



COMUNE DI MORES

PROVINCIA DI SASSARI

Scuole del NUOVO MILLENNIO – piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, programma asse I “Scuole del Nuovo Millennio” – “Lavori di riqualificazione, adeguamento normativo e realizzazione nuova palestra nel plesso scolastico sito in Corso Vittorio Emanuele a Mores”.

CUP G45D16000000006 - CIG 7298280B2C

- PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

RELAZIONE DELLE INTERFERENZE

G-008

SCALA:

ARCHIVIO: 1020/18

DATA: Novembre 2021

AGG: **Gennaio 2023**

Capogruppo: Ing. Stefano Sini

Mandanti: Ing. Enrico Sini; IP Ingegneria Srl; Arch. Armando Evangelisti;
Dott. Geol. Alessandro Forci; Dott. Archeologo Salvatore Fadda; Dott.ssa Ped. Elisa Coratza

Via Walter Frau n° 14 - 07100 SASSARI - Tel/Fax 0794924036 - Mob. 3403989697
e-mail: stex.sini@tiscali.it - P.E.C.: stefano.sini2@ingpec.eu

CAPOGRUPPO:

Dott. Ing. Stefano Sini

COMMITTENTE:

Amministrazione Comunale di Mores

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Fabio Figoni

REVISIONE:

APPROVAZIONI:



COMUNE DI MORES

Provincia di Sassari

G-008 – RELAZIONE DELLE INTERFERENZE

Oggetto: SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO – PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@,
PROGRAMMA ASSE I “SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO” – “Lavori di riqualificazione,
adeguamento normativo e realizzazione nuova palestra nel plesso scolastico sito in Corso
Vittorio Emanuele a Mores.

CUP G45D16000000006 - CIG 7298280B2C

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

INTRODUZIONE

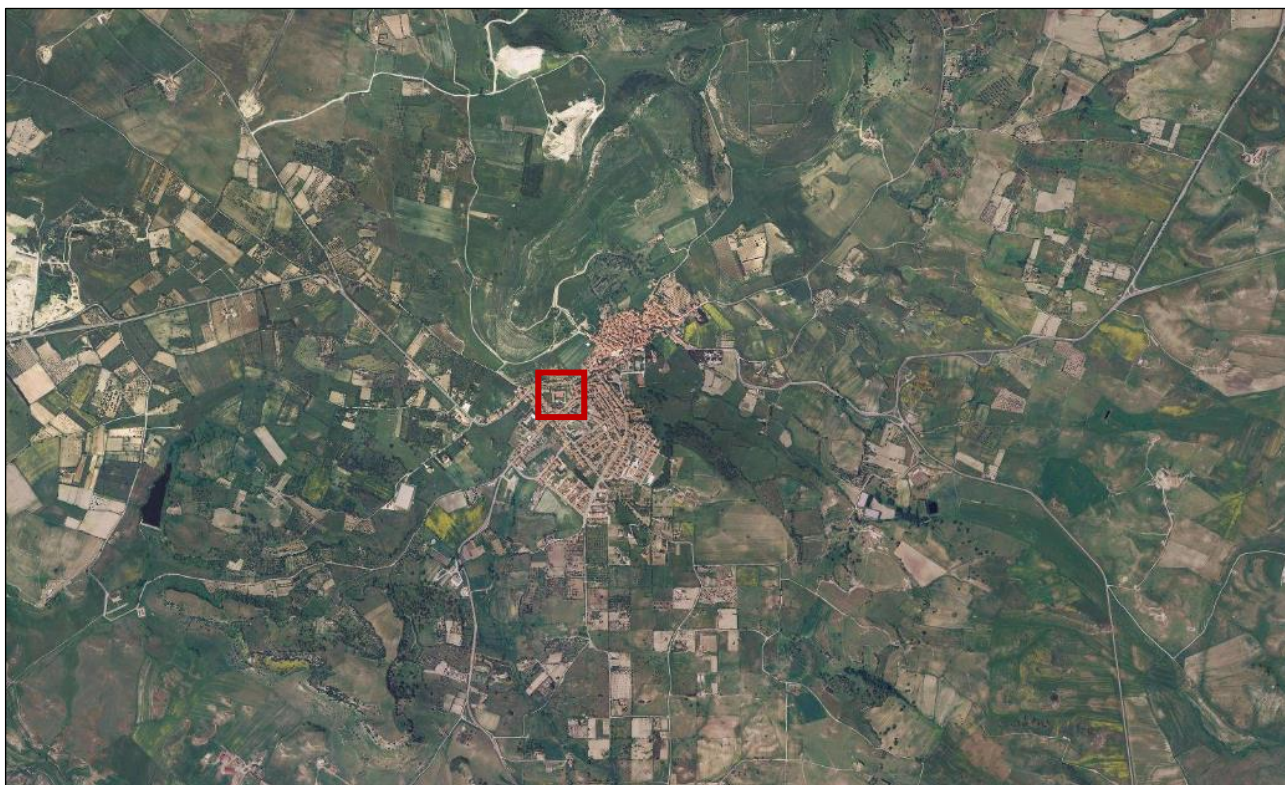
La presente relazione sulle interferenze riguarda l'accertamento sulle interferenze presenti all'interno del lotto del plesso scolastico di Mores, in relazione alle lavorazioni per la realizzazione degli interventi, ed in particolare per la realizzazione della palestra. Essa fa parte del progetto definitivo per i lavori di "Riqualificazione, adeguamento normativo e realizzazione nuova palestra nel plesso scolastico sito in Corso Vittorio Emanuele a Mores – CIG 7298280B2C – CUP G45D16000000006", aggiudicato in via definitiva con Determinazione n. 116 dell'11/09/2018, a seguito di Concorso di Progettazione indetto dal Comune di Mores – Servizio LL.PP. – Piano Straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento in ASSE I – "Scuole del nuovo millennio". Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 18/10/2019 veniva approvato del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, con importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 1.073.166,00 per lavori e oneri della sicurezza, € 526.834,00 per somme a disposizione. Infine, veniva approvato, con Determinazione n. 97 del 25/05/2020, lo schema di convenzione con impegno di spesa nei confronti del progettista incaricato allo svolgimento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'appalto in oggetto.

