



COMUNE DI LEI

Provincia di Nuoro

Piazza Kennedy 1 - 08010 LEI (NU) – C.F. 00154860910 – C.C.P. 12049086

☎ 0785 40805 – Fax 40703

SETTORE TECNICO

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI

TRIENNIO 2018 – 2020

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALLEGATO B)

ATTIVITA' DI GESTIONE

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Geom. Angelo Demetrio Cherchi

LEI, li marzo 2018

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL TERRITORIO COMUNALE DI LEI

ALLEGATO B)

ATTIVITA' DI GESTIONE

ATTIVITA' DI GESTIONE COMPLESSI CIMITERIALI

1. LAVORI DI PULIZIA AREE INTERNE ED ESTERNE NEI CIMITERI A CARATTERE PERIODICO:

Servizi igienici a disposizione del personale e del pubblico

1 volta per settimana (sempre prima e dopo i giorni festivi);

- Spazzatura manuale;
- Rimozione di ragnatele od altro;
- Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari;
- Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;
- Lavaggio e disinfezione di tazze, orinatoi, lavabi e docce;
- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.
- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;

1 volta per settimana (prima dei giorni festivi)

- Lavaggio e disinfezione di scopini per bagno, porta carta igienica, dispensatori di sapone ed altre attrezzature similari;

Locali a disposizione del personale e relative pertinenze

1 volte per settimana (prima dei giorni festivi);

- Spazzatura manuale;
- Rimozione di ragnatele od altro;
- Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari, pareti;
- Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;
- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.

1 volta per quadrimestre

- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;

Camere mortuarie e locali di accesso pubblico

1 volta per settimana (comunque prima di ogni funzione);

- Spazzatura manuale;
- Rimozione di ragnatele od altro;
- Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari, pareti;
- Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;
- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.

1 volta per quadrimestre

- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;

Locali adibiti a ricovero automezzi ed attrezzature e a magazzino a disposizione del personale e relative pertinenze

1 volta per mese (e comunque quando necessari)

- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei.

1 volta per trimestre

- Spazzatura manuale;
- Rimozione di ragnatele od altro;
- Spolveratura di porte e finestre interne ed esterne, arredi, punti luce e similari, pareti;
- Lavaggio di pavimenti e rivestimenti;

1 volta per quadrimestre

- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, arredi e similari;

Aree pavimentate entro le strutture cimiteriali

1 volta per settimana (prima e dopo i giorni festivi)

- Raccolta dei rifiuti;
- Spazzatura manuale o meccanica;
- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei;

1 volta per bimestre

- Lavaggio di pavimenti con idonei detersivi e disinfettanti eseguito a mano o con mezzi meccanici

Aree pavimentate di pertinenza oltre le mura cimiteriali – zona di accesso

1 volta per settimana

- Raccolta dei rifiuti;
- Spazzatura manuale o meccanica;
- Svuotamento contenitori per rifiuti, con sostituzione di sacchetti idonei;

Aree libere entro e oltre le mura cimiteriali

1 volta per settimana (prima dei giorni festivi)

nei periodi immediatamente antecedenti e successivi le festività (15/10 – 15/11; 20/12 – 07/01; settimana pasquale) l'intervento dovrà essere effettuato quotidianamente.

- Raccolta dei rifiuti di qualsiasi genere quali vasi, recipienti in plastica, stracci, carta, cellophane, ceri abbandonati o nascosti tra il verde esistente, corone di fiori appassiti e relativi fusti e riversamento degli stessi negli appositi contenitori per rifiuti, messi a disposizione dell'Amministrazione;
- Svuotamento contenitori per rifiuti e ceste, con sostituzione di sacchetti idonei ove predisposti e riversamento dei rifiuti negli appositi contenitori per rifiuti, messi a disposizione dell'Amministrazione;
- Spazzatura manuale o meccanica delle aree asfaltate o pavimentate;
- Pulizia e riassetto dei vialetti inghiaia con raschiatura, rastrellatura della ghiaia, rifilatura dei bordi erbosi;
- Pulizia e riassetto di aree a verde con rastrellatura del fogliame o di parti secche vegetali, raccolta di ogni materiale presente di qualsiasi natura sia si tratti di rifiuto che posto in maniera provvisoria.

