



# COMUNU DE ARRESI

SUD SARDIGNA

Pratza Moro 1, 09010 SANT'ANNA ARRESI – Tel.0781.96691

**Lei regionale n. 3 de su 9 martzu 2022, art. 13, “Dispositzionis in matèria de cuntrastu a su spopolamentu”, comma 2, lit. b). Contributus a fundu pèrdiu po comporai o arrangiai primus domus in is comunus cun populatzioni prus bàscia de 3.000 abitantis”.**

## BANDU PÙBBlicu

BISTU s’art.13 de sa L.R. 09 martzu 2022 n.3 chi tenit “Dispositzionis in matèria de cuntrastu a su spopolamentu”;

BISTU s’alliòngiu a sa deliberatzioni de sa G.R. n. 20/59 de su 30/06/2022;

BISTA sa deliberatzioni de sa Giunta Comunali n. 96 de su 21.11.2022

**Si emanat custu bandu permanenti chi est finalizau a assignai contributus a fundu pèrdiu po comperai o arrangiai primus domus in is comunus cun populatzioni prus bàscia de 3.000 abitantis.**

### □A) INDICATZIONI GENERALIS (INDIRITZUS RAS):

**1) Su contributu** est cuntzèdiu po sa còmpora e/o s’arrangiu de sa primu domu, aundi po primu domu si cunsiderant s’abitatzioni cun categoria catastali diferenti de A1, A8 e A9 aundi su richeridori tenit sa residèntzia anagràfica. Sa residèntzia podit essi mòvia a intrus de 18 mesis, de sa còmpora de sa domu o de sa data de acabu de is traballus;

**2) Su contributu** su contributu podit essi reconnotu puru in favori de is richeridoris chi prevedint paris sa còmpora e s’arrangiu. Abarrat firmu su limiti de èurus 15.000;

**3) Su contributu** est cuntzèdiu in sa misura màssima de su 50 po centu de sa spesa e a dònna manera po s’importu màssimu de èurus 15.000 a sugetu. In unu nùcleu familiari ddoi podit essi sceti unu sugetu benefitzàriu;

**4) Su contributu** podit essi cuntzèdiu a unu nùcleu familiari in fasi de cosituzioni (cumpostu puru de una persona sceti), fintzas si su nùcleu famialiri de provenièntzia apat benefitziau de su pròpiu contributu po un’àtera domu

**5) Su contributu** est cuntzèdiu a chini tenit sa residèntzia anagràfica in unu comunu piticu de Sardigna o si ddoi movit sa residèntzia anagràfica, a intrus de 18 mesis de sa còmpora de sa domu o de sa data chi acabant is traballu, tali chi su comunu de provenièntzia non sia cussu etotu unu comunu piticu de Sardigna. Su contributu podit essi cuntzèdiu puru a is chi movint sa residèntzia in d-unu comunu piticu de Sardigna e chi candu presentant sa dimanda, no arrisiedint in d-unu comunu de Sardigna;

**6) Is interventus** amìtius funt cussus de ristrutturazioni ediltzia aici a comenti funt defìnius de sa litera d), comma 1 de s’art.3, de su Decretu de su Presidenti de sa Repùbblica n. 380 de su 6 de làmpadas 2011, “Testu ùnicu de is dispositzionis legislativas e regulamentaris in matèria ediltzia”;

**7) S’interventu** de ristrutturazioni depit tenni ogetu s’abitatzioni e non partis comunas de s’edifitziu

**8) Su benefitzàriu** est obligau a non bendi sa domu comporada o arrangiada po cincu annus de sa data de erogazioni a saldu de su contributu;

**9) Su benefitziàriu** est obligau a non modificai sa residèntzia sua de sa domu comporada o ristrutturada po cincu annus de sa data de erogatzioni a saldu de su contributu. A custu scopu, in custu periodu de tempus, su comunu fait assumancus duus controllus a s'annu po verificai sa dimora stàbili de su benefitziàriu in s'abitatzioni;

**10) In casu** de bèndida o càmbiu de residèntzia in antis de is cincu annus, su benefitziàriu at a depi torrai a su Comunu su contributu in mesura proportzionali a su periodu de òbbligu chi no at arrispetau;

