

# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



All.

# C6

## Schede Unità Edilizie Isolati n° 14 / 15

DATA: 28 Maggio 2018

AGG.: 07 Agosto 2023

Il Resp. del Servizio Tecnico  
Ing. Daniela Usai

Progettisti:  
Dott. Ing. Roberto Ghinami

Dott. Ing. Carlo Ghinami

Il Sindaco  
Geom. Antonello Atzeni

Dott. Ing. Giorgio Murrancia



**C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.**

via Sant'Antonio, 23 - 09170 Oristano

Telefax 0783/302700

E-Mail: cmgoristano@tiscali.it

www.cmg-ingegneria.it

Per C.M.G. Ingegneria e Servizi s.r.l.  
Il Direttore Tecnico: Ing. G. Murrancia

Collaboratore: Geom. Danila Atzeni



**ISOLATO**

**N. 14**



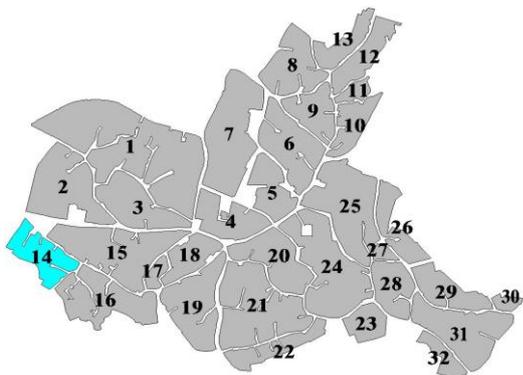
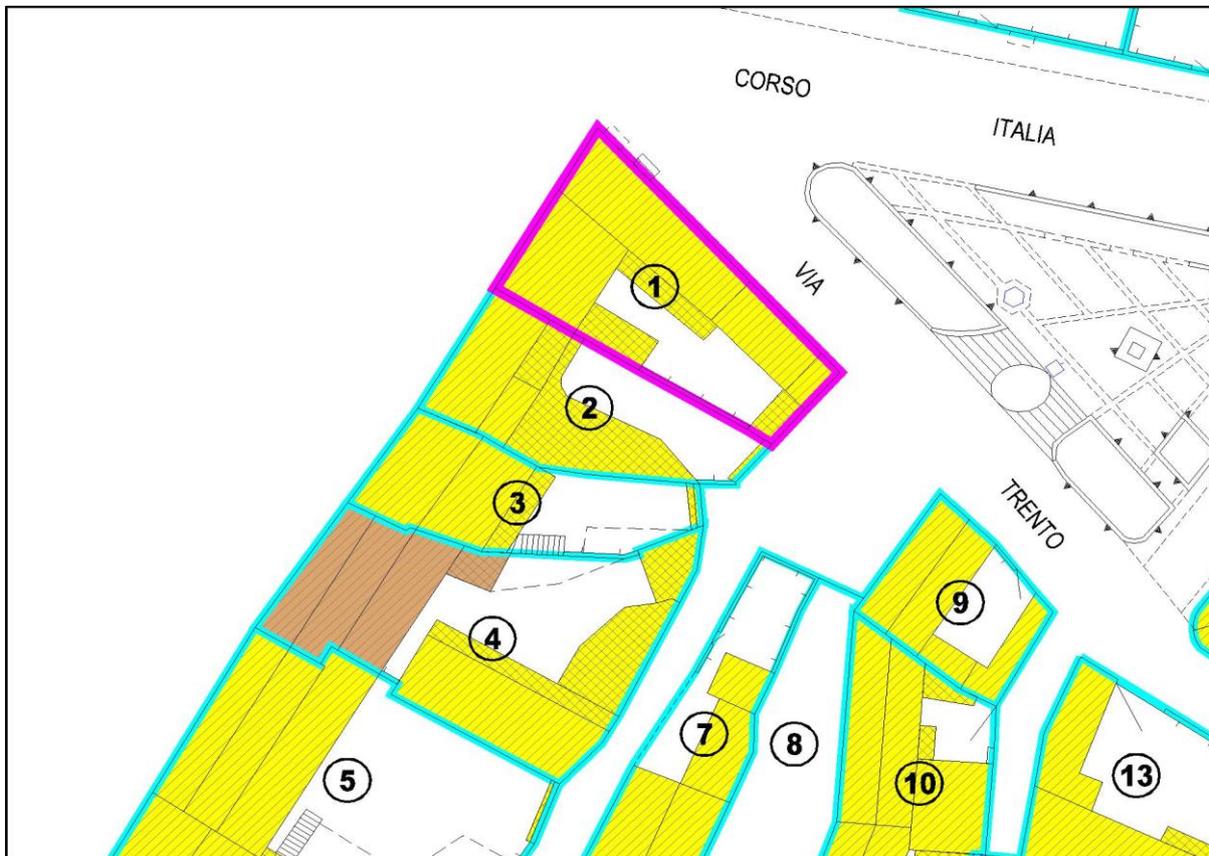
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Lecca Pietro											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: via Trento 113-115											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls			X				buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato			X				mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi			X				mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							X								
commerciale							adeguata								
uffici							non adeguata								
servizi							non rilevata								
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 14</b>	<b>PROPRIETA': Lecca Pietro</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: via Trento 113-115</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	221,45	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	140,40	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,67						
Volume edificato	mc	894,27	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	81,05	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,04	mappale	3793				
Rapporto di copertura	%	63,40	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.1a	UE.1b	UE.1c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.1a	UE.1b	UE.1c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

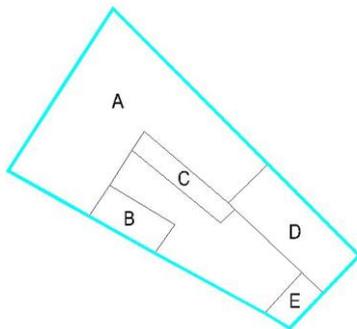
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

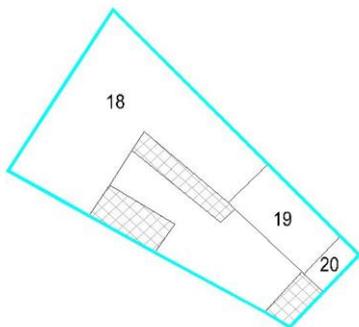
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Lecca Pietro**  
**INDIRIZZO: via Trento 113-115**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc18 = 108,41 mq	Hm18 = 7,67 ml	V18 = 831,50 mc
Sc19 = 25,55 mq	Hm19 = 1,67 ml	V19 = 42,67 mc
Sc20 = 6,44 mq	Hm20 = 3,12 ml	V20 = 20,09 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**140,40 mq.**

**Totale volumetria**  
**894,27 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



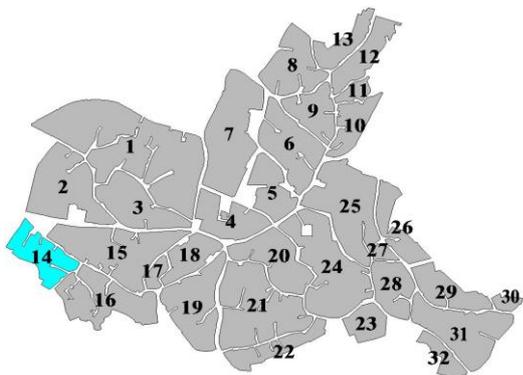
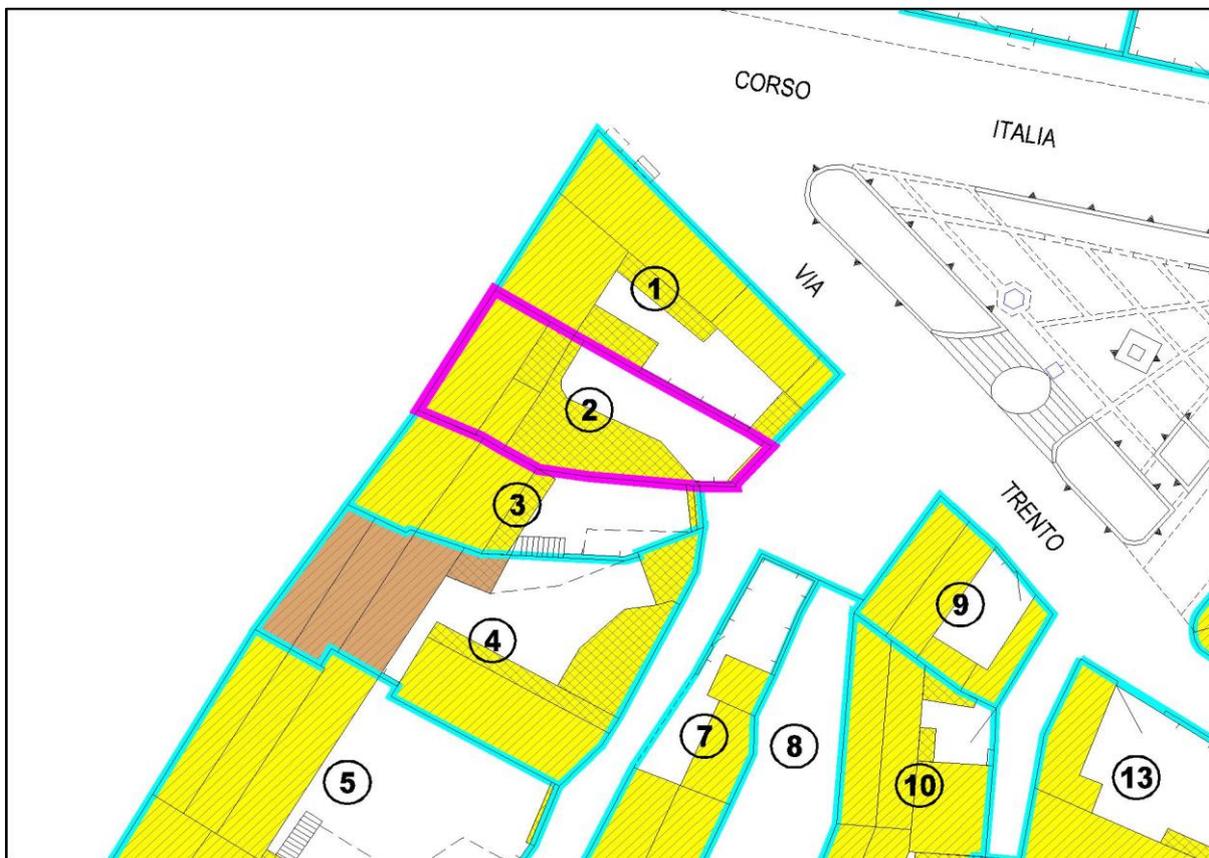
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Tocco Giancarlo											
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: via Trento 111											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Tocco Giancarlo**  
**INDIRIZZO: via Trento 111**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	165,40	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	59,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,31						
Volume edificato	mc	411,98	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	105,64	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,49	mappale	3938				
Rapporto di copertura	%	36,13	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

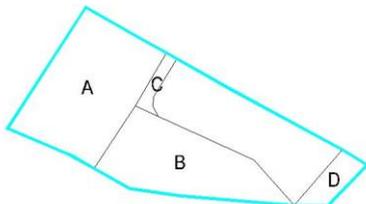
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

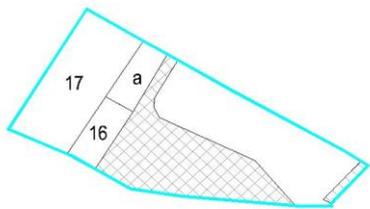
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Tocco Giancarlo**  
**INDIRIZZO: via Trento 111**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16 =	9,84 mq	Hm16 =	6,00 ml	V16 =	59,04 mc
Sc17 =	40,78 mq	Hm17 =	7,31 ml	V17 =	298,10 mc
Sca =	9,14 mq	Hma =	6,00 ml	Va =	54,84 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**59,76 mq.**

**Totale volumetria**  
**411,98 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



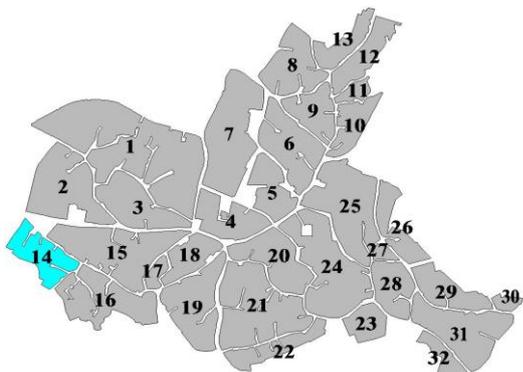
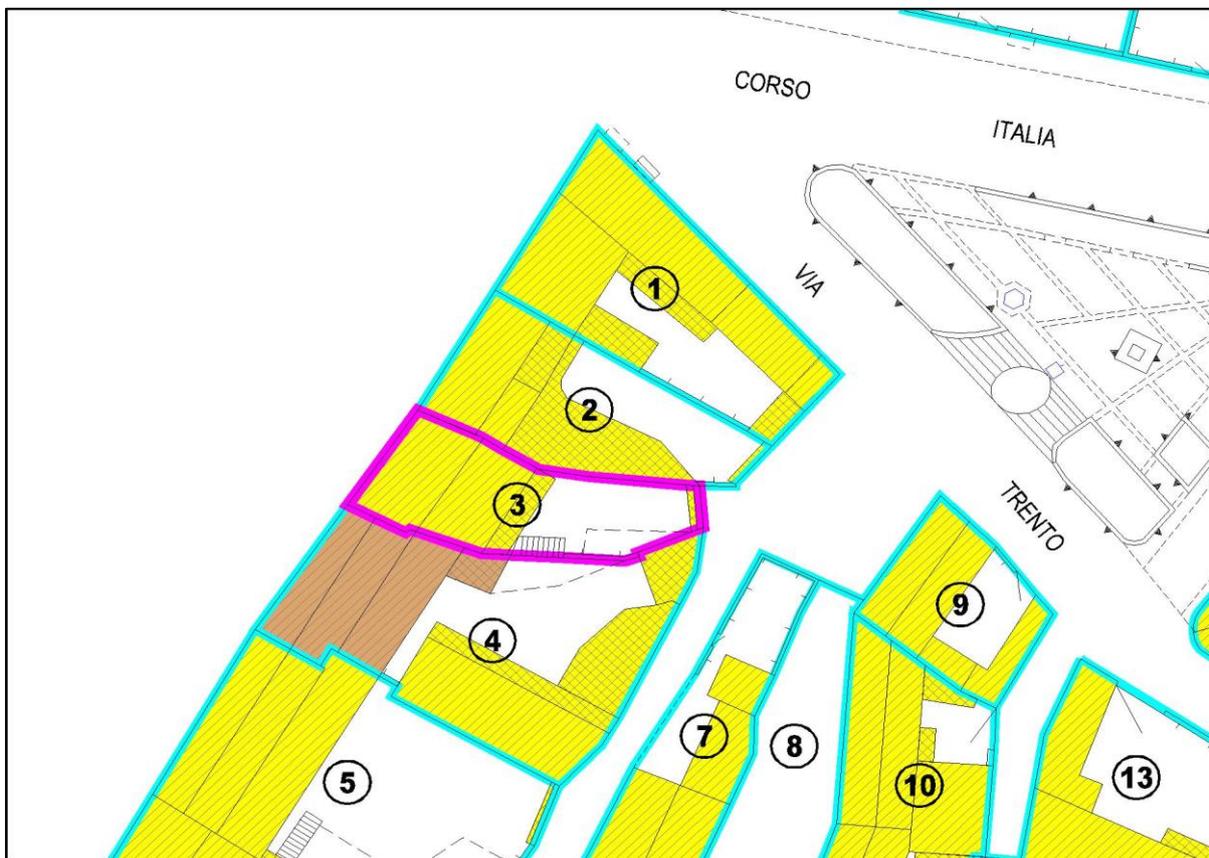
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Falso Carmine											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: via Trento 109											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Falso Carmine**  
**INDIRIZZO: via Trento 109**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	138,92	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	71,34	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,91					
Volume edificato	mc	534,96	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	67,58	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,85	mappale	8			
Rapporto di copertura	%	51,35	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

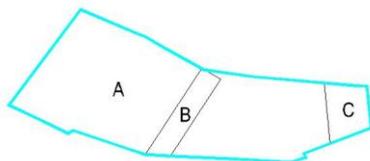
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

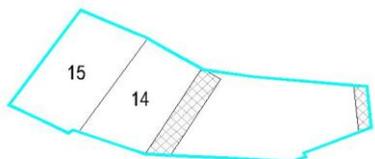
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, abbaini, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Falso Carmine**  
**INDIRIZZO: via Trento 109**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc14 =	32,24 mq	Hm14 =	7,00 ml	V14 =	225,68 mc
Sc15 =	39,10 mq	Hm15 =	7,91 ml	V15 =	309,28 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**71,34 mq.**

**Totale volumetria**  
**534,96 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



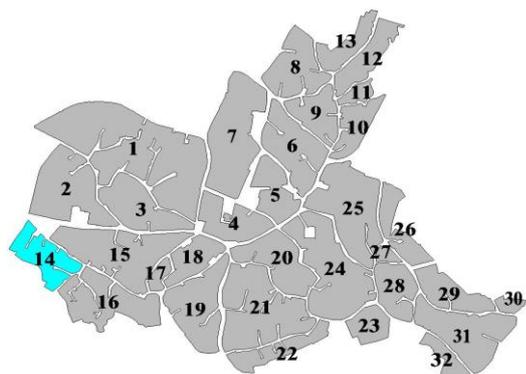
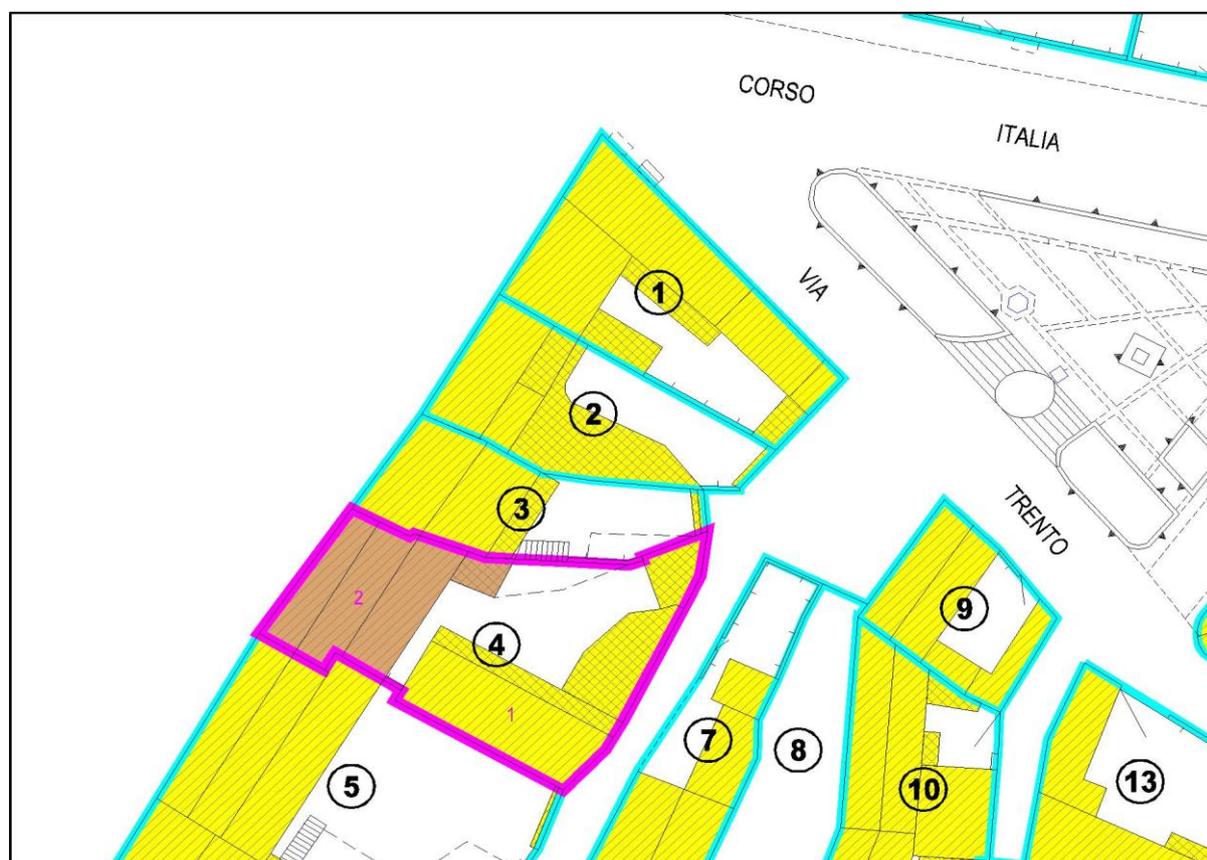
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Boi Santina - Boi Gabriella - Boi Marinella - Boi Raffaele														
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: via Trento 107														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900							X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre				X			scarso											
laterizi			X				mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X	X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato			X	X			mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono							X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno				X			scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento			X				discreto						X					
controsoffitto							buono							X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica			X				scarso											
doppia falda				X			mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono							X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi				X			scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit			X				buono							X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno			X	X			scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono							X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X				
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X	X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione							X				
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

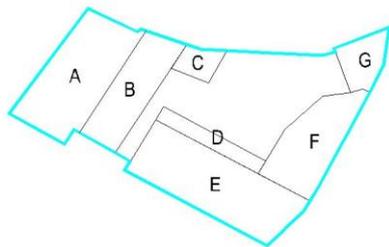
**ISOLATO n° 14**      **PROPRIETA':** Boi Santina - Boi Gabriella - Boi Marinella - Boi Raffaele  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**      **INDIRIZZO:** via Trento 107

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	312,95	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	155,24	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,98						
Volume edificato	mc	685,04	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	157,71	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,19	mappale	5 - 2561 - 2766				
Rapporto di copertura	%	49,61	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.4a	UE.4b	UE.4c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.4a	UE.4b	UE.4c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.4a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.4b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

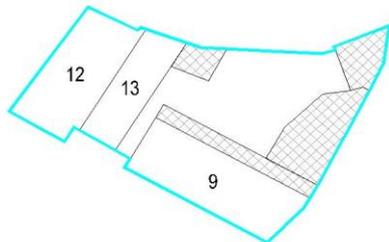
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, avvolgibile in pvc, intonaco, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA':** Boi Santina - Boi Gabriella - Boi Marinella - Boi Raffaele  
**INDIRIZZO:** via Trento 107

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc9 =	65,46 mq	Hm9 =	6,98 ml	V9 =	456,91 mc
Sc12 =	55,66 mq	Hm12 =	2,94 ml	V12 =	163,64 mc
Sc13 =	34,12 mq	Hm13 =	1,89 ml	V13 =	64,49 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**155,24 mq.**

**Totale volumetria**  
**685,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



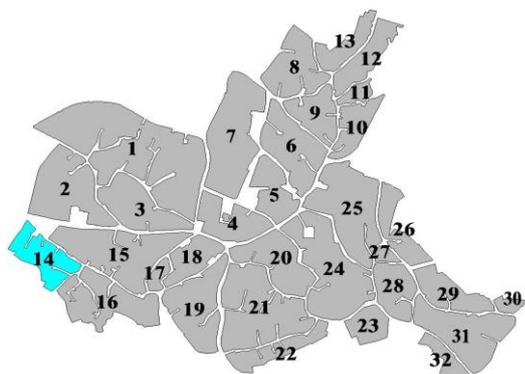
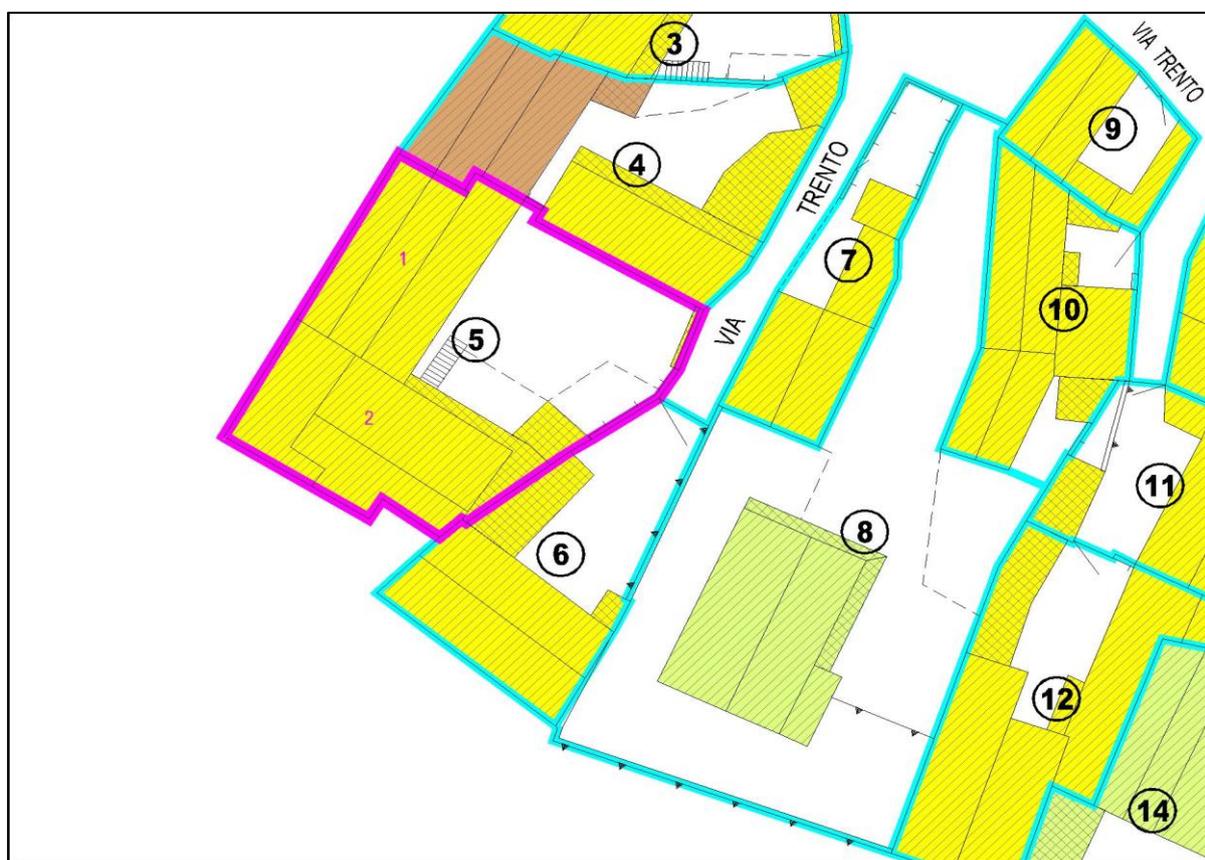
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Atzeni Maria - Atzeni Giovanni														
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: via Trento 105														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X										
piano primo							X	X					X	X				
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre																		
laterizi							X	X										
ladiri																		
blocchi cls													X	X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X	X										
pietra a vista																		
rivestimento													X	X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X	X										
controsoffitto													X	X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X	X										
padiglione																		
tetto piano													X	X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X	X										
lastre eternit													X	X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno								X										
metallo / alluminio							X											
materiali plastici																		
misto													X	X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X					X	X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro													X	X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica																		
privata							X	X										
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente								X										
disabitato													X					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**      **PROPRIETA': Atzeni Maria - Atzeni Giovanni**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**      **INDIRIZZO: via Trento 105**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	483,86	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	270,65	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,50					
Volume edificato	mc	1503,41	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	213,21	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,11	mappale	3557 - 4502			
Rapporto di copertura	%	55,94	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

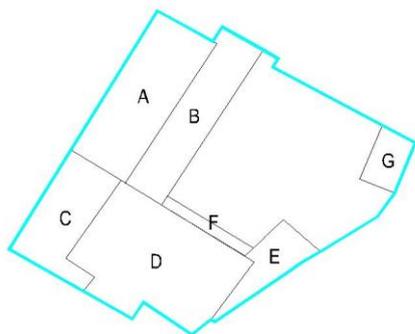
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

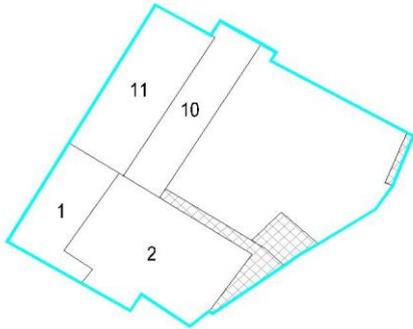
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, parapetto lastrico, scala esterna, portale ingresso, infissi in alluminio, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi B, E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA': Atzeni Maria - Atzeni Giovanni**  
**INDIRIZZO: via Trento 105**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc1 = 45,91 mq	Hm1 = 5,68 ml	V1 = 260,77 mc
Sc2 = 101,80 mq	Hm2 = 6,04 ml	V2 = 614,87 mc
Sc10 = 51,92 mq	Hm10 = 3,20 ml	V10 = 166,14 mc
Sc11 = 71,02 mq	Hm11 = 6,50 ml	V11 = 461,63 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**270,65 mq.**

**Totale volumetria**  
**1503,41 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



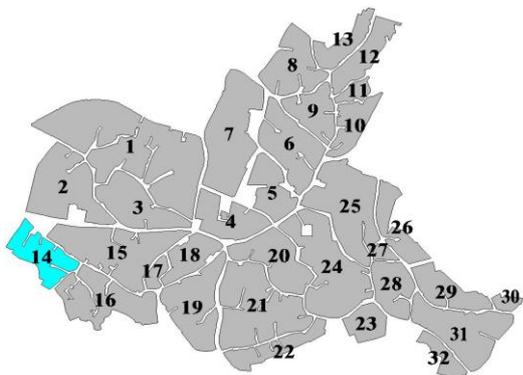
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Atzeni Mafalda											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: via Trento 103											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Atzeni Mafalda**  
**INDIRIZZO: via Trento 103**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	229,81	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	106,40	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,24					
Volume edificato	mc	344,74	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	123,41	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,50	mappale	2557-2558-2559-2560p-4501			
Rapporto di copertura	%	46,30	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

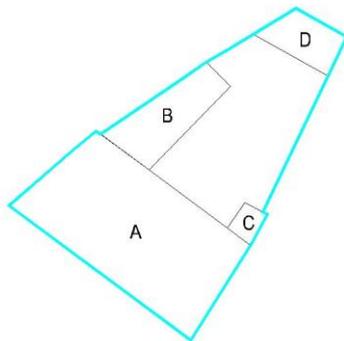
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

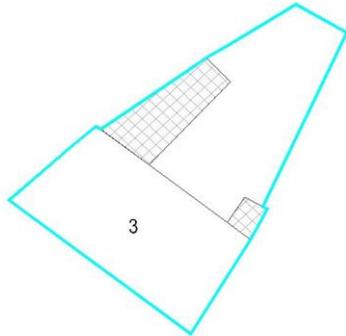
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serrande metalliche.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA': Atzeni Mafalda**  
**INDIRIZZO: via Trento 103**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc3 =	106,40 mq	Hm3 =	3,24 ml	V3 =	344,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,40 mq.**

**Totale volumetria**  
**344,74 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



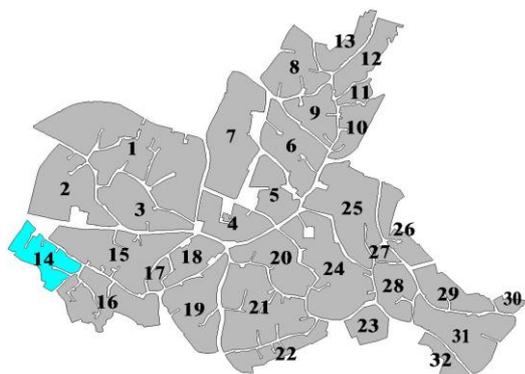
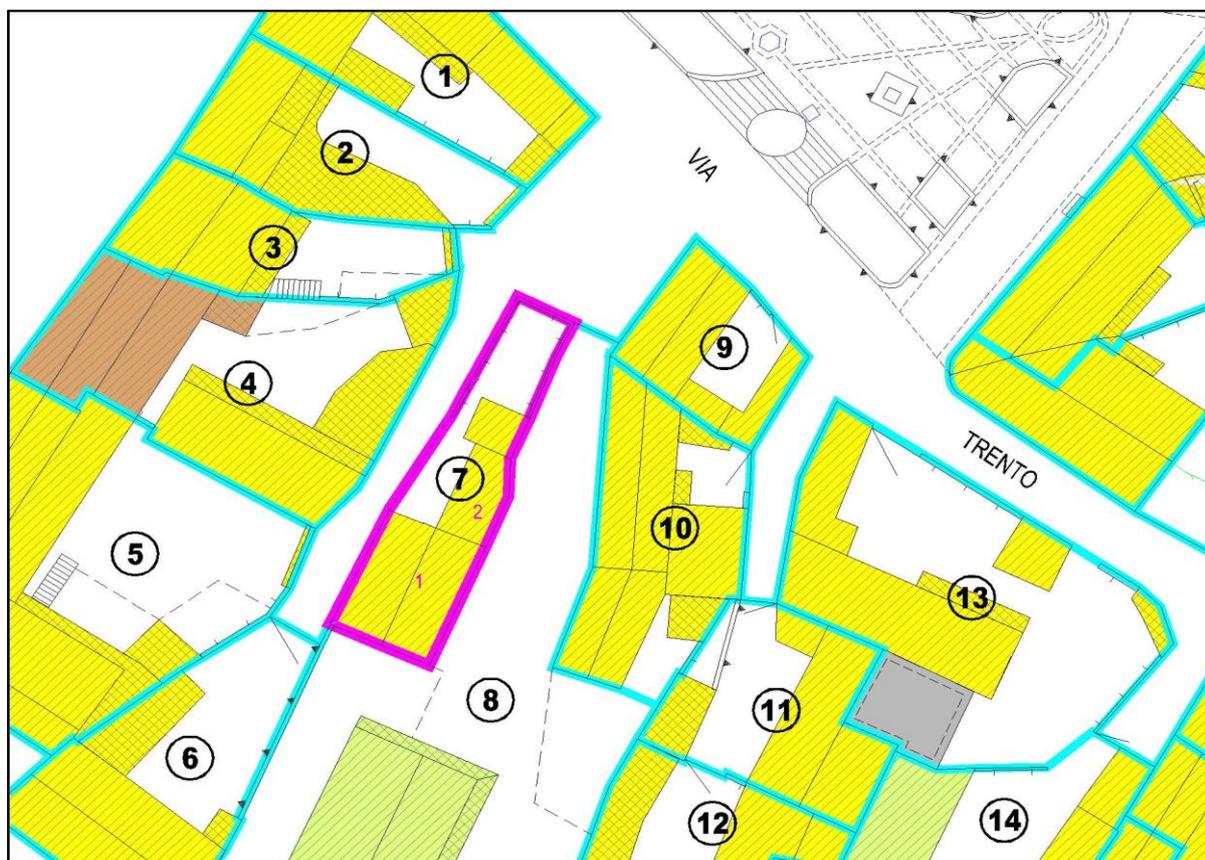
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Atzeni Mafalda											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: via Trento 99											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Atzeni Mafalda**  
**INDIRIZZO: via Trento 99**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	152,01	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	96,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,67					
Volume edificato	mc	530,44	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	55,57	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,49	mappale	4055			
Rapporto di copertura	%	63,44	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

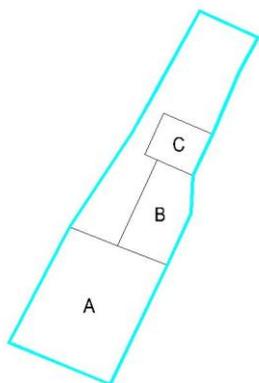
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

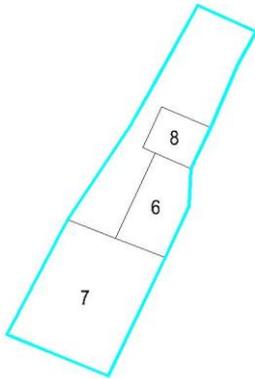
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo B, recinzione a giorno su strada, climatizzatori.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Atzeni Mafalda**  
**INDIRIZZO: via Trento 99**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc6 =	21,67 mq	Hm6 =	3,30 ml	V6 =	71,51 mc
Sc7 =	63,78 mq	Hm7 =	6,67 ml	V7 =	425,41 mc
Sc8 =	10,99 mq	Hm8 =	3,05 ml	V8 =	33,52 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**96,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**530,44 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



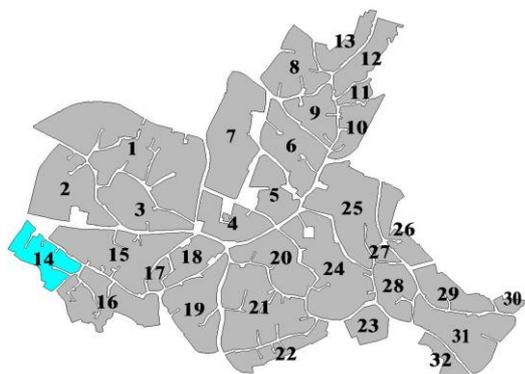
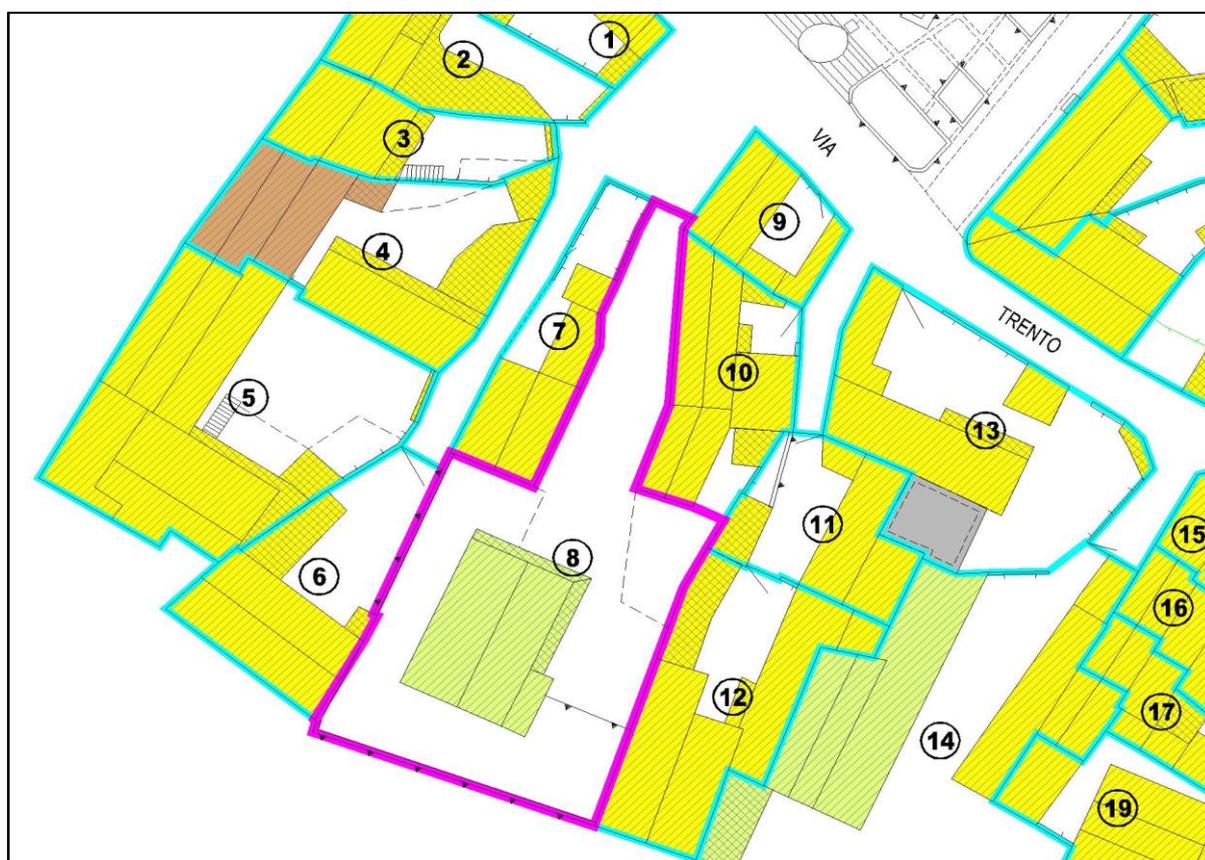
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Cancedda Salvatore														
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: via Trento 97														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto							X											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls													X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato																		
pietra a vista							X											
rivestimento													X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto													X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano													X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi																		
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio																		
materiali plastici																		
misto							X						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

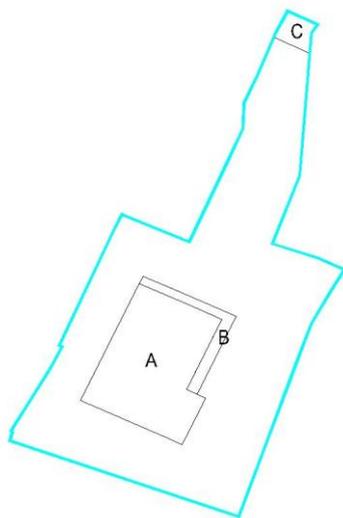
**PROPRIETA': Cancedda Salvatore**  
**INDIRIZZO: via Trento 97**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	749,73	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	131,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,22						
Volume edificato	mc	942,05	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	618,23	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,26	mappale	17-2562-2563-3798				
Rapporto di copertura	%	17,54	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

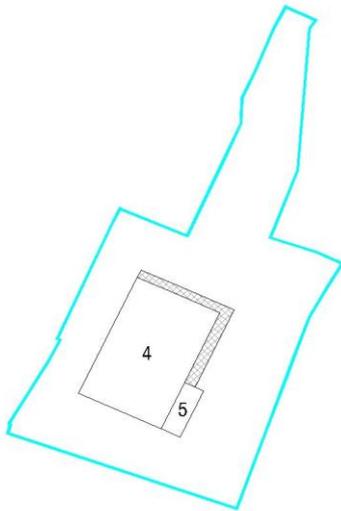
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, scala esterna, avvolgibili in pvc, oggetto copertura.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Cancedda Salvatore**  
**INDIRIZZO: via Trento 97**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc4 =	120,49 mq	Hm4 =	7,22 ml	V4 =	869,94 mc
Sc5 =	11,01 mq	Hm5 =	6,55 ml	V5 =	72,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**131,50 mq.**

**Totale volumetria**  
**942,05 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



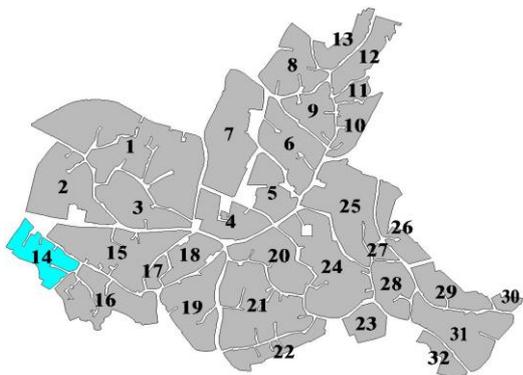
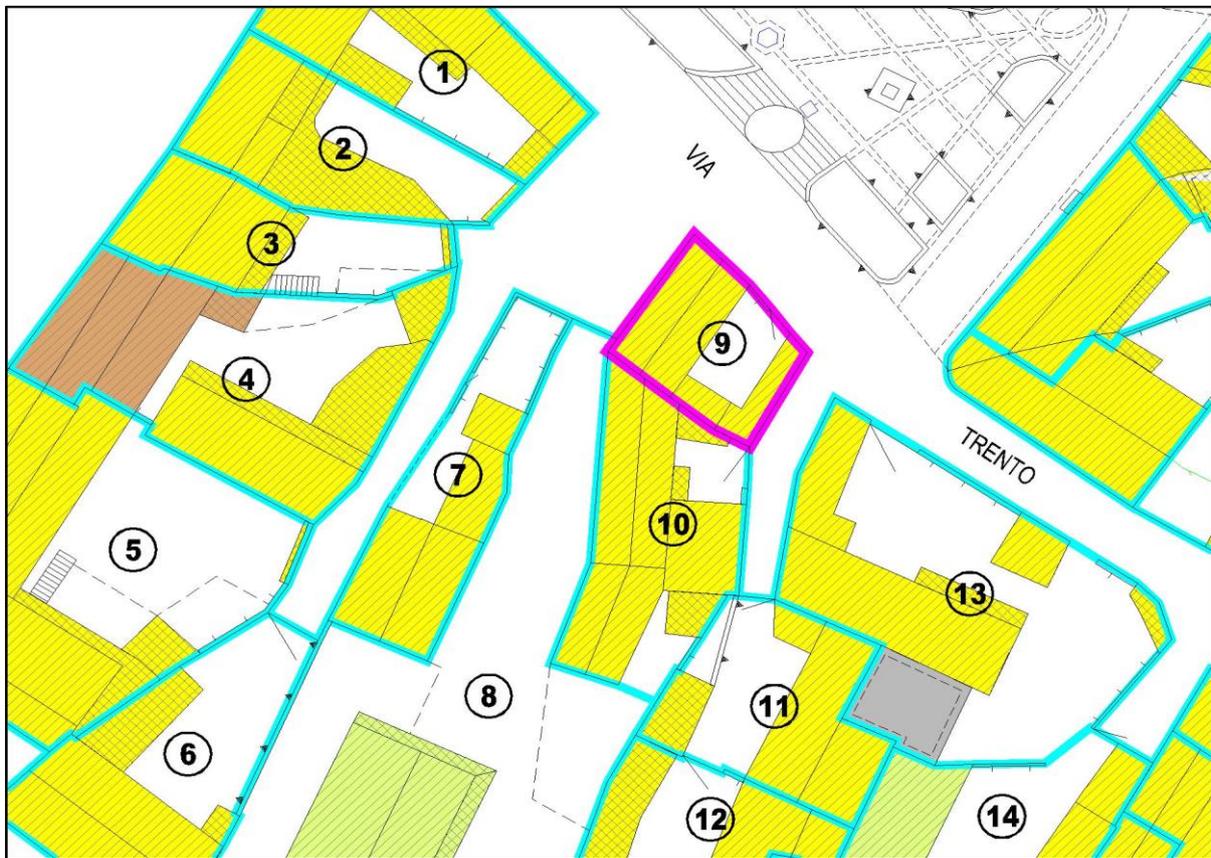
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Eredi Pitzalis Pierino											
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: via Trento 95											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Pierino**  
**INDIRIZZO: via Trento 95**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	103,23	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	74,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,54					
Volume edificato	mc	331,04	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	29,08	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,21	mappale	20			
Rapporto di copertura	%	71,83	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

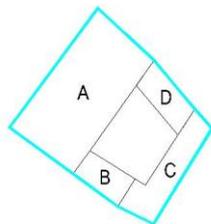
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

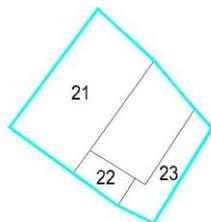
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Eredi Pitzalis Pierino**  
**INDIRIZZO: via Trento 95**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc21 =	50,59 mq	Hm21 =	5,54 ml	V21 =	280,27 mc
Sc22 =	7,55 mq	Hm22 =	2,25 ml	V22 =	16,99 mc
Sc23 =	16,01 mq	Hm23 =	2,11 ml	V23 =	33,78 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**74,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**331,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



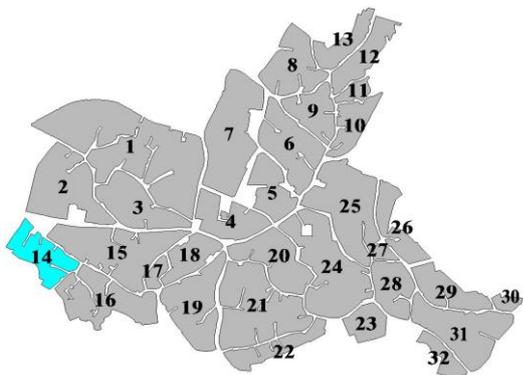
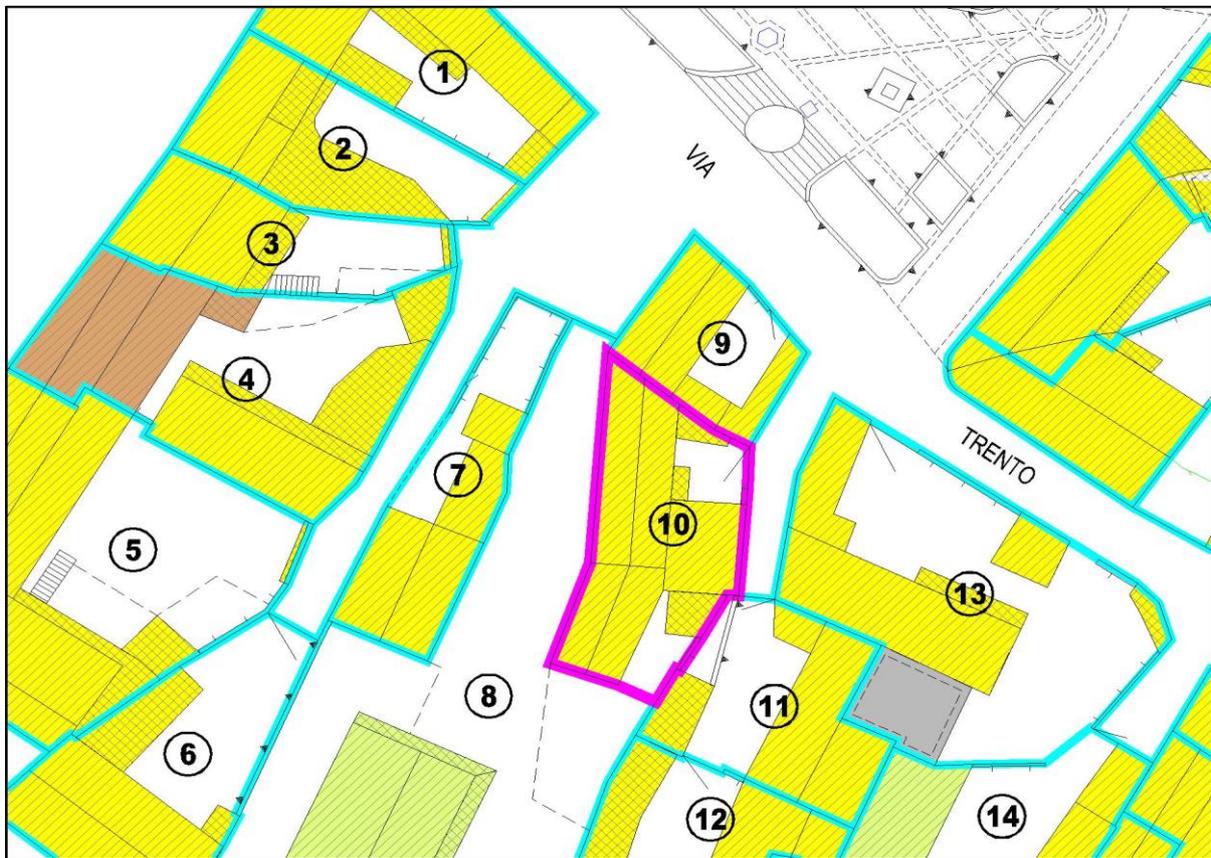
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Cancedda Marco														
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: via Trento 91-93														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Cancedda Marco**  
**INDIRIZZO: via Trento 91-93**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	193,36	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	139,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,59					
Volume edificato	mc	654,59	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	53,89	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,39	mappale	18-23p-3865			
Rapporto di copertura	%	72,13	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

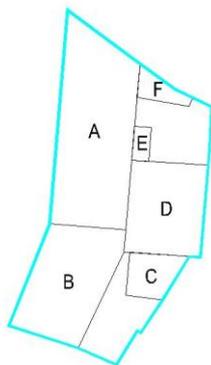
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, E, F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, serranda metallica, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo D, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Cancedda Marco**  
**INDIRIZZO: via Trento 91-93**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc24 =	66,16 mq	Hm24 =	6,59 ml	V24 =	435,99 mc
Sc25 =	32,43 mq	Hm25 =	3,11 ml	V25 =	100,86 mc
Sc26 =	40,88 mq	Hm26 =	2,88 ml	V26 =	117,73 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**139,47 mq.**

**Totale volumetria**  
**654,59 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



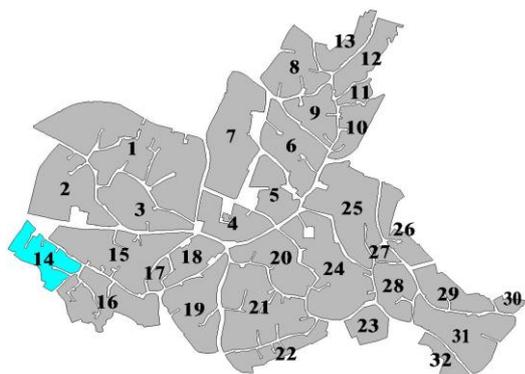
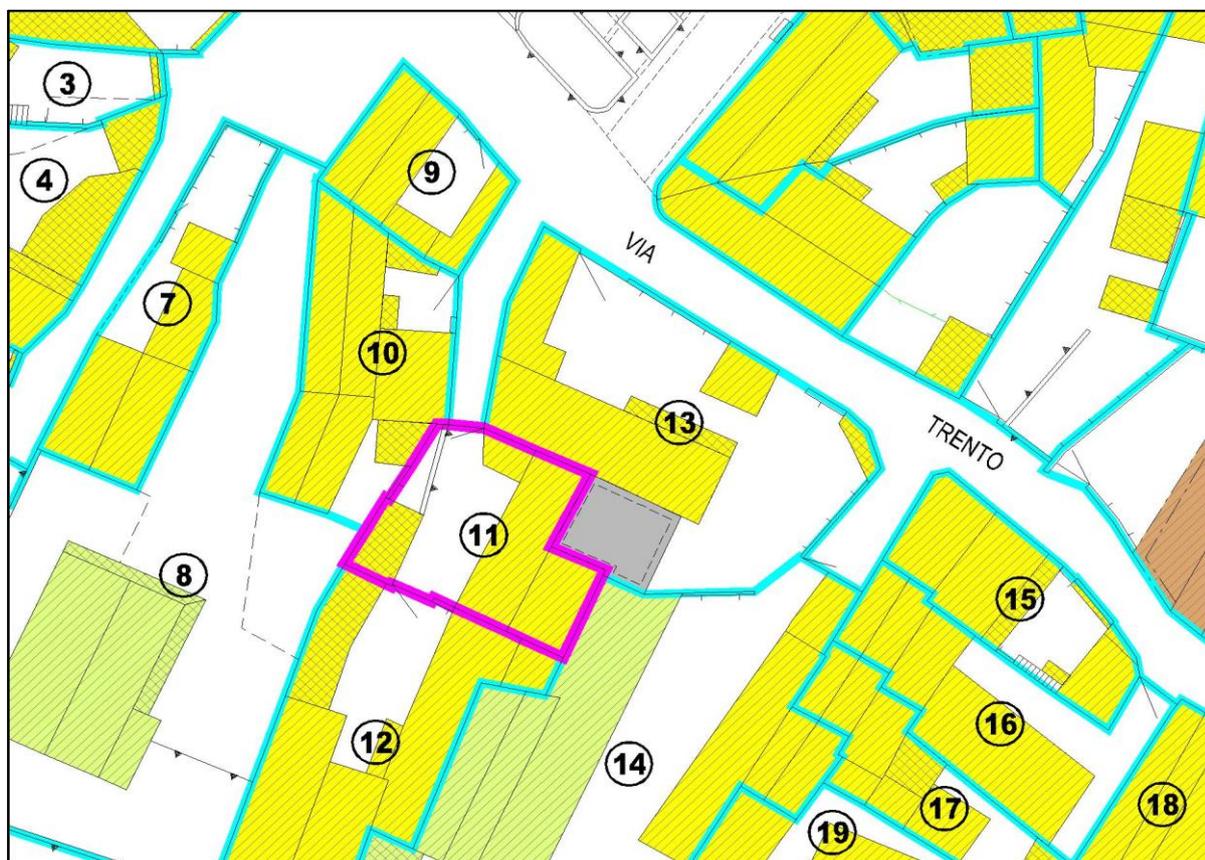
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Mulas Vincenzo											
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: via Trento 68											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Mulas Vincenzo**  
**INDIRIZZO: via Trento 68**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	165,25	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	83,71	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,73					
Volume edificato	mc	251,38	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	81,54	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,52	mappale	4140			
Rapporto di copertura	%	50,66	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

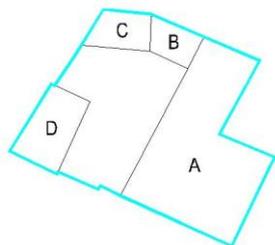
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

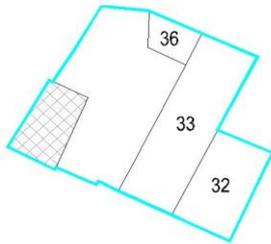
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura pannelli lamiera corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Mulas Vincenzo**  
**INDIRIZZO: via Trento 68**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	27,47 mq	Hm32 =	3,73 ml	V32 =	102,46 mc
Sc33 =	48,28 mq	Hm33 =	2,72 ml	V33 =	131,32 mc
Sc36 =	7,96 mq	Hm36 =	2,21 ml	V36 =	17,59 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**83,71 mq.**

