COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Area Servizi Tecnici

Via Eleonora d'Arborea n.5 09070 San Vero Milis tel. 0783460 -110 -126 Fax 0783460-130e-mail : ufftecnico@comune.sanveromilis.or.it

pec: : ufficiotecnico@pec.comune.sanveromilis.or.it

Prot. 6107 del 13/06/2019

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Occupazione temporanea/concessioni demaniali multifunzioni stagionali di tratti di arenile - CDM - Anno 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

Il Comune di San Vero Milis in esecuzione della **Determinazione n.255 del 13.06.2019** intende acquisire delle candidature di soggetti idonei per la concessione/autorizzazioni di tratti di arenile da destinare a diverse attività descritte nel P.U.L.,

- Vista la normativa vigente nella quale si prevede la possibilità di rilasciare autorizzazioni temporanee all'occupazione di tratto del demanio per lo svolgimento di attività ludico-ricreative, sportive di spettacolo, per un periodo non superiore a 20 giorni, oltre a due antecedenti e due successivi all'evento, per consentire le operazioni di montaggio e smontaggio delle eventuali strutture di facile rimozione;
- Vista l'Ordinanza balneare 2019 per la disciplina delle attività esercitabili sul demanio marittimo, approvata dalla Regione Autonoma della Sardegna con Determinazione n. 1113 - prot. 20332 del 20 maggio 2019;
- Vista l'Ordinanza di sicurezza della balneazione n.27 adottata dalla Capitaneria di Porto di Oristano in data 05 giugno 2019;
- Vista l'Ordinanza sulla disciplina delle attività ludico – diportistiche n.30 adottata dalla Capitaneria di Porto di Oristano in data 12 luglio 2018;
- Visti il Codice della Navigazione ed il Regolamento per la sua esecuzione (Navigazione Marittima);
- Ritenuto opportuno indire specifico avviso pubblico ai fini di una ottimale utilizzazione delle spiagge libere e per garantire la massima partecipazione da parte dei soggetti eventualmente interessati, nel rispetto dei criteri di economicità, efficacia, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;
- Vista la delibera di Giunta comunale n.74 del 10.06.2019: Concessione di aree per concessioni demaniali multifunzioni, programmazione ed indirizzi;

01 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di San Vero Milis – Via Eleonora d'Arborea n.5

Indirizzo Internet: www.comune.sanveromilis.or.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Sara Angius

Posta elettronica: gestioneterritorio@comune.sanveromilis.or.it – gestioneterritorio@pec.comune.sanveromilis.or.it

Telefono: 0783/460127 Fax: 0783/460130

Le manifestazioni di interesse vanno inviate a Comune di San Vero Milis – Ufficio Tecnico Comunale - via Eleonora D'Arborea n.5 – 09070 SAN VERO MILIS (OR)

02 - DESCRIZIONE:

La procedura ha per oggetto la concessione/autorizzazione di tratti di arenile / suolo pubblico per

- **Concessioni Demaniali Multifunzioni – CDM :**

  Intese come quelle concessioni demaniali marittime turistico ricreative che sono caratterizzate da ulteriori strutture finalizzate al completamento dei servizi quali scuola vela, diving, noleggio piccoli natanti da spiaggia, giochi acquatici etc quali: **attività ricreative e sportive, ludico – sportive, ludico-ricreative-sportive e aree attrezzate per l'animazione estiva.**

Le strutture a servizio delle CDM dovranno avere le caratteristiche di cui all'art. 15 comma 2) lett. e) della L.R. n.23 del 1985 e ss.mm.ii , "opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee tali da poter essere immediatamente rimosse alla cessazione della necessità e, comunque, entro un termine di utilizzazione non superiore a centoventi giorni;" nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137).

Concessioni Demaniali Multifunzioni – CDM

Identificazione	Servizio	Superficie (mq)	Fronte (m)	Località
CD_07/01	area attività ludico sportiva	375,00	25,00	Sa Rocca Tunda
CD_07/02	area attività ludico sportiva	150,00	10,00	Putzu Idu
CD_07/04	area attività ludico sportiva	240,00	20,00	Putzu Idu
CD_07/06	area attività ludico sportiva	375,00	25,00	Putzu Idu
CD_07/05	area animazione estiva	240,00	20,00	Sa Rocca Tunda
CD_07/07	area animazione estiva	375,00	25,00	Sa Rocca Tunda

03 – CRITERI DI AMMISSIONE:

Concessioni Demaniali Multifunzioni – CDM

Gli interessati all'occupazione temporanea di tratti di arenile per Attività ricreative e sportive, ludico – sportive e aree attrezzate per l'animazione estiva, devono presentare a pena di esclusione dalla procedura di manifestazione di interesse :