Il progetto prevede la riqualificazione degli spazi scolastici del plesso di Mores, che comprende la realizzazione della palestra, e la manutenzione di una parte del fabbricato dell'ex polo scolastico di Ittireddu, attualmente destinato a polo ludico-culturale.

Nella presente fase progettuale si è provveduto ad integrare il finanziamento in essere mediante l'accesso a prenotazione al conto termico predisponendo il fabbricato in modo che lo stesso soddisfi i requisiti energetici Nzeb, ovvero come "edificio ad energia quasi zero". Tale condizione ha permesso quindi di trasformare il progetto per un finanziamento complessivo di € 3.309.839,69, pari ad un importo dei lavori di € 2.304.857,19 oltre gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.754,75. A questo si aggiunga anche la fornitura degli arredi per un importo di € 110.605,15.

Il plesso scolastico oggetto dell'intervento si colloca nel centro abitato del Comune di Mores, nelle vicinanze del centro storico e del Palazzo Comunale, nel Corso Vittorio Emanuele, via principale del paese e naturale prosecuzione della SS128bis, pertanto facilmente raggiungibile sia dal centro abitato, sia dai Comuni limitrofi (Bonnano, Ittireddu, Ardara, Ozieri, ...). Gli interventi previsti nel progetto definitivo riguardano la riqualificazione del piano terra e del piano primo del fabbricato esistente, la realizzazione della palestra a servizio del plesso ed infine la sistemazione degli spazi esterni. Il fabbricato esistente ospiterà al piano terra le funzioni di accoglienza e di laboratorio, quali: ingresso e accoglienza, bidelleria, laboratorio di lettura e sala lettura, ludoteca, mensa e laboratorio agro-alimentare. Al piano primo e secondo, invece si troveranno ulteriori spazi

di accoglienza e bidelleria, aule per la scuola elementare e per la scuola media inferiore, sala professori e area relax, l'auditorium e spazi laboratoriali.



Stralcio cartografico da Sardegna Mappe Geoportale con il centro abitato di Mores ed indicazione della Scuola oggetto d'intervento.