**Totale volumetria**  
**251,38 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



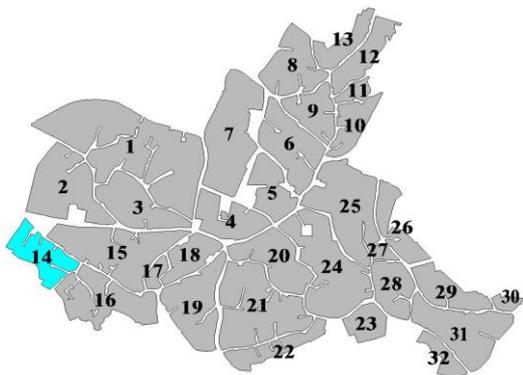
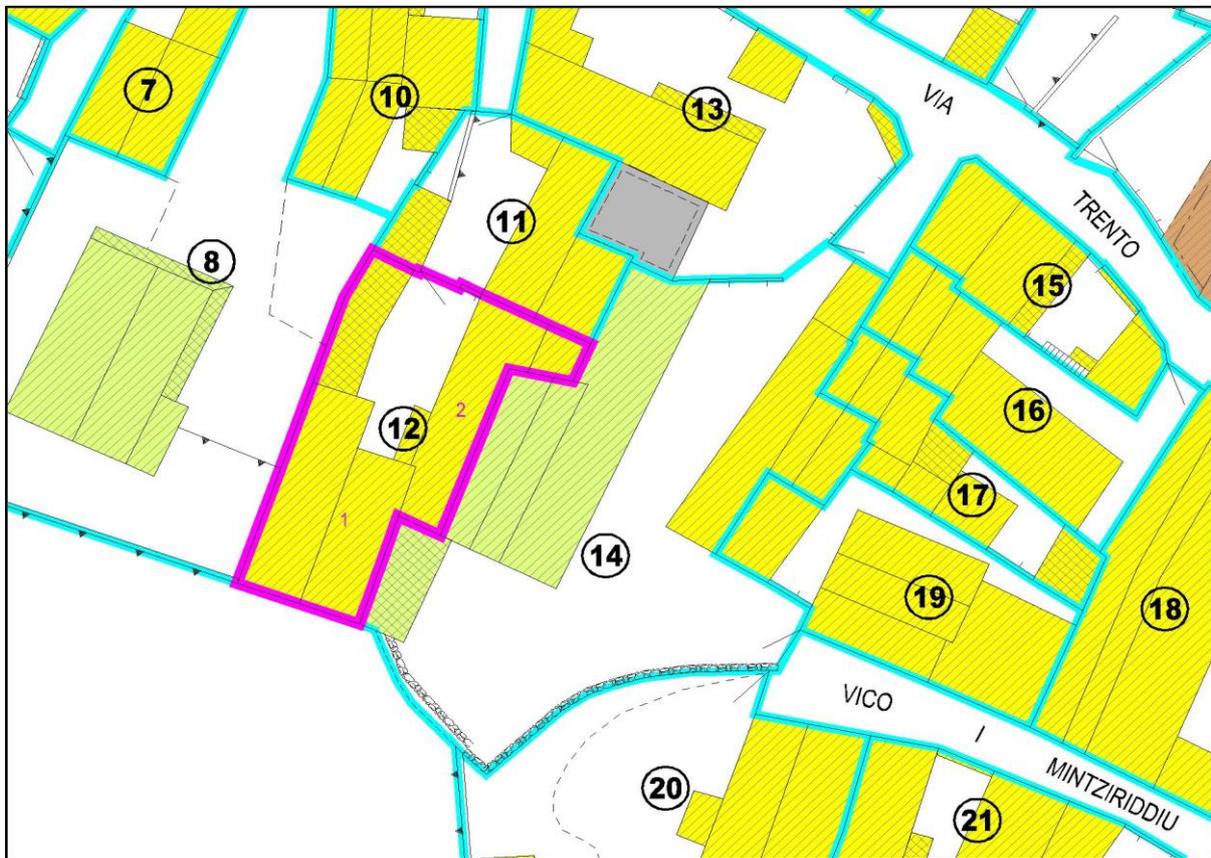
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Eredi Contu Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: via Trento 68											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls				X				buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				X				scarso							
intonaco pitturato				X				mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito				X											
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				X				scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento				X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica								scarso							
doppia falda				X X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				X				scarso							
tegole marsigliesi				X				mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto				X				buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								scarso							
ecclesiastica								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Eredi Contu Antonio**  
**INDIRIZZO: via Trento 68**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	281,06	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	193,09	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,13					
Volume edificato	mc	991,18	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	87,97	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,53	mappale	24			
Rapporto di copertura	%	68,70	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

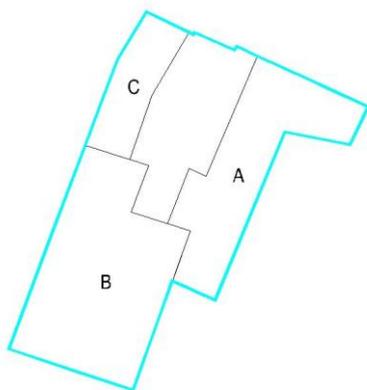
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

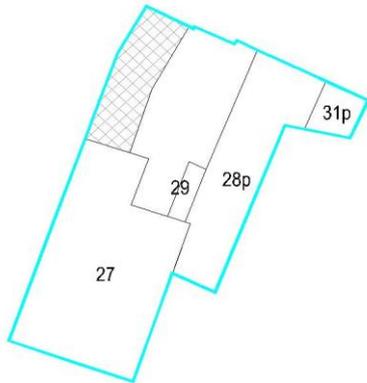
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, pittura esterna, copertura piana corpo C, copertura tegole marsigliesi corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Eredi Contu Antonio**  
**INDIRIZZO: via Trento 68**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc27 = 114,39 mq	Hm27 = 7,13 ml	V27 = 815,60 mc
Sc28p= 63,79 mq	Hm28 = 2,06 ml	V28 = 131,41 mc
Sc29 = 4,86 mq	Hm29 = 1,52 ml	V29 = 7,39 mc
Sc31p= 10,05 mq	Hm31p= 3,66 ml	V31p = 36,78 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**193,09 mq.**

**Totale volumetria**  
**991,18 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



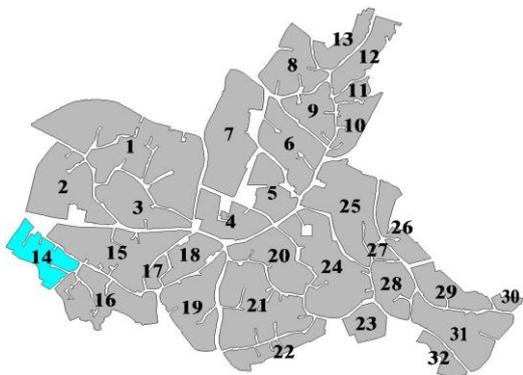
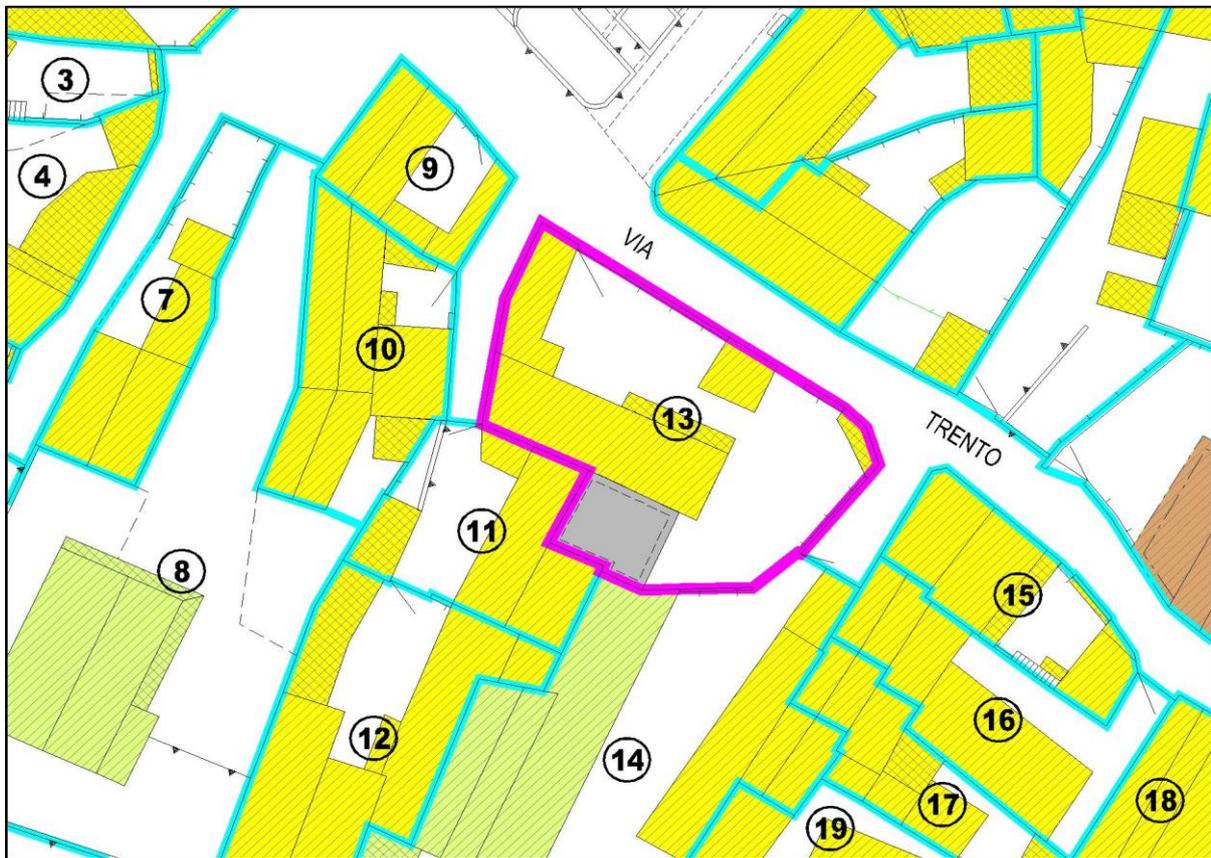
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Cancedda Marinella														
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: via Trento 81-83														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre						X					
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

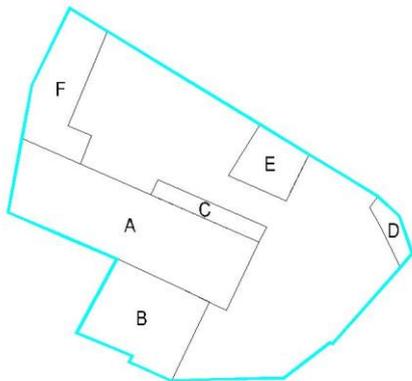
<b>ISOLATO n° 14</b>	<b>PROPRIETA': Cancedda Marinella</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 13</b>	<b>INDIRIZZO: via Trento 81-83</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	396,35	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	129,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	6,60							
Volume edificato	mc	690,13	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	266,89	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,74	mappale	30 - 31 - 33					
Rapporto di copertura	%	32,66	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti			X		irrilevanti			X	
scarsi	X				scarsi	X			
modesti					modesti				
buoni					buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali								
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere							X	
A6	- Lotto libero								

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.13a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.13b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

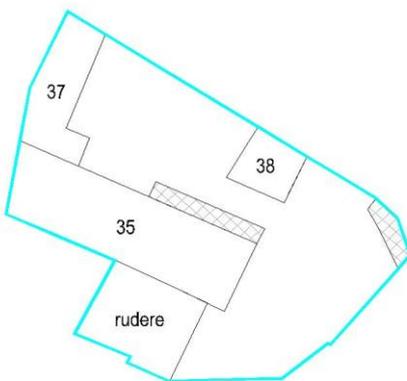
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpo F, copertura eternit corpo A, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Cancedda Marinella**  
**INDIRIZZO: via Trento 81-83**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**

	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
	Sc35 = 82,84 mq	Hm35 = 6,60 ml	V35 = 546,74 mc
Sc37 = 31,31 mq	Hm37 = 3,23 ml	V37 = 101,13 mc	
Sc38 = 15,31 mq	Hm38 = 2,76 ml	V38 = 42,26 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc	
<b>Totale superficie coperta:</b> 129,46 mq.		<b>Totale volumetria</b> 690,13 mc.	

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



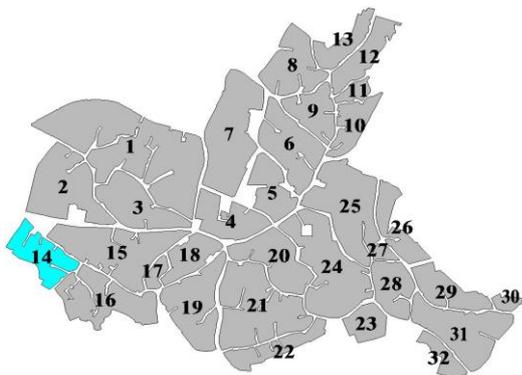
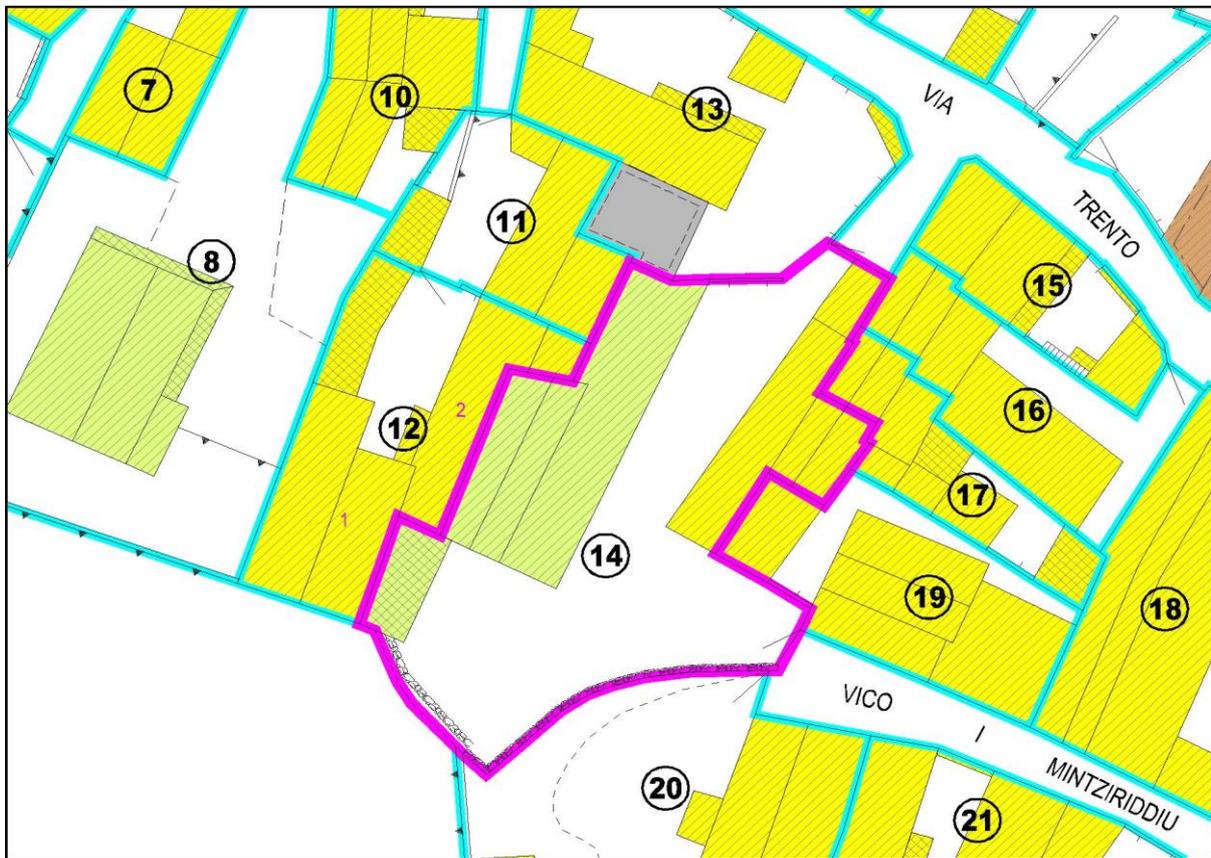
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Cancedda Andrea															
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: via Trento 79 - vico I Mintziriddu 6															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900								X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950												
piano primo							tra il 1951 e il 2000							X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione												
pietre			X	X			scarso												
laterizi			X				mediocre												
ladiri							discreto												
blocchi cls							buono												
misto																			
altro																			
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione												
intonaco non pitturato			X				scarso												
intonaco pitturato				X			mediocre												
pietra a vista			X				discreto												
rivestimento							buono												
non finito																			
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione												
legno			X	X			scarso												
ferro							mediocre												
latero-cemento							discreto												
controsoffitto							buono												
altro																			
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura												
falda unica							scarso												
doppia falda			X	X			mediocre												
padiglione							discreto												
tetto piano							buono												
altro																			
COPERTURE			materiali				stato di conservazione												
coppi sardi				X			scarso												
tegole marsigliesi							mediocre												
tegole portoghesi			X				discreto												
lastre eternit							buono												
pannelli																			
altro																			
INFISSI			materiali				stato di conservazione												
legno				X			scarso												
metallo / alluminio							mediocre												
materiali plastici			X				discreto												
misto							buono												
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							adeguata												
commerciale							non adeguata												
uffici							non rilevata												
servizi																			
altro							buona												
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE												
pubblica							sufficiente												
privata							scarso												
ecclesiastica							non rilevato												
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione												
abitato saltuariamente							ampliamento												
disabitato							sopraelevazione												
							demolizione e ricostruzione												

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

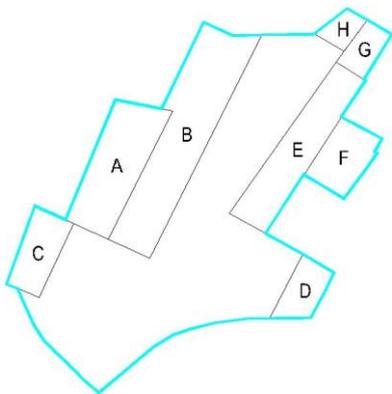
**PROPRIETA': Cancedda Andrea**  
**INDIRIZZO: via Trento 79 - vico I Mintziriddu 6**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	701,53	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	277,33	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,01						
Volume edificato	mc	1068,64	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	424,20	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,52	mappale	28 - 29 - 34				
Rapporto di copertura	%	39,53	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	
irrilevanti		X		irrilevanti		X		
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						X	
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.14a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.14b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

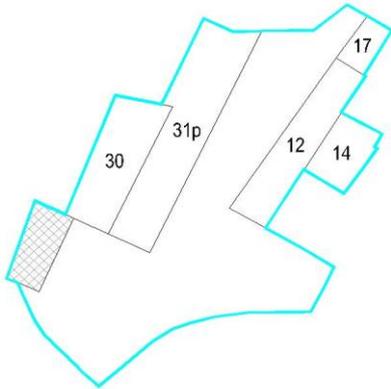
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, intonaco, pittura esterna.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione dei portali su strada (corpi D, H).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Cancedda Andrea**  
**INDIRIZZO: via Trento 79 - vico I Mintziriddu 6**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc12 =	61,95 mq	Hm12 =	2,38 ml	V12 =	147,44 mc
Sc14 =	30,07 mq	Hm14 =	3,44 ml	V14 =	103,44 mc
Sc17 =	14,66 mq	Hm17 =	3,04 ml	V17 =	44,57 mc
Sc30 =	63,24 mq	Hm30 =	6,01 ml	V30 =	380,07 mc
Sc31p=	107,41 mq	Hm31p=	3,66 ml	V31p =	393,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**277,33 mq.**

**Totale volumetria**  
**1068,64 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



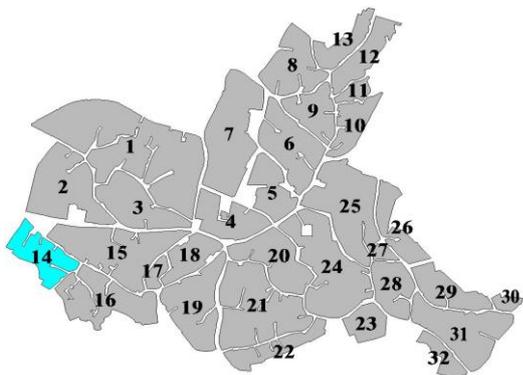
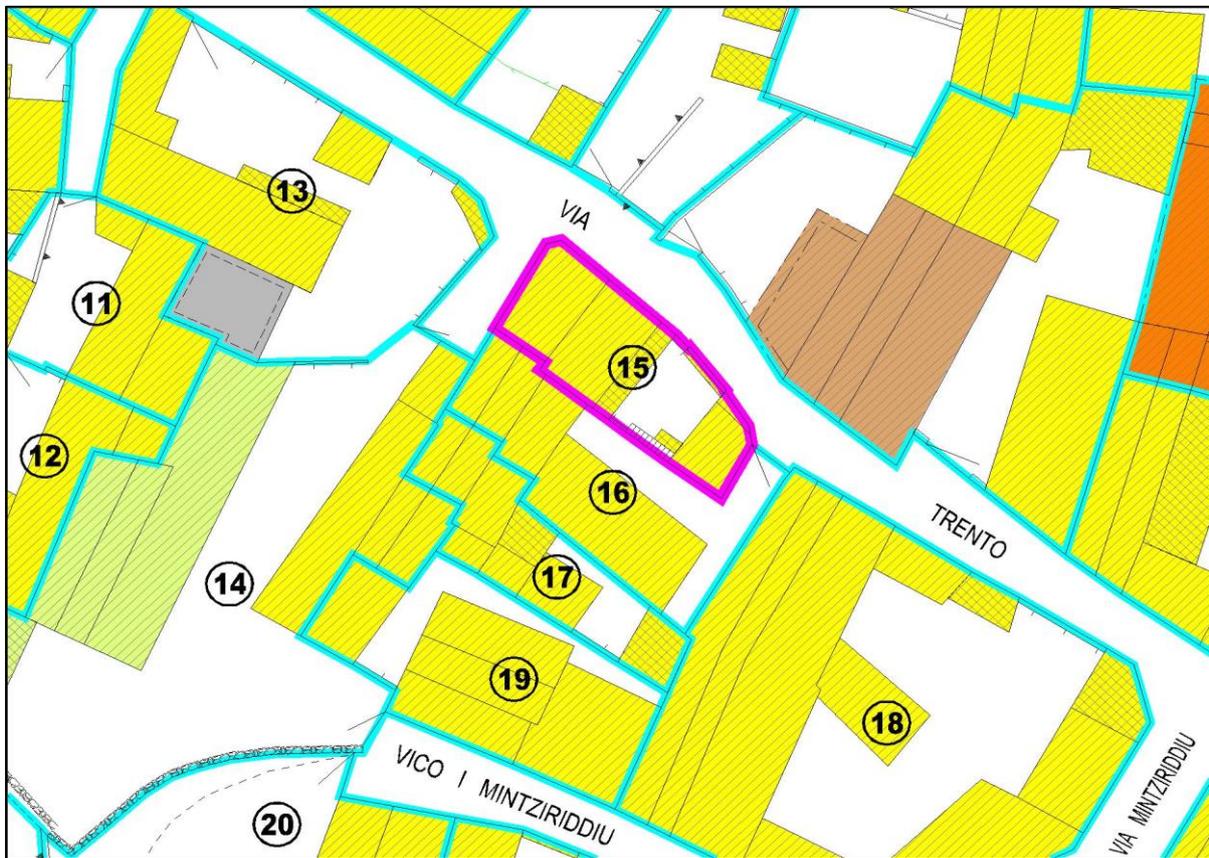
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Artizzu Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: via Trento 75														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Artizzu Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 75**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	134,86	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	89,81	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,89						
Volume edificato	mc	530,89	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	45,05	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,94	mappale	46				
Rapporto di copertura	%	66,59	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

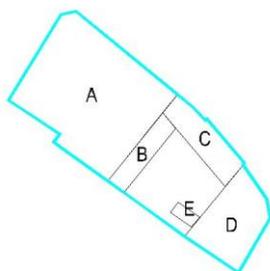
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

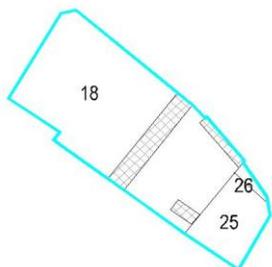
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, zoccolatura, copertura piana corpo D, recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Artizzu Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 75**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc18 =	68,08 mq	Hm18 =	6,89 ml	V18 =	469,07 mc
Sc25 =	19,95 mq	Hm25 =	2,74 ml	V25 =	54,66 mc
Sc26 =	1,78 mq	Hm26 =	4,02 ml	V26 =	7,16 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**89,81 mq.**

**Totale volumetria**  
**530,89 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



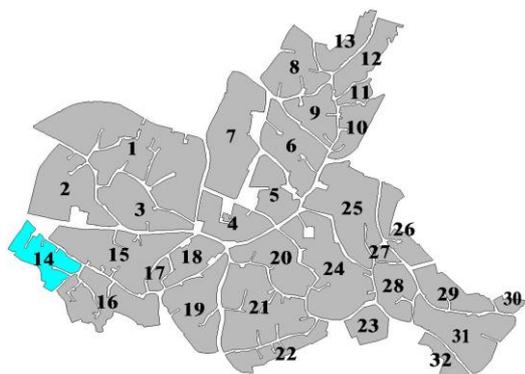
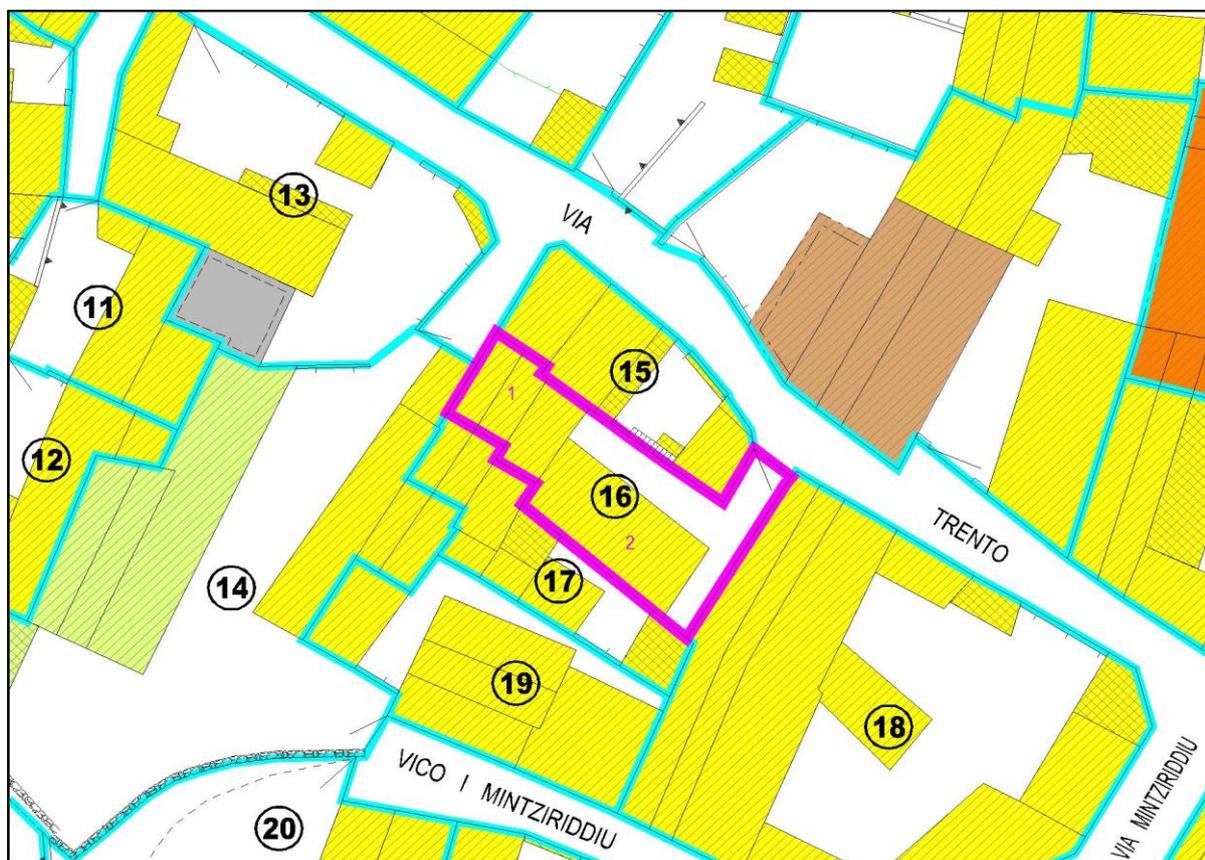
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Eredi Schirru Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Trento 73														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000							X				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X	X				
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X	X				
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X	X				
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X	X				
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso								X			
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X	X				
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X				
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
							sufficiente							X				
pubblica							scarsa						X					
privata							non rilevato											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
							restauro / ristrutturazione						X					
abitato / utilizzato							ampliamento											
abitato saltuariamente							sopraelevazione											
disabitato							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Eredi Schirru Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 73**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	184,93	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	120,18	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,45					
Volume edificato	mc	411,47	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	64,75	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,23	mappale	3935			
Rapporto di copertura	%	64,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

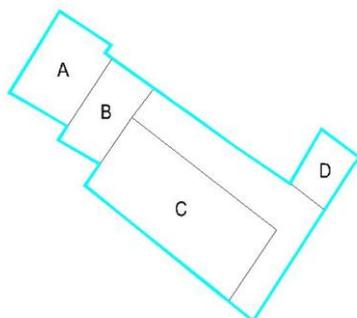
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

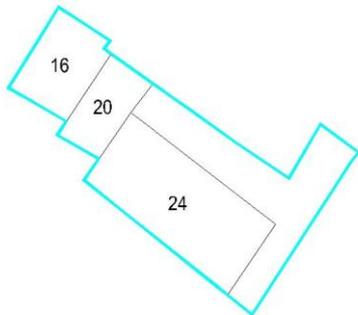
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA': Eredi Schirru Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 73**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc16 =	28,66 mq	Hm16 =	3,37 ml	V16 =	96,58 mc
Sc20 =	21,43 mq	Hm20 =	3,41 ml	V20 =	73,08 mc
Sc24 =	70,09 mq	Hm24 =	3,45 ml	V24 =	241,81 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**120,18 mq.**

**Totale volumetria**  
**411,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



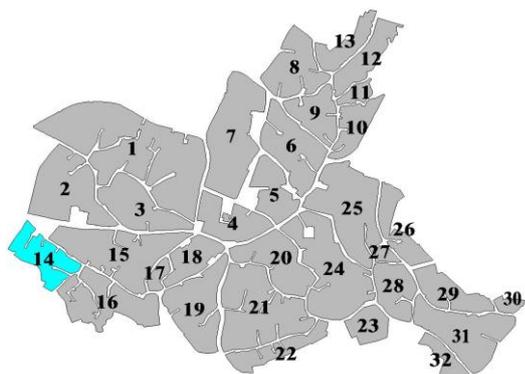
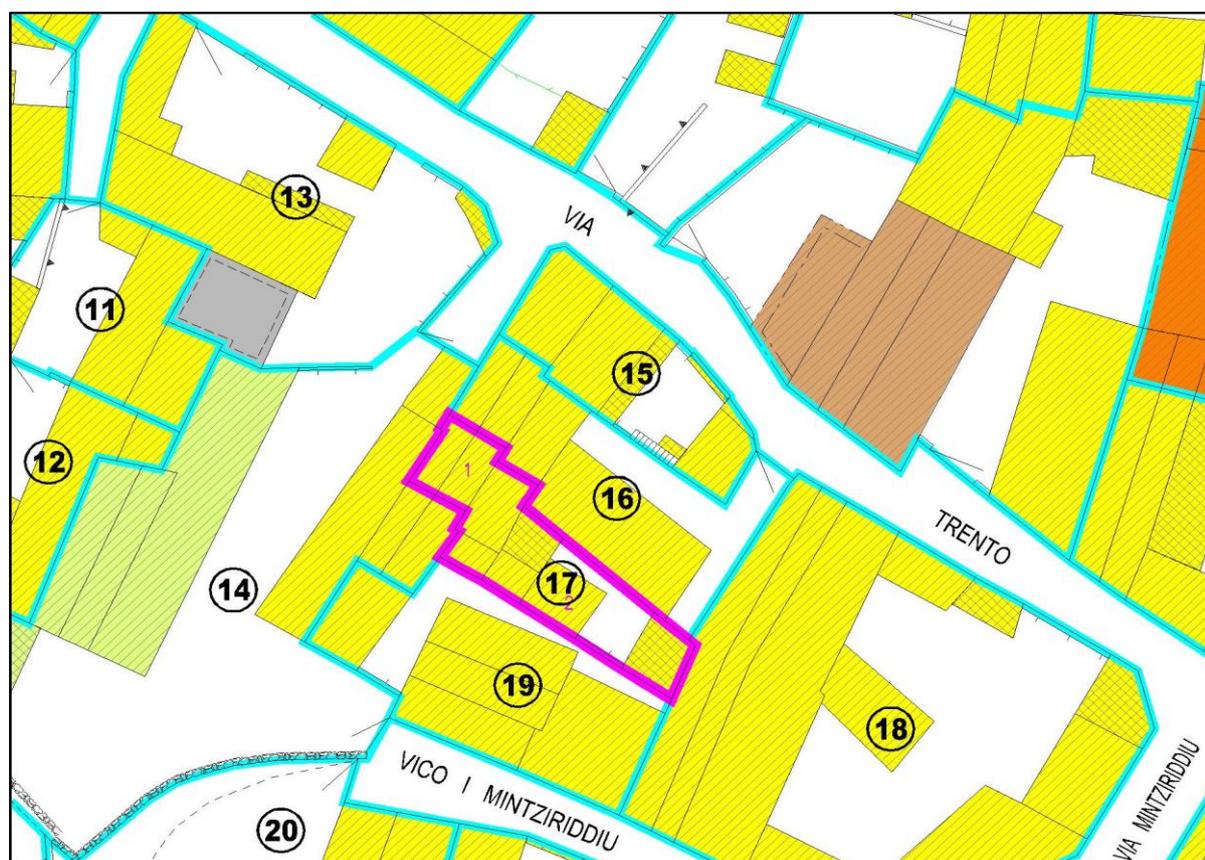
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Eredi Pinna Marco											
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Trento 73											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto				X X							
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto				X X							
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto				X X							
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto				X X							
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso				X							
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto				X							
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto				X X							
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarsa							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								restaurato / ristrutturazione							
abitato / utilizzato								ampliamento							
abitato saltuariamente								sopraelevazione							
disabitato								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Eredi Pinna Marco**  
**INDIRIZZO: via Trento 73**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	121,17	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	72,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,58					
Volume edificato	mc	225,33	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	48,73	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,86	mappale	44			
Rapporto di copertura	%	59,78	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

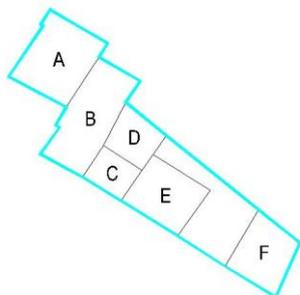
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

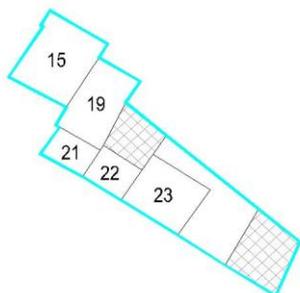
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura piana corpi C-F, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpi C, F secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Eredi Pinna Marco**  
**INDIRIZZO: via Trento 73**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc15 =	22,86 mq	Hm15 =	3,58 ml	V15 =	81,84 mc
Sc19 =	17,90 mq	Hm19 =	2,27 ml	V19 =	40,63 mc
Sc21 =	6,91 mq	Hm21 =	2,55 ml	V21 =	17,62 mc
Sc22 =	7,75 mq	Hm22 =	3,29 ml	V22 =	25,50 mc
Sc23 =	17,02 mq	Hm23 =	3,51 ml	V23 =	59,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**72,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**225,33 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



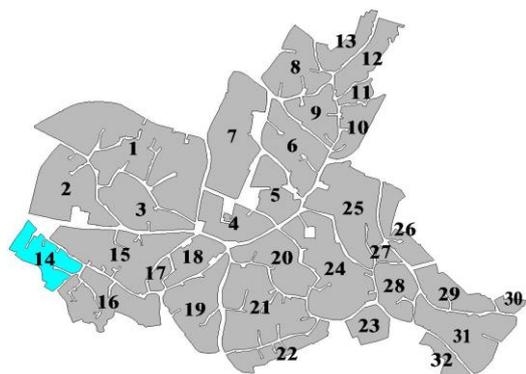
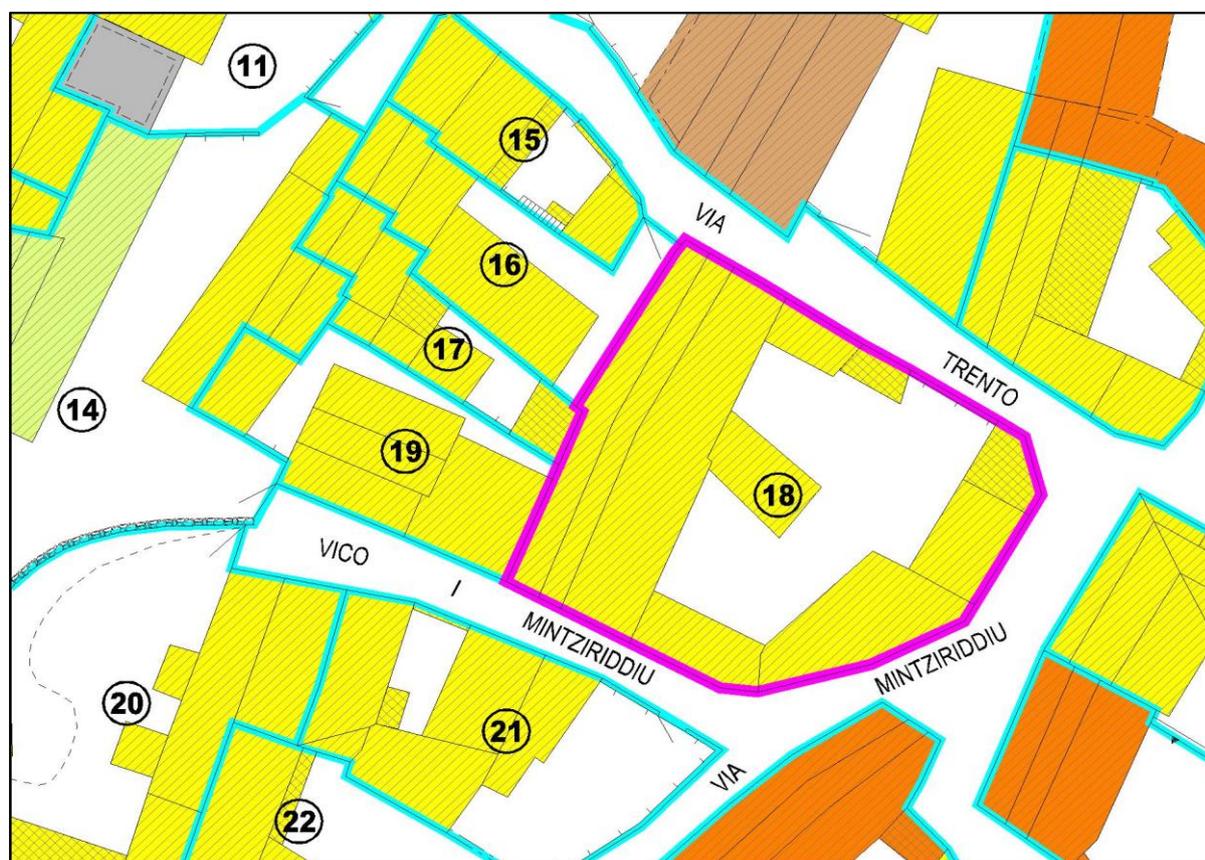
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Eredi Pichiri Luigi														
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Trento 69-71														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Eredi Pichiri Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 69-71**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	697,07	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	432,05	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,60					
Volume edificato	mc	1478,45	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	265,02	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,12	mappale	4164			
Rapporto di copertura	%	61,98	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

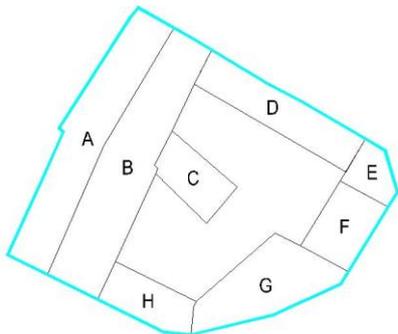
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

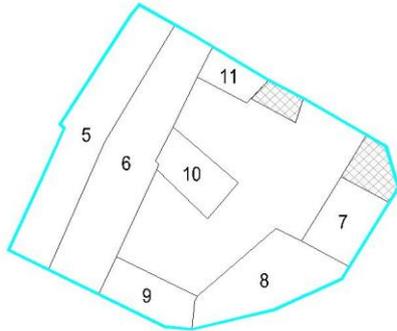
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portali ingressi, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo H.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo H secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione dei portali su strada (corpi D, E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Eredi Pichiri Luigi**  
**INDIRIZZO: via Trento 69-71**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc5 = 108,88 mq	Hm5 = 4,60 ml	V5 = 500,85 mc
Sc6 = 131,03 mq	Hm6 = 2,96 ml	V6 = 387,85 mc
Sc7 = 37,08 mq	Hm7 = 4,08 ml	V7 = 151,29 mc
Sc8 = 70,47 mq	Hm8 = 3,21 ml	V8 = 226,21 mc
Sc9 = 34,40 mq	Hm9 = 2,64 ml	V9 = 90,82 mc
Sc10 = 32,35 mq	Hm10 = 2,21 ml	V10 = 71,49 mc
Sc11 = 17,84 mq	Hm11 = 2,80 ml	V11 = 49,95 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**432,05 mq.**

**Totale volumetria**  
**1478,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



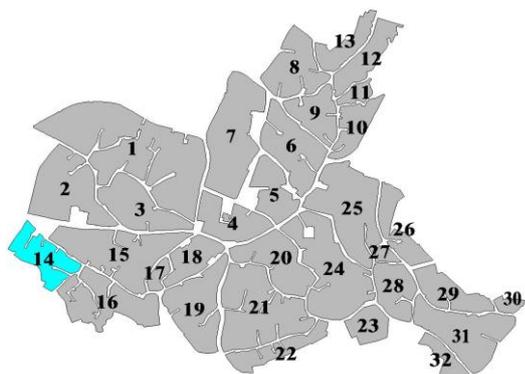
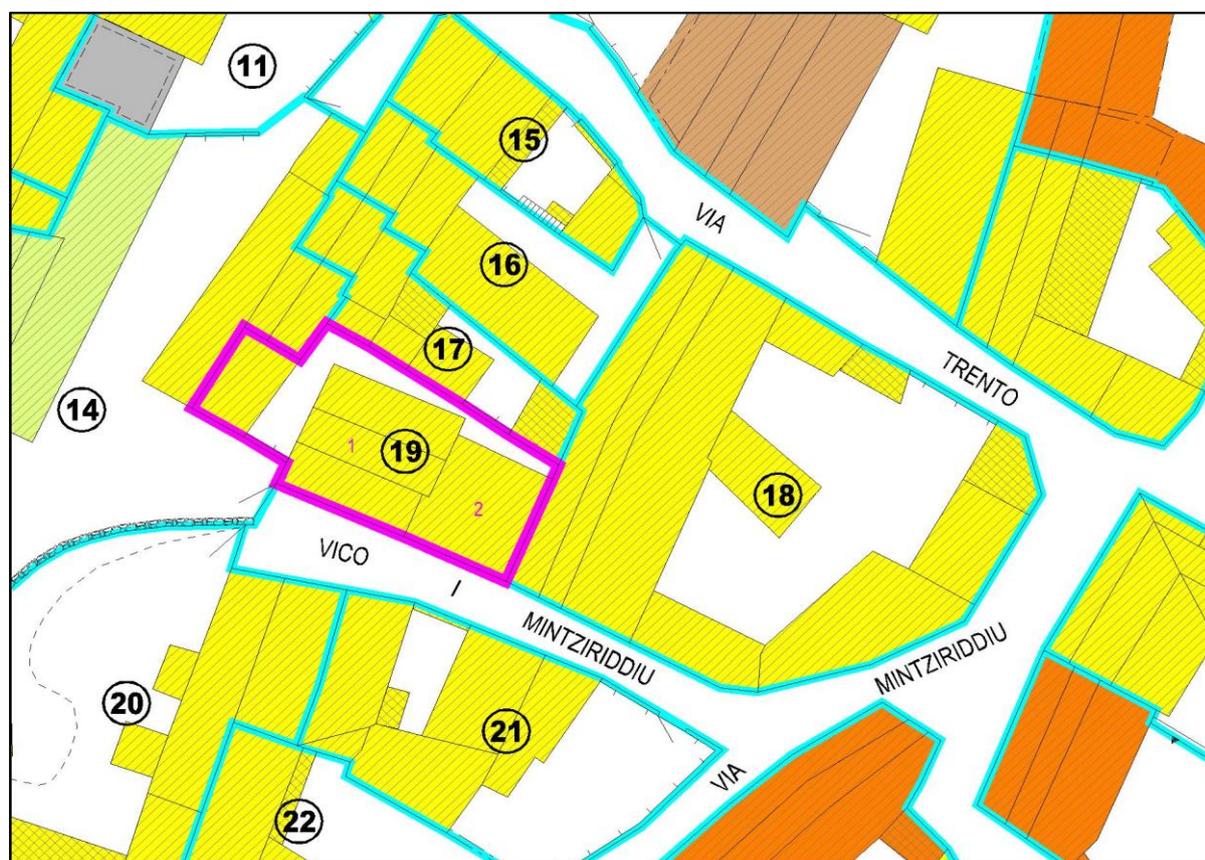
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Marcialis Amelia											
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 2-4											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Marcialis Amelia**  
**INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 2-4**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	222,31	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	172,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,28					
Volume edificato	mc	1052,02	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	49,43	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,73	mappale	3707			
Rapporto di copertura	%	77,77	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

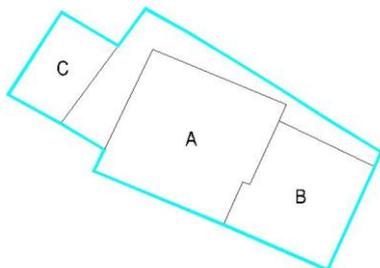
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

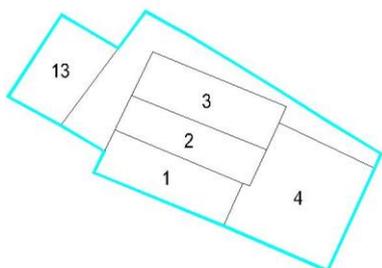
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, rivestimenti murari, zoccolatura, copertura piana corpo B, copertura tegole marsigliesi corpo A, copertura eternit corpi A, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA': Marcialis Amelia**  
**INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 2-4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc1 =	29,90 mq	Hm1 =	8,73 ml	V1 =	261,03 mc
Sc2 =	26,23 mq	Hm2 =	9,28 ml	V2 =	243,41 mc
Sc3 =	31,58 mq	Hm3 =	8,80 ml	V3 =	277,90 mc
Sc4 =	57,41 mq	Hm4 =	3,30 ml	V4 =	189,45 mc
Sc13 =	27,76 mq	Hm13 =	2,89 ml	V13 =	80,23 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**172,88 mq.**

**Totale volumetria**  
**1052,02 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



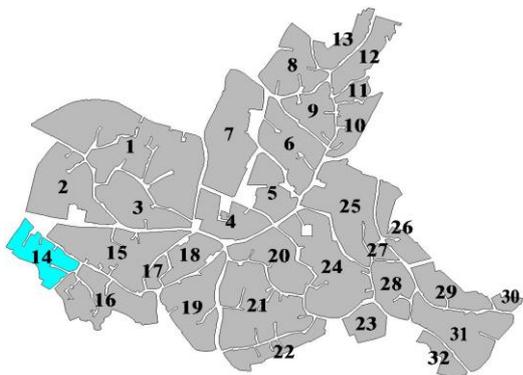
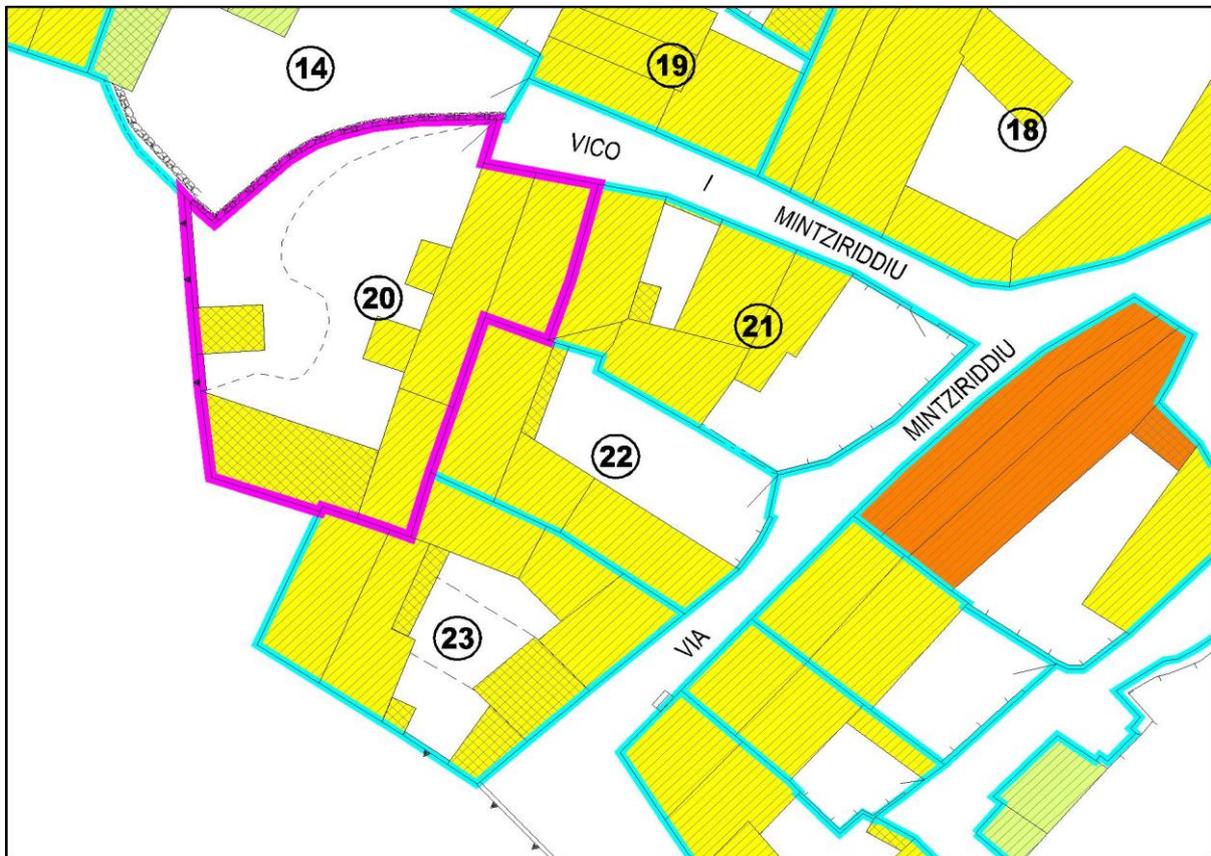
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Ligas Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 7											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

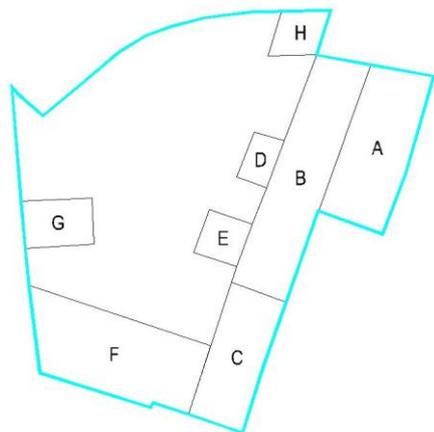
**PROPRIETA': Ligas Antonio**  
**INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 7**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	519,34	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	165,58	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,16					
Volume edificato	mc	352,67	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	353,76	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,68	mappale	40			
Rapporto di copertura	%	31,88	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

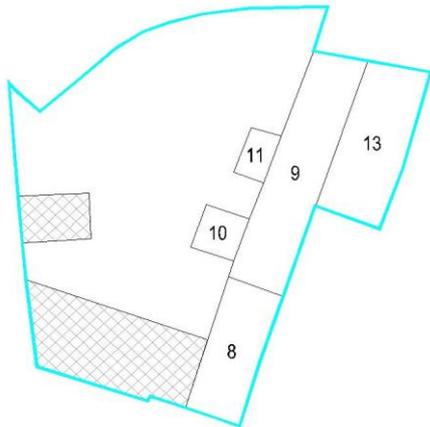
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi D, E, G.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo H).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Ligas Antonio**  
**INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc8 =	36,23 mq	Hm8 =	3,16 ml	V8 =	114,49 mc
Sc9 =	63,48 mq	Hm9 =	1,41 ml	V9 =	89,51 mc
Sc10 =	9,36 mq	Hm10 =	1,87 ml	V10 =	17,50 mc
Sc11 =	7,06 mq	Hm11 =	2,05 ml	V11 =	14,47 mc
Sc13 =	49,45 mq	Hm13 =	2,36 ml	V13 =	116,70 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**165,58 mq.**

**Totale volumetria**  
**352,67 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



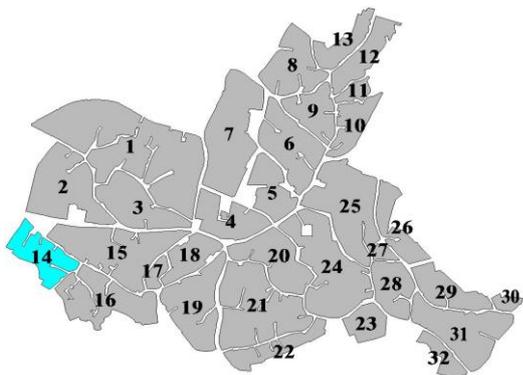
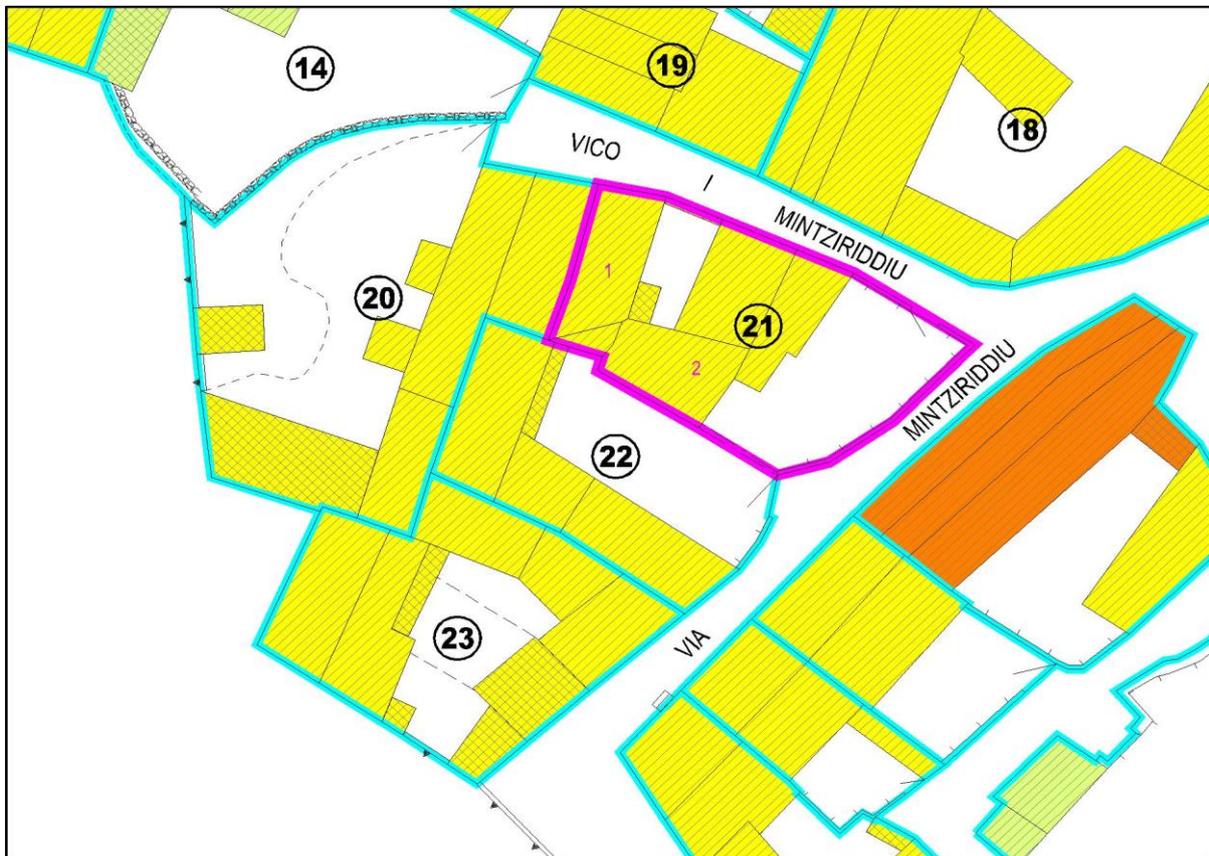
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Pitzalis Santino - Lecca Ketty											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 3-5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls				X X				buono							
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				X X				scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				X X				scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento								discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				X X				scarso							
doppia falda								mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano								buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi								scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi				X				discreto							
lastre eternit				X				buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio				X X				mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto								buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro															
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								buona							
privata								sufficiente							
ecclesiastica								scarso							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restaurato / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

