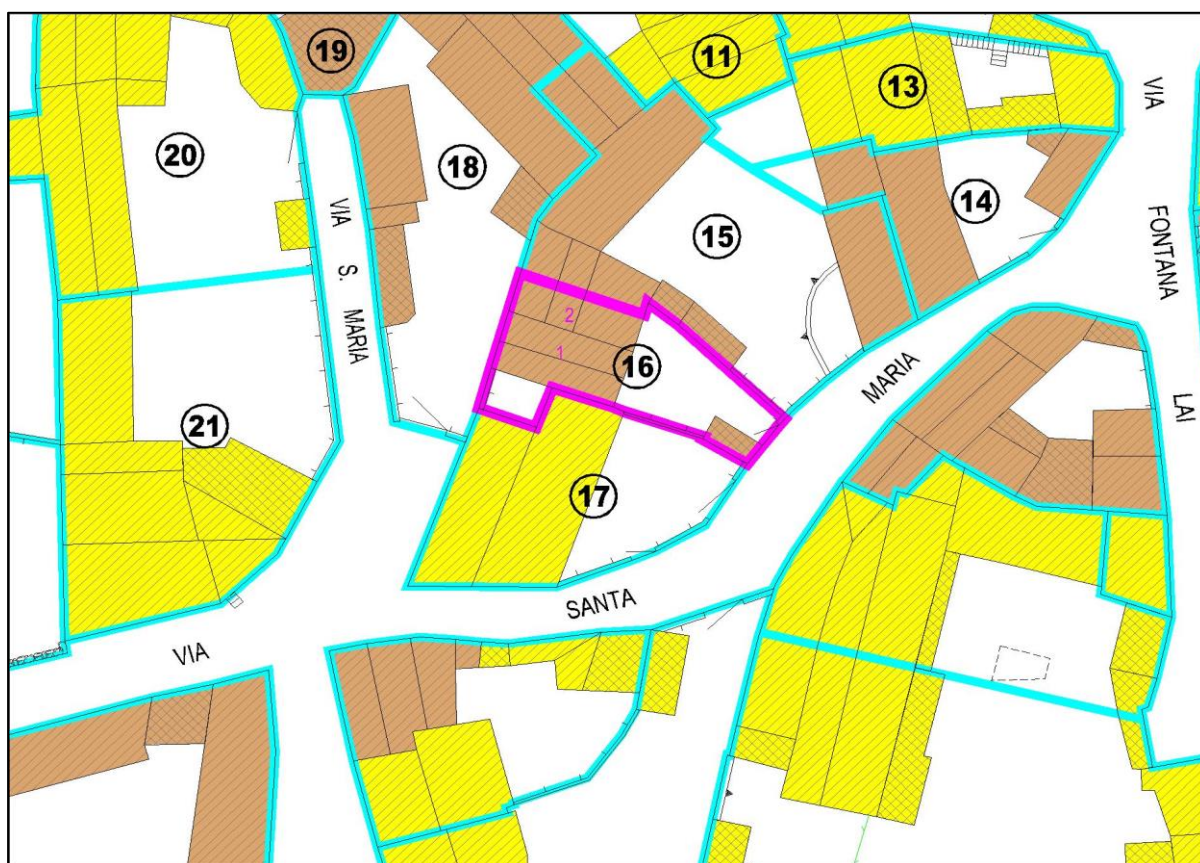
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efisio											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Santa Maria 8											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto						X X			
blocchi cls						buono									
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso						X X			
intonaco pitturato						mediocre									
pietra a vista						discreto									
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre						X X			
latero-cemento						discreto									
controsoffitto						buono									
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre						X X			
padiglione						discreto									
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre						X X			
tegole portoghesi						discreto									
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre						X X			
materiali plastici						discreto									
misto						buono									
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
PROPRIETA'						sufficiente								X X	
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica															
UTILIZZO						restauri / ristrutturazione									
abitato / utilizzato						ampliamento									
abitato saltuariamente						sopraelevazione									
disabitato						demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efisio
UNITA' EDILIZIA n° 16	INDIRIZZO: via Santa Maria 8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	133,10	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	60,12	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,57					
Volume edificato	mc	264,54	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	72,98	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,99	mappale		3654		
Rapporto di copertura	%	45,17	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

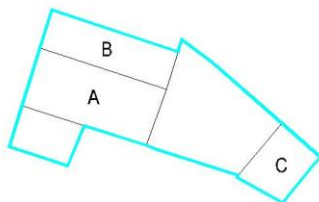
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

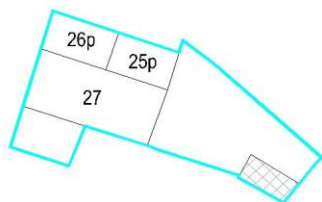
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Efisio

UNITA' EDILIZIA n° 16

INDIRIZZO: via Santa Maria 8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc25p=	11,46	mq	Hm25p=	1,74	ml	V25p = 19,94 mc
Sc26p=	12,47	mq	Hm26p=	3,45	ml	V26p = 43,02 mc
Sc27 =	36,19	mq	Hm27 =	5,57	ml	V27 = 201,58 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc

Totale superficie coperta:
60,12 mq.

Totale volumetria
264,54 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

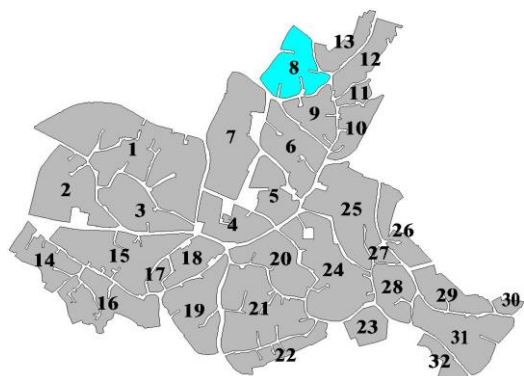
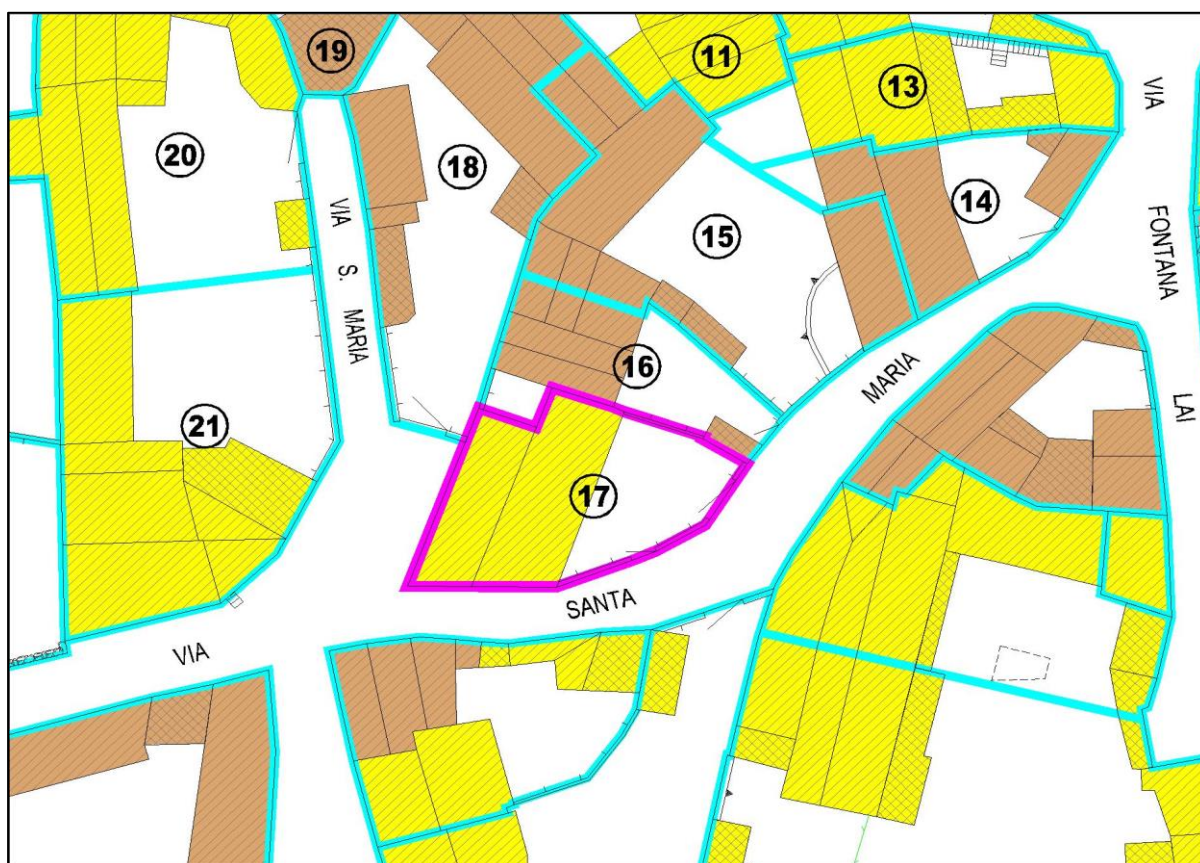
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

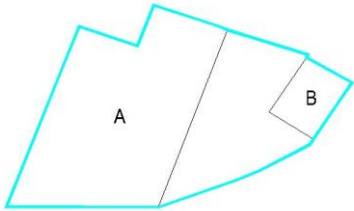
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Pitzalis Ignazio									
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Santa Maria 10-12									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro	X												
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

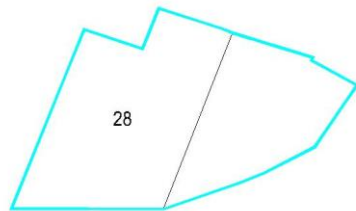
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Pitzalis Ignazio				
UNITA' EDILIZIA n° 17			INDIRIZZO: via Santa Maria 10-12				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	203,12	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	124,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,62					
Volume edificato	mc	948,54	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	78,64	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,67	mappale	3800			
Rapporto di copertura	%	61,28	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, zoccolatura, abbaini, copertura tegole cls corpo A, recinzione a giorno su strada. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Pitzalis Ignazio
INDIRIZZO: via Santa Maria 10-12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc28 = 124,48 mq	Hm28 = 7,62 ml	V28 = 948,54 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
124,48 mq.

Totale volumetria
948,54 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

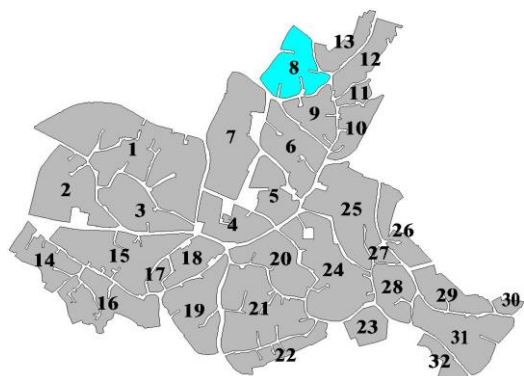
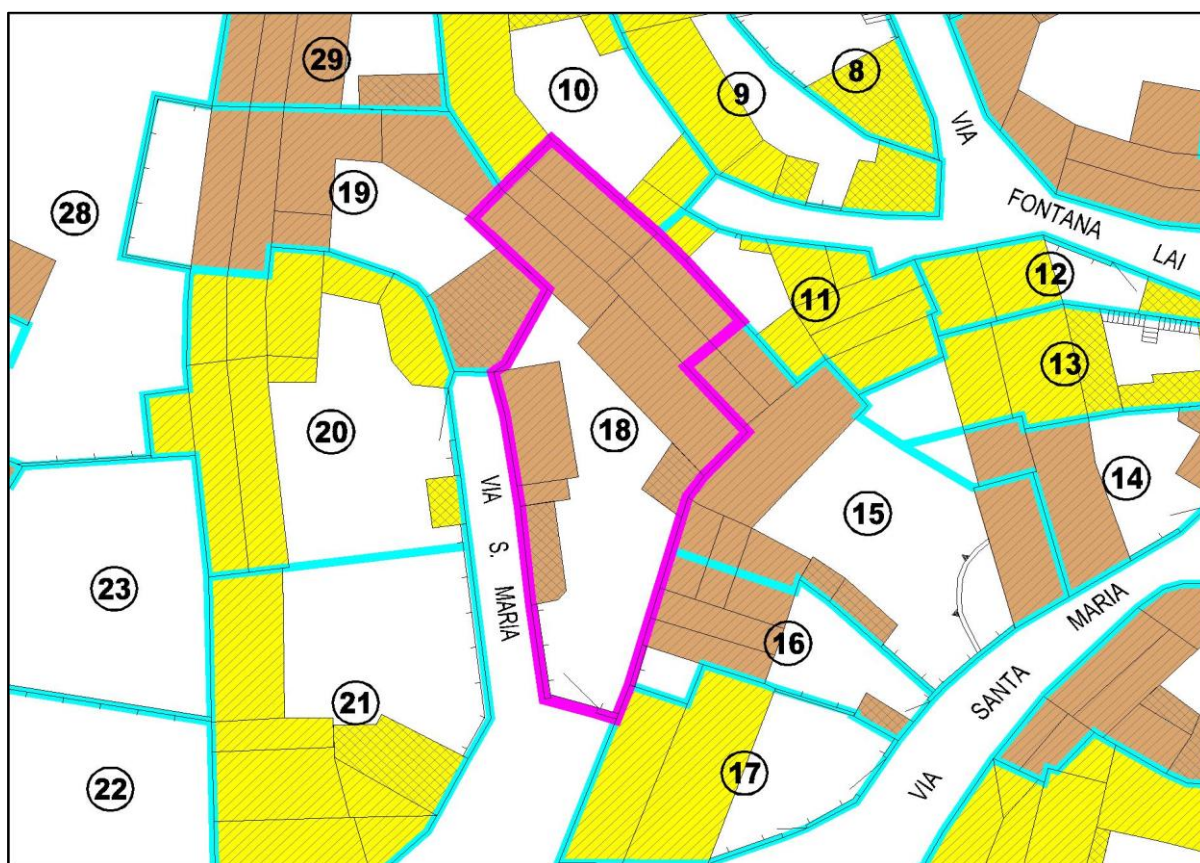
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

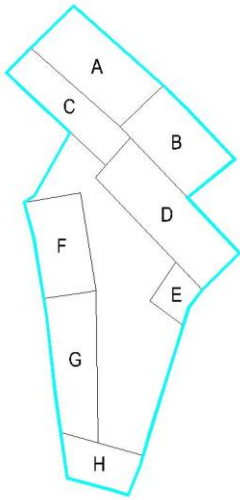
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Atzeni Giuseppe									
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Santa Maria 14									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso	X					
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Eredi Atzeni Giuseppe				
UNITA' EDILIZIA n° 18			INDIRIZZO: via Santa Maria 14				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	408,41	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	213,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,46					
Volume edificato	mc	721,91	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	195,09	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,77	mappale	2231			
Rapporto di copertura	%	52,23	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.				
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-F, copertura eternit corpi D, G. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpi C, F secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale originaria. - Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

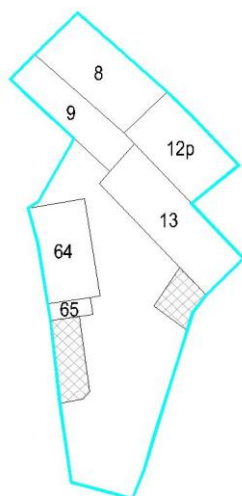
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Eredi Atzeni Giuseppe

UNITA' EDILIZIA n° 18

INDIRIZZO: via Santa Maria 14

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc8 = 46,86 mq	Hm8 = 4,73 ml	V8 = 221,65 mc
Sc9 = 32,32 mq	Hm9 = 1,52 ml	V9 = 49,13 mc
Sc12p = 40,38 mq	Hm12p = 5,46 ml	V12p = 220,47 mc
Sc13 = 54,32 mq	Hm13 = 2,11 ml	V13 = 114,62 mc
Sc64 = 34,61 mq	Hm64 = 2,99 ml	V64 = 103,48 mc
Sc65 = 4,83 mq	Hm65 = 2,60 ml	V65 = 12,56 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
213,32 mq.

Totale volumetria
721,91 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



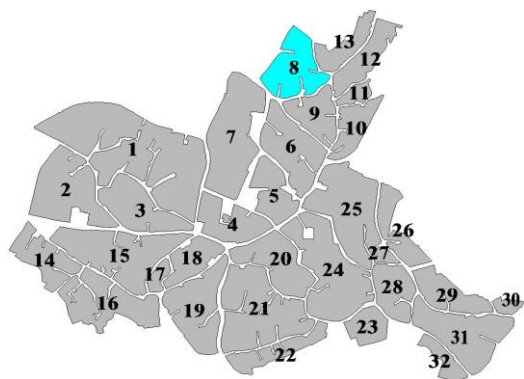
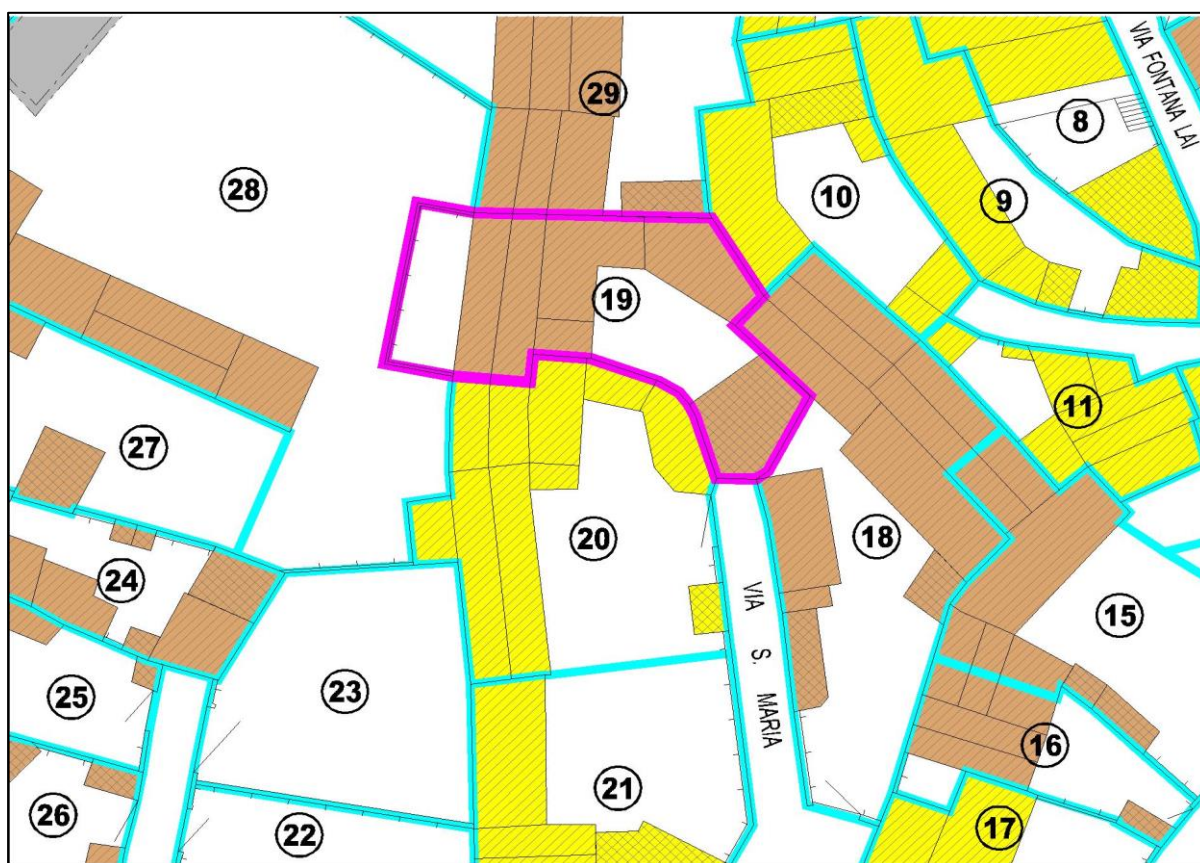
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Vacca Massimiliano									
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Santa Maria 16									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarso	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	X						ampliamento	X					
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Vacca Massimiliano
UNITA' EDILIZIA n° 19	INDIRIZZO: via Santa Maria 16

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	302,03	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	143,99	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,41					
Volume edificato	mc	779,39	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	158,04	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,58	mappale		3910		
Rapporto di copertura	%	47,67	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

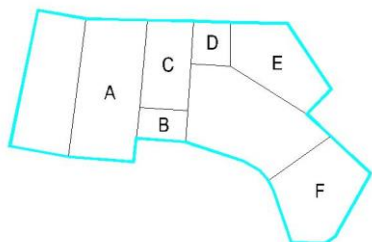
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi C-D-F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

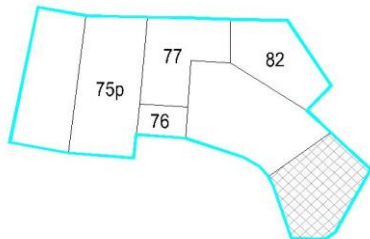
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Vacca Massimiliano

UNITA' EDILIZIA n° 19

INDIRIZZO: via Santa Maria 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc75p=	58,73 mq	Hm75p=	7,41 ml	V75p =	435,19 mc
Sc76 =	9,88 mq	Hm76 =	6,24 ml	V76 =	61,65 mc
Sc77 =	38,44 mq	Hm77 =	3,91 ml	V77 =	150,30 mc
Sc82 =	36,94 mq	Hm82 =	3,58 ml	V82 =	132,25 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
143,99 mq.

Totale volumetria
779,39 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

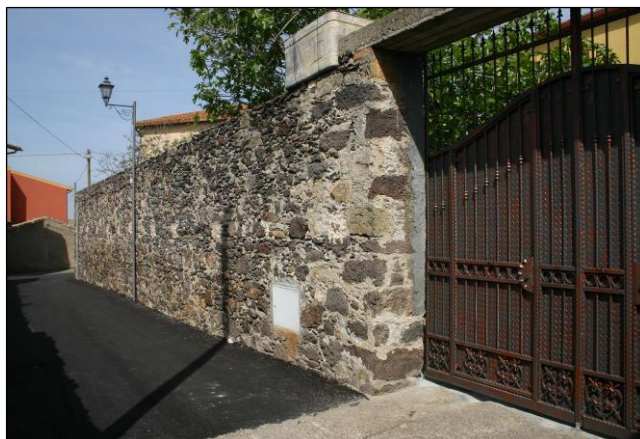
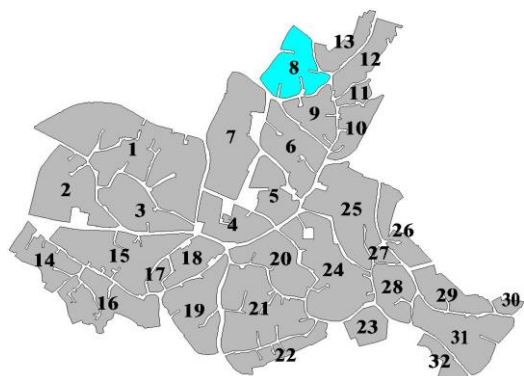
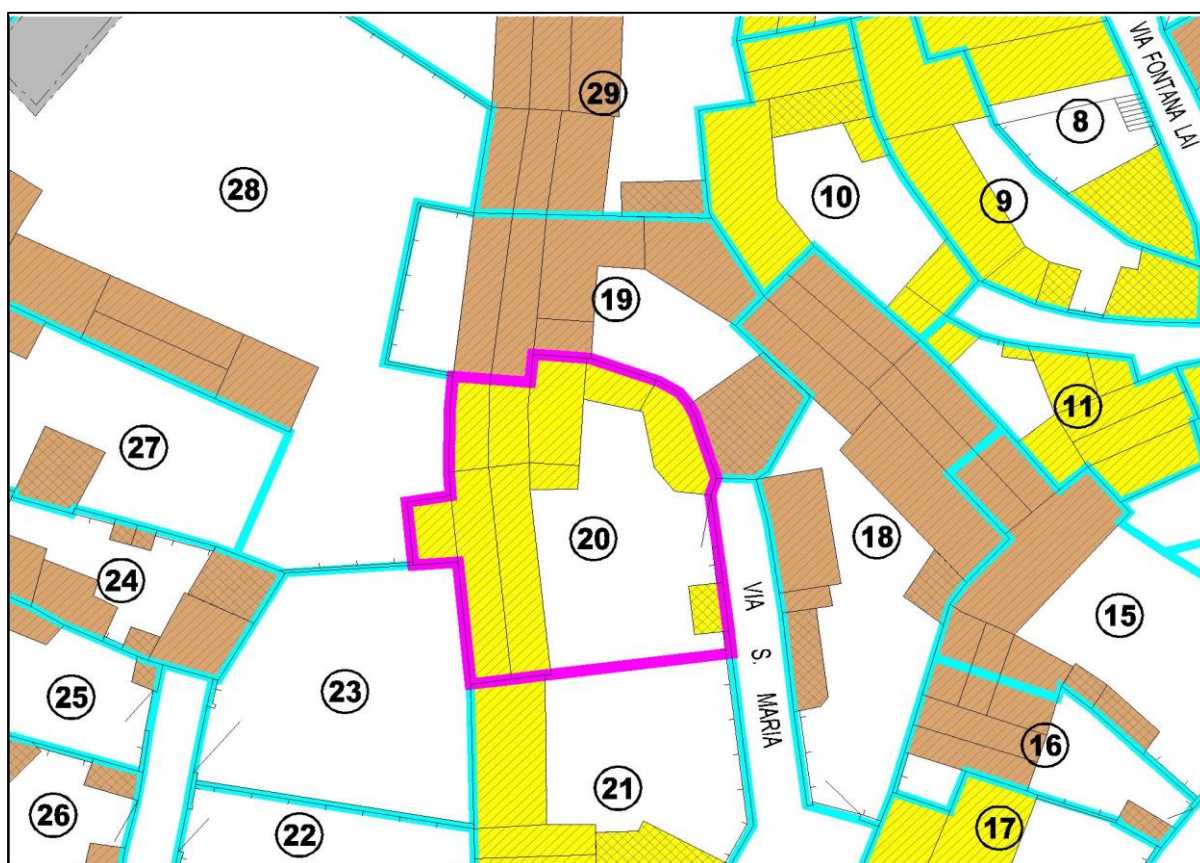
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

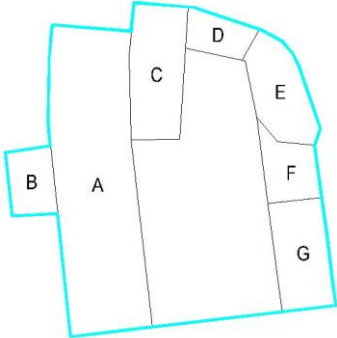
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Marrocu Michele - Marrocu Vitalia											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Santa Maria 18											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto									
blocchi cls						buono						X			
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						mediocre									
pietra a vista						discreto						X			
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto									
controsoffitto						buono						X			
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre									
padiglione						discreto						X			
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						discreto						X			
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto									
misto						buono						X			
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
buona															
PROPRIETA'						sufficiente								X	
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica															
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI									
restaurato / ristrutturazione															
abitato / utilizzato						ampliamento									
abitato saltuariamente						sopraelevazione									
disabitato						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Marrocu Michele - Marrocu Vitalia						
UNITA' EDILIZIA n° 20			INDIRIZZO: via Santa Maria 18						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	372,18	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	195,94	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,41							
Volume edificato	mc	1072,00	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	176,24	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,88	mappale			602-3712p			
Rapporto di copertura	%	52,65	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi C-E, copertura eternit corpi B, G. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpi C, E secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

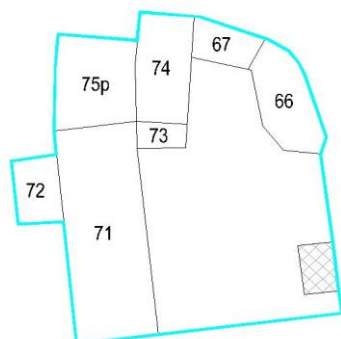
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Marrocu Michele - Marrocu Vitalia

UNITA' EDILIZIA n° 20

INDIRIZZO: via Santa Maria 18

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc66 = 25,10 mq	Hm66 = 2,40 ml	V66 = 60,24 mc
Sc67 = 11,53 mq	Hm67 = 2,73 ml	V67 = 31,48 mc
Sc71 = 80,23 mq	Hm71 = 7,16 ml	V71 = 574,45 mc
Sc72 = 13,58 mq	Hm72 = 3,37 ml	V72 = 45,76 mc
Sc73 = 5,84 mq	Hm73 = 3,52 ml	V73 = 20,56 mc
Sc74 = 26,99 mq	Hm74 = 3,61 ml	V74 = 97,43 mc
Sc75p= 32,67 mq	Hm75p= 7,41 ml	V75p = 242,08 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
195,94 mq.

Totale volumetria
1072,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



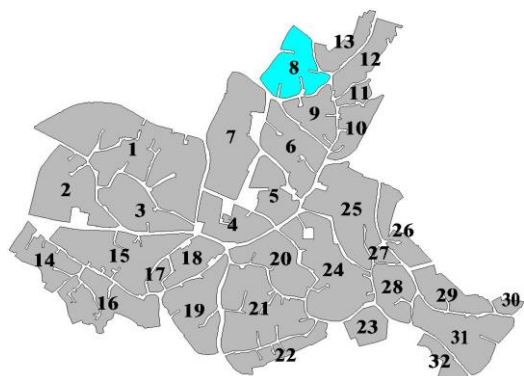
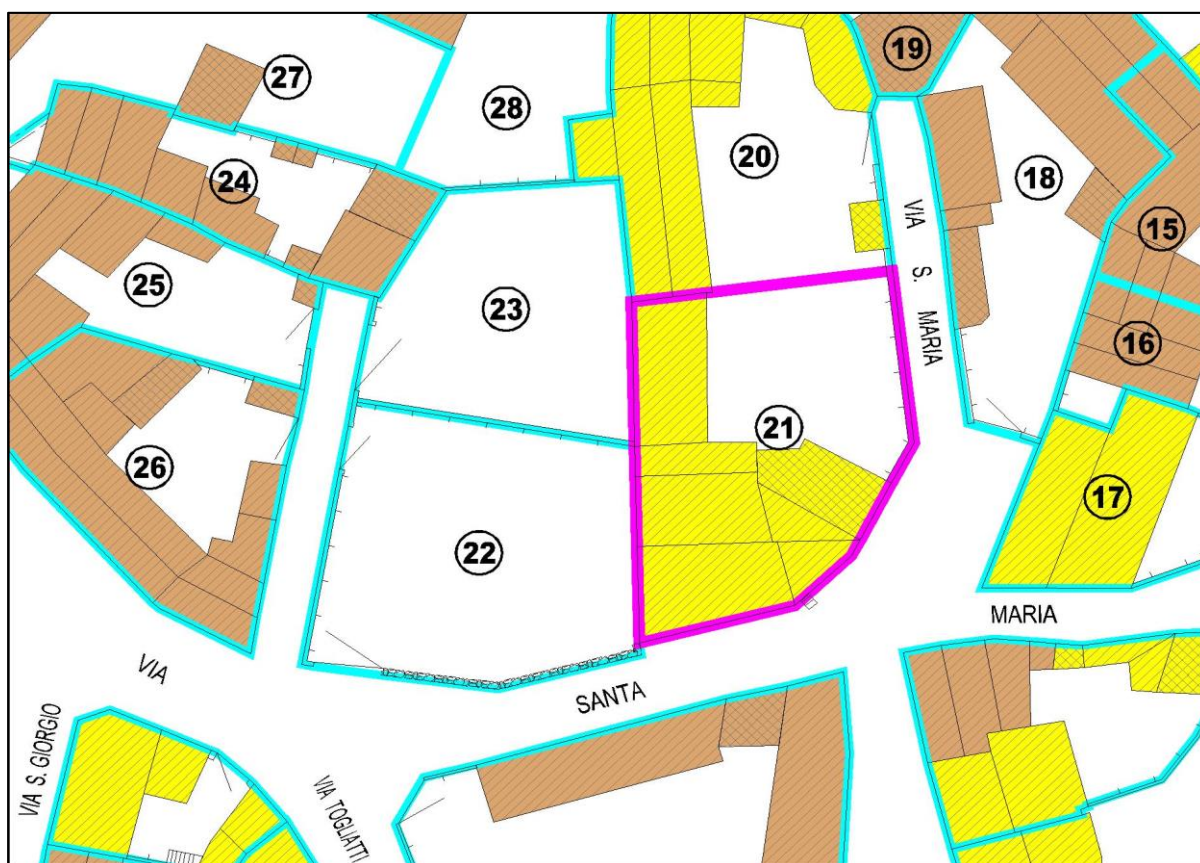
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

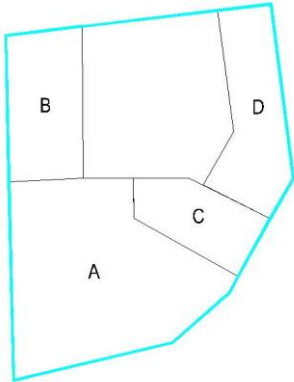
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Marrocu Michele									
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Santa Maria 24-22-24-26									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

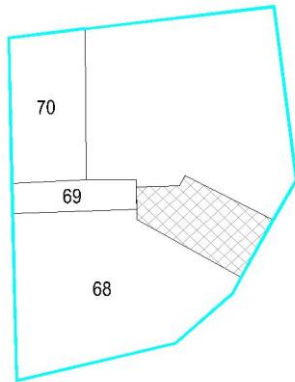
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Marrocu Michele						
UNITA' EDILIZIA n° 21			INDIRIZZO: via Santa Maria 24-22-24-26						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	387,45	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	193,04	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,01							
Volume edificato	mc	1308,15	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	194,41	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,38	mappale			3712p			
Rapporto di copertura	%	49,82	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, serrande metalliche, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi B, C. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi B-C, costruzione corpo D su unico livello. - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 21

PROPRIETA': Marrocu Michele
INDIRIZZO: via Santa Maria 24-22-24-26

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc68 = 124,56 mq	Hm68 = 8,01 ml	V68 = 997,73 mc
Sc69 = 17,45 mq	Hm69 = 7,32 ml	V69 = 127,73 mc
Sc70 = 51,03 mq	Hm70 = 3,58 ml	V70 = 182,69 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
193,04 mq.