**11) is traballus** de ristrutturazioni depint acabai a intrus de 36 mesi de sa data de reconoscimentu de su contributu, salvat pròrogas motivada cuntzèdias de su Comunu po càusas non imputàbilis a su benefitziàriu;

**12) Is spesas** de còmpora funt sceti cussas relativas a còmpora de sa domu;

**13) A intrus** de is spesas de ristrutturazioni funt inclùdias is spesas de progetatzioni cunnètias a s'interventu in manera strinta e s'I.V.A. Est esclùdia sa còmpora de mobilia

**14) Su contributu** si podit assumai cun àterus contributus po sa còmpora e sa ristrutturazioni de sa prinu domu. Abarrat su divietu de cùmulu si in casu sa normativa chi disponit s'àteru contributu ndi prevedit su divietu, po esèmpiu sa L.R. n. 32 de su 30 de mesi de idas 1985;

**15) a su momentu** de sa publicatzioni de su bandu comunali\* s'atu de còmpera depit essi giai stipulau;

**16) a su momentu** de sa publicatzioni de su bandu comunali\* is traballus de ristrutturazioni non depint essi incumentzaus.

(\*riferit a su **BANDU PÙBBLICO PERMANENTI** chi aberrit su tèrmini de presentazioni istàntzias)

**□B) RECHISIUS PRIORITÀRIUS (stabilius de s'Amministratzini Comunali):**

<i>Ordini Prioridadi</i>	<i>Descritzioni</i>	<i>Puntègiu</i>
1.	Chi comperant o faint traballus de ristrutturazioni in su centru stòricu	<b>8</b>
2.	Chi tenint unu nùcleu familiari mannu (4 cumpuentis e prus)	<b>6</b>
3.	Chi comperant o ristrutturant immòbilis decraus inagibilis	<b>4</b>
4.	Is còpias giòvunas	<b>4</b>
5.	<b>A paridadi de puntègiu</b> s'at a tenni in consideru sa cundizioni de debilesa sotziali e econòmica cun prioridadi de s'indicatori ISEE prus bàsciu	

Si considerat nùcleu familiari su chi est atestau de sa certificazioni anagràfica;

Si considerant “còpias giòvunas” is nùcleus de formatzioni recenti, est a narri: a) is chi is cojaus de non prus de tres annus a sa data de publicatzioni de custu bandu; b) is chi cunviventis siat de fatu siat de tzivili sigundu sa lei 76/2016 chi dimostrint de apartenni a su pròpiu nùcleu familiari, po mèdiu de sa produzioni de documentazioni idònea, de non prus de tres annu de sa publicatzioni de su bandu;

### C) DISPONIBILITÀ FINANZIARIA:

€ 43.580,64 po s'annualidadi 2022

€ 43.580,64 po s'annualidadi 2023

€ 43.580,64 po s'annualidadi 2024

Cun su fueddu “annualidadi” si cunsiderant is annualidadis de assegnatzioni de is summas a su Comunu de Arresi de parti de sa Regioni Autònoma de Sardigna (cun riferimentu a cantu est stabiliu cun Determinatzioni n. 1544 Prot. n. 33232 d su 29 de austu 2022 de sa Diretzioni Generali de is Traballus Pùbblicus – Servitziu Ediltizia Residentziali). Is dimandas ammitias a su contributu, sigundu s'òrdinu de graduatòria definiu in sa basi de is paràmetrus stabilius in custu bandu, ant a podi interessai puru cuotas de contributu relativus a annualidadis afatantis cunfronta a su periodu de aprovatzioni de sa graduatòria. In custa ipòtesi abarrat craru ca s'erogatzioni de parti de su Comunu de Arresi de su contributu aferenti at a podi essi fata in manera materiali sceti in is annualidadis de riferimentu de su stantziamentu.