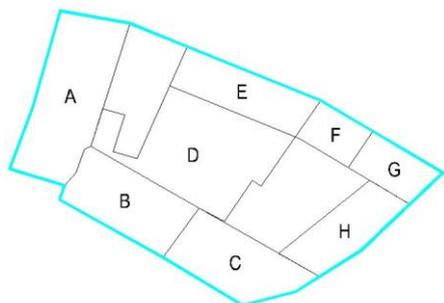
**ISOLATO n° 14**      **PROPRIETA': Pitzalis Santino - Lecca Ketty**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**      **INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 3-5**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	323,97	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	169,51	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,17						
Volume edificato	mc	792,16	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	154,46	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,45	mappale	41 - 42				
Rapporto di copertura	%	52,32	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.21a	UE.21b	UE.21c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.21a	UE.21b	UE.21c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

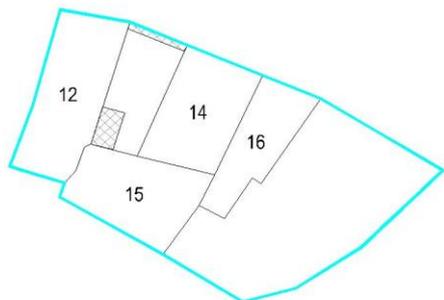
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, intonaco, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su due livelli, costruzione corpi F, H su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo G).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Pitzalis Santino - Lecca Ketty**  
**INDIRIZZO: vico I Mintziriddu 3-5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc12 =	51,55 mq	Hm12 =	6,17 ml	V12 =	318,06 mc
Sc14 =	42,44 mq	Hm14 =	2,89 ml	V14 =	122,65 mc
Sc15 =	43,80 mq	Hm15 =	6,17 ml	V15 =	270,25 mc
Sc16 =	31,72 mq	Hm16 =	2,56 ml	V16 =	81,20 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**169,51 mq.**

**Totale volumetria**  
**792,16 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



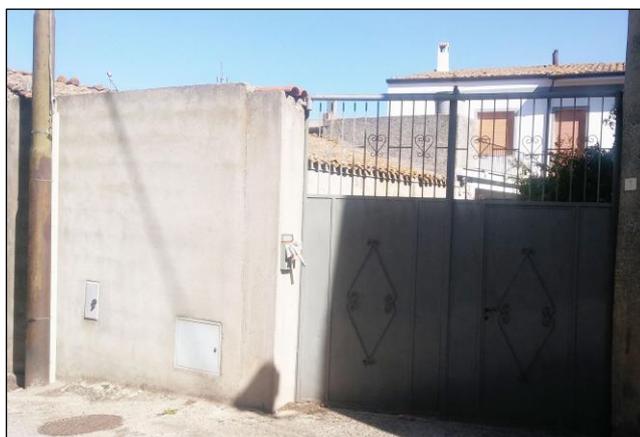
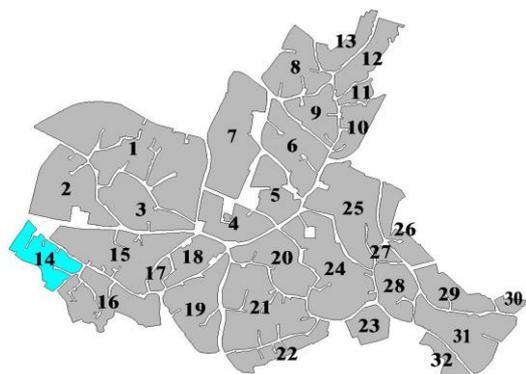
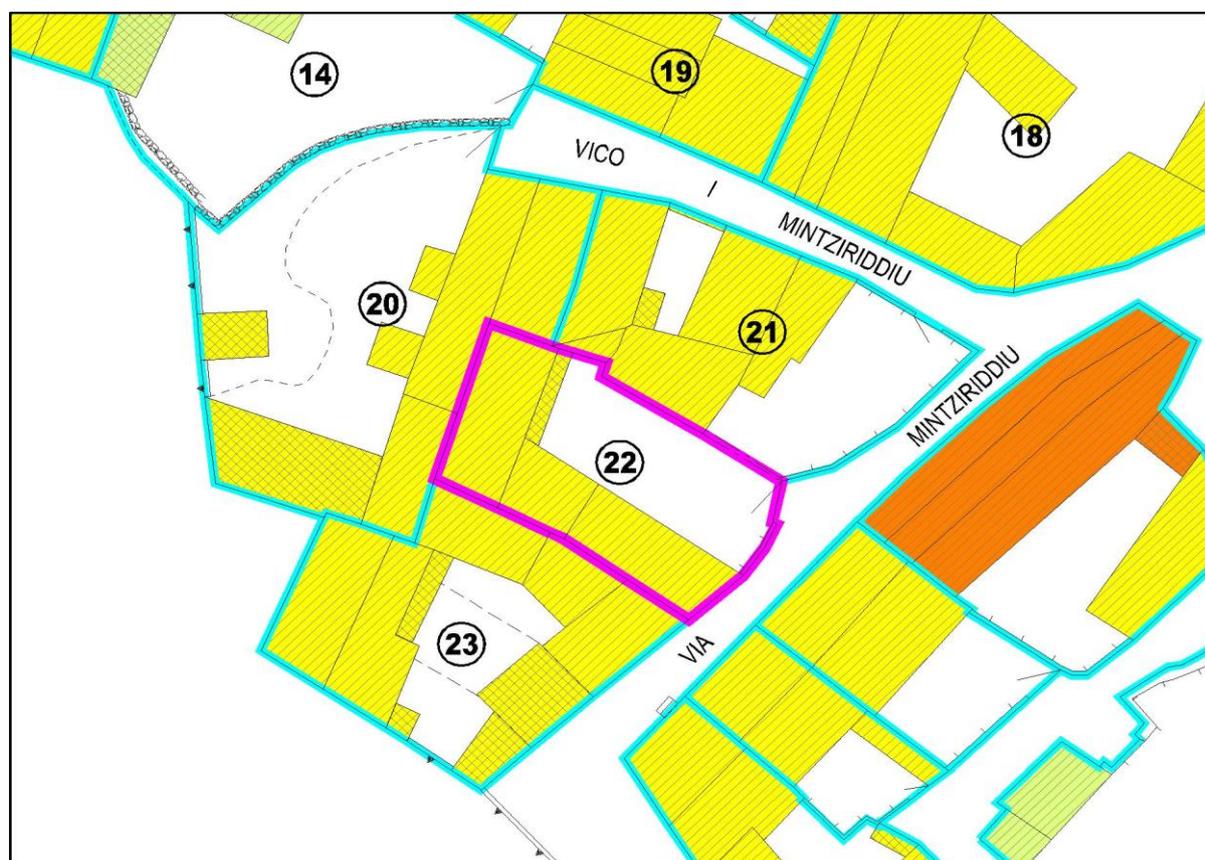
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Pili Francesco														
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Mintziriddu 7														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Pili Francesco**  
**INDIRIZZO: via Mintziriddu 7**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	253,05	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	131,67	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,83					
Volume edificato	mc	590,39	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	121,38	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,33	mappale	39			
Rapporto di copertura	%	52,03	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

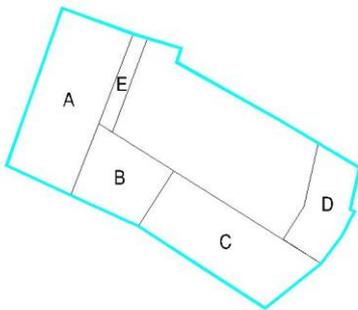
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

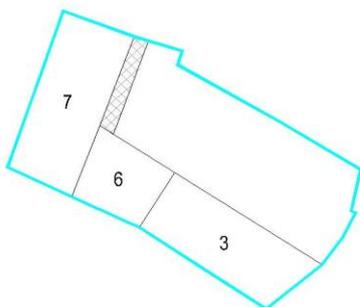
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Pili Francesco**  
**INDIRIZZO: via Mintziriddu 7**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc3 =	49,25 mq	Hm3 =	2,64 ml	V3 =	130,02 mc
Sc6 =	26,23 mq	Hm6 =	2,92 ml	V6 =	76,59 mc
Sc7 =	56,19 mq	Hm7 =	6,83 ml	V7 =	383,78 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**131,67 mq.**

**Totale volumetria**  
**590,39 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



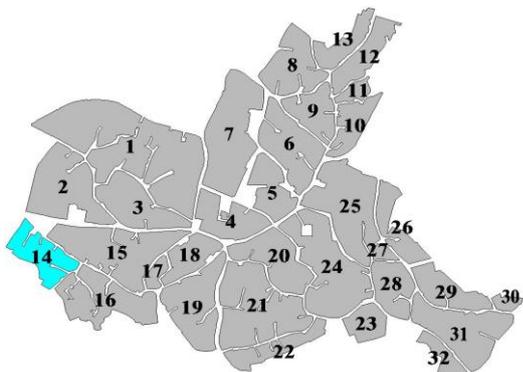
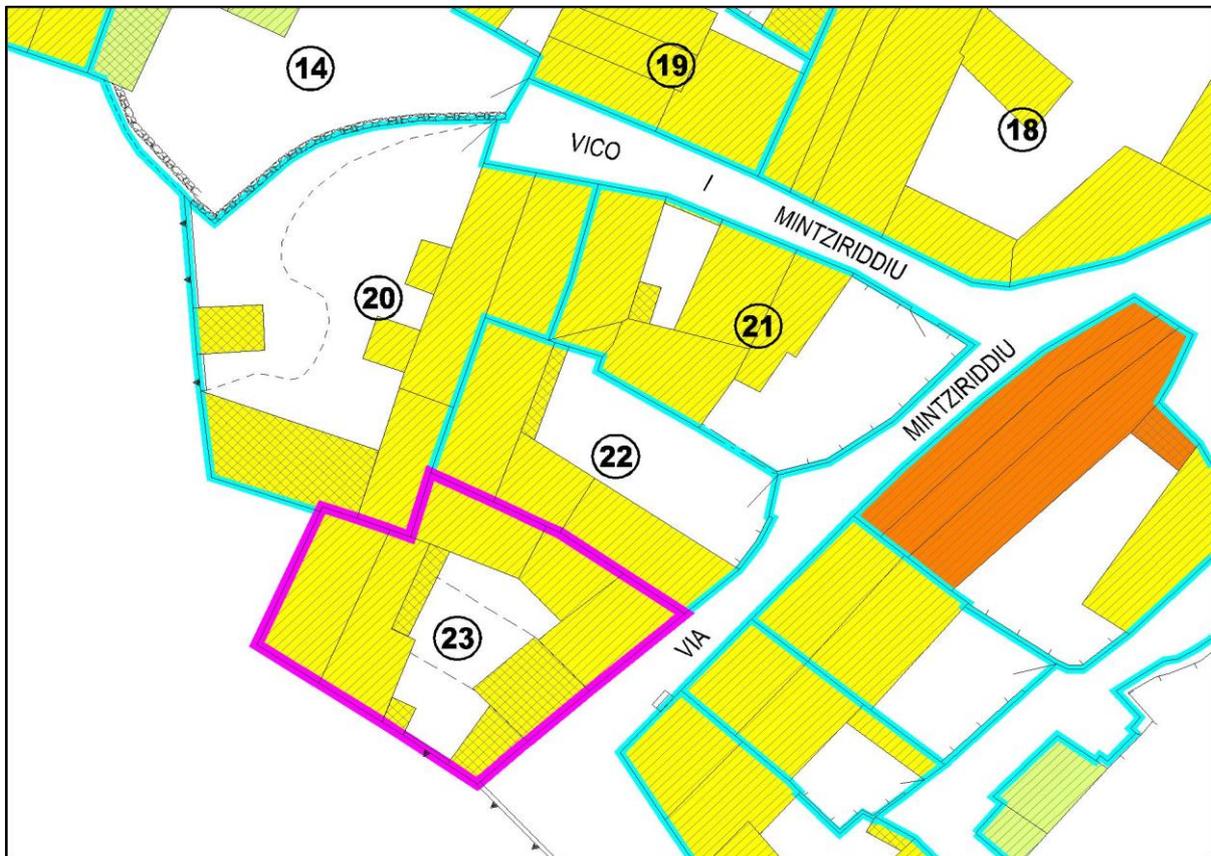
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 14

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 14				PROPRIETA': Mulas Carlo														
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Mintziriddiu 5														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre						X					
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Mulas Carlo**  
**INDIRIZZO: via Mintziriddu 5**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	335,55	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	197,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,26						
Volume edificato	mc	1082,94	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	137,67	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,23	mappale	3796 - 3797				
Rapporto di copertura	%	58,97	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.23a	UE.23b	UE.23c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.23a	UE.23b	UE.23c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

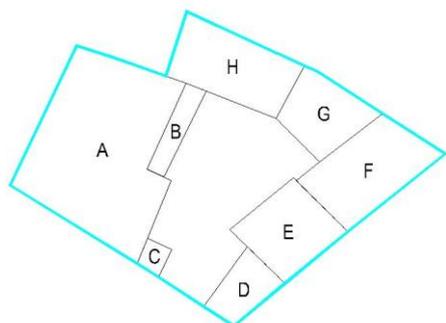
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

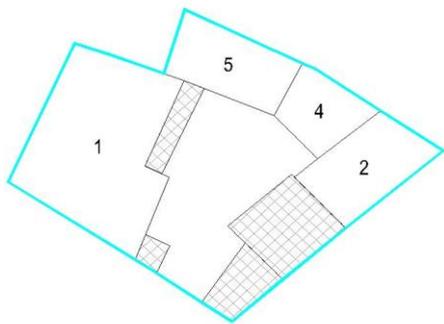
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, intonaco, copertura pannelli lamiera corpo E, copertura eternit corpi A, D, F, G.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 14**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA': Mulas Carlo**  
**INDIRIZZO: via Mintziriddu 5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				$V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	100,00 mq	Hm1 =	7,26 ml	V1 =	726,00 mc
Sc2 =	38,26 mq	Hm2 =	3,58 ml	V2 =	136,97 mc
Sc4 =	23,95 mq	Hm4 =	3,54 ml	V4 =	84,78 mc
Sc5 =	35,67 mq	Hm5 =	3,79 ml	V5 =	135,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**197,88 mq.**

**Totale volumetria**  
**1082,94 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



**ISOLATO**

**N. 15**



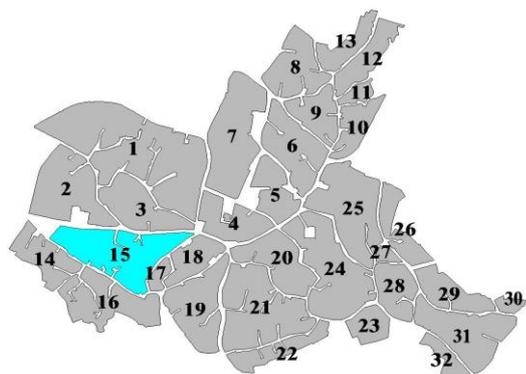
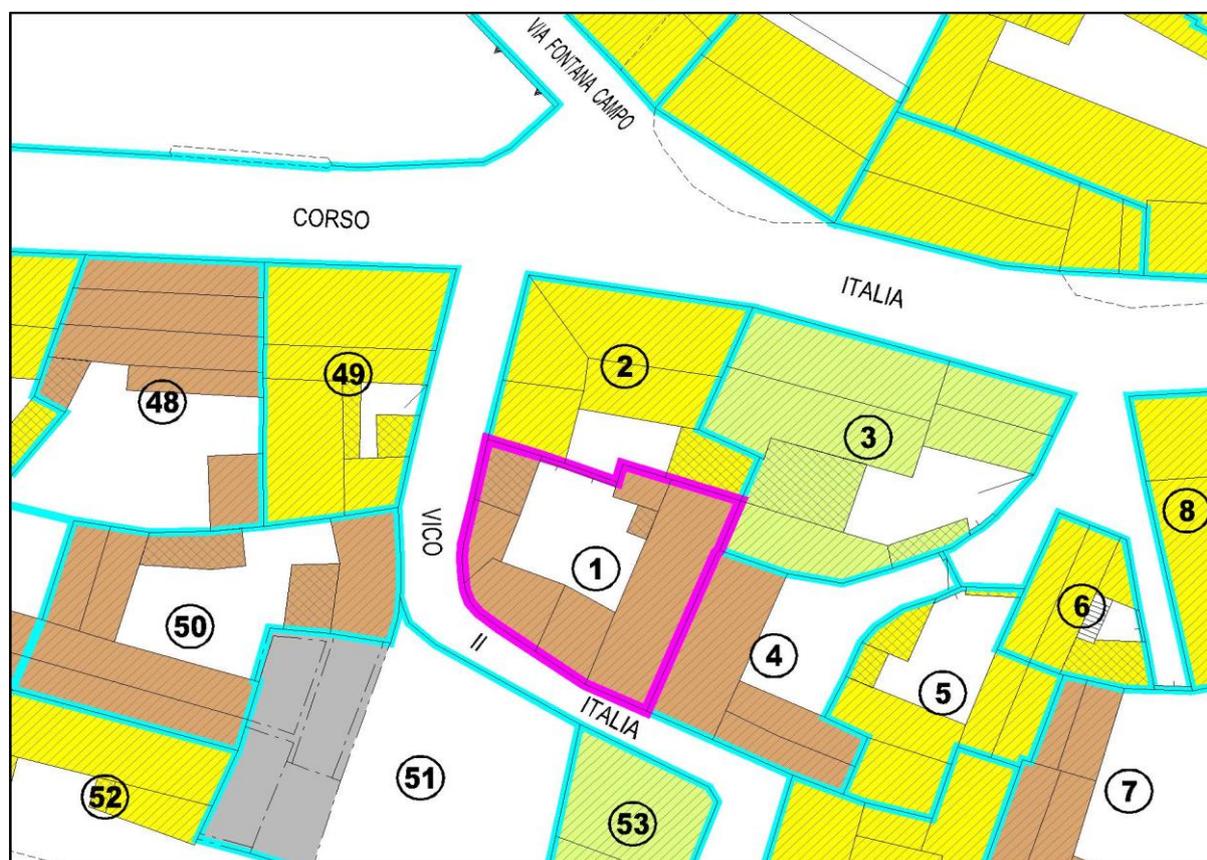
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 1



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Biella Marina											
UNITA' EDILIZIA n° 1				INDIRIZZO: vico Il Italia 5											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Biella Marina</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 1</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Italia 5</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	220,53	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	139,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	5,77							
Volume edificato	mc	614,54	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	80,83	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,79	mappale	94					
Rapporto di copertura	%	63,35	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.1a	UE.1b	UE.1c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.1a	UE.1b	UE.1c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti	X			
buoni	X				buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.1a	UE.1b	UE.1c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste								
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

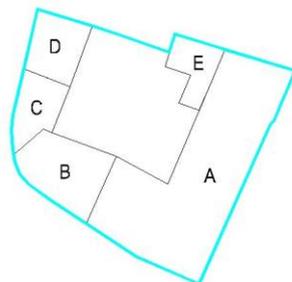
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

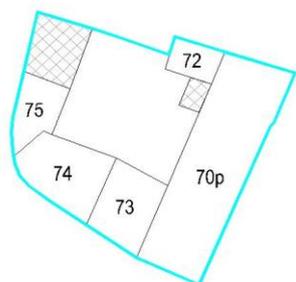
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi C-D, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 1**

**PROPRIETA': Biella Marina**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia 5**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc70p=	73,51 mq	Hm70p=	5,77 ml	V70p =	424,15 mc
Sc72 =	7,97 mq	Hm72 =	2,10 ml	V72 =	16,74 mc
Sc73 =	20,52 mq	Hm73 =	4,44 ml	V73 =	91,11 mc
Sc74 =	24,73 mq	Hm74 =	2,21 ml	V74 =	54,65 mc
Sc75 =	12,97 mq	Hm75 =	2,15 ml	V75 =	27,89 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**139,70 mq.**

**Totale volumetria**  
**614,54 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



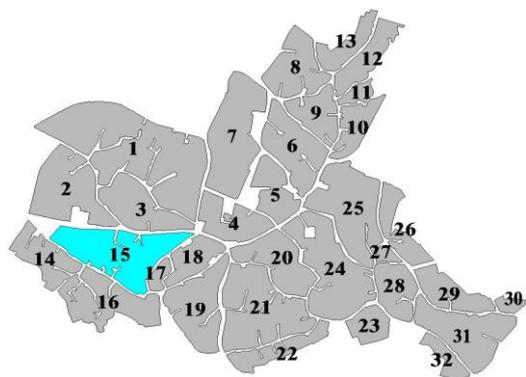
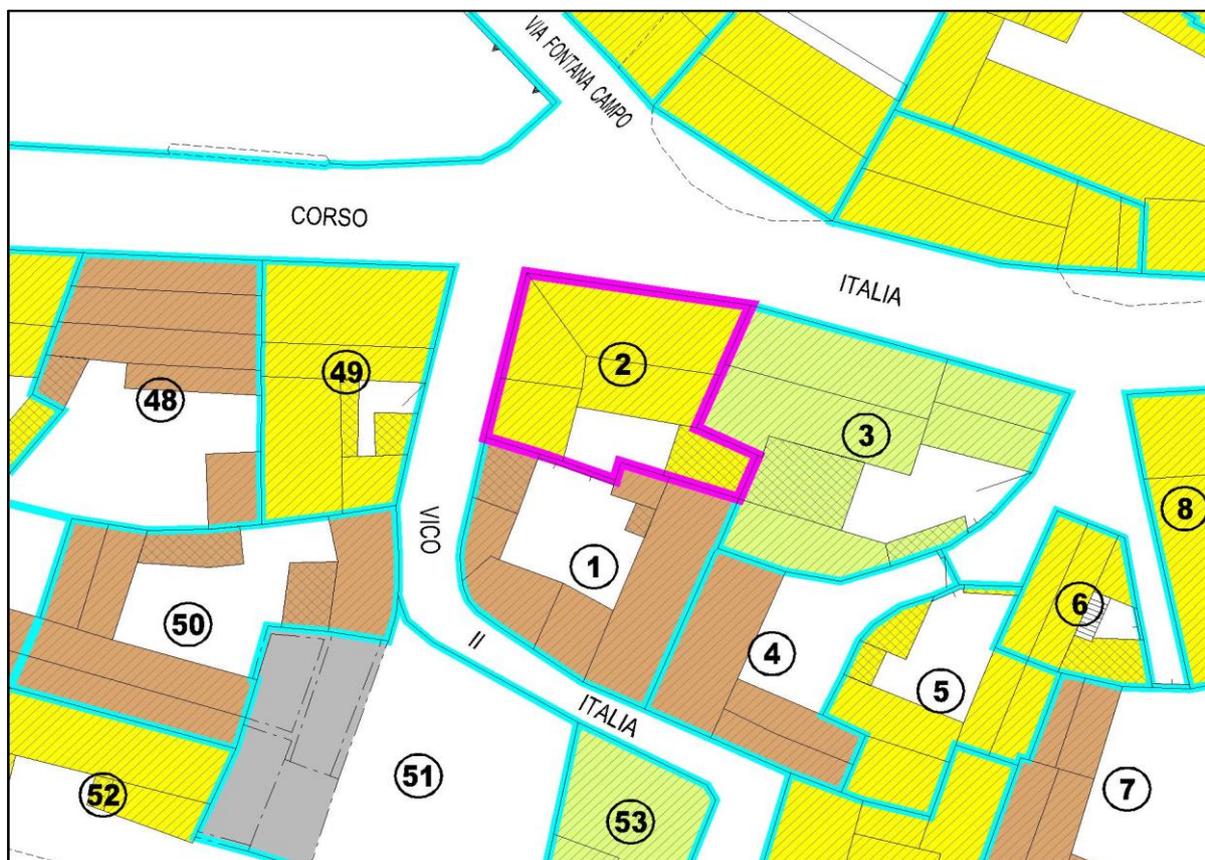
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 2



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Maria Desolina - Deidda Gianni														
UNITA' EDILIZIA n° 2				INDIRIZZO: Corso Italia 199-201 - vico Il Italia 1-3														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA': Atzeni Maria Desolina - Deidda Gianni**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**      **INDIRIZZO: Corso Italia 199-201 - vico Il Italia 1-3**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	193,07	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	146,31	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,89					
Volume edificato	mc	1031,25	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	46,76	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,34	mappale	3896			
Rapporto di copertura	%	75,78	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.2a	UE.2b	UE.2c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.2a	UE.2b	UE.2c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti	X			modesti	X		
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.2a	UE.2b	UE.2c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

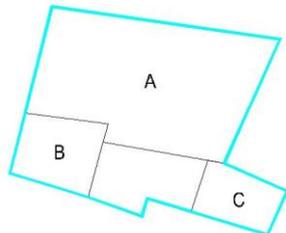
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

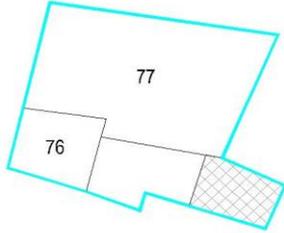
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portone ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, pittura esterna, zoccolatura, copertura piana corpo B, copertura pannelli in lamiera corpo C, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con recupero del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale originaria.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo B).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 2**

**PROPRIETA': Atzeni Maria Desolina - Deidda Gianni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 199-201 - vico Il Italia 1-3**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc76 =	25,76 mq	Hm76 =	3,11 ml	V76 =	80,11 mc
Sc77 =	120,55 mq	Hm77 =	7,89 ml	V77 =	951,14 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**146,31 mq.**

**Totale volumetria**  
**1031,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



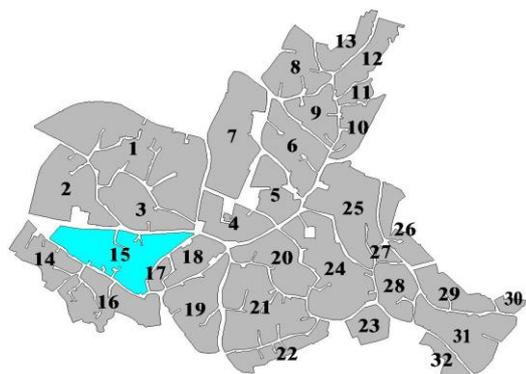
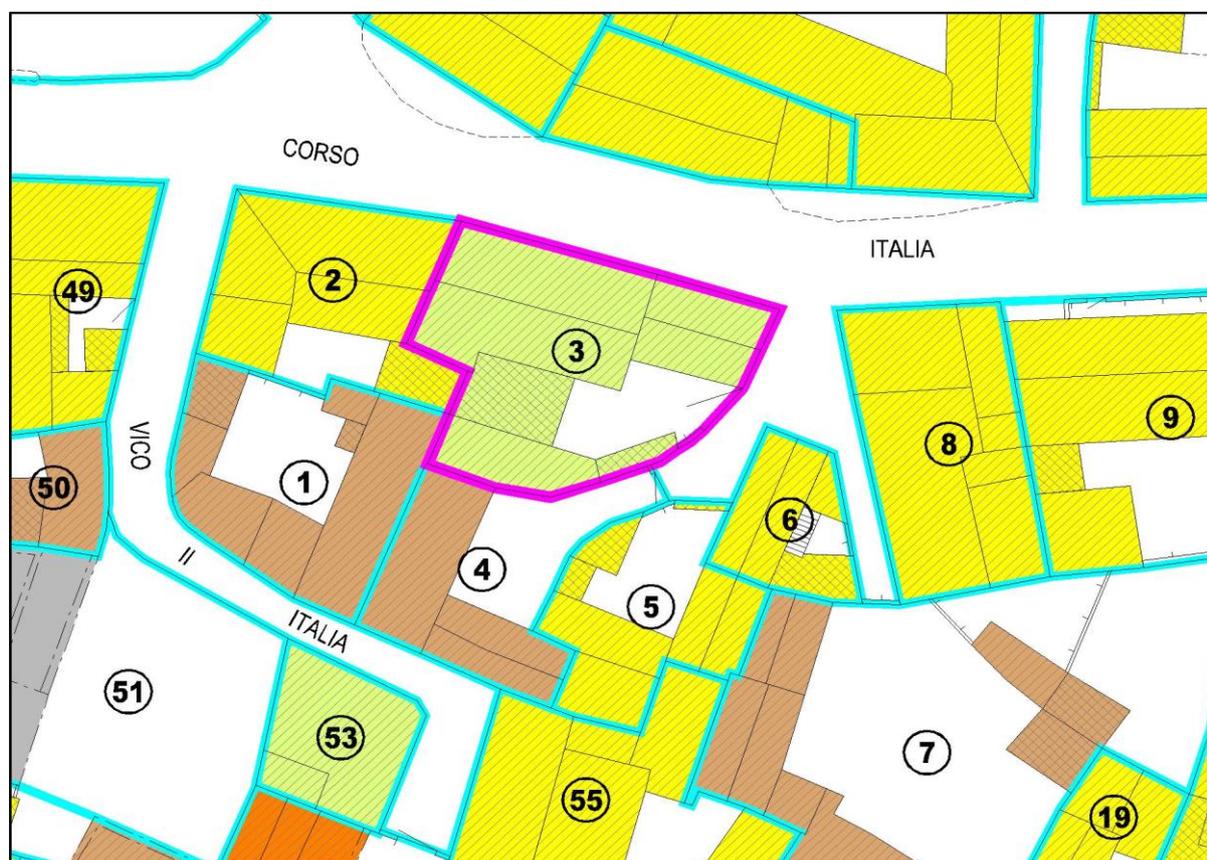
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 3



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Atzeni Vittorio											
UNITA' EDILIZIA n° 3				INDIRIZZO: Corso Italia 195-197											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Atzeni Vittorio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 3</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 195-197</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	307,86	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	213,37	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,82						
Volume edificato	mc	1175,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	94,49	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,82	mappale	98				
Rapporto di copertura	%	69,31	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.3a	UE.3b	UE.3c	
irrilevanti				irrilevanti	X			
scarsi	X			scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.3a	UE.3b	UE.3c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

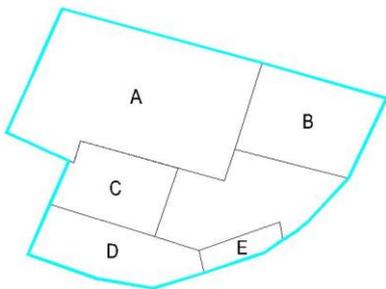
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

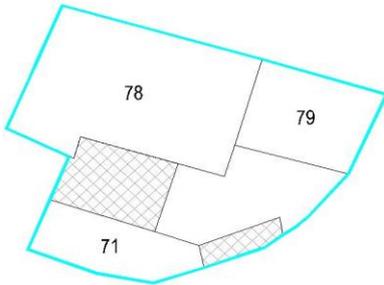
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, cancello ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, copertura eternit corpi C-E, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 3**

**PROPRIETA': Eredi Atzeni Vittorio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 195-197**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc71 =	37,83 mq	Hm71 =	3,52 ml	V71 =	133,16 mc
Sc78 =	125,59 mq	Hm78 =	6,82 ml	V78 =	856,52 mc
Sc79 =	49,95 mq	Hm79 =	3,71 ml	V79 =	185,31 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**213,37 mq.**

**Totale volumetria**  
**1175,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



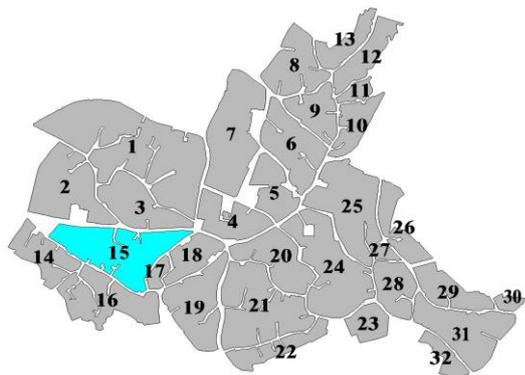
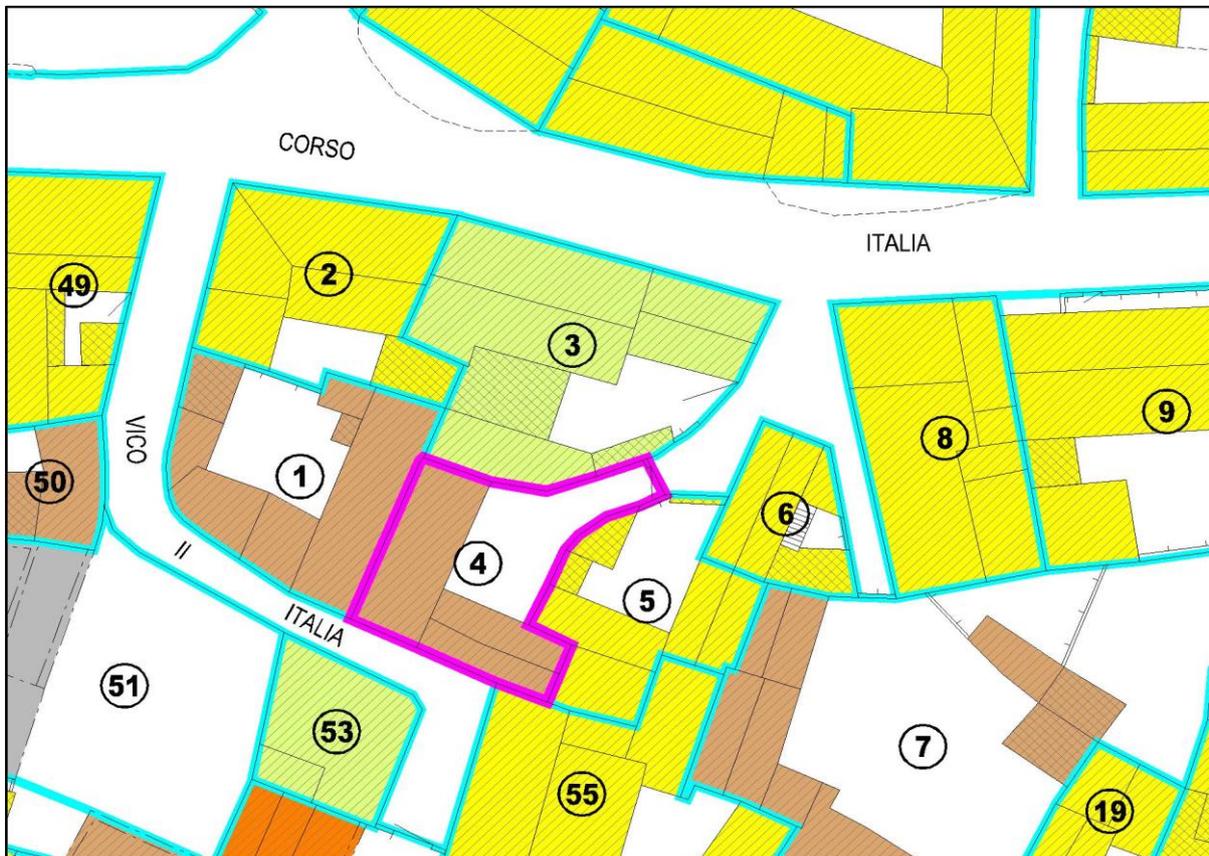
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 4



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Lampis Daniele											
UNITA' EDILIZIA n° 4				INDIRIZZO: Corso Italia 191											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Lampis Daniele</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 4</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 191</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO						
Superficie del lotto	mq	178,83	Rapporto di copertura	%	70,00				
Superficie coperta	mq	103,89	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00				
Altezza alla gronda	ml	5,77							
Volume edificato	mc	501,97	DATI CATASTALI						
Superficie libera	mq	74,94	foglio	29/a					
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,81	mappale	4605					
Rapporto di copertura	%	58,09	data primo impianto						
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.4a	UE.4b	UE.4c	VALORI STORICI/ARTISTICI		UE.4a	UE.4b	UE.4c
irrilevanti					irrilevanti				
scarsi					scarsi				
modesti					modesti	X			
buoni	X				buoni				
notevoli					notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA							UE.4a	UE.4b	UE.4c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti								
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste								
A4	- Fabbricato di recente edificazione								
A5	- Rudere								
A6	- Lotto libero								

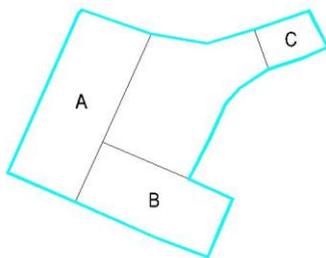
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

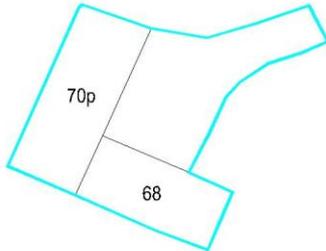
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco su muratura in pietra.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 4**

**PROPRIETA': Lampis Daniele**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 191**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc68 = 42,94 mq	Hm68 = 3,50 ml	V68 = 150,29 mc
Sc70p= 60,95 mq	Hm70p= 5,77 ml	V70p = 351,68 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**103,89 mq.**

**Totale volumetria**  
**501,97 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



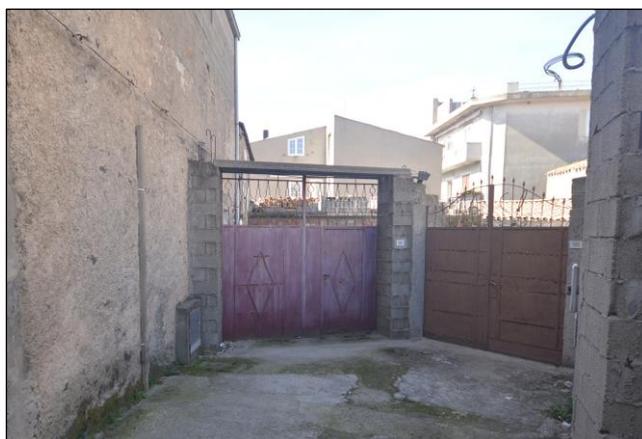
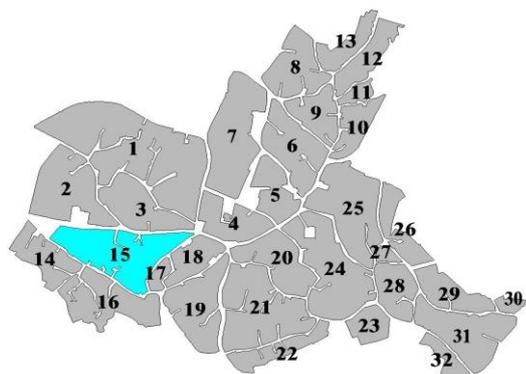
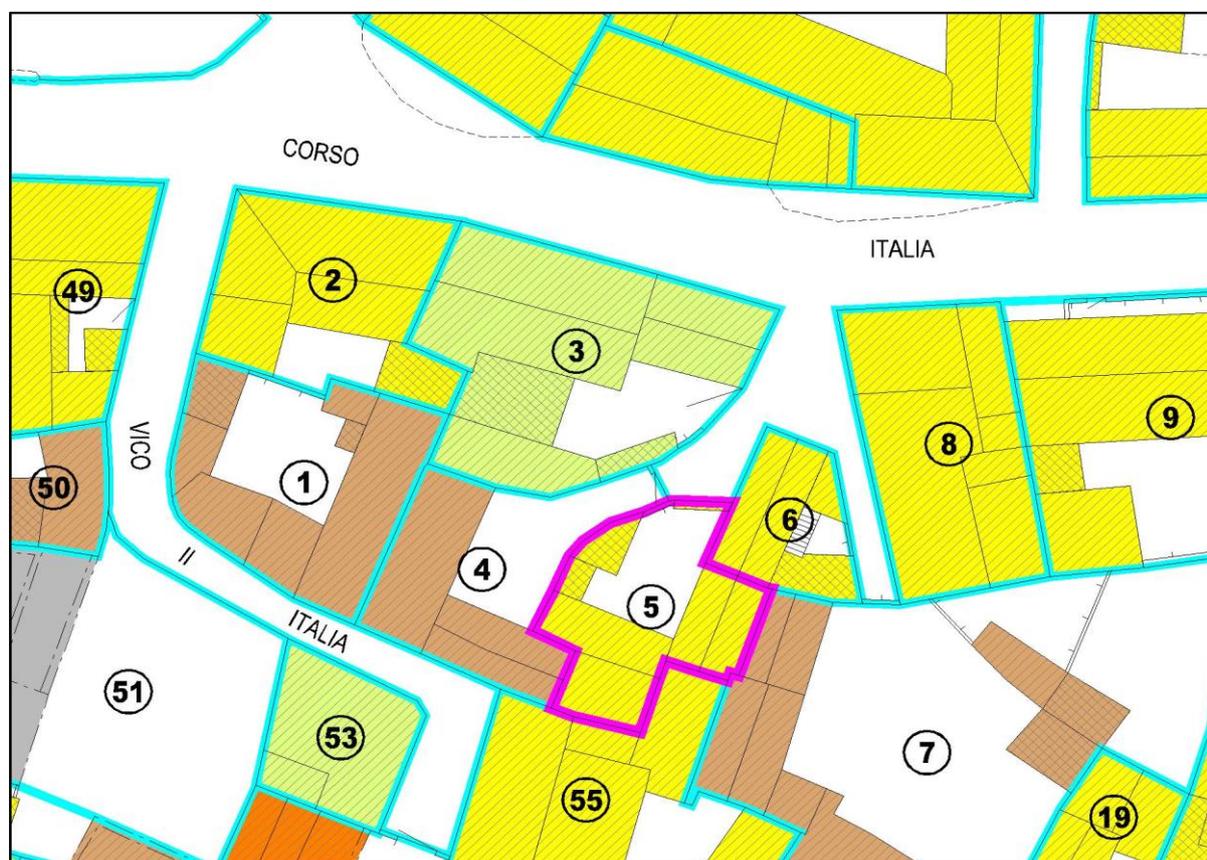
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 5



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Mulas Mariangela - Mulas Assunta											
UNITA' EDILIZIA n° 5				INDIRIZZO: Corso Italia 189											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito			X												
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano			X				buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X				scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA':** Mulas Mariangela - Mulas Assunta  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**      **INDIRIZZO:** Corso Italia 189

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	155,80	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	88,67	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,76					
Volume edificato	mc	342,04	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	67,13	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,20	mappale	4205			
Rapporto di copertura	%	56,91	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.5a	UE.5b	UE.5c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.5a	UE.5b	UE.5c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.5a	UE.5b	UE.5c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

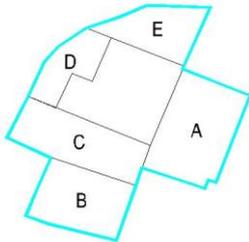
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

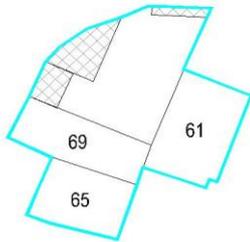
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura piana corpo C, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi C, B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 5**

**PROPRIETA':** Mulas Mariangela - Mulas Assunta  
**INDIRIZZO:** Corso Italia 189

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc61 =	34,90 mq	Hm61 =	4,76 ml	V61 =	166,12 mc
Sc65 =	25,63 mq	Hm65 =	3,46 ml	V65 =	88,68 mc
Sc69 =	28,14 mq	Hm69 =	3,10 ml	V69 =	87,23 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**88,67 mq.**

**Totale volumetria**  
**342,04 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



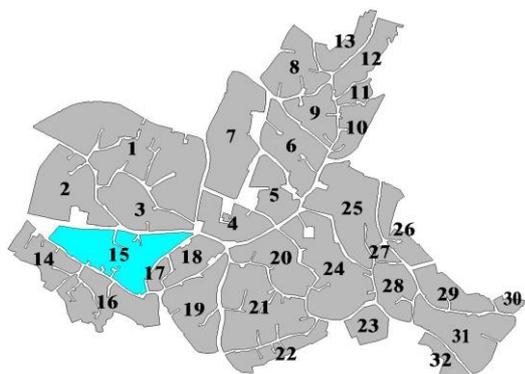
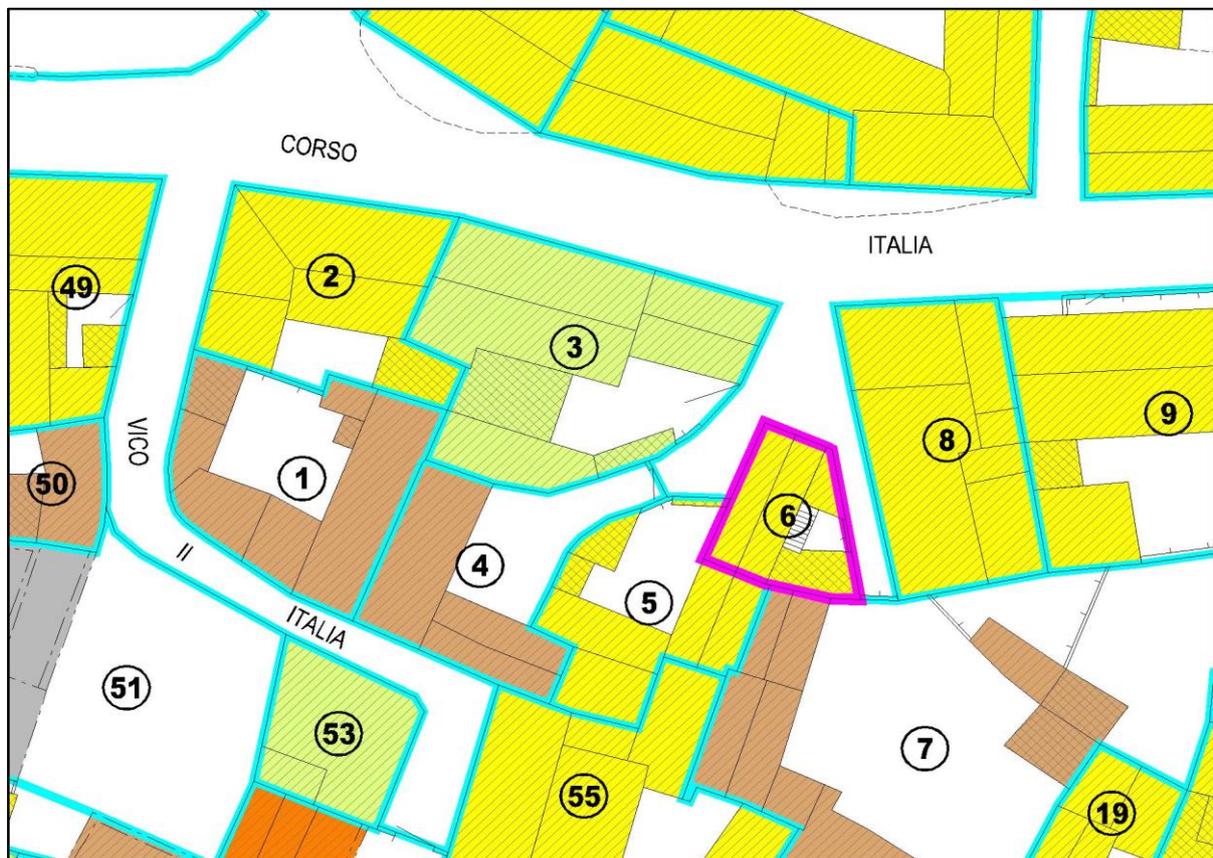
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 6



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Mulas Angelo e più - Manca Gianni - Pitzalis Vanda											
UNITA' EDILIZIA n° 6				INDIRIZZO: Corso Italia 185-187											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA':** Mulas Angelo e più - Manca Gianni - Pitzalis Vanda  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**      **INDIRIZZO:** Corso Italia 185-187

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	81,99	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	54,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,48						
Volume edificato	mc	352,25	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	27,63	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,30	mappale	3731				
Rapporto di copertura	%	66,30	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.6a	UE.6b	UE.6c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.6a	UE.6b	UE.6c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

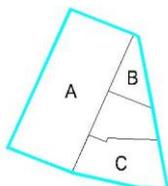
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

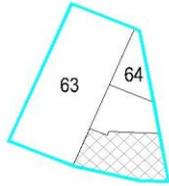
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala coperta, cancello ingresso, avvolgibili in pvc, copertura eternit corpi B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 6**

**PROPRIETA':** Mulas Angelo e più - Manca Gianni - Pitzalis Vanda  
**INDIRIZZO:** Corso Italia 185-187

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc63 =	46,77 mq	Hm63 =	6,48 ml	V63 =	303,07 mc
Sc64 =	7,59 mq	Hm64 =	6,48 ml	V64 =	49,18 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**54,36 mq.**

**Totale volumetria**  
**352,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



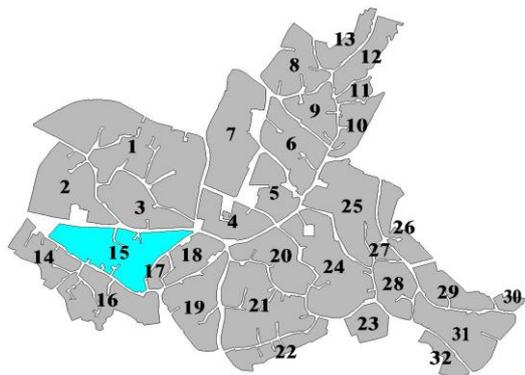
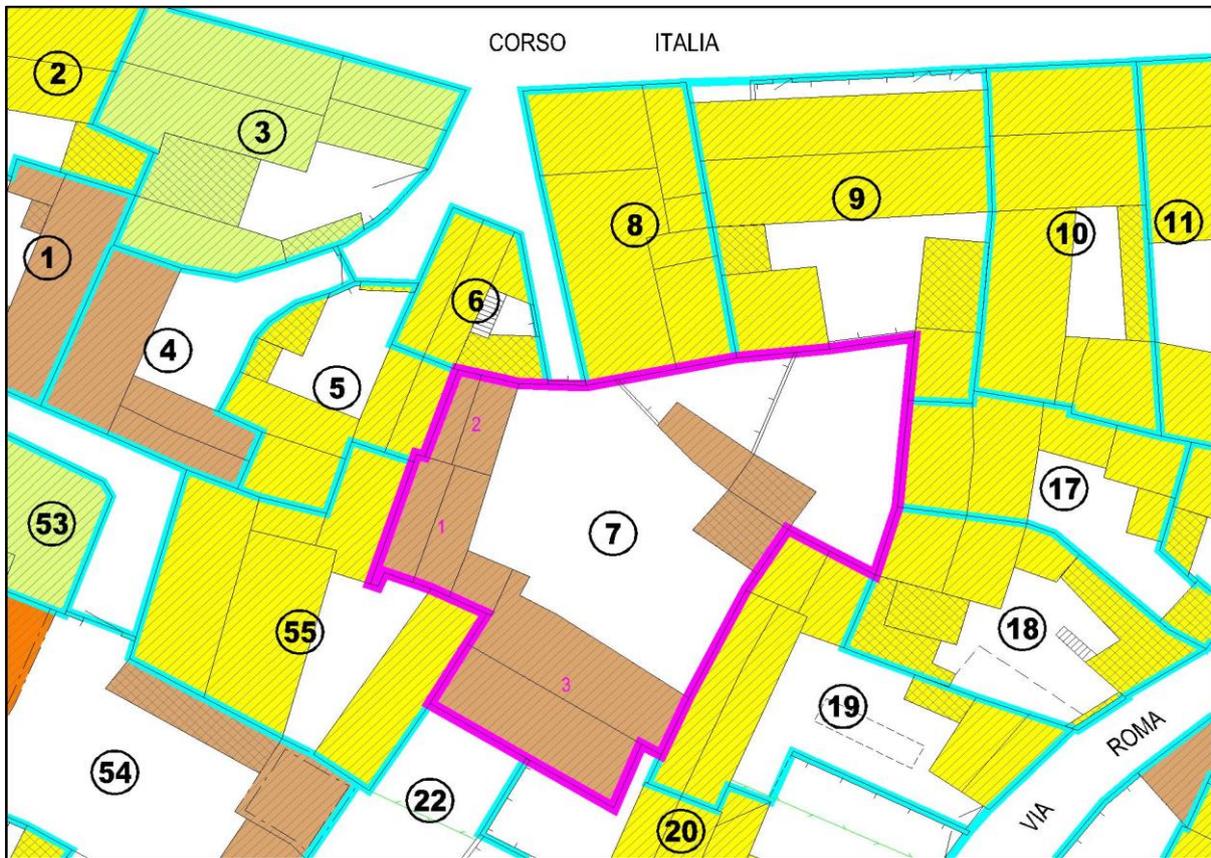
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 7



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 7				INDIRIZZO: Corso Italia 183											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X	X	X		scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X	X	X		discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno			X	X			scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto					X		buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda			X	X	X		mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X	X	X		scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno			X	X	X		scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 7**

**PROPRIETA': Atzeni Giovanni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 183**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	684,89	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	241,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,44					
Volume edificato	mc	766,72	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	443,27	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,12	mappale	102-104-105-107-108-109-121-3848			
Rapporto di copertura	%	35,28	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.7a	UE.7b	UE.7c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.7a	UE.7b	UE.7c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.7a	UE.7b	UE.7c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

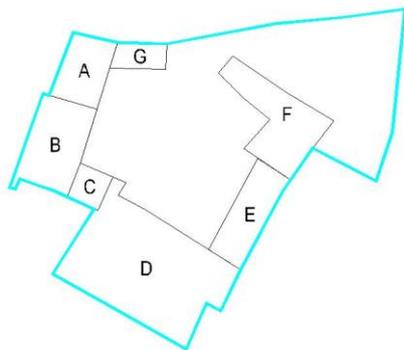
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, copertura eternit corpo F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione coperture: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo G) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.