Totale volumetria
1308,15 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



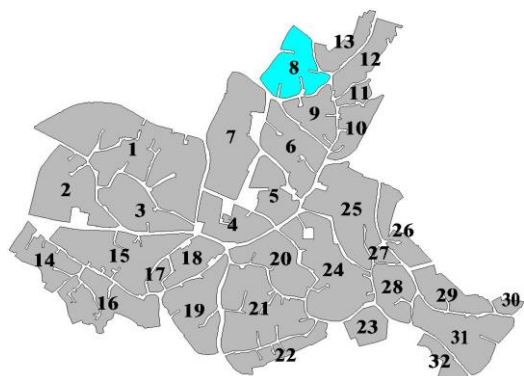
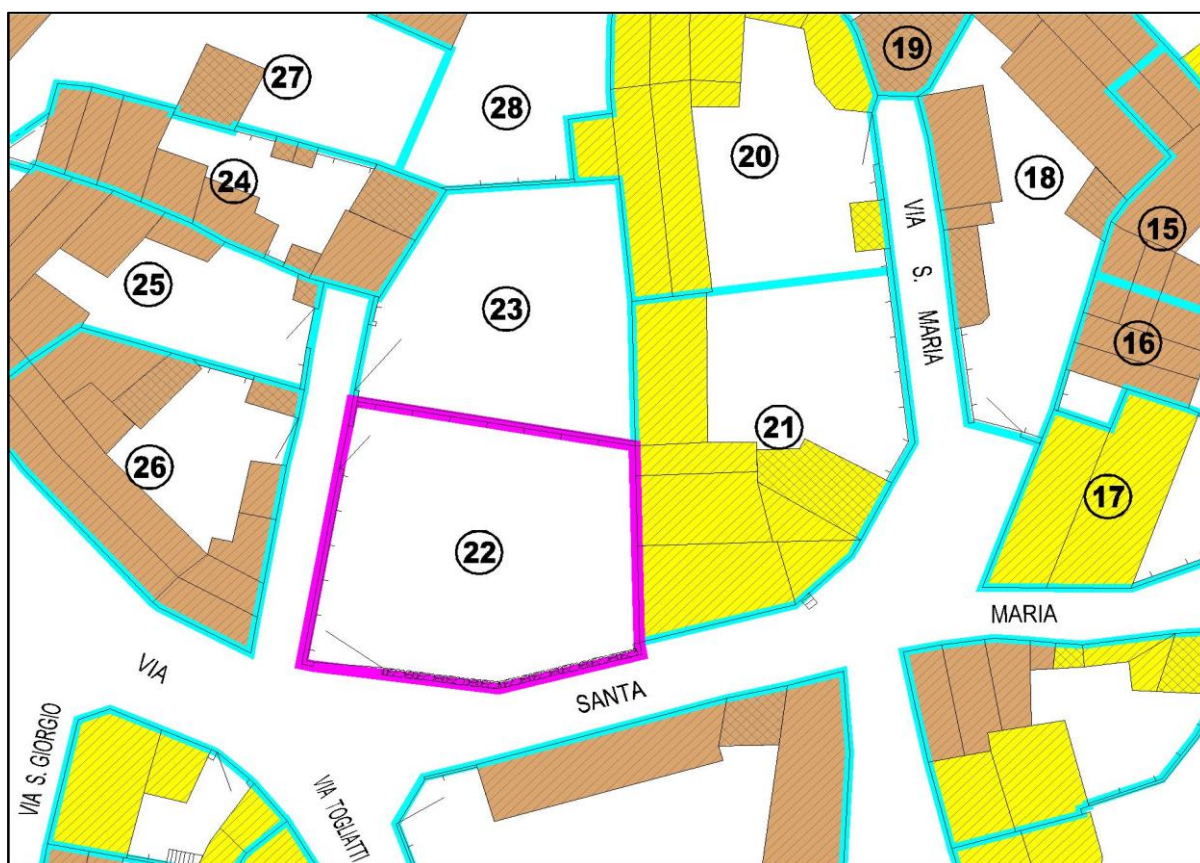
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

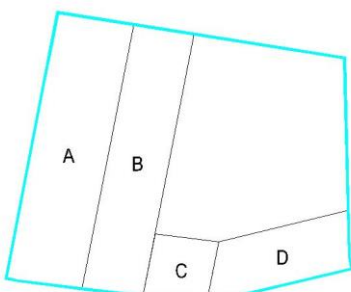
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Secci Giovanna											
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Santa Maria 28-30											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

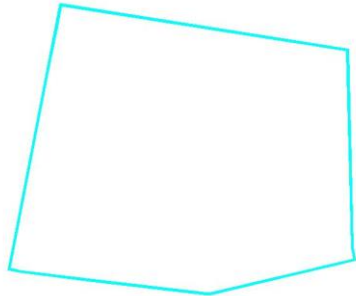
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Secci Giovanna						
UNITA' EDILIZIA n° 22			INDIRIZZO: via Santa Maria 28-30						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	370,01	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00							
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	370,01	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale			2119-2492p			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero							X		
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Tipologia: T6.A con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello. - Riproposizione del fabbricato (corpo D) e del portale su strada (corpo C).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 22

PROPRIETA': Secci Giovanna
INDIRIZZO: via Santa Maria 28-30

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

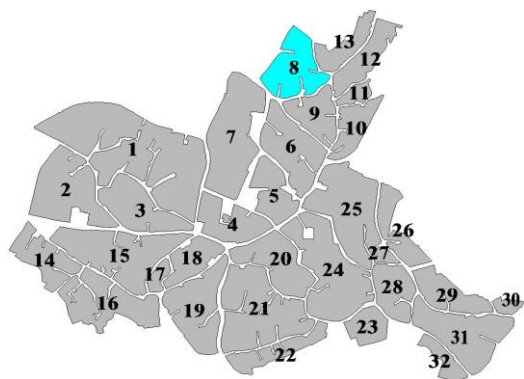
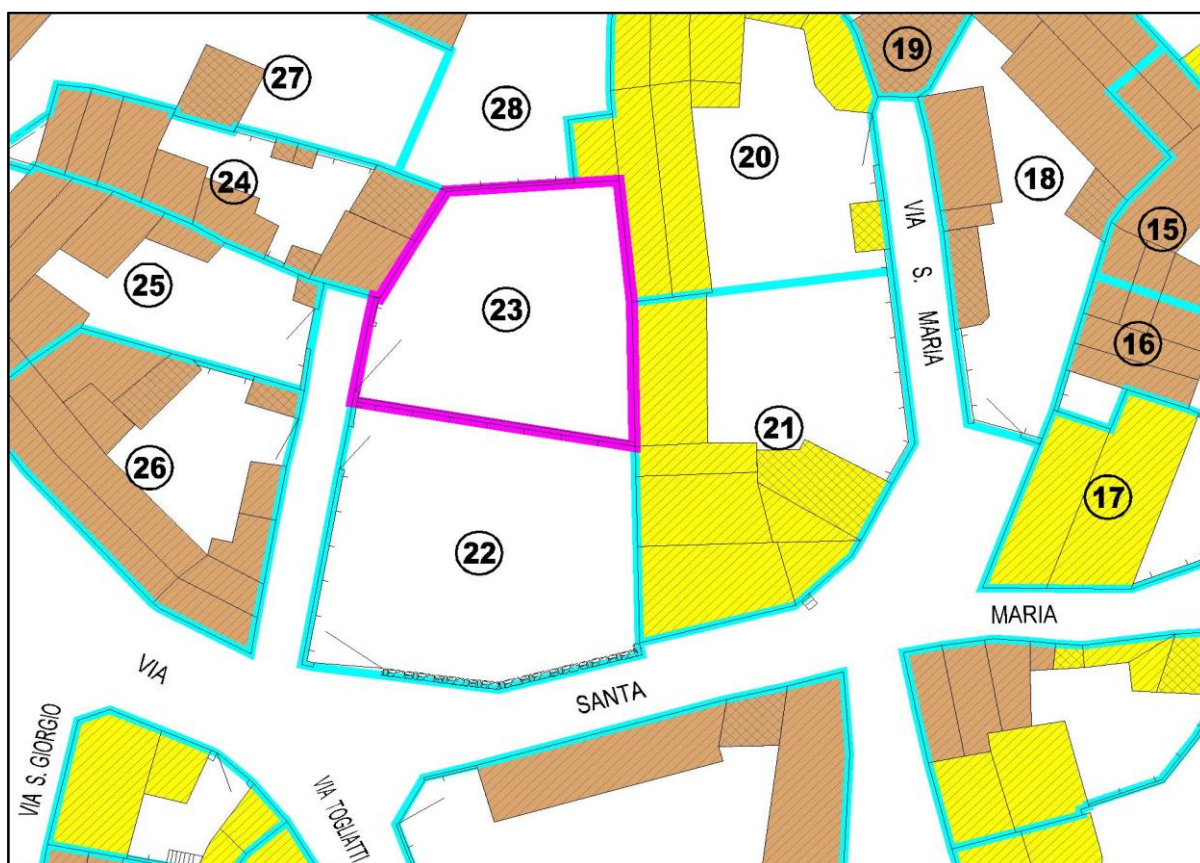
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Carrus Anna											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Santa Maria											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Carrus Anna
UNITA' EDILIZIA n° 23	INDIRIZZO: via Santa Maria

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	272,32	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	272,32	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale		593-2492p		
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero					X		

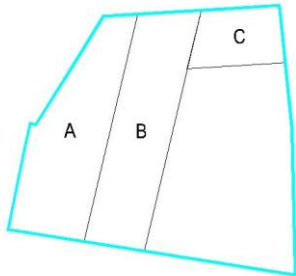
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

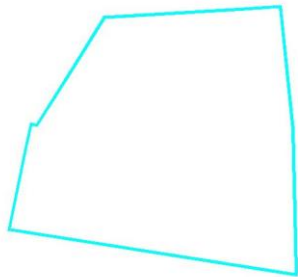
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello, con corpo C aggiuntivo su unico livello.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 23

PROPRIETA': Carrus Anna
INDIRIZZO: via Santa Maria

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



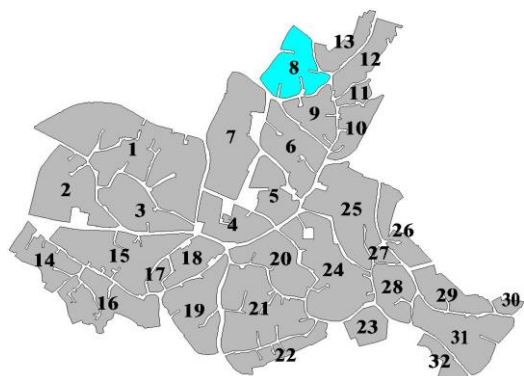
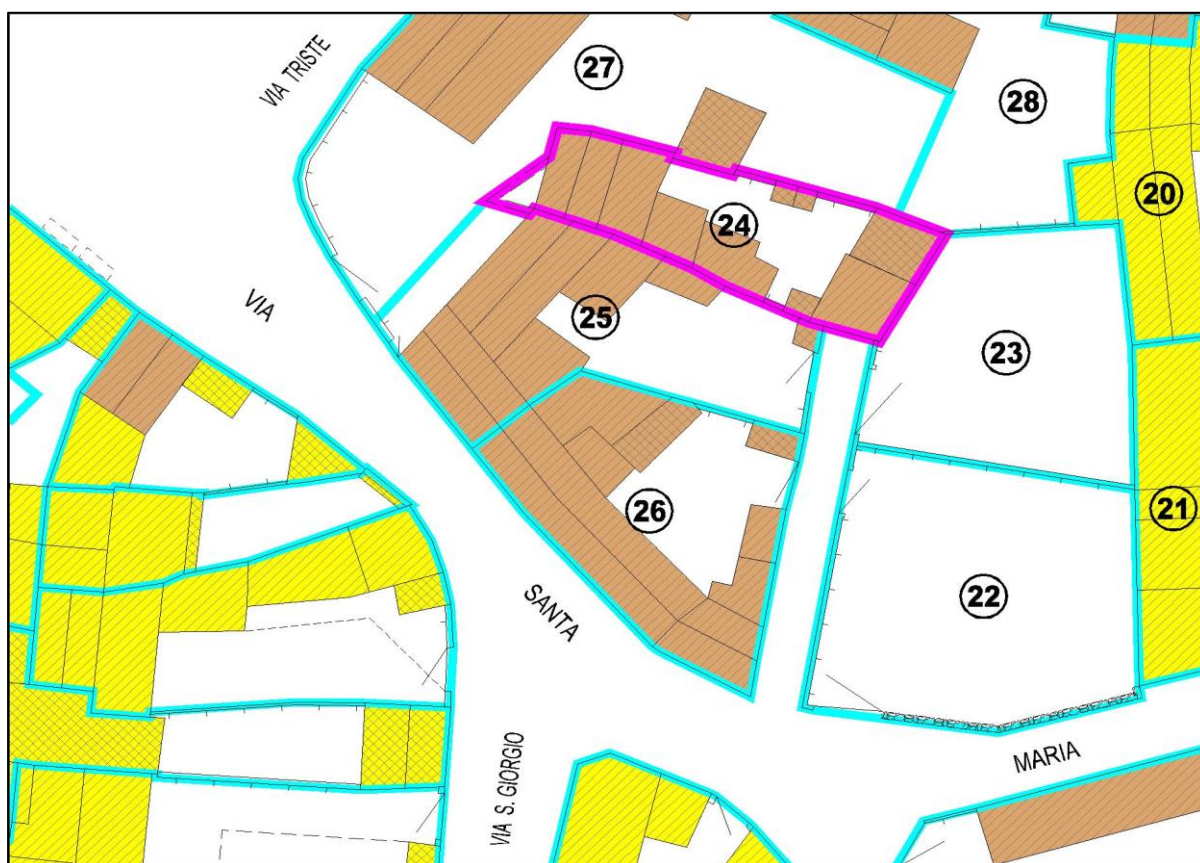
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Tronci Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Santa Maria 32									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8 **PROPRIETA':** Tronci Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 24 **INDIRIZZO:** via Santa Maria 32

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	205,43	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	108,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,59					
Volume edificato	mc	301,85	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	97,36	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,47	mappale	139			
Rapporto di copertura	%	52,61	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

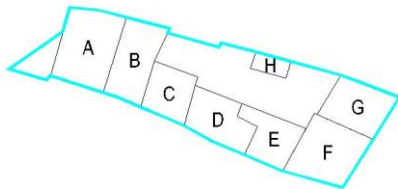
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

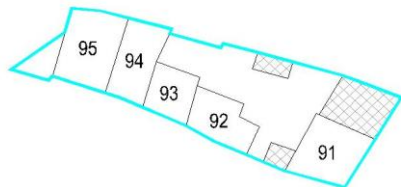
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura eternit corpo E, F, G.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpi C, D, F, G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Tronci Antonio
INDIRIZZO: via Santa Maria 32

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc91 = 24,99 mq	Hm91 = 3,59 ml	V91 = 89,71 mc
Sc92 = 18,45 mq	Hm92 = 1,65 ml	V92 = 30,44 mc
Sc93 = 14,90 mq	Hm93 = 3,20 ml	V93 = 47,68 mc
Sc94 = 21,88 mq	Hm94 = 2,09 ml	V94 = 45,73 mc
Sc95 = 27,85 mq	Hm95 = 3,17 ml	V95 = 88,28 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
108,07 mq.

Totale volumetria
301,85 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



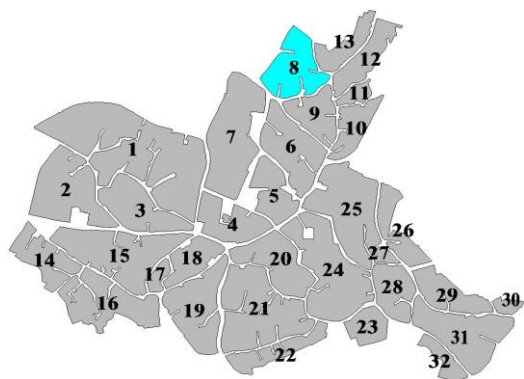
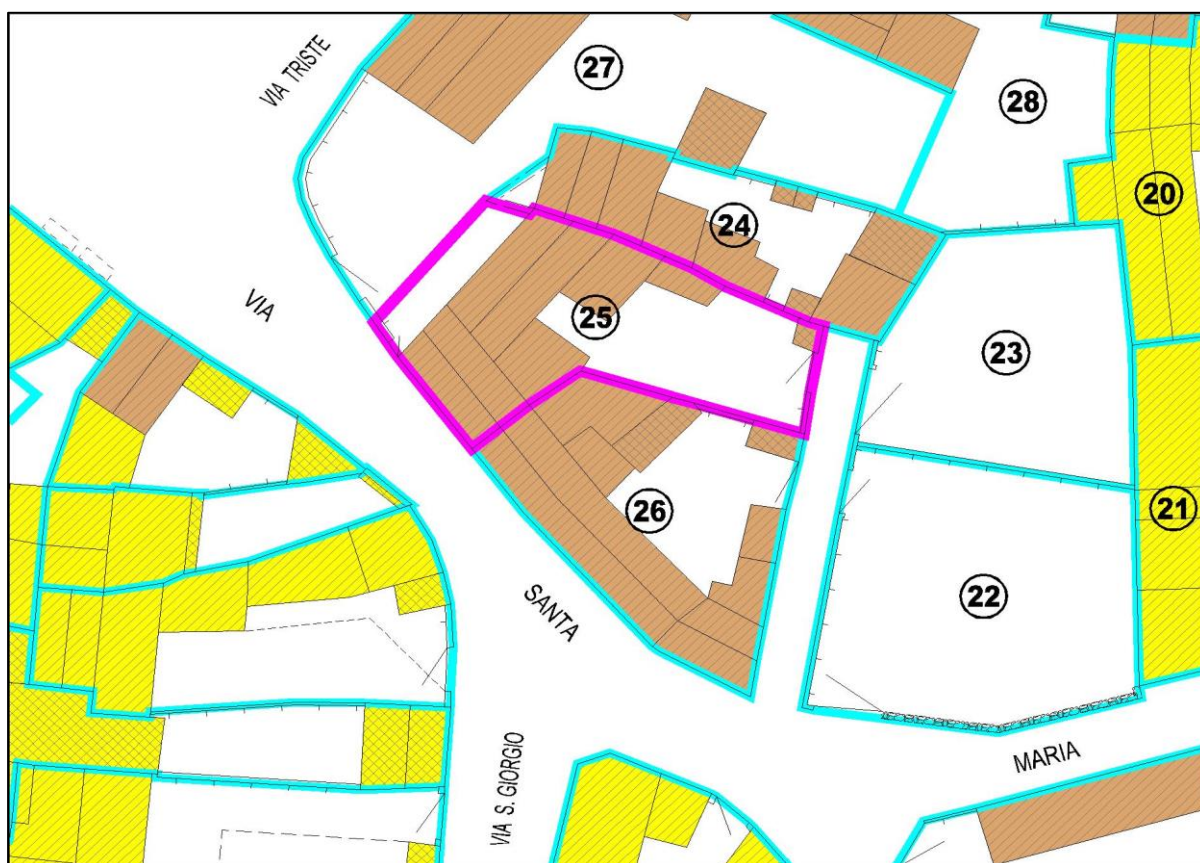
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Carrus Anna									
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Santa Maria 42									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Carrus Anna
UNITA' EDILIZIA n° 25	INDIRIZZO: via Santa Maria 42

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	298,97	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	145,99	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,72					
Volume edificato	mc	650,76	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	152,98	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,18	mappale	3626-4240			
Rapporto di copertura	%	48,83	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

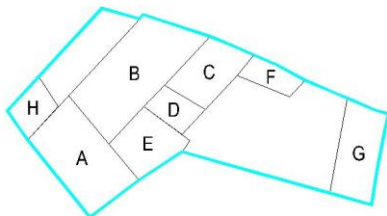
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo E, copertura eternit corpo F, G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

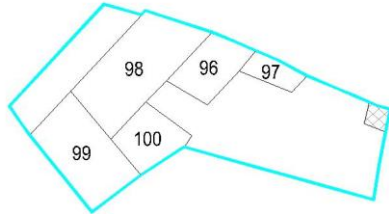
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Carrus Anna

UNITA' EDILIZIA n° 25

INDIRIZZO: via Santa Maria 42

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc96 = 21,32 mq	Hm96 = 2,31 ml	V96 = 49,25 mc
Sc97 = 9,16 mq	Hm97 = 1,48 ml	V97 = 13,56 mc
Sc98 = 53,35 mq	Hm98 = 5,51 ml	V98 = 293,96 mc
Sc99 = 41,64 mq	Hm99 = 5,72 ml	V99 = 238,18 mc
Sc100 = 20,52 mq	Hm100 = 2,72 ml	V100 = 55,81 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
145,99 mq.

Totale volumetria
650,76 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

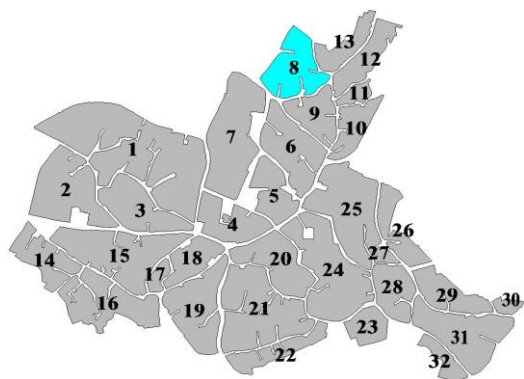
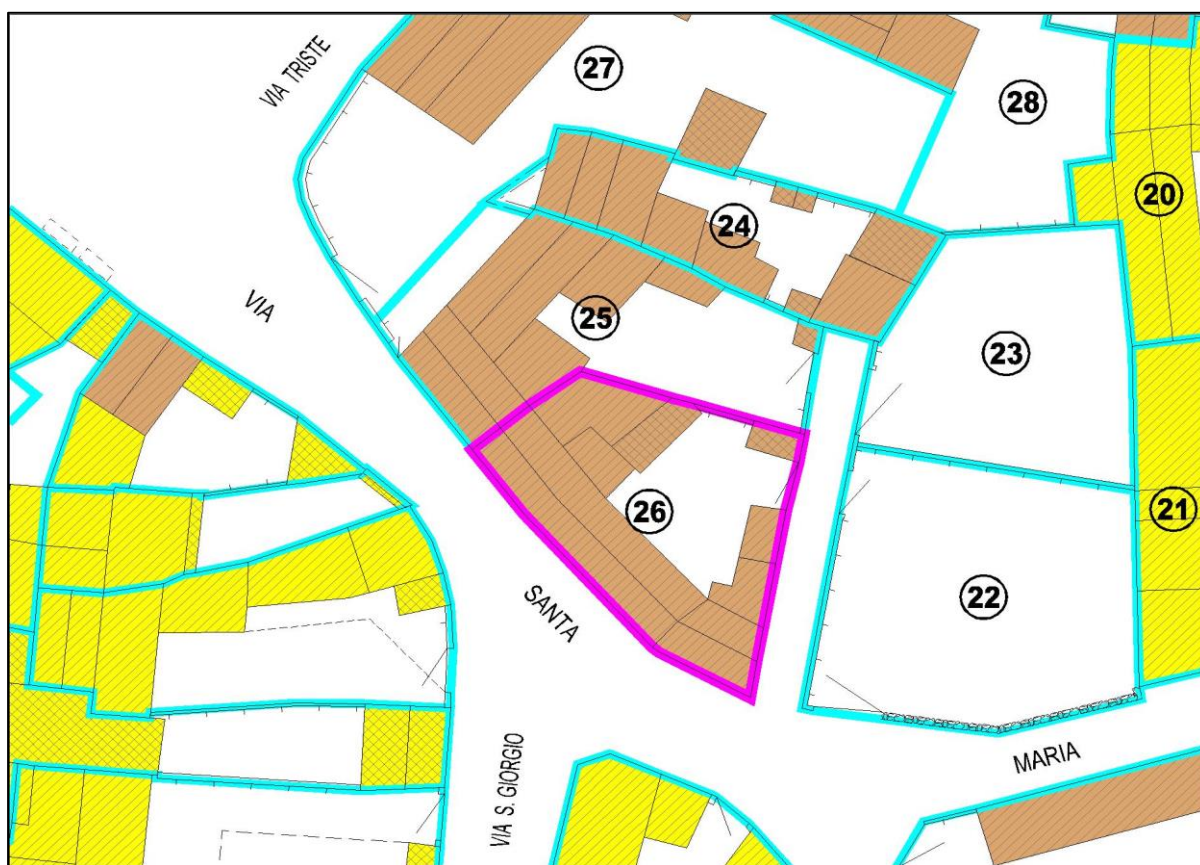
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

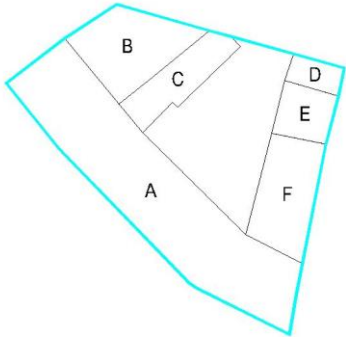
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Secci Giovanna													
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Santa Maria 36-38-40													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione			
pietre							scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto										
blocchi cls							buono							X			
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso										
intonaco pitturato							mediocre										
pietra a vista							discreto							X			
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso										
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto										
controsoffitto							buono							X			
altro																	
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura			
falda unica							scarso										
doppia falda							mediocre										
padiglione							discreto										
tetto piano							buono							X			
altro																	
COPERTURE							materiali							stato di conservazione			
coppi sardi							scarso										
tegole marsigliesi							mediocre										
tegole portoghesi							discreto										
lastre eternit							buono							X			
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso										
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto										
misto							buono							X			
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata							X			
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata										
servizi																	
altro							buona										
PROPRIETA'							sufficiente							X			
pubblica							scarsa										
privata							non rilevato										
ecclesiastica																	
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione										
abitato / utilizzato							ampliamento										
abitato saltuariamente							sopraelevazione										
disabitato							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																	

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Secci Giovanna					
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Santa Maria 36-38-40					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	287,08	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	178,93	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,12							
Volume edificato	mc	892,97	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	108,15	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,11	mappale			3627			
Rapporto di copertura	%	62,33	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, tamponatura portale, copertura piana corpo F, copertura pannelli lamiera corpo C. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpi E, F su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale inglobato nel prospetto del fabbricato fronte strada. - Conservazione degli elementi identitari: corpo A.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

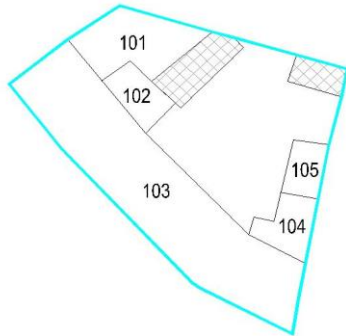
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Secci Giovanna

UNITA' EDILIZIA n° 26

INDIRIZZO: via Santa Maria 36-38-40

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc101=	28,11 mq	Hm101=	2,90 ml	V101 =	81,52 mc
Sc102=	11,39 mq	Hm102=	2,71 ml	V102 =	30,87 mc
Sc103=	117,31 mq	Hm103=	6,12 ml	V103 =	717,94 mc
Sc104=	12,80 mq	Hm104=	3,03 ml	V104 =	38,78 mc
Sc105=	9,32 mq	Hm105=	2,56 ml	V105 =	23,86 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
178,93 mq.

Totale volumetria
892,97 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



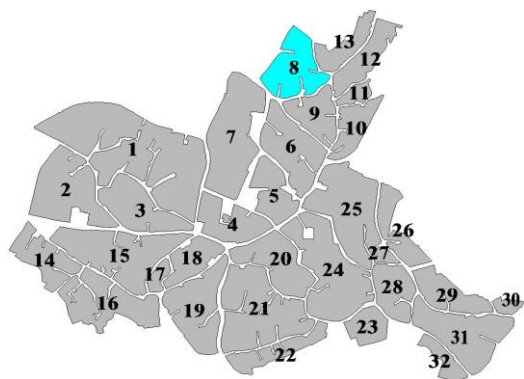
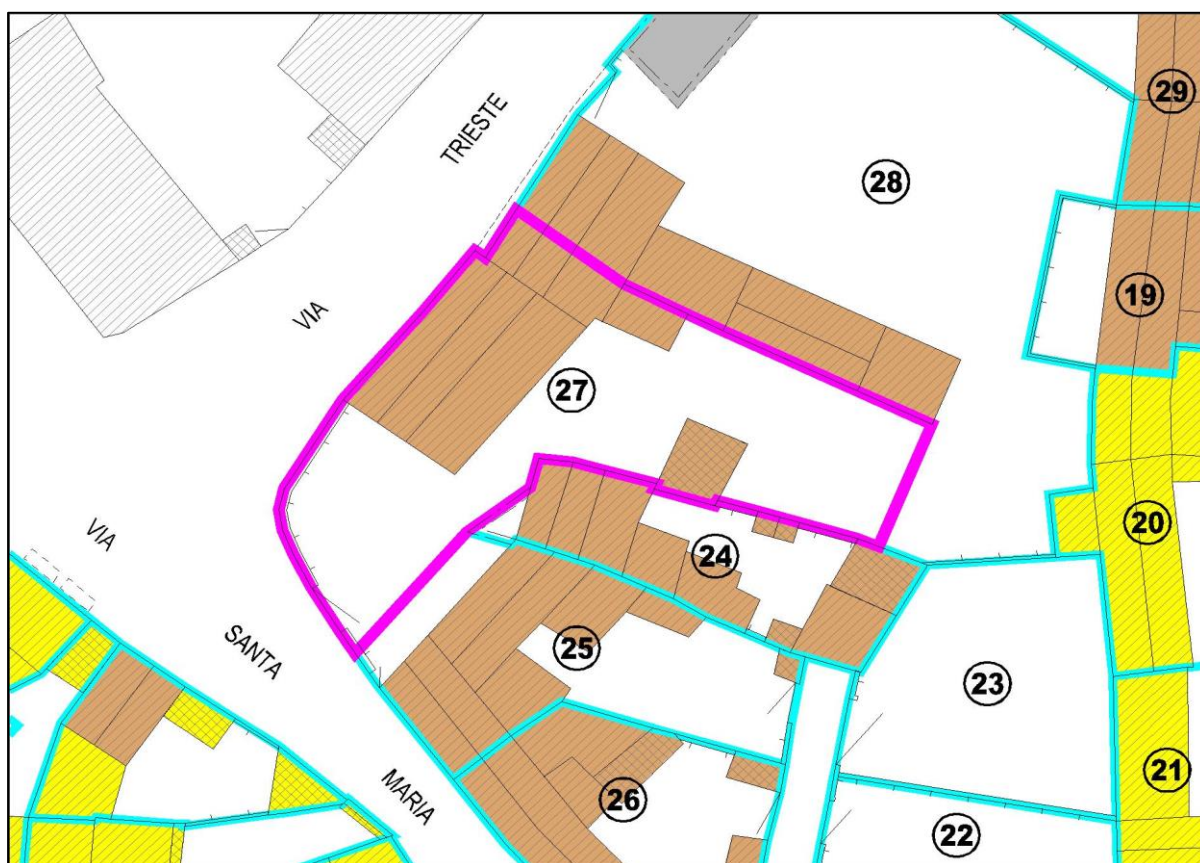
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

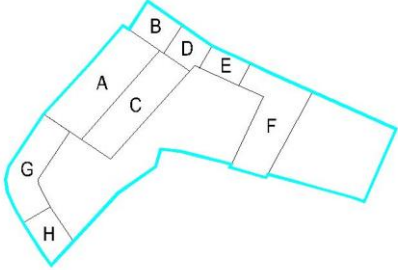
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Vacca Christian									
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Santa Maria 19									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi	X						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione	X					
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato	X						sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

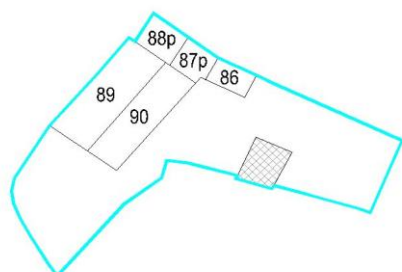
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Vacca Christian					
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Santa Maria 19					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	591,61	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	173,27	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,75							
Volume edificato	mc	475,41	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	418,34	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,80	mappale			4239-595-1713p			
Rapporto di copertura	%	29,29	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-B, costruzione corpi F, G su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo H) secondo la tipologia tradizionale originaria. - Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 27

PROPRIETA': Vacca Christian
INDIRIZZO: via Santa Maria 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc86 = 14,27 mq	Hm86 = 1,84 ml	V86 = 26,26 mc
Sc87p = 16,07 mq	Hm87p = 1,34 ml	V87p = 21,53 mc
Sc88p = 18,76 mq	Hm88p = 2,83 ml	V88p = 53,09 mc
Sc89 = 68,95 mq	Hm89 = 3,75 ml	V89 = 258,56 mc
Sc90 = 55,22 mq	Hm90 = 2,10 ml	V90 = 115,96 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
173,27 mq.

