



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<p>N. 13 di Reg. Del. 24-06-2014</p>	<p>OGGETTO: Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico, e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) . Approvazione risultati della VAS relativa a PUC - PUL e adozione definitiva Piano Utilizzo Litorali</p>
--	--

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro nel mese di giugno alle ore 08:31 in San Vero Milis e nella sede Comunale, convocato mediante appositi avvisi scritti, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straord.urgenza e in seduta pubblica di Prima convocazione, nella persona dei Signori:

MURRU FLAVIA ADELIA	P	PINNA GIAN MICHELE	P
PUTZOLU STEFANO	P	CARIA GIUSEPPE	P
CORONA FRANCESCO	P	MELE PIER PAOLO	P
ORRU' OTTAVIO	P	CUBADDA GIORGIO	P
GUIISO MARIA RITA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale DR.SSA MARISA DEIAS
Riconosciuto legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sindaco DR.SSA FLAVIA ADELIA MURRU assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 21.08.2013, n. 32 del 12.09.2013 e 34 del 30.09.2013 è stato adottato, ai sensi della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto Idrogeologico, completo di elaborati relativi al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.), Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.) ,

Vista la:

- L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii. recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio Regionale";
- Decreto Assessoriale n. 2266/U del 20.12.1983 recante "Disciplina dei limiti e dei rapporti relativi alla formazione di nuovi strumenti urbanistici ed alla revisione di quelli esistenti nei comuni della Sardegna";
- D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06/07/2002, n° 137";
- L.R. n. 8 del 25.11.2004 e ss.mm.ii. recante "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";
- Deliberazione G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 recante "Approvazione definitiva del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.)" ed il successivo D.P.G.R. n. 82 del 07.09.2006 recante "Pubblicazione nel BURAS della Deliberazione 36/7 del 05.09.2006", con il quale si dispone l'entrata in vigore del P.P.R. a seguito della pubblicazione avvenuta nel BURAS n. 30 del 08.09.2006;
- L.R. n. 9 del 12.06.2006 e ss.mm.ii. recante "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali";
- Deliberazione G.R. n. 29/15 del 22.05.2008 e ss.mm.ii., recante "L.R. 12.06.2006 n. 9: Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali. Approvazione definitiva delle direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone del mare territoriale";
- Deliberazione di G.R.n.12/8 del 05.03.2013 recante Rettifica allegato alla Delib.G.R. n. 5/1 del 29.1.2013 concernente "Delib. G.R. n.25/42 dell'1.7.2010 concernente le Linee Guida per la predisposizione del piano di utilizzo dei Litorali (PUL). Integrazioni e Specificazioni. Proroga termini. Deroche all'art. 24".
- L.R. n. 13 del 04.08.2008 e ss.mm.ii. recante: "Norme urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari";

Visto inoltre:

- Il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n° 67 del 10.07.2006 con il quale è stato approvato il P.A.I.;

Rilevato che, a seguito dell'adozione del P.U.C. e del P.U.L., è stata seguita la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 45/1989 e ss.mm.ii., pertanto:

- il P.U.C. completo di tutti gli elaborati e studi allegati alle citate deliberazioni di Consiglio Comunale n. 23 – 32 e 34/2013, compresi gli elaborati costituenti il Piano di Utilizzo dei Litorali, è rimasto depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano Regionale L'Unione Sarda il 06.10.2013 alla pagina 42;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti;

Rilevato inoltre che, ai sensi della normativa vigente in materia Ambientale e di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), delle Direttive Europee ed in particolare della Direttiva 2001/42/CE, del D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. e delle implicazioni derivanti dalle relative norme di recepimento nazionale e regionale:

- il P.U.C. e il P.U.L. completi di tutti gli elaborati e studi allegati alle citate deliberazioni di Consiglio Comunale n.23 – 32 e 34/2013 sono rimasti depositati a disposizione del pubblico per 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione nel BURAS del relativo avviso di deposito (dal 10.10.2013 al 10.12.2013);
- l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato nel BURAS n. 46 parte III del 10.10.2013;
- gli elaborati del P.U.C. e del P.U.L. sono stati pubblicati nel sito internet istituzionale del Comune di San Vero Milis (www.comune.sanveromilis.or.it/urbanistica);
- gli elaborati del P.U.C. e del P.U.L. sono stati trasmessi alla Provincia di Oristano-Settore Ambiente, ai fini della consultazione prevista dall'art. 14 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
- nell'ambito delle attività informative e consultive previste dalla procedura di V.A.S. si sono tenuti tre incontri pubblici in San Vero Milis il giorno 29.03.2012 ore 10,00 (Scoping) presso il Museo Civico del Comune, il giorno 03.06.2013 ore 11,30 e il giorno 26.11.2013 alle ore 11,00 presso la sala consigliare municipale;