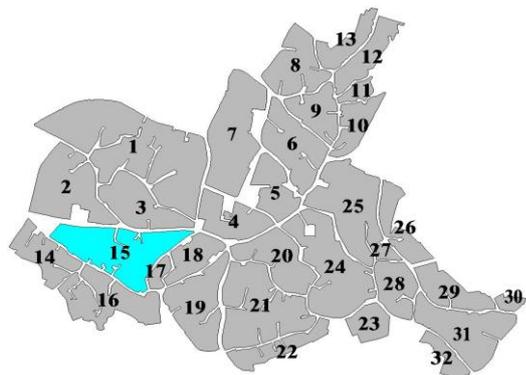
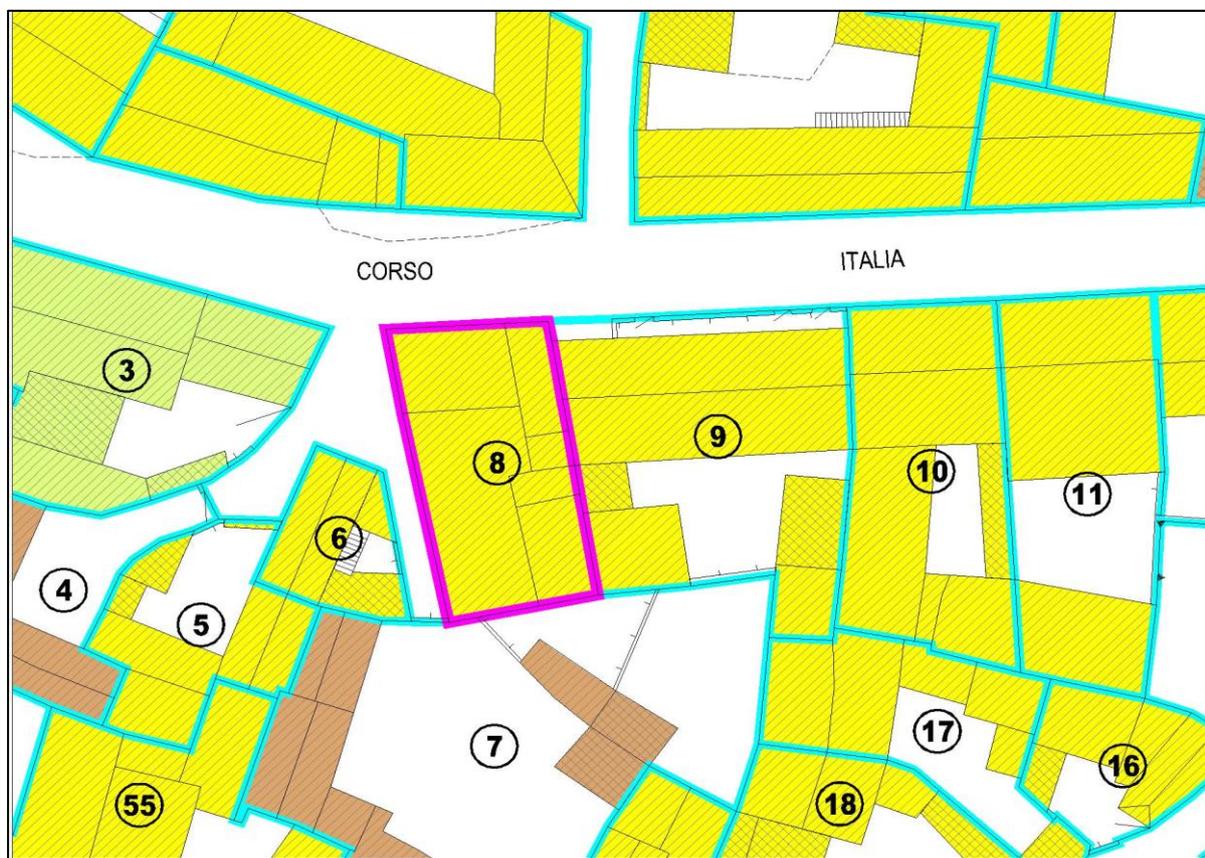
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 8



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Mura Pietro											
UNITA' EDILIZIA n° 8				INDIRIZZO: Corso Italia 177-179-181											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Mura Pietro</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 8</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 177-179-181</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	214,87	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	214,86	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	9,23					
Volume edificato	mc	1674,14	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	0,01	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	7,79	mappale	110			
Rapporto di copertura	%	100,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.8a	UE.8b	UE.8c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.8a	UE.8b	UE.8c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.8a	UE.8b	UE.8c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

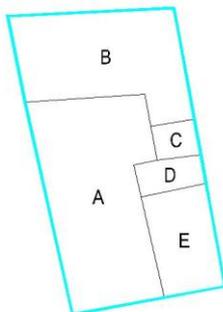
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

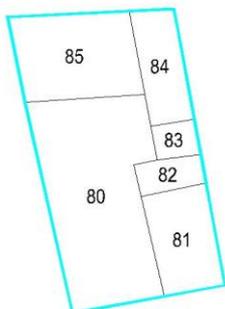
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo C, demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, zoccolatura, copertura piana corpi B-E, copertura tegole marsigliesi corpi A-B-D, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C, D secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 8**

**PROPRIETA': Eredi Mura Pietro**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 177-179-181**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc80 =	97,24 mq	Hm80 =	9,13 ml	V80 =	887,80 mc
Sc81 =	30,38 mq	Hm81 =	3,77 ml	V81 =	114,53 mc
Sc82 =	9,66 mq	Hm82 =	7,33 ml	V82 =	70,81 mc
Sc83 =	7,09 mq	Hm83 =	9,23 ml	V83 =	65,44 mc
Sc84 =	23,43 mq	Hm84 =	6,93 ml	V84 =	162,37 mc
Sc85 =	47,06 mq	Hm85 =	7,93 ml	V85 =	373,19 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**214,86 mq.**

**Totale volumetria**  
**1674,14 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



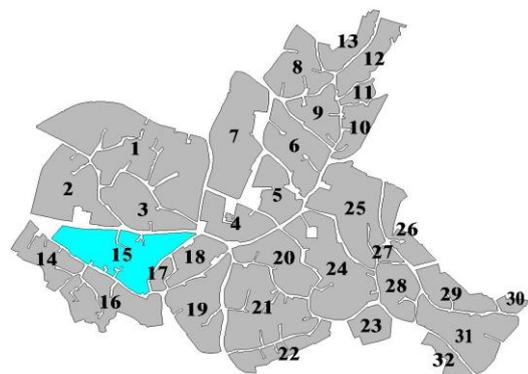
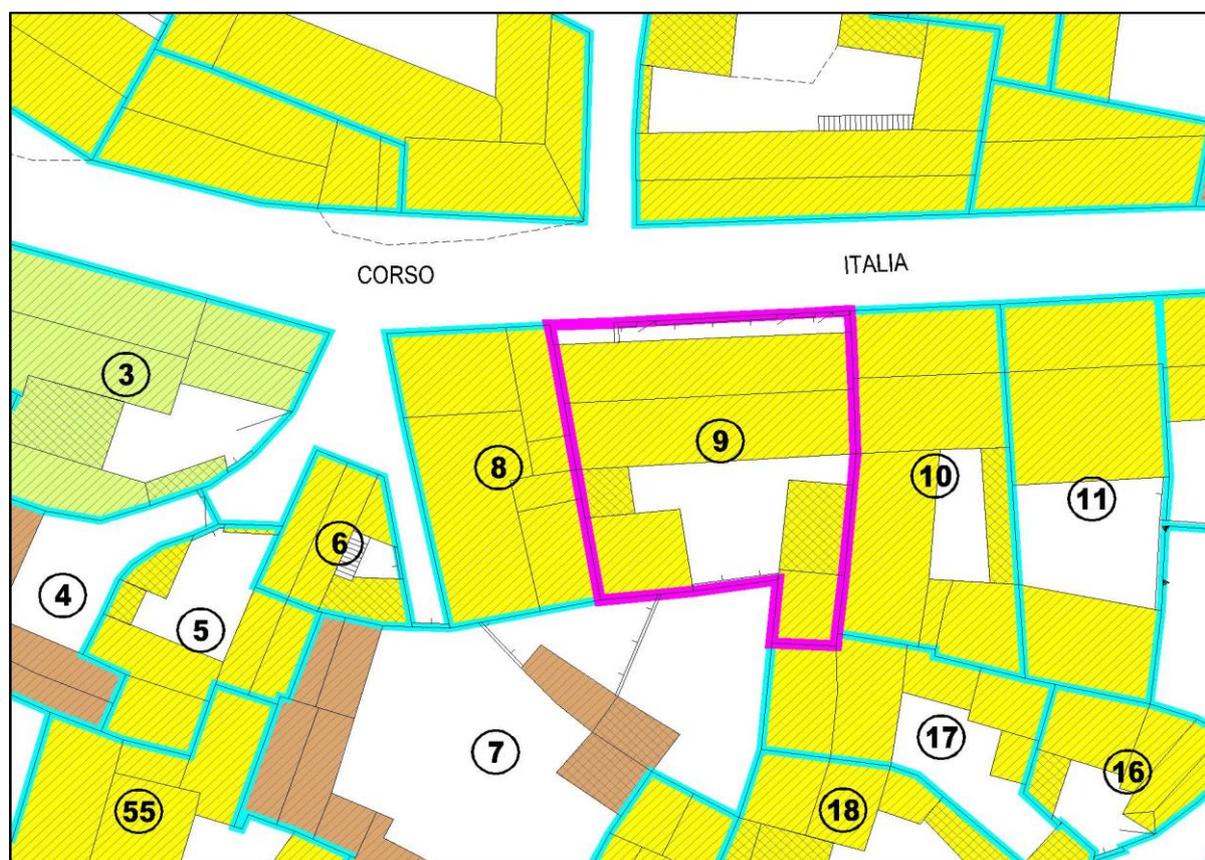
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 9



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Antonio Maria														
UNITA' EDILIZIA n° 9				INDIRIZZO: Corso Italia 169-171-173-175														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA': Atzeni Antonio Maria**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**      **INDIRIZZO: Corso Italia 169-171-173-175**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	370,89	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	226,30	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,93					
Volume edificato	mc	1388,66	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	144,59	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,74	mappale	122			
Rapporto di copertura	%	61,02	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.9a	UE.9b	UE.9c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.9a	UE.9b	UE.9c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.9a	UE.9b	UE.9c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

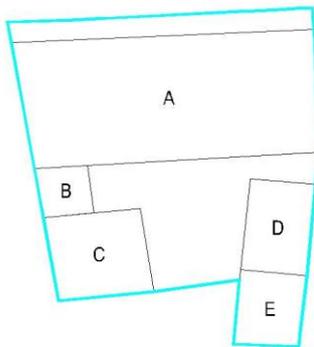
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

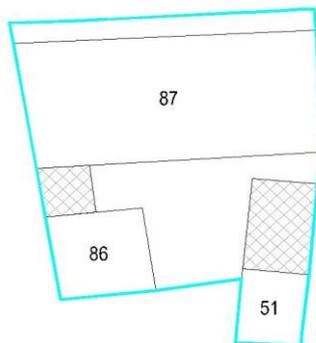
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balconi, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, copertura eternit corpo D, recinzione a giorno su strada, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 9**

**PROPRIETA': Atzeni Antonio Maria**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 169-171-173-175**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc51 =	21,94 mq	Hm51 =	4,65 ml	V51 =	102,02 mc
Sc86 =	36,81 mq	Hm86 =	3,41 ml	V86 =	125,52 mc
Sc87 =	167,55 mq	Hm87 =	6,93 ml	V87 =	1161,12 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**226,30 mq.**

**Totale volumetria**  
**1388,66 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



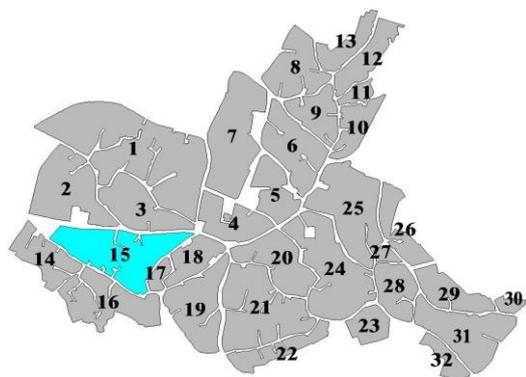
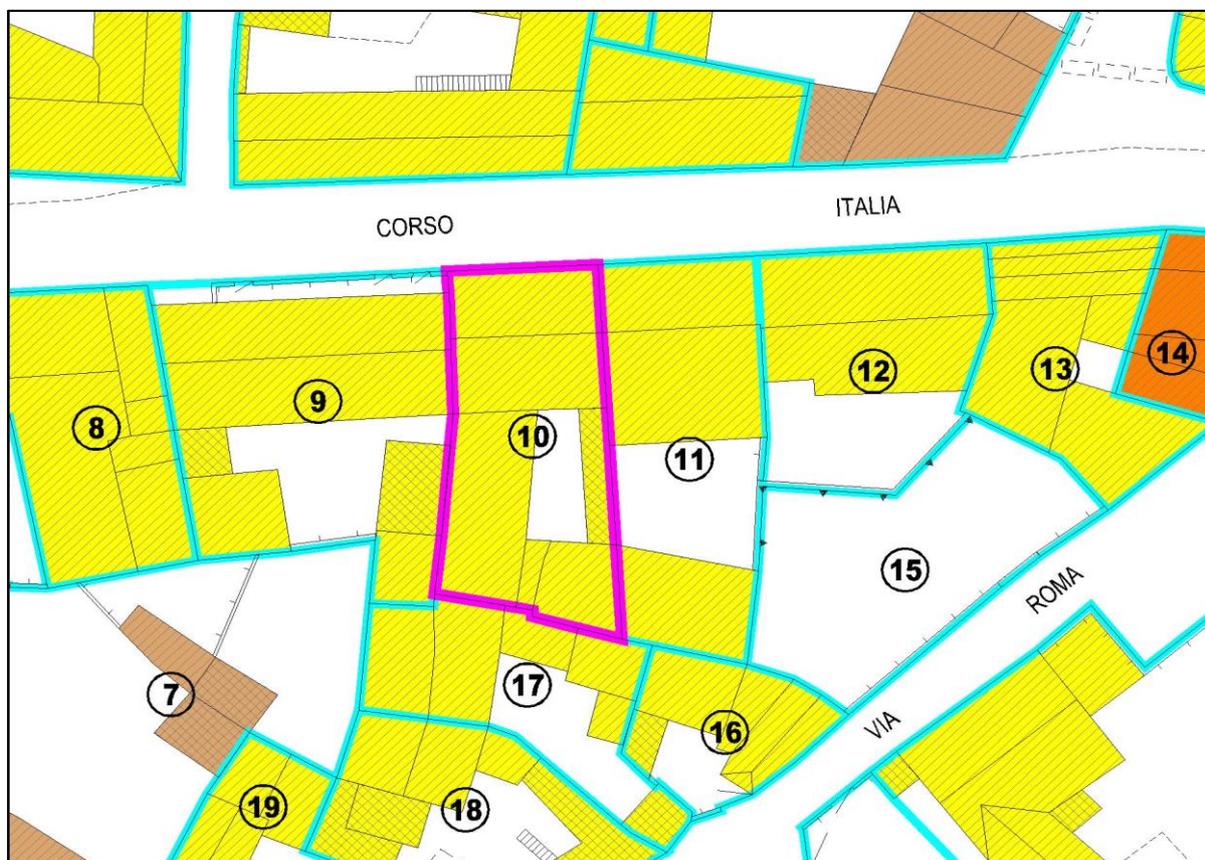
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 10



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Massimo														
UNITA' EDILIZIA n° 10				INDIRIZZO: Corso Italia 163-165-167														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Massimo</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 10</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 163-165-167</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	264,26	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	214,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,06						
Volume edificato	mc	1203,43	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	49,76	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,55	mappale	2723				
Rapporto di copertura	%	81,17	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.10a	UE.10b	UE.10c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.10a	UE.10b	UE.10c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi	X				scarsi			
modesti					modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.10a	UE.10b	UE.10c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

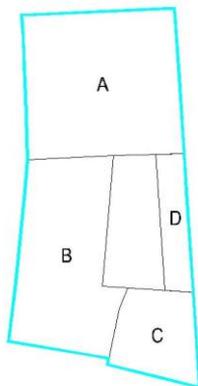
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

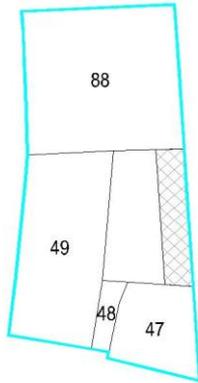
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 10**

**PROPRIETA': Atzeni Massimo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 163-165-167**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc47 =	31,88 mq	Hm47 =	3,91 ml	V47 =	124,65 mc
Sc48 =	6,47 mq	Hm48 =	4,17 ml	V48 =	26,98 mc
Sc49 =	74,35 mq	Hm49 =	4,48 ml	V49 =	333,09 mc
Sc88 =	101,80 mq	Hm88 =	7,06 ml	V88 =	718,71 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**214,50 mq.**

**Totale volumetria**  
**1203,43 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



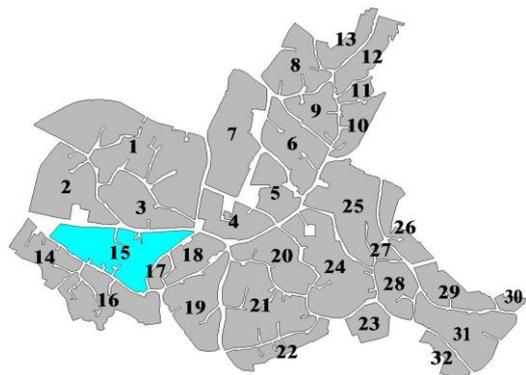
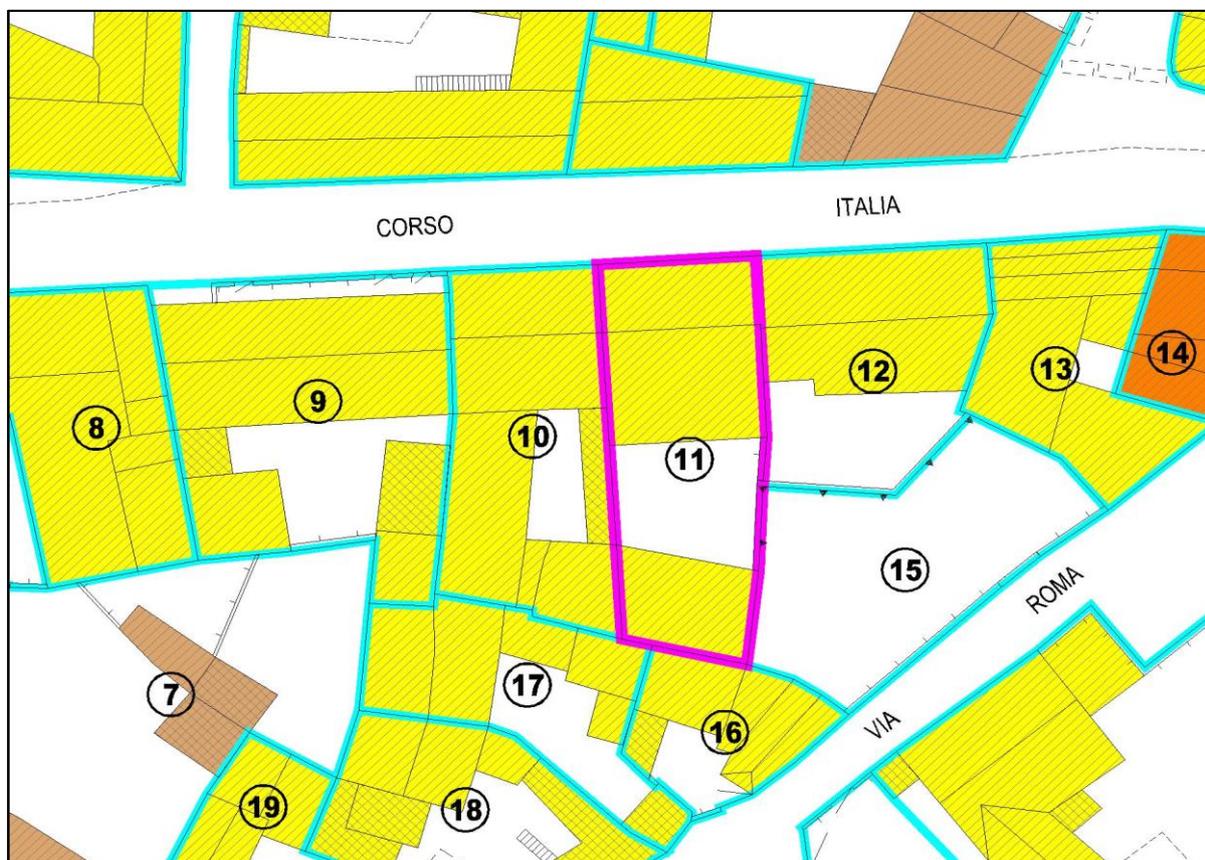
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 11



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Adriano														
UNITA' EDILIZIA n° 11				INDIRIZZO: Corso Italia 155-157-159-161														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre						X					
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA': Atzeni Adriano**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**      **INDIRIZZO: Corso Italia 155-157-159-161**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	275,47	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	193,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,13					
Volume edificato	mc	1147,53	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	81,53	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,17	mappale	4608			
Rapporto di copertura	%	70,40	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.11a	UE.11b	UE.11c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.11a	UE.11b	UE.11c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.11a	UE.11b	UE.11c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

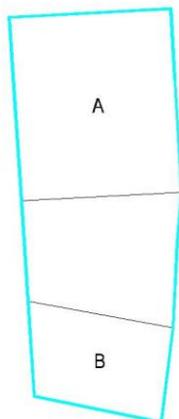
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

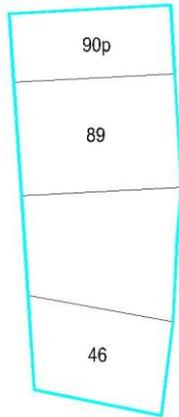
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura tegole marsigliesi corpi A, B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 11**

**PROPRIETA': Atzeni Adriano**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 155-157-159-161**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc46 = 59,11 mq	Hm46 = 3,15 ml	V46 = 186,20 mc
Sc89 = 83,89 mq	Hm89 = 7,13 ml	V89 = 598,14 mc
Sc90p= 50,94 mq	Hm90p= 7,13 ml	V90p = 363,20 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**193,94 mq.**

**Totale volumetria**  
**1147,53 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



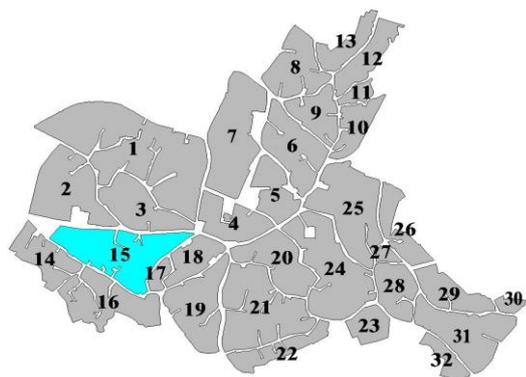
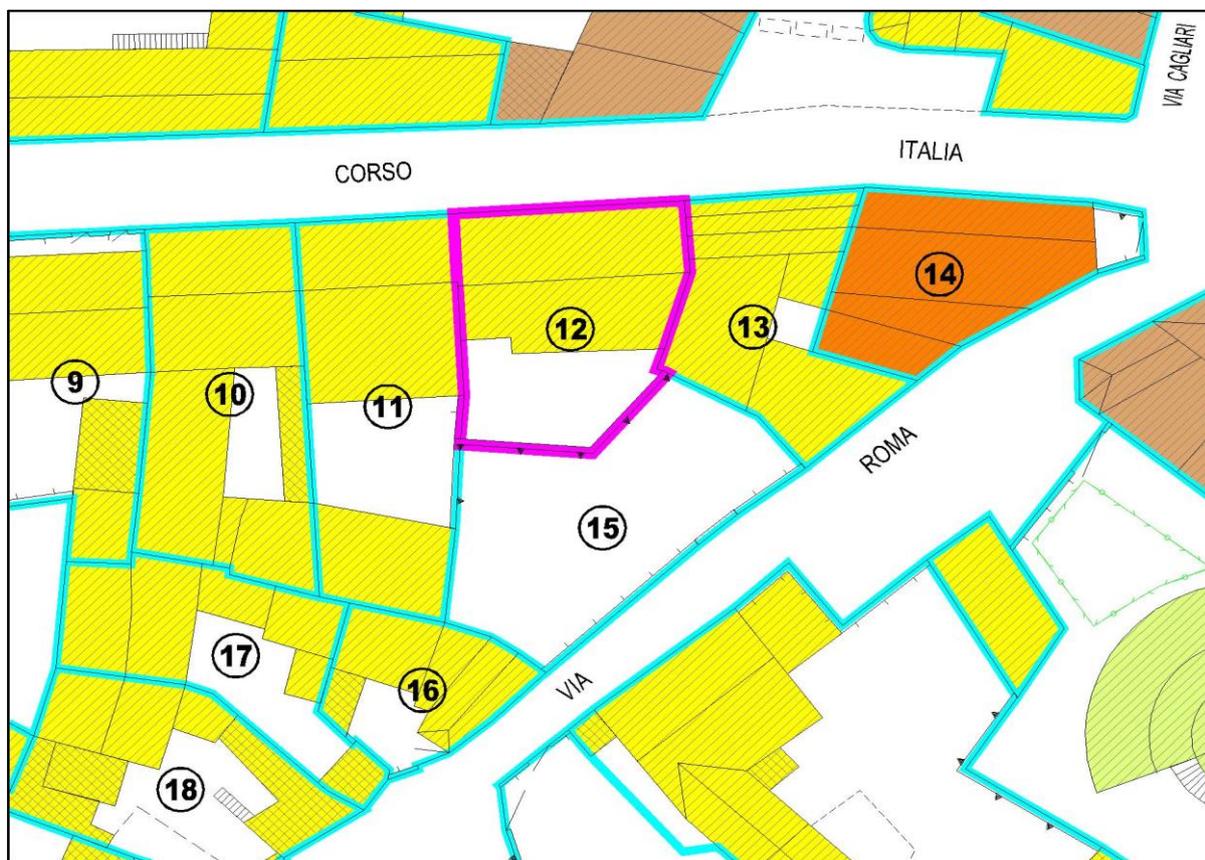
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 12



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Giovanni											
UNITA' EDILIZIA n° 12				INDIRIZZO: Corso Italia 147-149-151-153											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>			<b>ALTEZZA VANI</b>				<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>			<b>INTERVENTI SUBITI</b>												
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Atzeni Giovanni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 147-149-151-153**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	232,23	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	148,36	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,13					
Volume edificato	mc	1057,81	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	83,87	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,55	mappale	3752			
Rapporto di copertura	%	63,88	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.12a	UE.12b	UE.12c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.12a	UE.12b	UE.12c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.12a	UE.12b	UE.12c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 12**

**PROPRIETA': Atzeni Giovanni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 147-149-151-153**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc90p= 148,36 mq	Hm90p= 7,13 ml	V90p = 1057,81 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**148,36 mq.**

**Totale volumetria**  
**1057,81 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



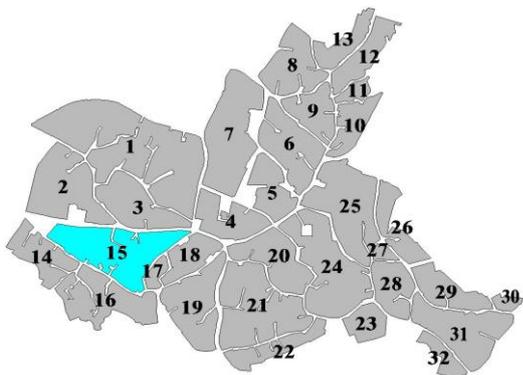
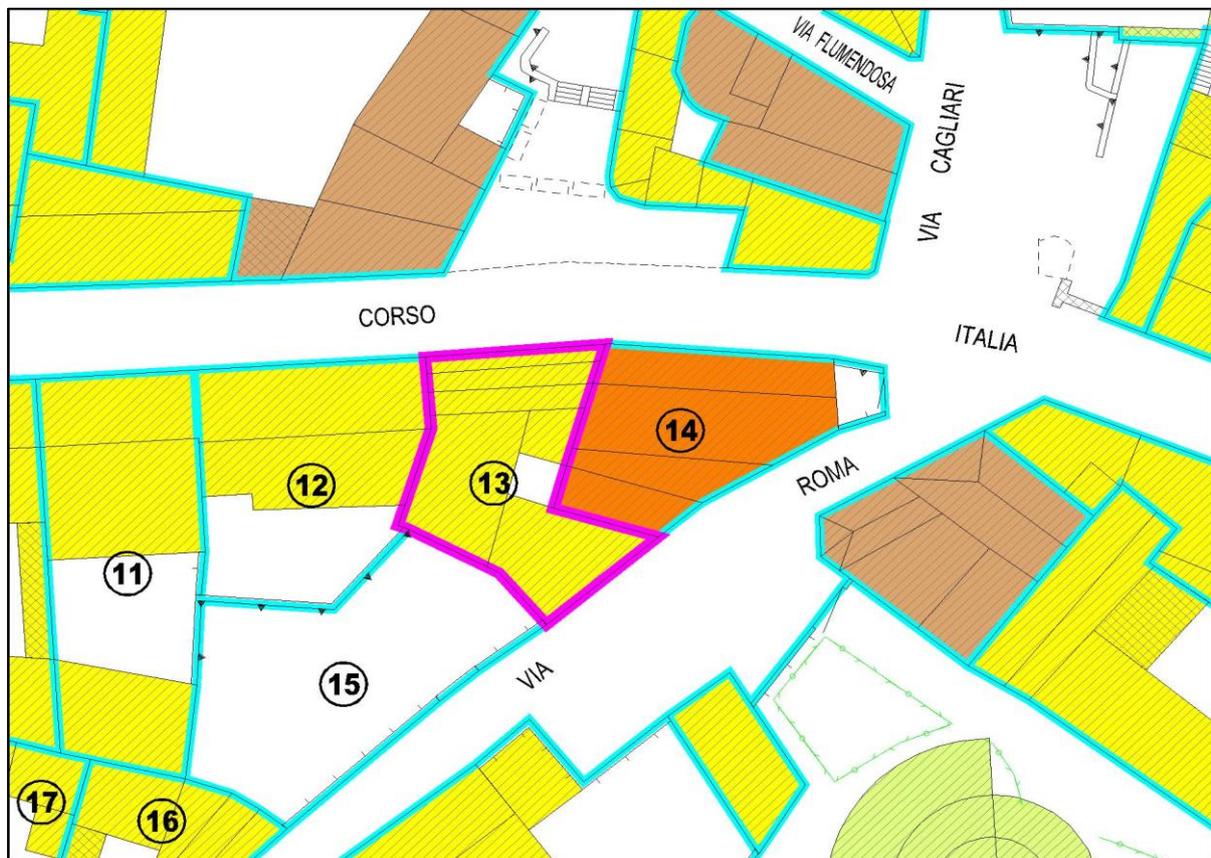
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 13



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Mulas Maurizio											
UNITA' EDILIZIA n° 13				INDIRIZZO: Corso Italia 141-143-145 - via Roma 4											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Mulas Maurizio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 13</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 141-143-145 - via Roma 4</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	184,60	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	174,68	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,85						
Volume edificato	mc	1100,71	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	9,92	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,96	mappale	131p				
Rapporto di copertura	%	94,63	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI		UE.13a	UE.13b	UE.13c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.13a	UE.13b	UE.13c
irrilevanti					irrilevanti			
scarsi					scarsi	X		
modesti	X				modesti			
buoni					buoni			
notevoli					notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA						UE.13a	UE.13b	UE.13c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

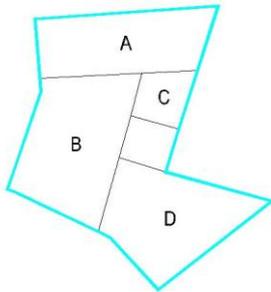
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

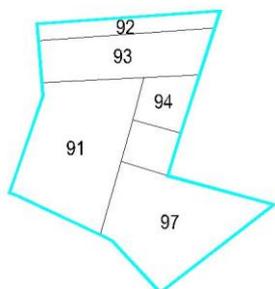
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, serrande metalliche, infissi in alluminio, copertura piana corpi B, C, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B, C, secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 13**

**PROPRIETA': Mulas Maurizio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 141-143-145 - via Roma 4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc91 =	61,04 mq	Hm91 =	7,85 ml	V91 =	479,16 mc
Sc92 =	13,98 mq	Hm92 =	6,32 ml	V92 =	88,35 mc
Sc93 =	33,43 mq	Hm93 =	6,95 ml	V93 =	232,34 mc
Sc94 =	12,40 mq	Hm94 =	6,42 ml	V94 =	79,61 mc
Sc97 =	53,83 mq	Hm97 =	4,11 ml	V97 =	221,24 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**174,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**1100,71 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



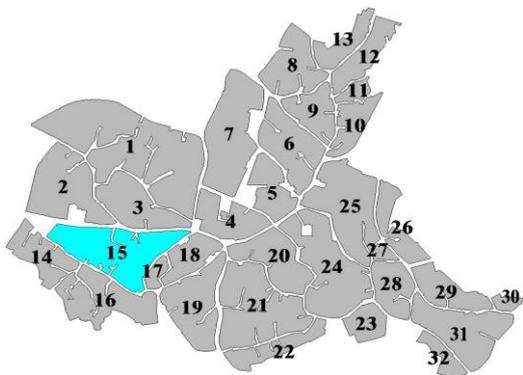
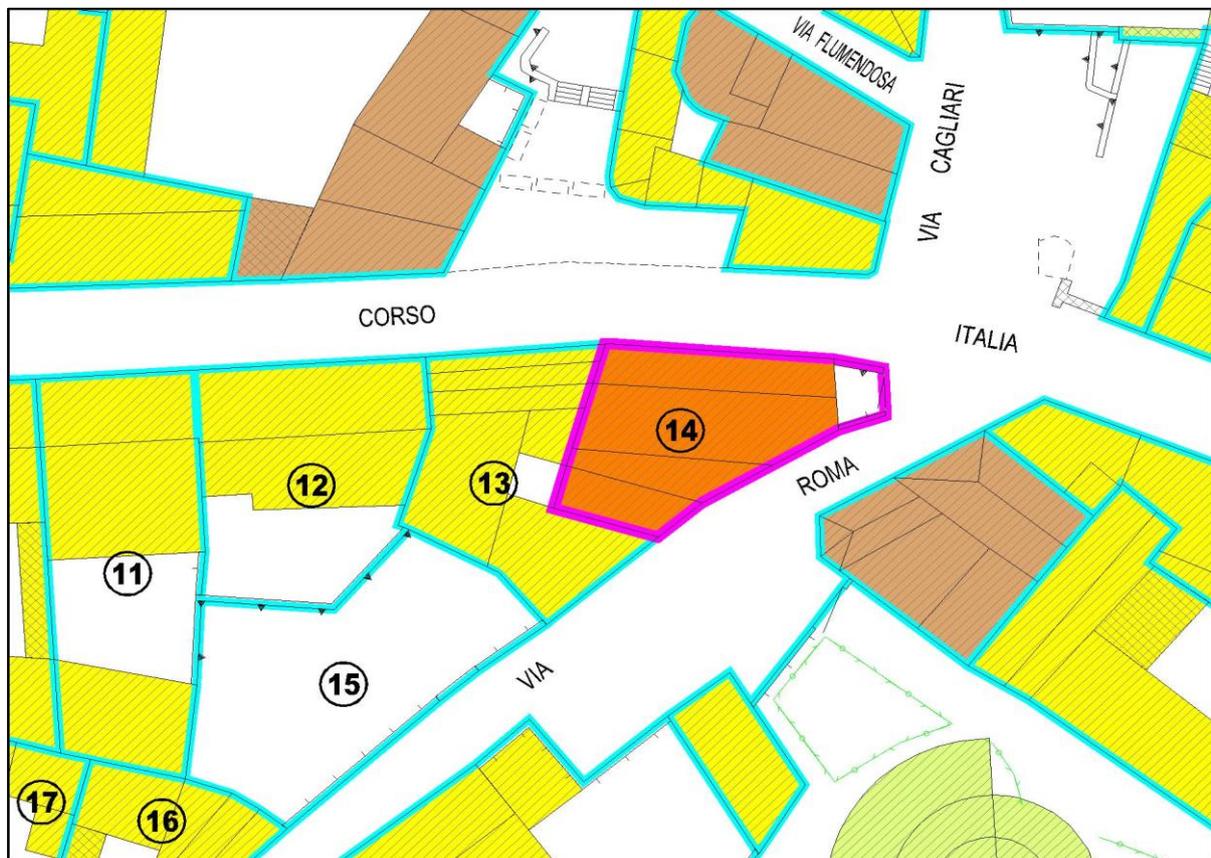
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 14



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Pani Gianni											
UNITA' EDILIZIA n° 14				INDIRIZZO: Corso Italia 139 - via Roma 2											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Pani Gianni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 139 - via Roma 2**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	186,97	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	173,44	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,50					
Volume edificato	mc	1022,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	13,53	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,47	mappale	131p			
Rapporto di copertura	%	92,76	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.14a	UE.14b	UE.14c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.14a	UE.14b	UE.14c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.14a	UE.14b	UE.14c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

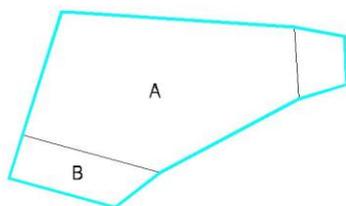
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

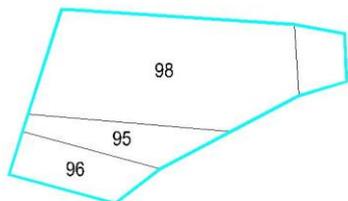
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serranda metallica, intonaco su muratura in pietra, pittura esterna, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo B) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 14**

**PROPRIETA': Pani Gianni**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 139 - via Roma 2**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc95 =	26,29 mq	Hm95 =	5,82 ml	V95 =	153,01 mc
Sc96 =	25,96 mq	Hm96 =	3,13 ml	V96 =	81,25 mc
Sc98 =	121,19 mq	Hm98 =	6,50 ml	V98 =	787,74 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**173,44 mq.**

**Totale volumetria**  
**1022,00 mc.**

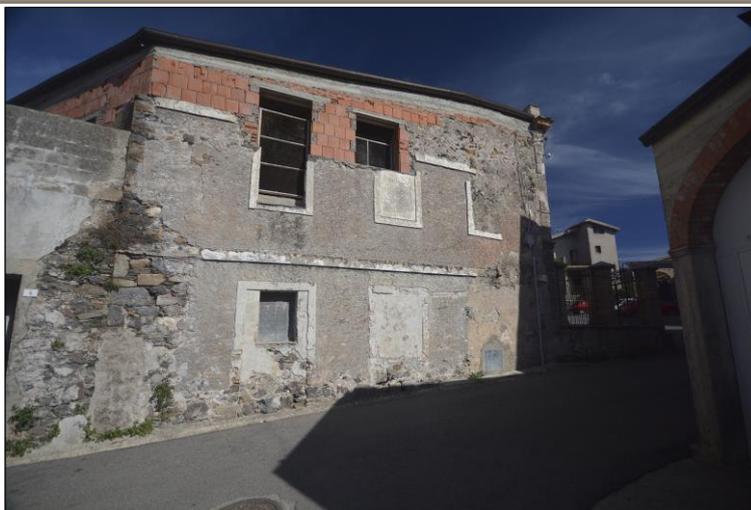
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



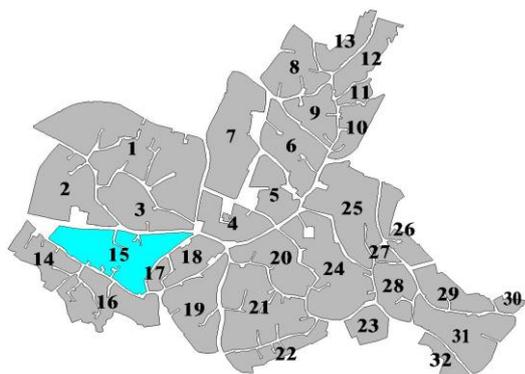
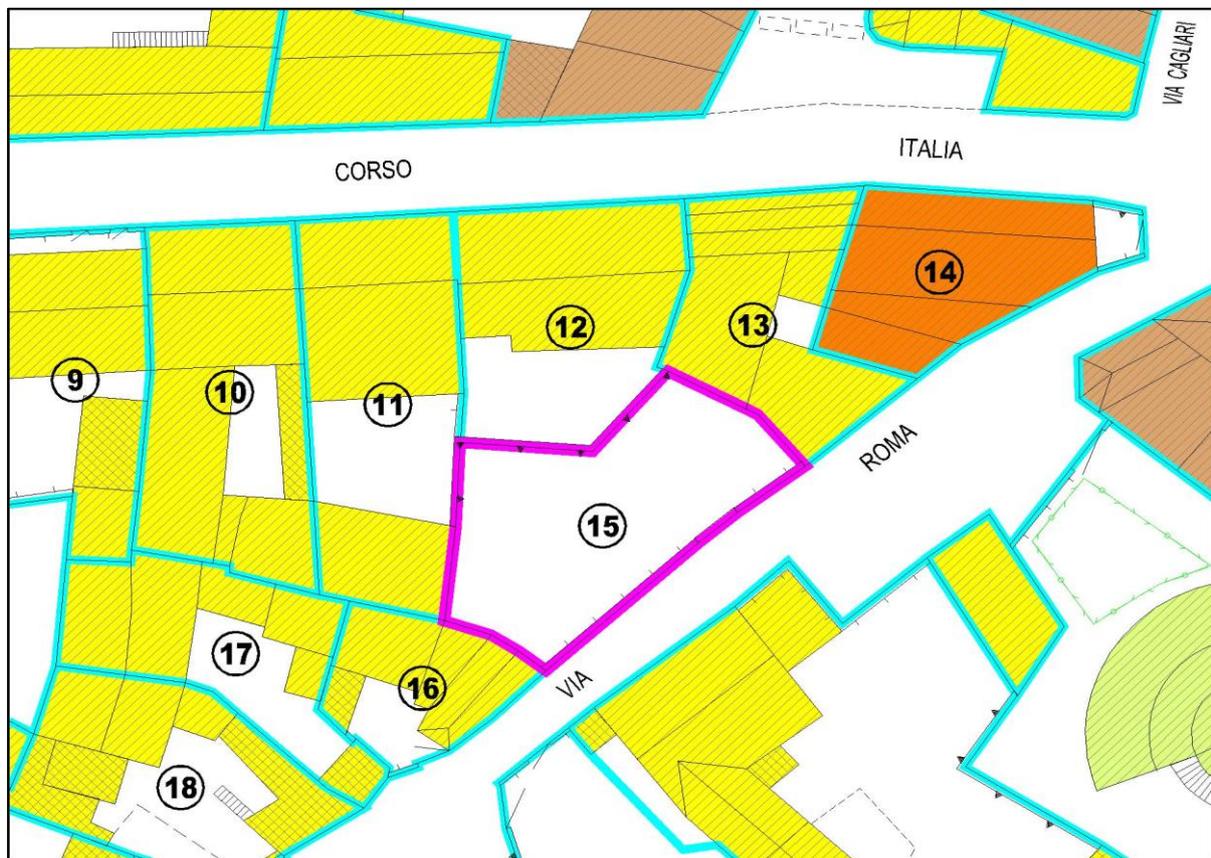
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 15



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Antonio Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 15				INDIRIZZO: Corso Italia 8											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Atzeni Antonio Maria**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 8**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	264,04	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	264,04	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	130				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.15a	UE.15b	UE.15c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.15a	UE.15b	UE.15c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero					<b>X</b>		

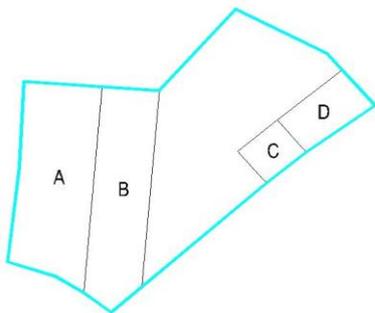
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.22 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Nuova edificazione nel rispetto dell'abaco delle tipologie tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

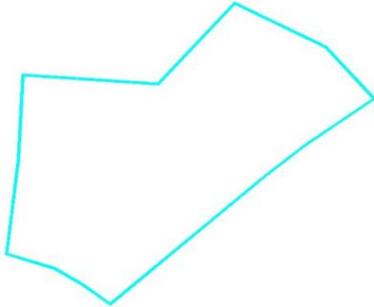
- Tipologia: T3.C con corpo di fabbrica A su due livelli e corpo di fabbrica B su un livello.
- Riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Riproposizione dei fabbricati (corpo D) e del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 15**

**PROPRIETA': Atzeni Antonio Maria**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



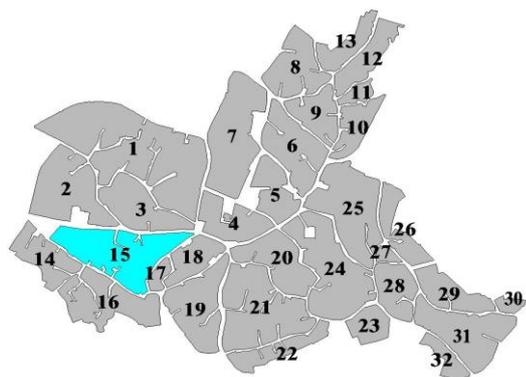
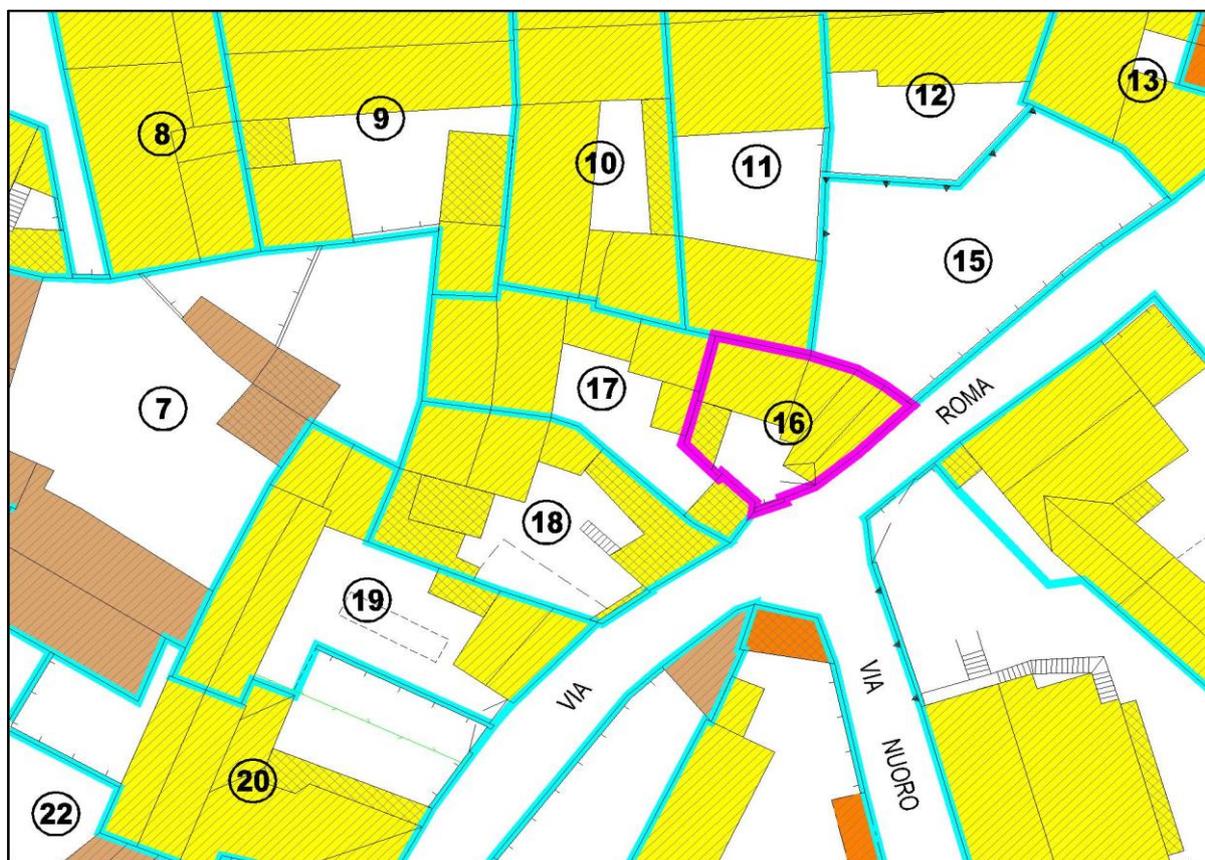
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 16



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Contu Gampietro - Mulas Anna Rosa														
UNITA' EDILIZIA n° 16				INDIRIZZO: via Roma 10														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA': Contu Gampietro - Mulas Anna Rosa**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**      **INDIRIZZO: via Roma 10**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	111,30	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	76,10	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,08					
Volume edificato	mc	330,45	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	35,20	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,97	mappale	4085			
Rapporto di copertura	%	68,37	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.16a	UE.16b	UE.16c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.16a	UE.16b	UE.16c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.16a	UE.16b	UE.16c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

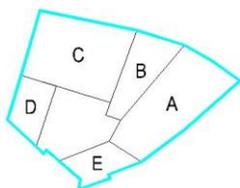
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

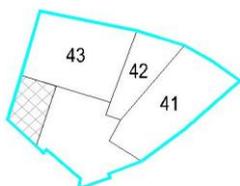
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi A, B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 16**

**PROPRIETA':** Contu Gampietro - Mulas Anna Rosa  
**INDIRIZZO:** via Roma 10

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc41 =	31,22 mq	Hm41 =	3,91 ml	V41 =	122,07 mc
Sc42 =	13,43 mq	Hm42 =	3,62 ml	V42 =	48,62 mc
Sc43 =	31,45 mq	Hm43 =	5,08 ml	V43 =	159,77 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**76,10 mq.**

**Totale volumetria**  
**330,45 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



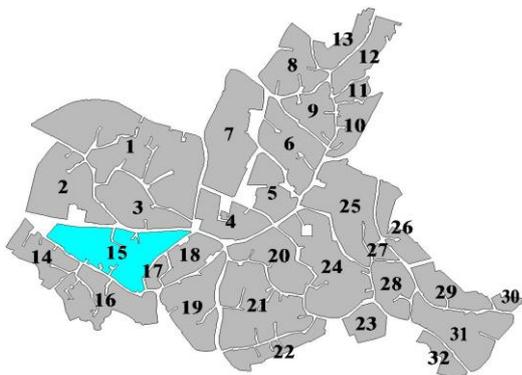
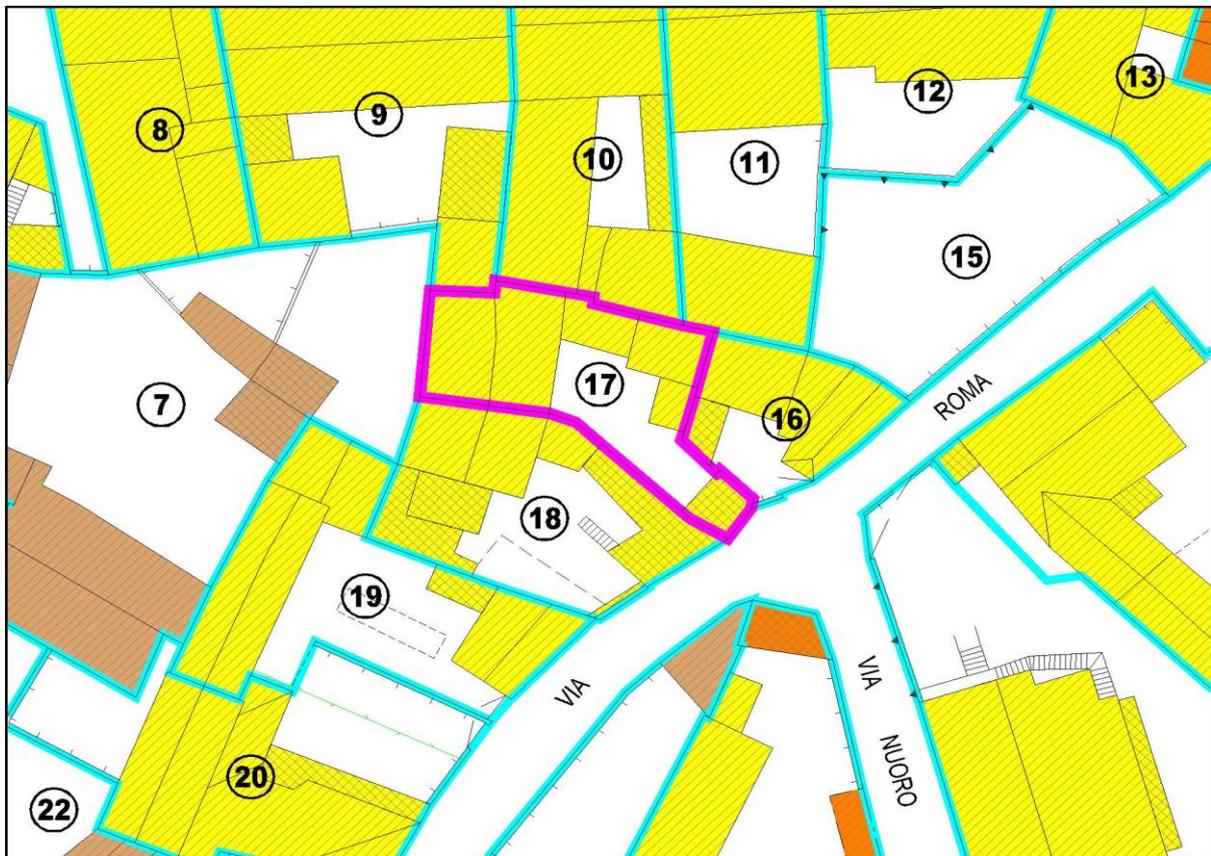
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 17



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Murgia Giovanni - Murgia Piero														
UNITA' EDILIZIA n° 17				INDIRIZZO: via Roma 12														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950						X					
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto							X											
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							X											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							X						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							X											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							X											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							X											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X						adeguata		X			
commerciale													non adeguata					
uffici													non rilevata					
servizi													ILLUMINAZIONE E AREAZIONE					
altro													buona					
PROPRIETA'							stato di conservazione											
pubblica													sufficiente		X			
privata							X						scarsa					
ecclesiastica													non rilevato					
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X						restauro / ristrutturazione		X			
abitato saltuariamente													ampliamento					
disabitato													sopraelevazione					
													demolizione e ricostruzione					

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA': Eredi Murgia Giovanni - Murgia Piero**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**      **INDIRIZZO: via Roma 12**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	187,76	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	116,47	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,58						
Volume edificato	mc	626,85	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	71,29	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,34	mappale	2185				
Rapporto di copertura	%	62,03	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.17a	UE.17b	UE.17c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.17a	UE.17b	UE.17c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

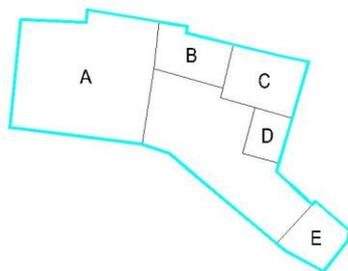
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

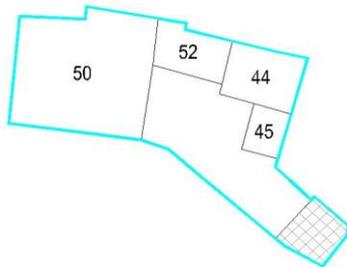
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, cornice marcapiano, copertura piana corpi D-E, copertura eternit corpi A, B, C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 17**

**PROPRIETA': Eredi Murgia Giovanni - Murgia Piero**  
**INDIRIZZO: via Roma 12**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc44 =	19,64 mq	Hm44 =	3,78 ml	V44 =	74,24 mc
Sc45 =	8,17 mq	Hm45 =	2,63 ml	V45 =	21,49 mc
Sc50 =	73,06 mq	Hm50 =	6,58 ml	V50 =	480,73 mc
Sc52 =	15,60 mq	Hm52 =	3,23 ml	V52 =	50,39 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**116,47 mq.**

**Totale volumetria**  
**626,85 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



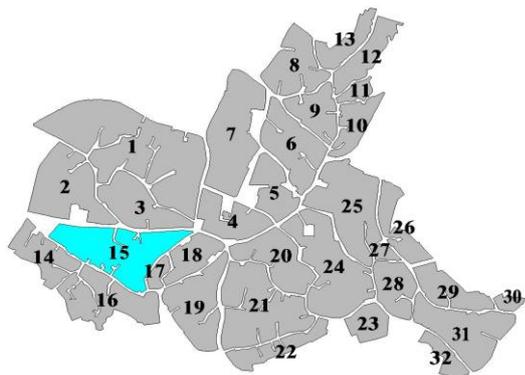
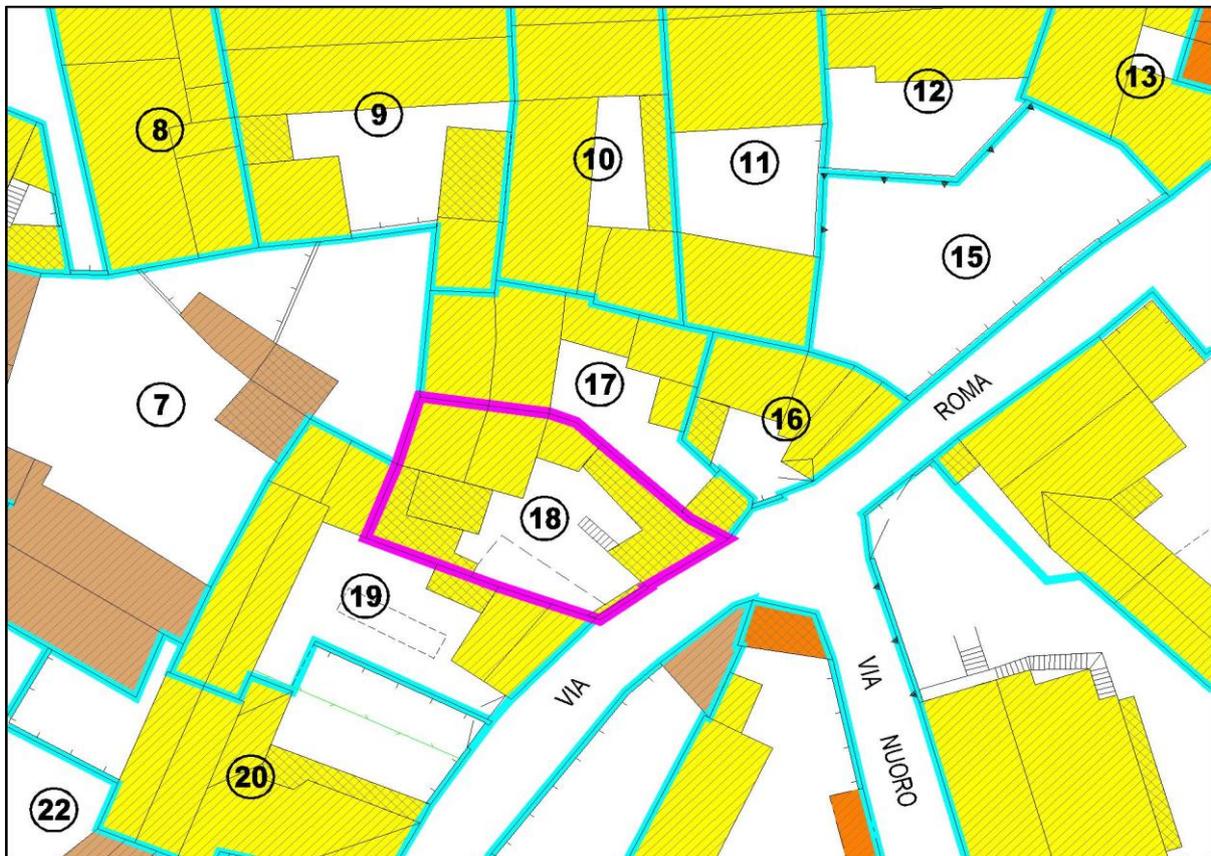
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 18



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Mulas Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 18				INDIRIZZO: via Roma 14-16											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								
X															