Totale volumetria
475,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

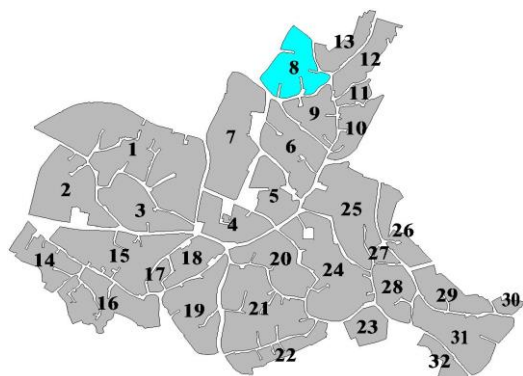
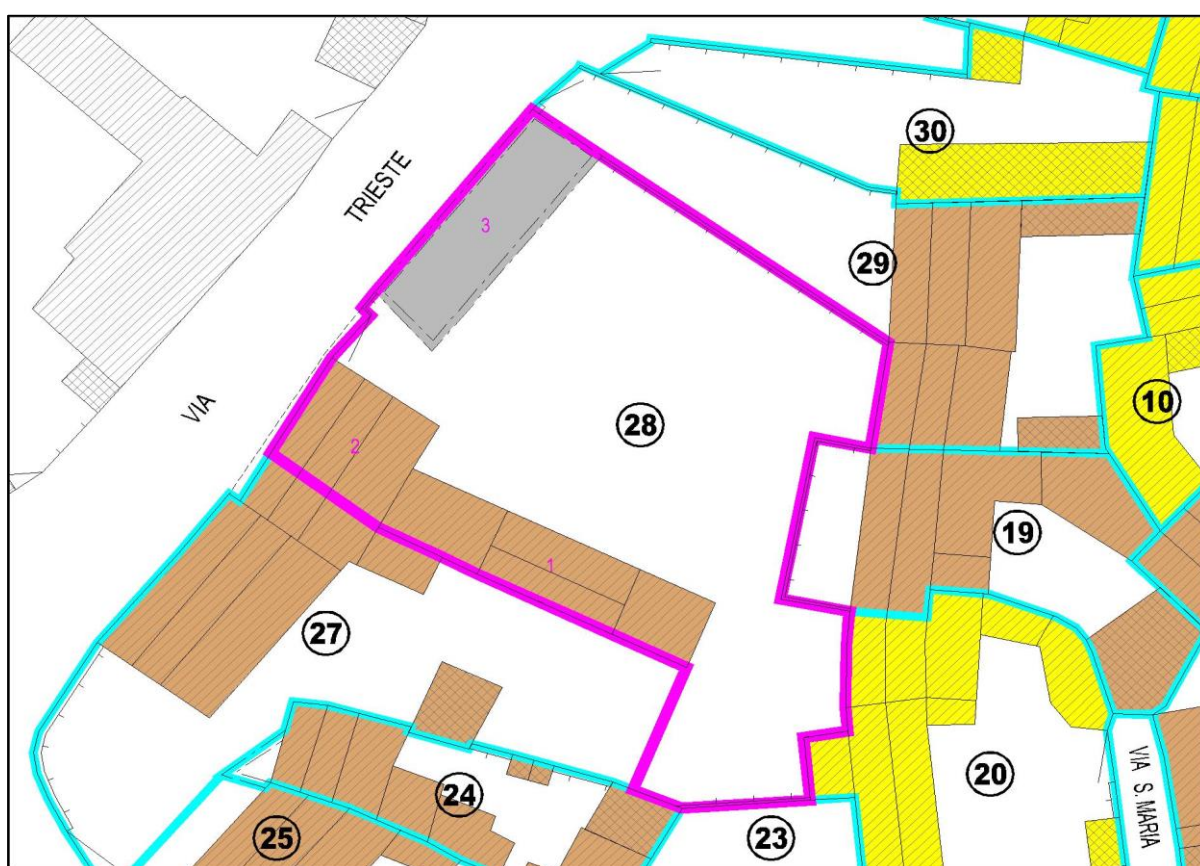
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Marrocu Michele									
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Trieste 4									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X	X	X			
piano terra	X	X	X				tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre	X	X	X				scarso		X				
laterizi							mediocre	X		X			
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato	X	X					scarso		X				
intonaco pitturato							mediocre	X		X			
pietra a vista		X	X				discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno	X	X					scarso		X				
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso	X	X				
doppia falda	X	X					mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi	X	X					scarso	X	X				
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno	X	X					scarso	X	X				
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata			X			
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro			X				buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X	X				
privata	X	X	X				scarso						
ecclesiastica							non rilevato			X			
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato	X	X	X				sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

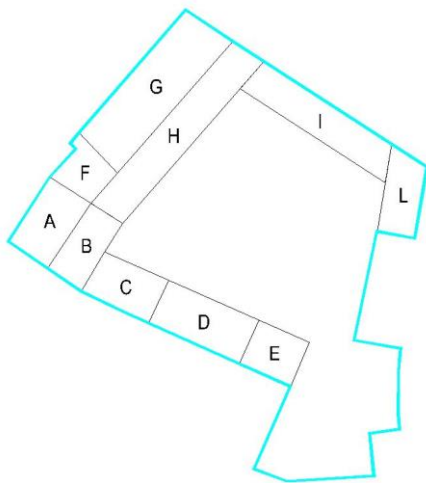
ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Marrocu Michele
UNITA' EDILIZIA n° 28	INDIRIZZO: via Trieste 4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	1057,88	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	179,61	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,37					
Volume edificato	mc	565,28	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	878,27	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,53	mappale	1713p-4576			
Rapporto di copertura	%	16,98	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X	X		buoni	X	X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere						X	
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.28a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.28b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

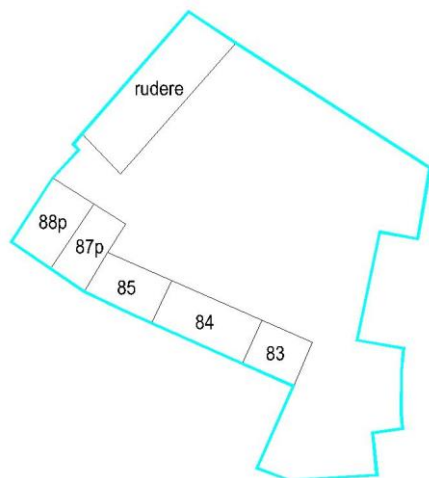
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi A, C, E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, ricostruzione corpi F, G su due livelli, costruzione corpi H, I, L su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, D.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 28

PROPRIETA': Marrocu Michele
INDIRIZZO: via Trieste 4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc83 = 27,16 mq	Hm83 = 2,70 ml	V83 = 73,33 mc
Sc84 = 48,42 mq	Hm84 = 5,37 ml	V84 = 260,02 mc
Sc85 = 34,40 mq	Hm85 = 2,37 ml	V85 = 81,53 mc
Sc87p = 31,31 mq	Hm87p = 1,34 ml	V87p = 41,96 mc
Sc88p = 38,32 mq	Hm88p = 2,83 ml	V88p = 108,45 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
179,61 mq.

Totale volumetria
565,28 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

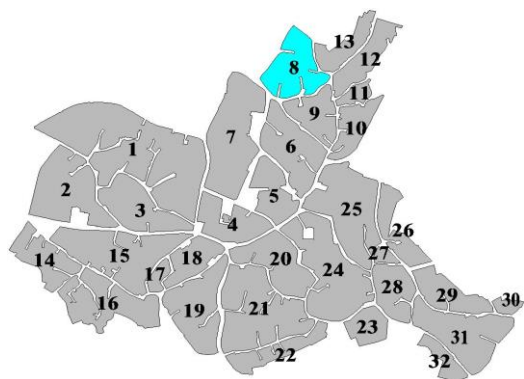
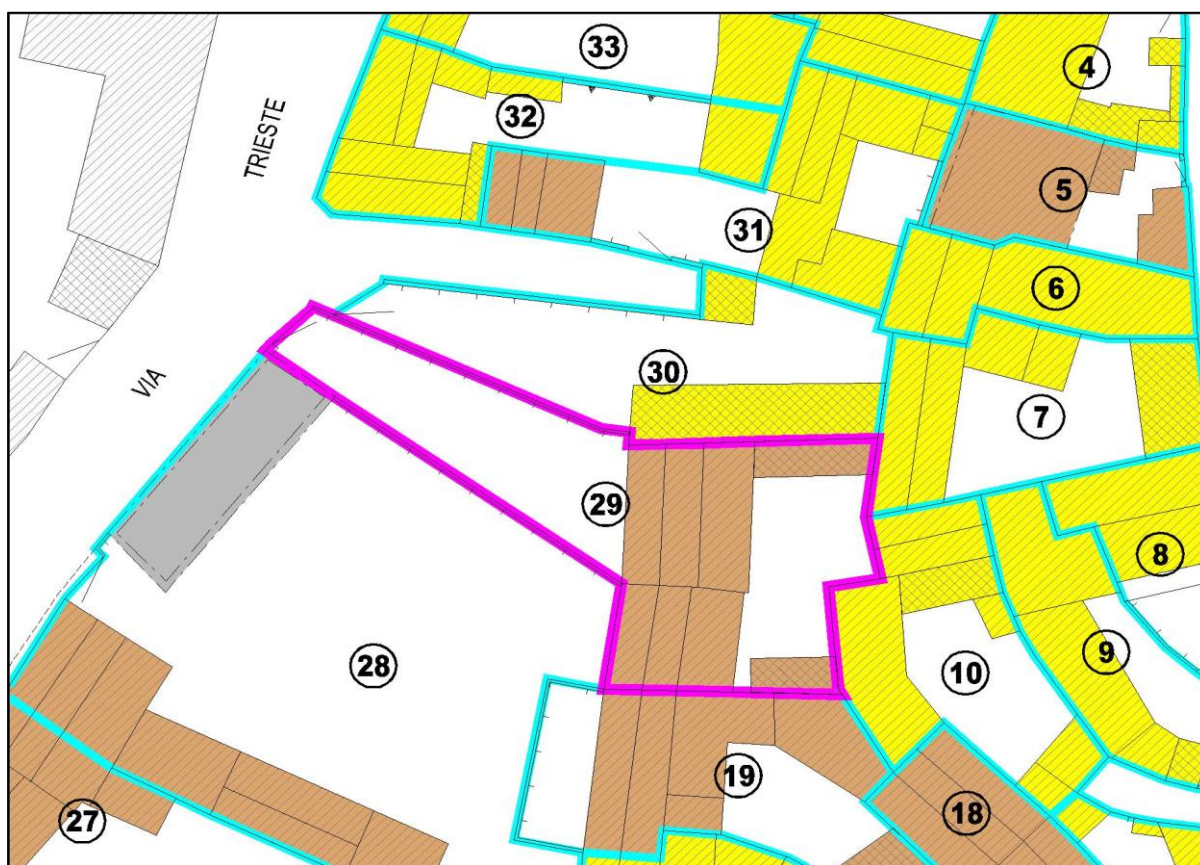
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Pichiri Ignazio									
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via Trieste 6									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Eredi Pichiri Ignazio
UNITA' EDILIZIA n° 29	INDIRIZZO: via Trieste 6

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	449,97	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	147,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,25					
Volume edificato	mc	619,83	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	302,90	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,38	mappale	605-4269			
Rapporto di copertura	%	32,68	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.29a	UE.29b	UE.29c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.29a	UE.29b	UE.29c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.29a	UE.29b	UE.29c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

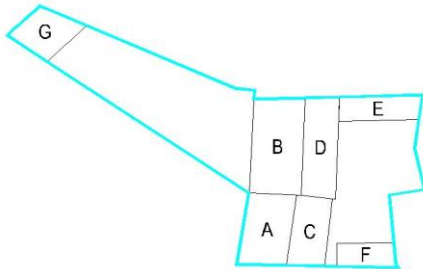
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

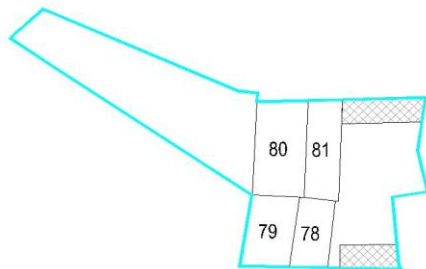
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco, copertura eternit corpo E, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, D.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 29

PROPRIETA': Eredi Pichiri Ignazio
INDIRIZZO: via Trieste 6

DATI PLANOVOLUMETRICI

	SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
	Sc78 =	26,30 mq	Hm78 =	2,04 ml	V78 =	53,65 mc
	Sc79 =	35,24 mq	Hm79 =	3,29 ml	V79 =	115,94 mc
	Sc80 =	50,29 mq	Hm80 =	7,25 ml	V80 =	364,60 mc
	Sc81 =	35,24 mq	Hm81 =	2,43 ml	V81 =	85,63 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
	Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Totale superficie coperta:					Totale volumetria	
147,07 mq.					619,83 mc.	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

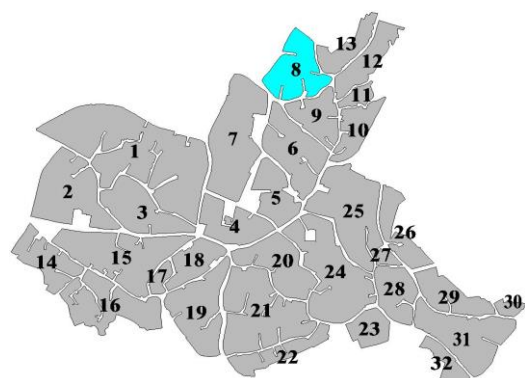
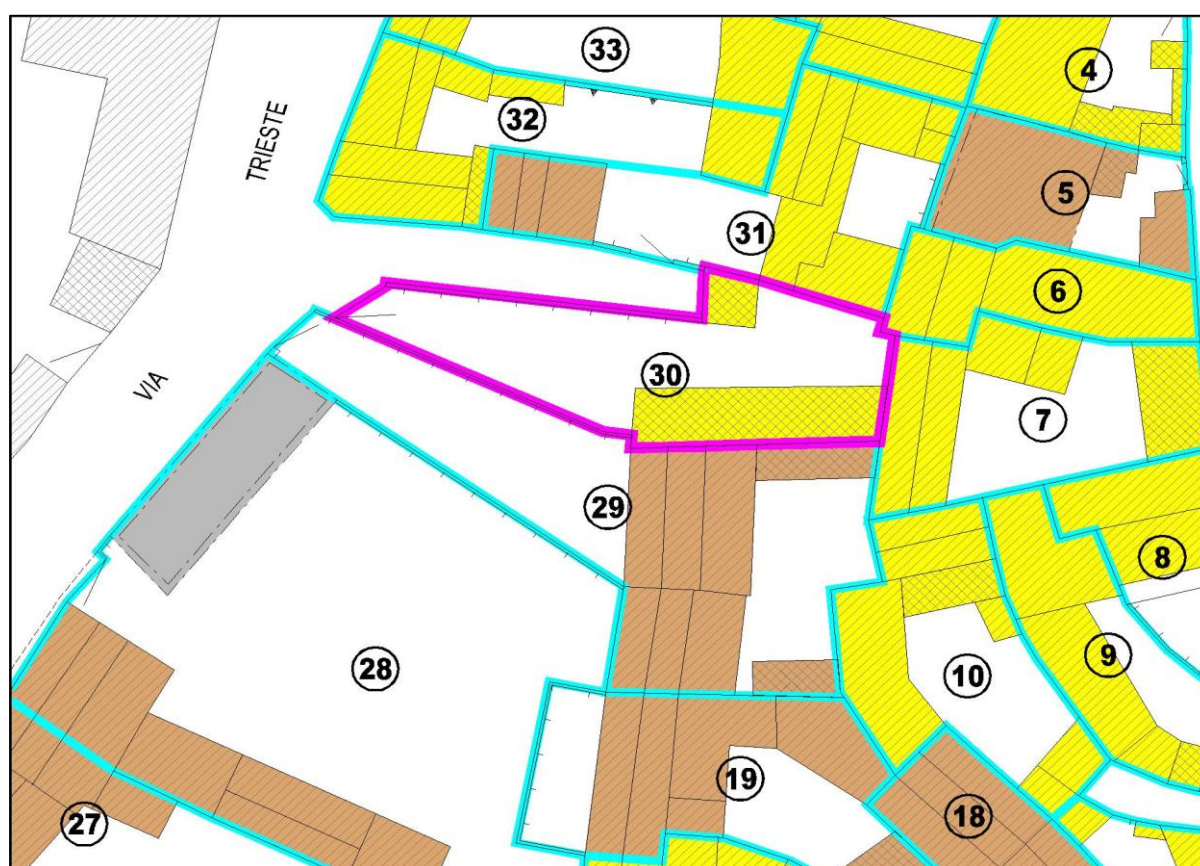
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 8						PROPRIETA': Matta Franco														
UNITA' EDILIZIA n° 30						INDIRIZZO: via Trieste 8-10														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre							X						
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre													
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito														X						
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso							X						
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto													
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso							X						
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento							X						
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Matta Franco
UNITA' EDILIZIA n° 30	INDIRIZZO: via Trieste 8-10

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	290,95	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	290,95	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	607-608-4270			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

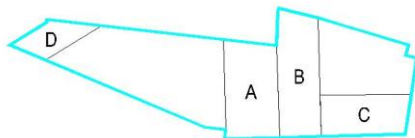
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

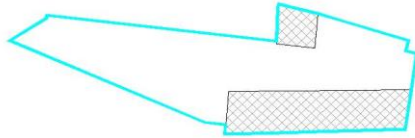
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpi B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo D).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 30

PROPRIETA': Matta Franco
INDIRIZZO: via Trieste 8-10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
0,00 mq.

Totale volumetria
0,00 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

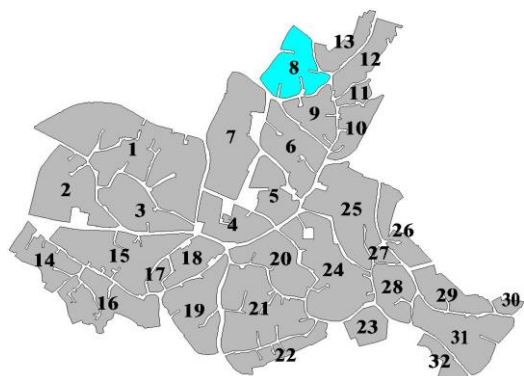
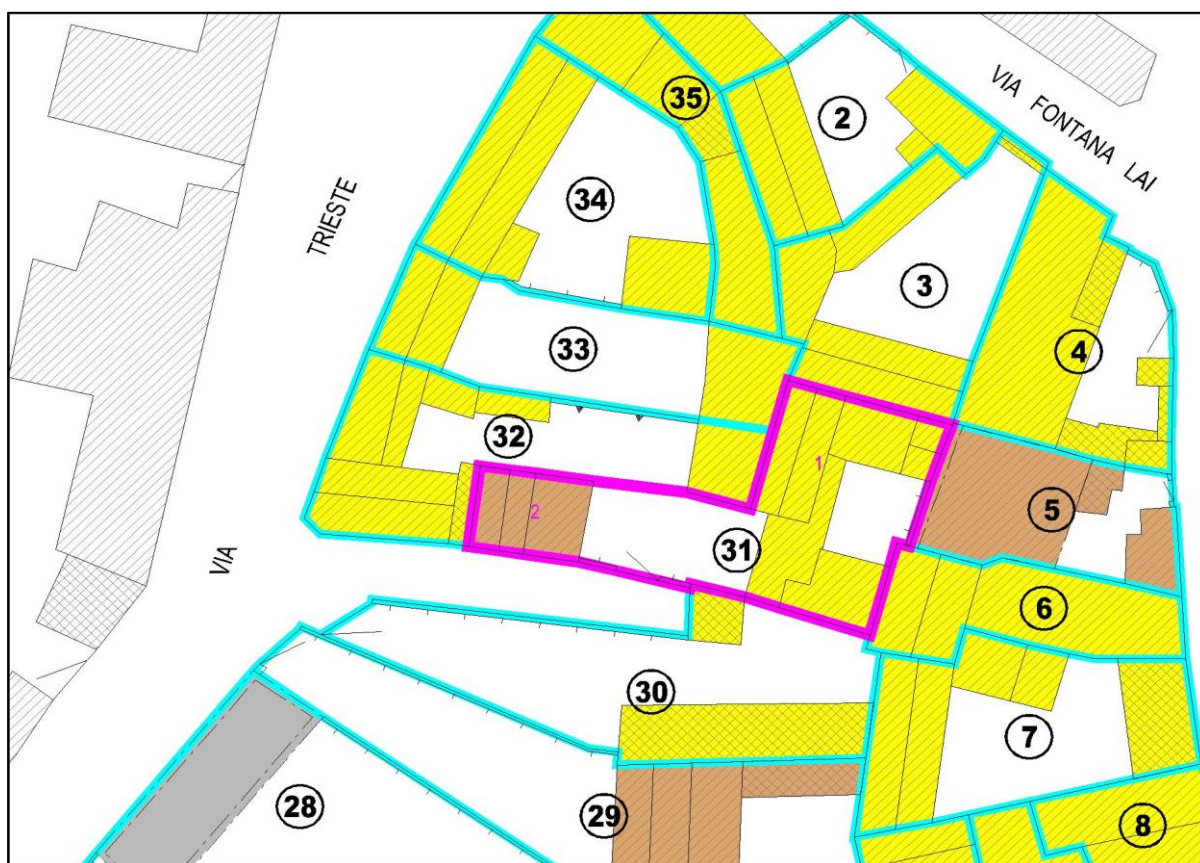
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

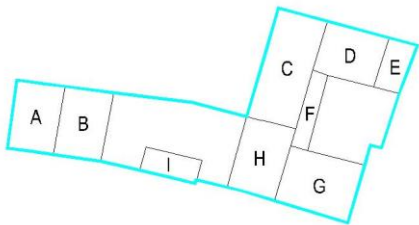
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi									
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: via Trieste 12									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900		X				
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato		X					scarso	X					
intonaco pitturato	X						mediocre		X				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno		X					scarso		X				
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso		X				
doppia falda	X	X					mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X	X					scarso		X				
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre		X				
materiali plastici							discreto	X					
misto	X	X					buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro													
PROPRIETA'		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente	X	X				
privata	X	X					scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO		INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente	X						ampliamento						
disabitato		X					sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

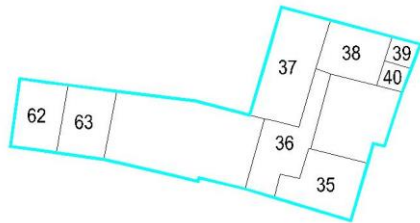
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi						
UNITA' EDILIZIA n° 31			INDIRIZZO: via Trieste 12						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	273,76	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	166,46	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,27							
Volume edificato	mc	761,21	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	107,30	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,78	mappale			620-4049			
Rapporto di copertura	%	60,81	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.31a	UE.31b	UE.31c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni			X		buoni			X	
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.31a	UE.31b	UE.31c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 UE.31a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. UE.31b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi E-G-H, copertura eternit corpi D, G. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpi A-E-G, costruzione corpo H su due livelli. - Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo I) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 31

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Luigi
INDIRIZZO: via Trieste 12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc35 = 26,80 mq	Hm35 = 4,86 ml	V35 = 130,25 mc
Sc36 = 28,13 mq	Hm36 = 3,46 ml	V36 = 97,33 mc
Sc37 = 37,14 mq	Hm37 = 6,27 ml	V37 = 232,87 mc
Sc38 = 21,63 mq	Hm38 = 6,27 ml	V38 = 135,62 mc
Sc39 = 4,92 mq	Hm39 = 6,02 ml	V39 = 29,62 mc
Sc40 = 4,56 mq	Hm40 = 3,01 ml	V40 = 13,73 mc
Sc62 = 21,28 mq	Hm62 = 3,47 ml	V62 = 73,84 mc
Sc63 = 22,00 mq	Hm63 = 2,18 ml	V63 = 47,96 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
166,46 mq.

Totale volumetria
761,21 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



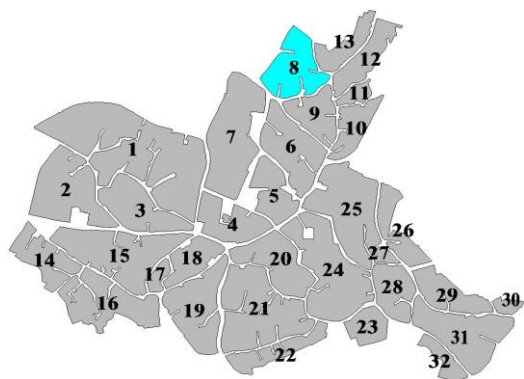
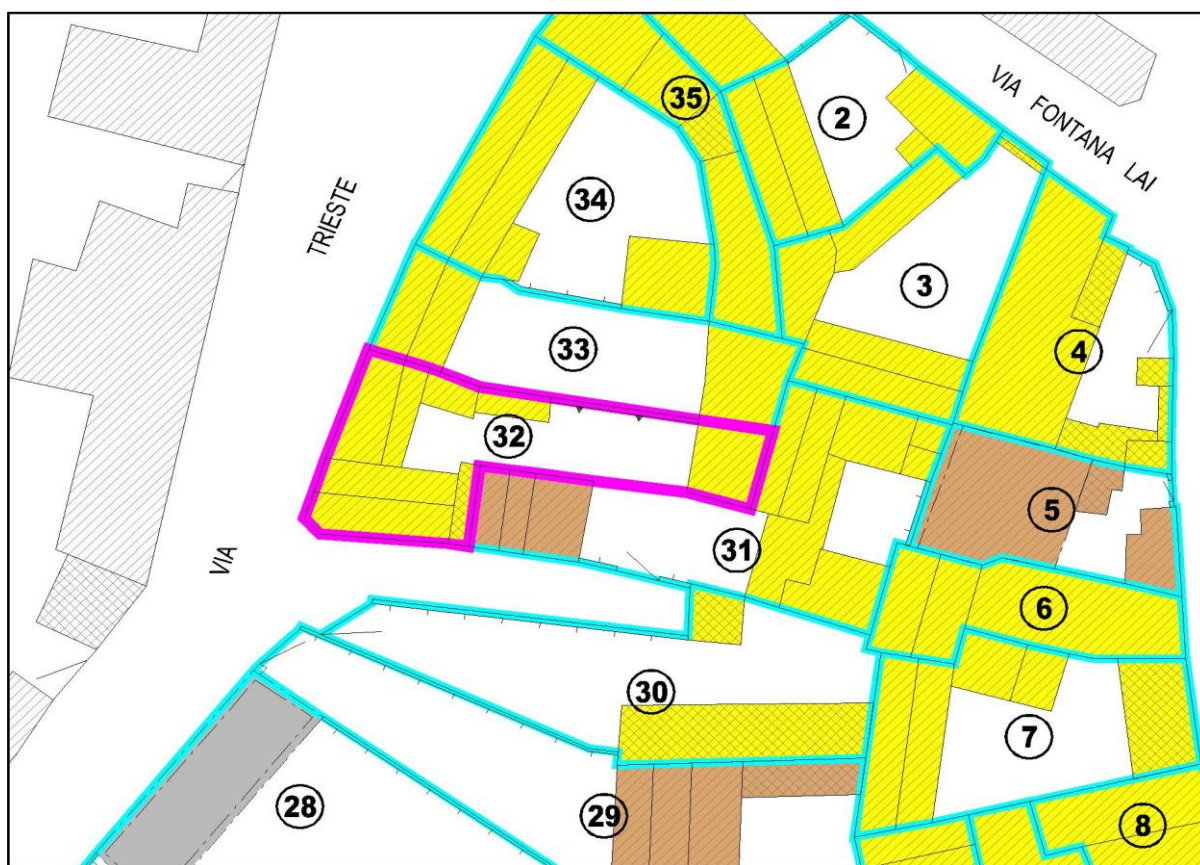
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Puddu Iolanda									
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: via Trieste 16									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Puddu Iolanda
UNITA' EDILIZIA n° 32	INDIRIZZO: via Trieste 16

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	222,36	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	126,86	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,00					
Volume edificato	mc	636,32	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	95,50	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,86	mappale		3700		
Rapporto di copertura	%	57,05	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.32a	UE.32b	UE.32c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

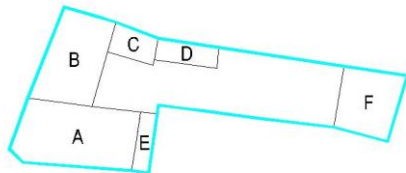
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

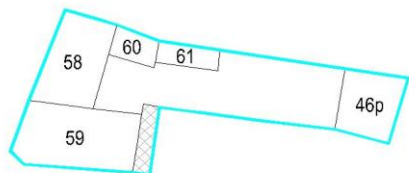
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, zoccolatura, canna fumaria, pittura esterna, costruzione piana corpo B, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 32

PROPRIETA': Puddu Iolanda
INDIRIZZO: via Trieste 16

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc46p=	25,62 mq	Hm46p=	3,42 ml	V46p =	87,62 mc
Sc58 =	35,81 mq	Hm58 =	5,59 ml	V58 =	200,18 mc
Sc59 =	47,91 mq	Hm59 =	6,00 ml	V59 =	287,46 mc
Sc60 =	8,73 mq	Hm60 =	4,82 ml	V60 =	42,08 mc
Sc61 =	8,79 mq	Hm61 =	2,16 ml	V61 =	18,99 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
126,86 mq.

Totale volumetria
636,32 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

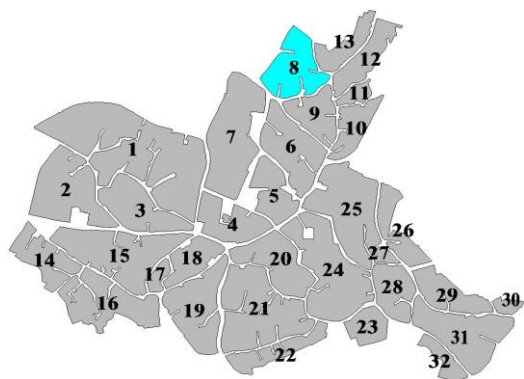
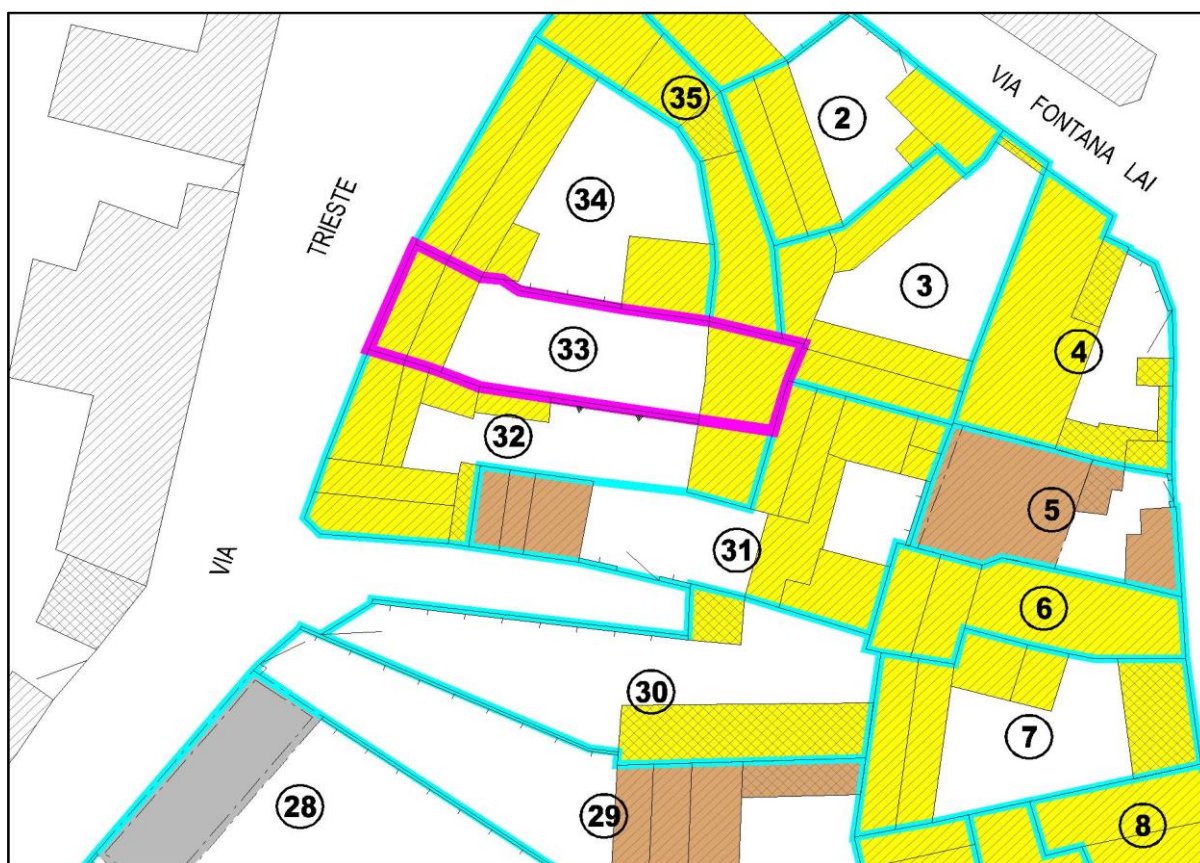
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

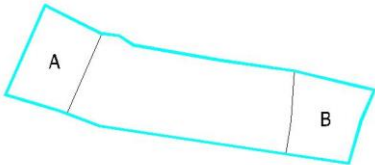
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Pitzalis Ignazio									
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: via Trieste 18									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

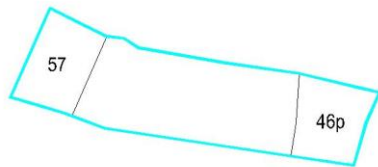
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Pitzalis Ignazio						
UNITA' EDILIZIA n° 33			INDIRIZZO: via Trieste 18						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	192,99	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	75,82	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,98							
Volume edificato	mc	357,63	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	117,17	foglio		29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,85	mappale		612-614-617p				
Rapporto di copertura	%	39,29	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi		X		
modesti		X			modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: avvolgibili in pvc, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura eternit corpo B. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 33

PROPRIETA': Pitzalis Ignazio
INDIRIZZO: via Trieste 18

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc _{46p} =	37,41	mq	Hm _{46p} =	3,42	ml	V _{46p} =	127,94	mc
Sc ₅₇ =	38,41	mq	Hm ₅₇ =	5,98	ml	V ₅₇ =	229,69	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc
Sc=	0,00	mq	Hm=	0,00	ml	V=	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
75,82 mq.

