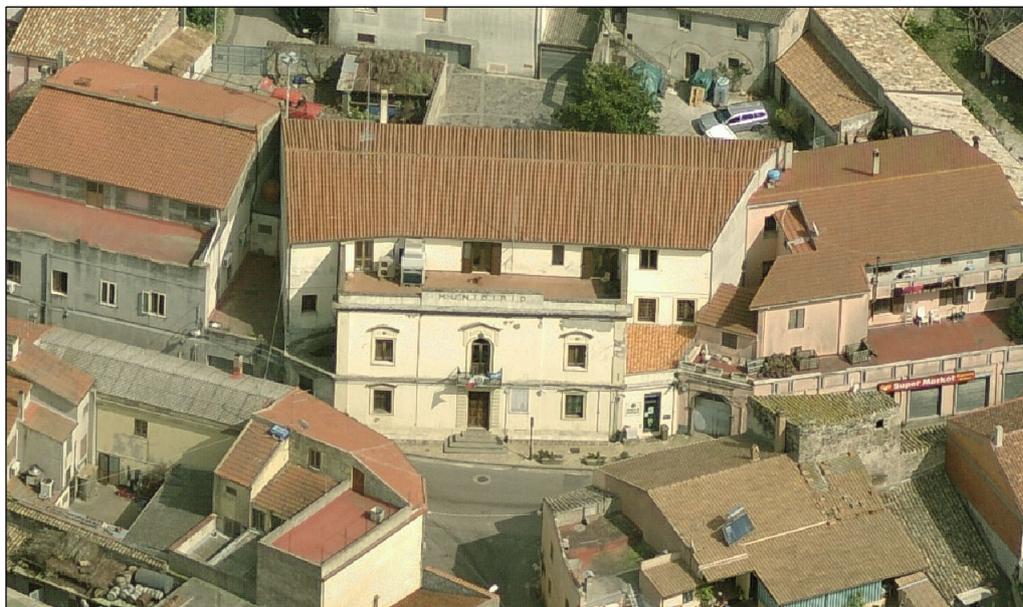


# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

# C5

## Schede Unità Edilizie Isolati n° 10 / 11 / 12 / 13

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Ing. Daniela Usai

Il Sindaco  
Geom. Antonello Atzeni



**C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.**

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano  
Telefax 0783/302700  
E-Mail: cmgoristano@tiscali.it  
www.cmg-ingegneria.it

Progettisti:  
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Dott. Ing. Giorgio Murranca

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.  
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murranca

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni



**ISOLATO**  
**N. 10**



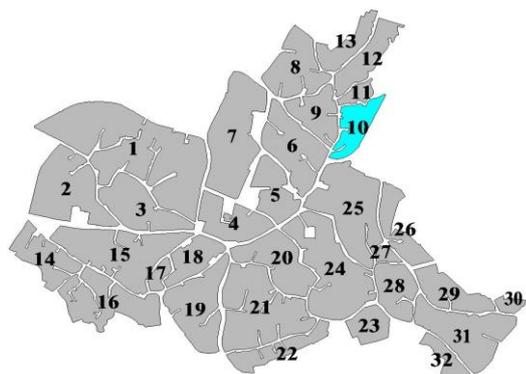
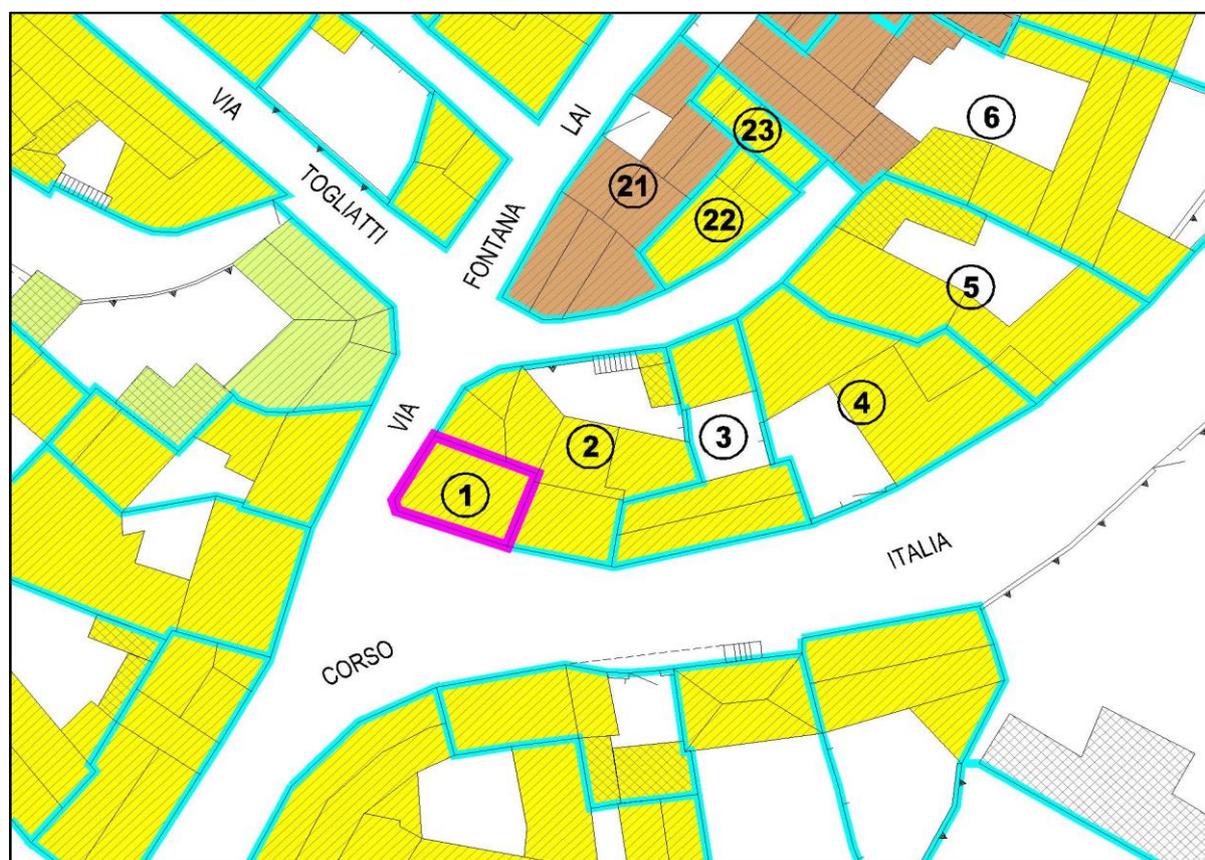
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Partito Democratico														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: Corso Italia 40														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato														X				
intonaco pitturato							X											
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X							X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							X											
doppia falda														X				
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi														X				
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit																		
pannelli																		
altro							X											
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio														X				
materiali plastici																		
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale														X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro							X											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 10</b>	<b>PROPRIETA': Partito Democratico</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 40</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	44,06	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	44,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,28					
Volume edificato	mc	320,76	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,28	mappale	210			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

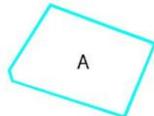
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

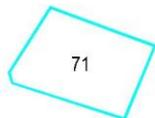
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Partito Democratico**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 40**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc71 =	44,06 mq	Hm71 =	7,28 ml	V71 =	320,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**44,06 mq.**

**Totale volumetria**  
**320,76 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



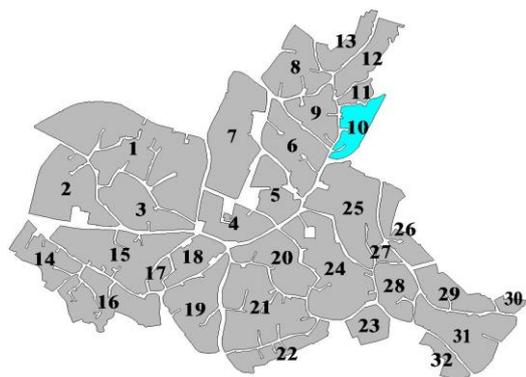
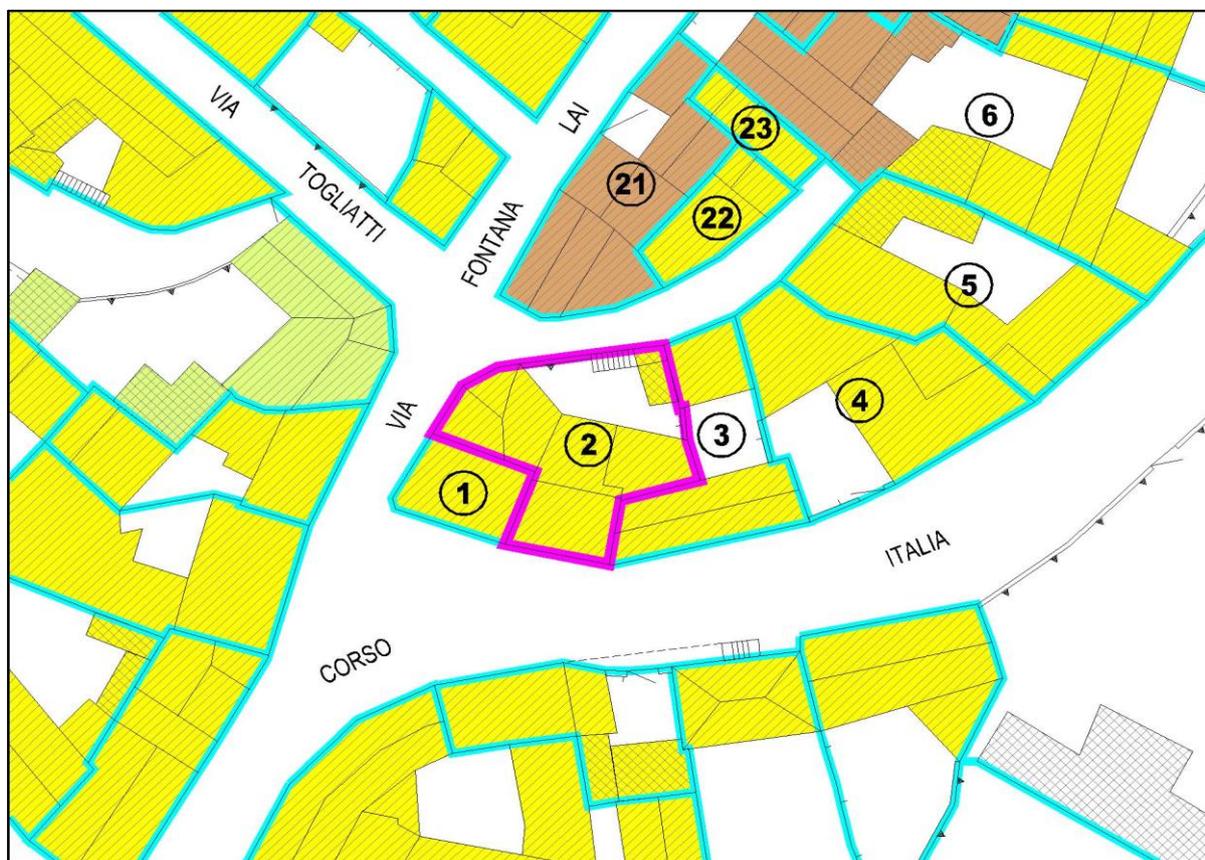
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Latti Bruno														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: Corso Italia 38														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X								X			
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls														X				
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista																		
rivestimento														X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto														X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione							X											
tetto piano														X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit														X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici														X				
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X								X			
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X								X			
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

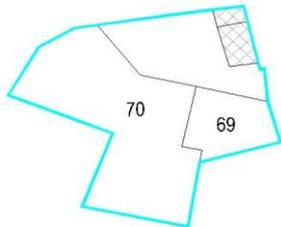


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Latti Bruno**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 38**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc69 =	22,77 mq	Hm69 =	3,53 ml	V69 =	80,38 mc
Sc70 =	92,09 mq	Hm70 =	7,47 ml	V70 =	687,91 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**114,86 mq.**

**Totale volumetria**  
**768,29 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



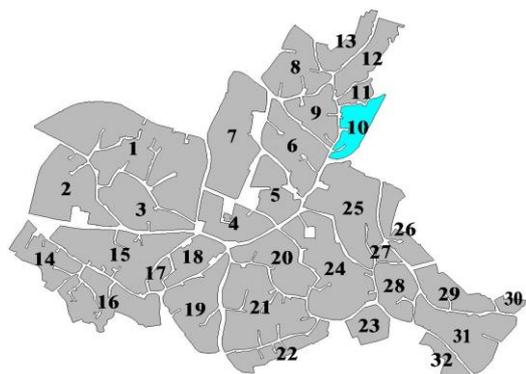
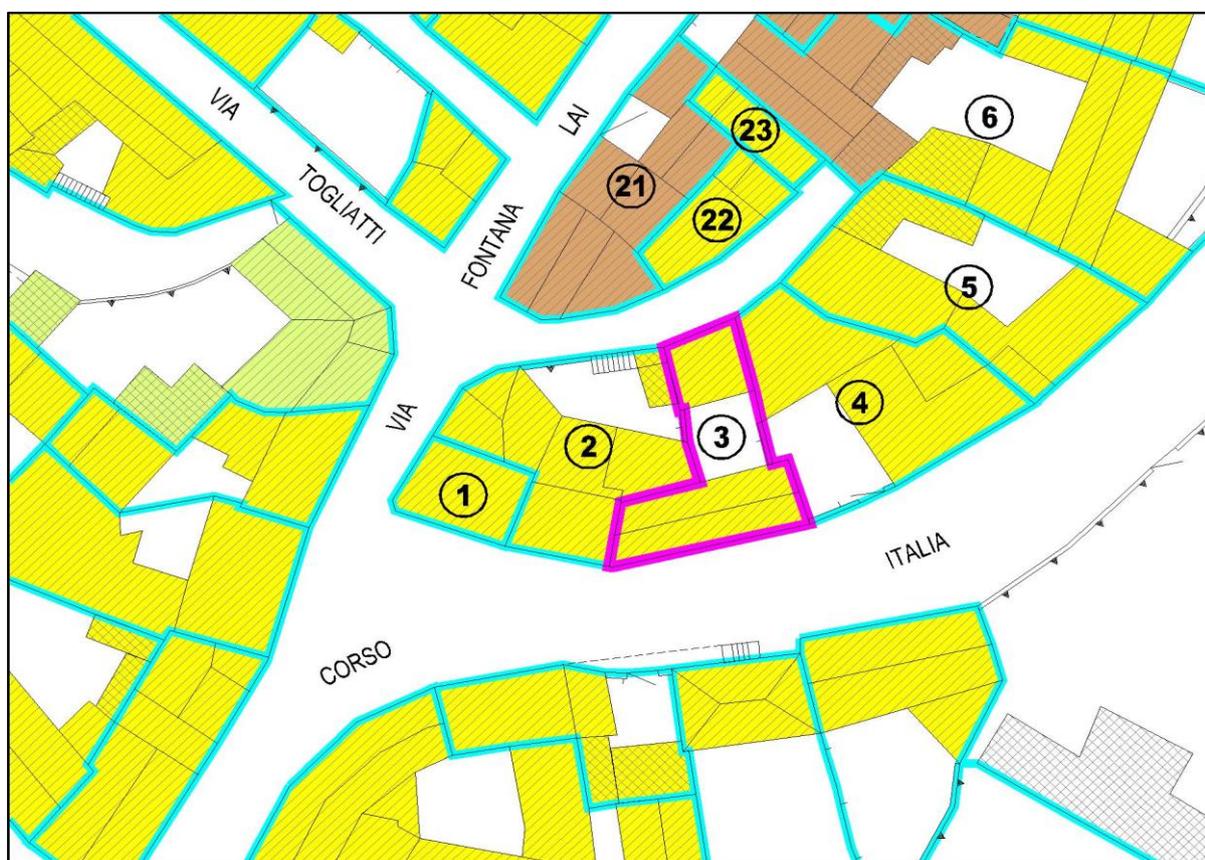
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Lampis Paolo														
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: Corso Italia 36														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							X											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							X						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							X											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							X						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X						adeguata		X			
commerciale													non adeguata					
uffici													non rilevata					
servizi													ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
altro													buona					
PROPRIETA'							sufficiente						X					
pubblica													scarsa					
privata							X						non rilevato					
ecclesiastica													INTERVENTI SUBITI					
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione											
abitato / utilizzato							X						ampliamento					
abitato saltuariamente													sopraelevazione					
disabitato													demolizione e ricostruzione					

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 10</b>	<b>PROPRIETA': Lampis Paolo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 36</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	108,43	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	81,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,74					
Volume edificato	mc	470,20	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	26,49	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,34	mappale	214p-671p			
Rapporto di copertura	%	75,57	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

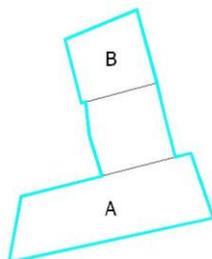
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

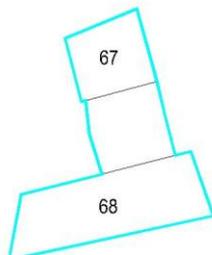
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Lampis Paolo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 36**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc67 =	25,10 mq	Hm67 =	3,47 ml	V67 =	87,10 mc
Sc68 =	56,84 mq	Hm68 =	6,74 ml	V68 =	383,10 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**81,94 mq.**

**Totale volumetria**  
**470,20 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



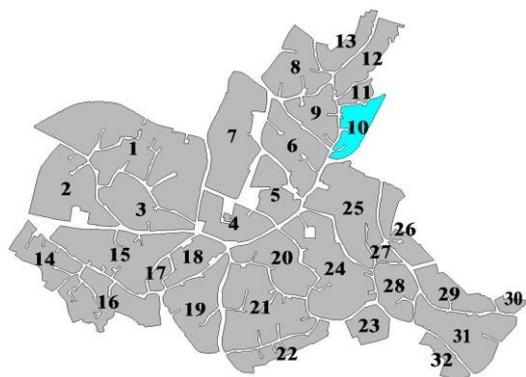
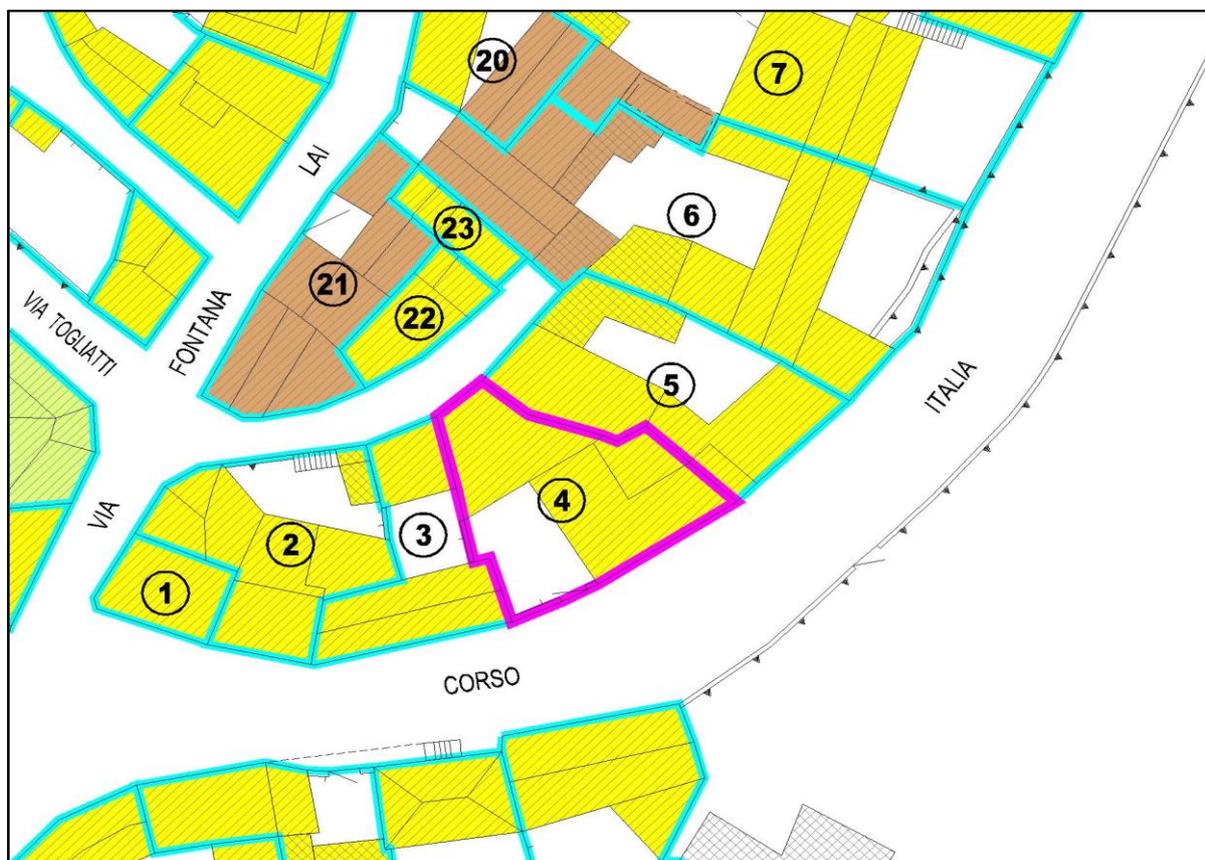
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Pichiri Alessio											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: Corso Italia 34											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							X								
altro							buono								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
buono							X								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**      **PROPRIETA': Pichiri Alessio**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**      **INDIRIZZO: Corso Italia 34**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	179,48	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	133,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,66					
Volume edificato	mc	883,92	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	46,46	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,92	mappale	214p-671p-676-677			
Rapporto di copertura	%	74,11	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

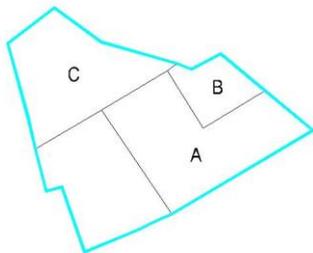
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

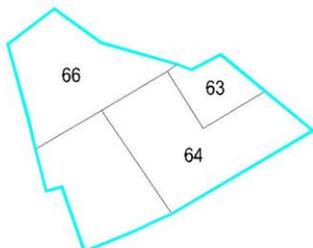
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, cornice marcapiano, copertura piana corpo A, copertura tegole marsigliesi corpo B, copertura eternit corpo C, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Pichiri Alessio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 34**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc63 = 17,02 mq	Hm63 = 9,66 ml	V63 = 164,41 mc
Sc64 = 64,19 mq	Hm64 = 7,02 ml	V64 = 450,61 mc
Sc66 = 51,81 mq	Hm66 = 5,19 ml	V66 = 268,89 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**133,02 mq.**

**Totale volumetria**  
**883,92 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



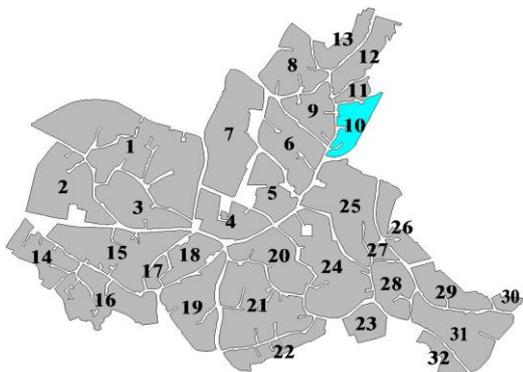
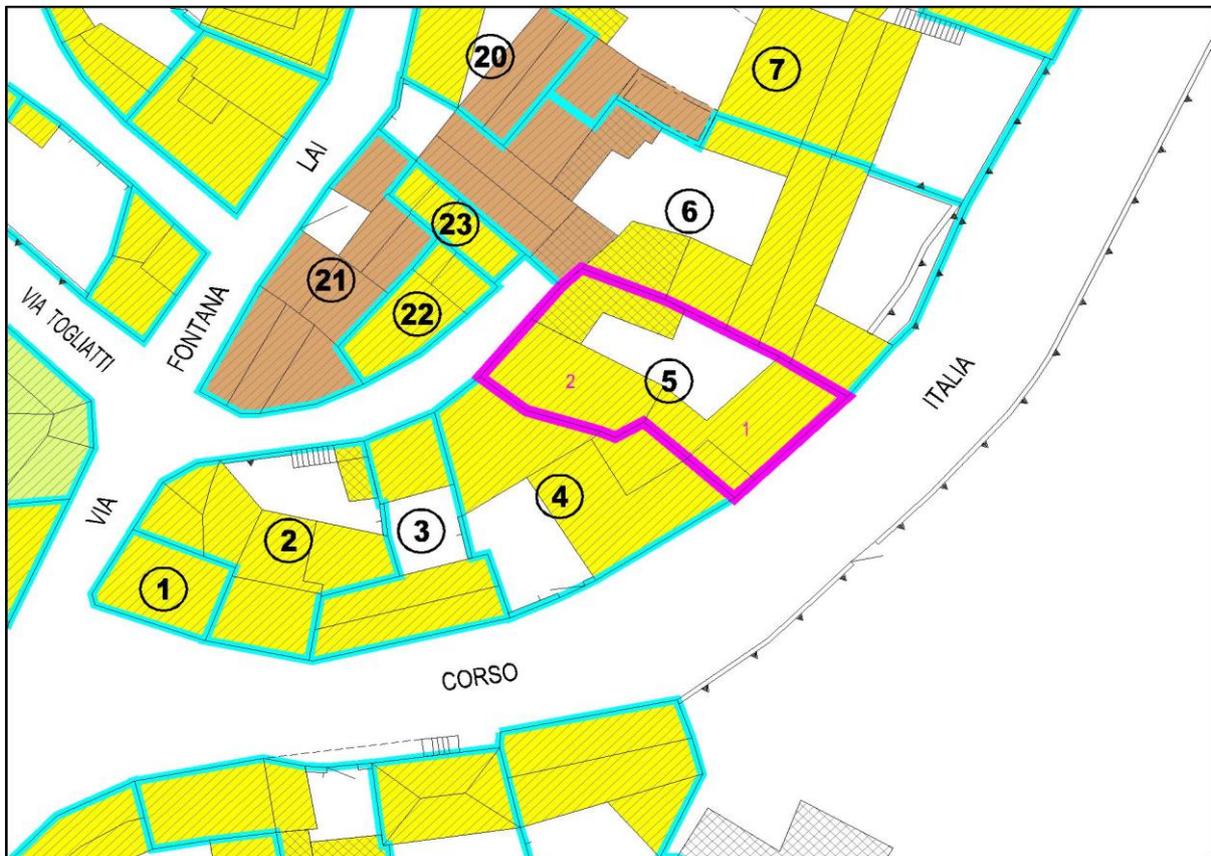
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Lai Nina														
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: vic Fontana Lai 8														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950		X								
piano primo			X					tra il 1951 e il 2000										
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre								scarso										
laterizi								mediocre										
ladiri								discreto		X	X							
blocchi cls								buono										
misto		X	X															
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato		X	X					scarso										
intonaco pitturato								mediocre		X	X							
pietra a vista								discreto										
rivestimento								buono										
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno								scarso										
ferro								mediocre										
latero-cemento		X	X					discreto		X	X							
controsoffitto								buono										
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica			X					scarso										
doppia falda								mediocre										
padiglione								discreto		X	X							
tetto piano		X						buono										
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X					scarso										
tegole marsigliesi								mediocre										
tegole portoghesi								discreto			X							
lastre eternit								buono										
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno								scarso										
metallo / alluminio								mediocre										
materiali plastici								discreto		X	X							
misto		X	X					buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale		X	X					adeguata		X	X							
commerciale								non adeguata										
uffici								non rilevata										
servizi																		
altro								buona										
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica		X	X					sufficiente		X	X							
privata								scarso										
ecclesiastica								non rilevato										
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione										
abitato saltuariamente								ampliamento										
disabitato		X	X					sopraelevazione										
								demolizione e ricostruzione										

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 10</b>	<b>PROPRIETA': Lai Nina</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 5</b>	<b>INDIRIZZO: vico Fontana Lai 8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	191,82	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	114,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,22					
Volume edificato	mc	486,23	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	76,90	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,53	mappale	683			
Rapporto di copertura	%	59,91	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

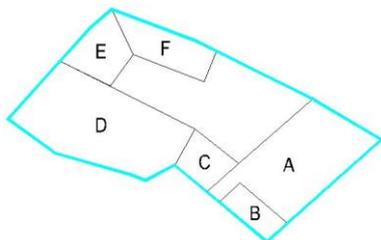
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

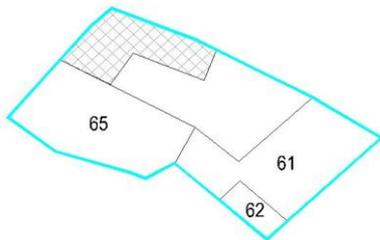
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi A-C-E, copertura eternit corpi B-F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi A, B, C, E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Lai Nina**  
**INDIRIZZO: vico Fontana Lai 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc61 =	52,72 mq	Hm61 =	3,13 ml	V61 =	165,01 mc
Sc62 =	7,88 mq	Hm62 =	4,78 ml	V62 =	37,67 mc
Sc65 =	54,32 mq	Hm65 =	5,22 ml	V65 =	283,55 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**114,92 mq.**

**Totale volumetria**  
**486,23 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



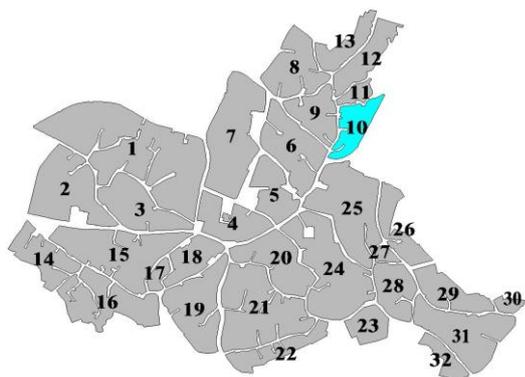
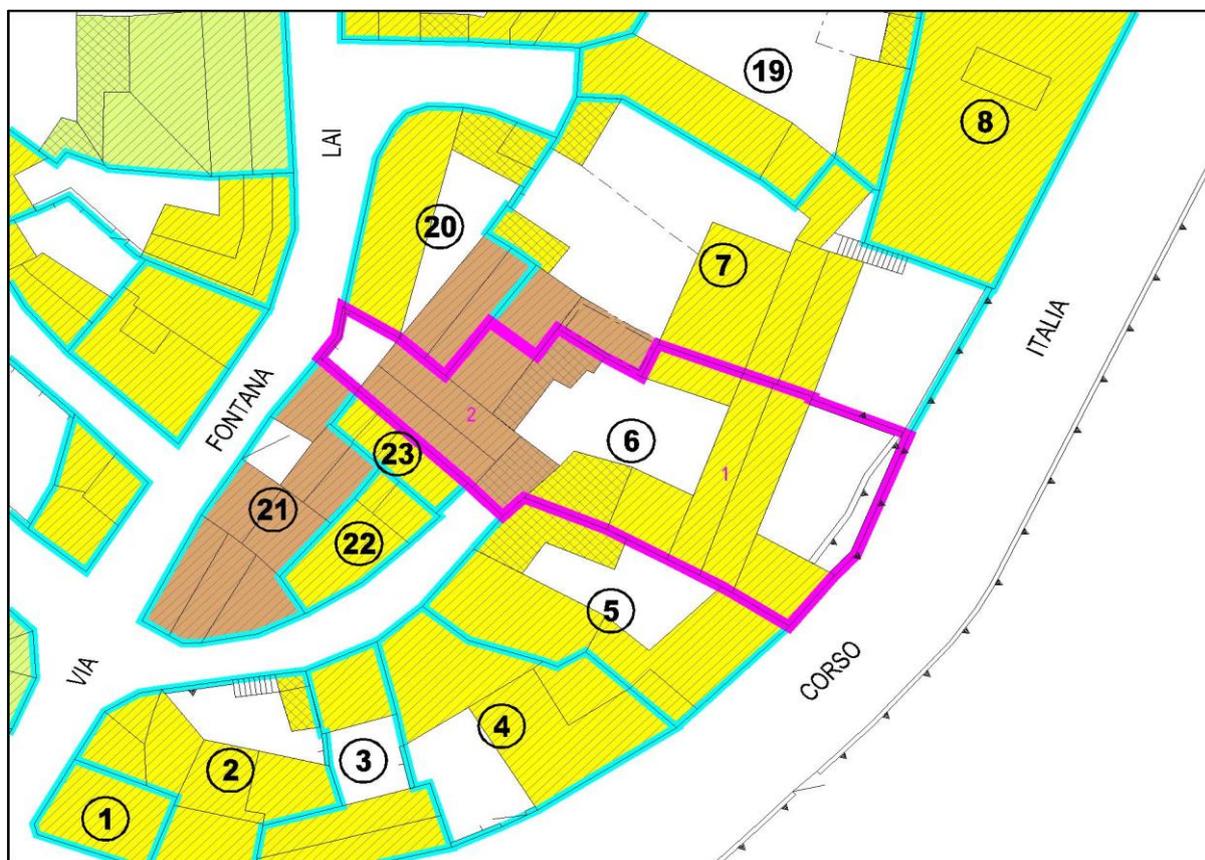
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Mereu Cesare											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: vicolo Fontana Lai 10											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato		X						prima del 1900							
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950			X				
piano primo			X					tra il 1951 e il 2000		X					
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre			X					scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto		X	X				
blocchi cls								buono							
misto		X													
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato			X					scarso							
intonaco pitturato		X						mediocre		X	X				
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno			X					scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento		X						discreto		X	X				
controsoffitto								buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica								scarso							
doppia falda		X	X					mediocre		X	X				
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi		X	X					scarso							
tegole marsigliesi								mediocre		X	X				
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno			X					scarso			X				
metallo / alluminio								mediocre		X					
materiali plastici								discreto							
misto		X						buono							
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale		X	X					adeguata		X	X				
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica								sufficiente		X	X				
privata		X	X					scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato		X						restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato			X					sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

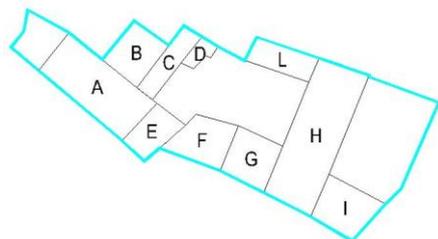
**PROPRIETA': Mereu Cesare**  
**INDIRIZZO: vicolo Fontana Lai 10**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	419,63	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	199,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,43					
Volume edificato	mc	1070,45	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	219,99	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,55	mappale	520-1736-1959-1819-1818-681-682-67			
Rapporto di copertura	%	47,58	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.6a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.6b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, F, L, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi E-F-G-L, copertura eternit corpi C-D, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo G secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Mereu Cesare**  
**INDIRIZZO: vico Fontana Lai 10**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm</b>
Sc57 = 15,34 mq	Hm57 = 2,95 ml	V57 = 45,25 mc
Sc58 = 70,58 mq	Hm58 = 6,29 ml	V58 = 443,95 mc
Sc59 = 21,34 mq	Hm59 = 5,50 ml	V59 = 117,37 mc
Sc60 = 23,71 mq	Hm60 = 3,06 ml	V60 = 72,55 mc
Sc82 = 48,66 mq	Hm82 = 6,43 ml	V82 = 312,88 mc
Sc83p = 20,01 mq	Hm83p = 3,92 ml	V83p = 78,44 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

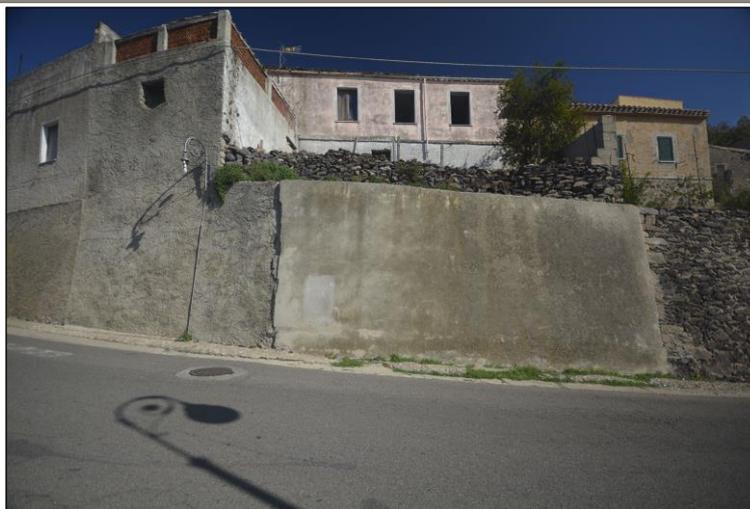
**Totale superficie coperta:**  
**199,64 mq.**

**Totale volumetria**  
**1070,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



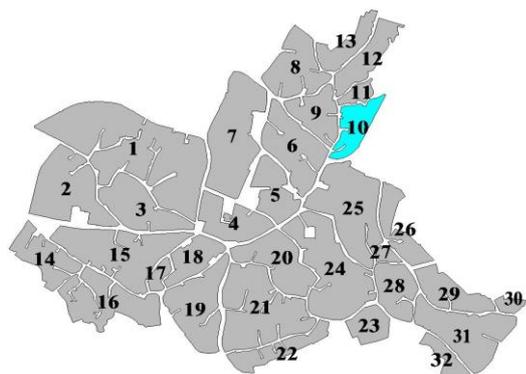
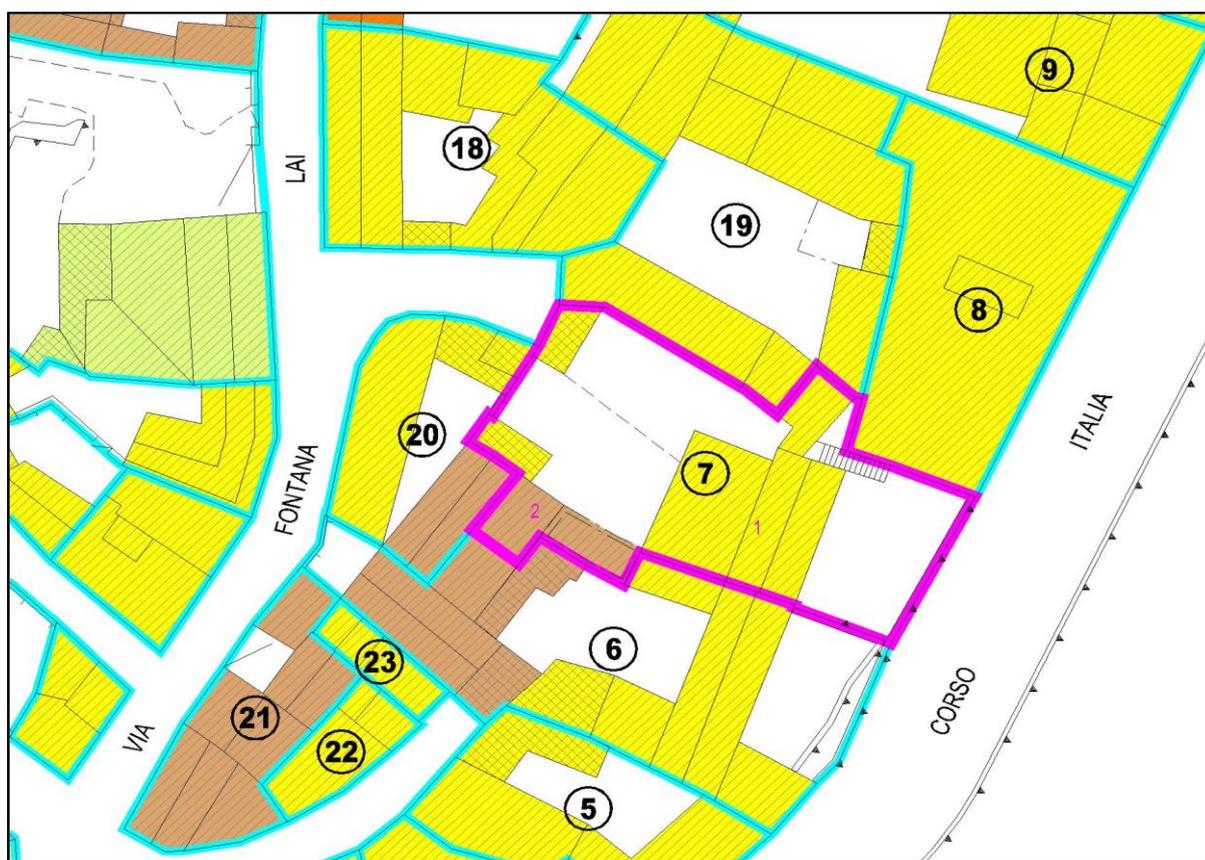
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Usai Pasquina											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Fontana Lai 26											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

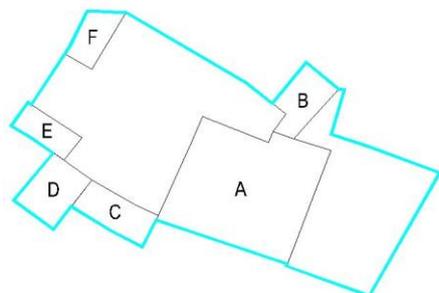
**PROPRIETA': Usai Pasquina**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 26**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	437,54	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	155,80	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,31					
Volume edificato	mc	561,13	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	281,74	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,28	mappale	3847			
Rapporto di copertura	%	35,61	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.7a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.7b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

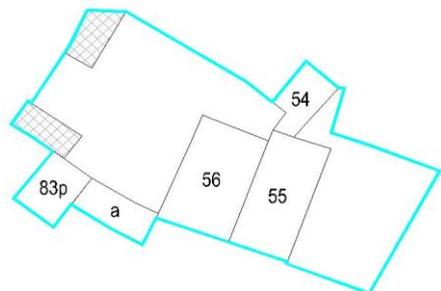
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo F, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi C, D.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Usai Pasquina**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 26**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc54 = 16,67 mq	Hm54 = 2,14 ml	V54 = 35,67 mc
Sc55 = 48,66 mq	Hm55 = 5,31 ml	V55 = 258,38 mc
Sc56 = 53,47 mq	Hm56 = 2,60 ml	V56 = 139,02 mc
Sc83p= 19,48 mq	Hm83p= 3,92 ml	V83p= 76,36 mc
Sca = 17,52 mq	Hma = 2,95 ml	Va = 51,68 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**155,80 mq.**

