



COMUNE DI NURRI  
PROVINCIA DI CAGLIARI

**DETERMINAZIONI AREA TECNICA**

Numero 21 del 15-02-17

Reg. generale 33

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI, AREE PERTINENZIALI, MANUTENZIONE SPAZI A VERDE ESTENSIVO E PULIZIA PERTINENZIALE STRADALE - CODICE CIG Z9B1D66BA7**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**VISTI:**

- il Decreto del Sindaco n. 1 del 04/01/2017, di conferimento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'Ing. Usai Daniela;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29/04/2016, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2016/2018;
- la Delibera della Giunta comunale n. 39 del 10/06/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) redatto nella forma del Piano della Performance – triennio 2016-2018;
- la Delibera della Giunta comunale n. 72 del 30/11/2016 di variazione del bilancio di previsione 2016-2018;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari.

**DATO ATTO** che il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017 trovasi in fase di predisposizione.

**RICHIAMATO** l'art. 163 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- il comma 3, secondo cui *“l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomia locale, in presenza di motivate esigenze. Nel corso dell'esercizio provvisorio non è consentito il ricorso all'indebitamento e gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza. Nel corso dell'esercizio provvisorio è consentito il ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'articolo 22*  
2  
”;

- il comma 5, il quale prevede che *“nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti.*

**DATO ATTO** che il codice AUSA è il seguente: 0000239169.

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali, aree pertinenziali, manutenzione spazi a verde estensivo e pulizia pertinenziale stradale, per **N. 3 mesi**, per l'importo stimato a base d'asta del servizio di €. 9.391,35, oltre oneri di sicurezza di €. 277,99 e IVA di legge, ossia per un totale complessivo di € **11.796,60**.

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, di seguito denominato d.lgs 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 36 comma 2 che prevede “fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta.

**CONSIDERATO** che si ravvisano gli estremi di applicazione dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.

**PRESO ATTO**, altresì, che in specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *“le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza”*.

**DATO ATTO** che, per l'acquisizione in oggetto, il responsabile della procedura di affidamento diretto è l'Ing. Usai Daniela.

**RILEVATO**, ulteriormente, che in capo al designato responsabile del procedimento non sussistono, con riferimento all'acquisizione in oggetto, conflitti d'interesse anche solo potenziali che impongano l'astensione.

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'art. 107 con il quale si indicano i compiti che vengono attribuiti ai dirigenti ed ai responsabili dei servizi;
- l'art. 109 comma 2 del D. Lgs. 267/2000, sull'attribuzione dei compiti dirigenziali ai responsabili dei servizi nei comuni privi di personale dirigenziale;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 151 in tema di principi generali in materia di ordinamento finanziario e contabile;
- l'art. 183 relativo alla fase di assunzione di impegno delle spese come riscritto dal Decreto legislativo 10.8.2014, n. 126 contenente "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" pubblicato in G.U. n. 199 del 28.8.2014 ed entrato in vigore il 12 settembre 2014;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa.

**PRECISATO che:**

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è procedere all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali, aree pertinenziali, manutenzione spazi a verde estensivo e pulizia pertinenziale stradale per n. 3 mesi;
- il contratto ha per oggetto il suddetto servizio;
- il contraente viene scelto facendo ricorso al mercato elettronico, tramite la piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del suddetto Decreto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**DATO ATTO** che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia.

**PRESO ATTO**, altresì, che in specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale *"le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza."*

**DATO ATTO** che, per l'acquisizione in oggetto, il responsabile della procedura di affidamento diretto è l'Ing. Usai Daniela.

**RILEVATO**, ulteriormente, che in capo al designato responsabile del procedimento non sussistono, con riferimento all'acquisizione in oggetto, conflitti d'interesse anche solo potenziali che impongano l'astensione.

**VISTI:**

- l'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, modificato dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, legge n. 208 del 2015, poi dall'art. 1, comma 1, legge n. 10 del 2016, secondo il quale *“le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1,000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207. Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1,000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative*

*procedure*  
[  
...]”;

- la Legge 6 luglio 2012, n. 94 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 7 maggio 2012, n. 52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica e, in particolare, l'articolo 7, comma 2, secondo cui per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario le amministrazioni pubbliche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi della vigente normativa;

- l'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip Spa;

- l'art. 9, comma 4 del D.L. 24/04/2014 n. 66, convertito, con modifiche, dalla Legge 23/06/2014, n. 89;

- l'art. 23 ter del D.L. 24/06/2014 n. 90, convertito, con modifiche, dalla Legge 11/08/2014, n. 114.

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 si intende procedere attraverso la piattaforma regionale SardegnaCAT.

**PRESO ATTO** che la piattaforma SardegnaCat – Centrale Regionale di Committenza - nasce nel 2007 come centro di acquisto territoriale con l'articolo 9 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2, come modificato dall'articolo 1 comma 9 della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 e che persegue i seguenti compiti: razionalizzare la spesa per beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni del territorio regionale, migliorare l'efficienza, la semplicità e la trasparenza dei processi di acquisto (attraverso l'utilizzo di strumenti telematici) e accrescere la competitività del sistema produttivo e la libera concorrenza del mercato della fornitura.

**PRESO ATTO**, altresì, che la suddetta Centrale di Committenza è stata designata come Soggetto Aggregatore per la Regione Sardegna, secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con la Legge 23 giugno 2014, n. 89.

