



COMUNU DE ARRESI

AREA SÒTZIO ASSISTENTZIALO PEDAGÒGICA
P.tza Moro 1, 09010 SANT'ANNA ARRESI
Tel.0781.9669200-220 P.IVA 01351570922 C.F. 81001910926

BANDU PO S'ASSEGNAZIONI DE CONTRIBUTU A INTEGRAZIONI DE IS CÀNONIS DE LOCATZIONI

- Annu 2022

Si fait sciri ca sa sa Regioni Autònoma de Sardigna cun deliberatzioni n. 29/19 del 22/09/2022 at autorizau is Comunas a aberri is tèrminis po sa presentatzioni de is dimandas de atzessu a is benefitzius de sa L. 431/1998 "Fundu natzionali po su sustegnu a s'atzessu a is domus in locatzioni" po s'annu 2022 (sigundu s'artìculu 11 de sa Lei 9/12/1998, n°431)

Rechisius po s'atzessu a is contributus:

- 1) Nùcleus familiaris titularis de cuntratu de locatzioni a impreu residentziali de unidadi immobiliaris de proprietadi privada.
- 2) Funt escludius is assegantarius de allògiu de edilizia residentziali pùbblica sugetus a su pagamentu de su cànoni sotziali sigundu sa L.R. n. 13/89.
- 3) Su cuntratu depit asseri a essi registrau in manera regulari e si depit riferiri a unu allògiu postu po domu printzipali, , **currispondenti a sa residèntzia anagràfica de su nùcleu richeridori**. Custa cundizioni depit sussiste posu periodu chi si riferit su cuntratu de locatzioni. No est netzessàriu chi su richeridori siat titulari de unu cuntratu de locatzioni a su momentu de sa presentatzioni de sa dimanda ma chi siat titulari de unu cuntrato de locatzioni fintzas po unu periodu limitau de s'annu 2022 Po is emigraus extracomunitarius est netzessàriu, in prus, su possessu de unu titulu de soggiornu regulari

In casu de interrutzioni de sa locatzioni, su contributu riferiu a su periodu eventualmente non ancora maturau balit che economia de oberai de parti de su Comunu, s'annu afatanti.

Funt escludius is titularis de cuntratus de locatzioni de unidadi immobiliaris classificadas in is categorias catastalis A/1, A/8 e A/9.

Non funt ammitius is nùcleus familiaris aundi unu sceti de is cumponentis asserat titulari de su deretu de proprietadi, usufrutu, impreu o abitatzioni a pitzus de unu allògiu adegua a is esigèntzias de su nùcleu familiari, sigundu s'art. 2 de sa L.R. n. 13/89, chi si agatit in calisiat localidade su territòriu natzionali. In casu su cumponenti de su nùcleu familiari non tengat totu sa proprietadi, s'at a valutai si s'allògiu est adeguau in basi de sa cuota. Su cumponenti de su nùcleu familiari est ammitiu a su bandu in su casu chi, mancau essendi titulari de su deretu de proprietadi non potzat gosai de su beni.

Non funt amitius is nùcleus familiaris chi tengant in èsseri unu cuntratu de locatzioni stipulau a intrus de parentis e afinis s intrus de su segundu gradu, o intru de maridu e mulleri non seberaus legalmenti.

Requisiti economici: Sa cuntzessionu de is contributus est subordinada a sa sussistèntzia de is rechisius afatantis ex art. 1, comma 1, e art. 2, comma 3, de su Decretu 7 de làmpadas 1999, a comentu integraus cun su Decretu de su Ministru de is Infrastrutuas e Mobilitadadi sustenibilis de su 13.07.2022:

