



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P.
12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

SETTORE TECNICO

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 07/04/2016

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2016

A – Terreni

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
1	Ubicazione Comune di Lei Localita'

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE	
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità e classe	Superficie			Ded..	Reddito	
					ha	are	ca		Dom.	Agr.
10										

Confini	
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato all'alienazione	
Destinato alla valorizzazione	Per area stoccaggio gpl Bacino n. 13

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE	
2	Ubicazione Comune di Lei Località "su Cuccurinu" Via	

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					NOTE		
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità e classe	Superficie			Ded..	Reddito	
					ha	are	ca		Dom.	Agr.
10	267			Pascolo 4	00	49	88		4,38	2,58

Confini	Stessa proprietà comunale
Soprassuolo	nessuno
Eventuali vincoli e pesi	nessuno
Destinato all'alienazione	
Destinato alla valorizzazione	Per installazione ripetitore Vodafone - contratto per anni 6 superficie richiesta mq 50 – importo contratto annuale €. 3.000,00 Con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 19/11/2015 a seguito dell'autorizzazione alla sub locazione in favore della Telecom Italia l'importo del canone è stato incrementato di €.600.00 a partire dal 01/02/2016

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE	
3	Ubicazione Comune di Lei Località	

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					NOTE		
Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità e classe	Superficie			Ded..	Reddito	
					ha	are	ca		Dom.	Agr.
10	461/parte			Ente Urbano	00	03	10			

Confini	Cadau Giovanni Maria – Proprietà Comunale
Soprassuolo	nessuno
Eventuali vincoli e pesi	nessuno
Destinato all'alienazione	Il mappale 461 originato dal mappale 460 di proprietà privata e dal mappale 458 di proprietà comunale della superficie di mq. 310 derivati dal frazionamento n. 118969 di prot. del 05/06/2009. L'alienazione della porzione di proprietà comunale è stata deliberata dal Consiglio Comunale in data 04/05/1989 con deliberazione n. 33 e con deliberazione n. 05 del 26/01/1990 nella quale, tra l'altro, è stato determinato il valore dell'alienazione pari a £. 8.926 al mc. edificabile. Alle predette deliberazioni non sono seguiti gli atti formali per l'alienazione dell'immobile. Con successivo atto della Giunta verrà determinato valore dell'immobile ai sensi del vigente Regolamento Comunale sulle alienazioni. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 04/04/2016 l'importo per l'alienazione è stato determinato in €. 2.352,90.
Destinato alla valorizzazione	

B – Fabbricati

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
1	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	5		A/4	U	5		167,85	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune

Confini	Altra proprietà
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato all'alienazione	Valore catastale 17.624,25
Destinato alla valorizzazione	Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015. Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016 l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 27.711,74

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
2	Ubicazione abitato di Lei Via Nuova Piano 2° - 1°

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	172	6		A/4	U	4		134,28	Appartamento ex iacp riscattati dal Comune

Confini	Altra proprietà
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato all'alienazione	Valore catastale 14.099,40
Destinato alla valorizzazione	Ristrutturato nell'anno in corso e soggetto a valorizzazione, a seguito di variazione catastale nell'anno 2015 Con deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 04/02/2016 l'immobile è stato rivalutato, per effetto delle opere di ristrutturazione eseguite, in €. 22.833,80

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
3	Ubicazione Comune di Lei Località "Mulinu Ezzu" - locali ex mattatoio con relativa area di pertinenza
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
12	2041		U	C/3	7	71	130	110,01	
Confini			Proprietà comunale e strada comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Concesso in locazione alla Ditta Picconi Giuseppe						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
4	Ubicazione Comune di Lei Piazza Chiesa
	Note: l'immobile è stato recentemente accatastato.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1	U	B/4	U	2360	697	1.828,27	

Confini			Proprietà comunale						
Soprassuolo									
Eventuali vincoli e pesi									
Destinato all'alienazione									
Destinato alla valorizzazione			Una porzione del fabbricato corrispondente ad un locale di mq. 50 è stata momentaneamente concessa in locazione per il medico condotto a causa dell'inagibilità dell'ambulatorio asl.						

N.D.	DESCRIZIONE DEL BENE
5	Ubicazione abitato di Lei Via Vittorio Emanuele s.n.c.

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	categoria	Classe	Consist.	Superficie catastale	Rendita euro	
10	471	1		B04	U	2360	697	1828,27	Centro sociale

Confini	Altra proprietà
Soprassuolo	
Eventuali vincoli e pesi	
Destinato all'alienazione	
Destinato alla valorizzazione	Il bene destinato alla valorizzazione è della superficie di mq. 6,60, consistenza mc. 20,31 per un valore di valorizzazione, stimato sulla rendita catastale di €. 10,00 mese oltre spese.