

COMUNE DI **SAN VERO MILIS**

PROVINCIA DI ORISTANO

Contratto d'appalto riguardante i

LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE – III° Stralcio funzionale

Importo netto Euro _____

Rep. n. _____

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____, nell'Ufficio di

Segreteria del Comune di **San Vero Milis (OR)** avanti a me Segretario Comunale _____, sono

comparsi:

1) **Ing. Alessandro Naitana**, nato a _____ il _____, Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica

del Comune di **San Vero Milis**, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione che rappresenta, giusto

Decreto del Sindaco n. ____ in data _____ con cui si conferiva l'incarico di posizione

organizzativa - C.F. n° _____;

2) Sig. _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____)

il quale interviene, nella qualità di **Legale Rappresentante e Direttore Tecnico** della Ditta

_____ con sede in _____, Via _____ - P. IVA n. _____.

Le summenzionate parti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario sono personalmente certo,

rinunziano di comune accordo e previo mio consenso all'assistenza dei testimoni al presente atto.

PREMESSO CHE

con deliberazione G.C. n. ____ del _____ è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in

oggetto, dell'importo di Euro **95.000,00**.

con determinazione R.S.A.T. n. ____ del _____ sono state invitate n. ____ imprese a presentare idonea

offerta economica per l'appalto dei lavori in oggetto ("Procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara"

ex art. 36 comma 2 lett. b) e art. 63 comma 6 D.Lgs 18.04.2016, n. 50), per un importo a base d'asta di

Euro 49.850,00, al netto delle spese per la manodopera (Euro 42.650,00), degli oneri per la sicurezza (Euro 2.500,00)

e dell'IVA al 10% ;

	con determinazione R.S.A.T. n. _____ del _____ è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla Ditta	
	_____ di _____, che ha proposto un ribasso del _____% sulla base d'asta di Euro	
	00.000,00, determinando un offerta di Euro _____ al netto delle spese per la manodopera, degli oneri per	
	la sicurezza e dell'I.V.A.;	
	agli atti del Comune di San Vero Milis è stata acquisita la certificazione comprovante l'idoneità della Ditta	
	aggiudicataria per la partecipazione alle gare per pubblici appalti.	
	<i>TUTTO CIÒ PREMESSO</i>	
	Volendo le parti come sopra costituite provvedere a fare ciò risultare mediante formale contratto, di comune accordo	
	convengono quanto segue:	
	Art. 1 - La premessa narrativa viene riconosciuta dai contraenti come parte integrante del presente contratto.	
	Art. 2 - Il Responsabile dell'Area Tecnica , nella sua qualità sopra riferita dà e concede alla Ditta	
	_____ con sede in _____, Via _____, l'appalto dell'intervento	
	denominato <i>Lavori di ampliamento del cimitero comunale – III° Stralcio funzionale</i> presso San Vero Milis (OR),	
	la cui esecuzione è regolata specificatamente dalla seguente documentazione: Capitolato Speciale d'Appalto,	
	Computo metrico estimativo, Elaborati grafici ed Allegati progettuali delle opere da eseguirsi, Piano delle misure	
	per la sicurezza fisica dei lavoratori redatto ai sensi del decreto legislativo 81/2008 (ove previsto) e ss.mm.ii. e piano	
	operativo di sicurezza di cui, Cronoprogramma dei lavori, Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici,	
	approvato con D.M. LL. PP. n° 145/2000, ed in seguito denominato per brevità Capitolato Generale.	
	Le parti dichiarano di conoscere ed accettare in ogni parte gli elaborati anzidetti che fanno parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto anche se non risultano materialmente allegati ad esso (eccezion fatta per il	
	capitolato speciale ed elenco prezzi).	
	Art. 3 - Il Sig. _____, nella sua espressa qualità dichiara di accettare ed assumere il presente appalto	
	per il prezzo di Euro _____, al netto dell'I.V.A. e compresi di manodopera e oneri per la sicurezza,	
	(diconsi Euro _____//___), alle condizioni su indicate ed in conformità al progetto	
	esecutivo ed ai disegni ed elaborati ad esso allegati senza limitazioni o riserva di sorta avendo egli dichiarato	
	Pagina 2 di 12	