Totale volumetria
357,63 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

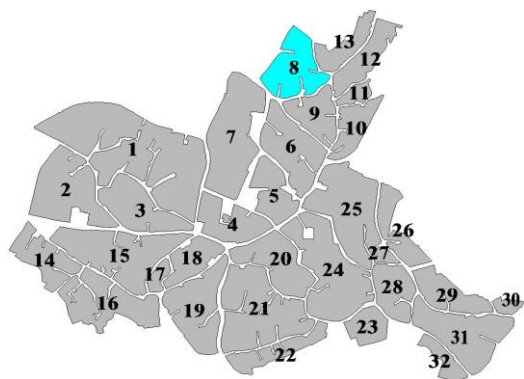
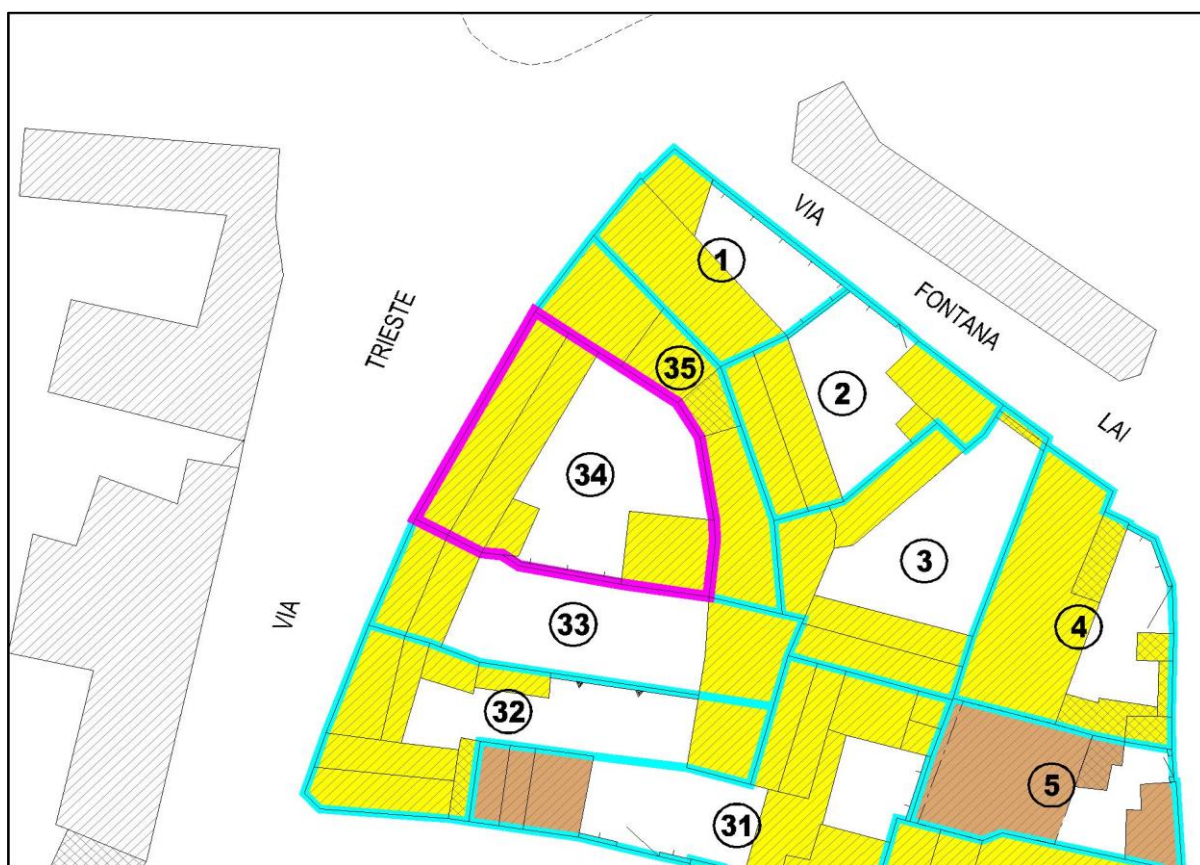
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Lecca Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: via Trieste 20-22									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8	PROPRIETA': Lecca Antonio
UNITA' EDILIZIA n° 34	INDIRIZZO: via Trieste 20-22

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	249,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	122,07	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,79					
Volume edificato	mc	665,65	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	127,18	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,67	mappale	616-617p-617			
Rapporto di copertura	%	48,97	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.34a	UE.34b	UE.34c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

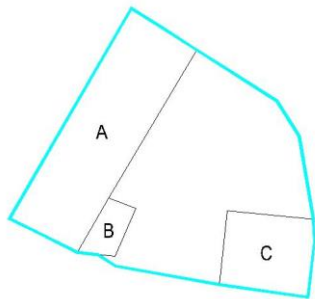
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

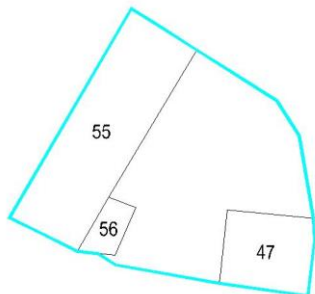
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, canna fumaria, copertura piana corpi B-C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 8
UNITA' EDILIZIA n° 34

PROPRIETA': Lecca Antonio
INDIRIZZO: via Trieste 20-22

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc47 = 31,00 mq	Hm47 = 2,55 ml	V47 = 79,05 mc
Sc55 = 82,60 mq	Hm55 = 6,79 ml	V55 = 560,85 mc
Sc56 = 8,47 mq	Hm56 = 3,04 ml	V56 = 25,75 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
122,07 mq.

Totale volumetria
665,65 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

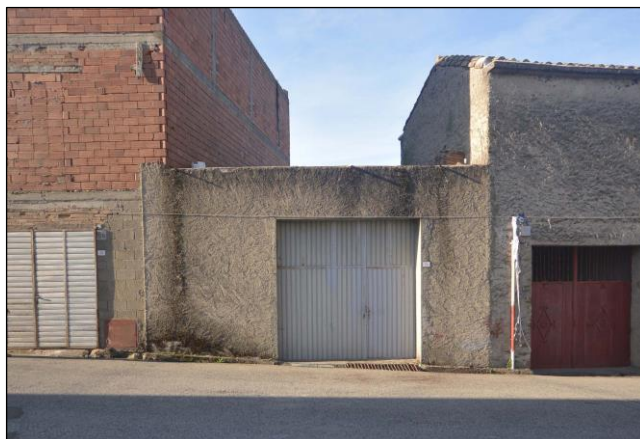
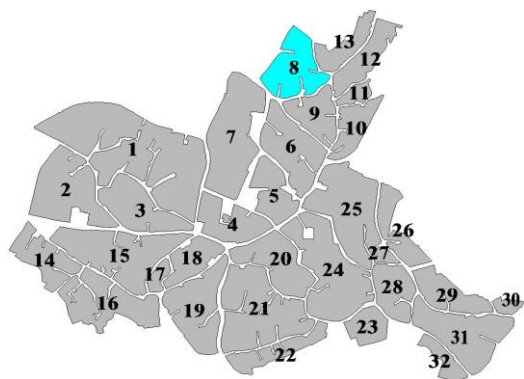
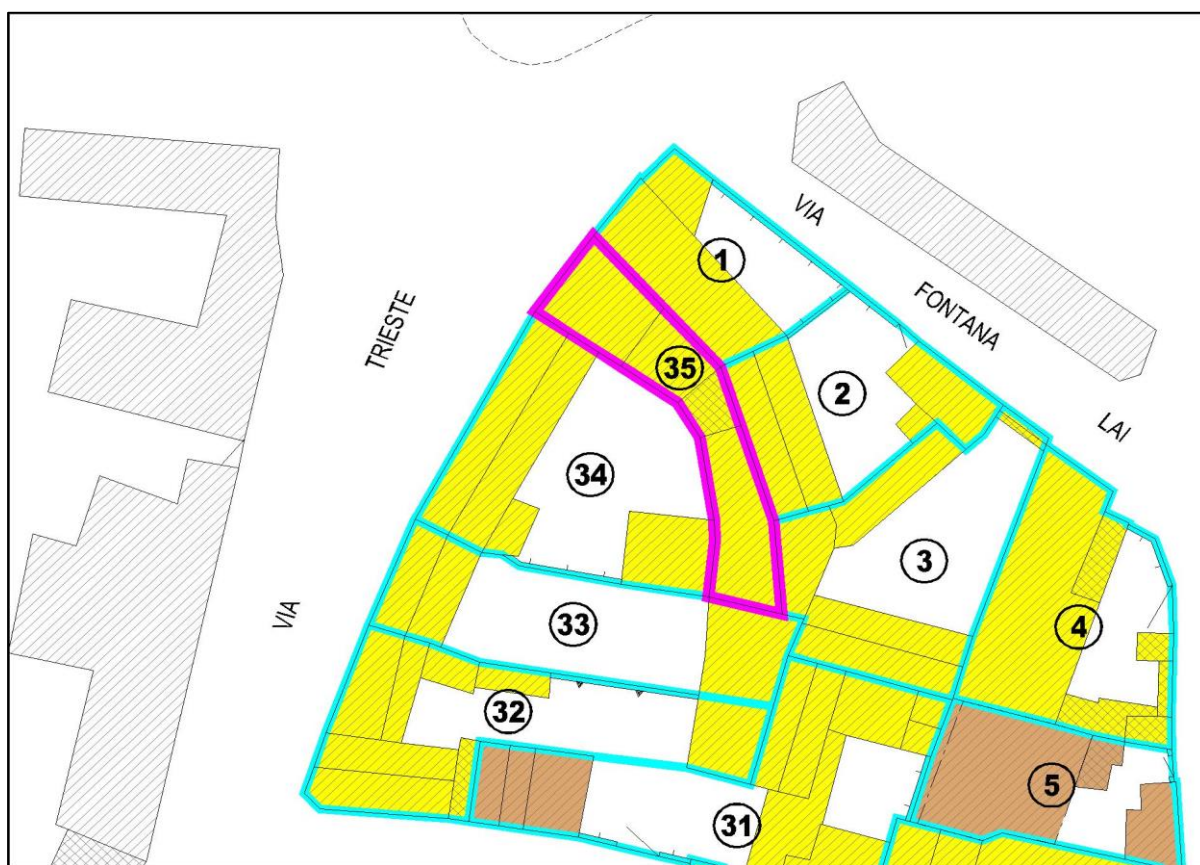
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

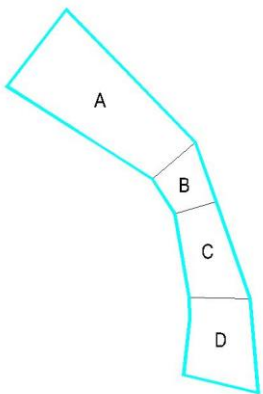
ISOLATO n° 8

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 8				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo									
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: via Trieste 24									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X						buona						
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 8			PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo						
UNITA' EDILIZIA n° 35			INDIRIZZO: via Trieste 24						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	120,89	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	109,37	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,18							
Volume edificato	mc	392,02	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	11,52	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,24	mappale			3871			
Rapporto di copertura	%	90,47	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.35a	UE.35b	UE.35c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.35a	UE.35b	UE.35c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpo A, C, D. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

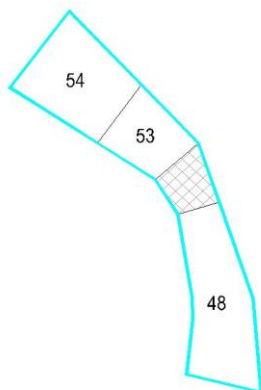
ISOLATO n° 8

PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo

UNITA' EDILIZIA n° 35

INDIRIZZO: via Trieste 24

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc48 = 47,61 mq	Hm48 = 2,44 ml	V48 = 116,17 mc
Sc53 = 22,06 mq	Hm53 = 5,18 ml	V53 = 114,27 mc
Sc54 = 39,70 mq	Hm54 = 4,07 ml	V54 = 161,58 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
109,37 mq.

Totale volumetria
392,02 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



ISOLATO

N. 9

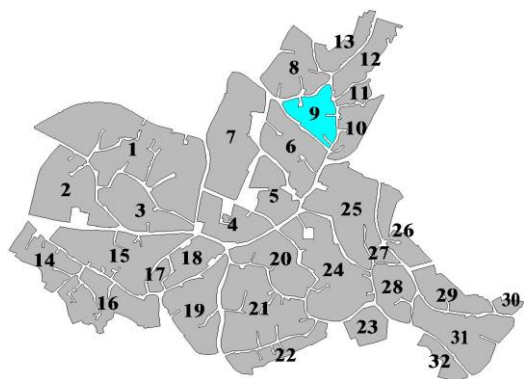
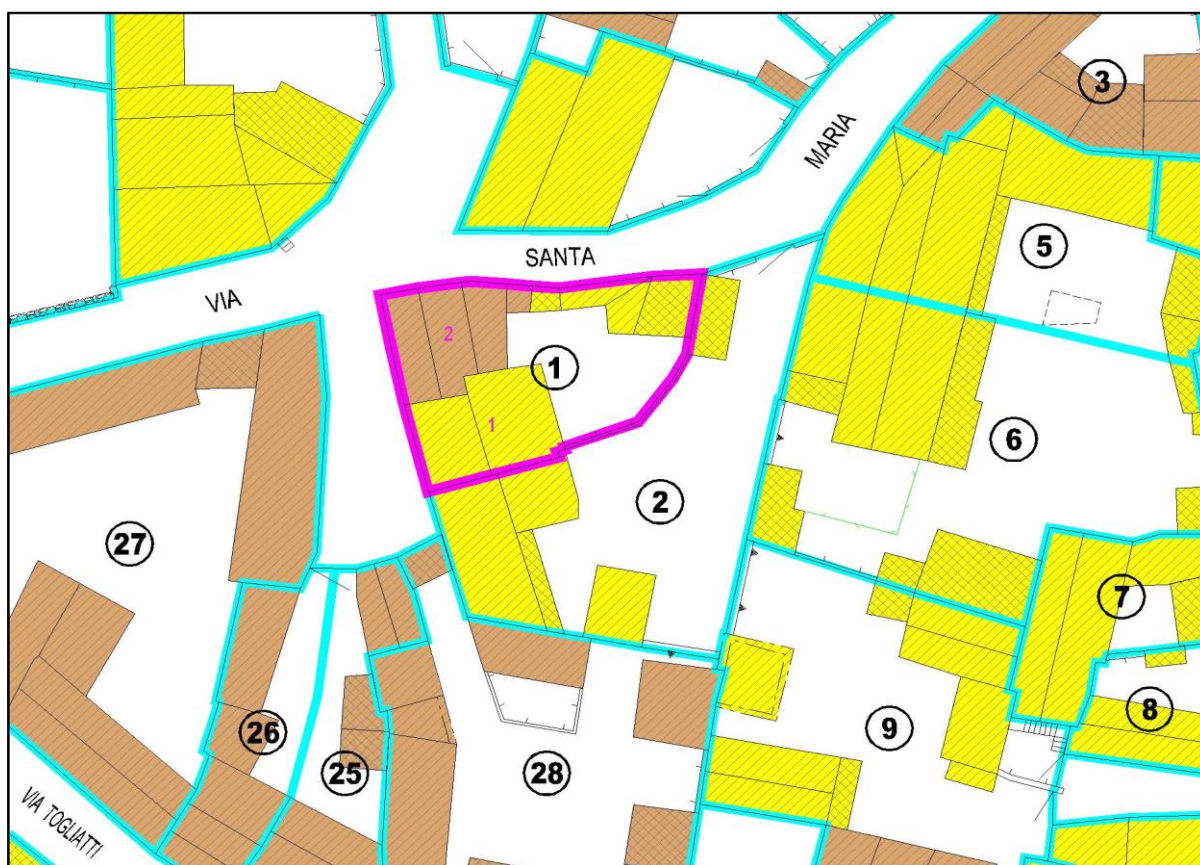
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

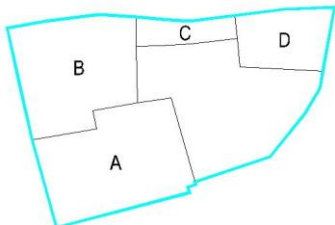
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Mulas Giovanni									
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Santa Maria 5-7									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950		X				
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto		X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto		X				
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato		X					scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre		X				
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono	X					
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno		X					scarso						
ferro							mediocre		X				
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X	X					mediocre		X				
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi		X					scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre		X				
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno		X					scarso						
metallo / alluminio							mediocre		X				
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X	X					adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro													
PROPRIETA'		ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							buona	X					
privata	X	X					sufficiente		X				
ecclesiastica							scarsa						
UTILIZZO		INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato		X					sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Mulas Giovanni				
UNITA' EDILIZIA n° 1			INDIRIZZO: via Santa Maria 5-7				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	227,04	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	136,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,00					
Volume edificato	mc	616,03	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	90,40	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,71	mappale	554-3551			
Rapporto di copertura	%	60,18	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
			UE.2a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riquadratura ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.				
			UE.2b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.				
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, riquadratura vani porta e finestre, abbaino, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpo C, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale. - Conservazione degli elementi identitari: corpo B.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

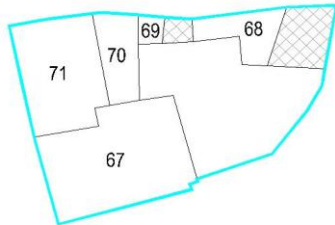
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Mulas Giovanni

UNITA' EDILIZIA n° 1

INDIRIZZO: via Santa Maria 5-7

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc67 = 62,61 mq	Hm67 = 7,00 ml	V67 = 438,27 mc
Sc68 = 14,02 mq	Hm68 = 1,78 ml	V68 = 24,96 mc
Sc69 = 3,19 mq	Hm69 = 2,25 ml	V69 = 7,18 mc
Sc70 = 15,65 mq	Hm70 = 2,15 ml	V70 = 33,65 mc
Sc71 = 41,17 mq	Hm71 = 2,72 ml	V71 = 111,98 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
136,64 mq.

Totale volumetria
616,03 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



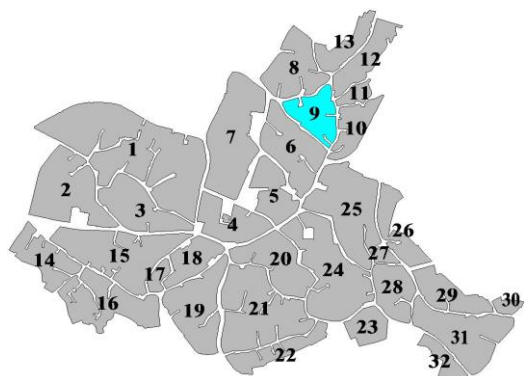
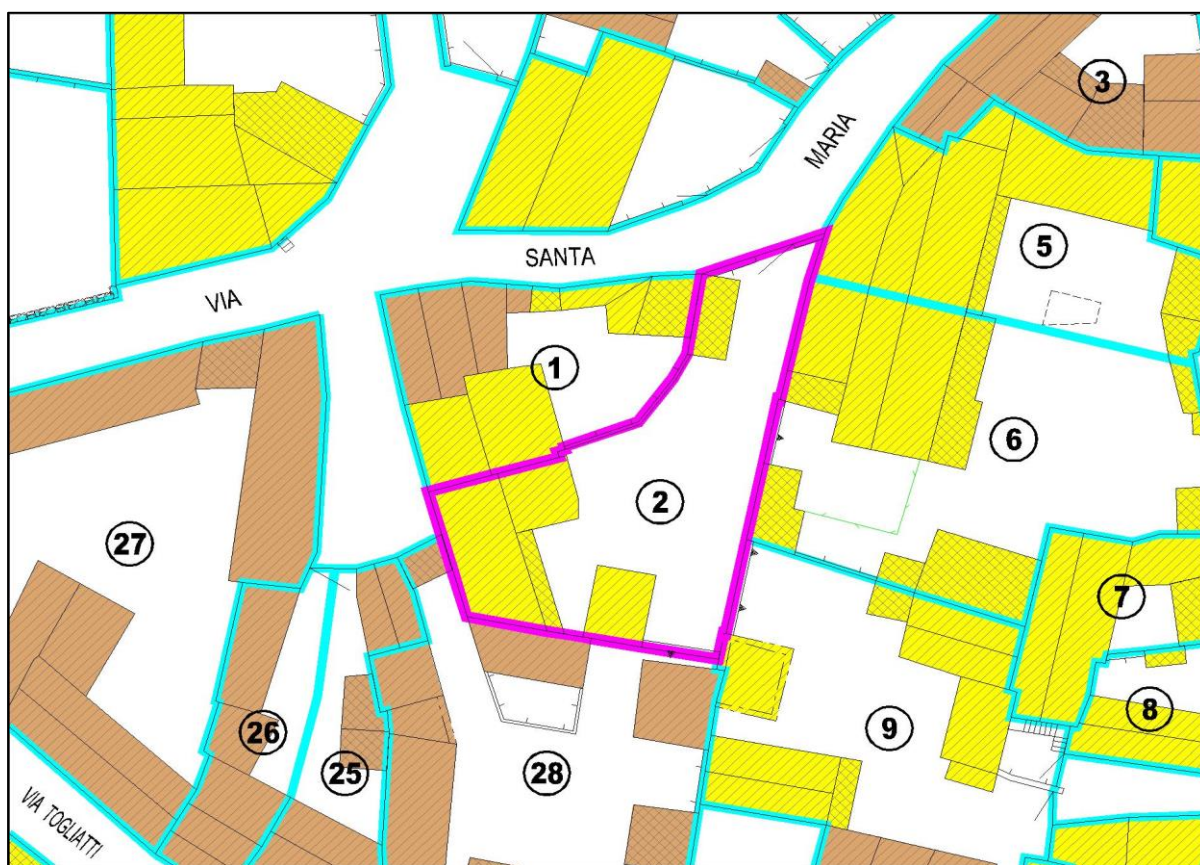
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Tronci Battista									
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Santa Maria 3									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi	X						mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio	X						mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 2

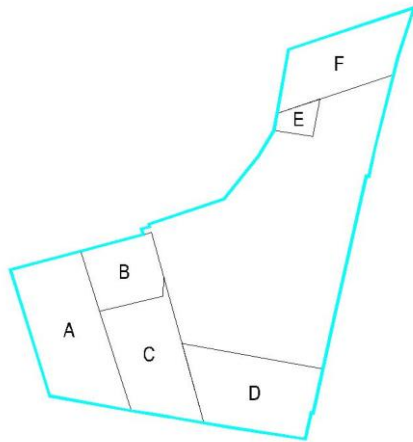
PROPRIETA': Tronci Battista
INDIRIZZO: via Santa Maria 3

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	361,82	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	90,81	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,07					
Volume edificato	mc	434,69	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	271,01	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,20	mappale		3988		
Rapporto di copertura	%	25,10	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi D, E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi C, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

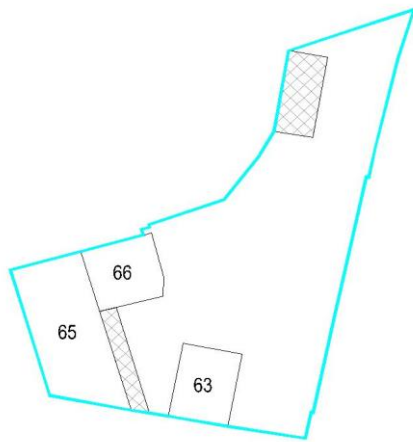
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Tronci Battista

UNITA' EDILIZIA n° 2

INDIRIZZO: via Santa Maria 3

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc63 = 20,42 mq	Hm63 = 3,39 ml	V63 = 69,22 mc
Sc65 = 49,72 mq	Hm65 = 6,07 ml	V65 = 301,80 mc
Sc66 = 20,67 mq	Hm66 = 3,08 ml	V66 = 63,66 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
90,81 mq.

Totale volumetria
434,69 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

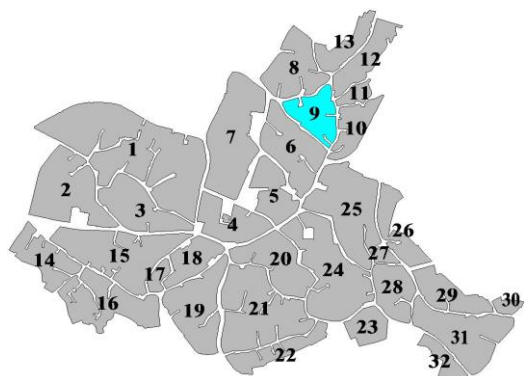
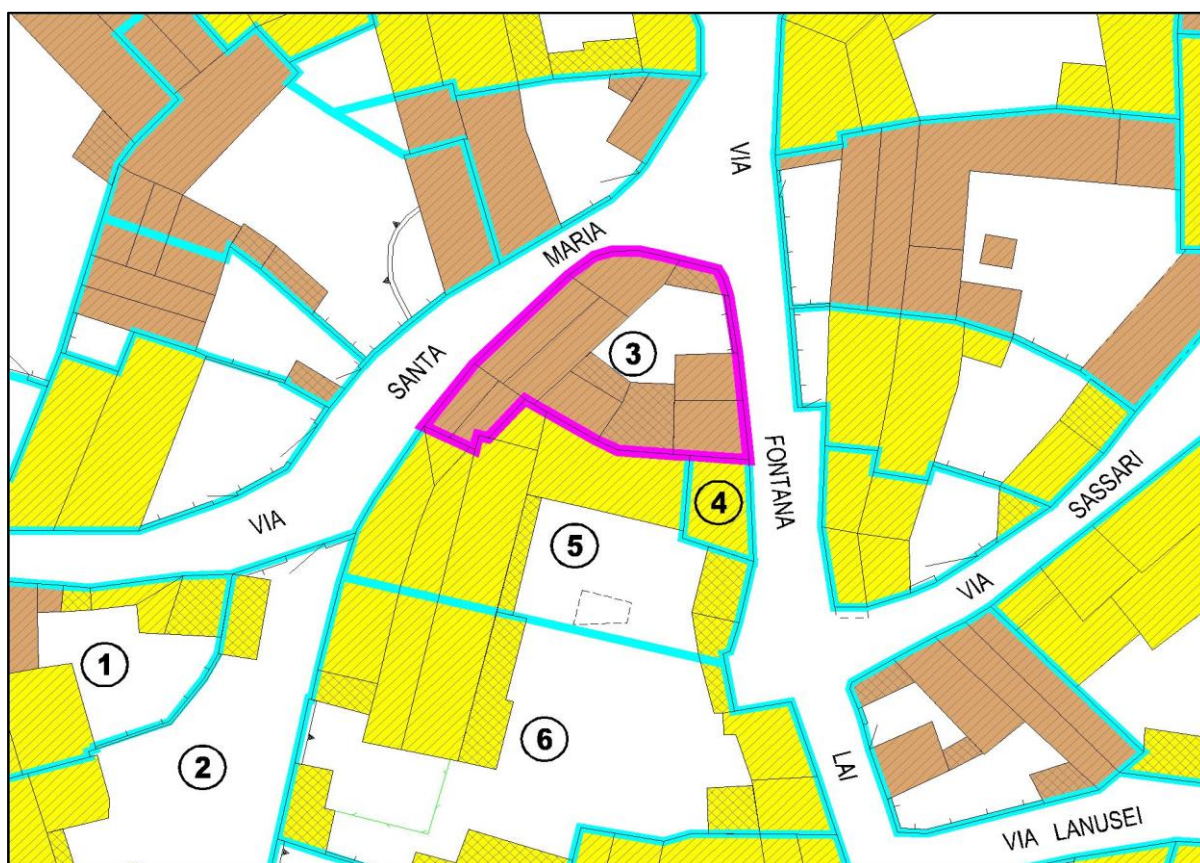
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Eredi Marrocu Guerino									
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Santa Maria 1									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 **PROPRIETA': Eredi Marrocu Guerino**
UNITA' EDILIZIA n° 3 **INDIRIZZO: via Santa Maria 1**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	204,52	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	130,76	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,52					
Volume edificato	mc	544,61	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	73,76	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,66	mappale		591		
Rapporto di copertura	%	63,94	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

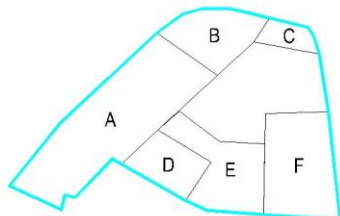
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

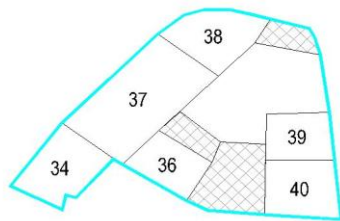
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-F, copertura pannelli lamiera corpo E, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 3

PROPRIETA': Eredi Marrocu Guerino
INDIRIZZO: via Santa Maria 1

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc34 =	20,31 mq	Hm34 =	5,18 ml	V34 =	105,21 mc
Sc36 =	14,53 mq	Hm36 =	4,15 ml	V36 =	60,30 mc
Sc37 =	43,09 mq	Hm37 =	5,52 ml	V37 =	237,86 mc
Sc38 =	19,56 mq	Hm38 =	2,47 ml	V38 =	48,31 mc
Sc39 =	14,23 mq	Hm39 =	2,49 ml	V39 =	35,43 mc
Sc40 =	19,04 mq	Hm40 =	3,02 ml	V40 =	57,50 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
130,76 mq.

Totale volumetria
544,61 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



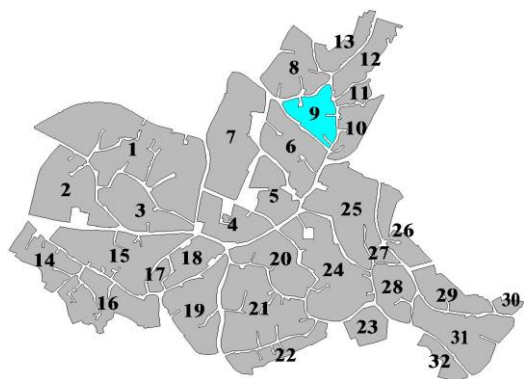
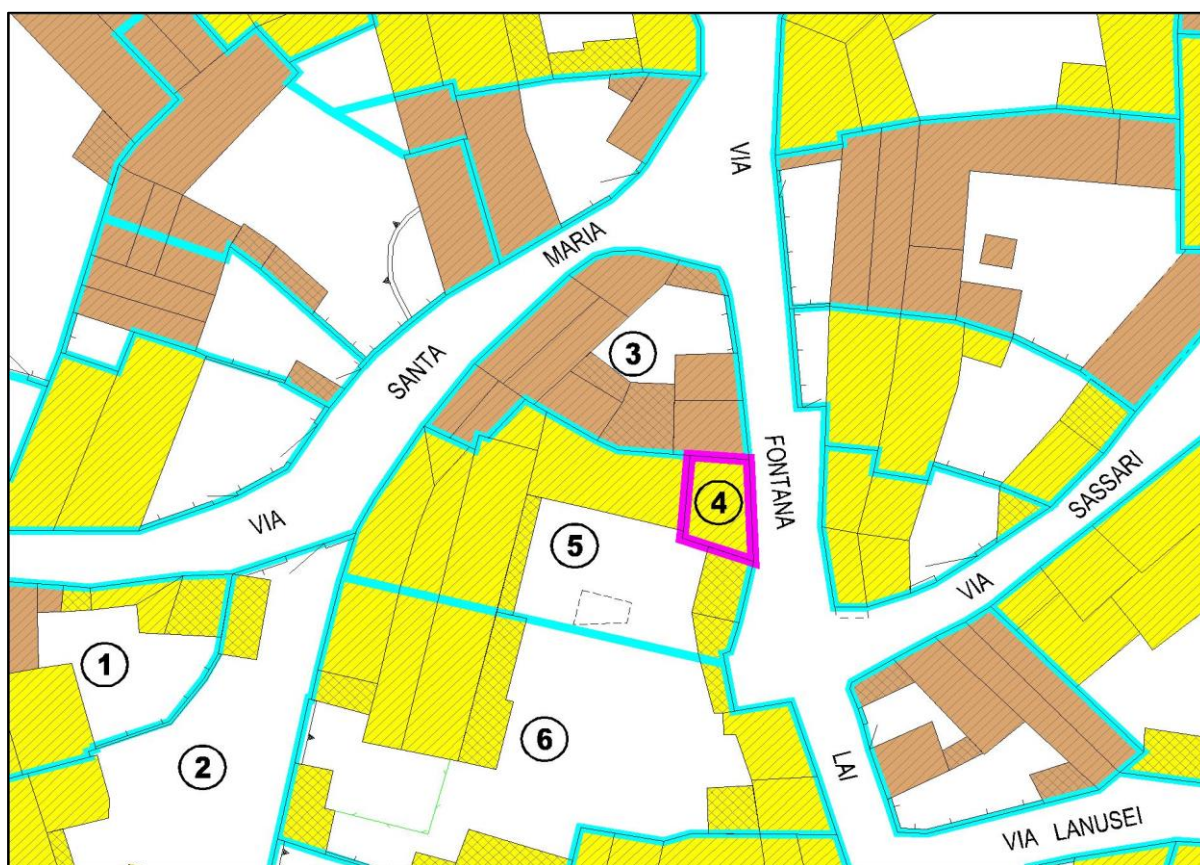
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Murgia Franco																
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Fontana Lai 57																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							X							scarso						
doppia falda														mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano														buono						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi														scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit							X							buono						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi														ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro														buona						
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica														INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione													
abitato / utilizzato														ampliamento						
abitato saltuariamente														sopraelevazione						
disabitato							X							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Murgia Franco				
UNITA' EDILIZIA n° 4			INDIRIZZO: via Fontana Lai 57				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	28,24	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	28,24	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,13					
Volume edificato	mc	144,87	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,13	mappale	587-589			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, intonaco, cornice marcapiano, copertura eternit corpo A. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

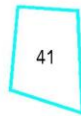
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Murgia Franco

UNITA' EDILIZIA n° 4

INDIRIZZO: via Fontana Lai 57

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc41 =	28,24 mq	Hm41 =	5,13 ml	V41 =	144,87 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
28,24 mq.

Totale volumetria
144,87 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



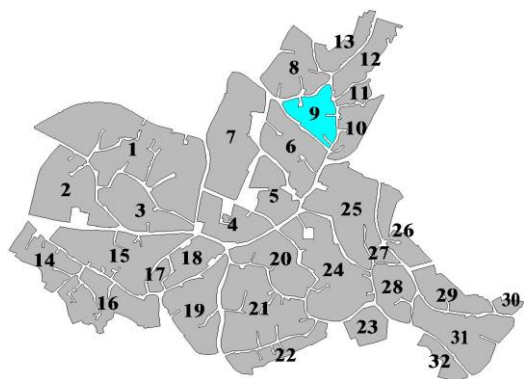
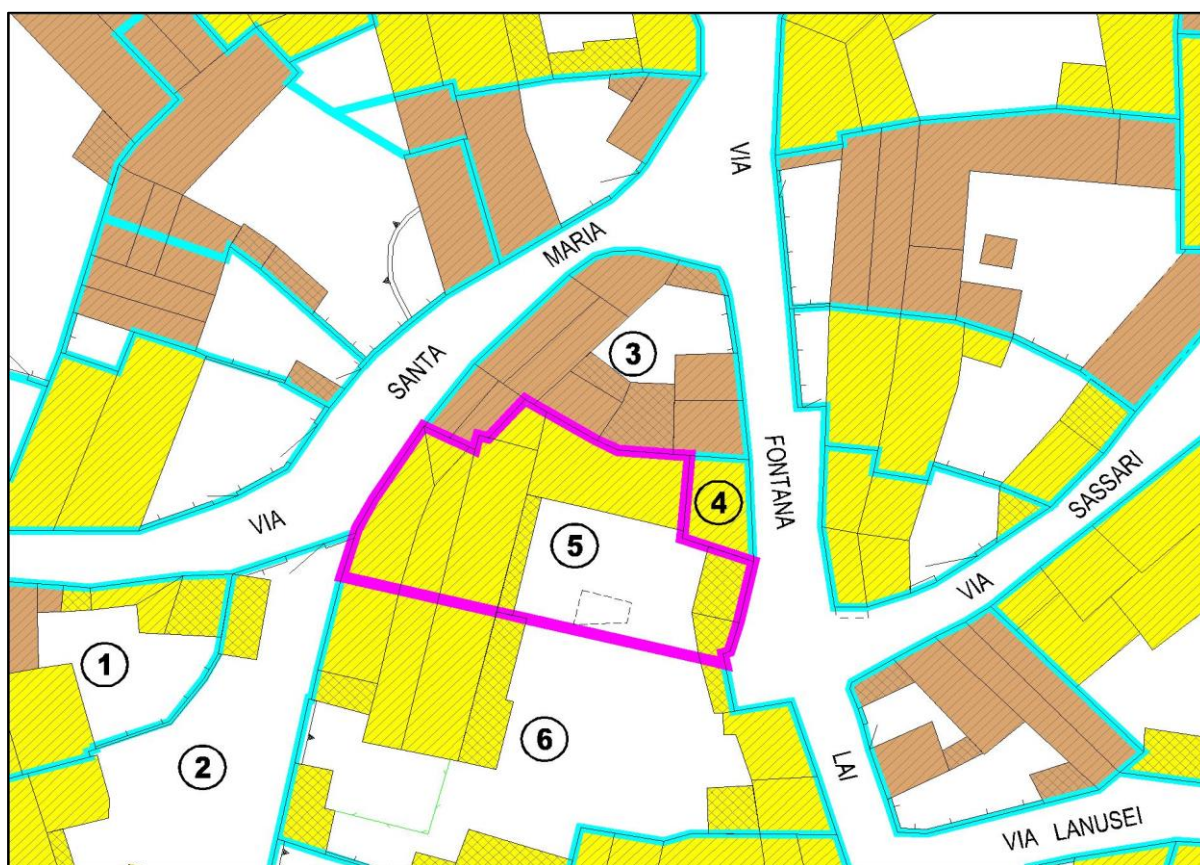
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Eredi Ligas Mirella									
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Fontana Lai 55									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona	X					
PROPRIETA'		sufficiente											
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9	PROPRIETA': Eredi Ligas Mirella
UNITA' EDILIZIA n° 5	INDIRIZZO: via Fontana Lai 55

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	300,19	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	169,89	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	8,08					
Volume edificato	mc	955,11	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	130,30	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,18	mappale		587-589		
Rapporto di copertura	%	56,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

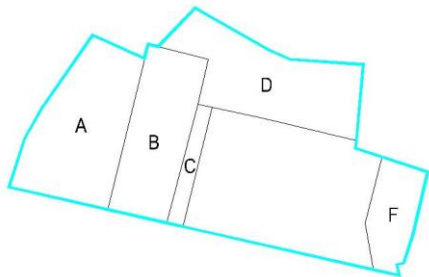
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi D-E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.