### D – TÈRMINIS E MODALITÀ DE PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Custu bandu, paris a s'alliòngiu “modellu A” po sa presentatzioni de sa dimanda de contributu funt pubblicaus in su situ de su Comunu de Arresi, in su link <https://www.comune.santannaarresi.ca.it>;

Sa presentatzioni de sa dimanda de ammissioni a su contributu, **costituia de su mòdulu aprontadu “All. A”**, aundi ddoi at totus is decraratzionis arricchèdidus, at a depi a intrus de is tèrminis stabilius de is fentanas temporalis afatantis:

prima fentana temporalo: **tèrmini presentatzioni dimanda a intrus de su 30/12/2022**

fentanas temporalis afatantis: dònna ses mesis, fintzas chi spaciant is fundus a fintzas a unu màssimu de permanèntzia de su bandu de 5 annus.

In modalidadis:

- modalidadi de paperi a s'Ufitziu Protocolu de su Comunu de Arresi, Pratzia A.Moro 1, in is oràrius de abertura a su pùbblicu, cun totus is documentus postus in busta serrada aundi, in prus de is generalidadis si depit ponni sa ditzitura afatanti: **“Dimanda po sa cuntzessionis de su contributu prevèdiu de s'art.13 de sa L.R. 3/2022, po sa còmpora o sa ristrutturatzioni de sa 1^ domu”**

*opuru*

modalidadi telemàtica mandendi po mèdiu PEC (posta eletrònica tzertificada) a s'indirizzu PEC [protocollo.santannaarresi@pec.it](mailto:protocollo.santannaarresi@pec.it), ponendi in s'ogetuo **“Dimanda po sa cuntzessionis de su contributu prevèdiu de s'art.13 de sa L.R. 3/2022, po sa còmpora o sa ristrutturatzioni de sa 1^ domu”**.

Is dimandas ant a depi essi sutascritas de su sugetu richeridori cun alliongiada còpia de su documentu de riconoscimentu (si in casu est firmada in manera digitali e trasmìtia via PEC non est netzessàriu a alliongiari còpia de su documentu de riconoscimentu).

In su modellu de dimanda su sugetu richeridori at a depi decrarai, in prus de is àterus datus arricchèdidus in su mòdulu, sa tipologia de interventu po chi est cichendi su contributu (còmpora/ristrutturatzioni ristrutturatzioni), e fintzas s'importu prevèdiu de s'interventu (a pitzus de su cali s'at a carcalai sa percentuali màssima de su 50% de su contributu amissibili cin su limiti de 15.000,00 èurus).

Sa dimanda est fata in sa forma de decraratzioni sostitutiva de certificatzioni/atu de notoriedadi domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non si podint arrici is dimandas :

- a) aprontadas in modellu diformi de s'alliòngiu A a custu bandu ;
- b) presentadas cun modalidadis differentis de cantu est prevèdiu in custu bandu;
- c) aprontadas in manera non cumpleta e/o non cunforma a is dispositziones de Lei e de custu bandu (fata salva sa possibilidadi de integrai documentatzioni o donai acaramentus, si est possibili, a pustis de rechesta de s'ufitziu cumpetente);
- d) non sutascritas de su sugetu richeridori.

Su Comunu de Arresi non pigat sa responsabilidadi po problemas eventuales in sa presentatzioni de sa dimanda dèpidus a problemas informàticus o telemàticus o a dònna maniera chi siant de fatu imputàbilis a tertzus, a casuàrius o a fortza majori.

A sa scadèntzia de dònna fentana temporali s'ant a analizai is dimandas presentadas e s'at a provedi a aprontai sa graduatòria relativa, chi at a essi **aciunta in coa** de sa graduatòria de sa fentana temporali pretzedenti

## **E – FORMATZIONI E APROVATZIONI DE SA GRADUATÒRIA**

Is dimandas lòmpidas ant a essi esaminadas de Cummissioni apòsita in relatzioni a sa regularidadi de is informatziones e decraratziones fatas e fintzas a documentatzioni prodùsia e a is dimandas etotu s'at atriburi asu puntègiu chi derivat de s'aplicatzioni de is critèrius indicaus in s'articulu pretzedenti.