	sufficientemente remunerativi i singoli prezzi offerti.	
	Art. 4 - La cauzione definitiva viene costituita dalla Ditta appaltatrice, con le modalità di cui all'art. 123 del D.P.R.	
	n° 207/2010, mediante Polizza Fidejussoria per un importo di Euro _____.	
	Art. 5 - L'impresa Appaltatrice, ha stipulato regolare Polizza Assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità	
	civile verso terzi, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n° 207/2010.	
	Art. 6 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, la Ditta aggiudicataria si obbliga ad	
	applicare integralmente le norme contenute nel Capitolato Speciale senza alcuna eccezione o riserva. Si obbliga,	
	altresì, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per il	
	personale dipendente dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore	
	per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, inoltre, ad applicare il contratto e gli	
	accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche	
	se non sia aderente alle associazioni stipulate o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione	
	dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica, o sindacale salva naturalmente la	
	distinzione prevista per le imprese artigiane.	
	L'impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli	
	eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.	
	In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa	
	segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche	
	all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto,	
	se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati	
	destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento	
	all'impresa delle somme accantonate, non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato	
	accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti	
	di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, ne ha titolo a risarcimento di danni.	
	Art. 7 - Il subappalto è regolato dalle norme vigenti in materia, ed in particolare dall'art. 170 del D.P.R. n°	
	Pagina 3 di 12	

	207/2010.	
	Art. 8 - La consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà con le modalità prescritte dagli artt. 153 e seguenti del D.P.R.	
	n° 207/2010 ed in osservanza a quanto disposto dall'art. 9 del Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M.	
	LL.PP. n° 145/2000. La consegna dei lavori verrà effettuata non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto e,	
	in caso di urgenza, dopo la determina di aggiudicazione definitiva. Per i cottimi fiduciari il termine decorrerà dalla	
	data dell'accettazione dell'offerta. Qualora la consegna, non avvenisse nel termine stabilito per fatto	
	dell'Amministrazione, l'Appaltatore potrà chiedere di recedere dal contratto.	
	Nel caso di opere da eseguire su immobili da espropriare, il termine di cui sopra decorrerà dalla data di occupazione,	
	anche temporanea, degli immobili medesimi. Nel caso di opere da eseguire su immobili, e di cui l'Amministrazione	
	appaltante non ne abbia la disponibilità, il termine di cui sopra decorrerà dalla data di acquisizione di detta	
	disponibilità.	
	Nel caso in cui i lavori in appalto siano molto estesi, ovvero manchi l'intera disponibilità dell'area sulla quale dovrà	
	svilupparsi il cantiere o comunque per qualsiasi altra causa ed impedimento, l'Amministrazione appaltante potrà	
	disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa	
	sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi od indennizzi. La data legale della consegna,	
	per tutti gli effetti di legge e di regolamento, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.	
	Ove si sia proceduto a consegna parziale, all'atto della consegna definitiva dovrà essere nuovamente computato e	
	determinato, in seno al verbale, il tempo contrattuale di ultimazione, detraendo da quello inizialmente assegnato una	
	percentuale corrispondente all'avanzamento dei lavori realizzati.	
	Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito per la consegna, il D.L. fissa una nuova data. La decorrenza	
	del termine contrattuale resta comunque quella della data di prima convocazione.	
	Qualora sia inutilmente trascorso il nuovo termine assegnato la stazione appaltante ha facoltà di rescindere il	
	contratto e di incamerare la cauzione precontrattuale.	
	Art. 9 - L'Appaltatore darà inizio ai lavori immediatamente e ad ogni modo non oltre 30 giorni dal verbale di	
	consegna.	
	Pagina 4 di 12	

	In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale. Ove il	
	ritardo dovesse eccedere i 40 giorni dalla data di consegna, l'Amministrazione provvederà alla risoluzione del	
	contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva.	
	Art. 10 - Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre simili circostanze speciali impedissero	
	temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa	
	quando siano cessate le cause che l'hanno determinata. Durante i periodi di sospensione saranno a carico	
	dell'Appaltatore gli oneri specifici all'Art. 15 del presente Contratto.	
	Si richiamano, sull'argomento, le disposizioni dell'art. 24 del Capitolato Generale e dell'art. 158 e seguenti del	
	D.P.R. 207/2010.	
	Art. 11 - Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura ad	
	integrazione di appalti scorporati, resta fissato in giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla	
	data del verbale di consegna.	
	In caso di ritardata ultimazione, la penale di cui all'art. 145 del D.P.R. 207/2010 rimane stabilita nella misura	
	dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.	
	Art. 12 - In conformità a quanto disposto dall'art. 28 del Capitolato Generale, all'Appaltatore saranno corrisposti, in	
	corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto il 33% dell'importo	
	contrattuale al netto del ribasso.	
	Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente	
	all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione Lavori come prescritto.	
	La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del collaudo e previa attestazione del regolare adempimento, da	
	parte dell'Appaltatore, degli obblighi contributivi ed assicurativi.	
	La contabilizzazione degli eventuali lavori a misura sarà effettuata applicando i prezzi relativi all'offerta dell'Impresa	
	appaltatrice, alle quantità delle rispettive categorie di lavoro.	
	La contabilizzazione dei lavori a corpo sarà effettuata, moltiplicando le aliquote d'incidenza di ciascun Corpo	
	d'Opera riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto, per le percentuali di avanzamento dei Corpi d'Opera realizzati e	
	Pagina 5 di 12	

