



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



ORIGINALE
Deliberazione N. 4
In data 18-04-2016

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree destinate alla residenza ed alle attività terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie - Esercizio 2016

L'anno **duemilasedici**, addì **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **19:35** nella Residenza Municipale, convocato con appositi avvisi , si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Chirra Marcella	P	Roccu Maria	P
Demurtas Maria Antonietta	P	Cadau Luigi	P
Pireddu Fedele Vittorio	A	Pintore Giuliana	P
Dessi' Marco	P	Podda Sebastiano	P
Corrias Marco	P	Sagoni Simone	P
Nieddu Giovanni	A		

Presenti n. 9 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott.ssa Chirra Marcella, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che con l'art.16 del D.L.22 dicembre 1981 n.786 , convertito dalla legge 26. 2 1982 n.51 venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione , alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive . Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire , ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali ;
- che l'art. 14 del D.L. 28.2.1983 n.55 convertito dalla legge 26.4.1983 n.131 , stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della legge 18.4.1962 n.167 , 22 ottobre 1971 n.865 e 5.agosto 1978 , n.457 , che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie . Con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art.172, lett. b) del vigente T.U.EE.LL., come sostituito dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014, stabilisce che al Bilancio di previsione, è allegata la deliberazione ,da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Vista la relazione del responsabile del servizio tecnico - Urbanistico e dell'ufficio patrimonio del Comune , con la quale viene fatto presente che nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) sono disponibili aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, secondo il seguente quadro riassuntivo che conclude la predetta relazione, allegata al presente atto del quale forma parte integrante :

PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)

1.1 esistono aree disponibili in n.1 piani , per una superficie complessiva di mq 1.514 , della quale è prevedibile l'alienazione o concessione nell'esercizio 2015 di una quota pari a mq 1.514;

1.2 il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire , spese tecniche e varie , ascende a € 7,59 al mq , con le diversificazioni per piano e nell'ambito dello stesso, per zona indicate nella relazione allegata ;

Ritenuto di mantenere invariato il costo delle aree ;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Presenti n. 9 votanti n. 9 astenuti n. 0

Con voto unanime espresso per alzata di mano

DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.4 del 18-04-2016 COMUNE DI LEI

- **di lasciare** invariato, per l'anno 2016, il costo delle aree da cedere in proprietà e determinato in € 7,59 il metro quadrato ;
- **di allegare** la presente deliberazione al Bilancio di previsione per il 2016 in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs.vo 18 agosto 2000 , n.267;
- **di dichiarare**, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario
Rag. Daniela Pianti

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.ssa Chirra Marcella

Il Segretario comunale
Dott. Falchi Antonio Maria

Protocollo n. 1074 del 21-04-2016

N° 124 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 21-04-2016.

Lei, 21-04-2016

Segretario Comunale
Dott. Antonio Maria Falchi



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

SETTORE TECNICO

Lei li, 06.04.2016

Oggetto: Verifica quantità e qualità delle aree destinate alla residenza e alle attività terziarie da cedere in diritto di proprietà o in diritto di superficie – Anno 2016

Il sottoscritto Geom. Angelo Demetrio Cherchi Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale espressamente incaricato dall'Amministrazione al fine di determinare il prezzo di applicazione al mq. per la vendita dei lotti nella Zona 167, premesso che:

- il Comune di Lei risulta dotato del Piano di Zona 167 per l'edilizia economica popolare;
- l'area interessata da detto Piano è posta all'estremità Nord del Comune di Lei, contigua con alcune zone di completamento residenziale, al lato della strada di collegamento fra l'abitato e la zona "Sos Benales" e "Niulò";
- la superficie complessiva del Piano di Zona è di mq. 50.000 di cui mq. 13.000 destinati alla residenza, mq. 13.242 ai percorsi pedonali, mq. 1.328 alle attività comuni, mq. 22.440 a verde e spazi attrezzati e mq. 500 per parcheggi.
- il Piano prevede n. 44 lotti residenziali, compresi in nove comparti di cui, 23 lotti per case a schiera e 14 lotti per case isolate;
- la Zona è oggetto di diversi interventi di urbanizzazione tesi a definire il tessuto viario e le principali reti infrastrutturali;
- attualmente la zona è fornita di rete idrica, rete fognaria, illuminazione pubblica e la definizione della rete viaria;
- in questi ultimi anni sono stati venduti in gran parte i suddetti lotti edificabili ed attualmente sono disponibili n. 5 lotti per una superficie complessiva di mq. 1.514.
- che i prezzi sono stati venduti recentemente al valore di €. 7,59 al mq.

il sottoscritto ritiene di poter confermare per l'anno 2016 il prezzo di vendita dei lotti residui paria ad €. 7,59.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Angelo Demetrio Cherchi