1 volta ogni tre mesi ed in ogni caso ogni volta necessari

- Livellamento ed opportuna ricarica di idoneo materiale inerte dei vialetti, che dovrà essere compattato ad evitare fenomeni di erosione per differente permeabilità e drenaggio del piano di calpestio, oltre che formazione di pozzanghere o zone fangose, o comunque situazioni di dissesto

Aree coperte entro le mura cimiteriali fuori terra

1 volta per trimestre

Rimozione di ragnatele od altro;

- Spolveratura di pareti;
- Lavaggio di porte e finestre interne ed esterne, vetri, maniglie, interruttori, punti luce e similari, lapidi di guerra, steli, monumenti, arredi fissi e similari;

Reti di scarico entro le mura cimiteriali

1 volta per anno

- Pulizia di gronde, pluviali, caditoie, pozzetti, rete fognatura acque di scarico;
- Verifica imbocchi con rete fognatura comunale;
- Verifica ed eventuale svuotamento vasche biologiche

2. LAVORI DI PULIZIA AREE INTERNE ED ESTERNE NEI CIMITERI A CARATTERE STRAORDINARIO:

Percorsi entro e fuori le mura cimiteriali

All'accadimento dell'evento meteorologico e per tutta la durata dello stesso

- Sgombero in tutte le aree di passaggio, vialetti pedonali, accessi eseguito a mano o con idonei mezzi meccanici al fine di garantirne l'agibilità in sicurezza;

Tutte le aree entro e fuori le mura cimiteriali

1 volta per anno in occasione della commemorazione dei defunti.

- Pulizie generali ed accurate, secondo le modalità di cui ai punti precedenti estese a tutte le aree cimiteriali;

3. LAVORI DI MANUTENZIONE AREE INTERNE AL PERIMETRO CIMITERIALE A CARATTERE PERIODICO:

Aiuole e stesura ghiaino

Pulizia costante delle aiuole. Gli interventi devono essere eseguiti nel periodo tra aprile ed ottobre compresi, salvo diversa richiesta od accordo con l'Amministrazione Comunale

- Rasatura e rifinitura dei tappeti erbosi dei campi di inumazione delle aiuole e delle bordure, eseguito a mano o con mezzi meccanici idonei, in modo da mantenere i tappeti erbosi in stato decoroso e comunque con una altezza media dell'erba da rasare mai superiore a cm 10;
- Raccolta e trasporto a rifiuto dell'erba rasata in idoneo punto di raccolta e/o cassonetto

Ad ogni operazione

- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di sfalcio e rifinitura

Periodicamente all'occorrenza

- Stesura di ghiaino nei vialetti interni e prospicienti i campi di inumazione

Cespugli e siepi a forma obbligata

2 volte per anno

- Potatura e sagomatura di siepi e cespugli al fine di mantenere e/o correggerne forma e volume, compresa rimonda del seccume e tagli di ritorno, al fine di mantenere un assetto vegetativo uniforme e decoroso;

Ad ogni operazione

- Zappatura del terreno circostante con movimentazione della cotica superficiale
- Raccolta e trasporto a rifiuto delle potature e del rimondo in idoneo punto di raccolta e/o cassonetto
- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di rifinitura

Ogni qual volta le condizioni meteorologiche lo richiedano

- Irrigazione di siepi e cespugli per garantire il buono stato vegetativo delle essenze.

Ad ogni operazione

- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di irrigazione

Cespugli e siepi a forma libera

2 volte per anno

- Potatura, rimonda del seccume e tagli di ritorno, al fine di mantenere un assetto vegetativo uniforme e decoroso;

Ad ogni operazione

- Zappatura del terreno circostante con movimentazione della cotica superficiale
- Raccolta e trasporto a rifiuto delle potature e del rimondo in idoneo punto di raccolta e/o cassonetto
- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di rifinitura;

Ogni qual volta le condizioni meteorologiche lo richiedano

- Irrigazione di cespugli per garantire il buono stato vegetativo delle essenze.

Ad ogni operazione

- Pulizia accurata di tombe, arredi, pavimentazioni, e quant'altro al termine di ogni operazione di irrigazione

4. ALTRI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILIZIA ED IMPIANTISTICA

In aggiunta alla manutenzione delle lampade votive, il concessionario dovrà assicurare il funzionamento e gli standard prestazionali di tutti gli impianti e delle strutture dei cimiteri mediante gli interventi necessari (idraulico, muratore, elettricista, fabbro, ...).

Tali interventi comprendono:

- a) gli **interventi periodici** preventivi necessari a mantenere l'efficienza degli impianti ed il decoro delle strutture
- b) gli **interventi** necessari per ripristinare la funzionalità e/o la sicurezza di impianti e strutture.