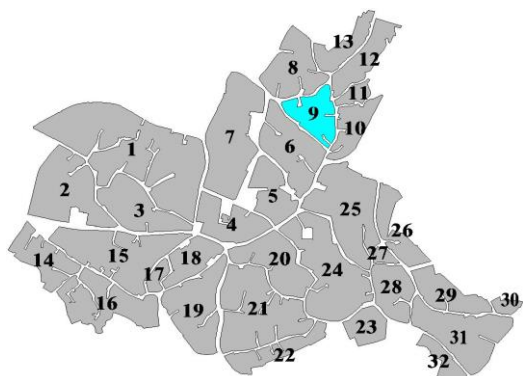
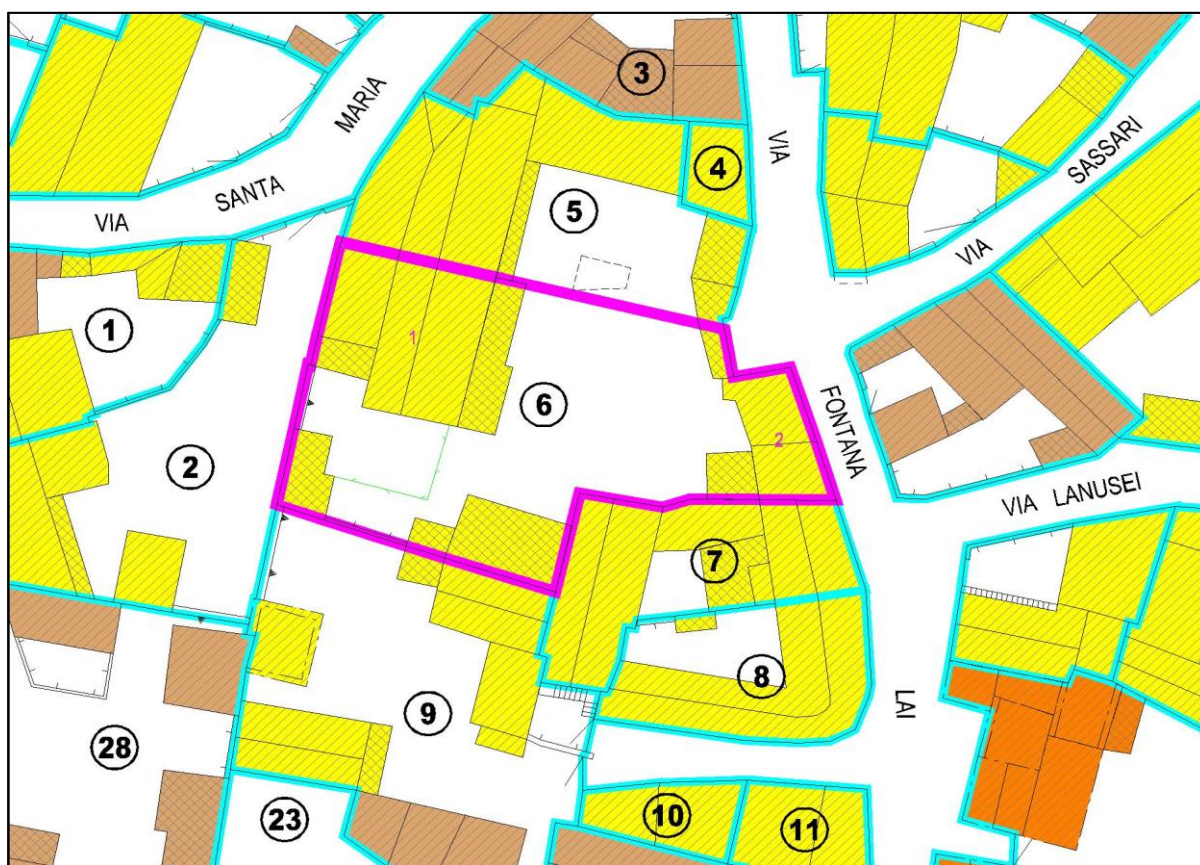
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Pili Elío																
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Fontana Lai 51-53																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono							X						
misto														X X						
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto													
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre							X						
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono							X						
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X						
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

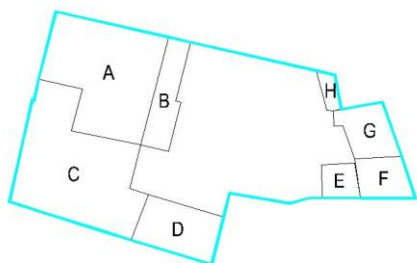
ISOLATO n° 9 **PROPRIETA': Pili Elio**
UNITA' EDILIZIA n° 6 **INDIRIZZO: via Fontana Lai 51-53**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	549,10		Rapporto di copertura	%	70,00	
Superficie coperta	mq	140,97		Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	8,08					
Volume edificato	mc	883,23		DATI CATASTALI			
Superficie libera	mq	408,13		foglio	29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,61		mappale	579-586-4552		
Rapporto di copertura	%	25,67		data primo impianto			
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo F, demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi G-H, copertura eternit corpi C-D.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpi F, G, H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Pili Elio

UNITA' EDILIZIA n° 6

INDIRIZZO: via Fontana Lai 51-53

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32p=	56,15	mq	Hm32p=	8,08	ml	V32p = 453,69 mc
Sc33p=	42,68	mq	Hm33p=	6,35	ml	V33p = 271,02 mc
Sc43 =	23,26	mq	Hm43 =	3,00	ml	V43 = 69,78 mc
Sc44 =	18,88	mq	Hm44 =	4,70	ml	V44 = 88,74 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
140,97 mq.

Totale volumetria
883,23 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



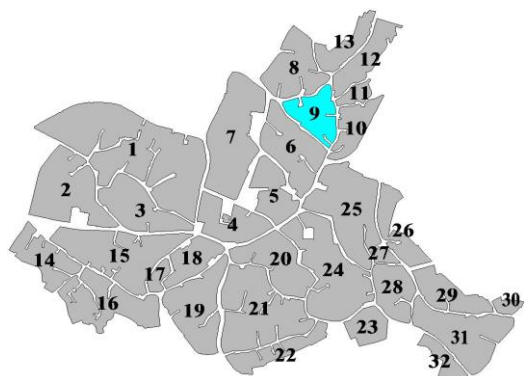
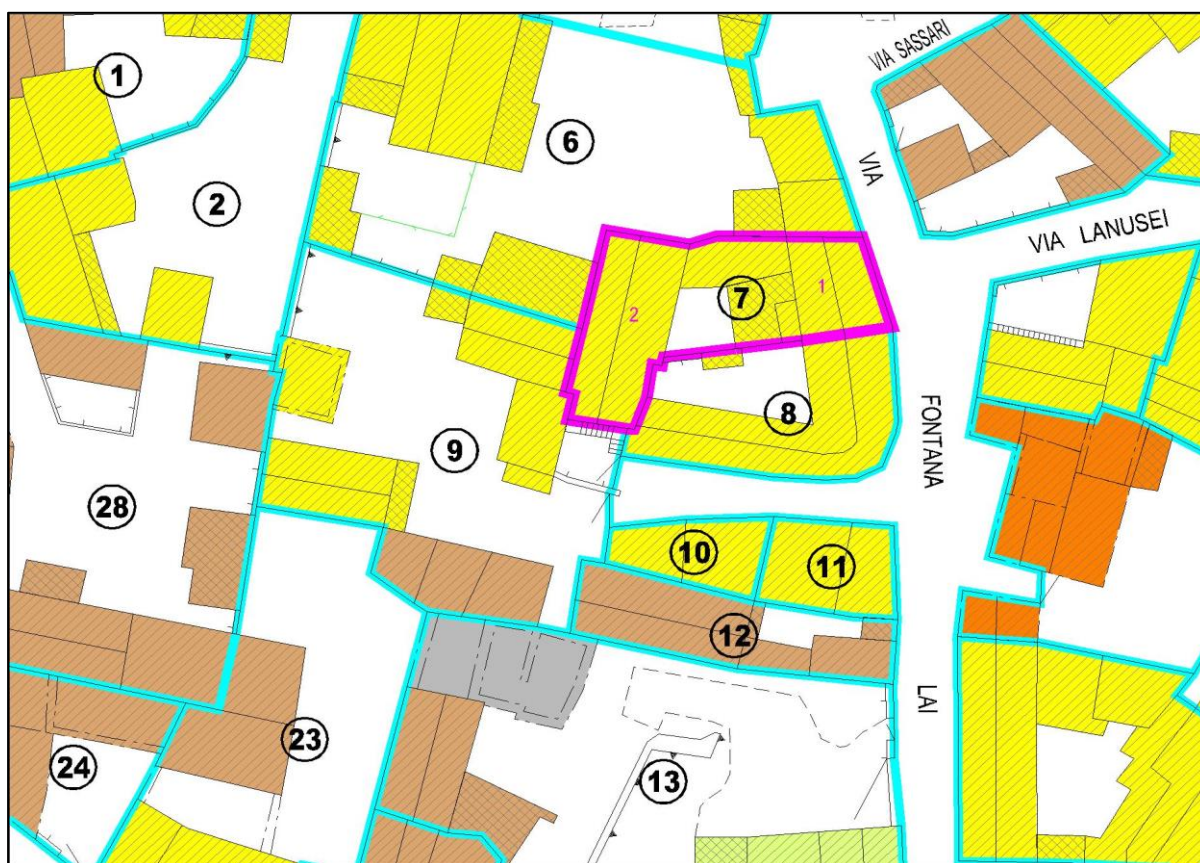
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Contu Sandro											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Fontana Lai 45-47											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato						prima del 1900									
piano terra						tra il 1900 e il 1950									
piano primo						tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione			
pietre						scarso									
laterizi						mediocre									
ladiri						discreto						X X			
blocchi cls						buono									
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione			
intonaco non pitturato						scarso									
intonaco pitturato						mediocre						X			
pietra a vista						discreto						X			
rivestimento						buono									
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
ferro						mediocre									
latero-cemento						discreto									
controsoffitto						buono									
altro															
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura			
falda unica						scarso									
doppia falda						mediocre									
padiglione						discreto						X X			
tetto piano						buono									
altro															
COPERTURE						materiali						stato di conservazione			
coppi sardi						scarso									
tegole marsigliesi						mediocre									
tegole portoghesi						discreto						X X			
lastre eternit						buono									
pannelli															
altro															
INFISSI						materiali						stato di conservazione			
legno						scarso									
metallo / alluminio						mediocre									
materiali plastici						discreto						X X			
misto						buono									
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI									
residenziale						adeguata								X X	
commerciale						non adeguata									
uffici						non rilevata									
servizi															
altro						ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
PROPRIETA'						sufficiente								X X	
pubblica						scarsa									
privata						non rilevato									
ecclesiastica															
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato						restauro / ristrutturazione								X	
abitato saltuariamente						ampliamento									
disabitato						sopraelevazione									
						demolizione e ricostruzione									
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 **PROPRIETA': Contu Sandro**
UNITA' EDILIZIA n° 7 **INDIRIZZO: via Fontana Lai 45-47**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	173,72	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	138,81	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	7,09					
Volume edificato	mc	761,48	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	34,91	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,38	mappale		4424		
Rapporto di copertura	%	79,90	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

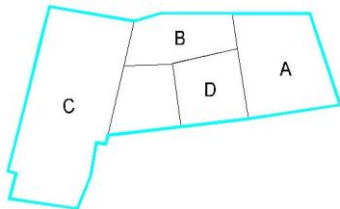
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

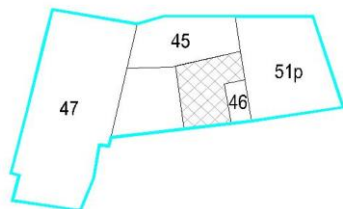
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Contu Sandro

UNITA' EDILIZIA n° 7

INDIRIZZO: via Fontana Lai 45-47

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc45 =	21,89 mq	Hm45 =	2,43 ml	V45 =	53,19 mc
Sc46 =	3,91 mq	Hm46 =	3,96 ml	V46 =	15,48 mc
Sc47 =	74,27 mq	Hm47 =	5,63 ml	V47 =	418,14 mc
Sc51p =	38,74 mq	Hm51p =	7,09 ml	V51p =	274,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:

138,81 mq.

Totale volumetria

761,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



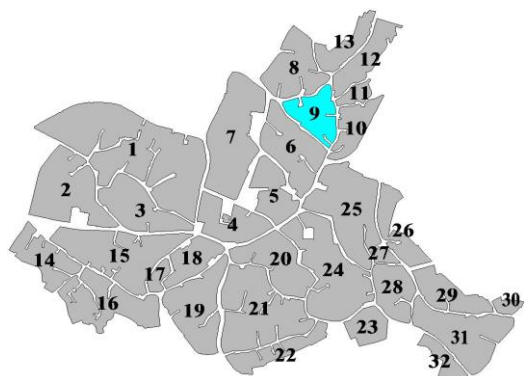
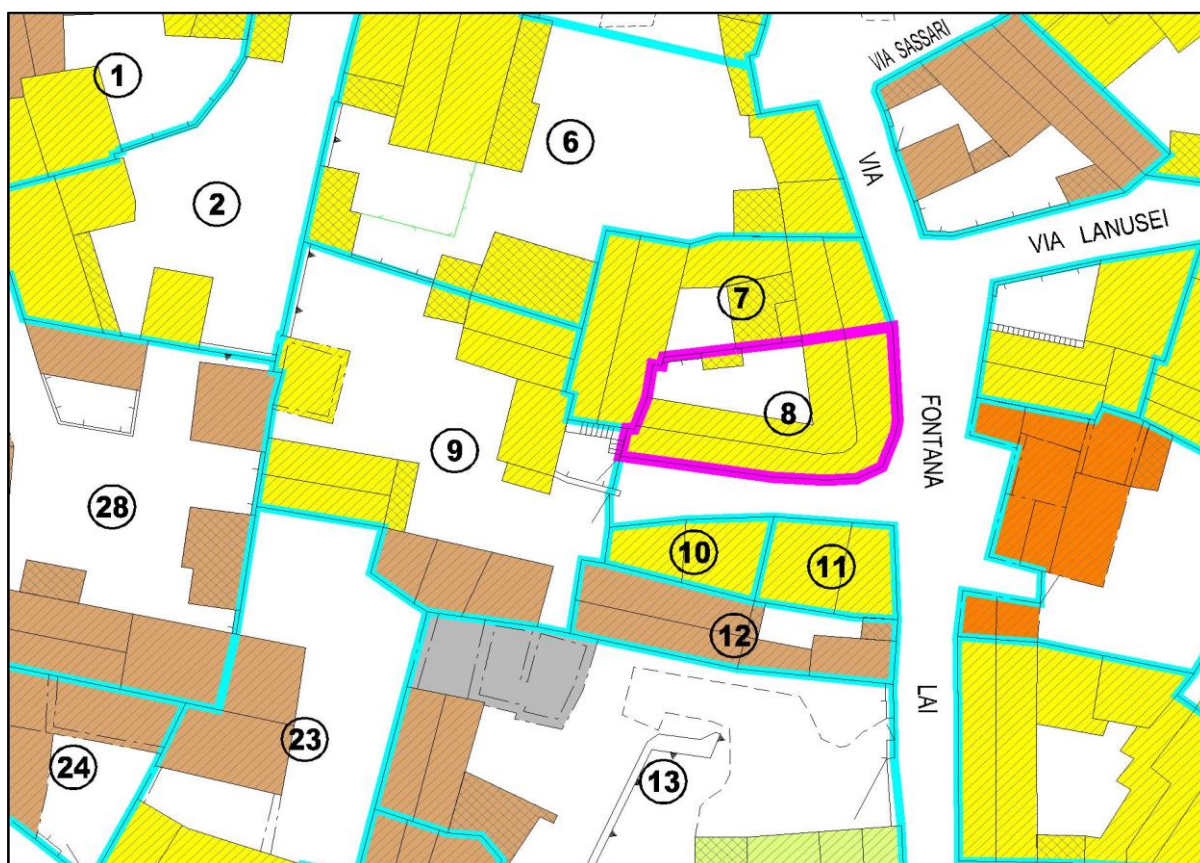
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Contu Luisa									
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Fontana Lai 43									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi	X						discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato	X						restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato							sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 **PROPRIETA':** Contu Luisa
UNITA' EDILIZIA n° 8 **INDIRIZZO:** via Fontana Lai 43

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	152,15	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	107,12	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,09						
Volume edificato	mc	759,48	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	45,03	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,99	mappale		4423			
Rapporto di copertura	%	70,40	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi		X		
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

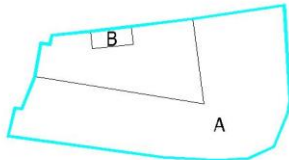
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

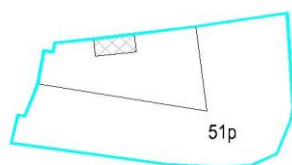
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Contu Luisa

UNITA' EDILIZIA n° 8

INDIRIZZO: via Fontana Lai 43

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc51p=	107,12 mq	Hm51p=	7,09 ml	V51p =	759,48 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
107,12 mq.

Totale volumetria
759,48 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



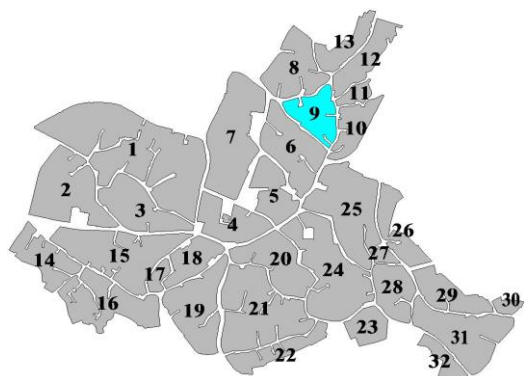
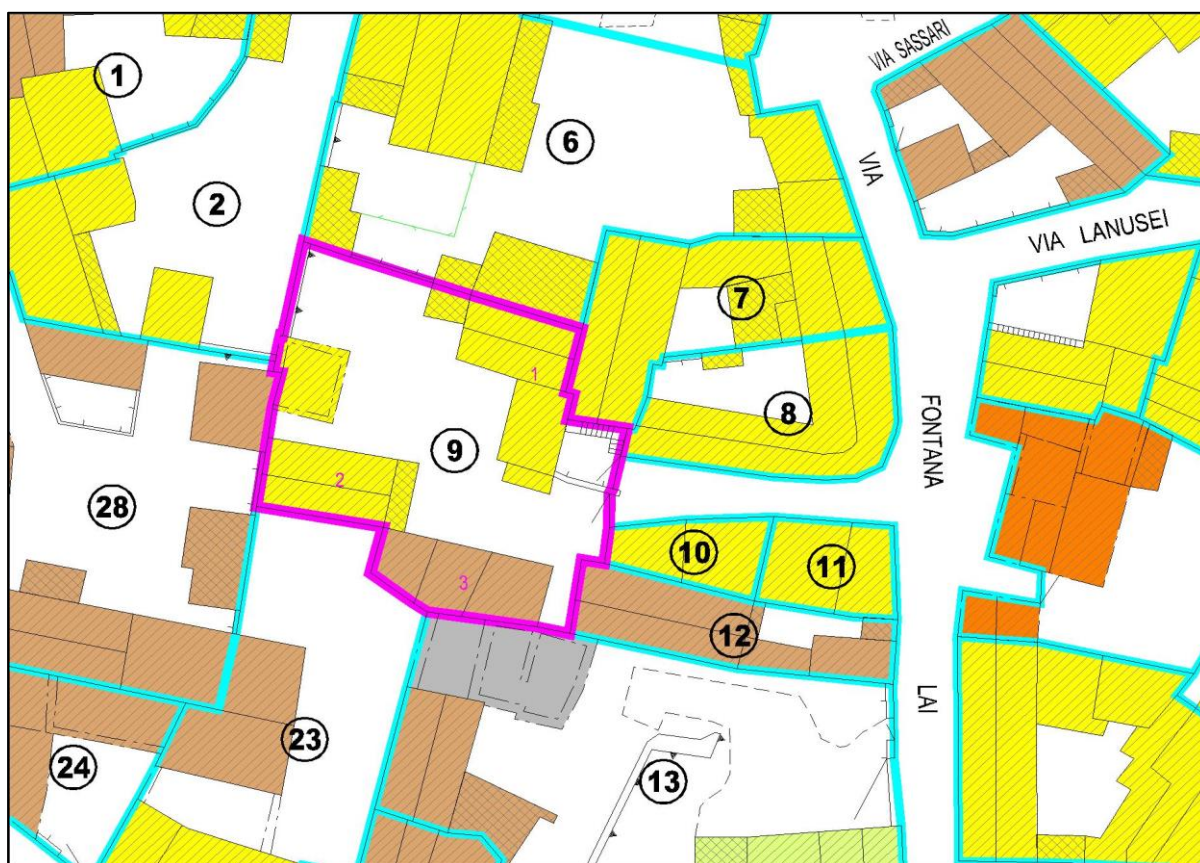
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Contu Sandro									
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Fontana Lai 39-41									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato						prima del 1900							
piano terra						tra il 1900 e il 1950							
piano primo						tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto						dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre						scarso							
laterizi						mediocre						X X X	
ladiri						discreto							
blocchi cls						buono							
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato						scarso						X X X	
intonaco pitturato						mediocre							
pietra a vista						discreto							
rivestimento						buono							
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso						X	
ferro						mediocre						X X	
latero-cemento						discreto							
controsoffitto						buono							
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica						scarso						X X	
doppia falda						mediocre						X	
padiglione						discreto							
tetto piano						buono							
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi						scarso						X X X	
tegole marsigliesi						mediocre							
tegole portoghesi						discreto							
lastre eternit						buono							
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno						scarso						X X	
metallo / alluminio						mediocre						X	
materiali plastici						discreto							
misto						buono							
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale						adeguata							
commerciale						non adeguata							
uffici						non rilevata							
servizi													
altro						ILLUMINAZIONE E AREAIZIONE							
pubblica						buona							
privata						sufficiente							
ecclesiastica						scarsa							
UTILIZZO						non rilevato							
abitato / utilizzato						INTERVENTI SUBITI							
abitato saltuariamente						restauro / ristrutturazione							
disabitato						ampliamento							
						sopraelevazione							
						demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

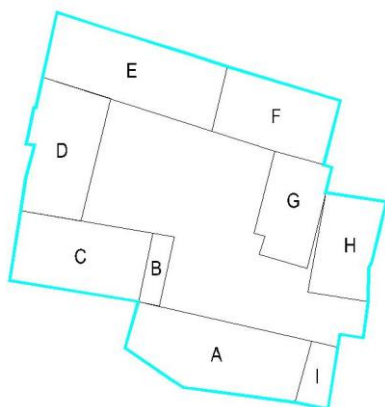
ISOLATO n° 9	PROPRIETA': Contu Sandro
UNITA' EDILIZIA n° 9	INDIRIZZO: via Fontana Lai 39-41

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	445,89	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	182,16	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	6,02					
Volume edificato	mc	836,82	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	263,73	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,88	mappale		2689-3740		
Rapporto di copertura	%	40,85	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.9a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.9b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancelli ingressi, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi D, E su due livelli, costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo H).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

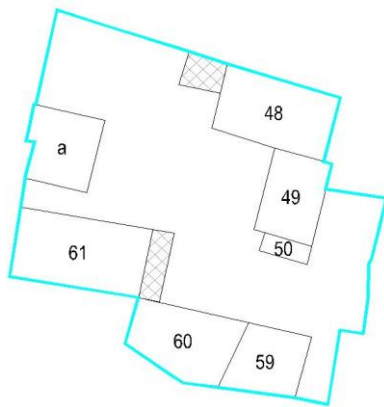
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Contu Sandro

UNITA' EDILIZIA n° 9

INDIRIZZO: via Fontana Lai 39-41

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc48 = 35,75 mq	Hm48 = 6,02 ml	V48 = 215,22 mc
Sc49 = 23,27 mq	Hm49 = 5,47 ml	V49 = 127,29 mc
Sc50 = 4,25 mq	Hm50 = 1,70 ml	V50 = 7,23 mc
Sc59 = 21,54 mq	Hm59 = 1,86 ml	V59 = 40,06 mc
Sc60 = 31,90 mq	Hm60 = 3,63 ml	V60 = 115,80 mc
Sc61 = 42,40 mq	Hm61 = 5,98 ml	V61 = 253,55 mc
Sca = 23,05 mq	Hma = 3,37 ml	Va = 77,68 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
182,16 mq.

Totale volumetria
836,82 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



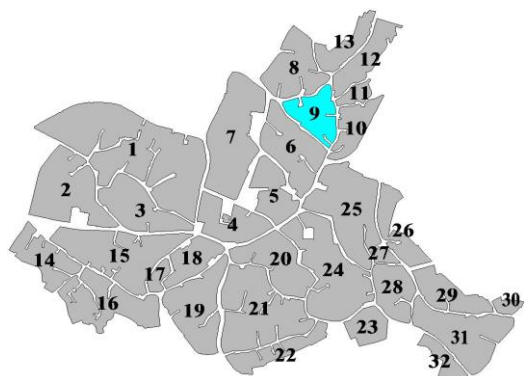
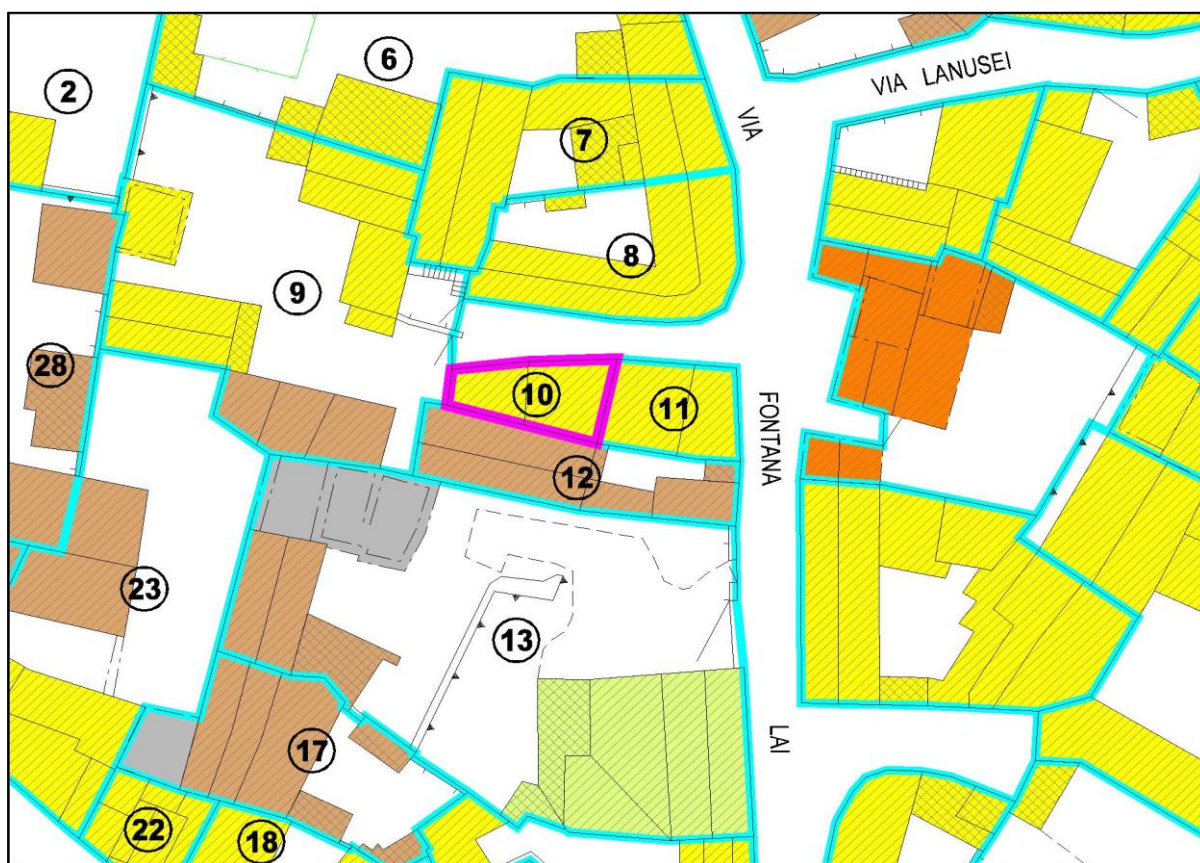
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

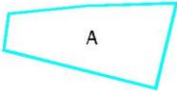
ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Eredi Usai Maria									
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Fontana Lai 37									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato	X						mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Eredi Usai Maria						
UNITA' EDILIZIA n° 10			INDIRIZZO: via Fontana Lai 37						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	46,36	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	46,36	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,21							
Volume edificato	mc	283,58	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	0,00	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,12	mappale			2481p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, copertura eternit corpo A. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

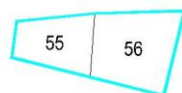
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Eredi Usai Maria

UNITA' EDILIZIA n° 10

INDIRIZZO: via Fontana Lai 37

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc55 =	17,99 mq	Hm55 =	5,97 ml	V55 =	107,40 mc
Sc56 =	28,37 mq	Hm56 =	6,21 ml	V56 =	176,18 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
46,36 mq.

Totale volumetria
283,58 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

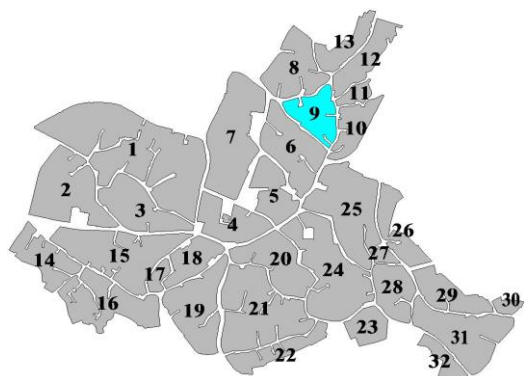
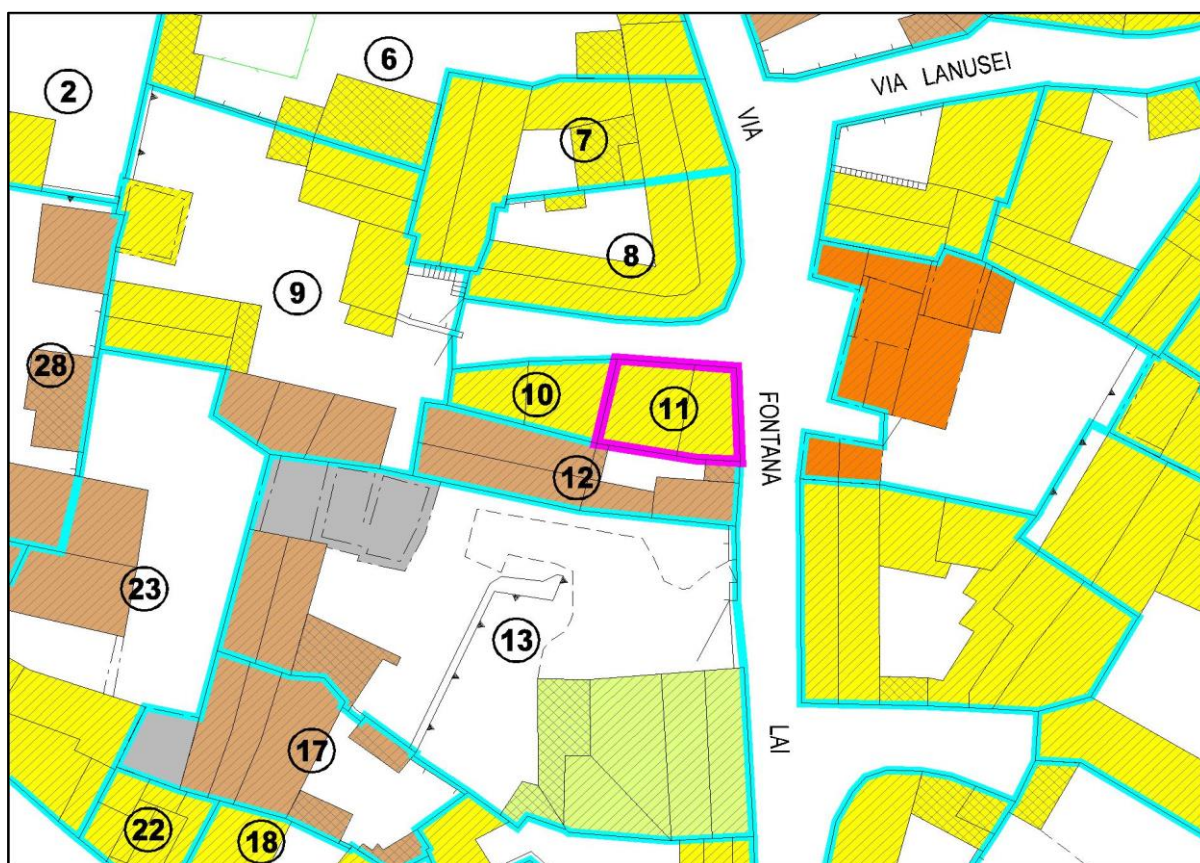
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

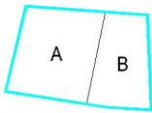
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Atzeni Elio									
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Fontana Lai 33-35									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso	X					
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						stato di conservazione							
pubblica							sufficiente	X					
privata	X						scarsa						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO						INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato	X						sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Atzeni Elio						
UNITA' EDILIZIA n° 11			INDIRIZZO: via Fontana Lai 33-35						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	56,51	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	56,51	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,61							
Volume edificato	mc	307,41	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	0,00	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,44	mappale			2481p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi		X			scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura, copertura eternit corpi A, B. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

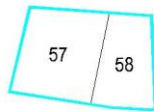
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Atzeni Elio

UNITA' EDILIZIA n° 11

INDIRIZZO: via Fontana Lai 33-35

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc57 =	33,31 mq	Hm57 =	6,61 ml	V57 =	220,18 mc
Sc58 =	23,20 mq	Hm58 =	3,76 ml	V58 =	87,23 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
56,51 mq.