**Totale volumetria**  
**561,13 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



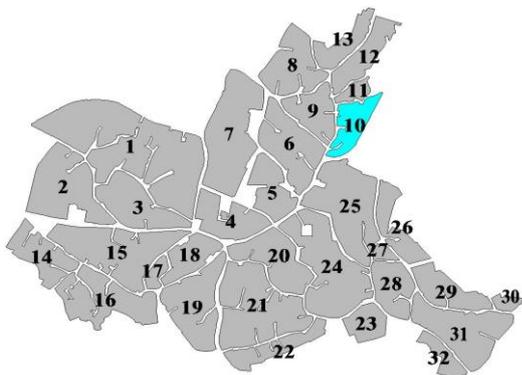
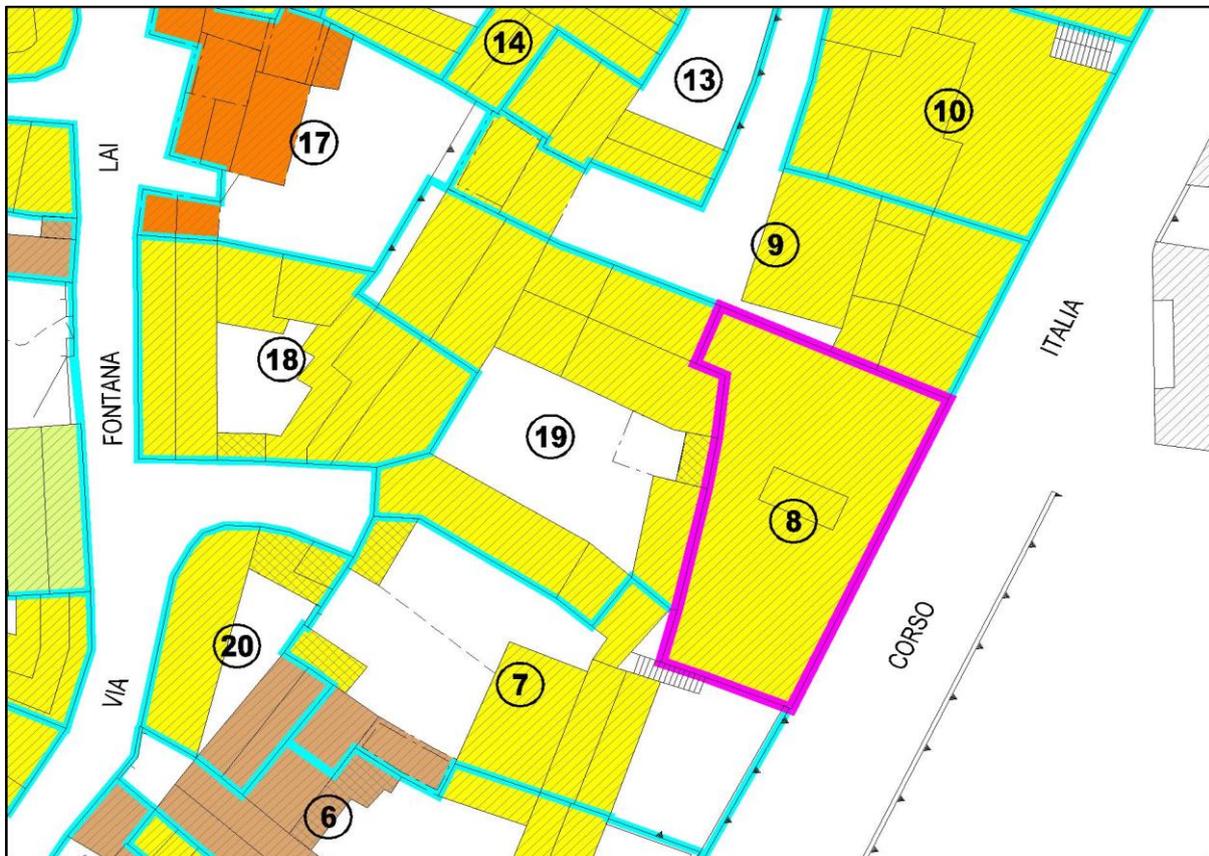
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Pilia Aldo														
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: Corso Italia 24-26-28-30-32														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

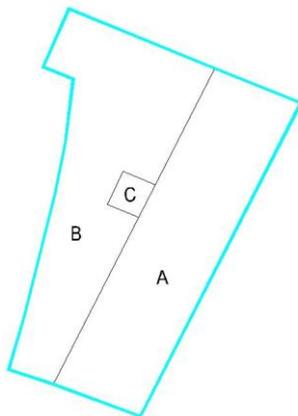
**ISOLATO n° 10**      **PROPRIETA': Pilia Aldo**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**      **INDIRIZZO: Corso Italia 24-26-28-30-32**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	299,41	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	299,41	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,28						
Volume edificato	mc	1425,17	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,76	mappale	3877				
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

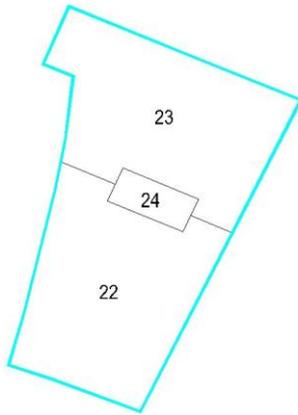
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, pittura esterna, oggetto fronte strada, copertura piana corpi A-B, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Pilia Aldo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 24-26-28-30-32**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc22 = 143,56 mq	Hm22 = 4,64 ml	V22 = 666,12 mc
Sc23 = 142,25 mq	Hm23 = 4,64 ml	V23 = 660,04 mc
Sc24 = 13,60 mq	Hm24 = 7,28 ml	V24 = 99,01 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**299,41 mq.**

**Totale volumetria**  
**1425,17 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



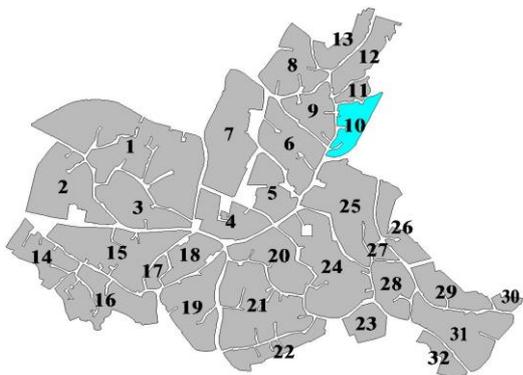
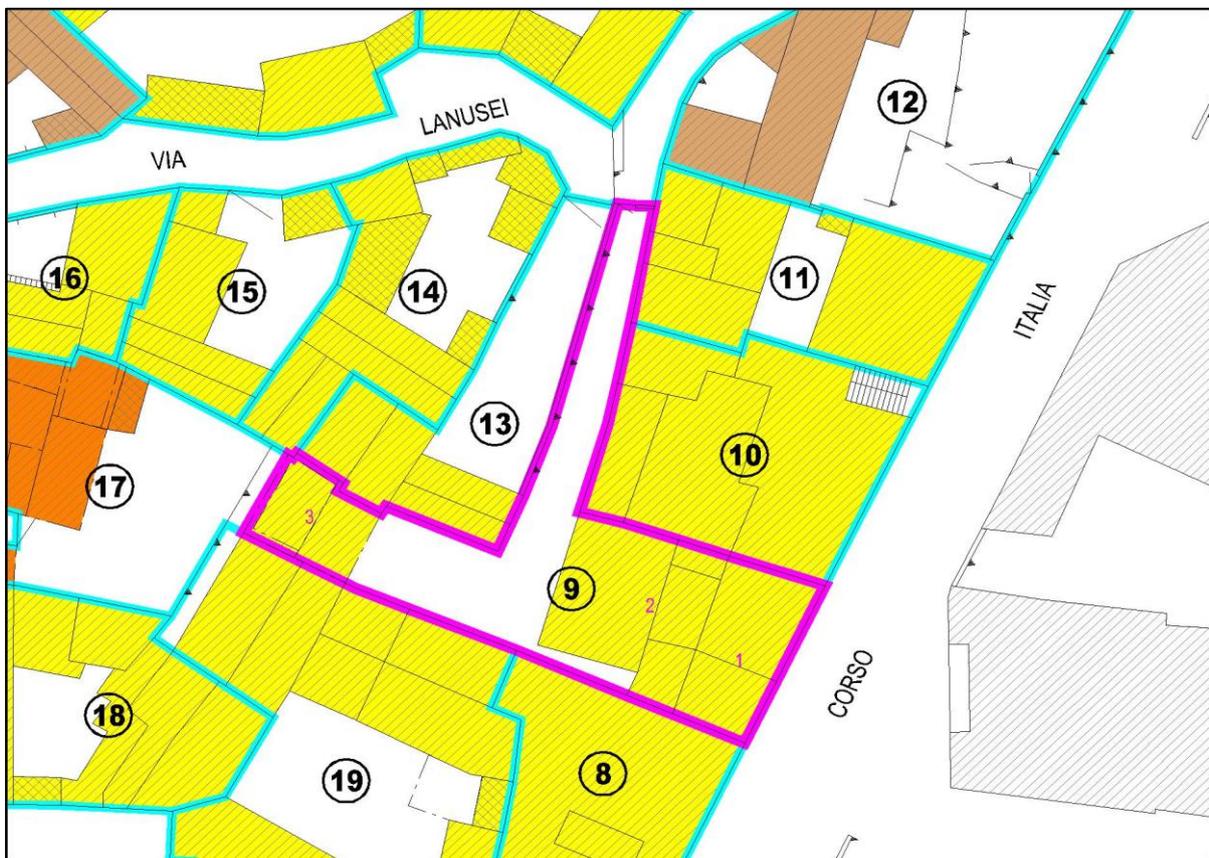
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Eredi Melis Claudino													
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: Corso Italia 18-20-22													
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900								X		
piano terra							X	X	X				X	X			
piano primo							X	X									
piano secondo/sottotetto								X	X								
STRUTTURE VERTICALI							materiali						stato di conservazione				
pietre									X								
laterizi														X			
ladiri																	
blocchi cls												X	X				
misto							X	X									
altro																	
STRUTTURE VERTICALI							finiture						stato di conservazione				
intonaco non pitturato															X		
intonaco pitturato							X	X				X	X				
pietra a vista									X								
rivestimento																	
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI							materiali						stato di conservazione				
legno									X						X		
ferro																	
latero-cemento							X	X									
controsoffitto												X	X				
altro																	
COPERTURE							tipologie						stato di conservazione struttura				
falda unica								X	X						X		
doppia falda																	
padiglione												X	X				
tetto piano							X	X									
altro																	
COPERTURE							materiali						stato di conservazione				
coppi sardi									X						X		
tegole marsigliesi																	
tegole portoghesi													X				
lastre eternit								X									
pannelli																	
altro																	
INFISSI							materiali						stato di conservazione				
legno									X						X		
metallo / alluminio																	
materiali plastici												X	X				
misto							X	X									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							X	X	X				X	X			
commerciale							X								X		
uffici																	
servizi																	
altro																	
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE										
pubblica													X	X			
privata							X	X	X						X		
ecclesiastica																	
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI										
abitato / utilizzato																	
abitato saltuariamente																	
disabitato							X	X	X								
							restaurato / ristrutturazione										
							ampliamento										
							sopraelevazione										
							demolizione e ricostruzione										

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 10</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Melis Claudino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 9</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 18-20-22</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	399,76	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	222,93	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	11,78					
Volume edificato	mc	1666,47	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	176,83	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,17	mappale	3339-696-2491			
Rapporto di copertura	%	55,77	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

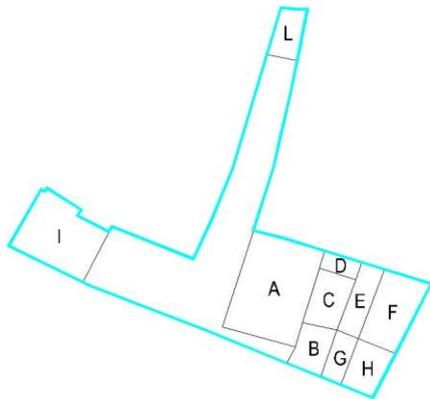
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

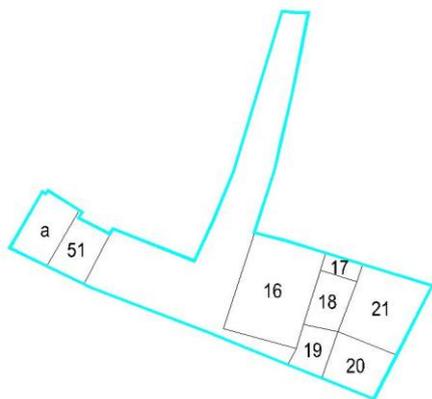
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpi G, H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, oggetto fronte strada, copertura piana corpi B-C-D-E-F-G-H, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura: corpo A, B, C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi F, H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo L).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Eredi Melis Claudino**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 18-20-22**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16 =	67,52 mq	Hm16 =	11,78 ml	V16 =	795,39 mc
Sc17 =	6,32 mq	Hm17 =	10,77 ml	V17 =	68,07 mc
Sc18 =	18,06 mq	Hm18 =	7,82 ml	V18 =	141,23 mc
Sc19 =	14,40 mq	Hm19 =	10,35 ml	V19 =	149,04 mc
Sc20 =	26,42 mq	Hm20 =	7,16 ml	V20 =	189,17 mc
Sc21 =	45,20 mq	Hm21 =	4,70 ml	V21 =	212,44 mc
Sc51 =	20,67 mq	Hm51 =	2,08 ml	V51 =	42,99 mc
Sca =	24,34 mq	Hma =	2,80 ml	Va =	68,15 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**222,93 mq.**

**Totale volumetria**  
**1666,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



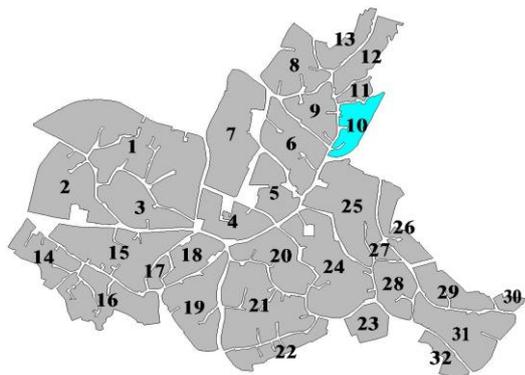
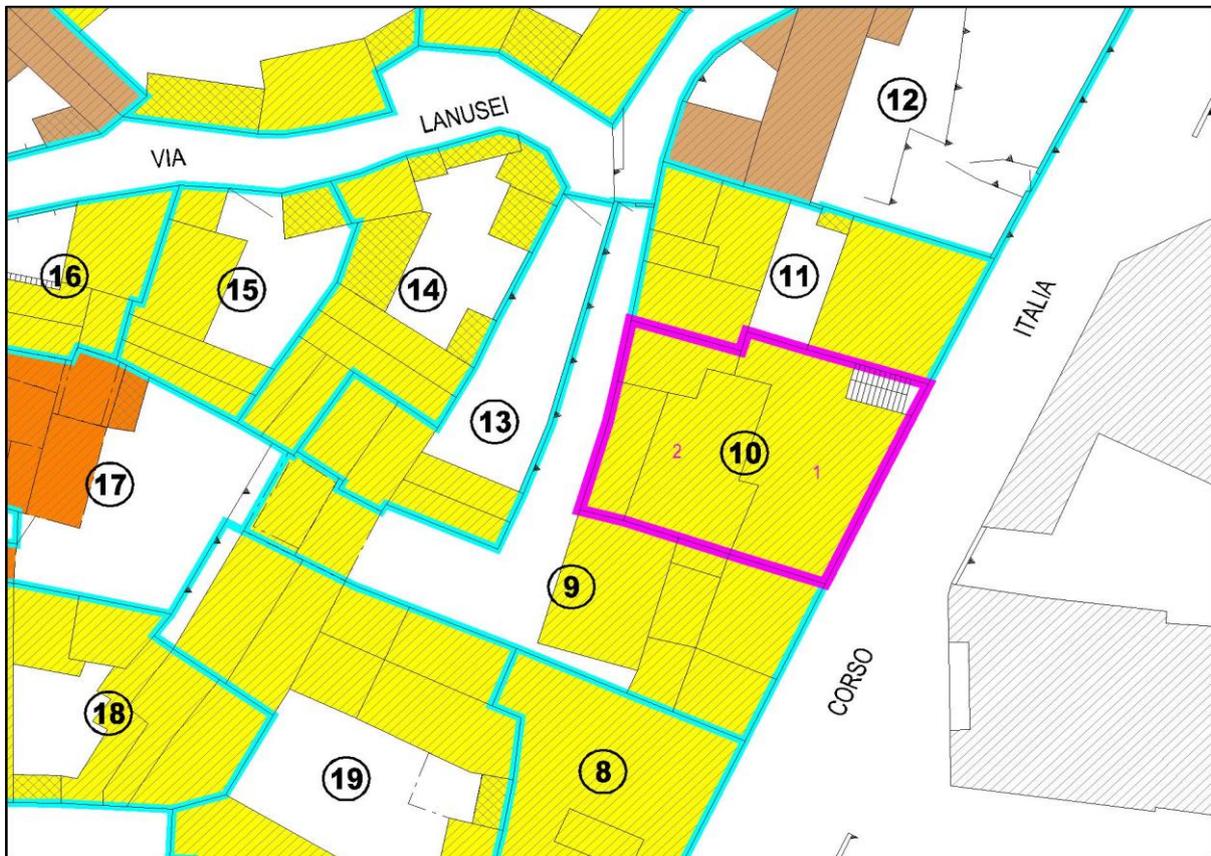
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Pitzalis Antonello											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: Corso Italia 10-12-14-16											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950							
piano primo				X				X	X						
piano secondo/sottotetto			X					dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls								X	X						
misto		X	X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato		X						mediocre							
pietra a vista							discreto								
rivestimento								X	X						
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento		X	X					discreto							
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X					scarso							
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano		X													
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X							X					
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto		X	X					X	X						
altro															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale			X					adeguata							
commerciale		X						non adeguata							
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata		X	X					X	X						
ecclesiastica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente		X	X					ampliamento							
disabitato							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 10</b>	<b>PROPRIETA': Pitzalis Antonello</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 10</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 10-12-14-16</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	272,57	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	260,59	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	13,06					
Volume edificato	mc	2024,87	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	11,98	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,43	mappale	2179			
Rapporto di copertura	%	95,60	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

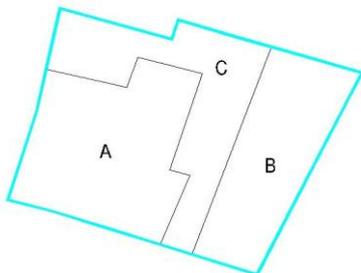
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

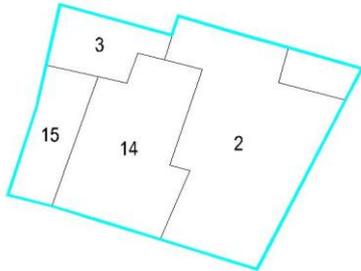
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura in pietra, copertura piana corpi C-B, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Pitzalis Antonello**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 10-12-14-16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc2 =	125,58 mq	Hm2 =	4,36 ml	V2 =	547,53 mc
Sc3 =	27,15 mq	Hm3 =	7,89 ml	V3 =	214,21 mc
Sc14 =	78,24 mq	Hm14 =	11,20 ml	V14 =	876,29 mc
Sc15 =	29,62 mq	Hm15 =	13,06 ml	V15 =	386,84 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**260,59 mq.**

**Totale volumetria**  
**2024,87 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



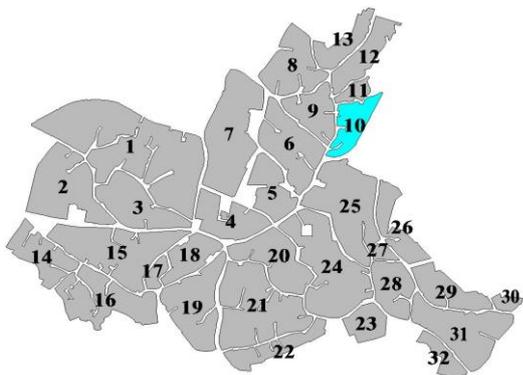
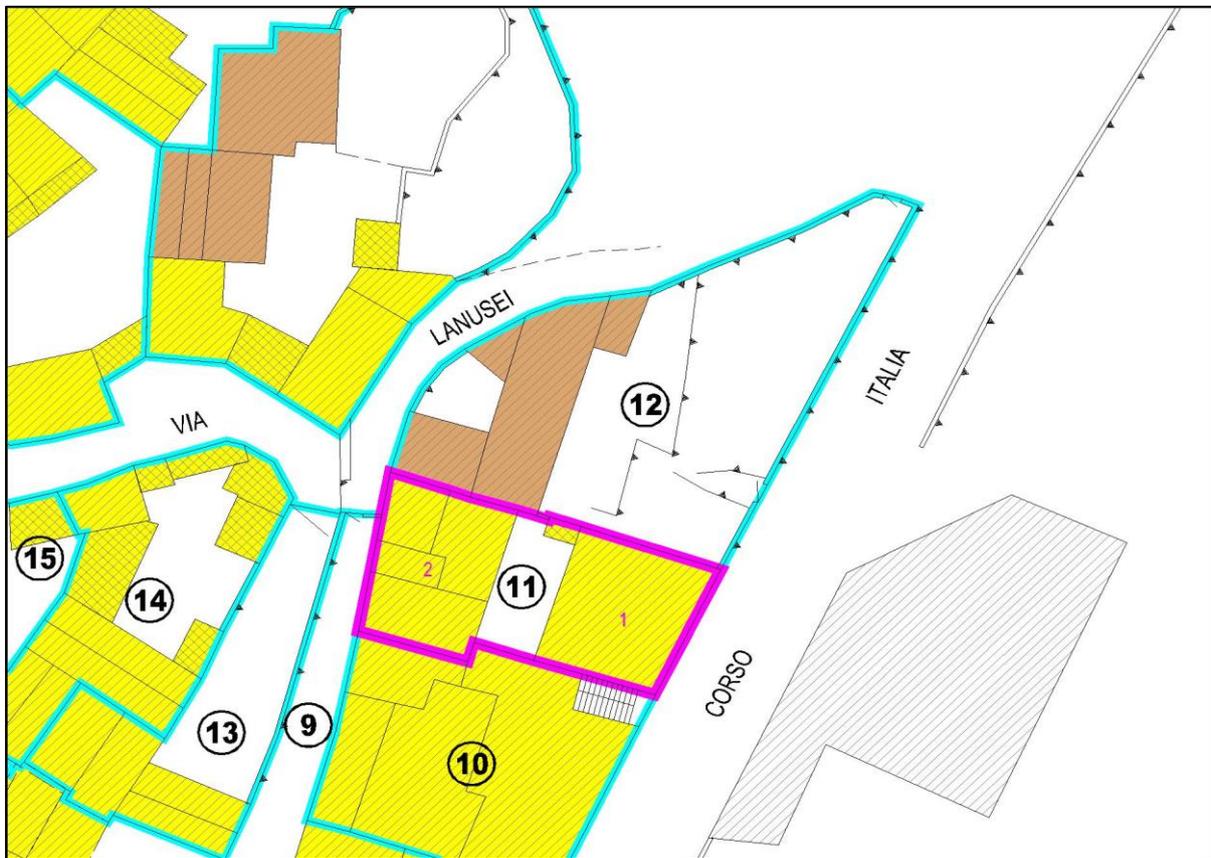
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																					
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																					
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Eredi Contu Gino																	
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: Corso Italia 4-6-8																	
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																					
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																					
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6						
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE													
seminterrato								prima del 1900													
piano terra		X	X					tra il 1900 e il 1950													
piano primo			X					X		X											
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000													
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione													
pietre								scarso													
laterizi								mediocre													
ladiri								discreto								X					
blocchi cls								buono								X					
misto		X	X																		
altro																					
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione													
intonaco non pitturato								scarso													
intonaco pitturato								mediocre								X					
pietra a vista								discreto													
rivestimento								buono													
non finito		X																			
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione													
legno								scarso													
ferro								mediocre													
latero-cemento		X	X					discreto								X					
controsoffitto								buono								X					
altro																					
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura													
falda unica								scarso													
doppia falda								mediocre								X					
padiglione								discreto								X					
tetto piano		X	X					buono													
altro																					
COPERTURE				materiali				stato di conservazione													
coppi sardi								scarso													
tegole marsigliesi								mediocre													
tegole portoghesi								discreto													
lastre eternit								buono													
pannelli																					
altro																					
INFISSI				materiali				stato di conservazione													
legno								scarso													
metallo / alluminio								mediocre								X					
materiali plastici								discreto								X					
misto		X						buono													
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI													
residenziale								adeguata								X		X			
commerciale								non adeguata													
uffici								non rilevata													
servizi																					
altro								buona													
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													
pubblica								sufficiente								X		X			
privata								scarso													
ecclesiastica		X	X					non rilevato													
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI													
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione													
abitato saltuariamente								ampliamento													
disabitato								sopraelevazione													
disabitato		X	X					demolizione e ricostruzione													

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Eredi Contu Gino**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 4-6-8**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	223,74	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	181,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,56					
Volume edificato	mc	933,75	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	41,82	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,17	mappale	2706			
Rapporto di copertura	%	81,31	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

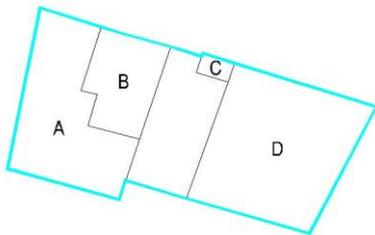
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

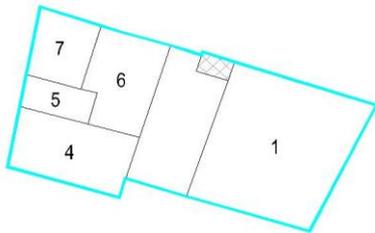
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, scala esterna, serrande metalliche, intonaco, copertura piana corpi A, B, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Eredi Contu Gino**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 4-6-8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	89,43 mq	Hm1 =	4,39 ml	V1 =	392,60 mc
Sc4 =	33,94 mq	Hm4 =	6,73 ml	V4 =	228,42 mc
Sc5 =	10,67 mq	Hm5 =	6,35 ml	V5 =	67,75 mc
Sc6 =	29,32 mq	Hm6 =	3,57 ml	V6 =	104,67 mc
Sc7 =	18,56 mq	Hm7 =	7,56 ml	V7 =	140,31 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**181,92 mq.**

**Totale volumetria**  
**933,75 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



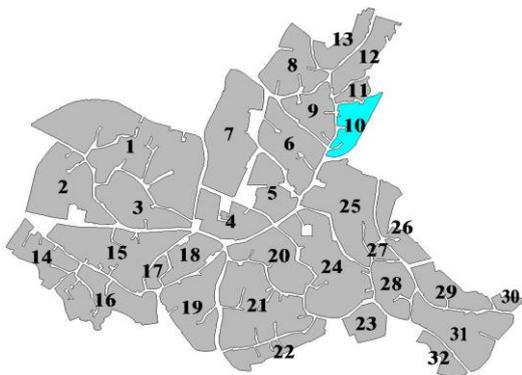
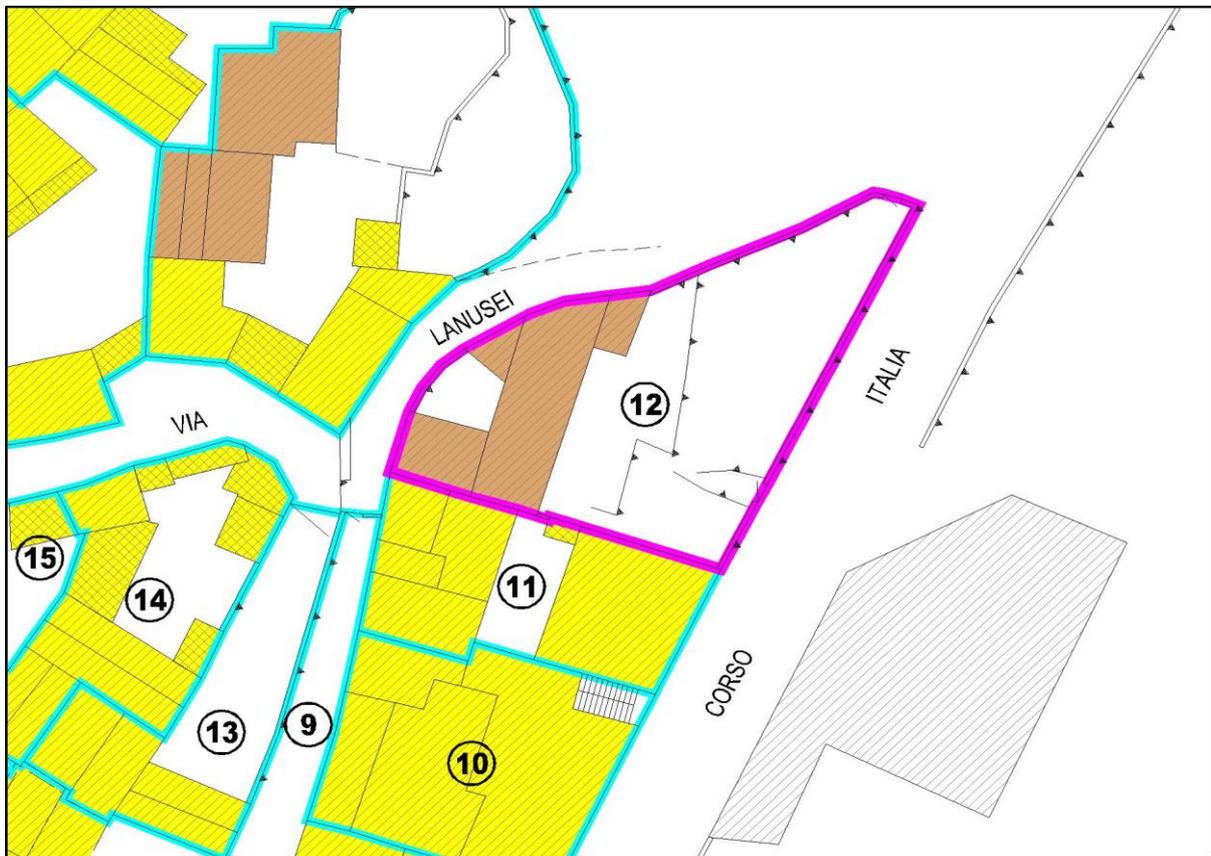
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Eredi Contu Efisio											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Lanusei 10-12											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

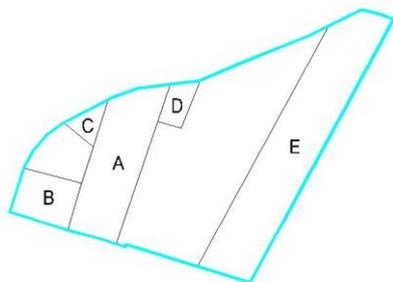
**PROPRIETA': Eredi Contu Efisio**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 10-12**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	462,57	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	115,98	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,86					
Volume edificato	mc	372,01	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	346,59	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,80	mappale	1523			
Rapporto di copertura	%	25,07	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

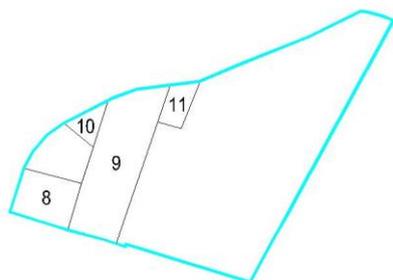
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, muro recinzione, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Eredi Contu Efisio**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 10-12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc8 =	25,38 mq	Hm8 =	4,86 ml	V8 =	123,35 mc
Sc9 =	72,30 mq	Hm9 =	2,94 ml	V9 =	212,56 mc
Sc10 =	8,07 mq	Hm10 =	1,85 ml	V10 =	14,93 mc
Sc11 =	10,23 mq	Hm11 =	2,07 ml	V11 =	21,18 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**115,98 mq.**

**Totale volumetria**  
**372,01 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**

**Foto 2**



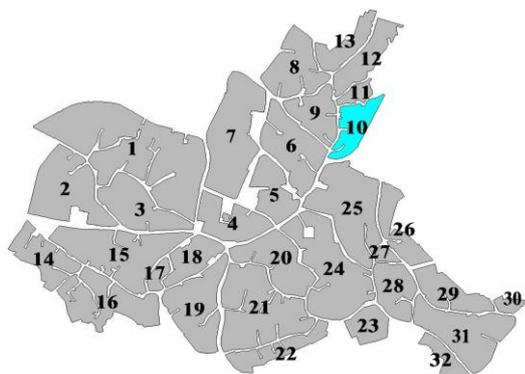
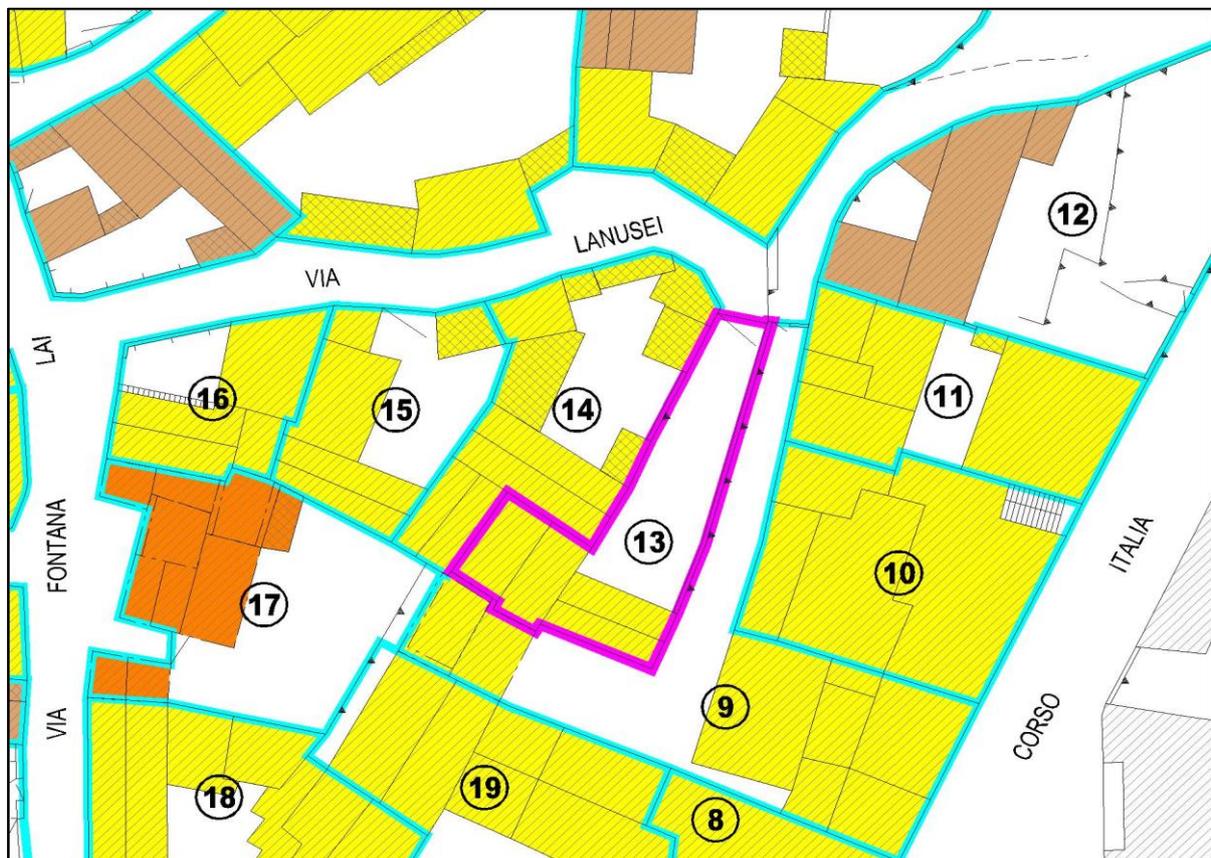
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Nonnis Stefano											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Lanusei 6											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							scarso								
tegole portoghesi							mediocre								
lastre eternit							discreto								
pannelli							buono								
altro							X								
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X								
altro							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Nonnis Stefano**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 6**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	196,08	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	81,05	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,37					
Volume edificato	mc	376,49	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	115,03	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,92	mappale	698			
Rapporto di copertura	%	41,34	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

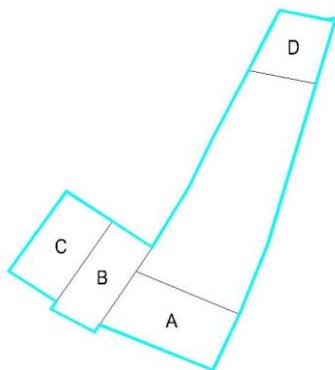
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

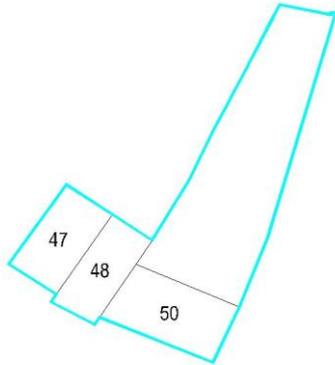
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo C.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Nonnis Stefano**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 6**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc47 =	24,68 mq	Hm47 =	2,48 ml	V47 =	61,21 mc
Sc48 =	23,17 mq	Hm48 =	4,48 ml	V48 =	103,80 mc
Sc50 =	33,20 mq	Hm50 =	6,37 ml	V50 =	211,48 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**81,05 mq.**

**Totale volumetria**  
**376,49 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



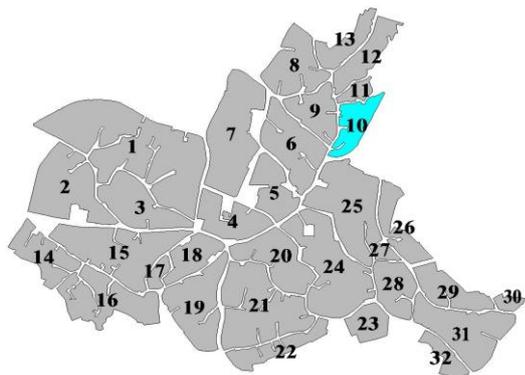
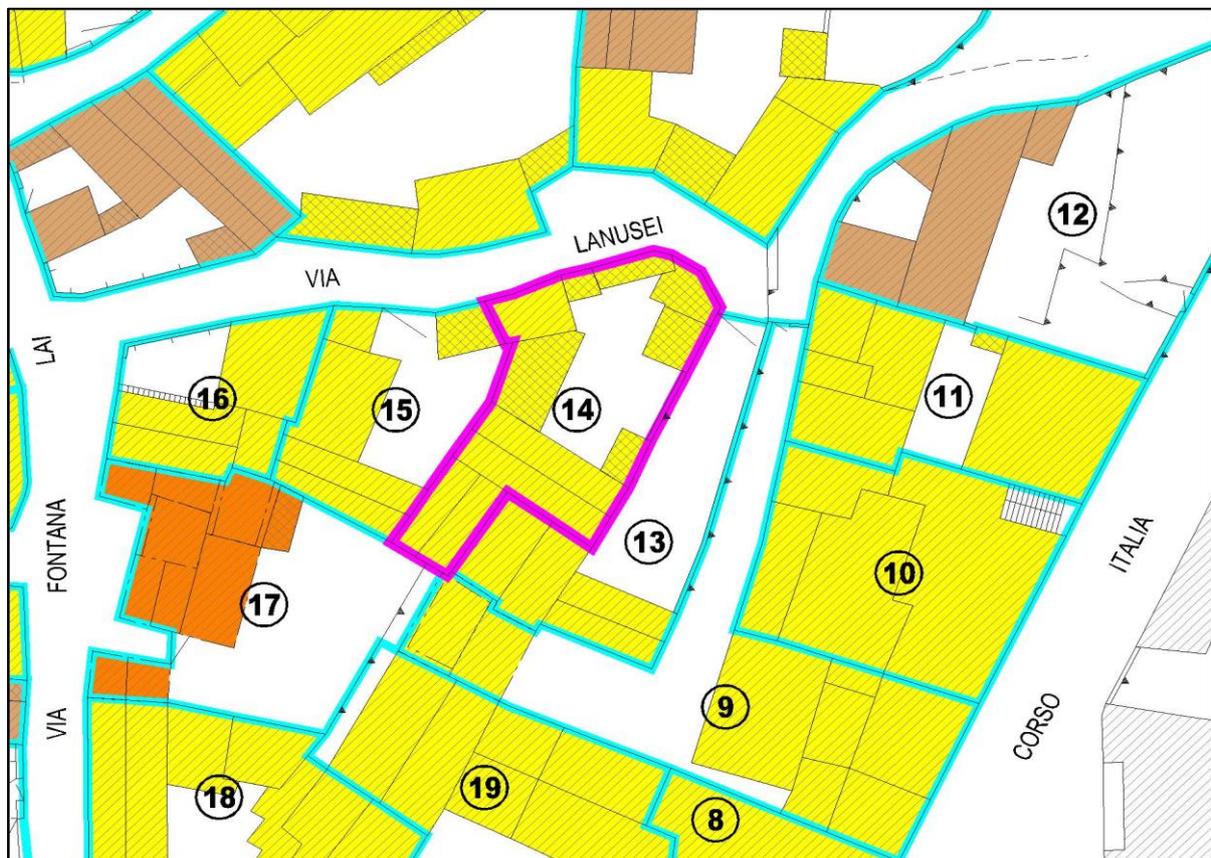
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Nonnis Rosina - Usai Giuseppina														
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Lanusei 4														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**      **PROPRIETA': Nonnis Rosina - Usai Giuseppina**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**      **INDIRIZZO: via Lanusei 4**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	245,65	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	102,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,00					
Volume edificato	mc	637,19	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	142,91	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,59	mappale	3642			
Rapporto di copertura	%	41,82	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

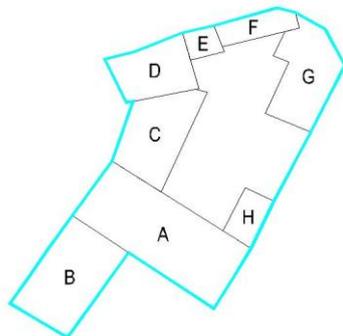
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

