

Ardara
Ittireddu
Mores
Nughedu S. N.
Ozieri
Pattada
Tula



UNIONE DEL LOGUDORO | Via De Gasperi, 98 | 07014 Ozieri (SS)

Tel. 079786603 – Fax 0797851196 – P.I. 90007390900

www.unionecomunilogudoro.ss.it

Prot. 358 del 20.03.2023

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm. e ii. e dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77), per l'appalto dei lavori di:

**PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@,
PROGRAMMA ASSE I "SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO"
RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E
REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA NEL PLESSO SCOLASTICO SITO
IN CORSO VITTORIO EMANUELE - IMPORTO A BASE DI GARA €
2.325.611,94 (DI CUI € 2.304.857,19 PER LAVORI ED € 20.754,75 PER ONERI
SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO)**

CUP: G45D1600000006 – CIG: 9717275501

tramite RDO sul portale Sardegna CAT. **RDO: rfq_409637**

G.U.R.I. Serie Speciale V n. 30 del 13.03.2023

Il Responsabile dell'Area Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro, in esecuzione di propria Determinazione di indizione di gara n. 35 del 08.03.2023 e della Determinazione a Contrarre n. 22 del 15.02.2023 del Responsabile dell'area Tecnica-Manutentiva-Vigilanza del Comune di Mores (SS), rende noto:

Il Comune di Mores (SS) intende procedere all'espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come modificato dal D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm.) e dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, di conversione del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 con il criterio del minor prezzo ovvero del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara, di cui all'art. 36, comma 9-bis del Codice e con il criterio dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133 comma 8 del medesimo Decreto 50/2016.

Ai sensi dell'art. 72 e dell'allegato XIV, lettera C) del Codice, si forniscono i seguenti elementi:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Unione del Logudoro – Centrale Appalti - Via A. De Gasperi n. 98 – 07014 Ozieri (SS),
Tel. 079/786603 - P.E.C.: protocollo@pec.unionecomunilogudoro.ss.it,
Sito internet: www.unionecomunilogudoro.ss.it;
Responsabile fase di gara: Dott. Gian Luigi Cossu tel.: 079/786603 (int. 5);
mail: centraleappalti@unionecomunilogudoro.ss.it;
PEC: centraleappalti@pec.unionecomunilogudoro.ss.it;
Codice NUTS: ITG 2D

2. AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE/PROCEDENTE:

Comune di Mores – Settore Lavori Pubblici - Piazza Padre Paolo Serra, 1 07016 Mores (SS);
Telefono: 079/7079000, mail: ufficiotecnico@comune.mores.ss.it ;
P.E.C.: protocollo@pec.comune.mores.ss.it; Sito internet: www.comune.mores.ss.it;
Responsabile Unico del procedimento: Geom. Fabio Figoni, tel.: 079/7079014;
Codice NUTS: ITG 2D

3. RICHIESTA INFORMAZIONI E ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE:

Le informazioni relative alla partecipazione alla procedura di gara possono essere richieste all'amministrazione aggiudicatrice, di cui al punto 1, esclusivamente nei giorni Martedì e Venerdì, dalle ore 8:30 alle ore 13:30; le informazioni relative ai progetti e ai lavori da eseguire possono essere richieste all'amministrazione procedente, di cui al punto 2, nei giorni, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00. Eventuali quesiti scritti possono essere formulati alle suddette amministrazioni, ciascuna per le proprie competenze, fino alla data indicata a sistema. Non saranno presi in considerazione i quesiti scritti formulati in modalità differente da quanto sopra od oltre i suddetti termini.

La documentazione e la modulistica relativa alla gara è scaricabile dal portale della Centrale di Committenza Regionale Sardegna CAT (www.sardegnaecat.it). Il progetto è inoltre disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Mores, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

4. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione aggiudicatrice di livello locale – Unione del Logudoro, agisce in qualità di Centrale di Committenza - Stazione Unica Appaltante ex artt. 38 e 216 c.10 D.Lgs. 50/2016 (cod AUSA 0000247363) ed in base alla “Convenzione per la costituzione della Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro” di cui alle Deliberazioni dell'Assemblea dei Sindaci n. 3 e 24 del 2014 e del C.d.A. n. 12 del 2014 e i riferimenti ivi richiamati in ordine all'istituzione, avvio e funzionamento della Centrale Appalti del Logudoro.

5. PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche locali;

6. LUOGO DI ESECUZIONE:

I lavori previsti nel presente appalto dovranno essere realizzati presso il plesso scolastico di Corso Vittorio Emanuele in Comune di Mores (SS) – Codice NUTS: ITG2D;

7. LAVORAZIONI PREVISTE IN APPALTO

Per i lavori si rimanda al progetto definitivo-esecutivo approvato dall'Amministrazione comunale di Ozieri.

8. CODICE IDENTIFICATIVO GARA:

9. DURATA DEI LAVORI E IMPORTO:

I lavori dovranno concludersi entro 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di inizio lavori (art. 1.3.1 CSA). E' ammessa la consegna in via d'urgenza.

IMPORTO A BASE DI GARA:

Per lavori a Corpo	Euro 2.304.857,19
per la sicurezza non soggetta a ribasso	Euro 20.754,75
Sommano	Euro 2.325.611,94

I costi della manodopera stimati ammontano ad Euro 580 776,17.

Requisiti specifici:

Lavorazione	Cat.	Cl.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo €	Incidenza %	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	IV*	Si	1.551.010,32	67,29	Prevalente	Si, nei limiti di legge solo a ditte in possesso dei requisiti specifici
Impianti tecnologici	OG11	III*	Si	541.086,97	23,48%	Scorporabile	Si nei limiti di legge solo a ditte in possesso dei requisiti specifici (art. 3 D.M. 248/2016)
Strutture in legno	OS32	I	si	212.789,90	9,23%	Scorporabile e subappaltabile	Si nei limiti di legge solo a ditte in possesso dei requisiti specifici (art. 3 D.M. 248/2016)
Importo lavori soggetti a ribasso				2.304.857,19	100%		
Oneri di sicurezza				20.754,75			
Importo a base di gara				2.325.611,94			

*** Per la partecipazione alla gara, è ammessa la SOA nelle Categoria OG1 e nella Categoria OG11, rispettivamente di classifica III-bis e II in quanto l'importo non eccede il 20% della singola categoria (art. 61 c. 2 D.P.R. 207/2010). Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010.**

10. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Aggiudicazione al massimo ribasso ovvero minor prezzo secondo le modalità di cui all'art. 36, c9-bis del D.Lgs. 50/2016.

Si applica l'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

Si applica l'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.; le condizioni di cui all'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'esclusione prevista dai commi 1 e 2 dell'articolo in questione va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti:

- del titolare o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di impresa individuale;
- di un socio o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in nome collettivo;
- dei soci accomandatari o del/i direttore/i tecnico/i, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del/i direttore/i tecnico/i o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

NB: Nella suddetta elencazione, per tali società e consorzi, devono ritenersi compresi, ove presenti, tutti i soggetti dettagliatamente indicati nel Comunicato del Presidente ANAC 26 ottobre 2016 cui si rinvia integralmente.

Pertanto, a seconda del sistema di amministrazione e controllo adottato, la dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 1 dovrà essere resa con riferimento ai:

- membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza (Presidente del CdA, Amministratore unico, Amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);
- membri del "Collegio Sindacale" o membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- membri del "Consiglio di Gestione" e membri del "Comitato per il controllo sulla gestione";
- altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza (come Institori e Procuratori ad *negotia*)
- altri soggetti muniti di poteri di direzione (come dipendenti o professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa);
- altri soggetti muniti di poteri di controllo (come il Revisore Contabile o l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 D.Lgs. 231/2001).

La dichiarazione di assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, commi 1 e 2 non deve essere resa in caso di affidamento del controllo contabile a una Società di Revisione, trattandosi di un soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando della presente gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto dal comma 11 dello stesso articolo, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o

confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del D.L. 08.06.1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.1992, n. 356, o degli artt. 20 e 24 del D.Lgs. n.159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 (gravi illeciti professionali) la Stazione Appaltante può escludere dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico, qualora dimostri con mezzi adeguati che lo stesso si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;

A tal fine gli operatori economici partecipanti alla gara di ciascun lotto in appalto dovranno autocertificare l'eventuale sussistenza di una o più delle suddette cause mediante l'utilizzo del DGUE, indicando nella apposita Parte III - Sezione C "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" - tutte le notizie ad essi riferite e riportate nel Casellario Informatico gestito dall'Autorità astrattamente idonee a porre in dubbio la loro integrità o affidabilità. Ai fini dell'esclusione saranno rilevanti solo i comportamenti sintomatici di persistenti carenze professionali nell'esecuzione di prestazioni contrattuali, anche se relative a interventi promossi da amministrazioni diverse.

