



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis

C.F. \ p. I.V.A. 00068380955

Tel 0783 – 410 117

Fax 0783 – 410 130

tecnico@comune.sanveromilis.or.it

Prot. 3935 del 03/04/2018

- AREA SERVIZI TECNICI -

Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dell'appalto del servizio di "SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA, SERVIZI IGIENICI E VARI A PAGAMENTO NELLA ZONA MARINA DURANTE IL PERIODO ESTIVO ANNO 2018"

(art. 36, commi 2, lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

CIG: 743813927B

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI RENDE NOTO CHE:

la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto in concessione per il "Servizio di gestione parcheggi a pagamento senza custodia, servizi igienici e vari a pagamento nella zona marina durante il periodo estivo", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune di San Vero Milis (OR)
Via Eleonora d'Arborea, 5 – 09070 San Vero Milis
Tel 0783.460110- Fax 0783.460130
E-mail: protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it

2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom.Carla Vincenzo.

3. **PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO**

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	CPV
Servizi di gestione di parcheggi	98351000-8

Importo presunto degli incassi totali derivanti dalla gestione dei servizi in concessione ammonta a € 60.000,00 (sessantamila/00).

L'aggiudicatario, a fronte dell'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi e trattenimento dell'intero corrispettivo versato dagli utenti, dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone minimo per la gestione del presente servizio stabilito, a base di gara al rialzo, in **€ 22.000,00**.

I concorrenti, per l'affidamento della concessione oggetto della presente gara, dovranno indicare nell'offerta la percentuale di rialzo sull'importo di **€ 22.000,00**.

Non saranno prese in considerazione offerte alla pari o in diminuzione.

4. **DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in quattro mesi consecutivi come previsto dall'art. 21 del Capitolato prestazionale. L'Amministrazione si riserva di affidare l'appalto per un ulteriore anno, qualora sussistano le condizioni di cui all'art.63 comma 5 del D.Lgs.50/2016

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PONDERAZIONE
	Valutazione dell'offerta tecnica (60 punti)	
A	Struttura organizzativa dell'Impresa in rapporto all'esecuzione del servizio	5
B	Cura e manutenzione delle aree in concessione con particolare riferimento alla pulizia delle aree e dei locali	15
C	Installazione di parcometri a servizio dell'utenza e servizi connessi	10
D	Elementi migliorativi proposti nel servizio e nella gestione delle aree messe a disposizione	20
E	Gestione del procedimento sanzionatorio	10
	TOTALE OFFERTA TECNICA	60
	VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA	40

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

6. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i., che risultano iscritti alla data di presentazione dell'istanza presso il Centro Regionale di Committenza SardegnaCAT;

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i.)

-fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi pari ad almeno l'importo a base di gara

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it**, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 18/04/2018**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno **19/04/2018 alle ore 11.00** presso ufficio tecnico sito in via Eleonora d'Arborea n.5 a San Vero Milis.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'appalto potranno essere richiesti all'email gestioneterritorio@comune.sanveromilis.or.it.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per dieci giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.sanveromilis.or.it;
- sull'Albo Pretorio on line
- sul sito della Regione Sardegna

Informazioni : Area Servizi Tecnici - Lavori Pubblici martedì-mercoledì-giovedì-venerdì dalle ore 11:00 alle 13:00

e nei giorni di lunedì dalle 15:30 alle 17:30 email: gestioneterritorio@comune.sanveromilis.or.it -

protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it Tel 0783 460.117/460127 - Il Responsabile del procedimento è il

Geom.Vincenzo Caria.

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Sara Angius