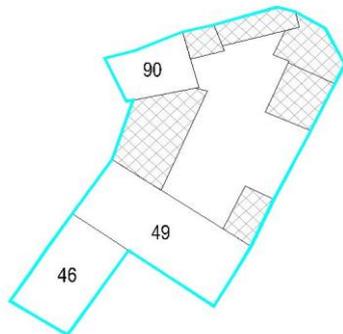
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo H.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo E-G, copertura pannelli lamiera corpi C, F.
- Riorganizzazione volumi:
  - Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi E, F, G secondo le tipologie tradizionali
  - Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Nonnis Rosina - Usai Giuseppina**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc46 =	32,24 mq	Hm46 =	3,99 ml	V46 =	128,64 mc
Sc49 =	52,38 mq	Hm49 =	8,00 ml	V49 =	419,04 mc
Sc90 =	18,12 mq	Hm90 =	4,94 ml	V90 =	89,51 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**102,74 mq.**

**Totale volumetria**  
**637,19 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



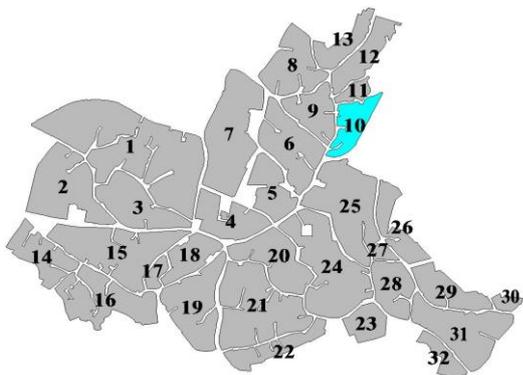
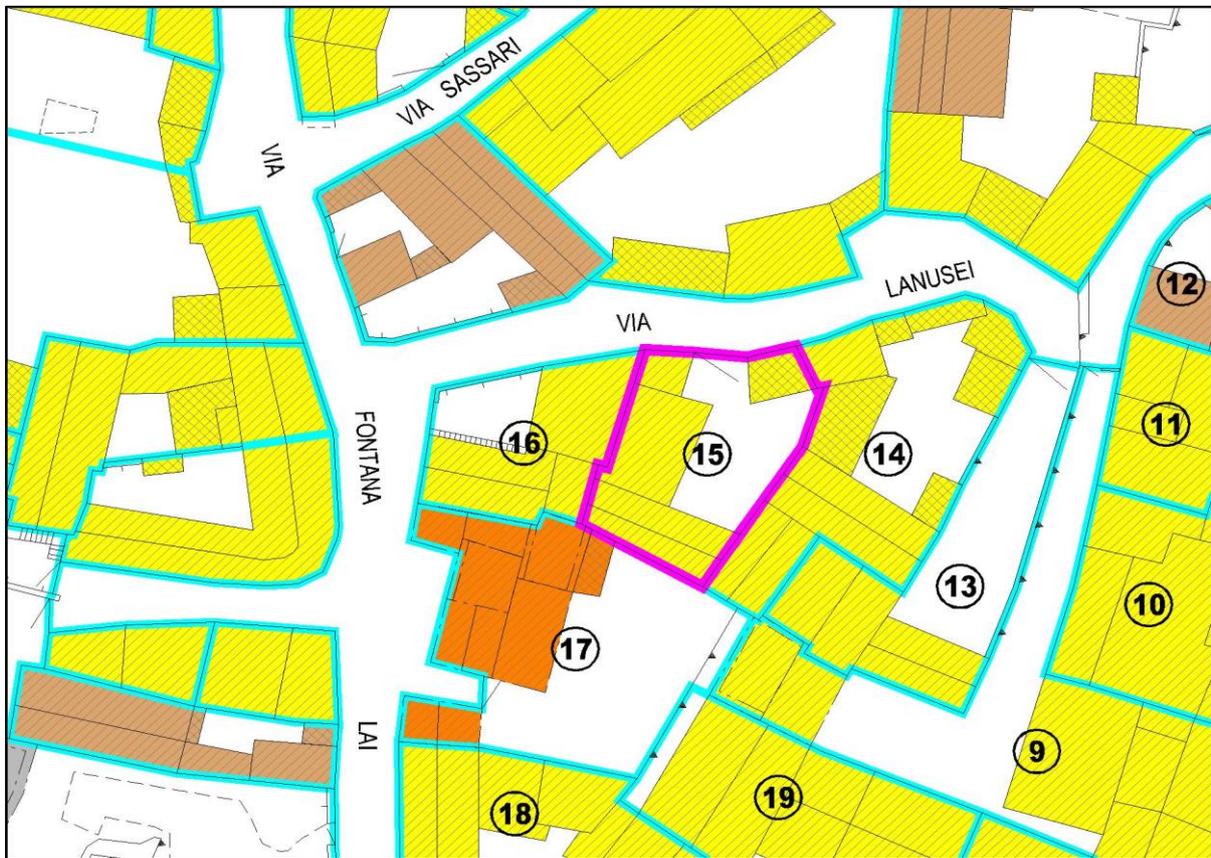
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Pisano Elio											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Lanusei 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pisano Elio**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 2**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	169,86	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	85,43	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,90					
Volume edificato	mc	307,37	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	84,43	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,81	mappale	4176			
Rapporto di copertura	%	50,29	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

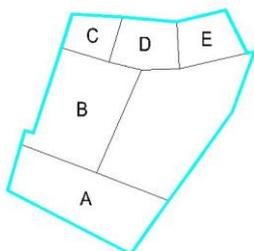
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

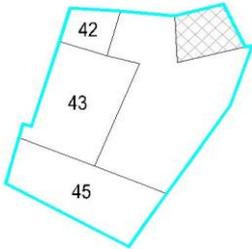
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpi B, C, E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pisano Elio**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 2**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc42 =	9,21 mq	Hm42 =	3,09 ml	V42 =	28,46 mc
Sc43 =	38,44 mq	Hm43 =	2,44 ml	V43 =	93,79 mc
Sc45 =	37,78 mq	Hm45 =	4,90 ml	V45 =	185,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**85,43 mq.**

**Totale volumetria**  
**307,37 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



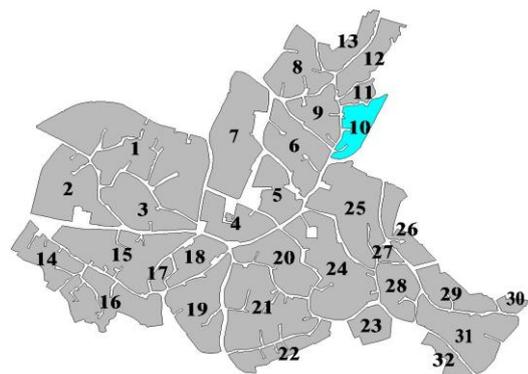
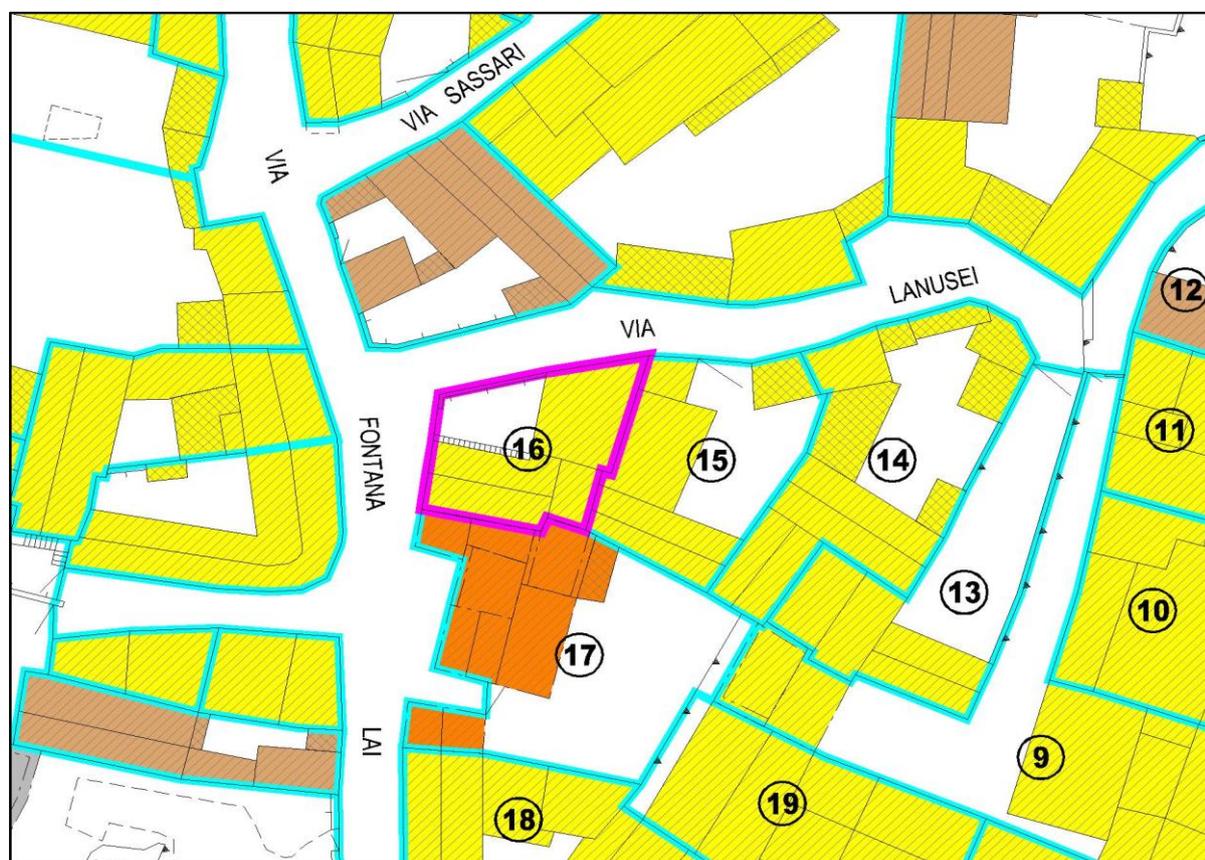
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Atzeni Michele											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Fontana Lai 36											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							X scarso								
doppia falda							X mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							X buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							X ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Atzeni Michele**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 36**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	127,53	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	95,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,71						
Volume edificato	mc	609,55	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	31,82	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,78	mappale	692-4175				
Rapporto di copertura	%	75,05	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	<b>X</b>			
modesti	<b>X</b>			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

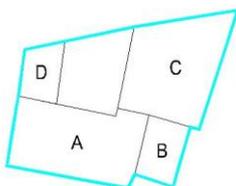
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

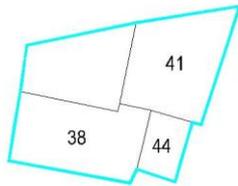
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, zoccolatura, elementi decorativi facciata, copertura eternit corpi B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Atzeni Michele**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 36**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc38 =	41,56 mq	Hm38 =	6,71 ml	V38 =	278,87 mc
Sc41 =	42,42 mq	Hm41 =	5,94 ml	V41 =	251,97 mc
Sc44 =	11,73 mq	Hm44 =	6,71 ml	V44 =	78,71 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**95,71 mq.**

**Totale volumetria**  
**609,55 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



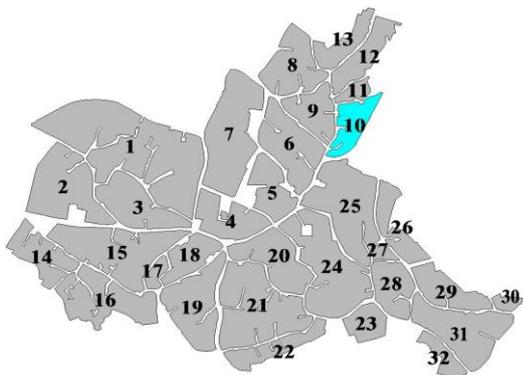
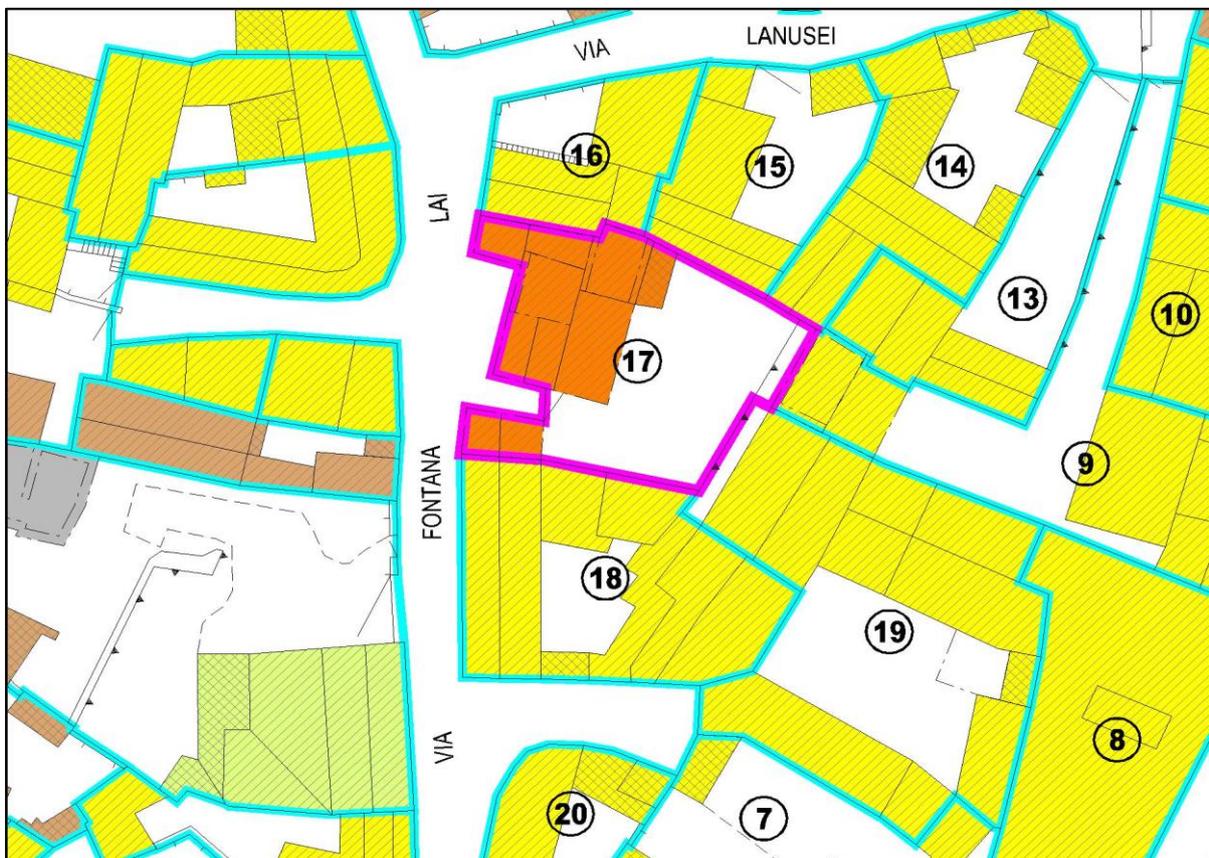
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Atzeni Antonino											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Fontana Lai 32-34											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 10</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Antonino</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 17</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Lai 32-34</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
------------------	--	--	--------------------------------	--	--

Superficie del lotto	mq	283,81	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	117,55	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	2,89			

DATI URBANISTICI			DATI CATASTALI		
------------------	--	--	----------------	--	--

Volume edificato	mc	252,97	foglio	29/a	
Superficie libera	mq	166,26	mappale	3578	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,89	data primo impianto		
Rapporto di copertura	%	41,42			

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
------------------------	--------	--------	--------	--------------------------	--------	--------	--------

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.17a	UE.17b	UE.17c
--------------------	--	--	--	--------	--------	--------

A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti		X		
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste				
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

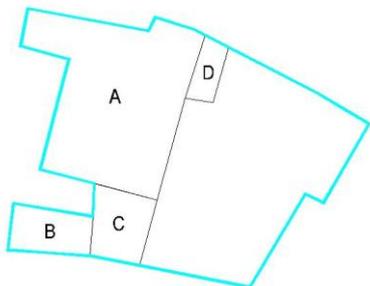
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

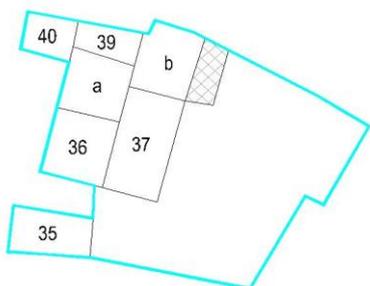
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Atzeni Antonino**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 32-34**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc35 =	15,90 mq	Hm35 =	2,48 ml	V35 =	39,43 mc
Sc36 =	19,54 mq	Hm36 =	2,89 ml	V36 =	56,47 mc
Sc37 =	27,56 mq	Hm37 =	1,61 ml	V37 =	44,37 mc
Sc39 =	9,10 mq	Hm39 =	1,95 ml	V39 =	17,75 mc
Sc40 =	9,42 mq	Hm40 =	1,53 ml	V40 =	14,41 mc
Sca =	17,60 mq	Hma =	2,89 ml	Va =	50,86 mc
Scb =	18,43 mq	Hmb =	1,61 ml	Vb =	29,67 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**117,55 mq.**

**Totale volumetria**  
**252,97 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



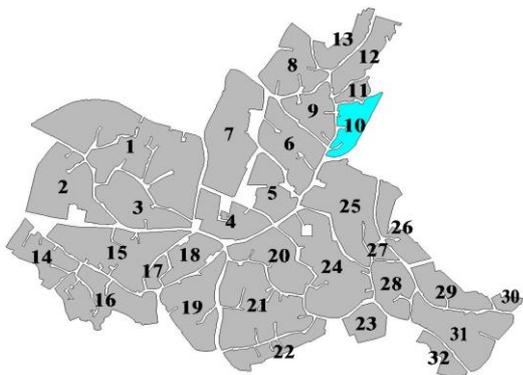
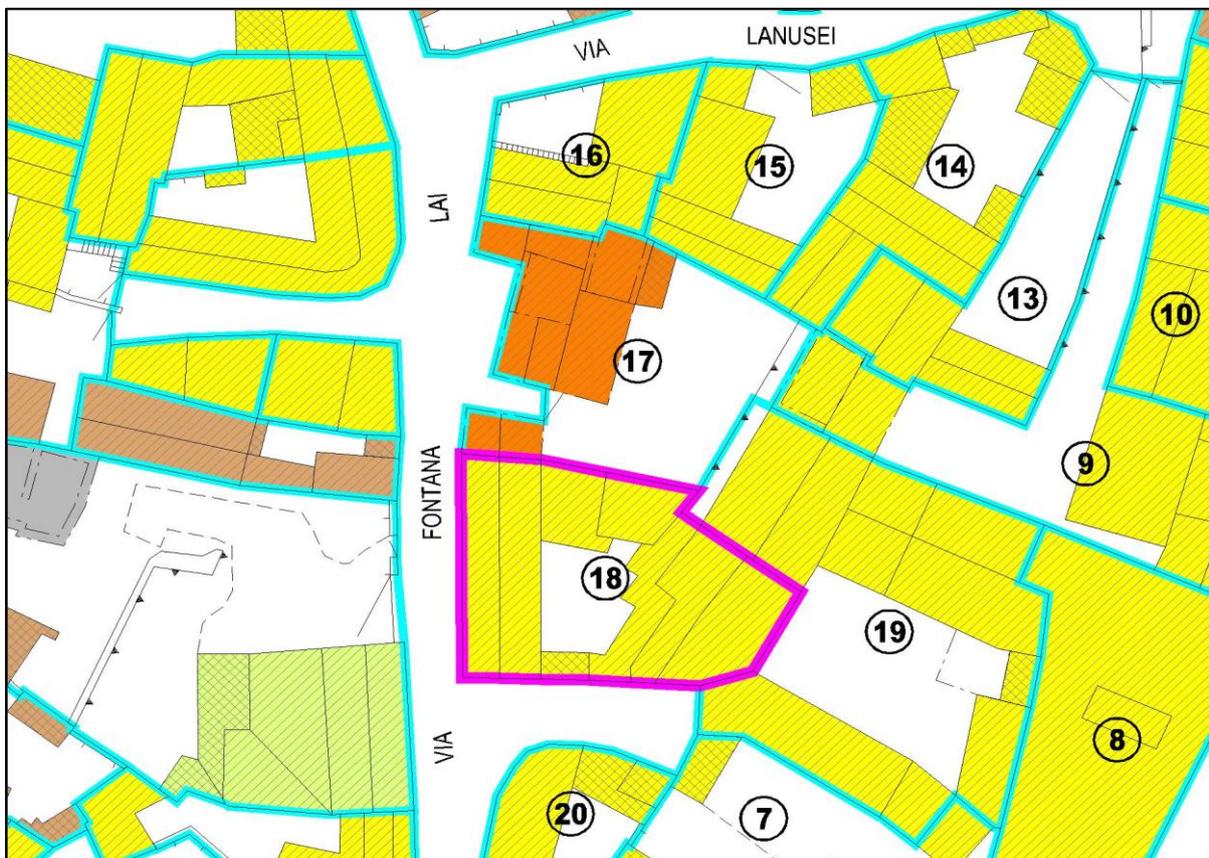
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Secci Salvatore														
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Fontana Lai 30														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Secci Salvatore**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 30**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	281,09	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	231,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,13					
Volume edificato	mc	1155,41	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	49,41	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,11	mappale	219			
Rapporto di copertura	%	82,42	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

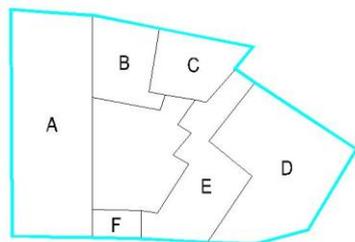
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

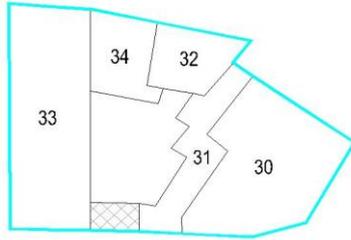
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi C-E-F, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D, E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Secci Salvatore**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 30**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc30 =	75,21 mq	Hm30 =	4,67 ml	V30 =	351,23 mc
Sc31 =	28,41 mq	Hm31 =	2,90 ml	V31 =	82,39 mc
Sc32 =	22,31 mq	Hm32 =	3,37 ml	V32 =	75,18 mc
Sc33 =	81,99 mq	Hm33 =	7,13 ml	V33 =	584,59 mc
Sc34 =	23,76 mq	Hm34 =	2,61 ml	V34 =	62,01 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**231,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**1155,41 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



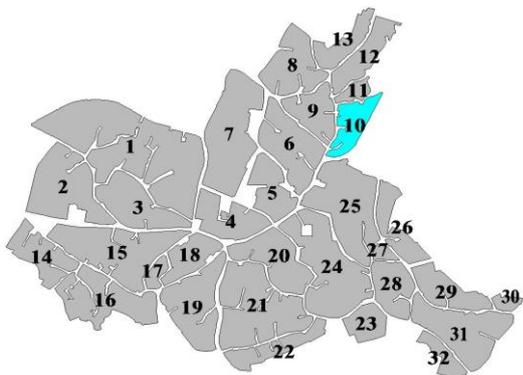
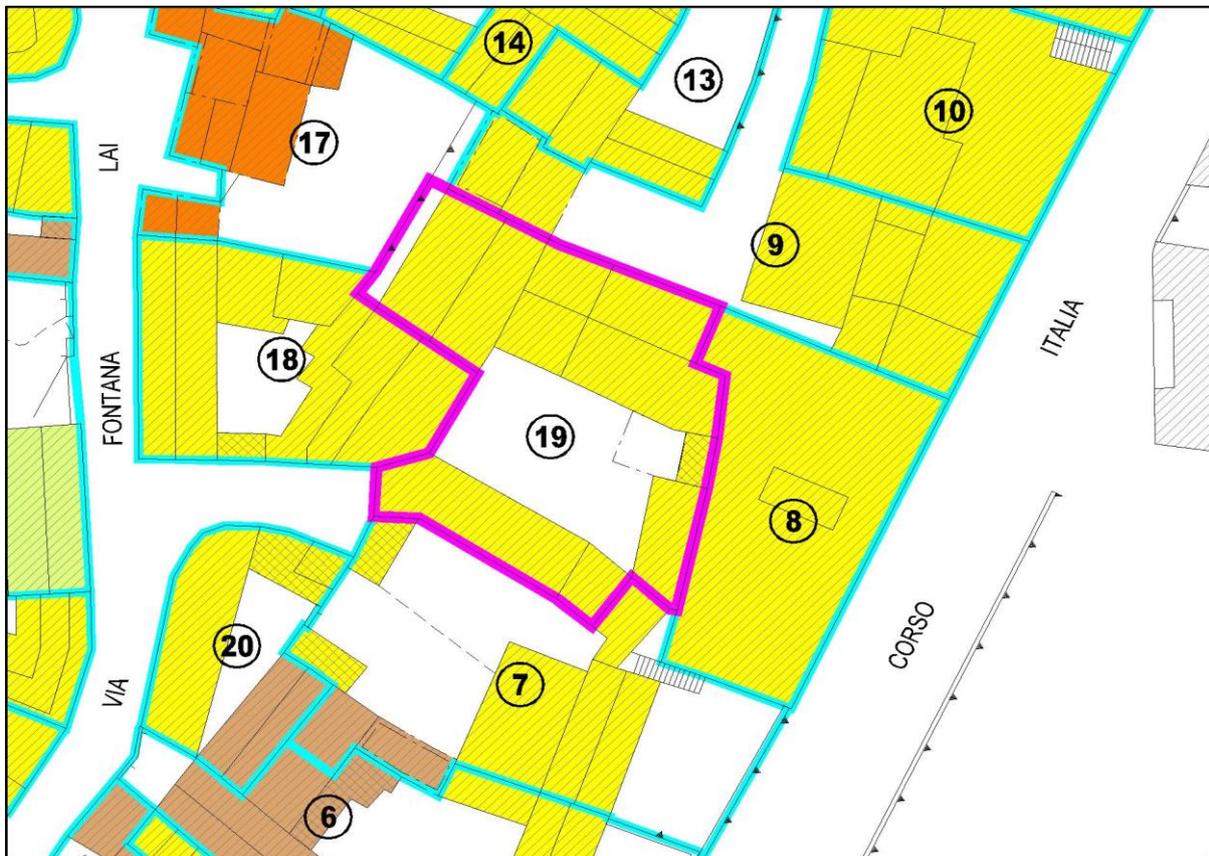
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Eredi Secci Angelino											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Fontana Lai 28											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X		
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono						X		
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre						X		
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto						X		
controsoffitto							buono						X		
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto						X		
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto						X		
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto						X		
misto							X								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata						X		
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente						X		
pubblica							scarsa								
privata							X								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

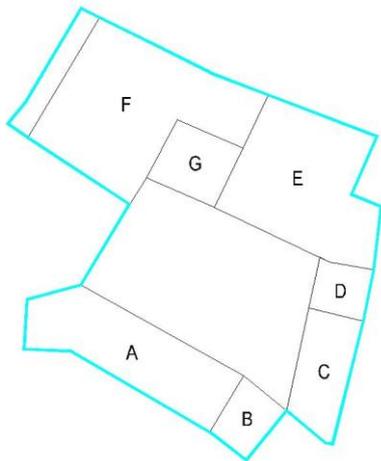
**PROPRIETA': Eredi Secci Angelino**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 28**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	468,46	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	310,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,12					
Volume edificato	mc	1227,09	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	157,78	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,62	mappale	687			
Rapporto di copertura	%	66,32	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

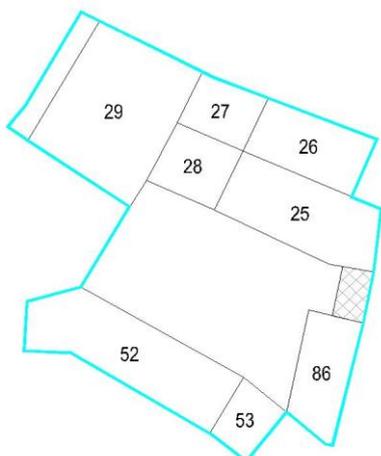
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo A).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Eredi Secci Angelino**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 28**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc25 =	50,00 mq	Hm25 =	2,74 ml	V25 =	137,00 mc
Sc26 =	32,73 mq	Hm26 =	3,78 ml	V26 =	123,72 mc
Sc27 =	18,66 mq	Hm27 =	2,25 ml	V27 =	41,99 mc
Sc28 =	21,69 mq	Hm28 =	2,97 ml	V28 =	64,42 mc
Sc29 =	79,96 mq	Hm29 =	2,90 ml	V29 =	231,88 mc
Sc52 =	63,75 mq	Hm52 =	8,12 ml	V52 =	517,65 mc
Sc53 =	14,99 mq	Hm53 =	2,47 ml	V53 =	37,03 mc
Sc86 =	28,90 mq	Hm86 =	2,54 ml	V86 =	73,41 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**310,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**1227,09 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



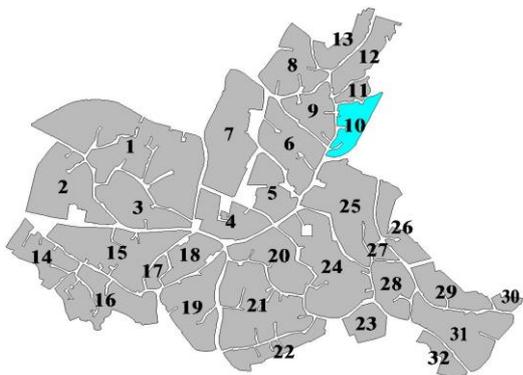
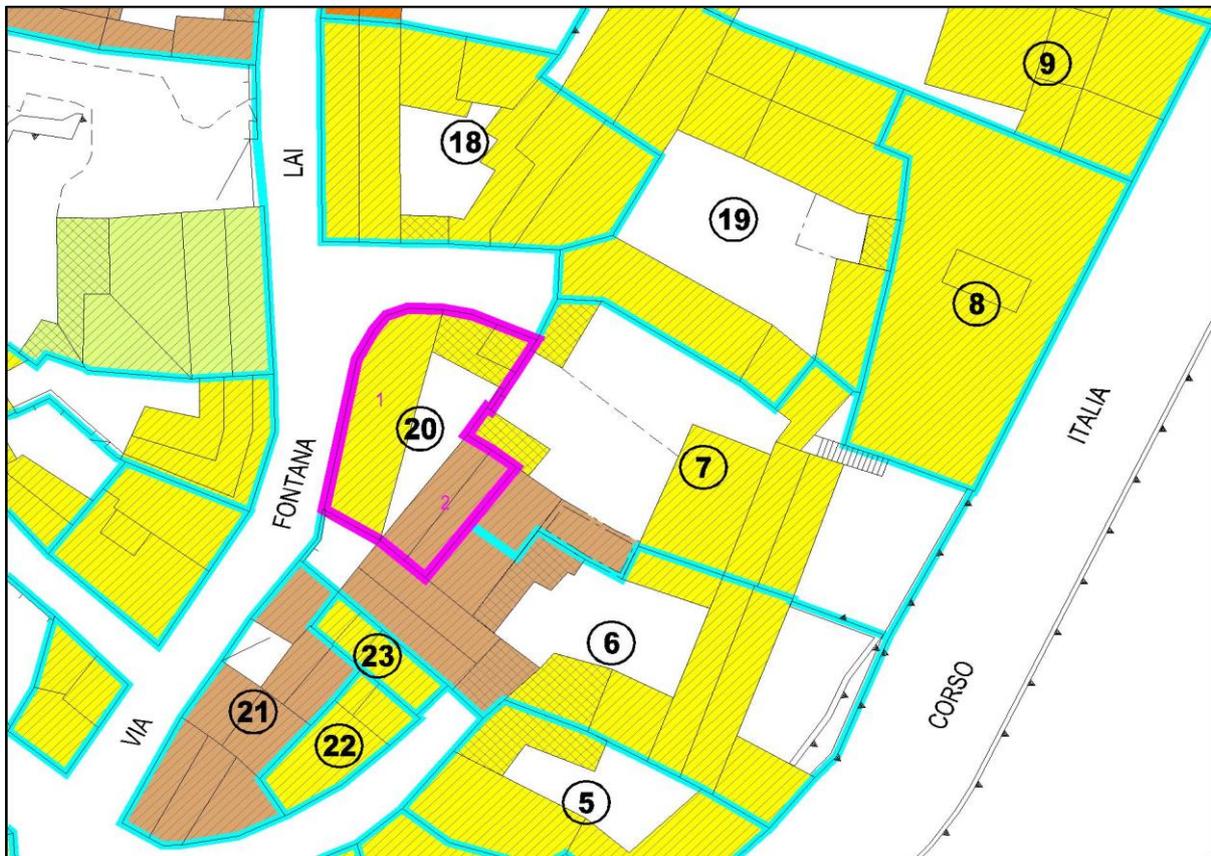
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Eredi Marcialis Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Fontana Lai 24											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto				X				X X							
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato				X				mediocre							
pietra a vista				X				discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
ferro				X				mediocre							
latero-cemento				X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				X				scarso							
doppia falda				X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				X X				scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto				X				buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								X X							
ecclesiastica								scarso							
								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

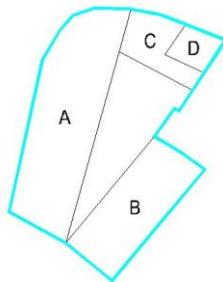
**PROPRIETA': Eredi Marcialis Maria**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 24**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	165,40	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	106,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,47					
Volume edificato	mc	641,75	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	59,15	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,88	mappale	1519-1790			
Rapporto di copertura	%	64,24	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.20a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.20b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

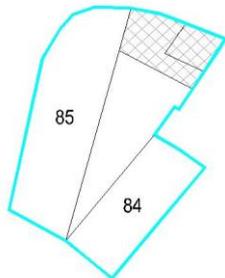
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, abbaino, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Eredi Marcialis Maria**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 24**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc84 =	38,72 mq	Hm84 =	5,29 ml	V84 =	204,83 mc
Sc85 =	67,53 mq	Hm85 =	6,47 ml	V85 =	436,92 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,25 mq.**

**Totale volumetria**  
**641,75 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



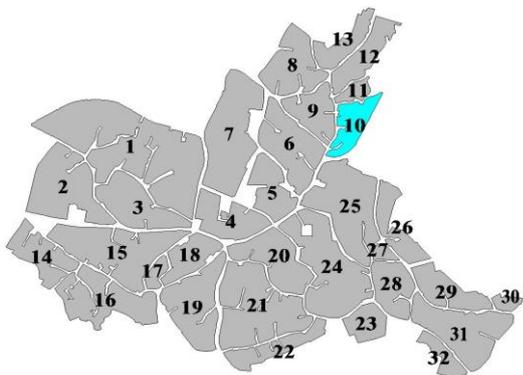
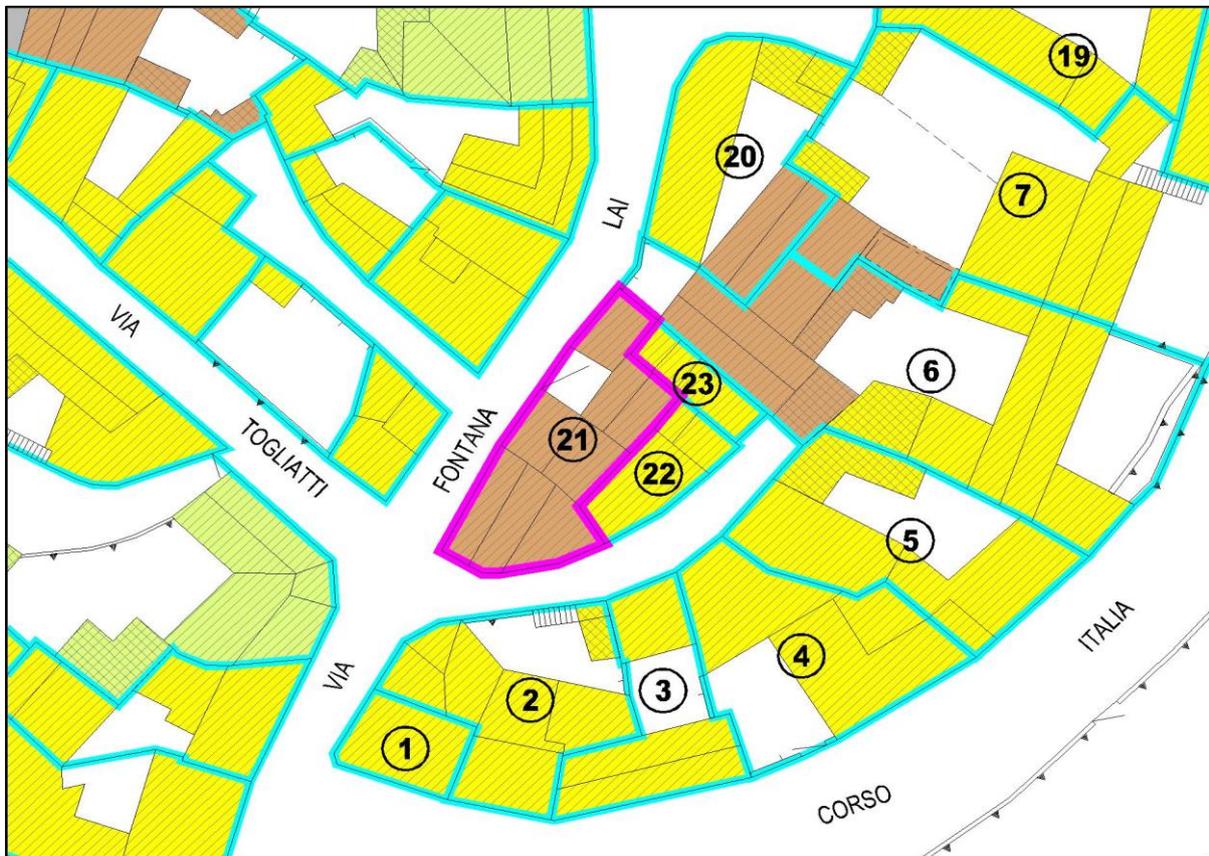
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Pichiri Elisa											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Fontana Lai 22											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Pichiri Elisa**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 22**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	142,88	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	131,24	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,57					
Volume edificato	mc	668,02	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	11,64	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,68	mappale	3829			
Rapporto di copertura	%	91,85	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	X			buoni	X		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

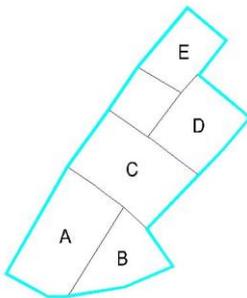
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

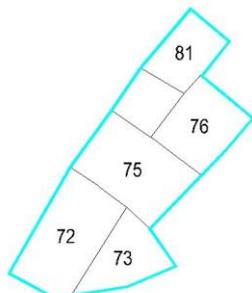
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, cancello ingresso, porta ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B-E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, C, D.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Pichiri Elisa**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 22**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc72 =	35,64 mq	Hm72 =	6,23 ml	V72 =	222,04 mc
Sc73 =	20,04 mq	Hm73 =	2,97 ml	V73 =	59,52 mc
Sc75 =	34,38 mq	Hm75 =	5,47 ml	V75 =	188,06 mc
Sc76 =	23,92 mq	Hm76 =	6,57 ml	V76 =	157,15 mc
Sc81 =	17,26 mq	Hm81 =	2,39 ml	V81 =	41,25 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**131,24 mq.**

**Totale volumetria**  
**668,02 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



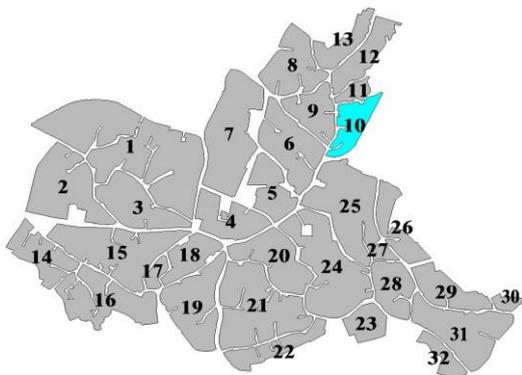
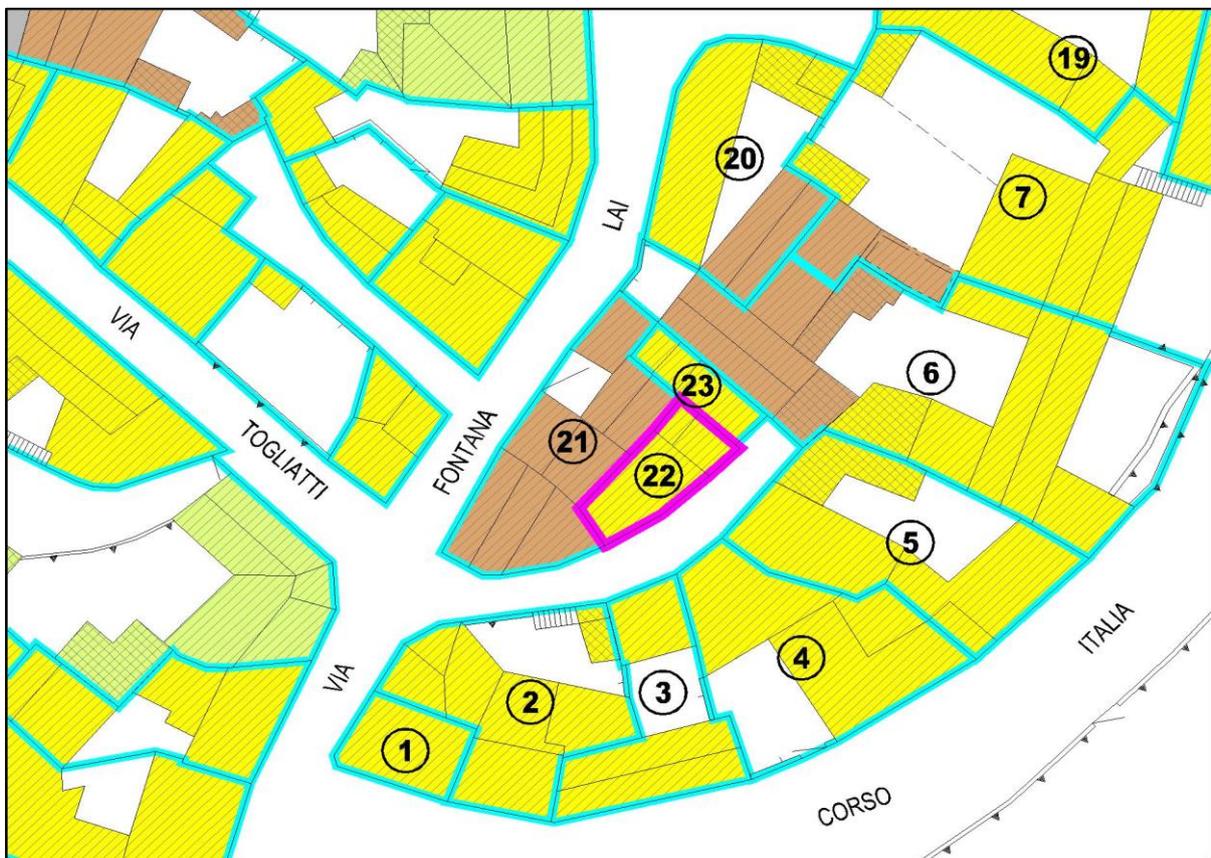
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Zucca Marcello														
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: vicolo Fontana Lai 14														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Zucca Marcello**  
**INDIRIZZO: vico Fontana Lai 14**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	47,43	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	47,43	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,33					
Volume edificato	mc	276,62	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,83	mappale	3875			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