		per il prezzo globale offerto dall'appaltatore.	
		L'importo dell'eventuale compenso a corpo per oneri generali, verrà corrisposto unitamente ai pagamenti in acconto	
		in proporzione all'ammontare dei lavori eseguiti.	
		Ove non diversamente specificato ed ove previsto, il compenso a corpo costituisce per l'Appaltatore un compenso	
		per tutti gli oneri, sia diretti che indiretti espressamente previsti o no dal presente Capitolato e dal Capitolato	
		Generale, nonché da leggi, regolamenti e disposizioni cui il contratto ed il presente Capitolato fanno esplicito o	
		tacito riferimento.	
		Con la sottoscrizione del contratto pertanto l'Appaltatore dichiara espressamente di aver tenuto conto nella	
		presentazione dell'offerta di tutti gli oneri, previsti o meno, posti a suo carico e di ritenersi per gli stessi totalmente	
		compensato, oltre che con i corrispettivi d'appalto, anche con la somma di cui al presente titolo, se prevista.	
		A discrezione dell'Amministrazione appaltante, i materiali approvvigionati in cantiere, qualora accettati dalla	
		Direzione dei Lavori, potranno, ai sensi e nei limiti dell'art. 28 del Capitolato Generale, essere compresi negli stati di	
		avanzamento dei lavori in aggiunta alle aliquote avanti stabilite.	
		La valutazione sarà fatta a misura, con i relativi prezzi di Elenco per i materiali a piè d'opera. Non potranno	
		comunque essere presi in considerazione materiali e manufatti che non siano destinati ad essere completamente	
		impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto.	
		Le somministrazioni di manodopera e di materiali per lavori in economia, che venissero fatte dall'Appaltatore per	
		ordine della Direzione Lavori, saranno pagate con apposite liste settimanali, da comprendersi nella contabilità dei	
		lavori, a prezzi di contratto.	
		Art. 13 - I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi nei termini stabiliti dal Capitolato Generale, dal	
		responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei	
		lavori eseguiti, non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.	
		Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione appaltante dispone comunque il	
		pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. I pagamenti saranno effettuati con	
		mandato a seguito di presentazione fattura.	
		Pagina 6 di 12	

	Art. 14 – L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire tutte le prescrizioni che darà la Direzione Lavori per la buona	
	riuscita dell'opera. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici si obbligano a trasmettere	
	periodicamente all'Amministrazione committente copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi	
	nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.	
	Art. 15 - Oltre gli oneri di cui agli artt. 4-5-6-7 del Capitolato Generale, ed agli altri specificati nel presente	
	contratto, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi per la formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le	
	opere all'uopo occorrenti, comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la	
	continuità delle comunicazioni, nonché di scoli, acque e canalizzazioni esistenti. L'installazione delle attrezzature ed	
	impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed	
	ininterrotto svolgimento dei lavori. L'esecuzione delle opere provvisorie quali ponteggi, impalcature, assiti,	
	steccati, armature, centinature, cassature, ecc. compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine	
	lavori. La sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, la collocazione, ove necessario di	
	ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza. L'installazione di tabelle e segnali luminosi nel	
	numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti che la Direzione Lavori	
	riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli e la continuità del traffico. I segnali	
	saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme della Circolazione Stradale e del relativo	
	Regolamento di esecuzione. La vigilanza e guardiania del cantiere nel rispetto dei provvedimenti antimafia, sia	
	diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di	
	pertinenza dell'Appaltatore, dell'Amministrazione, o di altre ditte), nonché delle opere eseguite od in corso di	
	esecuzione e delle piantagioni. Tale vigilanza si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al	
	periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo, salvo l'anticipata consegna delle opere all'Amministrazione	
	appaltante e per le opere consegnate. La prevenzione delle malattie e degli infortuni con l'adozione di ogni	
	necessario provvedimento e predisposizione inerente all'igiene e sicurezza del lavoro, essendo l'Appaltatore	
	obbligato ad attenersi a tutte le disposizioni e norme di Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia all'epoca di	
	esecuzione dei lavori. La pulizia del cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni opera provvisoria.	
	Pagina 7 di 12	