Considerato che il P.U.C. e il P.U.L. completo di tutti gli elaborati così come adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23- 32 e 34/2013 sono stati trasmessi alle competenti istituzioni;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 13.03.2014 avente ad oggetto : Nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) ed al Piano di Assetto idrogeologico (P.A.I.) - Esame e valutazione delle osservazioni pervenute;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.23 del 10.04.2014 avente ad oggetto : Adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano di Assetto Idrogeologico della Sardegna. Richiesta di approvazione degli studi di compatibilità idraulica e compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 8 c. 2 delle N.A. del P.A.I.

Considerato che il P.U.C. e il P.U.L. completo di tutti gli elaborati così come modificati secondo le osservazioni accolte con deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 13.03.2014 sono stati trasmessi alle competenti istituzioni;

Visto il parere favorevole della Regione Autonoma della Sardegna , Assessorato Degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica- Direzione generale Enti Locali e finanze – Servizio territoriale demanio e patrimonio di Oristano, Nuoro e Medio Campidano pervenuto in data 24.10.2013 prot. 11.248 con il quale si conferma il parere già espresso con nota RAS n. 16151 del 29.04.2013 rispetto alla deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 04.04.2013 avente ad oggetto : Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) Adozione definitiva.

Vista la determinazione n.0009352/Det/386 del 30.04.2014 della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Della Difesa dell'Ambiente, Direzione generale dall'Ambiente , Servizio



sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI) avente ad oggetto : Piano Urbanistico Comunale e Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di San Vero Milis. Procedura di valutazione di incidenza ai sensi dell'art.5 DPR357/97 e ss.mm.ii, per la quale il Servizio sostenibilità ambientale, valutazione impatti e sistemi informativi ambientali (SAVI) esprime , ai sensi dell'art.5 del DPR 357/97 giudizio positivo di valutazione di incidenza all'attuazione del Piano Urbanistico Comunale e Piano di Utilizzo dei Litorali subordinatamente alle prescrizioni ivi contenute.

Vista la deliberazione n.16 del 07.05.2014 della Regione Autonoma della Sardegna, Autorità di Bacino Regionale, Comitato istituzionale avente ad oggetto: Comune di San Vero Milis – Studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica del territorio comunale ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme Di Attuazione dei PAI – Approvazione, per la quale il Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino approva con prescrizioni lo studio di compatibilità idraulica e di compatibilità geologica e geotecnica, relativo al procedimento di adozione del Nuovo Piano Urbanistico Comunale di San Vero Milis, redatto ai sensi dell'art.8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI.

Visto il parere motivato favorevole con le prescrizioni e indicazioni in esso riportate, rilasciato con Determinazione Dirigenziale n.1183 del 06.06.2014 dalla Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Suolo – Ufficio Autorizzazioni Ambientali, pervenuto in data 06.06.2014 prot.5.401 inerente la Valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Piano Urbanistico Comunale di San Vero Milis compreso di Piano di Utilizzo dei Litorali, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale e al Piano di Assetto Idrogeologico.

Ritenuto di dover prendere atto delle risultanze della Valutazione Ambientale strategica unitamente al parere motivato emesso dalla Provincia di Oristano, alla Dichiarazione di Sintesi nonché al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica così come modificati a seguito del Parere motivato,

Dato atto che ai fini dell'adozione definitiva del P.U.C. è necessario completare l'iter di copianificazione con gli Enti preposti alla tutela paesaggistica, storica e archeologica

Ritenuto che a seguito dei pareri acquisiti dagli Enti di cui sopra, si può procedere , ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 45/89 all'adozione definitiva del P.U.L. fatto salvo il parere della Regione autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica , Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano, che sarà acquisito ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii solo successivamente all'adozione definitiva del P.U.L.,

Dato atto che in data 23.06.2014 sono stati depositati presso l'Ufficio Protocollo della Provincia di Oristano gli elaborati del P.U.C. e del P.U.L. modificati secondo le prescrizioni descritte nel parere motivato rilasciato dalla Provincia di Oristano.