- Specifica istanza (come da modello allegato al presente avviso) debitamente firmato e corredato da documento di identità in corso di validità,
- Indicazione planimetrica del sito richiesto in base a quelli sopra elencati.
- Versamento dell'importo di € 40,00 su c/c postale nr. 16170094 intestato al Comune di San Vero Milis, per diritti di segreteria,

Area attività ludico sportiva, animazione estiva (Spiaggia Day)

Identificazione	Servizio	Superficie (mq)	Fronte (m)	Località
CD_07/01	area attività ludico sportiva	375,00	25,00	Sa Rocca Tunda
CD_07/02	area attività ludico sportiva	150,00	10,00	Putzu Idu
CD_07/06	area attività ludico sportiva	375,00	25,00	Putzu Idu

- Le domande dovranno pervenire da parte delle **Associazioni** interessate; qualora vi siano richieste da parte di alcuni Comuni o per interessi di pubblica utilità, le stesse saranno valutate prioritariamente.
- Il numero massimo di utenti ammesso, a turno, è pari a **70** unità, esclusi gli operatori, sono ammesse anche Reti di Comuni per il raggiungimento del numero massimo di utenti.
- Le attività dovranno essere svolte solo ed esclusivamente nel sito dato in Concessione (tratto di arenile) rispettando il seguente orario : dalle ore 8,00 alle ore 13,00 , non è ammesso lo spostamento delle attività presso altre aree pubbliche.

- **I turni di assegnazione seguiranno il seguente calendario**

  Periodo dal 02/07/2019 al 31/07/2019

  Turno 01 – Giornate : Lunedì , Mercoledì, Venerdì

  Turno 02 – Giornate : Martedì, Giovedì

  Periodo dal 01/08/2019 al 31/08/2019 escluso il periodo dal 10/08/2019 al 17/08/2019

  Turno 03 – Giornate : Lunedì , Mercoledì, Venerdì

  Turno 04 – Giornate : Martedì, Giovedì

Dovrà essere inoltre garantita al termine di ogni giornata di attività la pulizia del sito dato in concessione.

Resta inteso che qualora vengano inoltrate due o più richieste per lo stesso sito e per lo stesso turnodi attività si procederà previo sorteggio pubblico all'assegnazione dell'area.

Area attività ludico sportiva, animazione estiva (attività sportiva e manifestazioni)

Identificazione	Servizio	Superficie (mq)	Fronte (m)	Località
CD_07/04	area attività ludico sportiva	240,00	20,00	Putzu Idu
CD_07/05	area animazione estiva	240,00	20,00	Sa Rocca Tunda
CD_07/07	area animazione estiva	375,00	25,00	Sa Rocca Tunda

- Le domande dovranno pervenire da parte delle Associazioni interessate almeno 20 giorni prima dello svolgimento delle manifestazioni.
- Le attività dovranno essere svolte solo ed esclusivamente nel sito dato in Concessione (tratto di arenile) rispettando il seguente orario massimo : dalle ore 9,00 alle ore 20,00.
- Versamento dell'importo di € 40,00 su c/c postale nr. 16170094 intestato al Comune di San Vero Milis, per diritti di segreteria,

Nel caso che vi siano richieste di manifestazioni da realizzare nello stesso periodo, il Servizio contatterà i richiedenti per cercare di conciliare i periodi di svolgimento di entrambe le manifestazioni.
Nel caso in cui non si raggiunga l'accordo saranno considerati ed applicati i sotto indicati criteri di priorità:

A - per manifestazioni favorite dall'Amministrazione Comunale e da ritenersi istituzionalizzate;

B - per nuove manifestazioni sarà favorita la manifestazione che non potrà essere realizzata altrove, in quanto il soggetto organizzatore non possiede in proprietà, o in disponibilità, spazi idonei ad accogliere la manifestazione;

In caso di parità si procederà a sorteggio pubblico.

