



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis - ☎ 0783/460110 - 📠 460130
Cod. Fisc./P.I. 00068380955 – e.mail: protocollo@comune.sanveromilis.or.it

UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Determinazione Area Servizi Tecnici

n. 37 del 19-02-2015

ORIGINALE

OGGETTO:	Concessione di aree comunali per finalita turistico - commerciale nelle borgate di Putzu idu - Mandriola. Aggiudicazione del sito AC_11 del P.U.L. alla ditta Caria Nicola,
-----------------	---

L'anno duemilaquindici addì diciannove del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che :

- con delibera di Consiglio Comunale n.27/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 13 del 24/06/2014 è stato approvato definitivamente il Piano di Utilizzo dei Litorali;
- il Piano di Utilizzo dei Litorali è divenuto ufficiale in seguito alla pubblicazione nel BURAS con bollettino n.33 – Parte III del 10/07/2014;
- con delibera di Consiglio Comunale n.12 del 19/06/2014 è stato proposto il trasferimento del diritto di uso civico da alcuni terreni comunali ad altri terreni, in particolare il trasferimento dai terreni siti in loc. Mandriola, Sa Mesa Longa e lungomare di Putzu Idu ai terreni siti in loc. Putzu Idu completata in data 10/10/2014 con il provvedimento di ARGEA e divenuto efficace in data 30/10/2014 con la pubblicazione sul BURAS;
- con delibera di Giunta Comunale n.22 del 08/04/2014, al fine di assicurare i servizi a supporto della balneazione per la stagione turistica, sono stati forniti gli indirizzi per la concessione di n.7 aree tra quelle previste nel Piano di Utilizzo dei litorali per finalità turistico - commerciale, in particolare le aree comunali AC_05; AC_06; AC_07; AC_08; AC_10; AC_11; AC_14; così come riportate nelle tav.7.2 e 7.3 del P.U.L.;

Richiamata la determinazione n.98 del 09/04/2014 con cui è stata indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dell'art.17 comma 4 lettera a) della Legge Regionale 5/2007, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento in concessione di n. 7 (sette) aree comunali, per l'installazione di chioschi, identificate come dal P.U.L. nelle Tav. L7.2 e L7.3 con codice AC_05; AC_06; AC_07; AC_08; AC_10; AC_11; AC_14;

Vista la propria determinazione n.197 del 26/06/2014 con cui sono stati approvati gli atti gara e aggiudicate le concessioni comunali per i siti suddetti;

Dato atto che, a seguito della procedura di gara suddetta, il sito individuato con il codice AC_11 – P.U.L. Tav. All. L7.3 non è stato assegnato in quanto non è pervenuta alcuna offerta;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n.55 del 19/06/2014 sono stati forniti gli indirizzi al Servizio Patrimonio per la concessione delle aree rimaste libere, stabilendo che la concessione delle aree avverrà tramite trattativa privata così come definito all'art.42 comma 1 lettera i) del Regolamento per la gestione del patrimonio Comunale, previo scorrimento delle graduatorie formate per l'assegnazione delle altre aree a bando;

Dato atto che la ditta Caria Nicola è inserita al secondo posto nella graduatoria per il sito AC_10, unica partecipante rimasta senza aggiudicazione di un sito;

Vista la comunicazione inviata al Sig. Caria Nicola in data 10/11/2014 prot. n.10983, con la quale si chiedeva l'interesse all'assegnazione del sito AC_06 o AC_11 rimasti liberi;

Dato atto che, il Sig. Caria Nicola in data 14/11/2014 con prot. n.11248 ha dichiarato di essere interessato alla concessione del sito AC_11 alle stesse condizioni economiche offerte in sede di gara;

Dato atto che, il Sig. Caria Nicola in data 18/02/2015 con prot. n.1725 ha presentato la polizza fideiussoria per la cauzione definitiva ai sensi dell'art.5 comma 6 del bando di gara;

Ritenuto di poter aggiudicare il sito AC_11, così come individuato nel P.U.L. nella Tav. All. L7.3, alla ditta Caria Nicola con sede a San Vero Milis in Via Serra is Araus n.66/A;

Visto il regolamento per la "Gestione del patrimonio comunale" ed in particolare gli artt.35-36, approvato con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 07/04/2014;

Visto il Decreto del Sindaco n. 01 del 08.01.2015 con cui è stato affidato allo scrivente, l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto Comunale,
- il D.Lgs.163/2006;
- la L.R.5/2007;

DETERMINA

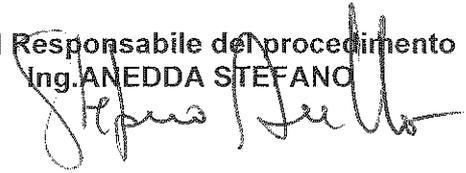
Di aggiudicare la concessione dell'area Comunale AC_11 per finalità turistico - commerciale nella Marina di San Vero Milis alla ditta Caria Nicola per il prezzo di € 2,78 mq/mese a seguito della maggiorazione offerta in sede di gara del 11,10%;

Di dare atto che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D.Lgs.33/2013;

Di trasmettere copia della presente:

- All'ufficio Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle determinazioni.

Il Responsabile del procedimento
Ing. ANEDDA STEFANO



Il Responsabile del Servizio
Ing. SARA ANGIUS



Il Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio
Ing. SARA ANGIUS

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal

Reg.n.

L'INCARICATO