Per quanto attiene ai mezzi di prova per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.6, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si precisa che:

- la verifica della sussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80, comma 5, lett. c), c-bis) e c-ter) sarà condotta sia mediante accesso al casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10, del Codice, sia mediante qualunque altro mezzo adeguato;
- la verifica della sussistenza di provvedimenti di condanna non definitivi per i reati di cui agli artt. 353, 353-bis, 354, 355 e 356 c.p. sarà effettuata mediante acquisizione del certificato dei carichi pendenti riferito ai soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, del Codice, presso la Procura della Repubblica del luogo di residenza.
- In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva di richiedere direttamente all'operatore economico tutte le informazioni e tutta la documentazione idonea a confermare quanto indicato nel DGUE (in via esemplificativa e non esaustiva: provvedimenti di riorganizzazione e/o sostituzione organi societari, atti di costituzione in giudizio o mandati a legali per atti di costituzione in giudizio, pagamenti effettuati a titolo di risarcimento del danno, sentenze non definitive di condanna, indicazione appalti eseguiti senza contestazioni, ecc.).

A norma dell'art. 80 c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ai fini della corretta individuazione delle cause di esclusione di cui al citato art. 80 c. 5, trovano applicazione le Linee guida ANAC n. 6 recanti "Indicazioni dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possono considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c) del Codice" di cui alla Delibera n. 1293 del 16 novembre 2016.

Si precisa che ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del citato D.Lgs. n. 165/2001 non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego,

attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Pubblica Amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal citato comma 16-ter sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni per i successivi tre anni. Pertanto, a pena di esclusione, è fatto divieto di partecipare a ciascun lotto della presente procedura a tutti gli operatori economici che si trovano nella condizione indicata dal citato art. 53, c.16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. con riferimento al Comune Committente.

Ai sensi dell'art. 1 c. 17 della L. n. 190/2012, costituisce, altresì causa di esclusione per ciascun lotto in gara, il mancato rispetto delle clausole contenute nel Patto di Integrità, adottato dal comune committente e allegato alla documentazione di gara (Allegato 4).

Ai sensi di quanto previsto dall'art.80, c.12 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante procederà alla segnalazione ivi prevista.

B) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Possesso di attestazione SOA:

Certificato SOA cat. OG1 cl. IV

- a) *l'affidatario, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali ovvero nella categoria di opere specializzate indicate nel bando di gara o nell'avviso di gara o nella lettera di invito come categoria prevalente può, fatto salvo quanto previsto alla lettera b), eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni".*
- b) *non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara definite a qualificazione obbligatoria o SIOS dal D.M. 248/2016 (OG11, OS32)*

Iscrizione al portale Sardegna CAT: L'Impresa concorrente, inoltre, deve risultare iscritta e abilitata - al portale SardegnaCAT (www.sardegnaecat.it),

12. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:

Fondi del Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - programma triennale di edilizia scolastica assegnati all'Amministrazione Comunale di Mores. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 150.000,00 come previsto nel CSA (art. 1.5.2);

13. AVVALIMENTO:

E' ammesso l'istituto dell'Avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice. Il concorrente – singolo o raggruppamento di cui all'art. 45 – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80, avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti

del soggetto ausiliario. Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D.lgs. 50/2016, non è consentito – a pena di esclusione – che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Ai sensi dell'art. 89, comma 6 del D.lgs. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Ai sensi dell'art. 89, comma 8 del D.lgs. 50/2016, il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89. Pertanto, oltre alla documentazione a corredo dell'offerta richiamata nella presente lettera di invito e disciplinare di gara, l'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, a pena di esclusione, dovrà allegare la seguente documentazione:

1) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la qualificazione in gara, il contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente: a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; b) durata; c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento. Il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

2) attestazione SOA (ovvero copia dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010, così come richiesti dal presente disciplinare) dell'impresa ausiliaria,

3) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 (utilizzando l'Allegato modello DGUE) nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

NB: tutte le predette dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi dell'art. 49 del DPR 445/2000 e ad esse dovrà essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.

L'Avvalimento di cui al presente punto non è consentito per la Categoria OG11

Mentre è ammesso per la Categoria OS32 in quanto di importo inferiore al 10% dell'appalto.

Si precisa che ai fini dell'avvalimento non è consentito l'incremento del 20% delle attestazioni SOA di cui all'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

14. SUBAPPALTO:

E' ammesso il subappalto nei limiti dell'art. 105 del Codice.

I concorrenti che intendono avvalersi della facoltà di subappaltare parte di opere nei limiti dell'art. 105 succitato, devono, in sede di istanza di partecipazione, dichiarare quali parte di opere intendono subappaltare a terzi.

15. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Tutta la documentazione dovrà essere caricata nel portale Sardegna CAT, entro e non oltre:

il giorno VENERDI 21.04.2023 ore 18:00

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Il caricamento sul sistema SardegnaCat rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione Appaltante e del Comune committente, sia per disguidi di varia natura che per eventuali alterazioni del formato dei documenti. Si precisa che i files dovranno essere in formato pdf e, ove richiesto, firmati digitalmente. Si precisa che eventuali

files o allegati, con errore di apertura o non riconosciuti al momento dell'espletamento della gara, saranno considerati "documenti non presentati o assenti".

Non saranno presi in considerazione i documenti pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché inoltrati al sistema prima del termine medesimo. I concorrenti si dovranno attenere esclusivamente all'uso del portale Sardegna Cat per ogni comunicazione successiva all'avvio della procedura negoziata. In via del tutto eccezionale, in caso di urgenza, la Stazione Appaltante comunicherà con le imprese tramite PEC.

16. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

Per partecipare alla procedura di gara, i concorrenti dovranno far pervenire la documentazione e l'offerta economica, esclusivamente tramite la piattaforma regionale SardegnaCat disponibile sul sito internet: <https://www.sardegnaecat.it>.

La suddetta documentazione dovrà essere suddivisa, a pena di esclusione, in **due buste virtuali distinte** e separate: "Busta di qualifica" – "Offerta economica". Costituisce causa di esclusione l'inosservanza della prescrizione di suddividere i documenti di gara nelle due buste virtuali; in nessun caso nella busta contenente la documentazione amministrativa può farsi riferimento all'offerta economica, a pena di esclusione.

Contenuto delle Buste virtuali:

BUSTA DI QUALIFICA contenente la Documentazione amministrativa dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

a) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA:

Contenente le dichiarazioni, come da schema **Allegato 1**;

b) DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) - **Allegato 2** al presente Bando di gara. Il DGUE, ai sensi dell'art.85 del D.Lgs.50/2016, consiste in un'autodichiarazione, redatta in lingua italiana, resa ai sensi degli articoli 46 e 47, del DPR 445/2000, attestante l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'articolo 80 del D.Lgs.50/2016 nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale di cui all'art.83 del codice dei contratti pubblici che per la presente procedura d'appalto sono prescritti al punto 11) della presente lettera di invito. Inoltre, nel DGUE, devono essere dichiarate le ulteriori informazioni necessarie per la partecipazione all'appalto. Il DGUE deve essere compilato tenendo conto di quanto riportato nelle relative istruzioni, ferma restando la totale e piena responsabilità del partecipante per le dichiarazioni rese; **Si precisa che il DGUE dovrà essere salvato (e non scansionato) in formato .pdf dopo la compilazione;**

c) CAUZIONE PROVVISORIA del 2%, pena di esclusione, relativa alla garanzia a corredo dell'offerta, da effettuarsi con le modalità specificate al punto 18) della presente lettera di invito – **Si specifica che quale beneficiario dovrà essere indicato IL COMUNE DI MORES;**

d) RICEVUTA DI PAGAMENTO, in originale, del contributo di gara a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC): **€ 140,00 – per le modalità di pagamento si rimanda al sito dell'ANAC, sezione contributi in sede di Gara in favore dell'Autorità Anticorruzione;**

e) PASSOE rilasciato dal servizio FVOE (ex AVCpass comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC – Servizi online – FVOE, secondo le istruzioni ivi contenute. Effettuata la suindicata registrazione al servizio FVOE e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, l'operatore economico ottiene dal sistema un "PASSOE" Si ponga particolare attenzione alle istruzioni fornite dalla stessa ANAC per le Ditte che partecipano in ATI o Raggruppamento o tramite Avvalimento di requisiti.

Per problematiche relative al rilascio del PASSOE rivolgersi al Call center dell'Anac. Nel caso in cui le problematiche dipendano dal perfezionamento del CIG, rivolgersi direttamente al Comune committente.

f) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO (eventuale) resa secondo **l'allegato 3).**

g) PATTO DI INTEGRITA' sottoscritto dal legale rappresentante/capo gruppo e da tutti i componenti che costituiscono gruppo di lavoro (**allegato 4).**

h) ATTESTATO SOA rilasciato da Società Organismo di Attestazione accreditato, in corso di validità (**Cat. OG1 Cl. IV**) ovvero **SOA delle singole categorie come riportato all'art. 9;**

i) DICHIARAZIONE sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia, redatta sul modello **allegato 6)**, compilato secondo le istruzioni annesse. (detto documento non è necessario per le Imprese iscritte nella withe-list presso la prefettura; in detto caso i concorrenti devono allegare dichiarazione con riportata la Prefettura competente che detiene l'elenco (withe-list) in cui è iscritta l'impresa medesima;

l) Ulteriore DOCUMENTAZIONE amministrativa di gara (se ricorre il caso).