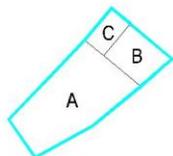
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

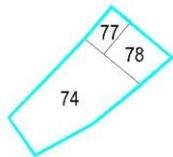
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, avvolgibili in pvc, pittura esterna, zoccolatura, abbaino, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi A-C, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Zucca Marcello**  
**INDIRIZZO: vico Fontana Lai 14**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc74 =	33,12 mq	Hm74 =	6,33 ml	V74 =	209,65 mc
Sc77 =	4,59 mq	Hm77 =	5,76 ml	V77 =	26,44 mc
Sc78 =	9,72 mq	Hm78 =	4,17 ml	V78 =	40,53 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**47,43 mq.**

**Totale volumetria**  
**276,62 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



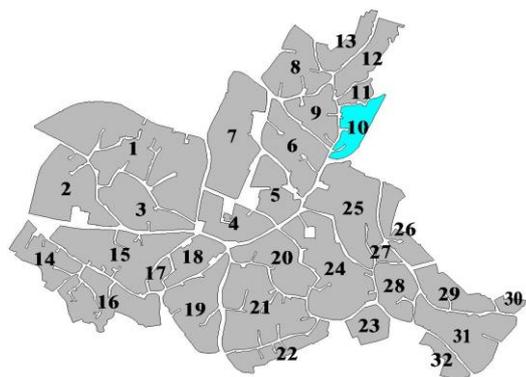
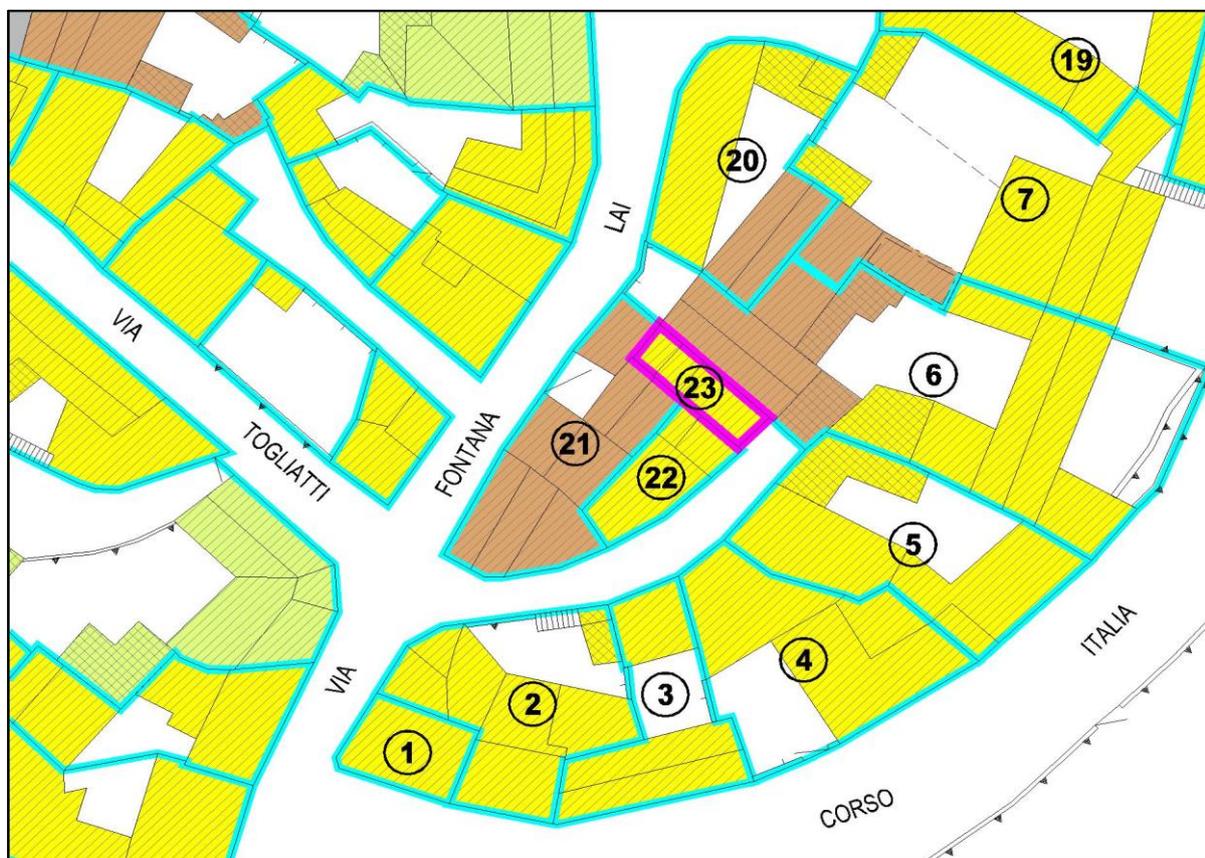
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 10

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 10				PROPRIETA': Lai Nina											
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: vic Fontana Lai 12											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 10</b>	<b>PROPRIETA': Lai Nina</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 23</b>	<b>INDIRIZZO: vico Fontana Lai 12</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI** **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	28,54	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	28,54	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	4,54			
Volume edificato	mc	93,09	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,26	mappale	0	
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto		

<b>CARATTERI TRADIZIONALI</b>	<b>UE.23a</b>	<b>UE.23b</b>	<b>UE.23c</b>	<b>VALORI STORICI/ARTISTICI</b>	<b>UE.23a</b>	<b>UE.23b</b>	<b>UE.23c</b>
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA** **UE.23a** **UE.23b** **UE.23c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	<b>X</b>		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

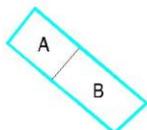
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

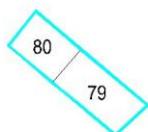
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serranda metallica.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 10**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Lai Nina**  
**INDIRIZZO: vico Fontana Lai 12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc79 =	16,89 mq	Hm79 =	2,38 ml	V79 =	40,20 mc
Sc80 =	11,65 mq	Hm80 =	4,54 ml	V80 =	52,89 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**28,54 mq.**

**Totale volumetria**  
**93,09 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

**ISOLATO**

**N. 11**



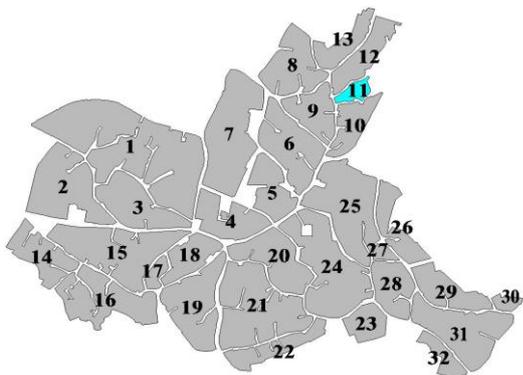
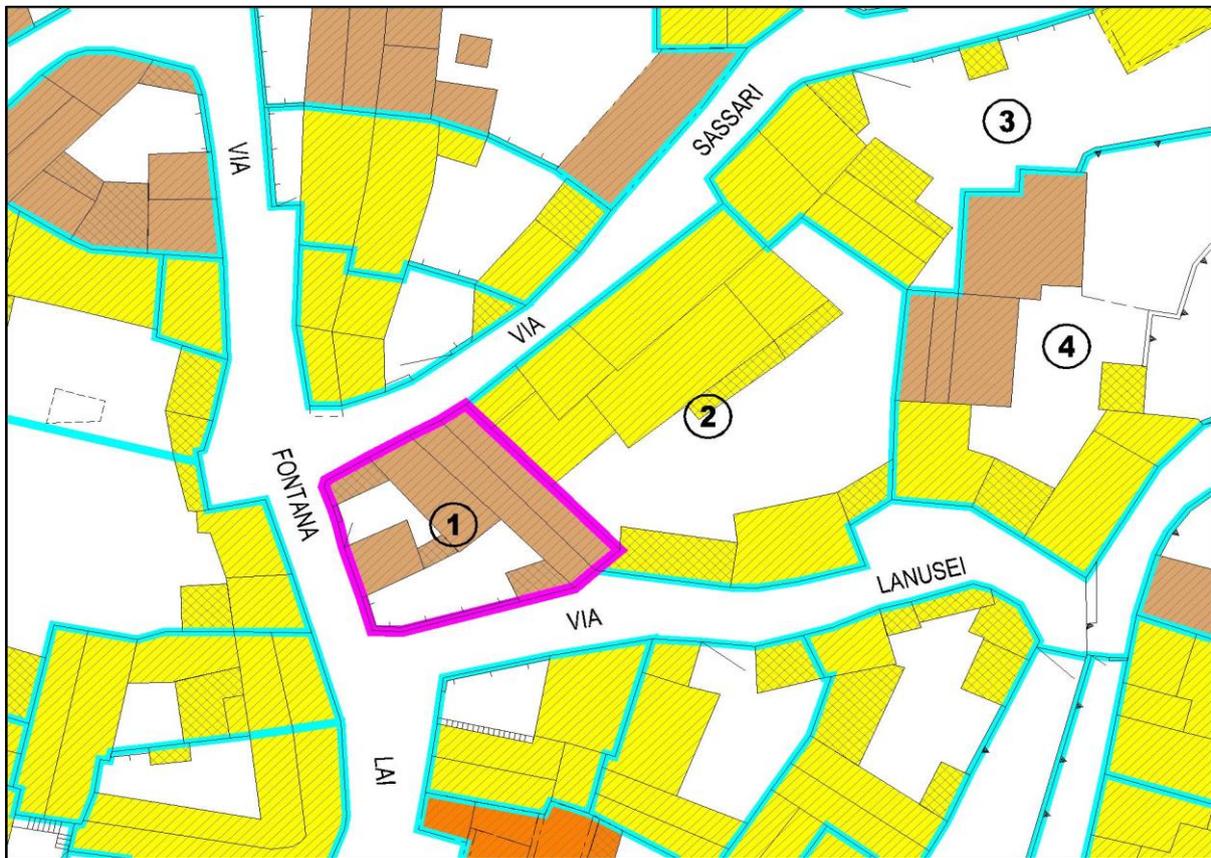
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 11

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonietta														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Fontana Lai 40-42														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre						X					
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre						X					
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre						X					
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X					
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 11**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonietta**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 40-42**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	187,96	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	106,25	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,52					
Volume edificato	mc	297,84	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	81,71	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,58	mappale	701-702			
Rapporto di copertura	%	56,53	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

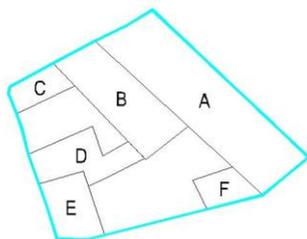
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

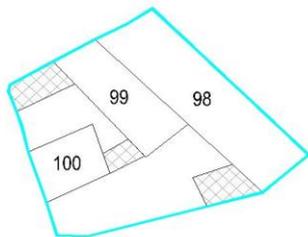
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D, copertura eternit corpi C-F, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 11**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Antonietta**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 40-42**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc98 =	60,28 mq	Hm98 =	3,00 ml	V98 =	180,84 mc
Sc99 =	29,10 mq	Hm99 =	1,98 ml	V99 =	57,62 mc
Sc100 =	16,87 mq	Hm100 =	3,52 ml	V100 =	59,38 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,25 mq.**

**Totale volumetria**  
**297,84 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



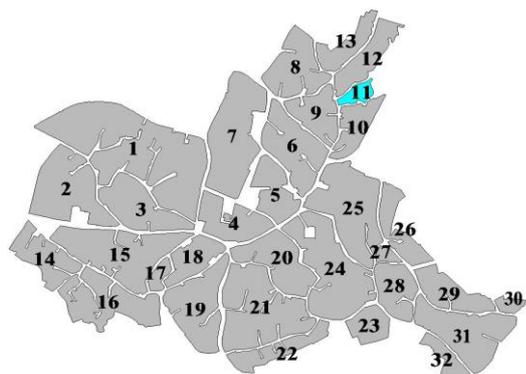
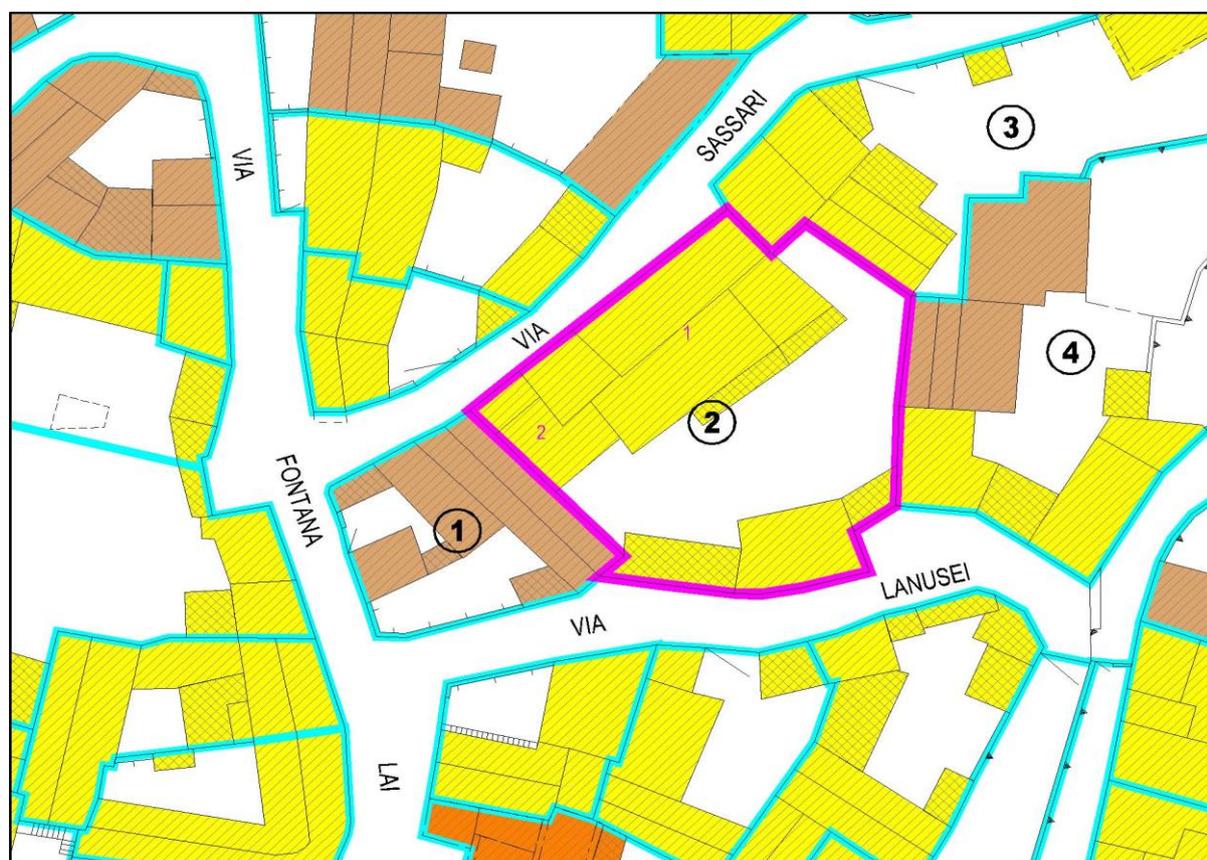
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 11

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Argiolas Claudio - Argiolas Paolo											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Lanusei 1-3-5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto				X											
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista				X				discreto							
rivestimento								buono							
non finito				X											
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento				X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda				X X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				X X				scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi				X				discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto				X				buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 11**      **PROPRIETA':** Argiolas Claudio - Argiolas Paolo  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**      **INDIRIZZO:** via Lanusei 1-3-5

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	525,15	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	246,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,87					
Volume edificato	mc	1328,12	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	278,71	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,53	mappale	3616			
Rapporto di copertura	%	46,93	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

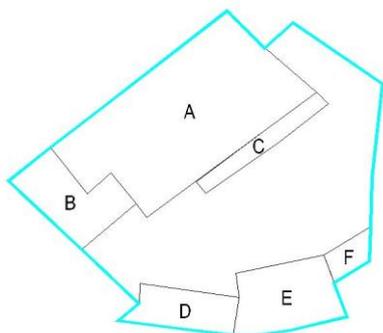
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

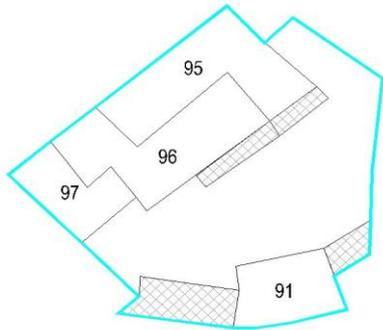
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, portone ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpi E, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi E, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 11**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA':** Argiolas Claudio - Argiolas Paolo  
**INDIRIZZO:** via Lanusei 1-3-5

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc91 =	43,48 mq	Hm91 =	3,79 ml	V91 =	164,79 mc
Sc95 =	82,00 mq	Hm95 =	6,87 ml	V95 =	563,34 mc
Sc96 =	82,83 mq	Hm96 =	6,30 ml	V96 =	521,83 mc
Sc97 =	38,13 mq	Hm97 =	2,05 ml	V97 =	78,17 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**246,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**1328,12 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



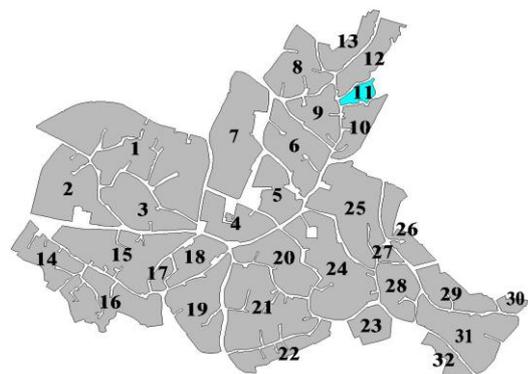
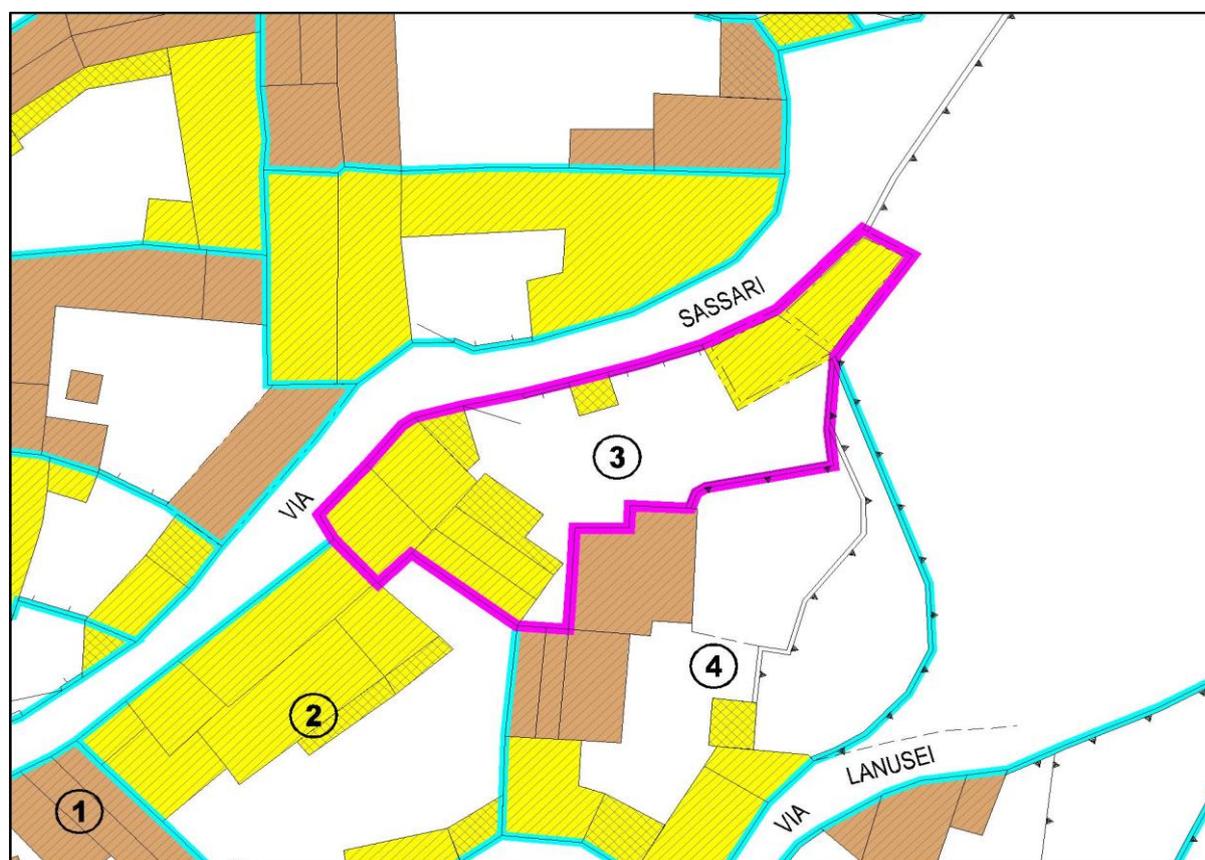
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 11

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Deidda Savina											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Sassari 8											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>			<b>INTERVENTI SUBITI</b>												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 11</b>	<b>PROPRIETA': Deidda Savina</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: via Sassari 8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	411,69	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	167,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,85						
Volume edificato	mc	775,01	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	244,04	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,88	mappale	3467				
Rapporto di copertura	%	40,72	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

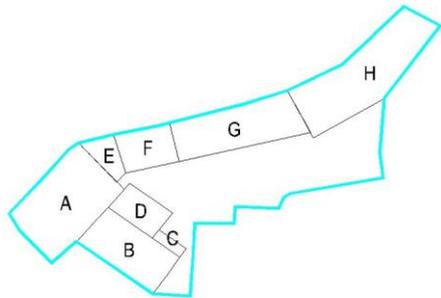
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

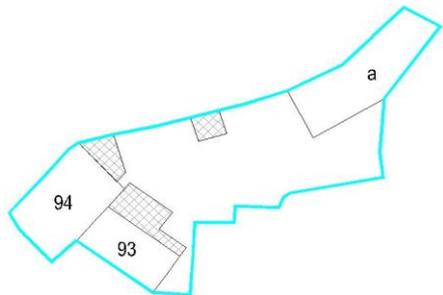
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpo G.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo G su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpi D, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo F) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 11**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Deidda Savina**  
**INDIRIZZO: via Sassari 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc93 =	36,64 mq	Hm93 =	5,85 ml	V93 =	214,34 mc
Sc94 =	61,30 mq	Hm94 =	4,37 ml	V94 =	267,88 mc
Sca =	69,71 mq	Hma =	4,20 ml	Va =	292,78 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**167,65 mq.**

**Totale volumetria**  
**775,01 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



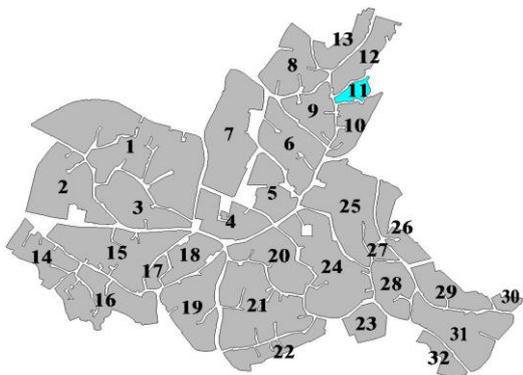
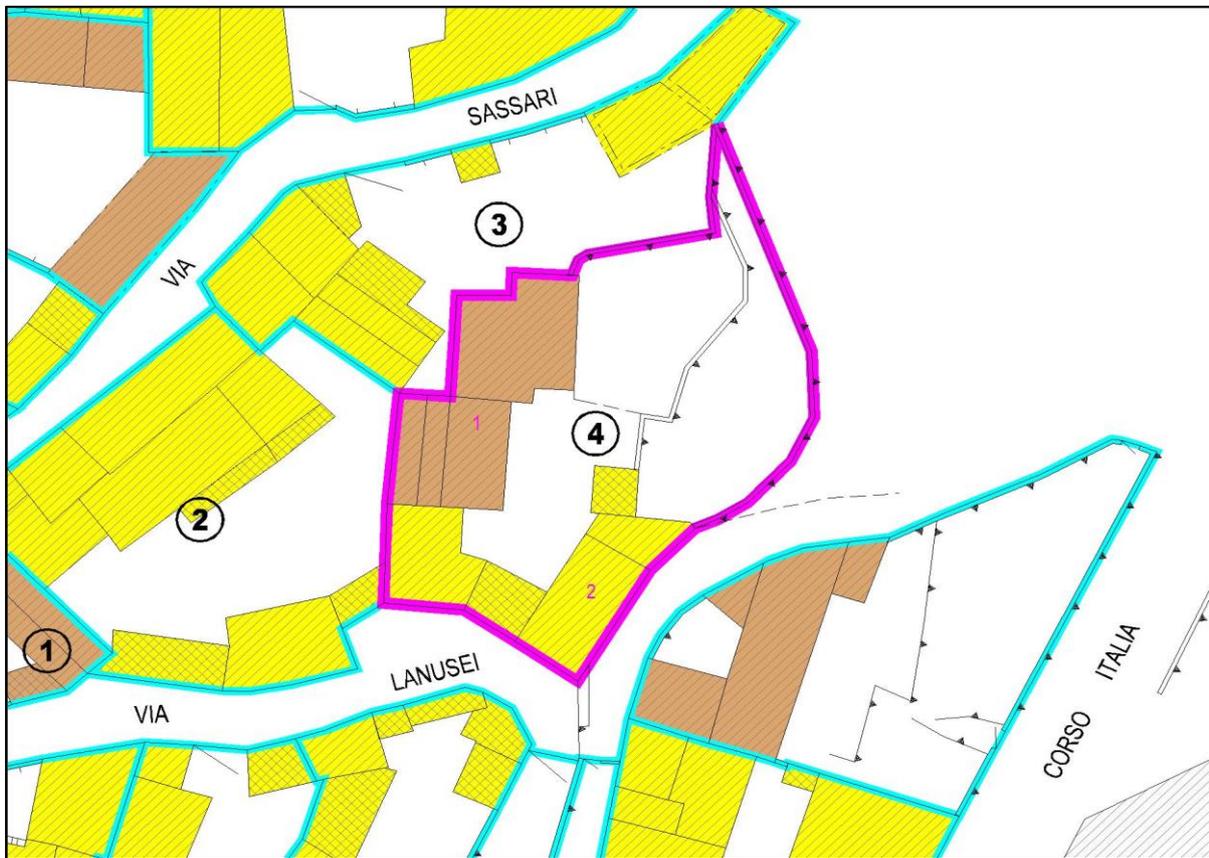
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 11

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 11				PROPRIETA': Eredi Mulas Reginaldo											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Lanusei 7											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre				X							
ladiri				discreto				X							
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso				X							
intonaco pitturato				mediocre				X							
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso				X							
ferro				mediocre				X							
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso				X							
doppia falda				mediocre				X							
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso				X							
tegole marsigliesi				mediocre				X							
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre				X							
materiali plastici				discreto				X							
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro															
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								X X							
ecclesiastica								scarsa							
								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							
DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017															

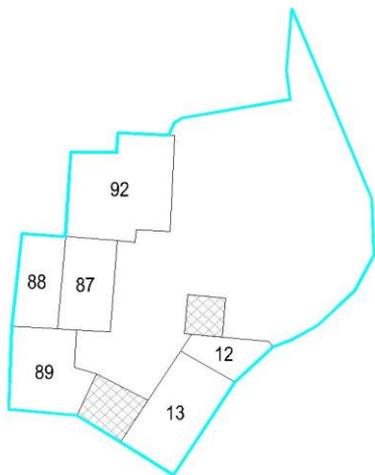


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 11**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Reginaldo**  
**INDIRIZZO: via Lanusei 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc12 = 16,37 mq	Hm12 = 7,49 ml	V12 = 122,61 mc
Sc13 = 45,60 mq	Hm13 = 5,56 ml	V13 = 253,54 mc
Sc87 = 31,89 mq	Hm87 = 3,33 ml	V87 = 106,19 mc
Sc88 = 27,28 mq	Hm88 = 5,01 ml	V88 = 136,67 mc
Sc89 = 39,56 mq	Hm89 = 2,88 ml	V89 = 113,93 mc
Sc92 = 64,56 mq	Hm92 = 2,30 ml	V92 = 148,49 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**225,26 mq.**

**Totale volumetria**  
**881,43 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



**ISOLATO**  
**N. 12**



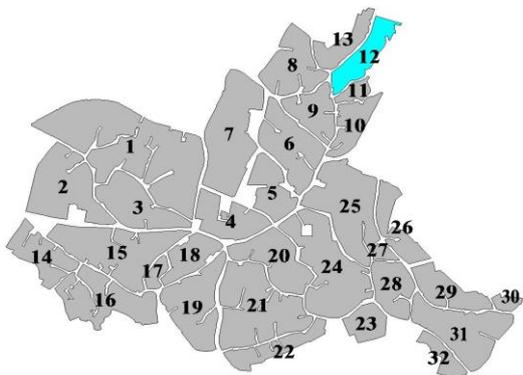
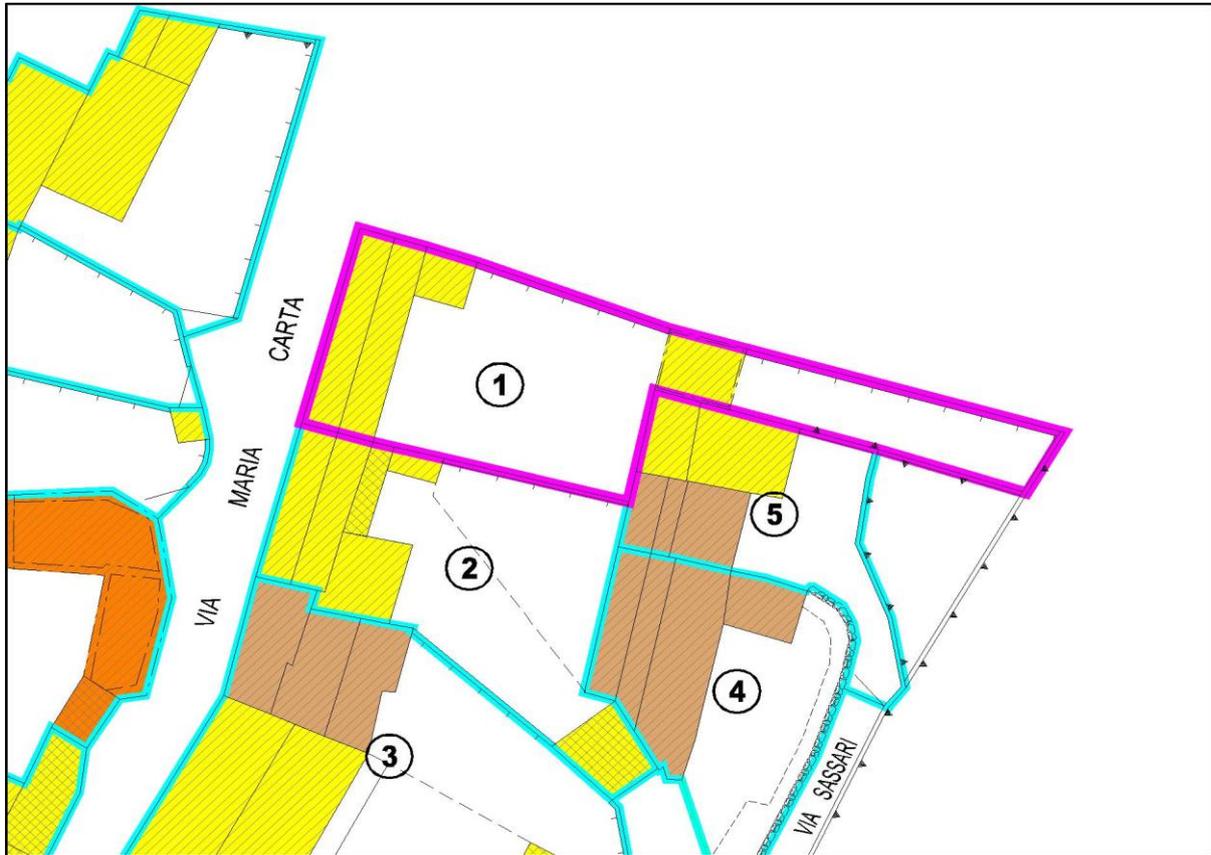
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Pisano Vincenzo														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Maria Carta 16														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

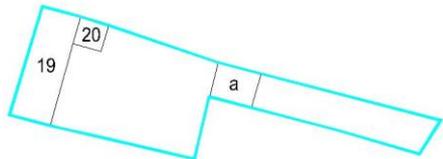


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Eredi Pisano Vincenzo**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc19 =	68,34 mq	Hm19 =	6,16 ml	V19 =	420,97 mc
Sc20 =	11,99 mq	Hm20 =	3,17 ml	V20 =	38,01 mc
Sca =	23,11 mq	Hma =	2,10 ml	Va =	48,53 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**103,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**507,51 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



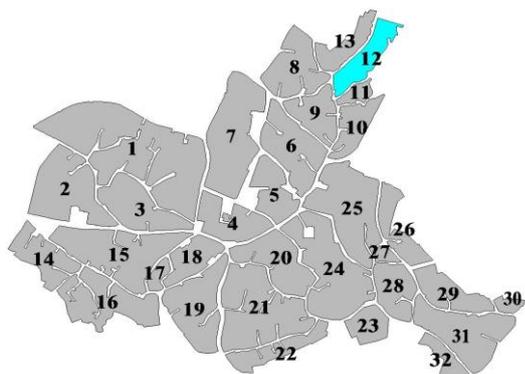
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Pisano Paolino											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Maria Carta 14 - via Sassari 33											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
X							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017				





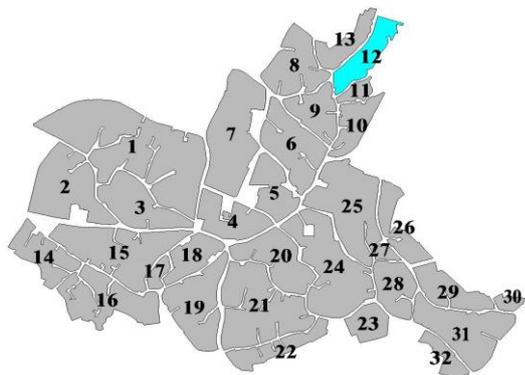
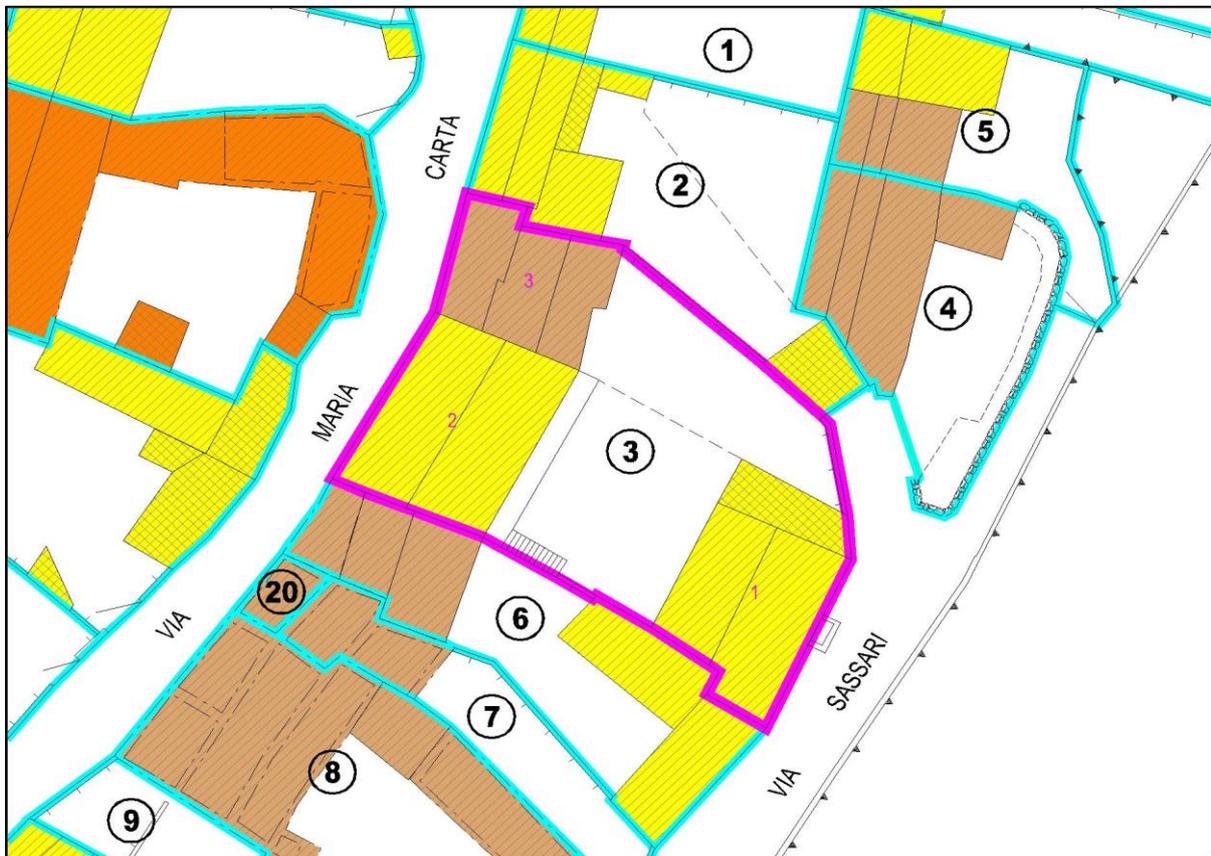
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Pinna Eligio											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Maria Carta 10-12 - via Sassari 29											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

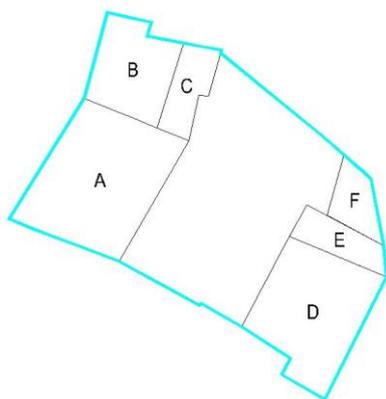
<b>ISOLATO n° 12</b>	<b>PROPRIETA': Pinna Eligio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: via Maria Carta 10-12 - via Sassari 29</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	676,81	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	349,81	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,23					
Volume edificato	mc	2018,43	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	327,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,98	mappale	740-741-742-1529p-1719-1720			
Rapporto di copertura	%	51,69	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi		X	
modesti		X		modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.3a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.3b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, abbaino, copertura piana corpo E, copertura eternit corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B, costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi B, C.