Lo svolgimento delle manifestazioni rimane comunque subordinato all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie previste dalle disposizioni legislative vigenti, nonché di idoneo personale in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

Gli organizzatori delle manifestazioni e o i concessionari delle strutture comunali, titolari di regolare concessione per l'uso temporaneo di aree demaniali o per la gestione degli stessi dovranno, a propria esclusiva cura ed onere, dovranno garantire quanto segue:

per le aree demaniali:

1. la sorveglianza a mare secondo le prescrizioni impartite dalla Capitaneria di Porto;
2. la vigilanza, pulizia e mantenimento di adeguate condizioni di igiene dell'arenile in affidamento, per tutta la durata della manifestazione;
3. l'abbattimento delle barriere architettoniche, per l'accesso al mare alle persone con ridotta o impedita capacità motoria, con adeguato posizionamento di passerelle rimovibili;
4. l'installazione e la pulizia dei servizi igienici pubblici (bagni chimici), nel pieno rispetto delle norme igienico – sanitarie e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
5. indicazione, attraverso il posizionamento di appositi cartelli, del tratto di arenile oggetto di affidamento per tutta la durata della manifestazione. I cartelli, da collocare nei punti di accesso alla spiaggia, dovranno essere realizzati in materiale resistente, rispondenti alle norme di sicurezza, e dovranno recare la seguente dicitura: *"Comune di San Vero Milis – Tratto di arenile concesso temporaneamente a …….. – accesso gratuito"*;
6. Segnalazione di eventuali irregolarità e comportamenti anomali da parte dei fruitori alle competenti Autorità di Vigilanza;
7. comunicare, in tempo utile, i nominativi e le mansioni del personale utilizzato per lo svolgimento delle manifestazioni. Per il personale adibito alla sicurezza dei bagnanti dovrà essere presentato il brevetto di salvamento in corso di validità e dovrà essere indicata la fascia oraria minima garantita conformemente a quanto indicato nei cartelli monitori. Il restante personale dovrà essere munito dei requisiti per svolgere le attività oggetto della manifestazione;
8. allo scadere della concessione temporanea, l'arenile dovrà essere pulito e efficiente per l'utilizzo, senza che l'organismo affidatario possa nulla pretendere per i costi sostenuti per la pulizia;
9. è vietata l'installazione sul tratto di spiaggia in affidamento di qualsiasi tipo di strutture fisse di ogni genere che non siano ricomprese in quelle oggetto di autorizzazione da parte delle Autorità competenti. Nel caso in cui l'affidatario avesse necessità di installare strutture di facile rimozione, dovrà, ove necessario, preliminarmente presentare formale richiesta a **mezzo del portale SUAPE del Comune di San Vero Milis**, corredata da idonei elaborati grafici e relazione tecnica firmata da tecnico iscritto all'Albo professionale, nonché dagli eventuali pareri e nulla osta necessari;
10. l'affidatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti autorità in materia di contratti di lavoro, di sicurezza, di previdenza e di quant'altro possa comunque interessare la manifestazione;
11. l'affidatario risponderà direttamente per qualsiasi ed eventuale pretesa di terzi, derivante da inosservanza, anche parziale, delle norme, inadempienze e/o manchevolezze derivanti dallo svolgimento della manifestazione, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità;
12. all'affidatario è fatto espresso divieto di subappalto e comunque cedere a terzi, in tutto o in parte, la concessione temporanea, pena la risoluzione del contratto medesimo, ai sensi dell'art.1456 del C.C .

04 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Per partecipare alla procedura di manifestazione di interesse, gli interessati, **dovranno far pervenire entro il termine perentorio fissato per il 23.06.2019 alle ore 13,00**, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano un plico indirizzato a **COMUNE DI SAN VERO MILIS, Area Servizi Tecnici VIA ELEONORA D'ARBOREA N.5 - 09070 SAN VERO MILIS (OR) o tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it**

Il plico dovrà recare all'esterno il nominativo del candidato, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, eventuale partita IVA, nonché la specifica dicitura a seconda della manifestazione di interesse a cui si intende partecipare:

"**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA PER LA STAGIONE BALNEARE 2019 Sito _____ per il servizio di :** *(indicare solo le attività per cui si intende partecipare)*

oppure Area attività ludico sportiva, animazione estiva (Spiaggia Day) – oppure Area attività ludico sportiva, animazione estiva (attività sportiva e manifestazioni)

In caso di consegna a mano la data e l'ora di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo alla presenza della persona che recapita il plico, farà fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Richiedente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

05 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giuseppa Fronteddu tel**. 0783 460125**, che riceve dalle ore 11,00 alle ore 13,00, tranne lunedì e giovedì dalle ore 15,30 alle 17,30.

06 - DATI PERSONALI

Ai sensi del regolamento europeo 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori. Il Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici.

07 - ALTRE INFORMAZIONI.

Il Comune di San Vero Milis si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, o di non procedere all'affidamento dei lavori, anche in relazione all'eventuale mancato perfezionamento dei pareri, delle autorizzazioni e dei permessi in corso di acquisizione presso le amministrazioni competenti per legge, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Sara Angius