1. In caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative ecc:

- Atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;

- Dichiarazione in cui viene indicato il consorziato per il quale il Consorzio concorre alla gara (nel formulario DGUE); qualora il Consorzio non indichi il consorziato per cui concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

2. In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе o Consorzio ordinario già costituito:

- Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata dal notaio, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, ai sensi dell'art. 48, commi 12 e 13, D.Lgs.50/2016 con l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, ai sensi dell'art.48, comma 4, D.Lgs. 50/2016.

3. In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе o Consorzio ordinario non ancora costituito, ai sensi dell'art.48, comma 8, D.Lgs. 50/2016:

- Dichiarazione d'impegno resa da ciascun concorrente del costituendo raggruppamento o consorzio ordinario, attestante l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti nonché l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

BUSTA "OFFERTA ECONOMICA" L'offerta economica dovrà essere formulata secondo **l'Allegato 5)**, su carta resa legale, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge sul bollo, dovrà essere sottoscritta in forma leggibile dal legale rappresentante e da tutti i soggetti raggruppati, in caso di R.T.I. da costituirsi. I raggruppamenti già costituiti che hanno prodotto l'originale del mandato con rappresentanza conferito secondo quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. 50/2016 potranno presentare l'offerta economica sottoscritta dal solo Legale Rappresentante o Procuratore speciale dell'Impresa mandataria. La mancanza della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta e la conseguente esclusione dalla gara. L'offerta dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere, senza abrasioni e correzioni, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre prevale il valore espresso in lettere. La percentuale di ribasso inoltre dovrà essere caricata nell'apposita sessione dell'offerta economica del portale SardegnaCAT. La mancanza dell'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e lettere ovvero la mancata osservanza delle modalità di sottoscrizione dell'offerta comportano l'esclusione dell'offerta stessa. A pena di esclusione, nell'offerta economica devono essere altresì indicati i propri oneri di sicurezza aziendale concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro,

come stabilito all'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nonché i propri costi della manodopera stimati per l'appalto ai sensi del suddetto art. 95, comma 10 del Codice. Ai fini della formulazione dell'offerta, inoltre, i concorrenti dovranno aver effettuato il sopralluogo di ogni singolo intervento previsto in appalto e dichiararlo in sede di presentazione dell'offerta (non sarà rilasciato alcun attestato di presa visione dei luoghi).

Si precisa che tutta la documentazione, le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta, sia tecnica che economica, devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Si specifica, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, fatta eccezione per quelle esplicitamente escluse dalla presente lettera di invito, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio; In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili, inoltre, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Poiché per la presente procedura si applicherà l'art. 36 C. 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede la previa apertura dell'offerta economica e la successiva verifica documentale, l'eventuale soccorso istruttorio opererà successivamente, in sede di verifica della busta di qualifica.

18. CAUZIONE PROVVISORIA:

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2 per cento** dell'importo a base di gara (**€ 46.512,24**).

La garanzia provvisoria può essere costituita, a scelta dell'offerente, sotto forma:

a) di Cauzione, mediante deposito in contanti della somma dovuta presso la Tesoreria comunale del Comune committente (la Tesoreria rilascerà apposita quietanza di avvenuto deposito), che dovrà essere prodotta in sede di gara, unitamente all'impegno del fideiussore per il rilascio della garanzia definitiva, inclusa nella Busta di qualifica, fatto salvo quanto previsto al comma 8 dell'art. 93 del Codice;

oppure,

b) di Fideiussione bancaria o assicurativa ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti all'albo di cui all'art.106, D.Lgs.n.385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art.161 del D.Lgs.24 febbraio 1998, n.58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa bancaria e assicurativa.