DATA RILEVAMENTO: Maggio 2018

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Eredi Mulas Antonio</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 18</b>	<b>INDIRIZZO: via Roma 14-16</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO		
Superficie del lotto	mq	220,48	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	59,21	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	7,01			
Volume edificato	mc	368,95			

DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	161,27	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,67	mappale	3602 - 3781	
Rapporto di copertura	%	26,86	data primo impianto		

CARATTERI TRADIZIONALI	UE.18a	UE.18b	UE.18c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.18a	UE.18b	UE.18c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

TIPOLOGIA EDILIZIA				UE.18a	UE.18b	UE.18c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti					
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste			X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione					
A5	- Rudere					
A6	- Lotto libero					

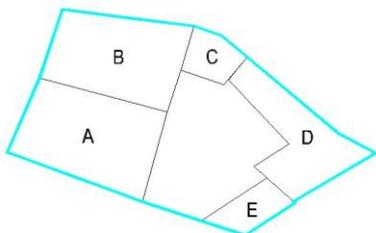
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

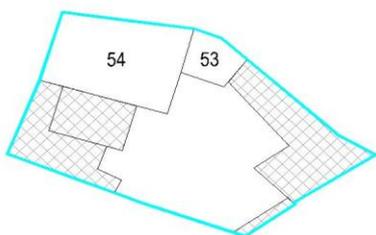
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, cancello ingresso, copertura piana corpo D, copertura eternit corpo B.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo E) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 18**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Antonio**  
**INDIRIZZO: via Roma 14-16**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc53 =	10,60 mq	Hm53 =	2,66 ml	V53 =	28,20 mc
Sc54 =	48,61 mq	Hm54 =	7,01 ml	V54 =	340,76 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**59,21 mq.**

**Totale volumetria**  
**368,95 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



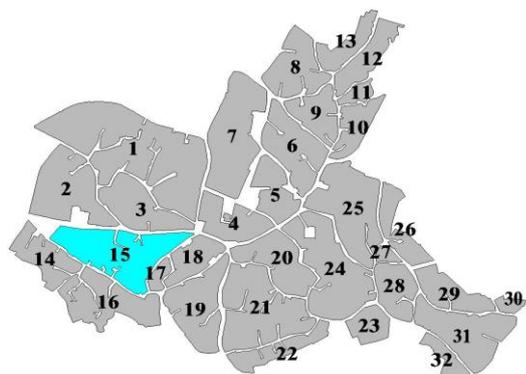
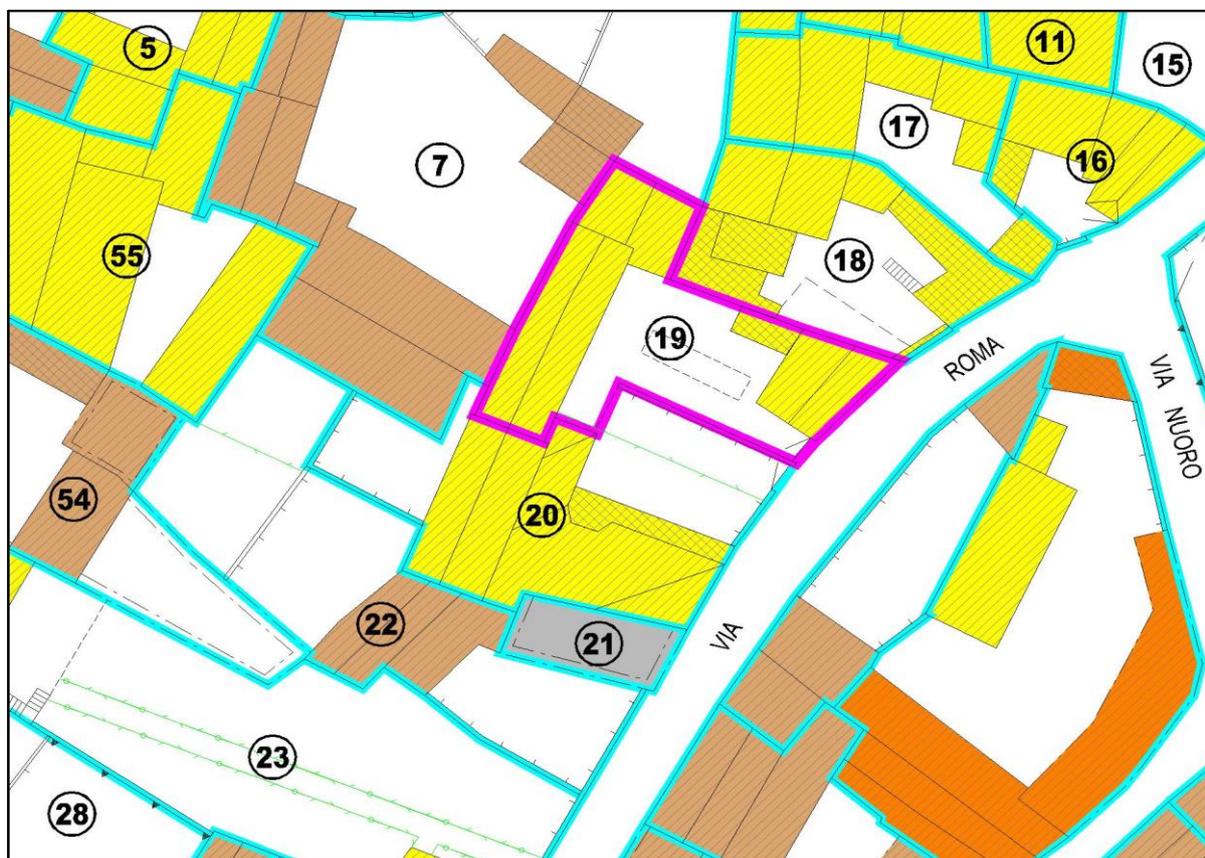
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 19



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Zucca Annunziata														
UNITA' EDILIZIA n° 19				INDIRIZZO: via Roma 18-20														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X							X				
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi																		
ladiri													X					
blocchi cls																		
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato													X					
pietra a vista							X											
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro													X					
latero-cemento							X											
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X						X					
padiglione																		
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi													X					
tegole portoghesi																		
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio													X					
materiali plastici																		
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X						X					
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro													X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X											
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA':** Zucca Annunziata  
**INDIRIZZO:** via Roma 18-20

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	270,70	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	149,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	460,91					
Volume edificato	mc	33471,74	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	121,55	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	123,65	mappale	120			
Rapporto di copertura	%	55,10	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.19a	UE.19b	UE.19c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.19a	UE.19b	UE.19c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi	X		
modesti	X			modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.19a	UE.19b	UE.19c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

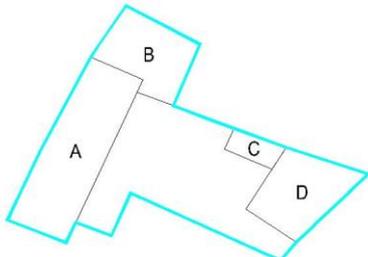
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

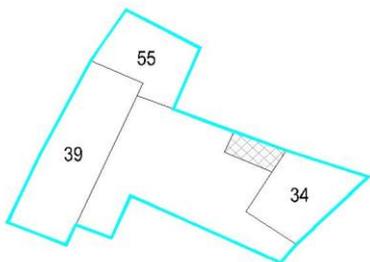
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, serrande metalliche, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo B.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 19**

**PROPRIETA':** Zucca Annunziata  
**INDIRIZZO:** via Roma 18-20

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc34 =	39,35 mq	Hm34 =	3,08 ml	V34 =	121,20 mc
Sc39 =	72,13 mq	Hm39 =	460,91 ml	V39 =	33245,44 mc
Sc55 =	37,67 mq	Hm55 =	2,79 ml	V55 =	105,10 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**149,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**33471,74 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



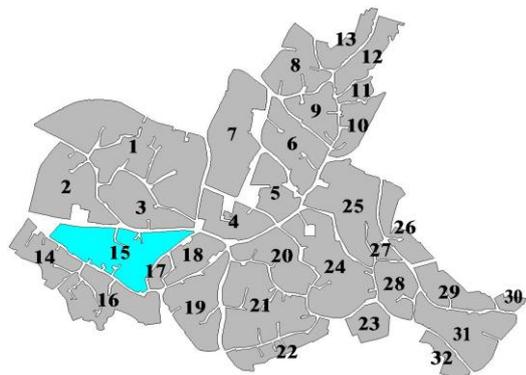
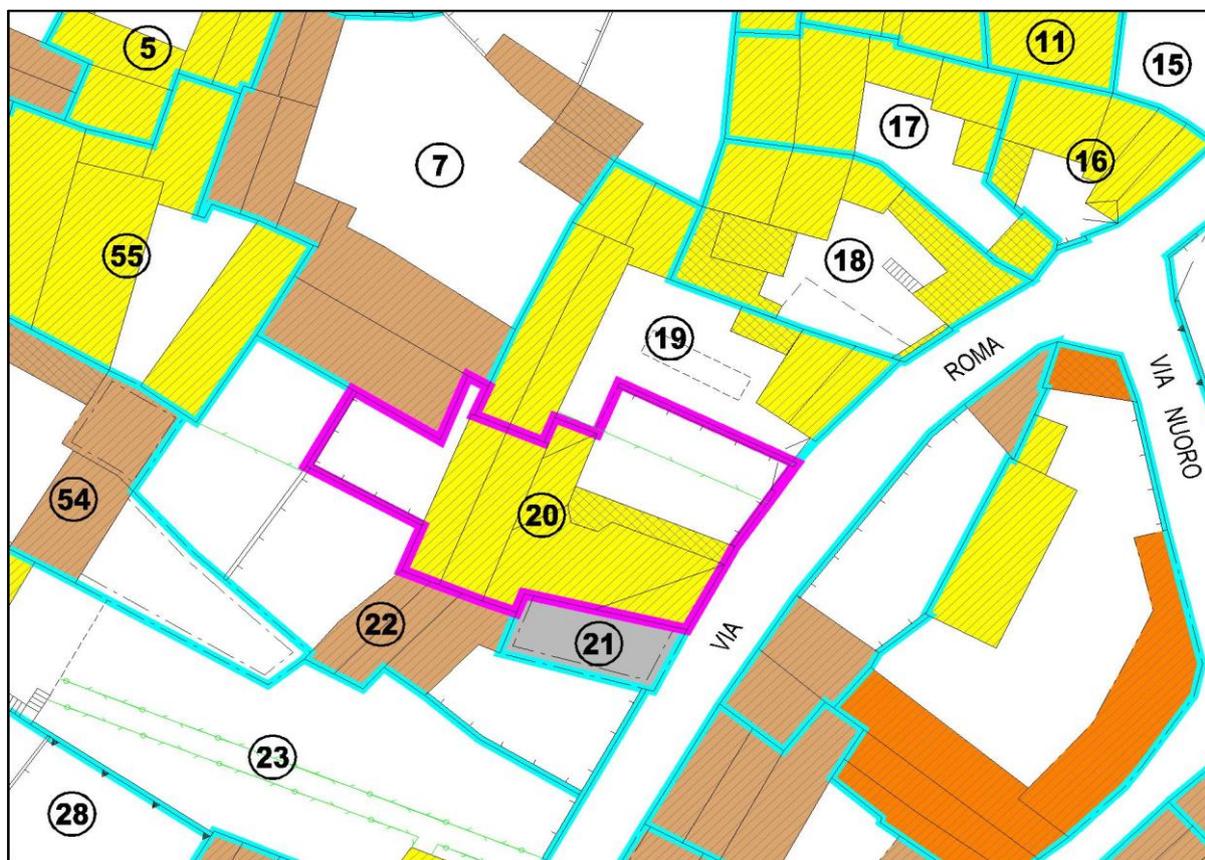
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 20



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Murgia Massimo														
UNITA' EDILIZIA n° 20				INDIRIZZO: via Roma 22														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X											
piano primo							X						X					
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi							X											
ladiri																		
blocchi cls													X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista							X						X					
rivestimento																		
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X						X					
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione													X					
tetto piano																		
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							X											
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi													X					
lastre eternit																		
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X											
metallo / alluminio																		
materiali plastici													X					
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X							X				
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro														X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato																		
abitato saltuariamente																		
disabitato							X											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Murgia Massimo**  
**INDIRIZZO: via Roma 22**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	335,08	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	168,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,54						
Volume edificato	mc	1004,08	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	166,93	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00	mappale	119 - 1469p - 1470p				
Rapporto di copertura	%	50,18	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.20a	UE.20b	UE.20c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.20a	UE.20b	UE.20c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

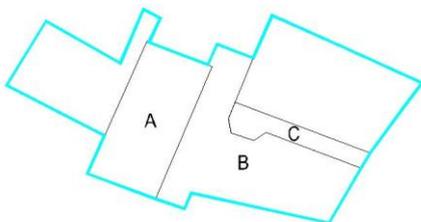
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

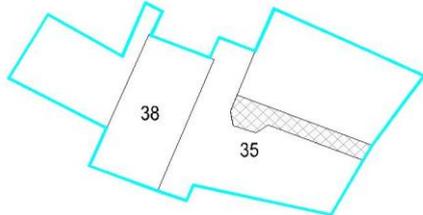
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: recinzione a giorno su strada.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 20**

**PROPRIETA': Murgia Massimo**  
**INDIRIZZO: via Roma 22**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc35 = 101,06 mq	Hm35 = 4,93 ml	V35 = 498,23 mc
Sc38 = 67,09 mq	Hm38 = 7,54 ml	V38 = 505,86 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**168,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**1004,08 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



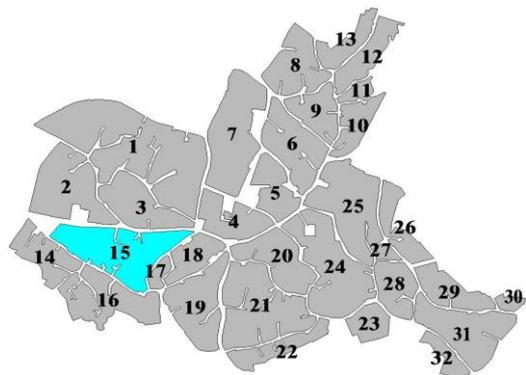
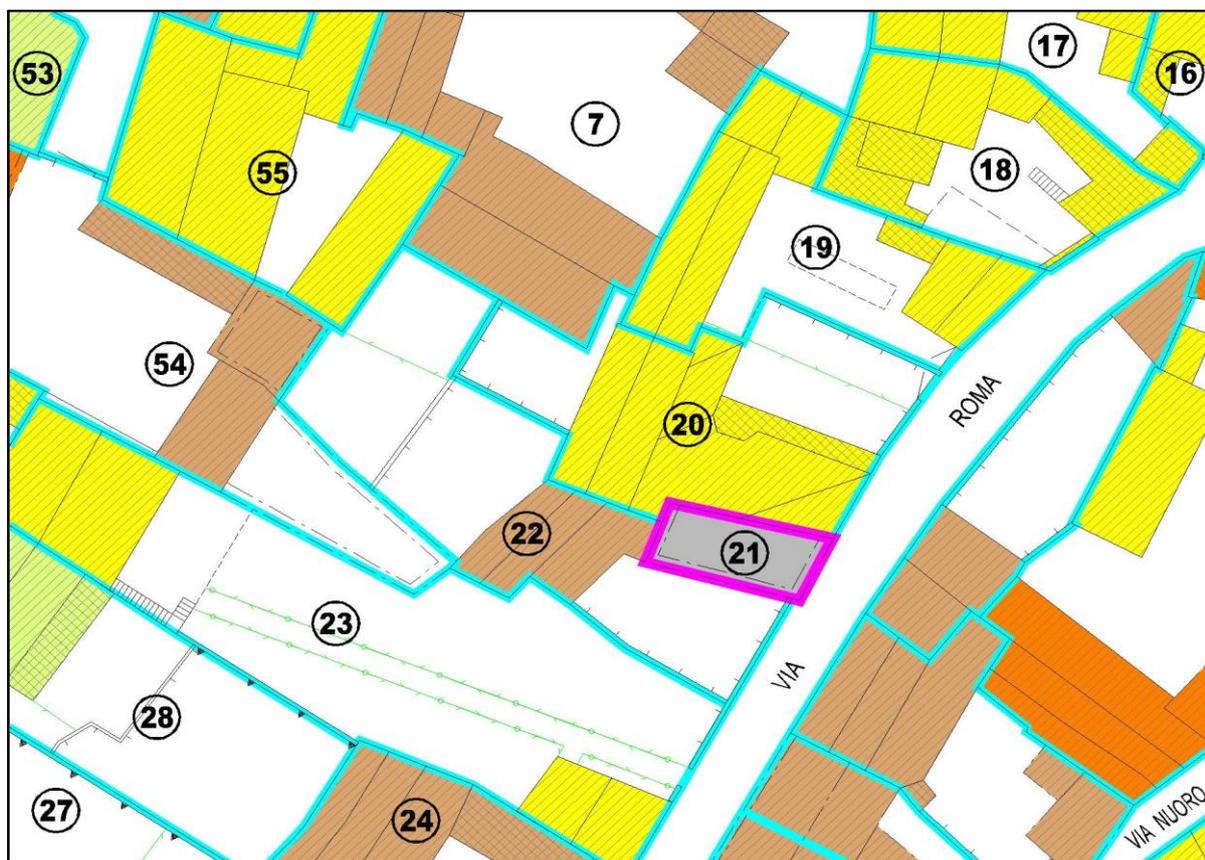
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 21



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Deiana Nina											
UNITA' EDILIZIA n° 21				INDIRIZZO: via Roma 24											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900						X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre			X				scarso						X		
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso						X		
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica			X				scarso						X		
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi			X				scarso						X		
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno			X				scarso						X		
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata						X		
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso						X		
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							X								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016



**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 21**

**PROPRIETA': Deiana Nina**  
**INDIRIZZO: via Roma 24**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



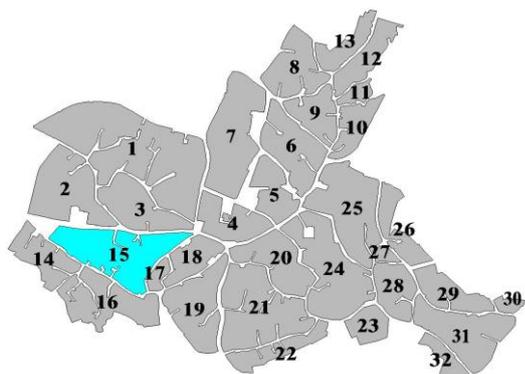
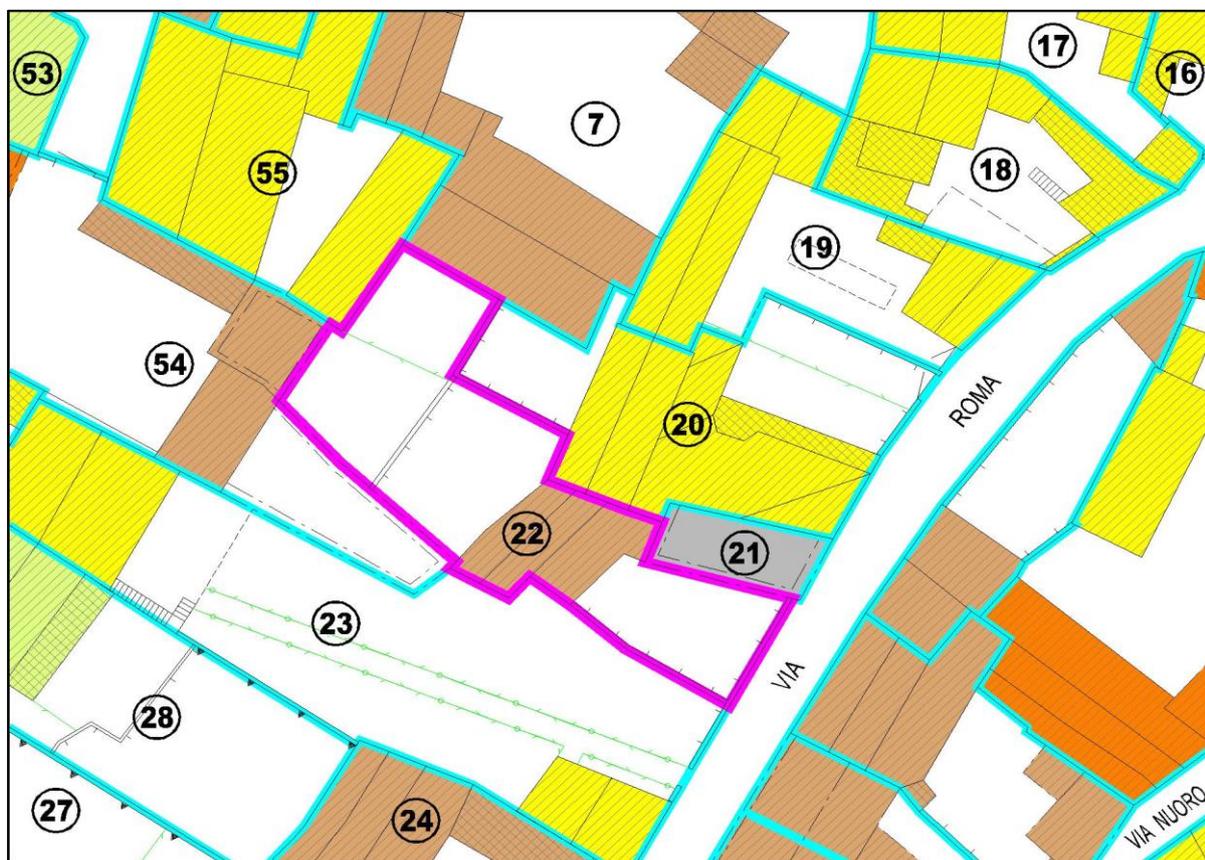
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 22



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Lampis Mariano											
UNITA' EDILIZIA n° 22				INDIRIZZO: via Roma 26											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Lampis Mariano**  
**INDIRIZZO: via Roma 26**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	362,67	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	67,42	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,56					
Volume edificato	mc	200,46	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	295,25	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,55	mappale	2714-3369-1469p-1470p			
Rapporto di copertura	%	18,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.22a	UE.22b	UE.22c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.22a	UE.22b	UE.22c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.22a	UE.22b	UE.22c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

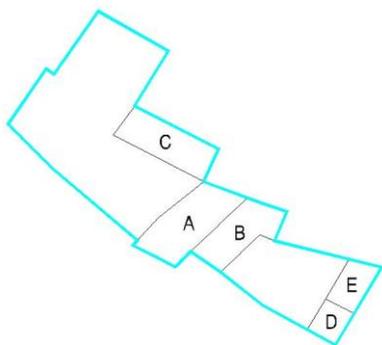
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

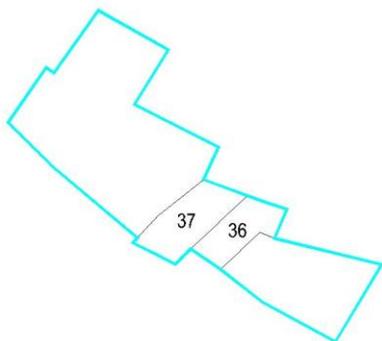
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpi C, E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo D).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 22**

**PROPRIETA': Lampis Mariano**  
**INDIRIZZO: via Roma 26**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc36 = 28,66 mq	Hm = 2,18 ml	V = 62,48 mc
Sc37 = 38,76 mq	Hm = 3,56 ml	V = 137,99 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**67,42 mq.**

**Totale volumetria**  
**200,46 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



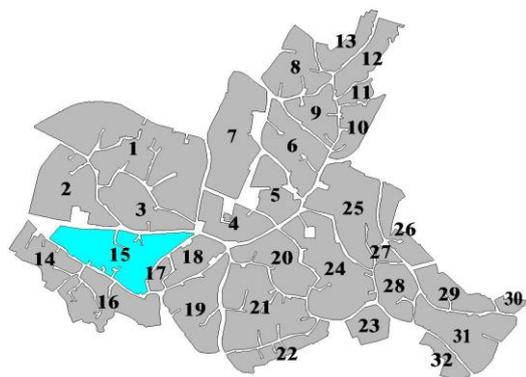
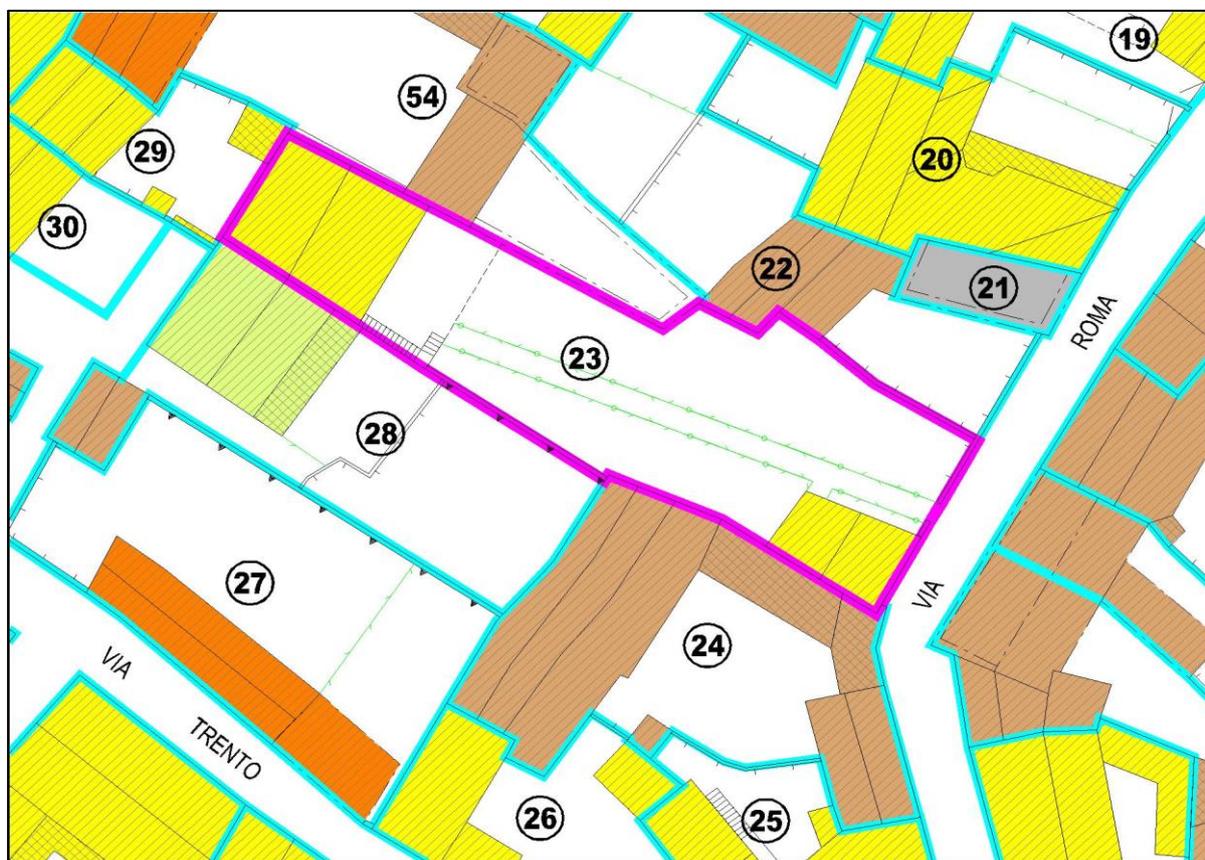
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 23



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Loi Paolina - Loi Francesco														
UNITA' EDILIZIA n° 23				INDIRIZZO: via Roma 28-30														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

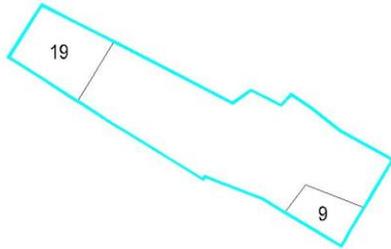


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 23**

**PROPRIETA':** Loi Paolina - Loi Francesco  
**INDIRIZZO:** via Roma 28-30

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc9 =	46,09 mq	Hm9 =	3,44 ml	V9 =	158,55 mc
Sc19 =	97,89 mq	Hm19 =	7,51 ml	V19 =	735,15 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**143,98 mq.**

**Totale volumetria**  
**893,70 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



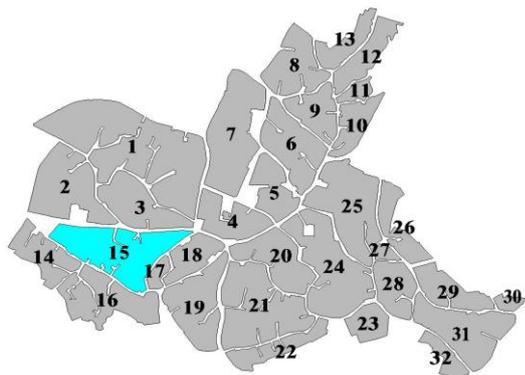
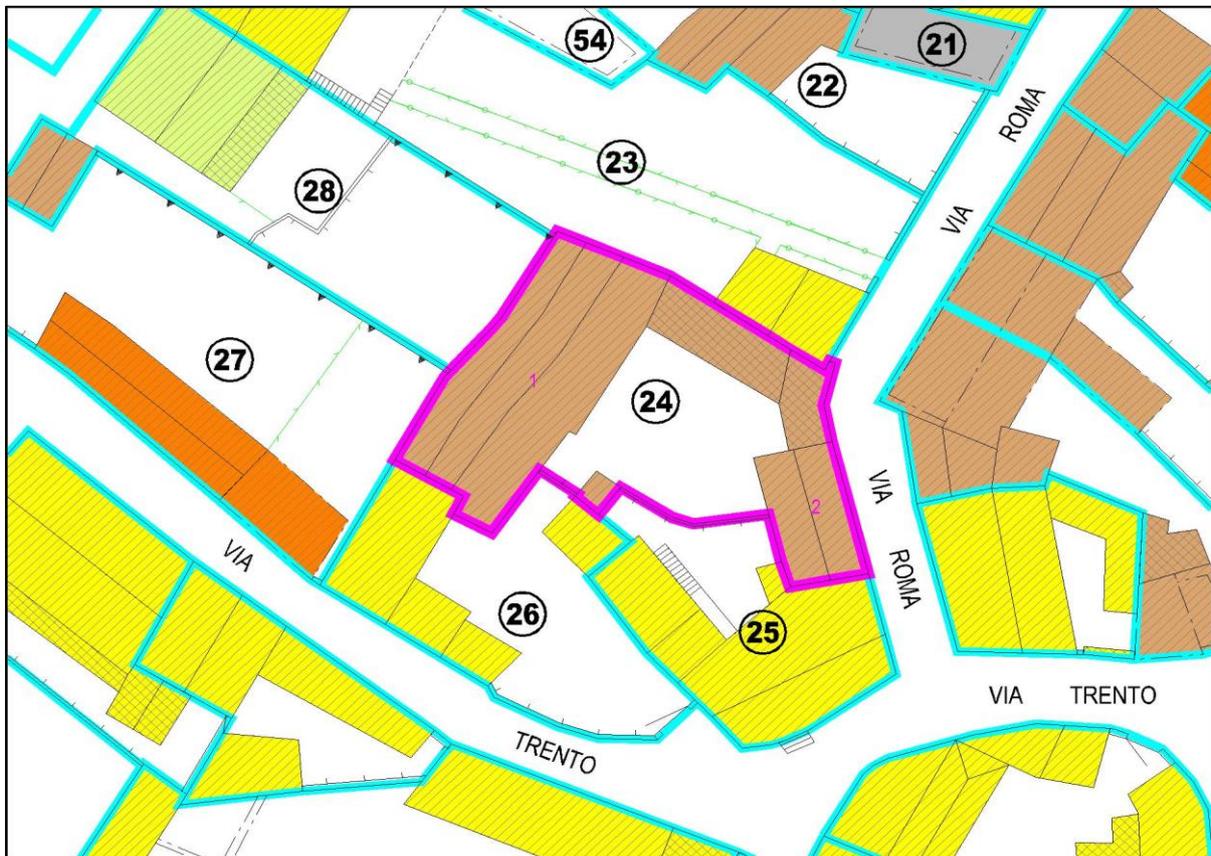
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEMA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 24



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Vargiu Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 24				INDIRIZZO: via Roma 32											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 24**

**PROPRIETA': Eredi Vargiu Francesco**  
**INDIRIZZO: via Roma 32**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	418,35	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	231,46	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	4,01					
Volume edificato	mc	760,74	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	186,89	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,82	mappale	4088 - 2628p			
Rapporto di copertura	%	55,33	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.24a	UE.24b	UE.24c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.24a	UE.24b	UE.24c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti	X		
buoni	X			buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.24a	UE.24b	UE.24c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				X		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

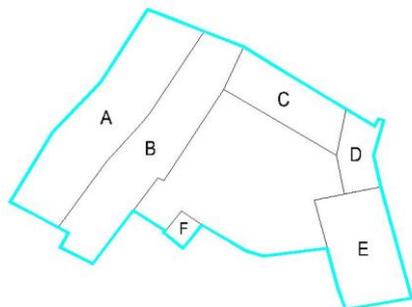
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo F.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpi D, F.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale originaria.



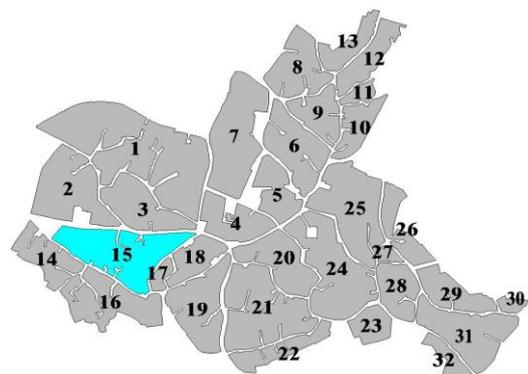
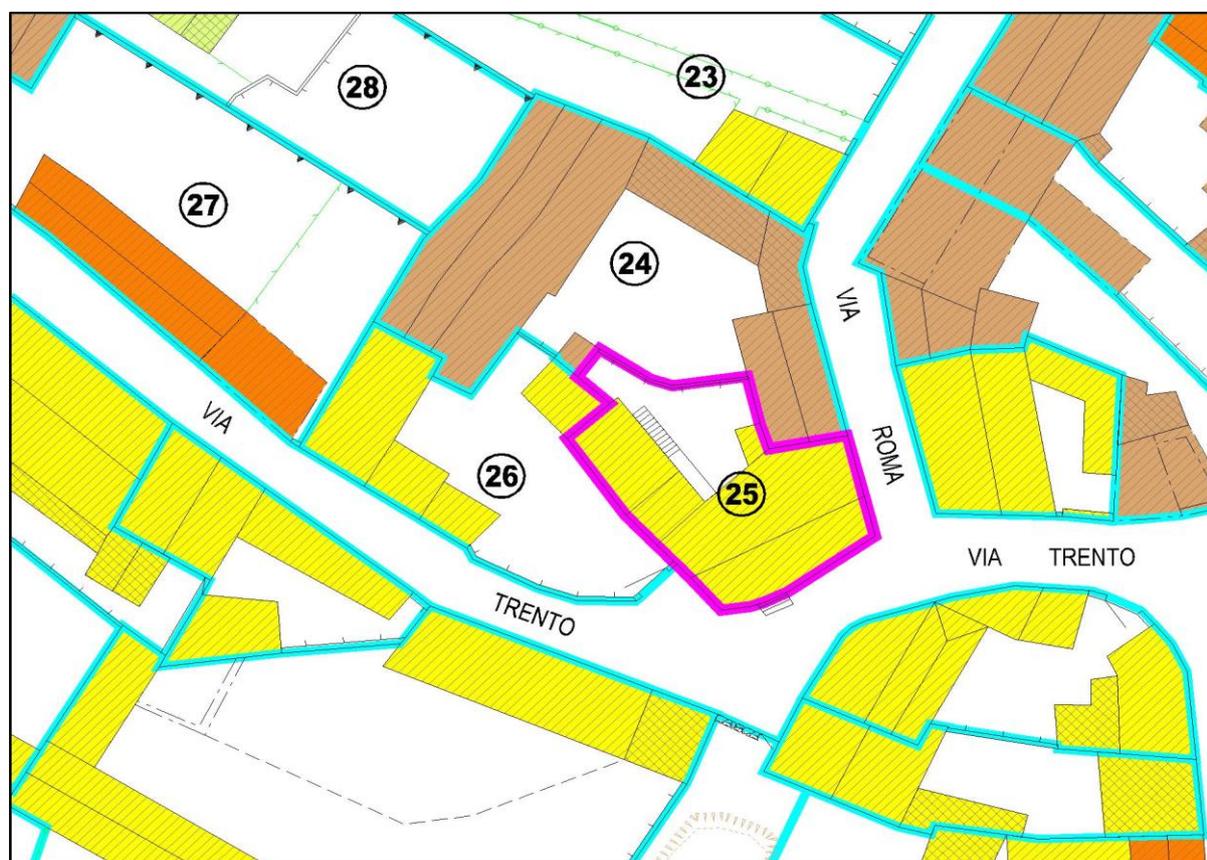
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 25



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Vargiu Antonio														
UNITA' EDILIZIA n° 25				INDIRIZZO: via Trento 34-36														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Vargiu Antonio**  
**INDIRIZZO: via Trento 34-36**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	211,15	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	154,29	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,01					
Volume edificato	mc	1010,23	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	56,86	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,78	mappale	4477			
Rapporto di copertura	%	73,07	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.25a	UE.25b	UE.25c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.25a	UE.25b	UE.25c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.25a	UE.25b	UE.25c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

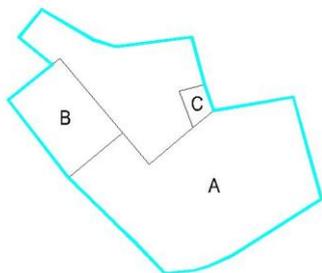
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

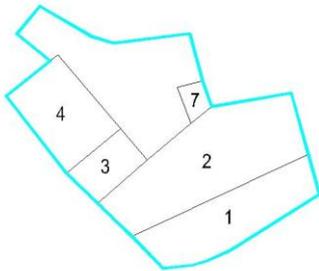
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: scala esterna, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 25**

**PROPRIETA': Vargiu Antonio**  
**INDIRIZZO: via Trento 34-36**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc1 =	41,08 mq	Hm1 =	6,73 ml	V1 =	276,47 mc
Sc2 =	65,81 mq	Hm2 =	7,01 ml	V2 =	461,33 mc
Sc3 =	13,05 mq	Hm3 =	6,87 ml	V3 =	89,65 mc
Sc4 =	30,41 mq	Hm4 =	5,68 ml	V4 =	172,73 mc
Sc7 =	3,94 mq	Hm7 =	2,55 ml	V7 =	10,05 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**154,29 mq.**

**Totale volumetria**  
**1010,23 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



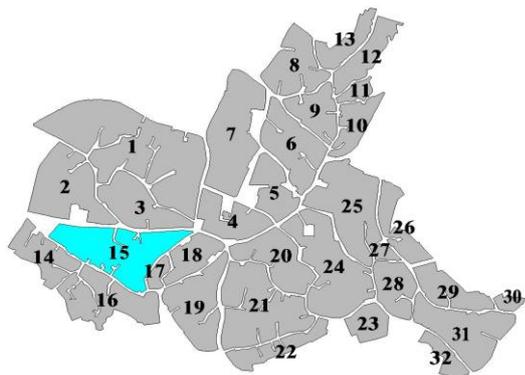
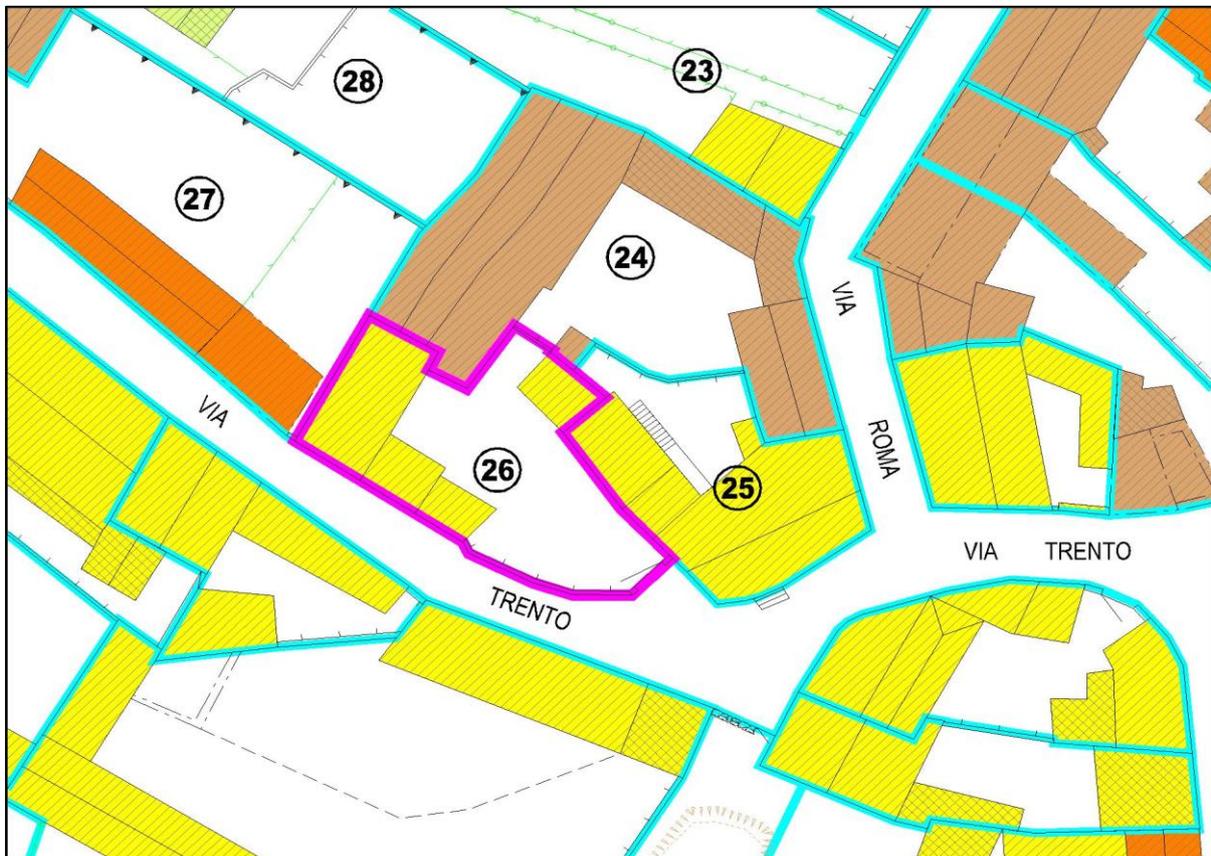
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 26



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Secci Eugenio											
UNITA' EDILIZIA n° 26				INDIRIZZO: via Trento 38											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA': Eredi Secci Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Trento 38**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	258,98	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	99,92	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,04					
Volume edificato	mc	536,83	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	159,06	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,07	mappale	3913 - 1471			
Rapporto di copertura	%	38,58	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.26a	UE.26b	UE.26c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.26a	UE.26b	UE.26c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.26a	UE.26b	UE.26c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

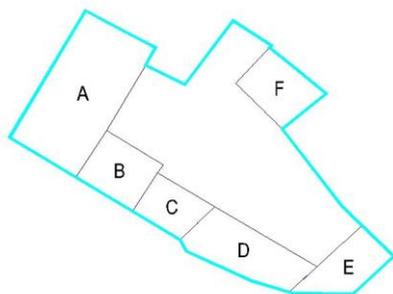
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

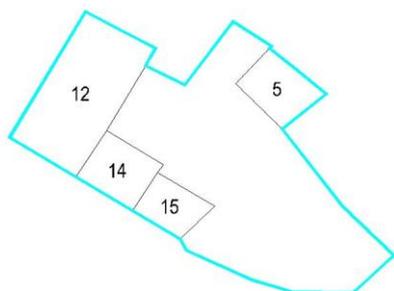
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, avvolgibili in pvc, tamponatura portale, copertura piana corpo C, copertura eternit corpi A-B-C, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo D su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo E). Ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale originaria.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 26**

**PROPRIETA': Eredi Secci Eugenio**  
**INDIRIZZO: via Trento 38**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc5 =	16,58 mq	Hm5 =	2,73 ml	V5 =	45,26 mc
Sc12 =	53,95 mq	Hm12 =	7,04 ml	V12 =	379,81 mc
Sc14 =	16,65 mq	Hm14 =	4,21 ml	V14 =	70,10 mc
Sc15 =	12,74 mq	Hm15 =	3,27 ml	V15 =	41,66 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**99,92 mq.**

**Totale volumetria**  
**536,83 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



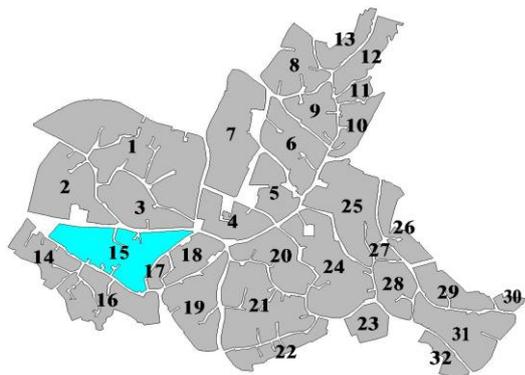
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 27



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Contu Mario											
UNITA' EDILIZIA n° 27				INDIRIZZO: via Trento 40											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 27**

**PROPRIETA': Contu Mario**  
**INDIRIZZO: via Trento 40**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	461,11	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	114,88	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,19					
Volume edificato	mc	466,75	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	346,23	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,01	mappale	4550			
Rapporto di copertura	%	24,91	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.27a	UE.27b	UE.27c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.27a	UE.27b	UE.27c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.27a	UE.27b	UE.27c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

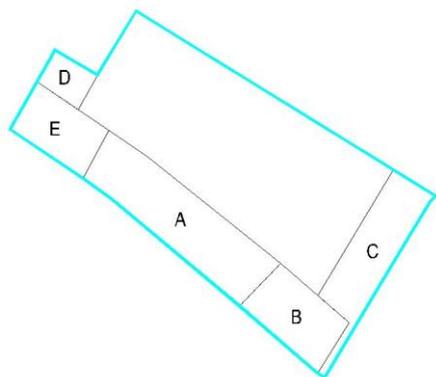
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.



Prescrizioni progettuali:

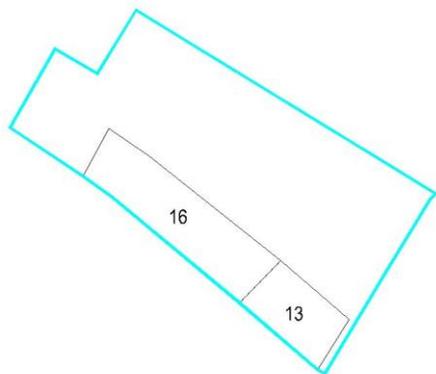
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, intonaco su muratura in pietra, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su due livelli, costruzione corpi C, D su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 27**

**PROPRIETA': Contu Mario**  
**INDIRIZZO: via Trento 40**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc13 =	37,10 mq	Hm13 =	1,70 ml	V13 =	63,07 mc
Sc16 =	77,78 mq	Hm16 =	5,19 ml	V16 =	403,68 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**114,88 mq.**

**Totale volumetria**  
**466,75 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



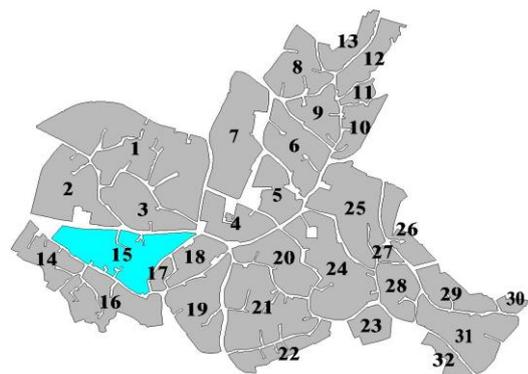
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 28



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Argiolas Antonio											
UNITA' EDILIZIA n° 28				INDIRIZZO: via Trento 42											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 28**

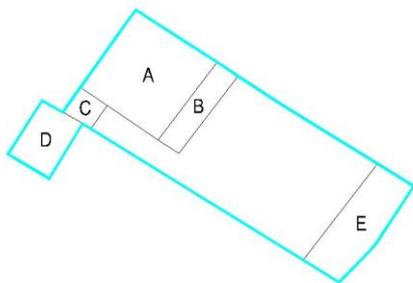
**PROPRIETA': Argiolas Antonio**  
**INDIRIZZO: via Trento 42**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	386,20	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	108,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	3,66					
Volume edificato	mc	382,49	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	277,58	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,99	mappale	2628p			
Rapporto di copertura	%	28,13	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.28a	UE.28b	UE.28c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.28a	UE.28b	UE.28c
irrilevanti	X			irrilevanti	X		
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.28a	UE.28b	UE.28c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione				X		
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.28a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.28b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

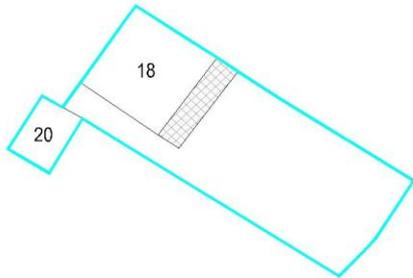
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A, costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).
- Conservazione degli elementi identitari: corpo D.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 28**

**PROPRIETA': Argiolas Antonio**  
**INDIRIZZO: via Trento 42**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc18 =	81,73 mq	Hm18 =	3,66 ml	V18 =	299,13 mc
Sc20 =	26,89 mq	Hm20 =	3,10 ml	V20 =	83,36 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**108,62 mq.**

**Totale volumetria**  
**382,49 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



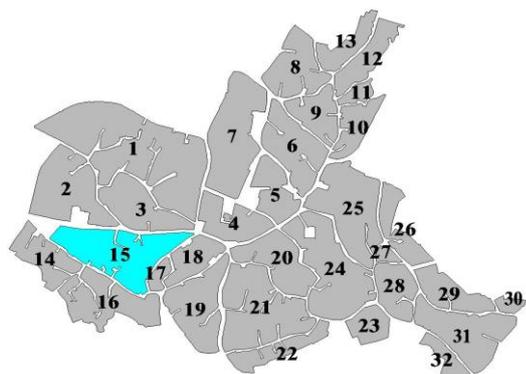
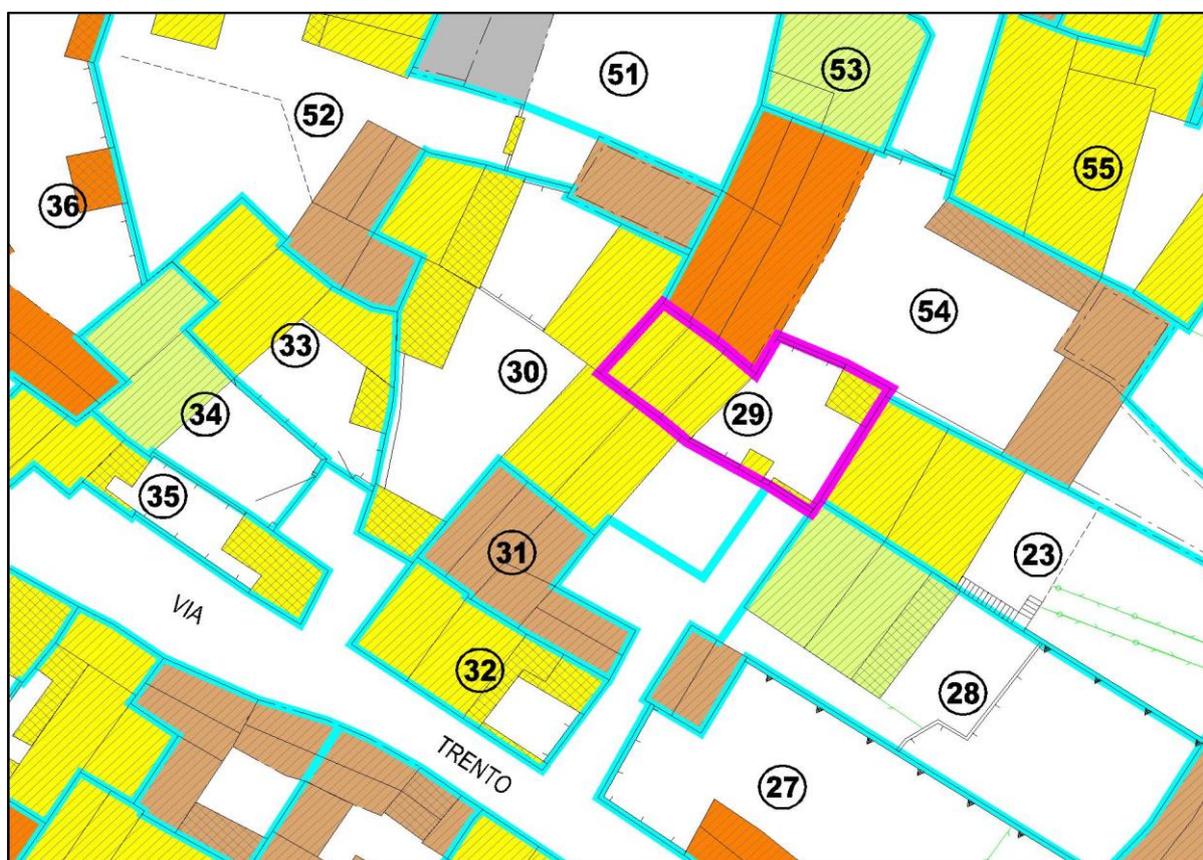
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 29



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Loi Paolina - Loi Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 29				INDIRIZZO: via Trento 42											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

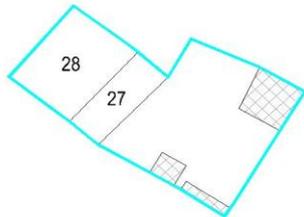


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 29**

**PROPRIETA':** Loi Paolina - Loi Francesco  
**INDIRIZZO:** via Trento 42

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc27 = 16,87 mq	Hm27 = 3,57 ml	V27 = 60,23 mc
Sc28 = 33,93 mq	Hm28 = 6,03 ml	V28 = 204,60 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie  
coperta:**  
**50,80 mq.**

**Totale volumetria**  
**264,82 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



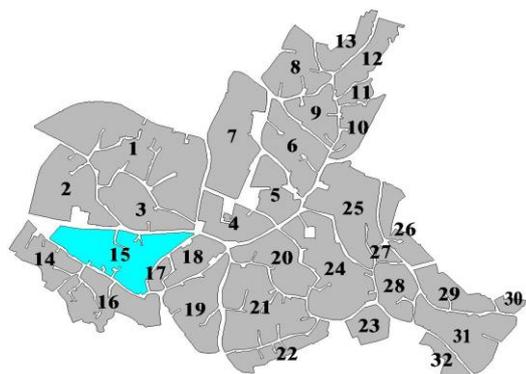
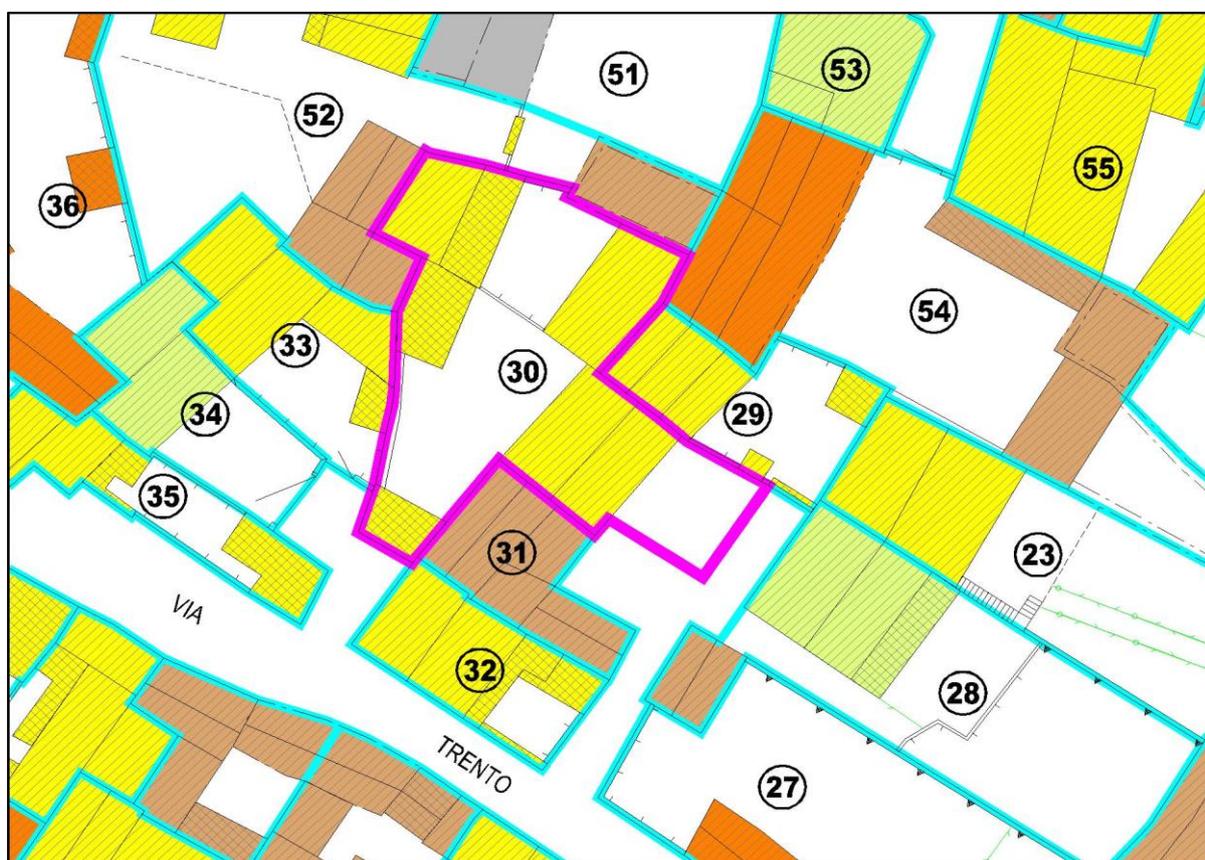
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 30