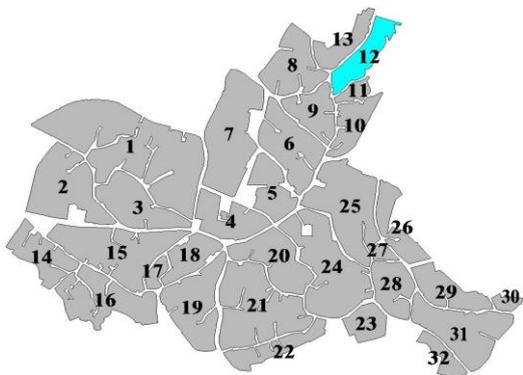
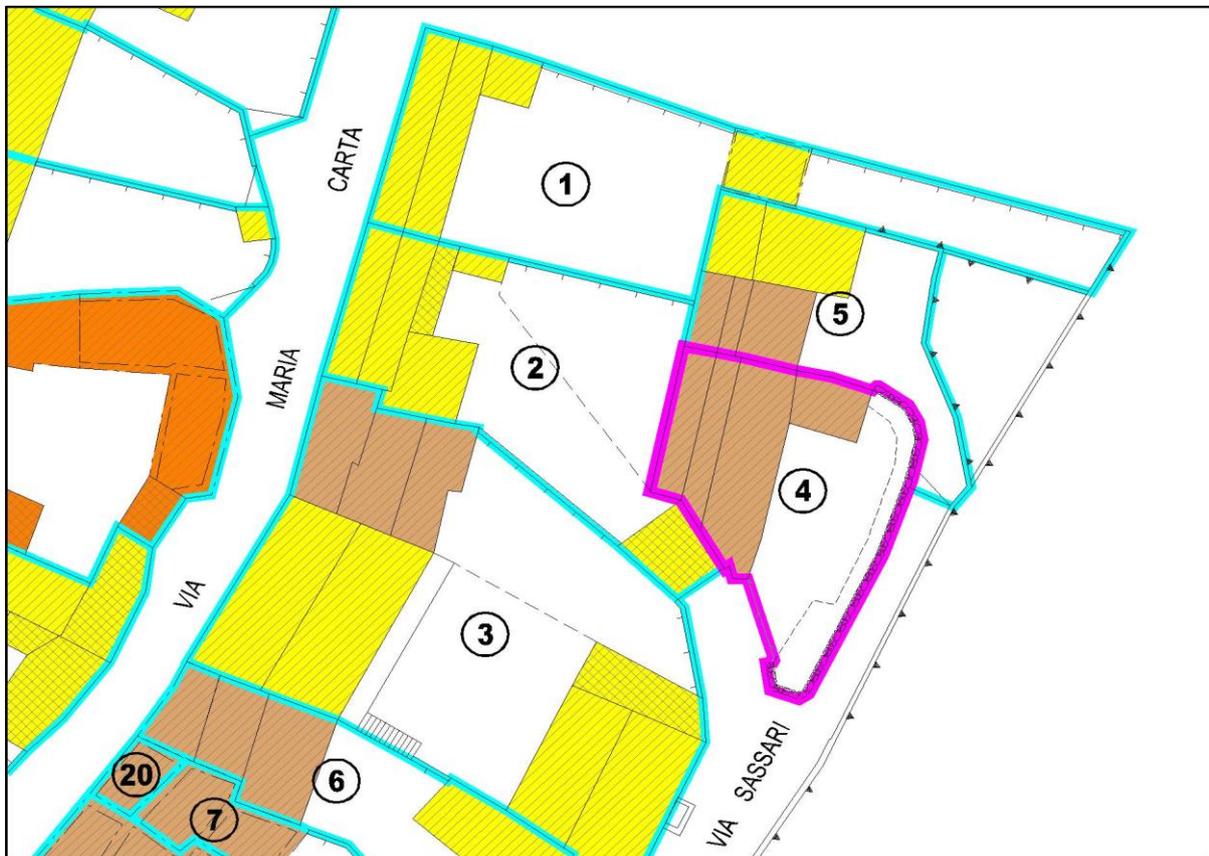
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio												
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Sassari												
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900									
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X			
piano primo							tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione									
pietre							scarso									
laterizi							mediocre						X			
ladiri							discreto									
blocchi cls							buono									
misto																
altro																
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione									
intonaco non pitturato							scarso									
intonaco pitturato							mediocre						X			
pietra a vista							discreto									
rivestimento							buono									
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso						X			
ferro							mediocre									
latero-cemento							discreto									
controsoffitto							buono									
altro																
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura									
falda unica							scarso						X			
doppia falda							mediocre									
padiglione							discreto									
tetto piano							buono									
altro																
COPERTURE			materiali				stato di conservazione									
coppi sardi							scarso						X			
tegole marsigliesi							mediocre									
tegole portoghesi							discreto									
lastre eternit							buono									
pannelli																
altro																
INFISSI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso						X			
metallo / alluminio							mediocre									
materiali plastici							discreto									
misto							buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale							adeguata									
commerciale							non adeguata						X			
uffici							non rilevata									
servizi																
altro							buona									
PROPRIETA'							sufficiente									
pubblica							scarso						X			
privata							non rilevato									
ecclesiastica																
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione									
abitato saltuariamente							ampliamento									
disabitato							sopraelevazione									
							demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 12</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 4</b>	<b>INDIRIZZO: via Sassari</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	260,84	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	119,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,20					
Volume edificato	mc	262,29	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	141,38	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,01	mappale	226-227-746-747			
Rapporto di copertura	%	45,80	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

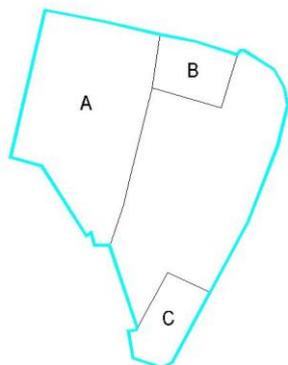
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

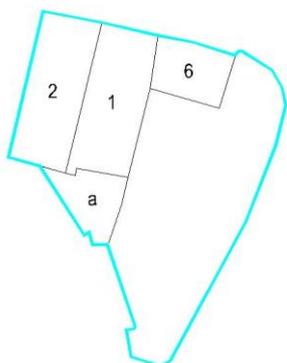
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Egidio**  
**INDIRIZZO: via Sassari**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	41,67 mq	Hm1 =	1,68 ml	V1 =	70,01 mc
Sc2 =	41,41 mq	Hm2 =	3,20 ml	V2 =	132,51 mc
Sc6 =	19,26 mq	Hm6 =	1,61 ml	V6 =	31,01 mc
Sca =	17,12 mq	Hma =	1,68 ml	Va =	28,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**119,46 mq.**

**Totale volumetria**  
**262,29 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



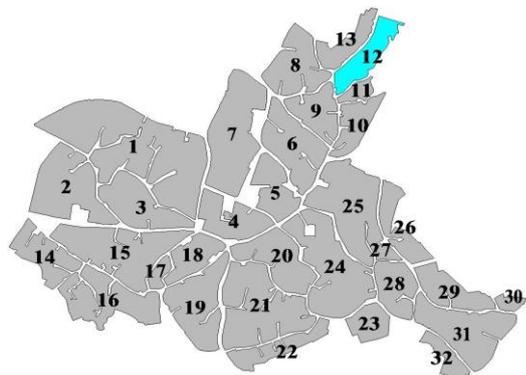
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI																
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Loi Vittorio												
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Sassari												
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6	
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE									
seminterrato							prima del 1900									
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X			
piano primo							tra il 1951 e il 2000									
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000									
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione									
pietre							scarso									
laterizi							mediocre									
ladiri							discreto						X			
blocchi cls							buono									
misto																
altro																
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione									
intonaco non pitturato							scarso									
intonaco pitturato							mediocre									
pietra a vista							discreto						X			
rivestimento							buono									
non finito																
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
ferro							mediocre									
latero-cemento							discreto						X			
controsoffitto							buono									
altro																
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura									
falda unica							scarso									
doppia falda							mediocre									
padiglione							discreto						X			
tetto piano							buono									
altro																
COPERTURE			materiali				stato di conservazione									
coppi sardi							scarso									
tegole marsigliesi							mediocre									
tegole portoghesi							discreto						X			
lastre eternit							buono									
pannelli																
altro																
INFISSI			materiali				stato di conservazione									
legno							scarso									
metallo / alluminio							mediocre									
materiali plastici							discreto						X			
misto							buono									
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI									
residenziale							adeguata						X			
commerciale							non adeguata									
uffici							non rilevata									
servizi																
altro							buona									
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE									
pubblica							sufficiente						X			
privata							scarsa									
ecclesiastica							non rilevato									
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI									
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X			
abitato saltuariamente							ampliamento									
disabitato							sopraelevazione									
							demolizione e ricostruzione									

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

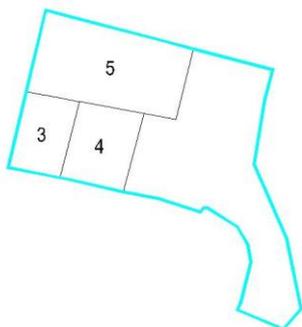


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Eredi Loi Vittorio**  
**INDIRIZZO: via Sassari**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc3 =	19,03 mq	Hm3 =	3,69 ml	V3 =	70,22 mc
Sc4 =	23,70 mq	Hm4 =	2,07 ml	V4 =	49,06 mc
Sc5 =	54,65 mq	Hm5 =	3,59 ml	V5 =	196,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**97,38 mq.**

**Totale volumetria**  
**315,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



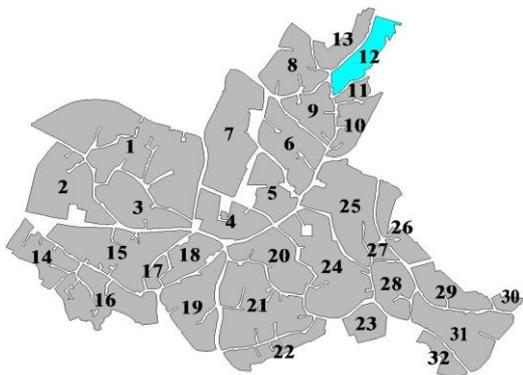
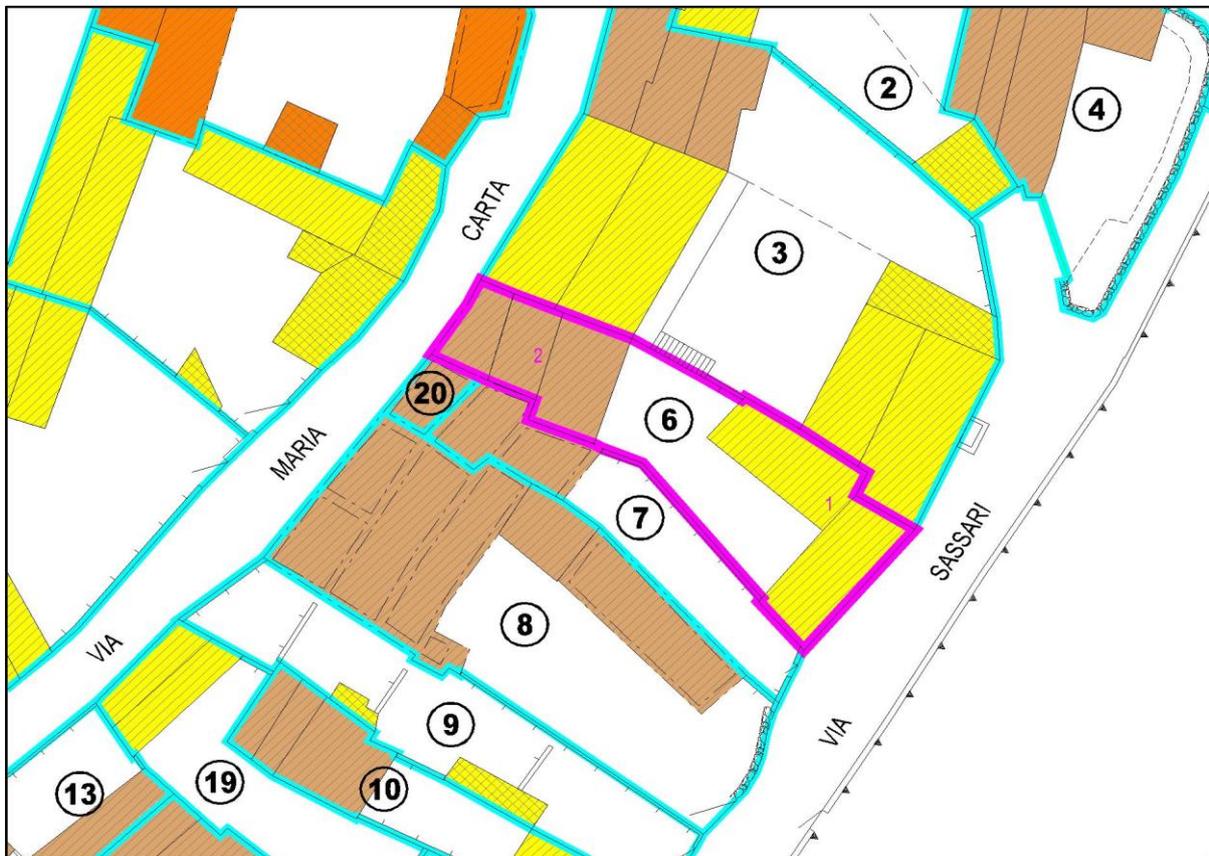
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Puddu Giuliano											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Sassari 27											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto				X											
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato				X				mediocre							
pietra a vista				X				discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento				X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				X				scarso							
doppia falda				X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				X				scarso							
tegole marsigliesi				X				mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto				X				buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

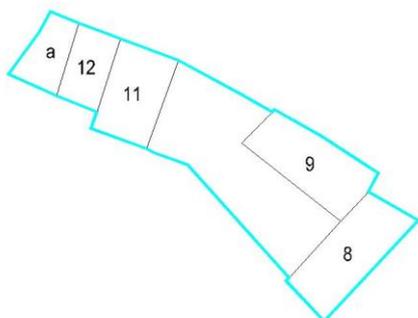


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Puddu Giuliano**  
**INDIRIZZO: via Sassari 27**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc8 =	47,99 mq	Hm8 =	6,78 ml	V8 =	325,37 mc
Sc9 =	45,56 mq	Hm9 =	3,58 ml	V9 =	163,10 mc
Sc11 =	37,52 mq	Hm11 =	1,34 ml	V11 =	50,28 mc
Sc12 =	22,30 mq	Hm12 =	2,45 ml	V12 =	54,64 mc
Sca =	19,85 mq	Hma =	2,00 ml	Va =	39,70 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**173,22 mq.**

**Totale volumetria**  
**633,09 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



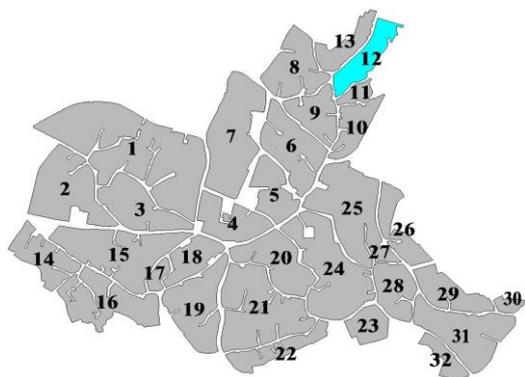
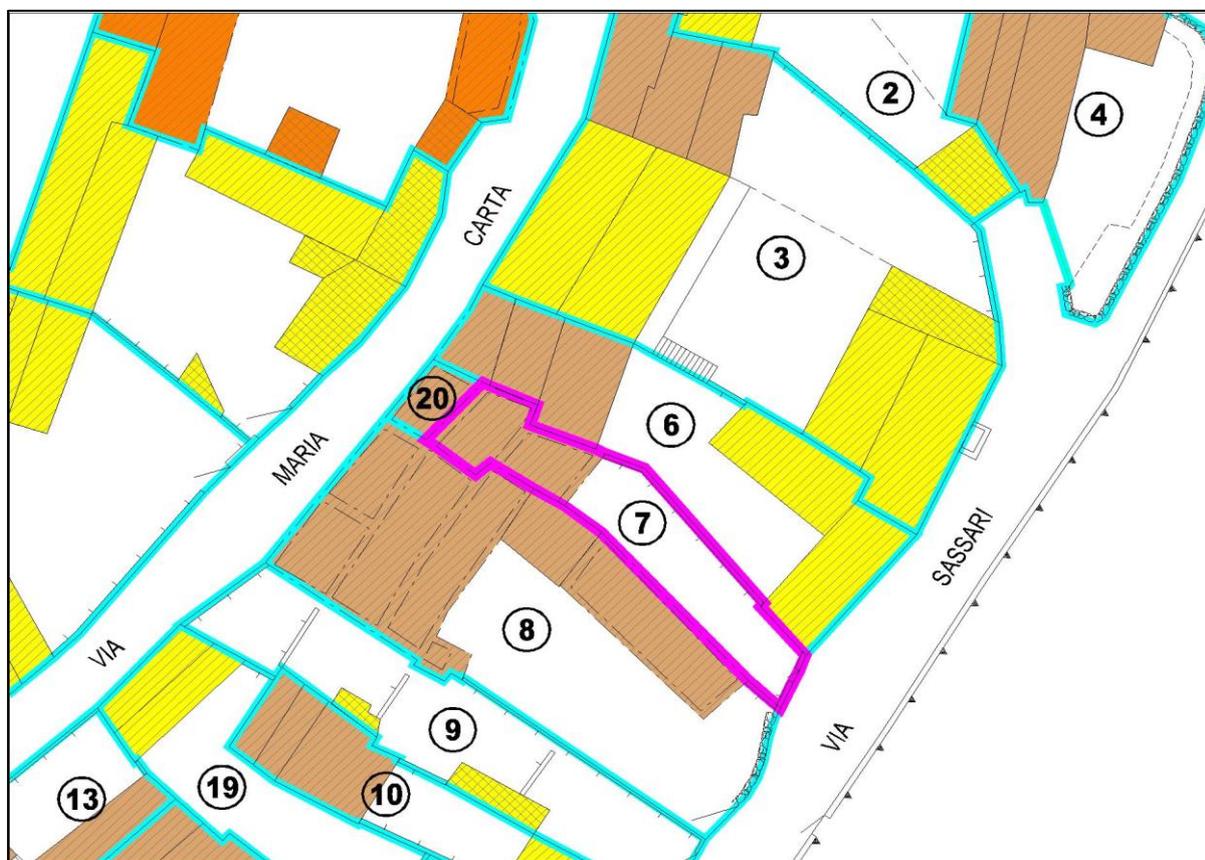
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Marongiu Elia											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Sassari 23											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Eredi Marongiu Elia**  
**INDIRIZZO: via Sassari 23**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	140,49	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	47,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,95					
Volume edificato	mc	182,64	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	92,52	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,30	mappale	737			
Rapporto di copertura	%	34,14	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

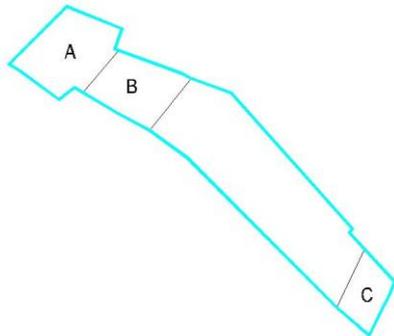
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

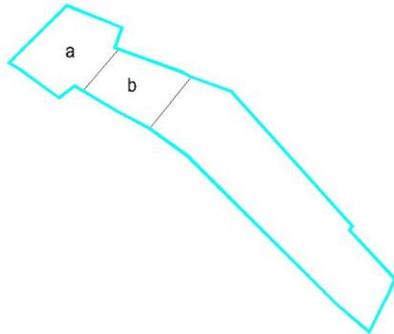
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Eredi Marongiu Elia**  
**INDIRIZZO: via Sassari 23**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = S_c \times H_m$	
Sca =	26,89 mq	Hma =	4,95 ml	Va =	133,11 mc
Scb =	21,08 mq	Hmb =	2,35 ml	Vb =	49,54 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**47,97 mq.**

**Totale volumetria**  
**182,64 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



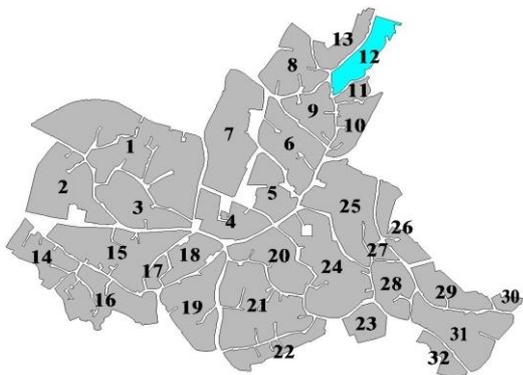
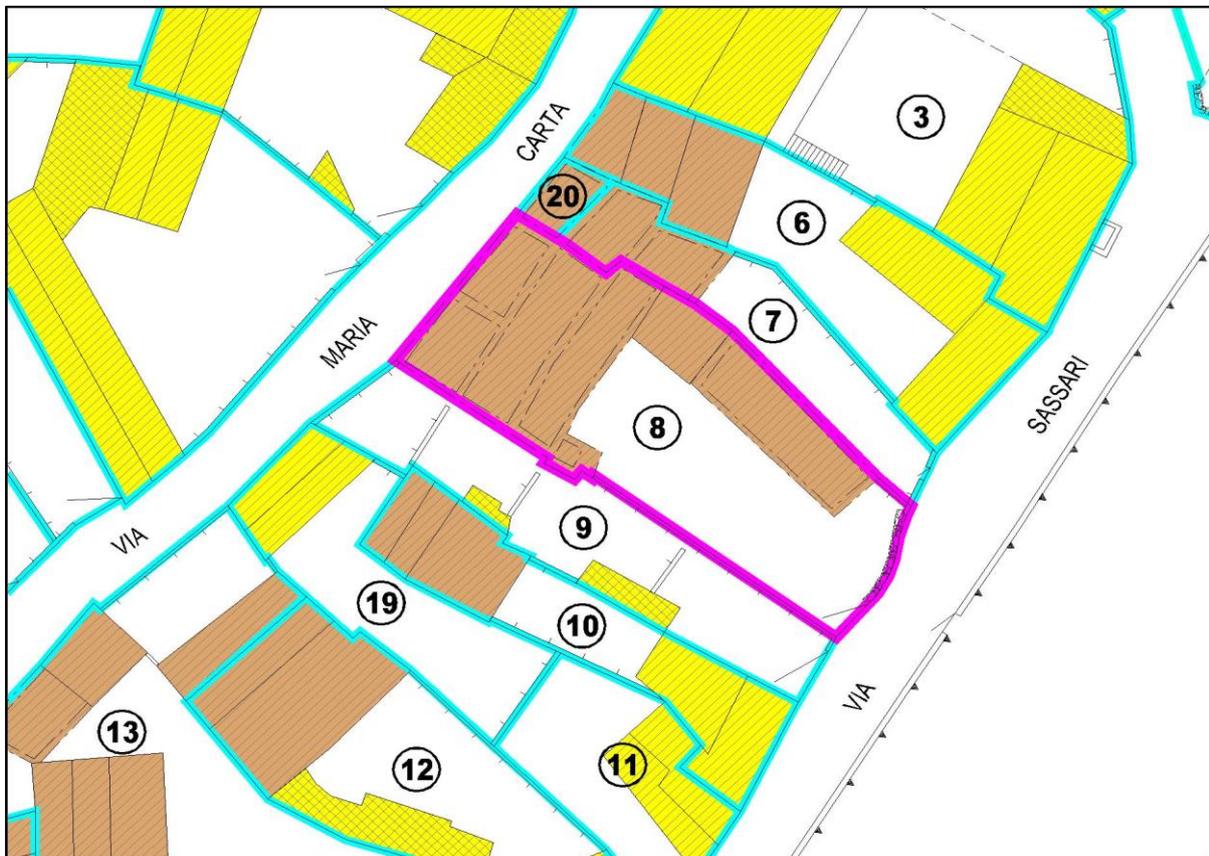
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Congia Salvatore											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Sassari 21											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

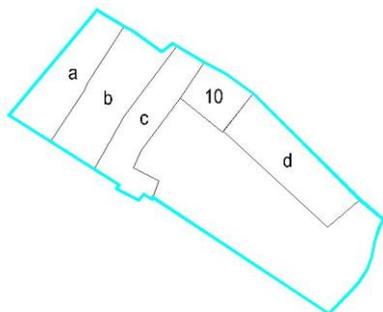


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Eredi Congia Salvatore**  
**INDIRIZZO: via Sassari 21**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc10 =	23,94 mq	Hm10 =	2,76 ml	V10 =	66,07 mc
Sca =	49,73 mq	Hma =	2,40 ml	Va =	119,35 mc
Scb =	62,49 mq	Hmb =	5,60 ml	Vb =	349,94 mc
Scd =	51,28 mq	Hmc =	2,90 ml	Vc =	148,71 mc
Scd =	59,68 mq	Hmd =	2,80 ml	Vd =	167,10 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**247,12 mq.**

**Totale volumetria**  
**851,19 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



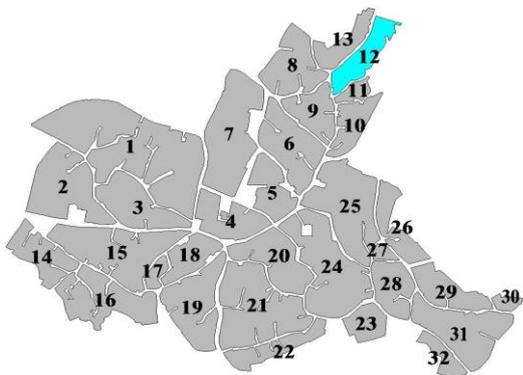
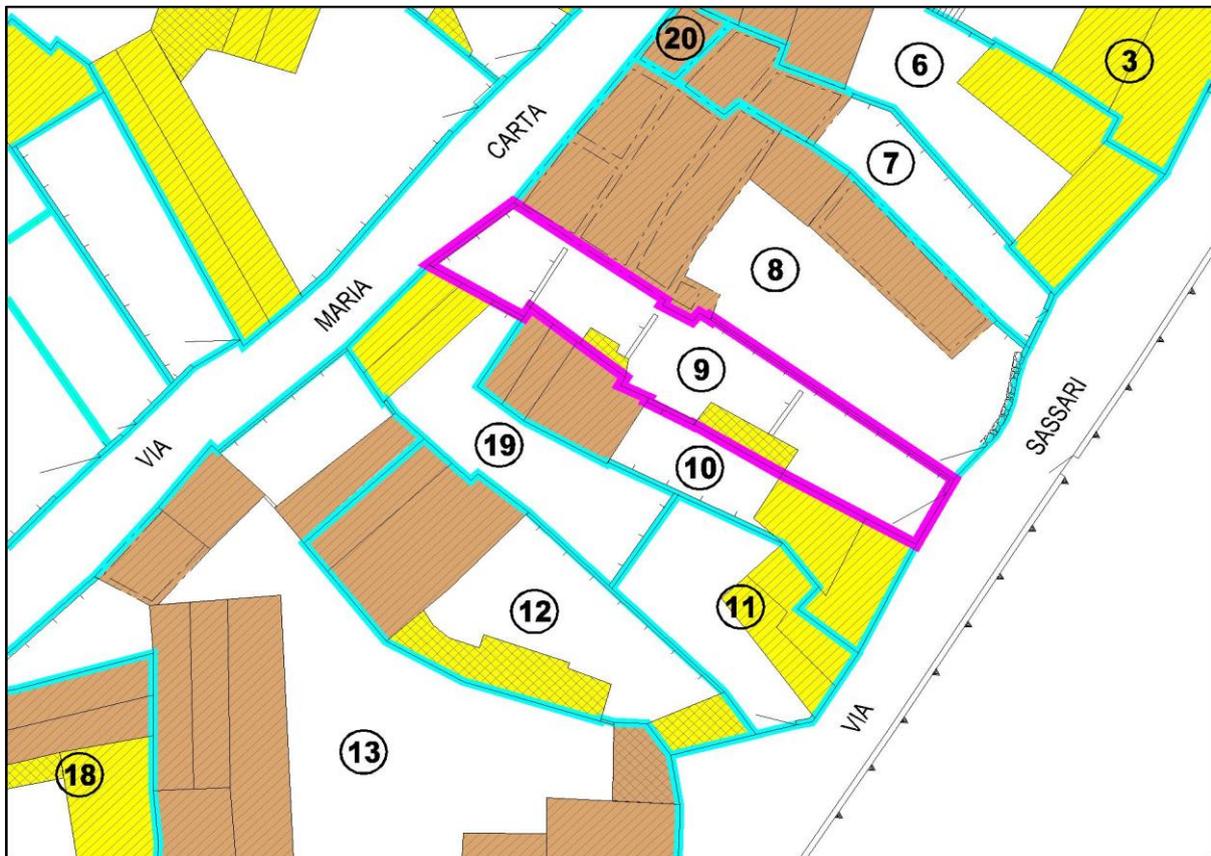
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Pinna Eligio											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Sassari 19											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017</b>															

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Pinna Eligio**  
**INDIRIZZO: via Sassari 19**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	226,48	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	226,48	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	731-732			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

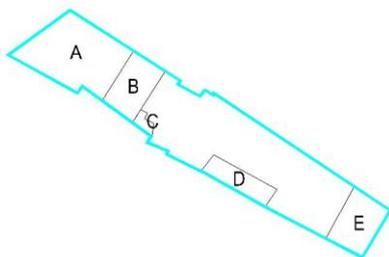
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

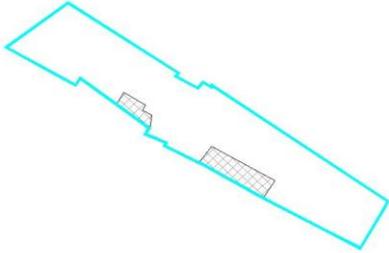
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Pinna Eligio**  
**INDIRIZZO: via Sassari 19**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



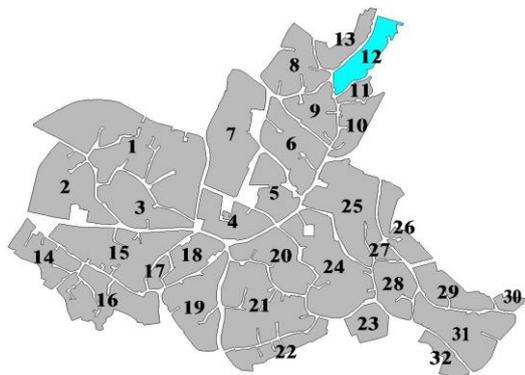
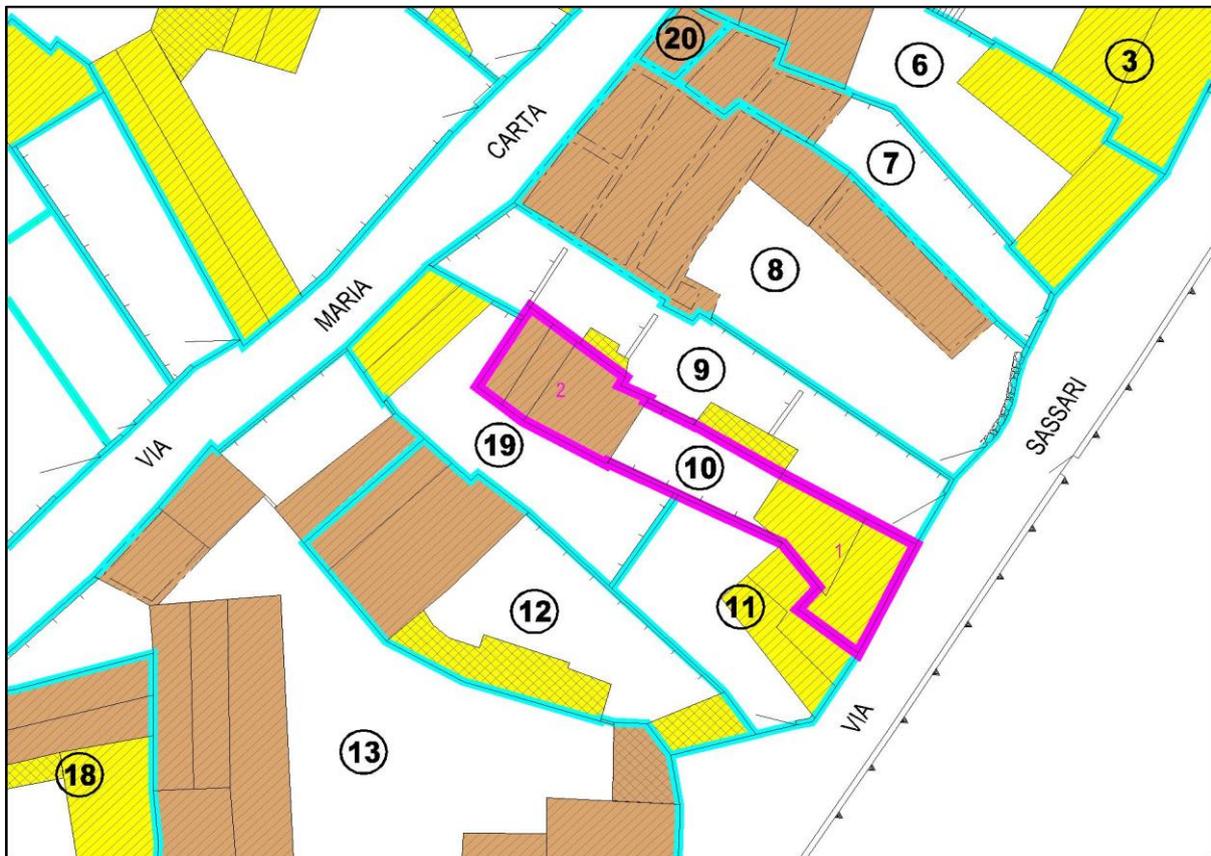
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Secci Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Sassari 17											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi			X				discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro			X												
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

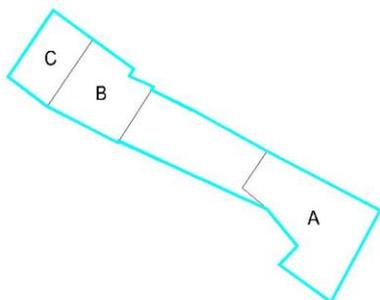
**PROPRIETA': Eredi Secci Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Sassari 17**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	177,46	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	127,39	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,66					
Volume edificato	mc	578,91	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	50,07	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,26	mappale	4592			
Rapporto di copertura	%	71,79	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.10a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.10b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

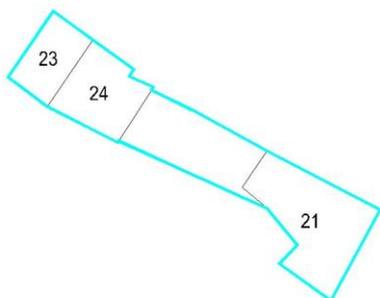
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, elementi decorativi facciata, abbaino, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo C.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Eredi Secci Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Sassari 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc21 =	64,32 mq	Hm21 =	6,66 ml	V21 =	428,37 mc
Sc23 =	25,77 mq	Hm23 =	3,41 ml	V23 =	87,88 mc
Sc24 =	37,30 mq	Hm24 =	1,68 ml	V24 =	62,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**127,39 mq.**

**Totale volumetria**  
**578,91 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



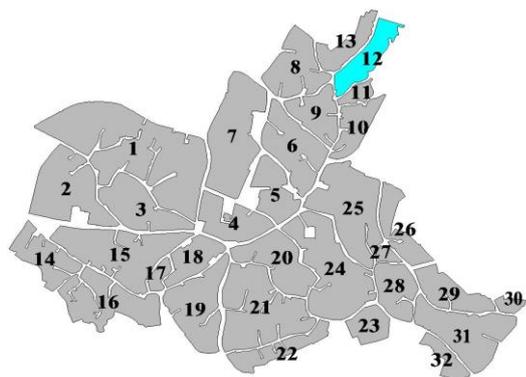
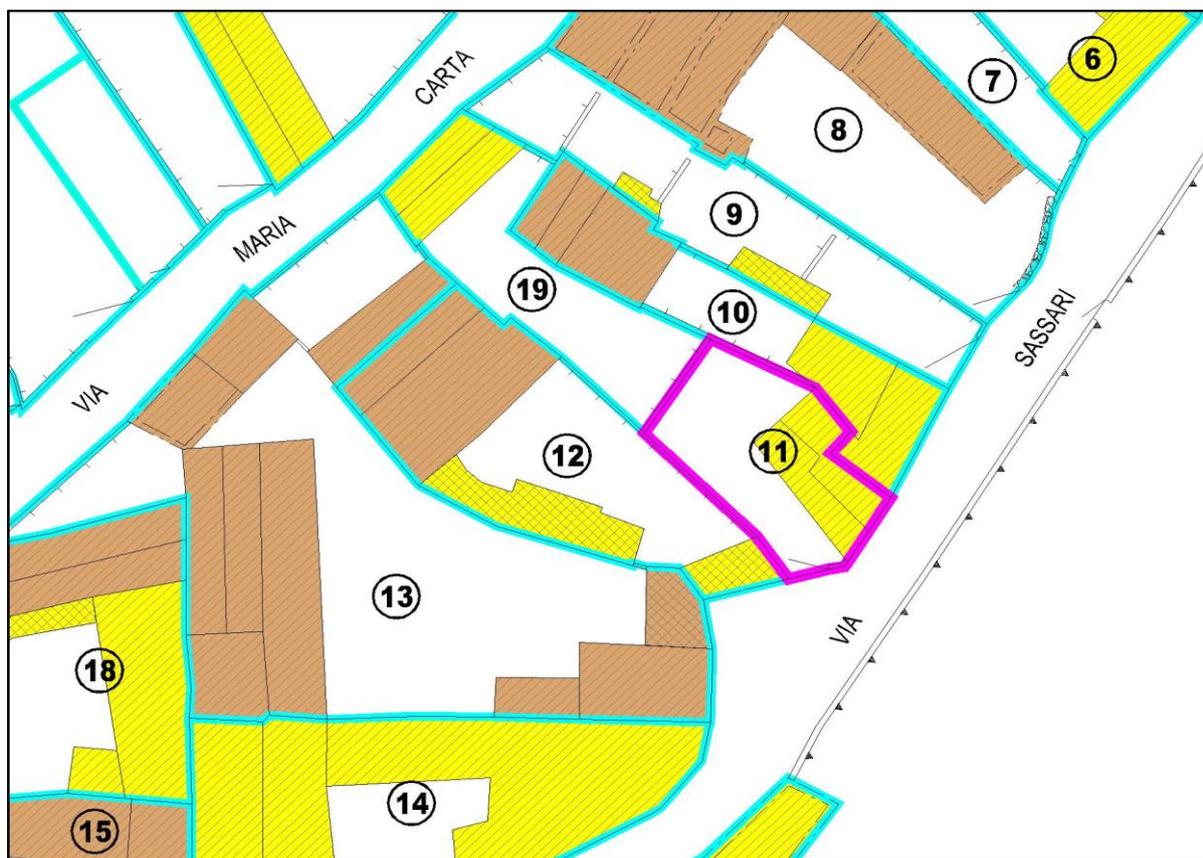
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Marcialis Efisio															
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Sassari 15															
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000												
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			scarso																
laterizi			mediocre																
ladiri			discreto				X												
blocchi cls			buono																
misto			X																
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato			scarso																
intonaco pitturato			X								X								
pietra a vista			discreto																
rivestimento			buono																
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X																
ferro																			
latero-cemento											X								
controsoffitto																			
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica			scarso																
doppia falda			X								X								
padiglione																			
tetto piano																			
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi			X																
tegole marsigliesi											X								
tegole portoghesi																			
lastre eternit																			
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno			scarso																
metallo / alluminio											X								
materiali plastici																			
misto			X																
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							X												
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente						X						
privata							scarsa												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione						X						
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Marcialis Efsio**  
**INDIRIZZO: via Sassari 15**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	145,13	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	47,93	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,45					
Volume edificato	mc	261,22	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	97,20	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,80	mappale	728			
Rapporto di copertura	%	33,03	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

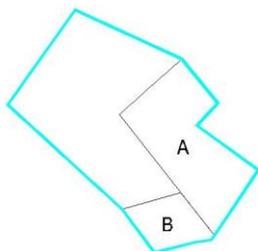
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

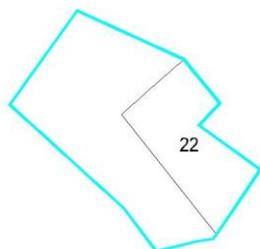
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Marcialis Efisio**  
**INDIRIZZO: via Sassari 15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc22 =	47,93 mq	Hm22 =	5,45 ml	V22 =	261,22 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**47,93 mq.**

**Totale volumetria**  
**261,22 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



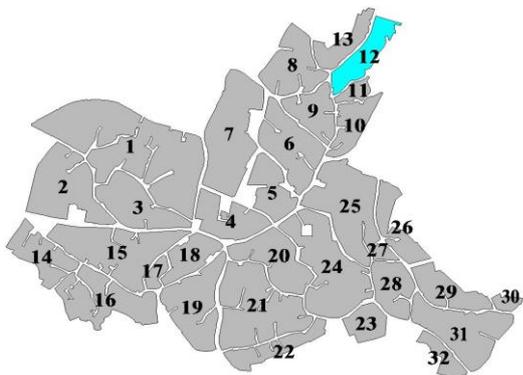
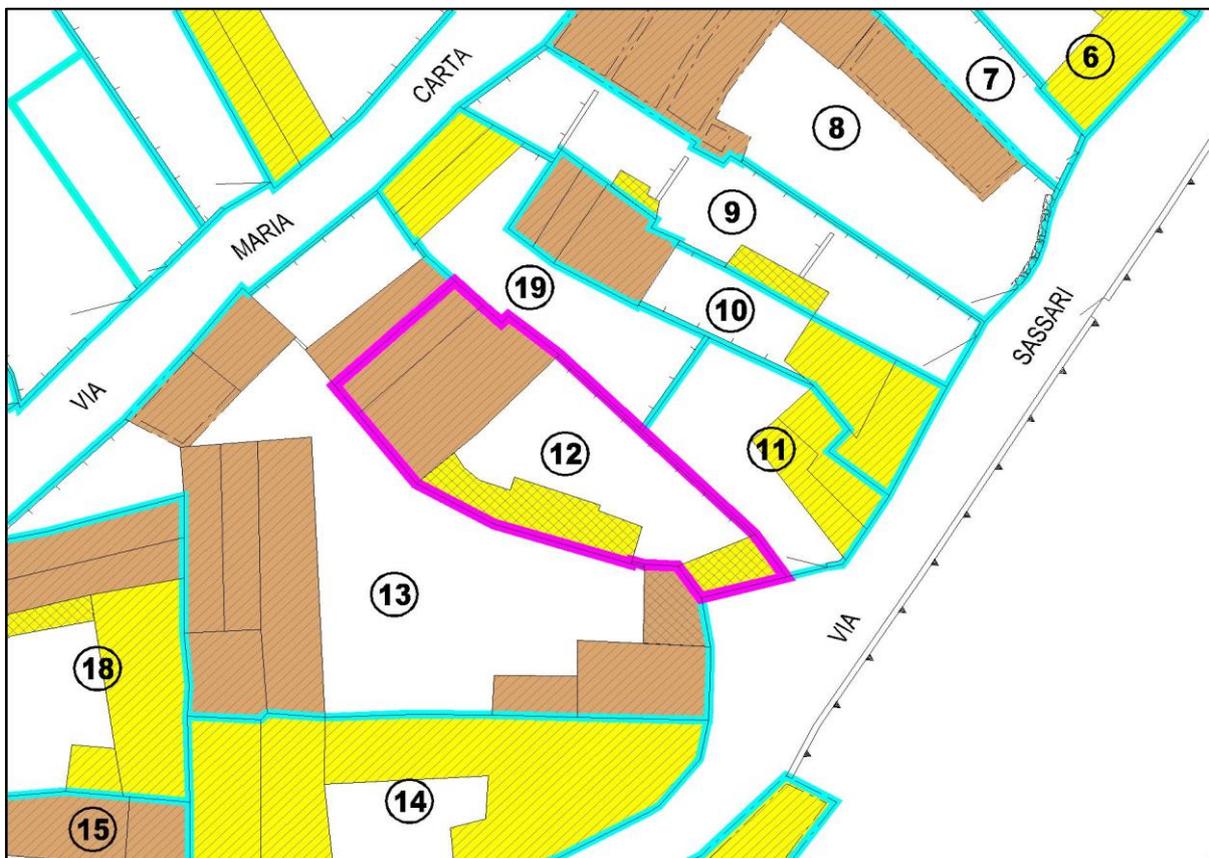
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Mulas Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Sassari 13											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

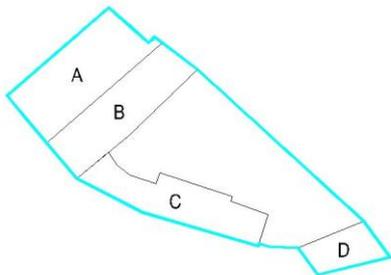
**ISOLATO n° 12**      **PROPRIETA': Eredi Mulas Giuseppe**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**      **INDIRIZZO: via Sassari 13**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	287,67	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	104,79	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,70					
Volume edificato	mc	282,93	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	182,88	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,98	mappale	4192			
Rapporto di copertura	%	36,43	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi		X	
modesti		X		modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.12a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.12b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