La garanzia Fideiussoria deve prevedere espressamente, ai sensi del comma 4, dell'art.93 del codice dei contratti pubblici, le seguenti clausole:

- la rinuncia da parte del Fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La Fideiussione deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Il Beneficiario della garanzia che deve essere indicato nella fideiussione è il COMUNE DI MORES con sede in Piazza Padre Paolo Serra n. 1, 07016 Mores - C.F. 01822380901. Si

precisa che ove la cauzione provvisoria venga emessa in favore della Centrale Appalti dell'Unione del Logudoro, non si provvederà all'esclusione ma alla richiesta di regolarizzazione assegnando il termine perentorio di 3 giorni naturali e consecutivi per la regolarizzazione (appendice alla polizza). A norma del comma 8 dell'art.93 del D.Lgs.n.50/2016, la Garanzia provvisoria (prestata in contanti oppure con Fideiussione) deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore (che può essere anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare la garanzia "definitiva" per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.103 del D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. Sempre ai sensi del suddetto comma, questo non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del codice dei contratti pubblici, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

Per fruire delle riduzioni di cui sopra, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Si precisa che in caso di partecipazione di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari o GEIE, il concorrente può beneficiare della riduzione della garanzia solo se tutti i soggetti

che costituiscono il raggruppamento o il consorzio ordinario sono in possesso della certificazione di qualità aziendale.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai concorrenti non aggiudicatari si intenderà automaticamente svincolata decorsi 60 giorni dal provvedimento di aggiudicazione, salvo non diversamente indicato nel suddetto provvedimento di aggiudicazione.

Si precisa infine che le fidejussioni devono essere prodotte secondo lo schema tipo di polizza approvato con il D.M. dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture, di cui 103, comma 9, D.Lgs. 50/2016 (D.M. 19 gennaio 2018, n. 31).

19. SVOGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA:

Per l'aggiudicazione dell'appalto sarà costituito un seggio di gara che procederà all'esame della documentazione direttamente dal portale SardegnaCAT. In ogni caso si svolgerà la seduta pubblica in cui sarà possibile assistere alle operazioni di gara:

(In ogni caso le richieste di chiarimenti e inserimento di dichiarazioni a verbale, potranno essere fatte esclusivamente dai legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero da soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti).

FASE 1

Il primo giorno previsto per l'espletamento della gara, **GIOVEDÌ 27/04/2023 alle ore 8:30 e seguenti** senza seduta pubblica e direttamente dal portale SardegnaCAT il seggio procederà alla rilevazione dei Plichi virtuali pervenuti entro i termini, ed alla apertura degli stessi in modo sequenziale, nonché alla verifica che sia stata presentata la "Documentazione Amministrativa", e l'"Offerta Economica".

Successivamente, sempre in tale seduta, si procederà:

- all'apertura della **Busta di qualifica** contenente la Documentazione amministrativa ed alla verifica della regolarità di tale documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara.

Se dall'esame del contenuto della busta di qualifica, risultassero irregolarità formali, non compromettenti la par condicio fra i concorrenti, ci si riserverà di richiedere agli stessi, a mezzo di comunicazione trasmessa mezzo PEC o direttamente dal portale SardegnaCAT, di completare o chiarire la documentazione presentata, conformemente a quanto previsto dall'art. 83 del D.lgs. 50/2016 – cd "Soccorso Istruttorio".

Salvo i casi in cui sia necessario il Soccorso Istruttorio, si procederà a determinare l'elenco dei concorrenti ammessi e di quelli eventualmente esclusi dalla procedura di gara.

La soglia di anomalia sarà calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e 2-bis e 2-ter. Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97, comma 8).

FASE 2

Nel corso della seconda fase, si procederà sempre senza seduta pubblica, ad aprire le offerte economiche (**Busta offerta economica**) ed a stilare la graduatoria provvisoria sulla base della soglia di anomalia eventualmente individuata. La gara verrà aggiudicata fatte salve le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara da parte del concorrente primo in graduatoria. In caso di parità si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.

FASE 3 (eventuale)

Nel caso si renda necessaria la verifica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6 (fatti salvi i casi di cui all'art. 97, comma 8), gli operatori, saranno invitati ai sensi del comma 1 del predetto articolo, a fornire spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

Le spiegazioni di cui sopra possono, in particolare, riferirsi a:

- a) l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

Non saranno ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non saranno, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'[articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81](#). La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione delle offerte anomale ai sensi del predetto art. 97, c. 1 del codice compete al RUP, il quale potrà avvalersi del supporto del seggio di gara. La valutazione delle giustificazioni dell'offerta anomala, avverranno in seduta riservata. Sulle risultanze della verifica delle anomalie, si procederà alla redazione della graduatoria definitiva.