Visti gli elaborati del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) e del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) come aggiornati secondo le prescrizioni impartite dagli Enti competenti intervenuti nel procedimento, e di seguito elencati:



ELENCO ELABORATI PUC - PUL

Aff.	Scala	Titolo
0		Elenco elaborati
1 - ASSETTO AMBIENTALE		
A - CARTE AGRONOMICHE		
Aff.	Scala	Titolo
A1		Relazione Agronomica
A2	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre - Centro abitato
A3	1:10.000	Carta delle Unità delle Terre - Marina
A4	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli - Centro abitato
A5	1:10.000	Carta della Capacità d'Uso dei Suoli - Marina
A6	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo - Centro abitato
A7	1:10.000	Carta dell'Uso del Suolo - Marina
A8	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale - Centro abitato
A9	1:10.000	Carta della Copertura Vegetale - Marina
A10	1:10.000	Carta della naturalità - Centro abitato
A11	1:10.000	Carta della naturalità - Marina
A12	1:10.000	Carta dei monumenti naturali - Marina
B - CARTE GEOLOGICHE		
B1		Relazione Geologica - Studio di compatibilità Ambientale
B2	1:10.000	Carta geo-litologica - Centro abitato
B3	1:10.000	Carta geo-litologica - Marina
B4	1:10.000	Carta geologico-tecnica - Centro abitato
B5	1:10.000	Carta geologico-tecnica - Marina
B6	1:10.000	Carta geomorfologica - Centro abitato
B7	1:10.000	Carta geomorfologica - Marina
B8	1:10.000	Carta Idrogeologica - Centro abitato
B9	1:10.000	Carta Idrogeologica - Marina
B10	1:10.000	Carta dell'Acclività - Centro abitato
B11	1:10.000	Carta dell'Acclività - Marina
B12	1:10.000	Carta della permeabilità dei suoli - Centro abitato
B13	1:10.000	Carta della permeabilità dei suoli - Marina
C - ADEGUAMENTO AL PAI		
C1a		Relazione generale di compatibilità idraulica
C1b		Allegati alla relazione generale
C2	1:25.000	Inquadramento territoriale
C3	1:10.000	Rilievi fotografici e reticolo idrografico - Centro abitato
C4	1:10.000	Rilievi fotografici e reticolo idrografico - Marina
C5	1:10.000	Carta dei bacini - Centro abitato
C6	1:10.000	Carta dei bacini - Marina
C7	1:10.000	Reticolo idrografico - Centro abitato
C8	1:10.000	Reticolo idrografico - Marina
C9	Varie	Aree di accumulo - Marina
C10	1:10.000	Carta delle aree inondabili - Stralcio PAI vigente



C11	1:10.000	Carta delle aree inondabili - Stralcio PSFF
C12	1:10.000	Carta delle aree inondabili - Studio di progetto - Centro abitato
C13	1:10.000	Carta delle aree inondabili - Studio di progetto - Marina
C14	1:10.000	Carta delle aree di pericolosità idraulica - Centro abitato
C15	1:10.000	Carta delle aree di pericolosità idraulica - Marina
C16a	1:10.000	Carta dell'instabilità potenziale - Centro abitato
C16b	1:10.000	Carta dell'instabilità potenziale - Marina
C17a	1:10.000	Carta della pericolosità da frana - Centro abitato
C17b	1:10.000	Carta della pericolosità da frana - Marina
C18		Relazione di compatibilità geologica e geotecnica
2 - ASSETTO STORICO CULTURALE		
<i>D - BENI STORICO CULTURALI</i>		
All.	Scala	Titolo
D1		Relazione sui Beni Storico Culturali ricadenti nel territorio comunale
D2		Catalogo dei Beni Storico Culturali
D3.1	1:10.000	Carta d'insieme dei Beni Storico Culturali su base ortofoto - Centro abitato
D3.2	1:10.000	Carta d'insieme dei Beni Storico Culturali su base ortofoto - Marina
3 - ASSETTO INSEDIATIVO		
All.	Scala	Titolo
<i>E - EDIFICATO ESISTENTE</i>		
E1		Relazione sull'Assetto Insediativo
E2	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione in tutto il territorio comunale secondo le categorie del PPR - Centro abitato
E3	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR - Centro abitato
E4	1:10.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione in tutto il territorio comunale secondo le categorie del PPR - Marina
E5	1:4.000	Rappresentazione dello stato attuale dell'edificazione secondo le categorie del PPR - Marina
<i>E - SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE</i>		
E6	1:10.000	Rappresentazione dell'infrastruttura ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal PPR - Centro abitato
E7	1:10.000	Rappresentazione dell'infrastruttura ricadente in tutto il territorio comunale secondo le categorie previste dal PPR - Marina
<i>E - PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE</i>		
E8		Programma di Fabbricazione vigente - Centro abitato
E9		Programma di Fabbricazione vigente - Marina
4 - AMBITI DI PAESAGGIO LOCALE		
<i>F - AMBITI DI PAESAGGIO</i>		
All.	Scala	Titolo
F1	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo - Centro abitato
F2	1:10.000	Carta delle relazioni tra gli assetti ambientale, storico culturale e insediativo - Marina
F3	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale - Centro abitato
F4	1:10.000	Carta degli Ambiti di Paesaggio di rilievo locale - Marina

