



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Area Gestione del Territorio

Bando per l'affidamento di aree comunali per uso turistico -ricreativo

Verbale di gara n. 1 del 14.04.2015

VERBALE DI GARA

Il giorno quattordici aprile duemilaquindici, alle ore 11.00, nella Sala Giunta del Comune di San Vero Milis , si è costituita la Commissione di gara così composta :

- Presidente: Dott. ssa Ing. Sara Angius, in qualità di Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
- Commissario n° 1: Dott. Alfonso Massimiliano Stiglitz;
- Commissario n° 2: Dott. Ing. Valentina Gallisai ;
- Segretario Verbalizzante: Dott. Ing. Valentina Gallisai.

Premesso che :

- Con determinazione n. 83 del 24.03.2015 il Responsabile del Servizio ha dato il via all'iter procedimentale per l'affidamento di n. 2 concessioni di aree comunali da destinare per finalità turistico-ricreativo seguendo la procedura ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii e dell'art. 17 comma 4 lettera a) della L.R. 5/2007, nelle zone marine individuate nel P.U.L. con codice AC_17, AC_37;
- Il bando di gara e i modelli di partecipazione sono stati pubblicati:
 - all'albo pretorio on - line
 - sul sito del Comune di San Vero Milis;
 - sul sito della Regione Sardegna;
- Il suddetto bando prevedeva che:
 - la data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle domande era il giorno 10.04.2015 alle ore 13,00;
 - la data della prima seduta di gara per l'apertura delle buste veniva fissata per il giorno 14.04.2015 alle ore 11,00;
- Con determinazione del responsabile dell'Area dei servizi tecnici n° 109 del 14.04.2015 è stata nominata la Commissione giudicatrice di gara, composta dai soggetti precedentemente identificati e idonei a norma di legge;

Acquisite le dichiarazioni dei Commissari di gara in relazione alla insussistenza di cause di incompatibilità con lo svolgimento dell'incarico;

Visti il bando e la modulistica ad esso allegata ;

Risulta presente e assiste all'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle offerte la Sig.ra:

- Casula Anna rappresentate legale della società Costamare Vacanze.

La Commissione, in seduta pubblica:

- 1) Accerta che entro il termine suddetto sono pervenute n. 1 istanze e procede con l'elencazione delle stesse in base all'ordine di arrivo come sotto riportato:

N.prot.	Data	Concorrente
3721	09.04.2015	Costamare Vacanze di Casula Anna – per il sito AC 37

Accerta, inoltre, che per il sito n. AC_17 non è pervenuta alcuna offerta.

- 2) Procede ad associare a ciascuna istanza, il numero progressivo riportato nella tabella seguente;

N.	N.prot.	Concorrente
1_AC_37	3721	Costamare Vacanze di Casula Anna – per il sito AC 37

- 3) Viste le offerte pervenute, i commissari dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità con i concorrenti ai sensi dell'art. 51 del c.p.c. e della L. 190/2012.
- 4) Procede alla verifica dell'ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi e delle modalità di inoltro, quindi, accerta la regolarità dei plichi pervenuti, e ammette gli stessi in quanto sono tutti conformi a quanto previsto nella lettera d'invito;
- 5) Dispone l'apertura dei plichi, secondo l'ordine di numerazione, ai fini del controllo di ammissibilità dei concorrenti attraverso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A";

Si analizzano, secondo l'ordine, le offerte pervenute per il sito AC_37 (n. 1 offerta)

Alle ore 11.15 il Presidente procede all'apertura della busta n° 1_AC_37 presentata dalla ditta Costamare Vacanze di Casula Anna e appone il numero attribuito al plico su tutta la documentazione ivi contenuta e sulle buste "B" e "C" contenenti rispettivamente l'offerta tecnica, e l'offerta economica che verranno aperte, quando al termine della verifica dell'ammissibilità di tutti i concorrenti si procederà alle successive fasi della gara; i Commissari siglano tutta la documentazione contenuta nella busta "A".

Dopo aver analizzato e verificato le dichiarazioni rese nei moduli A, B e C la Commissione dichiara il concorrente ammesso alla gara.

Il Presidente dà lettura delle offerte ammesse e delle offerte momentaneamente sospese in attesa delle integrazioni, come sotto elencate:

N.	Concorrente	Integrazioni
1_AC_37	Costamare Vacanze di Casula Anna	AMMESSA

La Commissione in seduta riservata alle ore 11:20:

- Procede all'esame della documentazione tecnica (relazione tecnico illustrativa, piano finanziario di investimento e di ammortamento) presentata dal concorrente, attribuendo il punteggio in base ai criteri di valutazione come stabilito all'art. 8 del bando in oggetto, ottenendo i punteggi complessivi di seguito indicati:

N.	Concorrente	Punteggio totale offerta tecnica
1_AC_37	Costamare Vacanze di Casula Anna	18

I punteggi attribuiti per i singoli criteri sono riportati nell'allegato A), allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

La Commissione in seduta pubblica alle ore 11:29 e alla presenza dei seguenti signori:

Casula Anna per Costamare Vacanze

- Dà lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica;
- Procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera C "offerta economica" presentate dai concorrenti e da lettura del prezzo offerto espresso come maggiorazione in termini percentuali sul canone per le aree coperte stabilito in € 2,50 €/mese;

Si analizzano, secondo l'ordine, le offerte pervenute per il sito AC_37 (n. 1 offerta)

Busta "C" offerta economica n. 1_AC37 della Società Costamare Vacanze di Casula Anna

Offerta maggiorazione presentata: 5 %

Alle ore 11,30 la Commissione sospende la seduta pubblica e si riunisce in seduta riservata;

Procede a calcolare per ciascuna ditta il punteggio come stabilito dall'art. 8 punto C del bando di gara, attribuendo il punteggio massimo (40) all'impresa che avrà fatto l'offerta più alta, alle altre offerte verrà assegnato un punteggio proporzionale ottenuto applicando la seguente formula:

$$X = 10 * (Po / Pi) \quad \text{dove:}$$

X= punteggio da attribuire agli altri concorrenti

Po= prezzo offerto per canone area coperta

Pi= Prezzo più alto per canone area coperta

Dà infine atto che il punteggio attribuito a ciascuna offerta economica presentata da parte delle ditte concorrenti risulta quello riportato nella tabella sottostante:

N.	Concorrente	Punteggio totale offerta economica
1_AC_37	Costamare Vacanze di Casula Anna	40,00

Alle ore 11,31 la Commissione riprende i lavori in seduta pubblica.

Il Presidente dà lettura dei punteggi parziali e complessivi attribuiti alle singole offerte come da tabella sottostante:

N.	Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economico	Punteggio totale
1_AC_37	Costamare Vacanze di Casula Anna	18	40,00	58,00

La Commissione, visto l'esito della gara aggiudica provvisoriamente le aree comunali per uso turistico-ricreativo ai seguenti concorrenti:

SITO	CONCORRENTE
AC_37	Costamare Vacanze di Casula Anna

Alle ore 11,32 la Commissione dichiara concluse le operazioni di gara in oggetto.

IL PRESIDENTE



(Ing. Sara Angius)

I COMPONENTI



(Dott. Alfonso Stiglitz)



(Ing. Valentina Gallisai)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



(Ing. Valentina Gallisai)