

## UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO

### Determinazione Area Gestione del Territorio

n. 164 del 30-05-2014

ORIGINALE

<b>OGGETTO:</b>	Concessione di aree comunali per finalità turistico-commerciale nelle borgate di Putzu Idu-Mandriola-Sa Mesa Longa.Riapertura termini di gara a seguito della Ordinanza n.156/2014 del TAR Sardegna.
-----------------	--

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di maggio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che :

- con delibere di Consiglio Comunale n. 13/2013 e 32/2013 è stato approvato il Piano di Utilizzo dei Litorali;
- con delibera di Consiglio Comunale n.27/2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano di Utilizzo dei litorali diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURAS, previa definizione della VAS e dell'attività di copianificazione con gli Enti preposti alla tutela paesaggistica;
- con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 08/04/2014 è stato proposto il trasferimento del diritto di uso civico da alcuni terreni comunali ad altri terreni, in particolare il trasferimento da alcuni terreni siti in loc.Mandriola, Sa Mesa Longa e lungomare di Putzu Idu ad altri terreni siti in loc.Putzu Idu;
- con delibera di Giunta Comunale n.22 del 08/04/2014 sono stati impartiti gli indirizzi per la concessione di n.11 aree comunali da destinare all'installazione di chioschi per finalità turistico-commerciali, in conformità al Piano di Utilizzo dei litorali in via di definizione;

**Considerato che**, al fine di assicurare i servizi a supporto della balneazione in vista dell'imminente stagione turistica, con determinazione n.98 del 09/04/2014 si sono avviate le procedure di gara per l'affidamento delle aree comunali da destinare ad attività turistico-ricreative nelle borgate marine stabilendo il termine del 24/04/2014 per la ricezione delle offerte e il giorno 28/04/2014 per l'apertura delle buste;

**Richiamata** la propria determinazione n.116 del 23/04/2014 con cui si è stabilito il nuovo termine di ricezione delle offerte relative alla gara per la concessione di aree comunali per l'installazione di chioschi per finalità turistico-commerciali al 28/04/2014 ore 13.00;

#### Dato atto che:

- in data 13.05.2014 con protocollo n.4556 è stato notificato al Comune di San Vero Milis ricorso nanti il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, promosso da Orro Nadia in proprio e Titolare Impresa Individuale Baia Blu di Orro Nadia, Pisu Maria Speranza in proprio e Rappresentante di Multiservice di Pisu Maria Speranza e C. sas, Lochi Antonio in proprio e Rappresentante di Guaranà di Tola Masala Stefano e C. sas, Caddeo Giovanni Sestilio in proprio e Rappresentante di Sev Center 2000 Sas di Caddeo Giovanni Sestilio e C., Pinna Giovanni Carlo in proprio e Titolare Ditta Pinna Giovanni Carlo, *per ottenere l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia:*
  - della delibera n. 22 del 8.4.2014, emessa dal Comune di San Vero Milis;
  - della determinazione n. 98 del 9.4.2014 e dell'allegato bando per l'affidamento di aree comunali per uso turistico - commerciale, prot. 3442 del 9.4.2014;

- nonchè dei non conosciuti provvedimenti di nomina dei componenti la commissione giudicatrice, di approvazione della graduatoria e di aggiudicazione provvisoria e definitiva delle aree comunali messe a bando;
  - di tutti gli altri atti comunque connessi e allo stato non conosciuti.
- il Comune di San Vero Milis si è costituito in giudizio per resistere al ricorso;
  - il suddetto ricorso è distinto al numero di registro generale n.470/2014;
  - il giorno 28.05.2014 si è svolta l'udienza per il giudizio cautelare;
  - il Tribunale Amministrativo per la Regione Sardegna (sezione prima) con ordinanza n.156/2014 del 28.05.2014 ha accolto la domanda cautelare con la seguente motivazione: <<ritenuto che per conciliare al meglio le contrapposte posizioni (pubblica –alla prosecuzione della procedura di assegnazione delle aree- e private –alla partecipazione-), il Collegio ritiene di:
    - sospendere la clausola limitatrice (per cause pendenti contro il Comune);
    - assegnare 15 giorni per l'eventuale presentazione delle domande di partecipazione al bando da parte dei 5 ricorrenti;
    - ammettere, con riserva, all'istruttoria le eventuali domande che verranno presentate entro 15 gg. dalla comunicazione della presente ordinanza al difensore dei ricorrenti;>>;

**Ritenuto** di dover dare ottemperanza all'ordinanza pronunciata dal Tribunale Amministrativo per la Regione Sardegna;

**Visto** il bando di gara e l'allegata modulistica per l'affidamento delle aree comunali da destinare ad attività turistico-commerciale prot.3442 del 09.04.2014, pubblicati in pari data all'albo pretorio del Comune;

**Visto** il Decreto del Sindaco n. 06 del 17.01.2014 con cui è stato nominato il Responsabile dell'Area Gestione del territorio;

**Visti:**

- il D.Lgs.163/2006;
- la L.R.5/2007;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 12 della Legge 15 maggio 1997, n. 127;
- il vigente Statuto Comunale,

**Ritenuto** di poter provvedere in merito, per quanto esposto in premessa,

## D E T E R M I N A

**Di ottemperare** all'ordinanza n.156/2014 del Tribunale Amministrativo per la Regione Sardegna (sezione prima);

**Di sospendere** la clausola di cui all'art.4 n.3(ultima riga) del bando, ove si richiede ai concorrenti legittimati a partecipare alla gara di "non avere in corso cause contro l'Amministrazione appaltante";

**Di riaprire** i termini di giorni 15 per l'eventuale presentazione delle domande di partecipazione al bando di gara da parte dei 5 ricorrenti, con decorrenza dalla data di comunicazione dell'ordinanza al difensore dei ricorrenti;

**Di stabilire** pertanto il termine del 16.06.2014 ore 13.00 per la ricezione eventuale delle offerte da parte dei 5 ricorrenti e il giorno 18.06.2014 ore 9.00 per l'apertura delle buste in seduta pubblica;

**Di dare atto** che il bando, con l'esclusione della clausola sopra detta, e i relativi allegati (mod.A,mod.B, mod.C, mod.D) è rinvenibile c/o la sezione Amministrazione trasparente-bandi di gara del sito [www.comune.sanveromilis.or.it](http://www.comune.sanveromilis.or.it) e presso gli uffici comunali dell'Area Gestione del territorio;

**Di inviare** copia della presente:

- ai Procuratori costituiti Avv.ti Stefano Porcu, Mauro Barberio e Matteo Atzeni all'indirizzo di posta elettronica PEC [studiolegaleporcuebarberio@legalmail.it](mailto:studiolegaleporcuebarberio@legalmail.it);
- All'ufficio Segreteria per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle determinazioni.

**Il Responsabile dell'Area**  
Ing. SARA ANGIUS

Il Responsabile del servizio rilascia il visto di compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009).

Il Responsabile del Servizio  
Ing. SARA ANGIUS

In pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30-05-2014 Reg.n.464

L'INCARICATO