Totale volumetria
307,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



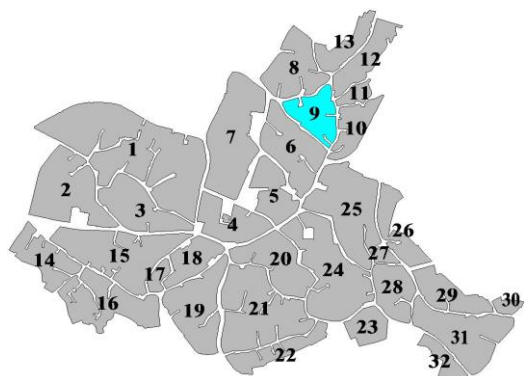
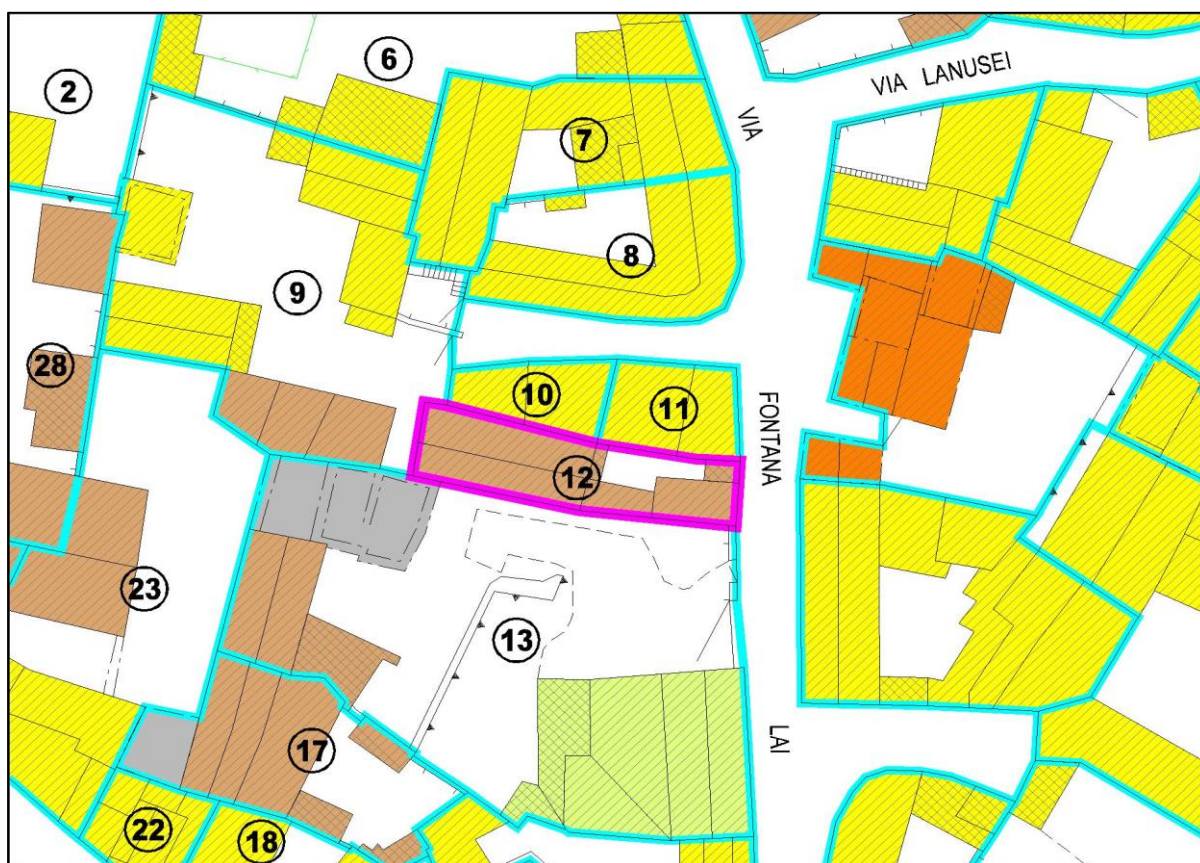
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Atzeni Antonino																
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Fontana Lai 31																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto																				
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre							X						
latero-cemento							discreto													
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre							X						
padiglione							discreto													
tetto piano							buono													
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre							X						
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono													
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato													
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione													
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9	PROPRIETA': Atzeni Antonino
UNITA' EDILIZIA n° 12	INDIRIZZO: via Fontana Lai 31

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	105,94	Rapporto di copertura		%	70,00		
Superficie coperta	mq	85,85	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,66						
Volume edificato	mc	555,64	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	20,09	foglio		29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,24	mappale		4376			
Rapporto di copertura	%	81,04	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	X			buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste								
A4 - Fabbricato di recente edificazione								
A5 - Rudere								
A6 - Lotto libero								

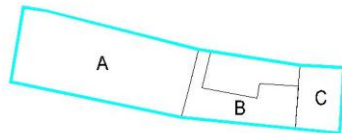
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

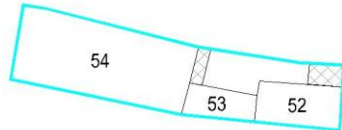
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi B-C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 12

PROPRIETA': Atzeni Antonino
INDIRIZZO: via Fontana Lai 31

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc52 = 16,53 mq	Hm52 = 3,70 ml	V52 = 61,16 mc
Sc53 = 9,66 mq	Hm53 = 3,88 ml	V53 = 37,48 mc
Sc54 = 59,66 mq	Hm54 = 7,66 ml	V54 = 457,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
85,85 mq.

Totale volumetria
555,64 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



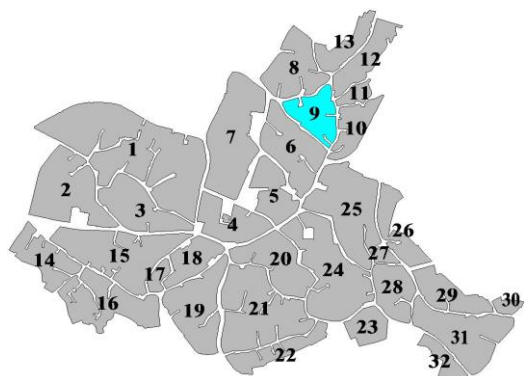
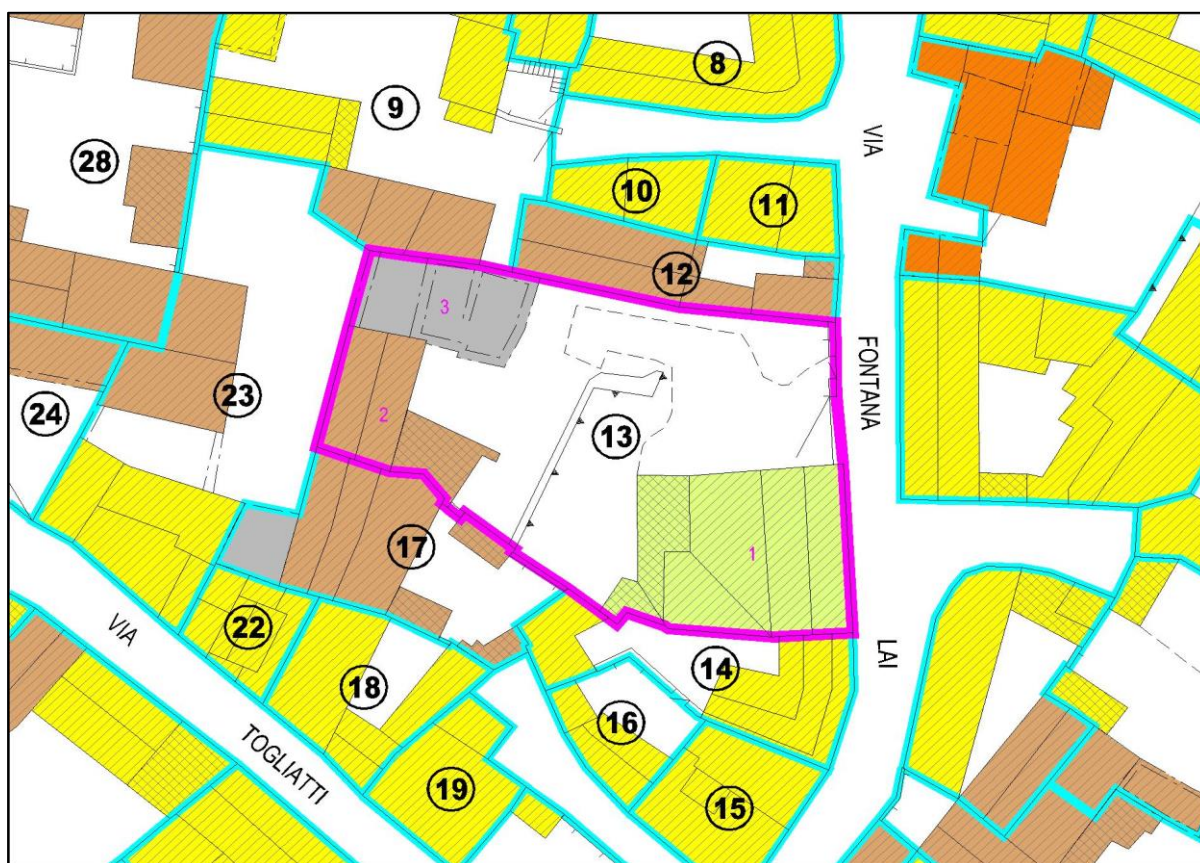
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

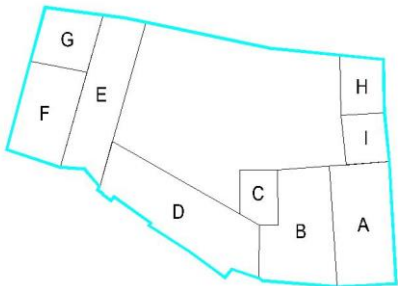
ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI																
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Secci Francesco												
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Fontana Lai 27-29												
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900						X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X			
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X			
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI			materiali										stato di conservazione			
pietre			X X				scarso						X			
laterizi			X				mediocre									
ladiri							discreto						X			
blocchi cls							buono						X			
misto																
altro																
STRUTTURE VERTICALI			finiture										stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso									
intonaco pitturato							mediocre									
pietra a vista			X				discreto						X			
rivestimento							buono									
non finito			X													
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali										stato di conservazione			
legno			X				scarso									
ferro							mediocre									
latero-cemento			X				discreto						X			
controsoffitto							buono						X			
altro																
COPERTURE			tipologie										stato di conservazione struttura			
falda unica							scarso									
doppia falda			X X				mediocre						X			
padiglione							discreto									
tetto piano							buono						X			
altro																
COPERTURE			materiali										stato di conservazione			
coppi sardi			X				scarso									
tegole marsigliesi							mediocre						X			
tegole portoghesi			X				discreto									
lastre eternit							buono						X			
pannelli																
altro																
INFISSI			materiali										stato di conservazione			
legno			X				scarso									
metallo / alluminio			X				mediocre						X			
materiali plastici							discreto									
misto							buono						X			
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale							adeguata						X X			
commerciale							non adeguata									
uffici							non rilevata								X	
servizi																
altro							buona						X			
PROPRIETA'							sufficiente						X			
pubblica							scarsa									
privata							non rilevato								X	
ecclesiastica																
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione									
abitato / utilizzato							ampliamento									
abitato saltuariamente							sopraelevazione									
disabitato							demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Secci Francesco					
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Fontana Lai 27-29					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	675,63	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	179,82	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,40							
Volume edificato	mc	909,07	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	495,81	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,35	mappale			563-3016			
Rapporto di copertura	%	26,62	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti	X			irrilevanti	X				
scarsi				scarsi					
modesti				modesti					
buoni		X	X	buoni		X	X		
notevoli				notevoli					
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione							X		
A5 - Rudere									X
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
				UE.13a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Manutenzione ordinaria/straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.					
				UE.13b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.					
				UE.13c: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria. - Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.					
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, vetromattone, copertura piana corpo E, impianto solare termico. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su due livelli, costruzione corpi D, E, H su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo I). - Conservazione degli elementi identitari: corpo F.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

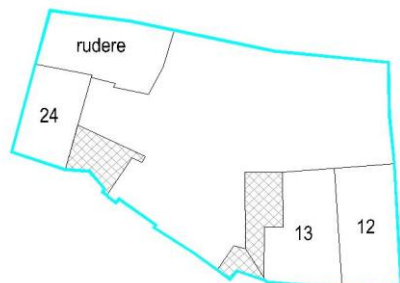
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Secci Francesco

UNITA' EDILIZIA n° 13

INDIRIZZO: via Fontana Lai 27-29

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc12 =	64,86 mq	Hm12 =	6,40 ml	V12 =	415,10 mc
Sc13 =	67,05 mq	Hm13 =	3,58 ml	V13 =	240,04 mc
Sc24 =	47,91 mq	Hm24 =	5,30 ml	V24 =	253,92 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
179,82 mq.

Totale volumetria
909,07 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

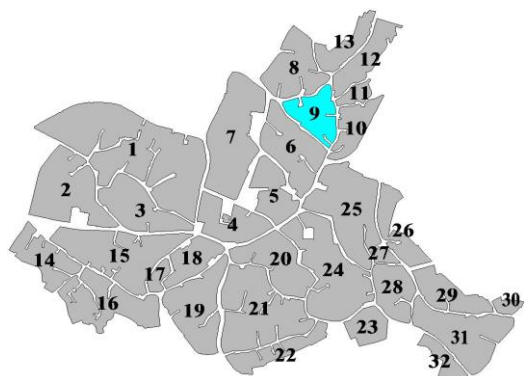
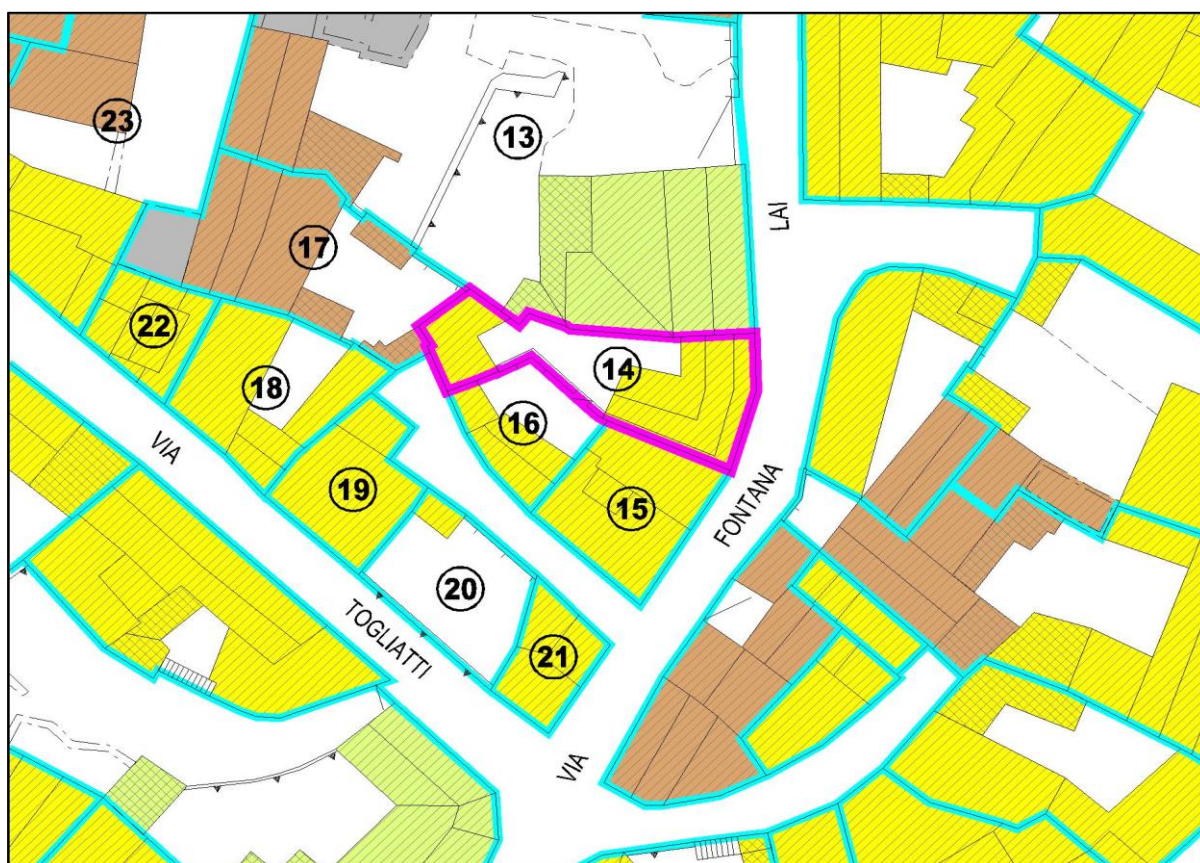
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

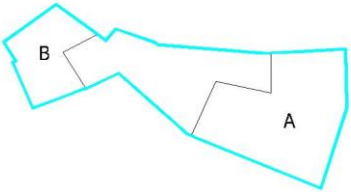
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Colantuono Antonio																
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Fontana Lai 25																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							X							scarso						
intonaco pitturato														mediocre						
pietra a vista														discreto						
rivestimento														buono						
non finito														X						
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
ferro														mediocre						
latero-cemento							X							discreto						
controsoffitto														buono						
altro														X						
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica														scarso						
doppia falda							X							mediocre						
padiglione														discreto						
tetto piano														buono						
altro														X						
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							X							scarso						
tegole marsigliesi														mediocre						
tegole portoghesi														discreto						
lastre eternit														buono						
pannelli														X						
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno														scarso						
metallo / alluminio														mediocre						
materiali plastici														discreto						
misto							X							buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							X							adeguata						
commerciale														non adeguata						
uffici														non rilevata						
servizi																				
altro														buona						
PROPRIETA'														sufficiente						
pubblica														scarsa						
privata							X							non rilevato						
ecclesiastica																				
UTILIZZO														INTERVENTI SUBITI						
abitato / utilizzato							X							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente														ampliamento						
disabitato														sopraelevazione						
														demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Colantuono Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 14			INDIRIZZO: via Fontana Lai 25						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	131,60	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	85,52	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,62							
Volume edificato	mc	605,73	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	46,08	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,60	mappale			3448-568p			
Rapporto di copertura	%	64,98	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, zoccolatura. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore. - Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

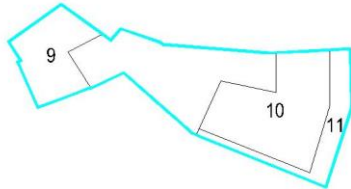
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Colantuono Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 14

INDIRIZZO: via Fontana Lai 25

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc9 = 23,89 mq	Hm9 = 3,60 ml	V9 = 86,00 mc
Sc10 = 44,17 mq	Hm10 = 8,62 ml	V10 = 380,75 mc
Sc11 = 17,46 mq	Hm11 = 7,96 ml	V11 = 138,98 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
85,52 mq.

Totale volumetria
605,73 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



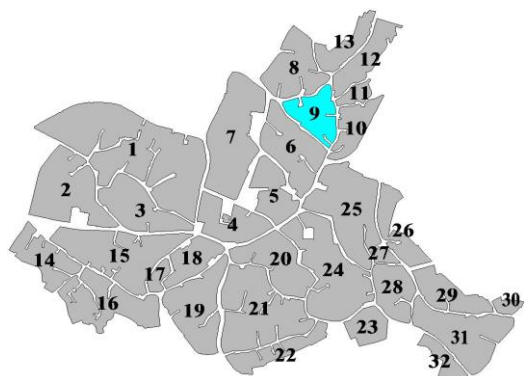
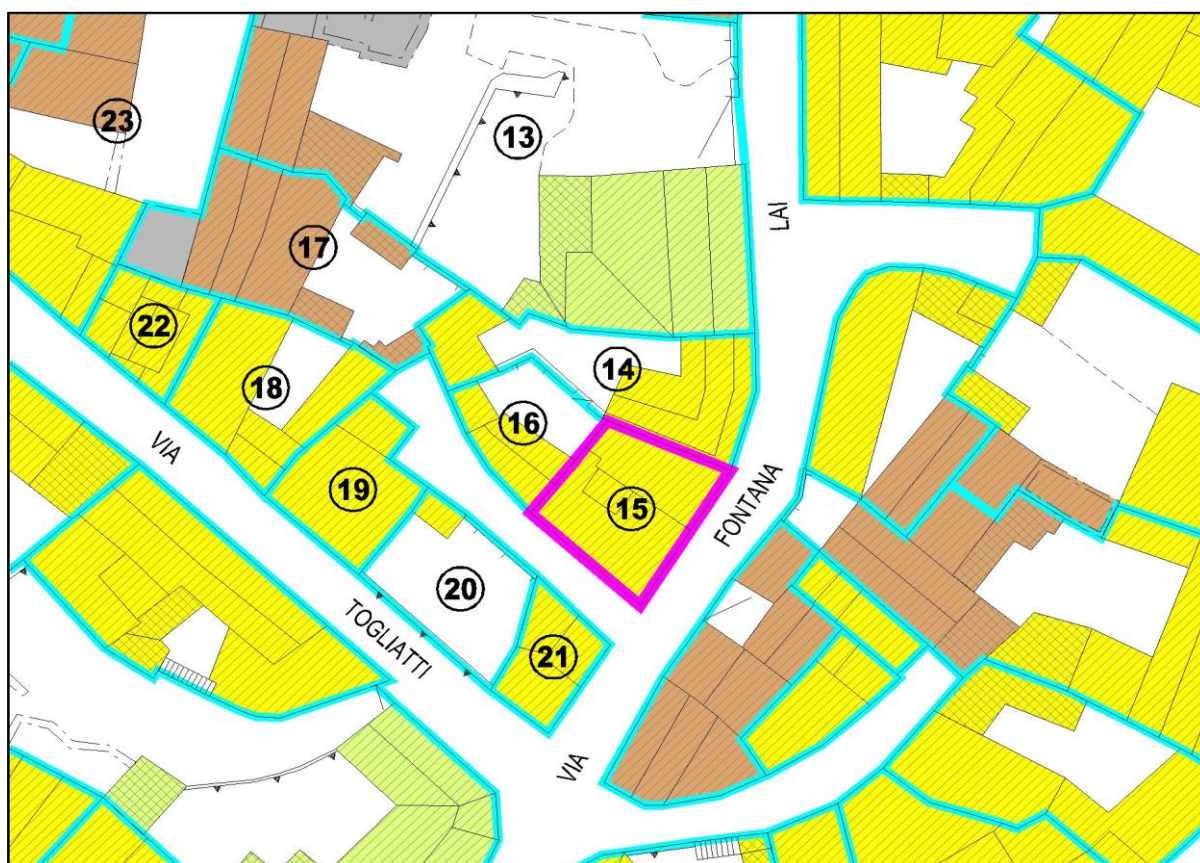
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Boi Paolo																
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Fontana Lai 21																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto													
blocchi cls							buono							X						
misto														X						
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto													
rivestimento							buono							X						
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono							X						
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto													
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre							X						
materiali plastici							discreto													
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona							X						
PROPRIETA'							sufficiente													
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X						
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9 **PROPRIETA': Boi Paolo**
UNITA' EDILIZIA n° 15 **INDIRIZZO: via Fontana Lai 21**

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	89,94	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	89,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,51					
Volume edificato	mc	445,68	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,96	mappale	569			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

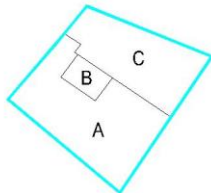
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, pittura esterna, zoccolatura, riquadratura vano porta, copertura piana corpi A-B-C, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

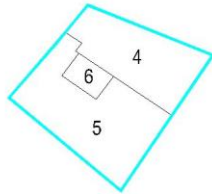
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Boi Paolo

UNITA' EDILIZIA n° 15

INDIRIZZO: via Fontana Lai 21

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4 =	35,24 mq	Hm4 =	2,65 ml	V4 =	93,39 mc
Sc5 =	49,22 mq	Hm5 =	6,21 ml	V5 =	305,66 mc
Sc6 =	5,48 mq	Hm6 =	8,51 ml	V6 =	46,63 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:

89,94 mq.

Totale volumetria

445,68 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

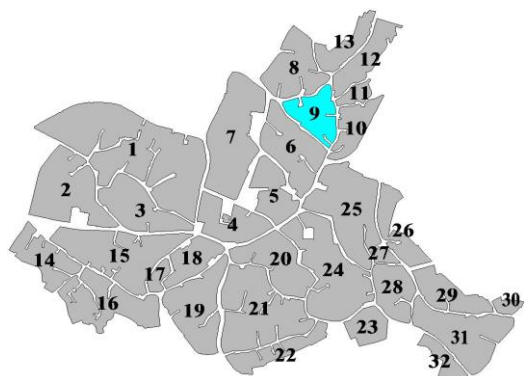
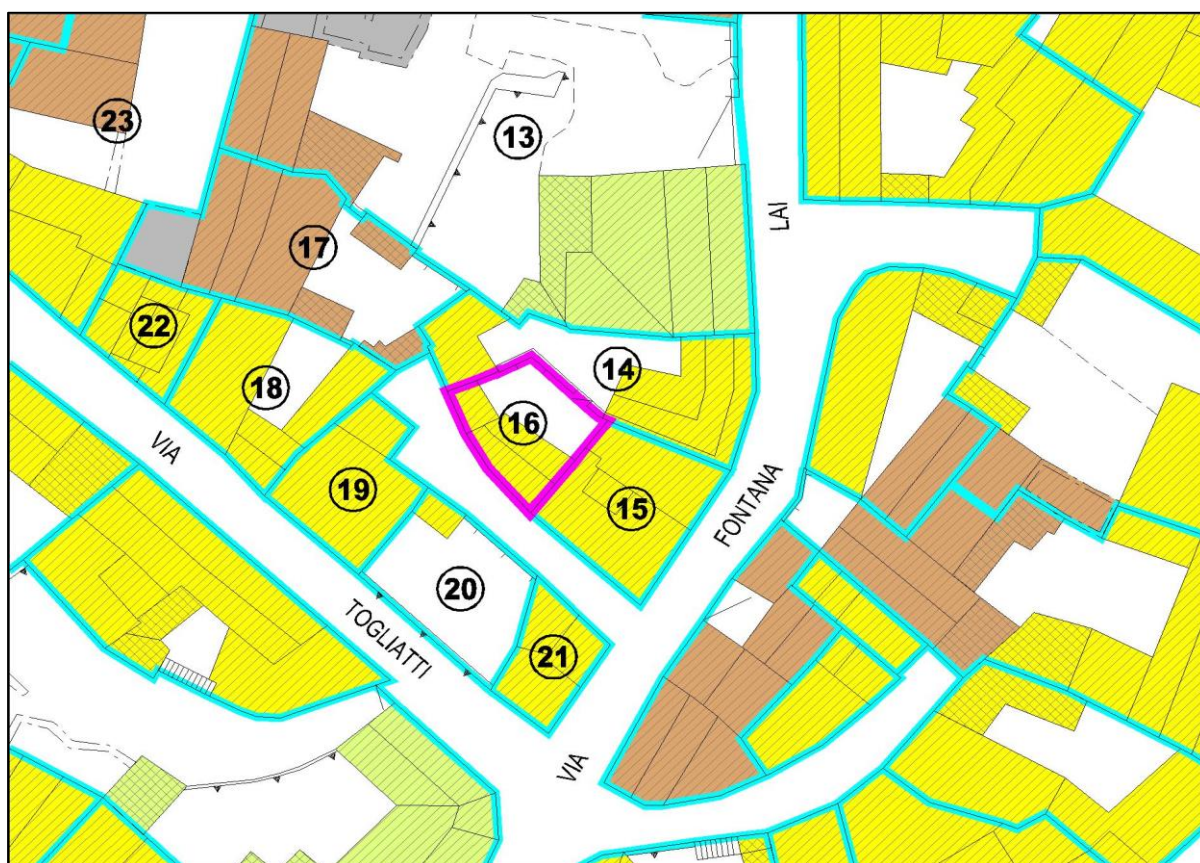
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

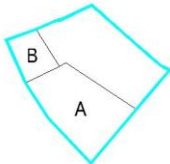
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Pichiri Gianfranco													
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Fontana Lai 19													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X			
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione			
pietre							scarso										
laterizi							mediocre										
ladiri							discreto							X			
blocchi cls							buono										
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione			
intonaco non pitturato							scarso							X			
intonaco pitturato							mediocre										
pietra a vista							discreto										
rivestimento							buono										
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso							X			
ferro							mediocre										
latero-cemento							discreto										
controsoffitto							buono										
altro																	
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura			
falda unica							scarso							X			
doppia falda							mediocre										
padiglione							discreto										
tetto piano							buono										
altro																	
COPERTURE							materiali							stato di conservazione			
coppi sardi							scarso							X			
tegole marsigliesi							mediocre										
tegole portoghesi							discreto										
lastre eternit							buono										
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali							stato di conservazione			
legno							scarso							X			
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto										
misto							buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata							X			
commerciale							non adeguata										
uffici							non rilevata										
servizi																	
altro							buona										
PROPRIETA'							sufficiente							X			
pubblica							scarsa										
privata							non rilevato										
ecclesiastica																	
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione										
abitato / utilizzato							ampliamento										
abitato saltuariamente							sopraelevazione										
disabitato							demolizione e ricostruzione										
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																	

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Pichiri Gianfranco						
UNITA' EDILIZIA n° 16			INDIRIZZO: via Fontana Lai 19						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	61,99	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	32,00	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,05							
Volume edificato	mc	83,66	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	29,99	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,35	mappale			568p			
Rapporto di copertura	%	51,62	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti		X			modesti		X		
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, intonaco su muratura in pietra. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

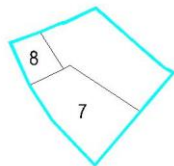
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Pichiri Gianfranco

UNITA' EDILIZIA n° 16

INDIRIZZO: via Fontana Lai 19

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	24,90 mq	Hm7 =	2,49 ml	V7 =	62,00 mc
Sc8 =	7,10 mq	Hm8 =	3,05 ml	V8 =	21,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
32,00 mq.

Totale volumetria
83,66 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

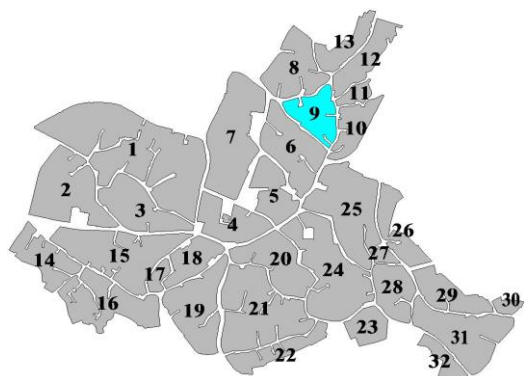
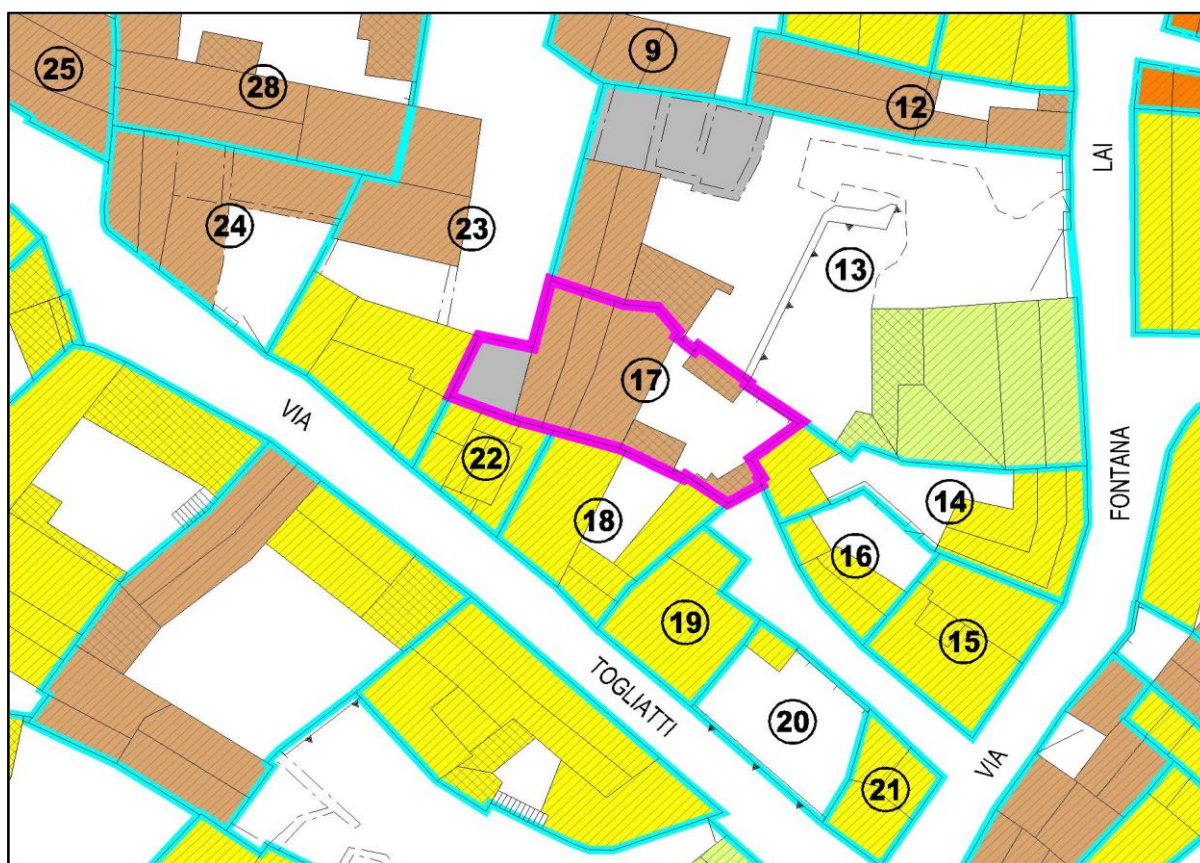
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Aresu Rosanna									
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Fontana Lai 17									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000	X					
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X						buona						
PROPRIETA'							sufficiente						
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione						
abitato / utilizzato							ampliamento	X					
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2018

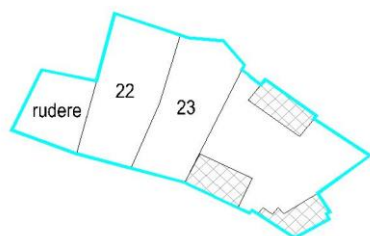
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Aresu Rosanna						
UNITA' EDILIZIA n° 17			INDIRIZZO: via Fontana Lai 17						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	176,91	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	82,58	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,58							
Volume edificato	mc	154,88	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	94,33	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,88	mappale			4163			
Rapporto di copertura	%	46,68	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti			X	
buoni		X	X		buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere								X	
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			UE.17a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.						
			UE.17b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria. - Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.						
			Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura eternit corpo E. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria. - Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.						