5 - PIANO URBANISTICO COMUNALE		
G - PROGETTO DI PIANO		
All.	Scala	Titolo
G1		Relazione Generale
G1.1		Schema di calcolo dei volumi - Centro abitato
G1.2	1:2.000	Elaborato grafico relativo al calcolo dei volumi - Centro abitato
G1.3A	1:2.000	Verifica del rispetto delle prescrizioni del D.A. n° 2266/U del 22.12.1983 per le zone B di nuova istituzione
G1.3B	1:2.500	Rappresentazione delle zone destinate a standard del centro abitato
G1.4		Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Schemi di calcolo - Tabulati
G1.5	1:10.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Inquadramento generale
G1.6	1:10.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Modellazione tridimensionale del terreno
G1.7	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Comparto A - Sez. 1 e Sez. 2
G1.8	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Comparto A - Sez. 3 e Sez. 4
G1.9	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Comparto B
G1.10	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Comparto C - Sez. 1
G1.11	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Comparto C - Sez. 2
G1.12	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Viste Comparto A in 3D
G1.13	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Viste Comparto B in 3D
G1.14	1:1.000 1:25.000	Calcolo dei volumi esistenti - Zona F - Viste Comparto C in 3D
G2		Norme Tecniche di Attuazione
G3		Regolamento Edilizio
G4.1	1:10.000	Zonizzazione del territorio comunale su base C.T.R. - Centro abitato
G4.2	1:10.000	Zonizzazione del territorio comunale su base C.T.R. - Marina
G5.1	1:10.000	Zonizzazione del territorio comunale su base ortofoto - Centro abitato
G5.2	1:10.000	Zonizzazione del territorio comunale su base ortofoto - Marina
G6.1	1:2.500	Zonizzazione del centro abitato su base C.T.R.
G6.2	1:2.500	Zonizzazione del centro abitato su base ortofoto
G7	1:10.000	Sovrapposizione zonizzazione-Prescrizioni P.A.I. - Centro Abitato
G8	1:10.000	Sovrapposizione zonizzazione-Prescrizioni P.A.I. - Marina
G9	1:10.000	Sovrapposizione zonizzazione-Carta della pericolosità di frana - Marina
6 - PUL		
All.	Scala	Titolo
A		Relazione Tecnica
B		Norme Tecniche per la realizzazione delle strutture amovibili
C		Studio di compatibilità paesistico-ambientale
L1	1:4.000	Carta dell'Idrologia superficiale
L2	1:10.000	Stato attuale - Analisi del Territorio - Sistema Insediativo

L3	1:10.000	Stato attuale - Aree demaniali
L4.1	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 1
L4.2	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 2
L4.3	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 3
L4.4	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 4
L4.5	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 5
L4.6	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 6
L4.7	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 7
L4.8	1:2.000	Stato attuale - Aree di sosta, aree verdi attrezzate e accessi al mare - Quadro 8
L5.1	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 1
L5.2	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 2
L5.3	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 3
L5.4	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 4
L5.5	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 5
L5.6	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 6
L5.7	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 7
L5.8	1:2.000	Stato attuale - Rappresentazione concessioni demaniali assentite e strutture precarie stagionali approvate - Quadro 8
L6	1:5.000	Stato attuale - Schema rete fognaria
L7.1	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 1
L7.2	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 2
L7.3	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 3
L7.4	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 4
L7.5	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 5
L7.6	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 6
L7.7	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 7
L7.8	1:2.000	Progetto - Aree Demaniali assentibili e non assentibili in Concessione, aree protette, fasce di libero transito. Perimetrazione di nuove concessioni demaniali e individuazione di nuove strutture precarie stagionali - Quadro 8
L8	1:50	Progetto - Schemi tipologie costruttive
L9	1:100	Progetto - Progetto tipo aree servizi
L10	1:5.000	Planimetria di comparazione
7 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA		
All.	Scala	Titolo
H1		Rapporto Ambientale
H2		Sintesi Non Tecnica
H3		Valutazione d'Incidenza Ambientale