	La fornitura di locali e strutture di servizio per gli operai, quali tettoie, ricoveri, spogliatoi prefabbricati o meno, e la	
	fornitura di servizi igienico-sanitari in numero adeguato. Le spese per gli allacciamenti provvisori, e relativi	
	contributi e diritti, dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del	
	cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi. La fornitura di	
	tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni	
	ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, contabilità e collaudo dei lavori. La	
	conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per	
	l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisionali. Il risarcimento dei danni	
	che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone,	
	restando libere ed indenni l'Amministrazione appaltante ed il suo personale. La fornitura di cartelli indicatori e la	
	relativa installazione, nel sito o nei siti indicati dalla D.L., entro 5 giorni dalla consegna dei lavori. I cartelloni, delle	
	dimensioni minime di mt. 1,00 x 2,00 recheranno impresse a colori indelebili le seguenti diciture: Ente appaltante,	
	oggetto dell'opera, eventuali immagini illustrative, estremi legge di finanziamento concessionario dell'opera,	
	Impresa, importo dei lavori, data di consegna, figure tecniche di progettazione direzione ed assistenza, subaffidatari,	
	ufficio competente di riferimento. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali	
	di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori. Per la mancanza	
	od il cattivo stato del prescritto numero di cartelli indicatori, sarà applicata all'Appaltatore una penale di Euro	
	100,00. Sarà inoltre applicata una penale giornaliera di Euro 10,00 dal giorno della constatata inadempienza fino a	
	quello dell'apposizione o riparazione del cartello mancante o deteriorato. L'importo delle penali sarà addebitato sul	
	certificato di pagamento in acconto, successivo all'inadempienza. L'esaurimento delle acque superficiali o di	
	infiltrazione concorrenti nei cavi e l'esecuzione di opere provvisionali per lo scolo e la deviazione preventiva di esse	
	dalle sedi stradali o dal cantiere, in generale. La riparazione dei danni, dipendenti anche da forza maggiore, che si	
	verificassero negli scavi, nei rinterri, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali. L'esecuzione di modelli e	
	campionature di lavori, materiali e forniture che venissero richiesti dalla Direzione Lavori. L'esecuzione di	
	esperienze ed analisi, come anche verifiche, assaggi e relative spese che venissero in ogni tempo ordinati dalla	
	Pagina 8 di 12	

	Direzione Lavori, presso il laboratorio di cantiere o presso gli Istituti autorizzati, sui materiali e forniture da	
	impiegare od impiegati o sulle opere, in corrispettivo a quanto prescritto nella normativa di accettazione o di	
	esecuzione. La conservazione dei campioni fino al collaudo, muniti di sigilli controfirmati dalla D.L. e	
	dall'Appaltatore, in idonei locali o negli uffici direttivi. Il carico, trasporto e scarico dei materiali delle forniture e dei	
	mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni.	
	Il ricevimento dei materiali e forniture escluse dall'appalto nonché la loro sistemazione, conservazione e custodia,	
	garantendo a proprie spese e con piena responsabilità il perfetto espletamento di tali operazioni. La custodia di opere	
	escluse dall'appalto eseguite da ditte diverse per conto dell'Amministrazione o della stessa direttamente. La	
	riparazione dei danni che, per ogni causa o per negligenza dell'Appaltatore, fossero apportati ai materiali forniti od	
	ai lavori da altri compiuti. L'autorizzazione al libero accesso alla D.L. ed al personale di assistenza e sorveglianza, in	
	qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le	
	verifiche previsti dal presente Capitolato. L'autorizzazione al libero accesso ad altre Imprese o Ditte ed al relativo	
	personale dipendente, ai cantieri di lavoro, nonché l'uso parziale o totale di ponteggi, impalcature, opere	
	provvisori ed apparecchi di sollevamento, senza diritto a compenso, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione	
	dei lavori o delle forniture scorporate, se previste. La fornitura di fotografie delle opere nel formato, numero e	
	frequenza prescritti dalla D.L. e comunque non inferiori a due per ogni stato di avanzamento, nel formato cm 18x24.	
	L'assunzione di un Direttore del cantiere, ove l'Appaltatore non ne abbia il titolo, nella persona di un tecnico	
	professionalmente abilitato, regolarmente iscritto all'Albo di categoria, e di competenza professionale estesa ai lavori	
	da dirigere. Il nominativo ed il domicilio di tale tecnico dovranno essere comunicati alla D.L., per iscritto, prima	
	dell'inizio dei lavori. La verifica dei calcoli di tutti gli impianti compresi nell'appalto e la relativa redazione della	
	dichiarazione di conformità di cui all'art. 9 della L. 46/90 e ss.mm.ii. ove prevista, compresa ogni incombenza e	
	spesa per denunce, approvazioni, licenze, collaudi e quant'altro che al riguardo fosse prescritto. La verifica dei	
	calcoli e del progetto esecutivo delle opere strutturali, eseguita da tecnico laureato iscritto all'Albo professionale, e	
	l'approntamento di quanto necessario per denunce, autorizzazioni, secondo quanto previsto dalla L. 1086/1971 per	
	le opere in cemento armato e metalliche, dal D.M. 20/11/1987 per le opere in muratura, e da leggi regionali, a	
	Pagina 9 di 12	