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 17

PROPRIETA': Aresu Rosanna
INDIRIZZO: via Fontana Lai 17

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22 =	42,46 mq	Hm22 =	2,58 ml	V22 =	109,55 mc
Sc23 =	40,12 mq	Hm23 =	1,13 ml	V23 =	45,34 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
82,58 mq.

Totale volumetria
154,88 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



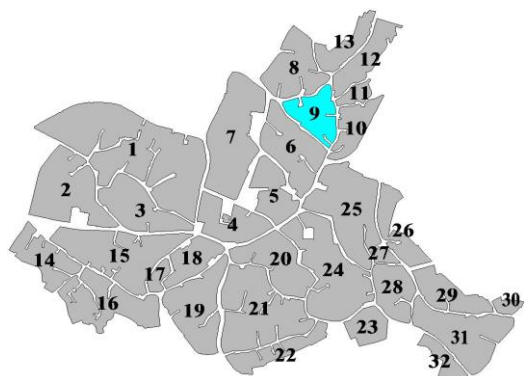
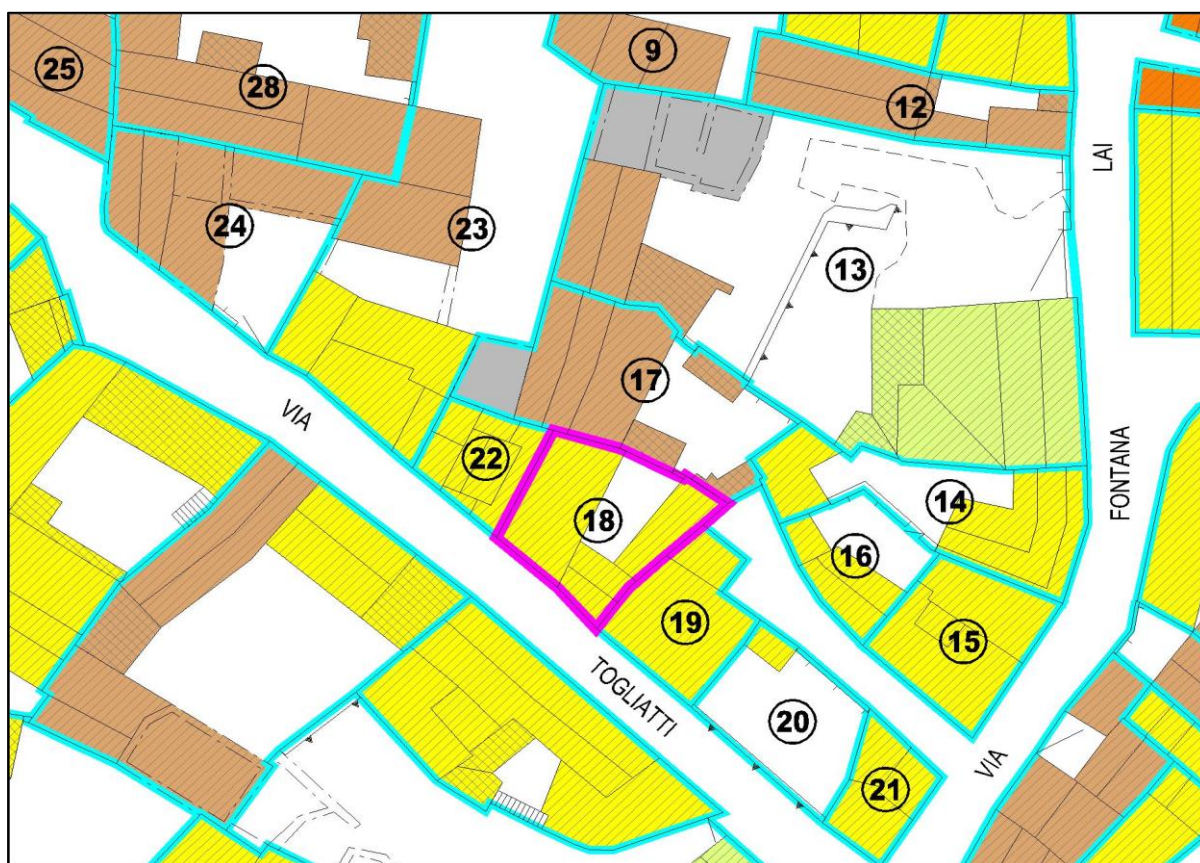
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

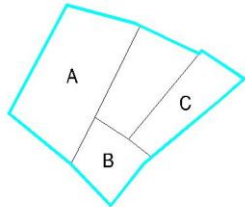
ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Mulas Pierpaolo									
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Fontana Lai 15 - via Togliatti 2									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto						
blocchi cls							buono	X					
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista	X						discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono	X					
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono	X					
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono	X					
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono	X					
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione					X						
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Mulas Pierpaolo						
UNITA' EDILIZIA n° 18			INDIRIZZO: via Fontana Lai 15 - via Togliatti 2						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	111,88	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	86,49	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,23							
Volume edificato	mc	439,21	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	25,39	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,93	mappale			3801			
Rapporto di copertura	%	77,31	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, vetromattone, copertura piana corpo C. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

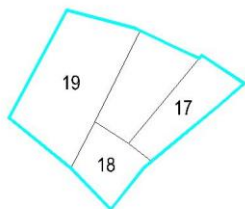
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Mulas Pierpaolo

UNITA' EDILIZIA n° 18

INDIRIZZO: via Fontana Lai 15 - via Togliatti 2

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc17 = 21,49 mq	Hm17 = 2,78 ml	V17 = 59,74 mc
Sc18 = 16,44 mq	Hm18 = 4,68 ml	V18 = 76,94 mc
Sc19 = 48,56 mq	Hm19 = 6,23 ml	V19 = 302,53 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
86,49 mq.

Totale volumetria
439,21 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

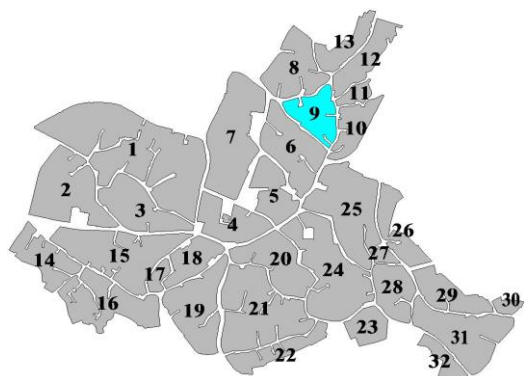
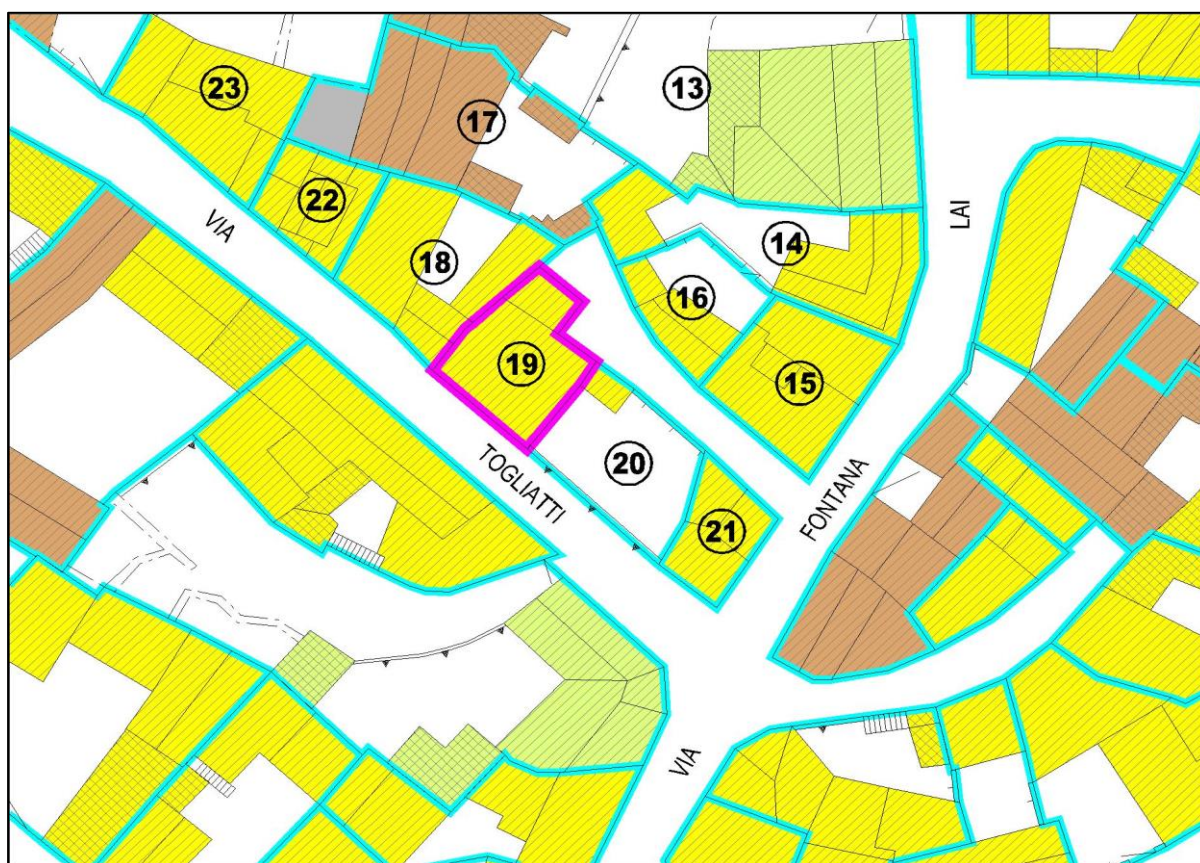
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

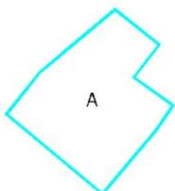
ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Pichiri Gianfranco											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Fontana Lai 13											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X	
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							X							scarso	
intonaco pitturato														mediocre	
pietra a vista														discreto	
rivestimento														buono	
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno														scarso	
ferro														mediocre	
latero-cemento							X							discreto	
controsoffitto														buono	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica														scarso	
doppia falda							X							mediocre	
padiglione														discreto	
tetto piano														buono	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi														scarso	
tegole marsigliesi														mediocre	
tegole portoghesi														discreto	
lastre eternit							X							buono	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno														scarso	
metallo / alluminio														mediocre	
materiali plastici														discreto	
misto							X							buono	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X							adeguata	
commerciale														non adeguata	
uffici														non rilevata	
servizi															
altro														buona	
PROPRIETA'							sufficiente							X	
pubblica														scarsa	
privata							X							non rilevato	
ecclesiastica															
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X	
abitato / utilizzato							X							ampliamento	
abitato saltuariamente														sopraelevazione	
disabitato														demolizione e ricostruzione	

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Pichiri Gianfranco						
UNITA' EDILIZIA n° 19			INDIRIZZO: via Fontana Lai 13						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	73,35	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	73,35	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,10							
Volume edificato	mc	459,33	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	0,00	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,26	mappale			564			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.									
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo A. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

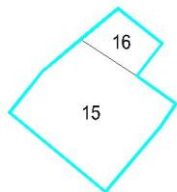
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Pichiri Gianfranco

UNITA' EDILIZIA n° 19

INDIRIZZO: via Fontana Lai 13

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc15 =	60,85 mq	Hm15 =	6,09 ml	V15 =	370,58 mc
Sc16 =	12,50 mq	Hm16 =	7,10 ml	V16 =	88,75 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
73,35 mq.

Totale volumetria
459,33 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

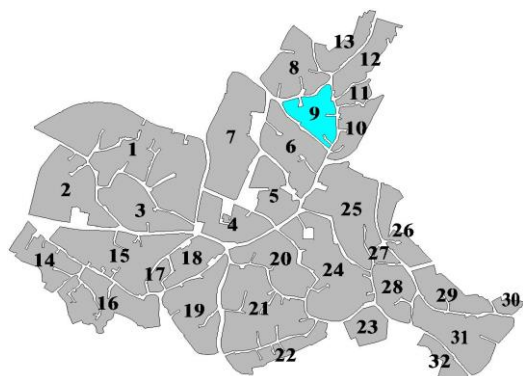
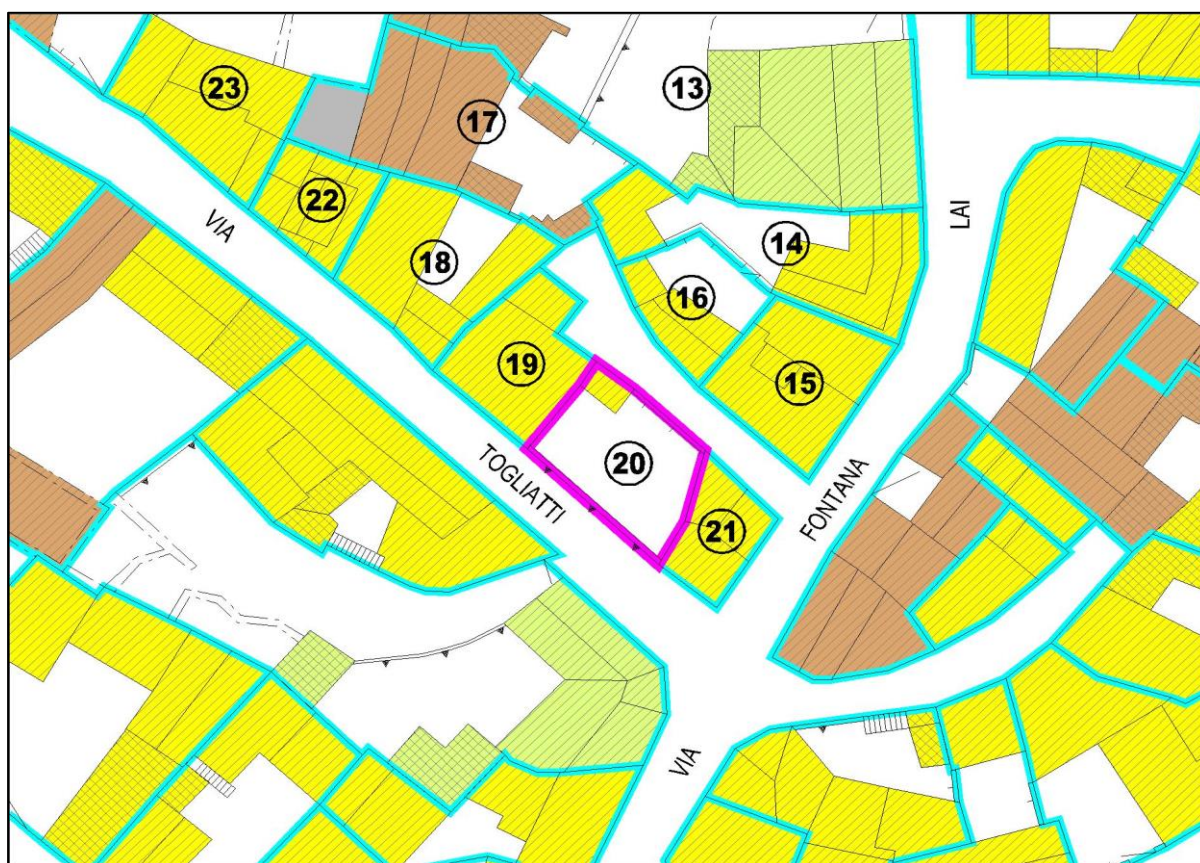
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

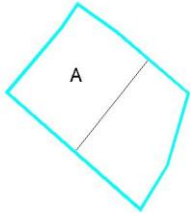
ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Picchiri Elisa									
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Fontana Lai 11									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda							mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X						buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale							adeguata						
commerciale							non adeguata	X					
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro	X						buona						
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarsa	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

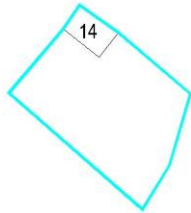
COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Picchiri Elisa						
UNITA' EDILIZIA n° 20			INDIRIZZO: via Fontana Lai 11						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	87,64	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	6,49	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	2,41							
Volume edificato	mc	15,64	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	81,15	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,18	mappale			565			
Rapporto di copertura	%	7,41	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI			UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti					
scarsi				scarsi			X		
modesti	X			modesti					
buoni				buoni					
notevoli				notevoli					
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco, copertura eternit corpo A, recinzione a giorno su strada. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 20

PROPRIETA': Picchiri Elisa
INDIRIZZO: via Fontana Lai 11

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA			ALTEZZA ALLA GRONDA			CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$		
Sc14 =	6,49	mq	Hm14 =	2,41	ml	V14 =	15,64	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc
Sc =	0,00	mq	Hm =	0,00	ml	V =	0,00	mc

Totale superficie
coperta:
6,49 mq.

Totale volumetria
15,64 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

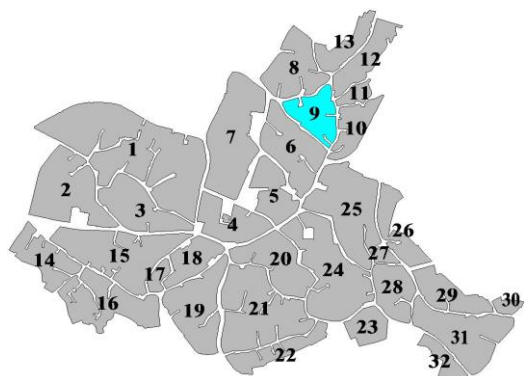
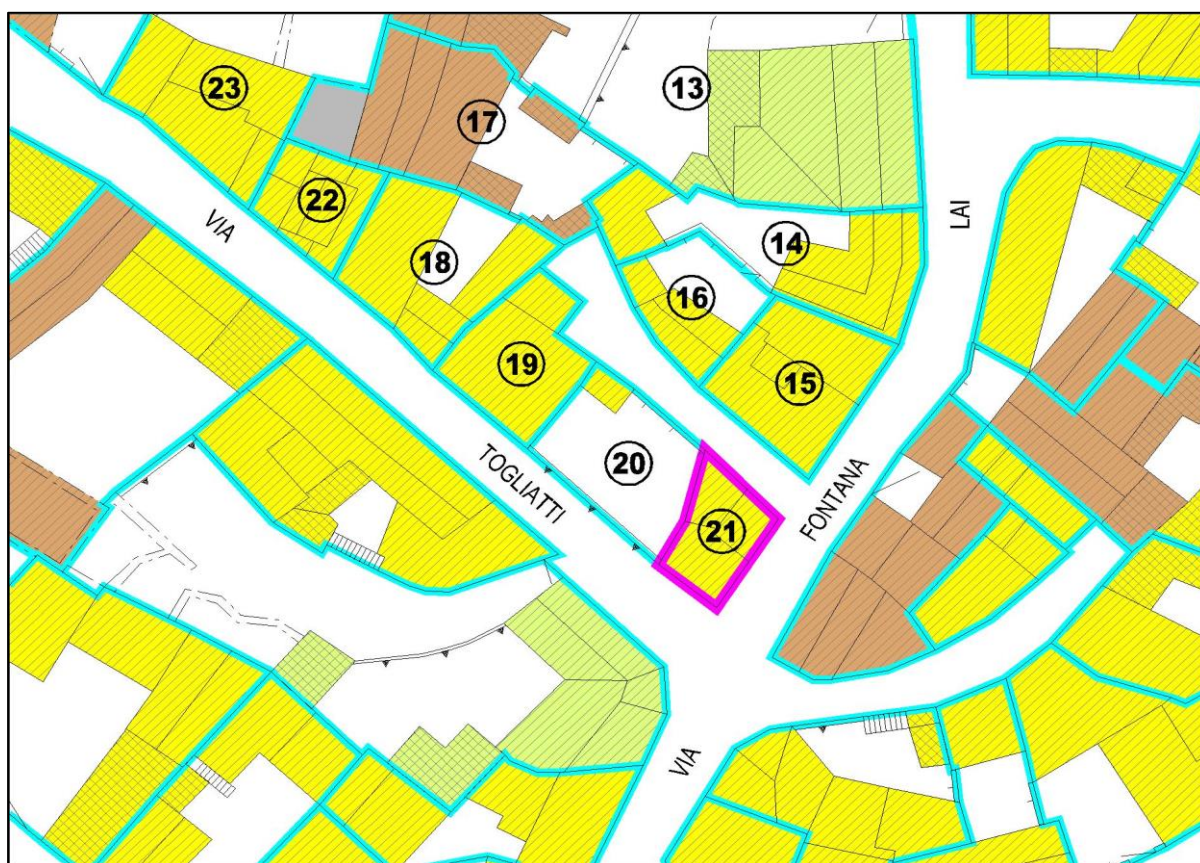
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

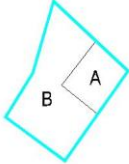
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI																				
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																				
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Anedda Giancarlo																
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Fontana Lai 5-7-9																
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																				
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																				
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6					
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato							prima del 1900													
piano terra							tra il 1900 e il 1950													
piano primo							tra il 1951 e il 2000													
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione						
pietre							scarso													
laterizi							mediocre													
ladiri							discreto							X						
blocchi cls							buono													
misto							X													
altro																				
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso													
intonaco pitturato							mediocre							X						
pietra a vista							discreto							X						
rivestimento							buono													
non finito																				
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
ferro							mediocre													
latero-cemento							discreto							X						
controsoffitto							buono													
altro																				
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso													
doppia falda							mediocre													
padiglione							discreto							X						
tetto piano							buono							X						
altro																				
COPERTURE							materiali							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso													
tegole marsigliesi							mediocre													
tegole portoghesi							discreto													
lastre eternit							buono													
pannelli																				
altro																				
INFISSI							materiali							stato di conservazione						
legno							scarso													
metallo / alluminio							mediocre													
materiali plastici							discreto							X						
misto							buono							X						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI													
residenziale							adeguata							X						
commerciale							non adeguata													
uffici							non rilevata													
servizi																				
altro							buona													
PROPRIETA'							sufficiente							X						
pubblica							scarsa													
privata							non rilevato							X						
ecclesiastica																				
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X						
abitato / utilizzato							ampliamento													
abitato saltuariamente							sopraelevazione													
disabitato							demolizione e ricostruzione													
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017																				

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Anedda Giancarlo						
UNITA' EDILIZIA n° 21			INDIRIZZO: via Fontana Lai 5-7-9						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	43,40	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	43,40	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,38							
Volume edificato	mc	287,41	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	0,00	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,62	mappale			566			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi		X			scarsi		X		
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali									
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
 Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, elementi decorativi facciata, copertura piana corpi A, B. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda. - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

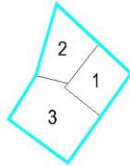
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Anedda Giancarlo

UNITA' EDILIZIA n° 21

INDIRIZZO: via Fontana Lai 5-7-9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	11,25 mq	Hm1 =	4,73 ml	V1 =	53,21 mc
Sc2 =	12,28 mq	Hm2 =	7,13 ml	V2 =	87,56 mc
Sc3 =	19,87 mq	Hm3 =	7,38 ml	V3 =	146,64 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:
43,40 mq.

Totale volumetria
287,41 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

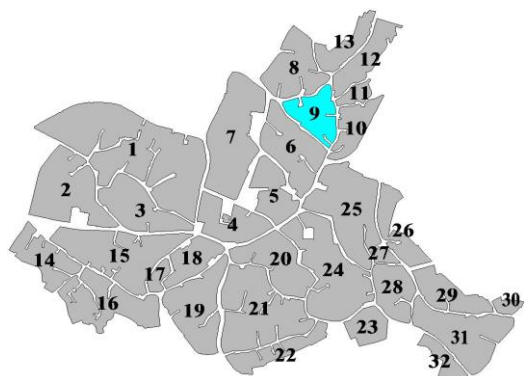
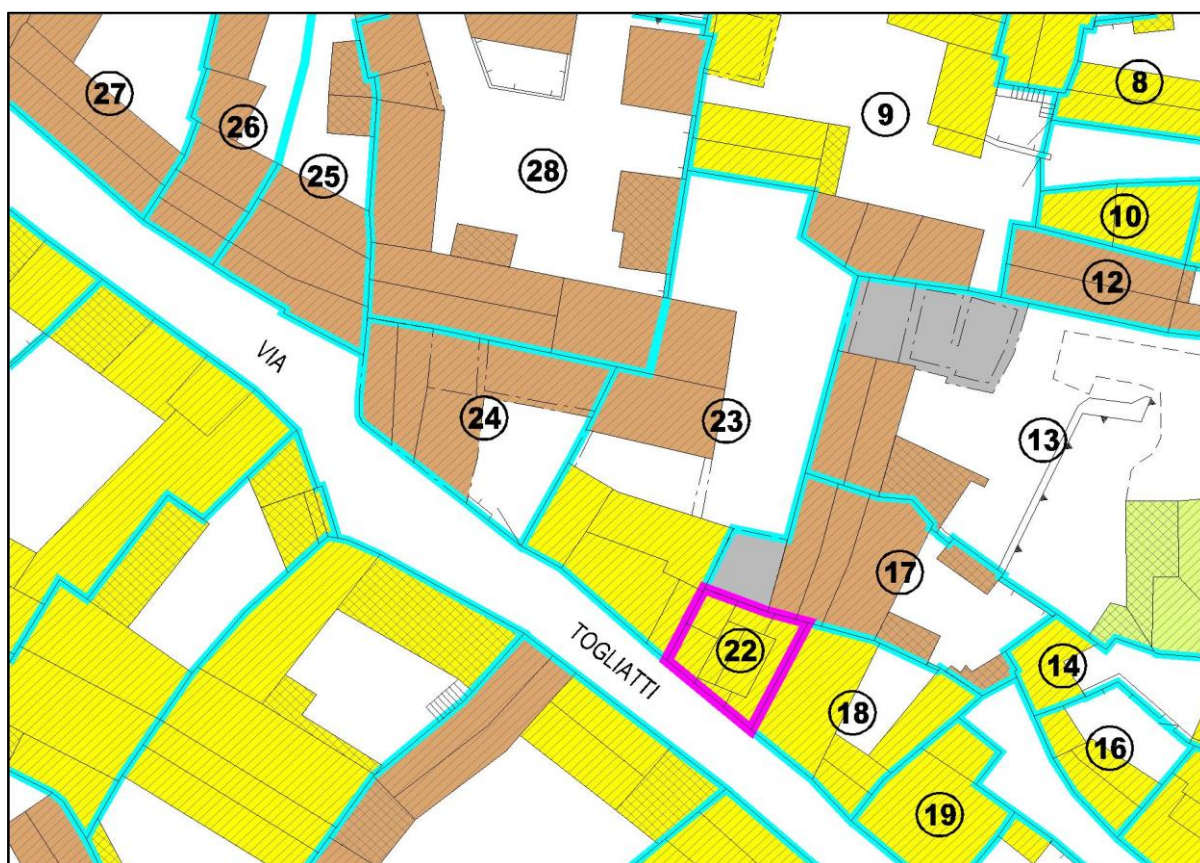
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Piseddu Antonello									
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Togliatti 4									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI						materiali						stato di conservazione	
pietre							scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI						finiture						stato di conservazione	
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito	X												
STRUTTURE ORIZZONTALI						materiali						stato di conservazione	
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE						tipologie						stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE						materiali						stato di conservazione	
coppi sardi							scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI						materiali						stato di conservazione	
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO						ALTEZZA VANI							
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici	X						non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'						sufficiente							
pubblica							scarso	X					
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO						restauro / ristrutturazione							
abitato / utilizzato							ampliamento	X					
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9	PROPRIETA': Piseddu Antonello
UNITA' EDILIZIA n° 22	INDIRIZZO: via Togliatti 4

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	50,36	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	50,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	8,47			
Volume edificato	mc	355,18	DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,05	mappale	2839	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a UE.22b UE.22c
irrilevanti				irrilevanti	
scarsi	X			scarsi	X
modesti				modesti	
buoni				buoni	
notevoli				notevoli	
TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.22a	UE.22b UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste			X	
A4	- Fabbricato di recente edificazione				
A5	- Rudere				
A6	- Lotto libero				

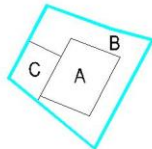
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo A.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

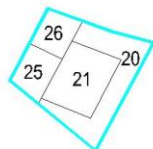
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Piseddu Antonello

UNITA' EDILIZIA n° 22

INDIRIZZO: via Togliatti 4

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc20 =	20,06 mq	Hm20 =	7,20 ml	V20 =	144,43 mc
Sc21 =	15,85 mq	Hm21 =	8,47 ml	V21 =	134,25 mc
Sc25 =	7,62 mq	Hm25 =	3,89 ml	V25 =	29,64 mc
Sc26 =	6,83 mq	Hm26 =	6,86 ml	V26 =	46,85 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

Totale superficie
coperta:

50,36 mq.

Totale volumetria

355,18 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

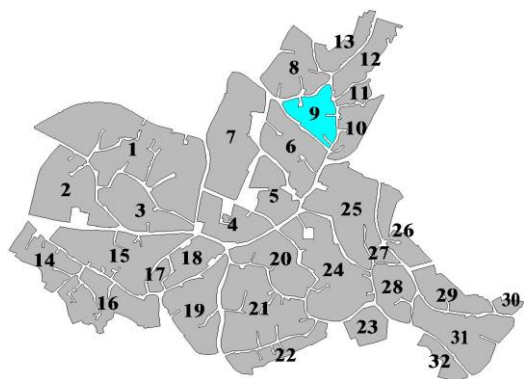
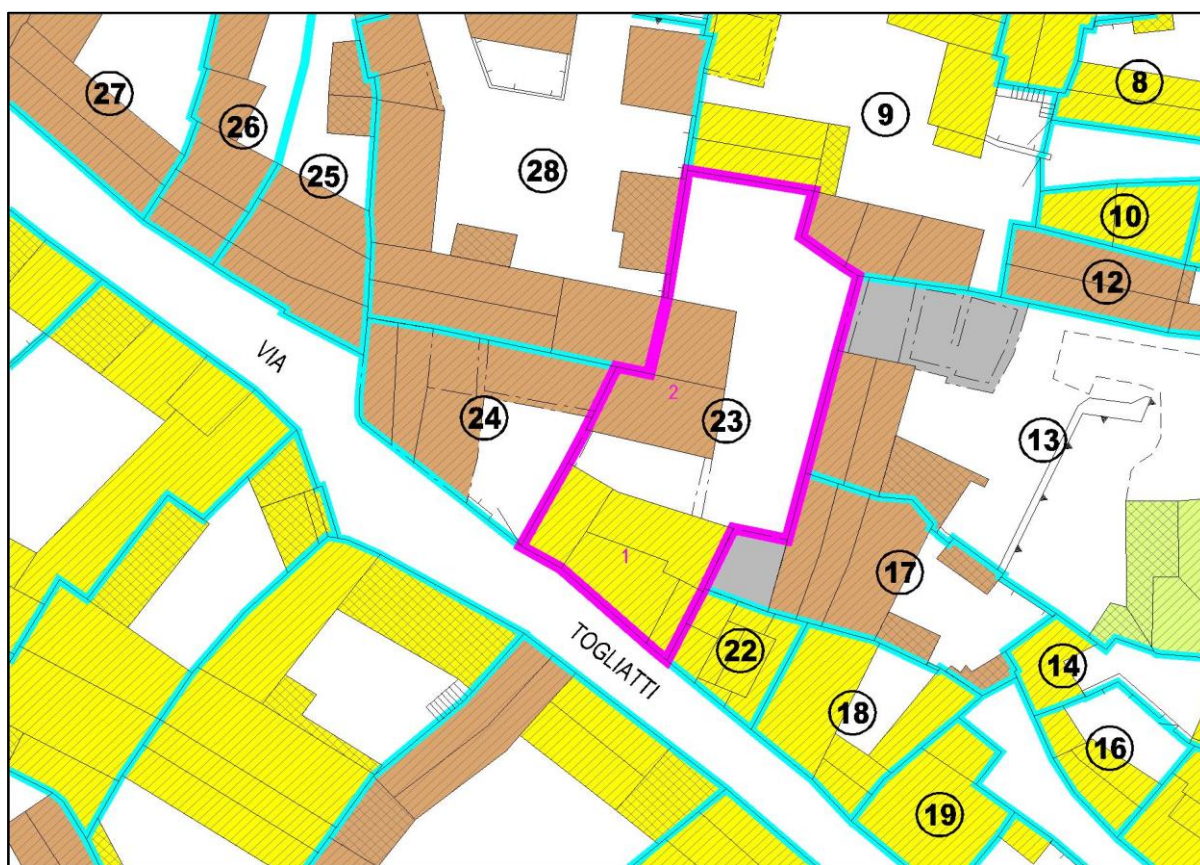
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Latti Bruno									
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Togliatti 6-8									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE						
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X	X					tra il 1900 e il 1950		X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000	X					
piano secondo/sottotetto	X	X					dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI							materiali						
							stato di conservazione						
pietre		X					scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X	X				
blocchi cls							buono						
misto	X												
altro													
STRUTTURE VERTICALI							finiture						
							stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista		X					discreto		X				
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						
							stato di conservazione						
legno		X					scarso		X				
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE							tipologie						
							stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda		X					mediocre	X	X				
padiglione							discreto						
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE							materiali						
							stato di conservazione						
coppi sardi							scarso	X	X				
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit	X	X					buono						
pannelli													
altro													
INFISSI							materiali						
							stato di conservazione						
legno		X					scarso		X				
metallo / alluminio							mediocre	X					
materiali plastici							discreto						
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI						
residenziale							adeguata	X	X				
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi													
altro	X	X											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
pubblica							sufficiente	X	X				
privata	X	X					scarso						
ecclesiastica							non rilevato						
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI						
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						
abitato saltuariamente							ampliamento						
disabitato	X	X					sopraelevazione						
							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

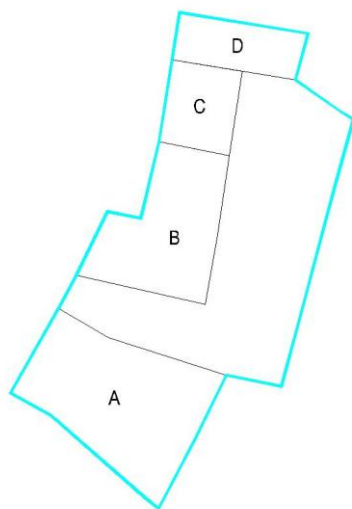
ISOLATO n° 9	PROPRIETA': Latti Bruno
UNITA' EDILIZIA n° 23	INDIRIZZO: via Togliatti 6-8

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	390,23	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	162,46	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,41					
Volume edificato	mc	620,95	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	227,77	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,59	mappale		4254		
Rapporto di copertura	%	41,63	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



UE.23a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.23b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

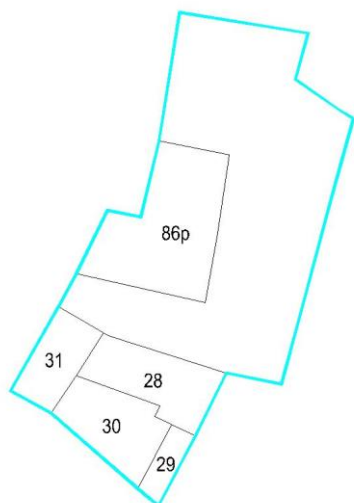
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, intonaco, copertura piana corpo A, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi C, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 23

PROPRIETA': Latti Bruno
INDIRIZZO: via Togliatti 6-8

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc28 = 33,61 mq	Hm28 = 5,41 ml	V28 = 181,83 mc
Sc29 = 9,20 mq	Hm29 = 4,88 ml	V29 = 44,90 mc
Sc30 = 31,70 mq	Hm30 = 3,68 ml	V30 = 116,66 mc
Sc31 = 21,85 mq	Hm31 = 5,08 ml	V31 = 111,00 mc
Sc86p = 66,10 mq	Hm86p = 2,52 ml	V86p = 166,57 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
162,46 mq.