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Pietro											
UNITA' EDILIZIA n° 30				INDIRIZZO: via Trento 42-48											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 30**

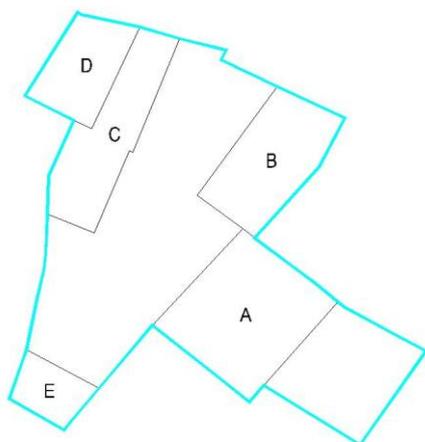
**PROPRIETA': Atzeni Pietro**  
**INDIRIZZO: via Trento 42-48**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	450,82	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	156,14	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,73						
Volume edificato	mc	627,51	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	294,68	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,39	mappale	1689 - 3894 - 80 - 3014				
Rapporto di copertura	%	34,63	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.30a	UE.30b	UE.30c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.30a	UE.30b	UE.30c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

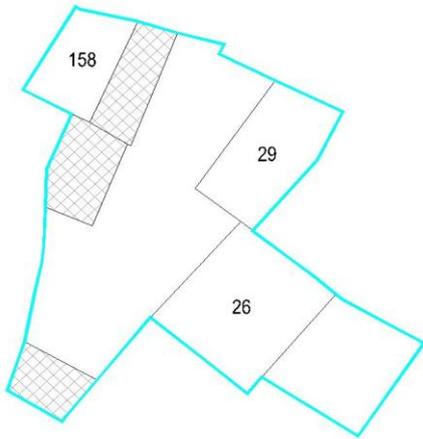
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco su muratura in pietra, copertura eternit corpo E.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo E).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 30**

**PROPRIETA': Atzeni Pietro**  
**INDIRIZZO: via Trento 42-48**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc26 =	73,68 mq	Hm26 =	5,73 ml	V26 =	422,19 mc
Sc29 =	50,19 mq	Hm29 =	2,31 ml	V29 =	115,94 mc
Sc158 =	32,27 mq	Hm158 =	2,77 ml	V158 =	89,39 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**156,14 mq.**

**Totale volumetria**  
**627,51 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



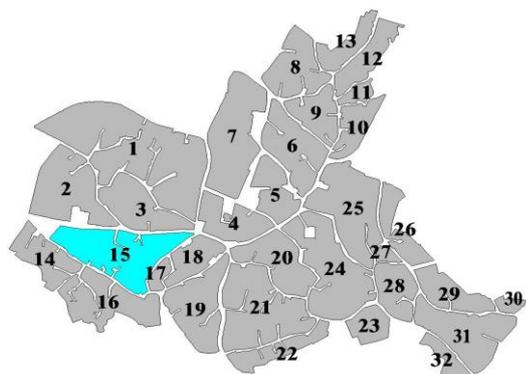
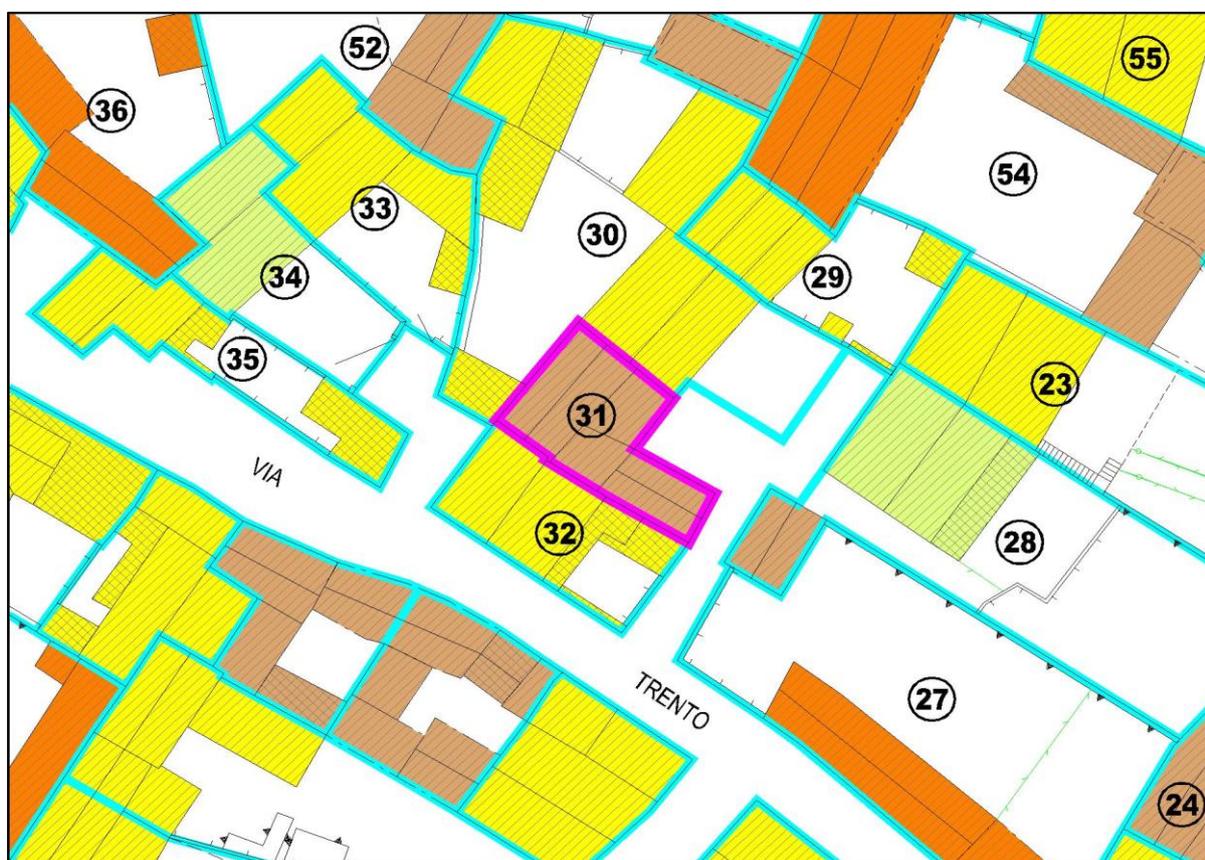
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 31



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Argiolas Maria											
UNITA' EDILIZIA n° 31				INDIRIZZO: via Trento 42											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 31**

**PROPRIETA': Argiolas Maria**  
**INDIRIZZO: via Trento 42**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	97,74	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	97,72	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,02						
Volume edificato	mc	425,91	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	0,02	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,36	mappale	4050				
Rapporto di copertura	%	99,98	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.31a	UE.31b	UE.31c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>			
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.31a	UE.31b	UE.31c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

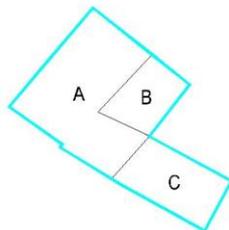
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

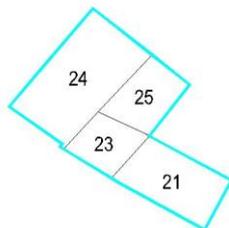
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 31**

**PROPRIETA': Argiolas Maria**  
**INDIRIZZO: via Trento 42**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm
Sc21 = 25,60 mq	Hm21 = 3,70 ml	V21 = 94,72 mc
Sc23 = 13,42 mq	Hm23 = 4,00 ml	V23 = 53,68 mc
Sc24 = 41,87 mq	Hm24 = 5,02 ml	V24 = 210,19 mc
Sc25 = 16,83 mq	Hm25 = 4,00 ml	V25 = 67,32 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**97,72 mq.**

**Totale volumetria**  
**425,91 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



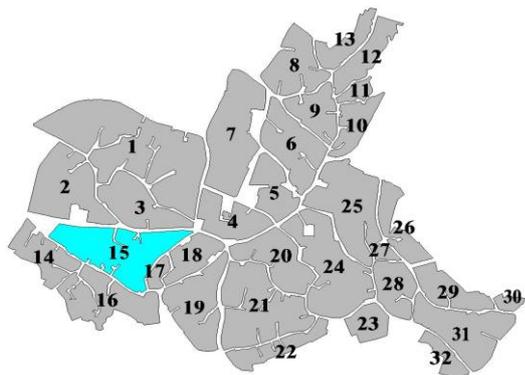
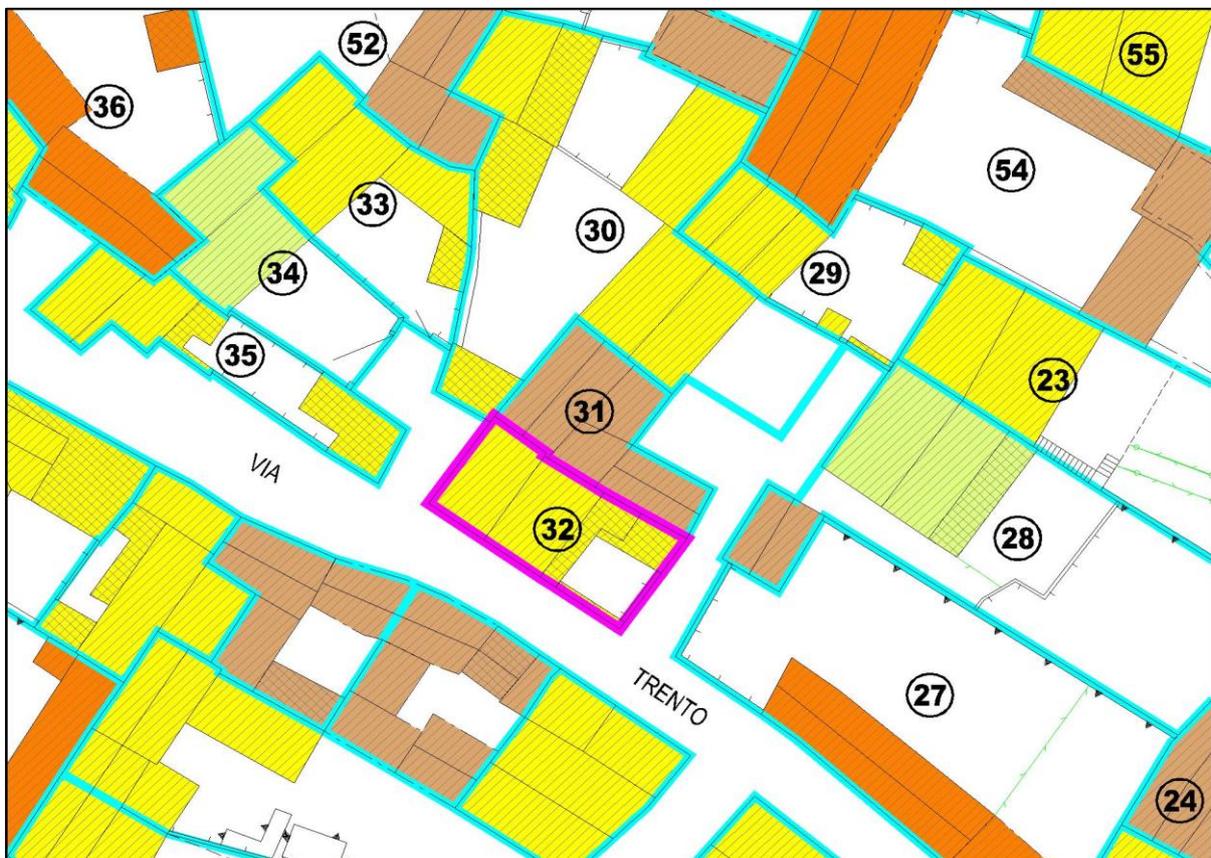
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 32



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Murgia Roberto - Tamara Marongiu														
UNITA' EDILIZIA n° 32				INDIRIZZO: via Trento 44														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Murgia Roberto - Tamara Marongiu</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 32</b>	<b>INDIRIZZO: via Trento 44</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	114,92	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	66,64	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,56					
Volume edificato	mc	437,16	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	48,28	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,80	mappale	82 - 3895			
Rapporto di copertura	%	57,99	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.32a	UE.32b	UE.32c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.32a	UE.32b	UE.32c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.32a	UE.32b	UE.32c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

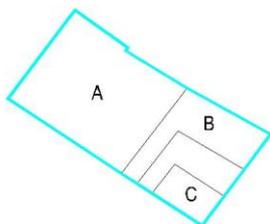
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

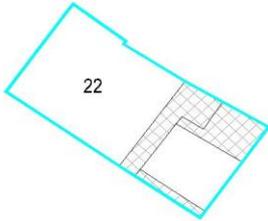
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, muro recinzione.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e ridefinizione del portale su strada (corpo C) secondo la tipologia tradizionale.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 32**

**PROPRIETA': Murgia Roberto - Tamara Marongiu**  
**INDIRIZZO: via Trento 44**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME V = Sc x Hm	
Sc22 =	66,64 mq	Hm22 =	6,56 ml	V22 =	437,16 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**66,64 mq.**

**Totale volumetria**  
**437,16 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



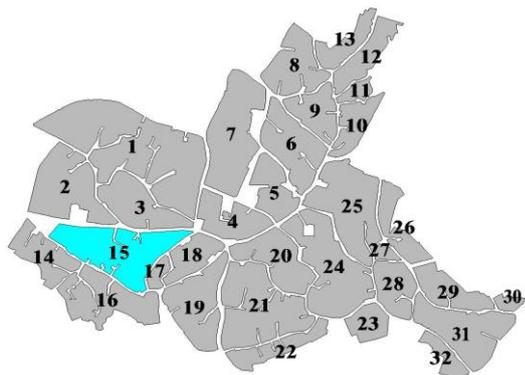
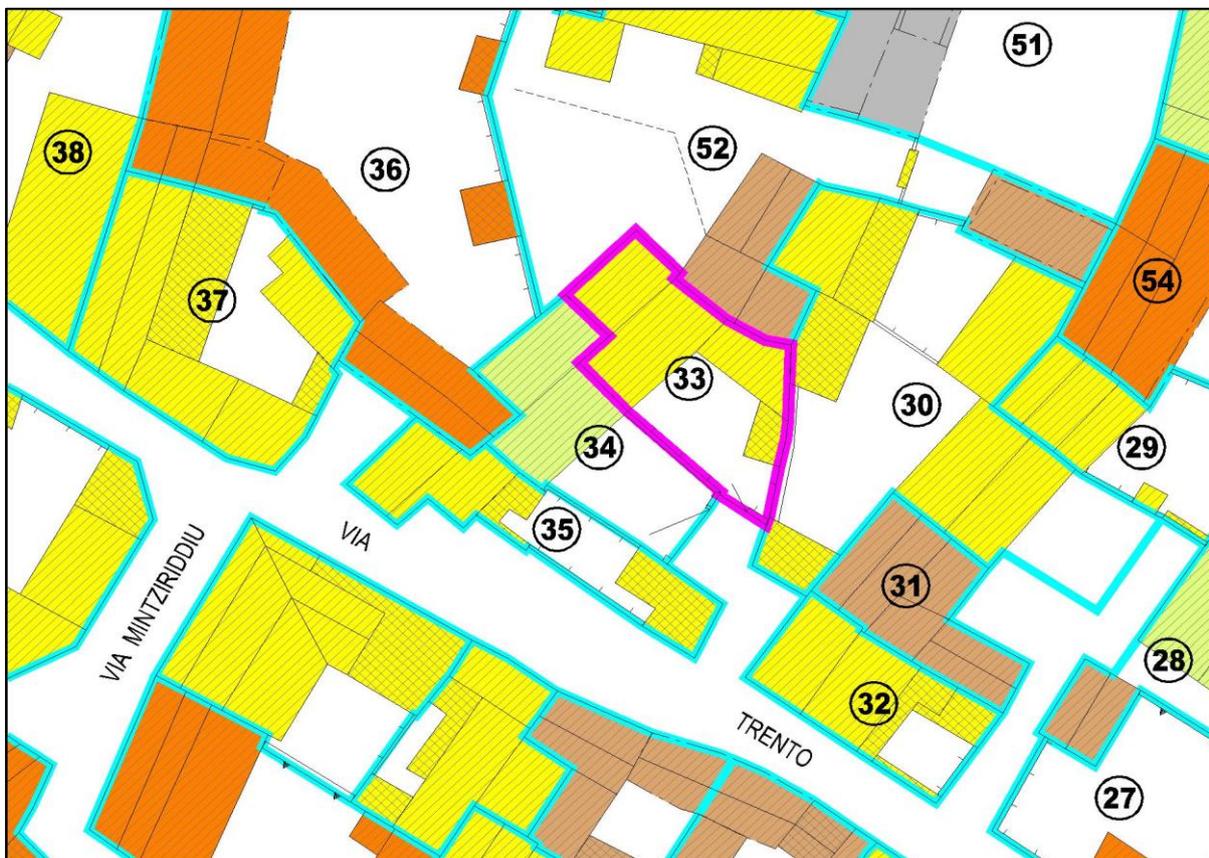
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 33



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Deidda Attilio														
UNITA' EDILIZIA n° 33				INDIRIZZO: via Trento 50														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 33**

**PROPRIETA': Eredi Deidda Attilio**  
**INDIRIZZO: via Trento 50**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	157,76	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	92,08	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,74					
Volume edificato	mc	544,99	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	65,68	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,45	mappale	73			
Rapporto di copertura	%	58,37	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.33a	UE.33b	UE.33c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.33a	UE.33b	UE.33c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.33a	UE.33b	UE.33c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

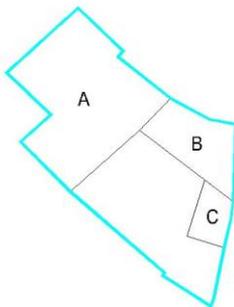
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

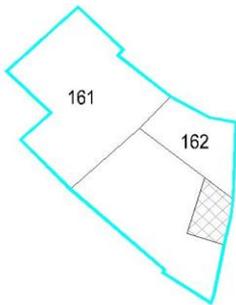
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 33**

**PROPRIETA': Eredi Deidda Attilio**  
**INDIRIZZO: via Trento 50**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc161=	69,23 mq	Hm161=	6,74 ml	V161 =	466,61 mc
Sc162=	22,85 mq	Hm162=	3,43 ml	V162 =	78,38 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**92,08 mq.**

**Totale volumetria**  
**544,99 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



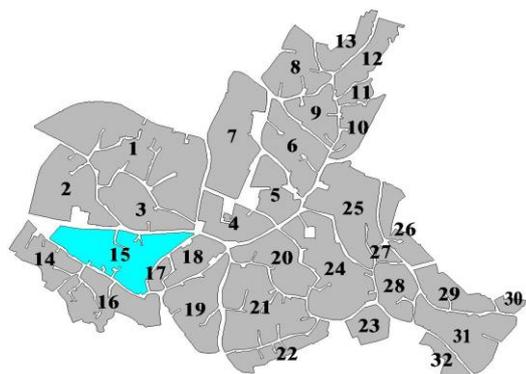
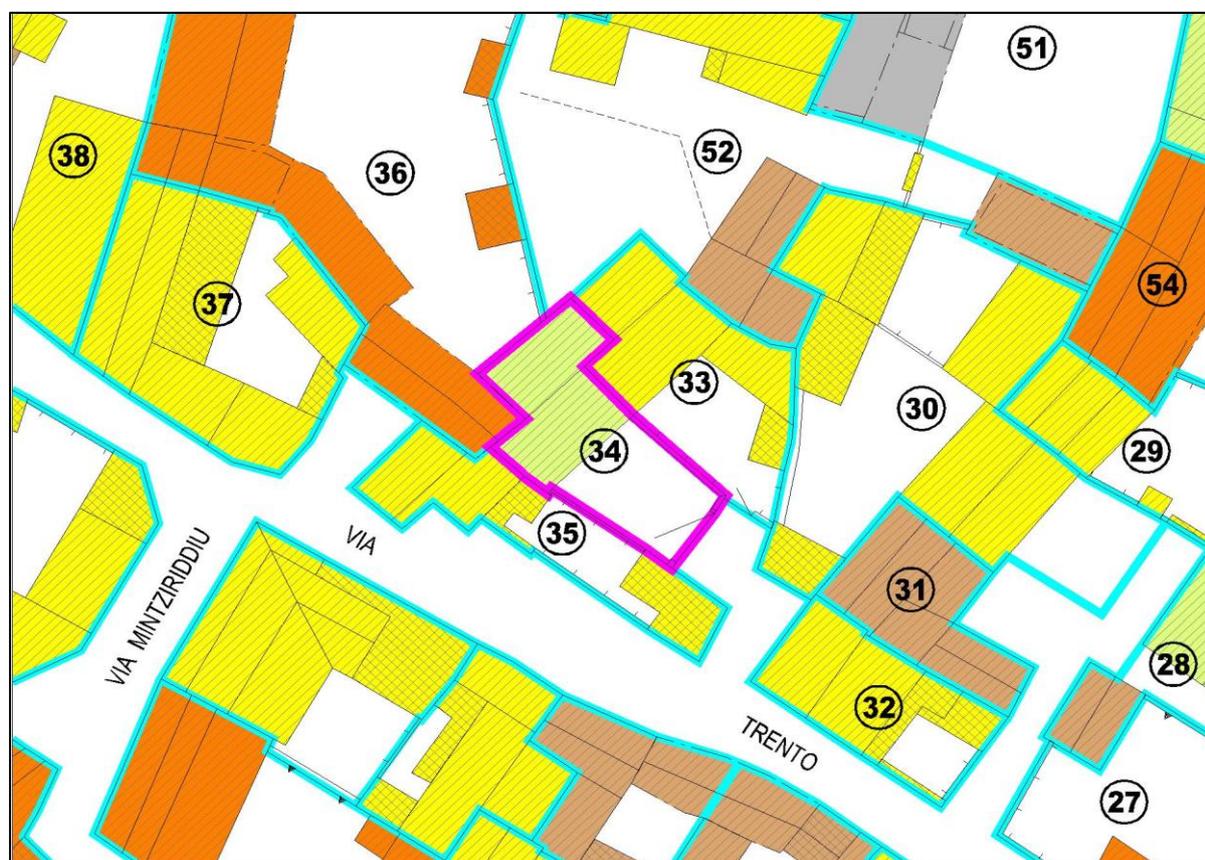
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 34



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Murgia Roberto - Tamara Marongiu											
UNITA' EDILIZIA n° 34				INDIRIZZO: via Trento 52											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto							X								
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito							X								
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro							X								
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli							X								
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
X							X								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 34**

**PROPRIETA': Murgia Roberto - Tamara Marongiu**  
**INDIRIZZO: via Trento 52**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	135,87	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	74,17	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,00						
Volume edificato	mc	222,51	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	61,70	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,64	mappale	3724				
Rapporto di copertura	%	54,59	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.34a	UE.34b	UE.34c	
irrilevanti	X			irrilevanti	X			
scarsi				scarsi				
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.34a	UE.34b	UE.34c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione					X		
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

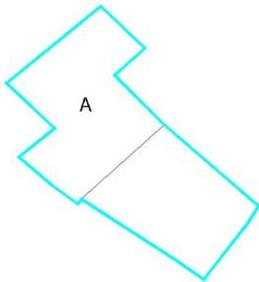
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.20 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Manutenzione ordinaria/straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

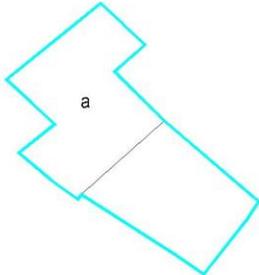
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo A.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 34**

**PROPRIETA': Murgia Roberto - Tamara Marongiu**  
**INDIRIZZO: via Trento 52**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sca =	74,17 mq	Hma =	3,00 ml	Va =	222,51 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**74,17 mq.**

**Totale volumetria**  
**222,51 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

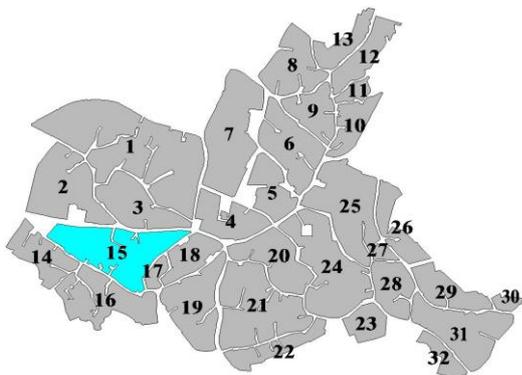
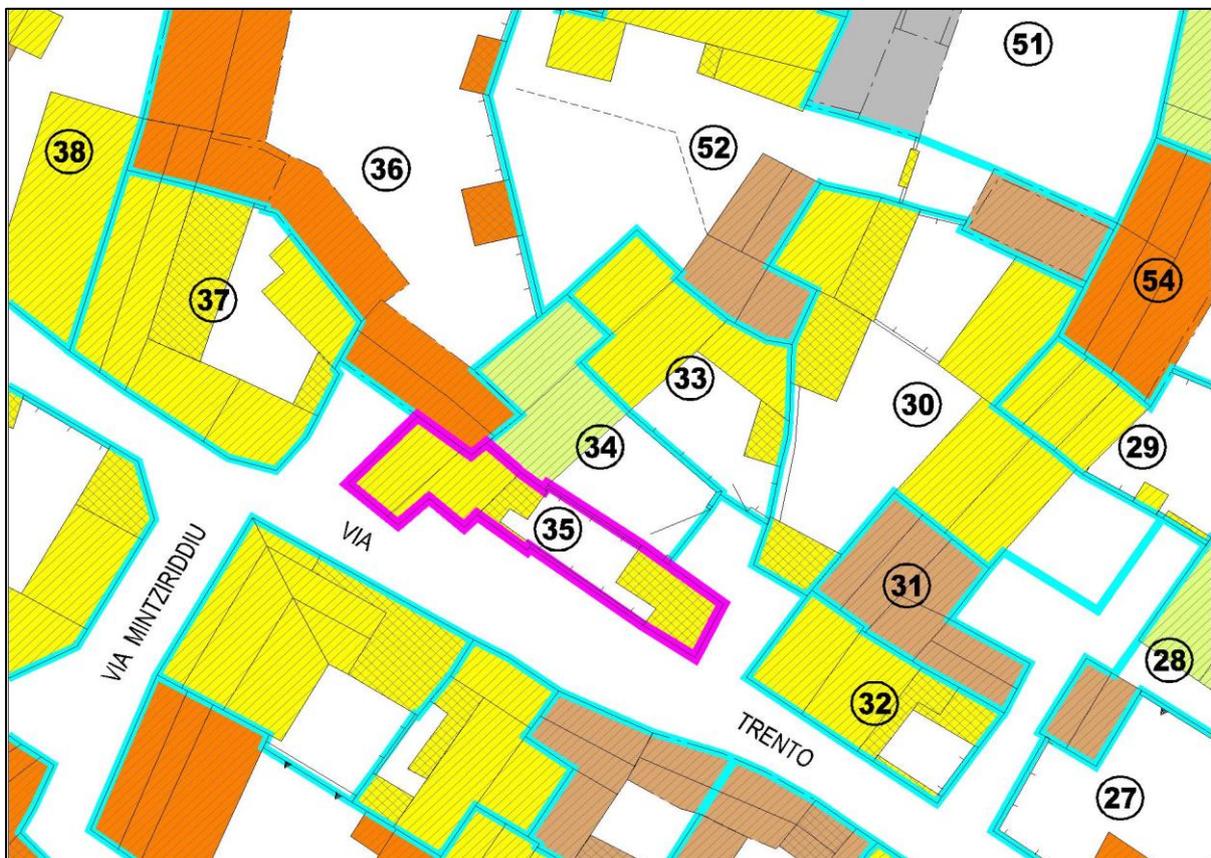
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 35



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Angelo											
UNITA' EDILIZIA n° 35				INDIRIZZO: via Trento 54											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 35**

**PROPRIETA': Atzeni Angelo**  
**INDIRIZZO: via Trento 54**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	122,05	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	47,70	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,03						
Volume edificato	mc	287,63	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	74,35	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,36	mappale	4147				
Rapporto di copertura	%	39,08	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.35a	UE.35b	UE.35c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.35a	UE.35b	UE.35c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

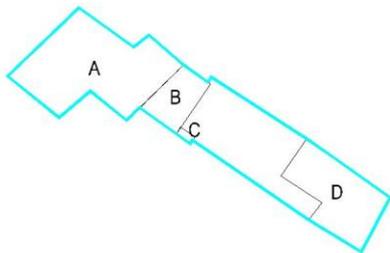
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

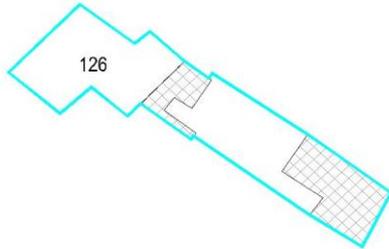
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, infissi in alluminio, muro recinzione, copertura piana corpi B, C.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 35**

**PROPRIETA': Atzeni Angelo**  
**INDIRIZZO: via Trento 54**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>126</sub> =	47,70 mq	Hm <sub>126</sub> =	6,03 ml	V <sub>126</sub> =	287,63 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**47,70 mq.**

**Totale volumetria**  
**287,63 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



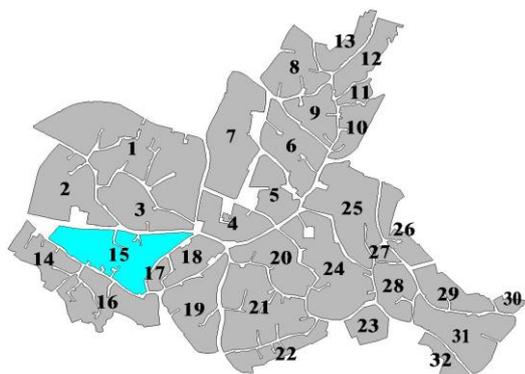
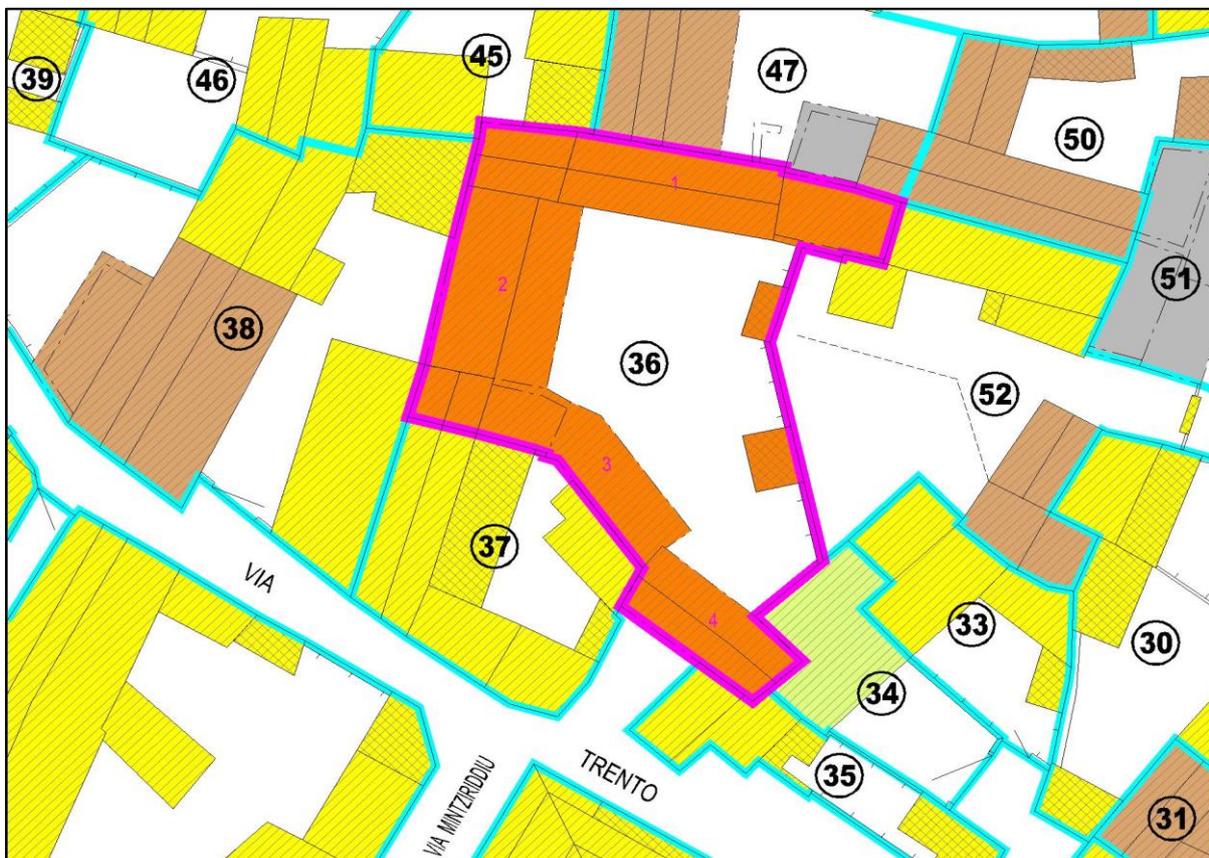
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 36



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Orrù Alberto														
UNITA' EDILIZIA n° 36				INDIRIZZO: via Trento 56														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X	X	X	X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre						X	X	X	X		
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X	X	X	X		
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X	X		X		
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso						X	X	X	X		
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso						X	X	X	X		
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso						X	X	X	X		
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X	X	X		
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAIONE											
pubblica							sufficiente						X	X	X	X		
privata							scarso											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 36**

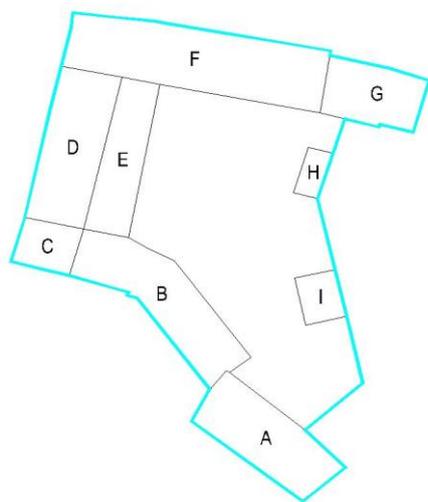
**PROPRIETA': Eredi Orrù Alberto**  
**INDIRIZZO: via Trento 56**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	709,09	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	390,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,45					
Volume edificato	mc	1925,59	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	318,53	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,72	mappale	4188			
Rapporto di copertura	%	55,08	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.36a	UE.36b	UE.36c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.36a	UE.36b	UE.36c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni				buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.36a	UE.36b	UE.36c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

Prescrizioni progettuali:

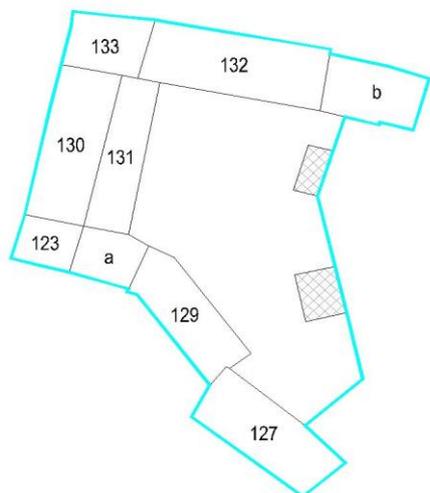
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi H, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura piana corpo E, copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo E secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 36**

**PROPRIETA': Eredi Orrù Alberto**  
**INDIRIZZO: via Trento 56**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



<b>SUPERFICIE COPERTA</b>	<b>ALTEZZA ALLA GRONDA</b>	<b>CALCOLO VOLUME</b> $V = Sc \times Hm$
Sc123= 18,38 mq	Hm123= 3,68 ml	V123 = 67,64 mc
Sc127= 57,20 mq	Hm127= 6,45 ml	V127 = 368,94 mc
Sc129= 46,70 mq	Hm129= 2,47 ml	V129 = 115,35 mc
Sc130= 62,23 mq	Hm130= 5,83 ml	V130 = 362,80 mc
Sc131= 43,17 mq	Hm131= 2,68 ml	V131 = 115,70 mc
Sc132= 73,97 mq	Hm132= 5,97 ml	V132 = 441,60 mc
Sc133= 30,14 mq	Hm133= 5,94 ml	V133 = 179,03 mc
Sca = 21,47 mq	Hma = 2,45 ml	Va = 52,60 mc
Scb = 37,30 mq	Hmb = 5,95 ml	Vb = 221,94 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**390,56 mq.**

**Totale volumetria**  
**1925,59 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



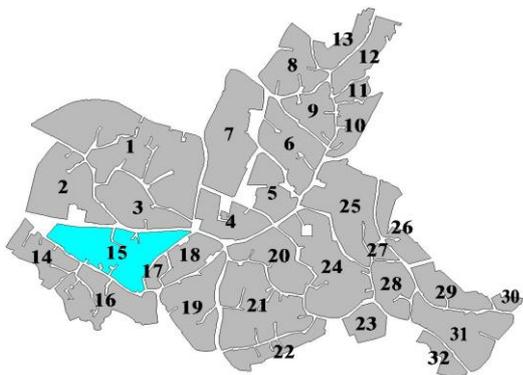
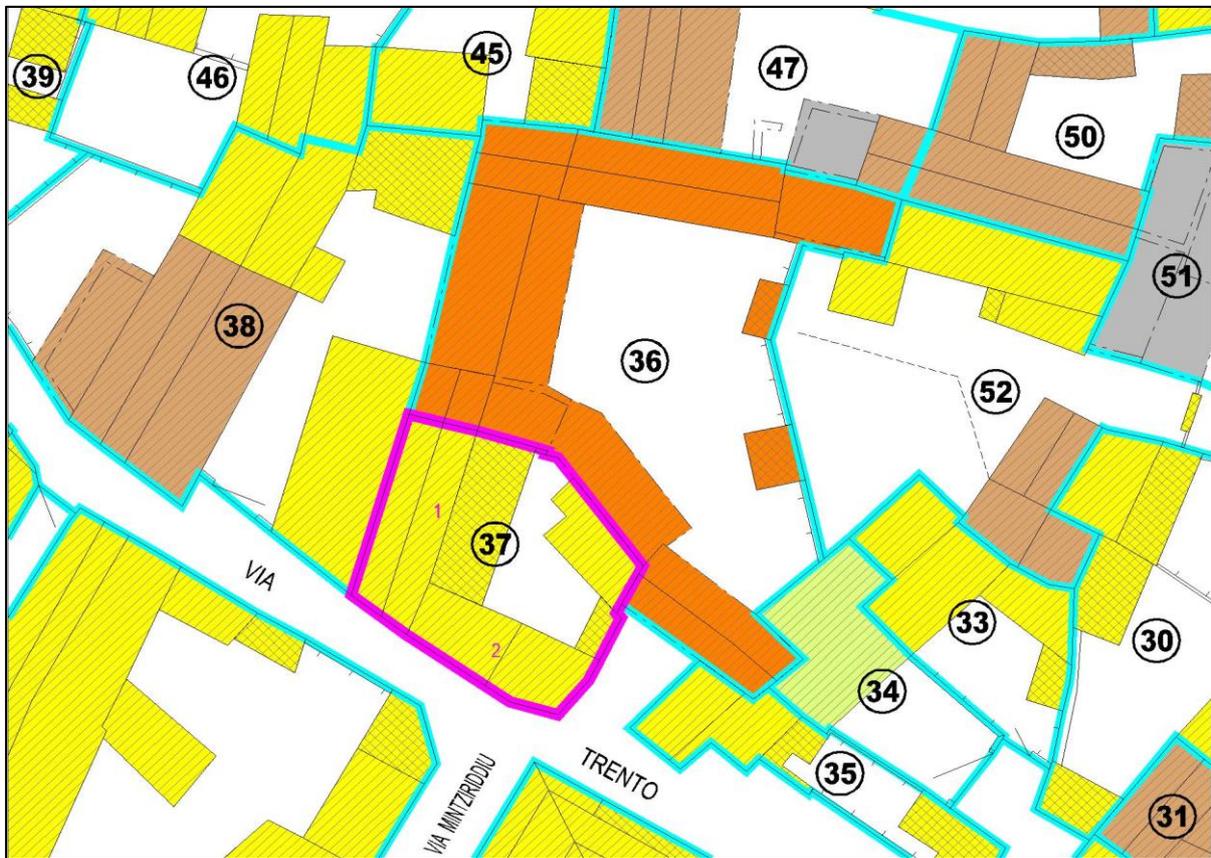
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 37



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Mulas Francesco											
UNITA' EDILIZIA n° 37				INDIRIZZO: via Trento 58-60											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				X				scarso							
laterizi								mediocre							
ladiri								discreto							
blocchi cls								buono							
misto				X											
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				X X				scarso							
intonaco pitturato								mediocre							
pietra a vista								discreto							
rivestimento								buono							
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
ferro								mediocre							
latero-cemento				X X				discreto							
controsoffitto								buono							
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				X				scarso							
doppia falda				X				mediocre							
padiglione								discreto							
tetto piano				X X				buono							
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				X X				scarso							
tegole marsigliesi								mediocre							
tegole portoghesi								discreto							
lastre eternit								buono							
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno								scarso							
metallo / alluminio								mediocre							
materiali plastici								discreto							
misto				X X				buono							
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								X X							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								ILLUMINAZIONE E AREAZIONE							
pubblica								sufficiente							
privata								X X							
ecclesiastica								scarso							
								non rilevato							
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 37**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Francesco**  
**INDIRIZZO: via Trento 58-60**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	258,17	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	152,26	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	5,91						
Volume edificato	mc	726,09	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	105,91	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,81	mappale	3415				
Rapporto di copertura	%	58,98	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.37a	UE.37b	UE.37c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.37a	UE.37b	UE.37c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

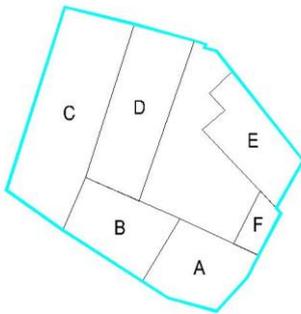
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

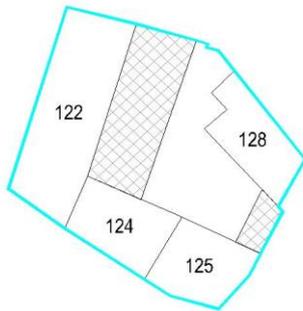
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: parapetto lastrico, serranda metallica, intonaco, pittura esterna, copertura piana corpi A, D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpi A, D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: portale ingresso (corpo F).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 37**

**PROPRIETA': Eredi Mulas Francesco**  
**INDIRIZZO: via Trento 58-60**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc122=	66,14 mq	Hm122=	5,91 ml	V122 =	390,89 mc
Sc124=	29,20 mq	Hm124=	5,69 ml	V124 =	166,15 mc
Sc125=	28,44 mq	Hm125=	2,80 ml	V125 =	79,63 mc
Sc128=	28,48 mq	Hm128=	3,14 ml	V128 =	89,43 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**152,26 mq.**

**Totale volumetria**  
**726,09 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



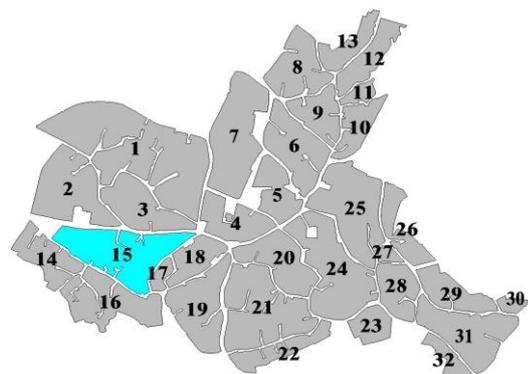
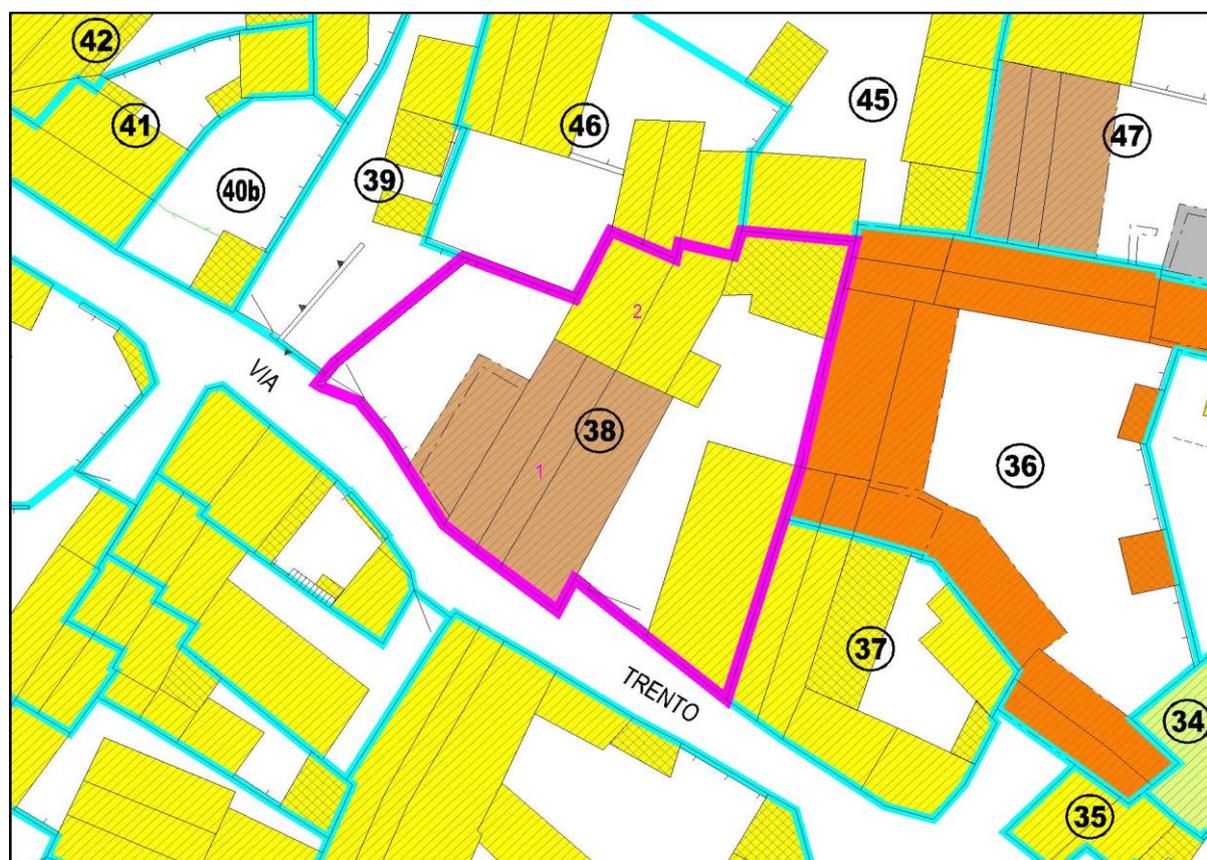
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 38



COMUNE DI NURRI																			
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																			
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Mura Speranza															
UNITA' EDILIZIA n° 38				INDIRIZZO: via Trento 62-64-66															
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																			
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																			
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6				
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE												
seminterrato							prima del 1900							X	X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950							X	X				
piano primo							tra il 1951 e il 2000								X				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000												
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione											
pietre				X				scarso											
laterizi								mediocre											
ladiri								discreto					X	X					
blocchi cls								buono											
misto				X															
altro																			
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato								scarso											
intonaco pitturato				X				mediocre					X	X					
pietra a vista								discreto											
rivestimento								buono											
non finito				X															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione											
legno				X				scarso											
ferro								mediocre					X						
latero-cemento				X				discreto						X					
controsoffitto								buono											
altro																			
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica								scarso											
doppia falda				X X				mediocre					X	X					
padiglione								discreto											
tetto piano				X				buono											
altro																			
COPERTURE				materiali				stato di conservazione											
coppi sardi				X				scarso					X	X					
tegole marsigliesi								mediocre											
tegole portoghesi								discreto											
lastre eternit				X				buono											
pannelli																			
altro																			
INFISSI				materiali				stato di conservazione											
legno				X				scarso											
metallo / alluminio								mediocre					X	X					
materiali plastici								discreto											
misto				X				buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI												
residenziale							X X						adeguata		X	X			
commerciale													non adeguata						
uffici													non rilevata						
servizi													ILLUMINAZIONE E AREAZIONE						
altro													buona						
PROPRIETA'							sufficiente						X	X					
pubblica													scarsa						
privata							X X						non rilevato						
ecclesiastica													INTERVENTI SUBITI						
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione												
abitato / utilizzato													ampliamento						
abitato saltuariamente													sopraelevazione						
disabitato							X X						demolizione e ricostruzione						

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 38**

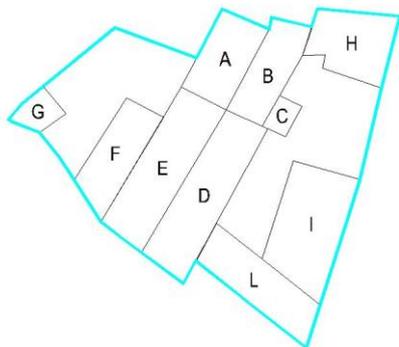
**PROPRIETA': Mura Speranza**  
**INDIRIZZO: via Trento 62-64-66**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	674,24	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	376,97	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,33					
Volume edificato	mc	1250,41	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	297,27	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,85	mappale	4468 - 59			
Rapporto di copertura	%	55,91	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.38a	UE.38b	UE.38c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.38a	UE.38b	UE.38c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.38a	UE.38b	UE.38c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.38a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.38b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

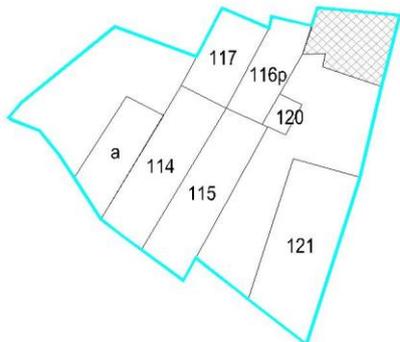
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, H, I.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancelli ingressi, intonaco su muratura in pietra, copertura piana corpi A-H, copertura eternit corpi D-E, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi: sopraelevazione corpo E, costruzione corpo L su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione tipologica della recinzione su strada (muratura a parete piena in pietra a vista) e riproposizione del portale su strada (corpo G).
- Conservazione degli elementi identitari: corpi D, E, F.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 38**

**PROPRIETA': Mura Speranza**  
**INDIRIZZO: via Trento 62-64-66**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc114=	72,50 mq	Hm114=	3,27 ml	V114 =	237,08 mc
Sc115=	73,99 mq	Hm115=	2,13 ml	V115 =	157,60 mc
Sc116p=	38,86 mq	Hm116p=	1,97 ml	V116p=	76,55 mc
Sc117=	40,68 mq	Hm117=	5,33 ml	V117 =	216,82 mc
Sc120=	7,83 mq	Hm120=	1,05 ml	V120 =	8,22 mc
Sc121=	100,94 mq	Hm121=	4,32 ml	V121 =	436,06 mc
Sca =	42,17 mq	Hma =	2,80 ml	Va =	118,08 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**376,97 mq.**

**Totale volumetria**  
**1250,41 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



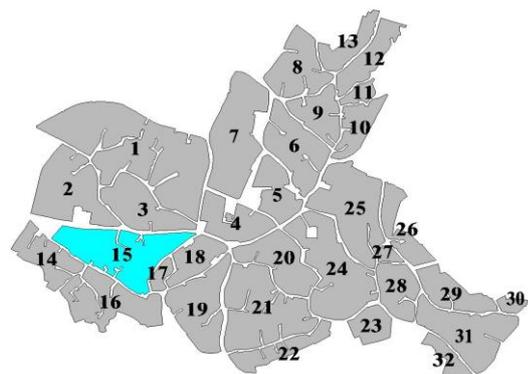
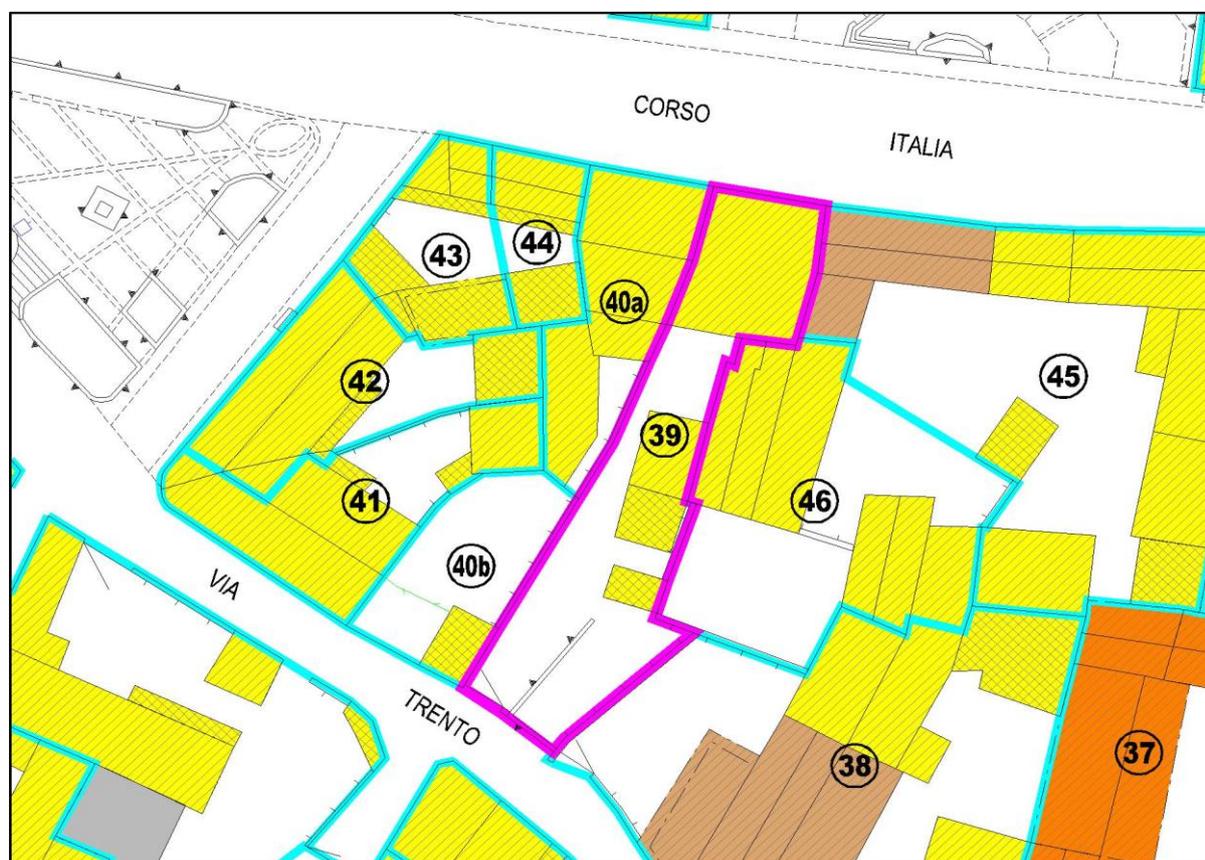
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 39



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Mereu Idire - Mereu Caterina											
UNITA' EDILIZIA n° 39				INDIRIZZO: via Trento 68 - Corso Italia 225-227											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
altro							buona								
PROPRIETA'							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							INTERVENTI SUBITI								
UTILIZZO							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 39**

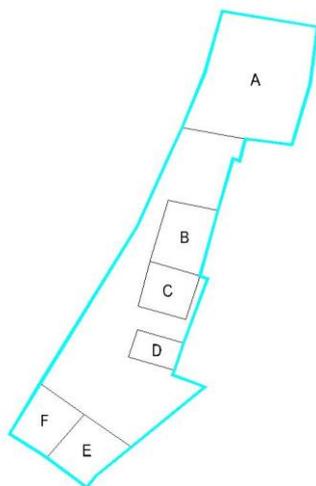
**PROPRIETA': Mereu Idire - Mereu Caterina**  
**INDIRIZZO: via Trento 68 - Corso Italia 225-227**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	309,50	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	105,62	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	6,06					
Volume edificato	mc	552,25	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	203,88	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,78	mappale	1755			
Rapporto di copertura	%	34,13	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.39a	UE.39b	UE.39c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.39a	UE.39b	UE.39c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.39a	UE.39b	UE.39c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