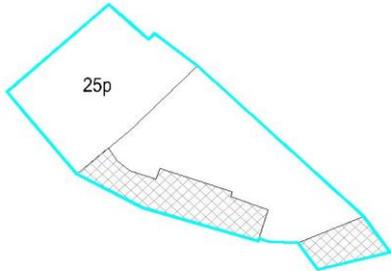
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Sassari 13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>25p</sub> =	104,79 mq	Hm <sub>25p</sub> =	2,70 ml	V <sub>25p</sub> =	282,93 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**104,79 mq.**

**Totale volumetria**  
**282,93 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



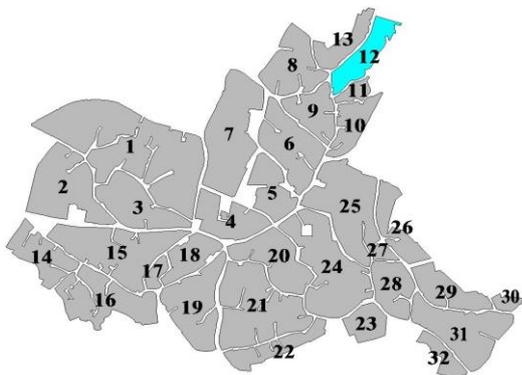
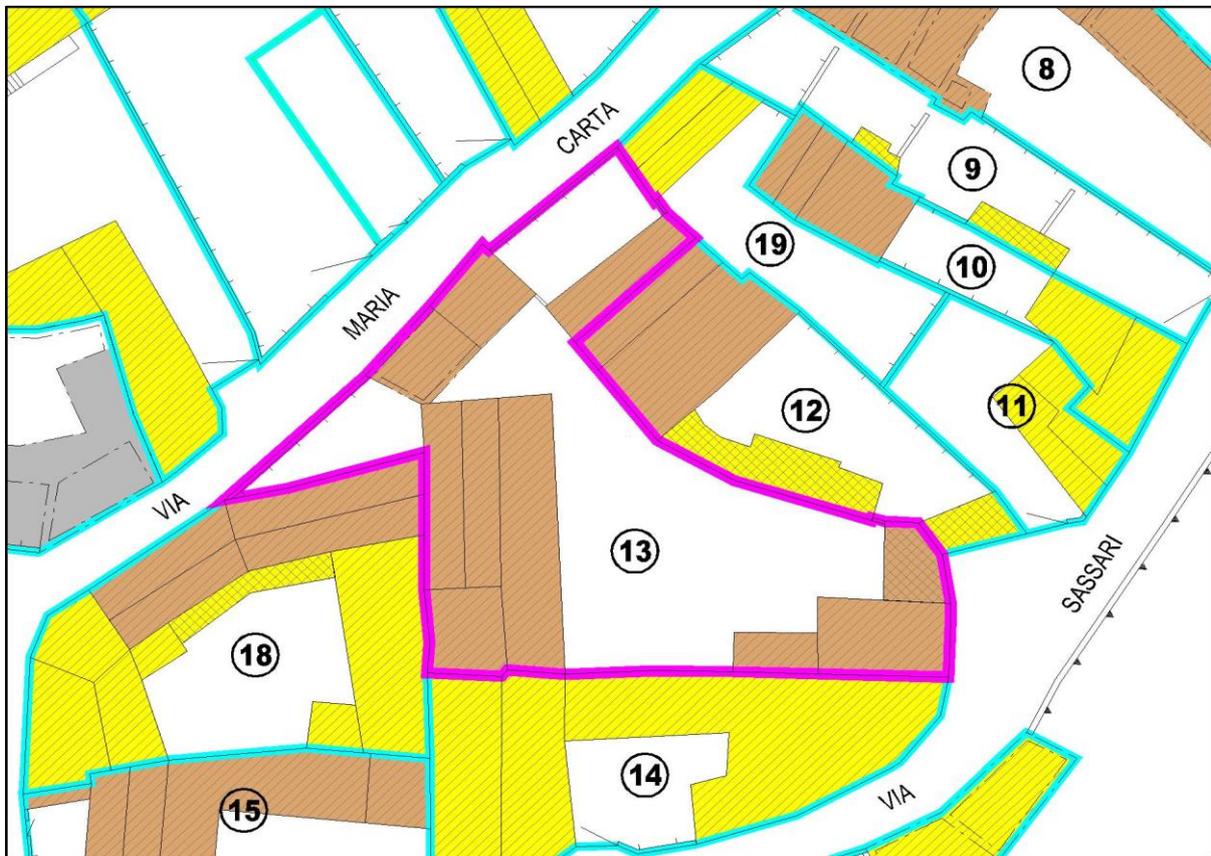
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Secci Adriana											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Sassari 11											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
X															
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
X															
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 12</b>	<b>PROPRIETA': Secci Adriana</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 13</b>	<b>INDIRIZZO: via Sassari 11</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	774,67	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	318,38	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	6,66			
Volume edificato	mc	1263,04			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	456,29	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,63	mappale	722-724	
Rapporto di copertura	%	41,10	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

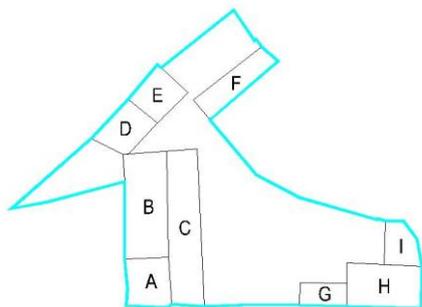
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

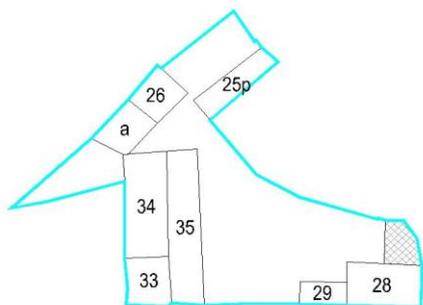
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi A-I, copertura eternit corpo H.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo I secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A-B-C, portale ingresso (corpo I).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Secci Adriana**  
**INDIRIZZO: via Sassari 11**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc25p=	30,92 mq	Hm25p=	2,70 ml	V25p =	83,48 mc
Sc26 =	25,98 mq	Hm26 =	2,29 ml	V26 =	59,49 mc
Sc28 =	46,77 mq	Hm28 =	4,08 ml	V28 =	190,82 mc
Sc29 =	15,86 mq	Hm29 =	2,50 ml	V29 =	39,65 mc
Sc33 =	31,20 mq	Hm33 =	3,40 ml	V33 =	106,08 mc
Sc34 =	66,52 mq	Hm34 =	6,66 ml	V34 =	443,02 mc
Sc35 =	74,08 mq	Hm35 =	3,76 ml	V35 =	278,54 mc
Sca =	27,05 mq	Hma =	2,29 ml	Va =	61,94 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**318,38 mq.**

**Totale volumetria**  
**1263,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



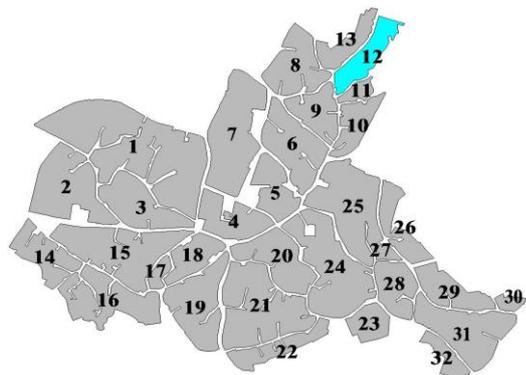
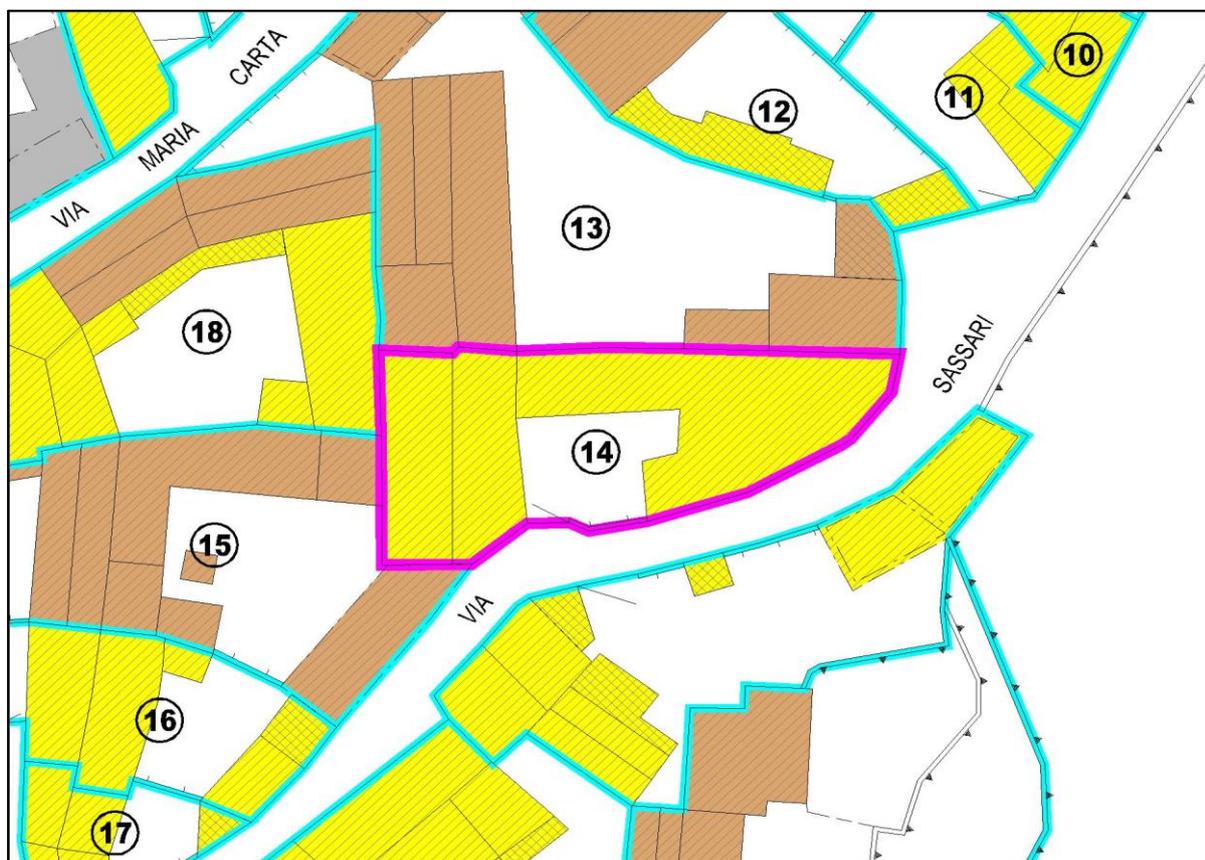
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Murgia Eugenio														
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Sassari 9														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Eredi Murgia Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Sassari 9**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	383,56	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	312,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	4,02						
Volume edificato	mc	1052,77	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	71,27	foglio		0			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,74	mappale		0			
Rapporto di copertura	%	81,42	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

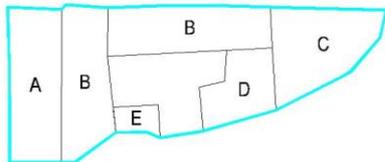
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

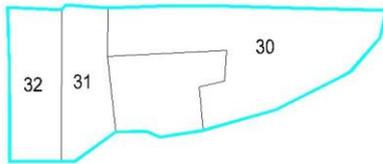
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Eredi Murgia Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Sassari 9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc30 = 177,18 mq	Hm30 = 3,16 ml	V30 = 559,89 mc
Sc31 = 63,62 mq	Hm31 = 3,23 ml	V31 = 205,49 mc
Sc32 = 71,49 mq	Hm32 = 4,02 ml	V32 = 287,39 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**312,29 mq.**

**Totale volumetria**  
**1052,77 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



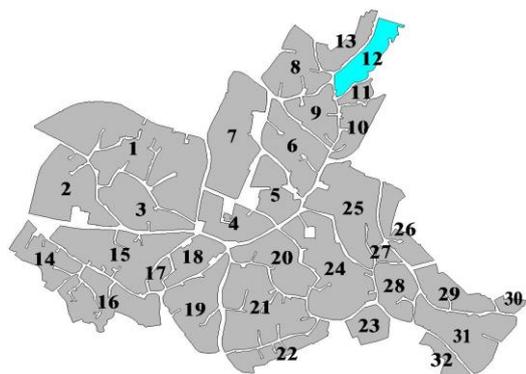
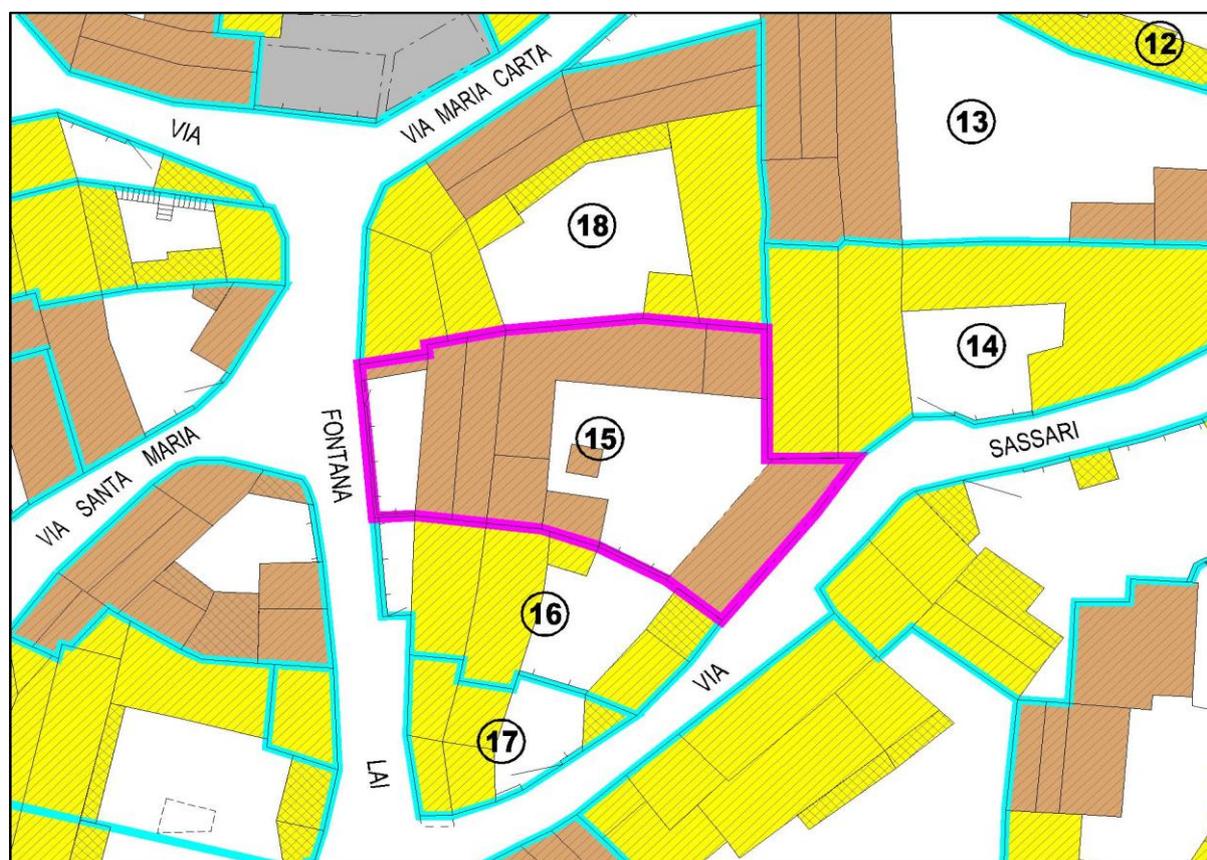
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Secci Onorato														
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Fontana Lai 44 - via Sassari 7														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X											
intonaco pitturato														X				
pietra a vista																		
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
ferro														X				
latero-cemento																		
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X							X				
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi														X				
tegole portoghesi																		
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio														X				
materiali plastici																		
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X								X			
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Eredi Secci Onorato**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 44 - via Sassari 7**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	432,58	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	252,04	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,26						
Volume edificato	mc	1106,32	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	180,54	foglio		0			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,56	mappale		0			
Rapporto di copertura	%	58,26	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti	X			
buoni	X			buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

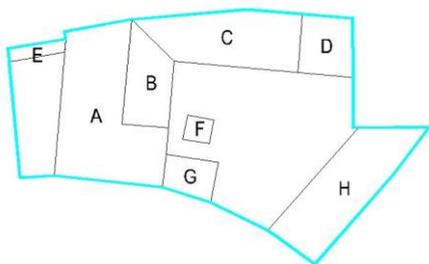
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

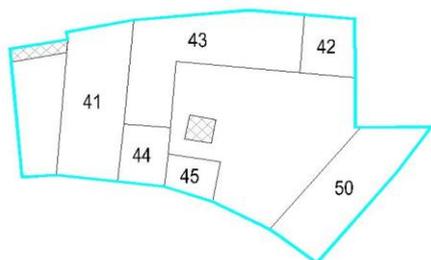
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi E, F, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpi B-C-G-H, copertura eternit corpo F, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C, H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo H).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Eredi Secci Onorato**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 44 - via Sassari 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc41 =	63,67 mq	Hm41 =	7,26 ml	V41 =	462,24 mc
Sc42 =	20,53 mq	Hm42 =	2,31 ml	V42 =	47,42 mc
Sc43 =	77,91 mq	Hm43 =	3,33 ml	V43 =	259,44 mc
Sc44 =	18,09 mq	Hm44 =	5,94 ml	V44 =	107,45 mc
Sc45 =	12,40 mq	Hm45 =	2,71 ml	V45 =	33,60 mc
Sc50 =	59,44 mq	Hm50 =	3,30 ml	V50 =	196,15 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**252,04 mq.**

**Totale volumetria**  
**1106,32 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



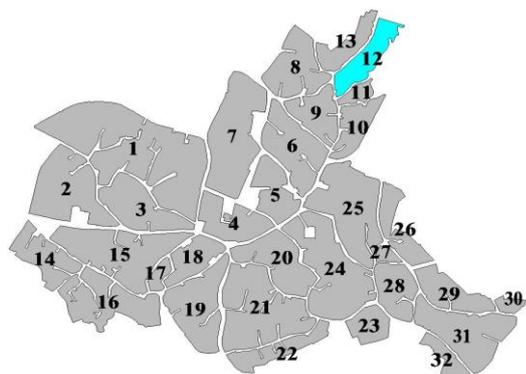
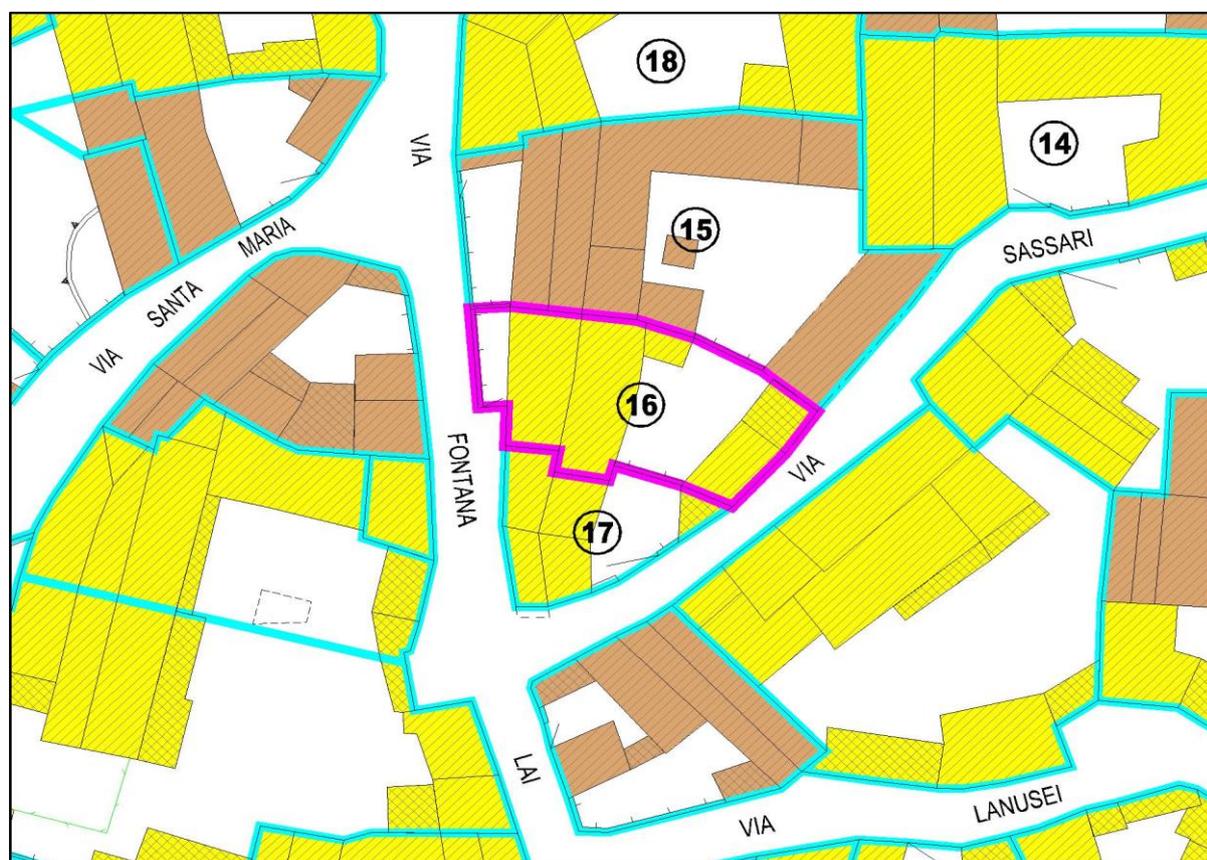
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Ligas Giuseppe											
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Sassari 3-5											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**      **PROPRIETA': Eredi Ligas Giuseppe**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**      **INDIRIZZO: via Sassari 3-5**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	207,35	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	116,21	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,54						
Volume edificato	mc	613,78	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	91,14	foglio		0			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,96	mappale		0			
Rapporto di copertura	%	56,05	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

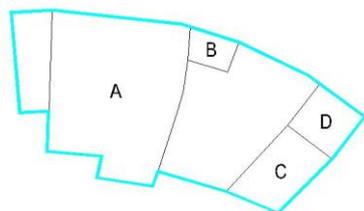
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

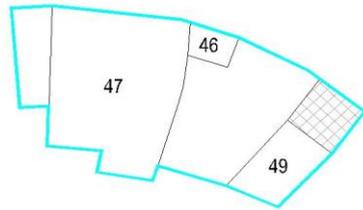
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione primo piano corpo C, demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, scala esterna, cancello ingresso, intonaco, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Eredi Ligas Giuseppe**  
**INDIRIZZO: via Sassari 3-5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc46 =	6,82 mq	Hm46 =	4,79 ml	V46 =	32,67 mc
Sc47 =	88,96 mq	Hm47 =	5,26 ml	V47 =	467,93 mc
Sc49 =	20,43 mq	Hm49 =	5,54 ml	V49 =	113,18 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**116,21 mq.**

**Totale volumetria**  
**613,78 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



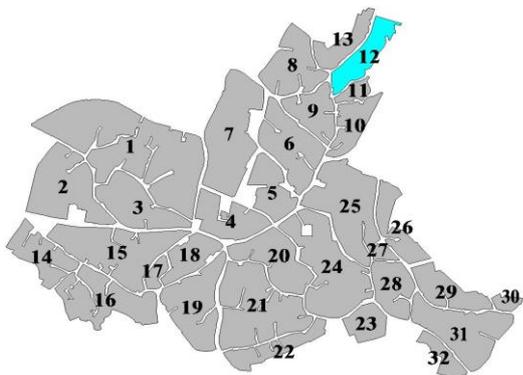
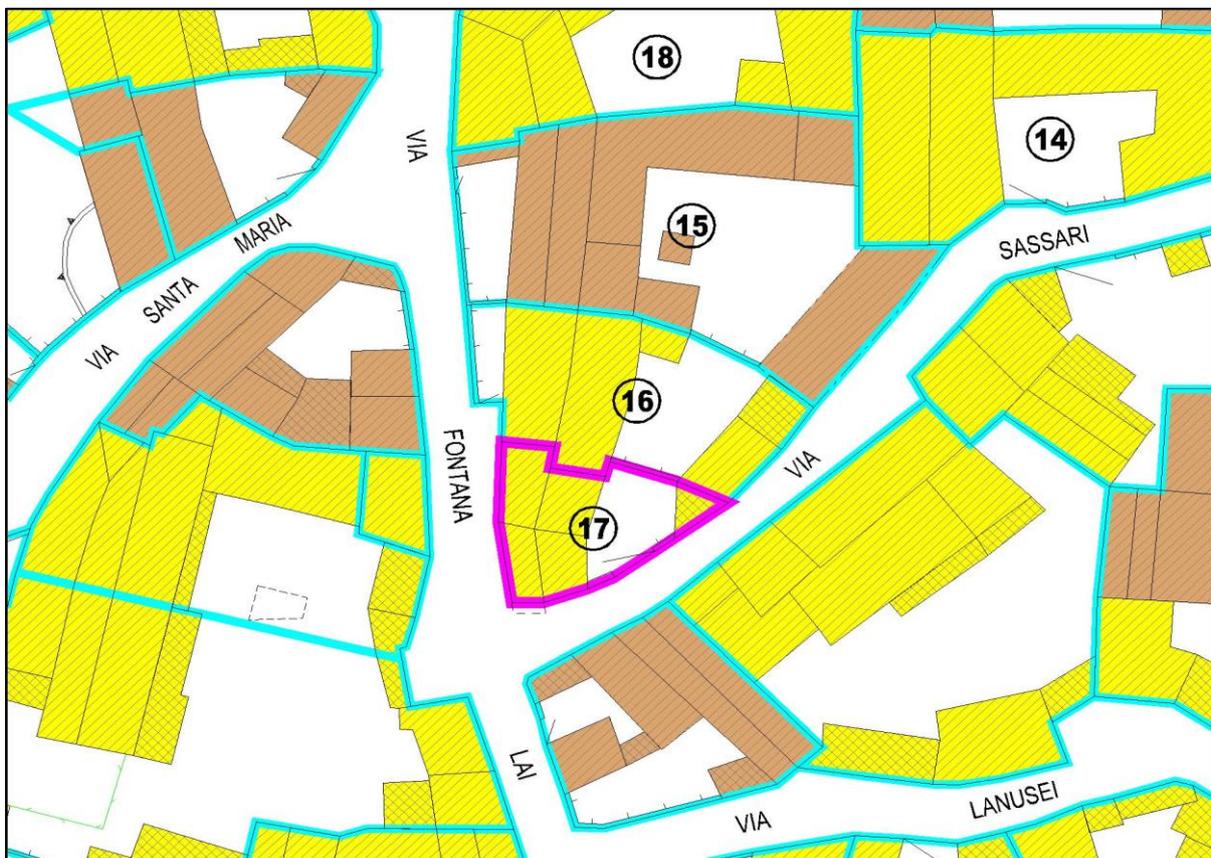
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Ligas Gianni														
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Sassari 1														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X								X			
piano primo							X							X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione									
pietre																		
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls														X				
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione									
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista							X											
rivestimento														X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione									
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto														X				
altro																		
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura									
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano														X				
altro																		
COPERTURE			materiali						stato di conservazione									
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit														X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali						stato di conservazione									
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto														X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica															X			
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato															X			
abitato saltuariamente							X											
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Ligas Gianni**  
**INDIRIZZO: via Sassari 1**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	102,77	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	59,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,55						
Volume edificato	mc	388,74	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	43,42	foglio		0			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,78	mappale		0			
Rapporto di copertura	%	57,75	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

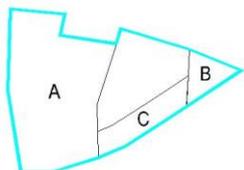
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

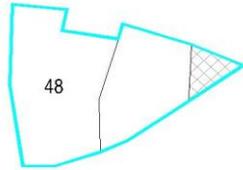
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: pittura esterna, cornice marcapiano.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Ligas Gianni**  
**INDIRIZZO: via Sassari 1**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc48 =	59,35 mq	Hm48 =	6,55 ml	V48 =	388,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**59,35 mq.**

**Totale volumetria**  
**388,74 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



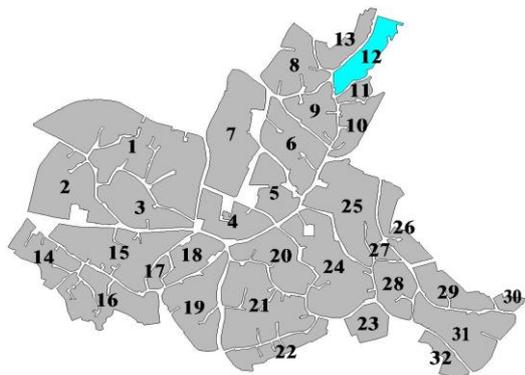
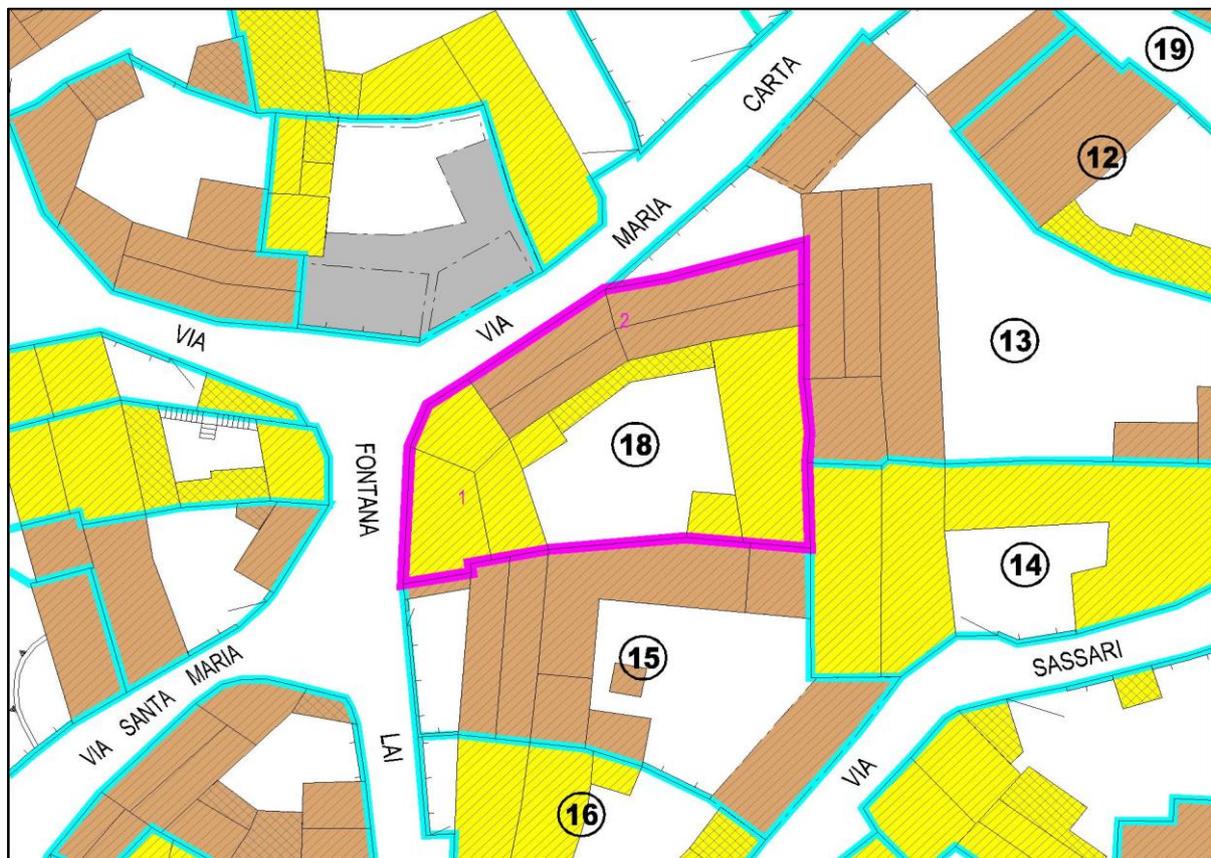
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Eredi Murgia Salvatore - Eredi Murgia Giovanni														
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Fontana Lai 46-48														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900							X				
piano terra							X	X					X					
piano primo							X	X										
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre				X			scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto		X	X								
blocchi cls							buono											
misto			X															
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato				X			scarso											
intonaco pitturato			X				mediocre		X	X								
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno				X			scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento			X				discreto											
controsoffitto							buono		X	X								
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda			X	X			mediocre											
padiglione							discreto		X	X								
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi			X	X			scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto		X	X								
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno				X			scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto		X	X								
misto			X				buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X					adeguata		X	X		
commerciale													non adeguata					
uffici													non rilevata					
servizi													ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
altro													buona					
PROPRIETA'							stato di conservazione											
pubblica													sufficiente		X	X		
privata							X	X					scarsa					
ecclesiastica													non rilevato					
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X					restauro / ristrutturazione		X			
abitato saltuariamente													ampliamento					
disabitato													sopraelevazione		X			
													demolizione e ricostruzione					

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

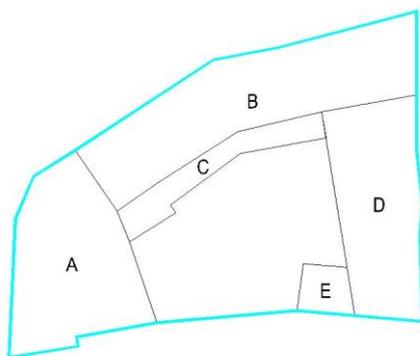
**ISOLATO n° 12**      **PROPRIETA': Eredi Murgia Salvatore - Eredi Murgia Giovanni**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**      **INDIRIZZO: via Fontana Lai 46-48**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	449,63	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	308,72	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	8,15					
Volume edificato	mc	1868,89	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	140,91	foglio		0		
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,16	mappale		0		
Rapporto di copertura	%	68,66	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.18a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.18b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

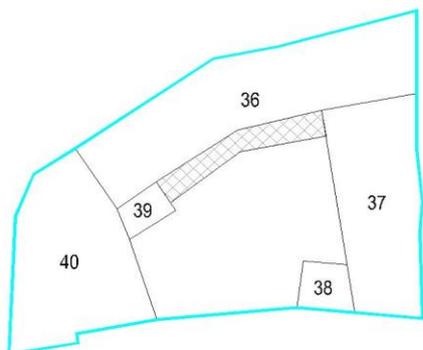
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Eredi Murgia Salvatore - Eredi Murgia Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 46-48**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc36 = 118,85 mq	Hm36 = 7,03 ml	V36 = 835,52 mc
Sc37 = 80,43 mq	Hm37 = 3,02 ml	V37 = 242,90 mc
Sc38 = 11,03 mq	Hm38 = 2,56 ml	V38 = 28,24 mc
Sc39 = 7,85 mq	Hm39 = 3,08 ml	V39 = 24,18 mc
Sc40 = 90,56 mq	Hm40 = 8,15 ml	V40 = 738,06 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**308,72 mq.**

**Totale volumetria**  
**1868,89 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



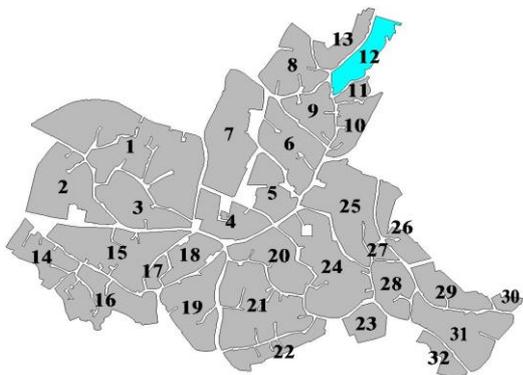
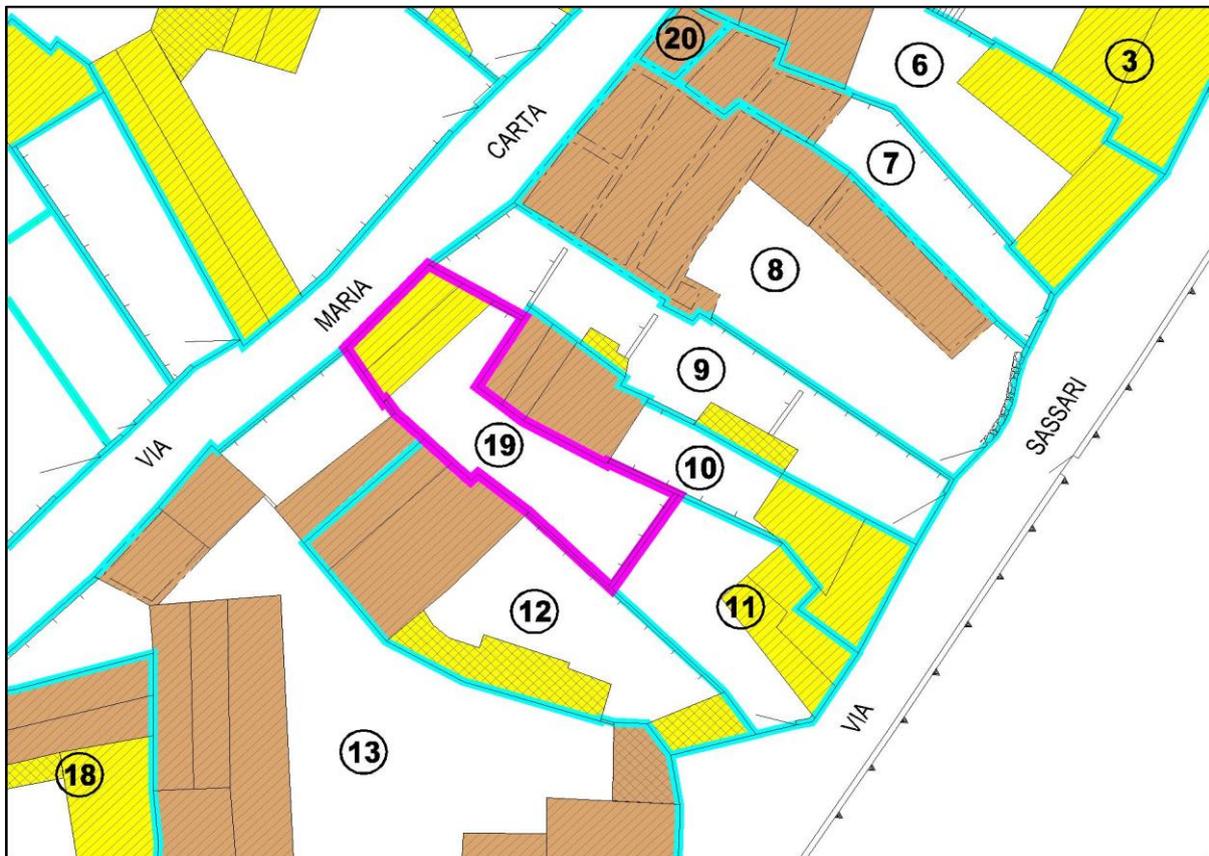
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Picciau Mario											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Maria Carta											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 12</b>	<b>PROPRIETA': Picciau Mario</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 19</b>	<b>INDIRIZZO: via Maria Carta</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	170,78	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	42,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	3,01			
Volume edificato	mc	128,65			

			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	128,04	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,75	mappale	727-2520-1717	
Rapporto di copertura	%	25,03	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

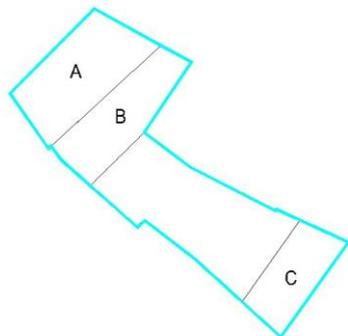
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

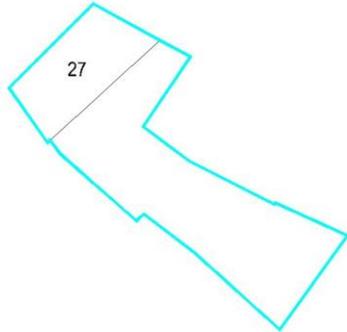
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi B, C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Picciau Mario**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc27 =	42,74 mq	Hm27 =	3,01 ml	V27 =	128,65 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**42,74 mq.**