Si precisa inoltre che ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla legge di conversione (del D.L. 18/2019) 14 giugno 2019, n. 55 è facoltà, in sede di apertura delle buste, di invertire l'ordine di apertura delle stesse.

Tale facoltà si applica nel caso in cui il numero dei concorrenti che hanno presentato offerta sia pari o superiore a 10. In tal caso si procederà all'apertura della busta economica, mentre la busta di qualifica sarà aperta per il solo concorrente primo in graduatoria. Ad ogni modo si applica l'art. 97 comma 8 come modificato dal DL 76/2020.

20. STIPULA DELLA CONVENZIONE/CONTRATTO – ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO:

ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.Lgs.n.50/2016, si applica il termine dilatorio previsto per la stipula del contratto.

L'ente si riserva di chiedere l'eventuale esecuzione del contratto, in via d'urgenza, ai sensi e condizioni di cui ai commi 8 e 13 dell'art. 32 del D.Lgs.50/2016, fermo restando la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara; La convenzione sarà stipulata con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2006.

Prima della stipula la Ditta aggiudicataria deve anche:

- a) Costituire garanzia fideiussoria con le modalità e nella misura prevista dall'art. 103 del D.lgs. n° 50/2016; Alla garanzia definitiva si applicano le disposizioni in materia di riduzioni previste dall'art.93, comma 7, del decreto legislativo n.50/2016 e già specificate al punto 18 del presente bando;
- b) Produrre polizza assicurativa C.A.R. (L'Appaltatore provvederà a propria cura e spese, ed in nome e per conto proprio, alla stipula di una polizza contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, tale da coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks»

(C.A.R.). Copia della polizza sottoscritta sarà fornita dall'aggiudicatario all'Ente. Gli importi delle polizze di cui sopra dovranno essere conformi a quanto richiesto dal Comune committente:

“l'aggiudicatario, a norma dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, dovrà produrre una polizza assicurativa in favore della Stazione Appaltante, che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo non inferiore all'importo contrattuale. Tale polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale deve essere non inferiore a 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro”.

c) Pagamento delle spese contrattuali (diritti di segreteria ed oneri di registrazione).

d) Trasmissione del POS e dei documenti richiesti.

L'Amministrazione che stipulerà il contratto, chiederà al soggetto affidatario i documenti necessari e fisserà la data per la stipulazione del contratto medesimo. Il soggetto aggiudicatario dovrà produrre i documenti richiesti nel termine perentorio di 10 giorni e comunicando, tempestivamente, eventuali impedimenti ad intervenire alla stipula nella data fissata. La mancata produzione dei documenti richiesti, ovvero la mancata presentazione senza giustificazione alla stipulazione del contratto comporterà, previa diffida per una sola volta, la decadenza all'aggiudicazione.

L'Amministrazione provvederà ad escutere la cauzione provvisoria, riservandosi la facoltà di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue immediatamente in graduatoria.

Tutte le spese, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore.

21. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI:

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nel rispetto di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, della Legge 13 agosto 2010, n°136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”. L'appaltatore si obbliga al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari anche nei rapporti con eventuali soggetti subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessate all'espletamento del servizio affidato.

22. CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC):

€ 140,00 in conformità alla Delibera ANAC 621/2022 di Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266. Per il versamento si rimanda al Servizio Contributi Gara dell'ANAC;

23. COMPETENZA ARBITRALE:

E' esclusa la competenza arbitrale.

24. VARIANTI – MODIFICHE AI CONTRATTI:

Si rimanda al Capitolato speciale d'appalto;

E' ammessa la clausola di revisione prezzi, prevista dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a);

b) per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e

comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

25. ULTERIORI INFORMAZIONI:

La verifica dei requisiti di partecipazione è effettuata dalla stazione appaltante, ove previsto, tramite la Banca Dati dei contratti pubblici di cui all'art. 213 del D.Lgs. 50/2016. Per le informazioni non disponibili la verifica viene effettuata d'ufficio presso gli enti certificatori competenti. Per gli operatori economici accreditati ai sensi dell'art. 24 della L.R. 8/2018, i requisiti si intendono verificati in sede di accreditamento alla piattaforma regionale; in ogni caso è facoltà dell'Ente committente effettuare ulteriori verifiche sugli operatori economici.

