



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



ORIGINALE
Deliberazione N. **33**
In data **18-12-2015**

Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: : L.R. n. 29 /1998 - Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 40/9 del 07/08/2015 - Bando anno 2015 - Approvazione Programma Integrato del centro storico del Comune di Lei (NU).

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **19:45** nella Residenza Municipale, convocato con appositi avvisi , si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Chirra Marcella	P	Roccu Maria	P
Demurtas Maria Antonietta	P	Cadau Luigi	A
Pireddu Fedele Vittorio	A	Pintore Giuliana	P
Dessi' Marco	P	Podda Sebastiano	P
Corrias Marco	P	Sagoni Simone	A
Nieddu Giovanni	P		

Presenti n. 8 Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott.ssa Chirra Marcella, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Supporti Direzionali, Affari Giuridici e Finanziari della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica Regionale n. 24560/SDA del 24.09.2015, con la quale è stato indetto il Bando 2015 per il finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana ai sensi della L.R. 13 ottobre 1998 n. 29 "Tutela e valorizzazione dei Centri Storici della Sardegna";

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al Bando 2015 presentando istanza per la tipologia di intervento relativa al Programma Integrato;

VISTA la L.R. 13.10.1998 N° 29 ed in particolare l'art. 8 e 9 che riguardano il programma integrato del Centro Storico nonché l'allegato A della citata Determinazione Regionale n. 24560/SDA relativa ai Contenuti dei Programmi Integrati;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 01/10/2015 con la quale sono state adottate determinazioni in merito all'avviso per la partecipazione al bando di cui trattasi e si è disposto l'avviso ai privati per la presentazione delle richieste di finanziamento;

RILEVATO che sono pervenute due richieste da parte dei privati per un importo complessivo di lavori pari ad €. 70.300,85 di cui €. 29.853,45 a carico degli stessi ed €. 40.447,44 a carico del finanziamento regionale;

CHE con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 84 del 17/12/2015 è stato conferito l'incarico per la redazione del Progetto Preliminare dei lavori di "Riqualificazione della Via Municipio e Piazza Sa Serra" e degli elaborati del Piano Integrato del Centro Storico del Comune di Lei all'Arch. Miriam Eugenia Cossu di Siniscola per l'importo complessivo di €. 4.052,46;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 61 del 18.12.2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di "riqualificazione della Via Municipio e Piazza Antonica Serra" dell'importo complessivo di €. 260.000,00;

VISTO il Programma Integrato per il centro storico del Comune di Lei predisposto dall'Arch. Miriam Eugenia Cossu e costituito dai seguenti elaborati:

T0: RELAZIONE

Relazione Illustrativa del programma

Elenco catastale degli immobili oggetto del P.I.

T1: PROGETTO OPERATIVO 1/2

1. Estratto Strum. Urbanistico con la perimetrazione del centro matrice sc. 1:2.000
2. Dati storici e ambientali con individuazione interventi pubblici e privati post anno 2.000
3. Planivolumetrico 1:1.000 con individuazione dell'ambito del P.I.
4. Dichiarazione di assenso dei proprietari sui contenuti del programma

T2: PROGETTO OPERATIVO 2/2

1. Scheda sintetica opera pubblica (all.H)
2. Scheda sintetica del singolo intervento di Recupero Primario (All.I) contraddistinto dal n. assegnato alla scheda sintetica + foto+ dati di analisi conoscitiva e dati catastali+ e Indicazione dei pareri previsti
3. Quadro riepilogativo istanza di recupero Primario (All.L)

DELIBERA DI CONSIGLIO n.33 del 18-12-2015 COMUNE DI LEI

4. Scheda di valutazione (All. M)

T3: QUADRO FINANZIARIO

Capacità di investimento dei soggetti pubblici e privati
Riepilogo costo totale e quote di finanziamento degli interventi pubblici
Riepilogo costo totale e quote di finanziamento degli interventi privati
Quadro riassuntivo generale del P.I.(All. F)
Tabella della quota di partecipazione dei privati

T4: NORMATIVA GESTIONALE

Disciplina dei rapporti tra i soggetti attuatori e comune

VISTO il Piano Urbanistico Comunale (PUC) e i piani attuativi vigenti ;

VISTO Il centro matrice di prima ed antica formazione, ai sensi dell'art. 52, comma 1, lettere a) e b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.);

ATTESTATO che le opere pubbliche e private previste nel P.I. sono conformi agli strumenti urbanistici generali ed attuativi e che la normativa gestionale del PI è stata sottoscritta da tutti i soggetti pubblici e privati partecipanti;

DATO ATTO che il Quadro Finanziario del Programma Integrato prevede un investimento complessivo di € 330.300,89, di cui per Opere Pubbliche € 260.000,00 (75 % a carico della Regione pari ad € 195.000,00 e 25 % a carico dell'Ente pari ad € 65.000,00) e Recupero Primario a cura dei privati € 70.300,89 (€ 29.853,45 a carico dei privati ed € 40.447,44 a carico del finanziamento regionale) , ripartito come segue:

€ 235.447,44	quota L.R. 29/98 (di cui € 195.000,00 per OO.PP. ed € 40.447,44 per recupero primario)
€ 29.853,45	quota privata per recupero primario
€ 65.000,00	quota a carico dell'Ente per l'opera pubblica;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare ed adottare ai sensi del combinato disposto dell'art. 28 della Legge 05.08.78, n. 457 e dell'art. 9 della L.R. 13.10.98, n° 29, il Programma Integrato del Centro Storico del Comune di Lei Annualità 2015 costituito dagli elaborati indicati in premessa;

Di dare atto che l'opera pubblica prevista e gli interventi dei privati previste nel Piano Integrato sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti;

Di impegnare l'Ente a:

- a1 farsi carico del cofinanziamento dell'opera pubblica per l'importo di € 65.000,00;
- a3 a destinare in via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto;

Di dare atto che non è previsto il cofinanziamento di soggetti privati per la realizzazione dell'opera pubblica;

Di dare atto che la presente Delibera non comporta alcun impegno finanziario per l'Ente ed è finalizzata alla partecipazione al Bando Regionale;

Di dichiarare, con separata e unanime votazione espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario
Rag. Daniela Pianti

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.ssa Chirra Marcella

Il Segretario comunale
Dott. Falchi Antonio Maria

Protocollo n. 4304 del 21-12-2015

N° 660 registro atti pubblicati

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal 21-12-2015.

Lei, 21-12-2015

Segretario Comunale
Dott. Antonio Maria Falchi