



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro



ORIGINALE
Deliberazione N. 57
In data 19-11-2015

Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto : Esame richiesta della VODAFONE alla sublocazione del terreno di proprietà comunale sito in Via Giudici Falcone e Borsellino e distinto al catasto terreni al Foglio 10 Mappale 267 concesso in locazione - determinazioni.

L'anno **duemilaquindici**, addì **diciannove** del mese di **novembre** alle ore **12:10** nella Residenza Municipale, a seguito di regolare convocazione si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

Chirra Marcella	Sindaco	P
Demurtas Maria Antonietta	Assessore	P
Cadau Luigi	Assessore	P
Roccu Maria	Assessore	A

Presenti n. 3 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Falchi Antonio Maria.

Il Presidente Dott.ssa Chirra Marcella, nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che con deliberazione consiliare n. 03 del 21.04.2011 è stato approvato il Piano delle Valorizzazioni Immobiliari che, fra l'altro, ha disposto la concessione in locazione alla Vodafone dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Giudici Falcone e Borsellino e distinto al catasto terreni al Foglio 10 Mappale 267 della superficie di mq. 50 per l'installazione di una stazione radio base per telefonia cellulare.
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 26/03/2012, a seguito dei pareri favorevoli dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sardegna (ARPAS) del 05/03/12 Prot. 2012/6002 e dell'ASL n° 3 Distretto di Macomer - Servizio Salute e Ambiente del 22/03/12, Prot. 2012/0014433, ha approvato in via definitiva la concessione dell'immobile per l'importo di €. 3.000,00 quale canone di locazione annuo;

Dato atto che con contratto in data 01/08/2012 n. 2233 serie 3, registrato ad IVREA, è stato concessa la locazione dell'immobile di cui trattasi per la durata di anni 6 a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso in scadenza il 31/07/2018 per l'importo di consione annua di €. 3.000,00;

Atteso che l'art. 8 del suddetto contratto prevede:

“ Cessione del contratto

Il Locatore, in caso di cessione a qualsiasi titolo della porzione di immobile, resta obbligato a trasferire il contratto di locazione al cessionario della porzione di immobile, facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

La Condutrice avrà facoltà di cedere il presente contratto o i diritti da esso nascenti, a titolo derivativo, ad eventuale altro operatore nel settore delle comunicazioni elettroniche facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni, previo espresso provvedimento di autorizzazione del Locatore e ricontrattazione del canone di locazione.

La cessione del contratto e la sublocazione dell'area locata potrà essere autorizzata solo nel caso in cui la porzione di immobile locata venga utilizzata per finalità analoghe a quelle per le quali il Locatore la ha concessa in locazione.

Il contratto resterà valido anche in caso di modifiche societarie della Condutrice, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

Delle eventuali variazioni societarie dovrà essere data tempestiva comunicazione al locatore.”

Vista la richiesta della Vodafone di Cagliari del 17/11/2015, pervenuta in data 18/11/2015 al n.3914 di prot., con la quale si chiede, ai sensi del succitato art. 8, l'autorizzazione alla sublocazione dell'area concessa, rideterminando il canone di locazione annuo in €. 3.600,00 (diconsi euro tremilaseicento), per ospitare nel proprio impianto l'operatore Telecom Italia s.p.a.;

Considerato che la richiesta risulta pertinente con quanto previsto del contratto di locazione in essere stipulato con la Vodafone ed in particolare con l'art. 8 comma 1 e 2;

Rilevato che l'erogazione e l'avvio del servizio di attivazione dell'impianto, con le modifiche richieste da parte della Vodafone, è subordinato alla preventiva acquisizione di tutti i pareri previsti dalla normativa vigente in materia e al conseguente provvedimento dell'Ufficio SUAP comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Servizio ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano:

DELIBERA

Di autorizzare la sublocazione, alla Telocom Italia s.p.a., dell'immobile di proprietà comunale, sito in Via Giudici Falcone e Borsellino e distinto al catasto terreni al Foglio 10 Mappale 267 della superficie di mq. 50, concesso alla Vodafone giusto contratto in data 01/08/2012 n. 2233 serie 3, registrato ad IVREA;

Di dare atto che per la sublocazione è stabilito il canone annuo di €. 600,00 a far data dal rilascio del provvedimento espresso dalla SUAP comunale e con scadenza al 31/07/2018;

Di accettare la rideterminazione del canone di locazione annuo complessivo in €. 3.600,00 (Diconsi Euro tramilaseicento) compresa la sublocazione;

Di rimettere copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale per gli adempimenti conseguenti.

Con separata e identica votazione il presente atto è reso immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 U.C. del D.Lgs. n. 267/2000;

Pareri di cui all'Art. 49 del T.U. EE.LL.

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo tecnico in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Tecnico
Geom. Angelo Demetrio Cherchi

Si esprime parere Favorevole sotto il profilo contabile in relazione alle proprie competenze.

Il Responsabile del servizio Finanziario
Rag. Daniela Pianti

Il presente verbale viene sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Dott.ssa Chirra Marcella

Il Segretario Comunale
Dott. Falchi Antonio Maria

Protocollo n. 3985 del 25-11-2015

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Il responsabile del servizio

- visti gli atti di ufficio ;
- visto lo statuto comunale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art.32c.1 L.18 giugno 2009 n.69) ed è stata compresa nell'elenco numero 636 in data odierna delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000) .

Lei, 25-11-2015

Il Il responsabile del servizio
Francesco Serra