**Totale volumetria**  
**128,65 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



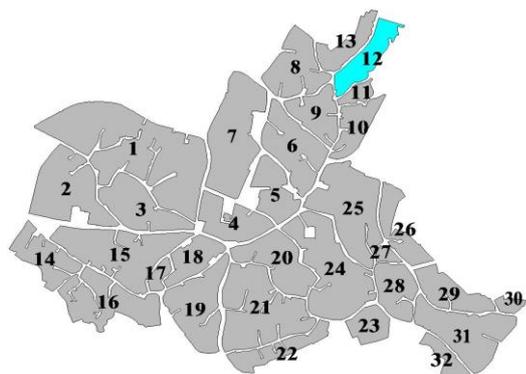
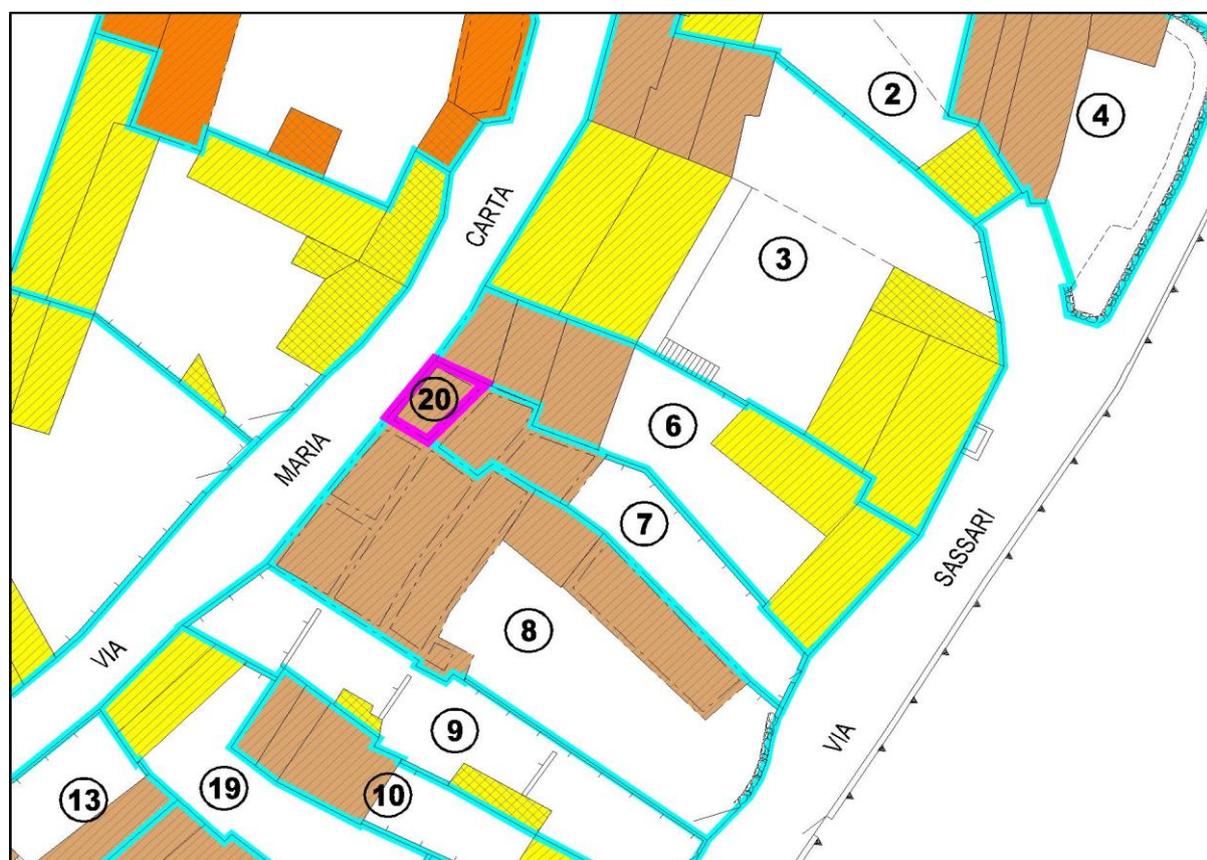
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 12

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 12				PROPRIETA': Pisano Piero											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Maria Carta											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							X								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Pisano Piero**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	17,61	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	17,61	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	2,00					
Volume edificato	mc	35,22	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,00	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,00	mappale	734p			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

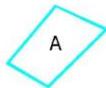
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

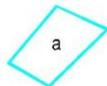
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: porta ingresso, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 12**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Pisano Piero**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sca =	17,61 mq	Hma =	2,00 ml	Va =	35,22 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**17,61 mq.**

**Totale volumetria**  
**35,22 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



**ISOLATO**

**N. 13**



# COMUNE DI NURRI

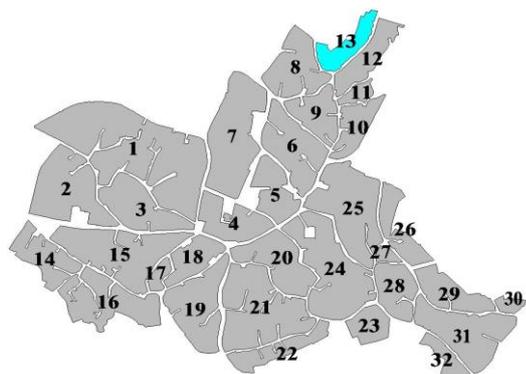
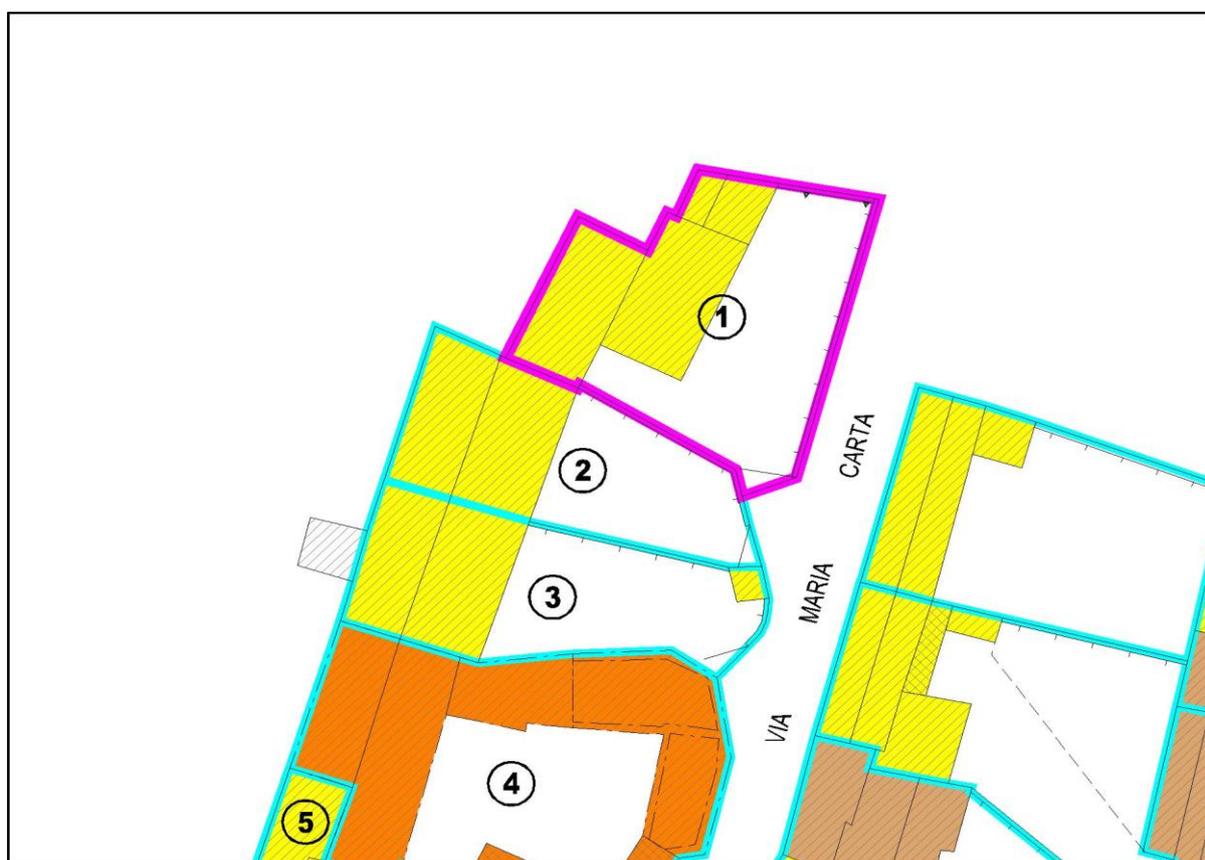
## PROVINCIA DI CAGLIARI

### PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

## SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Marcialis Giancarlo														
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Maria Carta 19														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

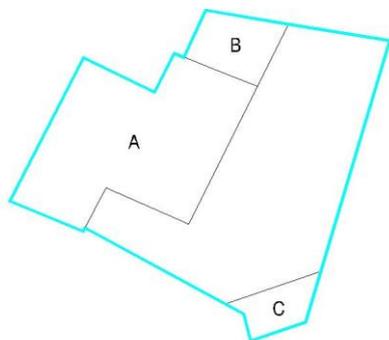
<b>ISOLATO n° 13</b>	<b>PROPRIETA': Marcialis Giancarlo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: via Maria Carta 19</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	331,02	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	140,83	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,42						
Volume edificato	mc	1069,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	190,19	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,23	mappale	3856				
Rapporto di copertura	%	42,54	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

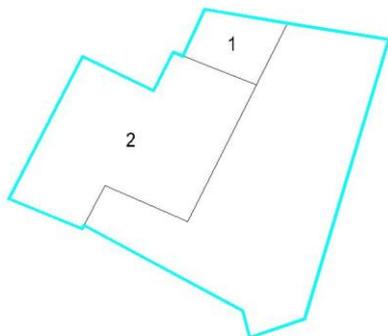
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, infissi in alluminio, pittura esterna, abbaino, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Marcialis Giancarlo**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 19**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	21,83 mq	Hm1 =	3,07 ml	V1 =	67,02 mc
Sc2 =	119,00 mq	Hm2 =	8,42 ml	V2 =	1001,98 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**140,83 mq.**

**Totale volumetria**  
**1069,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



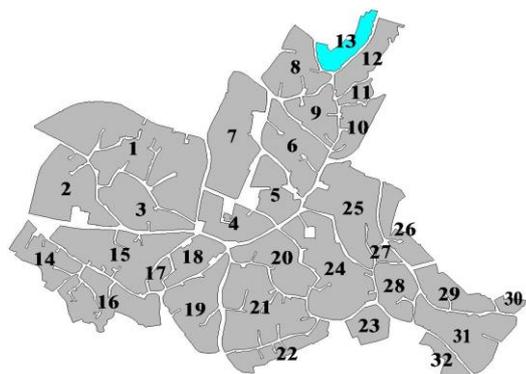
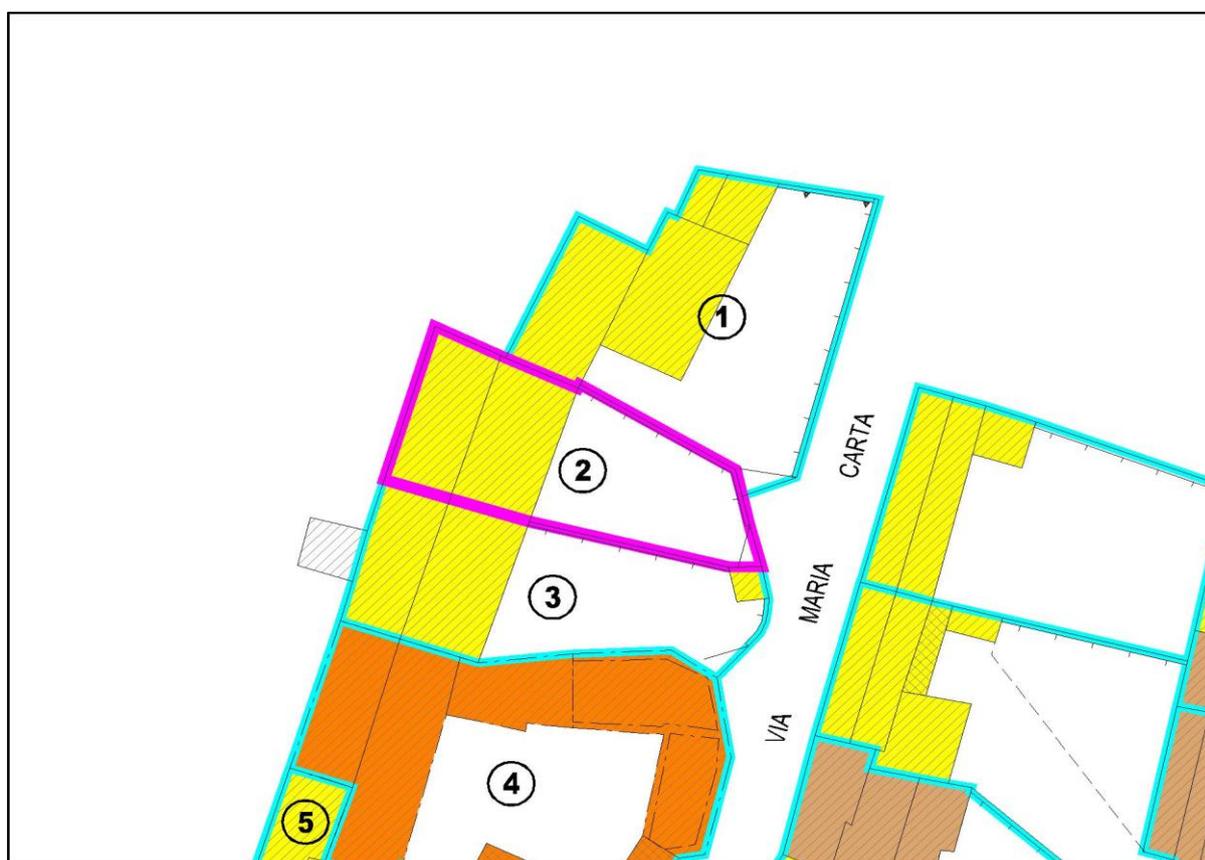
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Pisano Luigi											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Maria Carta 17											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 13</b>	<b>PROPRIETA': Pisano Luigi</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 2</b>	<b>INDIRIZZO: via Maria Carta 17</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI				INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	222,26	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	108,32	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	9,86							
Volume edificato	mc	1068,04	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	113,94	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,81	mappale	3722					
Rapporto di copertura	%	48,74	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti					irrilevanti		X		
scarsi	X				scarsi				
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

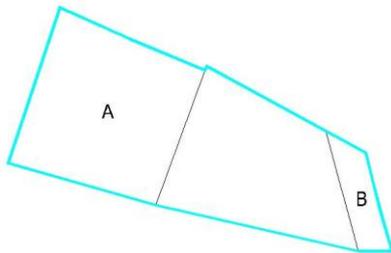
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

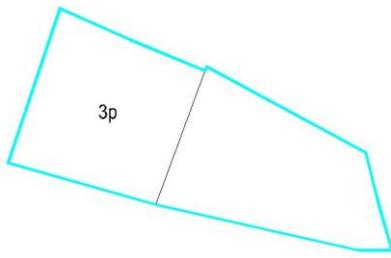
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, cancello ingresso, riquadratura vani porta e finestre, abbaino.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo B).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Pisano Luigi**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 17**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm</b>
	Sc3p = 108,32 mq	Hm3p = 9,86 ml	V3p = 1068,04 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
	Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
<b>Totale superficie coperta:</b>		<b>Totale volumetria</b>	
<b>108,32 mq.</b>		<b>1068,04 mc.</b>	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



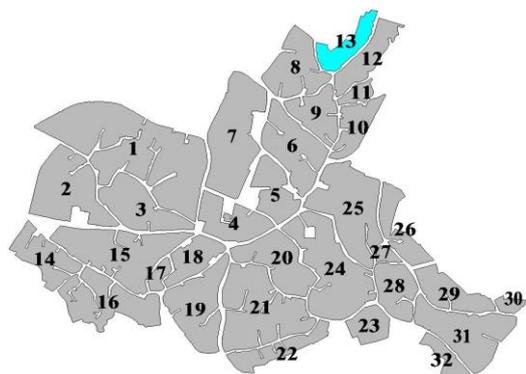
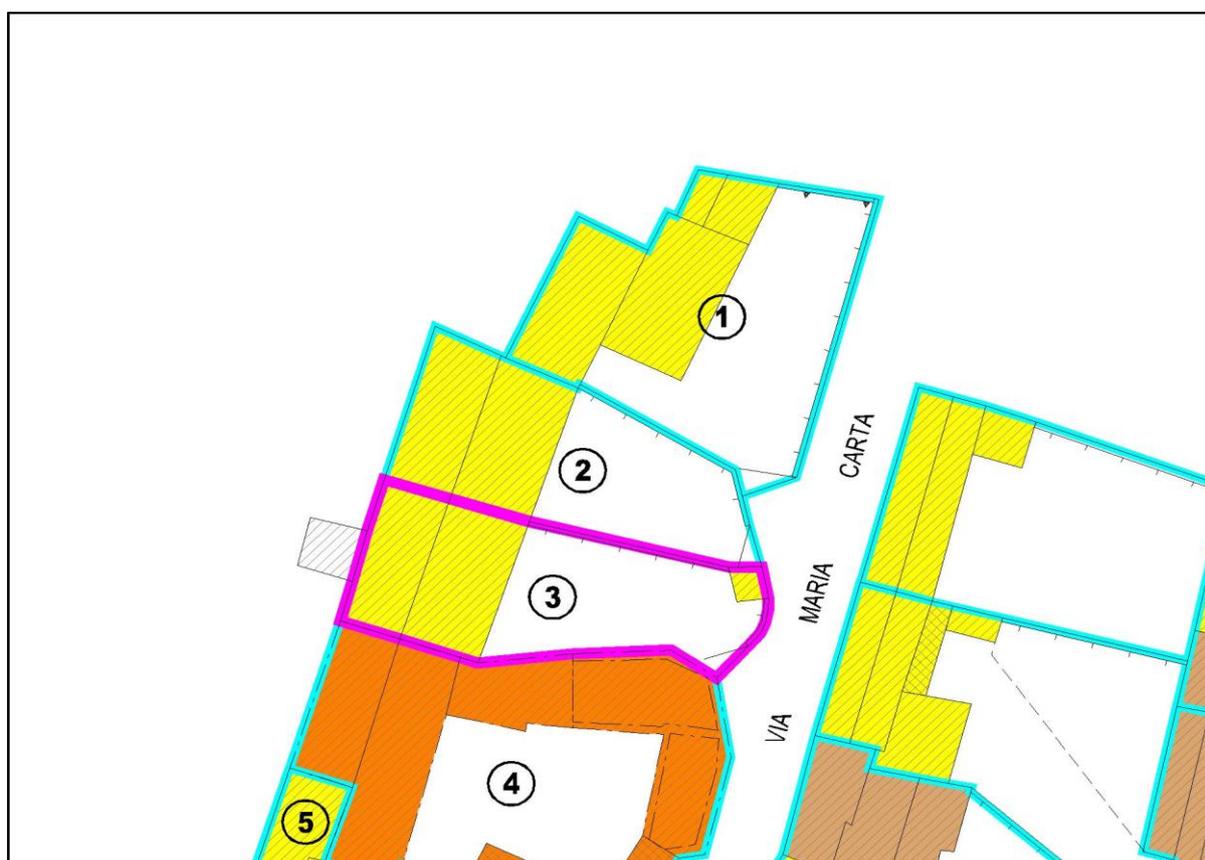
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Pisano Piero														
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Maria Carta 15														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 13</b>	<b>PROPRIETA': Pisano Piero</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: via Maria Carta 15</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	238,73	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	108,35	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	9,86			
Volume edificato	mc	1028,81			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	130,38	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,31	mappale	3830	
Rapporto di copertura	%	45,39	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste		X		
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere				
A6	-	Lotto libero				

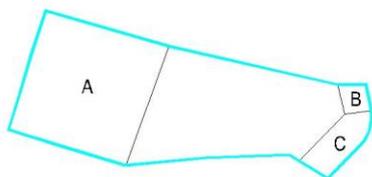
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

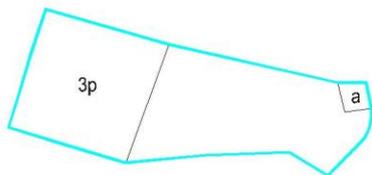
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, serranda metallica, intonaco su muratura in pietra, riquadratura vani porta e finestre, abbaino, copertura eternit corpo B, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Pisano Piero**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 15**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc3p = 103,19 mq	Hm3p = 9,86 ml	V3p = 1017,45 mc
Sca = 5,16 mq	Hma = 2,20 ml	Va = 11,35 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**108,35 mq.**

**Totale volumetria**  
**1028,81 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



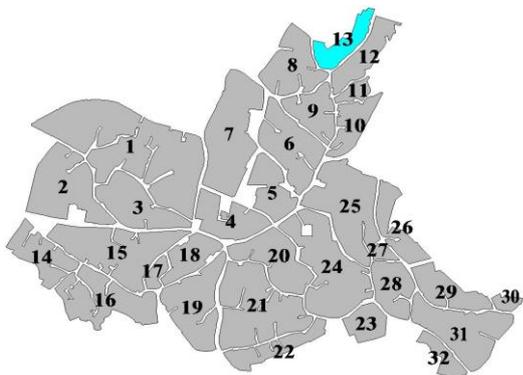
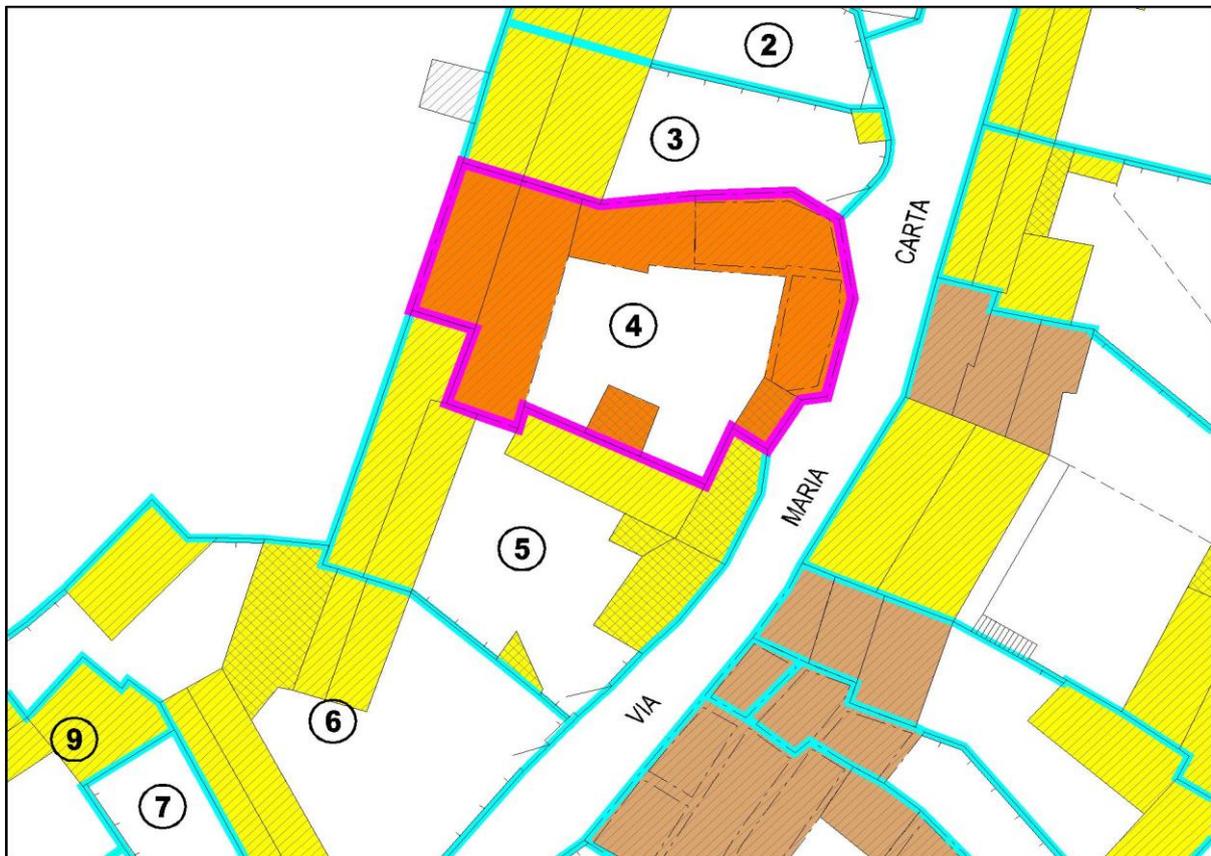
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Eredi Cossu Angelo														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Maria Carta 13														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre						X					
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X					
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X					
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											
DATA RILEVAMENTO:											Aprile 2017							

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 13</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Cossu Angelo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 4</b>	<b>INDIRIZZO: via Maria Carta 13</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	448,95	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	250,45	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	5,44							
Volume edificato	mc	931,46	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	198,50	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,07	mappale	3283					
Rapporto di copertura	%	55,79	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti	X			
buoni					buoni				
notevoli	X				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste								
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

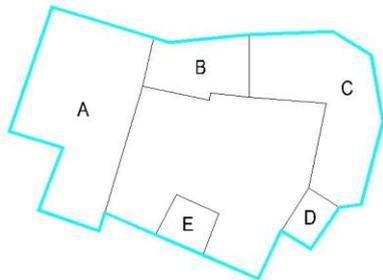
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

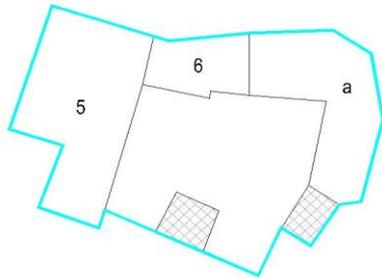
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato, portale ingresso (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Eredi Cossu Angelo**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 13**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc5 =	122,94 mq	Hm5 =	5,44 ml	V5 =	668,79 mc
Sc6 =	36,90 mq	Hm6 =	2,06 ml	V6 =	76,01 mc
Sca =	90,61 mq	Hma =	2,06 ml	Va =	186,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**250,45 mq.**

**Totale volumetria**  
**931,46 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



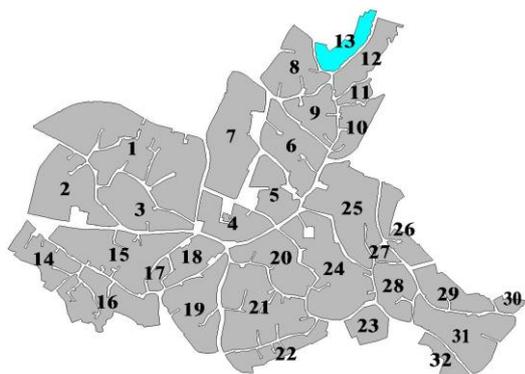
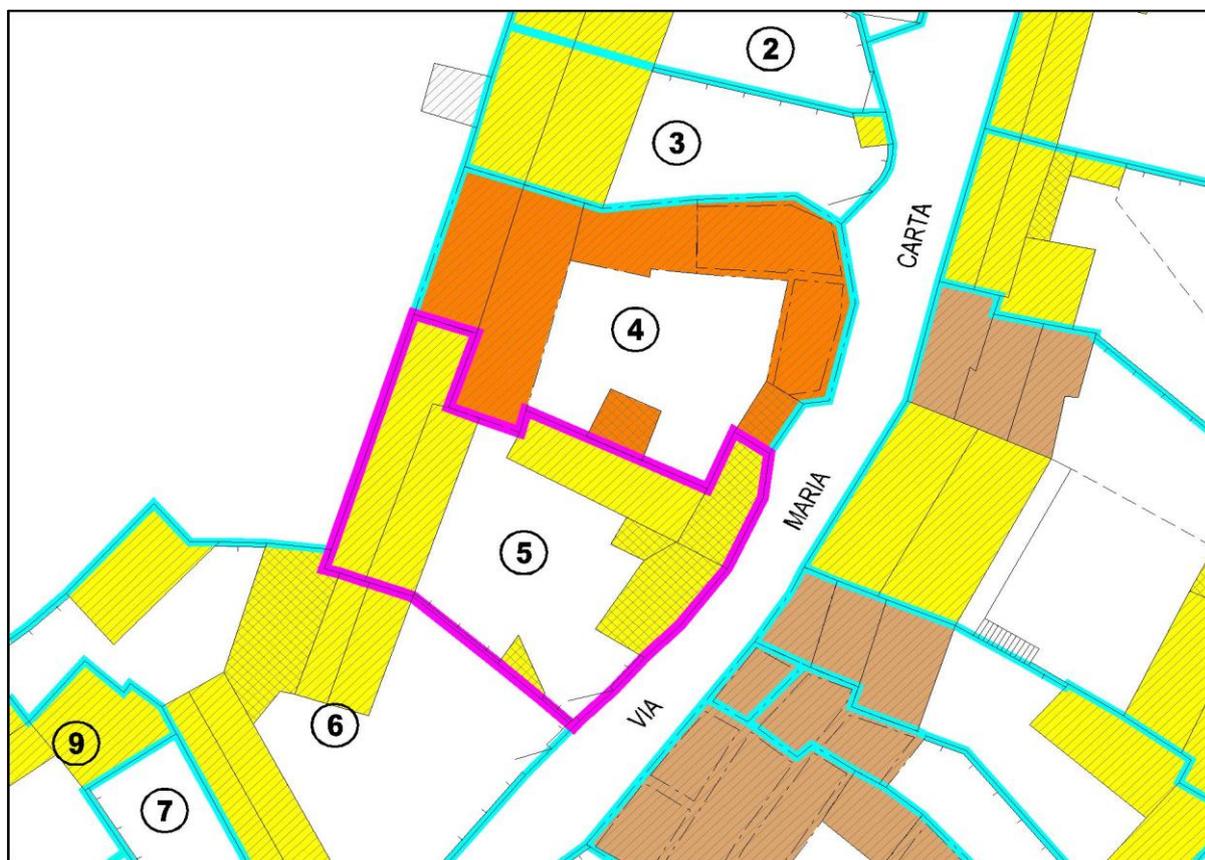
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Pisano Giampiero														
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Maria Carta 11														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarso											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**      **PROPRIETA': Pisano Giampiero**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**      **INDIRIZZO: via Maria Carta 11**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	414,71	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	188,34	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,70					
Volume edificato	mc	926,50	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	226,37	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,23	mappale	3808 parte			
Rapporto di copertura	%	45,41	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

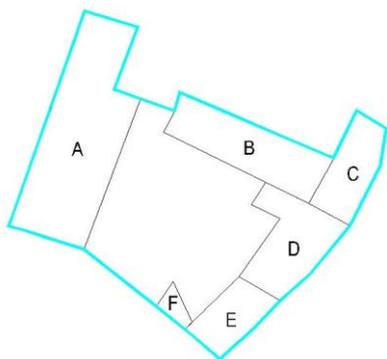
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

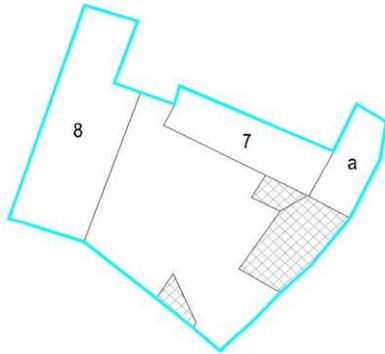
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Pisano Giampiero**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 11**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc7 =	50,69 mq	Hm7 =	2,54 ml	V7 =	128,75 mc
Sc8 =	107,72 mq	Hm8 =	6,70 ml	V8 =	721,72 mc
Sca =	29,93 mq	Hma =	2,54 ml	Va =	76,02 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**188,34 mq.**

**Totale volumetria**  
**926,50 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



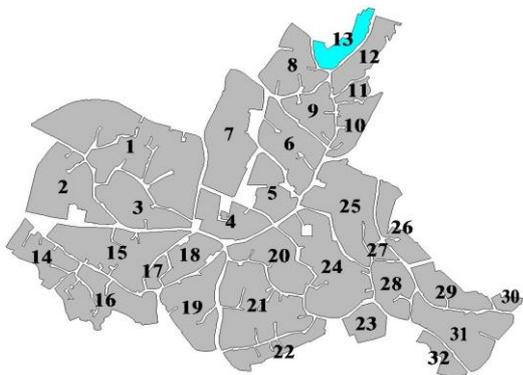
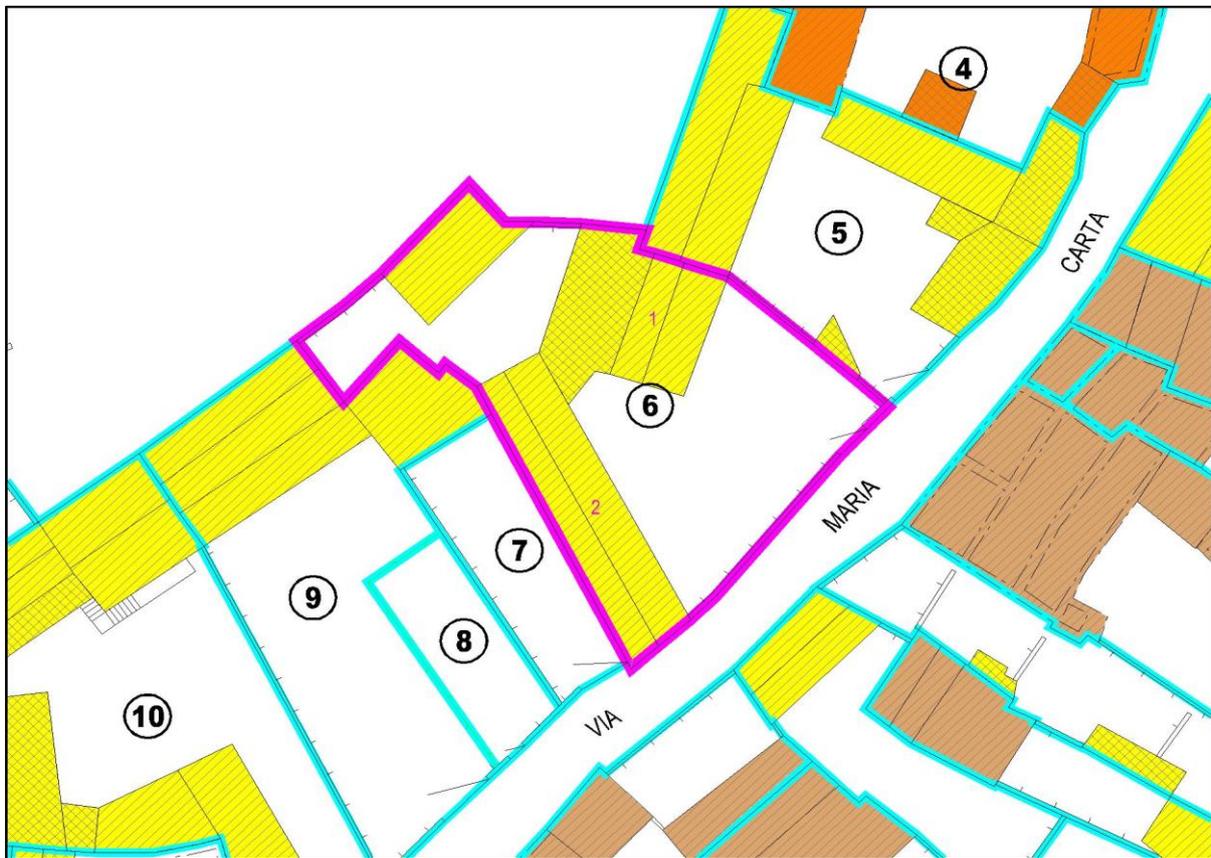
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Pisano Maria Josè - Pisano Lucia											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Maria Carta 9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre								scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato								scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento								discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda								mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro															
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**      **PROPRIETA': Pisano Maria Josè - Pisano Lucia**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**      **INDIRIZZO: via Maria Carta 9**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	591,83	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	196,96	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,07					
Volume edificato	mc	1132,52	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	394,87	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,91	mappale	3808 parte			
Rapporto di copertura	%	33,28	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

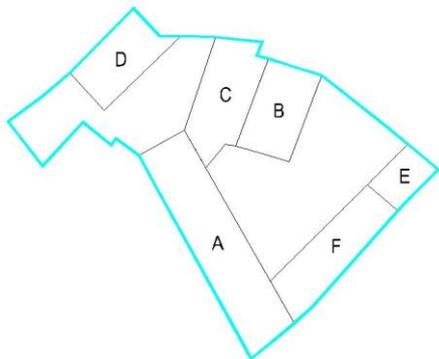
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, zoccolatura, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo F su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.



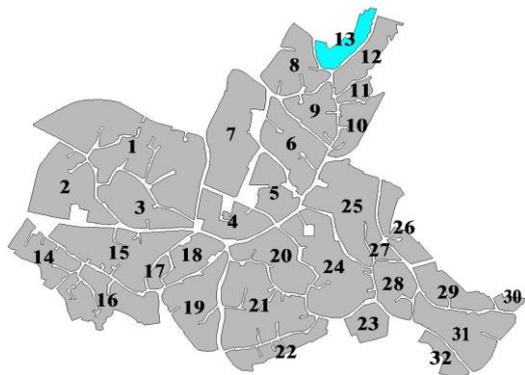
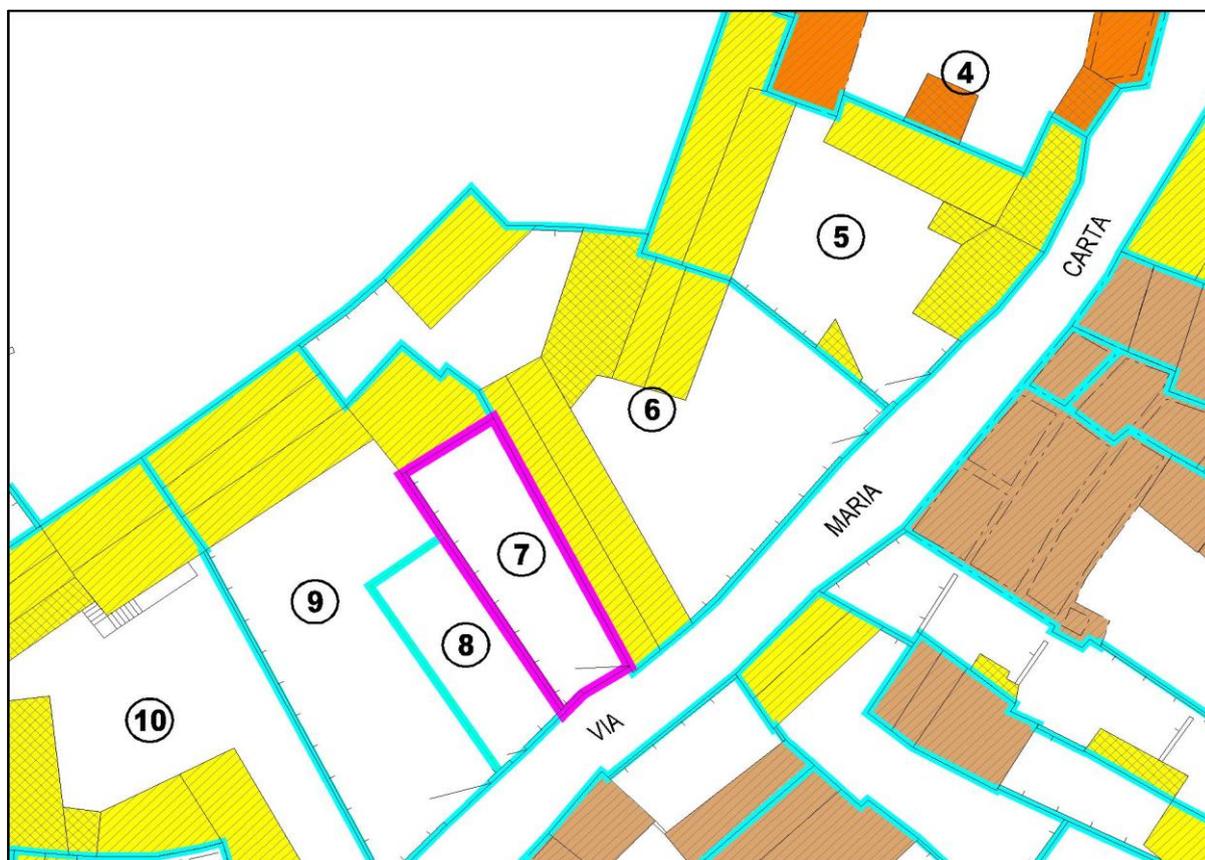
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Pisano Giampiero											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Maria Carta 7											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Pisano Giampiero**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 7**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	125,62	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	125,62	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	663 - 4098			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero				<b>X</b>		

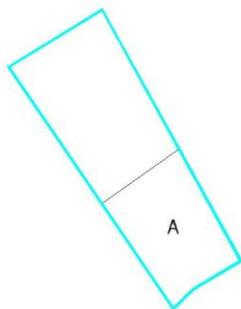
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

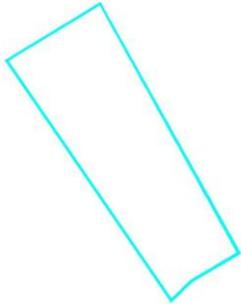
- Tipologia: T5.C con corpo di fabbrica A su due livelli.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Pisano Giampiero**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

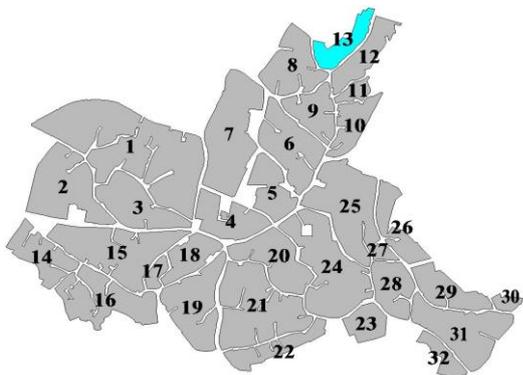
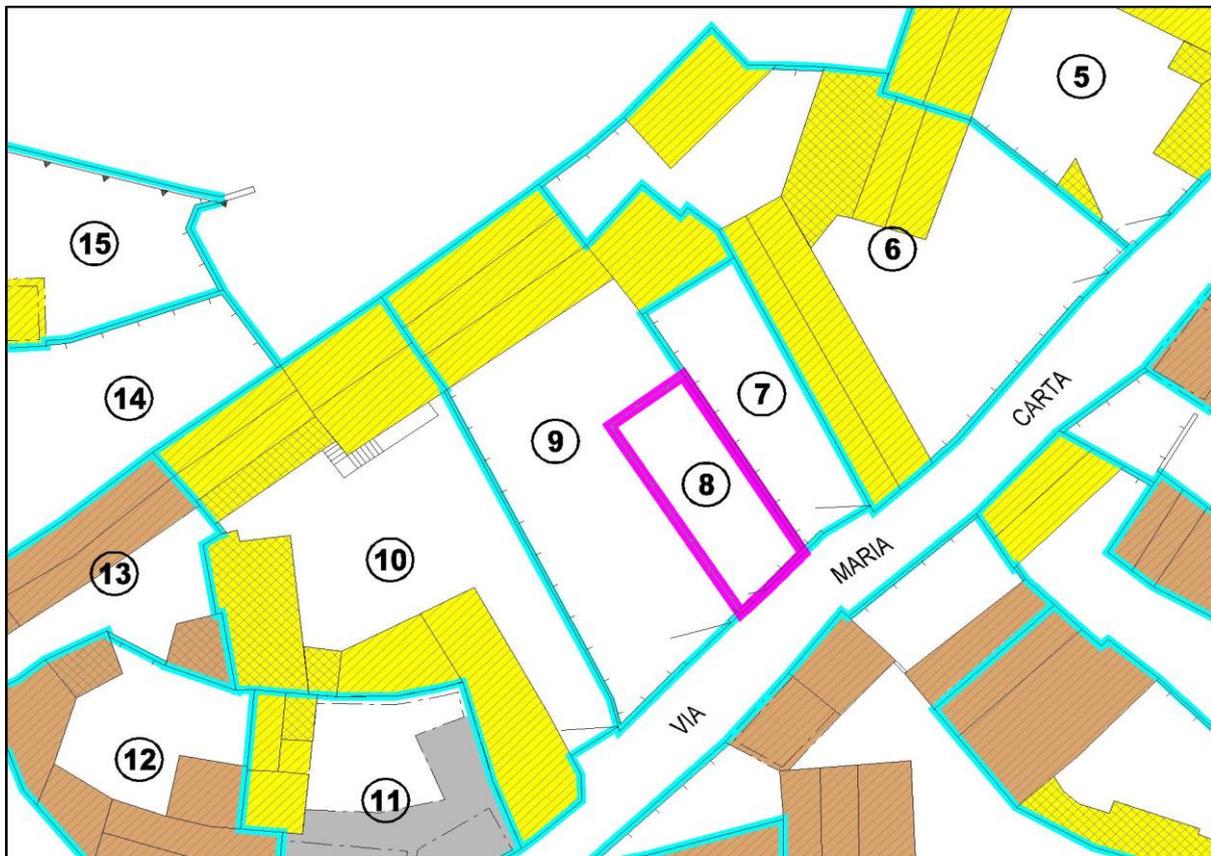
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Picciau Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Maria Carta 5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Picciau Antonio**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 5**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	90,95	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	90,95	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	4095			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero				<b>X</b>		

