



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

Spett.le Luigi Annis
09170 Oristano (OR)

E, p.c.

Spett.le Ente:
Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

Spett.le Ente:
Soprintendenza - Ufficio SABAP -
CA/OR/VS/CI/OG

Spett.le Ente:
Ufficio tecnico - San Vero Milis

Prot. 1580 del 09/02/2024

**Determinazione motivata di conclusione parzialmente positiva della conferenza di servizi
Provvedimento unico n°3 del 09/02/2024**

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: NNSLGU.....A-25092023-0956.666994

Numero Protocollo: 12774

Data protocollo: 27-11-2023

Ubicazione: [X] Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA Regina Margherita - Eleonora D'arborea 43 -62 - Comune San Vero Milis

Tipologia Interventi: 1) 04 - Interventi di nuova costruzione - Interventi di nuova costruzione in



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

diretta esecuzione di piani urbanistici comunali che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza è asseverata da progettista abilitato (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: ZOLO ANTONIA

Descrizione procedimento: Realizzazione di una farmacia e di un'abitazione situata tra le vie Regina Margherita e via Eleonora d'Arborea.

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR
1. AEP1692 - Autorizzazione paesaggistica ordinaria di competenza regionale e verifiche Soprintendenza - Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG
1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico - San Vero Milis
1. EP0099 - Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - Ufficio tecnico - San Vero Milis
1. EP3770 - Verifiche in materia di requisiti acustici passivi degli edifici - Ufficio tecnico - San Vero Milis

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 “Norme in materia di controllo dell’attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative”;
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 “Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio” e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 “Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006,



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

- alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994”;
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 “Legge di semplificazione 2018”;
 - Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017”;
 - Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” e successive modifiche ed integrazioni;
 - Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 “Norme per l’esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l’articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l’articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348”;
 - D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 “Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell’articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”;
 - Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
 - Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
 - D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;
 - Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 04/12/2023 prot. 13106 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l’interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all’art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/12/2023;

RICHIAMATA la nota prot. 13108 del 04/12/2023, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l’esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell’ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all’effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

Ente: Ufficio tecnico - San Vero Milis

RILEVATO

che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

parere parzialmente favorevole, in particolare:

- Parere parzialmente favorevole con prescrizioni alla realizzazione dell'intervento finalizzato alla realizzazione di una farmacia e di un'abitazione mediante interventi di demolizione e ricostruzione (opere ricadenti nelle unità edilizie nn.17 e18 dell'isolato 21)

- Parere negativo per le opere previste nell'unità edilizia 16 isolato 21

da parte dei seguenti soggetti:

- **Ente: Regione Sardegna - UTP Sardegna centrale/OR**

parere parzialmente favorevole, in particolare

- Parere favorevole condizionato all'accoglimento della proposta progettuale da realizzarsi nell'unità edilizia n.17 isolato 21

- Motivi ostativi all'accoglimento della proposta progettuale per le opere previste nell'unità edilizia nn.16 e 18 dell'isolato 21

da parte dei seguenti soggetti:

Ente: Ufficio tecnico - San Vero Milis

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ente: Soprintendenza - Ufficio SABAP - CA/OR/VS/CI/OG

VISTA la documentazione integrativa presentata dall'interessato in data 06/02/2024 per il superamento del parere condizionato espresso dall'ente :**Ufficio Tecnico Comunale**;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri parzialmente positivi

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap San Vero Milis

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta **Luigi Annis C.F. NNSLGU.....A via 10 09170 Oristano (OR)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **"Realizzazione di una farmacia e di un'abitazione situata tra le vie Regina Margherita e via Eleonora d'Arborea"** nell'immobile unità edilizia n. **17** isolato 21;

NON AUTORIZZA

La ditta **Luigi Annis C.F. NNSLGU.....A via 10 09170 Oristano (OR)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla **"Realizzazione di una farmacia e di un'abitazione situata tra le vie Regina Margherita e via Eleonora d'Arborea"** nell'immobile unità edilizia n. **16** e n. **18** isolato 21;

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le eventuali prescrizioni e condizioni indicate nelle note allegate, nonché prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.



Suap Bacino Suap San Vero Milis

VIA ELEONORA D'ARBOREA, N° 5

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 71 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 105 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line del Comune di San Vero Milis per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE
Dott.ssa Antonia Zolo

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011