Sa graduatòria provisòria aprontada de sa Cummissioni nomenada apostadamenti at a essi aprovada de su responsàbili de su Servitziu e pubblicada po 30 diis de sighiu in s'albu pretòriu. Custa publicatzioni at a balli, a totus is efetus, che comunicatzioni a is cuncorrentis a pitzus de s'èsitu de sa seletzioni. Is interessaus ant a podi, si nc'at is presupostus e a intrus de is tèrminis de publicatzioni de sa graduatòria, proponni ricursu po mèdiu de intrega de istàntzia formali a s'ufitziu protocollu de s'enti. Passaus is tèrminis de publicatzioni de sa graduatòria provisòria e esaminaus ricursus eventualis de parti de sa Cummissioni, su Responsàbili de su servitziu at a aprovai sa graduatòria definitiva e at a dotai su provedimentu formali de cuntzessioni de su contributu in favori de is benefiziàrius.

**A is benefiziàrius chi funt in graduatòria utili, po is scopus de sa stìpula de sa conventzioni e erogatzioni de su contributu assegnau sigundu su puntu F afatanti, ant a essi circaus is documentus de cumprova afatantis:**

### **Po sa còmpora:**

- Planimetria de s'allògiu e certificau catastali cun specificatzioni de sa categoria catastali de sa data de fràigu;
- Fotocòpia opuru decraratzioni sostitutiva de atu de notoriedadi chi atestat sa licèntzia originària o cuntzessioni edilitzia (si prescritus a s'època de su faimentu, opuru decraratzioni sostitutiva de atu de notoriedadi de aundi asserat ca sa costruzioni est fata innantis de su 2 de cabudanni 1967);

Acòrdiu de bèndida opuru sa prumissa unilaterali de su bèndidori cun s'indicatzioni de su prètzio circau;

**Po s'arràngiu:**

Atu de proprietadi de s'immòbili, in casu de recùperu ediltziu esclusivu (non circau in casu de còmpora cun ristrutturatzioni);

Planimetria de s'allògiu e certificau catastali cun specificatzioni de sa categoria catastale e data de faimentu;

Relatzioni tècnica descrittiva de is òperas de ristrutturatzioni de fai, aprontada de tènciu abilitau a s'esercitziu de sa professioni, cun indicu de sa spesa prevèdia, opuru càmputu mètricu estimativu de is ispesa etotu, opuru preventivu detaglia de spesa

Si in casu a pustis de controllus si stabilit su possessu mancau de is rechisius decraras de parti de sugetu postu in posizioni ùtili in sa graduatòria, custu at a essi esclùdiu prontamenti de sa graduatòria e is fundu destinadus a issu ant a essi dedicaus a is istàntzias afatantis in graduatòria, sigundu cantu est prevèdiu de s'art. 75 de su DPR 445/2000 chi narat “1. *Abarrendi firmu cantu est prevèdiu in s'articulu 76, in casu de controllu sigundu s'art 71 essat a pillu sa non veriditizidadi de su chi est scritu in sa decraratzioni, su decraranti decadit de is benefitzius cunsighentis in manera eventuali de su provedimentu amanau in sa basi de decraratzioni non verdadera*”

**F) MODALIDADI DE EROGATZIONI DE SU CONTRIBUTU E DISPOSITZIONIS FINALIS:**

**F-1) STÌPULA DE SU CUNTRATU**

Po s'erogatzioni de su contributu s'Amministratzioni comunali, in sa persona de su Responsàbili de su setori tènicu, at a stipulai cunventzioni apòsita cun is sugetus benefitziàrius, in bullu cumpetenti e in sa forma de scrittura privada, sugeta a registratzioni sceti in casu de impreu cun òneris a càrrigu de sa parti richeridora.

**F-2) MODALIDADI DE EROGATZIONI DE IS CONTRIBUTUS**

Sa summa de is contributus cuntzèdius at a essi impegnau a càrrigu de su bilànciu comunali, cun provedimentu formali de su Responsàbili de su setori tènicu, fatu chi siat s'atziertamentu favorèvoli a pitzus de cantu est scritu in is decraratzionis fatas de is richeridoris, in sa basi de tipologia de interventu

**A) Còmpora:**

Erogatzioni de su contributu in una solutzioni ùnica a pustis de stipula e presentatzioni de s'atu de còmpera-bèndi da o anticipamenti a su rògitu fata chi siat su donamentu de garantia fidejussòria a càrrigu de su benefitziàriu;

**B) Ristrutturazione:**

Su Comune at a podi trasferiri a is benefitziàrius de su finantziamentu is resorsas spetantis

- Fintzas a su 70% de su contributu cuntzèdiu a pustis de sa stipula de sa cunventzioni intru de Comune e benefitziàriu, e a pustis chi custu apat sutascritu sa polizza fidejussòria apòsita de importu uguali a su chi at circau;

- Saldu de su contributu cuntzèdiu a pustis de s'esecuzioni curreta de s'interventu e de sa regularidadi de sa rendicontatzioni presentada de is benefitziàrius.