H3.1	1:10.000	Zonizzazione e zone SIC - ZPS
H3.2	1:10.000	Uso del Suolo e zone SIC - ZPS
H3.3	1:10.000	Zonizzazione e carta degli – Stagno di Sale 'e Porcus
H3.4	1:5.000	Zonizzazione e carta degli – Putzu Idu
H3.5	1:5.000	Zonizzazione e carta degli – Is Arenas
H3.6	1:2.000	Sovrapposizione Piano Utilizzo dei Litorali e zone SIC - ZPS con habitat - Quadro 1
H3.7	1:2.000	Sovrapposizione Piano Utilizzo dei Litorali e zone SIC - ZPS con habitat - Quadro 2
H3.8	1:2.000	Sovrapposizione Piano Utilizzo dei Litorali e zone SIC - ZPS con habitat - Quadro 3
H3.9	1:2.000	Sovrapposizione Piano Utilizzo dei Litorali e zone SIC - ZPS con habitat - Quadro 4
H3.10	1:2.000	Sovrapposizione Piano Utilizzo dei Litorali e zone SIC - ZPS con habitat - Quadro 5
H3.11	1:2.000	Sovrapposizione Piano Utilizzo dei Litorali e zone SIC - ZPS con habitat - Quadro 6

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio Ing.Sara Angius;

Acquisito ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Culturale Dott. Alfonso Stiglitz;

Con voti:

Presenti: 9

Favorevoli:9

All'unanimità

DELIBERA

- 1) **Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della deliberazione.**
- 2) **Di approvare i risultati della VAS relativa al PUC e al PUL espressi nel parere motivato della Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Suolo – Ufficio Autorizzazioni Ambientali unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale,**
- 3) **Di allegare alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, la dichiarazione di Sintesi redatta ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. e specificato nell'allegato C3 della D.G.R. n.34/33 del 07.08.2012 ,**
- 4) **Di dare atto che le misure adottate in merito al monitoraggio sono descritte nel Regolamento edilizio e nelle Norme tecniche di Attuazione del PUC, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale,**
- 5) **Di approvare definitivamente, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii., il Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) composto dagli elaborati richiamati in premessa e facenti parte integrante della presente deliberazione, unitamente al rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica modificati a seguito del parere motivato espresso dalla Provincia di Oristano, Settore Ambiente e Suolo – Ufficio Autorizzazioni Ambientali,**

- 6) Di Dare atto che dopo l'adozione definitiva il Piano di Utilizzo dei Litorali sarà trasmesso alla Regione autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze e Urbanistica , Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano per l'acquisizione dei pareri ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/98 e ss.mm.ii.
- 7) Di dare atto che il P.U.L. entrerà in vigore il giorno della pubblicazione nel BURAS del provvedimento di approvazione definitiva.
- 8) Di dare atto che si procederà all'adozione definitiva, ai sensi della L.R.n.45del22.12.1989 e ss.mm.ii., del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al P.P.R. ed al P.A.I., completo di elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica(V.A.S.), Valutazione di Incidenza Ambientale (V.INC.A.), e Studio di Compatibilità Ambientale (S.COMP.A.),a seguito del completamento ,della copianificazione in materia di tutela dei beni archeologici, architettonici, paesaggistico,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata, altresì, l'urgenza a provvedere;

DELIBERA

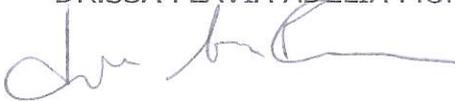
Di dichiarare, ai sensi dell'art 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, con separata votazione resa con voti 9 favorevoli, all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Verbale Fatto e sottoscritto

IL Presidente

DR.SSA FLAVIA ADELIA MURRU



IL Segretario Comunale

DR.SSA MARISA DEIAS



In pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
Reg. n. 531;

24 GIU. 2014

Il Responsabile dell'Albo
MARIA CELLINA PIGA



IL Segretario Comunale

DR.SSA DEIAS MARISA