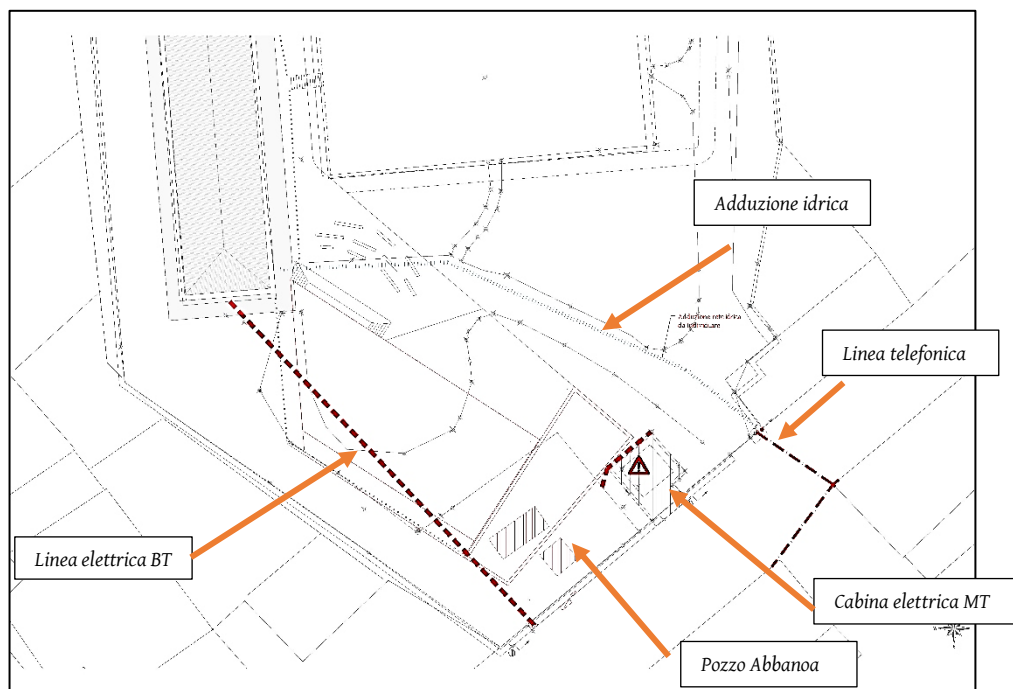


Vista aerea area dell'area di intervento volo del 17/05/2017 fonte Google Earth.

ACCERTAMENTO IN ORDINE ALLE INTERFERENZE

In relazione al suddetto progetto, la presente relazione intende definire le principali interferenze rilevate a seguito dei sopralluoghi ed indicare le principali misure di cautela atte alla sicurezza in cantiere, dei fruitori esterni ed infine a non creare danni agli impianti ed ai sottoservizi esistenti.

Le interferenze rilevate sono rappresentate nell'elaborato grafico relativo (A-141- *Planimetria delle interferenze*) del quale si riporta uno stralcio.



A seguito delle indagini e dei sopralluoghi, svolti in fase di Studio di fattibilità tecnico-economica, e successivamente approfonditi in fase di Progettazione Definitiva-Esecutiva, e della documentazione presa in esame, sono state rilevate le seguenti interferenze:

- Cavo aereo linea telefonica
- Adduzione rete idrica
- Cabina elettrica MT
- Pozzo Abbanoa
- Linea elettrica BT interrata (ipotesi di tracciato)

CAVO AEREO LINEA TELEFONICA

Il cavo risulta presente sul palo presente a ridosso dello spigolo est del muro di recinzione, a fianco al cancello di ingresso dalla via San Giovanni. Da questo palo la linea aerea attraversa la strada pertanto risulta potenzialmente interferente con eventuale passaggio di mezzi di grosse dimensioni e sbraccio di gru/autogru nelle operazioni di carico scarico, o semplice passaggio.

PALI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

I pali relativi all'illuminazione, del tipo metallico con sbraccio e fondazione costituita da un blocco di CLS, dalle analisi e dai rilievi svolti fino ad ora, non risultano direttamente interferenti con le opere in progetto, ma si collocano nelle vicinanze delle zone interessate dai vari interventi.