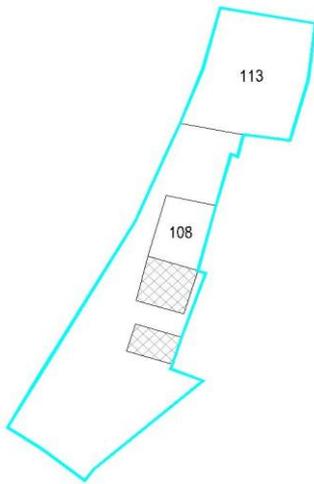
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi C, D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo E su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo F).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 39**

**PROPRIETA': Mereu Idire - Mereu Caterina**  
**INDIRIZZO: via Trento 68 - Corso Italia 225-227**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc108=	22,40 mq	Hm108=	2,14 ml	V108 =	47,94 mc
Sc113=	83,22 mq	Hm113=	6,06 ml	V113 =	504,31 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**105,62 mq.**

**Totale volumetria**  
**552,25 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



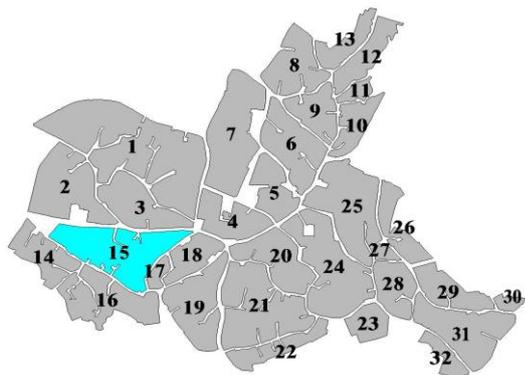
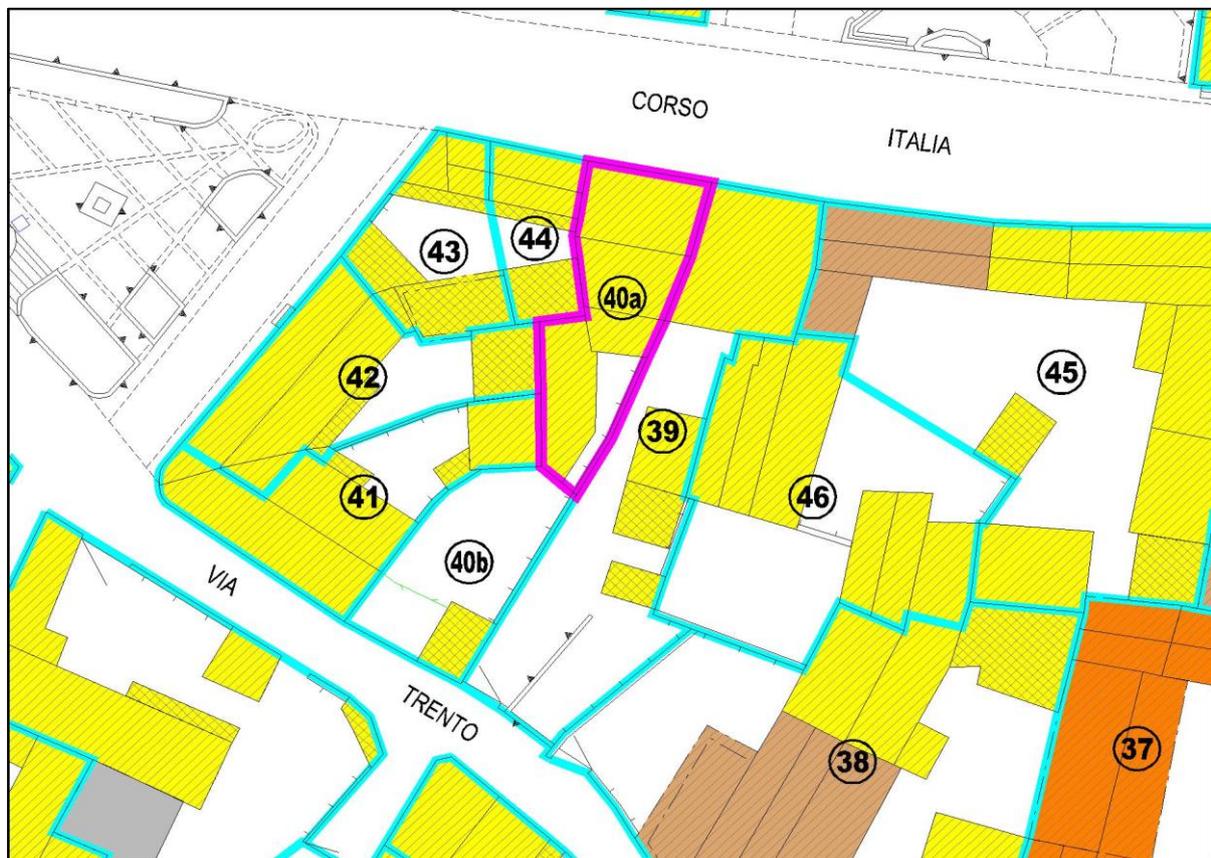
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 40a



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Giuseppe														
UNITA' EDILIZIA n° 40a				INDIRIZZO: Corso Italia 229														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X								X			
piano primo							X											
piano secondo/sottotetto																		
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X											
laterizi																		
ladiri																		
blocchi cls														X				
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato																		
intonaco pitturato							X											
pietra a vista																		
rivestimento														X				
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
ferro																		
latero-cemento							X											
controsoffitto														X				
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica																		
doppia falda							X											
padiglione																		
tetto piano														X				
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi																		
tegole marsigliesi																		
tegole portoghesi							X											
lastre eternit														X				
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno																		
metallo / alluminio							X											
materiali plastici																		
misto														X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X								X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica																		
privata							X											
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X								X			
abitato saltuariamente																		
disabitato																		

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Giuseppe</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 40a</b>	<b>INDIRIZZO: Corso Italia 229</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	143,44	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	125,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,49						
Volume edificato	mc	649,26	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	18,44	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,53	mappale	4062 - 4074				
Rapporto di copertura	%	87,14	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40aa	UE.40ab	UE.40ac	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40aa	UE.40ab	UE.40ac	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.40aa	UE.40ab	UE.40ac	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

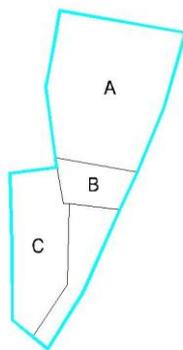
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

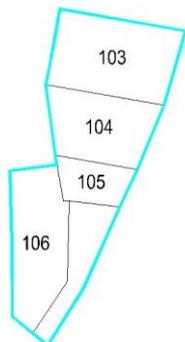
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, copertura piana corpo B.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 40a**

**PROPRIETA': Atzeni Giuseppe**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 229**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc103=	43,49 mq	Hm103=	6,58 ml	V103 =	286,16 mc
Sc104=	31,64 mq	Hm104=	7,49 ml	V104 =	236,98 mc
Sc105=	13,43 mq	Hm105=	2,96 ml	V105 =	39,75 mc
Sc106=	36,44 mq	Hm106=	2,37 ml	V106 =	86,36 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**125,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**649,26 mc.**

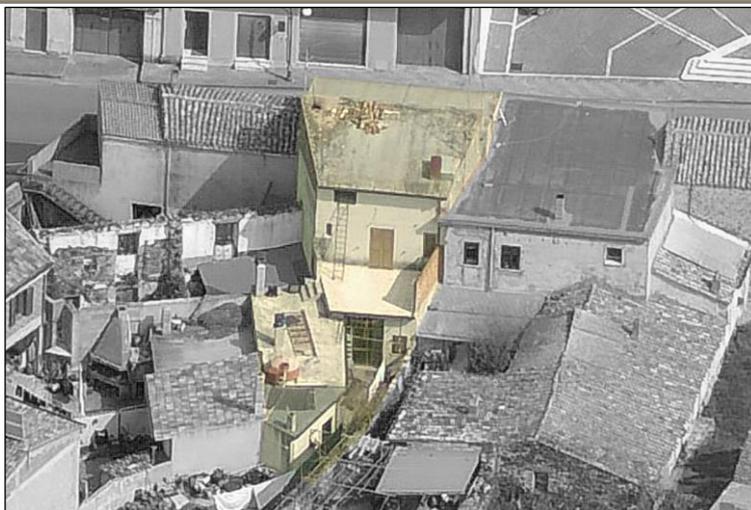
N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



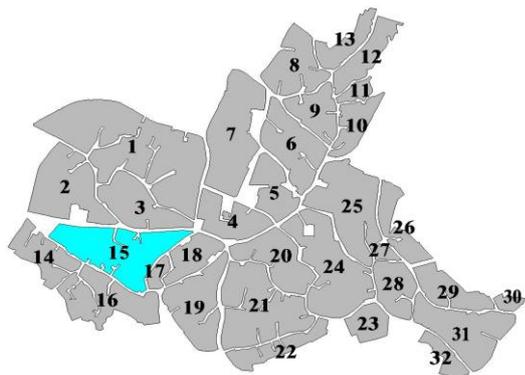
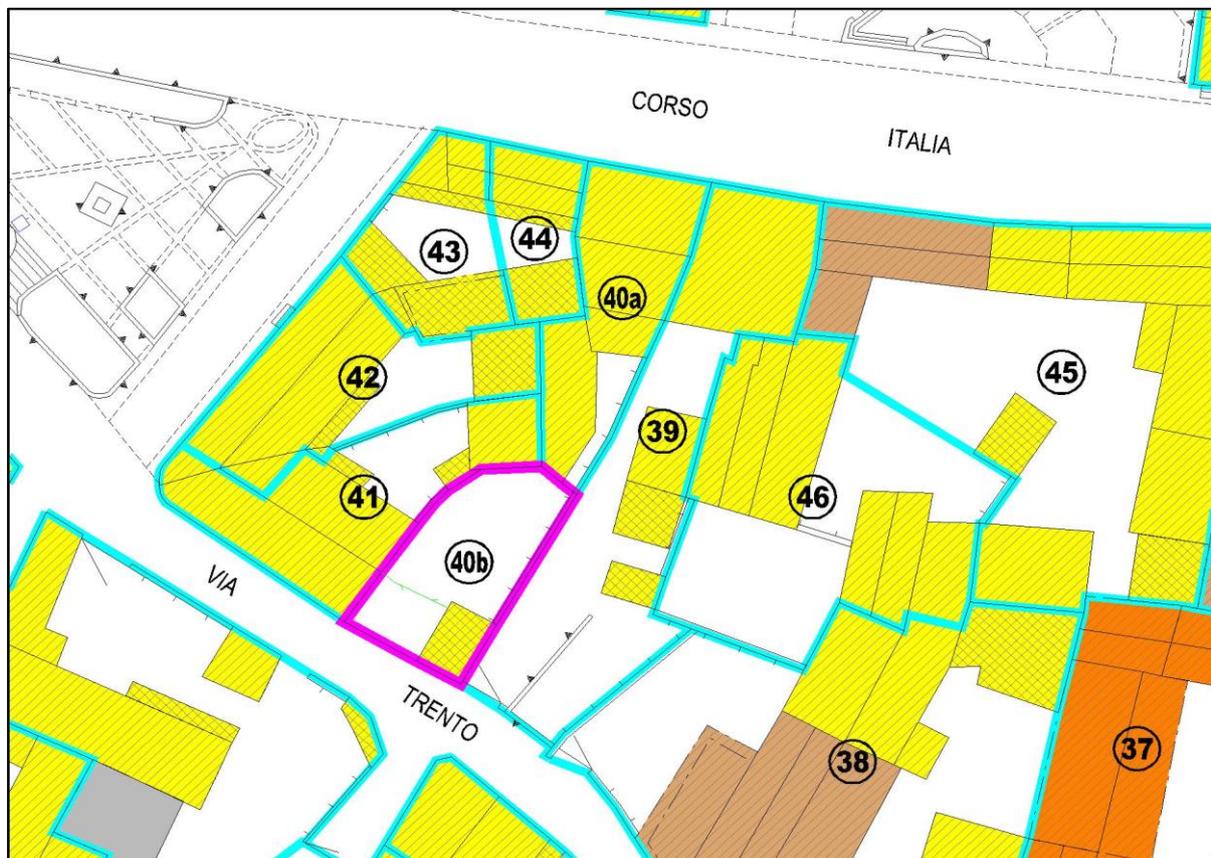
**COMUNE DI NURRI**  
**PROVINCIA DI CAGLIARI**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 40b



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Marco														
UNITA' EDILIZIA n° 40b				INDIRIZZO: via Trento 70														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito													X					
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre						X					
materiali plastici							discreto											
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona											
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente						X					
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Atzeni Marco</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 40b</b>	<b>INDIRIZZO: via Trento 70</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	121,40	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	0,00					
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	121,40	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	4062 - 4074			
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.40ba	UE.40bt	UE.40bc	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.40ba	UE.40bt	UE.40bc
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.40ba	UE.40bt	UE.40bc
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

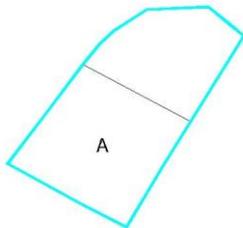
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

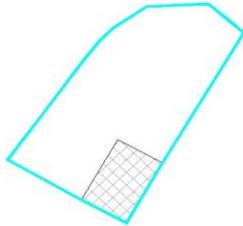
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, infissi in ferro, copertura piana corpo A.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A su due livelli.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 40b**

**PROPRIETA': Atzeni Marco**  
**INDIRIZZO: via Trento 70**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



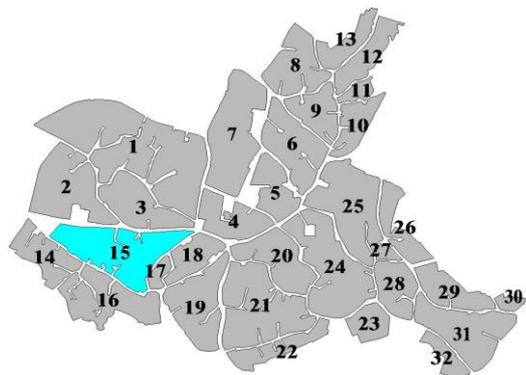
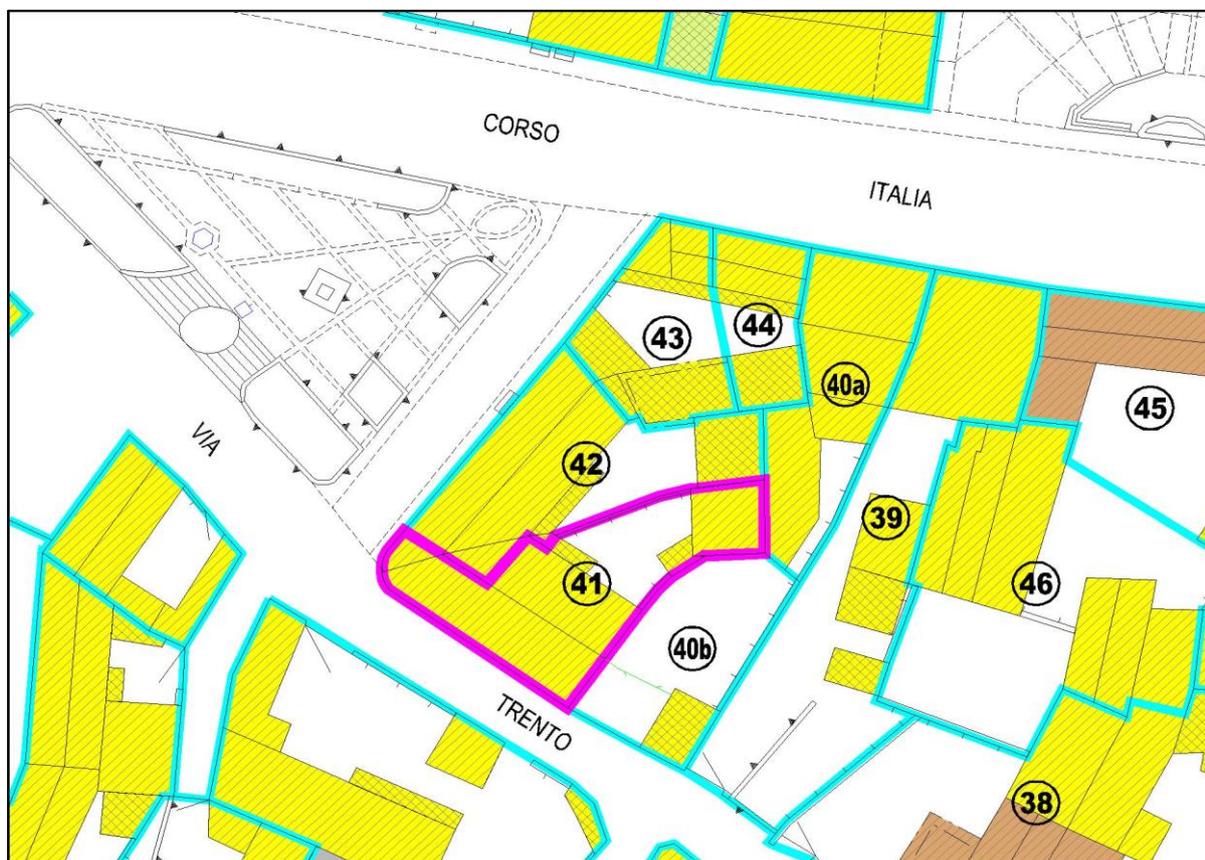
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 41



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Giuliano											
UNITA' EDILIZIA n° 41				INDIRIZZO: via Trento 74-76											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 41**

**PROPRIETA': Atzeni Giuliano**  
**INDIRIZZO: via Trento 74-76**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	176,10	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	129,57	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,91						
Volume edificato	mc	819,12	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	46,53	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,65	mappale	4064				
Rapporto di copertura	%	73,58	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.41a	UE.41b	UE.41c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.41a	UE.41b	UE.41c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.41a	UE.41b	UE.41c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

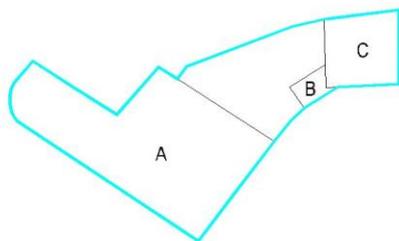
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

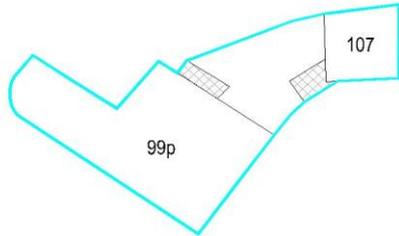
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in pvc, paramento murario bugnato, impianto solare termico.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 41**

**PROPRIETA': Atzeni Giuliano**  
**INDIRIZZO: via Trento 74-76**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>99p</sub> =	105,53 mq	Hm <sub>99p</sub> =	6,91 ml	V <sub>99</sub> =	729,21 mc
Sc <sub>107</sub> =	24,04 mq	Hm <sub>107</sub> =	3,74 ml	V <sub>107</sub> =	89,91 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**129,57 mq.**

**Totale volumetria**  
**819,12 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



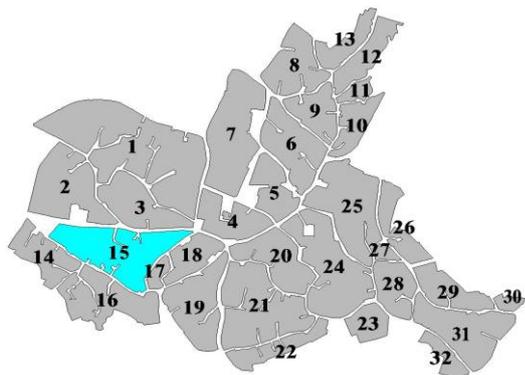
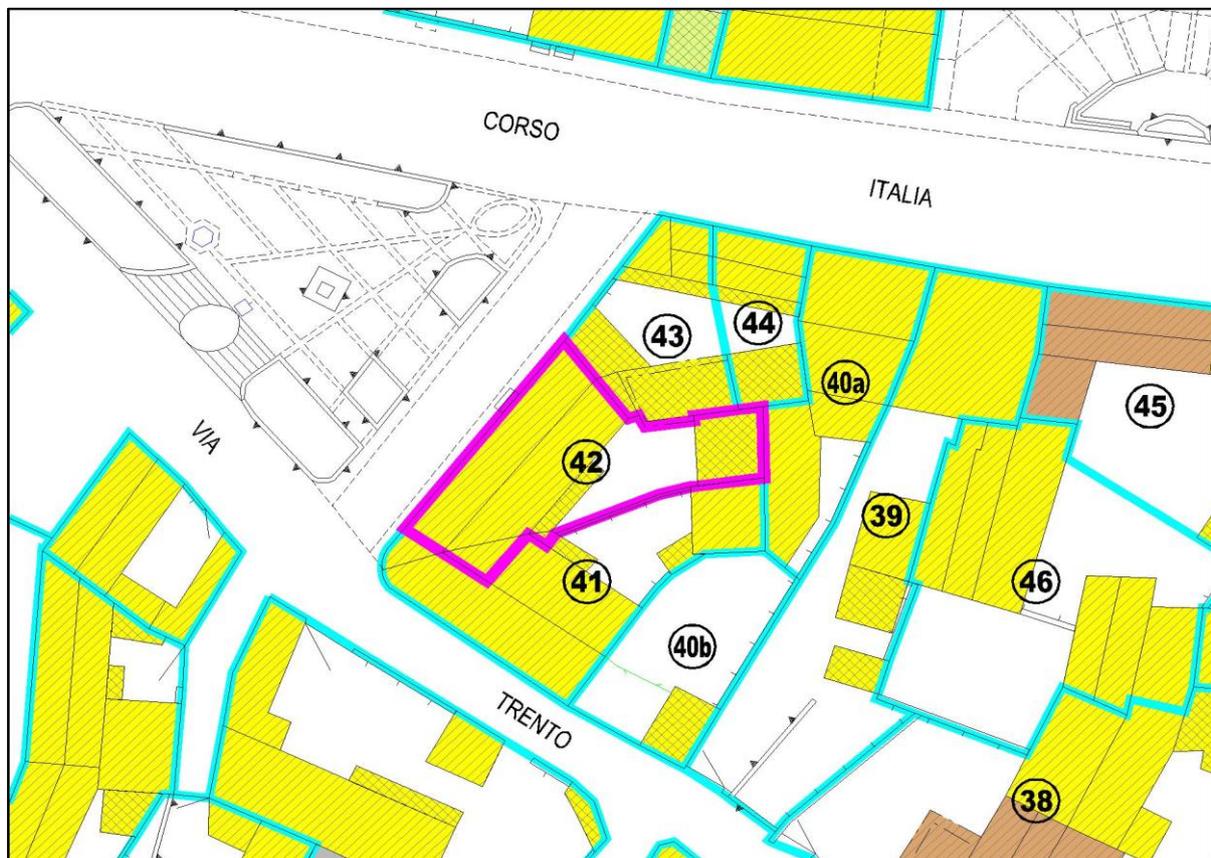
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 42



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Andrea											
UNITA' EDILIZIA n° 42				INDIRIZZO: via Trento 78											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 42**

**PROPRIETA': Atzeni Andrea**  
**INDIRIZZO: via Trento 78**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	174,94	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	106,55	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	6,91						
Volume edificato	mc	736,26	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	68,39	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	4,21	mappale	4078				
Rapporto di copertura	%	60,91	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.42a	UE.42b	UE.42c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.42a	UE.42b	UE.42c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.42a	UE.42b	UE.42c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

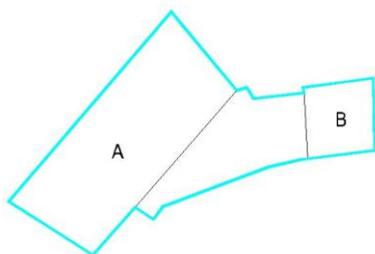
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

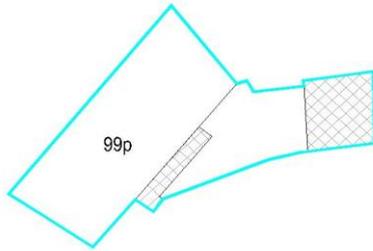
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in pvc, paramento murario bugnato, copertura piana corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 42**

**PROPRIETA': Atzeni Andrea**  
**INDIRIZZO: via Trento 78**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc <sub>99p</sub> =	106,55 mq	Hm <sub>99p</sub> =	6,91 ml	V <sub>99</sub> =	736,26 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**106,55 mq.**

**Totale volumetria**  
**736,26 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



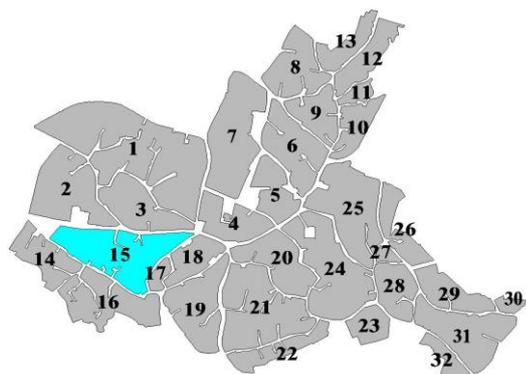
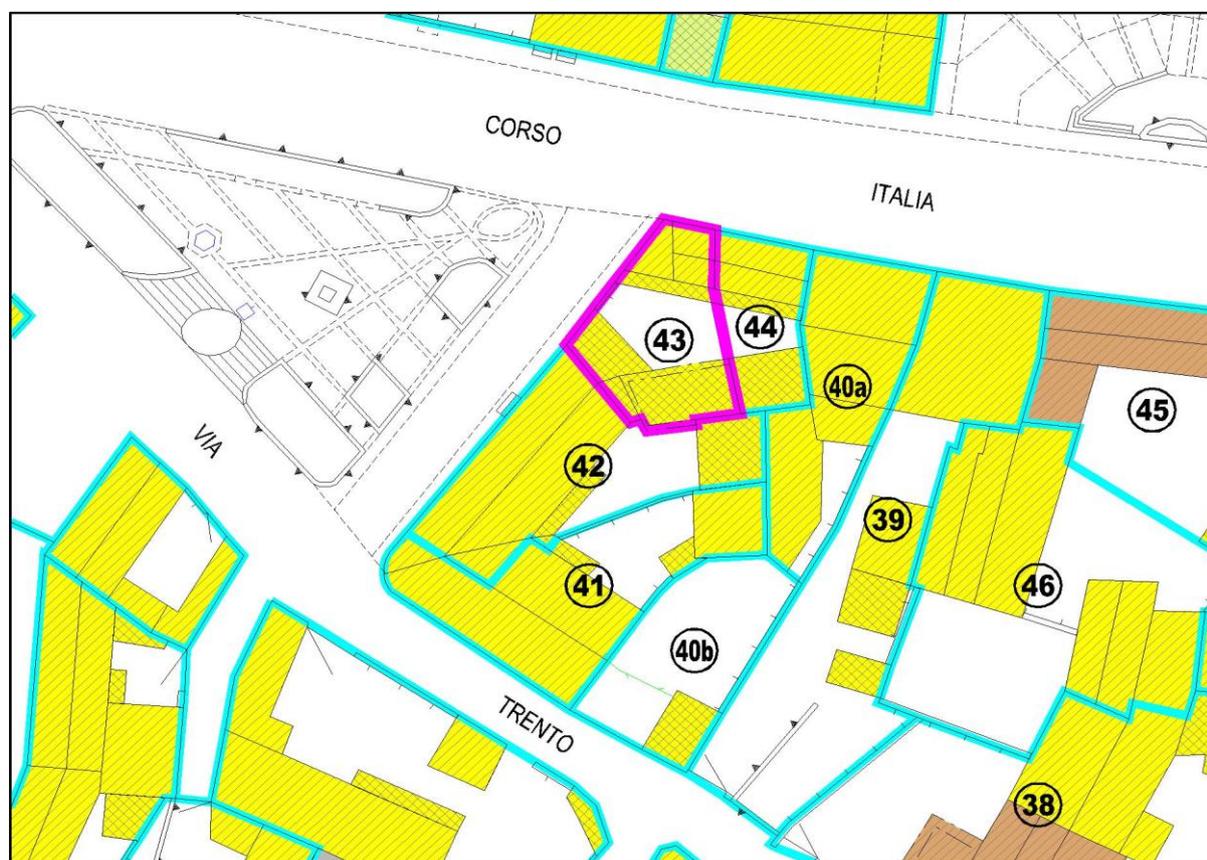
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 43



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Contu Vincenzo - Eredi Contu Egidio											
UNITA' EDILIZIA n° 43				INDIRIZZO: Corso Italia 231											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**      **PROPRIETA': Eredi Contu Vincenzo - Eredi Contu Egidio**  
**UNITA' EDILIZIA n° 43**      **INDIRIZZO: Corso Italia 231**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

**DATI URBANISTICI**      **INDICI URBANISTICI DI PROGETTO**

Superficie del lotto	mq	108,20	Rapporto di copertura	%	70,00
Superficie coperta	mq	47,56	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00
Altezza alla gronda	ml	5,64			
Volume edificato	mc	174,60	<b>DATI CATASTALI</b>		
Superficie libera	mq	60,64	foglio	29/a	
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,61	mappale	56p	
Rapporto di copertura	%	43,96	data primo impianto		

**CARATTERI TRADIZIONALI**      **UE.43a**      **UE.43b**      **UE.43c**      **VALORI STORICI/ARTISTICI**      **UE.43a**      **UE.43b**      **UE.43c**

irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			

**TIPOLOGIA EDILIZIA**      **UE.43a**      **UE.43b**      **UE.43c**

A1 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti			
A2 - Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali			
A3 - Fabbricato con caratteristiche miste	<b>X</b>		
A4 - Fabbricato di recente edificazione			
A5 - Rudere			
A6 - Lotto libero			

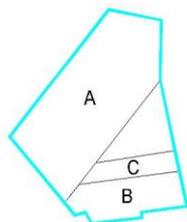
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

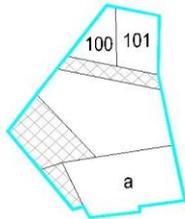
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo A.
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 43**

**PROPRIETA': Eredi Contu Vincenzo - Eredi Contu Egidio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 231**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc100=	7,90 mq	Hm100=	2,97 ml	V100 =	23,46 mc
Sc101=	11,65 mq	Hm101=	5,64 ml	V101 =	65,71 mc
Sca =	28,01 mq	Hma =	3,05 ml	Va =	85,43 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**47,56 mq.**

**Totale volumetria**  
**174,60 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



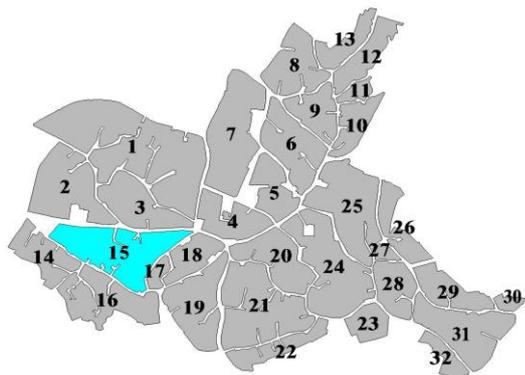
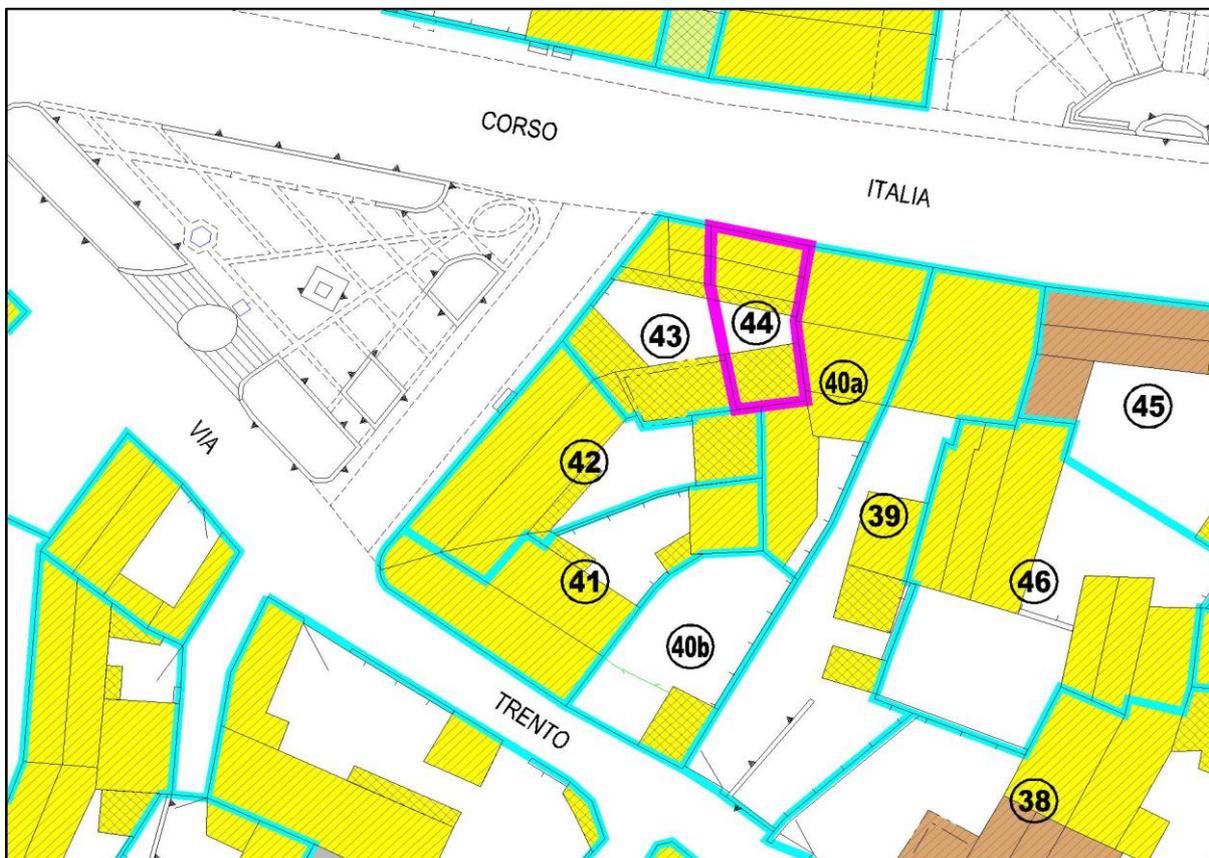
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 44



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Contu Vincenzo - Eredi Contu Egidio											
UNITA' EDILIZIA n° 44				INDIRIZZO: Corso Italia											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 44**

**PROPRIETA': Eredi Contu Vincenzo - Eredi Contu Egidio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	66,06	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	26,15	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,59					
Volume edificato	mc	146,18	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	39,91	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,21	mappale	56p			
Rapporto di copertura	%	39,59	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.44a	UE.44b	UE.44c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.44a	UE.44b	UE.44c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X			scarsi	X		
modesti				modesti			
buoni				buoni			
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.44a	UE.44b	UE.44c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

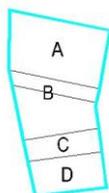
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

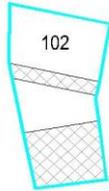
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpi B, C.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura piana corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo D secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 44**

**PROPRIETA': Eredi Contu Vincenzo - Eredi Contu Egidio**  
**INDIRIZZO: Corso Italia**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc102=	26,15 mq	Hm102=	5,59 ml	V102 =	146,18 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**26,15 mq.**

**Totale volumetria**  
**146,18 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



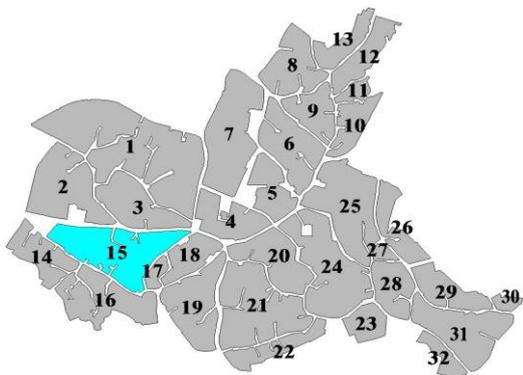
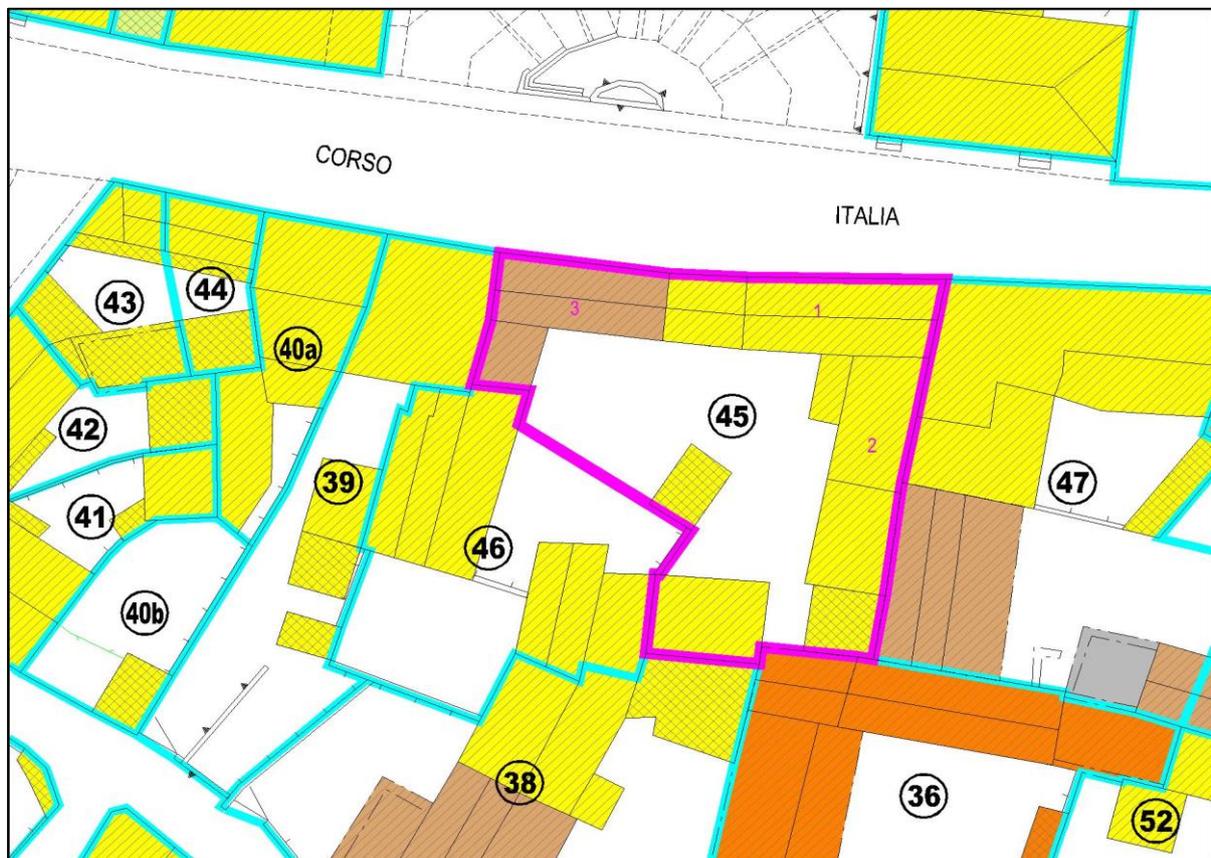
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 45



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Contu Sebastiano														
UNITA' EDILIZIA n° 45				INDIRIZZO: Corso Italia 217-219-221-223														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							X	X	X						X			
piano primo							X	X	X					X	X			
piano secondo/sottotetto								X										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							X	X	X									
laterizi																		
ladiri													X	X	X			
blocchi cls								X										
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							X	X										
intonaco pitturato									X						X			
pietra a vista													X	X				
rivestimento																		
non finito								X										
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno									X									
ferro															X			
latero-cemento							X	X					X	X				
controsoffitto																		
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica								X										
doppia falda							X		X				X		X			
padiglione													X					
tetto piano								X										
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi									X									
tegole marsigliesi							X	X					X		X			
tegole portoghesi													X					
lastre eternit							X											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							X	X	X									
metallo / alluminio							X	X							X			
materiali plastici													X	X				
misto																		
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							X	X	X				X	X	X			
commerciale																		
uffici																		
servizi																		
altro																		
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica													X	X	X			
privata							X	X	X									
ecclesiastica																		
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							X	X	X									
abitato saltuariamente																		
disabitato																		
							restaurato / ristrutturazione											
							ampliamento											
							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 45**

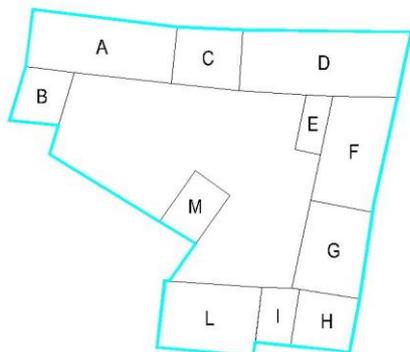
**PROPRIETA': Contu Sebastiano**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 217-219-221-223**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	591,94	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	305,27	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,85						
Volume edificato	mc	1588,24	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	286,67	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,68	mappale	112p - 3818				
Rapporto di copertura	%	51,57	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.45a	UE.45b	UE.45c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.45a	UE.45b	UE.45c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	X			
modesti	X			modesti				
buoni		X		buoni		X		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.45a	UE.45b	UE.45c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali						X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.45a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.45b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo M.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portone ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo G, copertura eternit corpi C-E, copertura pannelli lamiera corpi H-L-M, copertura tegole marsigliesi corpi D-F.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo I su unico livello.
- Riorganizzazione coperture: corpo F secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo G secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: corpo A.



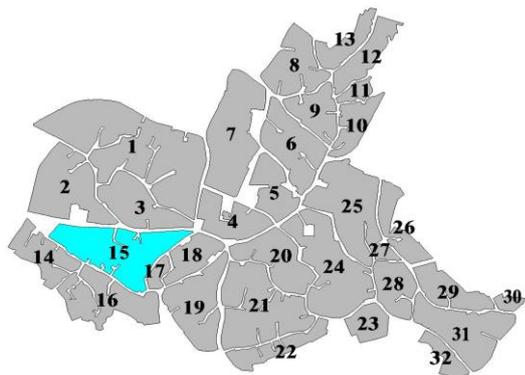
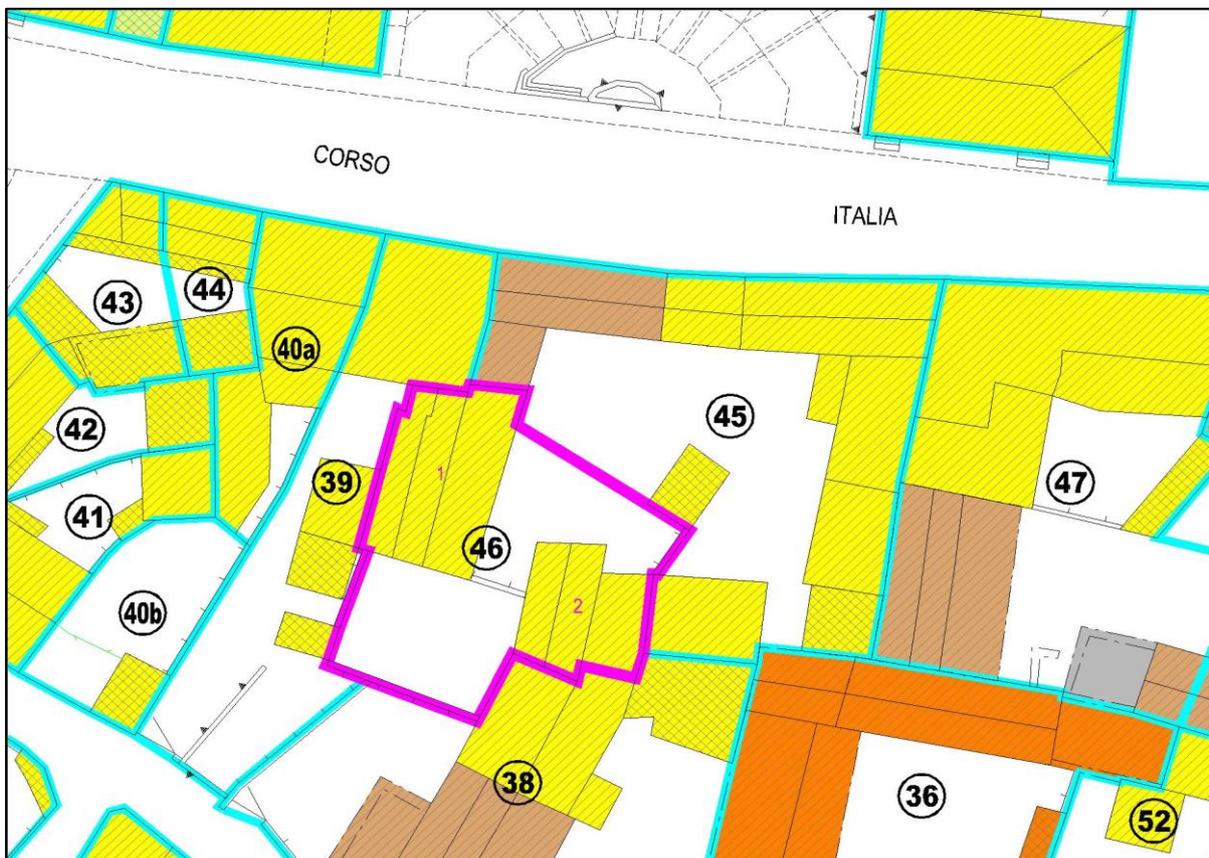
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 46



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Contu Luciano											
UNITA' EDILIZIA n° 46				INDIRIZZO: Corso Italia 221											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarso								
privata							non rilevato								
ecclesiastica															
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 46**

**PROPRIETA': Contu Luciano**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 221**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	351,96	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	167,74	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	3,11						
Volume edificato	mc	398,79	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	184,22	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,13	mappale	112p - 62 - 3639				
Rapporto di copertura	%	47,66	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.46a	UE.46b	UE.46c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.46a	UE.46b	UE.46c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.46a	UE.46b	UE.46c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

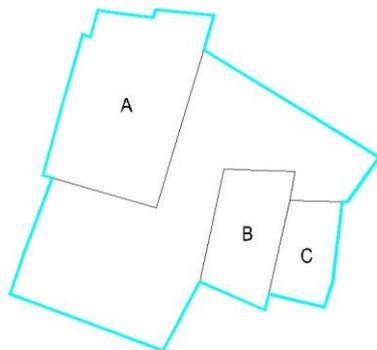
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

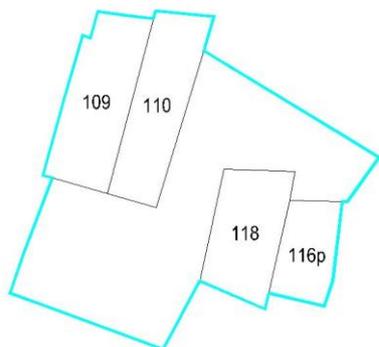
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: copertura eternit corpo C.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 46**

**PROPRIETA': Contu Luciano**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 221**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA ALLA GRONDA	CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$
Sc109= 51,94 mq	Hm109= 2,66 ml	V109 = 138,16 mc
Sc110= 48,44 mq	Hm110= 1,67 ml	V110 = 80,89 mc
Sc116p= 26,10 mq	Hm116p= 1,97 ml	V116p= 51,42 mc
Sc118= 41,26 mq	Hm118= 3,11 ml	V118 = 128,32 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc
Sc = 0,00 mq	Hm = 0,00 ml	V = 0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**167,74 mq.**

**Totale volumetria**  
**398,79 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



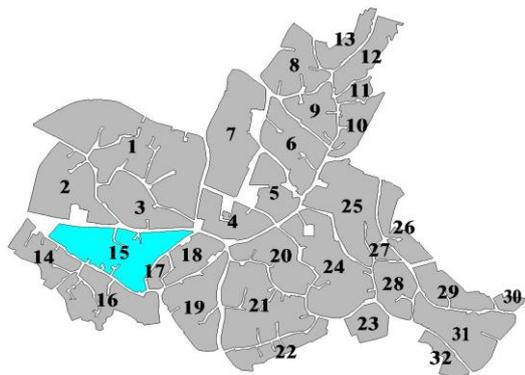
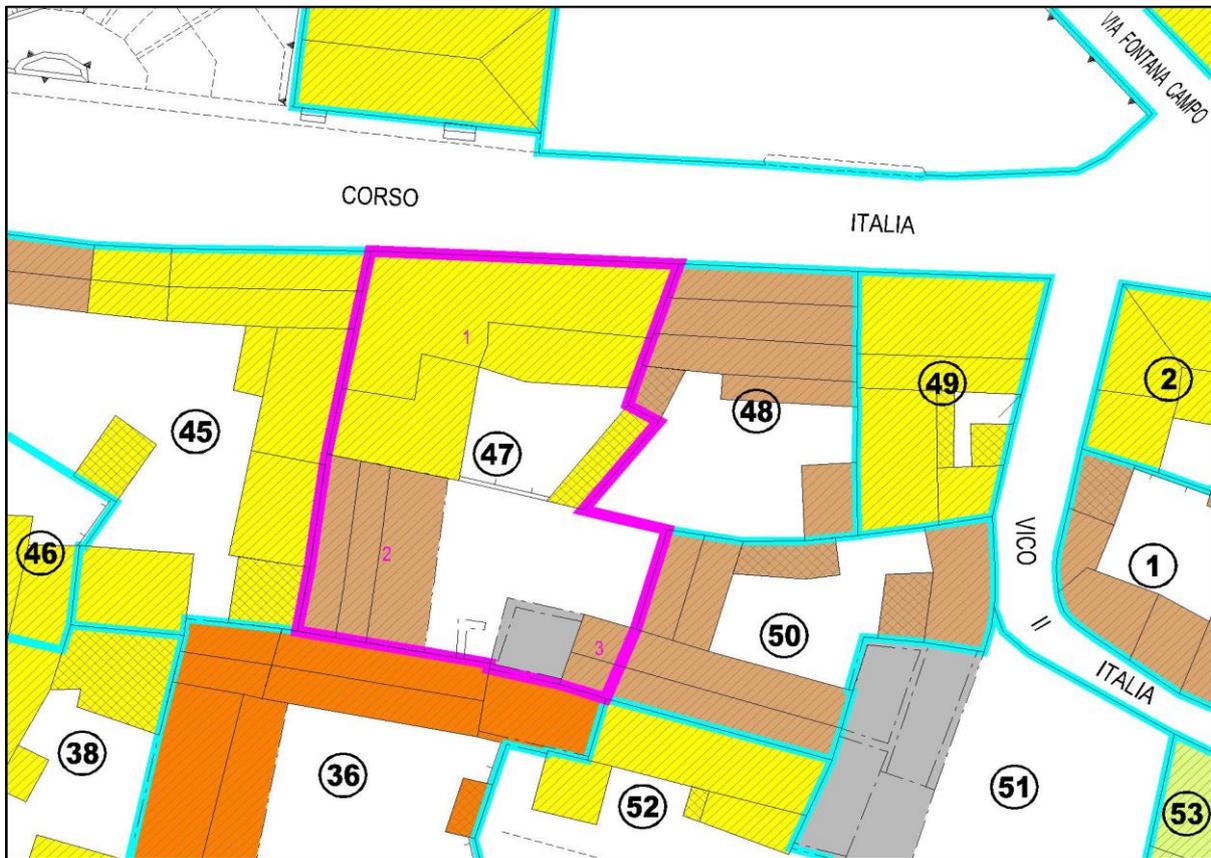
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 47



COMUNE DI NURRI																	
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																	
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Atzeni Paolo													
UNITA' EDILIZIA n° 47				INDIRIZZO: Corso Italia 209-211-213-215													
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																	
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																	
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6		
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE										
seminterrato							prima del 1900							X	X		
piano terra							tra il 1900 e il 1950										
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X				
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000										
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione										
pietre				X	X		scarso								X		
laterizi			X				mediocre							X			
ladiri							discreto										
blocchi cls							buono						X				
misto																	
altro																	
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione										
intonaco non pitturato			X				scarso							X	X		
intonaco pitturato			X				mediocre										
pietra a vista				X	X		discreto										
rivestimento							buono						X				
non finito																	
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione										
legno					X		scarso								X		
ferro							mediocre										
latero-cemento			X				discreto										
controsoffitto							buono						X				
altro																	
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura										
falda unica							scarso							X	X		
doppia falda			X	X	X		mediocre										
padiglione							discreto										
tetto piano							buono						X				
altro																	
COPERTURE			materiali				stato di conservazione										
coppi sardi			X	X	X		scarso							X	X		
tegole marsigliesi			X				mediocre										
tegole portoghesi							discreto										
lastre eternit							buono						X				
pannelli																	
altro																	
INFISSI			materiali				stato di conservazione										
legno				X	X		scarso							X	X		
metallo / alluminio							mediocre										
materiali plastici							discreto										
misto			X				buono						X				
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI										
residenziale							adeguata						X		X		
commerciale							non adeguata							X			
uffici							non rilevata										
servizi																	
altro							buona						X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE										
pubblica							sufficiente								X		
privata							scarsa							X			
ecclesiastica							non rilevato										
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI										
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione										
abitato saltuariamente							ampliamento										
disabitato							sopraelevazione										
							demolizione e ricostruzione										

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 47**

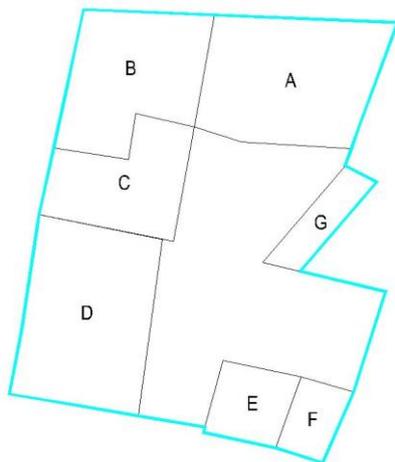
**PROPRIETA': Atzeni Paolo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 209-211-213-215**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	593,97	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	352,91	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	7,24					
Volume edificato	mc	2061,79	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	241,06	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	3,47	mappale	3340 - 1463 - 237 - 4419p			
Rapporto di copertura	%	59,42	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.47a	UE.47b	UE.47c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.47a	UE.47b	UE.47c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi	X		X	scarsi	X		X
modesti				modesti			
buoni		X		buoni		X	
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.47a	UE.47b	UE.47c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste				X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						X
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.47a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.47b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

UE.47c: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.