Is finantziamentus cuntzèdius podint essi erogaus puru de chi is traballus funt acabaus, tali chi siant is benefitziàrius a ddu domandai, ma abarrat firmu s'òbligiu de stipula de sa cunventzioni cun su comune. Is spesas fatas po su faimentu de s'interventu depint essi documentadas cun fattura

cuietantziadas e intregadas in còpia cunforma a s'originali a su Comunu a su momentu de sa verìfica de sa cunformidadi de is traballus fatus cunfronta a su progetu aprovau in manera regulari, in sa basi de is sa normativa in vigèntzia in matèria ediltzia e urbanìstica. Si in casu is spesas sustènnias siant prus bàscias, s'importu de su contributu at a essi ridùsiu, cun riproportzionamentu de sa pertzentuali indicada po s'erogatzioni de su saldu finali.

### **F-3) ÒBBLIGUS A CÀRRIGU DE IS DEBENEFITZIÀRIUS**

Est fatu òbbligu a is benefitziàrisu de is contributus:

- de acuisiri s'agibilità de sa domu, sigundu sa normativa in matèria de urbanìstica e de ediltzia in vigèntzia a s'atu de trasferimentu de residèntzia;
- de rispetai is normas prevèdias de sa normativa regionali in matèria, fintzas s'impegnu a su mantenimentu de sa residèntzia in su Comunu de Arresi po su periodu de 5 annus, pena a torrai su contributu;
- de favoressi s'atividadi ispetiva de s'Amministratzioni Comunali o de is incarrigaus suos in is immòbilis sedi de residèntzia.

### **F-4)-CONTROLLU E MONITORÀGIU**

Su Comunu at a acertai sa regularidadi de is interventus finantziau po mèdiu de su controllu de sa documentatzioni presentada e s'acertamentu de sa veriditidadi de is decraratzinis fatas; in prus at a essi fatu puru su controllu periòdicu a pitzus de sa residèntzia efetiva in su comu cun su scopu de verificai chi abarrant is cunditionis chi ant determinau sa cuntzessioni de su contributu.

### **INFORMATZIONIS FINALIS**

Ricursu contras a custu bandu podit essi presentau in is modus e in is tèrminis prevèdius de sa normativa in vigèntzia a su T.A.R. de sa Sardigna a intrus de sessanti diis de sa publicatzioni (art. 6 lei n. 1034/1971).

Su Comunu de Arresi si riservat de modificai/revocai/suspendi in calisiat momentu custu bandu donendi-ndi comunicatzioni pùbbica.

Po cantu no est prevèdiu in manera espresa in custu bandu si fait riferimentu a is normativas comunitàrias, statalis e regionalis in vigèntzia in cantu applicàbilis.

Si podit andai a circai informatzini a s'ufitziu Tènicu Comunali in is diis de: martis- giòbia de is oras 10.00 a is oras 12.00 .

Po su chi pertocat custu protzedimentu si informat ca su Comunu de Arresi, in sa cualidadi de **Titulari de su tratamentu de is datus**, at a tratai is datus personalis cunferius, siat in suportu de paperi siat cun modalidadis informàticas, **sceti cun su scopu de espletai is atividadis prevèdia de custu protzedura de assegnatzioni de contributu, in s'execuzioni de is còmpitus de interessu pùbbicu o a dònna manera cunnètius cun s'esercìtziu de is podèrius pùbblicus pròpius de s'Enti**, in su rispetu de is printzìpius sigundu su GDPR n.679/2016 UE.

Arresi, 23.11.2022

Su Responsàbile Ufitziu Tènicu  
Geom. A. Pittau