



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis

C.F. \ p. I.V.A. 00068380955

Tel

0783 – 460 110

Fax

0783 – 460 130

AREA SERVIZI TECNICI

Prot. n° 7874 del 20.07.2015

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA
11 DEL D.LGS. 163/2006
CIG 6337133F92**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione n° 228 del 20.07.2015

RENDE NOTO

che questo Ente, intende procedere ad un'indagine di mercato, finalizzata alla selezione di idonei operatori economici, da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 ss.mm.ii., relativamente al seguente intervento:

“SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA, SERVIZI IGIENICI E VARI A PAGAMENTO NELLA ZONA MARINA DURANTE IL PERIODO ESTIVO”

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di San Vero Milis via Eleonora n.5, 09070 San Vero Milis (OR) – Tel. 0783/460117 0783/460125 – Fax 0783/460130 – e-mail: protocollo@pec.comune.sanveromilis.or.it

IMPORTO PRESUNTO DEGLI INCASSI :

Importo presunto degli incassi totali derivanti dalla gestione dei servizi in concessione, basato sui dati della stagione estiva 2014, ammonta a € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00) esente Iva.

I servizi oggetto della presente concessione sono esclusi dal campo di applicazione Iva, essendo la concessione attuata nell'ambito di un regime giuridico implicante dal parte del Comune concedente l'uso di poteri di carattere autoritativo (Risoluzione 36/E del 12 marzo 2004 dell'Agenzia delle Entrate).

DESCRIZIONE DEI SERVIZI: L'intervento riguarda la gestione del servizio di gestione parcheggi a pagamento senza custodia, servizi igienici e vari a pagamento nella zona marina durante il periodo estivo.

CATEGORIA SERVIZI: gestione parcheggi e servizi igienici a pagamento

CIG: 6337133F92

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE: Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente: l'assenza delle condizioni preclusive è provata mediante dichiarazione resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006 i soggetti dovranno essere iscritti alla camera di Commercio con attività adeguata in riferimento a quella oggetto dell'appalto.
- Per i concorrenti stranieri, essi dovranno essere iscritti ai corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e i.i..
- Per i consorzi di cui all'art. 34 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e i.i. i requisiti devono essere posseduti sia dal consorzio stesso sia dalla/e consorziata/e eventualmente indicata/e per l'esecuzione del lavoro.
- Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di cui all'art. 34 lett. d) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. costituiti o da costituirsi, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

REQUISITI ECONOMICO - FINANZIARI:

- Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006 gli operatori economici possono partecipare all'appalto del servizio in oggetto qualora in possesso dei seguenti requisiti di economico-finanziario: (da dichiarare utilizzando l'apposito **modulo di domanda**):

- fatturato globale d'impresa e l'importo relativo ai servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi pari ad almeno l'importo a base di gara;

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI

Adeguate attrezzature, materiali e equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI:

Le domande/autodichiarazioni dovranno pervenire, pena esclusione dalla selezione, in plico chiuso, recante all'esterno la dicitura: - **AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE procedura negoziata relativa al "SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA, SERVIZI IGIENICI E VARI A PAGAMENTO NELLA ZONA MARINA DURANTE IL PERIODO ESTIVO" - istanza di partecipazione** -.

Sulla busta contenente la domanda/autodichiarazione dovrà essere indicata l'intestazione dell'operatore economico richiedente, la stessa dovrà pervenire, pena esclusione, all'ufficio protocollo del Comune di San Vero Milis, entro le ore **13,00** del giorno **24/07/2015** e dovrà essere indirizzata al Comune di San Vero Milis, Area dei servizi tecnici , Via Eleonora n.5, 09070 San Vero Milis.

Ai fini dell'ammissione farà fede unicamente la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio protocollo e non quelle di spedizione.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'allegato MODULO A).

Avvertenze

- per partecipare alla selezione, pena l'esclusione, gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti dovranno far pervenire, con qualunque mezzo, tutta la documentazione richiesta redatta in lingua italiana e predisposta secondo le modalità indicate, entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **24/07/2015**, presso

il Comune di San Vero Milis, Via Eleonora n.5, 09070 San Vero Milis (OR) – UFFICIO PROTOCOLLO, (N.B. Solo ed esclusivamente l'UFFICIO PROTOCOLLO è autorizzato alla ricezione dei plichi)

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di San Vero Milis, con l'indicazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 11:00 alle ore 13:00 di tutti i giorni feriali (escluso il sabato) e il giovedì anche dalle ore 16:00 alle 18:00.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di San Vero Milis ove, per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo di diversa natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio indicato dal presente avviso.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata R/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tale plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere restituiti al concorrente a seguito di sua esplicita richiesta scritta.

MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Ai sensi del combinato disposto degli art.li 125 comma 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., i soggetti ritenuti idonei, in base ai requisiti posseduti, verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto a minimo cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso gli uffici dell'area dei servizi tecnici il giorno **24/07/2015** alle ore **13,30** (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a cinque). Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 13, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse. Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito del Comune di San Vero Milis l'eventuale rinvio.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI SERVIZI

L'invito per la eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

Procedura aperta, ai sensi dell'art.17 della L.R.5/2007.

Offerta al massimo rialzo, ai sensi degli artt. 73 c. 1, lett. c) e 76 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione della concessione verrà effettuata a favore dell'impresa che offrirà al Comune il maggiore aumento percentuale di canone concessorio rispetto alla base minima posta a base di gara del 30% sugli incassi totali derivanti dalla gestione dei servizi oggetto della concessione.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento. Le offerte alla pari o in ribasso saranno escluse.

In caso di parità di offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio, ai sensi dell'art.77 del R.D. 827/1924.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La percentuale di aggiudicazione ha valore per tutta la durata della concessione.

ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di San Vero Milis che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato MODULO A e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, la propria PEC sempre nella domanda/autodichiarazione (allegato MODULO A). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare il responsabile del procedimento geom. Vincenzo Caria al numero 0783.460117;

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è il geom. Vincenzo Caria.

Il presente avviso è pubblicato:

- All'Albo Pretorio on-line del Comune.
- Sul sito informatico del Comune: www.comune.sanveromilis.or.it dove è consultabile e scaricabile unitamente ai propri allegati;
- Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti.

RESTA CHIARITO ED INTESO CHE:

- Il giorno fissato per l'espletamento della gara, la Commissione procederà, in seduta pubblica, alla verifica della documentazione prodotta a corredo dell'offerta dai vari concorrenti, al fine di valutare il possesso dei requisiti necessari all'ammissione.
- L'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 34, c. 2, del D.Lgs. n. 163/2006, i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.
- Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 124, comma 8 del D.Lgs. n.163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che in base agli elementi specifici siano ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, c.3 del D.Lgs. n.163/2006;
- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal bando di gara e dal presente disciplinare comporterà l'esclusione dell'offerta, fatta salva la facoltà della commissione di gara di invitare le imprese concorrenti a completare e/o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, dichiarazioni e documenti presentati –
- In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.
- È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

- Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.lgs. n. 163/2006, per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti si applica l'art. 37 del medesimo decreto.
- E' vietata, ai sensi del combinato disposto delle norme di cui agli artt. 36, comma 5° e 37 comma 7° del D.lgs. 163/2006, la partecipazione alla gara, in qualsiasi altra forma (singola o associata), di tutte le imprese facenti parte di strutture plurisoggettive (consorzi, RTI e GEIE) anch'esse concorrenti nella medesima procedura.
- Fatto salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione di Raggruppamenti temporanei e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e) del medesimo decreto, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
- L'Ente appaltante, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, all'esclusione del concorrente, alla determinazione della nuova soglia di anomalia e alla conseguente nuova aggiudicazione, oltre che agli altri eventuali adempimenti di legge.
- In applicazione dell'art. 140 commi 1 e 2 del D.Lgs.163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.
- L'Ente Appaltante si riserva inoltre la possibilità, in caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale dopo la stipula del contratto, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto miglior offerente, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio alle medesime condizioni economiche già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.
- L'impresa aggiudicataria dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dalla stazione appaltante entro i termini indicati dall'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di concordare espressamente con l'aggiudicatario un differimento della suddetta data.
- È esclusa la competenza arbitrale.
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
- I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione: al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della normativa vigente; ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalle leggi in materia. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Il Bando, il Disciplinare di gara e il Capitolato d'oneri potranno essere consultati presso il Servizio Appalti, e sul sito internet del Comune www.comune.sanveromilis.or.it.

Ulteriori informazioni possono essere richieste tramite mail al seguente indirizzo e/o numeri telefonici:

- tecnico@comune.sanveromilis.or.it
- ufficiotecnico@pec.comune.sanveromilis.or.it
- Tel. 0783 460117 - 0783 460125 dalle 11.00 alle 13.00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato
- FAX 0783 460 130

San Vero Milis lì 20/07/2015

Il Responsabile del procedimento
Geom. Vincenzo Caria

Il Responsabile del Servizio
Ing. Sara Angius