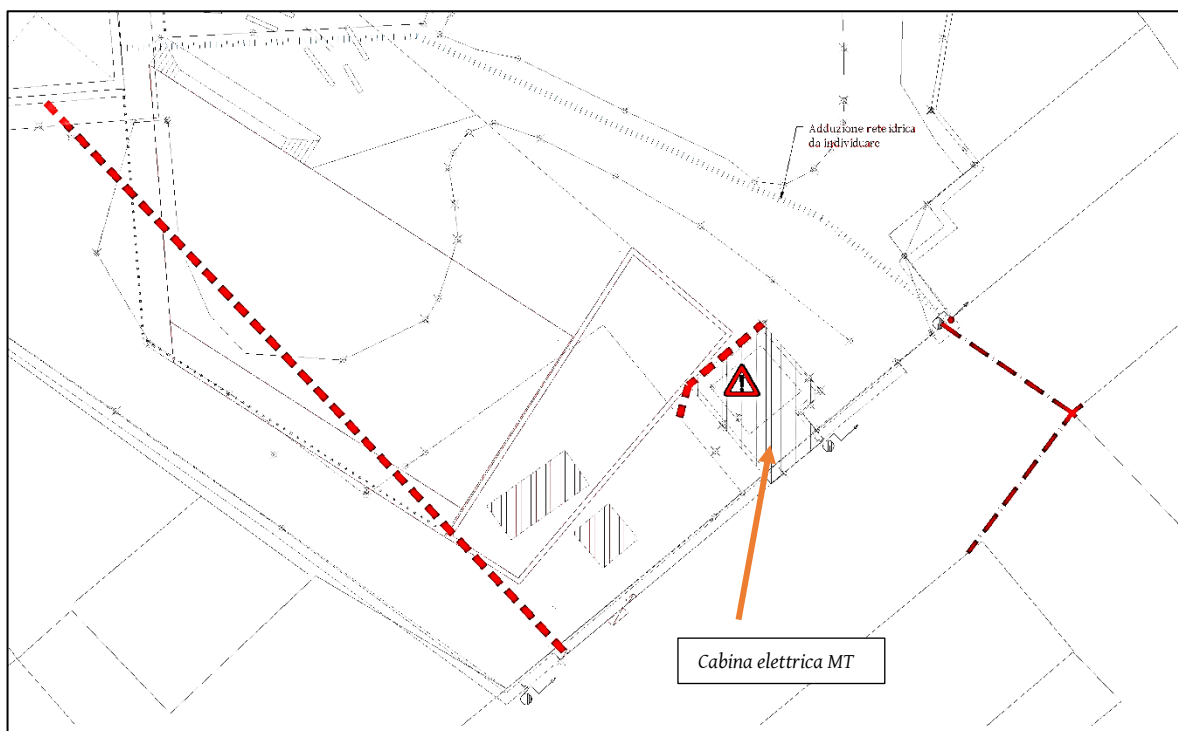
ADDUZIONE RETE IDRICA

Risulta presente a bordo lotto, a ridosso del cancello di ingresso sulla via San Giovanni, una nicchia di allaccio idrico dalla quale si deriva la nuova linea in progetto. Nella realizzazione del nuovo corpo palestra si dovrà eventualmente identificare l'effettivo sviluppo della condotta interrata



CABINA ELETTRICA MT

È presente una cabina elettrica MT, che non alimenta il fabbricato, ma risulta interferente con le lavorazioni di realizzazione del nuovo corpo palestra. Verranno realizzate adeguate opere di contenimento per garantirne la tutela.