I concorrenti stabiliti in Paesi aderenti alla UE, ai fini della partecipazione al presente appalto, dovranno produrre idonea documentazione equivalente in base allo Stato di appartenenza, corredata da traduzione in lingua italiana, certificata come conforme al documento in lingua originale, dalle Autorità diplomatiche o consolari oppure giurata da un traduttore ufficiale. La stazione appaltante si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dalle Imprese concorrenti, ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

Qualora la documentazione non sia in regola con l'imposta da bollo, ove dovuto, l'amministrazione procedente, su segnalazione della stazione aggiudicatrice, procederà ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 e ss.mm.ii.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua. In tal caso, la valutazione è rimessa al Responsabile Unico del Procedimento; La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art.95, comma 12 del D.Lgs.n.50/2016.

L'organo competente della stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, di cui all'art. 33, comma 1, D.Lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8, art. 32, D.Lgs. 50/2016.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7, D.Lgs.50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti. L'offerta è vincolante per l'impresa che l'ha presentata per un periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante si riserva, sin d'ora, di chiedere agli offerenti il differimento di detto termine a norma dell'art.32, comma 4 del D.Lgs.n.50/2016.

L'amministrazione potrà decidere, a proprio insindacabile giudizio, a seguito di sopravvenuti impedimenti tecnico-amministrativi, oppure per ragioni di pubblico interesse, di non procedere all'aggiudicazione del presente appalto senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa a riguardo.

Le dichiarazioni nonché i documenti di gara potranno essere oggetto di richieste di chiarimenti e di integrazione da parte della stazione appaltante, secondo le indicazioni dell'art.83 del Codice, in applicazione del soccorso istruttorio.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs.n.50/2016, è autorizzata ad effettuare le comunicazioni nonché la richiesta di documentazione e/o chiarimenti in merito alla procedura di gara all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata in sede di gara dal concorrente.

Le comunicazioni agli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite il portale SardegnaCAT, ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato, il cui utilizzo viene autorizzato dal concorrente. Eventuali modifiche di indirizzo o problemi temporanei nell'utilizzo delle suddette forme di comunicazione devono essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. La comunicazione recapitata al delegato/capogruppo s'intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

Eventuali controversie in materia contrattuale tra le parti, qualora non risolvibili in via bonaria, sono devolute alla competenza esclusiva della giurisdizione ordinaria. Foro competente è il Tribunale di Sassari. Nel contratto non è prevista la clausola compromissoria ed è pertanto esclusa ogni forma di arbitrato.

In caso di fallimento dell'aggiudicatario o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo ovvero negli altri casi contemplati dall'art. 110 del D.Lgs.n.50/2016, l'Ente committente procederà progressivamente all'interpello degli operatori economici utilmente classificati nella graduatoria della originaria procedura di gara con le modalità di cui al citato articolo 110. In tal caso l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Ogni eventuale differimento della prima seduta pubblica e delle eventuali date fissate per l'espletamento della gara, saranno comunicate sul sito internet della Stazione appaltante, nella sezione "Bandi di Gara" e tramite la piattaforma SardegnaCAT,

Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché alle disposizioni del codice dei contratti pubblici, al DPR 207/2010 per la parti vigenti nel periodo transitorio, alle linee guida ANAC approvate e pubblicate.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. - Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna – Sez. di Cagliari - Indirizzo postale: Via Sassari, 17, 09124 Cagliari.

26. RIMBORSO SPESE DI PUBBLICITA':

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016, provvederà al rimborso delle spese sostenute per la pubblicità del bando e degli avvisi e per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale del bando e degli avvisi, entro il termine di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione (ai soli fini indicativi la mera pubblicazione del bando, escluso l'esito di gara, ammonta a circa € 809 €).

27. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del regolamento UE n. 679/2016, (Regolamento europeo per la protezione dei dati personali), in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento sono inerenti all'espletamento della gara d'appalto in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il contraente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla normativa vigente;

La conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;

I soggetti e le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati sono:

- il personale interno degli Enti interessati al procedimento;
- i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7.08.1990, n.241 e successive modificazioni;

Responsabile del trattamento per l'Ente sarà la figura "Data Protection Officer (DPO)", appositamente individuata.

Allegati:

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando:

- Allegato 1 Istanza di ammissione e dichiarazione unica.

- Allegato 2 D.G.U.E. (Documento unico di gara europeo)
- Istruzioni compilazione D.G.U.E.;
- Allegato 3 Dichiarazione subappalto
- Allegato 4 Dichiarazione Patto di integrità
- Allegato 5 Modulo “Offerta Economica”
- Allegato 6 Dichiarazione antimafia;
- Elaborati Progetto completo;
- Informativa Privacy.

Il Responsabile della Centrale Appalti
UNIONE DEL LOGUDORO
f.to Dott. Gian Luigi Cossu