Prescrizioni progettuali:

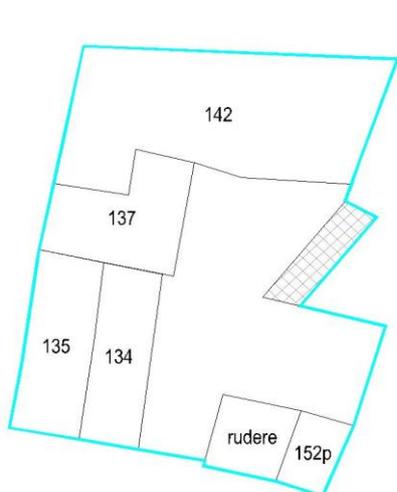
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, serrande metalliche, intonaco, copertura tegole marsigliesi corpo C.
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo E.
- Riorganizzazione copertura: corpi B, C secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 47**

**PROPRIETA': Atzeni Paolo**  
**INDIRIZZO: Corso Italia 209-211-213-215**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc134=	48,48 mq	Hm134=	2,22 ml	V134 =	107,63 mc
Sc135=	55,77 mq	Hm135=	3,39 ml	V135 =	189,06 mc
Sc137=	55,86 mq	Hm137=	7,06 ml	V137 =	394,37 mc
Sc142=	174,84 mq	Hm142=	7,24 ml	V142 =	1265,84 mc
Sc152p=	17,96 mq	Hm152p=	5,84 ml	V152p=	104,89 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**352,91 mq.**

**Totale volumetria**  
**2061,79 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



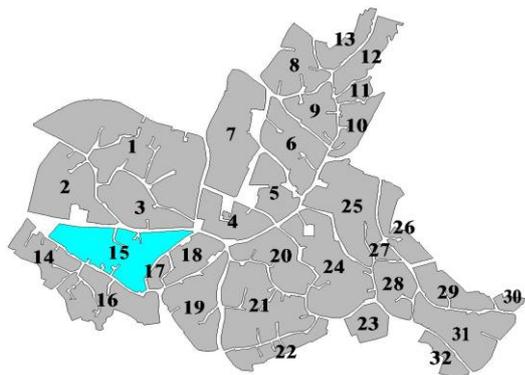
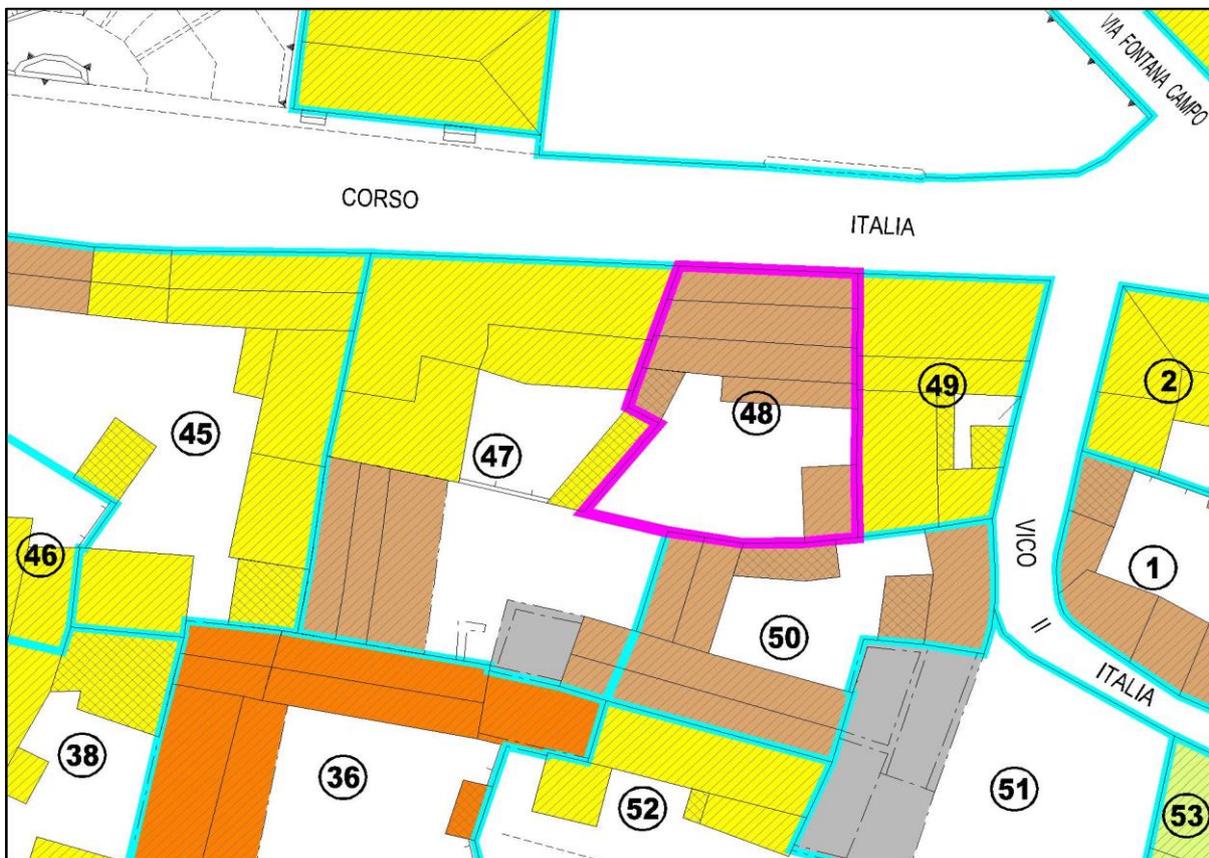
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 48



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Mulas Piero														
UNITA' EDILIZIA n° 48				INDIRIZZO: Corso Italia														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X					
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso						X					
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 48**

**PROPRIETA': Mulas Piero**  
**INDIRIZZO: Corso Italia**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	274,86	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	134,99	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,85					
Volume edificato	mc	710,68	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	139,87	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,59	mappale	4419			
Rapporto di copertura	%	49,11	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.48a	UE.48b	UE.48c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.48a	UE.48b	UE.48c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.48a	UE.48b	UE.48c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

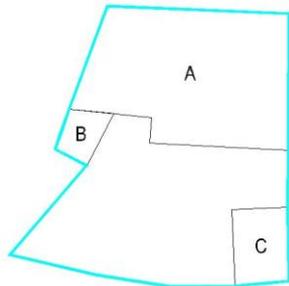
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

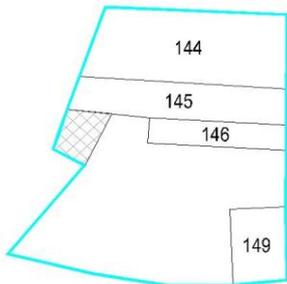
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo B.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: intonaco.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 48**

**PROPRIETA': Mulas Piero**  
**INDIRIZZO: Corso Italia**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc144=	64,99 mq	Hm144=	5,85 ml	V144 =	380,19 mc
Sc145=	35,17 mq	Hm145=	5,23 ml	V145 =	183,94 mc
Sc146=	15,98 mq	Hm146=	4,70 ml	V146 =	75,11 mc
Sc149=	18,85 mq	Hm149=	3,79 ml	V149 =	71,44 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**134,99 mq.**

**Totale volumetria**  
**710,68 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



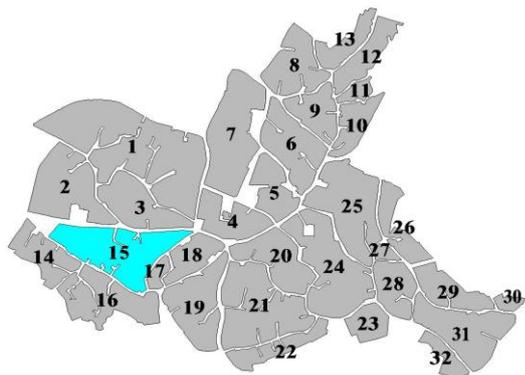
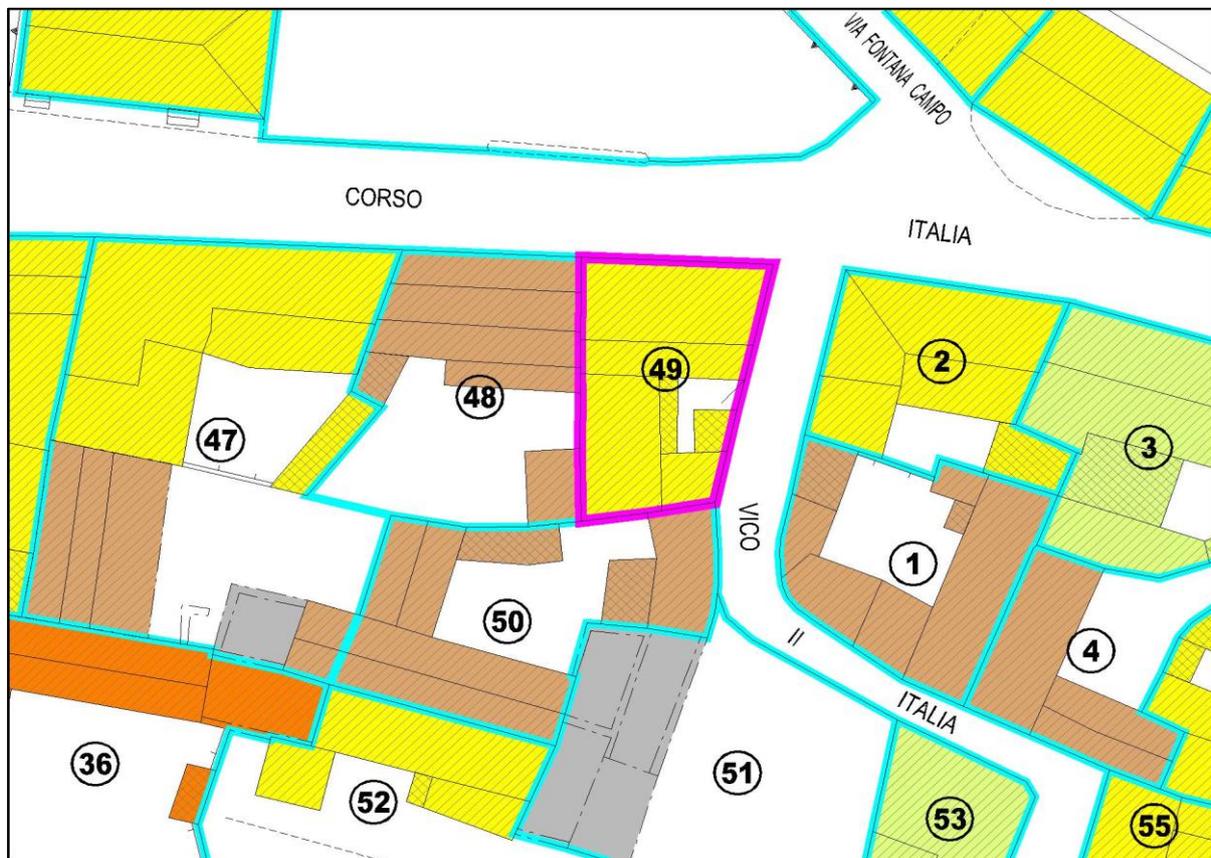
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 49



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Maulas Sergio - Mulas Raffaele														
UNITA' EDILIZIA n° 49				INDIRIZZO: Corso Italia - vico II Italia 2-2a														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto											
blocchi cls							buono						X					
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto											
rivestimento							buono						X					
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto											
controsoffitto							buono						X					
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto											
tetto piano							buono						X					
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto											
lastre eternit							buono						X					
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto											
misto							buono						X					
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione						X					
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 49**

**PROPRIETA':** Mulas Sergio - Mulas Raffaele  
**INDIRIZZO:** Corso Italia - vico Il Italia 2-2a

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	191,85	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	165,50	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,80						
Volume edificato	mc	1189,22	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	26,35	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	6,20	mappale	3286 - 4420 - 76p				
Rapporto di copertura	%	86,27	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.49a	UE.49b	UE.49c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.49a	UE.49b	UE.49c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.49a	UE.49b	UE.49c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					<b>X</b>		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

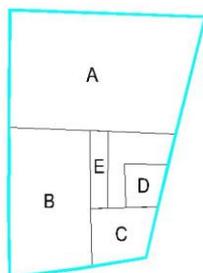
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

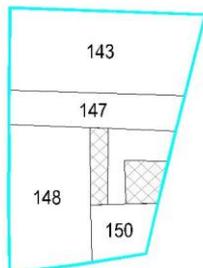
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione sottotetto corpo A, demolizione totale corpi D, E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, parapetti lastrici, cancello ingresso, serrande metalliche, avvolgibili in pvc, copertura piana corpi B-C-D, climatizzatore.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpi A, B secondo le tipologie tradizionali a doppia falda, corpo C secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 49**

**PROPRIETA':** Mulas Sergio - Mulas Raffaele  
**INDIRIZZO:** Corso Italia - vico Il Italia 2-2a

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				V = Sc x Hm	
Sc143=	69,94 mq	Hm143=	7,07 ml	V143 =	494,48 mc
Sc147=	27,44 mq	Hm147=	8,80 ml	V147 =	241,47 mc
Sc148=	53,09 mq	Hm148=	7,38 ml	V148 =	391,80 mc
Sc150=	15,03 mq	Hm150=	4,09 ml	V150 =	61,47 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**165,50 mq.**

**Totale volumetria**  
**1189,22 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



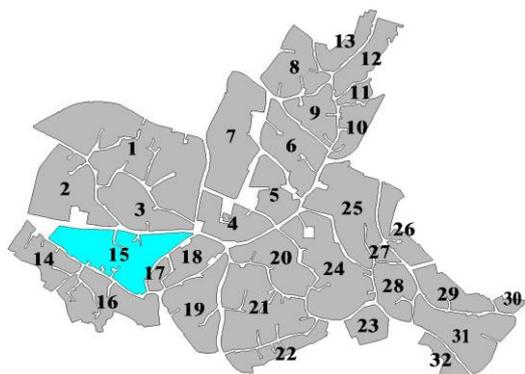
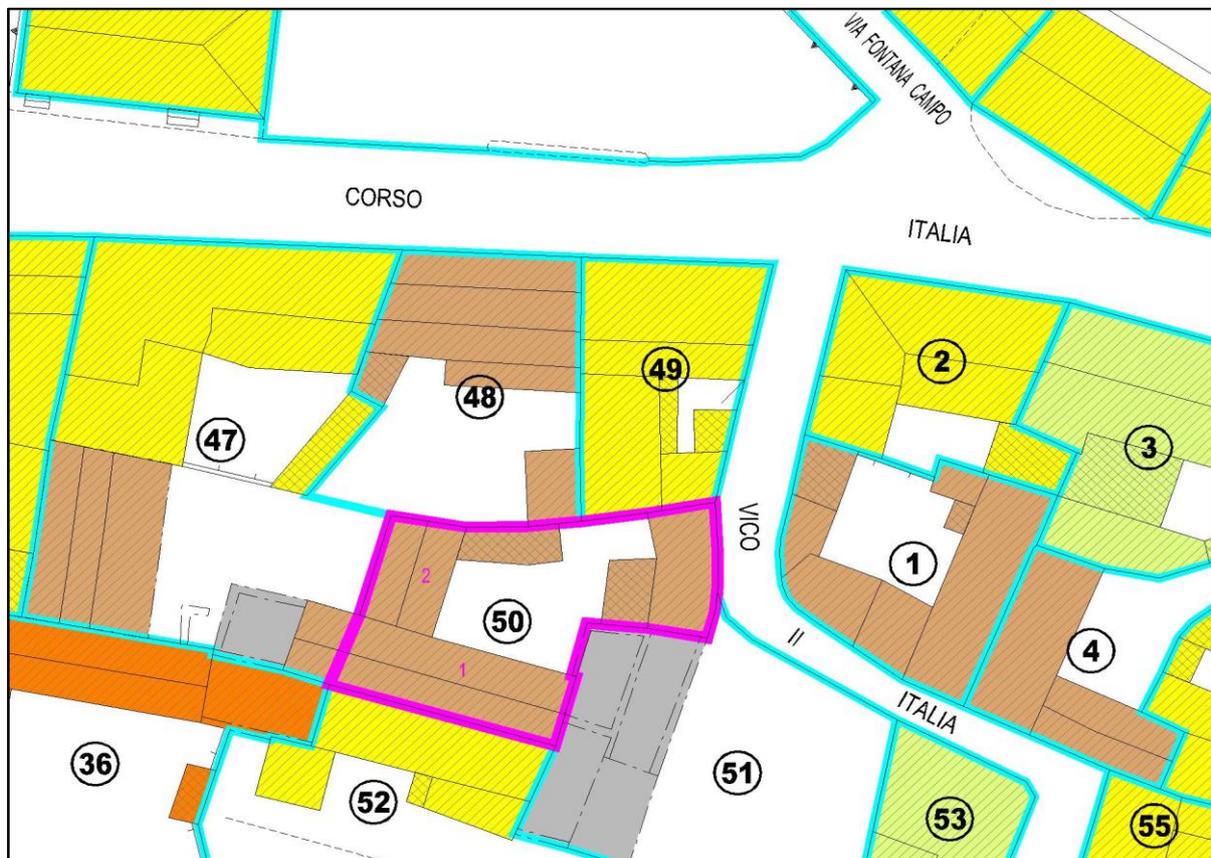
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 50



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Zucca Grazia														
UNITA' EDILIZIA n° 50				INDIRIZZO: vico Il Italia 4														
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900						X	X				
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000											
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X	X				
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X	X				
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X	X				
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X	X				
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X	X				
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X	X				
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X	X				
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X	X				
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarso											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 50**

**PROPRIETA':** Zucca Grazia  
**INDIRIZZO:** vico Il Italia 4

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	274,24	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	155,48	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,84					
Volume edificato	mc	718,01	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	118,76	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,62	mappale	76p			
Rapporto di copertura	%	56,69	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.50a	UE.50b	UE.50c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.50a	UE.50b	UE.50c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti			
buoni	<b>X</b>			buoni	<b>X</b>		
notevoli				notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.50a	UE.50b	UE.50c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti						
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali				<b>X</b>		
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

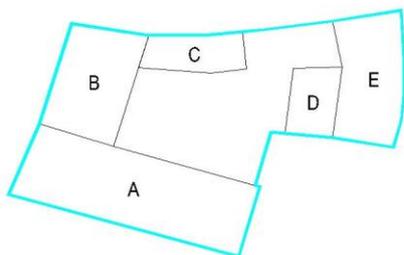
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.



Prescrizioni progettuali:

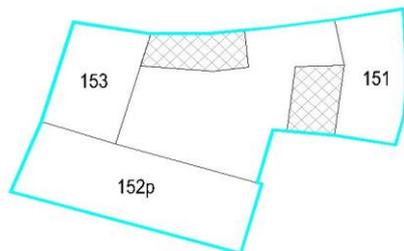
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo D.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: infissi in alluminio, intonaco, copertura eternit corpo D.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.
- Conservazione degli elementi identitari: intero fabbricato.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 50**

**PROPRIETA': Zucca Grazia**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia 4**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc151=	37,96 mq	Hm151=	3,73 ml	V151 =	141,59 mc
Sc152p=	78,55 mq	Hm152p=	5,84 ml	V152p=	458,73 mc
Sc153=	38,97 mq	Hm153=	3,02 ml	V153 =	117,69 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**155,48 mq.**

**Totale volumetria**  
**718,01 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



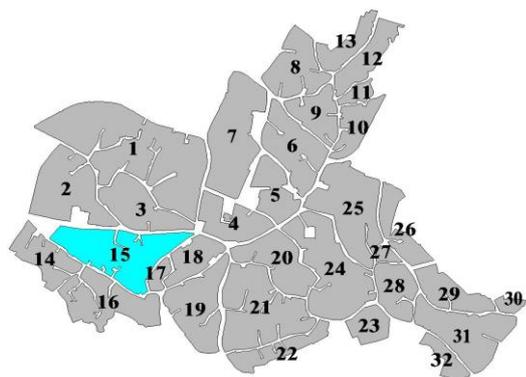
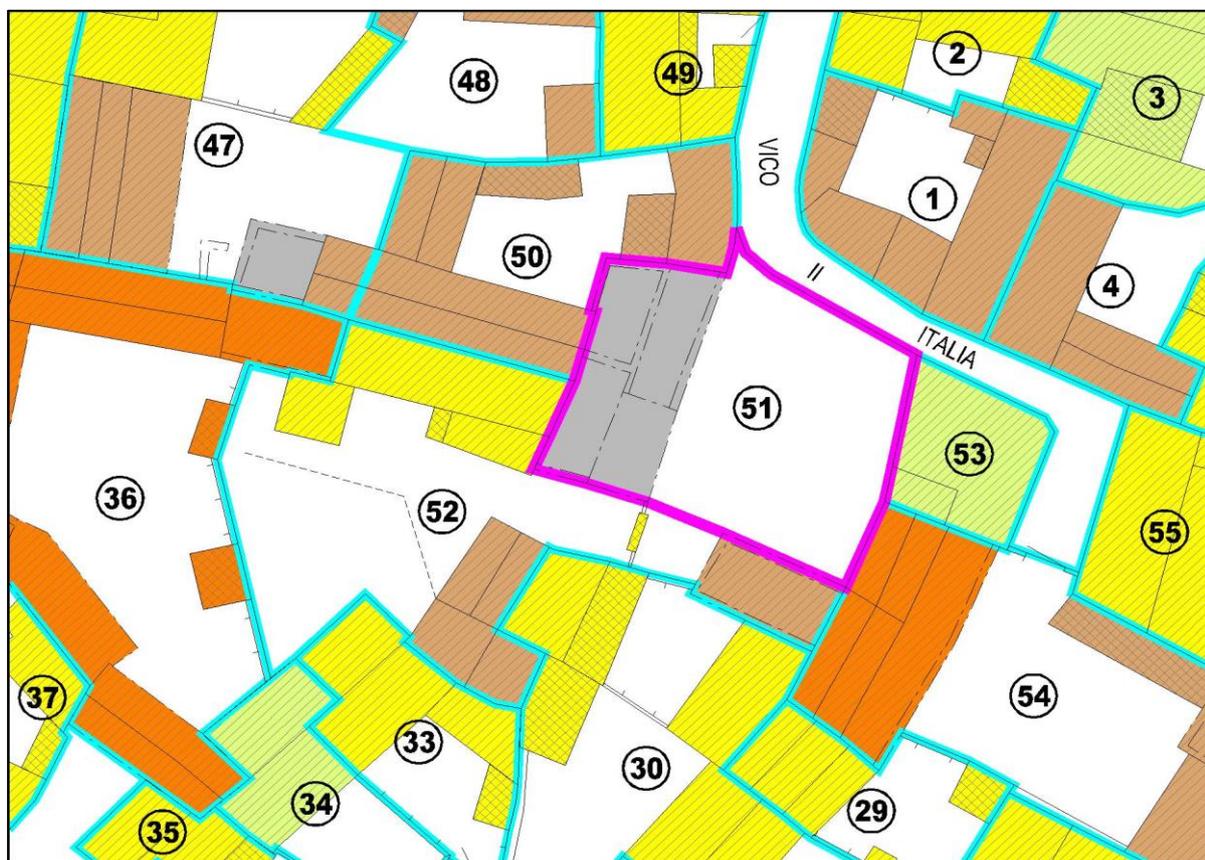
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 51



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Eredi Pichiri Elia											
UNITA' EDILIZIA n° 51				INDIRIZZO: vico Il Italia											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi							<b>ILLUMINAZIONE E AREAZIONE</b>								
altro							buona								
<b>PROPRIETA'</b>							sufficiente								
pubblica							scarsa								
privata							non rilevato								
ecclesiastica							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
<b>UTILIZZO</b>							restauro / ristrutturazione								
abitato / utilizzato							ampliamento								
abitato saltuariamente							sopraelevazione								
disabitato							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 51**

**PROPRIETA': Eredi Pichiri Elia**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	380,91	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	0,00	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	0,00						
Volume edificato	mc	0,00	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	380,91	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	0,00	mappale	1999-2001-2002-3587				
Rapporto di copertura	%	0,00	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.51a	UE.51b	UE.51c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.51a	UE.51b	UE.51c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	<b>X</b>			scarsi	<b>X</b>			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.51a	UE.51b	UE.51c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere					<b>X</b>		
A6	- Lotto libero							

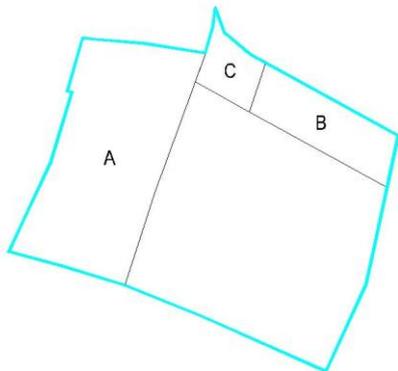
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.21 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Ricostruzione finalizzata al ripristino della consistenza formale originaria.
- Demolizione e ricostruzione finalizzata al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

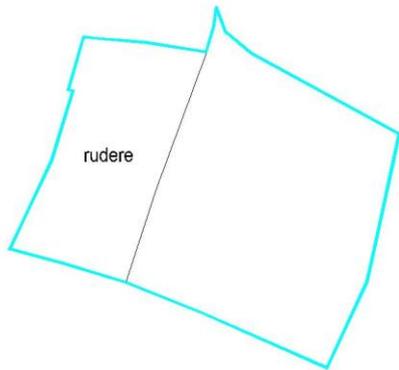
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto:
- Riorganizzazione volumi: ricostruzione corpo A su due livelli, costruzione corpo B su unico livello.
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con riproposizione del portale su strada (corpo C).

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 51**

**PROPRIETA': Eredi Pichiri Elia**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**0,00 mq.**

**Totale volumetria**  
**0,00 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



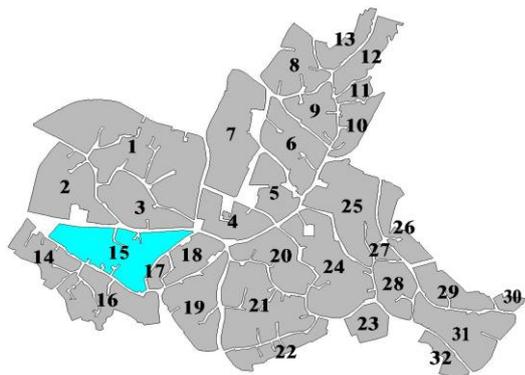
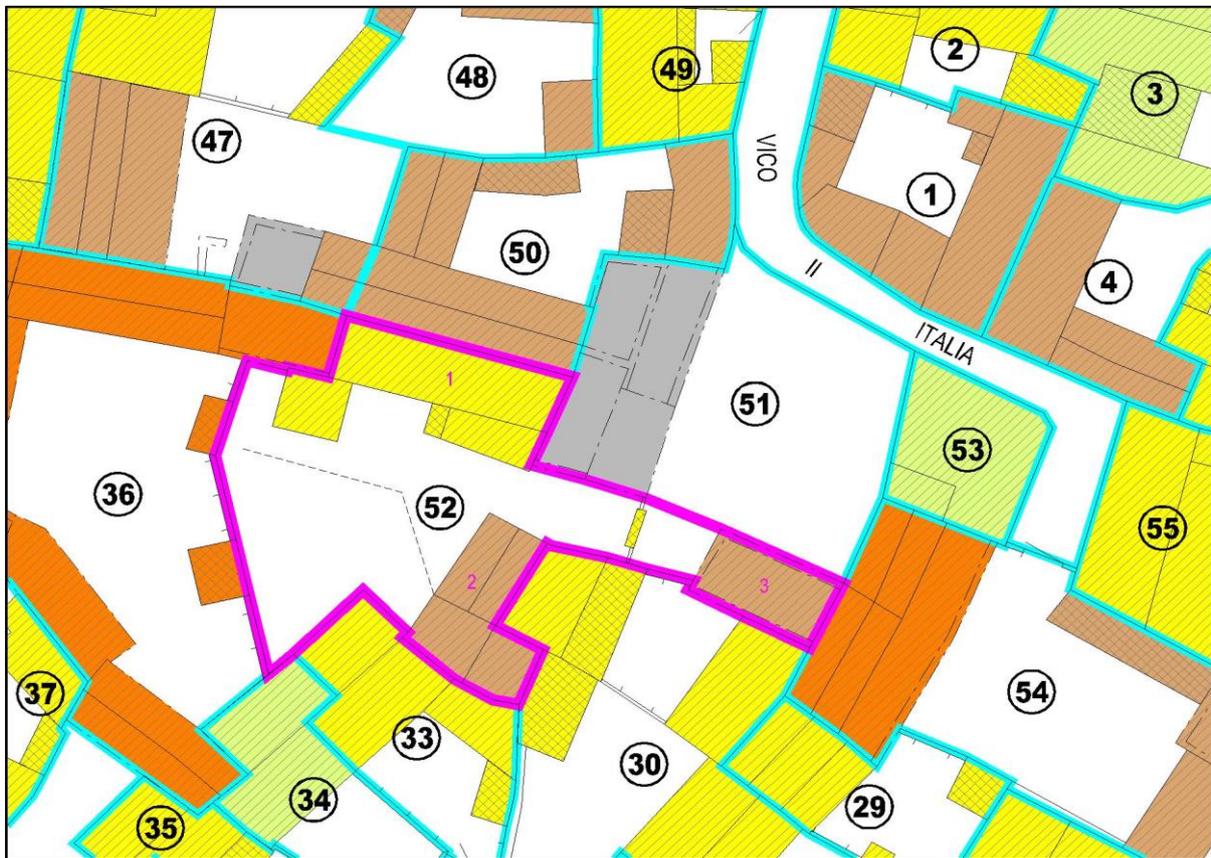
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 52



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Usai Carmen											
UNITA' EDILIZIA n° 52				INDIRIZZO: vico Il Corso Italia 8											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO								PERIODO DI COSTRUZIONE							
seminterrato								prima del 1900							
piano terra								tra il 1900 e il 1950							
piano primo								tra il 1951 e il 2000							
piano secondo/sottotetto								dopo il 2000							
STRUTTURE VERTICALI				materiali				stato di conservazione							
pietre				scarso											
laterizi				mediocre											
ladiri				discreto											
blocchi cls				buono											
misto															
altro															
STRUTTURE VERTICALI				finiture				stato di conservazione							
intonaco non pitturato				scarso											
intonaco pitturato				mediocre											
pietra a vista				discreto											
rivestimento				buono											
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
ferro				mediocre											
latero-cemento				discreto											
controsoffitto				buono											
altro															
COPERTURE				tipologie				stato di conservazione struttura							
falda unica				scarso											
doppia falda				mediocre											
padiglione				discreto											
tetto piano				buono											
altro															
COPERTURE				materiali				stato di conservazione							
coppi sardi				scarso											
tegole marsigliesi				mediocre											
tegole portoghesi				discreto											
lastre eternit				buono											
pannelli															
altro															
INFISSI				materiali				stato di conservazione							
legno				scarso											
metallo / alluminio				mediocre											
materiali plastici				discreto											
misto				buono											
DESTINAZIONE D'USO								ALTEZZA VANI							
residenziale								adeguata							
commerciale								non adeguata							
uffici								non rilevata							
servizi															
altro								buona							
PROPRIETA'								sufficiente							
pubblica								scarso							
privata								non rilevato							
ecclesiastica															
UTILIZZO								INTERVENTI SUBITI							
abitato / utilizzato								restauro / ristrutturazione							
abitato saltuariamente								ampliamento							
disabitato								sopraelevazione							
								demolizione e ricostruzione							

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

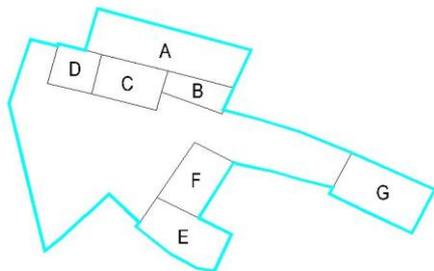
<b>ISOLATO n° 15</b>	<b>PROPRIETA': Usai Carmen</b>
<b>UNITA' EDILIZIA n° 52</b>	<b>INDIRIZZO: vico Il Corso Italia 8</b>

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	526,22	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	216,06	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	7,99						
Volume edificato	mc	1055,68	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	310,16	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	2,01	mappale	1467-4187-3207-4280p				
Rapporto di copertura	%	41,06	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.52a	UE.52b	UE.52c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.52a	UE.52b	UE.52c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi				scarsi	<b>X</b>			
modesti	<b>X</b>			modesti				
buoni		<b>X</b>		buoni		<b>X</b>		
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.52a	UE.52b	UE.52c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste							
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.52a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.

UE.52b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

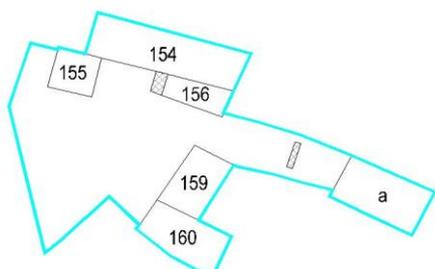
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: cancello ingresso, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, pittura esterna, copertura eternit corpo A.
- Riorganizzazione volumi: costruzione corpo C su unico livello.
- Riorganizzazione copertura: corpo A secondo le tipologie tradizionali a doppia falda.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 52**

**PROPRIETA': Usai Carmen**  
**INDIRIZZO: vico Il Corso Italia 8**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc154=	67,01 mq	Hm154=	7,99 ml	V154 =	535,41 mc
Sc155=	18,85 mq	Hm155=	3,06 ml	V155 =	57,68 mc
Sc156=	17,04 mq	Hm156=	5,08 ml	V156 =	86,56 mc
Sc159=	30,65 mq	Hm159=	4,40 ml	V159 =	134,86 mc
Sc160=	37,72 mq	Hm160=	2,95 ml	V160 =	111,27 mc
Sca =	44,79 mq	Hma =	2,90 ml	Va =	129,89 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**216,06 mq.**

**Totale volumetria**  
**1055,68 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



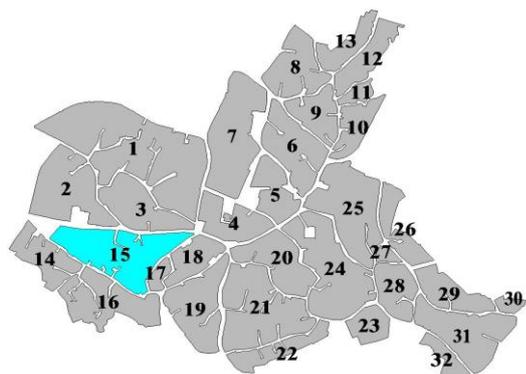
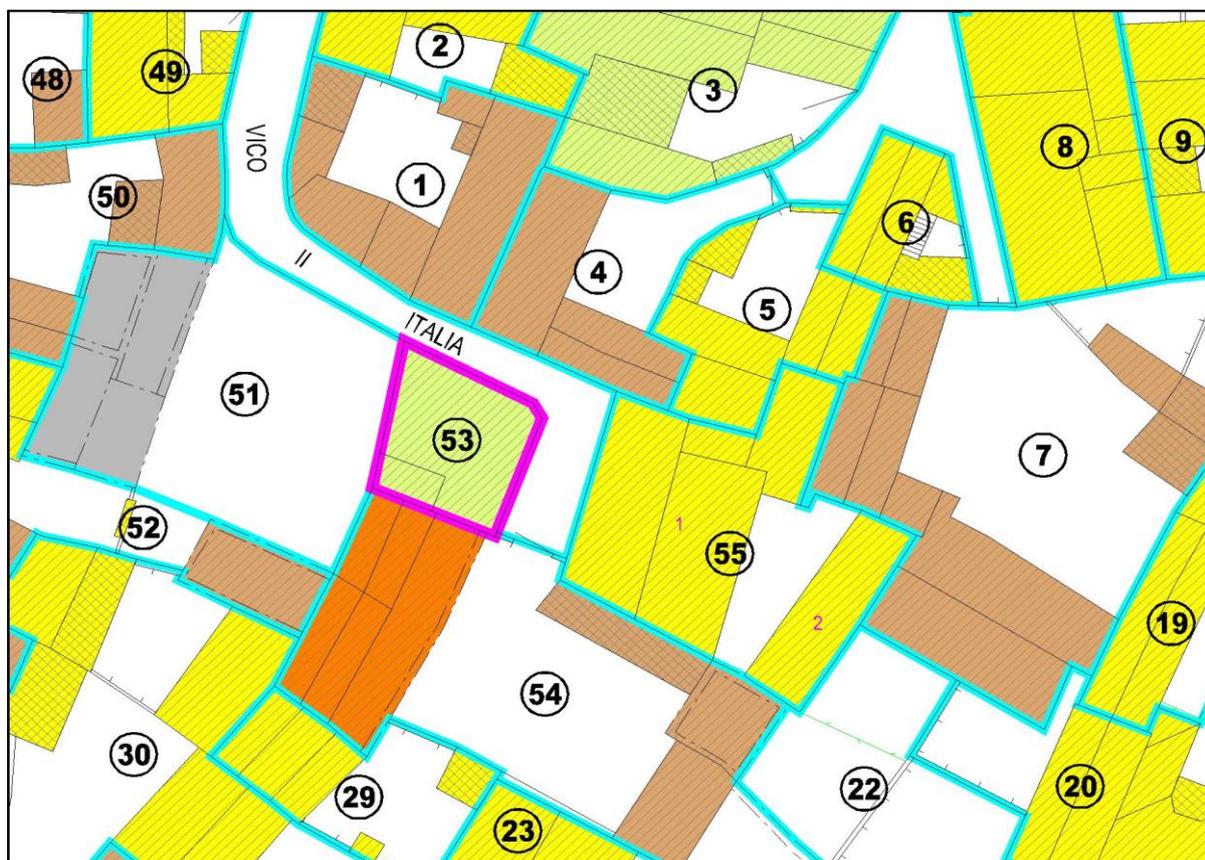
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 53



COMUNE DI NURRI																		
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO																		
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Pinna Fabio, Sergio, Soraia, Enrico, Valentina														
UNITA' EDILIZIA n° 53				INDIRIZZO: vico Il Italia 12-14														
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE																		
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE																		
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6			
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE											
seminterrato							prima del 1900											
piano terra							tra il 1900 e il 1950											
piano primo							tra il 1951 e il 2000						X					
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000											
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione											
pietre							scarso											
laterizi							mediocre											
ladiri							discreto						X					
blocchi cls							buono											
misto																		
altro																		
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione											
intonaco non pitturato							scarso											
intonaco pitturato							mediocre											
pietra a vista							discreto						X					
rivestimento							buono											
non finito																		
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
ferro							mediocre											
latero-cemento							discreto						X					
controsoffitto							buono											
altro																		
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura											
falda unica							scarso											
doppia falda							mediocre											
padiglione							discreto						X					
tetto piano							buono											
altro																		
COPERTURE			materiali				stato di conservazione											
coppi sardi							scarso											
tegole marsigliesi							mediocre											
tegole portoghesi							discreto						X					
lastre eternit							buono											
pannelli																		
altro																		
INFISSI			materiali				stato di conservazione											
legno							scarso											
metallo / alluminio							mediocre											
materiali plastici							discreto						X					
misto							buono											
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI											
residenziale							adeguata						X					
commerciale							non adeguata											
uffici							non rilevata											
servizi																		
altro							buona						X					
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE											
pubblica							sufficiente											
privata							scarsa											
ecclesiastica							non rilevato											
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI											
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione											
abitato saltuariamente							ampliamento											
disabitato							sopraelevazione											
							demolizione e ricostruzione											

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

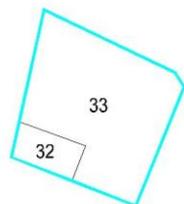


**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 53**

**PROPRIETA':** Pinna Fabio, Sergio, Soraia, Enrico, Valentina  
**INDIRIZZO:** vico Il Italia 12-14

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc32 =	11,36 mq	Hm32 =	13,61 ml	V32 =	154,61 mc
Sc33 =	84,32 mq	Hm33 =	11,13 ml	V33 =	938,48 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**95,68 mq.**

**Totale volumetria**  
**1093,09 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



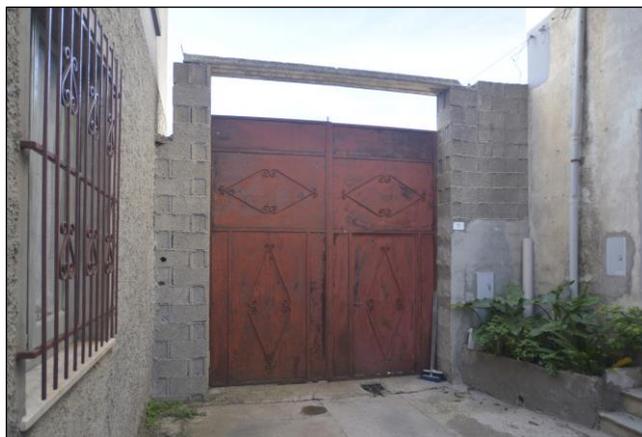
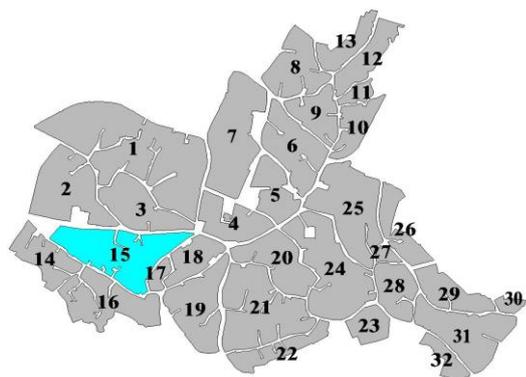
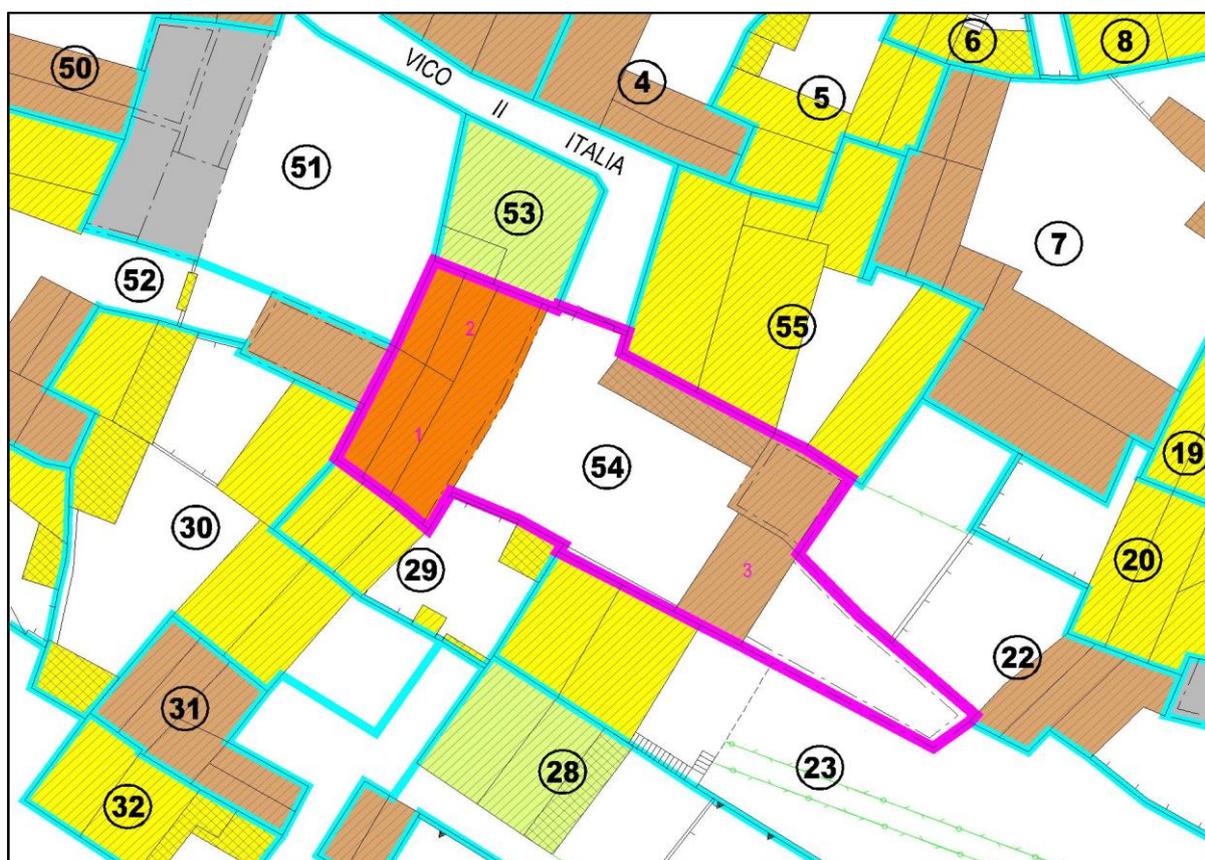
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 54



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Marcialis Armando											
UNITA' EDILIZIA n° 54				INDIRIZZO: vico Il Italia 11											
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
<b>LIVELLO DI PIANO</b>							<b>PERIODO DI COSTRUZIONE</b>								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
pietre							scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto															
altro															
<b>STRUTTURE VERTICALI</b>			<b>finiture</b>				<b>stato di conservazione</b>								
intonaco non pitturato							scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista							discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
<b>STRUTTURE ORIZZONTALI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento							discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>tipologie</b>				<b>stato di conservazione struttura</b>								
falda unica							scarso								
doppia falda							mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
<b>COPERTURE</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
coppi sardi							scarso								
tegole marsigliesi							mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit							buono								
pannelli															
altro															
<b>INFISSI</b>			<b>materiali</b>				<b>stato di conservazione</b>								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto							buono								
altro															
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>							<b>ALTEZZA VANI</b>								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							<b>ILLUMINAZIONE E AREAIONE</b>								
pubblica							buona								
privata							sufficiente								
ecclesiastica							scarso								
<b>PROPRIETA'</b>							<b>stato di conservazione</b>								
pubblica							sufficiente								
privata							scarso								
ecclesiastica							non rilevato								
<b>UTILIZZO</b>							<b>INTERVENTI SUBITI</b>								
abitato / utilizzato							restauro / ristrutturazione								
abitato saltuariamente							ampliamento								
disabitato							sopraelevazione								
altro							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 54**

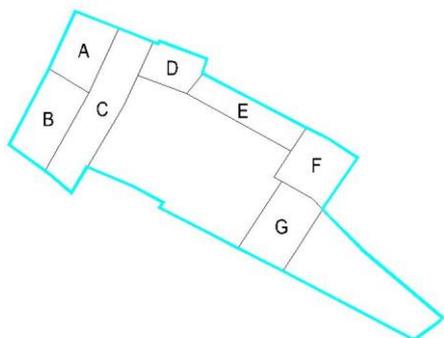
**PROPRIETA': Marcialis Armando**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia 11**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO				
Superficie del lotto	mq	538,10	Rapporto di copertura	%	70,00		
Superficie coperta	mq	209,76	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00		
Altezza alla gronda	ml	5,22					
Volume edificato	mc	745,26	DATI CATASTALI				
Superficie libera	mq	328,34	foglio	29/a			
Indice di fabbricazione	mc/mq	1,38	mappale	4280p-4281-3525-3527-3370			
Rapporto di copertura	%	38,98	data primo impianto				
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.54a	UE.54b	UE.54c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.54a	UE.54b	UE.54c
irrilevanti				irrilevanti			
scarsi				scarsi			
modesti				modesti		X	
buoni		X		buoni	X		
notevoli	X			notevoli			
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.54a	UE.54b	UE.54c
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti				X		
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali					X	
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste						
A4	- Fabbricato di recente edificazione						
A5	- Rudere						
A6	- Lotto libero						

**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**



UE.54a: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.17 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie.

UE.54b: Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.18 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Conservazione, restauro conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione, ammessa solo in caso di impossibilità del recupero strutturale con obbligo di ricostruzione secondo schemi e caratteristiche tipologiche tradizionali.

Prescrizioni progettuali:

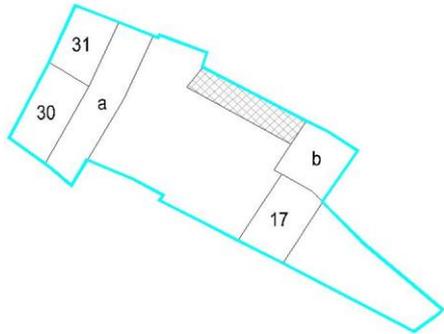
- Eliminazione delle superfetazioni: demolizione totale corpo E.
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: portale ingresso, copertura pannelli lamiera corpi E, F.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura:
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore con ridefinizione del portale su strada (corpo D) secondo la tipologia tradizionale.
- Conservazione degli elementi identitari: corpi A, B, C, G.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 54**

**PROPRIETA': Marcialis Armando**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia 11**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME $V = Sc \times Hm$	
Sc17 =	39,69 mq	Hm17 =	3,68 ml	V17 =	146,06 mc
Sc30 =	40,26 mq	Hm30 =	5,22 ml	V30 =	210,16 mc
Sc31 =	32,09 mq	Hm31 =	3,71 ml	V31 =	119,05 mc
Sca =	61,45 mq	Hma =	2,80 ml	Va =	172,06 mc
Scb =	36,27 mq	Hmb =	2,70 ml	Vb =	97,93 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**209,76 mq.**

**Totale volumetria**  
**745,26 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**



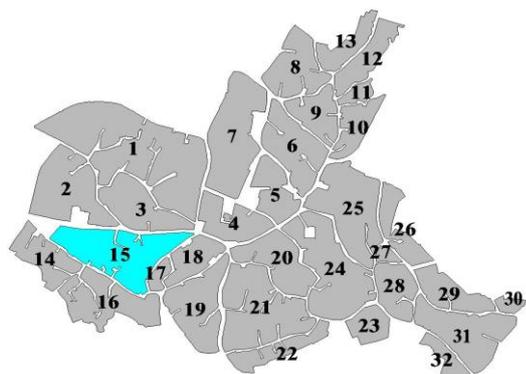
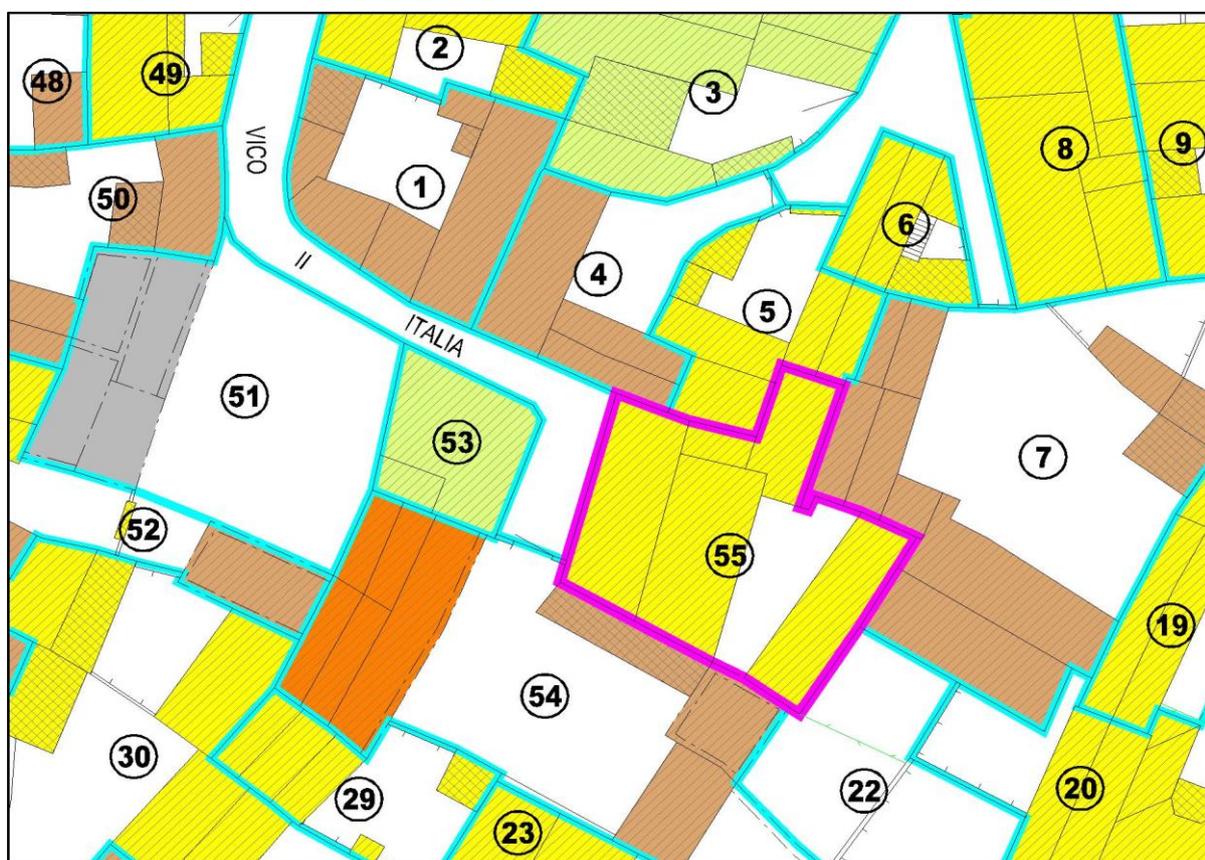
# COMUNE DI NURRI PROVINCIA DI CAGLIARI

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

### SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

ISOLATO n° 15

UNITA' EDILIZIA n° 55



COMUNE DI NURRI															
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO															
ISOLATO n° 15				PROPRIETA': Lampis Mariano											
UNITA' EDILIZIA n° 55				INDIRIZZO: vico Il Italia 7-9											
SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE															
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO - STATO DI CONSERVAZIONE															
Volume elementare		1	2	3	4	5	6	Volume elementare		1	2	3	4	5	6
LIVELLO DI PIANO							PERIODO DI COSTRUZIONE								
seminterrato							prima del 1900								
piano terra							tra il 1900 e il 1950								
piano primo							tra il 1951 e il 2000								
piano secondo/sottotetto							dopo il 2000								
STRUTTURE VERTICALI			materiali				stato di conservazione								
pietre			X				scarso								
laterizi							mediocre								
ladiri							discreto								
blocchi cls							buono								
misto			X												
altro															
STRUTTURE VERTICALI			finiture				stato di conservazione								
intonaco non pitturato			X				scarso								
intonaco pitturato							mediocre								
pietra a vista			X				discreto								
rivestimento							buono								
non finito															
STRUTTURE ORIZZONTALI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
ferro							mediocre								
latero-cemento			X				discreto								
controsoffitto							buono								
altro															
COPERTURE			tipologie				stato di conservazione struttura								
falda unica			X				scarso								
doppia falda			X				mediocre								
padiglione							discreto								
tetto piano							buono								
altro															
COPERTURE			materiali				stato di conservazione								
coppi sardi			X				scarso								
tegole marsigliesi			X				mediocre								
tegole portoghesi							discreto								
lastre eternit			X				buono								
pannelli															
altro															
INFISSI			materiali				stato di conservazione								
legno							scarso								
metallo / alluminio							mediocre								
materiali plastici							discreto								
misto			X X				buono								
DESTINAZIONE D'USO							ALTEZZA VANI								
residenziale							adeguata								
commerciale							non adeguata								
uffici							non rilevata								
servizi															
altro							X								
PROPRIETA'							ILLUMINAZIONE E AREAZIONE								
pubblica							sufficiente								
privata							X								
ecclesiastica							scarso								
UTILIZZO							INTERVENTI SUBITI								
abitato / utilizzato							X X								
abitato saltuariamente							restaurato / ristrutturazione								
disabitato							ampliamento								
							sopraelevazione								
							demolizione e ricostruzione								

DATA RILEVAMENTO: Settembre 2016

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 55**

**PROPRIETA': Lampis Mariano**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia 7-9**

**SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE**

DATI URBANISTICI			INDICI URBANISTICI DI PROGETTO					
Superficie del lotto	mq	320,59	Rapporto di copertura	%	70,00			
Superficie coperta	mq	262,94	Indice di fabbricazione	mc/mq	3,00			
Altezza alla gronda	ml	8,44						
Volume edificato	mc	1613,47	DATI CATASTALI					
Superficie libera	mq	57,65	foglio	29/a				
Indice di fabbricazione	mc/mq	5,03	mappale	3719				
Rapporto di copertura	%	82,02	data primo impianto					
CARATTERI TRADIZIONALI	UE.55a	UE.55b	UE.55c	VALORI STORICI/ARTISTICI	UE.55a	UE.55b	UE.55c	
irrilevanti				irrilevanti				
scarsi	X			scarsi	X			
modesti				modesti				
buoni				buoni				
notevoli				notevoli				
TIPOLOGIA EDILIZIA					UE.55a	UE.55b	UE.55c	
A1	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti							
A2	- Fabbricato con caratteristiche tipiche tradizionali							
A3	- Fabbricato con caratteristiche miste					X		
A4	- Fabbricato di recente edificazione							
A5	- Rudere							
A6	- Lotto libero							

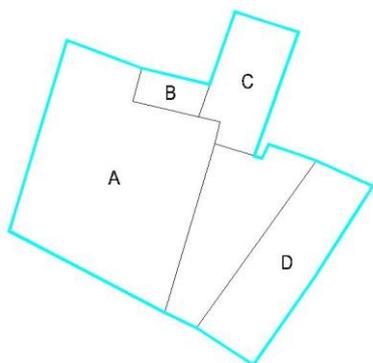
**INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE**

**Prescrizioni e vincoli**

Per interventi edilizi di qualunque genere valgono le disposizioni dell'art.19 delle N.T.A.

Interventi ammessi:

- Riqualificazione ovvero manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Ristrutturazione con e senza aumento di volume con eliminazione degli elementi incongrui con il contesto.
- Demolizione e ricostruzione con o senza aumento di volume finalizzato al ripristino dell'assetto storico.



Prescrizioni progettuali:

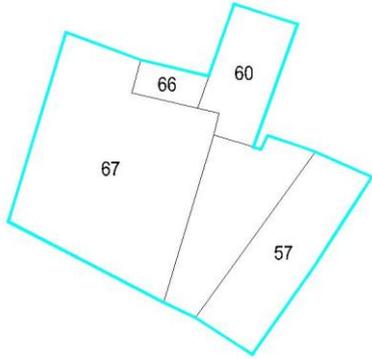
- Eliminazione delle superfetazioni:
- Eliminazione elementi incongrui con il contesto: balcone, cancello ingresso, serranda metallica, infissi in alluminio, avvolgibili in pvc, intonaco, copertura piana corpo B, copertura eternit corpo A, copertura tegole marsigliesi corpo A.
- Riorganizzazione volumi:
- Riorganizzazione copertura: corpo B secondo le tipologie tradizionali.
- Riorganizzazione prospetti: come da profilo regolatore.

**COMUNE DI NURRI**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO**

**ISOLATO n° 15**  
**UNITA' EDILIZIA n° 55**

**PROPRIETA': Lampis Mariano**  
**INDIRIZZO: vico Il Italia 7-9**

**DATI PLANOVOLUMETRICI**



SUPERFICIE COPERTA		ALTEZZA ALLA GRONDA		CALCOLO VOLUME	
				$V = Sc \times Hm$	
Sc57 =	62,75 mq	Hm57 =	2,43 ml	V57 =	152,48 mc
Sc60 =	37,37 mq	Hm60 =	3,86 ml	V60 =	144,25 mc
Sc66 =	10,76 mq	Hm66 =	3,10 ml	V66 =	33,36 mc
Sc67 =	152,06 mq	Hm67 =	8,44 ml	V67 =	1283,39 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc
Sc =	0,00 mq	Hm =	0,00 ml	V =	0,00 mc

**Totale superficie coperta:**  
**262,94 mq.**

**Totale volumetria**  
**1613,47 mc.**

N.B.: i dati planovolumetrici sono desunti dal rilievo aerofotogrammetrico e pertanto dovranno essere verificati all'atto della richiesta del titolo abilitativo edilizio.

**RILIEVO FOTOGRAFICO**

**Foto 1**



**Foto 2**