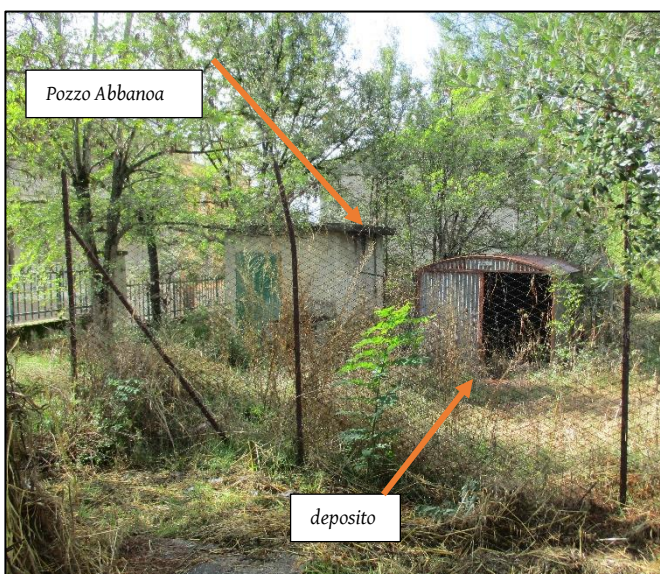
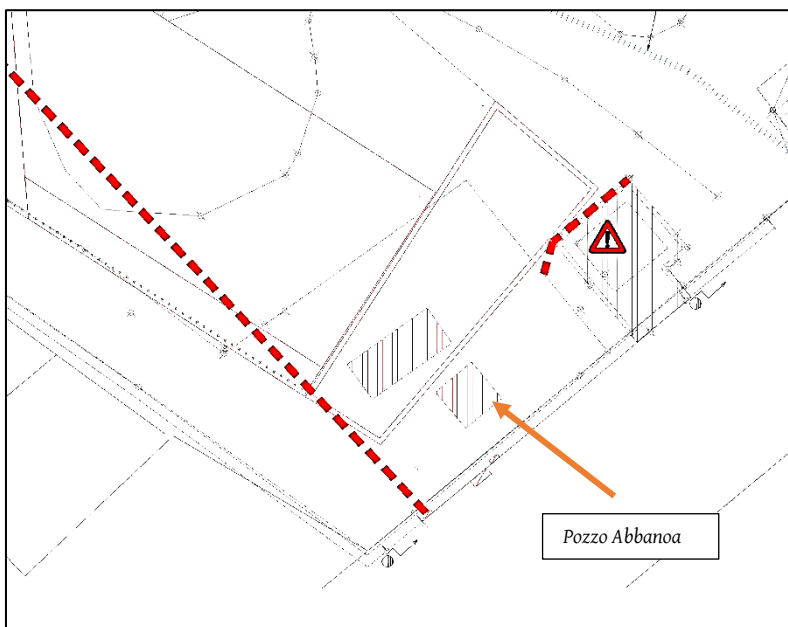


POZZO ABBANOIA

All'interno del cortile della scuola, nella zona che si affaccia sulla via San Giovanni, sono presenti un deposito in lamiera e un piccolo fabbricato in muratura con copertura piana.

I due elementi, per la loro posizione planimetrica, risultano interferenti con le lavorazioni in progetto, in particolare il deposito in lamiera ricade nell'area di sedime del corpo spogliatoi-palestra, mentre il fabbricato in muratura risulta interferente in maniera moderata con gli scavi di sbancamento, peraltro di modesta entità (40 cm)

Il fabbricato in muratura è risultato un pozzo Abbanoa, ormai dismesso, non risulta presente neanche la calata della pompa. Salvo ulteriori accertamenti sembra che ci siano 2 pozzetti con una tubazione in ingresso. Si dovrà richiedere ad Abbanoa l'autorizzazione per la demolizione della baracca in lamiera, e salvaguardare il pozzo.



LINEA ELETTRICA BT INTERRATA (IPOTESI DI TRACCIATO) DA INDIVIDUARE

In fase di progettazione sono stati effettuati diversi sopralluoghi, dai quali non si è potuta accertare l'esatta posizione planoaltimetrica della linea elettrica BT interrata che presumibilmente parte dall'armadio presente sul muro di recinzione sulla via San Giovanni verso il fabbricato in quanto si è potuto accertare che alimenta la cucina esistente. La linea, presumibilmente interrata a quota > 60 cm non dovrebbe risultare interferente con lo scavo di sbancamento generale di soli 40 cm previsto, mentre potrebbe essere intercettata durante l'esecuzione degli scavi a sezione obbligata previsti per le fondazioni del fabbricato a quota -1.50 m dal piano di campagna.