	seconda della Regione in cui si svolgano i lavori, emanate in seguito del disposto dell' art. 20 della L. 741/1981. La	
	verifica della portanza dei terreni in relazioni alle soluzioni strutturali e del dimensionamento delle opere di	
	fondazione o di sostegno. Le prove di carico e le verifiche delle varie strutture (pali di fondazione, travi, solai,	
	mensole, rampe, ecc.) che venissero ordinate dalla Direzione o dal Collaudatore. La consegna e l'uso di tutte o di	
	parte delle opere eseguite, previo accertamento verbalizzato in contraddittorio, ancor prima di essere sottoposte a	
	collaudo. La custodia, la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere fino al collaudo.	
	Lo sgombero e la pulizia del cantiere entro un mese dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali	
	residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti esistenti nonché con la perfetta pulizia di ogni parte e di ogni	
	particolare delle opere da calcinacci, sbavature, pitture e unto. Le spese per i collaudi tecnici prescritti	
	dall'Amministrazione o per legge per le strutture e gli impianti. Le spese di collaudo per tutte le indagini, prove e	
	controlli che il Collaudatore riterrà opportuno disporre, a insindacabile giudizio e per gli eventuali ripristini.	
	Art. 16 - Ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 19.9.1994, n. 626 e ss.mm.ii., l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle	
	disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la	
	realizzazione dei lavori, di cui al D.P.R. 24.07.96, n. 459, ed all'art. 7 del D.P.R. n. 494/1996, nonché alle	
	prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza di cui al D.P.R. 14.8.1996, n. 493, D.Lgs 09.04.08, n. 81 e	
	D.Lgs 18.04.2016, n. 50 e loro ss.mm.ii.	
	Art. 17 - Ai fini dell'applicazione della normativa indicata nell'articolo precedente sulle prescrizioni minime di	
	sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, l'Ente appaltante da' inoltre atto che e' stato nominato coordinatore in	
	materia di sicurezza l' Architetto Gianfranco Atzori di San Vero Milis .	
	La trasmissione all'organo di vigilanza territorialmente competente, prima dell'inizio dei lavori, della notifica	
	preliminare concernente il piano di sicurezza, elaborata ai sensi dell'art. 99 D.Lgs 09.04.08, n. 81 e D.Lgs 03.08.09,	
	n. 106 e loro ss.mm.ii., sarà effettuata dall' Ing. Alessandro Naitana , Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica	
	dell'Ente.	
	Art. 18 - Il piano di sicurezza di cui al precedente articolo forma parte integrante del presente contratto	
	d'appalto, anche se non materialmente allegato. Sulla consistenza e sull'osservanza del medesimo vigilerà il	
	Pagina 10 di 12	