**CONSIDERATO**, pertanto, che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è:

a) il principio di economicità, garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione, seppure con un solo operatore economico verrà determinato dal rapporto qualità/prezzo;

b) il principio dell'efficacia, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione del contratto colma il fabbisogno di affidare il servizio in oggetto;

c) il principio della tempestività perché l'acquisizione dei servizi avviene nei termini previsti dall'amministrazione necessari al fine di garantire l'immediata disponibilità del medesimo;

d) il principio della proporzionalità garantito da un sistema snello di individuazione del contraente, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;

e) il principio della correttezza garantendo che il contraente non sia individuato dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio.

**RILEVATO** che la sottoscrizione del presente provvedimento ne attesta la regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del TUEL.

#### **VERIFICATI:**

- il programma 03 "rifiuti" della Missione 09 "sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente", il quale prevede una capacità economica che consente il rispetto dei termini di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;

- il programma 11 "altri servizi generali" della Missione 01 "servizi istituzionali, generali e di gestione", il quale prevede una capacità economica che consente il rispetto dei termini di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/2000.

**RITENUTO**, pertanto, necessario dover assumere un impegno di spesa dell'importo stimato di **€. 11.796,60** - IVA inclusa, con imputazione ai seguenti capitoli del bilancio 2017, che attualmente trovano in fase di predisposizione:

- **€. 4.036,35** al capitolo 333/0 CC/CC del Bilancio anno 2017, cod int. 01.11-1.03.02.13.002, all'oggetto "appalto servizio pulizia uffici";
- **€. 7.760,25** al capitolo 975/0 CC/CC del Bilancio anno 2017, cod int. 09.03.-1.03.02.15.000, all'oggetto "Affidamento Servizio di Pulizia strade ed Aree Pubbliche".

**ATTESO** che il presente atto di impegno è relativo a N. 3 mesi, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 a seguito della quale si provvederà con successiva istruttoria alla predisposizione del bando di gara per il servizio di cui all'oggetto.

Tutto ciò premesso

### **D E T E R M I N A**

- 1) DI DARE ATTO CHE** quanto riportato in premessa fa parte integrante del presente atto e che qui si intende integralmente riportata.
- 2) DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di

trattamento, proporzionalità e trasparenza, del servizio di pulizia immobili comunali, aree pertinenziali, manutenzione spazi a verde estensivo e pulizia pertinenziale stradale per n. 3 mesi, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2017 a seguito della quale si provvederà con successiva istruttoria alla predisposizione del bando di gara per il servizio di cui all'oggetto.

- 3) **DI DARE ATTO** che, per l'acquisizione in oggetto, il responsabile della procedura di affidamento diretto è l'Ing. Usai Daniela.
- 4) **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - il fine che l'amministrazione intende raggiungere è procedere all'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali, aree pertinenziali, manutenzione spazi a verde estensivo e pulizia pertinenziale stradale per **n. 3 mesi**;
  - il contratto ha per oggetto il suddetto servizio;
  - il contraente viene scelto facendo ricorso al mercato elettronico, tramite la piattaforma SardegnaCAT, nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 e mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del suddetto Decreto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'importo stimato a base d'asta del servizio è pari a €. 9.391,35, oltre oneri di sicurezza di €. 277,99 e IVA di legge, ossia per un totale complessivo di € **11.796,60**.
- 6) **DI IMPUTARE** la complessiva spesa stimata di € **11.796,60** - IVA inclusa ai seguenti capitoli del bilancio 2017, che attualmente trovasi in fase di predisposizione:
  - €. **4.036,35** al capitolo 333/0 CC/CC del Bilancio anno 2017, cod int. 01.11-1.03.02.13.002, all'oggetto "appalto servizio pulizia uffici";
  - €. **7.760,25** al capitolo 975/0 CC/CC del Bilancio anno 2017, cod int. 09.03.-1.03.02.15.000, all'oggetto "Affidamento Servizio di Pulizia strade ed Aree Pubbliche".
- 7) **DI DARE ATTO** che:
  - il Codice CIG è il seguente: Z9B1D66BA7;
  - il codice IPA è: c\_f986;
  - il Codice Univoco Ufficio è: THZ8RR;
  - il codice AUSA è: 0000239169.
- 8) **DI DARE ATTO** che, per l'acquisizione in oggetto, il responsabile della procedura di affidamento diretto è l'Ing. Usai Daniela.
- 9) **DI ACCERTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica e che verranno rispettate le scadenze dei futuri pagamenti.
- 10) **DI RILASCIARE** il visto di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), punto 2), della L. 102/2009.

**11) DI AGGIORNARE** la pubblicazione del file in formato xml sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 1, comma 32 della Legge 190/2012.

**12) DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Area Finanziaria dell'Ente per i successivi adempimenti contabili.

**13) DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e per la pubblicazione:

- all'Albo Pretorio *on-line* per n. 10 giorni;
- dell'oggetto del presente atto sulla sezione "Amministrazione trasparente"-sottosezione di primo livello "Provvedimenti" - sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti" - Categoria "Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi";
- dell'atto sulla sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" - sottosezione di secondo livello "Determina a contrarre".

Mm/mm

Il Responsabile dell'Area  
Dott. Ing. Usai Daniela

---

**Visto di Regolarità Contabile :**

- NO
- SI

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Deidda Tiziana

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**La presente determina è stata pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune  
Reg. n. 135 dal giorno 27-02-2017 al giorno 09-03-2017.**

**Nurri, 10-03-2017  
IL MESSO COMUNALE**