- **fàscia A:** ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari uguali o prus bàsciu a sa summa de duas pensionis minimas INSP, cunfronta a is calis s'incidèntzia a pitzus de su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 14%; su tanti de su contributu po dònna richeridori est destinau a ridusi fintzas a su 14% s'incidèntzia de su cànoni in su valori ISEE e non podit essi prus artu de € 3.098,74;
- **fàscia B:** ISEE currenti o ordinàriu de su nùcleu familiari unguale o prus bàsciu de su limiti de rèdditu prevèdiu po s'atzessu a s'edilizia suventzionada, cunfronta a su cali s'incidèntzia in su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 24% e non podit essi prus artu a € 2.320,00;
- **fàscia Covid:** ISEE currente o ordinàriu de su nùcleu familiare uguali o prus bàsciu a € 35.000, confronta a su cali s'incidèntzia de su valori ISEE de su cànoni ànnuali pagau est prus artu de su 24% e non podit essi prus artu de € 2.320,00;

Po s'ammissibilitadi a sa Fàscia Covid, sigundu s'art. 1, comma 4 de su DM n. 290 del 19/7/2021 is richeridoris depint presentai un'autocertificazioni aundi decrarant de ai tentu, po mori des'emergèntzia Covid-19, una pèrdida in su rèdditu IRPEF insoru prus arta de su 25%. Sa smenguadura de su rèdditu podit essi tzertificada puru mo mèdiu de s'ISEE currenti o in alternativa po mèdiu de su cunfrontu a intru de is decratzionis fiscali 2022/2021.

Modalidadi de presentatzioni de is dimandas.

Is dimandas de partecipazioni a su bandu depint essi redadas sceti oberendi su mòdulu aprontau apostadamenti, postu a disponimentu in su totem in s'intrada, anche is servitzius sotzialis o chi si podit scarrigai de su situ <https://www.comune.santannaarresi.ca.it> e intrgadas po mèdiu :

§ PEC a s'indiriztu: protocollo.santannaarresi@pec.it ;

□ Posta ordinària a s'indirizzu: messi@comune.santannaarresi.ca.it

□ opuru intregadas a manu in sa cascita postali arrùbia chi est in foras de sa domu comunali in p.tza Aldo Moro n. 1;

Is interessaus depit in manera obligatòria alliongiai a sa dimanda:

- còpia de unu documentu de riconoscimentu firmau;
- còpia de su cuntratu de locatzioni registrau sigundu sa lei e in règula cun is registratzionis annualis;
- tzertificatzioni ISEE 2022;
- documentatzioni netzessària a cumprovai is situatzioni chi determinat s'atributzioni de su puntègiu;
- po is portadoris de handicap e po is invàlidus depit essi alliongiu su verbali de riconoscimentu de su stadiu de handicap o invalididadi donau de is cummissionis apòsitas
- Ritzevutas cànonis de locatzioni chi depint essi intregadas a intrus de su 31 gennàrgiu 2023;

Is dimandas de partecipatzioni a su cuncursu, fatas in paperi liberu, depint arribai a su Protocolu Generali de su Comune de Arresi non prus a trigadiu de sa dii 23/11/2022 .

Controllus a pitzus de sa veriditziadi de is decraratzionis.

Sigundu s'articulu 71 de su DPR 28 de mesi de idas 2000 n. 445, e de s'articulu 4, 7° comma, del D.Lgs. 31 matzo 1998, n°109, s'Amministratzioni Comunali podit protzedi a controllus idòneus, fintzas a campioni, a pitzus de sa veriditziadi sostitutivas. Custus controllus ant a essi fatas de su Comune cun sa collaboratzioni de s'Agèntzia de is Intradas e sa Guàrdia de Finàntzia, sigundu sa normativa in vigèntzia in matèria.

Abarrendi firmas is sanzionis penalis prevèdias de s' art.76 de su D.P.R. 445/2000 e modificas afatantis, si in casu de su controllu bessat a pillu sa non veriditziadi de sa decraratzioni sostitutiva, su decraranti decadit de is benefitzius otentus a pustis de provedimentu emanus in sa basi de sa decraratzioni non verdadera.