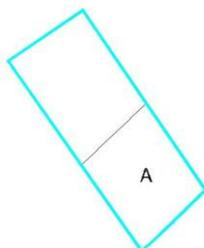
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

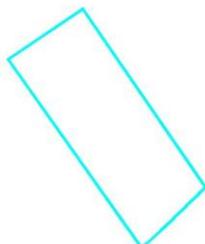
- Tipologia: T5.C con corpo di fabbrica A su due livelli.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Picciau Antonio**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



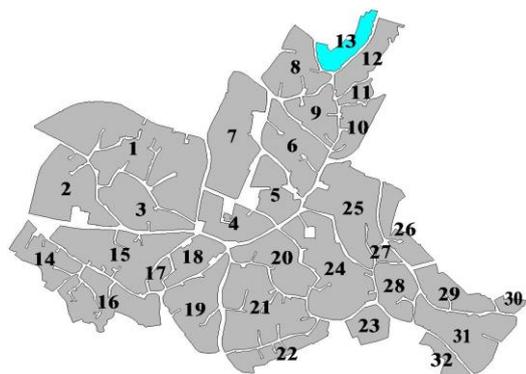
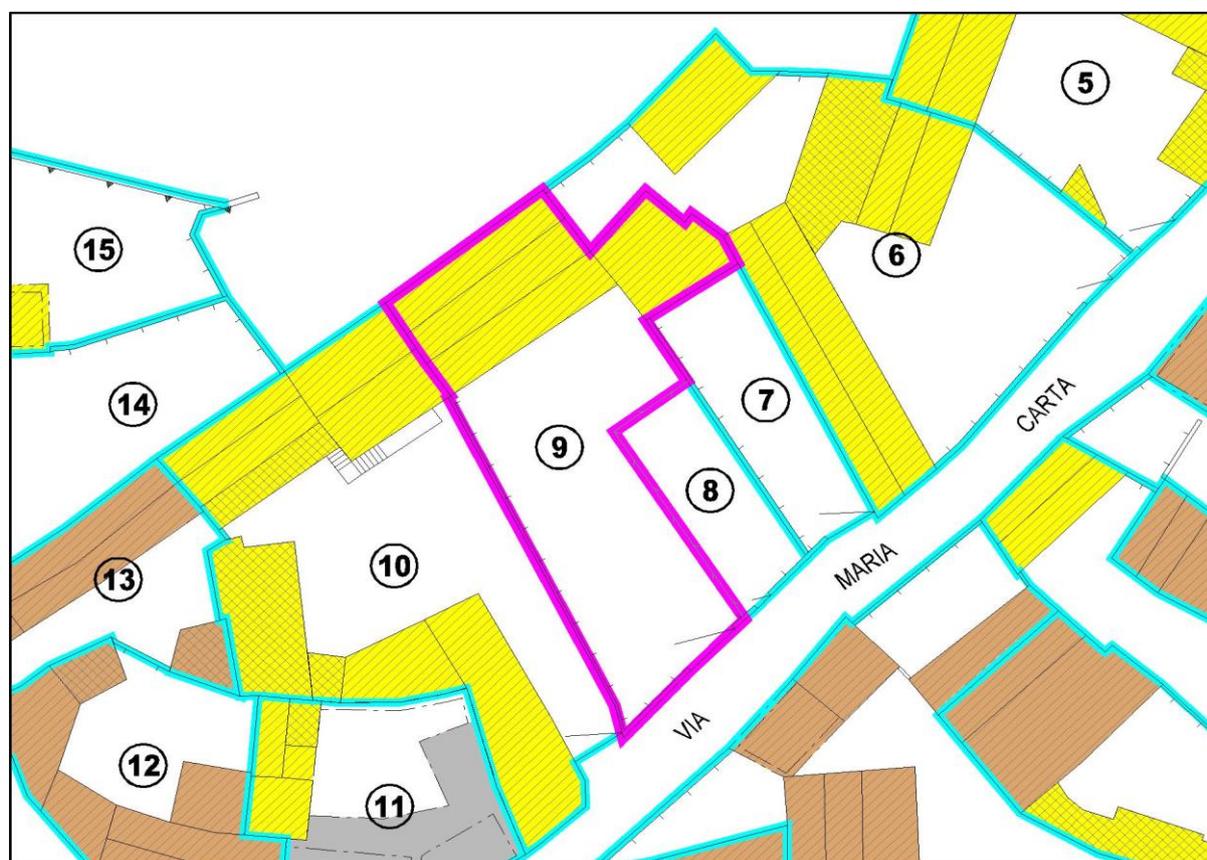
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Pisano Sandro											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Maria Carta 3											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							X								
pietra a vista							X								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							X								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							X								
tegole marsigliesi							scarso								
tegole portoghesi							mediocre								
lastre eternit							discreto								
pannelli							buono								
altro							X								
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							X								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								
<b>DATA RILEVAMENTO:</b>											Aprile 2017				

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

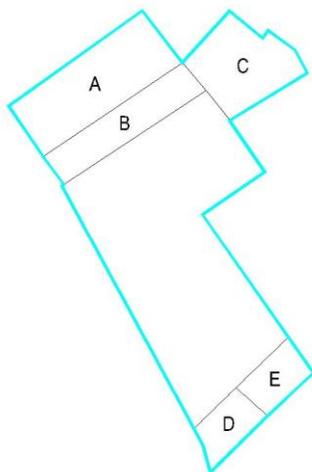
**PROPRIETA': Pisano Sandro**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 3**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	440,17	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	155,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,30					
Volume edificato	mc	707,17	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	284,71	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,61	mappale	4094-4096-4097-659-661			
Rapporto di copertura	%	35,32	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

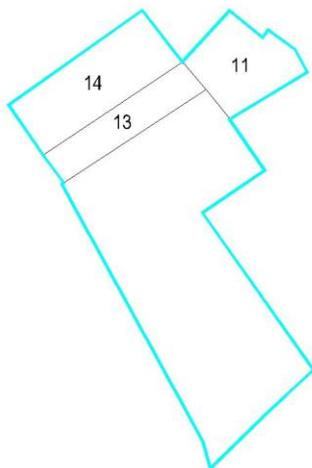
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi B-C, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Pisano Sandro**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 3**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc11 = 47,46 mq	Hm11 = 3,04 ml	V11 = 144,28 mc
Sc13 = 39,04 mq	Hm13 = 3,29 ml	V13 = 128,44 mc
Sc14 = 68,96 mq	Hm14 = 6,30 ml	V14 = 434,45 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**155,46 mq.**

**Totale volumetria**  
**707,17 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



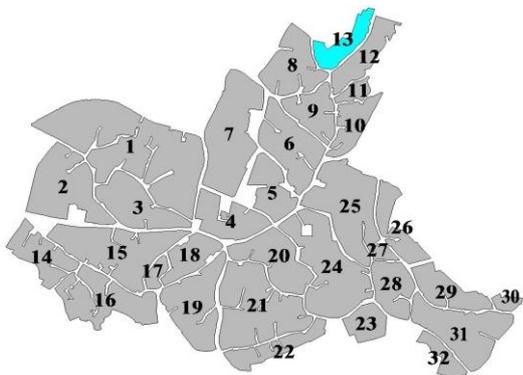
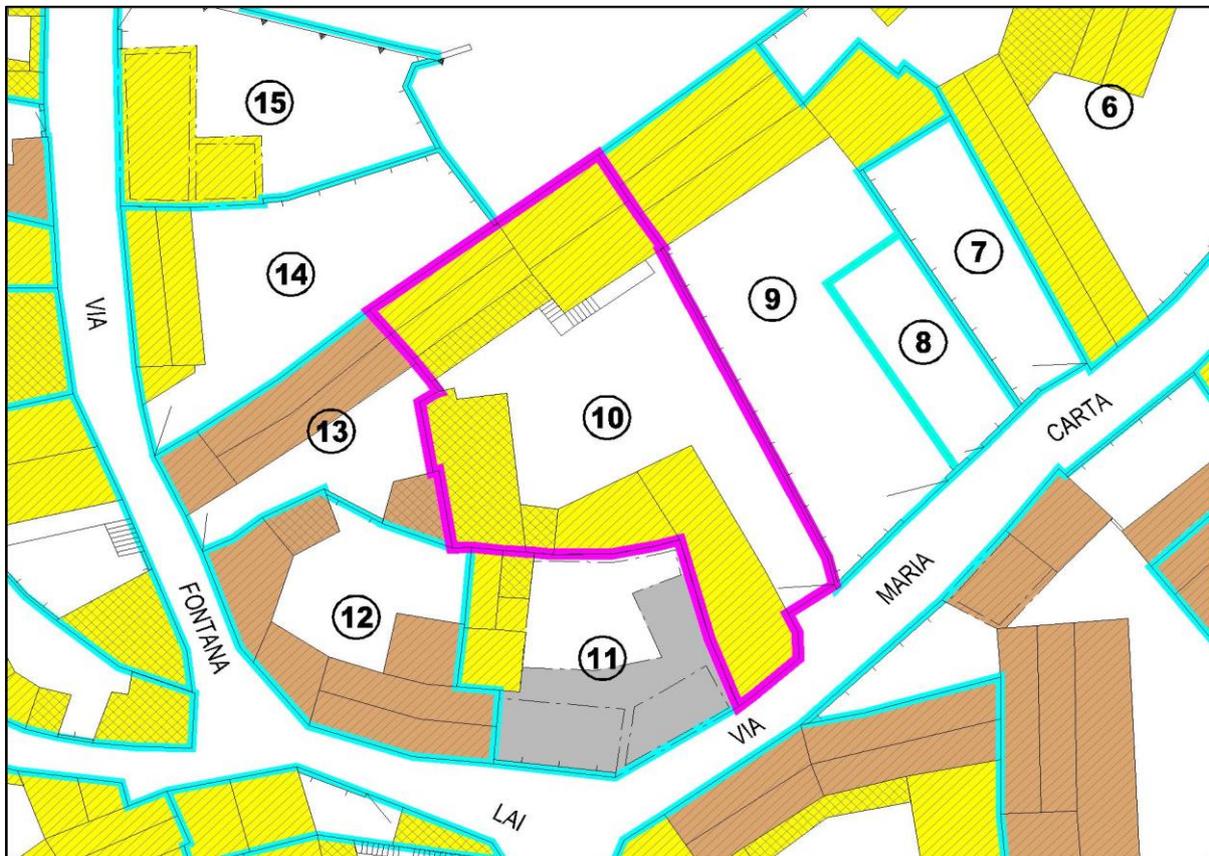
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Picciau Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Maria Carta 1											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro							X								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

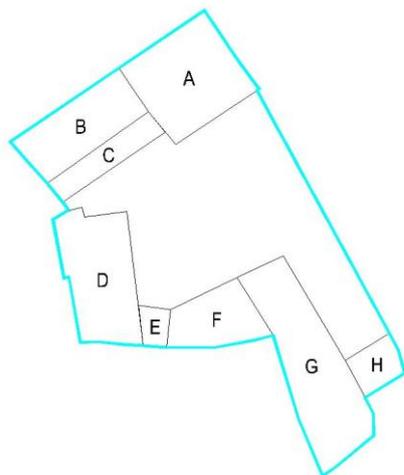
**PROPRIETA': Picciau Antonio**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 1**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	560,81	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	220,63	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,72					
Volume edificato	mc	999,46	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	340,18	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,78	mappale	3628			
Rapporto di copertura	%	39,34	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

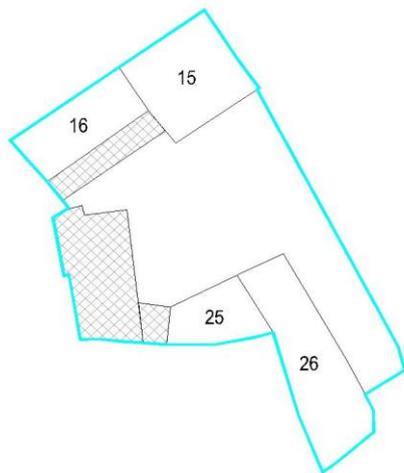
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, abbaino, copertura piana corpo D, copertura pannelli lamiera corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo H).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Picciau Antonio**  
**INDIRIZZO: via Maria Carta 1**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc15 = 63,89 mq	Hm15 = 6,72 ml	V15 = 429,34 mc
Sc16 = 44,96 mq	Hm16 = 5,46 ml	V16 = 245,48 mc
Sc25 = 31,62 mq	Hm25 = 2,18 ml	V25 = 68,93 mc
Sc26 = 80,16 mq	Hm26 = 3,19 ml	V26 = 255,71 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**220,63 mq.**

**Totale volumetria**  
**999,46 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



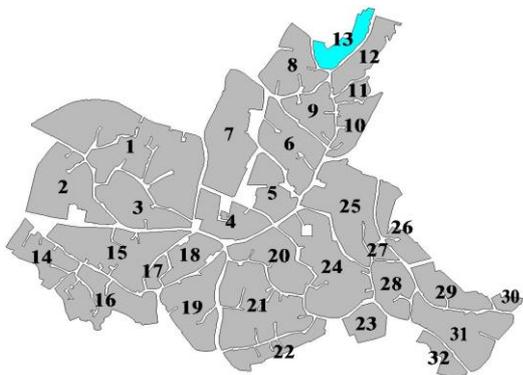
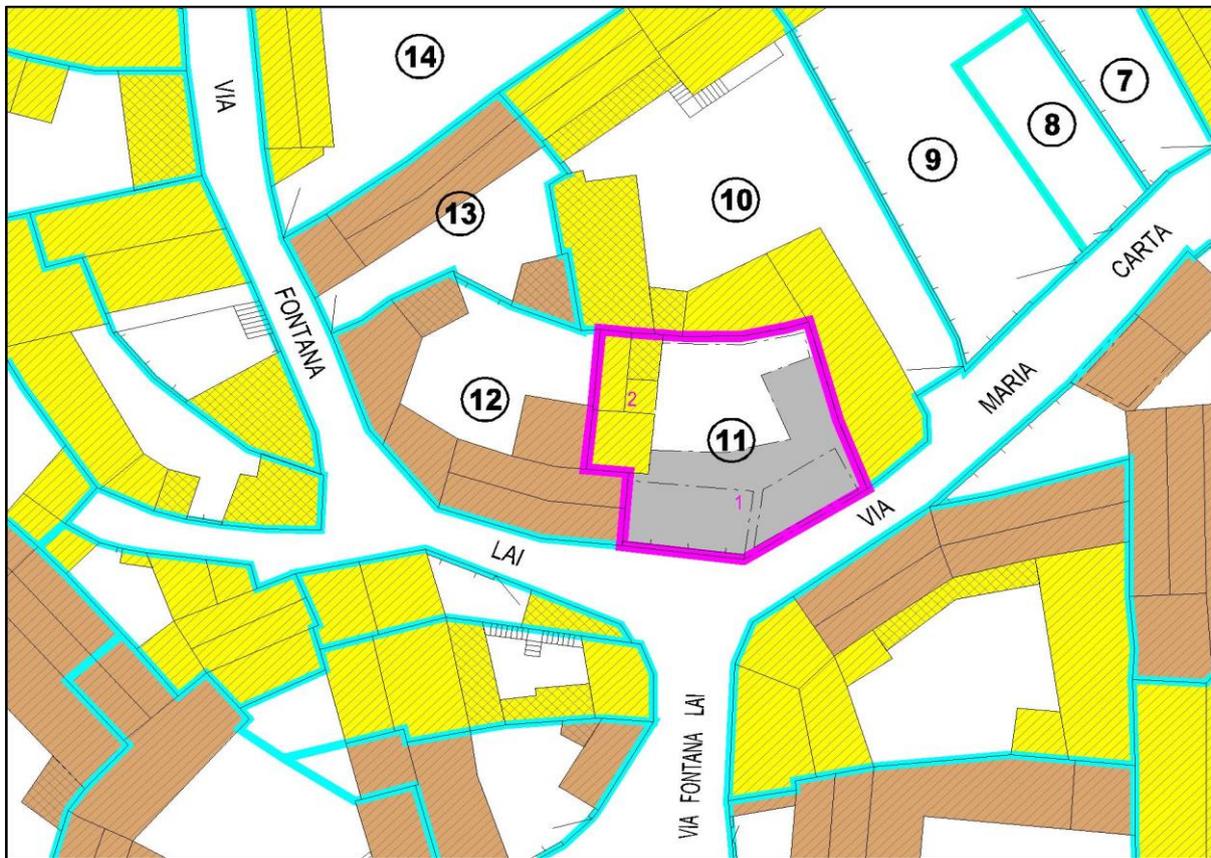
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Ghiani Stefano											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Fontana Lai 50											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restaurato / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 13</b>	<b>PROPRIETA': Ghiani Stefano</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 11</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Lai 50</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	231,64	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	40,82	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,34			
Volume edificato	mc	217,98			

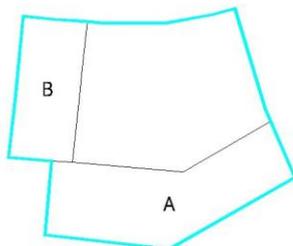
			DATI CATASTALI		
Superficie libera	mq	190,82	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,94	mappale	3753	
Rapporto di copertura	%	17,62	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti		X	
scarsi		X		scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				
A2	-	Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				
A3	-	Fabbricato con caratteristiche miste			X	
A4	-	Fabbricato di recente edificazione				
A5	-	Rudere		X		
A6	-	Lotto libero				

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.11a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

UE.11b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualficazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

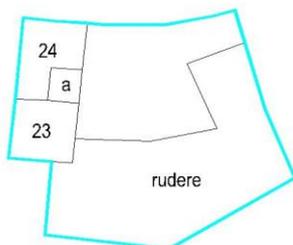
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura pannelli lamiera corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale fronte strada inglobato nel prospetto del fabbricato (corpo A).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Ghiani Stefano**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 50**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc23 =	17,45 mq	Hm23 =	5,34 ml	V23 =	93,18 mc
Sc24 =	18,56 mq	Hm24 =	5,34 ml	V24 =	99,11 mc
Sca =	4,81 mq	Hma =	5,34 ml	Va =	25,69 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**40,82 mq.**

**Totale volumetria**  
**217,98 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



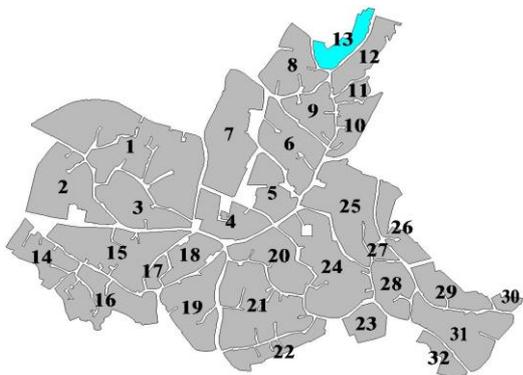
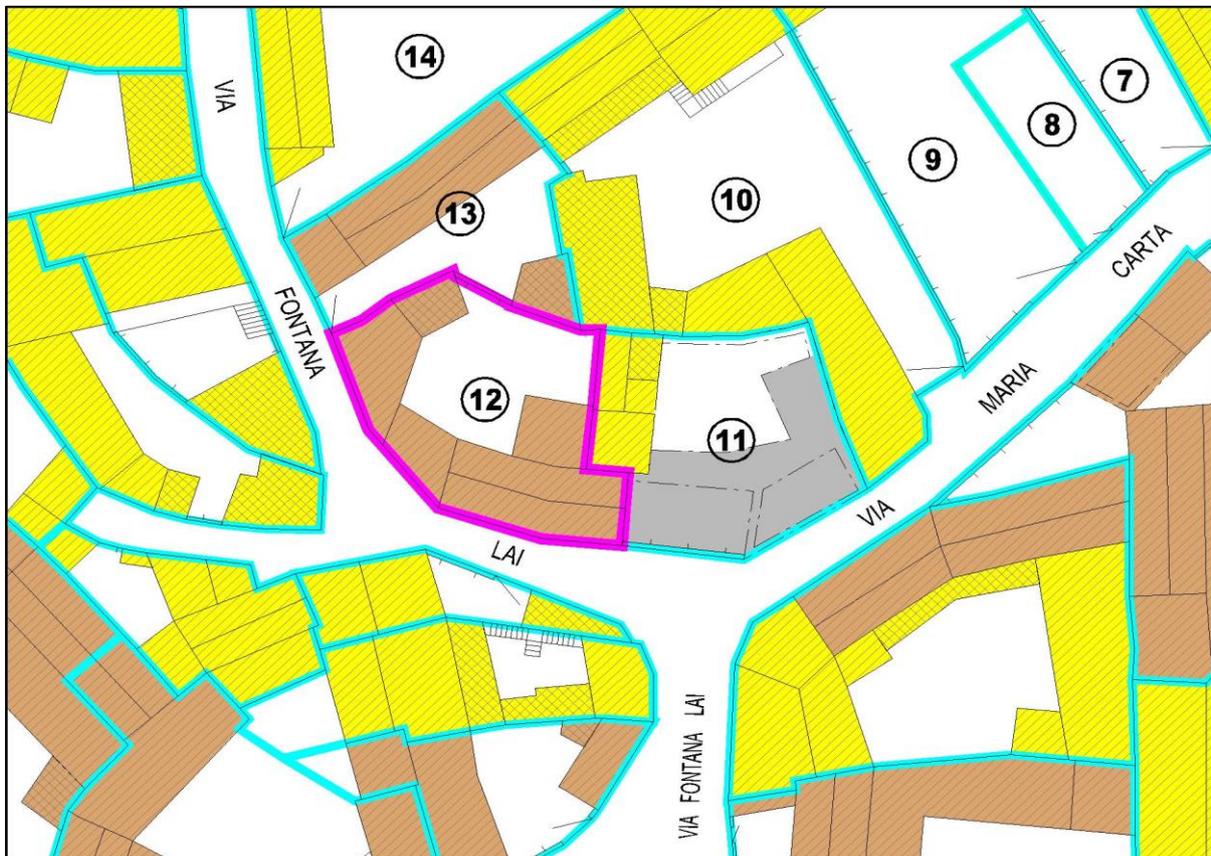
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Eredi Secci Felice											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Fontana Lai 52											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
X							X								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Eredi Secci Felice**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 52**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	241,12	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	134,81	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,73					
Volume edificato	mc	693,51	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	106,31	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,88	mappale	2750			
Rapporto di copertura	%	55,91	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

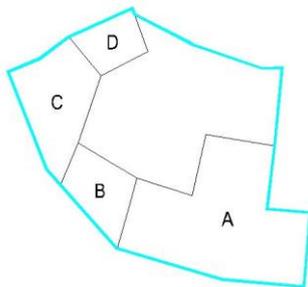
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

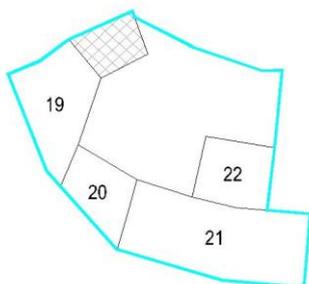
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo B, copertura eternit corpi C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A, portale ingresso (corpo B).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Eredi Secci Felice**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 52**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc19 =	32,65 mq	Hm19 =	3,22 ml	V19 =	105,13 mc
Sc20 =	18,98 mq	Hm20 =	3,57 ml	V20 =	67,76 mc
Sc21 =	61,65 mq	Hm21 =	6,73 ml	V21 =	414,90 mc
Sc22 =	21,53 mq	Hm22 =	4,91 ml	V22 =	105,71 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**134,81 mq.**

**Totale volumetria**  
**693,51 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



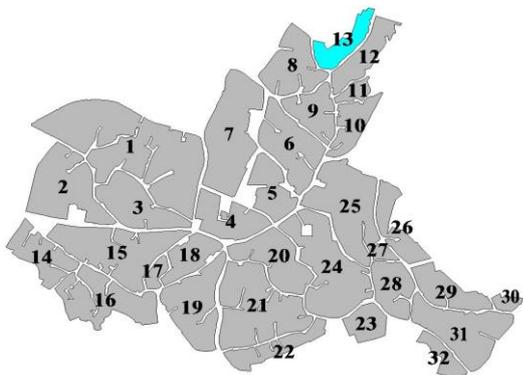
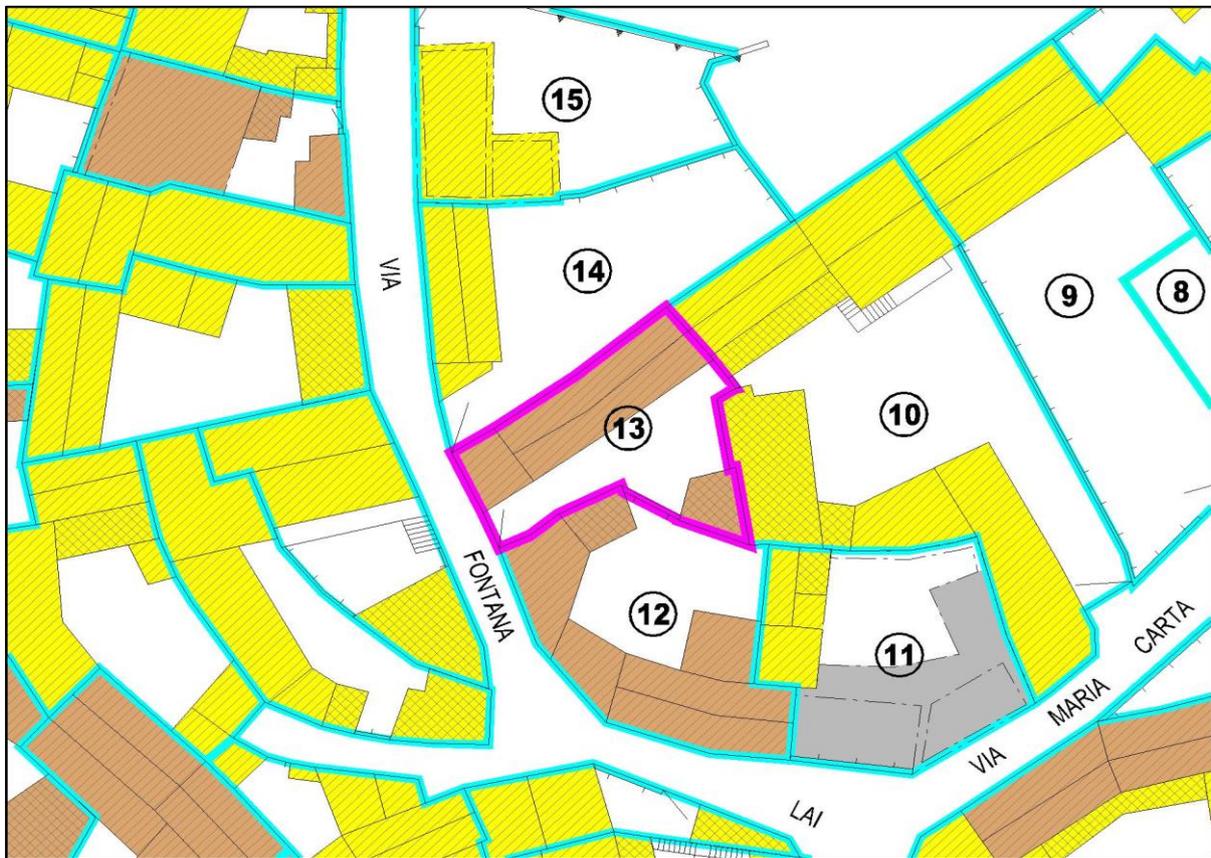
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Mulas Domenico														
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Fontana Lai 56														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X								X			
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali						stato di conservazione									
pietre			X					scarso										
laterizi								mediocre										
ladiri								discreto										
blocchi cls								buono										
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture						stato di conservazione									
intonaco non pitturato			X					scarso										
intonaco pitturato								mediocre										
pietra a vista			X					discreto										
rivestimento								buono										
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali						stato di conservazione									
legno								scarso										
ferro								mediocre										
latero-cemento			X					discreto										
controsoffitto								buono										
altro																		
COPERTURE			tipologie						stato di conservazione struttura									
falda unica								scarso										
doppia falda			X					mediocre										
padiglione								discreto										
tetto piano								buono										
altro																		
COPERTURE			materiali						stato di conservazione									
coppi sardi			X					scarso										
tegole marsigliesi								mediocre										
tegole portoghesi								discreto										
lastre eternit								buono										
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali						stato di conservazione									
legno								scarso										
metallo / alluminio								mediocre										
materiali plastici								discreto										
misto			X					buono										
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X									X		
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 13</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Domenico</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 13</b>	<b>INDIRIZZO: via Fontana Lai 56</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	182,97	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	84,13	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,08						
Volume edificato	mc	384,18	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	98,84	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,10	mappale	3613				
Rapporto di copertura	%	45,98	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi			
modesti					modesti			
buoni	<b>X</b>				buoni	<b>X</b>		
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

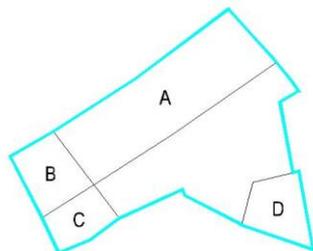
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

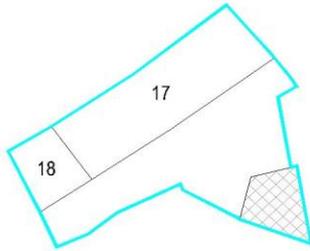
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Mulas Domenico**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 56**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	67,12 mq	Hm17 =	5,08 ml	V17 =	340,97 mc
Sc18 =	17,01 mq	Hm18 =	2,54 ml	V18 =	43,21 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**84,13 mq.**

**Totale volumetria**  
**384,18 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



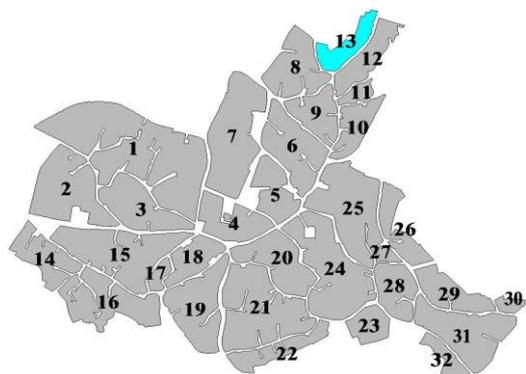
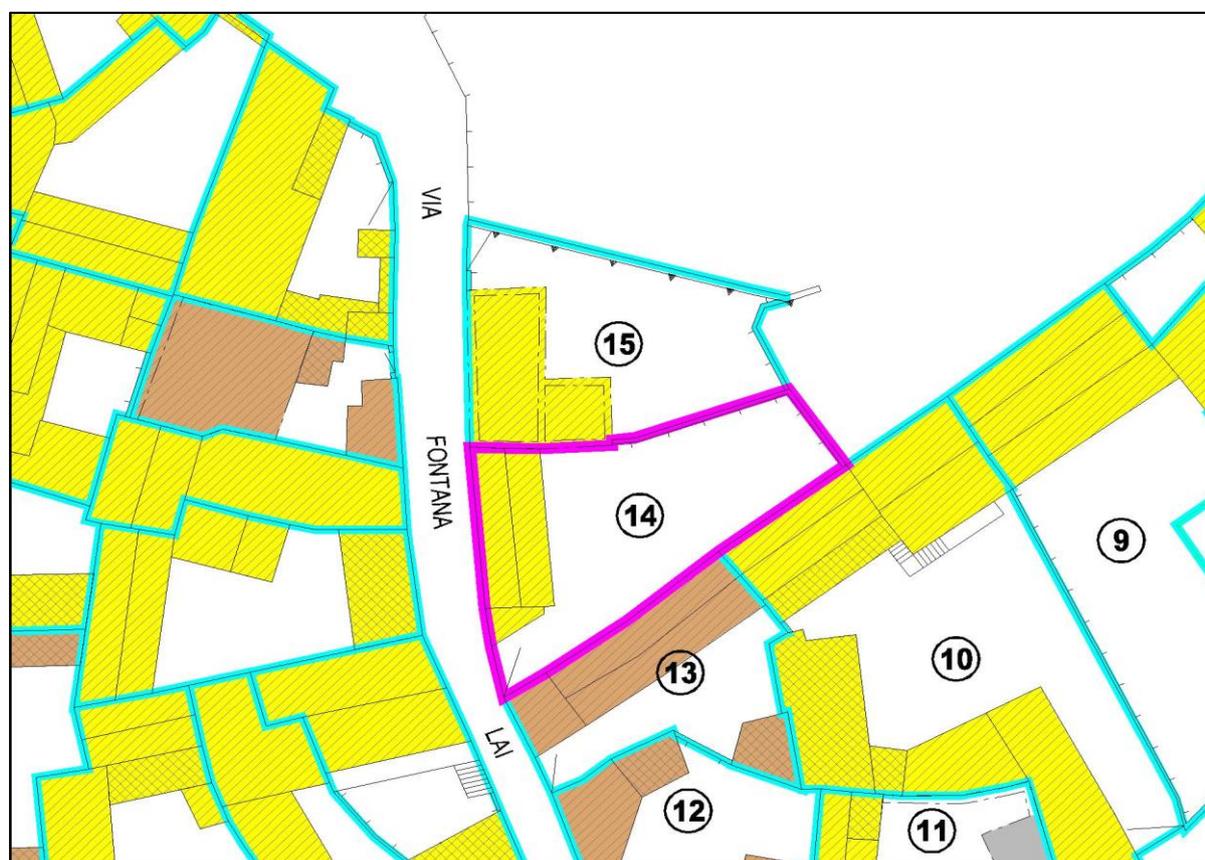
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Fontana Lai 58											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							X scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							X discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							X scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							X scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							X buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							X non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							X demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 58**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	273,94	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	58,02	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,98					
Volume edificato	mc	377,33	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	215,92	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,38	mappale	3833 parte			
Rapporto di copertura	%	21,18	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

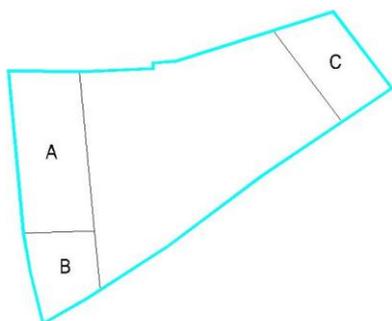
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

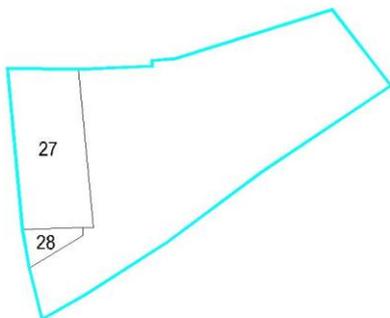
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Angelo**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 58**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc27 =	51,75 mq	Hm27 =	6,98 ml	V27 =	361,22 mc
Sc28 =	6,27 mq	Hm28 =	2,57 ml	V28 =	16,11 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

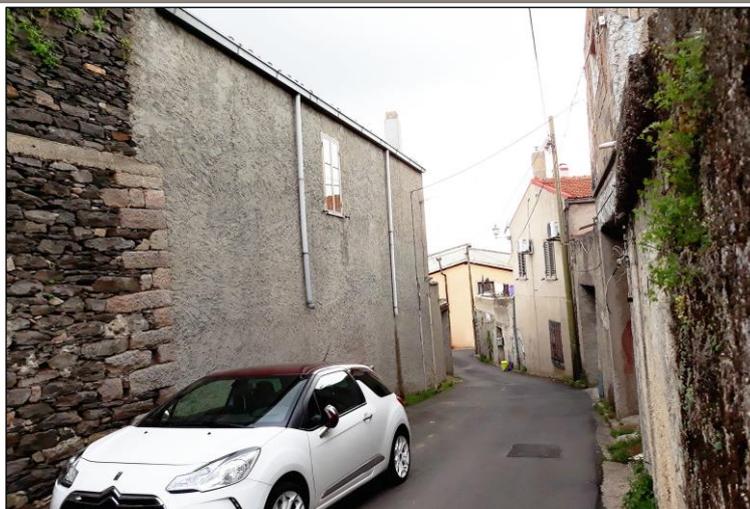
**Totale superficie coperta:**  
**58,02 mq.**

**Totale volumetria**  
**377,33 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



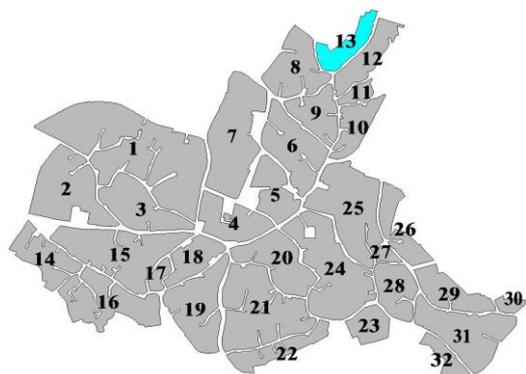
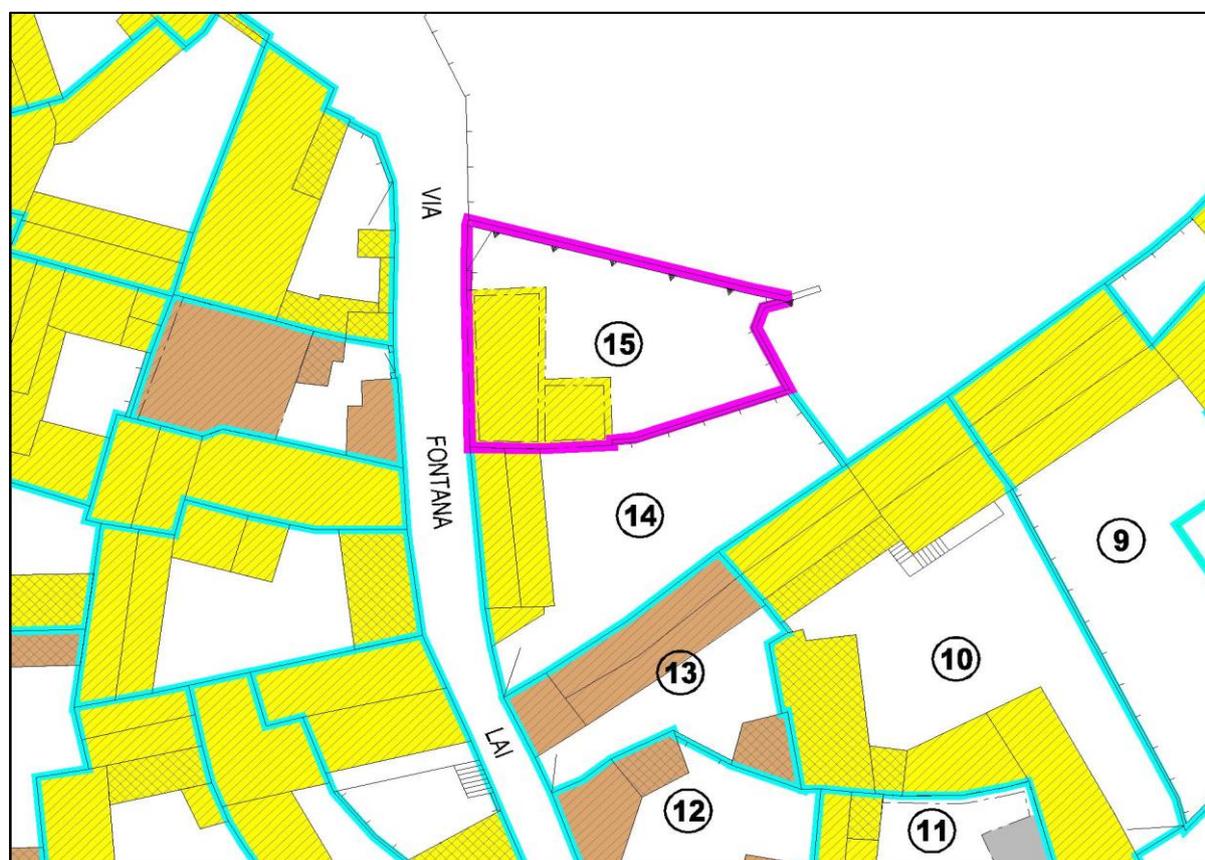
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 13

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 13				PROPRIETA': Pitzalis Savino											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Fontana Lai 60											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							X								
altro															
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
X							X								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
X							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Aprile 2017

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pitzalis Savino**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 60**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	251,37	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	79,04	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,00					
Volume edificato	mc	237,12	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	172,33	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,94	mappale	3833 parte			
Rapporto di copertura	%	31,44	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c
irrilevanti				irrilevanti	X		
scarsi	X			scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

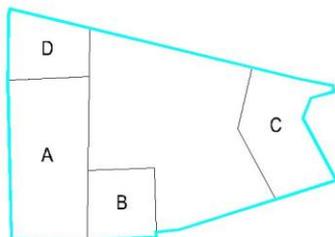
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

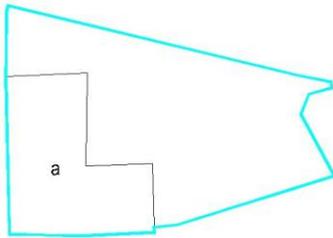
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo D su due livelli, costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 13**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Pitzalis Savino**  
**INDIRIZZO: via Fontana Lai 60**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sca =	79,04 mq	Hma =	3,00 ml	Va =	237,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**79,04 mq.**

**Totale volumetria**  
**237,12 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