		coordinatore in materia di sicurezza, per quanto di sua competenza, mentre il committente Comune sarà	
		rappresentato dal responsabile dei lavori _____.	
		Le violazioni del piano di sicurezza medesimo, per responsabilità dell'appaltatore, previa costituzione in mora,	
		possono comportare la risoluzione del contratto.	
		Art. 19 - Ai sensi delle vigenti disposizioni e qualora ordinato formalmente dall'appaltante, l'Impresa appaltatrice si	
		assume l'onere di esporre nel cantiere, nei cartelli regolamentari o, in mancanza, in apposito cartello, la	
		seguente dicitura: "Opera realizzata con fondi regionali e del bilancio comunale".	
		Art. 20 - A prescindere dai collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Amministrazione, le operazioni di	
		collaudo definitivo avranno inizio nel termine di 6 (sei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori e saranno portate a	
		compimento nel termine di mesi 3 (tre) dall'inizio, con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti	
		all'Amministrazione, salvo il caso previsto dall'art. 219 del D.P.R. n. 207/2010.	
		L'Appaltatore dovrà a propria cura e spese, mettere a disposizione del Collaudatore gli operai ed i mezzi di opera	
		occorrenti per le operazioni di collaudo e per i lavori di ripristino resi necessari dai saggi eseguiti.	
		Inoltre, ove durante il collaudo venissero accertati i difetti di cui all'art. 227 del citato D.P.R. n. 207/2010,	
		l'Appaltatore sarà altresì tenuto ad eseguire tutti i lavori che il Collaudatore riterrà necessari, nel termine dallo stesso	
		assegnato. Qualora l'Appaltatore non ottemperasse a tali obblighi, il Collaudatore potrà disporre che sia provveduto	
		d'ufficio e la spesa relativa, ivi compresa la penale per l'eventuale ritardo, verrà dedotta dal residuo credito.	
		Per tutti gli effetti di legge e, in particolare, per quanto attiene ai termini di cui agli artt. 1667 e 1669 C.C., con	
		l'emissione del certificato di favorevole collaudo e dalla data di approvazione dello stesso, avrà luogo la presa in	
		consegna delle opere da parte dall'Amministrazione appaltante.	
		Art. 21 - Qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa	
		variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il responsabile	
		del procedimento acquisirà immediatamente la relazione riservata del Direttore dei lavori e, ove costituito,	
		dell'organo di collaudo e, sentito l'Appaltatore, formulerà all'Amministrazione, entro 90 giorni dall'opposizione	
		dell'ultima riserva, proposta motivata di accordo bonario. L'Amministrazione, entro 60 giorni dalla proposta,	
		Pagina 11 di 12	

		delibererà in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'Appaltatore.	
		Qualora non si addivenisse ad una risoluzione bonaria delle controversie che dovessero sorgere tra Amministrazione	
		e Appaltatore, la risoluzione è di competenza del giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza arbitrale. In	
		pendenza del giudizio restano in vigore gli obblighi previsti nel presente contratto. applicare	
		Art. 22 - La Ditta aggiudicataria, con la sottoscrizione del contratto, dichiara secondo quanto previsto dal P.T.P.C.	
		2016-18 (Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art.	
		38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.	
		165/2001, né in relazione di parentela o affinità, o situazione di convivenza o frequentazione abituale con dirigenti e	
		dipendenti dell'Avvocatura dello Stato. Dichiara altresì di essere a conoscenza del "Codice di Comportamento	
		Integrativo dei Dipendenti Pubblici", approvato con deliberazione G.C. n. 69 del 10.12.2013.	
		Art. 23 - Agli effetti del presente contratto, il Responsabile del Servizio nella sua predetta qualità, elegge il	
		domicilio legale presso la sede del Comune di San Vero Milis, e il Sig. _____, per i	
		debiti adempimenti di tutti gli obblighi ad esso spettanti in dipendenza di questo atto, elegge il suo domicilio legale	
		presso l'amministrazione del Comune di San Vero Milis.	
		Art. 24 - Tutte le spese contrattuali, di bollo e quelle a questo atto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa o	
		eccettuata, restano a carico esclusivo dell'appaltatore senza diritto a rivalsa.	
		Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi.	
		Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me,	
		Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia, che ho letto alle parti, le quali, a mia richiesta, lo	
		dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve e lo sottoscrivono con me ed alla mia presenza	
		con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1, lett. s), del D.Lgs. n. 82/2005.	
		F.to Digitalmente L'IMPRESA APPALTATRICE - Sig. _____	
		F.to Digitalmente IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – Ing. Alessandro Naitana	
		F.to Digitalmente IL SEGRETARIO UFFICIALE ROGANTE - Dott. _____	
		Pagina 12 di 12	