Totale volumetria
620,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

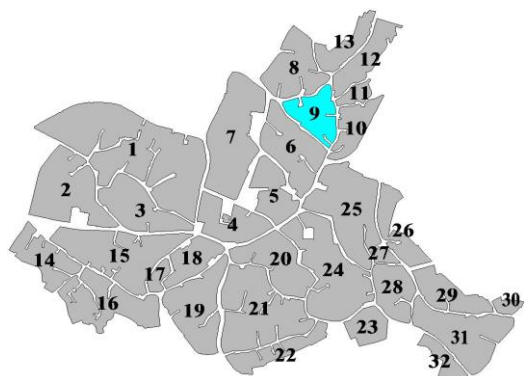
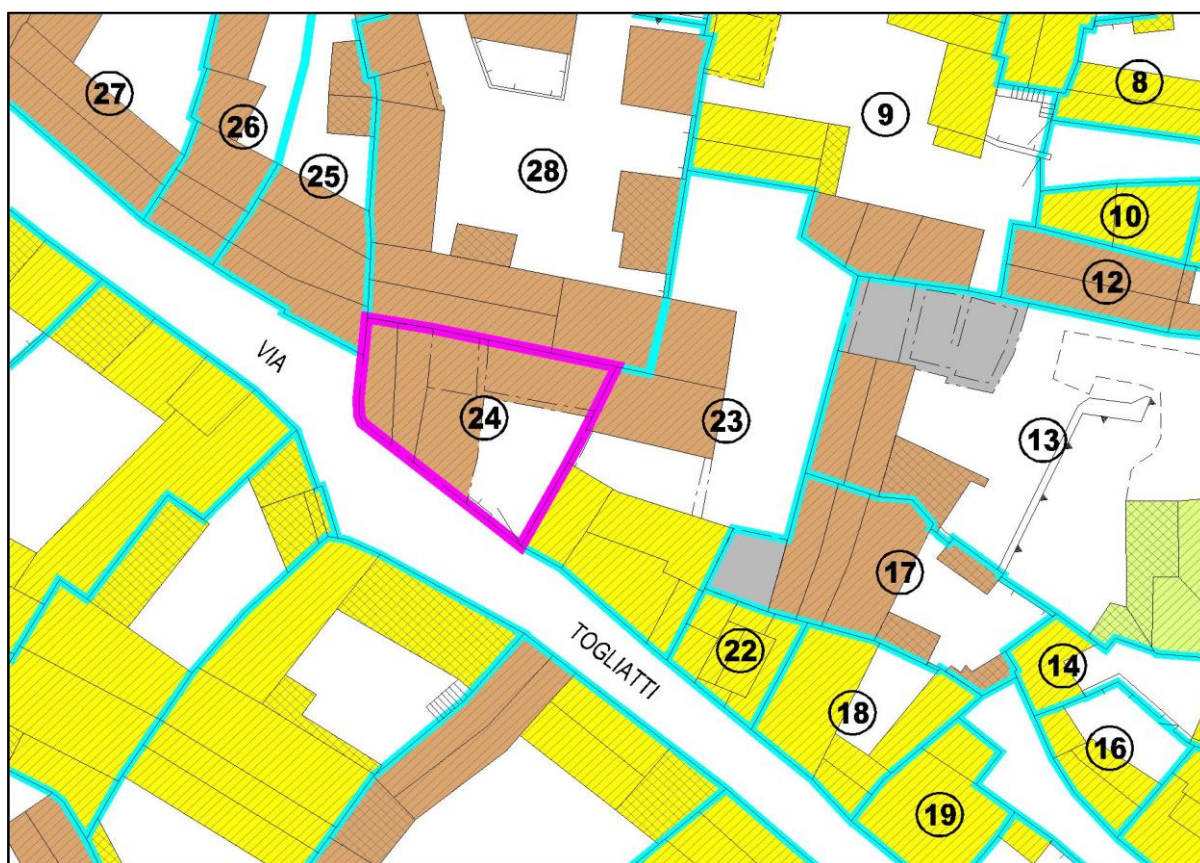
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Pisano Pietro									
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Togliatti 10									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto	X						dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato							scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso	X					
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso	X					
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso	X					
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto						
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato	X						demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

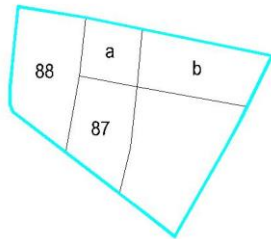
COMUNE DI NURRI							
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO							
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Pisano Pietro				
UNITA' EDILIZIA n° 24			INDIRIZZO: via Togliatti 10				
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE							
DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO			
Superficie del lotto	mq	160,35	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	109,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,58					
Volume edificato	mc	290,80	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	50,99	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,81	mappale	546-547-548			
Rapporto di copertura	%	68,20	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE							
Prescrizioni e vincoli							
Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso. - Riorganizzazione volumi: - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale. - Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.							

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 24

PROPRIETA': Pisano Pietro
INDIRIZZO: via Togliatti 10

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc87 =	26,03 mq	Hm87 =	2,20 ml	V87 =	57,27 mc
Sc88 =	36,38 mq	Hm88 =	3,58 ml	V88 =	130,24 mc
Sca =	15,46 mq	Hma =	2,20 ml	Va =	34,01 mc
Scb =	31,49 mq	Hmb =	2,20 ml	Vb =	69,28 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
109,36 mq.

Totale volumetria
290,80 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



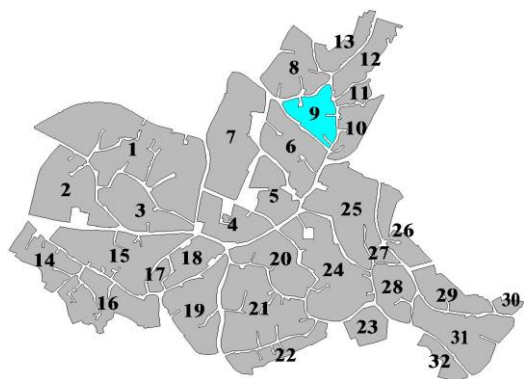
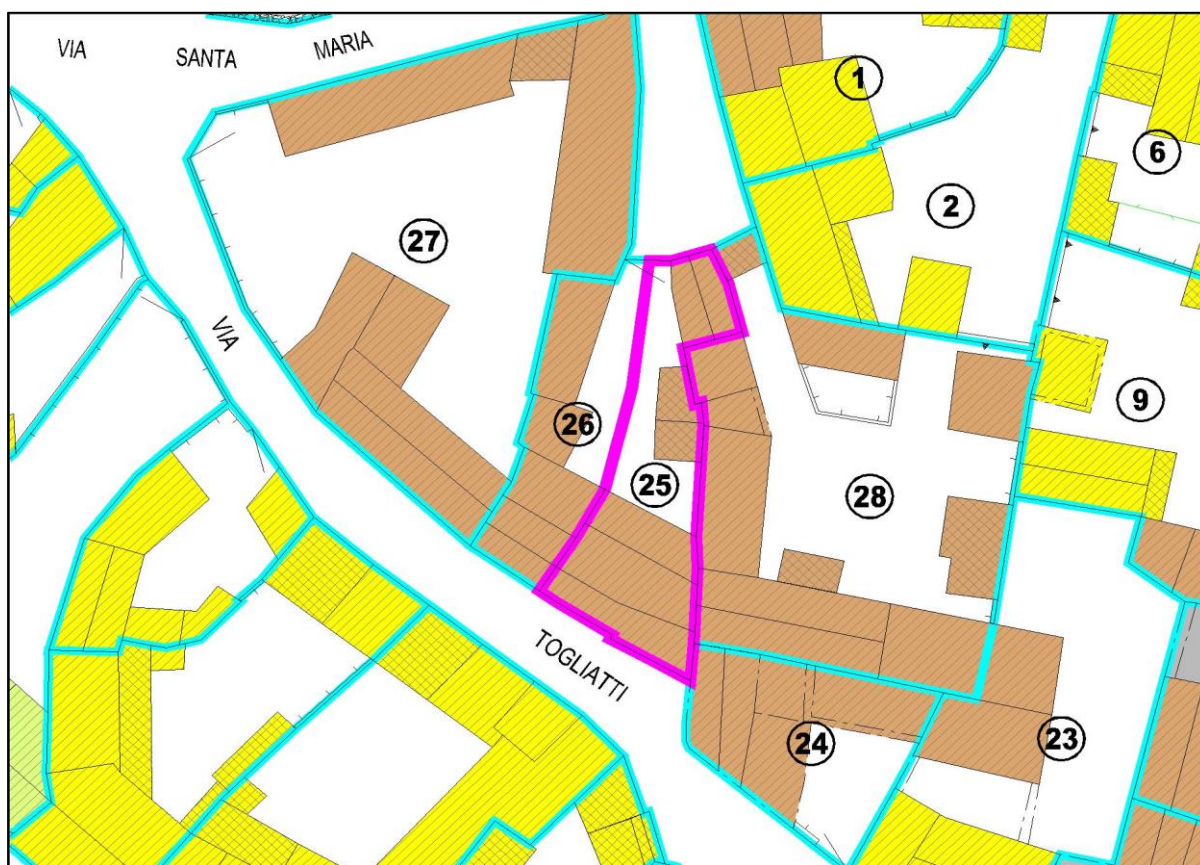
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

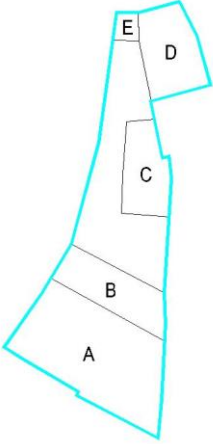
ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Contu Giampietro									
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Santa Maria 11-13									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista	X						discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento							discreto	X					
controsoffitto	X						buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Contu Giampietro					
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Santa Maria 11-13					
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	178,70	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	106,31	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,99							
Volume edificato	mc	396,92	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	72,39	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,22	mappale			77			
Rapporto di copertura	%	59,49	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali. Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C. - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, elementi decorativi facciata, copertura eternit corpo C. - Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).						

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

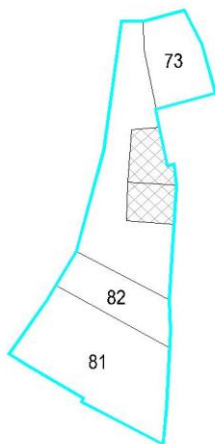
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Contu Giampietro

UNITA' EDILIZIA n° 25

INDIRIZZO: via Santa Maria 11-13

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc73 = 22,90 mq	Hm73 = 3,45 ml	V73 = 79,01 mc
Sc81 = 61,18 mq	Hm81 = 3,99 ml	V81 = 244,11 mc
Sc82 = 22,23 mq	Hm82 = 3,32 ml	V82 = 73,80 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
106,31 mq.

Totale volumetria
396,92 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



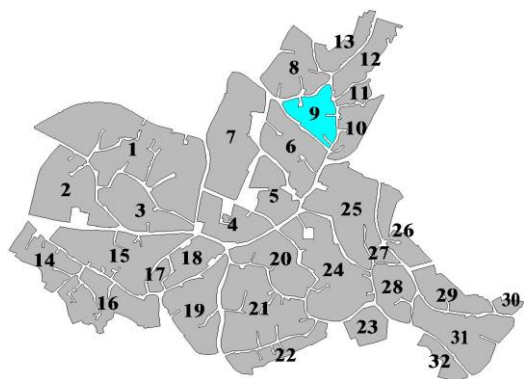
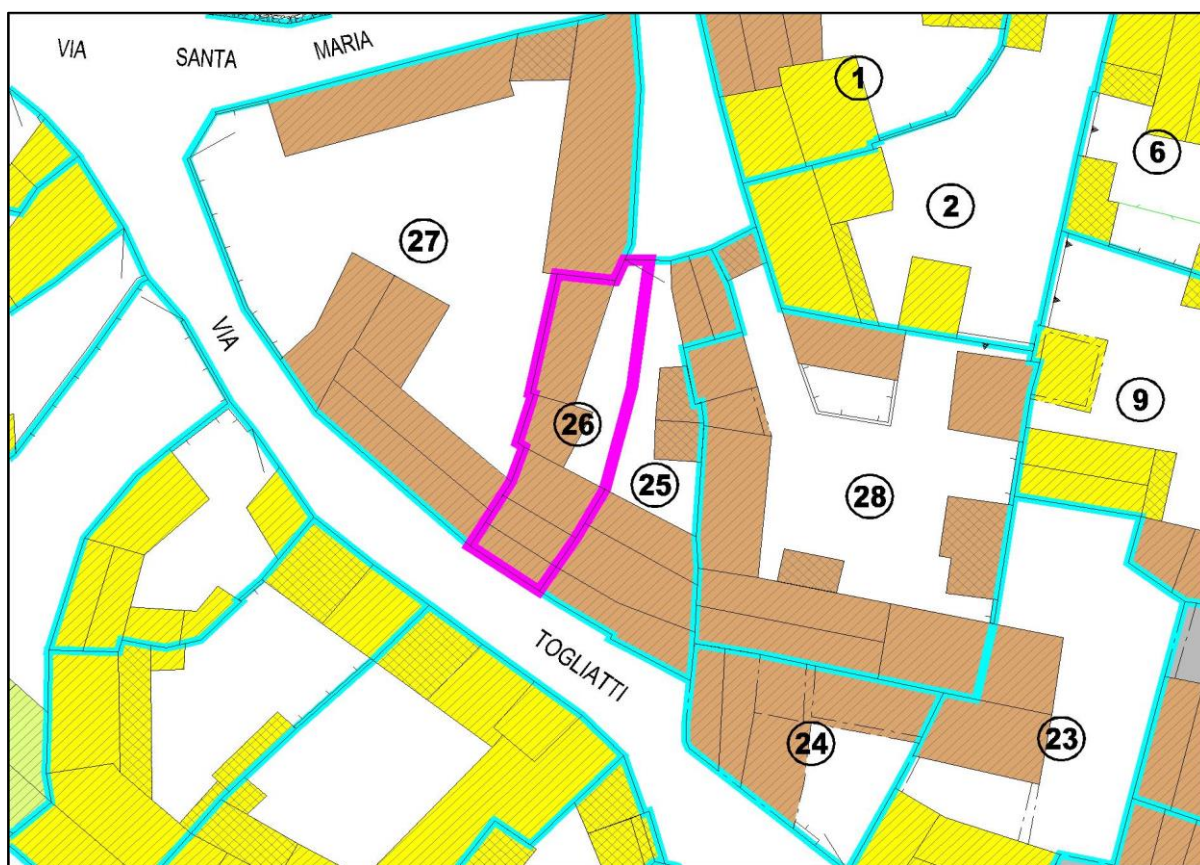
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Eredi Marrocu Antonio									
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Togliatti 12									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900	X					
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950						
piano primo							tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre						
pietra a vista							discreto	X					
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
ferro							mediocre						
latero-cemento	X						discreto	X					
controsoffitto	X						buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica							scarso						
doppia falda	X						mediocre						
padiglione							discreto	X					
tetto piano	X						buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre						
tegole portoghesi							discreto	X					
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto							buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							ampliamento						
abitato saltuariamente	X						sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

ISOLATO n° 9
UNITA' EDILIZIA n° 26

PROPRIETA': Eredi Marrocu Antonio
INDIRIZZO: via Togliatti 12

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	135,43	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	93,16	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	3,49					
Volume edificato	mc	306,04	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	42,27	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,26	mappale		545		
Rapporto di copertura	%	68,79	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

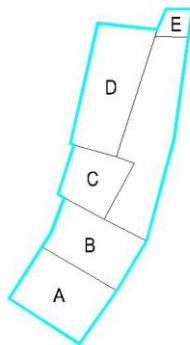
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

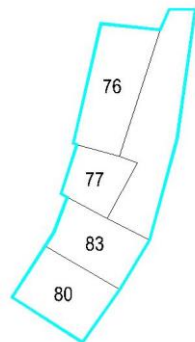
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Eredi Marrocu Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 26

INDIRIZZO: via Togliatti 12

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc76 = 31,00 mq	Hm76 = 2,96 ml	V76 = 91,76 mc
Sc77 = 15,26 mq	Hm77 = 3,38 ml	V77 = 51,58 mc
Sc80 = 24,47 mq	Hm80 = 3,45 ml	V80 = 84,42 mc
Sc83 = 22,43 mq	Hm83 = 3,49 ml	V83 = 78,28 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
93,16 mq.

Totale volumetria
306,04 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



COMUNE DI NURRI

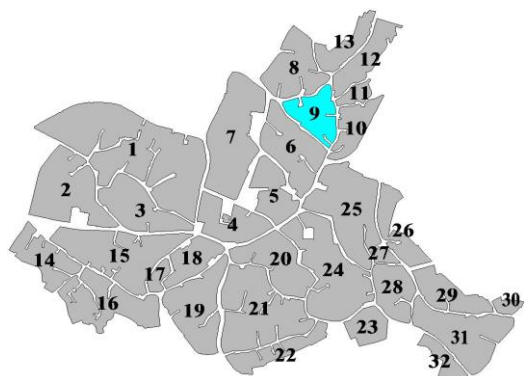
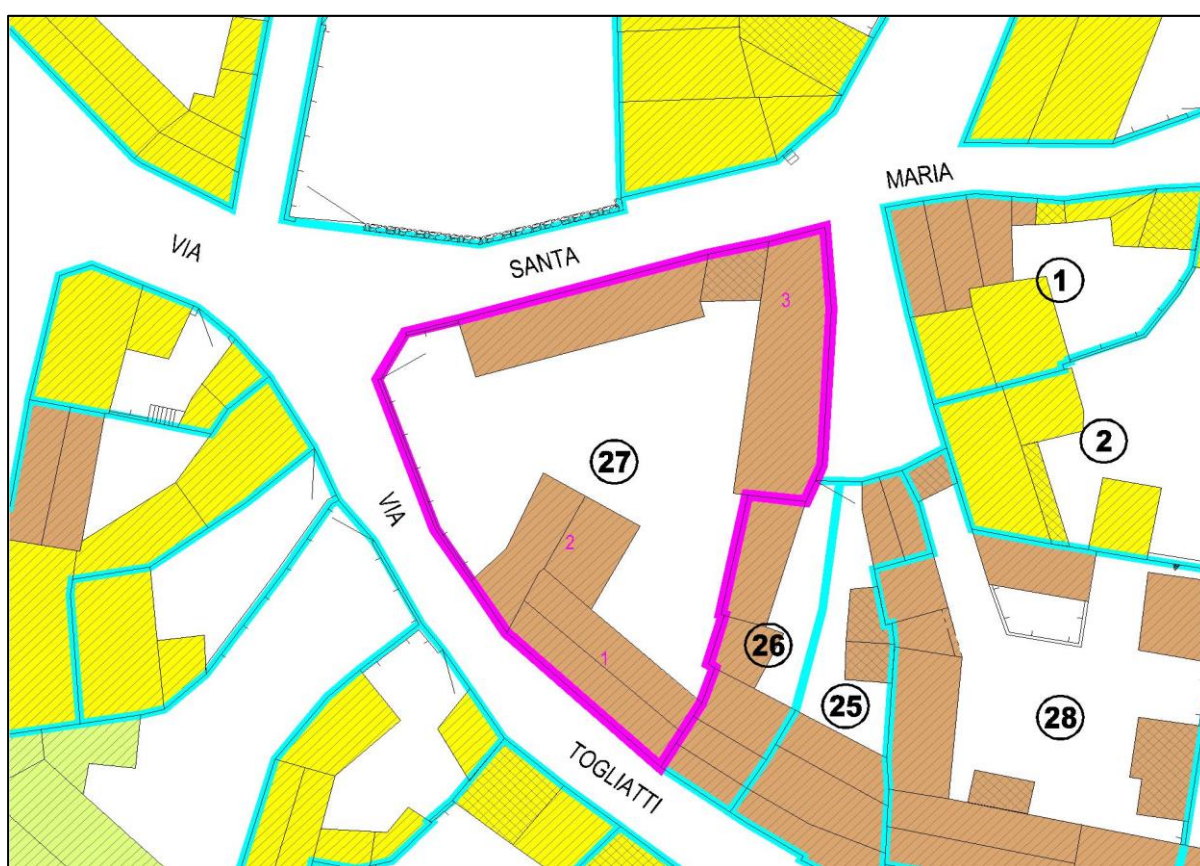
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

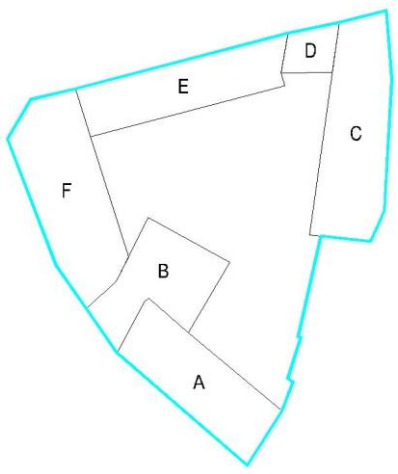
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Eredi Tronci Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Togliatti 14 - via Santa Maria 15-17											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI							materiali							stato di conservazione	
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto							X X	
blocchi cls							buono							X	
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI							finiture							stato di conservazione	
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre							X	
pietra a vista							discreto							X	
rivestimento							buono							X	
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono							X	
altro															
COPERTURE							tipologie							stato di conservazione struttura	
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre							X	
padiglione							discreto								
tetto piano							buono							X X	
altro															
COPERTURE							materiali							stato di conservazione	
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre							X	
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono							X X	
pannelli															
altro															
INFISSI							materiali							stato di conservazione	
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre							X	
materiali plastici							discreto								
misto							buono							X X	
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata							X X X	
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente							X X X	
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							restaurato / ristrutturazione							X X	
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

COMUNE DI NURRI									
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO									
ISOLATO n° 9			PROPRIETA': Eredi Tronci Antonio						
UNITA' EDILIZIA n° 27			INDIRIZZO: via Togliatti 14 - via Santa Maria 15-17						
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE									
DATI URBANISTICI					INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	680,46	Rapporto di copertura		%	70,00			
Superficie coperta	mq	290,25	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,73							
Volume edificato	mc	1025,43	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	390,21	foglio			29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,51	mappale			3597			
Rapporto di copertura	%	42,65	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti				
buoni		X			buoni		X		
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti									
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste									
A4 - Fabbricato di recente edificazione									
A5 - Rudere									
A6 - Lotto libero									
INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE									
Prescrizioni e vincoli									
			Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A. Interventi ammessi: - Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria. - Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto. - Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.						
Prescrizioni progettuali: - Eliminazione delle superfetazioni: - Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi D-E, muro recinzione. - Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello. - Riorganizzazione copertura: - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria. - Conservazione degli elementi identitari: corpo A.									

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

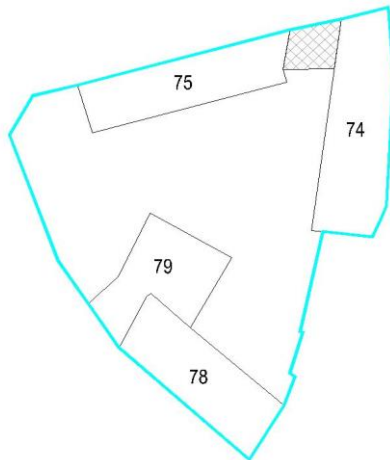
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Eredi Tronci Antonio

UNITA' EDILIZIA n° 27

INDIRIZZO: via Togliatti 14 - via Santa Maria 15-17

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc74 = 92,01 mq	Hm74 = 2,20 ml	V74 = 202,42 mc
Sc75 = 68,39 mq	Hm75 = 2,49 ml	V75 = 170,29 mc
Sc78 = 71,80 mq	Hm78 = 6,73 ml	V78 = 483,21 mc
Sc79 = 58,05 mq	Hm79 = 2,92 ml	V79 = 169,51 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

Totale superficie
coperta:
290,25 mq.

Totale volumetria
1025,43 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



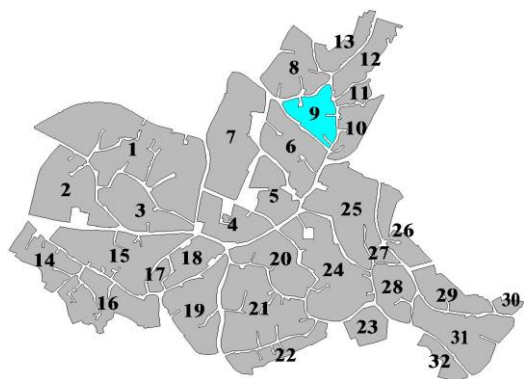
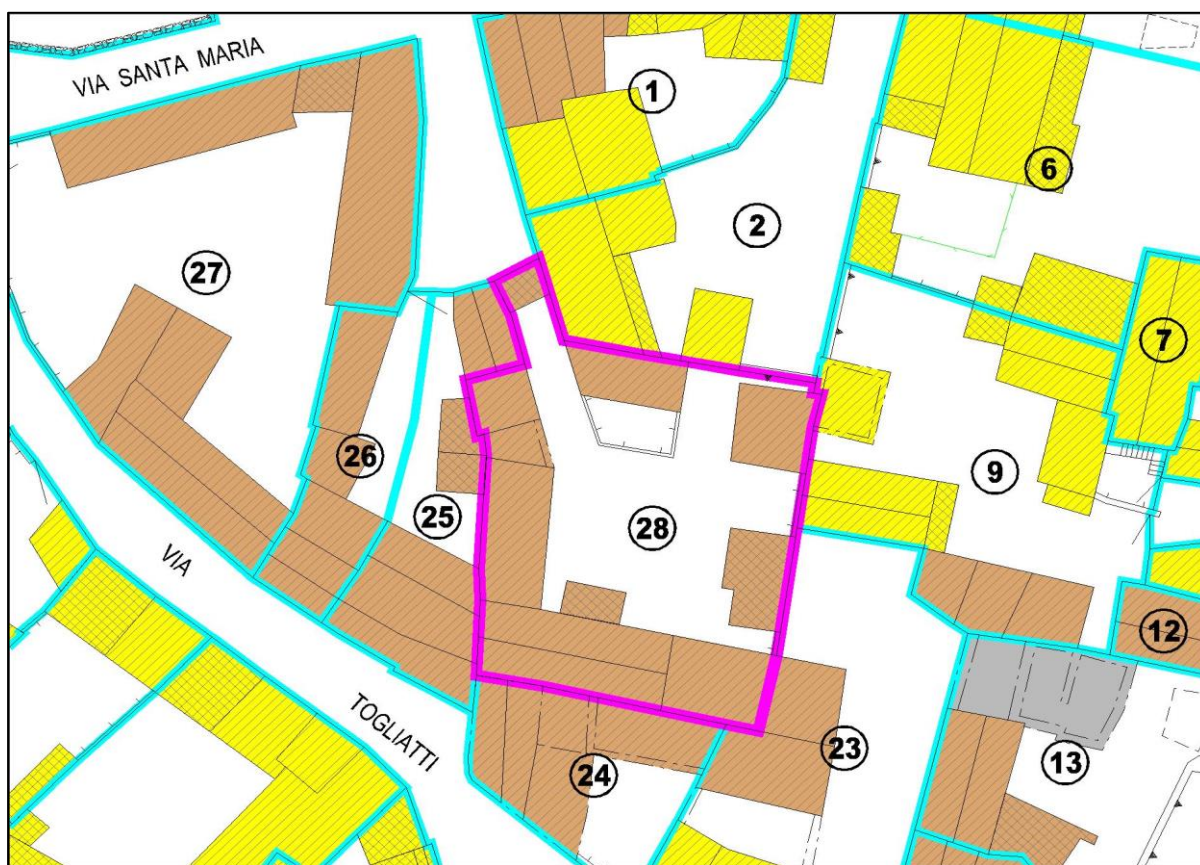
COMUNE DI NURRI
PROVINCIA DI CAGLIARI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 9

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI													
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO													
ISOLATO n° 9				PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio									
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Santa Maria 9									
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE													
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE													
Volume elementare	1	2	3	4	5	6	Volume elementare	1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO						PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato							prima del 1900						
piano terra	X						tra il 1900 e il 1950	X					
piano primo	X						tra il 1951 e il 2000						
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000						
STRUTTURE VERTICALI		materiali					stato di conservazione						
pietre	X						scarso						
laterizi							mediocre						
ladiri							discreto	X					
blocchi cls							buono						
misto													
altro													
STRUTTURE VERTICALI		finiture					stato di conservazione						
intonaco non pitturato	X						scarso						
intonaco pitturato							mediocre	X					
pietra a vista							discreto						
rivestimento							buono						
non finito													
STRUTTURE ORIZZONTALI		materiali					stato di conservazione						
legno	X						scarso						
ferro							mediocre	X					
latero-cemento							discreto						
controsoffitto							buono						
altro													
COPERTURE		tipologie					stato di conservazione struttura						
falda unica	X						scarso						
doppia falda	X						mediocre	X					
padiglione							discreto						
tetto piano							buono						
altro													
COPERTURE		materiali					stato di conservazione						
coppi sardi	X						scarso						
tegole marsigliesi							mediocre	X					
tegole portoghesi							discreto						
lastre eternit							buono						
pannelli													
altro													
INFISSI		materiali					stato di conservazione						
legno							scarso						
metallo / alluminio							mediocre						
materiali plastici							discreto	X					
misto	X						buono						
DESTINAZIONE D'USO		ALTEZZA VANI											
residenziale	X						adeguata	X					
commerciale							non adeguata						
uffici							non rilevata						
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro							buona						
PROPRIETA'		sufficiente					X						
pubblica							scarsa						
privata	X						non rilevato						
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO		restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato	X						ampliamento						
abitato saltuariamente							sopraelevazione						
disabitato							demolizione e ricostruzione						
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017													

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

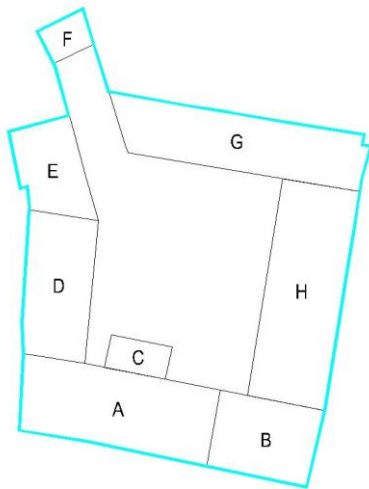
ISOLATO n° 9	PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio
UNITA' EDILIZIA n° 28	INDIRIZZO: via Santa Maria 9

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	524,72	Rapporto di copertura		%	70,00	
Superficie coperta	mq	233,23	Indice di fabbricazione		mc/mq	3,00	
Altezza alla gronda	ml	5,21					
Volume edificato	mc	740,95	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	291,49	foglio		29/a		
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,41	mappale		4081		
Rapporto di copertura	%	44,45	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste							
A4 - Fabbricato di recente edificazione							
A5 - Rudere							
A6 - Lotto libero							

INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi E-G, copertura eternit corpi C, H.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpi G, H su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, D.

COMUNE DI NURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

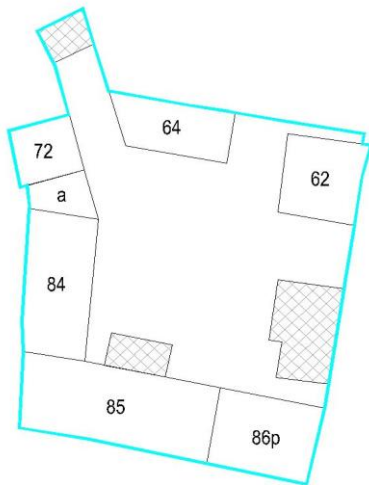
ISOLATO n° 9

PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio

UNITA' EDILIZIA n° 28

INDIRIZZO: via Santa Maria 9

DATI PLANOVOLUMETRICI



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc62 = 29,48 mq	Hm62 = 1,59 ml	V62 = 46,87 mc
Sc64 = 26,98 mq	Hm64 = 2,79 ml	V64 = 75,27 mc
Sc72 = 16,90 mq	Hm72 = 2,56 ml	V72 = 43,26 mc
Sc84 = 43,98 mq	Hm84 = 2,20 ml	V84 = 96,76 mc
Sc85 = 68,08 mq	Hm85 = 5,21 ml	V85 = 354,70 mc
Sc86p = 37,20 mq	Hm86p = 2,52 ml	V86p = 93,74 mc
Sca = 10,61 mq	Hma = 2,86 ml	Va = 30,34 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie
coperta:**
233,23 mq.

Totale volumetria
740,95 mc.

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2

